

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს  
გარემოსდაცვითი შეფასების დეპარტამენტს  
შპს „წალკა ინვესტის“ დირექტორის (პ/ნ 01029005197)  
მცხ. ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ. მე-5 კვარტ, მე-13 კორპ. ბ. 21  
დავით გიორგაძის

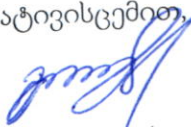
15 აპრილი, 2019 წ.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „წალკა ინვესტ-ს“ განზრახული აქვს ბენზინგასამართი სადგურის  
აშენება ქ. წალკაში, ახალი შუქის 1<sup>ა</sup>-ში.

საქართველოს კანონის „გადემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-7 ნაწილის  
შესაბამისად, წარმოგიდგენთ განცხადებას სკრინინგის პროცედურის გასავლელად და  
გთხოვთ თქვენს გადაწყვეტილებას.

პატივისცემით,

  
დავით გიორგაძე

5 99 22 10 01





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 85.21.29.087

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019178743 - 12/03/2019 14:18:48

მომზადების თარიღი  
26/03/2019 19:07:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
წალკა	ქალაქი წალკა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>85</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>087</b>	დაზუსტებული ფართობი: 493.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი წალკა, ქუჩა ახალი შუქი, N 1ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 85.21.29.084; 85.21.29.080;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 61.74 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018084474 , თარიღი 13/12/2018 13:47:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/12/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N64997 , დამოწმების თარიღი: 21/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
ხათუნა ჩხაიძე, P/N: 22001003201

მესაკუთრე:  
ხათუნა ჩხაიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საინგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge). ნებისმიერ გერიგორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს  
გარემოსდაცვითი შეფასების დეპარტამენტს  
შპს „წალკა ინვესტის“ (ს/კ 443122595)  
დირექტორის დავით გიორგაძის მცხ. ქ.  
თბილისი, მოსკოვის გამზ V-13-21

## სკრინინგის განცხადება

გაცნობებთ, რომ შპს „წალკა ინვესტ-ს“ განზრახული აქვს ბენზინგასამართი სადგურის აშენება ქ. წალკაში, ახალი შუქის 1-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 85.21.29.087). GPS კოორდინატი  $X=425883.00$ ;  $Y=4606367.00$ ;  $Z=1504$ .

საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად წარმოგიდგინებ განცხადებას სკრინინგის პროცედურის გასავლელად და გთხოვთ თქვენს გადაწყვეტილებას.

ბენზინგასამართი სადგურიდან უახლოესი დასახლებული პუნქტი დაშორებულია 460 მეტრით.

ბენზინგასამართი სადგურის ტერიტორია წარმოადგენს 493 მ<sup>2</sup> ფართის მქონე ნაკვეთს რომელზეც განთავსებული იქნება საოპერატორო, მენეჯერის ოთახი და საპირფარეშო. პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის ადაპტირებული საპირფარეშო.

ბენზინგასამართი სადგურს გააჩნია მიწისქვეშა სარკოფაგში განთავსებული ორი დიზელის (მოცულობით 16 და 26 ტონა) და ორი ბენზინის (მოცულობით 16 და 22 ტონა) საწვავისთვის განკუთვნილი რეზერვუარები. სარეზერვუარო პარკის კონსტრუქცია გადაწყვეტილი იქნება არმირებული ბეტონის ფილით, კოლონებით, რიგელებით და ბეტონის კედლებით. რეზერვუარებსა და ბეტონის სარკოფაგს შორის სივრცე შეივსება ინერტული მასალით, ხრემით. ასევე, სარკოფაგზე დიაგონალური განლაგებით განთავსდება 2 ცალი პლასტიკის მილი, რომლითაც მომავალში შეიძლება კონტროლის გაწევა საწვავის გაჟონვის შემთხვევაში. რეზერვუარები განთავსებული იქნება მიწის ქვეშ. მათი „სასუნთქი სარქველები“ ს სიმაღლე  $H=3.0$  მ და დიამეტრი  $D=48$  მმ. რეზერვუარები დაფარული იქნება ანტიკოროზიული ნივთიერებით.

საწვავი მიღება მოხდება ავტოცისტერნის საშუალებით, ავზების შევსება მოხდება ტერიტორიაზე განთავსებული შემავსებელი სვეტის მეშვეობით.

საწვავმარიგებელი ერთი სვეტი ოთხი პისტოლეტით დიზელის და ბენზინის საწვავისთვის, დამონტაჟებული იქნება ბენზინგასამართი სადგურის გადახურული ფარდულის ქვეშ და დაკავშირებულია პლასტიკის მილებით საწვავის ავზებთან. კოლონებში არსებული წვიმის წყლის დრენაჟით ხდება წვიმის წყლის სანაიდვრე წყლებთან დაკავშირება. ფარდულის ქვეშ განთავსებულია წყალშემკრები დრენაჟი, რომელშიც არ ხდება წვიმის წყალი და დაერთებულია სალექართან, საიდანაც შესაძლებელია დაღვრილი ნავთობპროდუქტის უტილიზაცია.

ბენზინისა და დიზელის საწვავის მომხმარებელზე რეალიზაციის მოსალოდნელი წლიური მაქსიმალური ჯამური რაოდენობაა 1815 ტ, საიდანაც 1000 ტ იქნება დიზელის საწვავი და 815 ტ ბენზინის საწვავი.

რეზერვუარიდან საწვავი მიეწოდება ავტოგასამართ სვეტს, საიდანაც მოხდება ავტომობილების ავზების შევსება.

ტერიტორიაზე განთავსებულია მეხამრიდი, რომლის მოქმედების არეალი ვრცელდება ავტოგასამართი სადგურის სრულ ტერიტორიაზე. ასევე საწვავის მიღების მომენტში ავტოცისტერნის დაერთება მოხდება დამიწების ჭანჭიკზე. პროექტის მიხედვით ასევე მოხდება მოწყობილი სარეზერვუარო პარკისა და შენობაში დამონტაჟებული ცენტრალური მართვის კარადის დამიწება.

მშენებლობის ეტაპზე (მიწისქვეშა რეზერვუარების მშენებლობისას) ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა, დასაწყობება მოხდება დამფუძნებლის საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე ნაკვეთზე. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა მოხდება ზედაპირიდან 0,40 სმ.

საქმიანობასთან დაკავშირებით არ არის მამტაბური ავარიის რისკი

ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას არ მოხდება წყლის გამოყენება საწარმოო მიზნებისათვის, წყალი გამოიყენება მხოლოდ საყოფაცხოვრებო და სახანძრო მიზნებისათვის. სახანძრო მიზნებისთვის წყლის გამოყენება განხორციელდება 5 ტონა მოცულობის სახანძრო ავზიდან რადგან ავტოგასამართის სადგურის სვეტი განთავსებული იქნება ზემოდან გადახურული ფარდულის ქვეშ, სანიაღვრე წყლების დაბინძურების რისკი ნავთობპროდუქტებით არ არსებობს.

წყლის მომარაგება მოხდება წალკის მუნიციპალიტეტის წყალმომარაგების შიდა ქსელის სისტემიდან, ხოლო შიდა საკანალიზაციო ქსელი მიერთებული იქნება სპეციალურად კანალიზაციისთვის მოწყობილ მიწისქვეშა სექტიკზე.

ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობისას მოსალოდნელია უმნიშვნელო რაოდენობით სამშენებლო მასალების წარმოქმნა ნარჩენების სახით, ხოლო ოპერირებისას მოსალოდნელია პრაქტიკულად მხოლოდ საყოფაცხოვრებო ნარჩენების წარმოქმნა (წელიწადში 2.5 მ3-ის ოდენობით).

ბენზინგასამართ სადგურზე განლაგებული ნაგვის ურნები დასტიკერებული იქნება სხვადასხვა სახის ნარჩენებისთვის ინდივიდუალურად, ასევე განთავსდება სახანძრო დაფები და ცეცხლმაქრები, სახანძრო ინვენტარი და სხვა დღევანდელი კანონმდებლობით მოთხოვნილი სავალდებულო საშუალებები.

საწარმოს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ადგილი ექნება საწარმოს უბანზე მავნე ნივთიერებათა წარმოქმნას და მათ შემდგომ გაფანტვას ატმოსფეროში. საწარმოს მიერ ატმოსფერულ ჰაერში გაფანტულ მავნე ნივთიერებებს წარმოადგენს: ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადები. ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადების მაქსიმალური ინტენსივობები ფიქსირდება ავტოცისტერნებიდან რეზერვუარებში ნავთობპროდუქტების მიღებისას და ავტომობილების გამართვისას.

საწარმოს მუშაობის პროცესში ხმაურის გავრცელების დონეების გადაჭარბება არ არის მოსალოდნელი.

ბენზინგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მრავალწლოვანი მცენარეული სახეობები, მითუმეტეს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობები. ასევე არ ფიქსირდება ცხოველთა სახეობები.

ავტოგასამართ სადგურში დასაქმებული იქნება ადგილობრივი მოსახლეობა, რის გამოც დემოგრაფიული ცვლილებები მოსალოდნელი არ არის.

საწარმოს საქმიანობა დადებით გავლენას მოახდენს რეგიონის სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე.

ბენზინგასამართი სადგური მშენებლობისას და ფუნქციონირებისას რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსები არ იქნება გამოყენებული.

ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას კუმულაციური ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი, რადგან მის სიახლოვეს ანალოგიური ტიპის ავტოგასამართი სადგური არ არის.

საწარმსო ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოების შესრულების პროცესში არქეოლოგიური, ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არსებობის ნიშნების, ან მათი რაიმე სახით გამოვლინების შემთხვევაში, დამკვეთის მოთხოვნით სამუშაოთა მწარმოებელი ვალდებულია "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ", საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, შეწყვიტოს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლის აცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს.

ბენზინგასამართი სადგურის ოპერირებისას ავარიული სახით შესაძლებელია მოხდეს თხევადის საწვავის გაცემისას მათი დაღვრა. ბენზინგასამართი სადგურის გასაცემი სვეტის მოედანის გარე პერიმეტრზე მოწყობილი იქნება არხები, რომელიც შეერთებული იქნება მიწისქვეშა ავზთან და საწვავის დაღვრის შემთხვევაში მოხდება მისი ჩადინება ავზში. ამით აცილებული იქნება მათი გარემოში მოხვედრა და გარემოს დაბინძურება. აღნიშნული დაღვრილი ნავთობპროდუქტების რეზერვუარში დალექვის შემდეგ ისინი ამოღებული იქნება, ხოლო დარჩენილი ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული შლამი განთავსდება კონტეინერში და შემდგომი უტილიზაციისათვის გადაეცემა ისეთ ორგანიზაციას, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი ნებართვა.

