



საქართველოს გაერთიანებული სახელმწიფოს და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბრძანება N 2-107

05/02/2020

ქ. თბილისი

მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. წეროვანში შპს „თუში ქოლექშნ“-ის ლოჯისტიკური-საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ

შპს „თუში ქოლექშნ“-ის მიერ გზშ-ის ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში წარმოდგენილია მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. წეროვანის ტერიტორიაზე ლოჯისტიკური-საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკრინინგის განცხადება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, შპს „თუში ქოლექშნ“ სოფ. წეროვანის ტერიტორიაზე გეგმავს საკუთარ მფლობელობაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, 232 635 მ² ფართობის მქონე, მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 72.08.01.054) ლოჯისტიკური-საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზა, ხოლო დანარჩენ მხარეს ტერიტორია ემიჯნება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს. საპროექტო ტერიტორიის საზღვრიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი დამორებულია 530 მ-ით.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მსხვილი საწარმოების და განვითარებული სასოფლო მეურნეობის არსებობა ქმნის საჭიროებას განვითარდეს მაღალი სტანდარტებით აღჭურვილი სასაწყობე ფუნქციის კომპლექსი (უსაფრთხო სხვადასხვა პროდუქციის დასასაწყობებლად). ტერიტორიაზე დასაწყობდება ყველა ის პროდუქცია, რომელიც არ ითვალისწინებს სპეციალურ ტემპერატურულ რეჟიმს და მალეფუჭებადი პროდუქციისთვის განკუთვნილ სპეციალურ პირობებს. ტერიტორიაზე სამაცივრე ინფრასტრუქტურის განთავსება არ მოხდება.

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 6 საწყობის, მომსახურების ოფისების და მოტელის ტიპის სასტუმროს განთავსება. ოფისები და სასტუმრო განთავსდება საავტომობილო გზის გასწვრივ, ავტობანის მიმდებარედ, ხოლო მათ უკან განვითარდება სასაწყობე მეურნეობა. პროექტის განხორციელების შემთხვევაში დასაქმდება 250 ადამიანი. სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი არ არის ინფორმაცია საწყობების, მომსახურების ოფისების და სასტუმროს სამშენებლო პარამეტრებთან დაკავშირებით (სიმაღლე, სართულების რაოდენობა და სხვა), რაც საჭიროებს დაზუსტებას.

სკრინინგის განცხადების თანახმად მშენებლობის პირველი ფაზა გაგრძელდება 10 თვე. მეორე ფაზის სამუშაოები დაიგეგმება შემდეგ ეტაპზე. პირველი ფაზის სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდება შემდეგი თანმიმდევრობით: გრუნტის სამუშაოები (გრუნტის ექსკავაცია და გატანა, უკუჩაყრა); საძირკვლების საფუძვლის მოწყობა ინერტული მასალით; რკინა-ბეტონის საძირკვლების მოწყობა; რკინა-ბეტონის ფილის მოწყობა; რკინა-ბეტონის და ლითონის სვეტების მოწყობა; ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა; სენდვიჩ პანელებით შენობის შეფუთვა (გადახურვა და კედლები); შიდა საინჟინრო სისტემების მოწყობა, გარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა; ბეტონის გზების და პარკინგის მოწყობა. მშენებლობის ეტაპზე დასაქმდება 50-60 ადამიანი.

სამშენებლო სამუშაოებისას გამოყენებული ძირითადი ტექნიკა იქნება: სატკეპნი, ექსკავატორი, სატვირთო მანქანები.

ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია პარკირების მოწყობა, როგორც მსუბუქი, ასევე სატვირთო მანქანებისთვის. დაგეგმილია სატვირთო მანქანისთვის-48 ავტოსადგომის და მსუბუქი მანქანისთვის-346 ავტოსადგომის მოწყობა.

სკრინინგის განცხადების თანახმად, მიწის ნაკვეთს საავტომობილო გზის გასწვრივ მიუყვება ელექტრომომარაგების და ბუნებრივი აირის ქსელი. ტერიტორიას, დასავლეთით მიუყვება ელექტროგადამცემი ხაზი. სკრინინგის განცხადებაში დასაზუსტებელია ელექტრომომარაგების ქსელთან მიერთების წერტილები, ასევე ელექტრო გადამცემი ხაზების მოწყობის საკითხი, რაც საჭიროებს დამატებით შესწავლას და შეფასებას. სკრინინგის განცხადებაში დასაზუსტებელია თუ როგორ მოხდება საპროექტო ტერიტორიის დაკავშირება აღნიშნული ბუნებრივი აირის ქსელთან და საჭიროებს დამატებით შეფასებას.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, ჩატარებული სამუშაოების შედეგად გამოვლინდა, რომ ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია; ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სელი და სხვა) განვითარებული არ არის; ნაგებობების ფუძედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს დელვიურ-პროლუვიური გენეზისის გრუნტები; საძირკვლის ტიპისთვის მისაღებია ნებისმიერი ტიპის არაღრმა განლაგების საძირკველი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, ტერიტორიაზე ჩატარებული კვლევების შედეგად არ გამოვლენილა რაიმე საკონსერვაციო ღირებულების მქონე ან წითელი ნუსხით დაცული მცენარეთა სახეობები. ტერიტორია არ წარმოადგენს ცხოველთა და ფრინველთათვის მნიშვნელოვან საბინადრო გარემოს და არ ხვდება პრიორიტეტული ჰაბიტატების და სამიგრაციო დერეფნის ტერიტორიაზე.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და დაცული ტერიტორიები.

საპროექტო ტერიტორიაზე მშენებლობის პროცესში, მისი ხასიათისა და მასშტაბებიდან გამომდინარე მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა, მტვრის და მშენებლობაში გამოყენებული ტექნიკის გამონაბოლქვის სახით. ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების დროს ტექნიკის მუშაობის დროს. აღნიშნული საკითხები საჭიროებს დამატებით შესწავლას და შეფასებას.

პროექტის განხორციელებისას მოხდება მიწის ნაყოფიერ ფენაზე ზემოქმედება. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ეტაპზე, უზრუნველყოფილი იქნება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი ტექნიკური რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულება. მშენებლობის ეტაპზე არსებობს ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურების რისკები, რაც საჭიროებს დამატებით შესწავლას და შეფასებას. დაზუსტებას საჭიროებს ინფორმაცია ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ზემოქმედებასთან დაკავშირებით (იმის შესახებ, თუ რა რაოდენობის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა იგეგმება, სად მოხდება მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება, ნიადაგის დაცვასთან დაკავშირებული შემარბილებელი ღონისძიებები და სხვა).

ტერიტორიაზე მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე წყალმომარაგება განხორციელდება ჭაბურღილიდან, რომლის ლიცენზიის მოპოვებას და ჭაბურღილის ნორმალურად ფუნქციონირების პირობების შესრულებას კომპანია უზრუნველყოფს. ჩამდინარე წყლების გაწმენდისთვის ტერიტორიაზე მოეწყობა საკანალიზაციო გამწმენდი ნაგებობა. გაწმენდილი წყლის ჩაშვებისთვის დაგეგმილია საფილტრაციო მინდვრის მოწყობა. დაზუსტებას საჭიროებს გამწმენდი სისტემის მოწყობის საკითხები, მისი პარამეტრები, გაწმენდის ეფექტურობა და სხვა. დაზუსტებას საჭიროებს აღნიშნული საფილტრაციო მინდვრის მოწყობის საკითხები, ასევე საკანალიზაციო ქსელის მოწყობის საკითხი.

მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია სამშენებლო ნარჩენების, ბეტონის წიდის, ცემენტის ნარჩენების და სხვა წარმოქმნა. მშენებლობის ეტაპზე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელი იქნება კონტრაქტორი/მშენებელი კომპანია. ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოიქმნება მუნიციპალური ნარჩენები ძირითადად შესაფუთი მასალები (მუყაო, ქაღალდი, პლასტმასი, ლითონი) საყოფაცხოვრებო ნარჩენები და სხვა. ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილი ნარჩენების გატანასთან დაკავშირებით, კომპანია გააფორმებს ხელშეკრულებას დასუფთავების მუნიციპალურ სამსახურთან. ნარჩენებისთვის ტერიტორიაზე დაიდგმება ურნები. დაზუსტებას საჭიროებს ინფორმაცია იმის შესახებ, კონკრეტულად რა სახეობის და რაოდენობის ნარჩენები წარმოიქმნება, როგორც მშენებლობისას ისე ექსპლუატაციის ეტაპზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოხვედრა შესაძლებელია წეროვანთან არსებული სატრანსპორტო კვანძიდან, სოფ. ჩარდახის ტერიტორიაზე არსებული საავტომობილო და გრუნტის გზის გავლით. სკრინინგის განცხადების თანახმად უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა არ არის მოწყობილი. დაზუსტებას საჭიროებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილი საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის საკითხები (გზის პარამეტრები: სიგრძე, სიგანე და სხვა).

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სკრინინგის განცხადება გამოქვეყნდა სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და მცხეთის მუნიციპალიტეტის საინფორმაციო დაფაზე. საზოგადოების მხრიდან აღნიშნულ საქმიანობასთან დაკავშირებით სამინისტროში წერილობითი შენიშვნები და მოსაზრებები წარმოდგენილი არ ყოფილა.

აღნიშნული პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია სხვადასხვა დანიშნულების ინფრასტრუქტურის, შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და ექსპლუატაცია, შიდა საავტომობილო გზების მშენებლობა, ელექტრომომარაგების ქსელთან მიერთება, ბუნებრივი აირის ქსელთან მიერთება, საკანალიზაციო ქსელის მოწყობა და სხვა. ყოველივე ზემოაღნიშნულის, საქმიანობის მასშტაბის, სპეციფიკისა და ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით საქმიანობა გამოიწვევს გარემოზე მნიშვნელოვან ზემოქმედებას. ამასთან, სკრინინგის ანგარიშში არსებული გარკვეული საკითხები საჭიროებს დაზუსტებას და დამატებით კვლევებს.

ზემოაღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის, ამავე კოდექსის II დანართის მე-9 პუნქტის 9.2 ქვეპუნქტის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. მიღებულ იქნეს სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომ შპს „თუში ქოლექშნ“-ის ლოჯისტიკური-საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტი **დაექვემდებაროს** გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას;
2. შპს „თუში ქოლექშნ“ ვალდებულია უზრუნველყოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-8 მუხლით დადგენილი სკოპინგის პროცედურის გავლა;
3. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „თუში ქოლექშნ“-ს;
4. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „თუში ქოლექშნ“-ის მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
5. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში სკრინინგის გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და მცხეთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი