



საქართველოს გაერთიანებული სახელმწიფოს და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბრძანება N 2-765

09/08/2019

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში შპს „გრინლანდია“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ

შპს „გრინლანდია“ მიერ, გზმ-ს ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში წარმოდგენილია ქ. თბილისში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკრინინგის განცხადება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება, რომ შპს „გრინლანდია“ გეგმავს ქ. თბილისში, ა. ვარაზის I შესახვევში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორია მოიცავს შვიდ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთს, ჯამური ფართობით 109980 მ² (10,998 ჰა). ს/კ: 72.16.15.561; 72.16.15.562; 72.16.15.563; 72.16.15.564; 72.16.15.565; 72.16.15.566; 72.16.15.544.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დასახლებული პუნქტი დაშორებულია 1,5 კმ-ით, თუმცა საკანონმდებლო აქტების ელექტრონული გადამოწმების შედეგად დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს დაახლოებით 70 მეტრში.

პროექტით გათვალისწინებულია 12 დაბალსართულიანი (4-5 სართული) სახლის, სხვადასხვა დანიშნულების შენობა-ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის მშენებლობა, ასევე საკომუნიკაციო ქსელის მოწყობა.

პროექტი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის გარდა, ასევე მოიცავს:

- ელექტრომომარაგების ქსელის მოწყობას;
- ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის მოწყობას;
- სანიაღვრე წყალარინების სისტემის და შიდა საკანალიზაციო ქსელის მშენებლობას;
- საპროექტო ტერიტორიაზე შიდა საავტომობილო და საფეხმავლო გზების მოწყობას;
- სპორტული/საბავშვო მოედნების მშენებლობას;
- სარეკრეაციო ზონების მოწყობას;
- კომპლექსისთვის საჭირო ობიექტების (მარკეტი, აფთიაქი და სხვა) მშენებლობას;
- საბავშვო ბაღის მშენებლობას;
- ავტოსადგომების მშენებლობას;

- საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტის დაგეგმარებას და გამწვანებას (დენდროლოგიის ჩათვლით);

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელად არსებობს საავტომობილო გზები, პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ კომპლექსის შიდა გზების მოწყობა, რომელიც დაკავშირებული იქნება მიწისქვეშა და ღია ავტოსადგომებთან.

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობაა 3-5 წელი. მშენებლობაში გამოყენებული იქნება კომპლექსური ამწეები, ექსკავატორები, ავტოთვიმცლელელები და სხვადასხვა ტიპის სამშენებლო ტექნიკური დანადგარები.

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. ობიექტზე ნარჩენების მართვა უნდა მოხდეს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ნორმების შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არსებობს 2 კმ სიგრძის საკანალიზაციო სისტემა, რომელიც მიერთებულია ნუცუბიძის IV-V პლატოებთან არსებულ ცენტრალურ მაგისტრალზე. საცხოვრებელი კომპლექსის ჩამდინარე წყლების ჩაშვებისთვის გამოყენებული იქნება აღნიშნული ქსელი.

ობიექტის წყალმომარაგება გათვალისწინებულია ნუცუბიძის პლატოზე არსებული ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან.

საცხოვრებელი კომპლექსის ელექტრომომარაგება მოხდება სს „თელასის“ საკუთრებაში არსებული საკაბელო ხაზიდან, ხოლო ობიექტის ბუნებრივი აირით მომარაგებისთვის გამოყენებული იქნება შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის“ მიერ d=200 მმ საშუალო წნევის გაზსადენი, რომელიც 900 მეტრითაა დაშორებული საპროექტო ტერიტორიიდან.

სკრინინგის განცხადების თანახმად, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ნიადაგის გარკვეული ნაწილი გამოყენებული იქნება კომპლექსის რეკრეაციული ზონების მოსაწყობად და ხე-მცენარეების დასარგავად.

სკრინინგის განცხადების თანახმად საპროექტო ტერიტორია არ გამოირჩევა მწვანე საფარით და წარმოდგენილია 19 ხე-მცენარე, საიდანაც რამდენიმეს აღნიშნება დაავადების ნიშნები და შესაძლოა მოხდეს მათი მოჭრა. ლანდშაფტური დაგეგმარების პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის არანაკლებ 20% გამოყენებული იქნება მწვანე ნარგავების გასაშენებლად.

სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევა, მტვრის და მშენებლობაში გამოყენებული ტექნიკის ძრავების მუშაობით გამოწვეული გამონახობლების და გრუნტის გზებზე გადაადგილებისას წარმოქმნილი მტვრის სახით. ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელია სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილებისას და მუშაობის დროს.

საცხოვრებელი კომპლექსის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების და ინფრასტრუქტურის მშენებლობას ადგილმდებარეობის, სპეციფიკის და მასშტაბის გათვალისწინებით გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება არ ექნება.

ზემოაღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის, ამავე კოდექსის II დანართის 1.1 და 9.2 ქვეპუნქტების საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. მიღებულ იქნეს სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომ შპს „გრინლანდიას“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია არ დაექვემდებაროს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას;
2. შპს „გრინლანდია“ ვალდებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-8 ნაწილის შესაბამისად უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნებისა და გარემოსდაცვითი ნორმების დაცვა;
3. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „გრინლანდიას“;
4. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „გრინლანდიას“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
5. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში სკრინინგის გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და ვაკის რაიონის აღმასრულებელი ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი