

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს გარემოსდაცვით შეფასების დეპარტამენტს

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ტოტი“-ს (3/5400024497), იურიდიული მისამართი საქართველო, ქ.თბილისი, ისან-სამგორის რაიონი სადგური ლილო, ნაკვეთი 04/071.

ელ.ფოსტა. toti.ltd@gmail.com

ტ. 599 90 66 09; 596 22 25 22;

### სკრინინგის განცხადება

გაცნობებთ, რომ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ტოტი“-ს (3/5400024497), ქ. თბილისში, ისან-სამგორის რაიონი სადგური ლილო, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.14.004.071, გააჩნია როგორც საკანალიზაციო ასევე წყლის მილების წარმოების საამქრო, რომელიც მუშაობს შემოტანილი პოლივინილქლორიდის, პოლიპროპილენისა და პოლიეთილენის გრანულებზე. ის ოპერირებს 2011 წლიდან (GPS კოორდინატში X=499910.00; Y=4614700.00).

უახლოესი დასახლებული პუნქტი დამორებულია 850 მეტრით.

საწარმოში წარმადობის, ასევე პროდუქციის ხარისხის გაზრდის მიზნით დაიგეგმა პოლიმერული ნარჩენების ბაზაზე (კოდებით: 07 02 13; 123 01 05; 15 01 02; 16 01 19; 17 02 03; 19 12 04; 20 01 39) როგორც საკანალიზაციო ასევე წყლის მილების წარმოება, კერძოდ შემოტანილი მეტალოპლასტმასის მეორადი მასალის ბაზაზე, როგორც ადგილობრივი საწარმოებისგან, ასევე უცხოეთიდან, კერძოდ გერმანიიდან ან პოლონეთიდან. სასაქონლო ნომენკლატურის საერთაშორისო კოდით: 3915

საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ტოტი“-ს მიერ დაგეგმილი პოლიმერული ნარჩენებისაგან საკანალიზაციო მილებისა და წყლის მილების წარმოებასთან დაკავშირებით წარმოგიდგენთ განცხადებას სკრინინგის პროცედურის გასაველელად და გთხოვთ თქვენს გადაწყვეტილებას.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, ისან-სამგორის რაიონი სადგური ლილო, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.14.004.071 და მისი ნაწილი წარმოადგენს შპს „ტოტი“-ს საკუთრებას.

როგორც უკვე აღინიშნა, საწარმოს საქმიანობის ძირითად წყაროს წარმოადგენს პლასტმასის კერძოდ pvc-ს (პოლივინილქლორიდი) (შემდგომში PVC) და PPR-ის (პოლიპროპილენი ან პოლიეთილენი) (შემდგომში PPR) მილებისა და ფიტინგების წარმოება პირველადი ნედლეულის ბაზაზე. აღნიშნული მილების წარმოებისათვის საწარმოს გააჩნია მანქანა დანადგარები კერძოდ: PVC მილისათვის- 3 დანადგარი, PVC ფიტინგისათვის-2 დანადგარი, PPR მილისათვის-2 დანადგარი. PPR ფიტინგისათვის-4 დანადგარ, შავი მილისათვის (არასასმელი წყლის მილი) 2 დანადგარი, PVC მასალის შემრევი-3 დანადგარი, PVC მასალის გადამამუშავებელი - 3 დანადგარი. ახალი

დანადგარების დამატება არ იგეგმება, რადგან არსებული გადამამუშავებელი დანადგარების სიმძლავრეები (რომლითაც ხდება წარმოებაში წარმოქმნილი წუნდებული ნედლეულის გადამამუშავება) საკმარისია პოლიმერული ნარჩენების გადამამუშავებისათვის. თვის განმავლობაში საწარმო აწარმოებს 200 ტონა PVC-სა (პოლივინილქლორიდი) და 100 ტონა PPR-ის (პოლიპროპილენის და პოლიეთილენის) მასალისაგან სხვადასხვა სახის პლასტმასის მიღებს. აღნიშნული საქმიანობის განხორციელებისათვის საწარმოს მის იურიდიულ მისამართზე ფლობს 5637 კვ.მ-ს ფართს, საიდანაც PVC-ის წარმოებისათვის გამოყოფილი ფართიას 720 კვ.მ მხოლოდ მანქანა დანადგარებისთვისა და წარმოებისთვის; ნედლეულის საწყობისთვის 360 კვ.მ (ნედლეულის საწყობი N1) (მხოლოდ PVC-ს პროდუქციისთვის); PPR-ის წარმოებისათვის ასევე 720 კვ.მ-ს სადაც განთავსებულია მხოლოდ მანქანა დანადგარები; ამავე ტიპის პროდუქციისათვის ნედლეულის საწყობს (ნედლეულის საწყობი N2); წისქვილი და მასალის სამტვრევისათვის გამოყოფილია 360 კვ.მ ფართობი და ასევე საწყობი (საწყობი N3) სადაც თავსდება საბოლოო პროდუქცია გასაყიდად. ყოველივე ზემოთ ჩამოთვლილი საწყობი თუ საწარმო იზოლირებულია ერთმანეთისგან, აქვს ინდივიდუალური შესასვლელი. საწარმოო ახორციელებს პირველადი მასალის შექმნას გრანულის სახით (ეგრეთ წოდებული კროშკა), როგორც PVC ასევე PPR-ისათვის, შექმნილი მასალა საწყობდება შესაბამის საწყობში, რომელიც განცალკევებულია ერთმანეთისაგან და აქვს ინდივიდუალური შესასვლელი. შემდგომ შესაბამისი საწყობიდან პროდუქცია მიემართება შესაბამის საწარმოში სადაც ხდება უკვე პროდუქციის წარმოება. წარმოებული პროდუქცია უკვე გადადის საწყობ N3-ში საიდანაც ხდება შემდგომ მანქანების დატვირთვა და მისი გაშვება სარეალიზაციოდ.

როგორც უკვე აღინიშნა, საწარმოში წარმოების სიმძლავრისა და წარმოებული პროდუქციის ხარისხის გაზრდის მიზნით დაიგეგმა შემოტანილი პოლიმერული ნარჩენებისაგან, კერძოდ მეტალოპლასტმასის მასალა, როგორც ადგილობრივი მეტალოპლასტმასის ქარხნებისგან ასევე (წარმოების მაშტაბებიდან გამომდინარე) პოლონეთიდან და გერმანიიდან მეორადი მეტალოპლასტმასის მასალების ბაზაზე (ნახერხი, ნარჩენი და სხვა სახით) აწარმოოს საკანალიზაციო და წყლის მილები. აღნიშნული ნარჩენები განთავსდება საწყობ N1-ში სადაც ინახება PVC-ს მასალა და შემდგომ მათი დაფქვის (დაქუცმაცების) გზით გარდაიქმნება PVC მილისათვის აუცილებელ ნედლეულად, რის შემდგომაც აღნიშნულ ნედლეული გადაიტანება PVC-ს წარმოებაში და გამოშვებული იქნება შესაბამისი პროდუქცია.

შპს “ტოტი“-ს პლასტმასის (უმთავრესად პოლიქლორვინილის, პოლიპროპილენის და პოლიეთილენის ნარჩენების გამოყენების პირობებში) წყალგაყვანილობის და კანალიზაციის მილების საწარმოში დაგეგმილია ფუნქციონირებდეს შემდეგი ძირითადი სტრუქტურული ერთეულები:

- 1600 ტ/წელ პოლიქლორვინილის მილების წარმოების საამქრო,
- 1600 ტ/წელ პოლიპროპილენის მილების წარმოების საამქრო,

• 1600 ტ/წელ პოლიეთილენის მილების წარმოების საამქრო და, აგრეთვე, გადამამუშავებელ საამქროში საწარმოში წარმოქმნილ ნარჩენთა (შემადგენლობით და თვისებებით ძირითადი ნედლეულის მსგავსი) დადანამატად საწარმოში შემოტანილი მეტალოპლასტიკის მასის გადამამუშავებელი ტექნოლოგიური ხაზი ნარჩენთა დაქუცმაცებითა და გრანულირებით (ძირითად ტექნოლოგიურ პროცესში ნაწარმის დასამზადებლად გამოყენების მიზნით რეციკლირების პრინციპის შესაბამისად).

საპროექტო განზრახვობათა სათანადოდ შპს “ტოტი“-ს (უმთავრესად პოლიქლორვინილის, პოლიპროპილენის და პოლიეთილენის ბაზაზე მეტალპლასტიკთა და ნამატად გამოყენების პირობებში) წყალგაყვანილობის და კანალიზაციის პლასტმასის მიღების საწარმოში დაგეგმილ წარმადობათა უზრუნველსაყოფად განზრახულია წლიურად დაახლოებით 1600 ტ. ზემოაღნიშნული პლასტმასათა (მაღალი წნევის და დაბალი სიმკვრივის, დაბალი წნევის და მაღალი სიმკვრივის, საშუალო სიმკვრივის) გრანულების შექმნა-შემოზიდვა და მათი ექსტრუზიით სულ 4800 ტ/წელ. სხვადასხვა მახასიათებლებიანი წყალგაყვანილობის და კანალიზაციის პლასტმასის მიღების წარმოება (მეტალ-პლასტიკთა და ნამატად გამოყენების პირობებში).

ქვემოთ ცხრილში წარმოდგენილია შპს “ტოტი“-ს წყალგაყვანილობის და კანალიზაციის პლასტმასის მიღების საწარმოს უმთავრესი ტექნიკური აღჭურვილობის ჩამონათვალი/დახასიათება.

<b>№1 საწარმოში არსებული მანქანა დანადგარების დასახელება</b>		<b>რაოდენობა</b>
1	PPR ფიტინგების წარმოების დანადგარი	4
2	PVC ფიტინგების წარმოების დანადგარი	2
3	PPR მილის წარმოების დანადგარი	2
4	შავი შლანგების წარმოების დანადგარი	2
5	სილიკონის შლანგის წარმოების დანადგარი	2
6	PVC მილის წარმოების დანადგარი	3
7	PVC თავაკების წარმოების დანადგარი	3
8	PVC ავტომატური თავაკების წარმოების დანადგარი	2
9	PPVC მასალის გადამამუშავებელი დრაბილკა	2
10	PPPR მასალის გადამამუშავებელი დრაბილკა	1
11	PPVC მასალის გადამამუშავებელი წისქვილის დანადგარი	2
12	PPVC მასალის შემრევის დანადგარი	2

<b>№</b>	<b>დანადგარების დასახელება განმავლობაში</b>	<b>წარმადობა (კგ/სთ)</b>
1	PPR ფიტინგების დანადგარი	72
2	PVC ფიტინგების დანადგარი	35
3	PPR მილის დანადგარი	90
4	შავი შლანგების დანადგარი	35
5	სილიკონის შლანგის დანადგარი	35
6	PVC მილის დანადგარი	198
7	PVC თავაკების დანადგარი	367
8	PVC ავტომატური თავაკების დანადგარი	105

<b>№</b>	<b>დასაფუკავი წისქვილის დასახელება</b>	<b>წარმადობა (კგ/სთ)</b>
1	PVC მასალის გადამამუშავებელი დრაბილკა	130
2	PPR მასალის გადამამუშავებელი დრაბილკა	60
3	PVC მასალის გადამამუშავებელი წისქვილის დანადგარი	110
4	PVC მასალის შემრევის დანადგარი	300

ტერიტორიაზე მოწყობილია წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის შიდა სისტემია.

წყლის მომარაგება ხორციელდება ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან (ქ. თბილისის წყალმომარაგების სისტემა), ხოლო შიდა საკანალიზაციო ქსელი ასევე მიერთებულია ქ. თბილისის საკანალიზაციო ქსელზე.

საწარმოში არსებული დანადგარებში გამოშვებული პროდუქციის გაციებისათვის მოწყობილია წყლის მბრუნავი სისტემა, რომლისათვის გააჩნია ერთი ცალი 30 მ<sup>3</sup> მოცულობის და 1 ცალი 16 მ<sup>3</sup> მოცულობის წყლის ავზები.

დღე-ღამეში (24 საათი) წყლის დანაკარგების შევსებისათვის ესაჭიროება 400 ლიტრი წყალი, რომელიც ორთქლის სახით გამოიყოფა ატმოსფეროში. ხოლო რაც შეეხება წლიური ხარჯი წყლისა დანაკარგების შესავსებად, იქიდან გამომდინარე, რომ საწარმო წელიწადში იმუშავებს 330 დღე, ტოლი იქნება  $0.4 \times 330 = 132$  მ<sup>3</sup>.

საწარმოში წყალი ასევე გამოყენებული იქნება სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის. იქიდან გამომდინარე რომ საწარმოში დასაქმებული იქნება 65 ადამიანი, მისი წლიური ხარჯი ტოლი არ აღემატება 970 მ<sup>3</sup>-ს. აღნიშნული წყლები ჩასვებული იქნება ქ. თბილისის საკანალიზაციო სისტემაში.

რადგან საწარმო მთლიანად განთავსებულია ზემოდან დახურული ანგარის ტიპის შენობაში, ამიტომ სანიაღვრე წყლების დაბინძურების რისკი საწარმოო პროცესში რაიმე მავნე ნივთიერებებით არ არსებობს. აღნიშნული წყლები მოხვდებიან სანიაღვრე კანალიზაციაში.

საამქრო საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით აღიჭურვება ცეცხლმაქრებით, განთავსდება სახანძრო ინვენტარი და სხვა დღევანდელი კანონმდებლობით მოთხოვნილი სავალდებულო საშუალებები.

საწარმოში წარმოქმნილი ნარჩენების განთავსებისათვის დაიდგმება ნაგვის ურნები დასტიკერებული სხვადასხვა ნარჩენებისთვის ინდივიდუალურად. საწოფაცხოვრებო ნარჩენები განთავსდება შესაბამის ურნებში და მათი გატანა განხორციელდება ქ. თბილისის შესაბამისი სამსახურის მიერ.

ხოლო რაც შეეხება სხვა სახის ნარჩენებს, როგორც სახიფათო, ასევე არასახიფათო ნარჩენებს, ისინი კანონმდებლობის სრული დაცვით განთავსდება შესაბამის ურნებში, დროებით დასაწყვდება და შემდგომში მართვისათვის გადაეწემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციებს.

რაც შეეხება საწარმოო პროცესში წუნდებული პროდუქციის სახით წარმოქმნილ ნარჩენებს, ისინი შესაბამისად გადამუშავების შემდეგ გამოყენებული იქნება მილების წარმოებისათვის.

საწარმოს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ადგილი აქვს საწარმოს უბნებზე მავნე ნივთიერებათა წარმოქმნას და მათ შემდგომ გაფრქვევას ატმოსფეროში. საწარმოს მიერ ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებებს წარმოადგენს: პოლიმერული მტვერი, ვინილქლორიდი, ძმარმჟავა და ნახშირჟანგი.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია საწარმოში წარმოქმნილი მავნე ნივთიერებების კოდი, ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციების მნიშვნელობები და საშიშროების კლასი.

მაგნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციები

მაგნე ნივთიერების დასახელება	კოდი	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია მკ/მ <sup>3</sup>		საშიშროების კლასი
		მაქსიმალური ერთჯერადი	საშუალო დღე-ღამური	
1	2	3	4	5
პოლიმერული მტვერი	988	0.1	-	3
ვინილქლორიდი (ქლორეთილენი)	523	-	0.01	1
ნახშირჟანგი, CO	337	5.00	3.00	4
ძმარმჟავა	1555	0.2	0.06	3

საწარმოს მუშაობის პროცესში ხმაურის გავრცელების დონეების გადაჭარბება არ არის მოსალოდნელი, რადგან საწარმოო პროცესში არ იგეგმება მაღალი ხმაურის წარმომქნელი დანადგარების ქონა. რაც შეეხება საწარმოში გამოყენებული დანადგარებიდან ყველაზე მაღალი ხმაურის წარმომქმნელი დანადგარებია ნარჩენების დამაქუცმაცებელი და დასაფუკავი დანადგარები< რომელთათვის თითოეულის დონე არ აღემატება 75 დეციბელს. ასევე თუ გავითვალისწინებთ, რომ აღნიშნული დანადგარები განთავსებულია დახურულ შენობაში, აქედან გამომდინარე ხმაურის დონე უმნიშვნელო იქნება როგორც შენობის გარე პერიმეტრზე, ასევე მი უმეტეს უახლოეს დასახლებულ პუნქტზე.

საწარმოო ტერიტორიაზე და მის უშუალო სიახლოვეს არ ფიქსირდება მრავალწლიანი მცენარეული სახეობები, მით უმეტეს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობები. ასევე არ ფიქსირდება ცხოველთა სახეობები.

საწარმოო პროცესები მიმდინარეობს დახურულ შენობაში, რომლის იატაკი მობეტონებულია. აქედან გამომდინარე ბუნებრივია როგორც ნიადაგის ასევე გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკები პრაქტიკულად არ არსებობს.

როგორც უკვე აღინიშნა, საწარმოო წარმოადგენს ფუნქციონირებად საწარმოს, რომელსაც საკანალიზაციო მილებისა და წყლის მილების წარმოებისათვის გააჩნია შესაბამისი დანადგარები, ასევე წუნდებული პროდუქციის და შემოტანილი პოლიმერული ნარჩენების გადამუშავებისათვის გამოყენებული დანადგარები, რომლებიც განთავსებულია ანგარის ტიპის შენობაში, აქედან გამომდინარე რაიმე სახის მიწის სამუშაოების ჩატარება არ იგეგმება და ბუნებრივია ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა, მით უმეტეს მათი დაზიანება პრაქტიკულად არ იქნება.

საწარმოში ძირითადად დასაქმებულია ადგილობრივი მოსახლეობა (65 ადამიანი), ასევე ნარჩენების გადამუშავებისას ახალი კადრების დამატება პრაქტიკულად არ იქნება, რის გამოც დემოგრაფიული ცვლილებები მოსალოდნელი არ არის.

საწარმოს საქმიანობა დადებით გავლენას მოახდენს რეგიონის სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე.

საწარმოს ტერიტორიაზე მომავალში რაიმე სახით მიწის სამუშაოების შესრულების პროცესში არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არსებობის ნიშნების ან მათი რაიმე სახით გამოვლინების შემთხვევაში დამკვეთის მოთხოვნით სამუშაოთა მწარმოებელი ვალდებულია „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად შეწყვიტოს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს.

საწარმოს ფუნქციონირებისას ბუნებრივი რესურსების სახით გამოყენებულია მხოლოდ წყალი, სხვა სახის ბუნებრივი რესურსები არ იქნება გამოყენებული.

საქმიანობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის შემოგარენში ასევე მის სიახლოვეს არ არის ჭარბტენიანი ტერიტორიები, ამდენად მასზე ზეგავლენა არ არის მოსალოდნელი.

საქმიანობის სპეციფიკის, მასშტაბის და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, რაიმე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

საწარმოს ფუნქციონირებისას კუმულაციური ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი, რადგან მის სიახლოვეს ანალოგიური ტიპის ავტოგასამართი სადგური არ არის.

საწარმოს ოპერირებისას ავარიული სახით შესაძლებელია მოხდეს დანადგარების მწყობრიდან გამოსვლა, რომლის დროს აუცილებელია მათი გაჩერება და დაზიანების არმოფხვრა. ასევე ავარიის სახით სახით მოსალოდნელია ცეცხლის გაჩენა, რომლისათვის გათვალისწინებულია შესაბამისი სახანძრო დაფები ცეცხლმაქრებით სახანძრო უსაფრთხოებში მიზნით.

საწარმოო დანადგარებზე მომუშავე პერსონალისათვის დაცული იქნება მათი უსაფრთხოებისათვის ყველა ზომა, ასევე მათ ჩაუტარდებათ შესაბამისი ინსტრუქციები მათი უსაფრთხოების დაცვისათვის. საწარმოო შენობაში განთავსებული იქნება მედიკამენტებისა და სამედიცინო აღწურვილობის ყუთები რაიმე სახის დაზიანების შემთხვევაში მათ გამოყენების მიზნით.

პატივისცემით,

ტარიელ აბაშიძე

დირექტორი

დანართი 1. საწარმოს ტერიტორიის საკადასტრო ნახაზი



საქართველოს  
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

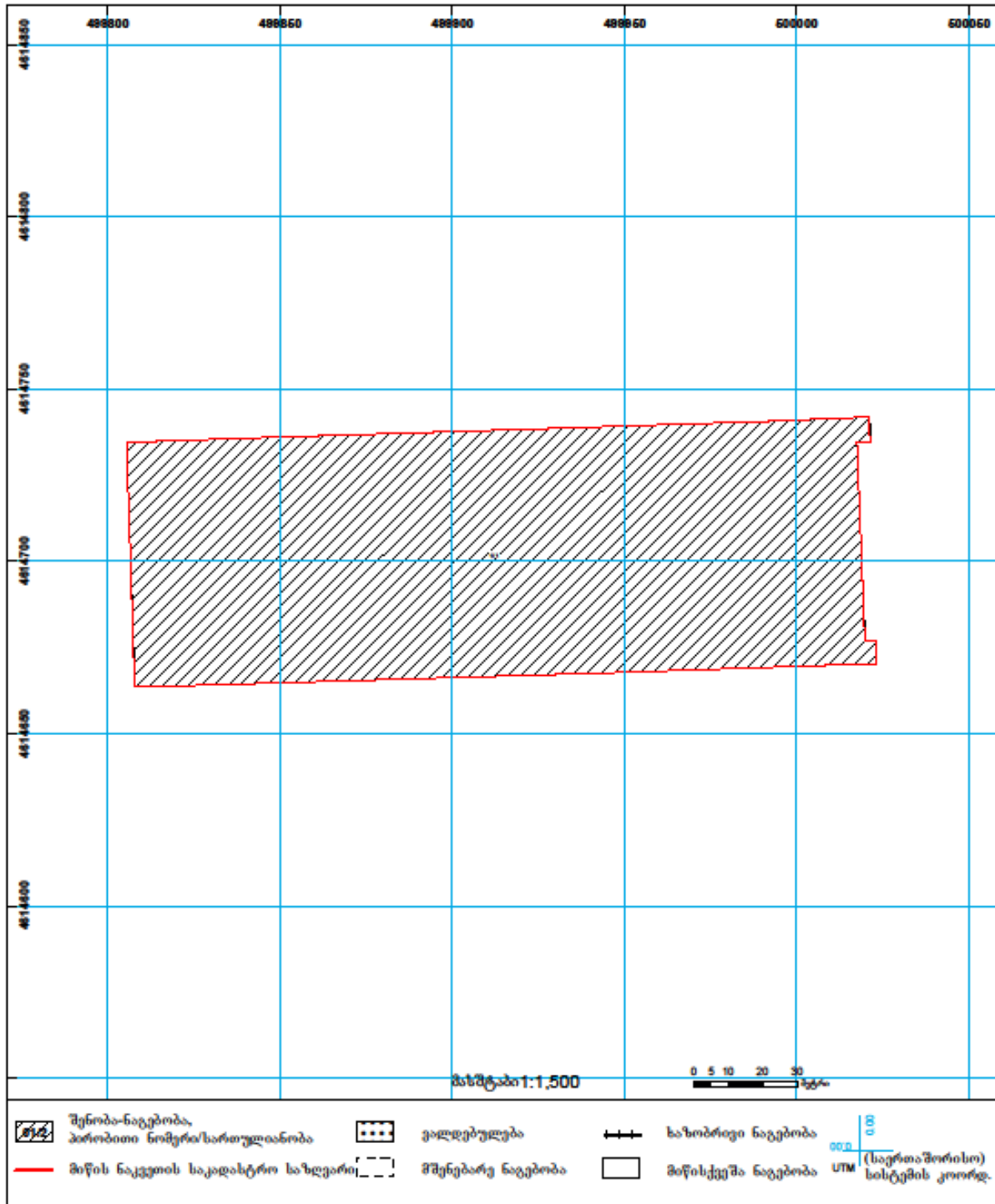
მომხმარებლის საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.071

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011307013

მომხმარებლის ფართობი: 15191 კვ.მ.

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომხმარებლის თარიღი 29.06.11



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ისტორია 0102 წმ. ნიკოლოზის/ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქს: (995 32) 91 03 41  
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ისტორია დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65

[www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)



დანართი 2. მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.14.004.071**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019059222 - 29/01/2019 15:02:30

მოწმადების თარიღი  
04/02/2019 13:10:33

**საკუთრების განყოფილება**

მონა თბილისი	სექტორი სამეორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკებელი ფართობი: 15191.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:4/41;01.19.14.004.041; შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 15255.78
01	19	14	004/071	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , საღვური ლილო , (ნაკვ. 04/071)

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018814399 , თარიღი 19/09/2018 13:19:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2018

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N280006014-02223, დამოწმების თარიღი19/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღასდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N130842542 , დამოწმების თარიღი:17/08/2013 ,ნოგარიუსი შ. ფარჯიაკია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N151260499 , დამოწმების თარიღი:17/11/2015 ,ნოგარიუსი ე. მარშანია
- ს/ს "თეთრონი"-ს რეორგანიზაციის ხელშეკრულება NI-26 , დამოწმების თარიღი:06/01/2007 ,ნოგარიუსი ე. გაბარაშვილი
- ხელშეკრულება N400145303-021, დამოწმების თარიღი06/04/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882012148228; თარიღი 06/04/2012)
- სანოგარო აქტი 2007 წლის 5 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ N1-2115 , დამოწმების თარიღი:30/06/2007 ,ნოგარიუსი ე. გაბარაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოგარო წესით 2006 წლის 10 ივნისის დამოწმებული ს/ს "თეთრონი"-ს რეორგანიზაციის (ნაგურით გამოყოფის) ხელშეკრულება (რეესტრის NI-1996, ნოგარიუსი ე. გაბარაშვილი).
- უძრავი ქონების ურთიერთგამიჯენის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:04/07/2008
- ხელშეკრულება N400145303-021, დამოწმების თარიღი06/04/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882012148228; თარიღი 06/04/2012)
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 14 ივლისის დადგენილება N02.09.31.
- გაღასდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N121313136 , დამოწმების თარიღი:11/12/2012

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(6)



,ნოგარიუსი ნ. მალაშხია

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/07/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება 150840079, დამოწმების თარიღი:05/08/2015 , ნოგარიუს ეკატერინე მარშანიას შემცველ პირს ნანა მოსიას
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ 2005 წლის 24 მარგს გაყვამული და 2005 წლის 9 დეკემბერს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/05/2008
- სანოგარო აქტი შესწორებისა და დამატებების შესახებ N1-449 , დამოწმების თარიღი:13/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გაბარაშვილი
- ვალახის განუადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130303055 , დამოწმების თარიღი:30/03/2013 ,ნოგარიუსი ა. მანია
- ვალაწყვეტილება NM14000973/3 , დამოწმების თარიღი:14/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N150841772 , დამოწმების თარიღი:05/08/2015 , ნოგარიუს ეკატერინე მარშანიას შემცველ პირს ნანა მოსიას
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/12/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N151266931 , დამოწმების თარიღი:19/11/2015 ,ნოგარიუსი ე. მარშანია
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 280006014-022224, დამოწმების თარიღი20/01/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საიჯარო ხელშეკრულება N01112014-1, დამოწმების თარიღი27/11/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განუადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:25/05/2016
- შპს "ენერჯია 2007"-ს კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:03/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განუადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:25/05/2016
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/10/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება N181490610 , დამოწმების თარიღი:07/12/2018 ,ნოგარიუსი ე.მარშანია
- უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება N181497809 , დამოწმების თარიღი:10/12/2018 ,ნოგარიუსი ე.მარშანია
- უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება N181499426 , დამოწმების თარიღი:11/12/2018 ,ნოგარიუსი ე.მარშანია

მესაკუთრები:

ალექსანდრე გულაძე ,P/N: 01008007055  
ანატოლი ჩიჩუა ,P/N: 01005010224  
ბორის მეგვნიშვილი ,P/N: 01007010669  
ელგუაა ოსეფაშვილი ,P/N: 01017016394  
მერაბ გოგოლაშვილი ,P/N: 01026004422  
ნუგზარ თედორაძე ,P/N: 62001002433  
ორპან ჰანშერლი ,P/N: 01092003006  
შამელი ბახუტაშვილი ,P/N: 01001010203  
შპს "ტოტი" , ID ნომერი:400024497  
შპს "ვიკო" , ID ნომერი:205166933  
შპს "SKIPPER" , ID ნომერი:400024308  
სს "თეთრონი" , ID ნომერი:208141740  
შპს "საწყობი N6" , ID ნომერი:416291122  
შპს "თეთრონი +" , ID ნომერი:208207929  
შპს "ბიბო" , ID ნომერი:208208651  
შპს "ტიტანი 2007" , ID ნომერი:206271764  
შპს "ბერალი 2007" , ID ნომერი:206278794

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ტოტი"	3176.94 კვ.მ.
შპს "საწყობი N6"	1280 კვ.მ.- (ფართი N26), 351.83 კვ.მ (ფართი N24) და 211.81 კვ.მ (ფართი N25) ფართი 850.22 კვ.მ
სს "თეთრონი"	97.2 კვ.მ.
ელგუაა ოსეფაშვილი	96.36 კვ.მ. ღან-1/2 ნაწილი
შპს "თეთრონი +"	3711.75 კვ.მ.
ორპან ჰანშერლი	2183.04 კვ.მ.
ბორის მეგვნიშვილი	63.77 კვ.მ.
შპს "ბიბო"	865.31 კვ.მ.
შპს "ტიტანი 2007"	913.14 კვ.მ
შპს "ბერალი 2007"	432 კვ.მ
შპს "ვიკო"	620 კვ.მ
შპს "SKIPPER"	400.56 კვ.მ
შამელი ბახუტაშვილი	96.36 კვ.მ. ღან-1/4 ნაწილი
ალექსანდრე გულაძე	96.36 კვ.მ. ღან-1/20 ნაწილი
ანატოლი ჩიჩუა	96.36 კვ.მ. ღან-1/8 ნაწილი
მერაბ გოგოლაშვილი	96.36 კვ.მ. ღან-1/20 ნაწილი
ნუგზარ თედორაძე	96.36 კვ.მ. ღან-1/40 ნაწილი

---

იპოთეკა



დანართი 3. საწარმოს განლაგების სიტუაციური რუკა.

