

გრინლანდია

25.03.2019 წ.

25-3/19



ს/კ 404515681
zura@green.ge
+995 577 79 75 75

საქართველოს გარემოს დაცვისა და

სოფლის მეურნეობის მინისტრის
მოადგილეს, ქ-ნ ნინო თანდილაშვილს,

შპს „გრინლანდია“-ს (ს/ნ 404515681)
დირექტორის, ზურაბ წვერიკმაზაშვილის

(პ/ნ 01011004814)

მის: ქ.თბილისი, ავთო ვარაზის ქ. N42

ტელ: 577797575

განცხადება

ქალბატონო ნინო,

თქვენ მიერ 2019 წლის 28 თებერვალს გამოგზავნილი N 2060/01 წერილის თანახმად, შპს „გრინლანდიას“ დაევალა, სკრინინგის განცხადებაში აღწერილ დაგეგმილ საქმიანობასთან დაკავშირებით, სხვადასხვა საკითხების დაზუსტება. განმცხადებლის მხრიდან დაზუსტდა აღნიშნული დეტალები, რომლებიც, შესაბამისი დოკუმენტაციის სახით, წინამდებარე წერილს თან ერთვის.

თანდართული დოკუმენტები:

1. სკრინინგის ანგარიში;
2. არსებული ხეების ტაქსაცია და ფოტოფიქსაცია;
3. შპს „ვაზტრანსგაზ-თბილისი“-ს 2019 წლის 14 მარტის N01-04-04/736 წერილი;
4. სს „თელასი“-ს 2019 წლის 14 მარტის N0314/621/19 წერილი, სქემატური ნახაზი, CD დისკი;
5. შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნერ“-ის 2019 წლის 19 მარტის NOG19-0223244 წერილი;
6. საპროექტო ტერიტორიის არეალი GIS კოორდინატების მითითებით (shp ფაილი).

პატივისცემით,

ზურაბ წვერიკმაზაშვილი



გეგმა

1. შესავალი -----
- 1.1 დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი მიმოხილვა -----
- 1.2 საპროექტო არეალი -----
2. სამშენებლო სამუშაოები -----
- 2.1 სამშენებლო ბანაკი და სამშენებლო ტექნიკა -----
- 2.2 სამშენებლო ნარჩენი -----
3. ინფრასტრუქტურა -----
- 3.1 სამშენებლო ობიექტები -----
- 3.2 მისასვლელი გზა -----
- 3.3 ელექტროენერგიით მომარაგება -----
- 3.4 ბუნებრივი აირით მომარაგება -----
- 3.5 წყალმომარაგება -----
4. გარემოს ფონური მდგომარეობა -----
- 4.1 მცენარეული საფარი -----
- 4.2 ლანდშაფტური დაგეგმარება -----
- 4.3 ნიადაგზე ზემოქმედება -----
5. კუმულაციური ზემოქმედება -----
6. დასკვნა -----

1. შესავალი

1.1 დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი მიმოხილვა

შპს „გრინლანდია“ -ს (ს/კ 404515681) საკუთრებაში გააჩნია 20 ჰა მიწის ნაკვეთები ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფ. თხინვალას მიმდებარე ტერიტორიაზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის #76 განკარგულებით, ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე ნაკვეთზე დამტკიცდა ინდივიდუალური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალება. შემდგომში, აღნიშნული ნაკვეთების ნაწილზე (3,7 ჰა) დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა და გაცა საშენებლო ნებართვები. ამ ეტაპზე, მიმდინარეობს 12 ერთეული დაბალსართულიანი (4-5 სართული) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კომპანია გეგმავს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემდგომი ეტაპის დამტკიცებას შემდეგ საკადასტრო კოდებზე: 72.16.15.561; 72.16.15.562; 72.16.15.563; 72.16.15.564; 72.16.15.565; 72.16.15.566; 72.16.15.544;.

1.2 საპროექტო არეალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ავთო ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს დაახლ. 110,000 კვმ-ს. ტერიტორიაზე იგეგმება დაბალსართულიანი (4-5) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება საჭირო ინფრასტრუქტურით. ტერიტორია დაყოფილია 4 საცხოვრებელ კვარტლად, ცალკე გამოყოფილია საბავშვო ბაღის ტერიტორია. საცხოვრებელი კვარტლები იმგვარად არის განთავსებული, რომ ქარისგან შიდა ეზოს ტერიტორია დაიცვას. ტერიტორია ქანობიანია, აღმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება ასფალტირებული გზა-ავთო ვარაზის ქუჩა სოფ. თხინვალასკენ. ძირითადი ტერიტორია არის ხე-ნარგავების გარეშე, ხოლო არსებულ ხე-ნარგავებზე ჩატარებულია ტექსაცია (თან ერთვის). საპროექტო ტერიტორიის არეალში არ არსებობს ტექნოგენური და ბუნებრივი საფრთხეები, საპროექტო ტერიტორიას არ კვეთს საინჟინრო ქსელები. საპროექტო ტერიტორიასთან მოხვედრა შესაძლებელია ნუცუბიძის IV მიკრორაიონიდან ა. ვარაზის ქუჩის მეშვეობით, ასევე, ლისის ტბის მხრიდან ლ. კვაჭაძისა და ფერმწერთა ქუჩის გავლით. ამჟამად, არსებული გზებისა და ქუჩების სიხშირე და გაბარიტები იძლევა დაგეგმილი სატრანსპორტო დატვირთვების დარეგულირების საშუალებას.

2. სამშენებლო სამუშაოები

2.1 სამშენებლო ბანაკი და სამშენებლო ტექნიკა

ვინაიდან საპროექტო უბნის მშენებლობა დაგეგმილია ეტაპობრივად, 3-5 წლიან პერიოდში, არ იქნება ერთდროულად დიდი ოდენობით სამშენებლო ტექნიკის გამოყენების საჭიროება. გეგმით

გათვალისწინებულია 2 კომპლექსი ამწის მონტაჟი, 2 ექსკავატორის და 5 ერთეული თვითმცლელის მუშაობა. ექსკავატორები და თვითმცლელები იმუშავებენ მხოლოდ ქვაბულის ამოღების ეტაპზე.

2.2 სამშენებლო ნარჩენი

სამშენებლო პროცესში, რა საკვირველია, წარმოიქმნება ნარჩენები, რომლებიც არ ინქება რელევანტური მოცულობის ან საფრთხის შემცველი, რადგან მშენებლობის განხორციელება მოხდება ეტაპობრივად და აღნიშნული იქნება დროში გაწეილი პროცესი. ეტაპობრივად წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენი არ დაყოვნდება საპროექტო ტერიტორიაზე. კომპლექსის საძირკვლების მშენებლობის პერიოდში, ქვაბულის ამოღების დროს, წარმოიქმნება ნარჩენი (მიწა), რომელიც გატანილი იქნება ტერიტორიიდან ამოღებისთანავე და დასაწყობებული იქნება სპეციალურად გამოყოფილ ნარჩენების საყრელზე. მშენებლობის დროს წარმოქმნილი ნარჩენები პერიოდულად გატანილი იქნება სამშენებლო ტერიტორიიდან და განთავსებული იქნება ნაგავსაყრელებზე. ნარჩენების გატანა წარმოქმნიდან უმოკლეს ვადაში უზუნველყოფილი იქნება გარემოზე არასასურველი ზემოქმედებისა და სამართლებრივი პასუხისმგებლობის თავიდან აცილების მიზნით. რაც შეეხება მშენებლობის დასრულების შემდგომ წარმოქმნილ ნარჩენს და მის მართვას, ასეთი ნარჩენი წარმოიქმნება მხოლოდ საცხოვრებელი კომპლექსის სრულაფასოვნად ფუნქციონირებისას, მსგავსად სხვა საცხოვრებელი სახლებისა.

3. ინფრასტრუქტურა

3.1 სამშენებლო ობიექტები

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია ცალკე მდგომი საბავშვო ბაღის მოწყობა, დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად. ასევე, მოეწყობა კომპლექსის გამართული ფუნქციონირებისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურული ობიექტები (სავაჭრო მარკეტი, აფთიაქი, პარკინგი და ა.შ.). დასახლებაში საცხოვრებელი სახლების და ავტოსადგომის შენობის მიწისპირა სართულებზე გათვალისწინებულია საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები და სივრცეები. ყოველი სახლის მიწისქვეშა დონეზე გათვალისწინებულია ავტოსადგომი, რომლებთანაც მიდის საავტომობილო გზები. ტერიტორია კეთილმოეწყობა საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. დაგეგმილია ველობილიკები, ტროტუარები, გაზონები და პარალელური პარკინგის ზოლები. კვარტლების შიგნით შეზღუდულია ავტომანქანების მოძრაობა, გარდა სახანძრო, სასწრაფო და სხვა საავარიო შემთხვევებისა.

3.2 მისასვლელი გზა

საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელად მოწყობილია საავტომობილო გზა. საპროექტო ტერიტორიამდე მისვლა შესაძლებელია ორი მხრიდან: ლისის ტბის მხრიდან, ლ. კვაჭაძისა და ფერმწერთა ქუჩის გავლით, და, ნუცუბიძის IV – V მიკრო რაიონების გავლით, ავთო ვარაზის ქუჩით.

ავთო ვარაზის ქუჩა არის 4 ზოლიანი და შეუფერხებლად ატარებს სატრანსპორტო ნაკადებს. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია მხოლოდ შიდა გზების მოწყობა, რომლის მეშვეობით მოსახლეობა მოხვდება მიწისქვეშა ან ღია ავტოსადგომებზე.

3.3 ელექტროენერჯით მომარაგება

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გადის სს „თელასის“ საკუთრებაში არსებული საჰაერო ხაზი ლისი და მიმდებარედ 6 კვ. საკაბელო ხაზი 3036-3070. სწორედ ამ წყაროდან მოხდება კონკრეტული ობიექტების ელექტრო ენერჯით მომარაგება, ხოლო ელექტრული ქსელის მიერთების წერტილების განსაზღვრა მოხდება მოგვიანებით (იხ. სს „თელასის“ მიერ გაცემული წერილობითი და ელექტრონული ინფორმაცია).

3.4 ბუნებრივი აირით მომარაგება

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების ბუნებრივი აირით მომარაგება შესაძლებელია შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის მიერ, $D=200$ მმ საშუალო წნევის გაზსადენიდან, რომელიც $L=900$ მეტრით არის დაშორებული (იხ. შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის მიერ გაცემული ინფორმაცია).

3.5 წყალმომარაგება

საპროექტო ტერიტორიაზე არანაირი ჩამდინარე წყლები არ შეინიშნება. ამ კონკრეტული მიწის ნაკვეთების ქვემოთ, ასევე, არ გაედინება შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდ“-ის კუთვნილი წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები (იხ. ინფორმაცია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდ“-იდან). ავთო ვარაზის ქუჩის რეაბილიტაციის დროს, მოწყობილი იქნა სანიაღვრე ქსელი, რომელიც არ არის დასრულებული და მისი დაბოლოება მოხდა ზუსტად საპროექტო ნაკვეთებთან. კომპანიას დაგეგმილი აქვს აღნიშნული ქსელის დაგრძელების საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება. ჩატარდა მოკვლევა და შესაბამისი სამსახურის მიერ მოხდა ქსელის დაერთების წერტილების განსაზღვრა (თან ერთვის). საპროექტო ტერიტორიამდე 2018 წელს კომპანიის დაკვეთით მოწყობილია 2 კილომეტრიანი საკანალიზაციო სისტემა $d=300$ მილით, რომელიც დაერთებულია ნუცუბიდის IV-V პლატოებთან არსებულ ცენტრალურ მაგისტრალზე. საპროექტო ტერიტორიამდე ნუცუბიდის პლატოს 720 რეზერვუარიდან 2018 წელს ჩადებულია ახალი წყლის მილი $d=350$, რომელიც სრულად უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიას.

4. გარემოს ფონური მდგომარეობა

4.1 მცენარეული საფარი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მცენარეული საფარის პრაქტიკულად არ მქონე ტერიტორიაზე, რომელიც დღემდე გამოიყენებოდა როგორც სახნავ-სათესი მიწა. პროექტის ფარგლებში არ

განხორციელდება ხე-მცენარეების ჩეხვა, პირიქით, მცენარეული საფარის უკმარისობის გამო, იგეგმება საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის გამწვანებისა და კეთლმოწყობის სამუშაოების განხორციელება. აღსანიშნავია, რომ კვლევის ეტაპზე ტერიტორიაზე დაფიქსირდა მხოლოდ რამდენიმე მცენარე, რომელთაგან არც ერთი არ წარმოადგენს წითელ წიგნში დაცულ სახეობას. ტერიტორიაზე დაფიქსირებულია 19 ძირი ფოთლოვანი ხე, მათგან ორი არის ნახევრად გამხმარი, მერქანდაზიანებული და ფისგამოსული; სამი მათგანი ნახევრად გამხმარი და ამავდროულად დაავადებულია, ხოლო დამატებით ორი მცენარე ნახევრად გამხმარია. საკვლევ ტერიტორიაზე ასევე არის დიდი რაოდენობით ძეძვის, კუნელისა და ასკილის ბუჩქების ამონაყარი (იხ. არსებული ხეების ტაქსაცია და ფოტოფიქსაცია). შენობების პროექტირების დროს გათვალისწინებული იქნება ჯანმრთელი ხეების ლოკაცია და მოხდება მათი შენარჩუნება.

4.2 ლანდშაფტური დაგეგმარება

ლანდშაფტური გეგმარება შესაბამისობაში იქნება არსებულ რეგულაციებთან, კერძოდ საპროექტო ტერიტორიის მინიმუმ 20% გამოყენებული იქნება მწვანე ნარგავების გასაშენებლად. ამასთანავე, დაცული იქნება შემდეგი პროპორცია: 10-12 კვ.მ. ერთი ძირი მცირე ზომის ხეები, ხოლო 20-25 კვ.მ. - წიწვოვანი ან ფოთლოვანი ხეები, რომელთა სახეობა აირჩევა თბილისის მთავრობის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან. კომპლექსის ყოველი სექტორის და პროექტების დროს მომზადებული იქნება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტი.

4.3 ნიადაგზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს შვიდ მომიჯნავე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ერთობლიობას. აღნიშნული გუსლისხმობს, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების შედეგად მიწის ნაყოფიერ ფენაზე ზემოქმედების გარდაუვალობას, თუმცა გეოდინამიკური პროცესების განვითარების რისკი ძალიან დაბალია. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მიწის ნაყოფიერი ფენა მოჭრილი იქნება, არსებული რეგულაციების შესაბამისად, და დასაწყობებული იქნება კომპანიის ტერიტორიაზე. შემდგომში, აღნიშნული ნაყოფიერი ფენა გამოყენებული იქნება ტერიტორიაზე სკვერების მოწყობის და ხე-მცენარეების დარგვის დროს.

5. კუმულაციური ზემოქმედება

ფაქტობრივად, გამორიცხულია კუმულაციური ზემოქმედება, რადგან მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლების ნაწილის მშენებლობა დასრულებულია ან სრულდება უმოკლეს ვადაში. რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიასთან არსებულ უახლოეს მჭიდრო საცხოვრებელ დასახლებასთან კუმულაციურ ზემოქმედებას (გავლენა ატმოსფერულ ჰაერზე და აკუსტიკაზე), აღნიშნულს გამორიცხავს ნუცუბიდის მე-4-5 პლატოების საკმარისი მანძლით დისტანცირება (1,5 კმ).

6. დასკვნა

დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებისას არ არის მოსალოდენელი გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილით გათვალისწინებული ხელისშემშლელი კრიტერიუმების გამოვლინება მნიშვნელოვანი ხარისხით, რადგან მოცემული ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტის განხორციელებას არ გააჩნია ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მნიშვნელოვანი რისკი, რომლის გამოც პროექტი შესაძლოა, დაქვემდებარებოდა გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას.

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო



გარემოს დაცვისა და
სოფლის მეურნეობის
სამინისტრო

N 2060/01
28/02/2019

2060-01-2-201902280911



შპს „გრინლანდიას“

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 5 თებერვლის განცხადება (სამინისტროს რეგისტრაციის №1613 05.02.2019) თანდართული მასალით, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფ. თხინვალაში, 20 ჰა მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების მშენებლობასთან დაკავშირებულ საკითხს.

როგორც წარმოდგენილი განცხადებით ირკვევა თქვენ საკუთრებაში არსებული ზემოაღნიშნული 20 ჰა მიწის ნაკვეთიდან 3.7 ჰა-ზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა და გაცემულია სამშენებლო ნებართვები, რომელზეც ამ ეტაპზე მიმდინარეობს 12 ერთეული დაბალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. განცხადების თანახმად კომპანია პარალელურად გეგმავს 109 980 კვ.მეტრ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემდგომი ეტაპის დამტკიცებას. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული არეალი დამტკიცებულია საკრებულოს განკარგულებით, თუმცა ვერ ხდება იდენტიფიცირება რა ფართობზეა დამტკიცებული აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმა და რა ფართობს მოიცავს გრგ-ს კორექტირებული არეალი.

სტრატეგიულ გარემოსდაცვით შეფასებასთან დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-20 მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება სავალდებულოა იმ სტრატეგიული დოკუმენტისთვის, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე გამოცემული ადმინისტრაციული ორგანოს კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტს, რომლითაც დგინდება სამომავლო განვითარების ჩარჩო კოდექსით განსაზღვრულ სექტორებში (მათ შორის, სივრცითი მოწყობა) და კოდექსის I და II დანართებით გათვალისწინებული საქმიანობების სახეობებისთვის განისაზღვრება მახასიათებლები ან/და მოცულობები.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ 23-ე მუხლის მეორე ნაწილის თანახმად, სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფცია ან პროექტი უნდა მოიცავდეს მოკლე ინფორმაციას სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული მიზნების, ამოცანებისა და ღონისძიებების შესახებ, მისი შემუშავების შემდეგ დაგვარად ადრეულ ეტაპზე (როგორც მატერიალური, ისე ელექტრონული ფორმით).

ამასთან, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ 23-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, დამგეგმავი ორგანო უფლებამოსილია სამინისტროსა და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიმართოს სკრინინგის განცხადებით და წარუდგინოს სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფცია ან პროექტი, ხოლო „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-3 მუხლის „ზ“ ქვეპუნქტის თანახმად, დამგეგმავ ორგანოს წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანო ან სხვა უფლებამოსილი ორგანიზაცია, რომელიც, შესაბამისი ნორმატიული აქტის თანახმად, პასუხისმგებელია სტრატეგიული დოკუმენტის მომზადებისთვის.

აქვე გაცნობებთ, რომ გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას ექვემდებარება „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ I დანართით გათვალისწინებული საქმიანობა და ამავე კოდექსის II დანართით გათვალისწინებული საქმიანობა, რომელიც სკრინინგის გადაწყვეტილების საფუძველზე დაექვემდებარება გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას. ამასთან, ამავე კოდექსის მე-5 მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას დაქვემდებარებული საქმიანობა შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის 1.1 ქვეპუნქტის თანახმად - 10 ჰექტარი ან მეტი ფართობის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენება, ასევე 9.2 ქვეპუნქტის თანახმად - 10 ჰექტარზე მეტი განაშენიანების ფართობის მქონე ურბანული განვითარების პროექტი (მათ შორის, სავაჭრო ცენტრისა და 1 000 ავტომობილის ტევადობის ავტოპარკის მოწყობა) საჭიროებს კოდექსით განსაზღვრული სკრინინგის პროცედურის გავლას. სკრინინგი წარმოადგენს პროცედურას, რომელიც განსაზღვრავს გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ჩატარების საჭიროებას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გაცნობებთ, რომ თუ დაგეგმილია „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის 1.1 ან/და 9.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საქმიანობა, აღნიშნულ საქმიანობასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია სამინისტროში წარმოდგენილი უნდა იქნეს ამავე კოდექსის II თავით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

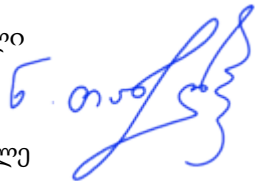
სკრინინგის პროცედურის გასაველეად, საქმიანობის განმახორციელებელმა, საჭიროა სამინისტროში წარმოადგინოს განცხადება, რომელიც უნდა მოიცავდეს „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 78-ე მუხლით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, მოკლე ინფორმაციას დაგეგმილი საქმიანობის მახასიათებლების, განხორციელების ადგილისა და გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების ხასიათის შესახებ.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ სკრინინგის განცხადებაში არ არის მოცემული და დაზუსტებას საჭიროებს საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვადასხვა საკითხები:

- საპროექტო ტერიტორიის არეალი, სადაც განთავსდება პროექტით დაგეგმილი სხვადასხვა ობიექტები, შესაბამისი GIS (გეოინფორმაციული სისტემები) კოორდინატების მითითებით (shp ფაილთან ერთად);
- წყალმომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები, ინფორმაცია ჩამდინარე წყლების, სანიაღვრე ქსელის და საკანალიზაციო სისტემის შესახებ;
- განცხადებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია კუმულაციური ზემოქმედების შესახებ საჭიროებს დამატებით შესწავლას და დასაბუთებას;
- საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილ მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებასთან დაკავშირებული საკითხები შესაბამისი დასაბუთებით;
- ინფორმაცია სამშენებლო ბანაკის, ასევე მშენებლობაზე გამოყენებული ტექნიკის შესახებ;
- დაზუსტებას საჭიროებს ინფორმაცია წარმოქმნილი ნარჩენების და ნარჩენების მართვის საკითხების შესახებ;
- ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტური დაგეგმარების შესახებ;
- ვინაიდან ტერიტორია წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს, საჭიროა მიწის ნაყოფიერ ფენაზე ზემოქმედებასთან დაკავშირებული საკითხების წარმოდგენა;
- ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე სხვადასხვა ინფრასტრუქტურული ელემენტების მოწყობის შესახებ;
- ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე მისასვლელი საავტომობილო გზების, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გზების მშენებლობის შესახებ;
- საპროექტო ტერიტორიის ბუნებრივით აირით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები: ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის პარამეტრები, მშენებლობის შესახებ ინფორმაცია და საპროექტო არეალი;
- საპროექტო ტერიტორიის ელ. მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები.

ნინო თანდილაშვილი

მინისტრის მოადგილე



გრინლანდია



ს/კ 404515681
zura@green.ge
+995 577 79 75 75

5 თებერვალი 2019 წ.

საქართველოს გარემოს დაცვისა და
სოფლის მეურნეობის მინისტრს
ბ-ნ ლევან დავითაშვილს
შპს „გრინლანდია“-ს (ს/კ 404515681) დირექტორის
ზურაბ წვერიკმაზაშვილის
(კ/ნ 01011004814)
მის: ქ.თბილისი, ავთო ვარაზის ქ. N42
ტელ: 577797575

განცხადება

შპს „გრინლანდია“ -ს (ს/კ 404515681) საკუთრებაში გააჩნია 20 ჰა მიწის ნაკვეთები ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფ. თხინვალას მიმდებარე ტერიტორიაზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის #76 განკარგულებით შემოადნის მისამართზე მდებარე ნაკვეთებზე დამტკიცდა ინდივიდუალური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალება. შემდგომში, აღნიშნული ნაკვეთების ნაწილზე (3,7 ჰა) დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა და გაიცა სამშენებლო ნებართვები. ამ ეტაპზე მიმდინარეობს 12 ერთეული დაბალსართულიანი (4-5 სართული) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პარალელურად, კომპანია გეგმავს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემდგომი ეტაპის დამტკიცებას, კერძოდ დამუშავებულია მშენებლობის გეგმა შემდეგ ნაკვეთებზე: 72.16.15.544; 72.16.15.561; 72.16.15.562; 72.16.15.563; 72.16.15.564; 72.16.15.565; 72.16.15.566 ჯამში 109,980 კვ. მეტრ მიწის ნაკვეთებზე. დაგეგმილია დაბალსართულიანი (4-5) განაშენიანება დიდი სარეკრეაციო კუნძულებით (18-20 ერთეული /ითო 1500-2000 კვმ/ სკვერი) და სპორტული/საბავშვო მოედნებით. საორიენტაციო სამშენებლო მოცულობა იქნება ჯამში 200,000 კვ. მეტრი.



დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებისას არ არის მოსალოდნელი გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილით გათვალისწინებული ხელისშემშლელი კრიტერიუმების გამოვლინება მნიშვნელოვანი ხარისხით. ფაქტობრივად, გამოირიცხულია კუმულაციური ზემოქმედება, რადგან მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლების ნაწილის მშენებლობა დასრულებულია ან სრულდება უმოკლეს ვადაში. კომპლექსი მდებარეობს მცენარეული საფარის პრაქტიკულად არ მქონე ტერიტორიაზე, რომლის ფარგლებში არ განხორციელდება ხე-მცენარეების ჩეხვა, პირიქით, მცენარეული საფარის უკმარისობის გამო, იგეგმება საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის გამწვანებისა და კეთლმოწყობის სამუშაოების განხორციელება. სამშენებლო სამუშაოები, თავისი ხასიათიდან გამომდინარე, გარკვეულ ეტაპზე, გამოიწვევს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებასა და ხმაურს, თუმცა ეს არ იქნება ინტენსიური, მშენებლობის პროექტის დაბალსართულიანობისა და მისი ეტაპობრივი განხორციელების გამო; აღნიშნული კრიტერიუმის მაღალ მაჩვენებელს ასევე გამოირიცხავს საქმიანობის განხორციელებისათვის შერჩეული ტერიტორიის მჭირდროდ დასახლებული პუნქტისაგან მოშორებითი მდებარეობა. სამშენებლო პროცესში, რა საკვირველია, წარმოიქმნება ნარჩენები, რომლებიც არ იწვევს რელევანტური მოცულობის ან საფრთხის შემცველი, ხოლო მშენებლობის დასრულების შემდგომ, ასეთ ნარჩენის წარმოქმნას გამოიწვევს მხოლოდ საცხოვრებელი კომპლექსის სრულავასოვნად ფუნქციონირება, მსგავსად სხვა საცხოვრებელი სახლებისა. ასევე საყურადღებოა, რომ მშენებლობისათვის განკუთვნილი ტერიტორიის მიმდებარედ არ არსებობს დაცული ტერიტორიები ან „წითელ წიგნში“ შეტანილი დაცული სახეობები.

მოცემული ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტის განხორციელებას არ გააჩნია გარემოზე ზემოქმედების მნიშვნელოვანი რისკი, რადგან არ იკვეთება კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი კრიტერიუმები რომელთა კომპლექსური განხილვის შედეგად, პროექტი შესაძლოა, დაქვემდებარებოდა შეფასებას.

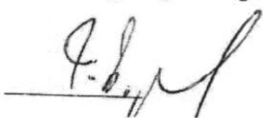
გთხოვთ, წინამდებარე განცხადებისა და მისი თანდართული დოკუმენტების განხილვის შედეგად, მიიღოთ გადაწყვეტილება დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებისას გზს-ს პროცედურის საჭიროების შესახებ.

თანდართული დოკუმენტები:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;
2. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 25 ნოემბრის N369 განკარგულება;
3. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 აპრილის N119 განკარგულება
4. წინასაპროექტო კვლევა

პატივისცემით,

ზურაბ წვერიკმაზაშვილი





**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18019540, 21/02/2018 10:07:35

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს გრინლანდია

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404515681

რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 21/06/2016

მარეგისტრირებული ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ავთო ვარაზის ქ., N42

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: zura@green.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიანობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01011004814, ზურაბ წვერიკმაზაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
405141573, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება პრივატ კაპიტალ პარტნერს	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთებზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

-
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოკვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბანკარბულება № 369

25 ნოემბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №76 განკარგულებით დამტკიცებულ ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თბინვალაში, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 51-ე, 52-ე, 63-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „შენიშვნების ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 20 ოქტომბრის №52 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 17 ნოემბრის №04/19157 წერილის (AR1448809) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილი იქნას ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №76 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში და საპროექტო არეალში დაფიქსირდეს შემდეგი საკადასტრო ერთეულები: №72.16.15.867; №72.16.15.742; №72.16.15.807; №72.16.15.812; №72.16.15.811; №72.16.15.548; №72.16.15.546; №72.16.15.544; №72.16.15.565; №72.16.15.564; №72.16.15.563; №72.16.15.562; №72.16.15.561; №72.16.15.873; №72.16.15.872; №72.16.15.871; №72.16.15.870; №72.16.15.869; №72.16.15.868; №72.16.15.799; №72.16.15.793; №72.16.15.792; №72.16.15.791; №72.16.15.790; №72.16.15.789; №72.16.15.785; №72.16.15.784; №72.16.15.783; №72.16.15.782; №72.16.15.781 .

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიმღება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 119

„ 28 „ აპრილი -- 2017 ♡

დ. თბილისი

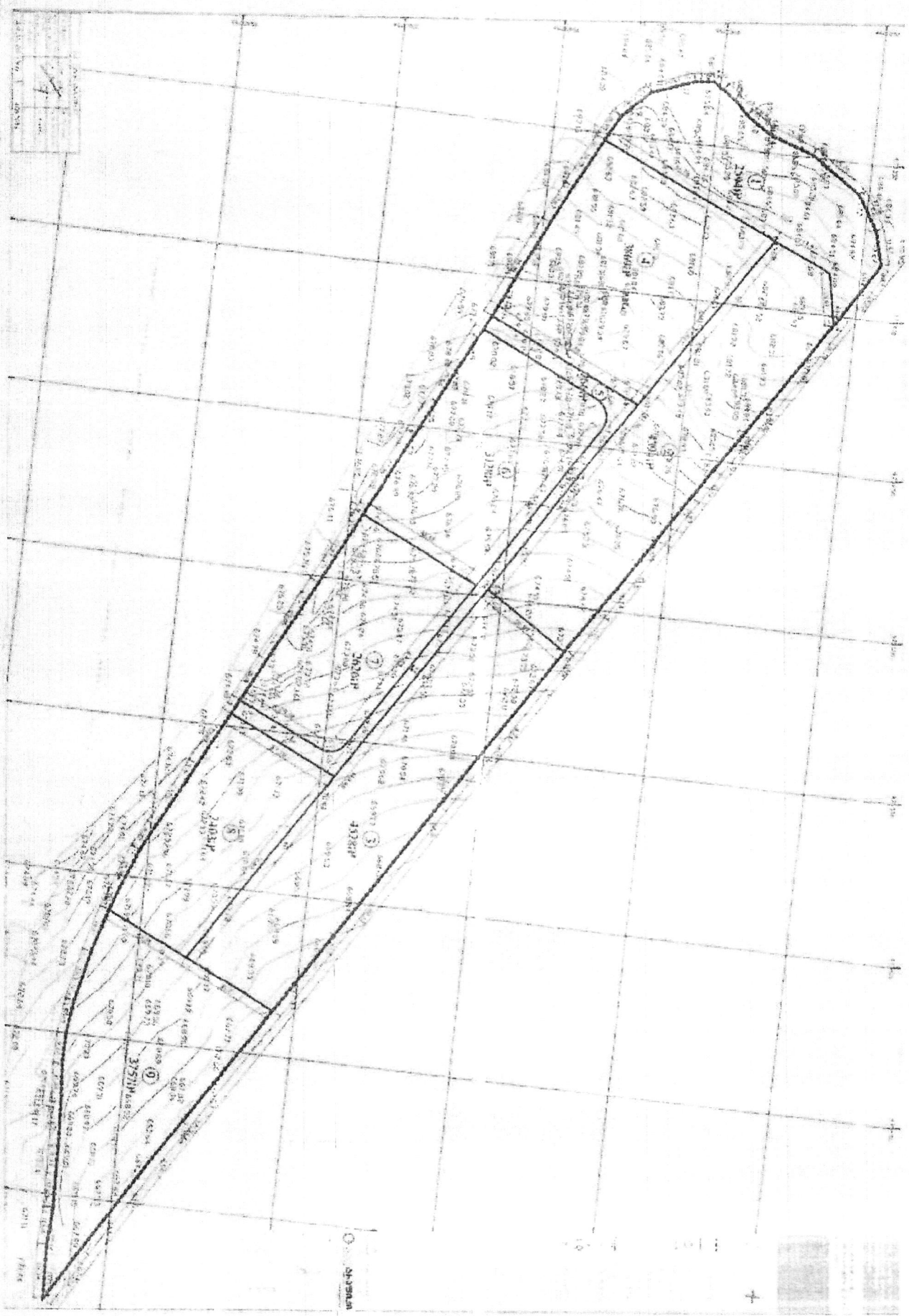
ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თბინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 9 თებერვლის №6 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 11 აპრილის №04/4701 წერილის (AR1474937) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თბინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1474937 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

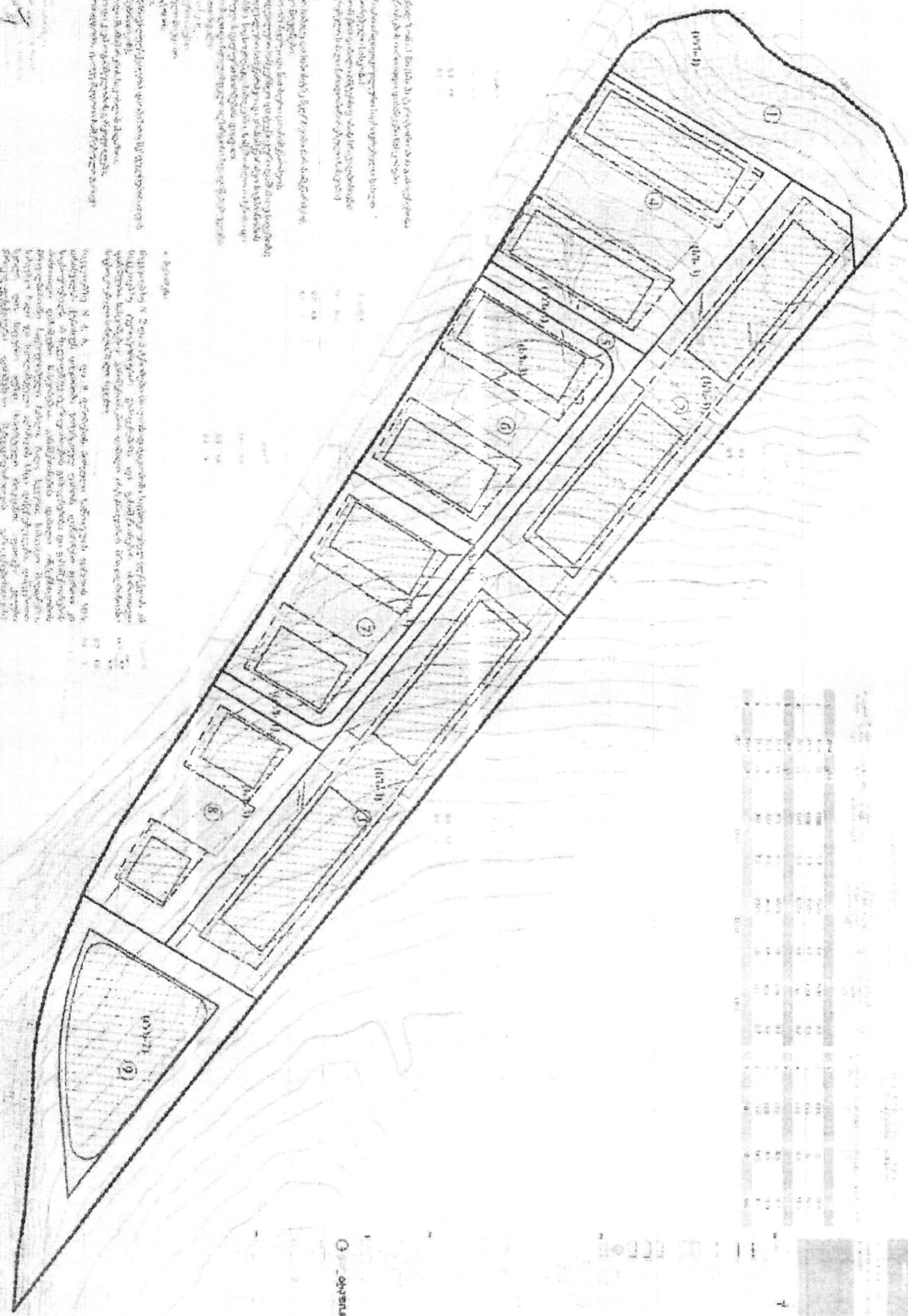
გიორგი ალიბეგაშვილი



1. 1:1
 2. 1:1
 3. 1:1
 4. 1:1
 5. 1:1
 6. 1:1
 7. 1:1
 8. 1:1
 9. 1:1
 10. 1:1
 11. 1:1
 12. 1:1
 13. 1:1
 14. 1:1
 15. 1:1
 16. 1:1
 17. 1:1
 18. 1:1
 19. 1:1
 20. 1:1
 21. 1:1
 22. 1:1
 23. 1:1
 24. 1:1
 25. 1:1
 26. 1:1
 27. 1:1
 28. 1:1
 29. 1:1
 30. 1:1
 31. 1:1
 32. 1:1
 33. 1:1
 34. 1:1
 35. 1:1
 36. 1:1
 37. 1:1
 38. 1:1
 39. 1:1
 40. 1:1
 41. 1:1
 42. 1:1
 43. 1:1
 44. 1:1
 45. 1:1
 46. 1:1
 47. 1:1
 48. 1:1
 49. 1:1
 50. 1:1
 51. 1:1
 52. 1:1
 53. 1:1
 54. 1:1
 55. 1:1
 56. 1:1
 57. 1:1
 58. 1:1
 59. 1:1
 60. 1:1
 61. 1:1
 62. 1:1
 63. 1:1
 64. 1:1
 65. 1:1
 66. 1:1
 67. 1:1
 68. 1:1
 69. 1:1
 70. 1:1
 71. 1:1
 72. 1:1
 73. 1:1
 74. 1:1
 75. 1:1
 76. 1:1
 77. 1:1
 78. 1:1
 79. 1:1
 80. 1:1
 81. 1:1
 82. 1:1
 83. 1:1
 84. 1:1
 85. 1:1
 86. 1:1
 87. 1:1
 88. 1:1
 89. 1:1
 90. 1:1
 91. 1:1
 92. 1:1
 93. 1:1
 94. 1:1
 95. 1:1
 96. 1:1
 97. 1:1
 98. 1:1
 99. 1:1
 100. 1:1

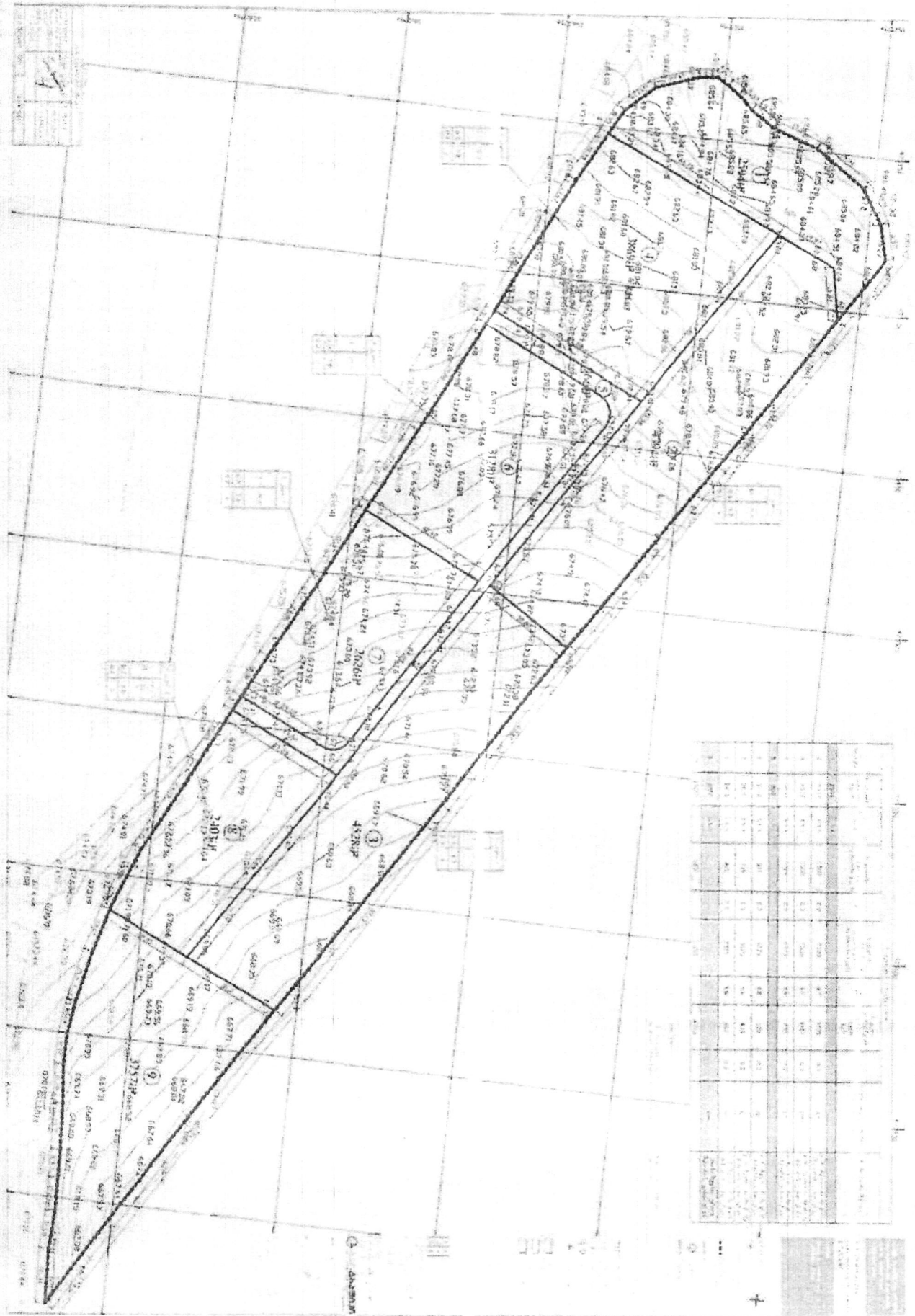
- 1. 1:1
- 2. 1:1
- 3. 1:1
- 4. 1:1
- 5. 1:1
- 6. 1:1
- 7. 1:1
- 8. 1:1
- 9. 1:1
- 10. 1:1
- 11. 1:1
- 12. 1:1
- 13. 1:1
- 14. 1:1
- 15. 1:1
- 16. 1:1
- 17. 1:1
- 18. 1:1
- 19. 1:1
- 20. 1:1
- 21. 1:1
- 22. 1:1
- 23. 1:1
- 24. 1:1
- 25. 1:1
- 26. 1:1
- 27. 1:1
- 28. 1:1
- 29. 1:1
- 30. 1:1
- 31. 1:1
- 32. 1:1
- 33. 1:1
- 34. 1:1
- 35. 1:1
- 36. 1:1
- 37. 1:1
- 38. 1:1
- 39. 1:1
- 40. 1:1
- 41. 1:1
- 42. 1:1
- 43. 1:1
- 44. 1:1
- 45. 1:1
- 46. 1:1
- 47. 1:1
- 48. 1:1
- 49. 1:1
- 50. 1:1
- 51. 1:1
- 52. 1:1
- 53. 1:1
- 54. 1:1
- 55. 1:1
- 56. 1:1
- 57. 1:1
- 58. 1:1
- 59. 1:1
- 60. 1:1
- 61. 1:1
- 62. 1:1
- 63. 1:1
- 64. 1:1
- 65. 1:1
- 66. 1:1
- 67. 1:1
- 68. 1:1
- 69. 1:1
- 70. 1:1
- 71. 1:1
- 72. 1:1
- 73. 1:1
- 74. 1:1
- 75. 1:1
- 76. 1:1
- 77. 1:1
- 78. 1:1
- 79. 1:1
- 80. 1:1
- 81. 1:1
- 82. 1:1
- 83. 1:1
- 84. 1:1
- 85. 1:1
- 86. 1:1
- 87. 1:1
- 88. 1:1
- 89. 1:1
- 90. 1:1
- 91. 1:1
- 92. 1:1
- 93. 1:1
- 94. 1:1
- 95. 1:1
- 96. 1:1
- 97. 1:1
- 98. 1:1
- 99. 1:1
- 100. 1:1

1. 1:1
 2. 1:1
 3. 1:1
 4. 1:1
 5. 1:1
 6. 1:1
 7. 1:1
 8. 1:1
 9. 1:1
 10. 1:1
 11. 1:1
 12. 1:1
 13. 1:1
 14. 1:1
 15. 1:1
 16. 1:1
 17. 1:1
 18. 1:1
 19. 1:1
 20. 1:1
 21. 1:1
 22. 1:1
 23. 1:1
 24. 1:1
 25. 1:1
 26. 1:1
 27. 1:1
 28. 1:1
 29. 1:1
 30. 1:1
 31. 1:1
 32. 1:1
 33. 1:1
 34. 1:1
 35. 1:1
 36. 1:1
 37. 1:1
 38. 1:1
 39. 1:1
 40. 1:1
 41. 1:1
 42. 1:1
 43. 1:1
 44. 1:1
 45. 1:1
 46. 1:1
 47. 1:1
 48. 1:1
 49. 1:1
 50. 1:1
 51. 1:1
 52. 1:1
 53. 1:1
 54. 1:1
 55. 1:1
 56. 1:1
 57. 1:1
 58. 1:1
 59. 1:1
 60. 1:1
 61. 1:1
 62. 1:1
 63. 1:1
 64. 1:1
 65. 1:1
 66. 1:1
 67. 1:1
 68. 1:1
 69. 1:1
 70. 1:1
 71. 1:1
 72. 1:1
 73. 1:1
 74. 1:1
 75. 1:1
 76. 1:1
 77. 1:1
 78. 1:1
 79. 1:1
 80. 1:1
 81. 1:1
 82. 1:1
 83. 1:1
 84. 1:1
 85. 1:1
 86. 1:1
 87. 1:1
 88. 1:1
 89. 1:1
 90. 1:1
 91. 1:1
 92. 1:1
 93. 1:1
 94. 1:1
 95. 1:1
 96. 1:1
 97. 1:1
 98. 1:1
 99. 1:1
 100. 1:1

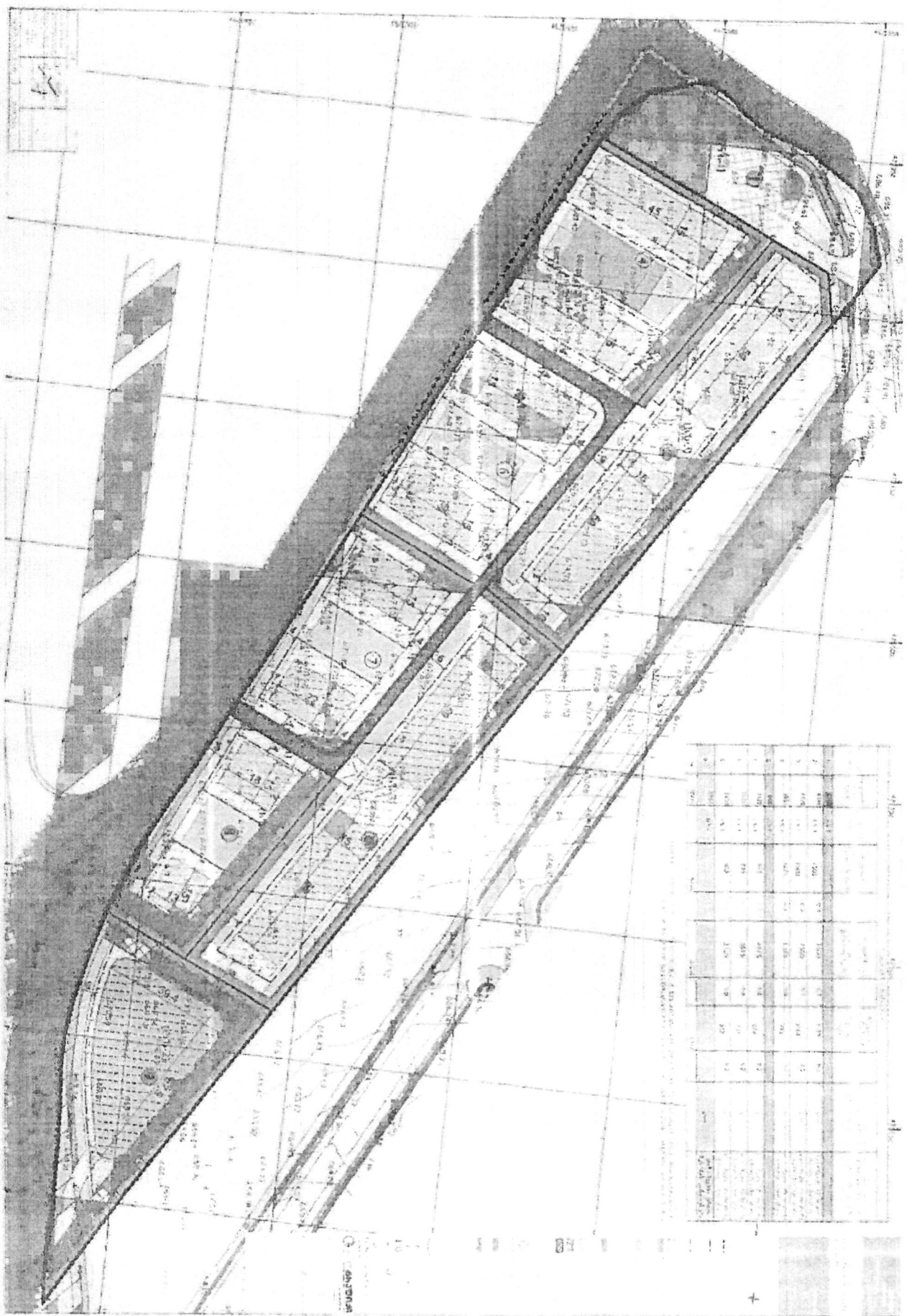


№	Имя	Фамилия	Год рождения	Год окончания школы	Год окончания вуза	Специальность	Место работы	Должность	Стаж работы
1	Иванов	Иван	1980	1998	2002	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	5 лет
2	Петров	Петр	1985	2003	2007	Архитектор	ООО "Дизайн"	Архитектор	4 года
3	Сидоров	Сидор	1990	2008	2012	Инженер	ООО "Техно"	Инженер	3 года
4	Климов	Климов	1988	2006	2010	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	4 года
5	Васильев	Василий	1992	2010	2014	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	3 года
6	Смирнов	Смирнов	1987	2005	2009	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	4 года
7	Морозов	Морозов	1991	2009	2013	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	3 года
8	Попов	Попов	1989	2007	2011	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	4 года
9	Соколов	Соколов	1993	2011	2015	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	3 года
10	Борисов	Борисов	1986	2004	2008	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	4 года
11	Воробьев	Воробьев	1994	2012	2016	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	3 года
12	Александров	Александр	1983	2001	2005	Инженер	ООО "Строй"	Инженер	5 лет

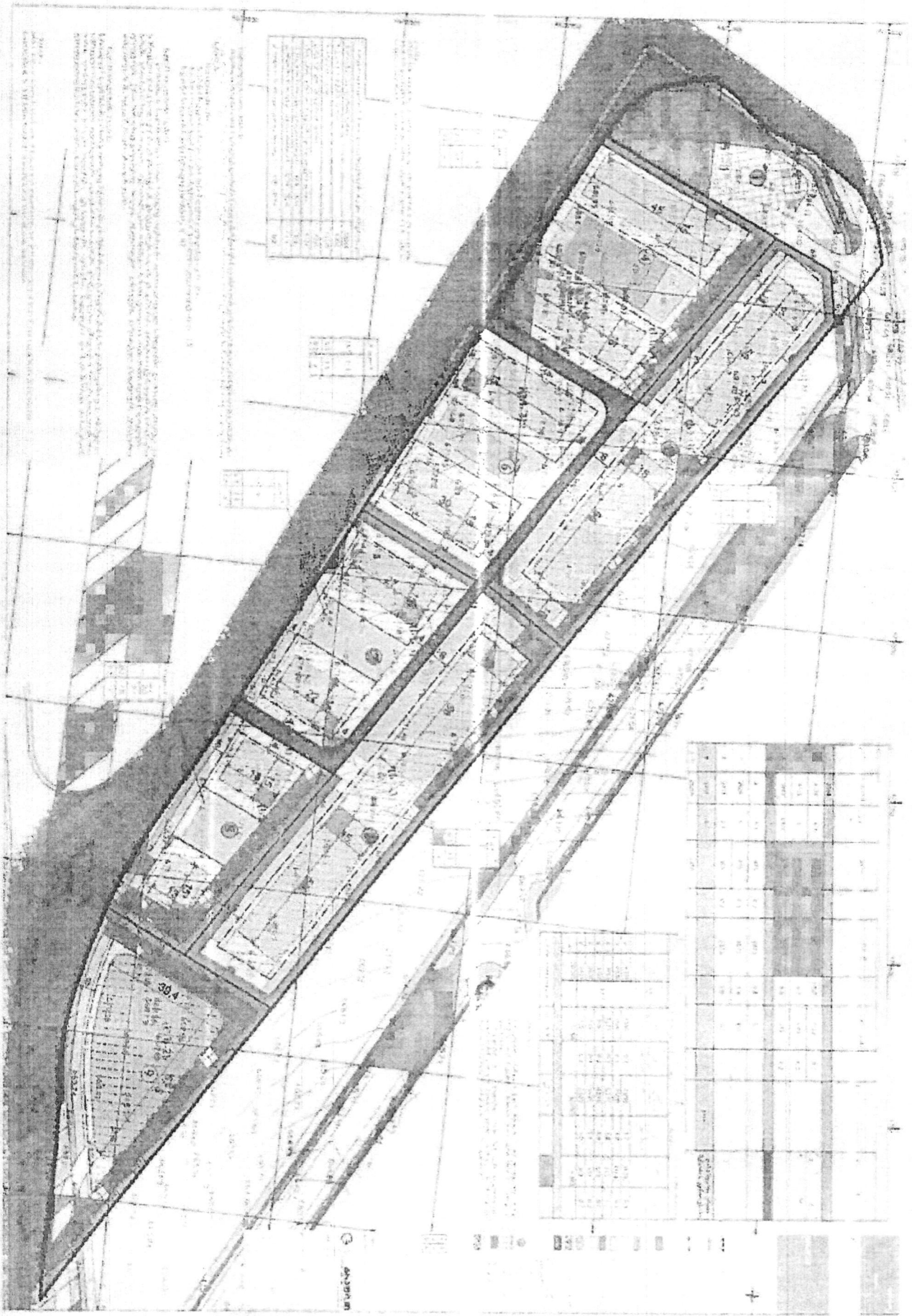
1. 1:1
 2. 1:1
 3. 1:1
 4. 1:1
 5. 1:1
 6. 1:1
 7. 1:1
 8. 1:1
 9. 1:1
 10. 1:1
 11. 1:1
 12. 1:1



Station	Angle	Distance	Latitude	Longitude	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Room No.	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)	Weight (lb.)	Notes
1	100	1000	10000	
2	200	2000	20000	
3	300	3000	30000	
4	400	4000	40000	
5	500	5000	50000	
6	600	6000	60000	
7	700	7000	70000	
8	800	8000	80000	
9	900	9000	90000	
10	1000	10000	100000	
11	1100	11000	110000	
12	1200	12000	120000	
13	1300	13000	130000	
14	1400	14000	140000	
15	1500	15000	150000	
16	1600	16000	160000	
17	1700	17000	170000	
18	1800	18000	180000	
19	1900	19000	190000	
20	2000	20000	200000	
21	2100	21000	210000	
22	2200	22000	220000	
23	2300	23000	230000	
24	2400	24000	240000	
25	2500	25000	250000	
26	2600	26000	260000	
27	2700	27000	270000	
28	2800	28000	280000	
29	2900	29000	290000	
30	3000	30000	300000	
31	3100	31000	310000	
32	3200	32000	320000	
33	3300	33000	330000	
34	3400	34000	340000	
35	3500	35000	350000	
36	3600	36000	360000	
37	3700	37000	370000	
38	3800	38000	380000	
39	3900	39000	390000	
40	4000	40000	400000	
41	4100	41000	410000	
42	4200	42000	420000	
43	4300	43000	430000	
44	4400	44000	440000	
45	4500	45000	450000	
46	4600	46000	460000	
47	4700	47000	470000	
48	4800	48000	480000	
49	4900	49000	490000	
50	5000	50000	500000	



№	Наименование	Площадь	Объем
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

№	Наименование	Площадь	Объем	...
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

План территории завода № 384

Масштаб: 1:500

Дата: 1950 г.

Архитектор: И. И. Иванов

Инженер: А. А. Петров

Проект № 384-01

Содержание:

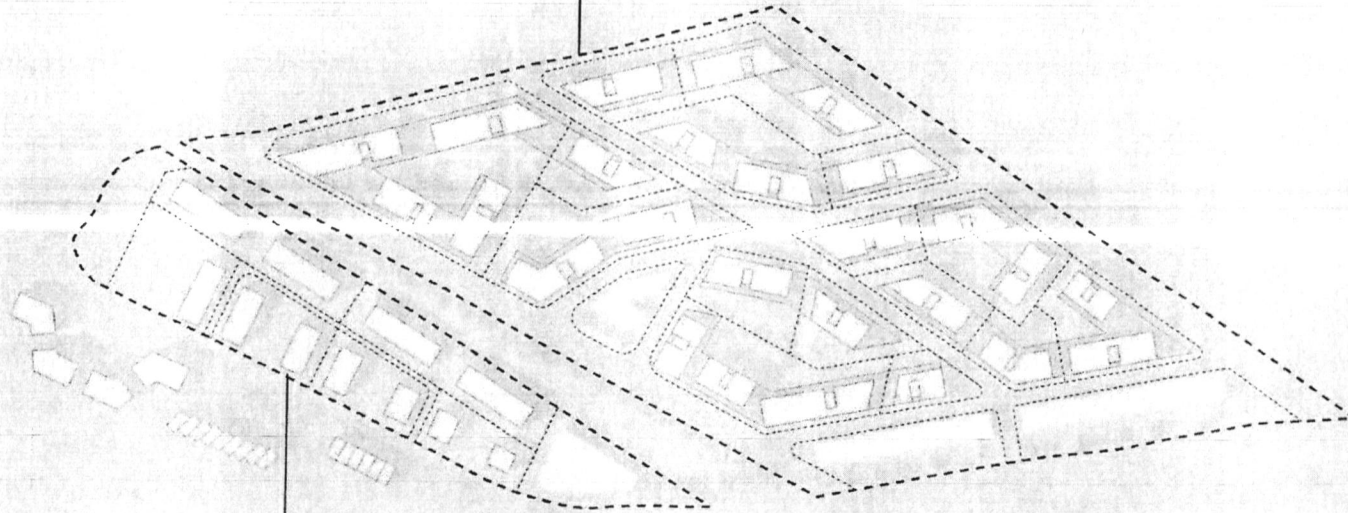
- План территории
- План размещения зданий
- План размещения сооружений
- План размещения инженерных сетей
- План размещения дорог

Сметный расчет:

№	Наименование	Материал	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ
 თხივალაში, ვარაზის ქუჩის მიმდებარე
 ტერიტორიის რეკონსტრუქციის პროექტი

გზა-ს მიწის უფლებების
 ტერიტორია



გზა-ს აირვადი
 უფლებების არეალი
 (გეგმვის უფლებების არეალი)



--- საპროექტო საპროექტო
 საზღვარი

პ. მ. მ.	პ. მ. მ.	პ. მ. მ.	პ. მ. მ.
პ. მ. მ.	პ. მ. მ.	პ. მ. მ.	პ. მ. მ.

ფურცელი	ა1	საშუალო	ე
მასშტაბი		მასშტაბი	მ1

პროექტი შედგება შემდეგ ნაწილებისგან:
 1. თხივალის უბანის რეკონსტრუქციის პროექტი
 2. ვაკის უბანის რეკონსტრუქციის პროექტი

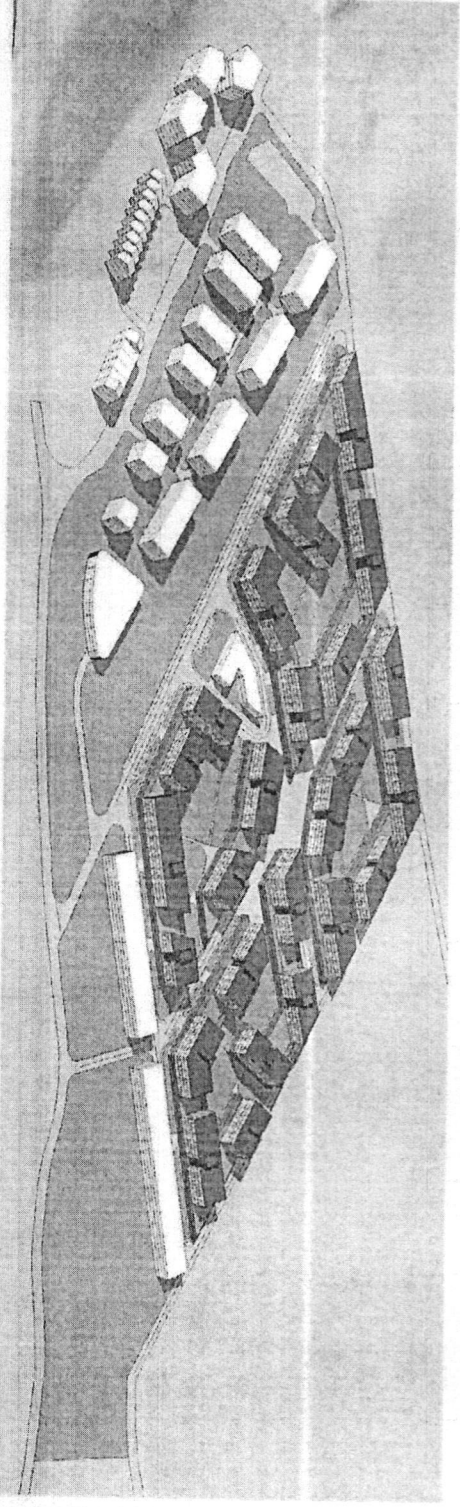
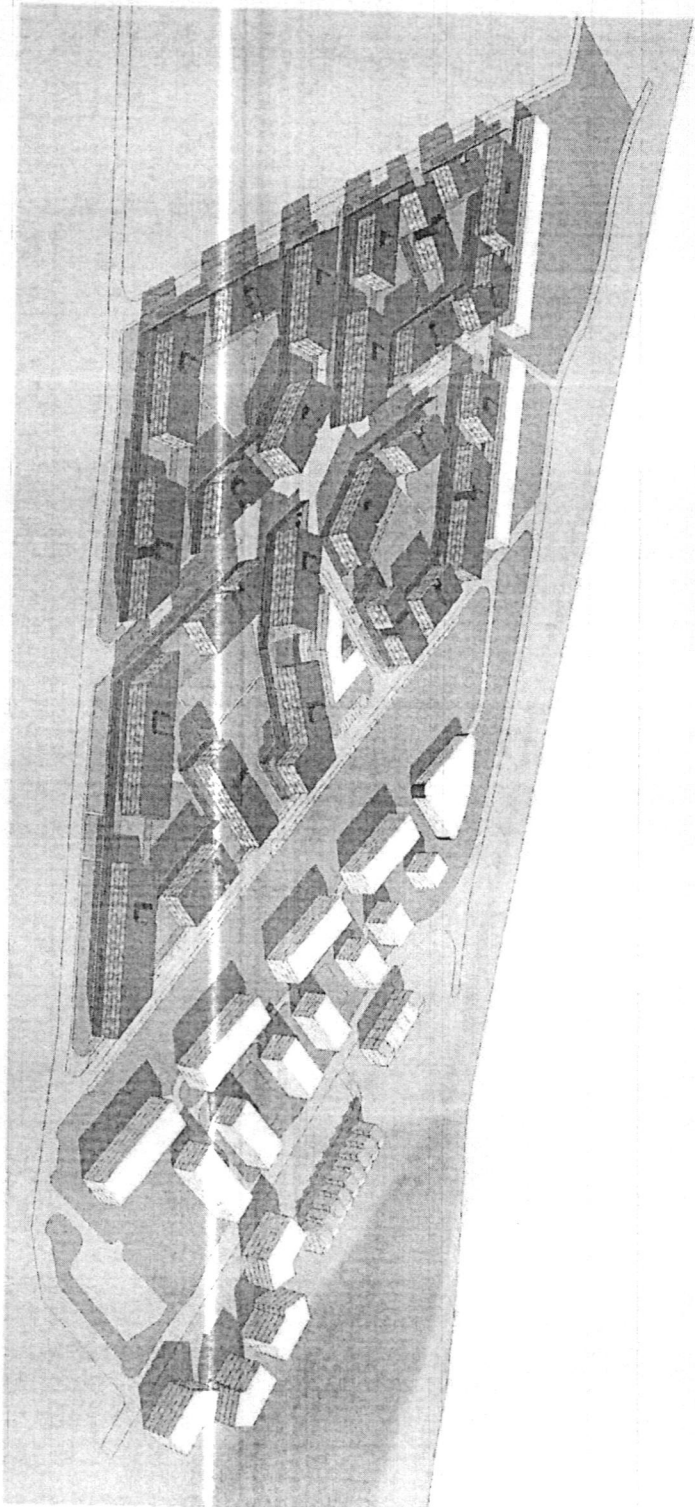
პროექტის სახელი:
 მინის რეკონსტრუქციის პროექტი
 სტადი 2 (პროექტი 2)

საშუალო ფურცელი
 61

პროექტი
 შპს "საპროექტო საპროექტო"

საპროექტო საპროექტო
Ab Architectural Bureau
 შპს "საპროექტო საპროექტო"
 ვაკის რაიონის ხაზი 40, თბილისი, საქართველო
 www.ab.ge

4. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ
 თინათლაში, ვაკის ქუჩის მიხედვით
 ტერიტორიის ნივთსაბრუნოვო კვლევა



სპონსორი	ა.პ.	სტრუქტ.	გ.
დამკვეთი		დამკვეთი	რ.პ.

ნაგებობის სახელი და მისი მფლობელის სახელი
 და მისი მფლობელის სახელი

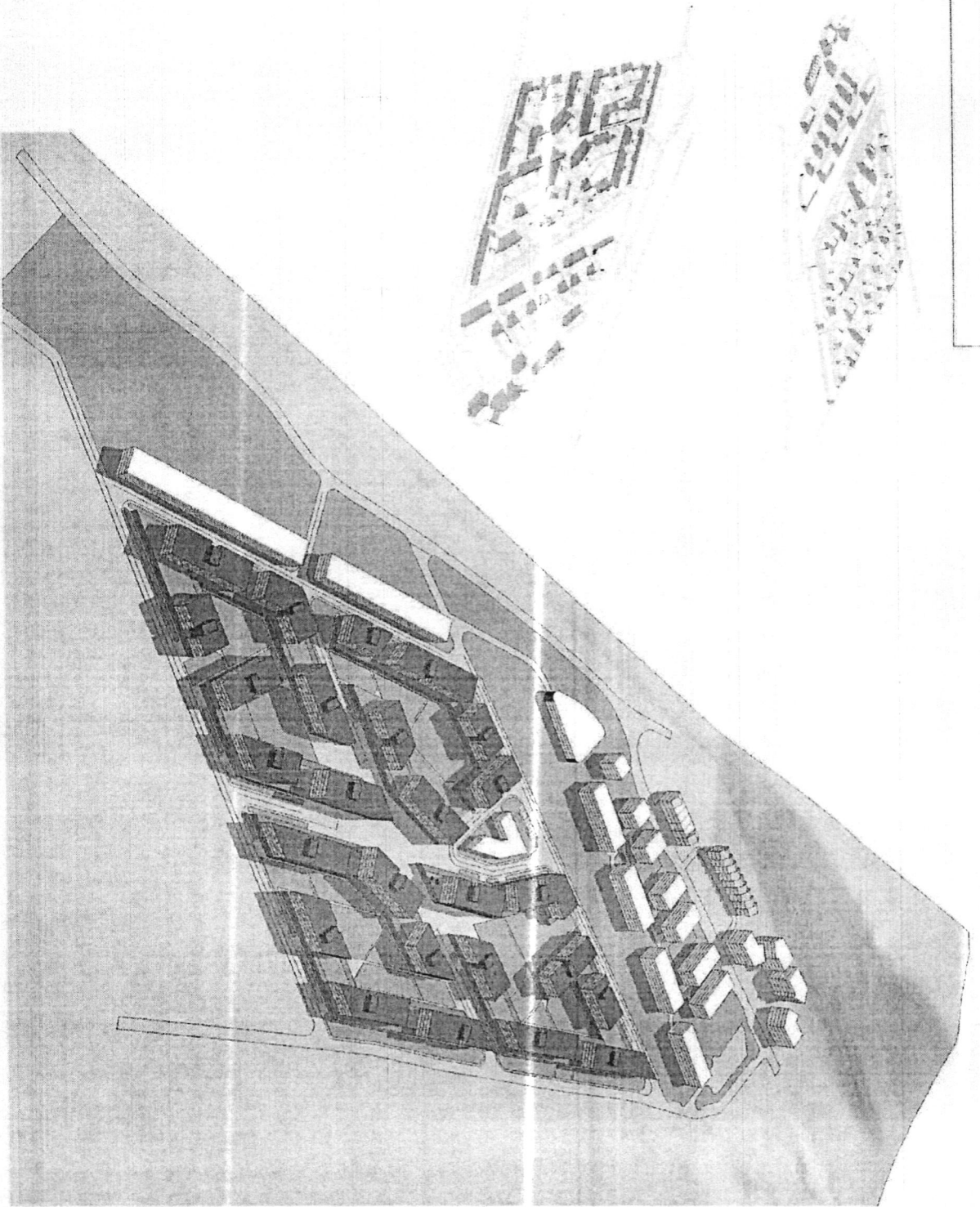
სტრუქტურის სახელი
 3D რენდერინგი

ფურცლის ნომერი
 65

საპროექტო სამსახური
 საპროექტო სამსახური

საპროექტო სამსახური
 Ab Architectural Bureau
 საპროექტო სამსახური
 საპროექტო სამსახური

ქ. თბილისში, ვაჟის რაიონში, სოფელ
თხიშკალში, ვაჟის ქუჩის მიღმაა
ტერიტორიის რეაბილიტაცია



ა.ა. ნიკოლაძე	ბ. მარტოვიძე	გ. მარტოვიძე	დ. მარტოვიძე
ა.ა. ნიკოლაძე	ბ. მარტოვიძე	გ. მარტოვიძე	დ. მარტოვიძე

სტადიონი	ა.ა.	ლაიპსი	ბ.
სტადიონი	ა.ა.	ლაიპსი	ბ.

პროექტი: "რეაბილიტაცია და რეკონსტრუქცია
ტერიტორიის ვაჟის რაიონში, თბილისში, სოფელ
თხიშკალში, ვაჟის ქუჩის მიღმაა"

სტადიონი: 66

სტადიონი: 66

სტადიონი: 66

სტადიონი: 66

სტადიონი: 66

სტადიონი: 66

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფალ
 თხიწვალაში, ვარაზის ქუჩის მიმდებარე
 ტერიტორიის რენესავრეაქტო კვლევა



1

პრ. მმ. პაპ	ა. ბალიშვილი	<i>[Signature]</i>
პრ. პაპ	ა. კახიანიძე	

ფურცლები	ა1	საგნის	ბ.
მასშტაბი		შეაჩივ.	რს.

საპროექტო დოკუმენტაცია
 ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფალ თხიწვალაში, ვარაზის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიის რენესავრეაქტო კვლევა

საპროექტო დოკუმენტაცია
ფორმალური ნაწილი

ფურცლის რაოდენობა
69

საპროექტო დოკუმენტაცია
განმარტების ნაწილი

საპროექტო დოკუმენტაცია
Ab Architectural Bureau
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"
 3 აბოშვილის გამზ. 40, თბილისი, სსიპ-თბილისი
 www.ab.ge