



**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქალაქმანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური**

ქ. ბათუმი

04/07/2019

1600-25-4-201907042332



ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა N 1600

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 42-45-ე მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. შპს „პ08“-ს (ს/კ 445539524) 2019 წლის 14 ივნისის განცხადება №10LND00983OP01 დაკმაყოფილდეს და დამტკიცდეს მის მიერ წარმოდგენილი ქ. ბათუმში, რაფიელ ერისთავის/მაიაკოვსკის ქუჩა, №29/55/17-ში მდებარე 173.00 კვ.მ.; 1070 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.29.23.024, 05.29.23.022) მრავალფუნქციური ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
2. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის სამოქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.



მირიან მეტრეველი



სამსახურის უფროსი





**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18083830, 09/08/2018 13:56:43

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს პ08
სამართლებრივი ფორმა: შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445539524
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 09/08/2018
**მარეგისტრირებული
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, დაბა ხელვაჩაური, აღმაშენებლის
ქუჩა N34

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: diasamidze.demur@gmail.com
დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - 61001029125, დემურ დიასამიძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
61001029125, დემურ დიასამიძე		100%

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთებზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

-
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019350289 - 08/05/2019 14:02:42

მომზადების თარიღი
08/05/2019 14:25:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 29			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	29	23	024	დამუსგებული ფართობი: 173.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, რაფიელ ერისთავის ქუჩა, N 29
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019334041 , თარიღი 02/05/2019 13:20:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:

შპს "პ08" , ID ნომერი: 445539524

მესაკუთრე:

შპს "პ08"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902018128650
თარიღი 26/12/2018
15:13:59

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "პ08" 445539524;

საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 173.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000324629, დამოწმების თარიღი 26/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/12/2018

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019317427
თარიღი 24/04/2019
14:49:54

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "პ08" 445539524;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 173.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232703667, დამოწმების თარიღი 24/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/04/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019350289
თარიღი 08/05/2019
14:02:42

გამყიდველი: "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია"245576826;

მყიდველი: შპს "პ08" 445539524;

საგანი: მიწის ფართობი: 173.00 კვ.მ;

N10 ხელშეკრულებით (პირობებით გამოცხადებული აუქციონი) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; ; ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/05/2019

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24 , დამოწმების თარიღი: 01/10/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო,

ბრძანება N 2686 , გაფორმების თარიღი: 01/10/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი,

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება N10, დამოწმების თარიღი 06/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019334020 - 02/05/2019 13:17:23

მომზადების თარიღი
08/05/2019 14:47:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 29			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	29	23	022	დამუსგებული ფართობი: 1070.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მაიაკოვსკი, N 55/17				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.29.23.002 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019334020 , თარიღი 02/05/2019 13:17:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "პ08", ID ნომერი: 445539524

მესაკუთრე:

შპს "პ08"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902018128623
თარიღი 26/12/2018
15:10:39

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: შპს "პ08" 445539524;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1070.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი NCAH000324629, დამოწმების
თარიღი 26/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/12/2018

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019317409
თარიღი 24/04/2019
14:47:42

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: შპს "პ08" 445539524;
საგანი: 1070.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232703667, დამოწმების თარიღი 24/04/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/04/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018856291
თარიღი 03/10/2018
13:28:53

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;
მყიდველი: შპს "პ08" 445539524;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 1070 კვ.მ.;
N10 ხელშეკრულებით (პირობებით გამოცხადებული აუქციონი) ნაკისრი ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/10/2018

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება N10, დამოწმების
თარიღი 06/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 25, გაფორმების თარიღი: 01/10/2018,
ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო,

ბრძანება N 2686, გაფორმების თარიღი: 01/10/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.29.23.022**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

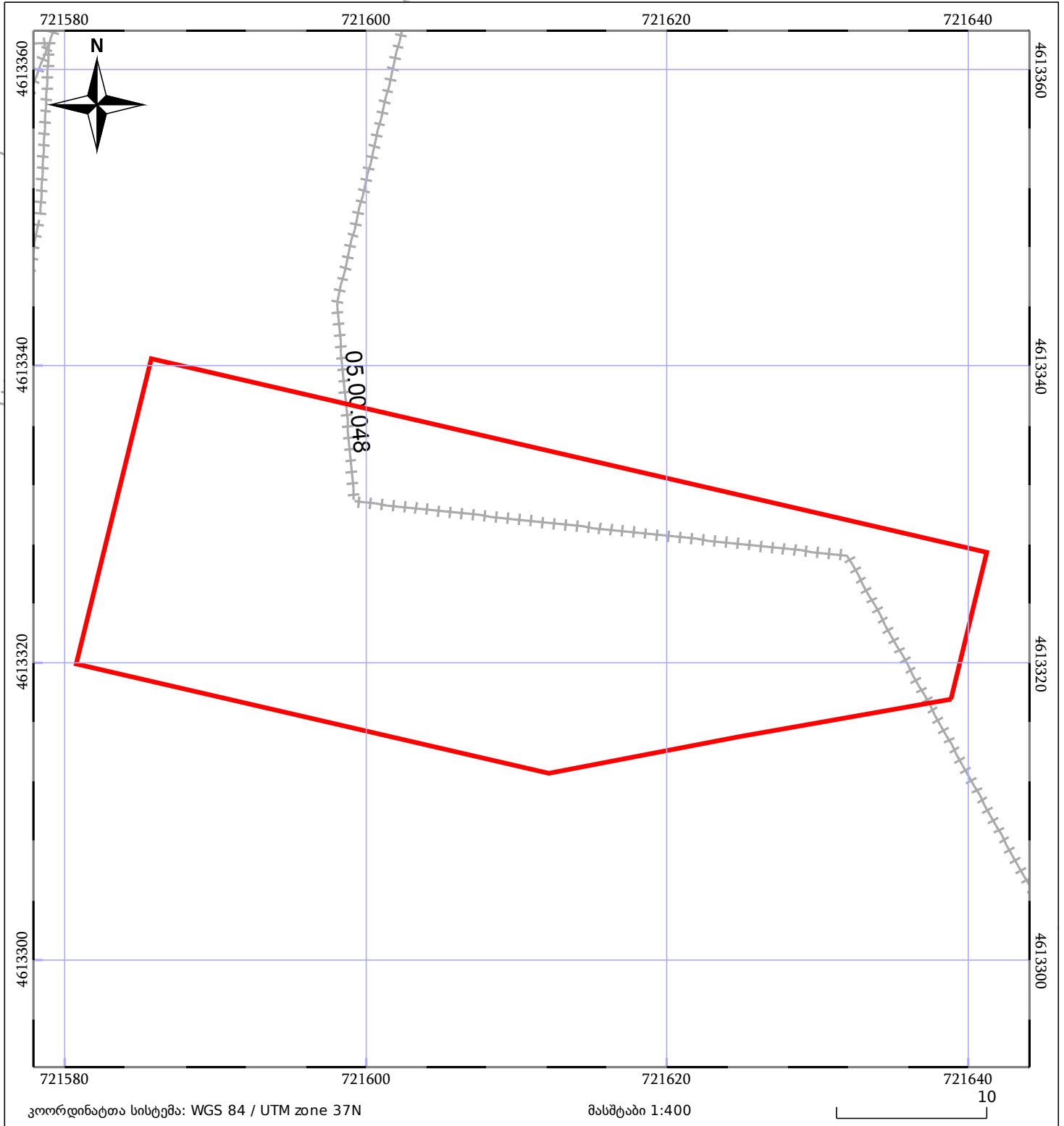
განცხადების ნომერი: **882017671310**

ფართობი:

1070 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

1069 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

მომზადების თარიღი: **27/07/2017**



	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი
	შენიშვნა/ნაგებობა		შენიშნული ნაგებობა		ვალდებულება



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.29.23.024**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

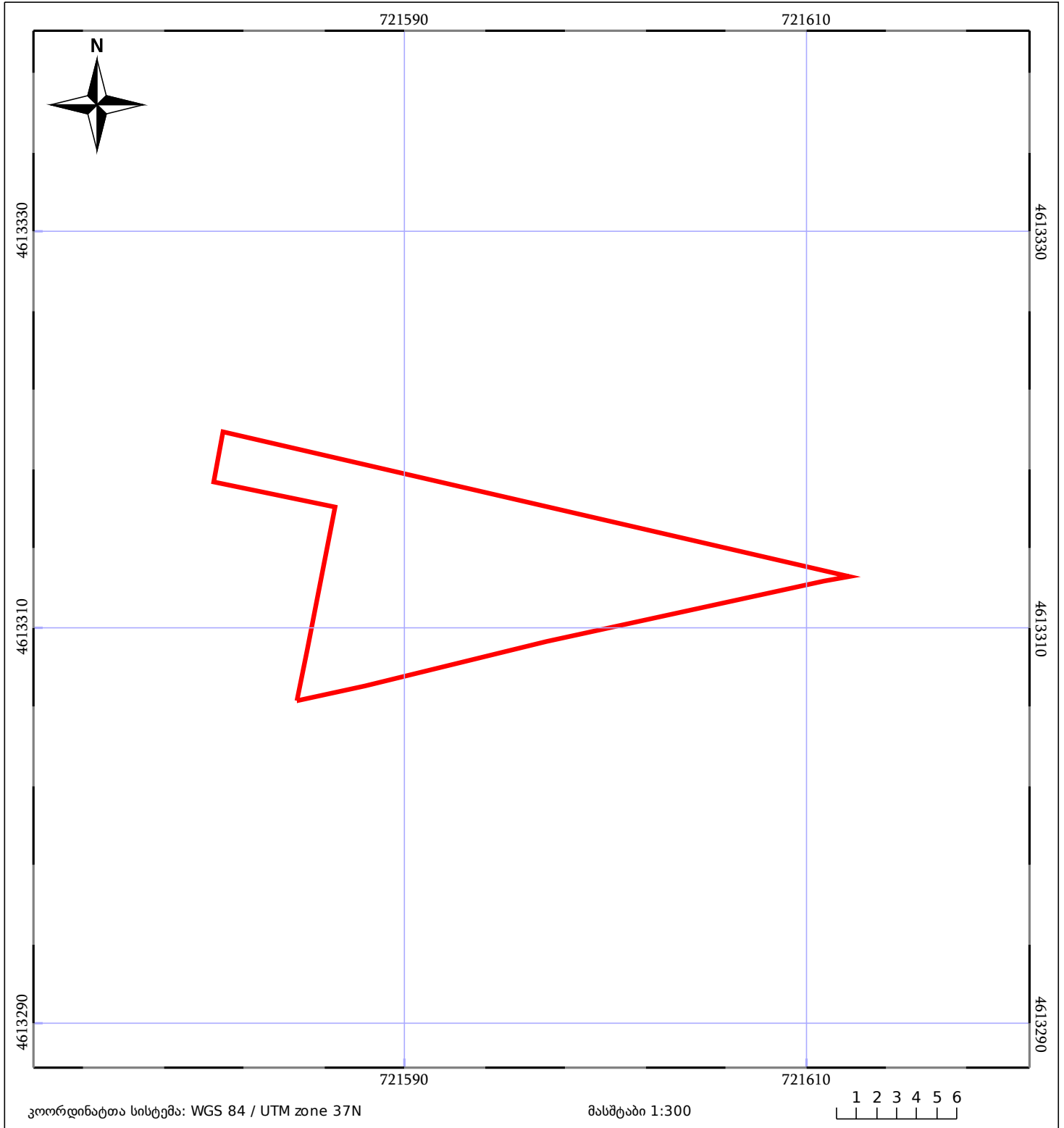
განცხადების ნომერი: **882017692777**







ფართობი:

173 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

173 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

მომზადების თარიღი: **03/08/2017**



 ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	 ხაზობრივი ნაგებობა	 ტყის ფონდი
 შენობა/ნაგებობა	 მშენებარე ნაგებობა	 ვალდებულება

ბათუმის
ბაზარი

ბათუმის ნავთობტერმინალი

სავაჭრო ცენტრი
"ბორბია"

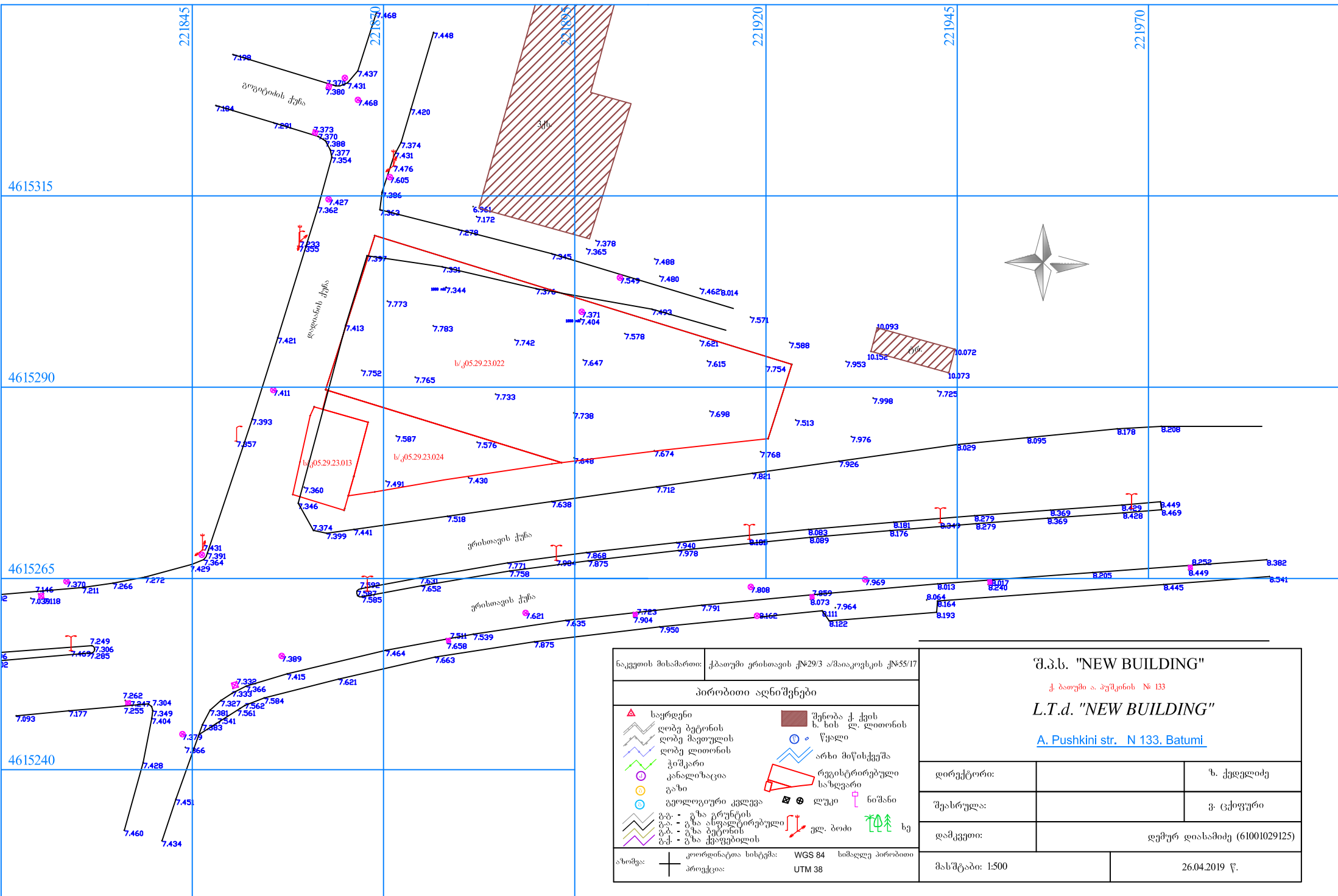
ღამურ ღიასაბიძის
რიფის ნაპვეთი

ყოფილი
კულტურის სახლი

231 M

Image © 2019 DigitalGlobe

Google e



4615315

4615290

4615265

4615240

ნაკვეთის მისამართი:	ქ.ბათუმი ერისთავის ქ.№29/3 ა/ზოიაკოსვის ქ.№55/17
პირბოთი აღნიშვნები	
<ul style="list-style-type: none"> ხაერდენი დობე ბეტონის დობე მათეულის დობე ლითონის ჭიშკარი კანალიზაცია გაზი გეოლოგიური კვლევა გ.გ. - გზა გრუნტის გ.ბ. - გზა ასფალტბეტონის გ.ქ. - გზა ქვანახვის 	<ul style="list-style-type: none"> შენობა ქ. ქვის ხ. ხის ლ. ლითონის წყალი არხი მიწისქვეშა რეგისტრირებული ხაზდვარი ლუკი ნიშანი ვლ. ბოძი ხე
აზომევა:	<ul style="list-style-type: none"> კოორდინატო. სისტემა: WGS 84 პროექცია: UTM 38 სიმაღლე პირბოთი

შ.პ.ს. "NEW BUILDING"	
ქ. ბათუმი ა. პუშკინის № 133	
L.T.d. "NEW BUILDING"	
A. Pushkini str. N 133. Batumi	
დირექტორი:	ზ. ქვლედიძე
შეასრულა:	ვ. ცქვიფური
დამკვეთი:	დემურ დიასამიძე (61001029125)
მასშტაბი: 1:500	26.04.2019 წ.

საჯარო ინფორმაცია

შენობა-ნაგებობის მისამართი:

ქალაქი ზათუმში, მაიაკოვსკის ქუჩა , N 55/17, რაფაელ ერისთავის № 29

შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:

მრავალფუნქციური შენობა-აგროგასამართი კომპლექსი

შენიშვნა-ნაგებობის ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქალაქ ზათუმის მერია

განაცხადის განხილვის ვადები:

2019 წლის აპრილი - მაისი

შენობა-ნაგებობის სავარაუდო სართულიანობა ან/და გაზარიტები:

შენობის სიმაღლე 5 სართულამდე, ზომები გეგმაში 14.0 X 50.0 მ

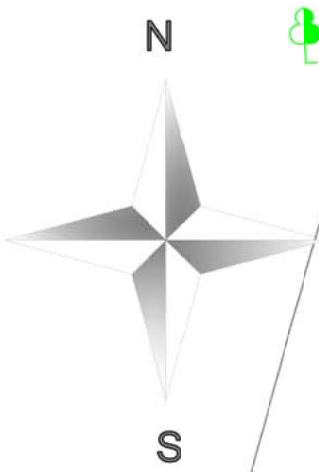
განმცხადებელი: შპს პ08 დემურ დიასამიძე

საჯარო ინფორმაციის განთავსების ფორტი



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო





ლალიანის ქუჩა

ერისთავის ქუჩა

3 ქს

2 ქს

2 ქს

2 ქს

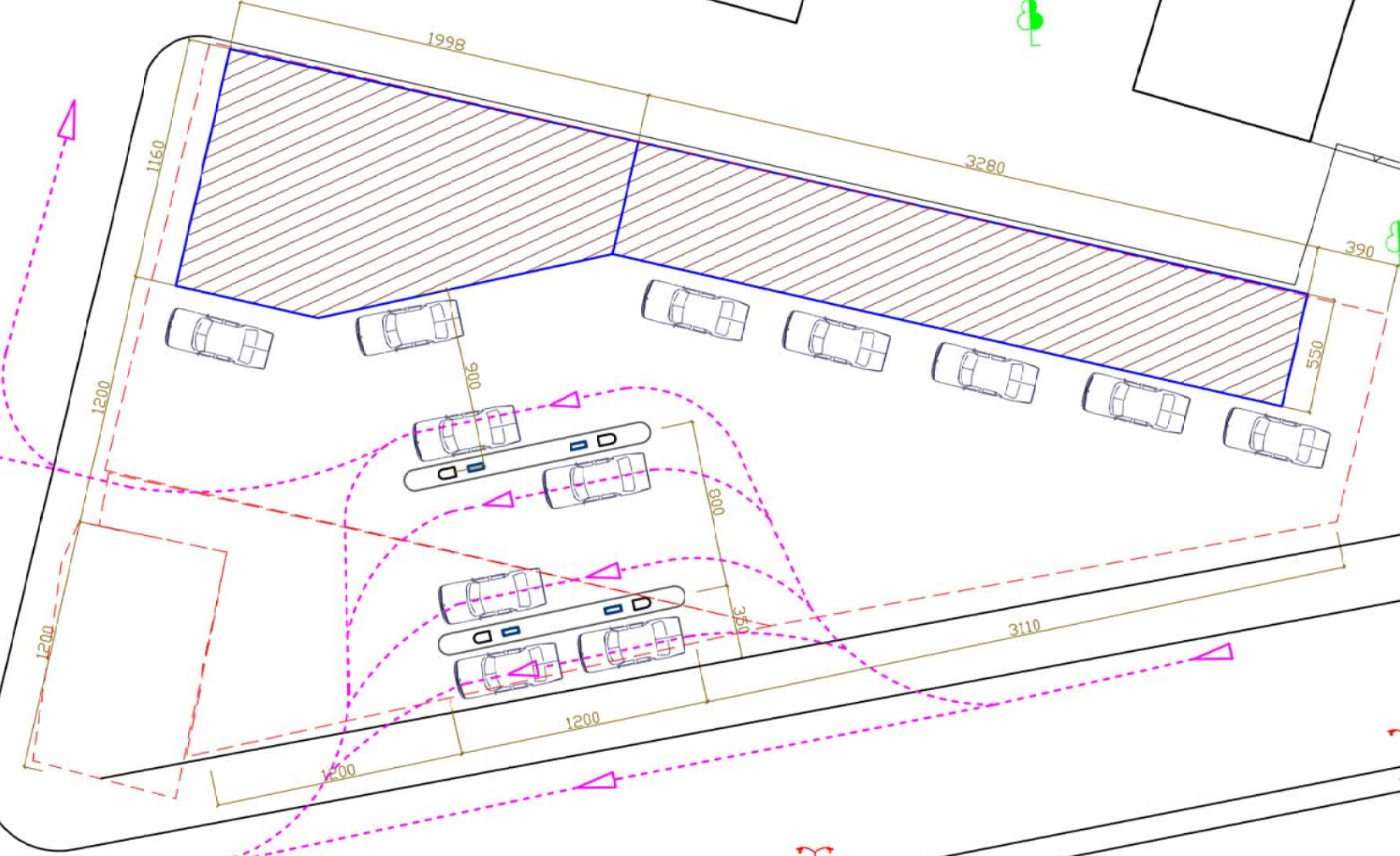
2 ქს

ტრ.

5 ქს

4.16

4.05



ნაკვეთზე საკარაულო შენობის განთავსების გეგმა







თვითმმართველი ქ. ბათუმის აღმასრულებელი ორგანო
ქ. ბათუმის საკრებულო

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების
პირობები



„ ვ ა მ ტ კ ი ც ე ბ “

ბრძანება № _____ 2019 წელი

თვითმმართველი ქ. ბათუმის მერი
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, თანამდებობა)

ლაშა კომახიძე
ხელმოწერი პირის სახელი, გვარი

_____ (ხელმოწერა)

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

ნებართვის მაძიებელი (მენაშენე, დამკვეთი): შპს "308"

ნებართვის მაძიებლის მისამართი (სხვა რეკვიზიტები): ქალაქი ბათუმი,
რაფაელ ერისთავის ქუჩა , N 29

სანებართვო ობიექტის დასახელება: მრავლფუნქციური ავტოგასამართი კომპლექსი

სანებართვო ობიექტის მისამართი: ს/კ 05.29.23.022; 05.29.23.024
ქალაქი ბათუმი, რაფაელ ერისთავის ქუჩა , N 29

მსგავ შემსრულებელი (ვინაობა, რეკვიზიტები): მამუკა ჭელიძე

განაცხადის რეკვიზიტები (რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი):
ივსება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	15.05.2019წ	ფურცელი № 1

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

1. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში

ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში. რაფაელ ერისთავის ქუჩა , N 29-ში , (ს/კ 05.29.23.022; 05.29.23.024) კვარტალში, რომელიც შემოსაზღვრულია დადიანის ერისთავის და მაიაკოვსკის ქუჩებით.

2. საჭიროების შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის გრუნტების ზოგადი მახასიათებლები

სამშენებლო მიწის ნაკვეთი არის ტრაპეციის ფორმის, შედგება ორი საკადასტრო ერთეულით ს/კ 05.29.23.022; 05.29.23.024 საერთო ფართობით 1243,0 კვმ სადაც იგეგმება მრავალფუნქციური ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობა.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით ადგილი მდებარეობს კახაბრის დაბლობის ზღვისპირა ზოლში, I ზღვიურ ტერასაზე. მისთვის დამახასიათებელი მეტად მარტივი და სწორი რელიეფით. ზედაპირის რაიმე კონკრეტული მიმართულებით დახრილობა ვიზუალურად შეუმჩნეველია.

3. მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
- სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი
- სამშენებლოდ შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	15.05.2019წ	ფურცელი № 2

4. მითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1)
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სამრეწველო ზონა 1 (სამზ-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (სამზ-2)
- სამხედრო დანიშნულების ზონა 1 (სდზ-1)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- სპეციალური ზონა (სპეცზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სამხედრო დანიშნულების ზონა 2 (სდზ)

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	15.05.2019წ	ფურცელი № 3

5. მიითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- მდებარეობს
- არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

6. მიითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- მდებარეობს
- არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

7. საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმართ არ არსებობს არანაირი ეჭვი ეკოლოგიური დისბალანსის შესახებ

8. მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა

(მაგ: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)

შენობის გასწვრივ არსებული ტერიტორია ეზოში კეთილმოეწყოს.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	15.05.2019წ	ფურცელი № 4

9. საჭიროების შემთხვევაში, ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება

(მაგ.: გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, ზედაპირული ან/და გრუნტის წყლის გადაყვანა/მოცილება, დამცავი ნაგებობები)

იმის გათვალისწინებით რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია სწორ რელიეფზე და სამშენებლო მოედანთან მისასვლელი სამანქანო გზები არსებობს, რაიმე დამატებითი ღონისძიებები გრუნტის ზედაპირის ცვლილებასთან დაკავშირებით არ არის საჭირო.

10. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

განაშენიანების ინტენსივობის კ-2-ის კოეფიციენტის შესაბამისად, ბათუმის საკრებულოს დადგენილების

11. შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის დროს საჭიროების შემთხვევაში არსებული მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები ან მათი არარსებობის შემთხვევაში აზომვითი პროექტი, აგრეთვე საექსპერტო დასკვნა შენობა-ნაგებობის მდგომარეობის შესახებ

– არ საჭიროებს –

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	15.05.2019წ	ფურცელი № 5

II. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მიმართ ნებართვის მაძიებლის ძირითადი მოთხოვნები

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების დადგენილი და საპროექტო კოეფიციენტი

დადგენილი $k_1 = 0.5$

საპროექტო $k_1 = 0.5$

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი კოეფიციენტი

დადგენილი $k_2 = 1.8$

საპროექტო $k_2 = 1.8$ -მდე

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით

(არსებობის შემთხვევაში) დადგენილი k_2

3. მიწის ნაკვეთის გამწვანების და საპროექტო კოეფიციენტი

დადგენილი $k_3 = 0.1$

საპროექტო $k_3 = 0.1$

4. შენობა-ნაგებობების ფუნქციური დანიშნულება

- საცხოვრებელი
- საზოგადოებრივი
- საზოგადოებრივი (სასტუმრო)
- მრავალფუნქციური
- სამრეწველო
- ხაზობრივი
- სპორტული
- სხვა

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	15.05.2019წ	ფურცელი № 6

5. შენობა-ნაგებობების სართულიანობა და გაბარიტები

საპროექტო შენობის სავარაუდო გაბარიტები:

სავარაუდო ზომები გეგმაში - 14 მ X 56 მ ; სიმაღლე - ორ სართულამდე, განაშენიანების რეგულირების წესის დაცვის გათვალისწინებით.

6. სამშენებლო მოედნის მოწყობა საზოგადოებრივი სივრცის/ტერიტორიის გამოყენების შემთხვევაში

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწეოს სამშენებლო მოედანი და მისი ტერიტორია. სამშენებლო მოედნის საზღვრები ძირითადად ექცევა მიწის ნაკვეთის საზღვრებში

სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც მესამე პირები შეიძლება სამშენებლო საქმიანობისაგან დაზიანდნენ, უნდა შემოისაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საინფორმაციო დაფა.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	15.05.2019წ	ფურცელი № 7

III. სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები

განისაზღვრება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

გრაველფუნქციური ავტობუსების კომპლექსის პროექტი



მისამართი: ბათუმი რაფიელ ერისთავის ქუჩა №29

შენაშენი: შპს „აიშ“

ბათუმი

2019

განმარტებითი ბარათი

ქალაქ ბათუმში რაფაელ ერისთავის ქუჩაზე ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტის თაობაზე

ქალაქ ბათუმში, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. შპს "პ08" მფლობელობის ნაკვეთი განთავსებულია კვარტალში, რომელიც შემოსაზღვრულია დადიანის, ერისთავისა და მაიაკოვსკის ქუჩებით. სამშენებლო მიწის ნაკვეთები შედგება შპს "პ08" მფლობელობის ორი საკადასტრო ერთეულით ს/კ 05.29.23.024 და 05.29.23.024 ისინი ერთად შეადგენენ ტრაპეციის ფორმას, ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს 1243,0 კვმ-ს. პროექტი დამუშავებულია, დამკვეთის დავალებისა და მოქმედი სამშენებლო (უსაფრთხოების) ნორმების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის მოწყობას, მგზვრთა მომსახურების შენობით. რ. ერისთავის ქუჩის მხარეს გამომავალ ნაწილში განთავსებულია ნავთობპროდუქტების მარიგებელი ოთხი სვეტი, რომლებიც გადახურულია (საწვავის გამანაწილებელი ადგილის გადახურვა) ჩარდახით. მის უკან ნაკვეთის სიღრმეში საღვრის გასწვრივ განთავსებულია მგზვრთა მომსახურების შენობა, საოპერატორო საოფისე და სავაჭრო სივრცით. ჩარდახის ქვემოთ განთავსდა სარკოფაგის ტიპის რკინაბეტონის მიწიქვეშა ბუნკერი ნავთობპროდუქტების (ბენზინი, დიზელი) ავზი-რეზერვუარებითა და გაცემის სისტემით.

ავტოგასამართი სადგური მოეწყო საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 7 მარტის N50 დადგენილების გათვალისწინებით. ასევე გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობის გარე კედლის მოსაპირკეთებლად გამოყენებული იქნა კომპოზიტური და კერამოგრანიტის მასალები ორი სახის შეიმოსა ფერის კომპოზიტური პანელის ფურცლებით.

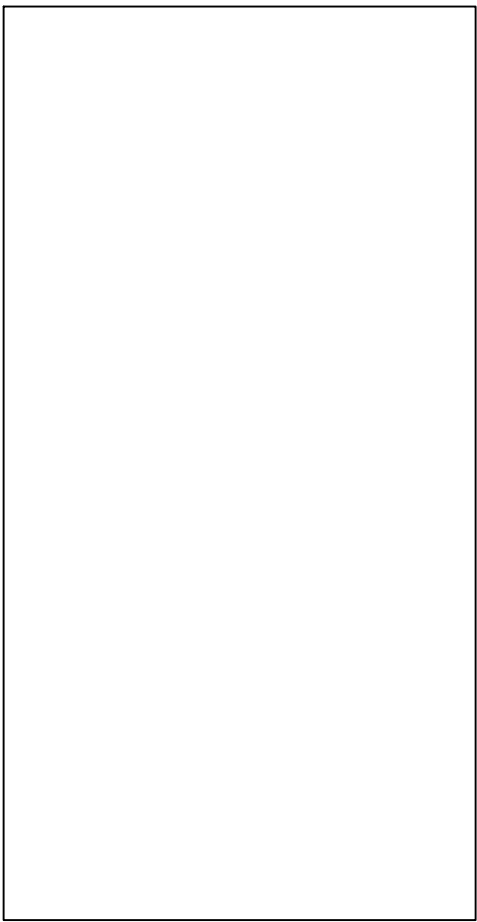
ნაგებობა თავისი მახასიათებლებით მიეკუთვნება III კლასის შენობა-ნაგებობებს. (საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილების (24.03.2009წ) - მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ, თავი XVI – III კლასის შენობა-ნაგებობები.)

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი – 1243,0 კვ.მ
- განაშენიანების ფართობი – 400 კვ.მ
- დადგენილი კ1-ის სიდიდე – 0,6
- გამოყენებული კ1-ის სიდიდე – 0,3
- განაშენიანების სიმჭიდროვის ფართობი – 475,0 კვ.მ
- დადგენილი კ2-ის სიდიდე – 0,4
- გამოყენებული კ2-ის სიდიდე – 0,1
- წყალგამტარი გამწვანების ფართობი – 120,0 კვ.მ
- დადგენილი კ3-ის სიდიდე – 0,1
- გამოყენებული კ3-ის სიდიდე – 0,1
- შენობის ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართება – +/- 0,00 (4,50 მ)
- შენობის სიმაღლე –6,30 მ
- საოფისე ფართი - 37,0 კვმ
- საზოგადოებრივი-სავაჭრო ფართი - 330,0 კვმ
- სულ ფართი - 367,0 კვმ

არქიტექტორი:

ლიანა ლომიძე



ფასადის მოპირკეთების სქემა

ფაქტურის დაკორატიული ფიქსი

RAL 9003

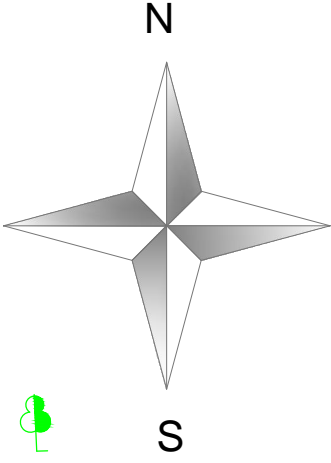


RAL 9003 ფაქტურის დაკორატიული ფიქსი

კარამიკული ბრანტის ფილა
RAL 7000

კარამიკული ბრანტის ფილა
RAL 7000

ნავთობა შენობის განთავსების გეგმა. გენგეგმა



დადონის ქუჩა

3 ქს

2 ქს

ქს

2 ქს

ტრ. ქს

2 ქს

4.16

2 ქს

ტროტუარი

სამანქანო გზა - ასფალტის საფარით

გზის გამყოფი ბაზონი

ერისთავის ქუჩა

ექსპლიკაცია

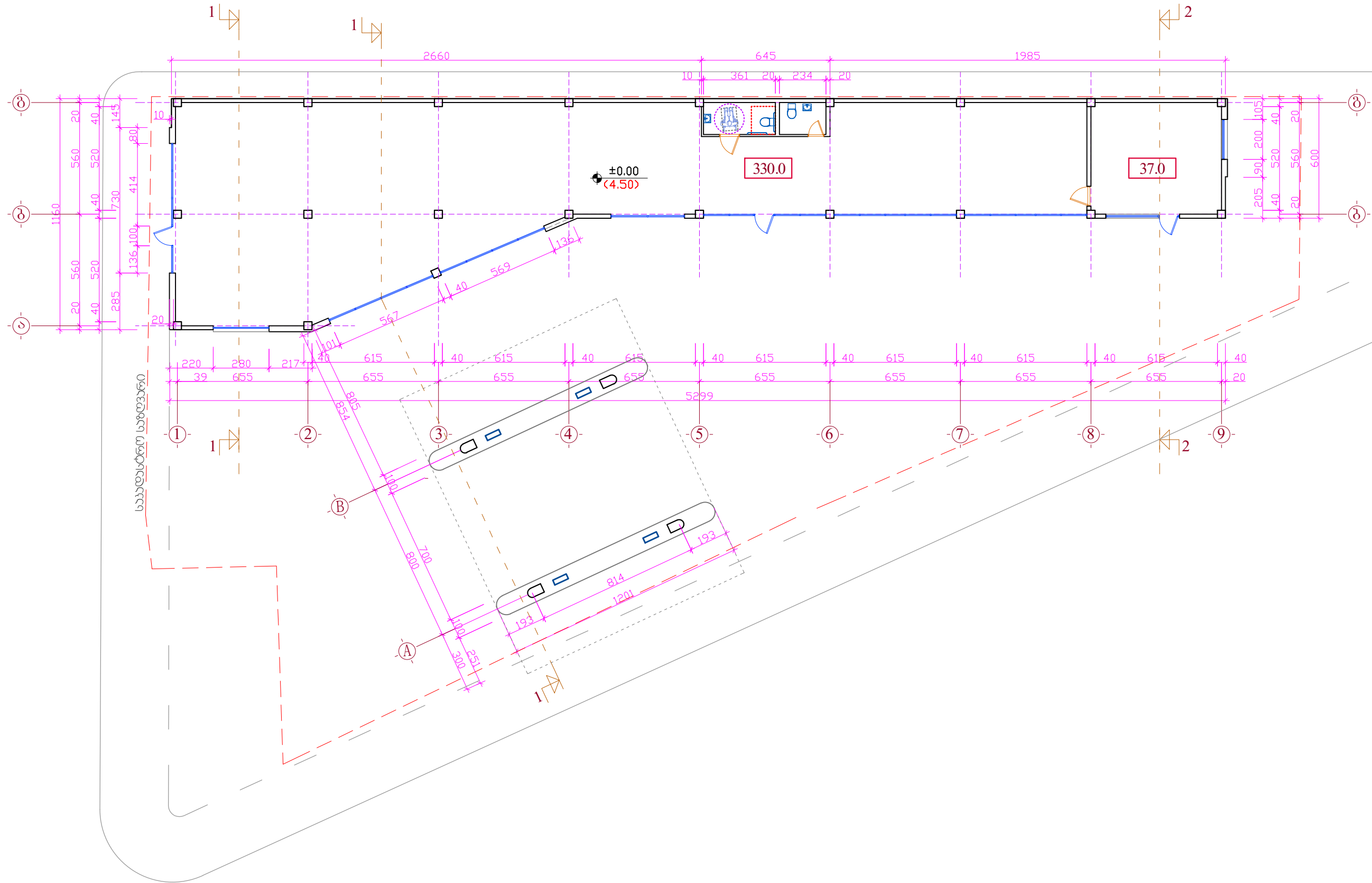
- ნავთობგროვების მიწისქვეშა რეპერვარების განთავსების ზონა
- მარიგებელი სფოტები (ბენზინი, დიზელი)
- ავტობიტმონის მოედანი
- სადგურის საოპერატორო საოფისე სათავსო
- ნავთობით დაბინძურებული ატმოსფერული ნალექების, გამწმენდი-სალექარი
- გზავრების მომსახურების სივრცე

5 ქს

4.05

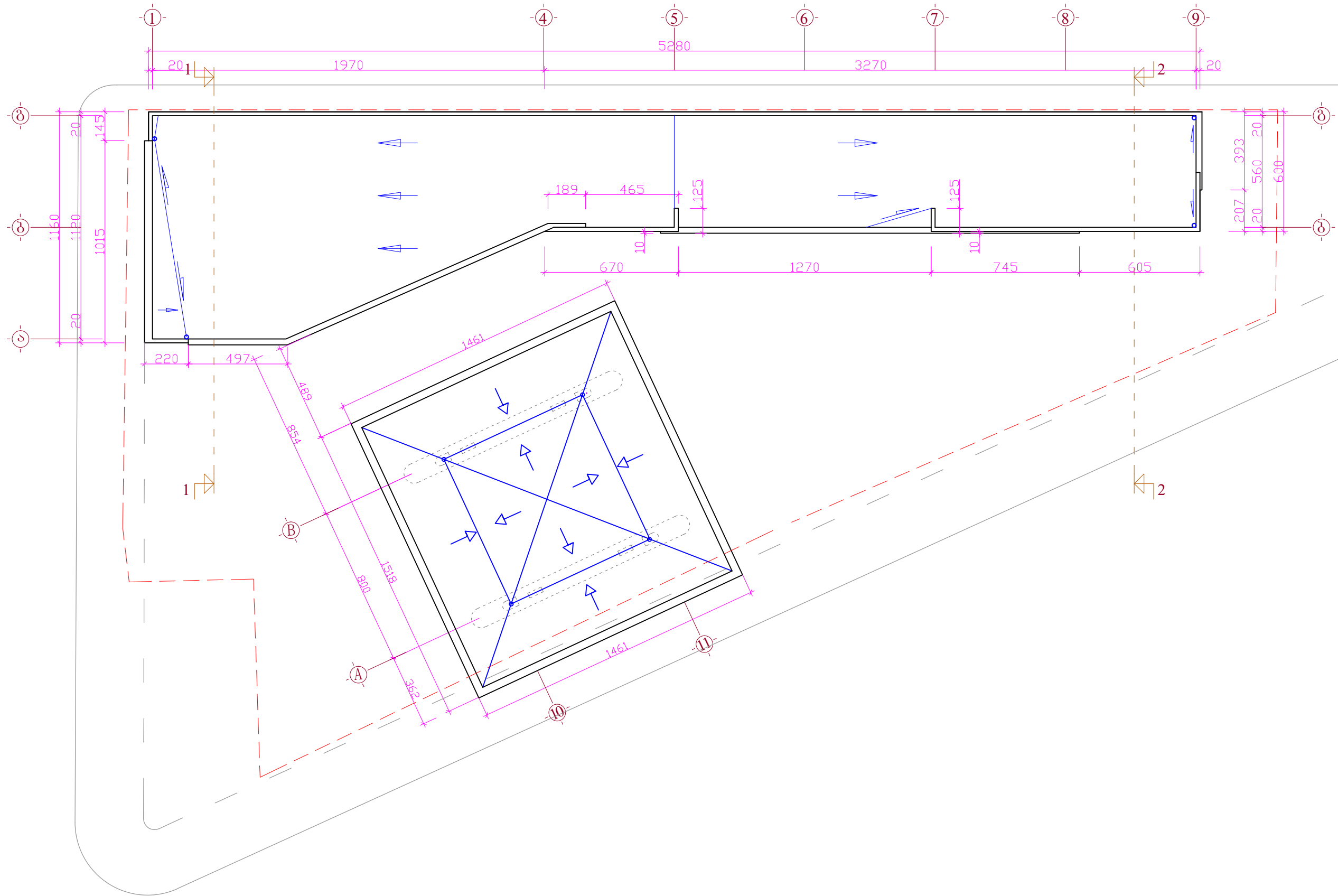
დირექტორი	დავარ დინასიძე		მისამართი: გზს „308“ მისამართი: რაფინაქარის ქარა №29	2019 წელი
არქიტექტორი	ლიანა ლომიძე		მრავალფუნქციური ავტოგასამართი	
შეამოწმა	მამუკა ჯალიძე		ნავთობა შენობის განთავსების გეგმა, გენგეგმა	გზს „308“

სართულის გეგმა



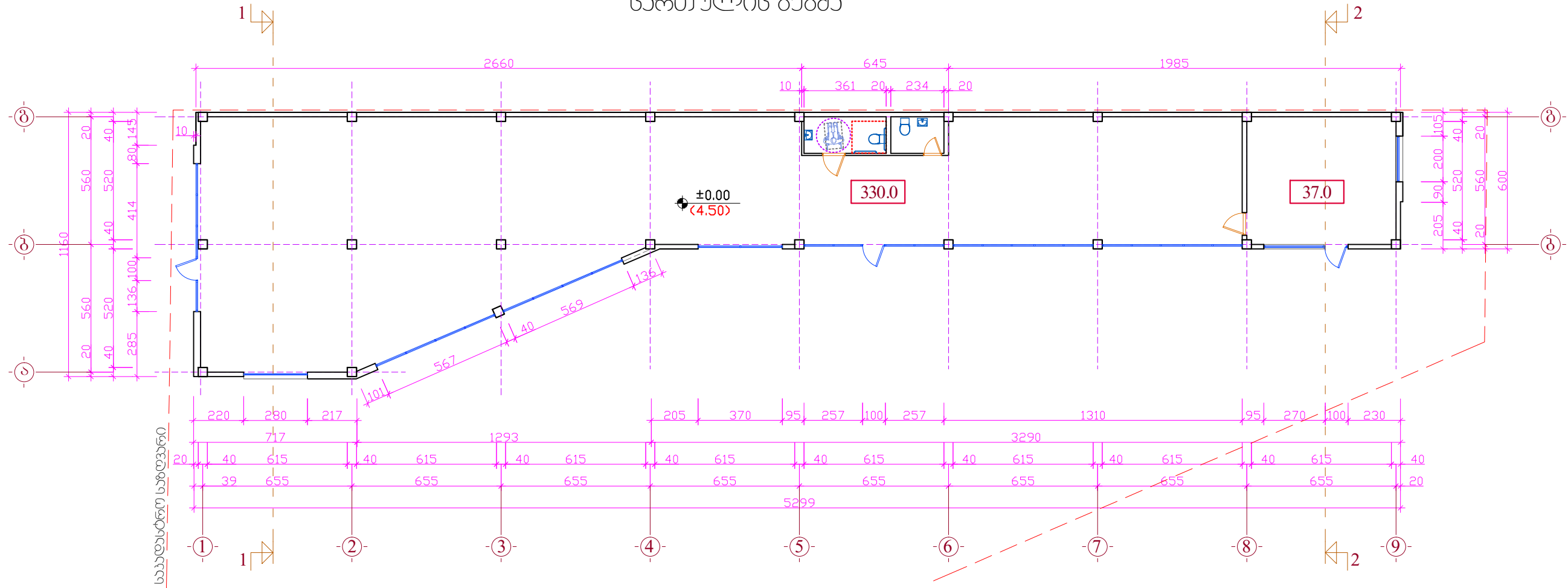
დირექტორი	დავურ დინასაძიძე	<i>[Signature]</i>	მენაშენი: შპს „პ08“ მისამართი: რაჭიელ ერისთავის ქაზა №29	2019 წელი
არქიტექტორი შეამოვნა	ლიანა ლომიძე მამუკა ჯალიძე	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	მრავალფუნქციური აპოგოსაპართი	
			სართულის გეგმა	შპს "პ08"

სახურავის გეგმა
 წყლის გადაყვანის სქემა

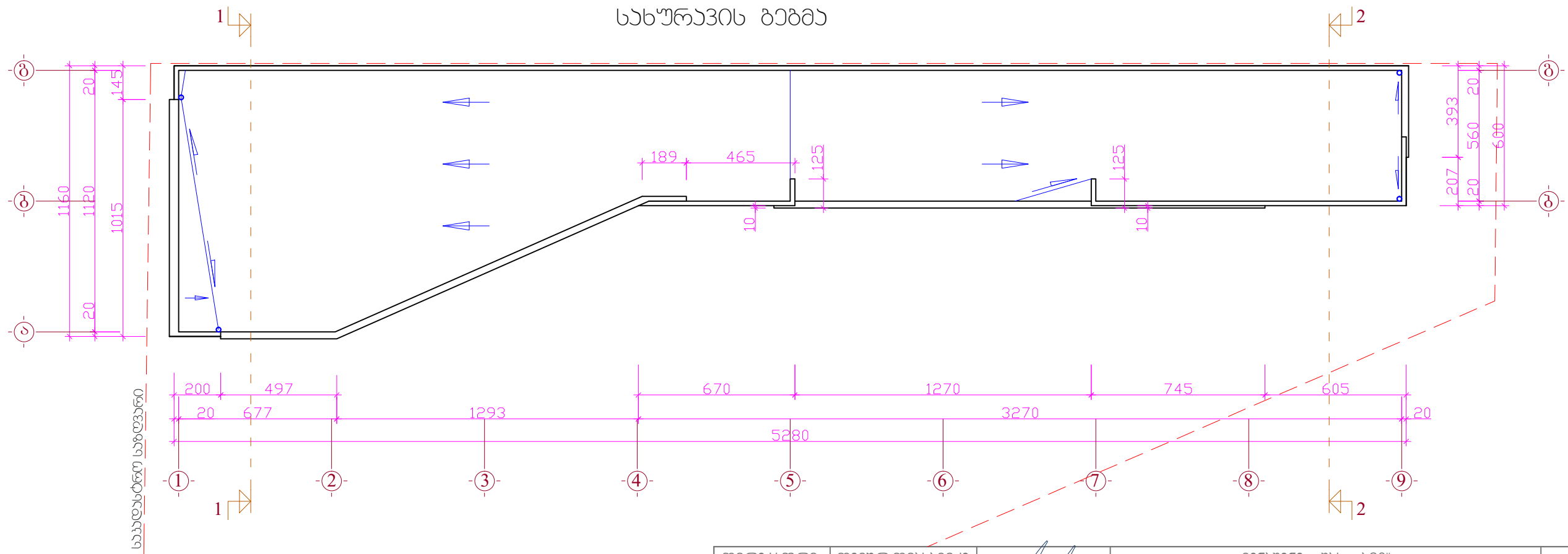


დირექტორი	დავურ დინასაძიძე	<i>[Signature]</i>	მენაშენი: შპს „პ08“ მისამართი: რაჭიელ ერისთავის ქაზა №29	2019 წელი
არქიტექტორი	ლიანა ლომიძე	<i>[Signature]</i>	მრავალფუნქციური ავტოგასამართი	
შეამოწმა	მამუკა ჯალიძე	<i>[Signature]</i>	სახურავის გეგმა; წყლის გადაყვანის სქემა	შპს „პ08“

სართულის გეგმა

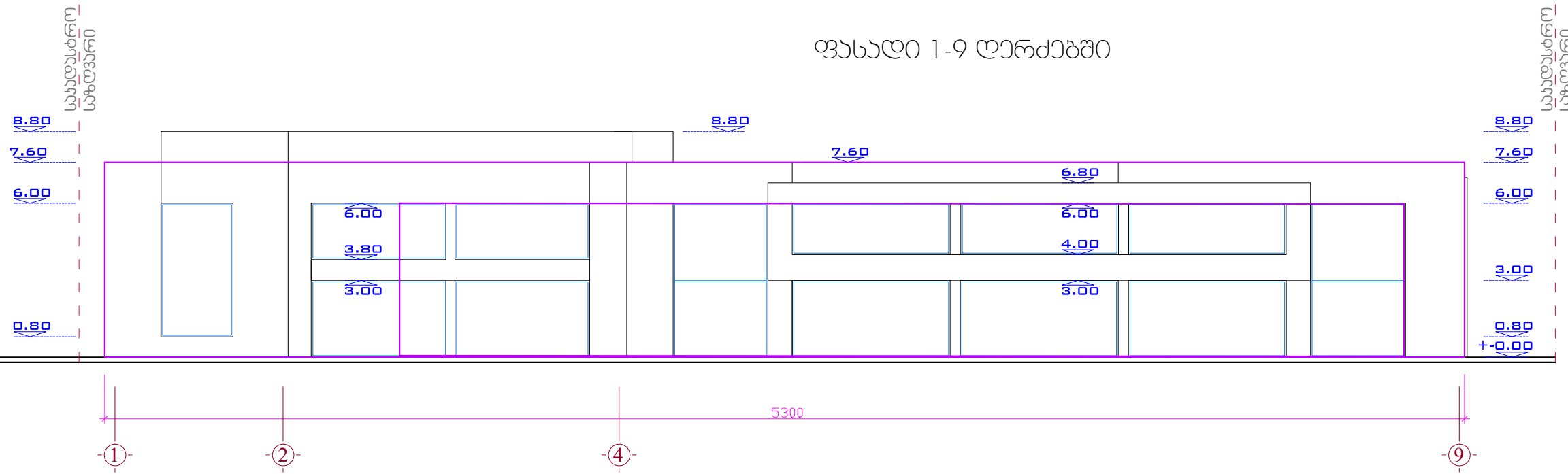


სახურავის გეგმა

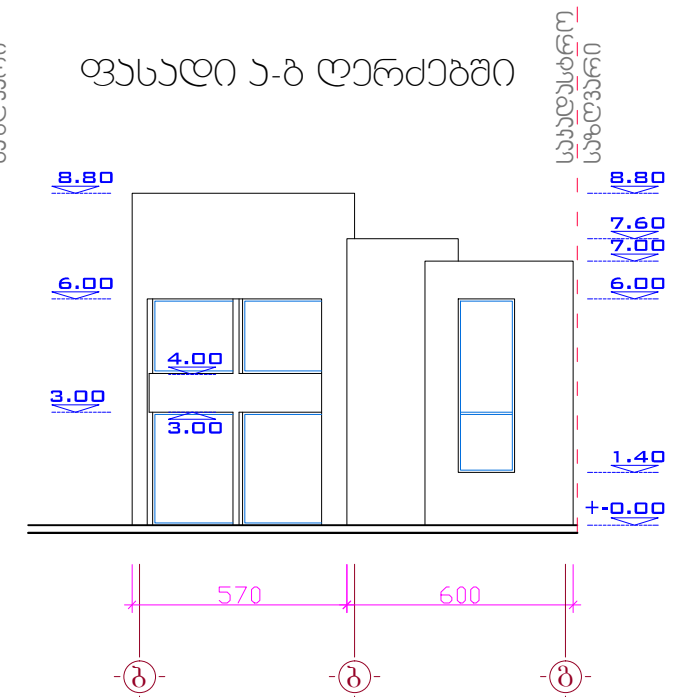


დირექტორი	დავურ დიასამიძე	<i>[Signature]</i>	მენაშენი: შპს „პ08“ მისამართი: რაჭიელ ერისთავის ქაზა №29	2019 წელი
არქიტექტორი	ლიანა ლომიძე	<i>[Signature]</i>	მრავალფუნქციური ავტოგასამართი	
შეამოწმა	მამუკა ჯელიძე	<i>[Signature]</i>	სართულის გეგმა; სახურავის გეგმა	შპს "პ08"

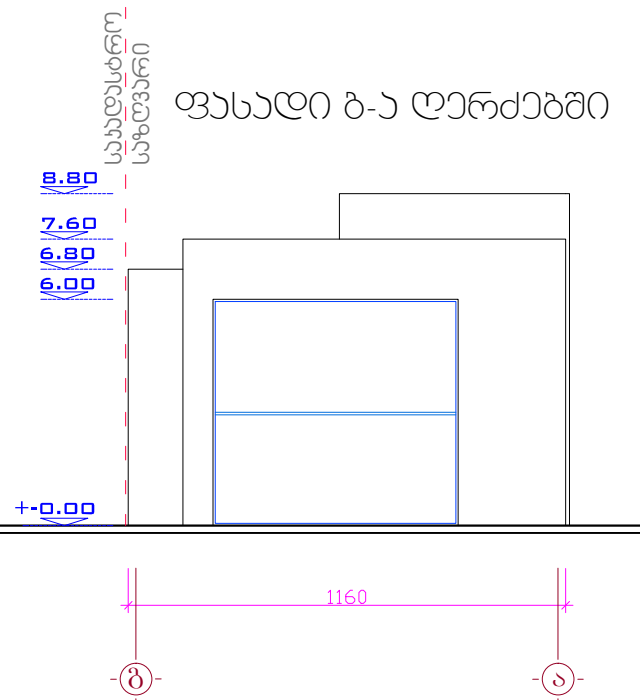
ფასადი 1-9 ღერძებში



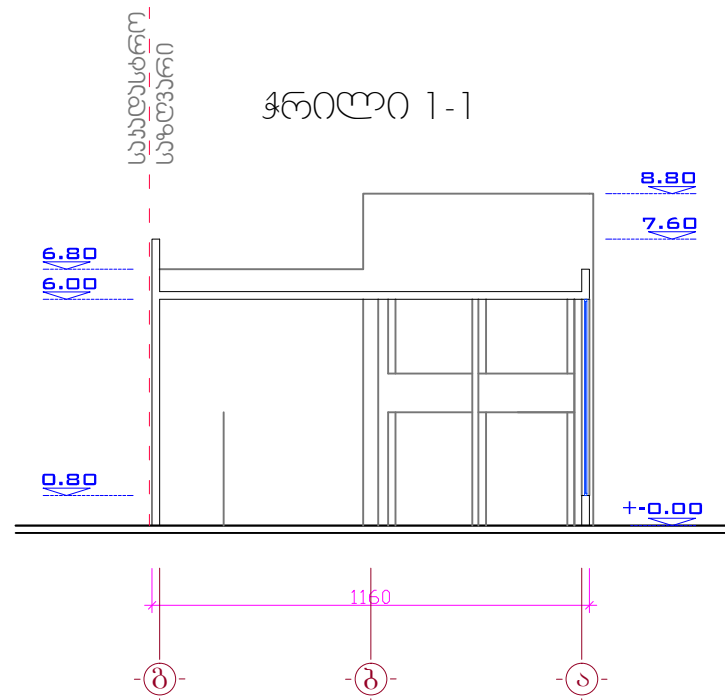
ფასადი ა-ბ ღერძებში



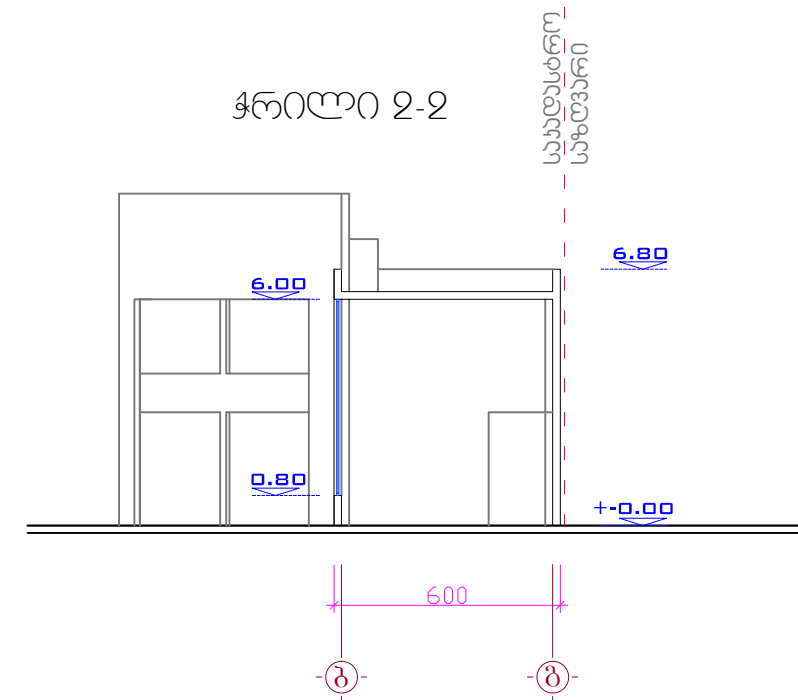
ფასადი ბ-ა ღერძებში



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

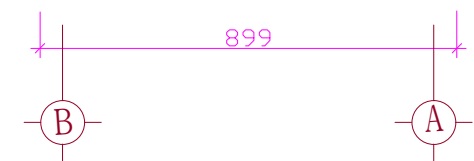
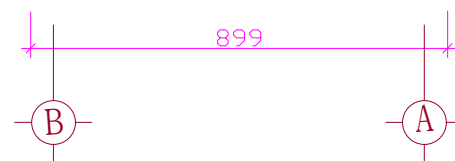
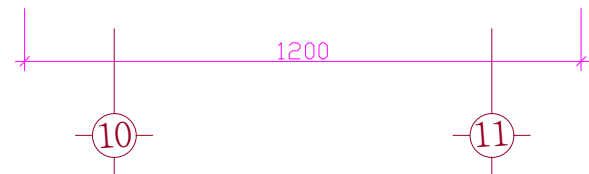
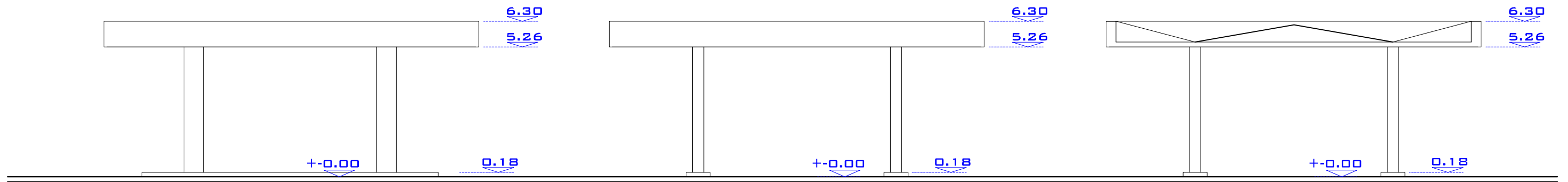


დირექტორი	დავურ დინასიძე		მენეჯერი: შპს „პ08“ მისამართი: რაფიელ ერისთავის ქაჩა №29	2019 წელი
არქიტექტორი	ლიანა ლომიძე		მრავალფუნქციური აპროგნოზი	
შეამოწმა	მამუკა ჯალიძე		ფასადი 1-9; ფასადი ა-ბ; ფასადი ბ-ა ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2	შპს „პ08“

ფანსაღი 10-11

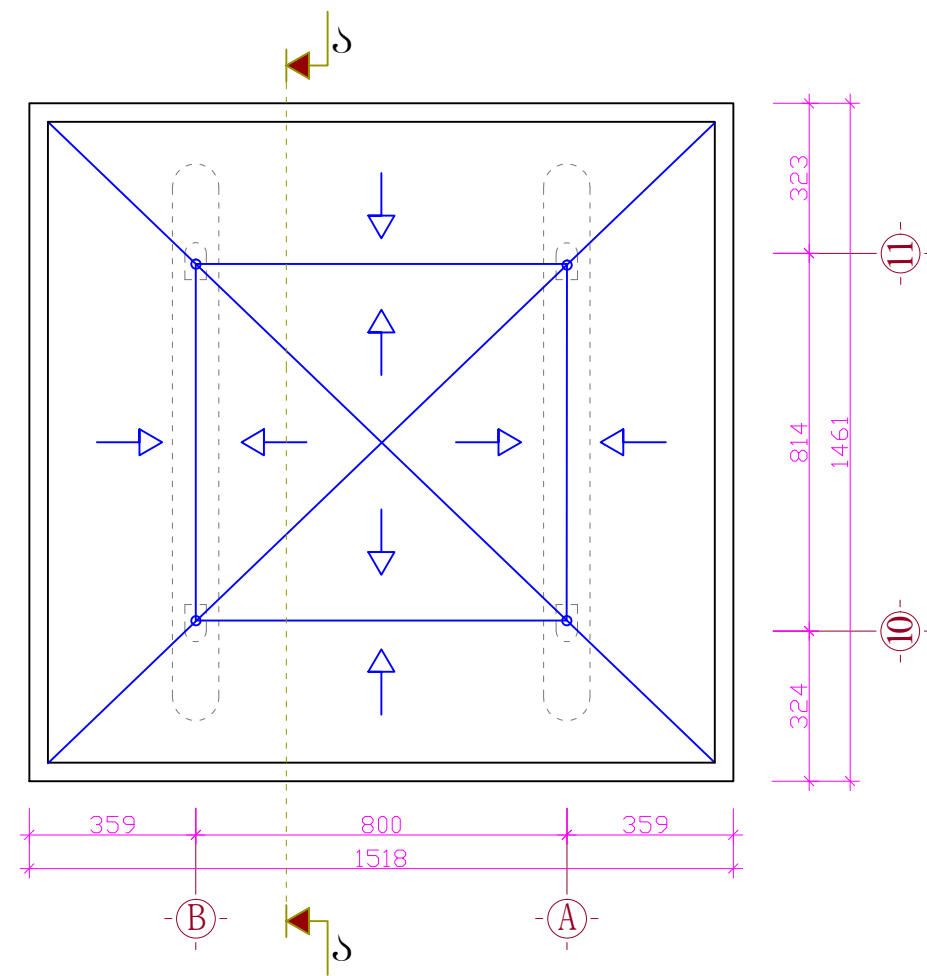
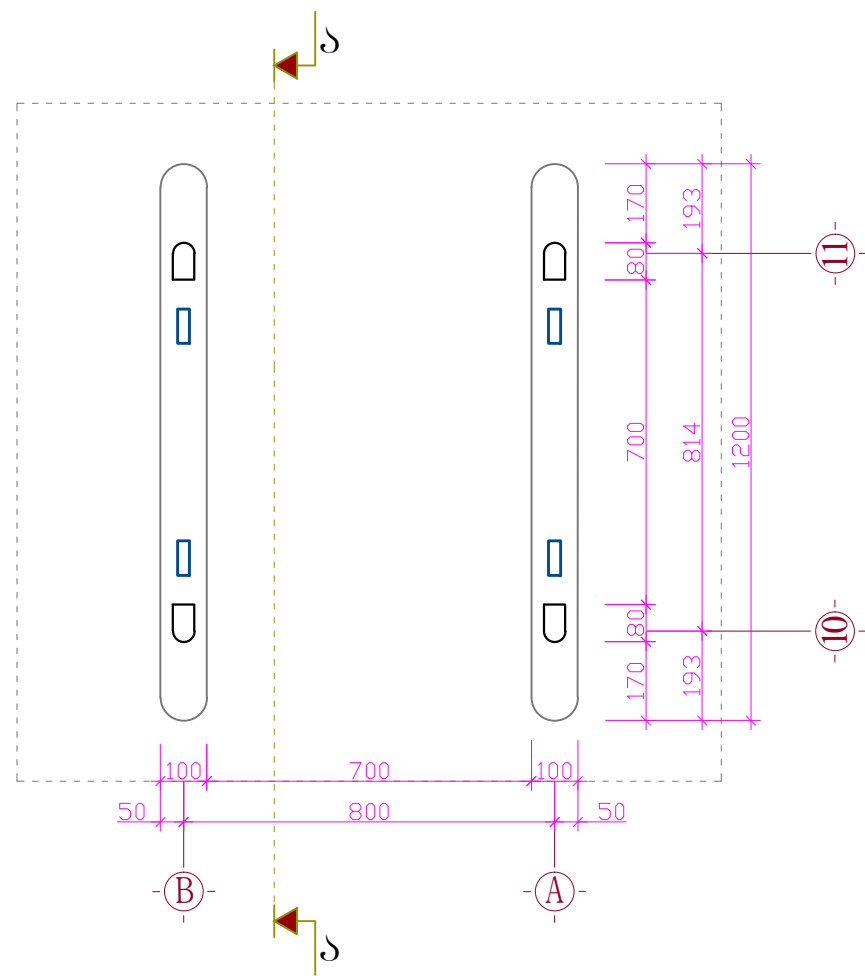
ფანსაღი A-B

ჭრილი ა-ა



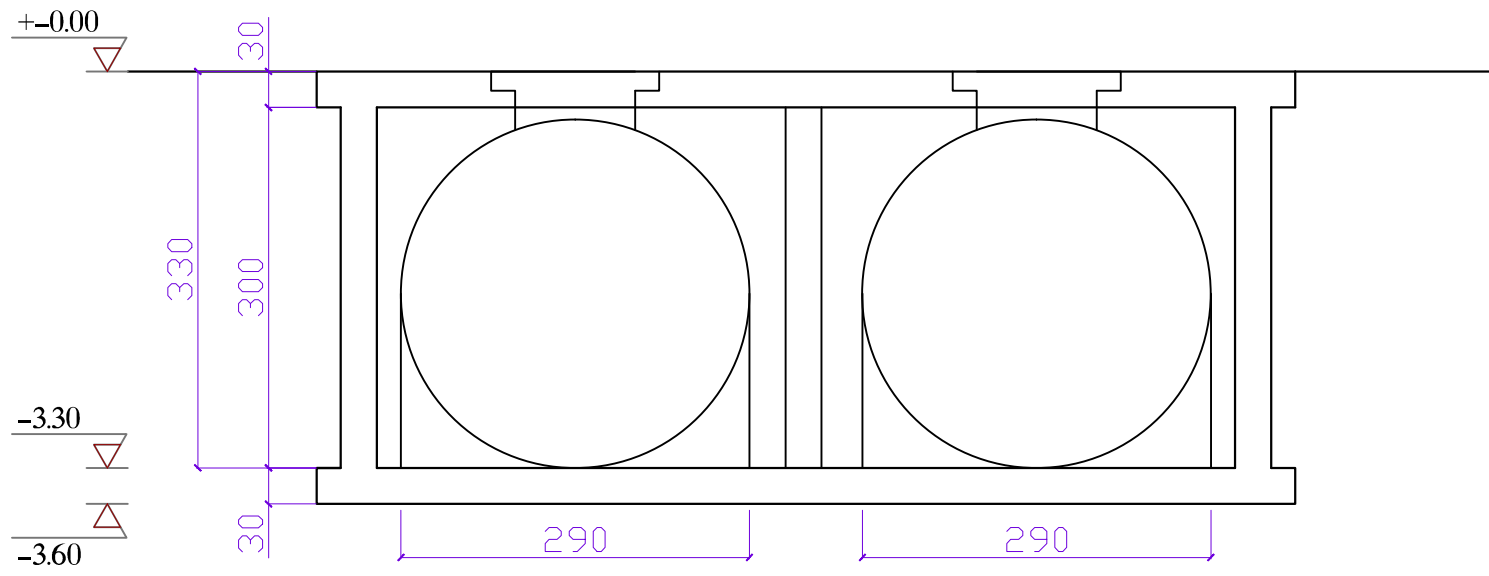
საჩხინის გეგმა

საჩხინიდან წყლის გადაყვანის სქემა

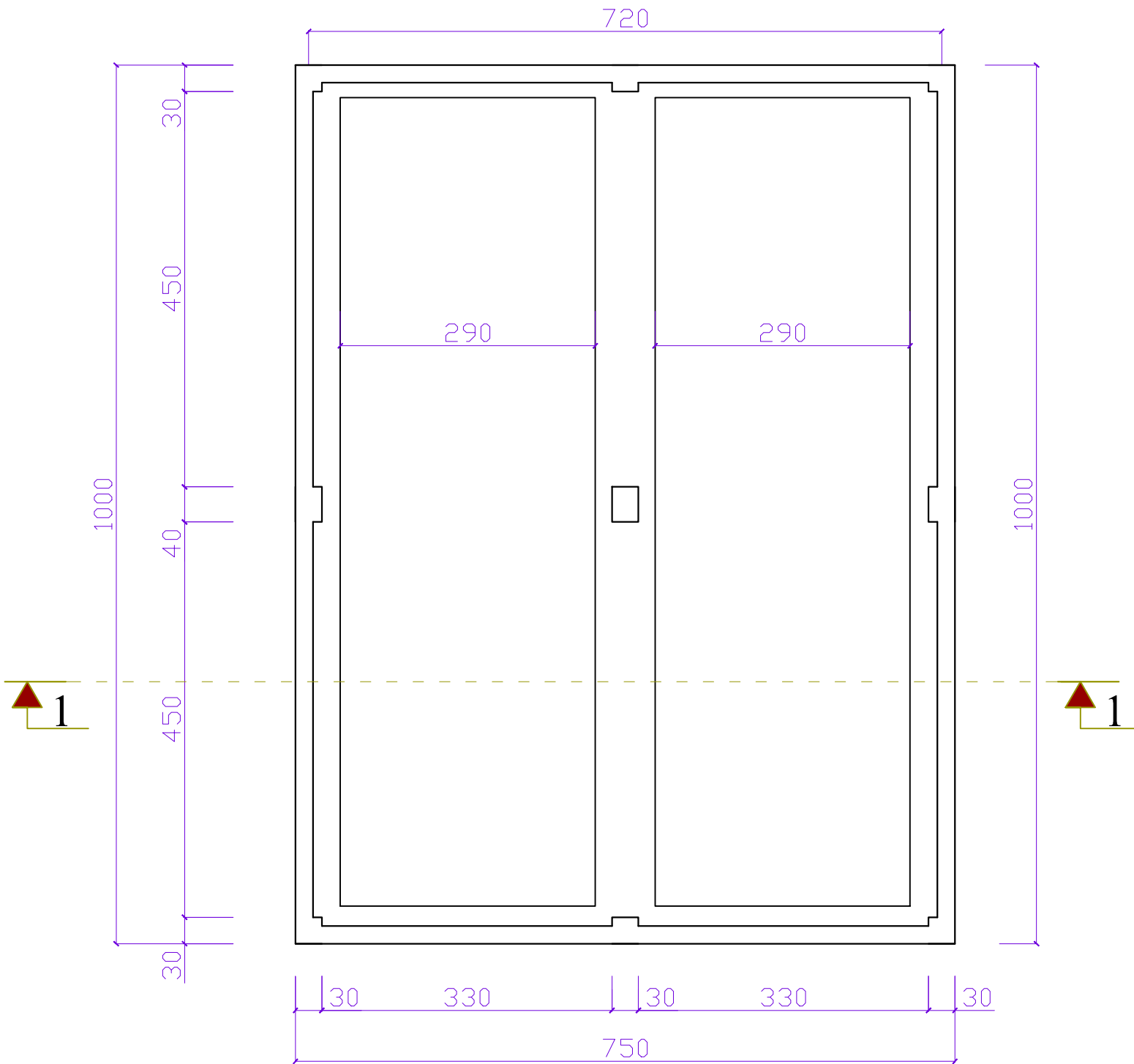


დირექტორი	ღამურ დინასაძიძა	<i>[Signature]</i>	მენაუბნე: შპს „პ08“ მისამართი: რაფიკალ ერისთავის ქაჩა №29	2019 წელი
არქიტექტორი	ლიანა ღოშიძა	<i>[Signature]</i>	მრავალფუნქციური ავტოგასამართი	შპს "პ08"
გეგმონა	მამუკა ჯალიძა	<i>[Signature]</i>		
			სართულის გეგმა; სახურავის გეგმა	

ჭრილი 1-1



რეინაბეტონის მიწისქვეშა ბუნებრივი
რეზერვუარების გეგმა



დირექტორი	დამურ დიასამიძე		მენაშენი: შპს „პ08“	2019 წელი
არქიტექტორი	ლიანა ლომიძე	<i>S. S. S. S.</i>	მისამართი: რაფიელ ერისთავის ქაზა №29	
			მრავალფუნქციური ავტოგასამართი ნაგებობა	
			მიწისქვეშა რეზერვუარების გეგმა, ჭრილი	შპს "პ08"

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

წარმოდგენილი პროექტის მიზანს წარმოადგენს ავტოგასამართი სადგურის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დაცვით. არქიტექტურულ პროექტს საფუძვლად უდევს შპს "პ08"-ს ტექნიკური დავალება და ქ. ბათუმის მერიის მიერ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა:

ქალაქ ბათუმში, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. ნაკვეთები განთავსებულია კვარტალში, რომელიც შემოსაზღვრულია დადიანის, ერისთავისა და მაიაკოვსკის ქუჩებით. სამშენებლო მიწის ნაკვეთები შედგება შპს "პ08" მფლობელობის ორი საკადასტრო ერთეულით ს/კ 05.29.23.024 და 05.29.23.024 ისინი ერთად შეადგენენ ტრაპეციის ფორმას, ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს 1243,0 კვმ-ს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის მოწყობას, მგზვრთა მომსახურების შენობით. რ. ერისთავის ქუჩის მხარეს გამომავალ ნაწილში განთავსებულია ნავთობპროდუქტების მარიგებელი ოთხი სვეტი, რომლებიც გადახურულია (საწვავის გამანაწილებელი ადგილის გადახურვა) ჩარდახით. მის უკან ნაკვეთის სიღრმეში საზღვრის გასწვრივ განთავსებულია მგზვრთა მომსახურების შენობა, საოპერატორო საოფისე და სავაჭრო სივრცით. ჩარდახის ქვემოთ განთავსდა სარკოფაგის ტიპის რკინაბეტონის მიწიქვეშა ბუნკერი ნავთობპროდუქტების (ბენზინი, დიზელი) ავზი-რეზერვუარებითა და ნავთობპროდუქტის გაცემის სისტემით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობის კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია გაძლიერებული ბეტონის (რკინა/ბეტონის) კარკასის გამოყენებით. სვეტები, გადახურვის ფილა და კოჭები შეადგენს ერთიან სივრცულ კონსტრუქციას, ქმნის ჰორიზონტალურ ხისტ დისკს, რაც აუცილებელია სეისმურად გამოწვეული დატვირთვების მისაღებად. საძირკველი წარმოდგენილია გაძლიერებული ბეტონის (რკინა/ბეტონის) ადგილზე ფორმირებული წერტილოვანი ტიპის.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა: ავტოგასამართი სადგური მოეწყო საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 7 მარტის N50 დადგენილების გათვალისწინებით. ასევე გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სავაჭრო სივრცე სვ -და საქმიანი სივრცე სქ --+0,00 მ. ნიშნულზე

N	დაკავებულობა	ფართობი	სათავსოს დანიშნულება	დ.დ.ფ.	სართული
01	სქ	37	საოპერატორო ოფისი	37,0	I სართული 0,00 ნიშნ.
02	სვ	330	სავაჭრო ობიექტი	330,0	I სართული 0,00 ნიშნ.
03	სვ	24	ნავთობპროდ. გაცემი ბაქანი	24,0	I სართული 0,00 ნიშნ.
სულ		391			

კონსტრუქციის ტიპი

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	6,80 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ სივრცე $\pm 0,00$ ნიშ.	შეუზღუდავი	37
სვ სივრცე $\pm 0,00$ ნიშ.	შეუზღუდავი	330
იატაკის საერთო ფართობი =		391
იატაკების რაოდენობა =		1
შენობის საერთო ფართობი =		400

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი	საშუალო	დაცული	დაუცველი	საშუალო
1-9 (საზოგადოებრივი ქუჩის შუახაზამდე)	12,0 მ $X > 9,0$ მ	0	0			შეუზღუდავი		57 %	
9-1 (საზოგადოებრივი ქუჩის შუახაზამდე)	3,90 მ $3,0 < X < 4,5$ მ	1	1			15 %		0 %	
გ-ა (საზოგადოებრივი ქუჩის შუახაზამდე)	7,90 მ $7,50 < X < 9,0$ მ	1	1			70 %		50 %	
ა-ბ (საზოგადოებრივი სივრცე)	12,0 მ $X > 9,0$ მ	0	0			შეუზღუდავი		35 %	

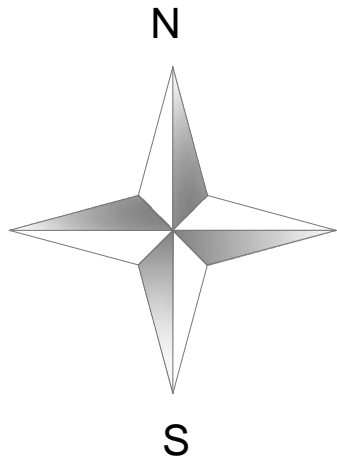
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ სივრცე $\pm 0,00$ ნიშ.	კი	კი
სვ სივრცე $\pm 0,00$ ნიშ.	კი	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცე ბი/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშუ ეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომ ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრ ები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	-	კი	არა	არა	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	არა	არა	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი ის/გასასვლე ლთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელის /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალისწ ინებული
+0,00	სქ 4	1	1	-	-	1,2	1,6	82	90
+0,00	სვ 118	2	2	-	-	1,2	1,6	82	2X90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინეზული	მოთხოვნილი	წინეზული	მოთხოვნილი	წინეზული	მოთხოვნილი	წინეზული	მოთხოვნილი	წინეზული	მოთხოვნილი	წინეზული
+0,00	სქ 4	1	1	2	7	-	-	-	-	-	-	-	-
+0,00	სვ 118	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-

ნაჰვეთუა შენობის განთავსების გეგმა. გენგეგმა



2 ქს

2 ქს

3 ქს

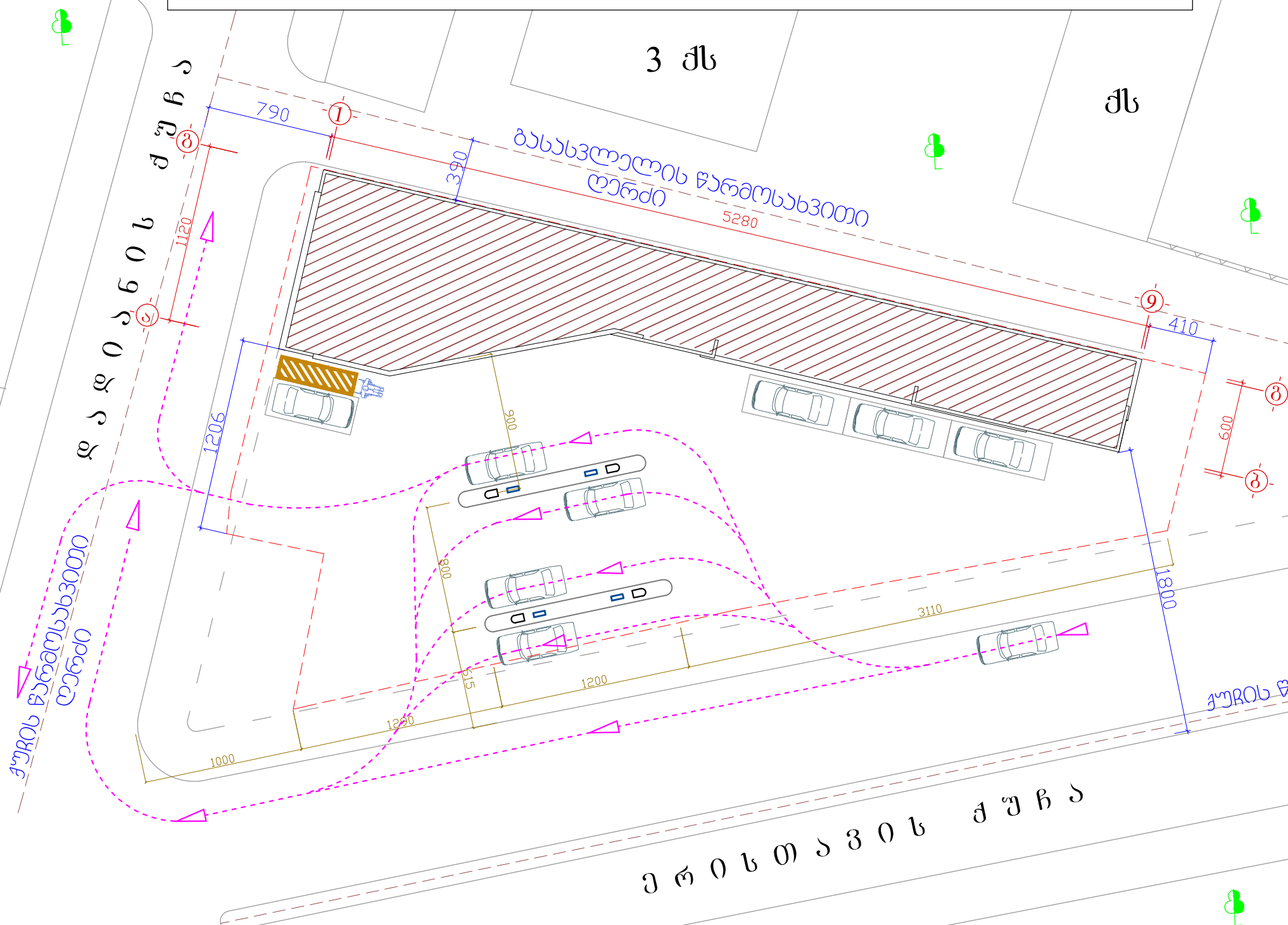
ქს

2 ქს

2 ქს

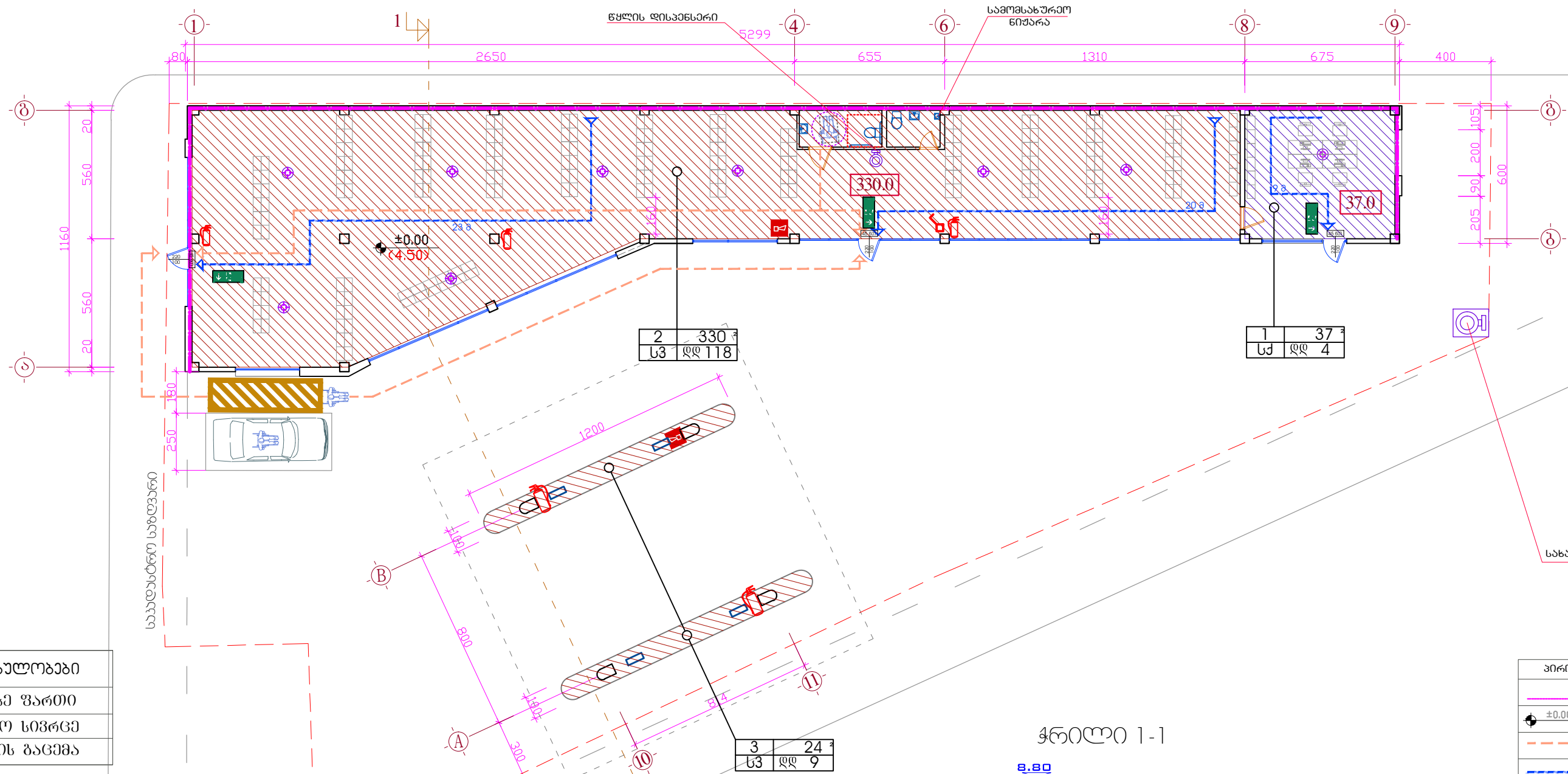
ტრ.

5 ქს



დირექტორი	დავარ დინასიძე	<i>[Signature]</i>	მისამართი: შპს „308“ მისამართი: რაფიელ ერისთავის ქაჩა №29	2019 წელი
არქიტექტორი	ლიანა ლომიძე	<i>[Signature]</i>	მრავალუბიექტური აპროგნოსტიკა	
შემოწმებელი	მამუკა ჯაღიძე	<i>[Signature]</i>		
			ნაჰვეთუა შენობის განთავსების გეგმა, გენგეგმა	შპს „308“

შენიშნა-ნაგებობის გეგმა



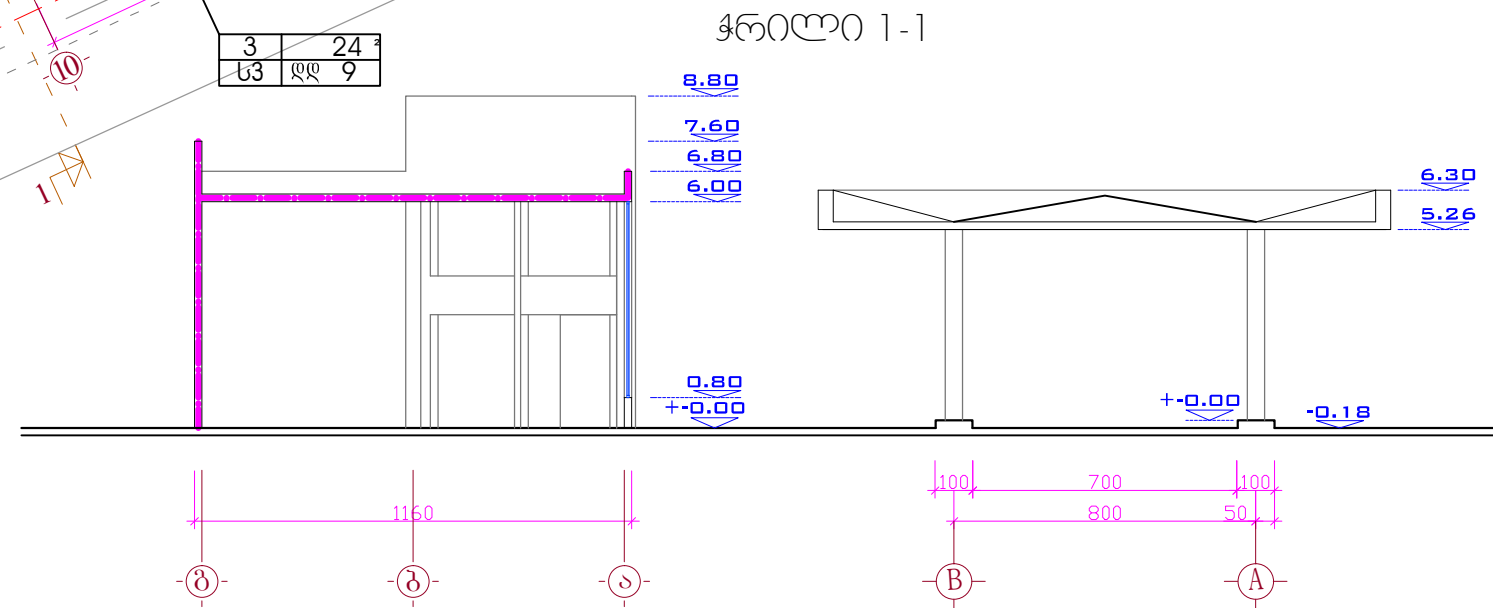
№	დაახვეულობები
01	საოფისი ფართი
02	სავაჭრო სივრცე
03	საწვავის ბაგემა

დაკავებულობის დატვირთვა				
ოთახი №	დაკავებულობა	ფართობი (კვმ)	დაკავებულობის დატვირთვა (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
01	სქ	37.0	9.3	4
02	სვ	330.0	2.8	118
03	სვ	24	2.8	9
ჯამი		367,0000	9.3	122

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)			
დაკავებულობა	საშ. სისტ. გარეშე	საშ. სისტემით	საპროექტო
სვ	60 მ	75 მ	25 მ
სქ	60 მ	90 მ	25 მ

დერეფნის გამიჯნავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრილი 1018.1)			
დაკავ. დატვირთვა	საშ. სისტ. გარეშე	საშ. სისტემით	საპროექტო
118 (სვ)	1 სთ	0 სთ	0 სთ
4 (სქ)	1 სთ	0 სთ	0 სთ

1. 508.4 ცხრილის შესაბამისად - სქ და სვ დაახვეულობები ერთმანეთს შორის ნაძირადებ გაიძევა არ საჭიროება.



პირობითი აღნიშვნები	
	საპლანო საზღვარი
	იბრუნის სივრცის ნიშანი
	მისადგომი სავალი მანძილი
	გასასვლელთან სავალი მანძილი
	გასასვლელი
	2 საათიანი ხანძარზე
	1 საათიანი ხანძარზე
	სახანძრო ექსპლუატაციის სახელი
	სახანძრო ვიდეონაწი
	ხელის ციხისგამართ
	კაბელები და თერმოდინამიკური სისტემა
	სახანძრო განაშენიანების ხელის მისაღებად დასაბამიანი ფუნქციონირება
	ხომავის განაშენიანების სისტემა
	წყლის დისპენსერი
	შპს პირთა მისადგომი

დირექტორი	დავარ დინასიძე		მენაშენი: შპს „პ08“ მისამართი: რაჭიელ ერისთავის ქაჩა №29	2019 წელი
არქიტექტორი	ლიანა ლომიძე		მრავალფუნქციონარი ავტოგასამართი	
შეამოწმა	მამუკა ჯელიძე			
			სართლის გეგმა; ჳრილი 1-1	შპს „პ08“

ქალაქ ბათუმში, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. შპს "პ08" ავტოგასამართი სადგურის შენობის
არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზა

„ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება“ -სთან შესაბამისობაზე

ქ. ბათუმი 2019 წელი

1. ექსპერტიზის სახეობა:

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

2. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი:

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზა
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქალაქ ბათუმში, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. შპს "პ08" ავტოგასამართი სადგურის შენობის არქიტექტურული ნაწილი
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	შპს "პ08"
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	ავტოგასამართი სადგურის შენობა
ანგარიშის ადრესატი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქალაქ ბათუმში, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. შპს "პ08" ავტოგასამართი სადგურის შენობის არქიტექტურული ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობის დადგენა
არქიტექტორი:	ლიანა ლომიძე
ექსპერტიზის შემსრულებლები	გრიგოლ გარუჩავა
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება

3. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:

დამკვეთის შპს "პ08" ავტოგასამართი, მიერ წარმოდგენილი იქნა (ელექტრონული pdf ვერსიის სახით) ავტოგასამართი სადგურის შენობის არქიტექტურული ნაწილი ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, ქალაქი ბათუმი, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. შპს "პ08"-ს მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული არქიტექტორ ლ. ლომიძის მიერ შესრულებული ავტოგასამართი სადგურის შენობის არქიტექტურული პროექტი, შემდეგი შემადგენლობით:

01. განმარტებითი ბარათი
02. ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები
03. სიტუაციური გეგმა
04. გენ-გეგმა
05. გეგმები
06. ჭრილი
07. ფასადები
08. შენობის უსაფრთხოების წესებთან ანალიზის ნაწილი

1. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი:

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

წარმოდგენილი პროექტის მიზანს წარმოადგენს ავტოგასამართი სადგურის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დაცვით. არქიტექტურულ პროექტს საფუძვლად უდევს შპს "პ08"-ს ტექნიკური დავალება და ქ. ბათუმის მერიის მიერ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა:

ქალაქ ბათუმში, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. ნაკვეთები განთავსებულია კვარტალში, რომელიც შემოსაზღვრულია დადიანის, ერისთავისა და მიაკოვსკის ქუჩებით. სამშენებლო მიწის ნაკვეთები შედგება შპს "პ08" მფლობელობის ორი საკადასტრო ერთეულით ს/კ 05.29.23.024 და 05.29.23.024 ისინი ერთად შეადგენენ ტრაპეციის ფორმას, ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს 1243,0 კვმ-ს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის მოწყობას, მგზვრთა მომსახურების შენობით. რ. ერისთავის ქუჩის მხარეს გამომავალ ნაწილში განთავსებულია ნავთობპროდუქტების მარიგებელი ოთხი სვეტი, რომლებიც გადახურულია (საწვავის გამანაწილებელი ადგილის გადახურვა) ჩარდახით. მის უკან ნაკვეთის სიღრმეში სადგურის გასწვრივ განთავსებულია მგზვრთა მომსახურების შენობა, საოპერატორო საოფისე და სავაჭრო სივრცით. ჩარდახის ქვემოთ განთავსდა სარკოფაგის ტიპის რკინაბეტონის მიწიქვეშა ბუნკერი ნავთობპროდუქტების (ბენზინი, დიზელი) ავზი-რეზერვუარებითა და გაცემის სისტემით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობის კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია გაძლიერებული ბეტონის (რკინა/ბეტონის) კარკასის გამოყენებით. სვეტები, გადახურვის ფილა და კოჭები შეადგენს ერთიან სივრცულ კონსტრუქციას, ქმნის ჰორიზონტალურ ხისტ დისკს, რაც აუცილებელია სეისმურად გამოწვეული დატვირთვების მისაღებად. საძირკველი წარმოდგენილია გაძლიერებული ბეტონის (რკინა/ბეტონის) ადგილზე ფორმირებული წერტილოვანი ტიპის. შენობის სახურავი წარმოადგენს ექსპლუატირებად ღია, ბრტყელ გადახურვას.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა: ავტოგასამართი სადგური მოეწყო საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 7 მარტის N50 დადგენილების გათვალისწინებით. ასევე გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

2. გამოსაკვლევი ნაწილები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

- ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასებას;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- ე) გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას
- ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
- ზ) ლიფტებისადმი მოთხოვნები
- თ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
- ი) სახურავის ანაწყოების შეფასებას;
- კ) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- ლ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
- მ) წყალსადენი ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს: 302; 304 და 309 ქვეთავების მოთხოვნებს. ქვემოთ ჩამოთვლილია დაკავებულობები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში:

საოფისე-საოპერატორო სათავსო (სქ ჯგუფი) დაგეგმარებულია: I მიწისპირა სართულზე 01 სივრცეებში. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, შერჩეულია - 9,3მთლიანი.

სავაჭრო-კომერციული ფართი (სვ ჯგუფი) დაგეგმარებულია: I მიწისპირა სართულზე 02 სავაჭრო დარბაზის სივრცეში, ასევე 03 სივრცე ჩარდახის ქვეშ განთავსებული ნავთობპროდუქტების გაცემის ორი ბაქანი. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, შერჩეულია - 2,8 მთლიანი.

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს (წესების) ცხრილი 1004.1.2-სა და თავი 3-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის შერჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

საპროექტო შენობას „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნათა მიხედვით მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობას სწორად მიენიჭა II-A კონსტრუქციის ტიპი;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: შენობის უმაღლესი დაკავებულობის ნიშნულის სიმაღლე სახანძრო ავტომატის მისადგომი ნიშნულიდან შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს +6,30 მ-ია;

„წესების“ 503 ცხრილის შესაბამისად II-A ტიპის კონსტრუქციისათვის სვ და სქ დაკავებულობისათვის დასაშვები მაქსიმალური გაბარიტები: სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი, შესაბამისობაშია პროექტით გათვალისწინებული დაკავებულობებისათვის.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ:

საპროექტო შენობის I მიწისპირა სართულზე წარმოდგენილია საოფისე-საოპერატორო სათავსო (სქ ჯგუფი) დაგეგმარებულია: 01 სივრცეებში. დ.დ.-4 დაკავებულობებით. 1015.1 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს ერთ გასასვლელს. პროექტით გათვალისწინებულია. სათავსოს გააჩნიათ პირდაპირი წვდომა გარე საზოგადოებრივ სივრცესთან. 1021.2.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი სქ ჯგუფის დაკავებულობისათვის შეადგენს 23 მ-ს. პროექტით 9,0 მ-ია.

საპროექტო შენობის I მიწისპირა სართულზე წარმოდგენილია სავაჭრო-კომერციული ფართი (სვ ჯგუფი) დაგეგმარებულია: I მიწისპირა სართულზე 02 სივრცეში. დ.დ.-118 დაკავებულობით

საჭიროებს ორ გასასვლელს. პროექტით გათვალისწინებულია ორი. სათავსოს გააჩნიათ პირდაპირი წვდომა გარე საზოგადოებრივ სივრცესთან. 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი სვ ჯგუფის დაკავებულობისათვის შეადგენს 60 მ-. პროექტით 29,0 მ-ია.

შეესაბამება „წესების“ X თავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია და არ ესაჭიროება გზა-კიბეები.

„წესების“ 1018.2 ცხრილის მიხედვით სვ ჯგუფის დერეფნის მინიმალური სიგანე შეადგენს 120 სმ-ს, პროექტი ითვალისწინებს 160 სმ-ს. გასასვლელი გზა კარის მოთხოვნილი თავისუფალი სიგანეა მინიმუმ: 82 სმ. პროექტით გათვალისწინებულია 90 სმ-იანი კარი.

გზა-კიბეებისა და გასასვლელის სხვა კომპონენტების გამტარუნარიანობა წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დაანგარიშებულია სწორად და შეესაბამება „წესების“ მე-10 თავის მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება

შენობის 0.00 ნიშნული აწეულია ტროტუარის დონიდან 18 სმ-ით, მისაწვდომობის უზრუნველყოფის მიზნით მთელი ეზო მცირე ქნობით დახრილია და შენობაში შესვლელის ყველა კარებში ხდება ზღურბლის გარეშე. აღნიშნული უზრუნველყოფს მისაწვდომობას სვ და სქ სივრცეში.

ეზოში მოეწყო 1 მისაწვდომი ავტოპარკინგი. პროექტით სვ სივრცეში უზრუნველყოფილია შშმპ პირის მისაწვდომი WC.

შეესაბამება წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

ნაკვეთი ერთი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივ სივრცეს, დანარჩენი მხარით სამეზობლო საზღვარს. საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი შეესაბამება 705.8 ცხრილს, კერძოდ:

1-9 ღერძებს შორის ფასადი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცეს, მინიმალური მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე ბევრად აღემატება 9,0 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაუცველი ღიობების ფართი შეუზღუდავია, პროექტით განისაზღვრა 57%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება არ მოეთხოვება ხანძარმედეგობის ხარისხის მქონე კედელი.

9-1 ღერძებს შორის ფასადი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცეს, მინიმალური მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე აღემატება 3,90 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაცული ღიობების ფართი შეზღუდულია 15%-მდე, პროექტით განისაზღვრა 0%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება მოეთხოვება ერთსართიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის მქონე კედელი.

გ-ა ღერძებს შორის ფასადი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცეს, მინიმალური მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე აღემატება 7,90 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაცული ღიობების ფართი შეზღუდულია 70%-მდე, პროექტით განისაზღვრა 0%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება მოეთხოვება ერთსართიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის მქონე კედელი.

ა-გ ღერძებს შორის ფასადი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცეს, მინიმალური მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე აღემატება 9,0 მ-ს ცხრილი 705.8-ს შესაბამისად შენობების დაცული ღიობების დაუცველი ღიობების ფართი შეუზღუდავია, პროექტით განისაზღვრა 0%. 602 ცხრილის შესაბამისად გარე კედელს მოეთხოვება მოეთხოვება ერთსაათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის მქონე კედელი.

თ) ლიფტებისადმი მოთხოვნები:

შენობა ერსართულიანია და ლიფტი არ მოეთხოვება.

ი) სახურავის ანაწყოების შეფასება

საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით, გააჩნია წყალსარინი ღარები და მილები. შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან (II-A) გამომდინარე, 1505 ქვეთავის, ცხრილი 1505.1ა-ს თანახმად სახურავი უნდა აკმაყოფილებდეს მინიმუმ - B კლასის სახურავის ანაწყოების მოთხოვნებს, ანუ ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას. სახურავი-ტერასა შენობის პერიმეტრზე დაცულია 0,80 მ სიმაღლის პარაპეტით 705.11 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

კ) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავის შეფასება:

508.4 ცხრილის შესაბამისად :

-მიწისქვედა სართულზე პარკინგს სწ-2 ჯგუფის სივრცე არ ემიჯნება სხვა დაკავებულობებს, ის გამიჯნულია ლიფტისა და კიბის სივრციდან ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავი კედლით.

- პირველი სართულზე სვ და სწ-2 ჯგუფებს შორის ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გამმიჯნავი არ მოეთხოვება. ისინი ლიფტისა და კიბის სივრციდან გამიჯნულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავი კედლით.

- II სართულზე სავაჭრო სივრცე სვ ჯგუფი არ ემიჯნება სხვა დაკავებულობებს, ის გამიჯნულია ლიფტისა და კიბის სივრციდან ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავი კედლით.

-სვ ჯგუფებს შორის ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი გამმიჯნავი არ მოეთხოვება. პროექტით ბინები ერთმანეთისაგან და დერეფნიდან გამიჯნულია ერთსაათიანი ხანძარმედეგობის ანაწყოები კედლებით. წესების მე-7 თავის 711.3 ქვეთავის მიხედვით თარაზული ანაწყოები, რომლებიც ერთ შენობაში მდებარე საცხოვრებელ ერთეულებს მიჯნავს და სისტემები, რომლებიც ერთ შენობაში მდებარე საძინებელ ერთეულებს მიჯნავს, სულ მცირე, 1-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კონსტრუქცია უნდა იყოს.

საპროექტო შენობაში დაგეგმარებული კიბის უჯრედის, ლიფტისა და სხვა კომუნიკაციებისათვის საჭირო შახტები შემოზღუდულია 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის კედლით და შეესაბამება "წესების" 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1018.1 ცხრილის შესაბამისად დერეფნის ხანძარმედეგობის ხარისხი განისაზღვრა 0.5 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხის კედლის ანაწყოებით, პროექტით გათვალისწინებულია 1 საათიანი.

"წესების 716.5 და 716.6 ცვხრილების შესაბამისად საპროექტო შენობაში მოწყობილია ხანძარმდეგობის ხარისხის მქონე კედლის ანაწყობებში დაგეგმარებული ღიობების ცეცხლგამძლე კონსტრუქციები.

601 ცხრილის თანახმად II-A ტიპის კონსტრუქციის მქონე შენობისთვის:

- ძირითად სტრუქტურულ ჩარჩოს მოეთხოვება 3 საათიანი ხანძარმდეგობის ხარისხი;
- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითად ნაწილებს - 2 საათიანი ხანძარმდეგობის ხარისხი;
- სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს - 1.5 საათიანი ხანძარმდეგობის ხარისხი.

ღიობის ცეცხლისგან დამცავი ანაწყობები, მათი ხარისხები და აღნიშვნები შეესაბამება „წესების“ 716.5 ცხრილს.

ზ1) განიავებისადმი მოთხოვნები

- პირველ სართულზე განთავსებული სვ დ სქ დააკავებულობების ჯგუფების სავაჭრო და საოფისე სივრცე ნიავედება ბუნებრივი და მექანიკური გამწოვი სისტემით.

ლ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ავტოსაშხეფი სისტემა

403.3 ქვეთავის მიხედვით მაღლივი შენობას არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვა.

- ხელის ცეცხლმაქრები:

წესების მე-9 თავის 906.1 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები უნდა განთავსდეს სვ, და სქ დააკავებულობებში. პროექტით გათვალისწინებულია.

- სახანძრო განგაშის სისტემა:

წესების მე-9 თავის 907.2.13 ქვეთავის შესაბამისად უნდა მოეწყოს სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას.

- კვამლზე მორეაგირე სისტემა:

წესების მე-9 თავის 907. ქვეთავის მიხედვით სვ, და სქ დააკავებულობებში განთავსებულია კვამლზე მორეაგირე სისტემები.

- სახანძრო მილდგარების სისტემა.

905.3 ქვეთავის მიხედვით მაღლივი შენობას არ მოეთხოვება მილდგარების განთავსება. ეზოში განთავსებულია სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობა შეესაბამება „წესების“ 9-ე თავში წარმოდგენილ ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოთხოვნებს.

მ) წყალსადენი ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ყველა დააკავებულობისათვის შერჩეულია სწორად და შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1 -ის მოთხოვნებს.

დასკვნა

ქალაქ ბათუმში, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. შპს "პ08" ავტოგასამართი სადგურის შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი დასკვნა განსახორციელებლად.

ექსპერტ-არქიტექტორი:



გამოყენებული მასალები:

ქალაქ ბათუმში, რაფაელ ერისთავის ქუჩა N 29-ში. შპს "პ08" ავტოგასამართი სადგურის შენობის არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული კანონმდებლობა, რეგლამენტი, წესები, სტანდარტები:

1, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

2, „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება

