

ხვჭ შპს „იმჯე“ (ს.კ: 445 553 605)

მის: ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №109

საკონტაქტო ტელეფონი: 599 26 29 41/599 26 83 23

ელ.ფოსტა: imjejeo@gmail.com

სკრინინგის განცხადება

შპს „იმჯე“ ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №109-ში, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.32.08.913. გეგმავს წყლოვანი საღებავების მწარმოებელი საწარმოს შექმნას. (ტერიტორიის ფართი-არასასოფლო დანიშნულების 620 მ², GPS კოორდინატები: X=719060.72; Y=4609496.21):

საწარმოს მიმდებარე ტერიტორიებზე განთავსებულია: დასავლეთით ბათუმი ხულოს საავტომობილო გზა და სარიტუალო დარბაზი, ავტოსერვისის საწარმო, ავტოსამრეცხაო (ამ კომპანიის საკუთრებაა), აღმოსავლეთით საცხოვრებელი სხლები საკარმიდამო ნაკვეთებით, ჩრდილოეთით ჯართის მიმღები საწარმო, სამხრეთით საავტომობილო გზა და სხვადასხვა სახის სავაჭრო ობიექტები.

უახლოესი საცხოვრებელი სახლი დაშორებულია 50 მეტრი მანძილით.

ობიექტზე ტექნოლოგიური პროცესისათვის საჭირო ნედლეული (შემადგენელი კომპონენტები) მზა სახით შემოტანება საზღვარგარეთიდან (ძირითადად თურქეთის რესპუბლიკიდან), მათი მახასიათებლებია:

-წყლის შემცველი და დაბალი ტოქსიკურობის ბიოციდური ნივთიერებები: იგი სველ მდგომარეობაშია და ბაქტერიებისა და სოკოების დეგრადაციის წინააღმდეგ მიკრობიოლოგიური კუთხით დაცვისთვისაა შექმნილი. მისი წილი წარმოებულ მთლიან პროდუქციაში 0.1-0.3 %-ია. იგი თავსებადია ანტაციდური მიკრობიოლოგიურად მგრძობიარე პროდუქციაში გამოყენებულ ყველა ნედლეულთან. ინახება 30 კგ, 200 კგ და 1 ტნ IBC ავზში.

-სტირენ აკრილიკის კოპოლიმერული ემულსია: გამოიყენება შიგა და გარე ფასადის საღებავების, ნახევრად ბჭყვიალა საღებავების, შენობის საერთო მოპირკეთების წარმოებისას. წყლისა და ამინდის პირობების მიმართ გააჩნია მაღალი მდგრადობა და გამძლეობა.

-ჰიდროქსილ ეთილ ცელულოზა (HECELLOSE H 30K): გამოიყენება წყლის შემცველ საღებავებში, სამშენებლო პროდუქციაში. შეფუთულია 25 კგ-იანი პოლიეთილენის, შიდა სარჩულის მქონე, მრავალფენიან ქაღალდის ტომარაში.

-ჰიდროქსილ ეთილ ცელულოზა (HECELLOSE H 100K): წარმოადგენს ხის მერქნიდან ან ბამბიდან მოპოვებულ არაიონურ პოლიმერს. გამოიყენება წყლის შემცველ საღებავებში. შეფუთულია 25 კგ-იანი პოლიეთილენის, შიდა სარჩულის მქონე, მრავალფენიან ქაღალდის ტომარაში.

-კალგონი (CALGON) მოლეკულური ფორმულა $-(\text{NaPO}_3)_x$: ნატრიუმის ჰექსამეტაფოსფატი, იგი საღებავებში გამოიყენება როგორც წყლის სიმაგრის ინფილტრატორი.

-კაციტი (KALSIT): იგი ძალიან ადვილად დაშლადი ცალციუმის კარბონატის ფხვნილია, რომელიც მიიღება თეთრი მარმარილოსაგან. გამოიყენება ნებისმიერი სახის საღებავების, ქაღალდის, პლასტმასის, ასევე წებოებისა და საიზოლაციო მასალების წარმოებაში.

-კოატექს 3-90 (COATEX P 90): იგი წყლის შემცველი სისტემებისთვის დისპერსიის საშუალებაა. იგი ემატება არევის გარეშე 0.1- 0.5 % რაოდენობით. ინახება 210 კგ-იან კასრებში. შენახვის ვადა გახსნიდან 6 თვეა.

საწარმოს გახსნა იგეგმება 100 მ² კაპიტალურ შენობაში, რომელიც მეწარმეს იჯარით აქვს აღებული. ადგილზე დამონტაჟდება თურქული წარმოების ჰიდრავლიკური მიქსერი, რომლის წარმადობაა 0.5 ტნ/სთ-ში საღებავი. ტექნოლოგიურ პროცესში გამხსნელად გამოყენებული იქნება მხოლოდ წყალი, რომლის ხარჯი პროდუქციაში 20 %-ია. ჯამურად დაგეგმილია 800 ტნ. წყლოვანი საღებავების წარმოება წელიწადში 240 სამუშაო დღით, დღეში 8 საათიანი რეჟიმით. ტექნოლოგიურ პროცესში ბუნებრივი აირი ან სხვა სახის საწვავის გამოყენება არ იქნება საჭირო.

საწარმოს ფუნქციონირებისათვის საჭირო ნედლეული დასაწყობდება შესაბამის სასაწყობო ტერიტორიაზე და მათი შენახვა მოხდება ინსტრუქციის თანახმად.

საწარმოს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, საღებავების თანმხლები აირების ემისიები არ იქნება, რადგანაც ტექნოლოგიური პროცესი (მიქსერის მუშაობა, საღებავების ჩამოსხმის პროცესი) დახურულ სივრცეში მიმდინარეობს.

ობიექტზე წყლის გამოყენება მოხდება როგორც ტექნოლოგიური, ასევე საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის. მისი მომარაგება განხორციელდება საწარმოს ტერიტორიაზე არსებული ჭაბურღილიდან, რაზედაც მეწარმეს გააჩნია ლიცენზია მიწისქვეშა წყლის როგორც ბუნებრივი რესურსით სარგებლობისათვის. ტერიტორიის მონარეცხი წყლები (სავარაუდოდ დღე/ღამეში 100 ლტ) ჩართული იქნება დამაგროვებელში, საიდანაც მოხდება მისი გატანა არსებული წესით. დამაგროვებლის მოცულობა 2.7 მ³-ია. ფეკალური წყლების ჩაშვება განხორციელდება დამაგროვებელში, შემდგომ კი მოხდება მისი გატანა კომუნალურ მეურნეობასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

რადგან საწარმოში არ გამოიყენება არანაირი საწვავი, ამიტომ სანიაღვრე წყლების დაბინძურების რისკები არ არსებობს.

საწარმოს მთლიან ტერიტორიაზე პრაქტიკულად არ ფიქსირდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა, აღნიშნული ტერიტორია მთლიანად მოშანდაკებულია.

საწარმოს მუშაობის პროცესში ხმაურის გავრცელების დონეების გადაჭარბება არ არის მოსალოდნელი, რადგანაც არსებული ტექნოლოგიით საწარმოო პროცესში წარმოქმნილი ხმაურის დონე არ გადააჭარბებს დასაშვებ ნორმას.

საწარმოში პირველ ეტაპზე დასაქმებული იქნება 10 ადგილობრივი მოსახლეობა, იგი გაიზრდება სამუშაო მოცულობის ზრდასთან ერთად.

საწარმოს მიმდებარე ტერიტორიაზე არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეების ძეგლები არ არსებობს.

საწარმოს დანადგარების მონტაჟისას და ფუნქციონირებისას რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსები (გარდა წყლის რესურსისა) არ იქნება გამოყენებული.

საწარმოს ფუნქციონირების პერიოდში კუმულაციური ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი.

საწარმოო პროცესში ნარჩენების რაოდენობა მიზერულია, მისი რაოდენობა იქნება 1.0 კგ (ნარჩენი წყლოვანი საღებავი) 4.0 ტნ პროდუქციაზე. საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისათვის კონტეინერი განთავსებული იქნება საწარმოს ტერიტორიაზე, რომლიც გატანილი იქნება შესაბამისი სამსახურების მიერ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე, ხოლო სახიფათო ნარჩენი (მათი არსებობის შემთხვევაში) გაიტანება ლიცენზირებული სამსახურის მიერ ხელშეკრულების საფუძველზე. საღებავებით დაბინძურებული ჩვრები უტილიზაციისათვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციას (შპს სანდასუფთავების ინსინირატორს).

საწარმოში არსებული ავტოტექნიკის მომსახურება განხორციელდება ტექნომსახურეობის ცენტრებში.

დაგეგმილი საქმიანობა არ ითვალისწინებს საწარმოო ტერიტორიაზე დიდი რაოდენობით ხანძარსაშიში და ფეთქებადსაშიში ნივთიერებების შენახვას. ნაკვეთის მომიჯნავე ტერიტორიები არ არის წარმოდგენილი ტყით დაფარული ტერიტორიები (საერთოდ არ არსებობს). ყოველივე აქედან გამომდინარე მამტაბური სიდიდის ავარიის ან/და კატასტროფების რისკები მოსალოდნელი არ არის. სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით დამონტაჟებული იქნება სახანძრო დაფა ცეცხლმაქრებით.

საქმიანობის პროცესში ნედლეულისა და პროდუქციის ტრანსპორტირებისათვის გამოიყენებს საშუალო ტონაჟიანი საავტომობილო ტრანსპორტს. აღნიშნულის გათვალისწინებით აგრეთვე არ არის მოსალოდნელი მიმდებარე შიდა გზების ან საავტომობილო მაგისტრალის სატრანსპორტო ნაკადის გადატვირთვა.

საქმიანობისათვის გამოყოფილი შენობის მიმდებარედ, ასევე მის სიახლოვეს არ არის ჭარბტენიანი ტერიტორიები, ამდენად მასზე ზეგავლენა არ არის მოსალოდნელი.

საქმიანობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის შემოგარენში არ არსებობს საქართველოს კანონით და საერთაშორისო კონვეციით დაცული ტერიტორიები. დაცულ ტერიტორიებზე რაიმე სახით ზემოქმედები პრაქტიკულად გამორიცხულია.

საქმიანობისათვის გამოყოფილი შენობის სიახლოვეს რაიმე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ გვხდება, არც ლიტერატურული წყაროებით არ არის აღწერილი. აქედან გამომდინარე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე რაიმე სახით ზემოქმედები პრაქტიკულად გამორიცხულია.

საქმიანობის სპეციპიკის, მამტაბისა და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე რაიმე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

გთხოვთ ტქვენს გადაწყვეტილებას.

პატივისცემით:

შპს „იმგე“-ს დირექტორი:  იადინ დეგირმენჯი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017108635 - 17/11/2017 13:28:10

მომზადების თარიღი
22/11/2017 15:30:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 620.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.08.735; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 198.40
05	32	08	913	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მეჯინისწყალი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017613514 , თარიღი 11/07/2017 13:44:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა , დამოწმების თარიღი: 09/06/2017 , ნოტარიუსი ლეილა ჭელია

მესაკუთრები:

ირინა იმნაძე, P/N: 61002007494

მემედ იაკობაძე (დაბ. 07/09/1999) , P/N: 61001078639

მესაკუთრე:

ირინა იმნაძე

მემედ იაკობაძე

აღწერა:

1/2

1/2

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015446517
თარიღი 07/08/2015
12:14:02

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება ს.ს. თიბისი ბანკი
მესაკუთრე: მემელ იაკობაძე P/N: 61001078639; ირინა იმნაძე P/N: 61002007494;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 620.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო
ფართი: 198.40;

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123754351, დამოწმების თარიღი 07/08/2015, სსიპ "საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/08/2015

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017108635
თარიღი 17/11/2017
13:28:10

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ირინა იმნაძე P/N: 61002007494; მემელ იაკობაძე P/N: 61001078639;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 620.00 კვ.მ. მასზე
განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/11/2017

იპოთეკის ხელშეკრულება . რეესტრის ნომერი N1231231920144, დამოწმების
თარიღი 17/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოლექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge.
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გრიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჰნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში და გვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge