



საქართველოს გაერთიანებული სახელმწიფოს და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბრძანება N 2-9

09/01/2020

ქ. თბილისი

შპს „გრინლანდიას“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ

შპს „გრინლანდიას“ მიერ, გზმ-ს ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში 2019 წლის 3 მარტს წარმოდგენილი იყო ქ. თბილისში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკრინინგის განცხადება. აღნიშნულთან დაკავშირებით, 2019 წლის 9 აგვისტოს გაიცა „შპს „გრინლანდიას“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ“ საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის ბრძანება N 2-765, რომლის თანახმად დაგეგმილი საქმიანობა არ დაექვემდებარა გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას. მიმდინარე წლის 4 დეკემბერს შპს „გრინლანდიამ“ სამინისტროში წარმოადგინა სკრინინგის განცხადება, საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების ტერიტორიაზე ახალი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის დამატების შესახებ.

2019 წლის 3 მარტს წარმოდგენილი სკრინინგის განცხადების თანახმად, შპს „გრინლანდიას“ მიერ დაგეგმილი საქმიანობა ითვალისწინებდა ქ. თბილისში, ა. ვარაზის I შესახვევში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორია მოიცავდა 7 მომიჯნავე მიწის ნაკვეთს, ჯამური ფართობით 109980 მ² (10,998 ჰა). ს/კ: 72.16.15.561; 72.16.15.562; 72.16.15.563; 72.16.15.564; 72.16.15.565; 72.16.15.566; 72.16.15.544.

2019 წლის 4 დეკემბერს წარმოდგენილი სკრინინგის განცხადების თანახმად, ზემოაღნიშნულ 7 მიწის ნაკვეთს დაემატება არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 72.16.15.667), რომლის ფართობია 11228 მ². შესაბამისად, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის გამოყენებული იქნება 8 მიწის ნაკვეთი, ჯამური ფართობით 121208 მ² (12,1208 ჰა). წარმოდგენილი საკადასტრო კოდების ელექტრონული გადამოწმების შედეგად დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს დაახლოებით 70 მეტრში.

პროექტით გათვალისწინებულია 12 დაბალსართულიანი (4-5 სართული) სახლის, სხვადასხვა დანიშნულების შენობა-ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის მშენებლობა, ასევე საკომუნიკაციო ქსელის მოწყობა.

პროექტი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის გარდა, ასევე მოიცავს:

- ელექტრომომარაგების ქსელის მოწყობას;
- ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის მოწყობას;
- სანიაღვრე წყალარინების სისტემის და შიდა საკანალიზაციო ქსელის მშენებლობას;
- საპროექტო ტერიტორიაზე შიდა საავტომობილო და საფეხმავლო გზების მოწყობას;
- სპორტული/საბავშვო მოედნების მშენებლობას;
- სარეკრეაციო ზონების მოწყობას;
- კომპლექსისთვის საჭირო ობიექტების (მარკეტი, აფთიაქი და სხვა) მშენებლობას;
- საბავშვო ბაღის მშენებლობას;
- ავტოსადგომების მშენებლობას;
- საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტის დაგეგმარებას და გამწვანებას (დენდროლოგიის ჩათვლით);

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელად არსებობს საავტომობილო გზები, პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ კომპლექსის შიდა გზების მოწყობა, რომელიც დაკავშირებული იქნება მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომებთან.

საცხოვრებელი კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოები გაგრძელდება 3-დან 5 წლამდე. მშენებლობის დროს გამოყენებული იქნება კომპურა ამწეები, ექსკავატორები, ავტოთვიმცლელი და სხვადასხვა ტიპის ტექნიკური დანადგარები.

საცხოვრებელი კომპლექსის საძირკვლების მშენებლობის პერიოდში, ქვაბულის ამღების დროს წარმოქმნილი ფუჭი ქანები განთავსდება სპეციალურ სანაყაროზე.

ობიექტის წყალმომარაგება გათვალისწინებულია ადგილობრივი წყალმომარაგების ქსელიდან. საცხოვრებელი კომპლექსის ჩამდინარე წყლების ჩაშვებისთვის გამოყენებული იქნება ადგილობრივი საკანალიზაციო სისტემა.

საცხოვრებელი კომპლექსის ელექტრომომარაგება მოხდება სს „თელასის“ საკუთრებაში არსებული საკაბელო ხაზიდან, ხოლო ობიექტის ბუნებრივი აირით მომარაგებისთვის გამოყენებული იქნება შპს „თბილისის ენერჯის“ საშუალო წნევის გაზსადენი.

სკრინინგის განცხადების თანახმად, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ნიადაგის გარკვეული ნაწილი გამოყენებული იქნება კომპლექსის რეკრეაციული ზონების მოსაწყობად და ხე-მცენარეების დასარგავად.

სკრინინგის განცხადების თანახმად საპროექტო ტერიტორია არ გამოირჩევა მწვანე საფარით და წარმოდგენილია მხოლოდ 19 ხე-მცენარე, საიდანაც რამდენიმეს აღენიშნება დაავადების ნიშნები და შესაძლოა მოხდეს მათი მოჭრა. ლანდშაფტური დაგეგმარების პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის არანაკლებ 20% გამოყენებული იქნება მწვანე ნარგავების გასაშენებლად.

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევა, მტვრის და მშენებლობაში გამოყენებული ტექნიკის ძრავების მუშაობით გამოწვეული

გამონაბოლქვის და გრუნტის გზებზე გადაადგილებისას წარმოქმნილი მტვრის სახით, ხოლო ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელია სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილებისას და მუშაობის დროს.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სკრინინგის განცხადება გამოქვეყნდა სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და ვაკის რაიონის გამგეობის საინფორმაციო დაფაზე. საზოგადოების მხრიდან აღნიშნულ საქმიანობასთან დაკავშირებით შენიშვნები და მოსაზრებები არ ყოფილა წარმოდგენილი.

საცხოვრებელი კომპლექსის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების და ინფრასტრუქტურის მშენებლობას ადგილმდებარეობის, სპეციფიკის და მასშტაბის გათვალისწინებით გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება არ ექნება, თუ უზრუნველყოფილი იქნება „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-8 ნაწილის შესაბამისად გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნებისა და გარემოსდაცვითი ნორმების დაცვა.

ზემოაღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. მიღებულ იქნეს სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომ შპს „გრინლანდიას“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია არ დაექვემდებაროს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას;
2. შპს „გრინლანდია“ ვალდებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-8 ნაწილის შესაბამისად უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნებისა და გარემოსდაცვითი ნორმების დაცვა;
3. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „შპს „გრინლანდიას“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ“ საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის 2019 წლის 9 აგვისტოს N2-765 ბრძანება;
4. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „გრინლანდიას“;
5. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „გრინლანდიას“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
6. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში სკრინინგის გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და ვაკის რაიონის აღმასრულებელი ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-

12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი