



## საქართველოს გაერთიანებული სახელმწიფოს და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

### ბრძანება N 2-160

20/02/2019

ქ. თბილისი

#### მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მუხრანში შპს „მშენებელი XXI“-ს მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ

შპს „მშენებელი XXI“-ს მიერ, გზმ-ს ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში წარმოდგენილია მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მუხრანში მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკრინინგის განცხადება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება, რომ შპს „მშენებელი XXI“ გეგმავს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მუხრანში შპს „ვს ინდუსტრიალის“ საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციას. საპროექტო ტერიტორია მოიცავს სამ მიწის ნაკვეთს. პირველი ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 156 000 მ<sup>2</sup>-ს (საკადასტრო კოდი: 72.09.49.002), მეორე ნაკვეთის ფართობია: 374 600 მ<sup>2</sup> (საკადასტრო კოდი: 72.09.49.004), მესამე ნაკვეთის ფართობია 62 500 მ<sup>2</sup> (საკადასტრო კოდი: 72.09.49.006). მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი შეადგენს 593 100 მ<sup>2</sup>-ს (59,31 ჰა).

საკადასტრო კოდების ელექტრონული გადამოწმებისას დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დასახლებული პუნქტი დაშორებულია დაახლოებით 550 მეტრით. საპროექტო ტერიტორიიდან ჩრდილოეთით დაახლოებით 110 მეტრში მდებარეობს თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო მაგისტრალი.

პროექტით გათვალისწინებულია: რეკრეაციული ზონების, სპორტული კომპლექსების, გოლფის კომპლექსის, ღვინის ინსტიტუტის, მუზეუმის, მარანის, ვენახების, საზოგადოებრივი ცენტრების, სასტუმრო კომპლექსის, საკონცერტო-საკონფერენციო დარბაზის, საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღის, სასეირნო და საველოსიპედო ბილიკების, საკულტო ნაგებობის (ტაძარი); მცირე არქიტექტურული ფორმების; აუზების (შადრევნებით), სხვადასხვა დანიშნულების შენობა-ნაგებობების, შესაბამისი საინჟინრო საკომუნიკაციო ქსელის, სანიაღვრე და საყოფაცხოვრებო წყალარინების გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა.

მრავალფუნქციური კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოები სხვადასხვა ობიექტების მშენებლობასთან ერთად, ასევე მოიცავს:

- ელექტრომომარაგების ქსელის მშენებლობას;

- ტერიტორიის განათების ქსელის მშენებლობას;
- სატრანსფორმატორო ქვესადგურების მშენებლობას;
- ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის დაგეგმარებას და მშენებლობას;
- სანიაღვრე წყალარინების ქსელის მშენებლობას;
- საპროექტო ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში საავტომობილო გზების და სატრანსპორტო ქსელის მშენებლობას;
- საფეხმავლო და საველოსიპედო ბილიკების მშენებლობას;
- საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტის დაგეგმარებას და მშენებლობას (დენდროლოგიის ჩათვლით);
- სახანძრო უსაფრთხოების ქსელის დაგეგმარებას და სახანძრო ჰიდრანტების განთავსებას;
- შშმ პირების გადასაადგილებლად შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობას;
- აუზების (შადრევნების) მშენებლობას;
- კავშირგაბმულობის სისტემების მშენებლობას;
- გარემოს დამცავი ზონების დაგეგმარებას;
- ასევე ტერიტორიაზე დაგეგმილია გარემოსდაცვითი სხვადასხვა ღონისძიებები.

წყალარინების ლოკალური ქსელის სიგრძე შეადგენს 12 520 მ-ს. სანიაღვრე და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის სიგრძეა 2400 მ. მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ჭაბურღილების მოწყობა.

სანიაღვრე და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის გამწმენდი ნაგებობის სავარაუდო სიმძლავრე შეადგენს დაახლოებით 900 მ<sup>3</sup>-ს დღე-ღამეში. გამწმენდი ნაგებობით ისარგებლებს დაახლოებით 4 344 მოსახლე (საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი საცხოვრებელი სახლები (400 ბინა) - სავარაუდოდ 1200 ადამიანი; სოფელი პატარა ქანდა - 432 ადამიანი; სოფელი ძველი ქანდა - 1106 ადამიანი; სოფელი ციხისძირი - 1606 ადამიანი).

გამწმენდ ნაგებობაში მოხვედრილი ჩამდინარე წყალი განიცდის წმენდის სხვადასხვა ეტაპებს და საბოლოოდ ხდება გაწმენდილი წყლის ჩაშვება. სკრინინგის განცხადებაში დასაზუსტებელია წყლის ჩაშვების ადგილი. ასევე, გამწმენდი ნაგებობიდან მოსალოდნელია ორგანული ნივთიერების დეგრადაციით გამოწვეული არასასიამოვნო სუნის გავრცელება, შესაბამისად დაზუსტებას საჭიროებს სუნის აღმოფხვრის საშუალებების გამოყენებასთან და შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებასთან დაკავშირებული საკითხები. გაწმენდის პროცესში დაგროვილი ლამი საწყობდება სალამე მოედნებზე, საიდანაც ლამის გატანა მოხდება სპეც. ტექნიკის საშუალებით. სკრინინგის განცხადებაში დასაზუსტებელია ლამის დასაწყობების ადგილების და ლამის გატანის ადგილის კოორდინატების შესახებ ინფორმაცია.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოხდება 2750 მ. სიგრძის 110 კვ. ელ. გადამცემი ხაზის გაყვანა, რომელიც დაკავშირებული იქნება შპს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემის“ ხაზთან. საპროექტო ტერიტორიაზე შიდა ელ. გადამცემი ხაზის სიგრძეა 1500 მ. მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე განთავსდება 5 ელ. გამანაწილებელი. კომპლექსისთვის საერთო ხარჯის მოთხოვნათა გათვალისწინებით სატრანსფორმატორო ქვესადგურ(ებ)ის სავარაუდო სიმძლავრე შეადგენს: 4000 კვ.ტ-ს. სკრინინგის განცხადებაში დასაზუსტებელია ეგხ-ს ანძების რაოდენობა და განთავსების ადგილები. ეგხ-ს მშენებლობის

სამუშაოები უნდა დარეგულირდეს „საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები“, ასევე „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენების და რეკულტივაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N 424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-3 მუხლის მე-11 და მე-12 პუნქტებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

სამშენებლო ბანაკის მოწყობა დაგეგმილია საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში, ასევე გათვალისწინებულია სამშენებლო ტექნიკისა და მანქანა დანადგარებისათვის პარკისა და საქმიანი ეზოს მოწყობა. სამშენებლო ბანაკის სავარაუდო ფართობი შეადგენს 10 000 მ<sup>2</sup>-ს. მშენებლობაში გამოყენებული იქნება შემდეგი სამშენებლო ტექნიკა: 1 კომპურა ამწე; 4 მუხლუხა ამწე; 8 სატვირთო თვითმცლელი; 5 ბულდოზერი და სხვა ტექნიკა...

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია არასახიფათო და სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. ნარჩენების მართვა განხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. მშენებლობის ეტაპზე წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენების შემდგომი მართვა მოხდება ამ სახის ნარჩენების მართვაზე შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორი კომპანიის მიერ. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია დღე-ღამეში დაახლოებით 7300 კგ მუნიციპალური ნარჩენების წარმოქმნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა, მტვრის და მშენებლობაში გამოყენებული ტექნიკის გამონაბოლქვის სახით. ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში ტექნიკის მუშაობის დროს. წარმოდგენილი ინფორმაციით პროექტის განხორციელება დაგეგმილია 3 წლის განმავლობაში.

პროექტით გათვალისწინებულია  $250000 \times 0.3 = 75000$  მ<sup>3</sup> და  $152100 \times 0.3 = 45630$  მ<sup>3</sup>-ს ჯამში 120 630 მ<sup>3</sup> ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება სპეციალურად გამოყოფილ ადგილზე, რომლის ფართობი შეადგენს 43800 მ<sup>2</sup>-ს. მიწის სამუშაოების დროს ამოღებული მიწის ნაწილი გამოყენებული იქნება უკუყრილისთვის საძირკვლების შესავსებად და სარეკულტივაციო სამუშაოების შესასრულებლად.

მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზიფიცირებისთვის გამოყენებული იქნება განაშენიანების მიმდებარედ არსებული 350 მმ დიამეტრიანი საშუალო წნევის გაზსადენი. საპროექტო ტერიტორიის დაკავშირება მოხდება აღნიშნულ ქსელთან დაახლოებით 3310 მეტრს ბუნებრივი აირის მომარაგების ქსელით, რომელიც მოწყობილი იქნება მიწის ქვეშ. ბუნებრივი აირის გამოყენების მაქსიმალური საათობრივი სავარაუდო დატვირთვა შეადგენს  $Q=3100$  მ<sup>3</sup>-ს. სკრინინგის განცხადებაში დასაზუსტებელია გაზსადენის მშენებლობისას წარმოქმნილი გრუნტის დასაწყობებასა და გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხები.

მრავალფუნქციური კომპლექსის სატრანსპორტო გზების სავარაუდო ფართობი შეადგენს 152 000 მ<sup>2</sup>-ს. საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელი საავტომობილო გზის დაკავშირება

დაგეგმილია თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო მაგისტრალთან, რომელიც მდებარეობს საპროექტი ტერიტორიიდან დაახლოებით 110 მეტრში.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია 830 მ. სიგრძის ქარსაცავი ზოლი. პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე დაგეგმილია დამატებითი ქარსაცავი ზოლების და რეკრეაციული ზონების შექმნა. მწვანე ზონების საერთო ფართობია 370 000 მ<sup>2</sup>. საპროექტო ტერიტორიაზე არ ხდება მრავალწლოვანი ხე- მცენარეების და არც წითელ წიგნში შეტანილი მცენარეების მოჭრა.

საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 14 კმ-ში მდებარეობს თბილისის ეროვნული პარკი. საქმიანობის ადგილმდებარეობის, სპეციფიკისა და მასშტაბის გათვალისწინებით ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე მოსალოდნელი არ არის.

საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი არ არის კულტურული და არქეოლოგიური ძეგლები. საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 1 კმ-ში მდებარეობს ცამეტი ასურელი მამის სახელობის მამათა მონასტერი, ასევე 1-6 კმ-ს რადიუსში მდებარეობს სხვადასხვა ისტორიული და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. საპროექტო ტერიტორიის შემოგარენში წარმოდგენილი ისტორიული-კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების სიუხვის გათვალისწინებით, საჭიროა დამატებითი კვლევების ჩატარება.

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია მოიცავს ელ. გადამცემი ხაზის, ბუნებრივი აირის ქსელის, გამწმენდი ნაგებობის, წყალარინების ქსელის, სატრანსპორტო გზების, სხვადასხვა დანიშნულების ინფრასტრუქტურის და შენობა-ნაგებობების მშენებლობასა და ექსპლუატაციას. საქმიანობის მასშტაბის, სპეციფიკისა და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე აღნიშნული საქმიანობა გამოიწვევს გარემოზე მნიშვნელოვან ზემოქმედებას.

**ზემოაღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის, ამავე კოდექსის II დანართის მე-3 პუნქტის 3.3. ქვეპუნქტის, მე-9 პუნქტის 9.2 ქვეპუნქტის, მე-10 პუნქტის 10.6 ქვეპუნქტის და მე-11 პუნქტის 11.2 ქვეპუნქტის საფუძველზე**

#### **ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:**

1. მიღებულ იქნეს სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომ შპს „მშენებელი XXI“-ს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მუხრანში მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტი **დაექვემდებაროს** გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას;
2. შპს „მშენებელი XXI“ ვალდებულია უზრუნველყოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-8 მუხლით დადგენილი სკოპინგის პროცედურის გავლა;
3. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „მშენებელი XXI“-ს;
4. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „მშენებელი XXI“-ს მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;

5. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში სკრინინგის გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და მცხეთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოსა და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი