

საქართველოს გარემოს დაცვისა და
სოფლის მეურნეობის სამინისტროს

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს
2018 წლის 26 ნოემბრის №10284/01 წერილის მოთხოვნების შესაბამისად
წარმოგიდგენთ დამატებით დოკუმენტაციას.

გთხოვთ, მიიღოთ ადმინისტრაციულ წარმოებაში.

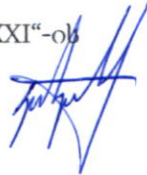
დანართი:

1. ალბომი 2 ცალი;
2. CD დისკი 2 ცალი.

პატივისცემით,

შპს „მშენებელი XXI“-ის

დირექტორი

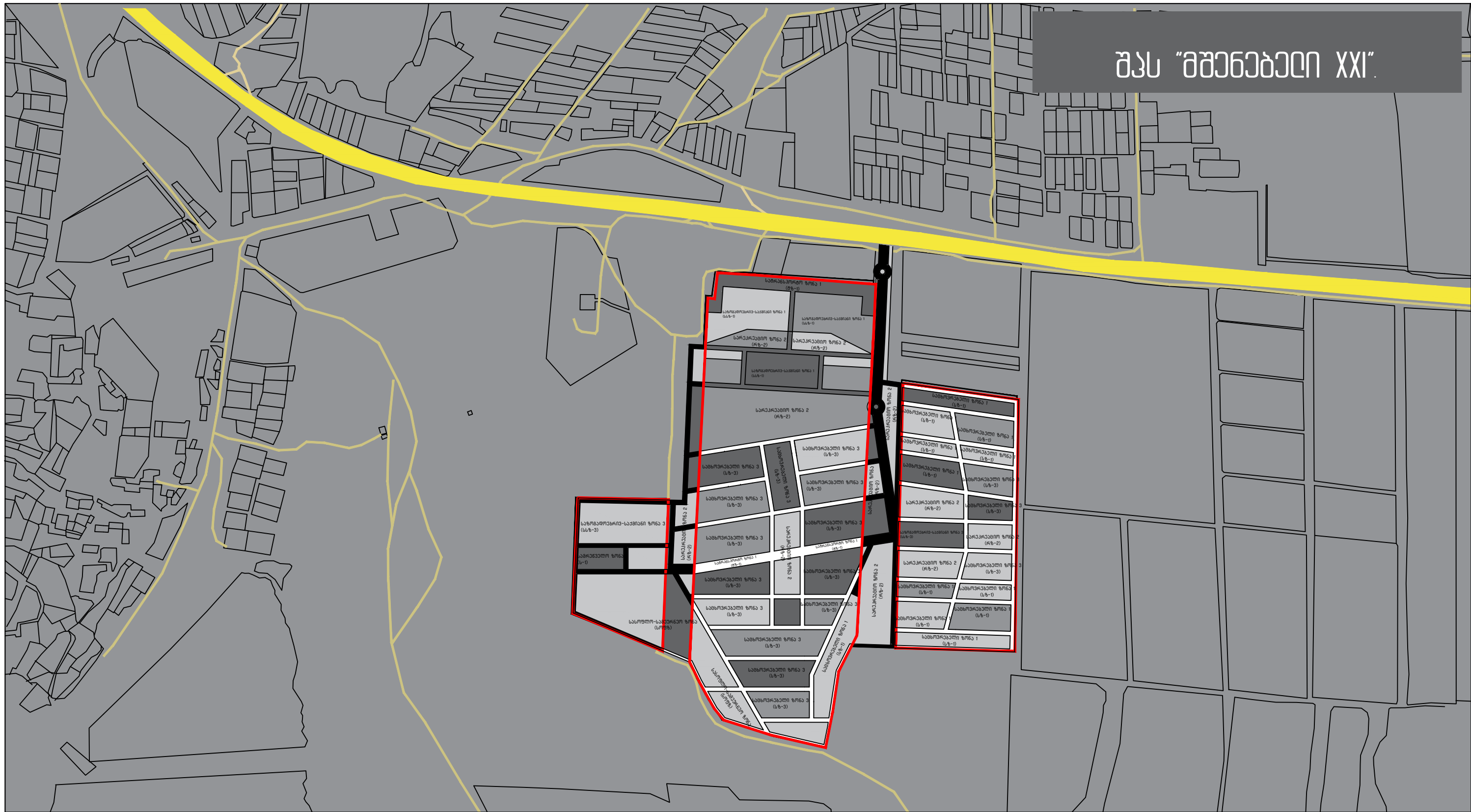


ფ. კირვალიძე

18.01.2019წ. ტელ: 555 557 700;

597 744 977





მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მუხრანის ს/კ 72.09.49.006, 72.09.49.004, 72.09.49.002
მრავალფუნქციური კომპლექსის
წინასწარი გეგმა

აღზომის შემაღგენლოგა

ნანილი №	ტიქსტური ნანილი
-	აღზომის შემაღგენლოგა
01.	განმარტივითი გარათი
02.	ნერილეგი: 1) გარემოს ღაცვისა ღა სოფლის მეურნეოზის სამინისტრის (№ 10284/01 26/11/2018) ნერილი; 2) გარემოს ღაცვისა ღა სოფლის მეურნეოზის სამინისტრის (№ 10284/01 26/11/2018) ნერილი; 3) სავარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (№ 515094 18/12/2018) ნერილი; 4) სს "ენერგო პრო ჯორჯიას" (№5068403 31/12/2018) ნერილი; 5) შპს "სოკარ ჯორჯია გაზის" (ო-სგგ-ლტ-2018-12-7/19) ნერილი 6) შპს "საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიის" (№ 04/509 20/12/2018) ნერილი; 7) საქართველოს საავტომობილო გზების ღეპარტამენტის №2-03/316 (15/01/2019)
03.	საპროექტო ტერიტორიის არეალის წინასაპროექტო კვლევის მონაცემების საფუძველზე ღაყრდნოვით მიღებული სიმკლავრეები

ფურს. №	გრაფიკული ნანილი
01.	საპროექტო ტერიტორიის არეალი
02.	ფუნქციური ზონირების რუკა
03.	გამწმენდი ნაგებოზის განთავსების სქემა
04.	ელ. გადამცემი ხაზებისა ღა ქვესაღგურების განანილეზის სქემა
05.	ლოკალური ქვესაღგურების განანილეზის სქემა
06.	წყალმომარაგების ღა წყალარინების ქსელის სქემა
07.	გუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის სქემა
08.	ნიღაბის გამოყენებისა ღა ღასაწყობების მოწყობის სქემა
09.	საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტური ღაგეგმარება
10.	არსებული ღა საპროექტო სატრანსპორტო ქსელის სქემა

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა მიზნად ისახავს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მუხრანის სამხრეთით, თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო-სატრანზიტო მაგისტრალის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შპს „ვს ინდუსტრიალ“-ის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.09.49.002 ფართობი 156 000,00 კვ.მ; №72.09.49.004 ფართობი 374 600,00 კვ.მ; №72.09.49.006 ფართობი 62 500,00 კვ.მ; საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი 593 100 კვ.მ) : მრავლფუნქციური კომპლექსის, რეკრეაციული ზონების, სპორტული კომპლექსების, გოლფის კომპლექსის, ღვინის ინსტიტუტის, მუზეუმის, მარანის, ვენახების, საზოგადოებრივი ცენტრების, სასტუმრო კომპლექსის, საკონცერტო-საკონფერენციო დარბაზის, საცხოვრებელი სახლების, ბავშვთა ბაღის სასაიერნო და საველოსიპედო ბილიკების, საკულტო ნაგებობის (ტაძარი); სხვადასხვა დანიშნულების შენობა-ნაგებობების; მცირე არქიტექტურული ფორმების; აუზების (შადრევნებით); ყველა საინჟინრო საკომუნიკაციო ქსელის და სანიაღვრე და საყოფაცხოვრებო წყალარინების გამწმენდი ნაგებობის დაგეგმარებას.

საპროექტო არეალი, საინჟინრო და საკომუნიკაციო ქსელების საპროექტო სიმძლავრეები:

- I. საპროექტო არეალი იხ. ფურც. 2;
- II. გამწმენდი ნაგებობა, პარამეტრები იხ. ფურც. 3;
- III. ელექტრო გადამცემი ხაზები, სიმძლავრე იხ. ფურც. 4,5;
- IV. წყალმომარაგება-წყალარინებასთან დაკავშირებული საკითხები, სიმძლავრე იხ. ფურც. 6;
- V. ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი, პარამეტრები იხ. ფურც. 7;
- VI. ნიადაგის გამოყენებასთან და დასაწყობებასთან დაკავშირებული საკითხები იხ. ფურც. 8;
- VII. ინორმაცია საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტური დაგეგმარების შესახებ იხ. ფურც. 9;
- VIII. ინფორმაცია საავტომობილო გზების მშენებლობის შესახებ იხ. ფურც. 10;

სანიაღვრე და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის გამწმენდი ნაგებობის
სიმძლავრე 900 კუბ.მ/დღელამე

გამწმენდი ნაგებობის მოცულობა გაანგარიშებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების (CH II 2.04.01-85) მოთხოვნების გათვალისწინებით საპროექტო საანგარიშო მაქსიმალურ სიმძლავრეებზე დაყრდნობით:

1. დასახლების ხარჯი 1 სულ მოსახლეზე - 225 ლ/დღელამე;
2. ადმინისტრაციული შენობების ხარჯი 1 სულზე - 16 ლ/დღელამე;
3. მაღაზია და სავაჭრო ფართობის ყოველ 20 კვ.მ-ზე ხარჯი - 250 ლ/დღელამე;

საპროექტო ტერიტორიის და მის მიმდებარედ არსებული დასახლებების საანგარიშო მონაცემები:

- საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი საცხოვრებელი სახლები (400 ბინა) - სავარაუდოდ 1200 ადამიანი;
- სოფელი პატარა ქანდა - 432 სული;
- სოფელი ძველი ქანდა - 1106 სული;
- სოფელი ციხისძირი - 1606 სული.

სულ საპროექტო საცხოვრებელი სახლები და მიმდებარედ არსებული დასახლებები,
სულ 4 344 სული.

- საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი და მის მიმდებარედ არსებული დასახლებების (4 344 სული) ჯამური ხარჯი --- 978 კუბ.მ/დღელამე;
- სასტუმრო კომპლექსი - 180-200 ნომერი (500 ადგილი) --- ხარჯი 104 კუბ.მ/დღელამე;
- მრავალფუნქციური საკონფერენციო-საკონცერტო დარბაზი 1200 მაყურებელზე --- ხარჯი 30 კუბ.მ/დღელამე;
- საზოგადოებრივი ცენტრი 1000 ერთეული (2000კვ.მ) --- ხარჯი 15 კუბ.მ/დღელამე;
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი 10 000კვ.მ --- ხარჯი 180 კუბ.მ/დღელამე;
- საბავშვო ბაღი (120 ადგილზე) --- ხარჯი 27 კუბ.მ/დღელამე;
- საზოგადოებრივი კვების ობიექტები (რესტორნები, კაფე-ბარები ...) 2 500 კვ.მ --- ხარჯი 20 კუბ.მ/დღელამე;
- სასწავლო დაწესებულება 500 ადგილზე --- ხარჯი 12 კუბ.მ/დღელამე;
- სამრეწველო შენობა-ნაგებობები 2 000კვ.მ --- ხარჯი 50 კუბ.მ/დღელამე;
- ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობები 1200 კვ.მ --- ხარჯი 2 კუბ.მ/დღელამე;
- სარწყავი სისტემები --- ხარჯი 250 კუბ.მ/დღელამე;
- შადრევნების, აუზების ხარჯი --- 500 კუბ.მ/დღელამე;
- დამატებით, ინფრასტრუქტურა, გაუთვალისწინებელი --- ხარჯი 20 კუბ.მ/დღელამე.

სულ საპროექტო დასახლებ(ებ)ისთვის და სხვადასხვა ობიექტების
დღელამური მაქსიმალური ხარჯი დღელამეში - 1 700 კუბ.მ

მიღებული მონაცემებიდან გამომდინარე - გამწმენდი ნაგებობის სავარაუდო
საანგარიშო მოცულობა 900 კუბ.მ.

სამშენებლო ნორმებით (CII 31-110-2003) დადგენილი საანგარიშო სიმძლავრეები ელმომარაგებისათვის:

1. საერთო ხარჯის მოთხოვნა კომპლექსისთვის --- 4 000 კვტ (4 მგ.ვ)

მათ შორის:

- 1.1. სატუმრო კომპლექსი - 500 ადგილზე (1ადგ.×0,46კვტ) = 230 კვტ;
- 1.2. მრავალფუნქციური საკონფერენციო-საკონცერტო დარბაზი 1200 მაყურებელზე (1ადგ.×0,14კვტ) = 168 კვტ;
- 1.3. საზოგადოებრივი ცენტრი საყოფაცხოვრებო მომსახურებით 1000 ერთეული (1ერთ.×0,46კვტ) = 460 კვტ;
- 1.4. მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი 4 000კვ.მ (1კვ.მ.×0,25კვტ) = 1 000 კვტ;
- 1.5. საბავშვო ბაღი 120 ადგილზე (1ადგ.×0,46კვტ) = 56 კვტ;
- 1.6. საზოგადოებრივი კვების ობიექტები (რესტორნები, კაფე-ბარები ...) 1 000 ადგილზე (1ადგ.×0,5კვტ) = 500კვტ;
- 1.7. სასწავლო დაწესებულება 500 ადგილზე (1ადგ.×0,46კვტ) = 230 კვტ
- 1.8. დასასვენებელი ტურისტული სახლები 200 (1ადგ.×0,36კვტ) = 72 კვტ;
- 1.9. ტურისტული ბანაკი 300 კვ.მ (1კვ.მ×0,023კვტ) = 7 კვტ;
- 1.10. სამრეწველო შენობა-ნაგებობები 2 000კვ.მ (1კვ.მ.×0,15კვტ) = 300 კვტ;
- 1.11. ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობები 300 კვ.მ (1კვ.მ.×0,25კვტ) = 75 კვტ;
- 1.12. საცხოვრებელი სახლები 175ბინა (1 ბ. - 3კვტ) =525კვ.ტ/სთ;
- 1.13. მომღერალი და სხვა შადრევნები = 100 კვტ;
- 1.14. ბავშვთა და სხვა სათამაშო მოედნები, ატრაქციონები 3 000 კვ.მ (1კვ.მ.×0,05კვტ) = 150 კვტ;
- 1.15. ღია სპორტული მოედნები 10 000 კვ.მ (1კვ.მ.×0,01კვტ) = 100 კვტ;
- 1.16. საჩრდილობლები, მცირე არქიტექტურული ფორმები = 30 კვტ;
- 1.17. გზების და გარე განათება = 100 კვტ;

სატრანსფორმატორო ქვესადგურ(ებ)ის საანგარიშო სიმძლავრე = 4 000 კვ.ტ.

წრმოქმნილი ნარჩენების და შესაბამისი ნარჩენების მართვის შესახებ:

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი შენობა-ნაგებობების ექსპლოატირებისას წარმოქმნილი ნარჩენების საანგარიშო მოცულობა 7 300კგ:

მათ შორის:

- საცხოვრებელი სახლები (1200 ადამიანი - 400ბ) --- 2 000კგ/დღელამე;
- სასტუმრო კომპლექსი 180-200 ნომერი (500 ადგილი) --- 1 500კგ/დღელამე;
- მრავალფუნქციური საკონფერენციო-საკონცერტო დარბაზი 1200 მაყურებელზე --- 500კგ/დღელამე;
- საზოგადოებრივი ცენტრი 1000 ერთეული --- 200კგ/დღელამე
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი 10 000კვ.მ --- 1 000კგ/დღელამე
- საბავშვო ბაღი - 120 ადგილი --- 150კგ/დღელამე;
- საზოგადოებრივი კვების ობიექტები (რესტორნები, კაფე-ბარები ...) 2 500 კვ.მ -- - 500კგ/დღელამე;
- სასწავლო დაწესებულება - 500 ადგილი --- 200კგ/დღელამე;
- სამრეწველო შენობა-ნაგებობები 2 000კვ.მ --- 500კგ/დღელამე;
- ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობები 1200 კვ.მ --- 300კგ/დღელამე;

- ინფრასტრუქტურა, გათვალისწინებული მაქსიმალური ხარჯი --- 500 კვ/დღელამე.

შენიშვნა: 1. სიმპლავრეები მოცემულია მაქსიმალური დატვირთვებზე გაანგარიშებით; 2. დატვირთვების სიმპლავრეების დაზუსტებული მონაცემების დადგენა შესაძლებელია საპროექტო ობიექტის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების დადგენის და ცალკეული ობიექტების მუშა დოკუმენტაციის დამუშავების შემდეგ.

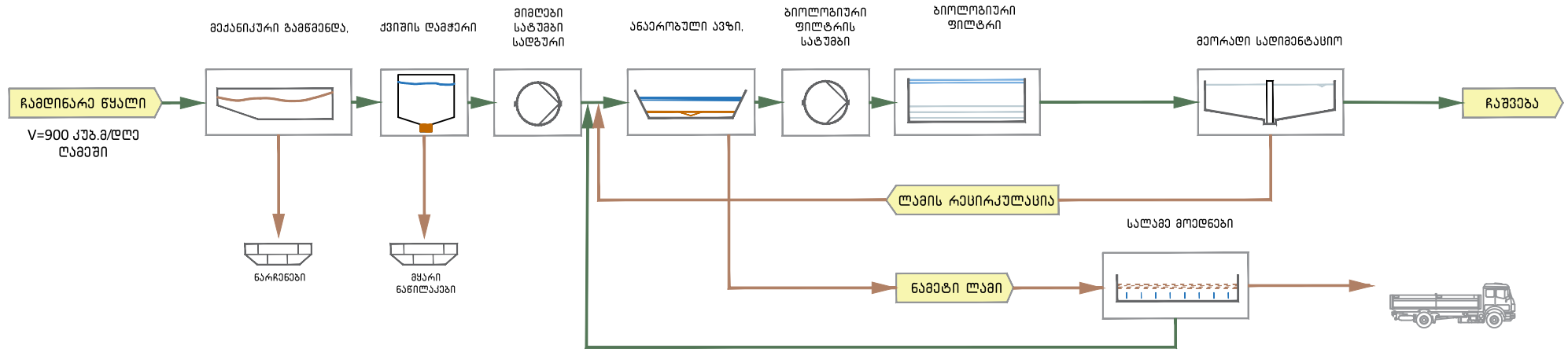
სამშენებლო ბანაკისათვის გათვალისწინებულია საპროექტო არეალის ჩრდილოეთ ნაწილში.

გათვალისწინებულია სამშენებლო ტექნიკისა და მანქანა დანადგარებისათვის პარკისა და საქმიანი ეზოს მოწყობა. სამშენებლო ბანაკის სავარაუდო ფართობი შეადგენს 10 000 კვ.მ-ს.

სამშენებლო ტექნიკის სავარაუდო შემადგენლობა: კომპურა ამწე 1 ერთეული; მუხლუხა ამწე 4 ერთეული; სატვირთო თვითმცლელი 20 ტონიანი 8 ერთეული; უკუ ჩამჩიანი ბულდოზერი 5 ერთეული და სხვა ტექნიკა.

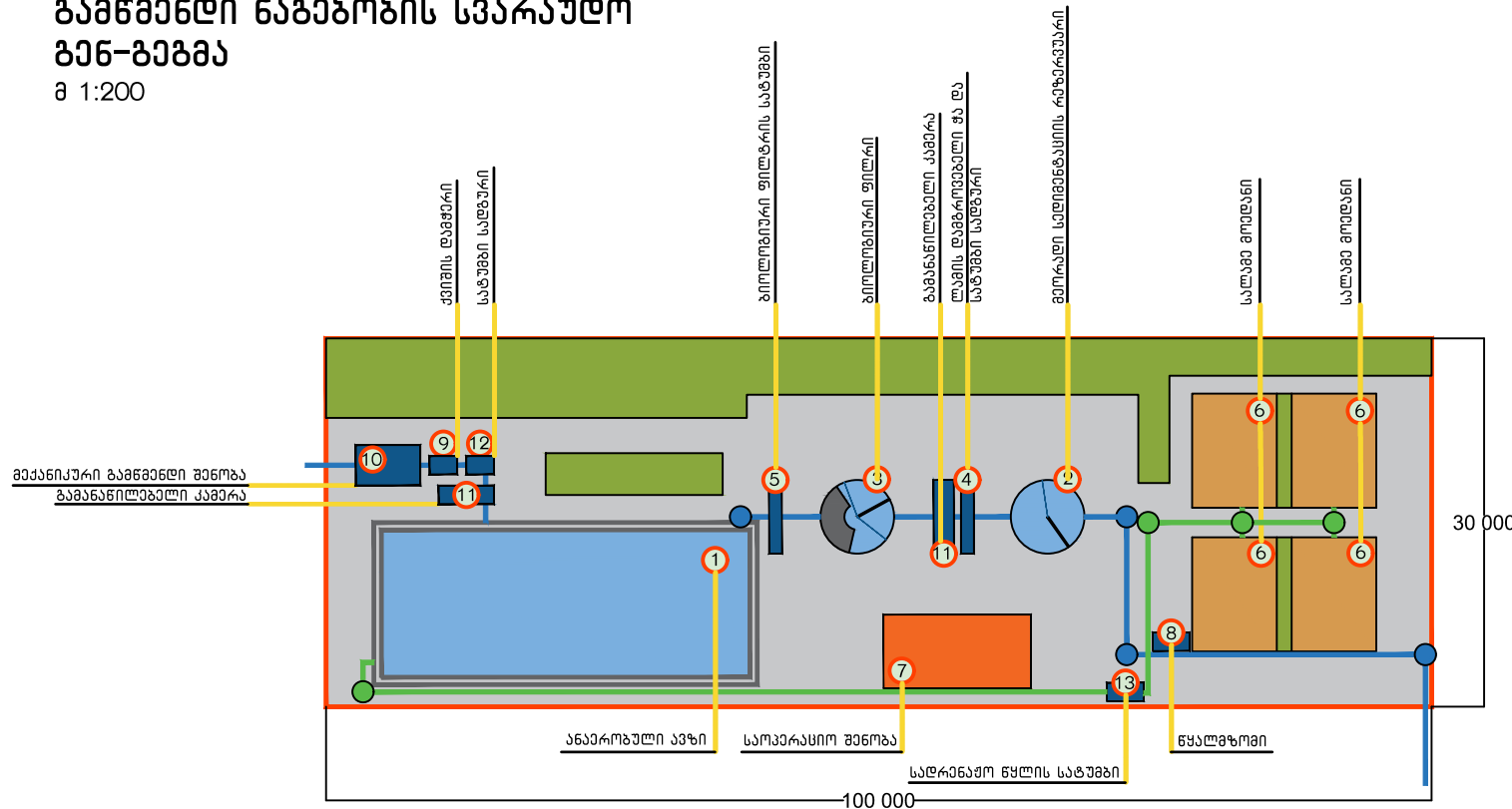
შენიშვნა: სამშენებლო ბანაკის მოწყობა და ტექნიკის შემადგენლობა განისაზღვრება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით.

საყოფაცხოვრებო და სანიაღვრე წყალარინების ქსელის განმედი ნაგებობის ტექნოლოგიური სქემა



განმედი ნაგებობის სვარაულ გეგმა

მ 1:200



- 1 - ანაერობული ავზი
- 2 - მეორადი სელიმენტაციის რეზერვუარი
- 3 - ბიოლოგიური ფილტრი
- 4 - ლაგის დაგროვებელი ჭა და სატუმბო სადგური
- 5 - ბიოლოგიური ფილტრის სატუმბო
- 6 - სალაგო მოედანი
- 7 - საოკეასიო შენობა
- 8 - წყალგეომი
- 9 - ქვიშის დაფარვა
- 10 - მექანიკური გაწმენდა შენობა
- 11 - გამანეწილებელი კამერა
- 12 - სატუმბო სადგური
- 13 - სადრენაჟო წყლის სატუმბო



გაკვეთის და
სოფლის მეურნეობის
სამინისტრო

N 10284/01

26/11/2018

10284-01-2-201811261809



შპს „მშენებელი XXI-ის“ დირექტორს
ბატონ ფირან კირვალიძეს

ბატონო ფირან,

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2018 წლის 8 ნოემბრის №14437 სკრინინგის განცხადება, რომელიც ეხება მცხეთის მუნიციპალიტეტში მრავალფუნქციური კომპლექსის და სხვა შენობა-ნაგებობების მშენებლობასა და ექსპლუატაციას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ სკრინინგის განცხადებაში არ არის მოცემული და დაზუსტებას საჭიროებს საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვადასხვა საკითხები:

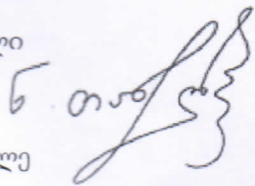
- საპროექტო ტერიტორიის არეალი, სადაც სხვადასხვა ობიექტები განთავსდება, შესაბამისი GIS (გეოინფორმაციული სისტემები) კოორდინატების მითითებით (shp-ფაილთან ერთად);
- გამწმენდი ნაგებობის პარამეტრები და მოწყობის ადგილი, GIS (გეოინფორმაციული სისტემები) კოორდინატების მითითებით (shp-ფაილთან ერთად);
- ელექტრო გადამცემი ხაზების სიმძლავრე, სატრანსფორმატორო ქვესადგურების, ასევე კავშირგაბმულობის ხაზების შესახებ ინფორმაცია GIS (გეოინფორმაციული სისტემები) კოორდინატების მითითებით (shp-ფაილთან ერთად);
- წყალმომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები, ინფორმაცია ჩამდინარე წყლების, სანიაღვრე ქსელის და საკანალიზაციო სისტემის შესახებ;
- ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის პარამეტრები, მშენებლობის შესახებ ინფორმაცია და საპროექტო არეალი;
- ნიადაგის გამოყენებასთან და დასაწყობებასთან დაკავშირებული საკითხები;
- ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტური დაგეგმარების შესახებ;
- ინფორმაცია წარმოქმნილი ნარჩენების და შესაბამისი ნარჩენების მართვის საკითხების შესახებ;
- ინფორმაცია სამშენებლო ბანაკის, ასევე მშენებლობაზე გამოყენებული ტექნიკის შესახებ;

- ინფორმაცია საავტომობილო გზების მშენებლობის შესახებ GIS (გეოინფორმაციული სისტემები) კოორდინატების მითითებით;

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის საფუძველზე სამინისტრო აჩერებს ადმინისტრაციულ წარმოებას. გთხოვთ, 2 თვის ვადაში უზრუნველყოთ დაზუსტებული სკრინინგის განცხადების წარმოდგენა სამინისტროში შესაბამისი დამატებითი დოკუმენტაციით, რის შემდგომაც, სამინისტრო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად განაახლებს ადმინისტრაციულ წარმოებას გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

პატივისცემით,

ნინო თანდილაშვილი



მინისტრის მოადგილე



საქართველო
მცხეთის
მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
MTSKHETA MUNICIPALITY
CITY HALL

ტელ: (+995 32) 2 51 32 00
3300, მცხეთა, ანტიოქიის ქ. N7
3300, Mtskheta, Antiokia Str.N 7
Email: Info@Mtskheta.gov.ge



KA000007266478918

№ 21515-2


24 / დეკემბერი / 2018 წ.

შპს „მშენებელი XXI“-ის დირექტორს
ბატონ ფირან კირვალიძეს
ტელ: 555 557 700 / 597 744 977

თქვენი 2018 წლის 12 დეკემბრის #1-25618 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია არ არის წინააღმდეგი თქვენს მიერ დაგეგმილი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და ასევე დადებითად აფასებს საკითხს, რომ ამ კომპლექსის საყოფაცხოვრებო და სანიაღვრე წყალარინების სისტემის გამწმენდი ნაგებობით და ქსელით სარგებლობის უფლება ექნებათ მიმდებარე დასახლებებს.

გამომდინარე იქიდან, რომ გამწმენდი ნაგებობისათვის თქვენს მიერ მოთხოვნილი, ნახაზზე მონიშნული ტერიტორია არ წარმოადგენს მცხეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, საკითხის შემდგომი მსვლელობისათვის უნდა მიმართოთ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს.

მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერი

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელექტრონულად 

გიორგი კაპანაძე



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011786468327418

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

515094

18 / დეკემბერი / 2018 წ.


ფირან კირვალიძეს
მისამართი : ქ. თბილისი

ბატონო ფირან,

საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი განცხადება (სააგენტოში შემოსვლის N670897/17, 1712.2018 წ.), თანდართული საკადასტრო აზომვითი ნახაზით წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის (მისამართი-მცხეთა, ციხისძირი, ფართობი-2400კვ.მ) დანიშნულებისა და კატეგორიის შესახებ ინფორმაციის გაცემის თაობაზე გაცნობებთ, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში არსებული საარქივო მასალების, კერძოდ ყოფილი საზოგადოებრივი მეურნეობების მიწათსარგებლობის გეგმების მიხედვით, აღნიშნული ნაკვეთის დანიშნულებისა და კატეგორიის შესახებ ინფორმაცია არ მოიპოვება.

პატივისცემით,

კადასტრის უზრუნველყოფის სამსახურის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად 

დავით კაპანაძე



JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო გორჯია“
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.19
0186 თბილისი, საქართველო

ს/ს ენერგო-პრო გორჯია
O.N. 5068403
31-12-2018
JSC ENERGO-PRO GEORGIA

შპს „მშენებელი XXI“-ის დირექტორს
ბატონ ფირან კირვალიძეს
ქ.მცხეთა, მუხრანის ქ. #14

ბატონო ფირან,
თქვენი 2018 წლის 27 დეკემბრის წერილის პასუხად (შემო: #8444707;) რომელიც ეხებოდა, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. მუხრანის სამხრეთით მდებარე ობიექტის ელექტროენერგიით მომარაგებას, გაცნობებთ, რომ მიერთების მსურველი ვალდებულია საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული 2008 წლის 18 სექტემბრის №20 დადგენილების „ელექტროენერგის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესები“-ს 26-ე მუხლის თანახმად, მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით (კომისიის 2011 წლის 22 ნოემბრის №30/1 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული სტანდარტული განაცხადით) მიმართოს განაწილების ლიცენზიანტს. ამასთან ერთდ გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მიერთების მსურველი ვალდებულია გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ-გვერდზე: www.energo-pro.ge

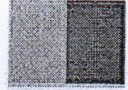
პატივისცემით,

მიხეილ ზოცვაძე
გენერალური დირექტორი

შემს: გიორგი ვაშაგაშვილი
577350522



შპს საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანია
SOLID WASTE MANAGEMENT COMPANY OF GEORGIA LTD



N 04/509
20/12/2018

509-04-2-201812201710



შპს „მშენებელი XXI“ დირექტორს

ბატონ ფირან კირვალიძეს

ბატონო ფირან,

თქვენი 2018 წლის 18 დეკემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „საქართველოს მყარი ნარჩენების მართვის კომპანიის“ ბალანსზე არსებულ ნაგავსაყრელებზე შეგიძლიათ განთავსოთ თქვენი პროექტის ფარგლებში წარმოქმნილი სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენები.

ამასთანავე, გთხოვთ წინასწარ გვაცნობოთ ნარჩენების განთავსების შესახებ და დაგვიზუსტოთ რაოდენობა.

პატივისცემით,

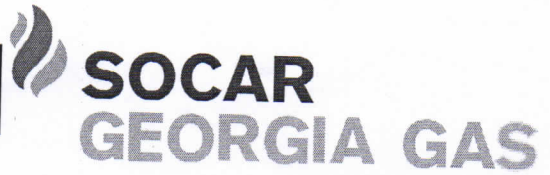
გიორგი შუხოშვილი

დირექტორი





O-SGG-AS-LT-2018-12-7/194263092



შპს „მშენებელი XXI“-ის დირექტორს,
ბატონ ფირან კირვალიძეს
ტელ: 555 557 700; 597 744 977

SOCAR Georgia Gas LTD
Central Regional Office
V.Fshavela Str.1

Georgia, Mtskheta, 3300
Tel: 16 114

E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

№ O-SGG-AS-LT-2018-12-7/19

07.12.2018

ბატონო ფირან,
თქვენი 04.12.2018 წ. წერილთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მოთხოვნილ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.09.49.002; 72.09.49.004; 72.09.49.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზიფიცირებისთვის, გაზის ხარჯის დაკმაყოფილება შესაძლებელია დ=327 მმ, ს/წ, ფოლადის მიწისქვეშა გაზსადენიდან. სავარაუდო მანძილი ქსელიდან თქვენს ტერიტორიამდე შეადგენს 950 მეტრს.

პატივისცემით,

ცენტრალური რეგიონული ოფისის დირექტორი

გ.შანიძე

შემსრულებელი: ნუკრი მიხანაშვილი,
სავარაუდო-საექსპლუატაციო სამსახურის სპეციალისტი
ტელ. 593 52 09 95



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-03/316
15/01/2019

316-2-03-2-201901151752



შპს „მშენებელი XXI“ -ის დირექტორს
ბატონ ფირან კირვალიძეს

ბატონო ფირან,

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 12 დეკემბრის (კანც: №26289/2) წერილი, რომელიც შეეხება მცხეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის 37-ე კმ-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებიდან (საკადასტრო კოდი: №72.09.49.002, №72.09.49.004, №72.09.49.006) საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზასთან პირდაპირი მიერთების მოწყობის საკითხს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ საერთაშორისო მნიშვნელობის თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზიდან, თქვენს მიერ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებამდე შესვლა და გამოსვლა უნდა განხორციელდეს არსებული სატრანსპორტო კვანძებისა და ადგილობრივი გზების გამოყენებით. (იხ. დანართი)

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ საქართველოს კანონის „საავტომობილო გზების შესახებ“ 22-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად საავტომობილო გზებზე, გზისპირა ზონაში (გზის ღერძიდან 100 მეტრი ორივე მხარეს) გზების მფლობელთან (მოცემულ შემთხვევაში საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი) შეუთანხმებლად აკრძალულია ნებისმიერი სამშენებლო და სხვა სახის სამუშაოთა წარმოება.

დანართი: 1 - ფურცელი.




პატივისცემით,

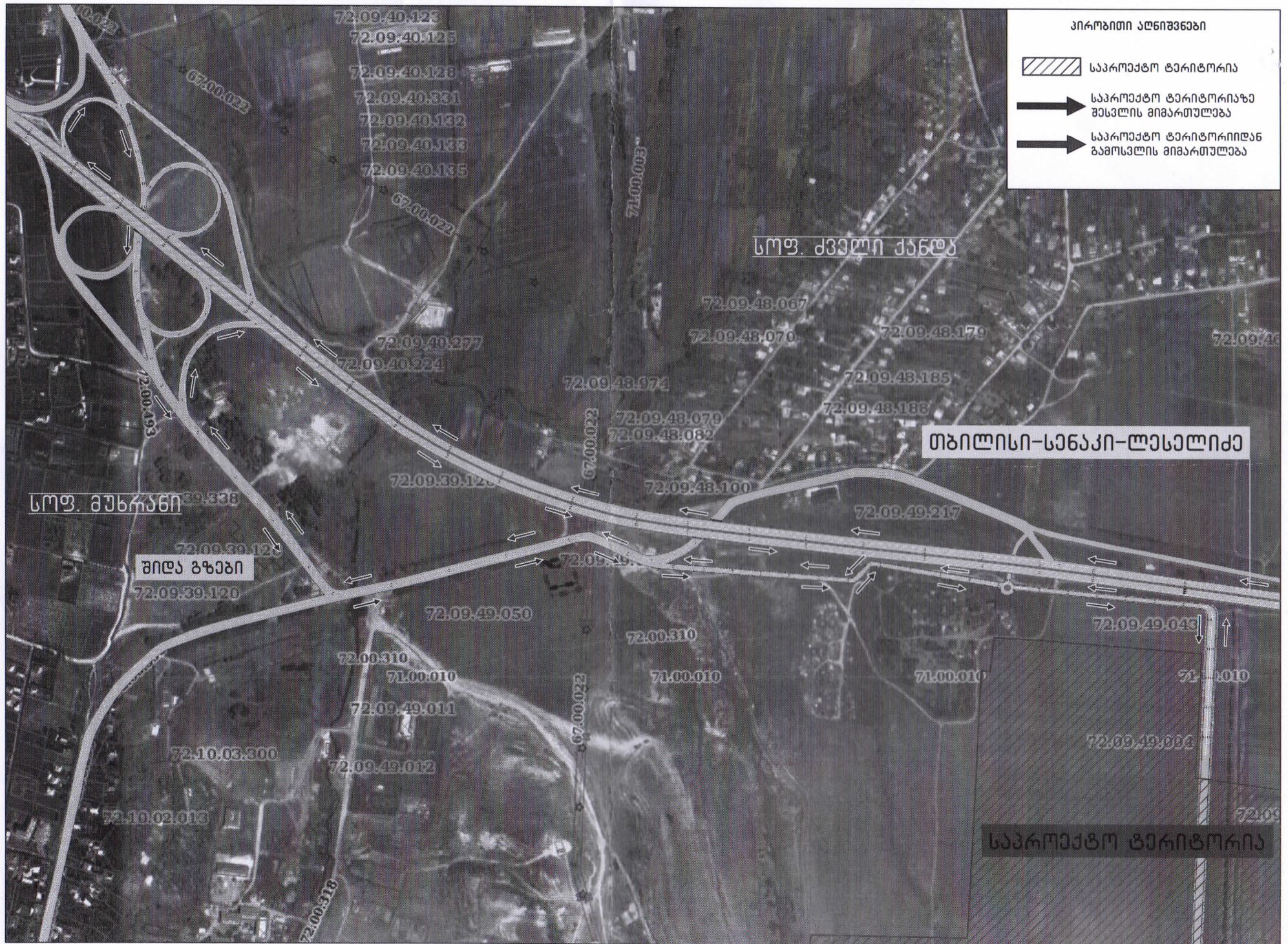
გიორგი წერეთელი

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე



პირობითი აღნიშვნები

-  საკრედიტო ტერიტორია
-  საკრედიტო ტერიტორიაზე შესვლის მიმართულება
-  საკრედიტო ტერიტორიიდან გამოსვლის მიმართულება



საპროექტო არეალი







მასშტაბი 1: 5 000

თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი

ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი



კერძობითი აღნიშვნები

-  საპროექტო არეალი
-  თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი
-  არსებული სატრანსპორტო ქსელი
-  ელ. გადასვლი საზი 110 კვტ (საპროექტო)
-  ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი (საპროექტო)
-  საყოფაცხოვრებო ნჟალარიანობის სენტირალური მილსადენი 2400 გრძმ (საპროექტო)

110 კვტ ელ. გადასვლი საზი

შპს "მშენებელი XXI"

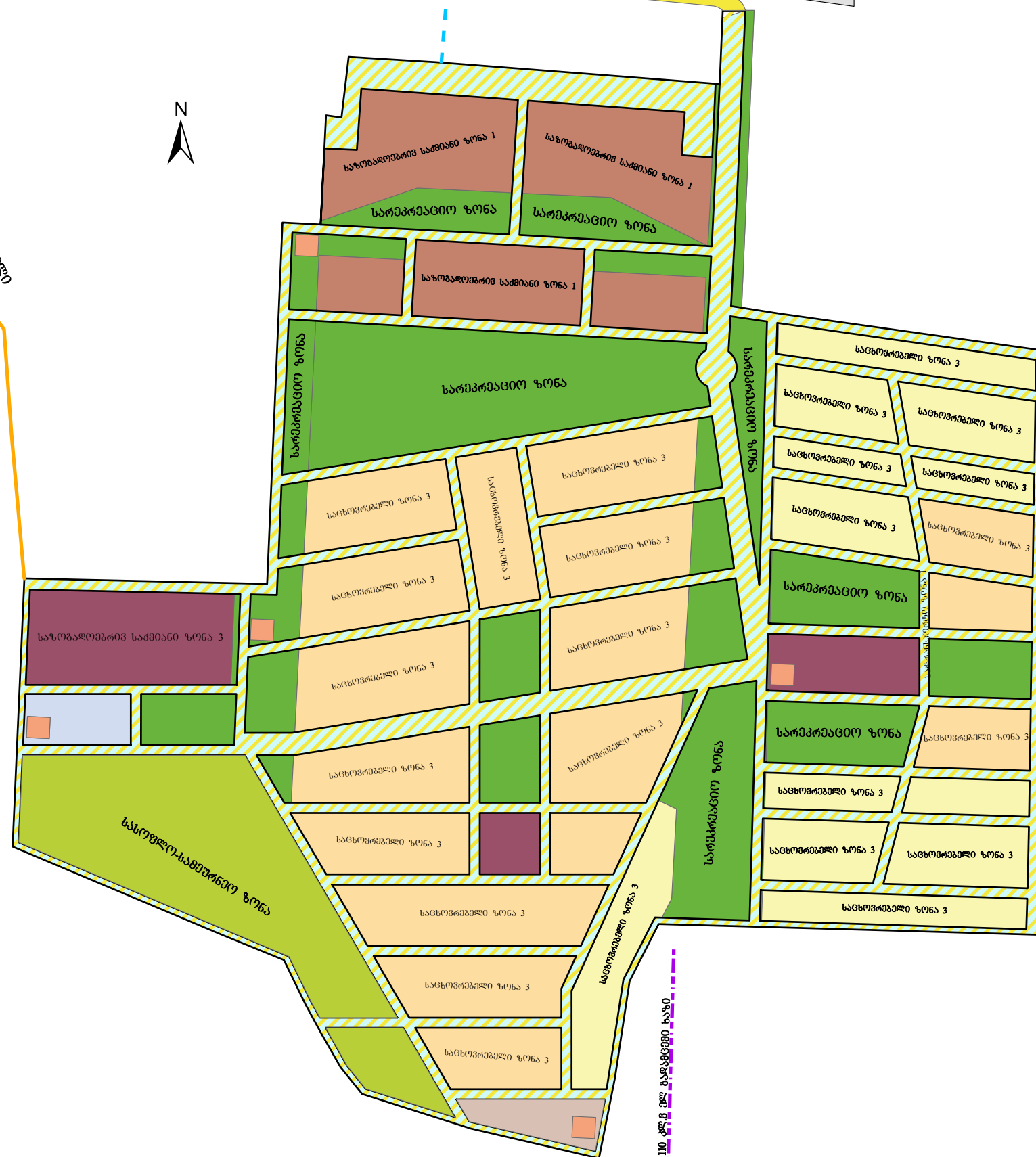
ფურცელი 1

ფუნქციური ზონირების რუკა

მასშტაბი 1: 5 000

პირობითი აღნიშვნები

- საყოფაცხოვრებო წყალარინების ცენტრალური მიწსაღები 2400 ბრძ.მ (საპროექტო)
- თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი
- არსებული სატრანსპორტო ქსელი
- საპროექტო ელ.გამანაწილებელი
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) ფართობი: 49 600 კვ.მ.
- სპეციალური ზონა ფართობი 4 800 კვ.მ.
- საპროექტო სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფართობი 152 100 კვ.მ.
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3) ფართობი 29 900 კვ.მ.
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) ფართობი 56 800 კვ.მ.
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) ფართობი 5 200 კვ.მ.
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) ფართობი 152 700 კვ.მ.
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) ფართობი 81 200 კვ.მ.
- საშენიანო ზონა 2 (რზ-2) ფართობი 128 900 კვ.მ.
- ელ.გამანაწილები ხაზი 110 კვტ
- გუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი (საპროექტო)



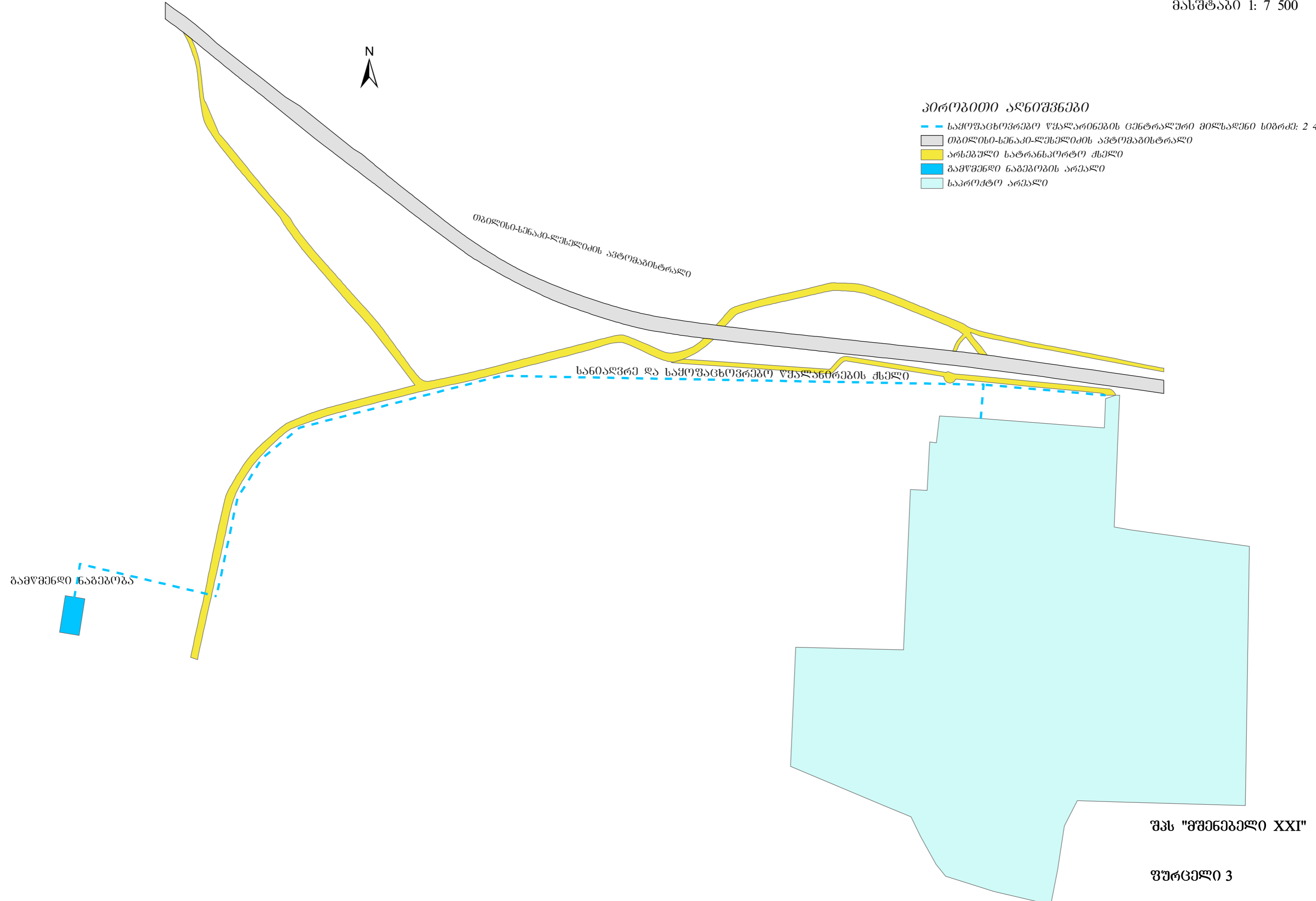
ბამწმენდი ნაბეობის ბანთავსების სქემა

მასშტაბი 1: 7 500



პირობითი აღნიშვნები

- სამოწმავსებრი წყალარინების ცენტრალური მილსადენი სიბრძნე: 2 400
- თბილისი-სენაკი-ღმსეულიძის ავტომაგისტრალი
- არსებული სატრანსპორტო ქსელი
- ბამწმენდი ნაბეობის არეალი
- საპროექტო არეალი



თბილისი-სენაკი-ღმსეულიძის ავტომაგისტრალი

სანიღვრე და სამოწმავსებრი წყალარინების ქსელი

ბამწმენდი ნაბეობა

შპს "მშენებელი XXI"

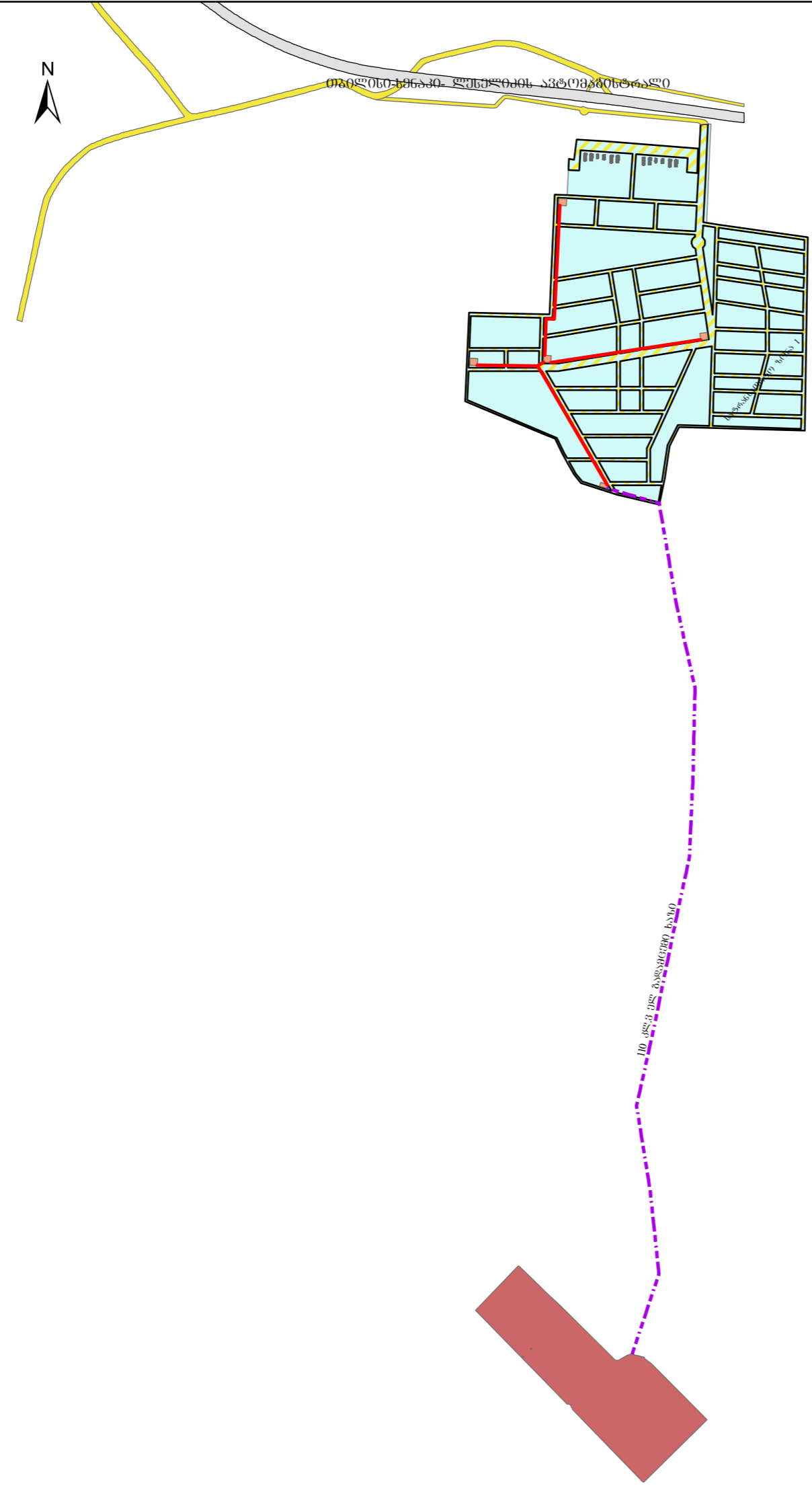
ფურცელი 3



თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი

ეწ. გადაცემი ხაზებისა და ქვესადგურების განაწილების სქემა

მასშტაბი 1: 7 500



პირობითი აღნიშვნები

- შიდა ელ. გადაცემი ხაზი 1500 ბრძივი ვოლტი
- თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი
- სატრანსპორტო გზა
- შ.პ.ს "საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"
- ელგამანაწილებელი
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფართობი: 152 100 კვ.მ
- საპროექტო არეალი
- · - · - 110 კვ ელ. გადაცემი ხაზი 2750 ბრძივი ვოლტი

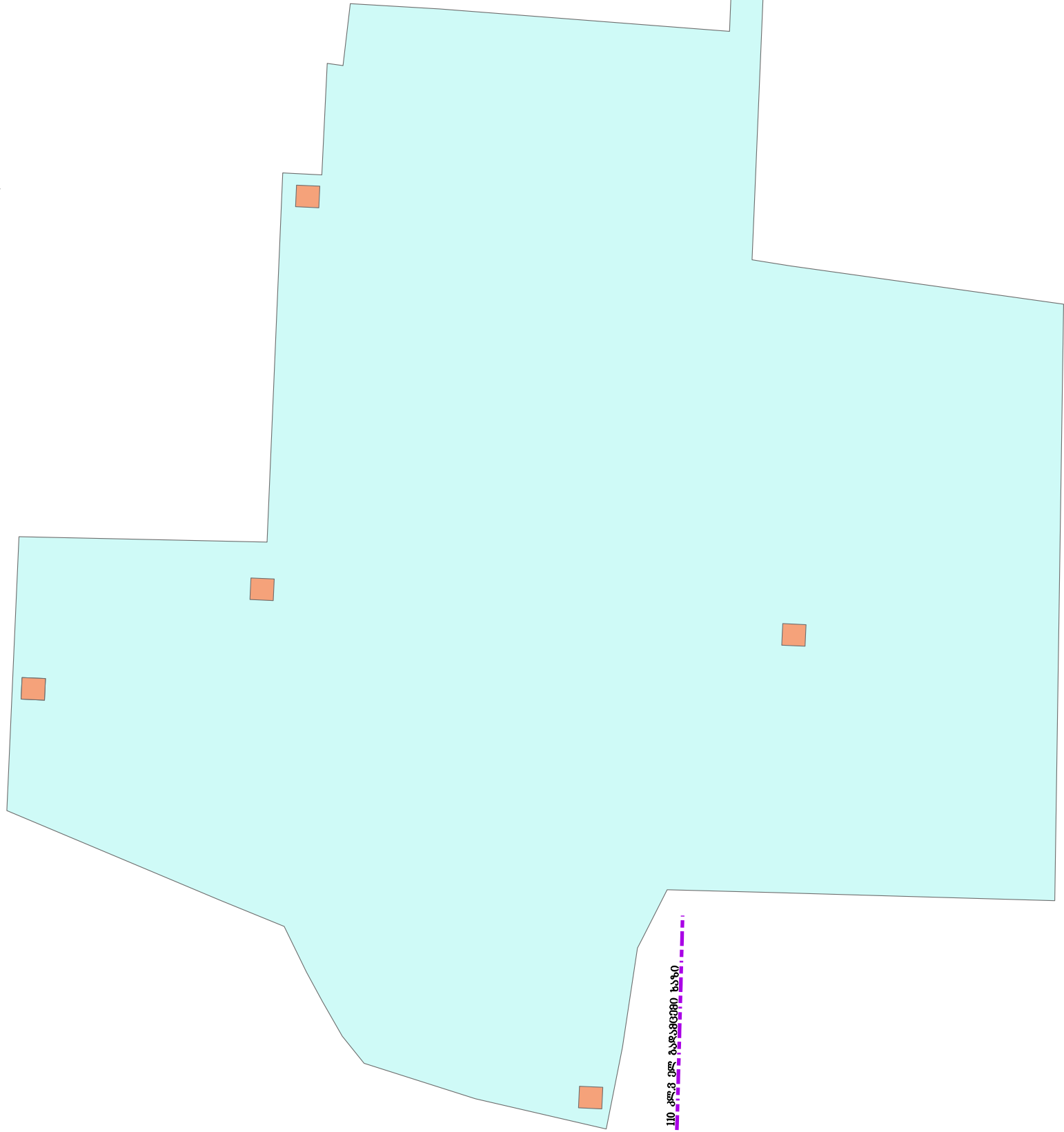
შპს "მშენებელი XXI"

ფურცელი 4







თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი

ლოკალური ქვესაღბურების განაწილების სქემა

მასშტაბი 1: 5000



პირობითი აღნიშვნები

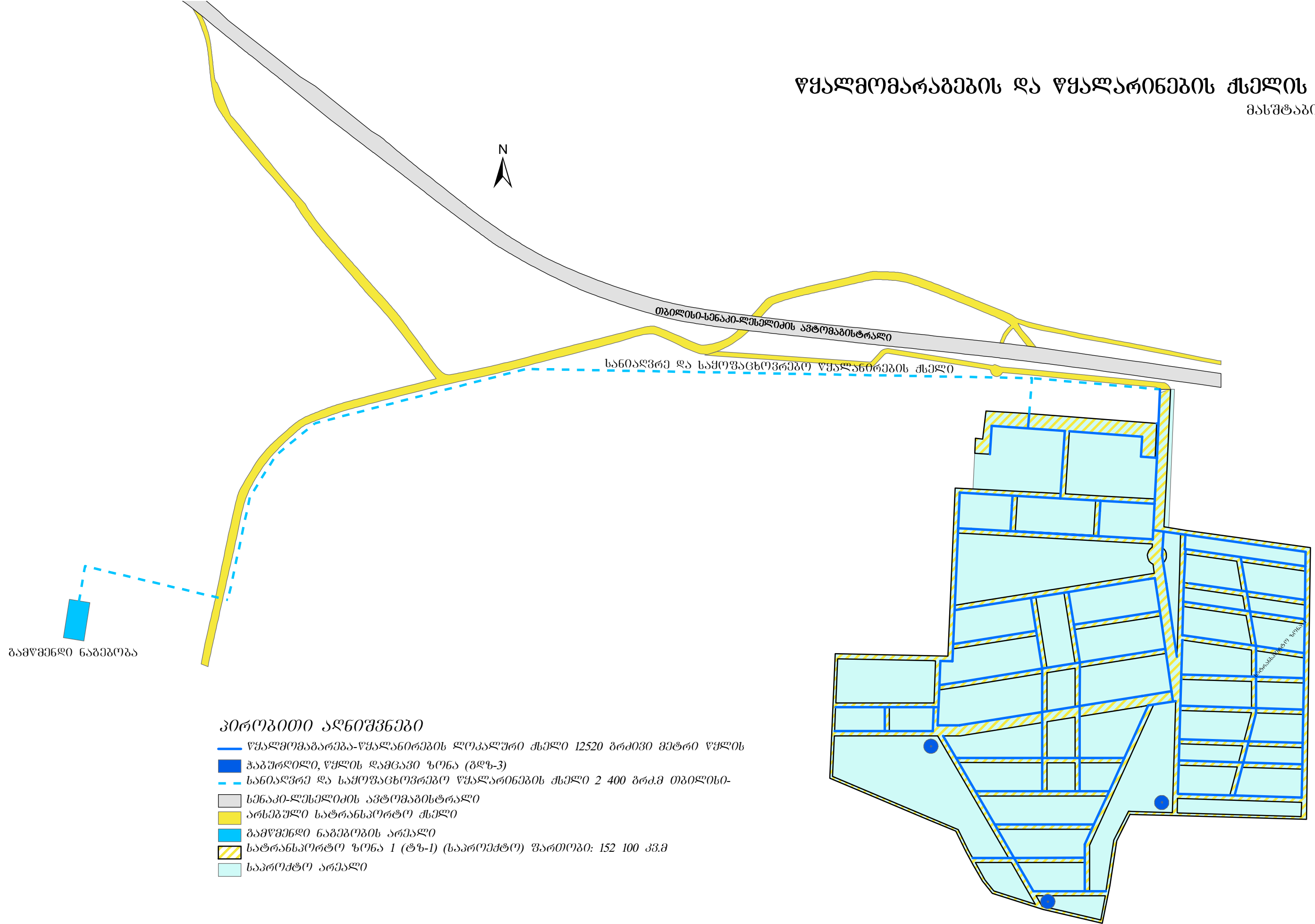
-  თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი
-  სატრანსპორტო გზა
-  ელგაგანაწილებელი
-  გამწვანების ნაგებობის არეალი
-  საპროექტო არეალი
-  110 კლ.ვ ელ გადასვლი ხაზი

შპს "მშენებელი XXI"

ფურცელი 5

წყალმომარაგების და წყალარინების ქსელის სქემა

მასშტაბი 1: 5 000



პირობითი აღნიშვნები

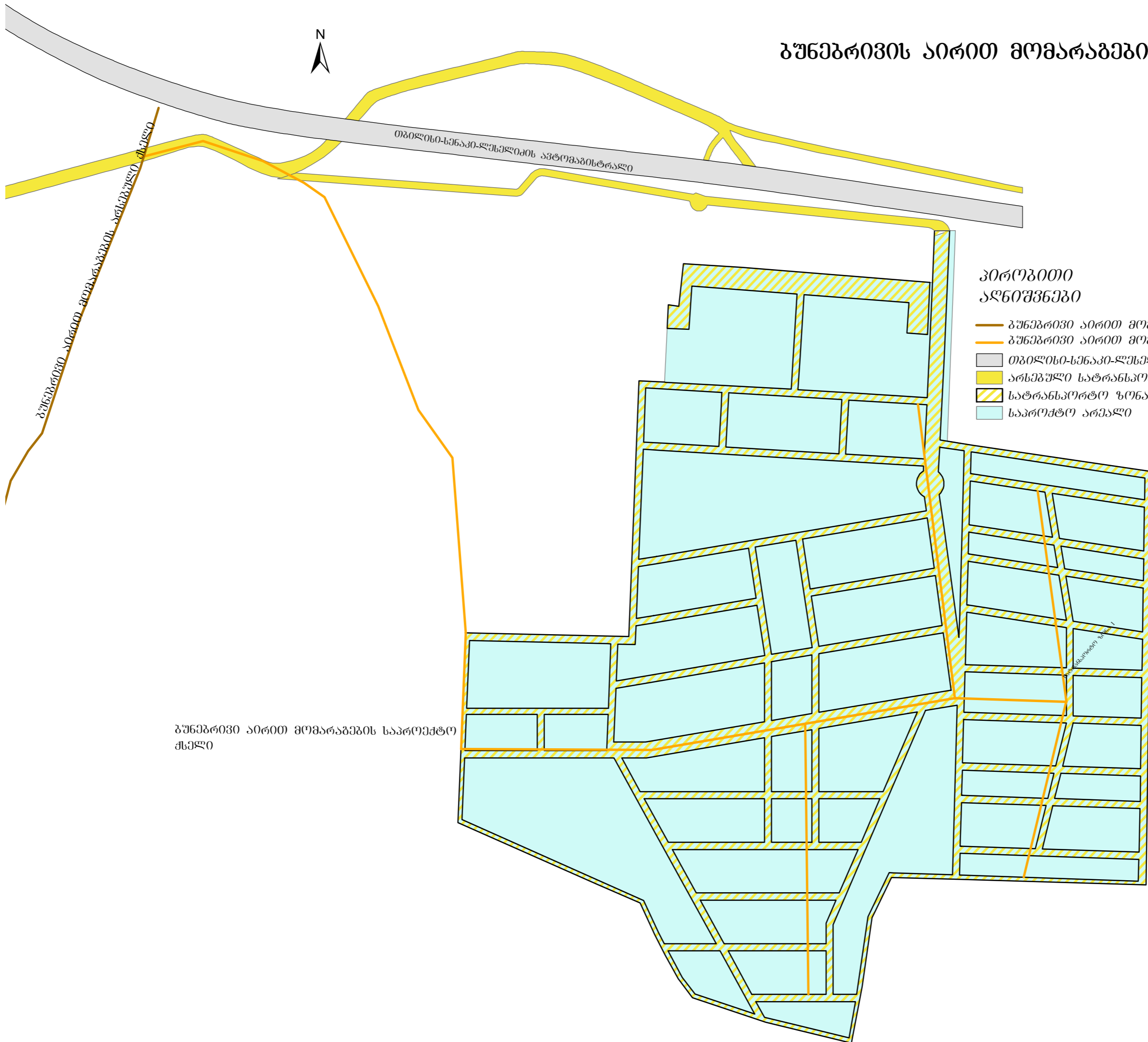
- წყალმომარაგება-წყალარინების ლოკალური ქსელი 12520 პრივი მეტრი წყლის
- ჰაბუტილი, წყლის დამცავი ზონა (ბლზ-3)
- - - სანიტარული და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელი 2 400 პრ.მ თბილისი-
- სენაკი-ღმსელიძის ავტომაგისტრალი
- არსებული სატრანსპორტო ქსელი
- ბამწმენდი ნაგებობის არეალი
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (საპროექტო) ფართობი: 152 100 კვ.მ
- საპროექტო არეალი

შპს "მშენებელი XXI"

ფურცელი 6

ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის სქემა

მასშტაბი 1: 5 000



პირობითი აღნიშვნები

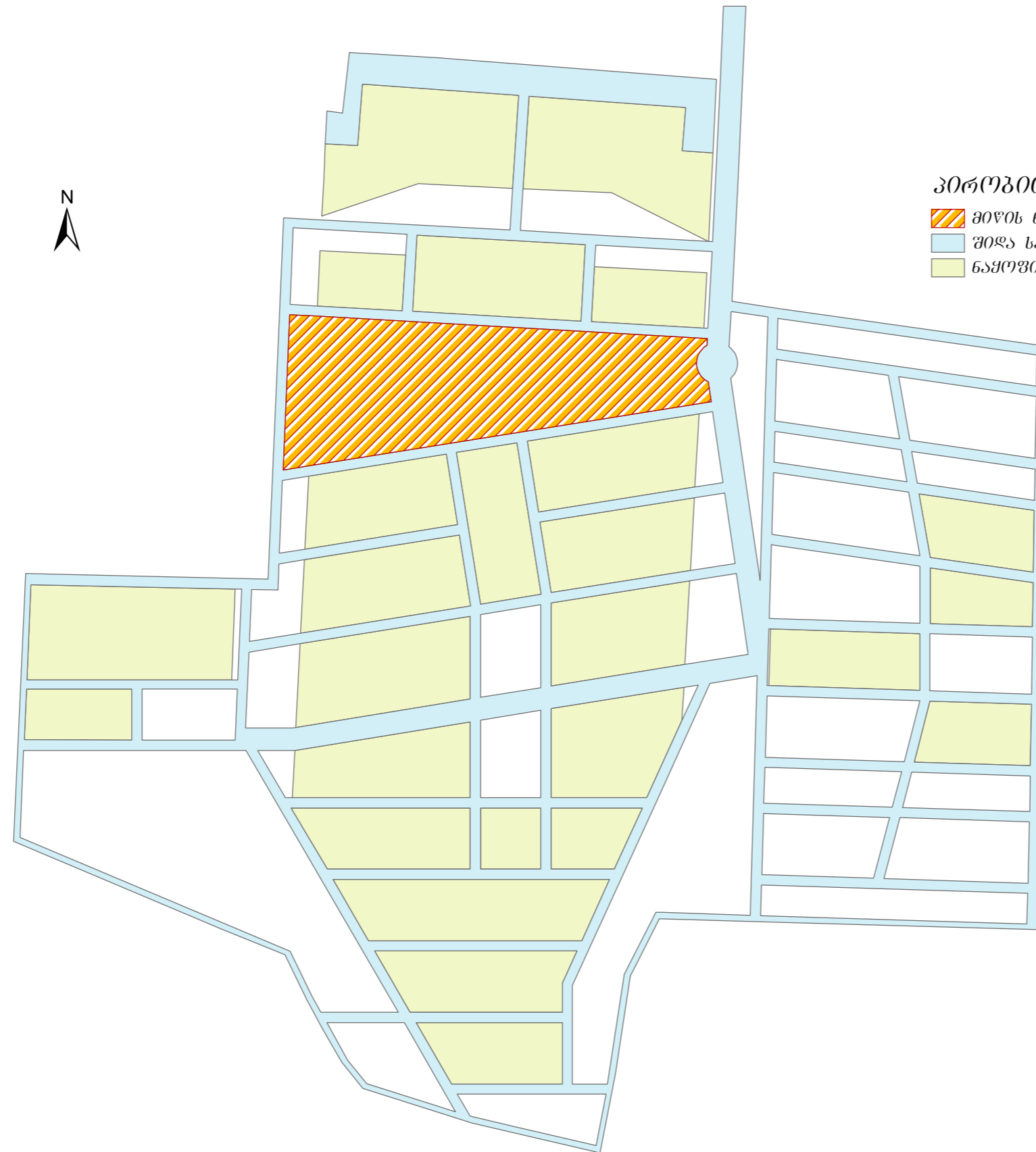
- ბუნებრივი აირით მომარაგების არსებული ქსელი
- ბუნებრივი აირით მომარაგების საპროექტო ქსელი 3310 ბრძ.მ
- თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომატისტრალი
- არსებული სატრანსპორტო ქსელი
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (საპროექტო) ფართობი: 152 100 კვ.მ
- საპროექტო არეალი

ბუნებრივი აირით მომარაგების საპროექტო ქსელი




შპს "მშენებელი XXI"

ფურცელი 7

ნიადაგის გამოყენებისა და დასაწყობების მოწყობის სქემა
მასშტაბი 1: 5 000



პირობითი აღნიშვნები








-  მიწის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების ადგილი 43800 კვ.მ
-  შიდა სპაროეტო გზისთვის ნაყოფიერი მიწის ფენის მოჭრა 152100X0.3= 45630 კვ.მ
-  ნაყოფიერი მიწის ფენის მოჭრა 250000X0.3 = 75000 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტური დაგეგმარება

მასშტაბი 1:7 500



პირობითი აღნიშვნები

-  მიწის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობების ალბილი 43800 კვ.მ
-  საპროექტო გზის ნაყოფიერი მიწის ფენის მოჭრა $152100 \times 0.3 = 45630$ კუბ.მ ნაყოფიერ
-  მიწის ფენის მოჭრა $250000 \times 0.3 = 75000$ კუბ.მ
-  თბილისი-სენაკი-ღვინეძის ავტომაგისტრალი
-  არსებული სატრანსპორტო ქსელი
-  სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) ფართობი: 49 600 კვ.მ
-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ფართობი: 128 900 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტური
დაგეგმარების სამუშაოების სარიენტაციო მოცულობა 200000 კუბ.მ



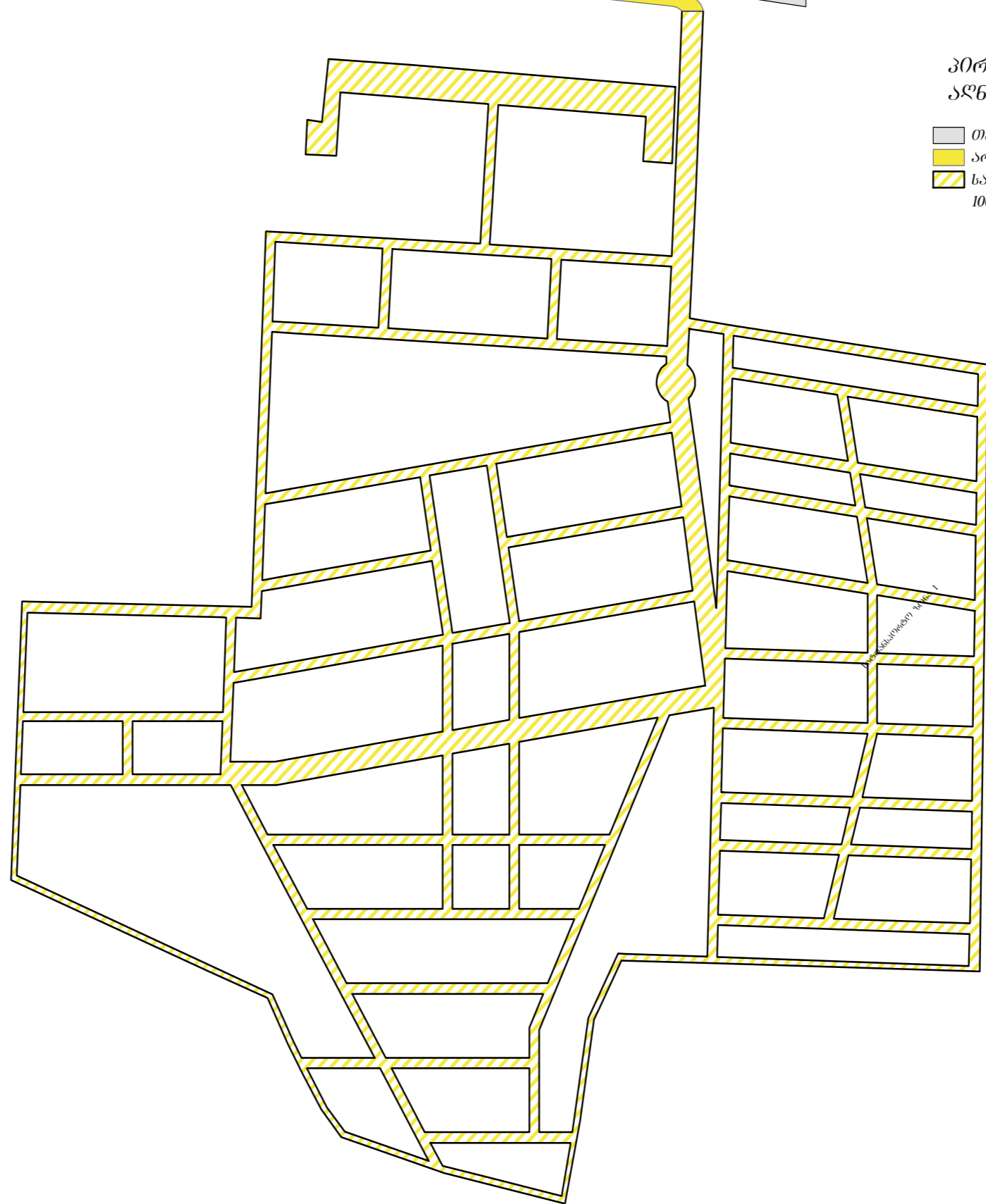
არსებული და საპროექტო სატრანსპორტო ქსელის სქემა

მასშტაბი 1:7 500

თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი

პირობითი
აღნიშვნები

- თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალი
- არსებული სატრანსპორტო ქსელი
- საპროექტო სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფართობი: 152 100 კვ.მ



შპს "მშენებელი XXI"

ფურცელი 10