

შპს „ეკოპეტროლი“

იჯარით აღებული ავტოგასამართი სადგური

(მცხეთა, სოფელი საგურამო)

სკრინინგის განაცხადი

შემსრულებელი: შპს „სამნი“

დირექტორი თ. კეპულაძე

მობ.: 5 91 15 72 72

შპს „ეკოპეტროლი“-ს

დირექტორი მ. საღირაშვილი

მობ. 5 77 40 26 40

თბილისი-2019

შინაარსი

1. შესავალი	3
2. საწარმოს განთავსების ადგილის მდებარეობა	3
3. ინფრასტრუქტურის ელემენტები	6
4. აგს-ის ფუნქციონირების რეჟიმი	6
5. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში	6
❖ ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე	7
❖ ხმაურის ზემოქმედება	11
❖ ზემოქმედება ლანდშაფტზე	11
❖ ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე	11
❖ ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები	11
❖ ზემო ქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე, დაცულ ტერიტორიებზე და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	12
❖ სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება	12
❖ კუმულაციური ზემოქმედება	13
❖ ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე	13
დანართი1: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	14

1. შესავალი

შპს „ეკოპეტროლი“-ს (ს/კ 405195845) იჯარით აქვს აღებული მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ.საგურამოში მდებარე ავტოგასამართი სადგური (ნაკვეთის კოდი-72.06.02.313) შპს „ოპტიმალ ინვესტ გრუპი“-დან (ს/კ402067936) 2018 წლის 20 სექტემბერს. აგს მოწყობილია 2018 წელს.

საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის 6.3 პუნქტის და მეშვიდე მუხლის შესაბამისად ობიექტი ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას. ამის გათვალისწინებით შემუშავებული იქნა სკრინინგის განცხადება.

ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში 1.

ცხრილი 1.

ქარხნის ოპერატორი კომპანია	შპს „ეკოპეტროლი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	თბილისი, ქიზიყის 14
საქმიანობის განხორციელების მისამართი	მცხეთა, სოფ.საგურამო.
საქმიანობის სახე	ავტოგასამართი სადგური
დირექტორი	მალხაზ საღირაშვილი
საკონტაქტო ტელეფონი	577402640
საკონსულტაციო ფირმა	შპს „სამნი“
პროექტის ხელმძღვანელი	თეიმურაზ კეპულაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	591 157272

2. საწარმოს განთავსების ადგილის მდებარეობა

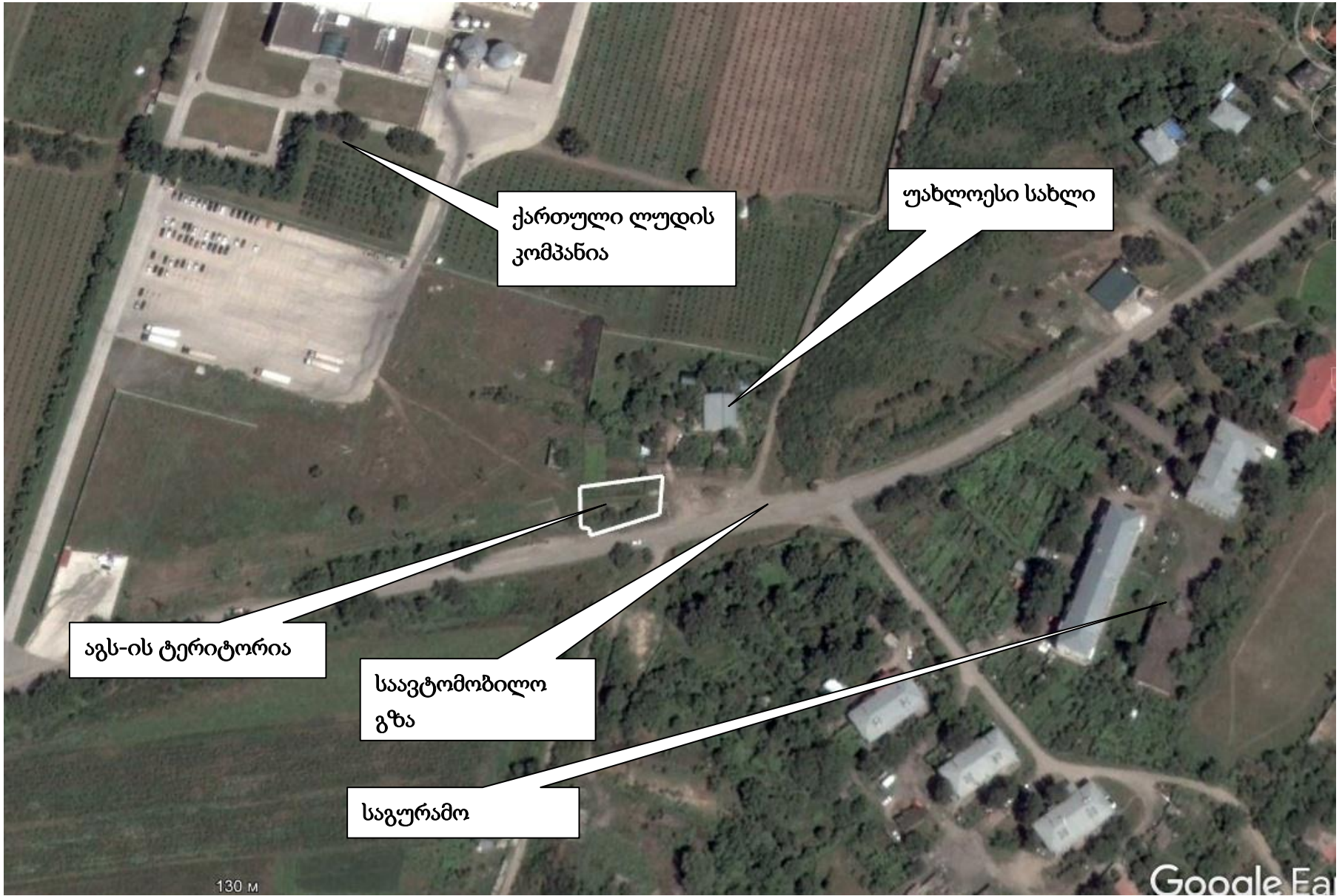
განსახილველი ობიექტი განთავსებულია არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (დანართი 1), რომლის საკადასტრო კოდია 72.06.02.313.

სიტუაციური გეგმა მოცემულია №1 ნახაზზე .

ტერიტორიის კუთხეთა წვეროები მოცემულია №2 ნახაზზე, ხოლო GPS კოორდინატები-№2 ცხრილში.

ობიექტს სამხრეთიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან თავისუფალი ტერიტორიები.

უახლოესი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს აგს-დან ჩრდილო-აღმოსავლეთით, 40 მ-ის დაშორებით .





ნახაზი 2. ტერიტორიის კუთხეთა წვეროები.

ცხრილი 2. კუთხეთა წვეროების GPS კოორდინატები

წვეროს ნომერი	X	Y
1	479025	4638040
2	479025	4638022
3	479029	4638022
4	479030	4638019
5	479060	4638026
6	479062	4638043

3. ინფრასტრუქტურის ელემენტები

ავტოგასამართი სადგური შედგება (სურათი1) საჩამომსხმელო სვეტისაგან, მაღაზია-ოფისისაგან და სარეზერვუარო პარკისაგან.

სარეზერვუარო პარკი განთავსებულია შემოღობილ სივრცეში (სურათი2) და მოიცავს ოთხ ავზს, (ორი 20მ³ ტევადობის ერთი 9მ³ ტევადობის და ერთი 5მ³ ტევადობის). აქედან ორი ცალი ჯამურად 29მ³ ტევადობით განკუთვნილია ბენზინისათვის და ორი ცალი ჯამურად 25ტ ტევადობით განკუთვნილია დიზელისათვის. ყველა ეს რეზერვუარი დამუშავებულია ანტიკოროზიული ნივთიერებით და განთავსებულია მიწის ქვეშ. ისინი აღჭურვილი არიან დამცავი სარქველებით, რომელთა სიმაღლე H=5მ და დიამეტრი D=0,05მ (სურათი3).

საწვავს მიღება მოხდება ავტოცისტერნების საშუალებითდა განთავსდება მიწისქვეშა რეზერვუარებში, საიდანაც მიეწოდება 8 ცალი „ფისტოლეთით“ აღჭურვილ საჩამომსხმელო სვეტს.

წლიურად იგეგმება 850 000ლ ბენზინის და 400 000ლ დიზელის საწვავის მიღება/რეალიზაცია.

4. აგს-ის ფუნქციონირების რეჟიმი

აგს იფუნქციონირებს ყოველდღიურად, 360 დღე წელიწადში, 24 საათიანი რეჟიმით. მომუშავეთა რაოდენობა-8კაცი, რომელთაგან 2 წარმოადგენს ობიექტის ადმინისტრაციას, ხოლო 6 თანამშრომელი განაწილებული იქნება ცვლებში, ყოველდღიურად 2 კაციანი შემადგენლობით (3 ბრიგადად).

5. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში

გარემოზე და დამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება შეიძლება გამოიხატოს: ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობის გაუარესებით; ხმაურის გავრცელებით; ნიადაგის, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების რისკით; ბიოლოგიურ გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებით; ნარჩენების მართვის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედებით და სხვ.

❖ ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე

ობიექტის ფუნქციონირების დროს, საწვავის მიღების, შენახვისა და გამართვის დროს მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში ნახშირწყალბადების გაფრქვევა.

„დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონალური წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება #435) შესაბამისად, ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას საწვავის მიღება-შენახვა-რეალიზაციის დროს გამოყოფილი მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა შეადგენს:

ა) 1,4 გ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად) 1 ლიტრ რეალიზებულ ბენზინის საწვავაზე;

ბ) 0,0025 გ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად) 1 ლიტრ რეალიზებულ დიზელის საწვავზე.

ობიექტის ბიზნეს გეგმის შესაბამისად ნავარაუდებია წლიურად 850000 ლ ბენზინისა და 400000 ლ დიზელის საწვავის მიღება/რეალიზაცია.

აქედან გამომდინარე გამოყოფილი ნახშირწყალბადების რაოდენობა იქნება:

ბენზინისათვის:

$$G_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 850\,000 \times 1,4 / 10^6 = 1,19 \text{ ტ/წელ}$$

$$M_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 1,19 \times 10^6 / 360 \times 24 \times 3600 = 0,03833 \text{ გ/წმ};$$

დიზელისათვის:

$$G_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 400\,000 \times 0,0025 / 10^6 = 0,001 \text{ ტ/წელ}$$

$$M_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 0,001 \times 10^6 / 360 \times 24 \times 3600 = 0,00003 \text{ გ/წმ};$$

სულ გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების წამური და წლიური რაოდენობები იქნება:

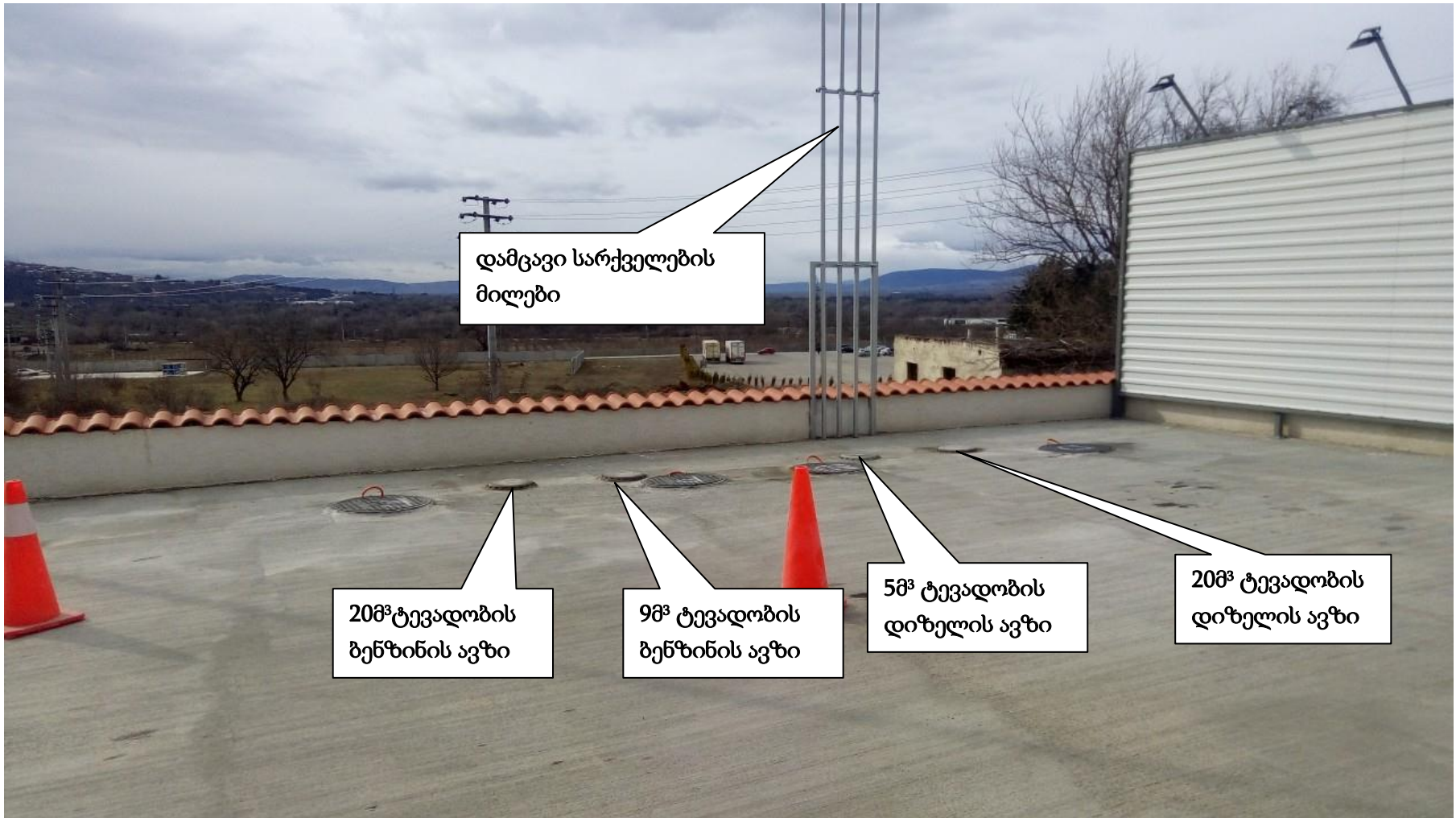
$$M = 0,03833 \text{ გ/წმ}$$

$$G = 1,191 \text{ ტ/წელ.}$$

როგორც გაანგარიშების შედეგები აჩვენებს, გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა მცირეა. ამასთანავე ქვეყნის მასშტაბით არსებული გამოცდილება ადასტურებს, რომ ანალოგიური ობიექტების ფუნქციონირებისას არ ხდება გარემოზე მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა.



სურათი 1. აგს-ის ხედი საავტომობილო გზის მხრიდან



სურათი 2. რეზერვუარების პარკი



სურათი 3. ავზების დამცავი სარქველები

❖ ხმაურის ზემოქმედება

ავტოგასამართსადგურზე არ არის გათვალისწინებული ხმაურწარმოქმნელი მანქანა-დანადგარების განთავსება და გამოყენება. ობიექტზე ხმაურის წარმოქმნა შესაძლებელია მხოლოდ ავტოტრანსპორტით საწვავის შემოტანა/შენახვისა და ავტომობილების გამართვის დროს. ავტოგასამართი განთავსებულია რაიონული მნიშვნელობის გზაზე და ობიექტზე საწვავის შემოტანა და ავტომობილების გამართვა ვერ იქონიებს გავლენას ფონურ მდგომარეობაზე, მითუმეტეს, ტერიტორიაზე შეზღუდული იქნება გადაადგილების სიჩქარე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ხმაურის წარმოქმნა და გავრცელება არ არის მოსალოდნელი.

❖ ზემოქმედება ლანდშაფტზე

როგორც აღნიშნული იყო აგს განთავსებულია საავტომობილო გზის გასწვრივ. ობიექტის დიზაინი (სურათი1) პასუხობს საგზაო ინფრასტრუქტურის ელემენტებისადმი წაყენებულ მოთხოვნებს და დადებით გავლენას ახდენს არსებულ ლანდშაფტზე.

❖ ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე

ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას წყალი საწარმოო მიზნებისათვის არ გამოიყენება, მისი გამოყენება მოხდება მხოლოდ საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის.

წყალალევა გათვალისწინებულია ადგილობრივი ქსელიდან.

საოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლები მიერთებულია საკანალიზაციო ქსელთან.

საწვავის გასაცემი სვეტი განთავსებულია გადახურულ ტერიტორიაზე. რაც გამორიცხავს ატმოსფერული ნალექების წყლის მოხვედრას. საწარმოო მოედნის სამხრეთით მოწყობილია შემკრები არხი. ავტომანქანების გამართვის და სხვა გაუთვალისწინებელი შემთხვევების დროს მოედანზე შემთხვევით დაღვრილი ნავთობპროდუქტები შეიკრიბება ზემოაღნიშნული არხით და მიეწოდება ნავთობდამჭერს. ამდენად ობიექტის ფუნქციონირების დროს ზედაპირული წყლის ობიექტის დაბინძურების რისკი ძალიან დაბალია.

❖ ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები

ნარჩენების მართვა განახორციელდება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით.

აგს-ზე წარმოქმნილი ნარჩენების შეგროვება მოხდება კონტეინერული სისტემის გამოყენებით. უზრუნველყოფილი იქნება სახიფათო, არასახიფათო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვდებაცალ-ცალკე. აგს-ზე სულ დასაქმდება 8 ადამიანი (მათ შორის ორ-ორი ცვლაში, ყოველ მესამე დღეს), შესაბამისად წლის განმავლობაში მუნიციპალური ნარჩენების მოსალოდნელი რაოდენობა იქნება $4 \times 0,73 = 2,92\text{მ}^3$. რომელიც გატანილი იქნება

მუნიციპალური სამსახურის მიერ, სათანადო ხელშეკრულების საფუძველზე და განთავსდება მუნიციპალური ნარჩენების პოლიგონზე.

ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია მცირე რაოდენობის სახიფათო ნარჩენის წარმოქმნა. წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენები (ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული მასალები) დროებით დასაწყობდება საწარმოს ტერიტორიაზე დახურულ სათავსოში. ნარჩენების აღდგენის ან განთავსების მიზნით, ისინი ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე ორგანიზაციას.

❖ ზემო ქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე, დაცულ ტერიტორიებზე და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე და მის სიახლოვეს ხე მცენარეები, მით უმეტეს წითელი წიგნისა და წითელი ნუსხის სახეობები, ან კონსერვაციული ღირებულების ეგზემპლარები ვერ იქნა გამოვლენილი, რაც გამორიცხავს სამუშაოების პროცესში და შემდგომ ეტაპზე, მცენარეულ საფარზე რაიმე სახის ზემოქმედებას.

საწარმოს გავლენის ზონაში დაცული ტერიტორიები და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ არსებობს და აქედან გამომდინარე მათზე რაიმე ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

❖ სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

საწარმო ფუნქციონირებით მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს სოციალური პირობების გაუმჯობესებაში.

საწარმოში და მის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებულ დასაქმებულთა რიცხვი დიდი არ იქნება (8 ადამიანი), ობიექტზე დასაქმებულთა უმეტესობა იქნება ადგილობრივი მცხოვრები, რაც ქვეყანაში არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით დადებითად იმოქმედებს ადამიანების სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესებაზე.

დაგეგმილი საქმიანობა (ავტო გასამართი, სველი წერტილები) დადებითად აისახება ასევე გზის ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებაზე.

შპს ქვეყანაში არსებული საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად სახელმწიფო ბიუჯეტში გადაიხდის მასზე დაკისრებულ გადასახადებს, რაც ასევე დადებითად აისახება ადგილობრივ ბიუჯეტზე.

❖ კუმულაციური ზემოქმედება

ობიექტიდან 1კმ რადიუსში ანალოგიური ტიპის ობიექტი არ არის დაშორებულია. ამის გათვალისწინებით ადგილი არ ექნება კუმულაციურ ზემოქმედებას.

❖ ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე

საწარმოსე ქსპლუატაციის პროცესში ადამიანების (იგულისხმება, როგორც მომსახურე პერსონალი, ასევე მიმდებარე მაცხოვრებლები) ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით მოსალოდნელი არ არის. დაწესებული რეგლამენტის დარღვევის (მაგალითად, სატრანსპორტო საშუალების ან/და სამშენებლო დანადგარების არასწორი მართვა, შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნათა დარღვევა), აგრეთვე სხვადასხვა მიზეზის გამო შექმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში შესაძლებელია, როგორც არაპირდაპირი, ისე მეორადი უარყოფითი ზემოქმედება სახიფათო შედეგებით.

ობიექტზე დაცული იქნება შრომის უსაფრთხოების წესები, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსდება სათანადო უსაფრთხოების ნიშნები. ავტომატების გადაადგილების სიჩქარე შეზღუდული იქნება 10 კმ/სთ-მდე. ავტოგასამართი აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების თანამედროვე სისტემებით, რომელიც უზრუნველყოფს როგორც ხანძრის პრევენციას, ისე ადამიანების უსაფრთხოებას.

დანართი1: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მწიფის (ქონისა ქონების) საკლასიფიკაციო კოდი **N 72.06.02.313**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018056634 - 05/12/2018 16:42:21

მომზადების თარიღი
11/12/2018 14:13:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 687.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.02.310 ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 44.60
72	06	02	313	

მისამართი: მცხეთა , სოფელი საგურამო

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018879135 , თარიღი 10/10/2018 14:54:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nს-2377 , დამოწმების თარიღი:08/10/2018 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრები:

შპს ოპტიმალ ინვესტ გრუპ, ID ნომერი:402067936

მესაკუთრე:

შპს ოპტიმალ ინვესტ გრუპ

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018818174
თარიღი 20/09/2018
12:55:14

მეიჯარე: შპს ოპტიმალ ინვესტ გრუპი 402067936;
მოიჯარე: შპს ეკოპეტროლი 405195845;
საგანი: დამუშავებული ფართობი: 687.00 კვ.მ. მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა N 1-დან 24.60 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2020;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/09/2018

აგროგასამართი სადგურის იჯარის ხელშეკრულება N18, რეგისტრის ნომერი N180955574,
დამოწმების თარიღი 10/08/2018, ნოტარიუსი ნ.კაკოჩაშვილი
შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 05/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვაღიანებულება

ყალბად/აკრძალვად:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დივიდენდების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამუშაოსათვის გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადასა და დივიდენდების შეესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ დავას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დეკლარაციის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პარტნიორს;
- ამონაწერში გეოჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვისუი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge