

13/08/2019

## ფ/პ ელგუჯა ქირია

ზუგდიდის რაიონ სოფ. ცაიშში სასათბურე  
მეურნეობისთვის სარწყავი სისტემის მოწყობა

სკრინინგის განაცხადი

შემსრულებელი ი/მ ლევან ზარანდია(62702019014)  
574 552505

ქ. ზუგდიდი, 2019 წელი

# 1. შესავალი

ფ/პ ელგუჯა ქირიას სასარგებლოებაში(იჯარა) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია - **43.20.42.228**, მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა 1000 მ<sup>2</sup>-ზე. სასათბურე მეურნეობის წყალმომარაგების მიზნით ელგუჯა ქირია გეგმავს მდ. ჯუმიდან წყლის აღებას, რომელიც სათბურამდე მიყვანის მიზნით ითვალისწინებს მცირე ზომის სარწყავი სისტემის მოწყობას.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის პირველი პუნქტის, 1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზშ-ს საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, სასათბურე მეურნეობის სარწყავი სისტემით უზრუნველყოფის მიზნით მომზადებული იქნა სკრინინგის განაცხადი. ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში #1.

ცხრილი #1

საქმიანობის განმახორციელებელი	ფ/პ ელგუჯა ქირია
იურიდიული მისამართი	ქ. ზუგდიდი, სოფ. ცაიში
საიდენტიფიკაციო ნომერი/პირადი ნომერი	3/5 19001075109
საქმიანობის სახე	სასოფლო სამეურნეო პროდუქტების მოყვანა
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი სოფ. ცაიში

## 2. სასათბურე მეურნეობის ადგილმდებარეობა და ტექნოლოგიური პროცესი

სასათბურე მეურნეობა 1000 მ<sup>2</sup> მოწყობილია ფ/პ ნატო დაკარგულიას კუთვნილ 7143 მ<sup>2</sup> მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: **43.20.42.228**

წერტილი საიდანაც მოხდება წყლის აღება, სასათბურე მეურნეობიდან დაშორებულია 50 მ მანძილით. შესაბამისად, სარწყავი სისტემის საერთო სიგრძე იქნება 50 მეტრი, ხოლო მოწყობა განხორციელდება 30მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილებით.

მდ. ჯუმიდან წყალაღების წერტილის GPS კოორდინატებია:

N	X	Y
1	730991	4700949

ფ/პ ელგუჯა ქირიას მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა, სადაც ხდება ზოსტნეულის, კერძოდ კი კიტრის კულტურის მოყვანა. იგი წლის განმავლობაში აწარმოებს საშუალოდ 5 ტ კიტრს, რომლის მოსარწყავად გამოყენებული იქნება 360 მ<sup>3</sup> წყალი 1 წლის განმავლობაში.

ნიჩაბის საშუალებით მოხდება 30 სმ. სიღრმის და 50 მ სიგრძის მქონე ტრანშეის გაჭრა, რომლის სიგანეც იქნება 25 სმ. ტრანშეაში ჩაიდება 30 მმ პოლიეთილენის მილი და მოხდება მისი დაფარვა ამოდებული გრუნტით. მილის განთავსების ტერიტორიის გარკვეული ნაწილი განეკუთვნება ფ/პ ნატო დაკარგულიას, ასევე ადგილობრივ თვითმართველობას და სამუშაოების დაწყებამდე შეთანხმდება მათთან.

მდ. ჯუმიდან აღებული წყალი, მილების საშუალებით მიეწოდება 1ტ. ტევადობის რეზერვუარს, საიდანაც მოხდება მცენარეების მორწყვა.

ტერიტორია, სადაც დაგეგმილია სარწყავი სისტემის მოწყობა უახლოესი საცხოვრებელი პუნქტი, დაცილებულია დაახლოებით 80 მეტრით.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არ არის დაცული ტერიტორია.

საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია მცენარეული საფარისაგან და შესაბამისად პროექტის განხორციელება არ ითვალისწინებს მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას.

სარწყავი სისტემის მოწყობის პროცესში მიწისა და გრუნტის წყლებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, ვინაიდან სამუშაოების პროცესში არაა გათვალისწინებული სპეცტექნიკის გამოყენება, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს ნიადაგის დაბინძურება საწვავით და ასევე საზეთ საპოხი მასალებით.

ვიზუალური შეფასებით, ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს დამატებითი მისასვლელი გზების მშენებლობას და გამოყენებული იქნება არსებული გზები.

### **3. საწარმოს მიერ გამოყენებული მასალები**

ფ/პ ელგუჯა ქირიას მიერ, სარწყავი სისტემის მოწყობის მიზნით გამოყენებული იქნება 50მ სიგრძის და 30 მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილი, ასევე 1 ცალი 1,5 მ<sup>3</sup>/სთ წარმადობის ტუმბო წყლის მდინარიდან ამოსაღებად.

### **4. საწარმოს მიერ სარწყავი სისტემის მოწყობის პროცესში გამოსაყენებელი რესურსები**

წყლის ტუმბო იმუშავებს ელექტროენერგიაზე და წელიწადში მოიხმარს 90 კილოვატ ელ. ენერგიას.

### **5. წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები**

სასათბურე მეურნეობა წელიწადში მოიხმარს 360 მ<sup>3</sup> ზედაპირულ წყალს. ვინაიდან წყალი გამოიყენება ბოსტნეული კულტურების მოსარწყავად, საწარმოს მიერ წყალჩაშვებას ადგილი არ ექნება.

### **6. სარწყავი სისტემის მოწყობის დროს ნარჩენების წარმოქმნა და მისი განკარგვა**

სარწყავი სისტემის მოწყობის დროს სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენები არ წარმოიქმნება.



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018631362 - 17/07/2018 13:31:47

მომზადების თარიღი  
23/07/2018 13:08:50

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა ზუგდიდი	სექტორი ცაიში	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 7143.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-განაშენიანების ფართი 243.97 კვ.მ., N2-განაშენიანების ფართი 47.34 კვ.მ., N3-განაშენიანების ფართი 71.46 კვ.მ
43	20	42	228	

მისამართი: რაიონი ზუგდიდი , სოფელი ცაიში

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015605256 , თარიღი 23/10/2015 13:44:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/10/2015 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საარქივო ცნობა NAA.2015071074-04 , დამოწმების თარიღი:30/09/2015 ,სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივის ზუგდიდის არქივი

მესაკუთრები:  
ნატო დაგარგულია ,P/N: 19001082939

მესაკუთრე:  
ნატო დაგარგულია

აღწერა:

#### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

#### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018278846  
თარიღი 02/04/2018  
15:53:24

მიჯარე: ნაგო დაგარგულია P/N: 19001082939;  
მოიჯარე: ელისო ლაგარია P/N: 19001035425;  
საგანი: დამუსტებული ფართობი: 7143.00 კვ.მ.-დან 500 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი: 31/03/2028;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180340681, დამოწმების თარიღი 30/03/2018,  
ნოტარიუსი ხ.ქავაია

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/04/2018

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018631362  
თარიღი 17/07/2018  
13:31:47

მიჯარე: ნაგო დაგარგულია P/N: 19001082939;  
მოიჯარე: ელგუჯა ქირია P/N: 19001075109;  
საგანი: დამუსტებული ფართობი: 7143.00 კვ.მ.-დან 500 კვ.მ ; ;  
საბოლოო თარიღი: 17/07/2028;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/07/2018, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/07/2018

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ელემენტში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

Обознач

?????

?????

?????



описание.

