

დაბა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების

კონსეფცია

LTD. URBANICA
შპს ურბანიკა

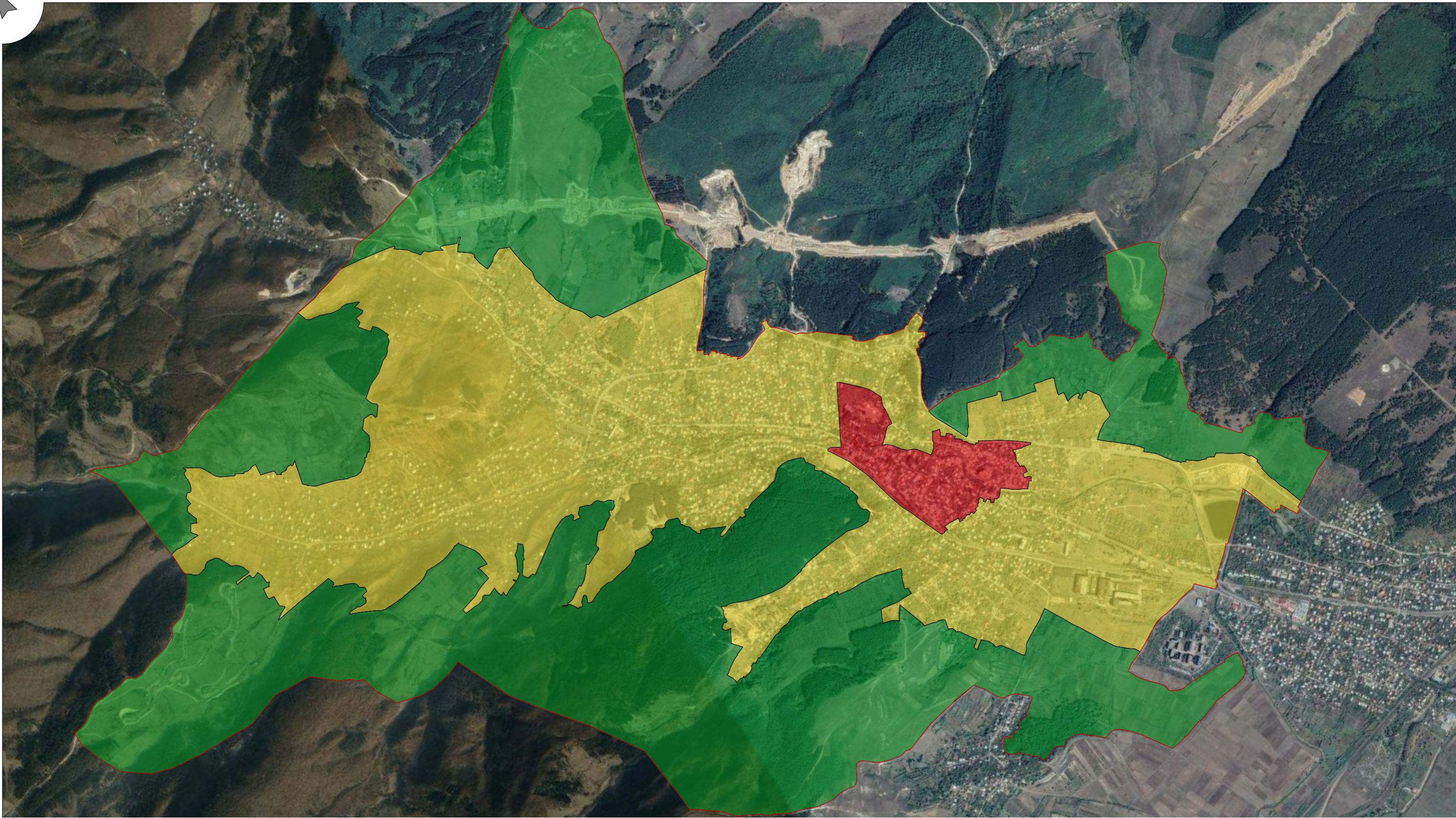


სარჩევი

01	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება
02	ცენტრალური უბნის გამოვლენა
03	სურამის არსებული მიწიდვის სენტირები
04	სურამის არსებული მიწიდვის სენტირების გაქლიერება
05	სურამის საპროექტო მიწიდვის სენტირები
06	არსებული საინტერესო ობიექტების რუკა
07	სურამის საპროექტო და არსებული ობიექტების რუკა
08	ცენტრალური პარკი ფსიქიატრიული საავადმყოფოს ადგილას
09	რკინიგზის ხაზის ბულვარად გადაკეთება
10	საფეხმავლო ქვეშორი სურამის სიხისა და ბულვარს შორის
11	საფეხმავლო ზონა სურამის სიხის გარშემო
12	ტურისტული ჰაბი
13	სურამის ტბის გამოყენების პოტენციური
14	თერაპიული წყლები
15	"ბანაჟის" ტერიტორიაზე პარკის მოწყობა
16	შუშის ქარხნის ტერიტორია
17	სმორტული კომპლექსი
18	სკოლებით უზრუნველყოფა – საპროექტო გადაწყვეტა
19	საბავშვო ბალებით უზრუნველყოფა – საპროექტო გადაწყვეტა
20	სანატორიუმები და სასტუმროები
21	საპროექტო სანატორიუმებისა და სასტუმროების ტერიტორიები
22	სოფლის მეურნეობის განვითარება სურამსა და მიმდებარე სოფლებში
23	სმორტის ობიექტები
24	დასახლების შიდა სივრცეში სასაფლაოების დახურვა
25	ბარე ტურისტული მარშრუტები
26	ბარე ტურისტული მარშრუტები
27	ბარე ტურისტული მარშრუტები
28	შიდა ტურისტული მარშრუტები
29	ტურისტული განვითარების ხედვა
30	ტურისტული განვითარების ხედვა
31	ტურისტული განვითარების ხედვა
32	ღირებულები და სახასიათო შენობების რუკა
33	შეზღუდვების რუკა
34	მდინარის შეზღუდვის ზონა
35	მდინარის შეზღუდვის ზონა
36	მდინარის შეზღუდვის ზონა
37	მდინარის შეზღუდვის ზონა
38	მდინარის შეზღუდვის ზონა
39	ფუნქციური ზონირების რუკა
40	ფუნქციური ქვეზონების რუკა
41	გბ/გდგ არეალების გამოვლენა
42	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა
43	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებითი ერთეული
(საკრედიტო ბალანსები)





ანოტაცია

- ცენტრალური ზონა (ბანაშენიანების გეგმის არეალი)
- შუალედური ზონა
- პერიფერიული ზონა

დაბა სურამის საზოგადოებრივი წინამდებარე პროექტით დადგენილია ფიზიკური და დოკუმენტალური კვლევის საფუძველზე ახალი საზღვარი უმეტესწილად მიჰყვება სურამის თემისა და საჯარო რეესტრის მონაცემებით დადგენილ კვარტლების საზღვარს. ცალკეულ შემთხვევებში საზღვარი დაზუსტებულია ფიზიკური გარემოსა და სატყეო უბნების რეგისტრირებული საზღვრების შესაბამისად.

გარდა დაბა სურამის საზღვრისა, გამოვლენილია დაბის ცენტრის. შუალედური და პერიფერიული ზონის საზღვრები.

ცენტრალური ზონის ფართობი შეადგენს 404 645 კვ.მ-ს და მოიცავს ტერიტორიებს საკომუნიკაციო ბუღვარს, მაგაზლის ქუჩას, თბილისი სენაკის მაგისტრალს, სურამულას შორის. ამავე ზონაში შემოდის ფსიქიატრიული საავადმყოფო და მისი მიმდებარე ტერიტორიები.

შუალედური ზონა (6 618 676 კვ.მ.) მოიცავს ბანაშენიანებულ და ბენებში დაგეგმილ განაშენიანებულ ტერიტორიებს.

პერიფერიული ზონა (8 240 382 კვ.მ.) ძირითადად სატყეო და სასოფლო-სამეურნეო ზონებს მოიცავს.

ჯამურად ახალ საზღვარში დაბა სურამის ფართობი შეადგენს 15 263 703 კვ.მ-ს.

დაბა სურამის ბენერალური გეგმის განვითარების

კონსეფსია

შპს ურბანიკა	სახელი	ხელმოწერა
ლიკავტორი	მეკა შარალაია	
პროექტის ავტორი	ირაკლი შარალაია	
არქიტექტორი	გიორგი ბაღდადი	
არქიტექტორი	გიორგი ბაიშვილი	
არქიტექტორი	დავით ბატაგია	

10.02.2020 ფორმატი A3



გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000

ანოტაცია

ენისაპროექტო კვლევის მონაცემებზე დაყრდნობით შეფასდა სურამის განაშენიანების ხარისხი და სტრუქტურა. გამოვლინდა საზოგადოებრივად აქტიური არეალი, ამავე დროს გამოვლინდა სურამის ისტორიული ღირებულების მქონე არეალი. შეფასდა გენგეგმის ფარგლებში საზოგადოებრივი აქტივობების განხორციელების ტერიტორია. ყოველივე ზემოთ თქმულისა და გეოგრაფიული მდებარეობის საფუძველზე გამოვლინდა სურამის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ცენტრალური უბანი.

საპროექტო ცენტრის ტერიტორია მოიცავს სურამის ციხესა და მის მიმდებარე განაშენიანებას, საპროექტო ტერიტორიულ კვანძს, საპროექტო საფენგავლო ზონას მაგისტრალის ქუჩამდე, საპროექტო ბუღვარს რკინიგზის ტერიტორიაზე, ყოფილ რკინიგზის სადგურს, განაშენიანებას რუსთაველის ქუჩის განვრცობის ვიდეო მდინარე სურამულამდე, პირველ საჯარო სკოლას, ფსიქიატრიულ საავადმყოფოს და მის მიმდებარე განაშენიანებას.

ანატი კონფიგურაციით საპროექტო ცენტრი მოიცავს უაქტიურად არსებულ აქტიურ ზონებსა და საპროექტო გადაწყვეტებით დაგეგმილ მიხილვის ცენტრებს.

ცენტრალური ზონა დაახლოებით 40 ჰა-ს და გამოირჩევა მრავალფეროვანი ლანდშაფტით: აქ გვხვდება მდინარე, კლავო, პარკი, განაშენიანებელი ტერიტორია, რკინიგზის ტრასა, სინის ბორცვი და ა.შ.

გამომდინარე იქედან, რომ ფიზიკური გარემოსა და დოკუმენტური კვლევები პირველ ეტაპზე შესრულებული იყო მაღალი დიფიკულტეტით როგორც მთელი დაბისთვის ისე სურამის ცენტრისთვის, და ეს მასალაზე ჩაბარებული და მიღებული დაგეგმვის მიერ ცენტრის ზონისთვის კვლევითი კომპონენტი ამ ეტაპზე აღარ არის წარმოდგენილი განმეორებით.

ამასთანავე სცოკინებისა და სკრინინგის მასალებში, რომლებიც დაგეგმვის დაგეგმვის სტადიაზე და წარმოდგენილი სტრატეგიული განხილულია ყველა ის აქტივობა რომელიც დაგეგმილია ცენტრალურ ზონაში. შესაბამისად დამატებით, გარემოსდაცვითი დოკუმენტაციის ან კვლევების მომზადება ცენტრალური ზონისთვის განსაზღვრულად არ წარმოდგენს აუხილავლობას, რას გათვალისწინებულია კიდევ ხელშეკრულებით.

დაბა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების

კონსტრუქცია

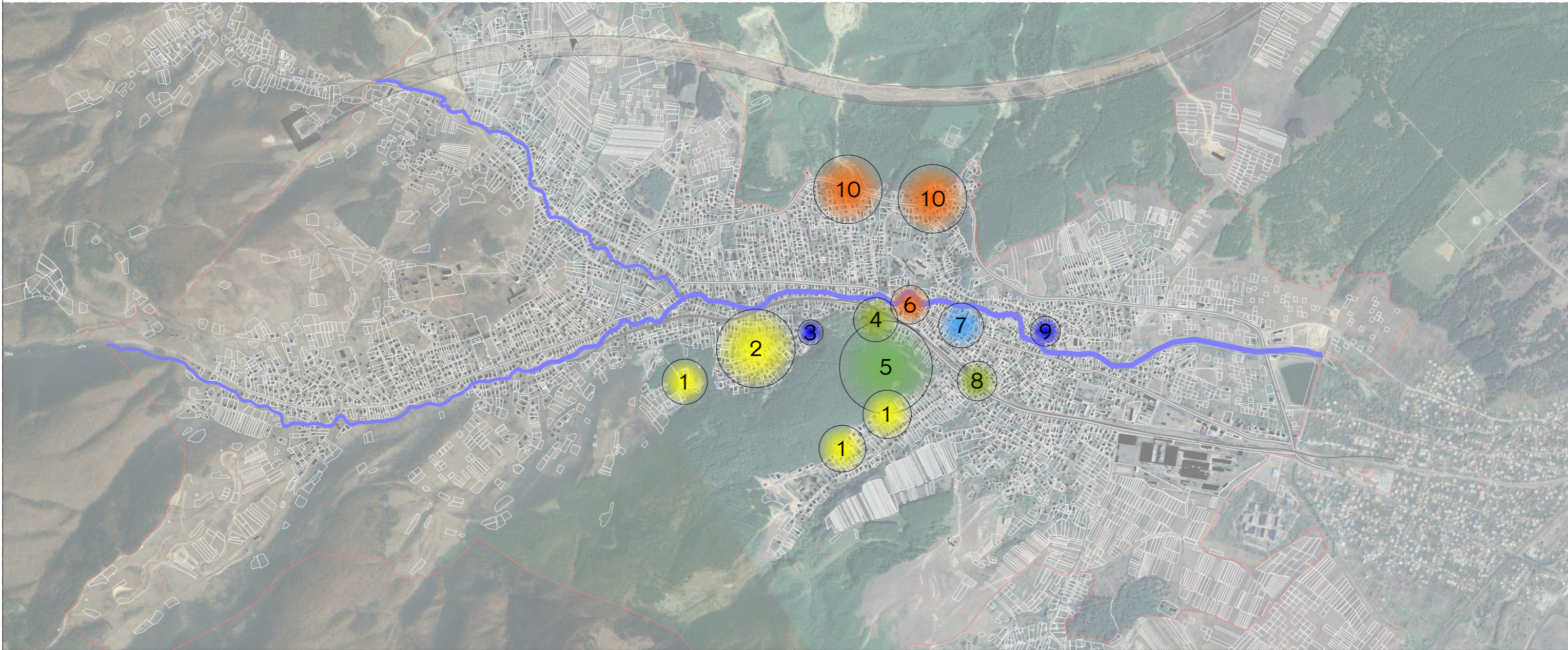
შპს ურბანიკა	აუხილა	საბალი	ხელმოწერა
მრეაქტორი	მარაგ ბუღვალა		
პროექტის ავტორი	ირაკლი ბუღვალა		
პროექტორი	გიორგი ბაღვალი		
პროექტორი	გიორგი ბაღვალი		
პროექტორი	დავით ბაღვალი		

10.02.2020 ფორმატი A3

არსებულნი და საპროექტო მიზიდვის ცენტრები



1. სასტუმროები
2. საოჯახო სასტუმროების უბანი
3. ლენია უკრაინკას სახლ-მუზეუმი
4. სარაბზო/საფეხბურთო მოედანი
5. სურამის ტყე
6. კომერციული ცენტრი (მაღაზიები, საფ.კვების ობიექტი)
7. სოციალური ცენტრი (პარკი, ბიბლიოთეკა)
8. სპორტული მოედნები და ეკლესია
9. სურამის ტიხე
10. ნაფუძების რეალიზაცია



ანოტაცია

არსებული მდგომარეობით სურამი არ გამოირჩევა მიწიძვის ცენტრების არს სიმრავლითა და არც მათი სიმძლავრით. რეალურად დაბის კომერციული ცენტრი რუსთაველის ქუჩისა და მდ. სურამულას კვეთაზე, სადაც თავმოყრილია რამოდენიმე მაღაზი და ერთი კვების ობიექტი. აქვია ორი სასტუმრო (ბათუმი და კა-მე-ჯი), თუმცა საბოლოოდ ასეთი კომპლექსი ვერ ახდენს მნიშვნელოვან გავლენას ბაზარზე. ცენტრის ფუნქცია აღმოსავლეთის, ხაზურის მიმართულებითაც გრძელდება, რაც გამოხატულია რკინის წყლის, რობორს შეხვედრების აღბილისა და პარკის სახით სადაც ფუნქციონირებს მსირა ზომის ბიბლიოთეკა. პარკი თავისი ზომებიდან გამომდინარე აშკარად ვერ ასრულებს მასზე დაკისრებულ მოვალეობას, რაც განსაკუთრებულად თვალსაჩინოა საფხულის პერიოდში. მისი ზომებიც საშუალოდ 75*35 მეტრზე, ანუ დაახლოებით 2600 კვ.მ. სიღრმაც ღიდ ნაწილს ამ პარკში განთავსებული ბიბლიოთეკა და უმოკვედო კინოთეატრი იკავებს.

ყველაზე აქტიური ზონა თბილისი სენაკის მახლობლად განთავსებული სავაჭრო ჯიხურების ტერიტორიაა სადაც აღბილობრივი მოსახლეობა ძირითადად ნაფუძების რეალიზაციითა დაკავებული.

საფხულის პერიოდში აქტიურდება სურამის ტყის ჩრდილოეთ მონაკვეთი, სადაც დამსვენებლები ატარებენ ძირითად დროს. საფხულის პერიოდში უკავშირდება ზინდისის უბანში აქტიურობის ზრდა, რაც დაკავშირებული აქ ბევრი საოჯახო სასტუმროს არსებობით. იგივე მდგომარეობაა ბაიათხევის სამხრეთის ფარდა, რომლის უშუალოდ ემიჯნება სურამის ტყეს.

ეკონომიკური აქტივობა შეინიშნება ლენია უკრაინკას სახლ-მუზეუმთან, სადაც ე.წ. "ლენია-უკრაინკოზა" უკრაინელი სტუმრები ჩამოდიან. აღსანიშნავია რომ ბოლო წლებში, მუზეუმის არასათანადო მდგომარეობის გამო ეს აქტივობა თითქმის მოშლილია.

უკანასკნელ წლებში სურამის ტყის ჩრდილო დასავლეთით წარმოიშვა აქტივობის ახალი კერა, რასაც ხელი შეუწყო სასტუმრო სურამის ფუნქციონირება და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარებამ.

სამწხაროდ მინიმალურია სურამის ტიხის გავლენა აქტიურობაზე, რაც განვიწყობავთ სიხის ბარჯემო მოუწესრიგებელი ინფრასტრუქტურითა და ატრაქციების ნაკლებობით.

მთლიანობაში არსებული მდგომარეობით სურამი განიხილვის მიწიძვის ცენტრების და ტურისტული ატრაქციების გვერდით დეფისიტს.

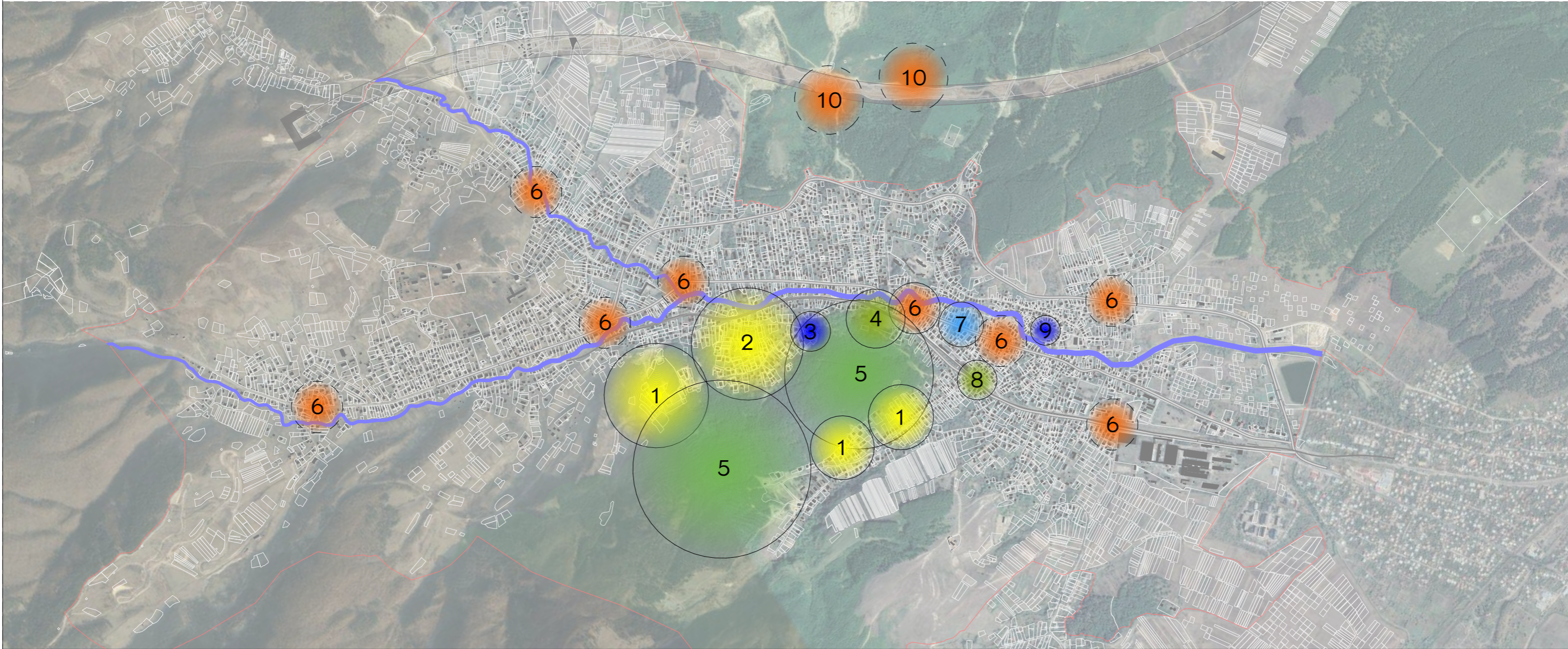
დაბა სურამის
განვითარების განვითარების

კონსეფსია

კომპონენტი	სახელი	ხელშეწყობა
საოჯახო	მარაგ ბარდუღია	
სპორტული	ნიკოლოზ ბუაღია	
კულტურული	ბიოტეკა მალაქაძე	
საინფორმაციო	ბიოტეკა მალაქაძე	
საინფორმაციო	დავით მახარია	

10.02.2020 ფორმატი A3

1. ტყის მიმდებარე ტერიტორიების სასტუმროებით განვითარება
2. სამოქალაქო სასტუმროების უბნის გამსხვილება
3. ლესია უკრაინკას სახლ-მუზეუმის აქტიური ჩართვა ტურიზმში
4. სარაგომ/საფეხბურთო მოედნის ჩართვა ერთიან სარეკრეაციო სისტემაში
5. სურამის ტყის აქტიური ზონის გაფართოვება
6. კომერციული ობიექტების დაცენტრალიზაცია
7. სოციალური ცენტრის გაქლიერება (რეაბილიტაცია და კინოთეატრის აღდგენა)
8. სპორტული მოედნებისა და ეკლესიის დაქვემდებარება გულვართან
9. სურამის ციხის ჩართვა ერთიან ტურისტულ სტრუქტურაში
10. ნაუჭების რეალიზაციის ასბილმონაცვლემოზა ავტობანის მიმართულებით



ანოტაცია

საკრედიტო გადაწყვეტის ერთ-ერთი მთავარი ელემენტია არსებული მიწიღვის ცენტრების გაქლიერება, რას ძირითადად მათი ხარისხობრივი ზრდის ხარჯზე დაგეგმილი. ხარისხის ამაღლების მთავარი ფაქტორია სასტუმროების რაოდენობისა და ხარისხის ამაღლება, რისთვისაც მუდმივად უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიწიღვის ცენტრების განვითარება. ამისთვის ტყისპირა ზონებში გამოყოფილია სტანდარტული ტიპის სასტუმროებისთვის (1) საკრედიტო ზონების შექმნა, ხოლო კომერციული ტიპის განაშენიანებისთვის არსებული განაშენიანებადი მიწის ნაკვეთების განვითარება საკრედიტო-რეკრეაციული ფუნქციით (1).

ხარისხის აწევის მიზნითვე ფუნქციური ზონირებით ხდება ტყის მასივის დასვა დებარდსიონისგან და მისი აქტიური ნაწილის გაფართოვება (5).

მიწიღვის ისეთი ცენტრების, როგორც ლესია უკრაინკას მუზეუმი (3), მნიშვნელოვანია მისი რეაბილიტაცია/კონსერვაცია და მისადაპტება რამდენიმე ურბანული პროექტს, თუმცა გაუკრძაველი მიზეზებით არს თუ ისე თვალსაჩინოა შედეგები.

ლოკალური მნიშვნელობა აქვს თუმცა მნიშვნელოვანია ცენტრსა და სურამის ტყეს შორის არსებული სპორტული მოედნის (4) რეაბილიტაცია და მასთან დაკავშირება, რაც ხელს უწყობს ეკოლოგიურ, თუმცა ყოველდღიური აქტივობის შექმნას ცენტრალურ ზონაში.

ტურისტული ნაკადებისა და შესაბამისად მოსახლეობის ზრდის პირობებში აუცილებელი გახდება კომერციული ცენტრების სწორი განაწილება, რისთვისაც აუცილებელია განვითარებული გამოიყოს ქვეცენტრების ტერიტორიები პერიფერიულში (6).

უკანასკნელი წლების განვითარებაში, ყოფილი რკინიგზის ტერიტორიის მიმდებარე, სადგურსა და საგზის ეკლესიას შორის მოწყობილია საკრედიტო და საგაგვირგვინი განვითარების სივრცეები (8), რაც ამ ადგილის გააქტიურებას იწვევს. ასეთი რეკრეაციული ზონის გაქლიერება შესაძლებელია მისი გაფართოვებით (რკინიგზის ან/და ბილბარდის ხარჯზე) და მისი ჩართვით ერთიან საფეხბურთო/ტურისტულ მარშრუტში.

სურამის ციხის (9) როლის გააქტიურება უმნიშვნელოვანესია დაბის განვითარებისთვის, რისთვისაც აუცილებელია მისი რეაბილიტაცია, დადებითი მომენტია რომ ეს პროცესი დაწყებულია და საფუძვლიანი უსაფრთხო პერიოდში განხორციელდება.

სურამისთვის ძალიან მნიშვნელოვანია შინაგარეშის ის კომერციული ნიშა რომელიც ტრანზიტზე მოქმად კლიენტებსზეა გათვლილი. ამ მიზნით დაგეგმილია ავტობანის გვერდობის დასრულებასთან ერთად, ახალ მანგისტრალზე მოწყობის ნაუჭების რეალიზაციის არეალში ორივე მიმართულებით. საინჟინერო ამ ეტაპზე რთულია დაზუსტებული ადგილმდებარეობის მითითება.

დაბა სურამის
განვითარების მიზნების განვითარების

კონსეფსია

კომპონენტი	სახელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მარკო მარტინი	
პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ მარტინი	
არქიტექტორი	გიორგი მარტინი	
არქიტექტორი	გიორგი მარტინი	
არქიტექტორი	დავით მარტინი	

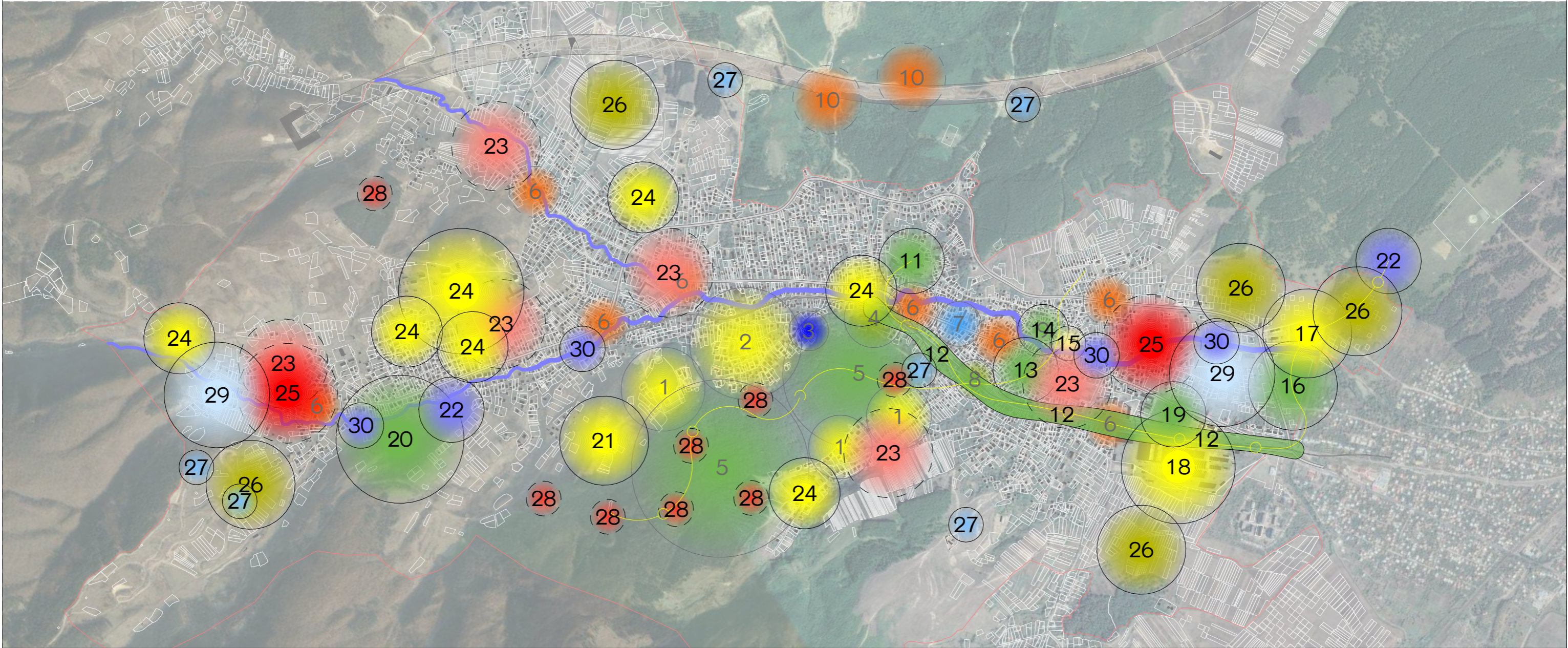
შპს ურბანიკა

10.02.2020 ფორმატი A3

1. ტყის მიმდებარე ტერიტორიების სასტუმროებით განვითარება
2. საოჯახო სასტუმროების უბნის გამსხვილება
3. ლენია უკრანძას სახლ-მუზეუმის აქტიური ჩართვა ტურიზმში
4. სარაგო/საფხვანო მოედნის ჩართვა ერთიან სარეკონსტრუქციულ სისტემაში
5. სურამის ტყის აქტიური ზონის გაფართოვება
6. კომერციული ობიექტების დაცენტრალიზაცია
7. სოციალური ცენტრის გაძლიერება (რეაბილიტაცია და კინოთეატრის აღდგენა)
8. სპორტული მოედნებისა და ეკლესიის დაკავშირება ბულვართან
9. სურამის სიხის ჩართვა ერთიან ტურისტულ სტრუქტურაში
10. ნაჟაბის რეალიზაციის ასტიმულირებელი ავტომატური მიმართულებით

11. ფსიქიატრიული საავადმყოფოს ტერიტორიაზე ცენტრალური პარკი
12. ბულვარი რეინიზაციის ტერიტორიაზე
13. საფხვანო ქუჩა/ზონა სიხისა და ბულვარს შორის
14. საფხვანო ზონა სურამის სიხის გარშემო
15. ტურისტული პარკი
16. სურამის ტბის რეკონსტრუქციული ზონა
17. სასტუმრო კომპლექსი ტბის მიმდებარე
18. ყოფ. შუბის ქარხნის განვითარება საზოგადოებრივი ფუნქციით
19. სპორტული ცენტრი ბულვარის მიმდებარე
20. მშენებლის პარკი ყოფ. ბანაკის ტერიტორიაზე

21. სასტუმროების კომპლექსი სურამის ტყის მიმდებარე
22. თერაპიული ნუკლიუსი კომპლექსი
23. ახალი საავტომობილო გზა/ბაზილი
24. სასტუმრო/სანატორიუმების ქსელი
25. ახალი სკოლა
26. აბრეშუბის ცენტრი
27. გადმოსახლების სისტემა
28. მხარე ზომის ორგანიზაციული რეკონსტრუქციული სისტემა
29. ახალი სასტუმროები უბანი
30. მდინარის განვითარება სარეკონსტრუქციული სისტემის მიხედვით



ანოტაცია

სურამის ტურისტული პოტენციალის უფრო მეტად გამოსაყენებლად აუცილებელია სისტემური, ორგანიზებული რეკონსტრუქციული სისტემების შექმნა. ამისთვის წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული მნიშვნელოვანი ღონისძიებების, საფხვანო ზონებისა და პარკების სისტემის შექმნა, ასეთი სისტემის მთავარ ღონისძიებებს წარმოადგენს ბულვარი რეინიზაციის ტერიტორიაზე, რომელიც ერთმანეთთან აკავშირებს ბარათისა და დანაშაულის შედეგ ობიექტებს:

ახალი ცენტრალური პარკი საავადმყოფოს ადგილზე, კომერციული ცენტრი, სპორტული მოედანი, ტყეში ასახველები, არსებული სპორტი სპორტული და გასართობი ობიექტებით, სავაზის ეკლესია, ახალი კომერციული ცენტრი გვირგვინთან, სპორტული კომპლექსი ე.წ. "სნაქლიანის" უბანში, ქარხნის ტერიტორიაზე საზოგადოებრივი ობიექტი, მიწის ტარის დასახლება, რეკონსტრუქციული ზონა სურამის ტბის გარშემო, თერაპიული აბანოები, აღსანიშნავია, რომ სავაზის ეკლესიის მიმდებარე ზემოთხსენებულ ბულვარს კვეთს მსხვილი საფხვანო ქუჩის ტიპის სიხისა და სურამის ტყის შორის, რომელიც აერთიანებს შედეგ ობიექტებს:

კაპალაშვილი, წმინდა გიორგის ეკლესია, სინაგოგა, სურამის სიხა, საფხვანო ქუჩა სიხის გარშემო, ტურისტული პარკი, სურამულა, საფხვანო ლეჩხუბი არხზე ან/და საფხვანო ზონა მარაბლის ქუჩაზე, სავაზის ეკლესია, ბულვარი, 26 მაისის ქუჩა, საფხვანო ქუჩის ტყისთან. სურამის ტყე.

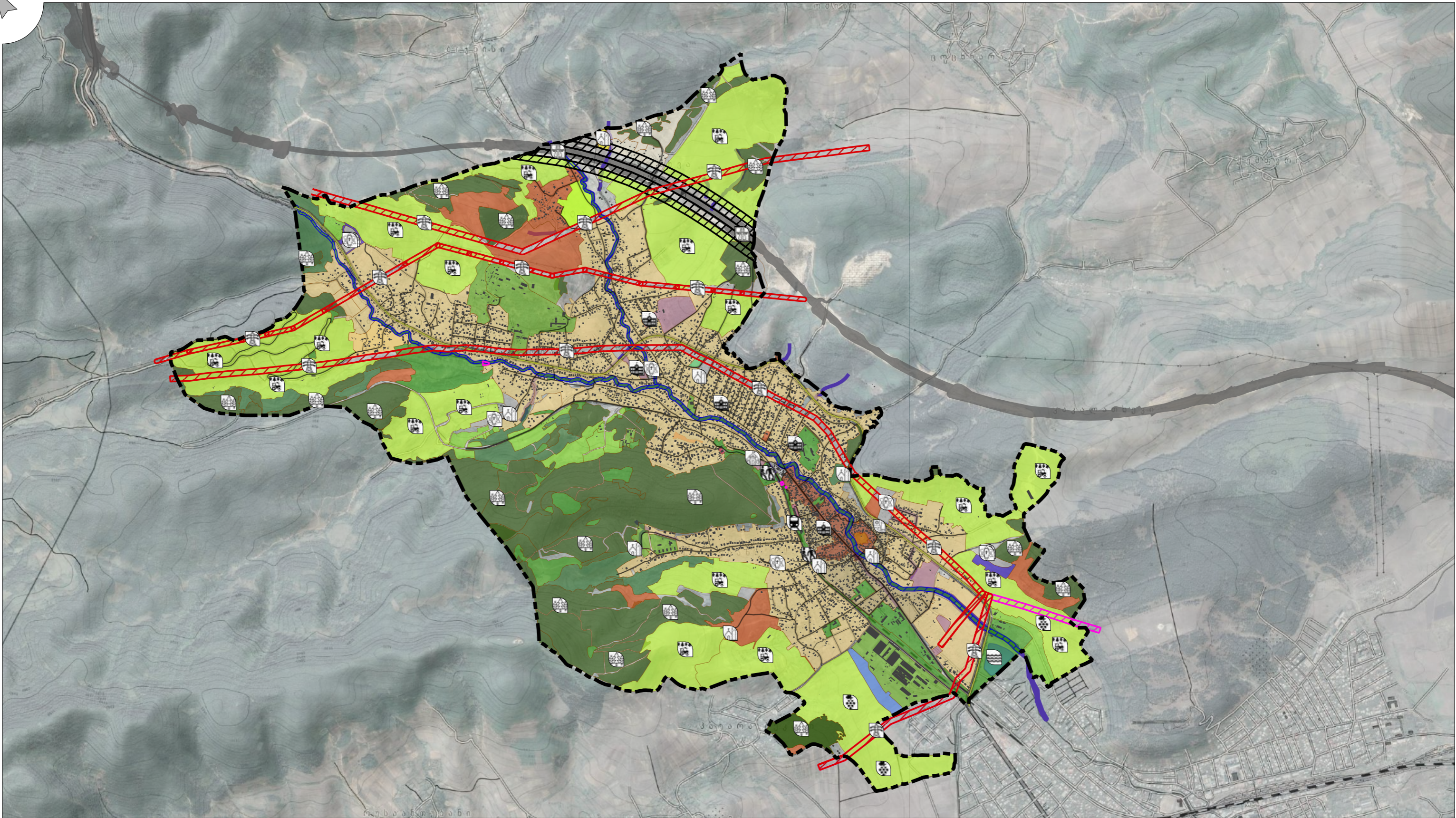
გამომდინარე იქდან რომ საკურორტო თვალსაზრისით საუკეთესო პირობები წინდის-ნიტრია-მშენებლის მიმართულია რამდენიმე სახეობის, სანატორიუმებისა და დასასვენებელი სახლების ურთავლობას სწორედ ამ უბანშია როგორც არსებული მდგომარეობით, ისე განვითარების ხედვით ნაწილში. ამ მიმართულებით განვითარების სურამისთვის ყველაზე დიდი რეკონსტრუქციული ზონის, მშენებლის პარკის შექმნას ე.წ. "ბანაკის" ტერიტორიაზე (20). ასეთი პარკი მომსახურება როგორც ადგილობრივ მოსახლეობას, ისე მის გარშემო არსებულ, სარეკონსტრუქციული და განვითარების გათვალისწინებულ საკურორტო-ტურისტულ ობიექტებს, მაგ: ყოფილი სანატორიუმები ფოლადი, ნაკადული, მშენებელი, სურამი, ყოფილ პირობათა ბანაკებზე განსვითარებულ სასტუმრო კომპლექსებს, საოჯახო სასტუმროებს მშენებლის პარკში და ახალი უბანი მშენებლის პარკის მარჯვენა სანაკადის მოწყობის მიზნით. მშენებლის პარკში და განვითარების მიზნით განსაზღვრულია ისეთი ტერიტორიების განვითარება დასასვენებელი ობიექტების ფუნქციით, რომელიც უშუალოდ ემთხვევა მსხვილ რეკონსტრუქციულ სისტემებს. ამასთანავე, დაგეგმილია ტყეში მხარე ზომის ორგანიზაციული რეკონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (28) ბუნებრივ გარემოში მინიმალური ჩარევით.

დავა სურამის მშენებლის პარკის განვითარების

კონსტრუქცია

პროექტი	სახელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მარკო მარკოლი	
არქიტექტორი	ნიკოლოზ მარკოლი	
არქიტექტორი	გიორგი მარკოლი	
არქიტექტორი	გიორგი მარკოლი	
არქიტექტორი	დავით მარკოლი	

10.02.2020 ფორმატი A3



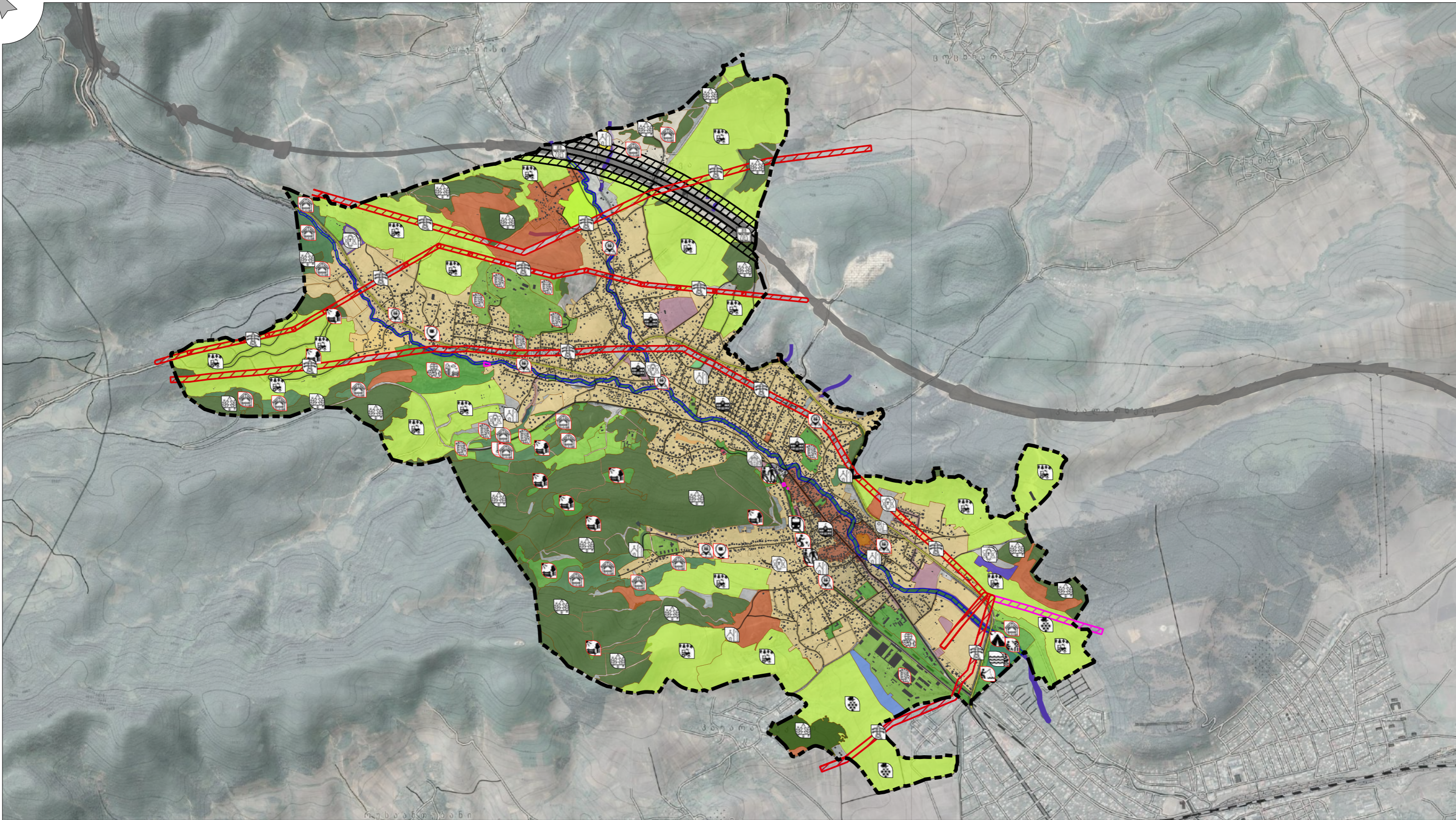
ანოტაცია

- | | |
|--|---|
|  ტყის ფონდი |  სოკრტული ობიექტი |
|  სურამის ტბა |  ეკლესია |
|  სასოფლის მეურნეობა |  სინაგოგა |
|  ვენახის მეურნეობა |  სასაფლაო |
|  არსებული სკოლა |  რკ. სადგური |
|  არსებული ბაღი |  მაღალი ძაბვის ელ.გადასვმის ხაზი |

ღაბა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების
კონსეფსია

შპს ურბანიკა	აუზონა	სავალი	ხაზობინა
	ღირაბერი	ღაბა ზარულა	
	პროექტის ადგილი	ღირაბი ზარულა	
	არსებული	გეგმი მასშტაბი	
	არსებული	გეგმი განვითარების	
	არსებული	ღირაბი ზარულა	

10.02.2020 ფორმატი A3













ანოტაცია

არსებული

-  ტყის ფონდი
-  სურამის ტბა
-  სასოფლის მეურნეობა
-  ვენახის მეურნეობა
-  არსებული სკოლა
-  არსებული ბაღი
-  საურთიბო ობიექტი
-  ეკლესია
-  სინაგოგა
-  სასაფლავო
-  რკ. სადგური
-  მაღალი კაბეის ელ.გადამცემის ხაზი

საკროეფტო

-  სასტუმრო კომპლექსი
-  სასტუმრო, სანატორიუმი
-  კაფეინები
-  ტბის სპორტი
-  სათივჯარო ადგილი
-  საკროეფტო საურთიბო ობიექტი
-  საკროეფტო სკოლა
-  საკროეფტო ბაბა-ბაღი
-  კარკი, ბულვარი
-  ორგანიზებული რეკრეაციული სივრცე

დაბა სურამის
ბენერალური ზეგნის განვითარების
კონსეფსია

შპს ურბანიკა	პროექტი	საბაზო	ხელმოწერა
ურბანიკა	სურამის	დაბა სურამის	
პროექტი	ბენერალური ზეგნის განვითარების	კონსეფსია	
პროექტი	ბენერალური ზეგნის განვითარების	კონსეფსია	
პროექტი	ბენერალური ზეგნის განვითარების	კონსეფსია	
პროექტი	ბენერალური ზეგნის განვითარების	კონსეფსია	

10.02.2020 ფორმატი A3

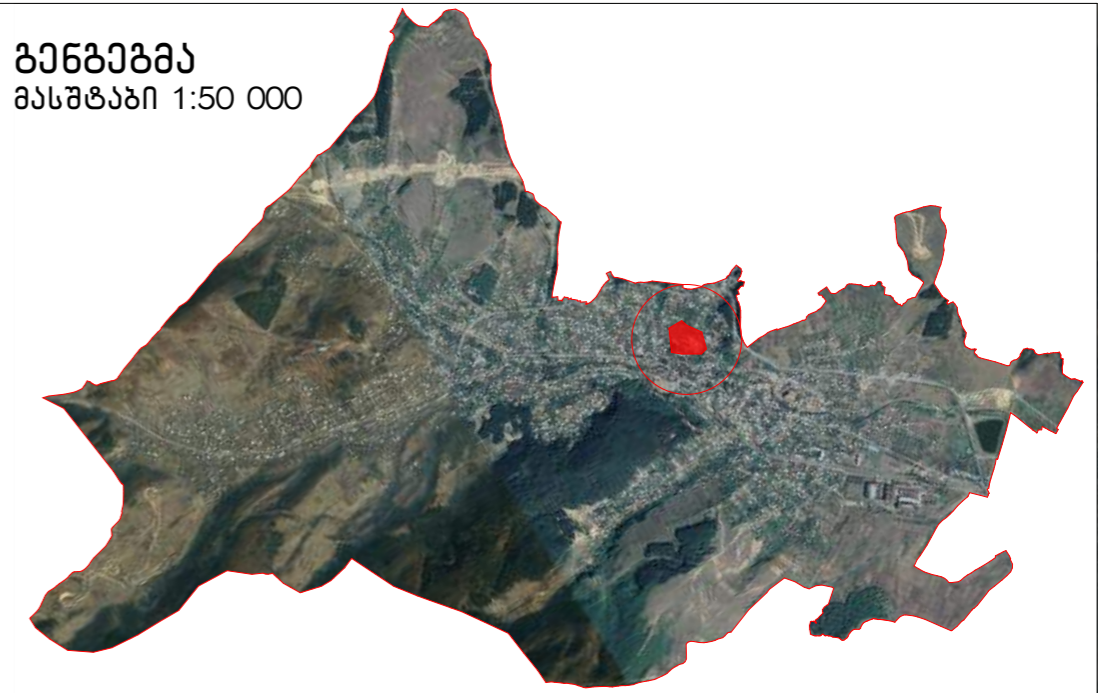
კონსტრუქციული საპროექტო გადაწყვეტები

LTD. URBANICA
შპს ურბანიკა





გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1.
ფსიქიატრიული საავადმყოფოს შენარჩუნება

ვარიანტი 2.
ცენტრალური პარკის შექმნა ფსიქიატრიული საავადმყოფოს ადგილას

ვარიანტი 3 (გარდამავალი ვარიანტი). ფსიქიატრიული საავადმყოფოს ნაწილობრივად შენარჩუნება და მიწის არააუცილებელ ტერიტორიაზე პარკის მოწყობა

საავადმყოფოს ფართობი - 35 997 კვ.მ.
სკოლის ფართობი - 7620 კვ.მ.



ანოტაცია

მიუხედავად იმისა რომ სურამი გამოირჩევა უხვი გამწვანებითა და მსხვილი ტყის მასივებით, ფაქტობრივად მდებარეობით როგორც ადგილობრივები, ისე სურამის სტუმრები მკვეთრად განიცდიან რეკრეაციული სივრცეების დეფიციტს. რეალურად ორგანიზებული რეკრეაციული სივრცე მხოლოდ ერთია, პარკი სურამის ცენტრში და მისი ფართობი აშკარად შეუსაბამოა ტურისტული, საკურორტო ტერიტორიისთვის.
ასეთი დეფიციტის აღმოსაფხვრელად გენგეგმის ფარგლებში რამოდენიმე ტერიტორია შეირჩა და ყველა შემთხვევაში გამოყენებულ იქნა ისეთი არააღლი რეაქტივის არაა რეგისტრირებული კერძო საკუთრებად.
ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესია სურამის ცენტრში არსებული მსხვილი რესურსი, რომელიც დღეს ფსიქიატრიული საავადმყოფოს ეზოს ნაწილადგანს.
სურამის ცენტრალურ ზონაში ფაქტობრივად ეს ერთადერთი ადგილია, სადაც შესაძლებელია პარკის მოწყობა და მიუხედავად იმისა, რომ მოცემულ ტერიტორიაზე ფსიქიატრიული საავადმყოფო ფუნქციონირებს (ახლახანს განხორციელდა მისი ძირითადი ბლოკის სარემონტო სამუშაოები), პრიორიტეტულად მიგვაჩნია მოცემულ მიწის ნაკვეთზე პარკის მოწყობა, რაც შეიძლება არგუმენტაციითაა გამყარებული:
1. ფსიქიატრიული საავადმყოფო უშუალოდ ემიჯნება პირველ საშუალო სკოლას. ეს ორი

ფუნქცია ფაქტობრივად ერთ ეზოშია განთავსებული და მხოლოდ სიბოლოვანადაა გამოყოფილი ერთმანეთისგან. იმის გათვალისწინებით რომ სკოლის მოსწავლეები დაწყებით კლასებში საკუთარი ეზოსიური და მეტალური ჩამოყალიბების გარეშე გზას გადიან, სრულიად მიუღებლად მიგვაჩნია ფაქტობრივად საერთო სივრცის გაზიარება ფსიქიატრიულ საავადმყოფოსთან.
2. ფსიქიატრიული საავადმყოფო მოქცეულია განაშენიანებული სასწრაფოებელი გარემოს ცენტრში და სამი მხრიდან გარშემორტყმულია სასწრაფოებელი სახლებით, რომლებთანაც საზიარო ღობეები აქვს. ასეთი მდებარეობა არც ერთი მხარისთვის არ უნდა იყოს მისაღები.
3. რეალურად ფსიქიატრიული საავადმყოფო არ იყენებს იმ ფართობის ტერიტორიას რომელიც მასზეა მიკუთვნიებული (36 000 კვ.მ.) და დაბის ცენტრში სრულიად მოუპოვებელი და ქალაქის სივრცე რჩება აუთვისებელი იმის ფონზე რომ დასახლებას არ აქვს პარკი.
4. ფსიქიატრიული საავადმყოფოსა და სკოლის შენობები ერთი კომპლექსის ნაწილს წარმოადგენს, რომელიც საუკუნეზე მეტი ხანია სურამს ამშვენებს, დღეს კი მისი უმეტესი ნაწილი დახურულია საზოგადოებრივი სარგებლობისთვის.
აქვე აღსანიშნავია რომ პირველ საჯარო სკოლას არ გააჩნია სპორტული მოედანი, რისთვისაც მოცემული ტერიტორიის ნაწილის გამოყენება გამოსავალი იქნებოდა, ხოლო იგივე მოედანი დღეს მეორე ნაწილში შესაძლოა საზოგადოებრივი სივრცის ნაწილად იქნეს.

დავა სურამის გენერალური გეგმის განვითარების

კონსეფსია

პროექტი	საბუღალტრო	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	მარია შარდია	
პროექტის მენეჯერი	ნიკოლოზ შარდია	
პროექტის მენეჯერი	გიორგი მალაშვილი	
პროექტის მენეჯერი	გიორგი მალაშვილი	
პროექტის მენეჯერი	დავით მალაშვილი	

10.02.2020 ფორმატი A3

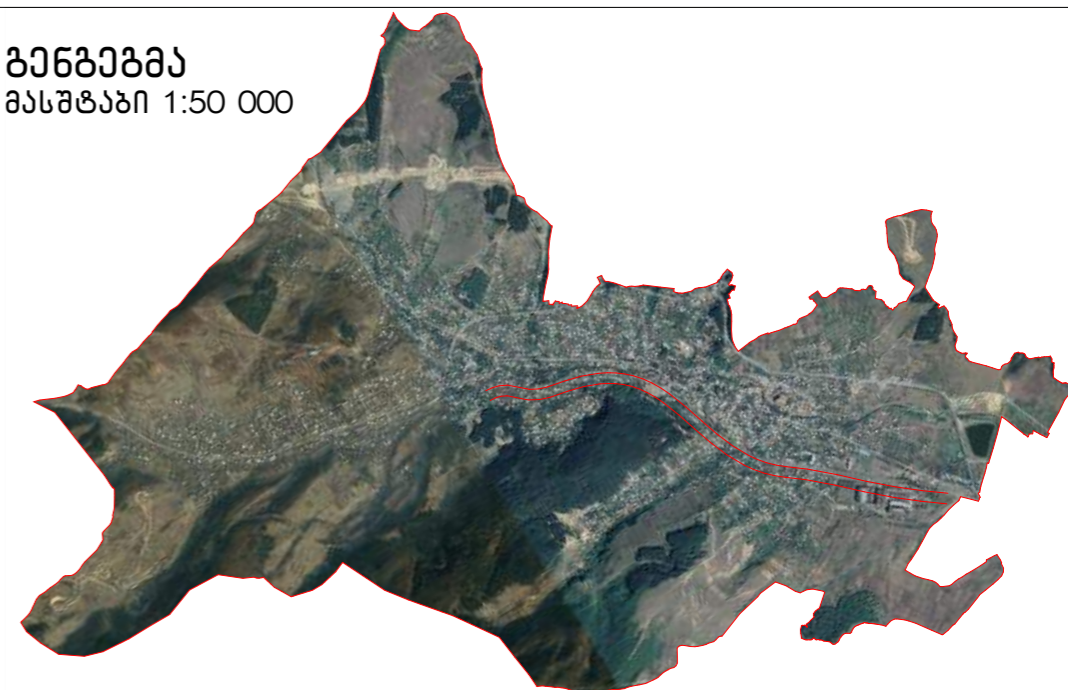


ვარიანტი 1.
რკინიგზის ხაზის აღდგენა
რკინიგზის სადგურამდე (ტრაპეზი)

ვარიანტი 2.
რკინიგზის ხაზის შენარჩუნება მხოლოდ მინის
ქარხანამდე

ვარიანტი 3.
რკინიგზის ბულვარად გადაქცევა, ტერიტორიის
სრულად გამოთავისუფლება რკინიგზისაგან

გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ანოტაცია

გარდა რეკონსტრუქციის სივრცეების ნაკლებობისა, სურამისთვის მნიშვნელოვანია მდინა დარეზებისა და მიწისთვის ცენტრებს შორის საფეხმავლო სავალიანობის კავშირების არსებობა.

ამ მხრივ მნიშვნელოვანი ინიციატივაა ყოფილი რკინიგზის ხაზის პარალელურად, სს საქართველოს რკინიგზის საკუთრებაში არსებულ საკადასტრო ერთეულზე ბულვარის მოწყობა. აღსანიშნავია, რომ ეს იდეა დიდი ხნის განმავლობაში არსებობდა მას შემდეგ რაც გატარებულა შეწყვიტა ამ ხაზზე მოძრაობა, თუმცა დოკუმენტურად მხოლოდ წინამდებარე ქალაქგეგმარებით აქტივ კვივა ასახვა.

მნიშვნელოვანია რომ 2019 წლის მიწურულს ადგილობრივი თვითმმართველობის, ინფრასტრუქტურის სამინისტროსა და კომპანია აბოკას ერთობლივი პროექტის ფარგლებში სურამში ჩატარდა იმპლემენტაციის პროექტი, სადაც სხვადასხვა იდეებს შორის ხმათა უმრავლესობით (513-დან 243) გაიმარჯვა სწორედ ბულვარის მოწყობის პროექტმა, ხოლო ადგილობრივმა თვითმმართველობამ და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ გამოთქვა მხალხურად მის განხორციელებაზე.

წინამდებარე ფაქტი აღსატყობს თავად სურამელთათვის ბულვარის არსებობის მნიშვნელობას მოცემულ ტერიტორიაზე

რვაენი ხედვით სავსრულ ბულვარი წარმოადგენს როგორც მსხვილ რეკონსტრუქციულ ზონას ისე მნიშვნელოვან კავშირს სხვადასხვა არსებულ და სავსრულ მიწისთვის ცენტრებს. ბულვარი სიგრძეში ფაქტურად ფარავს სურამის თითქმის ნახევარ ტერიტორიას და მისი სიგრძე 2,5 კმ-ს შეადგენს. სავსრულ ბულვარით ბულვარი იწყება არსებული სპორტული მოედნიდან ცენტრში და ხაზურის საზღვრამდე გრძელდება. ამ დამატებითი გართობისა და დასვენების ობიექტების განთავსება (სევერები, ბაღები, დია სააყურებლო სივრცეები, კვების ობიექტები, ატრაქციონები და ა.შ.).

მნიშვნელოვანია რომ ტერიტორიის სიგანე იძლევა საშუალებას საჭიროების შემთხვევაში შენარჩუნდეს სარკინიგზო ხაზი, რომელიც სურამს დააქვემდებარებს ხაზურის ცენტრთან. შესაძლოა მას ტრაპეზის ფუნქცია ჰქონდეს, მით უმეტეს რომ ტრადიციულად, 2019 საუკუნიდან ამ არსებობდა რკინიგზა.

იდეის განხორციელება შესაძლოა ეტაპებად დაიწყოს და პირველ ფაზაზე მხოლოდ ბულვარი მოეწყოს, თუმცა დარეზირებულ ტერიტორია შემდგომში ტრაპეზის მოსაწყობად.

მნიშვნელოვანია რომ ბულვარს პარალელურად დაუქვემდებარება ისეთი მნიშვნელოვანი კავშირები როგორცაა საფეხმავლო ქუჩა სიხიდან ბულვარამდე, სურამის ცხიდან რამოსასვლელი, სპორტული კომპლექსი, სურამის ტბა და ა.შ.

დავა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების

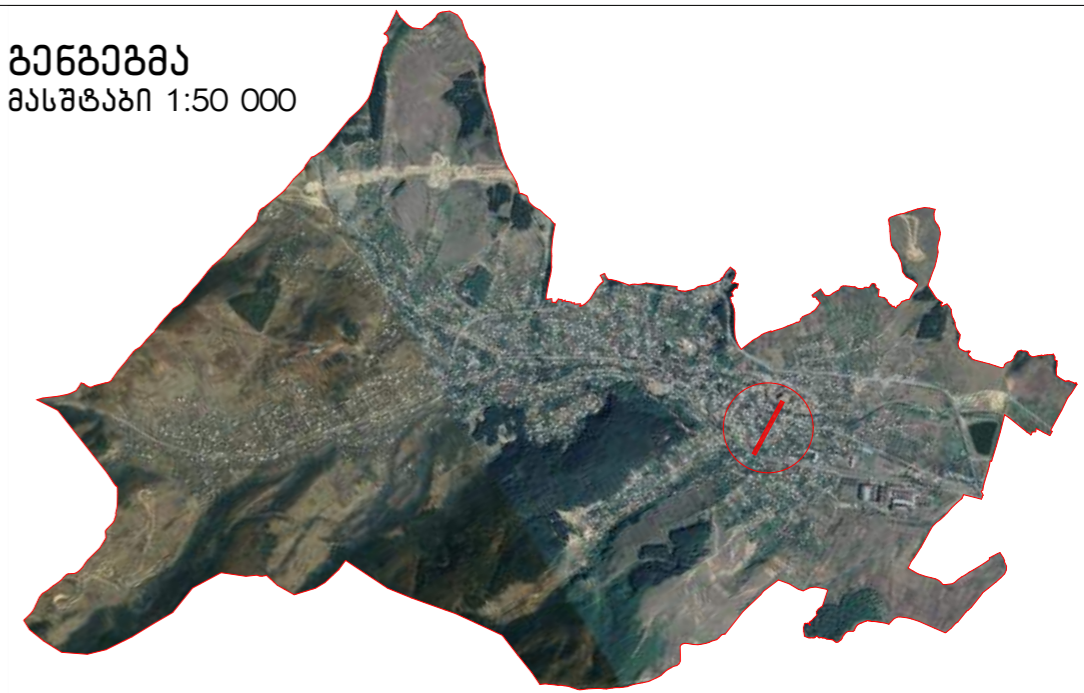
ქონსაფსია

აუზონა	საბალი	ხალხი
ტრაპეზი	მარაგ ბუღალა	
პროექტის აბორი	იკალი ბუღალა	
აპრობატორი	ბიოკი ბუღალა	
აპრობატორი	ბიოკი ბუღალა	
აპრობატორი	დავით ბუღალა	

10.02.2020 ფორმატი A3



გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1.
არსებულ ქუჩის გამოყენება

ვარიანტი 2.
არსებულ არხის გამოყენება საფენმავლო კავშირების შესაქმნელად

ვარიანტი 3.
ორივე ალტერნატივის განხორციელება



ანოტაცია

ყველა ტურისტული დასასლავისთვის მნიშვნელოვანია უსაფრთხო, მრავალფეროვანი გარემოს არსებობა რომელიც კომფორტულია დღის ნებისმიერ მომენტში. როგორც წესი, ასეთი გარემოს უზრუნველყოფა ხორციელდება საფენმავლო ქუჩების ან/და საფენმავლო ზონების შექმნით.

სურამისთვის ასეთი სივრცის შესაქმნელად შერჩეულია ის ტრაექტორია, რომელიც ორ, ყველაზე მნიშვნელოვან ობიექტს აკავშირებს ერთმანეთთან როგორც არსებული მდგომარეობით, ისე საპროექტო გადაწყვეტების მხრივაც. ყველაზე მნიშვნელოვან ობიექტებად არსებული მდგომარეობით შერჩეულია სურამის ციხე და სურამის ტყე. პრესკვიტივში ამ ორ მიწისთვის ცენტრს შორის მოექცევა ბულვარი, რომელიც აგრეთვე აქტიური ზონა გახდება. საპროექტო საფენმავლო ქუჩა/ზონა დაგეგმილია 3 ალტერნატივის სახით, რომლის რეალიზაციას შესაძლებელია ეტაპობრივად: პირველ ფაზაში მხოლოდ არხის ან მარჯაღლის ქუჩის გამოყენება, მეორე ფაზაში ორივე ამ ლიკის საფენმავლო ზონად გადაქცევა, ხოლო მესამე ფაზაში საჭიროებისამებრ ბორბასაღლის ქუჩის ჩართვას საფენმავლო ზონაში.

მოძრაობის ორგანიზებას შესაძლებელია ეტაპობრივად განხორციელდეს:

1. არსებული მდგომარეობით დაბალი ინტენსიურობიდან გამომდინარე შენარჩუნდეს სატრანსპორტო მოძრაობა, თუმცა შეიქმნას სიჩქარის შემამეორებელი ბარიერები.
2. შეიზრდოს გამჭოლი სატრანსპორტო მოძრაობა ქუჩის ცენტრში ბარიერის მოწყობით.
3. ზონაში შევლილ უფლება მიეცეს მხოლოდ ქუჩის მასხორებად.
4. სრულად აიკრძალოს მოძრაობა.

ამასთან, შესაძლებელია მოძრაობის აკრძალვა დაშვება დაიგეგმოს ტურისტული სეზონისა და ქუჩის დატვირთულობის გათვალისწინებით.

საფენმავლო ზონა მნიშვნელოვან როლს შეასრულებს გართობა-დასვენების გაძრავალფეროვნებაში. ასეთი ქუჩა დღისა და ღამის მონაკვეთებში სხვადასხვა დატვირთვის მიიღებს და შესაბამისად სხვადასხვა კატეგორიის სტუმრებს მოემსახურება. დღის განმავლობაში საფენმავლო ზონა ტრანზიტულ სტუმრებს მოემსახურება რომლებიც სურამში გადაადგილდებიან ღირსშესანიშნავობებს შორის. აგავდროულად დღის განმავლობაში ამ ზონის დატვირთვა მოხდება კვების ობიექტებისა და კომერსიული ობიექტების სტუმრებით. საღამოს საათებში ეს ქუჩები გართობისა და კვების ობიექტების ვიზიტორებით დაიტვირთება.

ამ შეიქმნება განვითარდეს შემდეგი ფუნქციები:

რესტორანი, კაფე, სწრაფი კვება, საბილიარდო, გოულინგი, სათამაშო ავტომატები, გართობის ცენტრები და ა.შ.

ამასთანავე აქვია შესაძლებელი სასტუმრო ფუნქციების განვითარება.

დავა სურამის გენერალური გეგმის განვითარების

კონსეფსია

აუზონა	საბლი	ხელშედეა
ღრმადობრი	მარაბ შარლულია	
პროექტის აბორი	იკალი შარლულია	
აბორი	ბილი ბალუდა	
აბორი	ბილი ბილილი	
აბორი	დაილი ბალუდა	

10.02.2020 ფორმატი A3



გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



- პარკინგტი 1.
სრულად საფხვანოლო ზონად გადაქცევა
- პარკინგტი 2.
საფხვანოლო ზონაში მხოლოდ ადგილობრივების ავტომობილების დაშვება
- პარკინგტი 3.
საფხვანოლო ზონის გაფართოვება პარალელური ქუჩების ხარჯზე



ანოტაცია

სურამის სიხის ტურისტული კომპლექსი დაგეგმულია არსებული მდგომარეობით. წინამდებარე პროექტის მიზანია მაქსიმალურად მოხდეს ამ კომპლექსის ჩართვა სურამის საკურორტო-ტურისტულ აქტივობაში. სიხის ისტორიკული, ადგილობრივი და შიდა მდებარეობა ლოკალური მნიშვნელობისაა ფართო პარსკეპტივობის უსუნის მას, მთავარ ტურისტული მიზნების სექტორად ჩამოყალიბებას.

გარდა იმ სარეაბილიტაციო საფუძვლების როლის დაგეგმილია მიმდინარე წელს, გენგეგმით განსაზღვრულია მისი ჩართვა ერთიან ტურისტულ ქსელში. ძლიერი საფხვანოლო კავშირი გულვართან და ტყესთან წინაპირობაა სურამის სიხისთან აქტივობების შექმნისა.

საკურორტო გადაწყვეტით დაგეგმილია სურამის გარშემო არსებული ქუჩების გადაზღვა საფხვანოლო ზონისთვის. რეალური მდგომარეობით სურამის სიხის ორი ქუჩა არტყავს წრეს, რომლებიც მდინარის გასწვრივ ერთმანეთთან დაკავშირებულია. მნიშვნელოვანია რომ ამავე არეალშია მოქმედი მ. გიორგის საკათედრო ტაძარი და სინაზობა, რომლებიც აგრეთვე ღირსშესანიშნოებს წარმოადგენს სურამის სიხის და მათი ვიზიტორებისთვის.

საკურორტო გადაწყვეტით შესაძლებელია ორი ალტერნატივის ან მათი გაერთიანებული ვარიანტის განხილვა.

პირველი ვარიანტით საფხვანოლო ფუნქციონირებას მხოლოდ შიდა წრე დაინტეგრირდეს, ხოლო მეორე ვარიანტით ორივე, შიდა და გარე წრეები.

სასურველია მეტი კავშირის გაჩენა საფხვანოლო ზონასა და სიხის შორის, თუმცა ამის მიღწევა შესაძლებელია განდგება მხოლოდ სიხის გარშემო არსებული ობიექტების საზომადობრივი ფუნქციონირებით დატვირთვის შემდგომ.

საფხვანოლო ზონის სატრანსპორტო საკითხები შესაძლებელია იმავი რიგითობით და ეტაპობრივად გადაწყდეს როგორც საფხვანოლო ქუჩაზე სიხისა და გულვარს შორის (იხ. წინა გვერდი).

საფხვანოლო ქუჩები სიხის გარშემო მთავარ ისტორიულ-კულტურულ ატრაქციად უნდა ჩამოყალიბდეს, სადაც შესაძლებელია სტუმარმა შეიგრძნოს შუა საუკუნეების სული.

ამ ზონაში დაგეგმილია სუპერნიკებისა და სხვა ტურისტული მალაჩიების მოწყობა, კაფეებისა და ბარების გაჩენა, საექსპოზიციო სივრცეების დაგეგმვა და ა.შ.

თავად სიხის რეაბილიტაცია და სწორი სტრატეგიით განვითარება წინაპირობაა ერთდღიანი ტურისტებისა და დამსვენებლების მოსაზიდვად.

დავა სურამის გენერალური გეგმის განვითარების

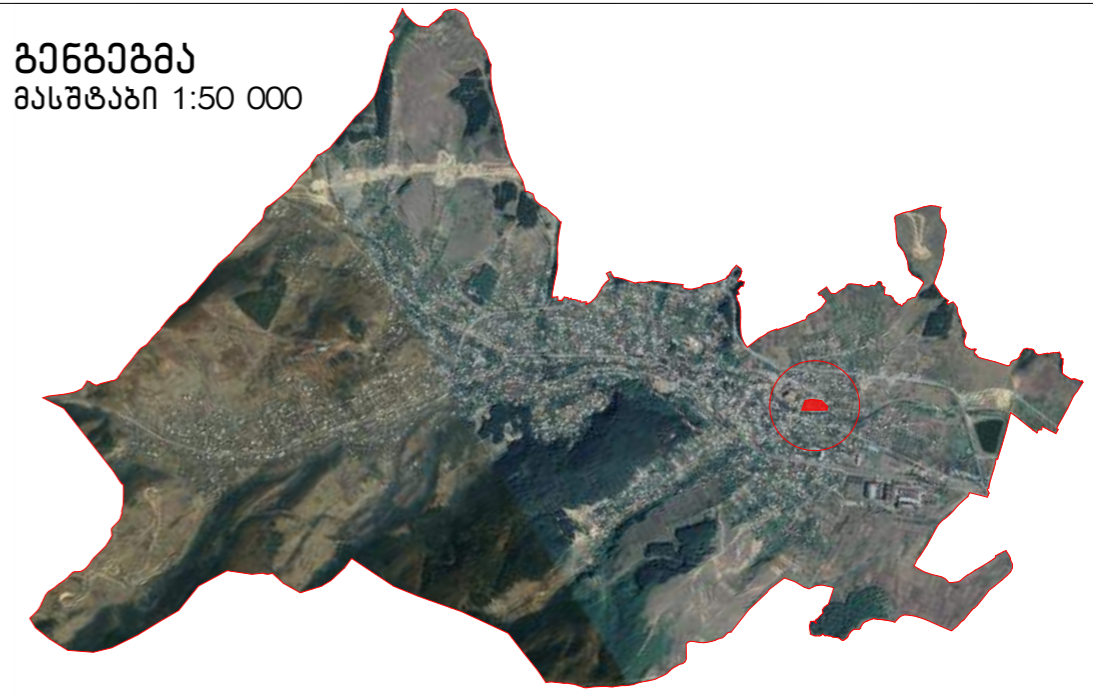
კონსეფსია

პროექტი	საბაზო	ხელშეწყობა
მ. გიორგის საკათედრო ტაძარი	მ. გიორგის საკათედრო ტაძარი	მ. გიორგის საკათედრო ტაძარი
სინაზობა	სინაზობა	სინაზობა
სურამის სიხე	სურამის სიხე	სურამის სიხე
საფხვანოლო ზონა	საფხვანოლო ზონა	საფხვანოლო ზონა

10.02.2020 ფორმატი A3



გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1.
ტერიტორიაზე ტურისტული ჰაბის მოწყობა

ვარიანტი 2.
ტურისტული ჰაბისა და ავტობუსების სადგურის მოწყობა

ვარიანტი 3.
ტურისტული ჰაბისა და საფხემაველო ზონის შექმნა



ანოტაცია

ტურიზმის განსაკუთრებულად მნიშვნელოვანი ფაქტორია კომფორტის შექმნა და მომსახურების მაღალი ხარისხი. იმისთვის რომ ერთდროიანი სტუმრები, ტრანზიტული ვიზიტორები და სურამის დამსვენებლები მაქსიმალური კომფორტით უზრუნველყოფილნი იქნებიან ტურისტული ჰაბის შექმნა ქალაქის ცენტრში, საფხემაველო და სარეკონსტრუქციო ზონების უშუალო სიახლოვეში.

აგრეთვე მნიშვნელოვანია სიახლოვე გრიგოლ სურამელის ქუჩასთან (თბილისი-სენაკის მაგისტრალი) კომფორტული სატრანსპორტო კავშირისთვის.

ასეთ ტერიტორიაზე შეიძლება იქნას სახელმწიფო საკუთრებაში რეზიდენციური 5240 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი სურამის სიხის მიმდებარედ. მოცემულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია ავტობუსის ბაზისა და დროებითი სადგომის მოწყობა. აუცილებელია ისეთი კომფორტის შექმნა როგორცაა პირველადი მომსახურების მაღალი, საპირფარეოები, აფთიაქი და ა.შ. აქვე განთავსდება ტურისტული ცენტრი სადაც დაიგეგმება სურამისა და მიმდებარე ლარსაენიშნაობების ტურისტული მარშრუტები. მოცემული სივრცე ერთმხრივ ტექნიკური მომსახურების ზონაა, თუმცა ამასთანავე ის ქმნის პირველად შთაბეჭდილებას სურამის სტუმარ-მასპინძლობაზე, ამიტომაც მნიშვნელოვანია მისი მაქსიმალურად კომფორტულად და კეთილგანწყობაზე ორიენტირებულად დაგეგმვა.

ლოკაცია განსაკუთრებულად მოსახერხებელია ვინაიდან ის უშუალოდ ემიჯნება სურამის სიხეს და მის გარშემო არსებულ საკრავტო საფხემაველო ჰაბს.

ამასთანავე ტერიტორიიდან ერთდროიანად გამოსასვლელი პირდაპირ უკავშირდება ხილს მდინარე სურამულაზე, რაც აშარტივებს მდინარის მარჯვენა სანაპიროზე გადასვლასა და საფხემაველო ზონასთან კავშირს.

საკრავტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისას შესაძლებელია სურამის და მის გარშემო არსებულ საკრავტო საფხემაველო ჰაბსთან დაკავშირება სადაც კრიტიკული ტიპის გადასვლილზე სატრანსპორტო და საფხემაველო აქტივობებს შორის კონკრეტული მოთხოვნების შესაბამისად.

დავა სურამის გენერალური გეგმის განვითარების

კონსტრუქცია

შპს ურბანიკა	საბჭო	ხელმოწერა
დირექტორი	მეზა ზარდუღია	
პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ზარდუღია	
არქიტექტორი	გიორგი მალაღაძე	
არქიტექტორი	გიორგი ბაიშვილი	
არქიტექტორი	დავით მახარაძე	

10.02.2020 ფორმატი A3



გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1.
სანიქნიკა და სკეპინგე ზონის მოწყობა

ვარიანტი 2.
სანტუმრო კომპლექსისა და კვების ობიექტების
განთავსება ტბის გარშემო

ვარიანტი 3.
ორივე ალტერნატივის ინტეგრირება



ანოტაცია

სურამი გამოირჩევა ბუნებრივი მრავალფეროვნებით სადაც მსირა ზონის დასახლებაში გვხვდება სხვადასხვანაირი ტიპის ტყეები, მინდორები, მდინარე და ტბა. ეს უკანასკნელი მნიშვნელოვანი მიწოდვის სენტრია, თუმცა დღის მდგომარეობით ფაქტობრივად არანაირად არ ხდება მისი რესურსის გამოყენება.
ამს შემდეგ რაც ტრანსპორტული მოძრაობა ვტობანზე გადაინაცვლებს მნიშვნელოვნად გააღვიწვდება სურამის ტბის ინტეგრაციის ძირითად განაშენიანებასთან. ამასთანავე აღსანიშნავია რომ საპროექტო ბუღალარი ისე უკავშირდება ტბას და მის გარშემო დაგეგმილ ინფრასტრუქტურას რომ არ ხდება სამაქანო მოძრაობის გადაკვეთა, ამიტომ შესაძლოა გამოყენებულ იქნას რკინიგზის არსებული გასასვლელი თხილისი-სენაის მაგისტრალის ქვეშ.
უშუალოდ ტბის განვითარება რამოდენიმე ფუნქციითაა შესაძლებელი:
1. ტბა თავისთავად ატრასია და მხოლოდ მისი კეთილმოწყობას კი (ტბის გარშემო საფეხმავლო და სავალდონადო ბილიკები, პარკინგი, განათება, სკაფები და ა.შ.) საკმარისია აღმოჩნდება, რაც შესაძლოა გამოყენებულ იქნას მის გარშემო სკეპინგე სივრცეების მოსაწყობად.
2. ტრანსპორტული მოძრაობის გადატანის შემდგომ ტბა შედარებით მშვიდ გარემოში აღმოჩნდება, რაც შესაძლოა გამოყენებულ იქნას მის გარშემო სკეპინგე სივრცეების მოსაწყობად.
3. ტბის ჩრდილოეთით არსებული მდგომარეობით სამრავლო, გაქრავული ობიექტებია, რომელთა ლოკაცია და ფუნქცია შეუსაბამოა. პერსპექტივაში შესაძლოა ეს ტერიტორიები ისეთი რეკრეაციული ფუნქციით დაიჭვიროს რომლისაა კვების ობიექტები, დასასვენებელი კომპლექსები, გართობის სენტრები და ა.შ.
მნიშვნელოვანია, რომ ჩრდილოეთიდანვე დასახლება ტბას მდინარე, რომელიც დაბალ ნიშნულზე მოედინება, ხოლო აღმოსავლეთიდან არსი (მტკვრის წყალი) რომელიც აკვადუკით კვეთს მდინარეს გაღალ ღონეზე. ასეთი მრავალფეროვანი გარემოს განვითარება მხოლოდ სწორად დაგეგმვა/დაგეგმარების პირობებში საუკეთესო შედეგის მომცემია.
ტბის განვითარებასთან ერთად განსოციალდება მისი მიმდებარე ტერიტორიების განვითარებას რაც ძირითადად ჩრდილოეთისა და აღმოსავლეთის მიმართულებითაა შესაძლებელი. ეს ტერიტორიები ერთმანეთს ტბას, მდინარეს და არსს ემიჯნება, ხოლო მეორესხრივ, ჩრდილოეთისკენ სასოფლო-სამეურნეო მიწებსა და შემდეგ ტყეს, ორივე ეს კომპონენტი შესაძლოა გამოყენებულ იქნას ამ ტერიტორიის სამოსახლოდ, ან/და დასასვენებელი კომპლექსის ფუნქციით განსავითარებლიად.
აღსანიშნავია რომ ტბისა და მიმდებარე სასოფლო-სამეურნეო სივრცეებიდან განსასვლელია თერაპიული წყლებისა და ბანის მშენებარე კომპლექსის მიმართულებით.

დავა სურამის
განვითარების გეგმის განვითარების
კონსეფცია

პროექტი	საბუღალრო	ხელმოწერა
სურამის	მარია შარდია	
პროექტის ავტორი	ირაკლი შარდია	
პროექტის მენეჯერი	გიორგი მარტოვი	
პროექტის მენეჯერი	გიორგი მარტოვი	
პროექტის მენეჯერი	დავით მარტოვი	

10.02.2020 ფორმატი A3



ვარიანტი 1.
თერმული წყლებით სარგებლობის ორგანიზებული სივრცის მოწყობა

ვარიანტი 2.
გამაჯანსაღებელი ცენტრების ჩამოყალიბება თერმული წყლების მიმდებარე ტერიტორიაზე

ვარიანტი 3.
ღია აუზების მოწყობა თერმული წყლების მიმდებარე ტერიტორიაზე

გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ანოტაცია

თერმული წყაროების არსებობა და მათი განვითარება ინიციატივით ელემენტარული საკურორტო დასახლებული კომპლექსების, დაბა სურამის საზღვრებში და მის მიმდებარე არსებული წყაროები შესაძლოა გამოყენებულ იქნას კიდევ ერთი განსხვავებული ატრაქციონის და სამკურნალო ცენტრის შესაქმნელად სურამში.
ეტიმოლოგიულად შესაძლებელია მოხდეს მათი უკუუკლები და შესაბამისად ინფრასტრუქტურის განვითარება. უკრავლ ეტიმოლოგიური წყაროების მოხლოდ კეთილმოწყობით მოხდეს მათი ჩართვა ტურისტულ მარშრუტებში. შემდეგ ეტიმოლოგიური შესაძლებელია თუდაც ღია აუზების მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით (მაგალითისთვის ბორჯომის "სერენი"). საბოლოოდ შესაძლებელია წყაროების გამოყენება სამკურნალო დაწესებულებების მოსაწყობად და მიზნობრივი სტუმრების მისაღებად.

დაბა სურამის
განვითარებული გეგმის განვითარების

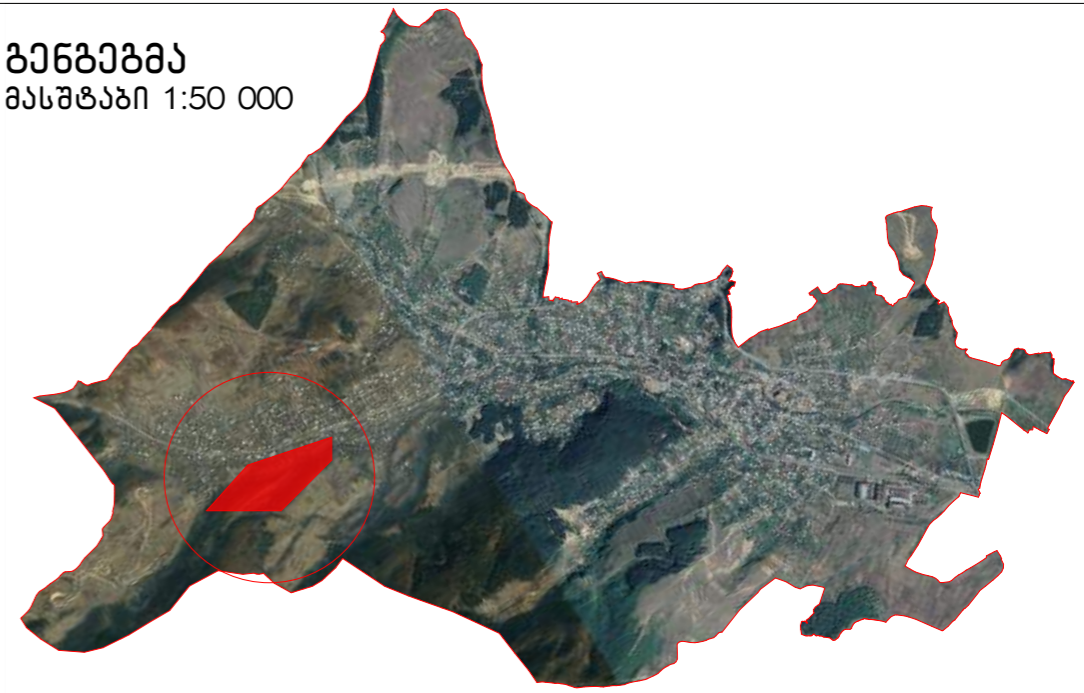
კონსტრუქცია

შპს ურბანიკა	საბალო	ხელმოწერა
დირექტორი	მეზა მუხომბე	
პროექტის ავტორი	ნინო მუხომბე	
არქიტექტორი	გიორგი მამულაძე	
არქიტექტორი	გიორგი ბაიბერიძე	
არქიტექტორი	დავით მამულაძე	

10.02.2020 ფორმატი A3



ბენეფიცი
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1.
"ბანაკის" ტერიტორიაზე პარკის მოწყობა

ვარიანტი 2.
"ბანაკის" ტერიტორიაზე პარკისა და გამწვანების მოწყობა (ხელოვნური ტიპი)

ვარიანტი 3.
პარკისა და სანატორიუმის განვითარება



ანოტაცია

სურამის, როგორც საკურორტო ზონის განვითარება მნიშვნელოვანწილად და მოქმედებული რუმათაღმართის ჯანსაღ განვითარებაზე, ვინაიდან სწორედ აქაა კონსტრუირებული სანატორიუმებისა და კონსტრუირებული სასტუმრო კომპლექსების უმეტესობა. ამ უზენესთვის არსებული მდგომარეობით სარეკონსტრუქციო უწყისას მხოლოდ ფარდობაზე შეფასებული მსიკა ზომის ტყის კორექცია ასრულებენ, ხოლო ორგანიზებული რეკონსტრუქციის სივრცეები ფაქტობრივად არ არსებობს. საკონსტრუქციო გადაწყვეტილებების მიზანმიმართული რუმათაღმართის პარკის მოწყობა ყოფილი სახელოდ რეკონსტრუქციის ფართობი დაახლოებით 15 ჰა-ია, საიდანაც ნახევარი დაფარულია მრავალწლოვანი ნარგავებით. ლანდშაფტი გამოირჩევა ფარდობისა და კლასიკური მოწყობით რაც იდეალურ გარემოს ქმნის პარკისთვის. ტერიტორიაზე ჩამოყალიბდება მდინარე სურამულა, ხოლო მის უკიდურეს აღმოსავლეთ ნაწილში თერაპიული წყლის წყაროები. ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სასოფლო-სამეურნეო განაშენიანება, დასავლეთიდან სატყეო ტერიტორია და განსაკუთრებული უბანი, ხოლო სამხრეთიდან - სასოფლო-სამეურნეო მიწები.

ტერიტორიის მდგომარეობა და ფართობი იძლევა მისი მრავალფეროვანი და მრავალფეროვანი განვითარების საშუალებას. ტერიტორია შეიძლება დაიყოს აქტიური და წყნარი დასვენების ზონებად, რაც მრავალფეროვან გართობა/დასვენებას შესთავაზებს ვიზიტორებს. ფართობიდან გამომდინარე შესაძლებელია პარკში სპორტული ზონების მოწყობა, რაც ხელს შეუწყობს ადგილობრივი მოსახლეობისა და პარკის მიმდებარედ დაგეგმილი სკოლის მოსწავლეების ჯანმრთელ განვითარებას.

დაბა სურამის ბენეფიციური ზემოქმედების განვითარების

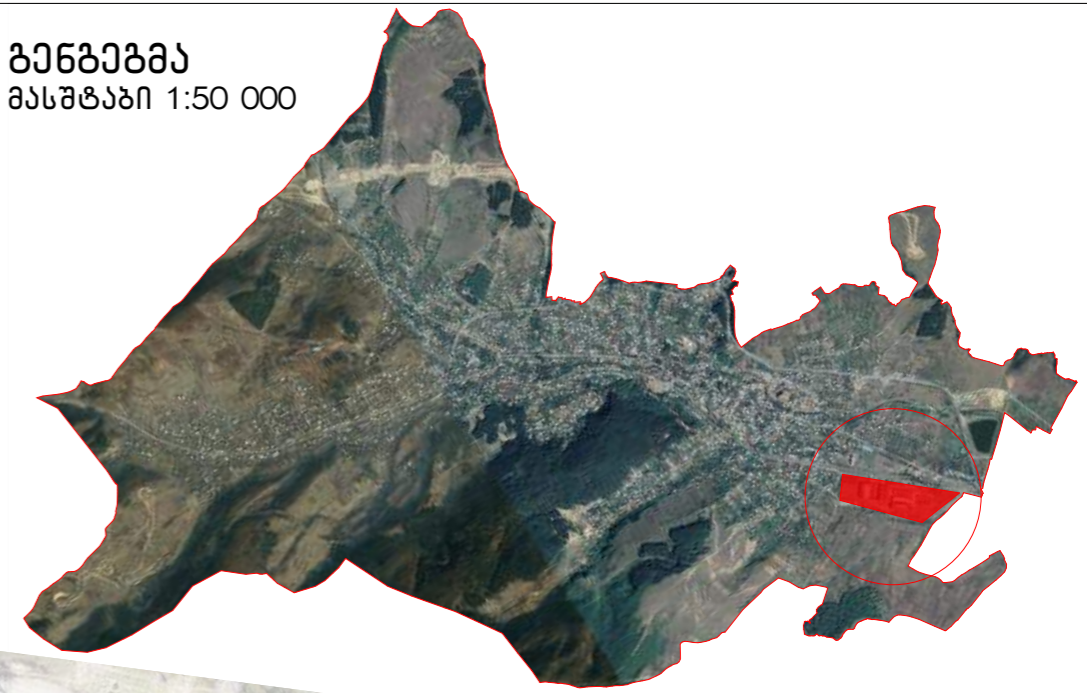
კონსტრუქცია

შპს ურბანიკა	საბალო	ხელმოწერა
მრეწველობის	მარკა მარკა	
პროექტის ავტორი	ირაკლი მარკა	
არქიტექტორი	გიორგი მარკა	
არქიტექტორი	გიორგი მარკა	
არქიტექტორი	დავით მარკა	

10.02.2020 ფორმატი A3



გენგეგმა
მასშტაბი 1:50 000



ვარიანტი 1.
ტურისტული ზონის განვითარება

ვარიანტი 2.
სკორტული ტურიზმის ცენტრის შექმნა

ვარიანტი 3.
საზოგადოებრივი ცენტრის შექმნა

ანოტაცია

მინის ტარის მწარმოებელი ქარხანა სურამისა და მიმდებარე დასახლებული უბნების დასაქმების ძირითად ობიექტს წარმოადგენდა საბჭოთა კავშირის ეპოქაში. მისი ფუნქციონირების შეწყვეტა იქიდან დაიწყო, აქ დასაქმებულ მოსახლეობას, ხოლო წლების განმავლობაში ქარხნის ქარხნის და მიუხედავად ქობულეთის სავალალო მდგომარეობაში მიიყვანა.

დღეის მდგომარეობით ქარხნის ტერიტორია 140630 კვ.მ-ია, რომელზეც განთავსებულია მდებარე მინის მწარმოებელი სხვადასხვა მდგომარეობაში. მესაქუთრა სს "ხაშურის მინის ტარა"-ს სადას Gardabani Holdings PP B.V ფლობს 72.7585%-ს, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო ფლობს -23.0935%-ს, ხოლო სხვა აქციონერები (1.890 აქციონერი) 4.1480%-ს.

რეალურად ქარხანა განთავსებულია სურამის მთავარ შემოსავლელში და ფაქტიურად კირველ ეფექტს ქმნის სტუმრებზე. მიიღი რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია ან/და მთლიანად ახალი ფუნქციონირება და არაქვეტურობით ჩანს სურამის მნიშვნელოვანი მთლიანად სურამისთვის.

იმ პირობების გათვალისწინებით რომ სურამს განვიხილავთ როგორც სპორტულ-ტურისტულ დასახლებას, სრულიად მიუღებელია ქარხნის ფუნქციის შენარჩუნება ამ ტერიტორიაზე.

მოსაშენი ტერიტორიის განვითარება იმის გათვალისწინებით რომ პარსეპტივში მას ესაზღვრება ბულვარი, სკორტული ზონა და ტბა ბულვარის გავლით შესაძლოა როგორც ტურისტული (სასტუმრო ქობულეთის, სკორტული ბაზა, საკონფერენსო და შეხვედრების ზონა (აღმოსავლეთ და დასავლეთ სექტორებში შორის)), ისე სხვა საზოგადოებრივი ფუნქციებით.

დავა სურამის
განვითარებული განვითარების

ქონსაფსია

პროექტი	საბაზო	ხელშეწყობა
არქიტექტურა	მარაგ ბუღალტრა	
პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ბუღალტრა	
არქიტექტორი	გიორგი ბაგდასაძე	
არქიტექტორი	გიორგი ბაგდასაძე	
არქიტექტორი	დავით ბაგდასაძე	

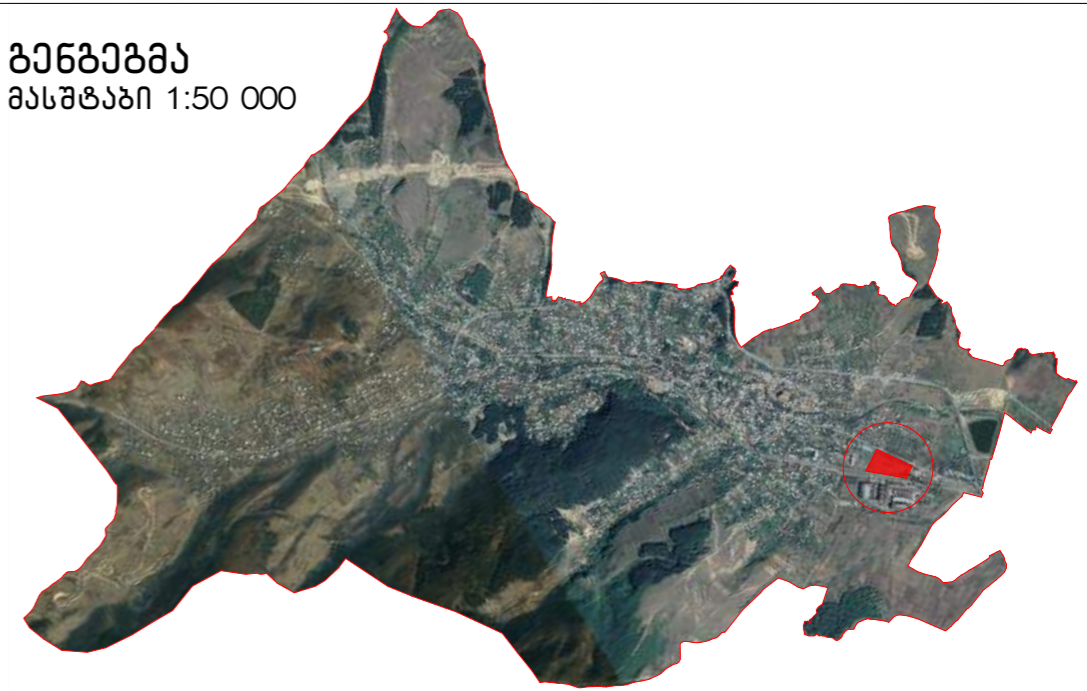
10.02.2020 ფორმატი A3

ვარიანტი 1.
სკორტული კომპლექსის მოწყობა ადგილობრივი მოსახლეობისათვის

ვარიანტი 2.
სკორტული კომპლექსის მოწყობა სკორტული ტურიზმის განვითარებისათვის

ვარიანტი 3.
სკორტული კომპლექსის ინტეგრირება ტბასა და შუშის ქარხნის ტერიტორიებთან

განმარტება
მასშტაბი 1:50 000



ანოტაცია

ტურიზმისა და ჯანსაღი სხორვაების განსავითარებლად მნიშვნელოვანი ელემენტია სკორტული ობიექტები. რბილი კლიმატის პირობები, როგორც ეს სურამში იძლევა საშუალებას ტურისტული ნაკადები მოვიზიდოთ წლის სხვადასხვა პერიოდში და არა მხოლოდ ზაფხულში როგორც ეს უნდა ხდებოდეს. ამისთვის ერთ-ერთი ქარგი გზაა სკორტული კომპლექსების დაგეგმვა სკორტსმენების შეკრებების მოსაწყობად. სკორტული ტურიზმი გამოირჩევა ღირსეული და ყველა დონის გადახდელუნარიანობით. სკორტსმენების ჯგუფების მოსაზიდად აუცილებელია გამართული სკორტული ინფრასტრუქტურა, რომლის სურამში დღეს არ არსებობს, თუმცა საქართვეო ზონისთვის ფაქტიურად აუცილებელი პირობაა.

ასეთი გაზის შესაქმნელად გეგმვით განსაზღვრულია საკრედიტო ბუღვარის მიმდებარე ტერიტორია მიწის ქარხნის მოპირდაპირე მხარეს. დღეის მდგომარეობით ეს ტერიტორია ძირითადად რეზინტარირებულია სახელმწიფოს საკუთრებაში, ნაწილი მესაქუთრებისა დაუღბაელია, ხოლო მსირა ნაწილი კერძო საკუთრებას წარმოადგენს.

ტერიტორიის ფართობი დაახლოებით 6 ჰა-ია.

მნიშვნელოვანია რომ ტერიტორია ესაზღვრება ხაშურს, რას კიდევ უფრო ამაღლებს მის სისოხლისუნარიანობას.

სკორტული კომპლექსის ფარგლებში ტერიტორიაზე შესაქმნელია მოეწყოს ორი სავარჯიშო სტანდარტული ზომის საფეხბურთო/სარაბაო მოედანი, კორტები, კალათბურთის მოედანი/ლარბაზი და ა.შ.

დამხმარე ინფრასტრუქტურა (გასახლელაზი, აღმინესტრასია, სველი წერტილელი, ტრიბუნები, კარკინები და ა.შ.) დასაგებშია განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში სკორტის სახეობებისა და მათი მოთხოვნების შესაბამისად.

სკორტული კომპლექსის ქმედითუნარიანობა შესაფასებელია როგორც სურამის ტბის, ისე ქარხნის პერსპექტიული ფუნქციისა და სკორტულ კომპლექსსა და ტბას შორის დაგეგმილი სასოვრვაბელი უზენის ერთიან კომპლექსში.

დაბა სურამის განვითარული გეგმის განვითარების

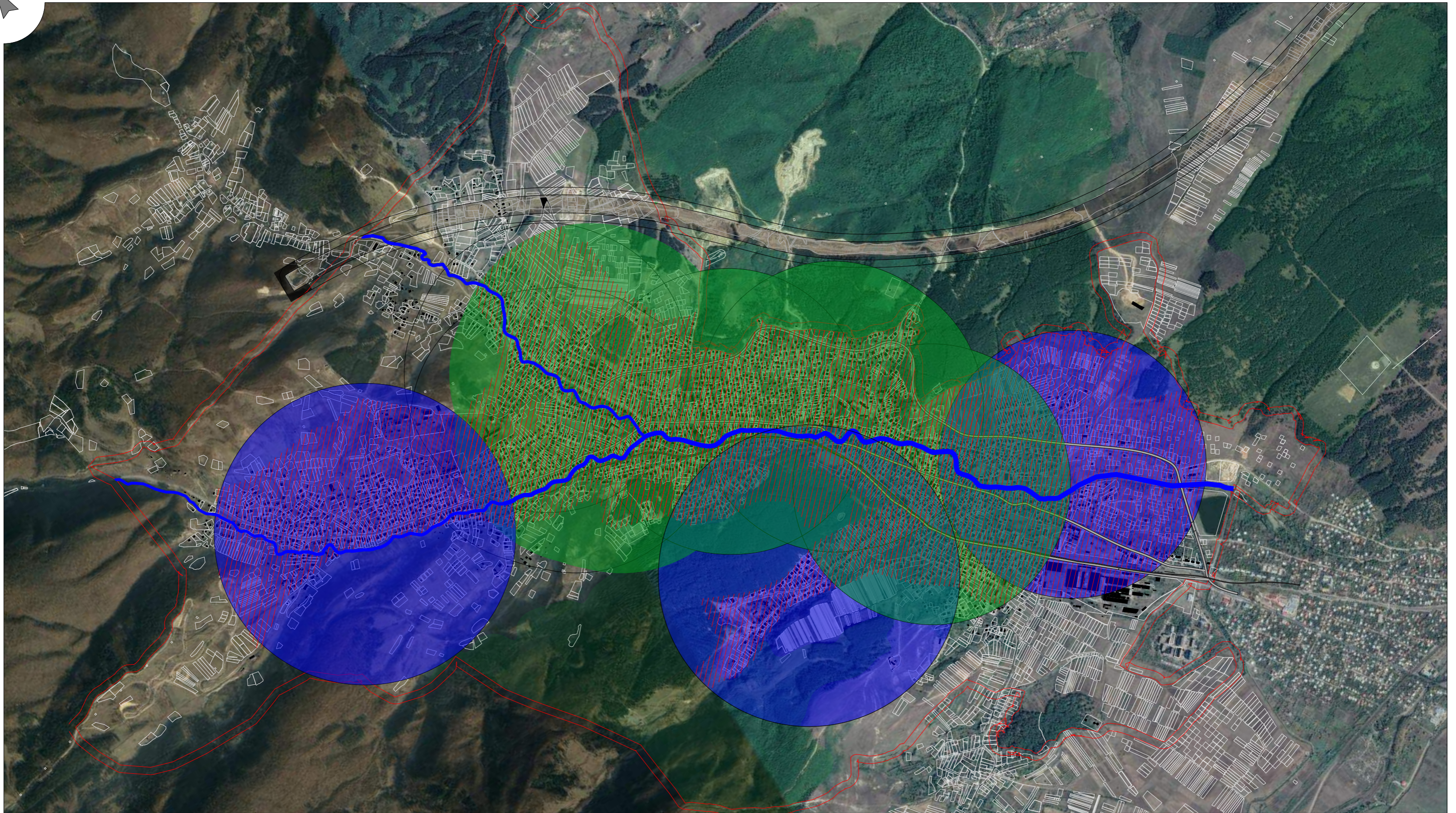
კონსეფსია

აუზონია	საბლი	ხელშედეა
ორბატორი	მეკა ზარდულია	
პრობის აბორი	იკალი ზარდულია	
აკომბატორი	ბორბი მარდულია	
აკომბატორი	ბორბი მარდულია	
აკომბატორი	დანი მარდულია	




10.02.2020 ფორმატი A3





სოციალური მომსახურების ოზონქტევი





ანოტაცია

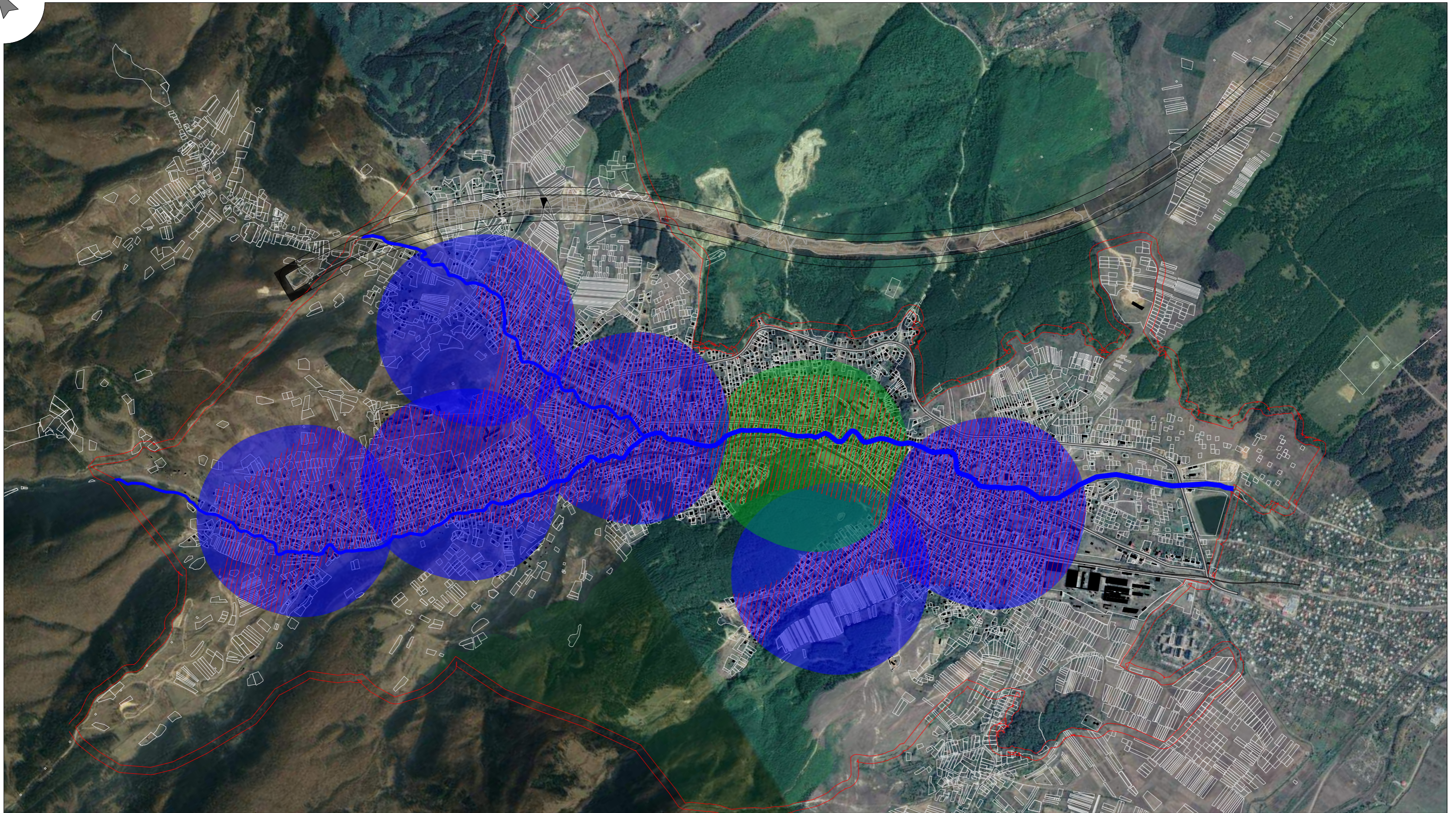
-  არსებული სკოლის მომსახურების არეალი
-  სავროქტო სკოლის მომსახურების არეალი
-  სკოლის მომსახურების არეალი რელიეფის გათვალისწინებით

-  არსებული შენობა
-  მდინარე
-  სურამის სავროქტო საზღვარი
-  არსებული საკანდასტრო ნაკვეთები




დაბა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების
კონსეფსია





შპს ურბანისტიკა	სახელი	ხელმოწერა
მენეჯერი	მეჩაი შარვაშია	
პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ შარვაშია	
არქიტექტორი	გიორგი მალაქაძე	
არქიტექტორი	გიორგი პაიჭიაშვილი	
არქიტექტორი	დავით შატაბაძე	

10.02.2020 ფორმატი A3



ანოტაცია

-  არსებული ბაღის მომსახურების არეალი
-  სპროექტო ბაღის მომსახურების არეალი
-  ბაღის მომსახურების არეალი რელიეფის ბათვალისწინებით

-  არსებული შენობა
-  მდინარე
-  სურამის სპროექტო საზღვარი
-  არსებული საკანდასტრო ნაკვეთები

დაბა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების

კონსეფსია

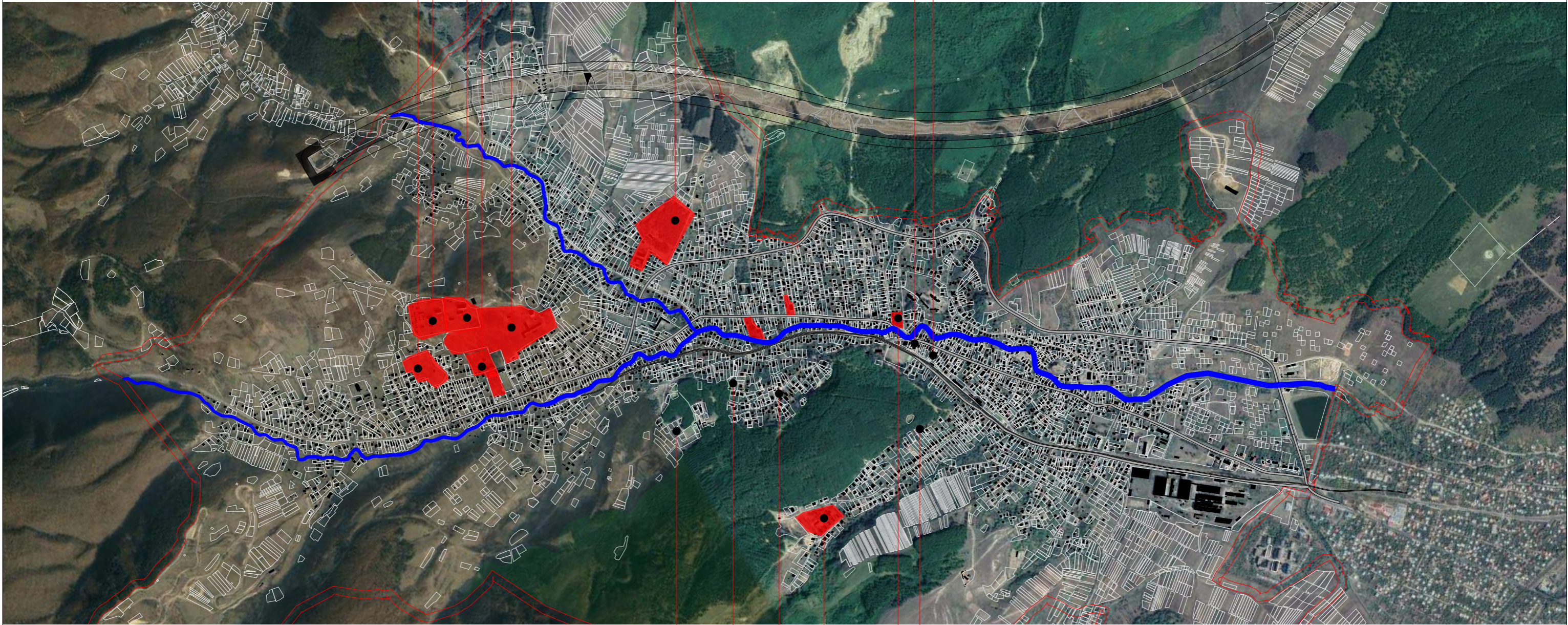
შპს ურბანიკა	საბალო	ხელმოწერა
მრეაქტორი	მეზაზ მურაღლია	
პროექტის ავტორი	ირაკლი მურაღლია	
არქიტექტორი	გიორგი მარულაშვილი	
არქიტექტორი	გიორგი მარულაშვილი	
არქიტექტორი	დავით მარულაშვილი	

10.02.2020 ფორმატი A3

სანატორიუმი მუხეხელი
 სანატორიუმი ფოლადი
 ყოფილი პიონერთა ბანაკი

სანატორიუმი ნაკადული
 სანატორიუმი სურამი
 ყოფილი დამატროვის ბავშვთა სახლი


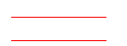



სასტუმრო KMG
 სასტუმრო ბათუმი
 ყოფილი დამატროვის ბავშვთა სახლი



სასტუმრო სურამი
 სასტუმრო მჭედლის სახლი
 სასტუმრო ნითელი ტყუაბი

სასტუმრო კიდობანი
 ყოფილი დამატროვის ბავშვთა სახლი
 სოფლის მუშაკთა პიონერთა ბანაკი

ანოტაცია

-  არსებული სანატორიუმებისა და პიონერთა ბანაკების ტერიტორიები
-  სურამის საპროექტო საზღვარი
-  არსებული შენობა
-  მდინარე
-  არსებული საკადასტრო ნაკვეთები

ტურიზმის განვითარებისთვის და დასაქმების აღზიდვის შესაქმნელად მნიშვნელოვანია იმ სანატორიუმებისა და პიონერთა ბანაკების აღდგენა (თუღაც სასტუმროების ფუნქციით) რომლებიც ამ წლების განმავლობაში ფუნქციონირებდა.

ამ მხრივ განსაკუთრებით საყურადღებოა ჩვენთვის ჩრდილოეთით კონსტრუირებული 4 სანატორიუმისა და 1 პიონერთა ბანაკის განვითარების სწორი სტრატეგიის შექმნა, რას გულისხმობს:

1. განსვინების პირობების გამართულად ჩამოყალიბებას,
2. ფუნქციების სწორად განსაზღვრას,
3. განვითარების თანმიმდევრობის განსაზღვრას
4. ფასის, ან სანიმუშო პირობების პოლიტიკის სისტემატად ჩამოყალიბებას.

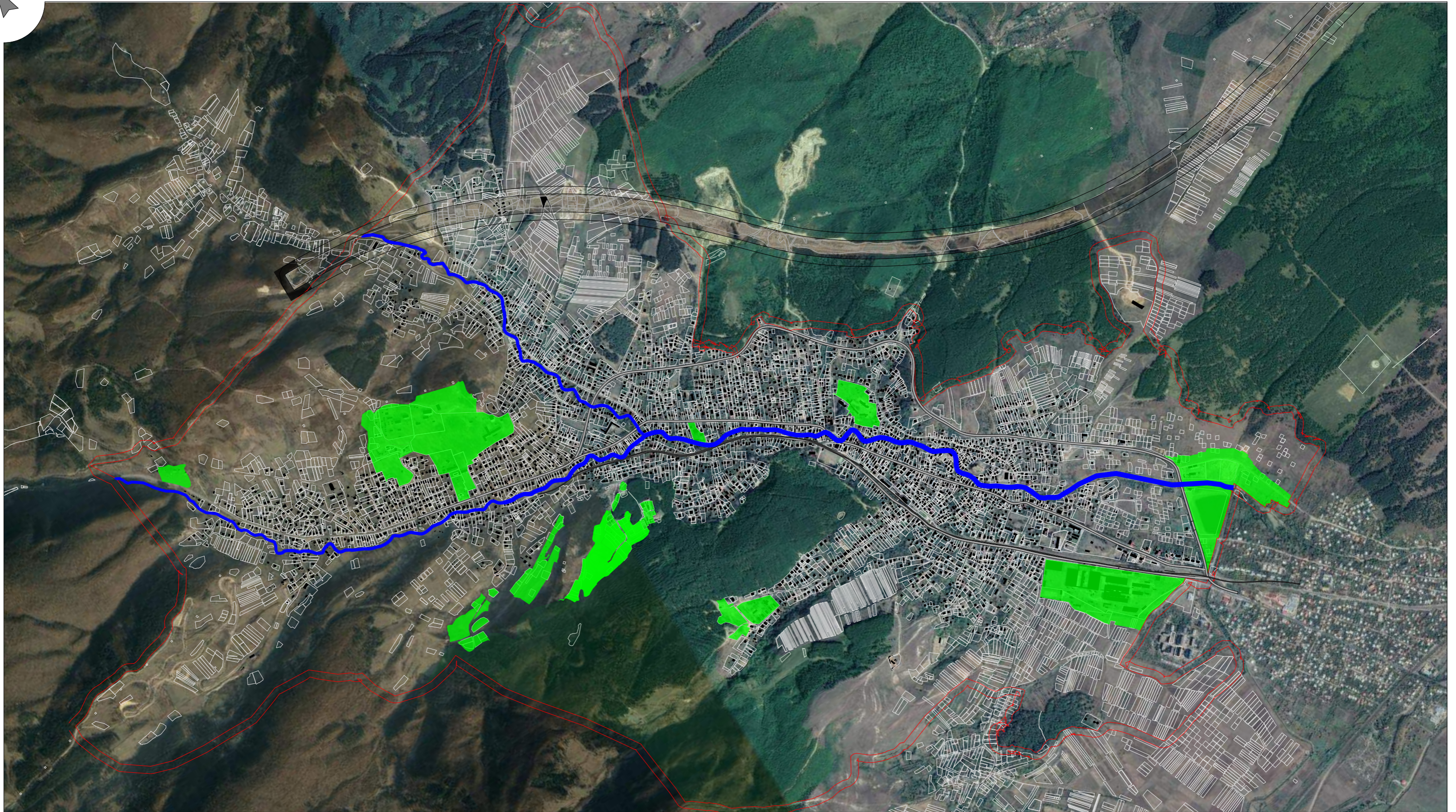
გენბეგმის ფარგლებში შემდეგ ეტაპზე დაზუსტდება ამ დასასვენებელი კომპლექსების კავშირები რეკონსტრუქციულ ფუნქციებთან და მათი ტერიტორიული გაფართოებისა და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები.

დაბა სურამის
 მუხეხელის მუხეხელის განვითარების






კონსტრუქცია

პროექტი	საბუღალტრო	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	მარია შარდია	
პროექტის მხარდამხმარებელი	ნიკოლოზ მარტოვი	
პროექტის მხარდამხმარებელი	გიორგი მარტოვი	
პროექტის მხარდამხმარებელი	დავით მარტოვი	

10.02.2020 ფორმატი A3



ანოტაცია

-  საკრთქტო სასტუმროებისა და სანატორიუმების ტერიტორიები
-  სურამის საკრთქტო საზღვარი
-  არსებული შენობა
-  მდინარე
-  არსებული საკადასტრო ნაკვეთები

გარდა არსებული/სარეაბილიტაციო დასასვენებელი კოლექციებისა გეგმავთ ითვალისწინებს ახალ ტერიტორიებს მსგავსი ფუნქციების განსაკუთრებულად. ასეთ ტერიტორიებზე შერჩეულია სურამის ტყის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები, ძველი ვიონერით აგნაჟები, ტყის მიმდებარე ტერიტორიები და შესაძლოა ბრუნდებიდები.


დავა სურამის მუნიციპალიტეტის განვითარების კონსეფსია


შპს ურბანიკა	საბჭო	ხელმოწერა
მენეჯერი	მეზა მუხომბა	
პროექტის ავტორი	ირაკლი მუხომბა	
არქიტექტორი	გიორგი მუხომბა	
არქიტექტორი	გიორგი მუხომბა	
არქიტექტორი	დავით მუხომბა	


10.02.2020 ფორმატი A3





ანოტაცია

 სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწები

 სურამის საკროეკტო საზღვარი

 არსებული საკადასტრო ნაკვეთები

 არსებული შენობა

 მდინარე

გარდა არსებული/სარეაბილიტაციო დასასვენებელი კოლექციებისა განგებამ ითვალისწინებს ახალ ტერიტორიებს მსგავსი ფუნქციების განსავეითებლად. ასეთ ტერიტორიებად შერჩეულია სურამის ტყის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები, ძველი ვიონერეთ აგნაჟები, ტყის მიმდებარე ტერიტორიები და შესაძლოა ბრუნფილდები.

დაბა სურამის მუნიციპალიტეტის განვითარების


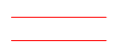

კონსეფსია



შპს ურბანიკა	პროექტი	საბუღალტრო	ხელმოწერა
მენეჯერი	მარია შარდია		
პროექტის ავტორი	ირაკლი შარდია		
არქიტექტორი	გიორგი მალაშვილი		
არქიტექტორი	გიორგი მალაშვილი		
არქიტექტორი	დავით მალაშვილი		

10.02.2020 ფორმატი A3



ანოტაცია

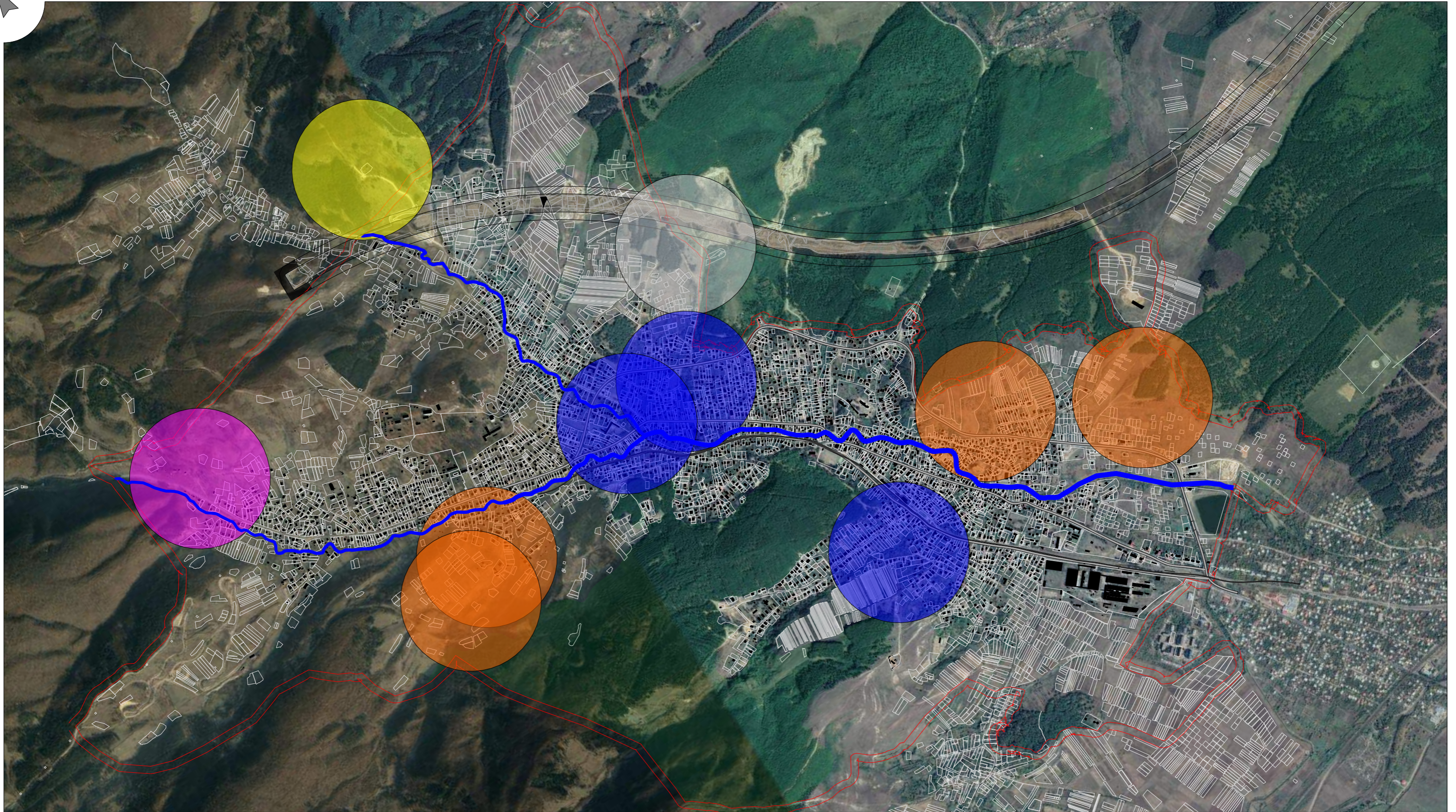
-  სკორტული ობიექტების განთავსების ადგილი
-  სურამის საკრთქტო საზღვარი
-  არსებული სკადანსტრო ნაკვეთები

-  არსებული შენობა
-  მდინარე




დაბა სურამის მუნიციპალიტეტის განვითარების კონსეფსია


აუზონა	სახლი	ხელშეწყობა
მრეწველური	მეცნიერული	
კომერციული	რეკონსტრუქციული	
კულტურული	სპორტული	
კომუნალური	საგარეო	
კომუნალური	საგარეო	
კომუნალური	საგარეო	


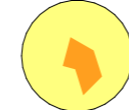
10.02.2020 ფორმატი A3



ანოტაცია

-  არსებული სასაფლაოების ტერიტორიები
-  სურამის საკრთქტო საზღვარი
-  არსებული საკადასტრო ნაკვეთები

-  შესანარჩუნებელი სასაფლაო
-  უკრველ ეტაჟზე განსაუქმებელი სასაფლაო
-  მეორე ეტაჟზე განსაუქმებელი სასაფლაო

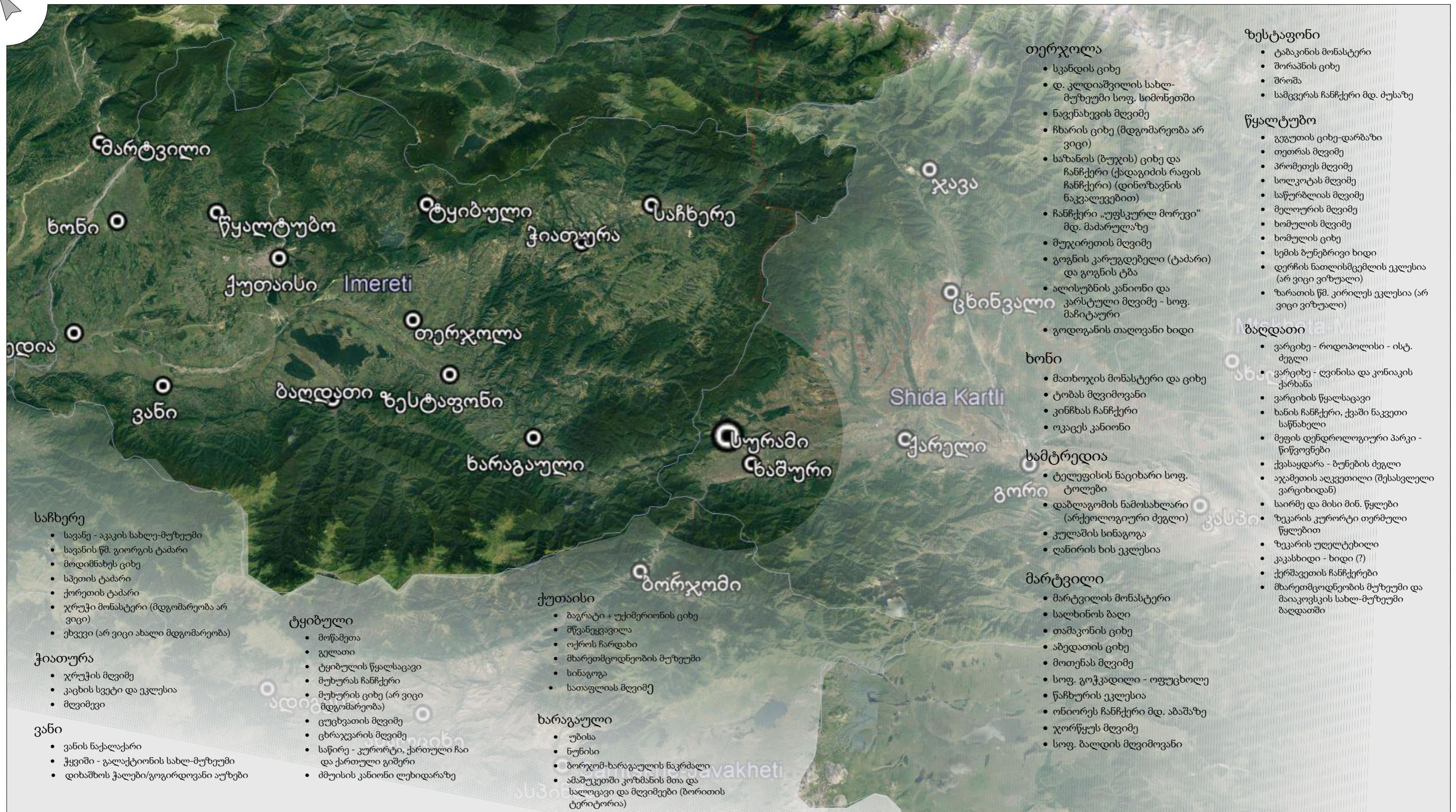
-  მესამე ეტაჟზე განსაუქმებელი სასაფლაო
-  სასაფლაო გადიდებას კოტენსილით

დაბა სურამის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის

კონსეფსია

შპს ურბანისკა	საბუღალტრო	საბუღალტრო	საბუღალტრო
მენეჯერი	მარიამ მარტოვიძე		
პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ მარტოვიძე		
არქიტექტორი	გიორგი მარტოვიძე		
არქიტექტორი	გიორგი მარტოვიძე		
არქიტექტორი	დავით მარტოვიძე		

ტურნიზმი



თერჯოლა

- სვანდის ციხე
- დ. კლდიაშვილის სახლ-მუზეუმი სოფ. სიმონეთში
- ნავენახევის მღვიმე
- ჩხარის ციხე (მდგომარეობა არ ვიცი)
- საზანოს (ბუჯის) ციხე და ჩანჩქერი (ქადაგიძის რაფის ჩანჩქერი) (დინოზავნის ნაკვალევებით)
- ჩანჩქერი „უფსკურლ მორევი“ მდ. მაძარულაზე
- მუჯირეთის მღვიმე
- გოგნის კარუდებელი (ტაძარი) და გოგნის ტბა
- ალისუზნის კანიონი და კარსტული მღვიმე - სოფ. მაჩიტაური
- გოდოვანის თაღოვანი ხიდი

ზესტაფონი

- ტაბაკინის მონასტერი
- შორაპნის ციხე
- შრომა
- სამცვერას ჩანჩქერი მდ. მუსაზე

წყალტუბო

- გეგუთის ციხე-დარბაზი
- თეთრას მღვიმე
- პრომეთეს მღვიმე
- სოლოკტას მღვიმე
- საწურბლიას მღვიმე
- მელიორის მღვიმე
- ხომულის მღვიმე
- ხომულის ციხე
- სემის ბუნებრივი ხიდი
- დერჩის ნათლისმცემლის ეკლესია (არ ვიცი ვიზუალი)
- ზარათის წმ. კირილეს ეკლესია (არ ვიცი ვიზუალი)

ბაღდათი

- ვარციხე - როდოპოლისი - ისტ. ძეგლი
- ვარციხე - ღვინისა და კონიაკის ქარხანა
- ვარციხის წყალსაცავი
- ხანის ჩანჩქერი, ქვაში ნაკვეთი საწნახელი
- მეფის დენდროლოგიური პარკი - წიწვოვნები
- ქვასაყდარა - ბუნების ძეგლი
- აჯამეთის ალკვეთილი (შესასვლელი ვარციხიდან)
- საირმე და მისი მინ. წყლები
- ზეკარის კურორტი თერმული წყლებით
- ზეკარის უღელტეხილი
- კაკასხიდი - ხიდი (?)
- ქერშავეთის ჩანჩქერები
- მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი და მაიაკოვსკის სახლ-მუზეუმი ბაღდათში

ხონი

- მათხოჯის მონასტერი და ციხე
- ტობას მღვიმეოვანი
- კინჩხას ჩანჩქერი
- ოკაცეს კანიონი

სამტრედია

- ტელეფისის ნაციხარი სოფ. ტოლები
- დაბლაგომის ნამოსახლარი (არქეოლოგიური ძეგლი)
- კულაშის სინაგოგა
- ღანირის ხის ეკლესია

მარტვილი

- მარტვილის მონასტერი
- სალხინოს ბაღი
- თამაკონის ციხე
- აბედათის ციხე
- მოთენას მღვიმე
- სოფ. გოჭკადილი - ოფუცხოლე
- წაჩხურის ეკლესია
- ონიორეს ჩანჩქერი მდ. აბაშაზე
- ჯორწყუს მღვიმე
- სოფ. ბაღდის მღვიმეოვანი

საჩხერე

- სავანე - აკაკის სახლე-მუზეუმი
- სავანის წმ. გიორგის ტაძარი
- მოდიმნახეს ციხე
- სპეთის ტაძარი
- ქორეთის ტაძარი
- ჯრუჭი მონასტერი (მდგომარეობა არ ვიცი)
- ეხვევი (არ ვიცი ახალი მდგომარეობა)

ჭიათურა

- ჯრუჭის მღვიმე
- კაცხის სვეტი და ეკლესია
- მღვიმევი

ვანი

- ვანის ნაქალაქარი
- ჭყვიში - გალაქტიონის სახლ-მუზეუმი
- დიხაშხოს ქალები/გოგირდოვანი აუზები

ტყიბული

- მოწამეთა
- გელათი
- ტყიბულის წყალსაცავი
- მუხურას ჩანჩქერი
- მუხურის ციხე (არ ვიცი მდგომარეობა)
- ცუცხვათის მღვიმე
- ცხრაჯვარის მღვიმე
- საწირე - კურორტი, ქართული ჩაი და ქართული გიშერი
- ძმუისის კანიონი ლეხიდანაზე

ქუთაისი

- ბაგრატი + უქიმერიონის ციხე
- მწვანეყვავილა
- ოქროს ჩარდახი
- მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი
- სინაგოგა
- სათაფლიას მღვიმე

ხარაგაული

- უბისა
- ნუნისი
- ბორჯომ-ხარაგაულის ნაკრძალი
- ამაშუკეთში კოზმანის მთა და სალოცავი და მღვიმეები (ბორითის ტერიტორია)

ანოტაცია

ტურისტული მიზიდვის სენტრი

დაბა სურამის ბენეკალური გეგმის განვითარების

კონსეფსია

შპს ურბანისკა	აუზისა	საბლი	ხალონია
ორიპირი	მეაბ ზარდია		
პროექტის ავტორი	ირაკლი მუხომია		
არქიტექტორი	გიორგი მალაშვილი		
არქიტექტორი	გიორგი ბაიბეილი		
არქიტექტორი	დავით ბაბახია		

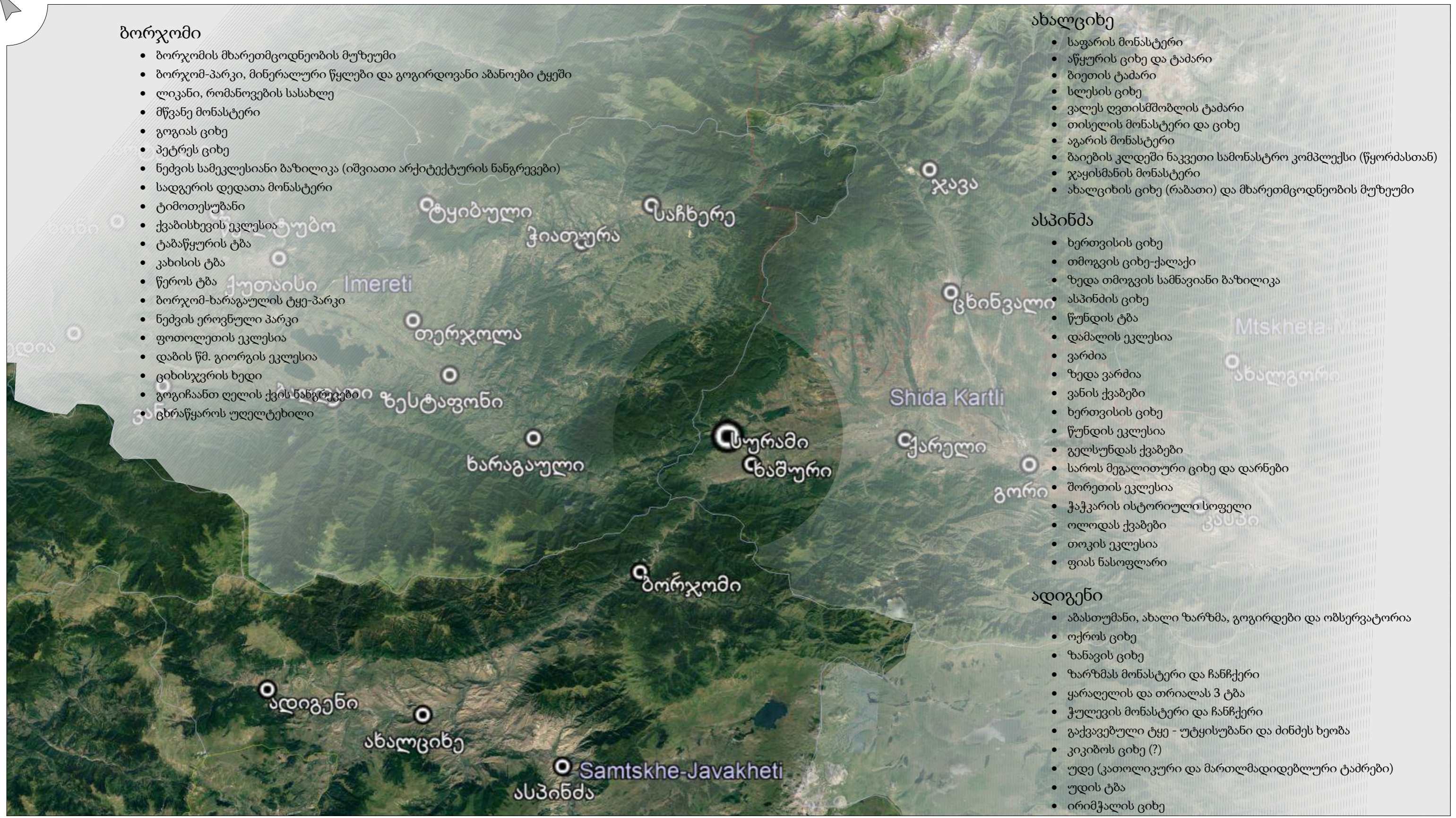
10.02.2020 ფორმატი A3



ღაბა სურამის ბენეკალური გეგმის განვითარების კონსეფსია

შპს ურბანული გეგმები	პროექტი	საბუღალტრო	ბიზნესგეგმა
	პროექტი	ბიზნესგეგმა	ბიზნესგეგმა
	პროექტი	ბიზნესგეგმა	ბიზნესგეგმა
	პროექტი	ბიზნესგეგმა	ბიზნესგეგმა
	პროექტი	ბიზნესგეგმა	ბიზნესგეგმა

10.02.2020	ფორმატი A3
------------	------------



ბორჯომი

- ბორჯომის მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი
- ბორჯომ-პარკი, მინერალური წყლები და გოგირდოვანი აბანოები ტყეში
- ლიკანი, რომანოვების სასახლე
- მწვანე მონასტერი
- გოგიას ციხე
- პეტრეს ციხე
- ნემვის სამეკლესიანი ბაზილიკა (იშვიათი არქიტექტურის ნანგრევები)
- სადგერის დედათა მონასტერი
- ტიმოთესუბანი
- ქვაბისხევის ეკლესია
- ტაბაწყურის ტბა
- კახისის ტბა
- წეროს ტბა
- ბორჯომ-ხარაგაულის ტყე-პარკი
- ნემვის ეროვნული პარკი
- ფოთოლეთის ეკლესია
- დაბის წმ. გიორგის ეკლესია
- ციხისჯვრის ხედი
- გოგიჩანთ ღელის ქვის ნანგრევები
- ცხრაწყაროს უღელტეხილი

ახალციხე

- საფარის მონასტერი
- აწყურის ციხე და ტაძარი
- ბიეთის ტაძარი
- სლესის ციხე
- ვალეს ღვთისმშობლის ტაძარი
- თისელის მონასტერი და ციხე
- აგარის მონასტერი
- ბაიების კლდეში ნაკვეთი სამონასტრო კომპლექსი (წყობამდელი)
- ჯაყისმანის მონასტერი
- ახალციხის ციხე (რაბათი) და მხარეთმცოდნეობის მუზეუმი

ასპინძა

- ხერთვისის ციხე
- თმოგვის ციხე-ქალაქი
- ზედა თმოგვის სამნავიანი ბაზილიკა
- ასპინძის ციხე
- წუნდის ტბა
- დამალის ეკლესია
- ვარძია
- ზედა ვარძია
- ვანის ქვაბები
- ხერთვისის ციხე
- წუნდის ეკლესია
- გელსუნდას ქვაბები
- საროს მეგალითური ციხე და დარნები
- შორეთის ეკლესია
- ჭაჭკარის ისტორიული სოფელი
- ოლოდას ქვაბები
- თოკის ეკლესია
- ფიას ნასოფლარი

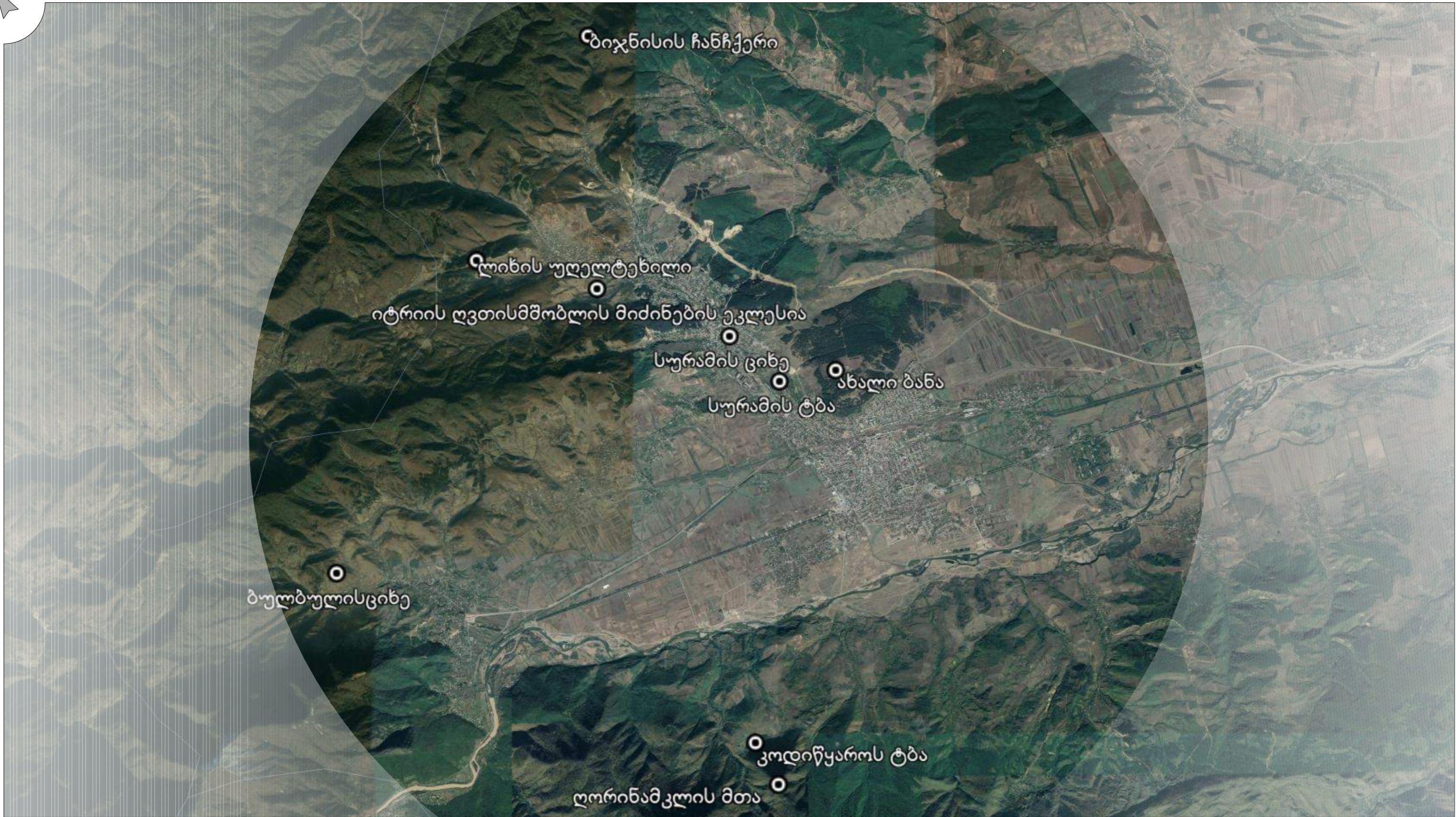
ადიგენი

- აბასთუმანი, ახალი ზარზმა, გოგირდები და ობსერვატორია
- ოქროს ციხე
- ზანავის ციხე
- ზარზმას მონასტერი და ჩანჩქერი
- ყარაღელის და თრიალას 3 ტბა
- ჭულევის მონასტერი და ჩანჩქერი
- გაქვავებული ტყე - უტყისუბანი და ძინძეს ხეობა
- კიკიბოს ციხე (?)
- უდე (კათოლიკური და მართლმადიდებლური ტაძრები)
- უდის ტბა
- ირიმჭალის ციხე

ღაბა სურამის
ბენეკალური გეგმის განვითარების
კონსეფსია

შპს ურბანისკა	აუზონა	საბალი	ხელშეწყობა
	მრეკატორი	ღაბა ბუკლული	
	პროექტის ავტორი	იკალი ბუკლული	
	არქიტექტორი	გიორგი მალაშვილი	
	არქიტექტორი	გიორგი პაიჭვილი	
	არქიტექტორი	დავით მახარია	

10.02.2020 ფორმატი A3



შპს ურბანისკა სურამიდან საფეხმავლო მანძილზე არსებული ტურისტული მიზიდვის ადგილი

ღაზა სურამის მენეჯერული გეგმის განვითარების

კონსეფსია

შპს ურბანისკა	აუზონა	საბალი	ხელშეწყობა
	მრეკონსტრუქციის	მეკონსტრუქციის	
	პროექტის ავტორი	რეკონსტრუქციის	
	არქიტექტორი	გეოგრაფიული	
	არქიტექტორი	გეოგრაფიული	
	არქიტექტორი	დავით მანუჩარია	

კურორტ სურამის ტურისტული განვითარების ხედვა

ლელა გიორგაძე

სურამის საკურორტო მახასიათებლები და ცენტრალური მდებარეობა საშუალებას იძლევა მრავალფეროვნად გამოვიყენოთ მისი პოტენციალი. სურამს გააჩნია პოტენციალი იქცეს ქვეყნის წამყვან კურორტად თავისი მრავალმხრივი განვითარების საშუალებებისა და მრავალწლიანი გამოცდილების გათვალისწინებით.

პერსპექტივაში სურამი განიხილება როგორც:

1. ზემოთა და ოჯახზე მორგებული სერვისების მქონე კურორტი, რომელიც მე-19 საუკუნიდან მასპინძლობს პატარებს და მათ ოჯახებს და მკურნალობს კლიმატურ-ბალნეოლოგიური პროფილით.

სურამის ბუნებრივი სამკურნალო ფაქტორებია დაბალი მთის ჰავა და სუსტად სულფიდური, ჰიდროკარბონატული, მაგნიუმთან-კალციუმთან მინერალური წყლები, საერთო მინერალიზაციით 0,6 გ/დმ3, 68 მგ/დმ3 კაჟმჟავას შემცველობით.

მკურნალობის სახეობები: პასიური კლიმატოთერაპია და მინერალური წყლის აბაზანები.

ჩვენებები: გულ-სისხლს-მარღვთა და რკინადეფიციტური ანემიის, სასუნთქი სისტემის, ნერვული სისტემის და ენდოკრინული პროფილის დაავადებების მკურნალობა-პროფილაქტიკა.

მინერალური წყლები: რკინის წყალი (სურამის ცენტრში), ღარიბაღელე (კაკალახევეში), იტრიის თერმული წყალი (იტრია)...

2. სპორტული შეკრებებისა და ბანაკების ადგილი, თავისი მოხერხებული რელიეფით და ზომიერი ჰავით, რაც ხელსაყრელ გარემოს ქმნის სპორტულ-გამაჯანსაღებელი აქტივობებისთვის.

ზომიერი სირთულის რელიეფი, ზომიერი ჰავა, ეკოლოგიური გარემო და ტყის საფარი, ტრავმატოლოგიური და საკურორტო მკურნალობის დიდი გამოცდილება, ცენტრალური მდებარეობა და მარტივი წვდომის საშუალებები სპორტული ტურიზმის განვითარების კარგ საფუძველს იძლევა.

3. ტურისტული პლაცდარმი საერთაშორისო მოგზაურებისთვის, რომლებიც სურამში დამსთვევის შემდეგ მოინახულონ ქვეყნის თითქმის 1/3 ადმოსავლეთ, დასავლეთ თუ სამხრეთ საქართველოს მიმართულებით. აღსანიშნავია, რომ სურამის, როგორც ტურისტული პლაცდარმის ამოქმედებით ჩვენ ხელს შევეუწყობთ მთლიანად შიდა ქართლის ტურისტულ ამუშავებას, რადგან დედაქალაქიდან დასავლეთით ან სამხრეთით მიმართული

მარშრუტების შემთხვევაში მცირე დრო რჩება შიდა ქართლის ტურისტული ობიექტების მოსანახულებლად. ამ რეგიონში ამჟამად ტურისტულად დატვირთული მხოლოდ ორი ობიექტია - უფლისციხე და სტალინის მუზეუმი. როცა სურამი შეიქმნება ტურისტული პლაცდარმის ფუნქციებს, ტურები შენელებს და მეტი დროს დაეთმობა შიდა ქართლის სანახაობებს, შესაბამისად განვითარდება ინფრასტრუქტურა, მომსახურების სფეროები, რაც თავისთავად გულისხმობს დასაქმების საშუალების გაჩენას. აღსანიშნავია ცნობილი ფაქტი, რომ შიდა ქართლის თბილისთან სიახლოვის გამო მოსახლეობის ნაწილი დილით ჩადის დედაქალაქში სამუშაოდ, საღამოს კი ბრუნდება. ადგილზე სამსახურების შექმნა ხელს შეუწყობს დედაქალაქის განტვირთვასაც, რეგიონის განვითარებასაც და ადგილზე თანხის მობილიზებასაც.

4. ტურისტული კლასტერი - გულისხმობს სურამის თემში შემავალ სოფლებში სოფლის მეურნეობის კვლავ განვითარების წახალისებას, რაც, თავის მხრივ, განაპირობებს გარშემო არსებული სამეურნეო მიწის ნაკვეთების ამუშავებას და კურორტის უზრუნველყოფას ადგილობრივი ბიოპროდუქტით. ერთი მხრივ, ეს წაადგება ბავშვზე მორგებულ კურორტს, რომ პატარა დამსვენებლებმა თავიანთ ოჯახებთან ერთად მიირთვან ადგილობრივი ჯანსაღი პროდუქტი საკუთარი მომზადებით თუ საზ. კვების ადგილებში, მეორე მხრივ, სოფლის ტურიზმის განვითარება ერთ-ერთი საინტერესო და სახალისო აქტივობაა განსაკუთრებით პატარებისთვის, გარდა ამისა, სოფლის მეურნეობის პროდუქციის რეალიზაცია კურორტზე თუ სხვაგან დამატებითი შემოსავალია ადგილობრივთათვის.

სურამში დასვენებისას ადამიანი შესაძლოა ჩაერთოს არაერთ საინტერესო აქტივობაში, რაც მას გაუღრმავებს ცოდნას, გაუმჯობესებს ჯანმრთელობას და ასევე, შეძლებს დასვენების პერიოდის სახალისოდ გატარებას. მომსახურებისა და აქტივობების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად საჭირო იქნება ერთი მხრივ ვებ-პორტალის შექმნა, მეორე მხრივ სურამის ცენტრალურ ადგილას ტურისტული საინფორმაციო ცენტრის გაკეთება.

#

სურამიდან შესაძლებელია გაკეთდეს საექსკურსიო (ერთდღიანი) გასვლები ახლო და შორ მანძილებზე საქართველოს სამი მიმართულებით: აღმოსავლეთ, დასავლეთ და სამხრეთ რეგიონებში, ასევე მოეწყოს საექსკურსიო თუ საფეხმავლო გასვლები ახლო მანძილებზე.

#1სურამის შიგნით არსებული სანახაობები და მიმართულებები, რომლებიც საჭიროებენ კეთილმოწყობას:

- რკინის წყალი
- სურამის ციხე
- სინაგოგა
- წმ. გიორგის ეკლესია
- კვირაცხოვლობის ეკლესია
- ამაღლების დედათა მონასტერი
- იტრიის ღვთისმშობლის დედათა მონასტერი
- მიხეილ მურვანიშვილის საფლავი (ცნობილი მეტყვევ, სურამის ტყის გამმენებელი)

შპს ურბანისკა	აუზონა	საბლი	ხალხობა
მრეაქტორი	ბეაბ ბუღლუნი		
პროექტის ავტორი	იკალე ბუღლუნი		
არქიტექტორი	გიორგი ბაღლუნი		
არქიტექტორი	გიორგი ბაღლუნი		
არქიტექტორი	დავით ბაბაიანი		

- ლესია უკრაინკას მუზეუმი და სკვერი
- ცენტრალური პარკი (ე.წ. კინოს პარკი)
- ღარიბაძე (მინერალური წყარო ტყის პირას, რომელიც სამკურნალოა კანისა და სახსრებისთვის, მცირე დებეტის გამო აქტიურად არ იხმარება, თუმცა შესაძლებელია იქვე, ღია ცის ქვეშ, მცირე გადახურული აბაზანის გაკეთება)
- ზინდისის ტყის პარკი
- ზაიანთხევის ტყის პარკი
- კეთილმოსაწყობია ზინდისისა და ზაიანთხევის დამაკავშირებელი სატყეო ბილიკი - სასეირნო ადგილი მსუბუქი დატვირთვისთვის (საბანაკე-საპიკნიკე ადგილები)
- კეთილმოსაწყობია ზინდისისა და იტრიის მონასტრის დამაკავშირებელი საფეხმავლო ბილიკი (საბანაკე-საპიკნიკე ადგილები)
- მოსანიშნი და კეთილმოსაწყობია სურამის ცენტრიდან ბიჯნისის (ტაბაკლდის) ჩანჩქერისკენ მიმავალი საფეხმავლო ბილიკი
- კეთილმოსაწყობია ტყის პარკი ნარვანის გადასახვევთან (სადაც ნაზუქებს ჰყიდიან)
- მოსანიშნი და კეთილმოსაწყობია საფეხმავლო და სატრანპორტო გზა რიკოთის უღელტეხილისკენ, ხოლო ადგილზე მოსაწყობია საკარვე და საპიკნიკე ადგილები
- კეთილმოსაწყობი და მოსანიშნია საფეხმავლო და სატრანპორტო გზა სურამიდან ნუნისისკენ (წიფადანაც და ქვიშხეთიდანაც)
- კეთილმოსაწყობია ტყე მუხებში (ზაიანთხევისა და ზინდისის შორის, საბავშვო ბაღთან)
- გასამართია გოგირდის თერმული წყარო ჩუმათელეთში
- კეთილმოსაწყობია ე.წ. ბულგარი რკინიგზის ადგილას, ე.წ. საზ. თავშეყრის, სასეირნო და გასართობი პარკი

ა) სურამის შიდა მოკლე ტური:

- სურამის ციხე
- წმ. გიორგის ეკლესია
- სინაგოგა
- რკინის წყალი
- ლესია უკრაინკას მუზეუმი
- ცენტრალური ბაღი (ფსიქიატრიულის ადგილას)

ბ) სურამიდან სანახავი ტურისტული ობიექტების (ერთდღიანი ექსკურსიებისთვის) სია

იხ. დანართი (გვ. 8)

#2 სურამში შესაქმნელი ინფრასტრუქტურა და სერვისები:

სპორტული ინფრასტრუქტურა:

- სავარჯიშო მოწყობილობები სტადიონებთან;

- ფეხბურთის, კალათბურთის, ფრენბურთის, რაგბის სტადიონები და ჩოგბურთის კორტების
- სატრენაჟორო დარბაზები

ეკო-თავგადასაფლების ცენტრი:

- სკვერები და სასეირნო პარკები საბავშვო გასართობი ინფრასტრუქტურით
- თოკების ქალაქები
- სამომილო კედლები სირთულეების მიხედვით
- ზიპ ლაინი
- თავლა საცხენოსნო ტურებისთვის

გამაჯანსაღებელი ცენტრ(ებ)ი:

- სანატორიუმ(ებ)ი
- სპა
- აუზი
- სამკურნალო - სარეაბილიტაციო ცენტრ(ებ)ი

სამედიცინო ცენტრები:

- პედიატრიული
- ტრავმატოლოგიური
- პოლიკლინიკა

კვება:

- რესტორნები და საზ. კვების ობიექტები (დღეს მხოლოდ „ოქროს ხელები“ ფუნქციონირებს)

აგრო-ბაზარი:

- ნატურალური პროდუქციის გაყიდვების ადგილი,
- ადგილობრივ მეწარმეთა და ხელოსანთა პროდუქციის გაყიდვების ცენტრი
- ნაზუქების ცენტრი

გასართობი ობიექტები:

- საბავშვო გასართობი და დაბადების დღის ცენტრები
- დღის (გასართობ-შემეცნებითი) ბანაკები სხვადასხვა ასაკისთვის
- საოჯახო გასართობი ცენტრები - სხვადასხვა ხელსაქმის მასტერკლასები და შემეცნებით-გასართობი აქტივობები

ანოტაცია	დავა სურამის ბენეარალური ბაზის განვითარების კონსეფსია			
	შპს ურბანიკა	აუზი/ია ღრები/რი პრეპარატი არხები/ბუნი არხები/ბუნი არხები/ბუნი	საბაღი ბაღი/ბუნი ნაკვეთი/ბუნი ბუნი/ბუნი ბუნი/ბუნი	ხელშეწყობა ხელშეწყობა ხელშეწყობა ხელშეწყობა ხელშეწყობა
	10.02.2020	ფორმატი A3		

- აგრო-შემეცნებითი ცენტრები სოფლებში, მშ. შინაური ცხოველების ინტერაქტიული ზოოპარკი
- გასაახლებელი ან ახალი ასაშენებელი კინოს შენობა და სარეაბილიტაციაო კულტურის ცენტრი/თეატრი.
- არ არსებობს საშოპინგო სივრცე
- არც დისკოთეკა / ღამის გასართობი ცენტრ(ებ)ი

საგანმანათლებლო ცენტრი:

- საზოგადოებრივი სივრცე - ტრენინგ ცენტრები,
- საზ. შეკრების ადგილი,
- საკონფერენციო დარბაზები,
- ბიბლიოთეკა (დღეისათვის მხოლოდ მცირე ზომის და მოძველებული ბიბლიოთეკა ფუნქციონირებს),
- კომპიუტერული ცენტრი,
- სცენა ღია ცის ქვეშ დიდი ეკრანით (კინო ჩვენებისა თუ სხვადასხვა ტიპის ტელე ტრანსლაციებისთვის)

სურამის SWOT ანალიზი

Strength/სიძლიერე	Weakness/სისუსტე
<ul style="list-style-type: none"> • ცენტრალური მდებარეობა • მასპინძლობის ინდუსტრიაში ორსაუკუნოვანი გამოცდილება • საშუალო მთის კლიმატური ზონა, რაც რბილ ჰავას განაპირობებს. • ხანგრძლივი ტურისტული სეზონი 15 აპრილიდან (ნაძვის საგაზაფხულო დამტვერვიდან) სექტემბრის 20-მდე (ნაძვის საშემოდგომო დამტვერვამდე) • რამდენიმე მინერალური წყალი, რომელიც კლიმატურ კურორტს ბალნეოლოგიურ დატვირთვისაგ სძენს და განსაკუთრებით კარგია რკინადეფიციტური და ანემიის მქონე პაციენტებისთვის. • კლიმატი აუმჯობესებს სისხლის მიმოქცევას, იმუნურ, ცენტრალურ და პერიფერიულ ნერვულ სისტემას. • ეკოლოგიურიად სუფთა ადგილი გარშემორტყმული ნაწილობრივ შერეული და ძირითადად, წიწვოვანი ტყით • დიდი ისტორიული წარსულის მქონე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები • ზომიერად რთული რელიეფი, რაც სპორტული ვარჯიშებისთვის ხელსაყრელ პირობას ქმნის • სოფლის მეურნეობის გამოცდილება 	<ul style="list-style-type: none"> • გაუმართავი ინფრასტრუქტურა • დაუხვეწავი ტურისტული, სოციალური და სამედიცინო მომსახურება • გართობისა და შემეცნებითი აქტივობების ნაკლებობა • ადგილობრივი ბიო პროდუქციის წარმოების ნაკლებობა • დასატრენინგებელი მომსახურე პერსონალი • ღონისძიებათა ნაკლებობა • სპორტული ინფრასტრუქტურის ნაკლებობა- გაუმართავობა • მაღალი დონის სასტუმრო-სანატორიუმების ნაკლებობა • ენის ბარიერი მოსახლეობასა და მომსახურე პერსონალში • საკონფერენციო სივრცეების ნაკლებობა • საზ.კვების ობიექტთა ნაკლებობა • კეთილმოწყობილი სასეირნო სივრცეების ნაკლებობა • უფასო WiFi-ის არარსებობა • ტურისტული საინფორმაციო ცენტრის არარსებობა • ტყისა და მდინარის კალაპოტის დაბინძურება/ ნარჩენების მართვის გაუმართავი სისტემა

Opportunity/შესაძლებლობები	Threat/საფრთხე
<ul style="list-style-type: none"> • ცენტრალური კურორტის სტატუსის მოპოვება დასავლეთ, აღმოსავლეთ და სამხრეთ საქართველოს გზაშესაყარზე • ბავშვსა და ოჯახზე მორგებული პირველი კურორტის სტატუსის მიღება • სამედიცინო სერვისების გაუმჯობესება • სოფლის მეურნეობის აღდგენა თემში დამსვენებელთა ბიო პროდუქტებით მოსამარაგებლად • სპორტული მიმართულებით კურორტის დატვირთვა: სტადიონების კეთილმოწყობა, ტრავმატოლოგიური სამედიცინო მიმართულების გაძლიერება, სპორტული ღონისძიებების გამართვა... • სატრენინგო-საკონფერენციო მიმართულების გაძლიერება ე.წ. კორპორატიული გასვლებისთვის • ტურისტულ პლაცდარმად ქვეყნის პოტენციალი საერთაშორისო მოგზაურებისთვის • მაღალი დონის კვების ობიექტების შექმნა • მწვანე გარემოს/სივრცეების კეთილმოწყობა აქტიური დასვენების მსურველთათვის • ტურისტული საინფორმაციო ცენტრის შექმნა 	<ul style="list-style-type: none"> • ტყის დაავადებები • ტყის ხანძრები • წყლის დაშრობა და მიწის შლა მწვანე საფარის არაეგემაზომიერი ჭრის გამო

სოფლის მეურნეობის განვითარების პოტენციალი სურამის თემში:

კურკონები: ბალი, ალუბალი, ატამი, ალუჩა, ტყემალი, ვაშლი, მსხალი, ქლიავი, კომში, გარგარი, ღონღოში

კაკლოვნები: კაკალი, ნუში

ბოსტნეული: კომბოსტო, ხახვი, ნიორი, მწვანელი, სალათის ფოთლები, ლობიო, შაქრის ჭარხალი; სამხრეთ ნაწილში - პომიდორი. სტაფილო შესაძლებელია მოვიდეს ქვებისგან თავისუფალ ადგილას. კარტოფილი მოვა უკარბონატო ნიადაგზე, სადაც pH <7.5.

კენკროვნები: მაცყალი და ჟოლო, მარწყვი (ძირითადად სათბურებში)

ყურძნის ჯიშები: მწვანე ჯიშები - გორული მწვანე, კახური მწვანე; ციცქა, ცოლიკაური, ჩინური, რქაწითელი, საფერავი, ატენური...

მეყვავილეობა: სურამის ტერიტორიის კლიმატური და აგროეკოლოგიური მდგომარეობა იძლევა სხვადასხვა ტიპის ყვავილების წარმოების საშუალებას:

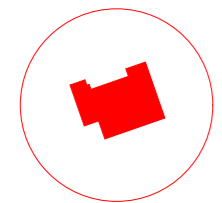
- ვარდი
- ერთწლიანი ყვავილოვანი მცენარეები.

ამ სფეროში ბიზნესის წარმატებისთვის საჭიროა სათბური ყვავილების სხვადასხვა ჯიშის ნერგებისა და ჩითილების საწარმოებლად.

<p>ღაბა სურამის განვითარების გეგმის განვითარების კონსეფსია</p>		
შპს ურბანისკა	აღმასრულებელი	საბუღალტრო
	პროექტი	ბიზნეს გეგმის
	არქიტექტორი	ბიოტექნოლოგია
	არქიტექტორი	ბიოტექნოლოგია
	არქიტექტორი	ბიოტექნოლოგია
10.02.2020		ფორმატი A3



ანოტაცია



ღირებული შენობა-ნაგებობა



სახასიათო შენობა-ნაგებობა

დაბა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების
კონსეფსია

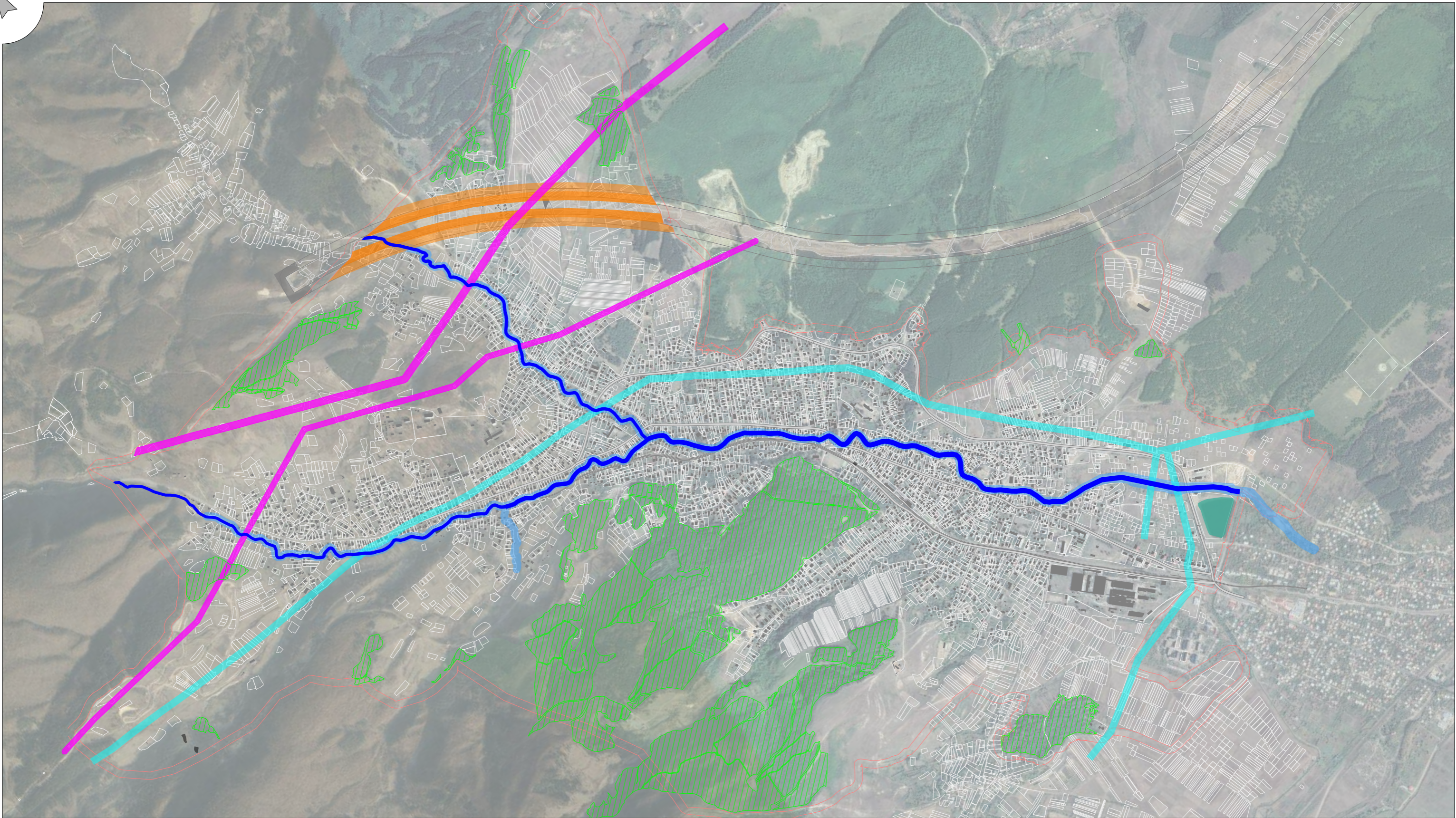
შპს ურბანიკა	აუზონა	საბლი	ხელშეწყობა
	ღირებულებები	გეგმა შედგენა	
	პროექტის ავტორი	ინჟინერი გეგმის	
	არქიტექტორი	გიორგი მანუჩაძე	
	არქიტექტორი	გიორგი ბაიბიძე	
	არქიტექტორი	დავით მანუჩაძე	

10.02.2020 ფორმატი A3

შეზღუდვები

LTD. URBANICA
შპს ურბანიკა

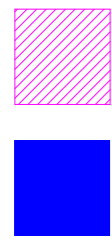




ანოტაცია	არსებული შენობა	საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული სატყეო ფონდის მიწები	მაღალი ძაბვის 110კვ გადასვამი ხაზის შეზღუდვის ზონა (ფონა, ლისი, ტაჯარი)	დაბა სურამის მუნიციპალიტეტის განვითარების კონსეფსია																
	მდინარე	მაღალი ძაბვის გადასვამი ხაზის შეზღუდვის ზონა (საქანერგო)	მდინარისა შეზღუდვის ზონა																	
სურამის საკრთქტო საზღვარი	ავტოგანის 100 და 50 მეტრიანი შეზღუდვის ზონები	ტბის შეზღუდვის ზონა	<table border="1"> <tr> <td>პროექტი</td> <td>საბა</td> <td>ხელმძღვანელი</td> </tr> <tr> <td>პროექტის ავტორი</td> <td>მარია მარტოვიძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td>პროექტის მენეჯერი</td> <td>გიორგი მარტოვიძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td>პროექტის მენეჯერი</td> <td>გიორგი მარტოვიძე</td> <td></td> </tr> <tr> <td>პროექტის მენეჯერი</td> <td>დავით მარტოვიძე</td> <td></td> </tr> </table>			პროექტი	საბა	ხელმძღვანელი	პროექტის ავტორი	მარია მარტოვიძე		პროექტის მენეჯერი	გიორგი მარტოვიძე		პროექტის მენეჯერი	გიორგი მარტოვიძე		პროექტის მენეჯერი	დავით მარტოვიძე	
პროექტი	საბა	ხელმძღვანელი																		
პროექტის ავტორი	მარია მარტოვიძე																			
პროექტის მენეჯერი	გიორგი მარტოვიძე																			
პროექტის მენეჯერი	გიორგი მარტოვიძე																			
პროექტის მენეჯერი	დავით მარტოვიძე																			
არსებული საკანონმდებლო ნაკვეთები				10.02.2020	ფორმატი A3															



ანოტაცია



მდინარის წყალდაცვითი ზონი

მდინარის მდგრადი კალაპოტი

საქართველოს კანონი წყლის შესახებ

- მუხლი 20. მდინარის წყალდაცვითი ზონი
1. მდინარის წყალდაცვითი ზონად მიჩნეულია მისი მიმდებარე ტერიტორია, რომელშიც მყარდება საეკოლოგიური რეჟიმი წყლის რესურსების გაზიარების, დანაგვიანების, მოლამებისა და დამრეტისაგან დასაცავად.
 2. წყალდაცვითი ზონაში შეიძლება შეტანილ იქნეს მდინარის მშრალი კალაპოტი, მისი მიმდებარე ტერასები, შემადღებელი და ციკლოფორდობიანი ბუნებრივი ნაპირები, აგრეთვე ხეები, რომლებიც უშუალოდ ემოჯება მდინარის ნაპირებს.
 3. მდინარის წყალდაცვითი ზონის სიგანე აითვლება მდინარის კალაპოტის კიდიდან ორივე მხარეს მეტრებში შემდეგი წესით:
 - ა) 25 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის – 10 მეტრი;
 - ბ) 50 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის – 20 მეტრი;
 - გ) 75 კილომეტრამდე სიგრძის მდინარისათვის – 30 მეტრი;
 - დ) 75 კილომეტრზე მეტი სიგრძის მდინარისათვის – 50 მეტრი.
 4. ამ ზონის ფარგლებში აკრძალულია:
 - ა) შექნელობა ან მოქმედი საწარმოების გაფართოება და რეკონსტრუქცია, გარდა კანონით პირდაპირ დადგენილი შემთხვევებისა;
 - ბ) საპაერო დაფრქვევის გზით მრავალწლოვანი ნარგავების, ნათესი კულტურებისა და ტყის საფარგულების შეწამლა შხამქიმიკატებით;
 - გ) მინერალური სასუქებისა და შხამქიმიკატების, აგრეთვე საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი სახის ნარჩენების შენახვა, დაგროვება და განთავსება.
 5. წყალდაცვითი ზონაში განლაგებული ჰიდროტექნიკური ნაგებობანი, როგორც წესი, უნდა აღიჭურვონ სათანადო ტექნიკური საშუალებებით, რათა მთლიანად გამოირიცხოს მდინარის გაზიარებისა და დანაგვიანების შესაძლებლობა.

დავა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების
კონსეფსია

შპს ურბანიკა	საბალო	ხალხი
მდინარის	მეცნიერული	
პროექტის ავტორი	ირაკლი მუხომანი	
პროექტის მენეჯერი	გიორგი მალაშვილი	
პროექტის მენეჯერი	გიორგი მალაშვილი	
პროექტის მენეჯერი	დავით მალაშვილი	

10.02.2020 ფორმატი A3

მდინარე სურამულას და მისი ძირითადი შენაკადის მოკლე ჰიდროგრაფიული დახასიათება

მდინარე სურამულა (სათავეებში ჩუმათელეთი) სათავეს იღებს სურამის ქედის აღმოსავლეთ ფერდობზე 1270 მეტრის სიმაღლეზე არსებული წყაროდან და მდ. დასავლეთ ფრონესთან შეერთების შემდეგ ერთვის მდ. მტკვარს მარცხენა მხრიდან სოფ. დოღლაურთან. მდინარის სიგრძე 42 კმ, საერთო ვარდნა 578 მ, საშუალო ქანობი 13,5 %, წყალშემკრები აუზის ფართობი 719 კმ², აუზის საშუალო სიმაღლე კი 930 მეტრია.

სოფელ სურამამდე მდინარის სიგრძე 7,70 კმ, საერთო ვარდნა 462 მ, საშუალო ქანობი 60,0 %, წყალშემკრები აუზის ფართობი კი 14,5 კმ²-ია.სოფელ სურამის აღმოსავლეთ დაბოლოებამდე მდინარის სიგრძე 13,3 კმ, საერთო ვარდნა 560 მ, საშუალო ქანობი 42,0 %, წყალშემკრები აუზის ფართობი კი 52,0 კმ²-ია.

მდინარის წყალშემკრები აუზი ასიმეტრიული ფორმისაა, ვინაიდან მდინარეს ძირითადი შენაკადები ერთვის მარცხენა მხრიდან. სოფელ სურამის ტერიტორიაზე მდინარეს მარცხენა მხრიდან ერთვის ერთ-ერთი ძირითადი შენაკადი შუკლელე (ბიჯნისი), რომლის ჰიდროგრაფიული დახასიათება მოცემულია ქვემოთ. სხვა მარცხენა შენაკადებიდან გამოირჩევა ტილიანა (17 კმ), ჭერათხევი (27 კმ) და დასავლეთ ფრონე (38 კმ). მარჯვენა მხრიდან მდინარეს ერთვის მხოლოდ ერთი დიდი შენაკადი მდ. შოლა (სიგრძით 18 კმ). აღნიშნული შენაკადები მდინარეს ერთვის სოფ. სურამის ქვემოთ. სულ მდ. სურამულას ერთვის სხვადასხვა რიგის 167 შენაკადი ჯამური სიგრძით 525 კმ.

მდინარის აუზის ზედა ზონა, სოფ. სურამამდე, მდებარეობს ლიხის ქედის აღმოსავლეთ ფერდობზე, აუზის შუა და ქვედა ზონა კი შიდა ქართლის ვაკეზე, მდ. მტკვრის მარცხენა ტერასაზე. დასავლეთიდან მას ესაზღვრება მდ. ძირულას აუზი, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან მდ. აღმოსავლეთ ფრონეს აუზი, ხოლო სამხრეთიდან მდ. მტკვრის ხეობა. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით აუზში გამოიყოფა მთის, წინამთის და დაბლობის ზონები. მთიანი ზონა, რომელიც მოიცავს სურამის ქედის აღმოსავლეთ ფერდობებს 1300-დან 1200 მეტრამდე, ძლიერ დანაწევრებულია შენაკადების და მცირე ხეობების ღრმად ჩაჭრილი ხეობებით. მთიანი ზონა 3-5 კმ-ის შემდეგ გადადის მთისწინა წონაში, რომლის სიმაღლეები 850 მეტრს არ აღემატება. მთისწინა ზონა შედარებით გლუვი მოხაზულობებით გამოირჩევა.

მთიანი ზონის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას იღებენ პორფირიტები, კირქვები, ქვიშაქვები და მერგელები. ძირითადი ქანები გადაფარულია თიხნარი შემადგენლობის ყავისფერი ნიადაგებით. მთიანი ზონა თითქმის მთლიანად დაფარულია ხშირი ფოთლოვანი ტყით, რომელიც ქვემოთ იცვლება ქვეტყით და ბუჩქნარით. დაბლობი ზონა, სოფ. სურამის ქვემოთ, თითქმის მთლიანად ათვისებულია სასოფლო-სამეურნეო კულტურებით. ქალაქ ხაშურამდე მდინარის აუზის დაახლოებით 80% დაფარულია ტყით.

მდინარის ხეობა სათავედან სოფ. ჩუმათელეთამდე V-ს ფორმისაა, ქვემოთ კ. ხაშურამდე კი ტრაპეციული ფორმის. მდინარეს ჭალა გააჩნია სოფ. იტრიადან შესართავამდე. ჭალის ნაპირები დაბალია და დაფარულია ბალახეულით. წყალდიდობებისა და წყალმოვარდნების პერიოდში ჭალა იტბორება 0,5–1,0 მეტრის სიმაღლის წყლის ფენით.

მდინარე საზრდოობს თოვლის, წვიმისა და გრუნტის წყლებით. მისი წყლიანობის რეჟიმი ხასიათდება თოვლის დნობით გამოწვეული გაზაფხულის წყალდიდობით, წვიმებით გამოწვეული შემოდგომის წყალმოვარდნებით და ზაფხულისა და ზამთრის არამდგრადი წყალმცირებით. გაზაფხულზე ჩამოედინება წლიური ჩამონადენის 64,7%, ზაფხულში 3,1%, შემოდგომაზე 16,2% და ზამთარში 16,0%. მდინარეზე ყინულოვანი მოვლენები წინაპირებისა და თოშის სახით აღინიშნება დეკემბრიდან თებერვლის ჩათვლით.

მდინარე გამოიყენებოდა სარწყავად.

სოფელ სურამის ფარგლებში, მდ. სურამულას ყველაზე დიდი შენაკადია შუკლელე (შუალელე, ბიჯნისი), რომელიც სათავეს იღებს ლიხის ქედის მთა ედის ჯვრის (1316,2 მ) სამხრეთ ფერდობზე 1280 მეტრის სიმაღლეზე და ერთვის მდ. სურამულას მარცხენა მხრიდან სოფ. იტრიას ტერიტორიაზე. მდინარის სიგრძე სათავედან შესართავამდე 10,4 კმ, საერთო ვარდნა 538 მეტრი, საშუალო ქანობი 51,0%, წყალშემკრები აუზის ფართობი კი 20,4 კმ²-ია.

მდინარის ასიმეტრიული ფორმის აუზი მდებარეობს ლიხის ქედის აღმოსავლეთ ფერდობზე. მის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას იღებენ ვულკანური წარმოშობის გრანიტები, გნეისები, ბაზალტები და ანდეზიტები. ძირითადი ქანები გადაფარულია მთა-მდელოს შავმიწისებრი ნიადაგებით. სათავედან სოფ. ბიჯნისამდე აუზი დაფარულია ხშირი ფოთლოვანი ტყით, რომელიც ქვემოთ იცვლება ქვეტყით. აუზის დაახლოებით 90% ტყიანია.

მდინარის ხეობა სათავედან სოფ. ბიჯნისამდე V-ს ფორმისაა, ქვემოთ კი ტრაპეციულ ფორმას იძენს. ხეობის ფერდობები დამრეცია და ერწყმიან მიმდებარე ქედების კალთებს. მდინარეს ტერასები არ გააჩნია, ჭალა გვხვდება მხოლოდ სოფ. ბიჯნისიდან სოფ. ბუღაურამდე. ალუვიური ჭალა წყალმოვარდნების პერიოდში იფარება 1,0-1,3 მეტრის სიმაღლის წყლის ფენით.

მდინარე საზრდოობს თოვლის, წვიმისა და გრუნტის წყლებით. მისი წყლიანობის რეჟიმი ხასიათდება თოვლის დნობით გამოწვეული გაზაფხულის წყალდიდობით, წვიმებით გამოწვეული შემოდგომის წყალმოვარდნებით, ზფხულის შედარებით მდგრადი და ზამთრის არამდგრადი წყალმცირებით. აღსანიშნავია, რომ შემოდგომის წვიმებით გამოწვეული წყალმოვარდნის დონეები ხშირად აღემატება გაზაფხულის წყალდიდობის დონეებს.

მდინარე შუკ-ლელე გამოიყენება სოფ.სურამის წყალმომარაგებისა და სოფლის წისკვილების სამუშაოდ.

კლიმატი

სოფელი სურამი მდებარეობს შიდა ქართლის რეგიონის დასავლეთ ნაწილში, სადაც გაბატონებულია ზომიერად ნოტიო ჰავა ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი თბილი ზაფხულით ნალექების ორი მინიმუმით წელიწადში. გაბატონებული კლიმატური პირობების ჩამოყალიბებას განაპირობებს ტერიტორიის ოროგრაფიული პირობები და მნიშვნელოვანი დაცილება შავი ზღვიდან.

აღნიშნული ტერიტორიის კლიმატური დახასიათება შედგენილია უშუალოდ ტერიტორიაზე და მის სიახლოვეს არსებული მეტეოროლოგიური სადგურებისა და საგუშაგოების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების საფუძველზე.

აღნიშნული მეტეოროლოგიური სადგურების მონაცემებით, აქ მზის ნათების ხანგრძლივობა მთელი წლის განმავლობაში მაღალია და მისი საშუალო წლიური სიდიდე 2300 საათს აღემატება. ჯამობრივი რადიაციაც, რომლის სიდიდე 120-130 კკალ/სმ²-ს შორის მერყეობს, საკმაოდ მაღალია, ხოლო რადიაციული ბალანსის წლიური მანევრებული 50 კკალ/სმ²-ს შეადგენს.

მზის რადიაციასთან უშუალო კავშირშია კლიმატური პირობების მაფორმირებელი ერთ-ერთი ძირითადი ფაქტორი – ჰაერის ტემპერატურა, რომლის საშუალო თვიური, წლიური და ექსტრემალური მნიშვნელობები, აღნიშნულ ტერიტორიაზე და მის სიახლოვეს არსებული მეტეოროლოგიური სადგურებისა და საგუშაგოების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №1 ცხრილში.

ჰაერის ტემპერატურის საშუალო თვიური, წლიური და ექსტრემალური სიდიდეები t°C

Table with 3 columns: აუზის სახელი, სახელი, ხელმოწერა. Rows include: ლიკაპური, მარა მარულა, კროპის აპარი, იაკალი მარულა, აკომბატორი, გიორგი მარულა, აკომბატორი, გიორგი პაიშვილი, აკომბატორი, დანილ მარულა.

ცხრილი №1

მეტსადგური	t°C	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წელი
ხაშური	საშუალო	-19	-0.8	3.5	9.0	14.3	17.6	20.5	20.7	16.7	11.3	5.2	0.3	9.7
	აბს.მაქს	15	19	27	31	33	35	37	37	35	32	25	20	37
	აბს.მინ.	-29	-26	-21	-10	-3	2	4	4	-4	-9	-21	-25	-29
სურამი	საშუალო	-0.9	-0.5	3.4	8.5	14.3	17.3	20.2	20.2	16.5	10.9	5.1	0.5	9.6
	აბს.მაქს.	14	17	25	29	33	35	36	37	35	30	24	19	37
	აბს.მინ.	-27	-23	-19	-8	-4	3	4	4	-4	-8	-18	-23	-27
რიკოთის უღელტეხ.	საშუალო	-2.4	-2.0	1.8	6.5	11.7	15.3	18.3	14.7	9.7	3.9	-0.2	8.0	
	აბს.მაქს.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
მთა-საბუეთი	საშუალო	-3.9	-3.3	-0.1	4.9	10.0	13.2	15.6	16.2	12.7	8.3	2.9	-1.2	6.3
	აბს.მაქს.	12	14	20	25	25	29	32	31	31	26	22	16	32
	აბს.მინ.	-27	-24	-19	-10	-5	2	3	3	-4	-9	-19	-23	-27

როგორც წარმოდგენილი №1 ცხრილიდან ჩანს, რაიონში ყველაზე ცხელი თვეებია ივლისი და აგვისტო, ხოლო ყველაზე ცივი – იანვარი და დეკემბერი.

რაიონში წაყინვები, ანუ საშუალო დღე-ღამური დადებითი ტემპერატურების ფონზე ჰაერის გაცივება 0°C-ზე ქვემოთ, საშუალოდ იწყება ოქტომბერში და მთავრდება აპრილში.

წაყინვების დაწყებისა და დასრულების თარიღები, ასევე უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში, იმავე მეტსადგურებისა და საგუშაგოების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №2 ცხრილში.

წაყინვების დაწყებისა და დასრულების თარიღები და უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში

ცხრილი №2

მეტ-სადგური	წაყინვების თარიღი						უყინვო პერიოდი დღეებში		
	დასაწყისი			დასასრული			საშუალო	უმცირესი	უდიესი
	საშუალო	ნაადრევი	გვიანი	საშუალო	ნაადრევი	გვიანი			
ხაშური	27.X	-	-	15.IV	-	-	194	-	-
სურამი	28.X	-	-	15.IV	-	-	195	-	-
რიკოთი	23.X	-	-	24.IV	-	-	181	-	-
მთა-საბუეთი	25.X	25.IX	29.XI.	25.IV	31.III.	27.V.	182	149	211

ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგის ტიპზე, მის მექანიკურ შემადგენლობაზე, სინოტივეზე, მის დაცულობაზე მცენარეული საფარით ზაფხულში და თოვლის საფარის სიმაღლეზე ზამთარში, ითვალისწინებს ნიადაგის ზედაპირის რამდენიმე მმ-იანი სისქის ტემპერატურას. მისი მანვენებლები მჭიდრო კავშირშია ჰაერის ტემპერატურის სიდიდებთან. ამასთან, მისი საშუალო წლიური მანვენებელი, საკვლევ ტერიტორიაზე, 2⁰-ზე მეტად აღემატება ჰაერის ტემპერატურის საშუალო წლიურ სიდიდეს.

ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, წლიური, საშუალო მაქსიმალური და საშუალო მინიმალური მნიშვნელობები, ხაშურისა და მთა-საბუეთის მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №3 ცხრილში.

ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, წლიური, საშუალო მაქსიმალური და საშუალო მინიმალური ტემპერატურები t°C

ცხრილი №3

მეტსადგური	ტემპერატურა	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წელი
ხაშური	საშუალო	-2	-1	4	11	18	23	27	26	20	12	5	-1	12
	საშ.მაქსიმუმი	5	7	17	30	39	44	48	48	40	28	16	7	27
	საშ.მინიმუმი	-7	-6	-2	2	7	11	14	14	10	4	-1	-5	3
მთა-საბუეთი	საშუალო	-5	-5	-1	5	12	16	19	19	14	9	2	-3	7
	საშ.მაქსიმუმი	-2	-1	3	16	27	32	36	36	28	19	9	2	17
	საშ.მინიმუმი	-8	-8	-5	0	5	8	12	12	8	3	-2	-6	2

ნიადაგის ზედაპირის წაყინვების დაწყებისა და დასრულების საშუალო თარიღები, ასევე უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში, იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №4 ცხრილში.

ნიადაგის ზედაპირის წაყინვების დაწყებისა და დასრულების საშუალო თარიღები და უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში

ცხრილი №4

მეტსადგური	წაყინვის საშუალო თარიღი		უყინვო პერიოდის ხანგრძლივობა დღეებში
	პირველი შემოდგომაზე	საბოლოო გაზაფხულზე	
ხაშური	7.X	5.V	154
მთა-საბუეთი	12.X	10.V	154

ატმოსფერული ნალექები, რომლებიც წარმოადგენენ რაიონის კლიმატური და ჰიდროლოგიური რეჟიმის მაფორმირებელ ერთ-ერთ ძირითად ელემენტს, საკვლევ ტერიტორიაზე არც თუ დიდი რაოდენობით მოდის. საკვლევ ტერიტორიაზე მოსული ატმოსფერული ნალექების წლიური ჯამი მერყეობს 644 მმ-დან 1441 მმ-მდე. ამასთან, ნალექების წლიური მსვლელობა ხასიათდება ორი მაქსიმუმით ორი მინიმუმით.

ატმოსფერული ნალექების საშუალო თვიური რაოდენობა და წლიური ჯამი, იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №5 ცხრილში.

ნალექების საშუალო თვიური რაოდენობა და წლიური ჯამი მმ-ში

ცხრილი №5

მეტსადგური	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წელი
ხაშური	47	48	47	58	87	70	49	38	48	53	50	49	644
სურამი	54	58	56	68	86	107	60	47	59	66	62	58	781
რიკოთი	150	134	122	108	117	124	91	81	91	135	144	144	1441
მთა-საბუეთი	115	102	94	83	89	95	69	62	69	103	110	110	1101

ნალექების დღე-ღამური მაქსიმალური რაოდენობა დადგენილია ხაშურისა და მთა-საბუეთის მეტეოროლოგიური სადგურების 50 წლიანი (1961-2010 წწ) დაკვირვების მონაცემების მიხედვით. გარემოს ეროვნული სააგენტოდან მიღებული ინფორმაციის თანახმად, 50 წლიანი დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, ხაშურის მ/სადგურზე ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმის 1%-იანი სიდიდე 72,7 მმ-ს, ხოლო მთა-საბუეთზე 97,9 მმ-ს შეადგენს. აღნიშნული მეტეოროლოგიური სადგურების სიმაღლეებსა (მ/ს ხაშურის ▼690 მ, მ/ს მთა-საბუეთის ▼1242 მ) და ნალექების 1%-იანი უზრუნველყოფის დღე-ღამური მაქსიმუმების წრფივი დამოკიდებულებიდან დადგენილია დაბა სურამში ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმის 1%-იანი სიდიდე, რაც დაახლოებით 82,0 მმ-ს შეადგენს.

ჰაერის სინოტივე ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი კლიმატური ელემენტია. მას უმთავრესად სამი სიდიდით ახასიათებენ, ესენია: წყლის ორთქლის დრეკადობა ანუ აბსოლუტური სინოტივე, შეფარდებითი სინოტივე და სინოტივის დეფიციტი. პირველი

შპს ურბანიკა	აპოლიტა	საბოლოო	ხელმოწერა
მთავარი	მთავარი	მთავარი	
პროექტი	პროექტი	პროექტი	
კონსტრუქტორი	კონსტრუქტორი	კონსტრუქტორი	
პროექტი	პროექტი	პროექტი	
პროექტი	პროექტი	პროექტი	

ახსიათებს ჰაერში წყლის ორთქლის რაოდენობას, მეორე – ჰაერის ორთქლით გაუფლავების ხარისხს, ხოლო მესამე – მიუთითებს შესაძლებელი აორთქლების სიდიდეზე.

საკვლევე ტერიტორიაზე ჰაერის სინოტივის მაჩვენებლები არც ისე მაღალია. აღსანიშნავია, რომ ჰაერის წყლის ორთქლით გაჯერებისა (აბსოლუტური სინოტივის) და მისი დეფიციტის მაჩვენებლის წლიური მსვლელობა პრაქტიკულად ემთხვევა ჰაერის ტემპერატურის წლიურ მსვლელობას.

ჰაერის სინოტივის მაჩვენებლების საშუალო თვიური და წლიური სიდიდეები იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №6 ცხრილში.

ჰაერის სინოტივის საშუალო თვიური და წლიური სიდიდეები

ცხრილი №6

Table with 14 columns: მსადგური, ტენიანობა, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, წელი. Rows include monthly and annual data for absolute humidity and deficit.

მთა-საბუეთის მეტეოროლოგიური სადგურის მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, თოვლის საფარი საშუალოდ ყველაზე ადრე ჩნდება 25.IX-ს და ყველაზე გვიან ქრება 6.VI-ს. ამასთან, თოვლის საფარის საშუალო დეკადური სიმაღლე, მეტსადგურ ხაშურის მონაცემებით, 18 სმ-ს, ხოლო მაქსიმალური საშუალო დეკადური სიმაღლე 81 სმ-ს შეადგენს.

თოვლის საფარის გაჩენისა და გაქრობის თარიღები, იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №7 ცხრილში.

თოვლის საფარის გაჩენისა და გაქრობის თარიღები

ცხრილი №7

Table with 8 columns: მეტსადგური, თოვლიან დღეთა რიცხვი, თოვლის საფარის გაჩენის თარიღი (საშუალო, ნაადრევი, გვიანი), თოვლის საფარის გაქრობის თარიღი (საშუალო, ნაადრევი, გვიანი). Rows include monthly and annual data.

რაიონში ქრის ყველა მიმართულების ქარი, მაგრამ გაბატონებულია აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მიმართულების ქარები. ქარების მიმართულებები და შტილების რაოდენობა იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №8 ცხრილში.

ქარების მიმართულება და შტილების რაოდენობა %-ში წლიურიდან

ცხრილი №8

Table with 10 columns: მეტსადგური, ჩ, ჩა, ა, სა, ს, ხდ, დ, ჩდ, შტილი. Rows include monthly and annual data.

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე საკვლევე ტერიტორიაზე საკმაოდ მაღალია და მეტსადგურ მთა-საბუეთის მონაცემებით 9,2 მ/წმ-ს აღწევს, ხოლო ქარის საშუალო თვიური მაქსიმალური სიჩქარე, დაფიქსირებული ნოემბრის თვეში იმავე მეტსადგურის მონაცემებით 10,6 მ/წმ-ს შეადგენს.

ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარეები, იმავე მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №9 ცხრილში.

ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე მ/წმ-ში

ცხრილი №9

Table with 13 columns: მეტსადგური, ფლიუგერის სიმაღლე, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, წელი. Rows include monthly and annual data.

ქარის სხვადასხვა განმეორებადობის მაქსიმალური სიჩქარეები მთა-საბუეთის მეტსადგურების მრავალწლიური დაკვირვების მონაცემების მიხედვით, მოცემულია №10 ცხრილში.

ქარის მაქსიმალური სიჩქარეები მ/წმ-ში

ცხრილი №10

Table with 6 columns: მეტსადგური, ქარის მაქსიმალური სიჩქარე (მ/წმ) შესაძლებელი ერთჯერ (1 წელში, 5 წელში, 10 წელში, 15 წელში, 20 წელში). Rows include monthly and annual data.

შიდა ქართლის ბარში ღრუბლიანობა საკმაოდ მაღალია. საშუალოდ, წლის განმავლობაში, ცის თანად 50-58 % დაფარულია ღრუბლებით. ღრუბლიანობა ყველგან მეტია ზამთარში, ნაკლებია ზაფხულში. საერთო ღრუბლიანობის მიხედვით მორუბლებური დღეები 100-130-ს, ხოლო მინიმალური კი 40-65 შორის იცვლება.

ელტეკი საკმაოდ ხშირი მოვლენაა – 30-45 დღე წელიწადში. ცალკეულ წლებში უფრო მეტია და 70-ს უახლოვდება. ელტეკი აქ უმთავრესად წლის თბილ პერიოდში იცის (თვეში 5-12 დღე). იშვიათად ელტეკი ზამთარშიც აღინიშნება.

ელტეკისაგან განსხვავებით სეტყვა მხოლოდ წლის თბილ პერიოდში იცის, ყველაზე ხშირია მაის-ივნისში. სეტყვიან დღეთა რიცხვი 1-2 დღეს არ აღემატება. ცალკეულ წლებში სეტყვა 6-7-ჯერ დაფიქსირდა.

წყლის მაქსიმალური ხარჯები და კალაპოტის მდგრადი სიგანეები

მდინარე სურამულას ჩამონადენი შეისწავლეს 16 წლის განმავლობაში (1938,1939-58 წწ) დაბა სურამში. გამოქვეყნებულ ლიტერატურაში მოცემული განმარტებების მიხედვით, აღნიშნული მონაცემები ძალზე მიახლოებითი და საეჭვოა, რის გამო დაკვირვების მონაცემების გამოყენება ანალოგად საანგარიშო კვებებში წყლის მაქსიმალური ხარჯების დასადგენად, არ იქნა მიჩნეული მიზანშეწონილად. ამიტომ, წყლის მაქსიმალური ხარჯები დამკვეთის მიერ შემოთავაზებულ საანგარიშო კვებებში, დადგენილია მეთოდით, რომელიც მოცემულია „კავკასიის პირობებში მდინარეთა მაქსიმალური ჩამონადენის საანგარიშო ტექნიკურ მითითებაში“.

აღსანიშნავია, რომ შემოთავაზებული მეთოდი წყლის მაქსიმალური ხარჯების 8-10%-ით მაღალ მნიშვნელობებს იძლევა, ვიდრე СНиП2.01.14-83-ში („Определение расчетных Гидрологических Характеристик“) მოცემული ზღვრული ინტენსივობის ფორმულა, რომელიც გამოყვანილია ყოფილი სსრ კავშირის მდინარეებისთვის გასული საუკუნის 60-იან წლებში. ზღვრული ინტენსივობის ფორმულა არ ითვალისწინებს ბოლო ათწლეულების განმავლობაში მიმდინარე კლიმატის გლობალურ ცვლილებებს და მასთან დაკავშირებულ ნალექების გაზრდილ ინტენსივობას, რაც შესაბამისად აისახება ზღვრული ინტენსივობის ფორმული მიღებული ხარჯების დაბალ სიდიდეზე. კლიმატის გლობალური ცვლილებების ფონზე ნალექების გაზრდილი ინტენსივობისა და შესაბამისად მაქსიმალური ხარჯების გაზრდილი მაჩვენებლების გათვალისწინებით, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება წყლის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშო სიდიდეების დადგენის შესახებ ტექნიკურ მითითებაში მოცემული

დაბა სურამის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის განვითარების სამსახური. ქონსეფსია. Table with 3 columns: აუზონა, საბაზო, ხაზონობა. Rows include various project phases. Date: 10.02.2020, Scale: ფორმატი A3.

მეთოდით. აღნიშნული მეთოდი კარგად აპრობირებულია საქართველოს პირობებში და პრაქტიკული გამოცდილებიდან გამომდინარე აკამყოფილებს თანამედროვე მოთხოვნებს.

„კავკასიის პირობებში მდინარეთა მაქსიმალური ჩამონადენის საანგარიშო ტექნიკურ მითითებაში“ მოცემული მეთოდის თანახმად, წყლის მაქსიმალური ხარჯების სიდიდეები იმ მდინარეებზე, რომელთა წყალშემკრები აუზის ფართობი არ აღემატება 400 კმ²-ს, იანგარიშება ფორმულით, რომელსაც შემდეგი სახე გააჩნია

$$Q = R \cdot \left[\frac{F^{2/3} \cdot K^{1,35} \cdot \tau^{0,38} \cdot \bar{i}^{0,125}}{(L+10)^{0,44}} \right] \cdot \Pi \cdot \lambda \cdot \delta \text{ მ}^3/\text{წმ}$$

სადაც R – რაიონული პარამეტრია. მისი მნიშვნელობა აღმოსავლეთ საქართველოს პირობებში მიღებულია 1,15-ის ტოლი;

F – წყალშემკრები აუზის ფართობია საანგარიშო კვეთში კმ²-ში;

K – რაიონის კლიმატური კოეფიციენტი, რომლის მნიშვნელობა აიღება სპეციალური რუკიდან და ჩვენ შემთხვევაში ტოლია 4-ის;

τ – განმეორებადობა წლებში;

\bar{i} – მდინარის კალაპოტის გაწონასწორებული ქანობა ერთეულებში ორ საანგარიშო კვეთს შორის;

L – მდინარის სიგრძეა კმ-ში;

Π – მდინარის წყალშემკრებ აუზში არსებული ნიადაგის საფარველის მახასიათებელი კოეფიციენტი. მისი მნიშვნელობა აიღება სპეციალური რუკიდან და შესაბამისი ცხრილიდან და ჩვენ შემთხვევაში მიღებულია 1.0-ის ტოლი;

λ – აუზის ტყიანობის კოეფიციენტი, რომლის სიდიდე იანგარიშება გამოსახულებით

$$\lambda = \frac{1}{1 + 0,2 \cdot \frac{F_t}{F}}$$

აქ F_t – აუზის ტყით დაფარული ფართობია %-ში;

δ – აუზის ფორმის კოეფიციენტი. მისი მნიშვნელობა მიიღება გამოსახულებით

$$\delta = 0,25 \cdot \frac{B_{max}}{B_{sas}} + 0,75$$

სადაც B_{max} – აუზის მაქსიმალური სიგანეა კმ-ში;

B_{sas} – აუზის საშუალო სიგანეა კმ-ში. მისი მნიშვნელობა მიიღება

დამოკიდებულებით $B_{sas} = \frac{F}{L}$;

წყლის მაქსიმალური ხარჯების გარდა, მდ. სურამულაზე და შუკელეზე, დამკვეთის მოთხოვნით დადგენილია მდინარეთა მდგრადი კალაპოტის სიგანეები. მდინარეთა მდგრადი კალაპოტის სიგანე საანგარიშო კვეთებს შორის დადგენილია მეთოდით, რომელიც მოცემულია „მთის მდინარეების ალუვიურ კალაპოტებში ჰიდროტექნიკური ნაგებობების პროექტირებისას მდგრადი კალაპოტის საანგარიშო ტექნიკურ მითითებაში“.

აღნიშნული მეთოდის თანახმად მდინარეთა მდგრადი კალაპოტის სიგანე იანგარიშება გამოსახულებით

$$B = A \cdot \frac{Q_{p\%}^{0,5}}{i^{0,2}} \text{ მ}$$

სადაც B – მდგრადი კალაპოტის სიგანეა მ-ში;

A – განზომილებითი კოეფიციენტი, რომლის სიდიდე მერყეობს 0,9-დან 1,1-მდე. ჩვენ შემთხვევაში მისი სიდიდე აღებულია 1,1-ის ტოლი;

$Q_{p\%}$ – საანგარიშო უზრუნველყოფის (1%-იანი უზრუნველყოფის ანუ 100 წლიანი განმეორებადობის) წყლის მაქსიმალური ხარჯია მ³/წმ-ში;

i – ნაკადის ჰიდრაულიკური ქანობა ორ საანგარიშო კვეთს შორის.

სოფელ სურამის ტერიტორიაზე მდ. სურამულას და შუკელეს საანგარიშო კვეთებში წყლის მაქსიმალური ხარჯების დასადგენად საჭირო მორფომეტრიული ელემენტების მნიშვნელობები, დადგენილი 1:25000 მასშტაბის ტოპოგრაფიული რუკის მიხედვით, ასევე ზემოთ მოყვანილი ფორმულით გაანგარიშებული 100 წლიანი, 50 წლიანი, 20 წლიანი და 10 წლიანი განმეორებადობის წყლის მაქსიმალური ხარჯების სიდიდეები და მდგრადი კალაპოტის სიგანეები, მოცემულია №11 ცხრილში.

მდინარე სურამულასა და შუკელეს მაქსიმალური ხარჯები და მდგრადი კალაპოტის სიგანეები

ცხრილი №11

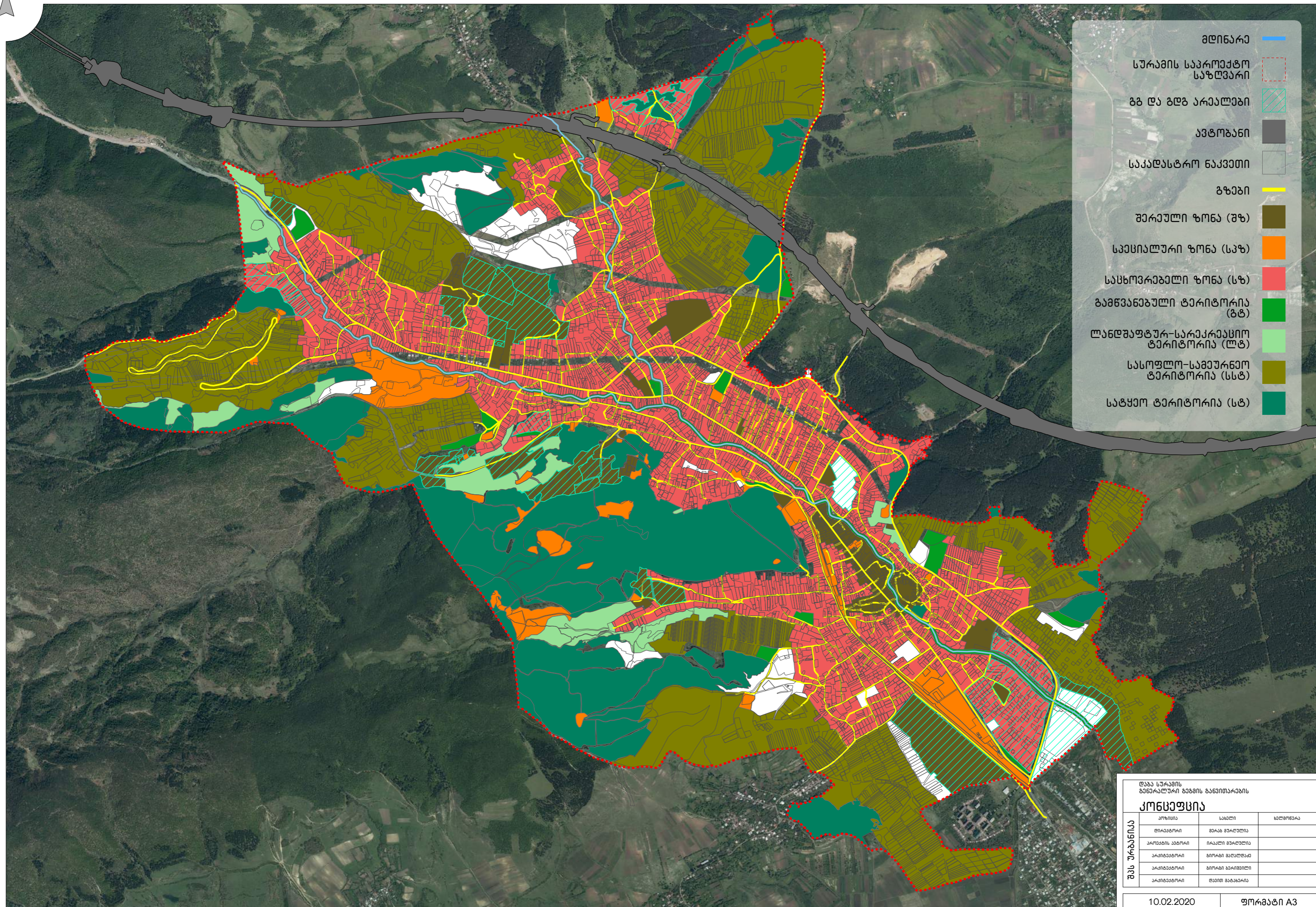
საანგარიშო მონაკვეთი	F კმ ²	L კმ	i კალ	Π	K	λ	δ	მაქსიმალური ხარჯები მ ³ /წმ-ში				B მ
								τ = 100 წელს	τ = 50 წელს	τ = 20 წელს	τ = 10 წელს	
მდინარე სურამულა												
სათავიდან ▼808 მ-მდე	14.5	7.70	0.060	1.00	4.00	0.83	1.08	44.3	34.0	24.0	18.5	–
▼808 მ-დან ▼782 მ-მდე	17.8	8.68	0.056/0.026*	1.00	4.00	0.83	1.05	47.3	36.8	26.0	20.0	15.5
▼782 მ-დან ▼756 მ-მდე	24.5	9.98	0.051/0.020	1.00	4.00	0.84	1.00	54.8	42.1	29.7	22.8	18.0
▼756 მ-დან ▼742 მ-მდე	44.9	10.8	0.049/0.016	1.00	4.00	0.84	1.00	80.4	61.8	43.6	33.5	23.0
▼742 მ-დან ▼732 მ-მდე	46.5	11.8	0.045/0.010	1.00	4.00	0.85	1.00	80.7	62.0	43.8	33.7	25.0
▼732 მ-დან ▼710 მ-მდე	52.0	13.3	0.042/0.0079	1.00	4.00	0.86	1.00	84.7	65.1	46.0	35.4	27.0
მდინარე შუკელე (ბიჯნისი)												
სათავიდან ▼774 მ-მდე	17.1	8.40	0.060	1.00	4.00	0.84	1.00	45.6	35.0	24.7	19.0	–
▼774 მ-დან ▼760 მ-მდე	18.7	9.28	0.056/0.016	1.00	4.00	0.84	1.00	47.0	36.1	25.5	19.6	18.0
▼760 მ-დან ▼742 მ-მდე	20.4	10.4	0.051/0.016	1.00	4.00	0.84	1.00	48.0	36.9	26.0	20.0	18.0

*–მრიცხველში მოყვანილი ქანობები დადგენილია მდინარის სათავიდან წყლის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშოდ, მნიშვნელში მოცემული ქანობები კი დადგენილია საანგარიშო კვეთებს შორის მდგრადი კალაპოტის სიგანის დასადგენად.

შპს ურბანისკა	საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
მუხომბე	მუხომბე	მუხომბე	მუხომბე
პროექტის ავტორი	ინჟინერ მუხომბე		
პროექტის შემამუშავებელი	ინჟინერ მუხომბე		
პროექტის შემამუშავებელი	ინჟინერ მუხომბე		
პროექტის შემამუშავებელი	ინჟინერ მუხომბე		

ფუნქციური ზონირება





მდინარე

სურამის საკრთქტო საზღვარი

გზ და გზის არეალები

ავტობანი

საკადასტრო ნაკვეთი

გზები

შერეული ზონა (შზ)

საეცნიარული ზონა (სეზ)

სასმორავალი ზონა (სს)

გამწვანებული ტერიტორია (გტ)

ლანდშაფტურ-სარეკრავაციო ტერიტორია (ლტ)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სსტ)

სატყეო ტერიტორია (სტ)

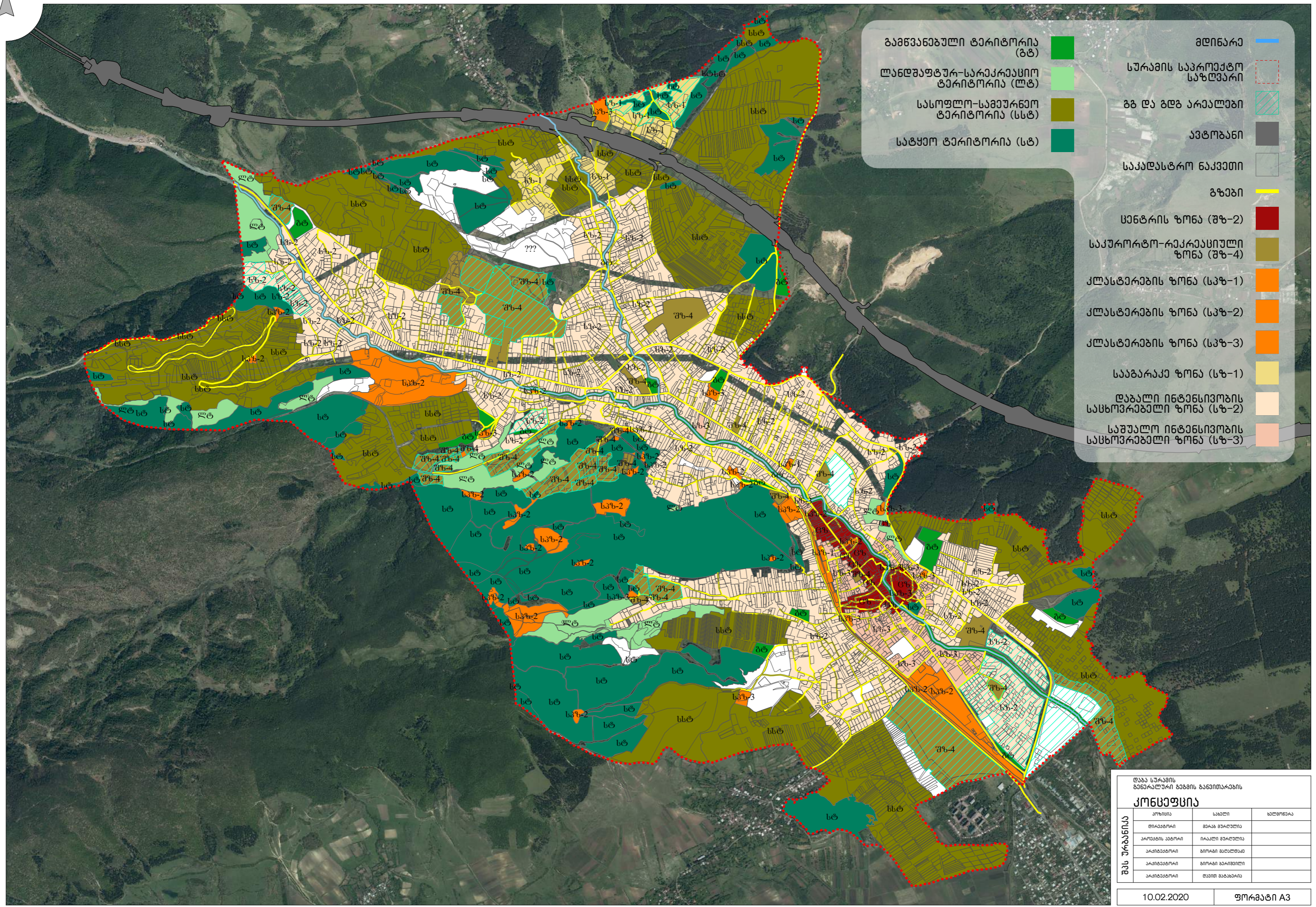
ლაბა სურამის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის

კონსტრუქცია

პროექტი	სახელი	ბალანსი
სურამის მუნიციპალიტეტის	ლაბა სურამის	
სურამის მუნიციპალიტეტის	სურამის მუნიციპალიტეტის	
სურამის მუნიციპალიტეტის	სურამის მუნიციპალიტეტის	
სურამის მუნიციპალიტეტის	სურამის მუნიციპალიტეტის	
სურამის მუნიციპალიტეტის	სურამის მუნიციპალიტეტის	
სურამის მუნიციპალიტეტის	სურამის მუნიციპალიტეტის	

10.02.2020

ფურცელი A3



განვანებული ტერიტორია (გბ)		მდინარე	
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ტერიტორია (ლტ)		სურამის საარქიტექტო საზღვარი	
სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სსტ)		გზ და გზბ არეალები	
სატყეო ტერიტორია (სტ)		ავტობანი	
		საკადასტრო ნაკვეთი	
		გზები	
		ცენტრის ზონა (შზ-2)	
		საკურორტო-რეკრეაციული ზონა (შზ-4)	
		კლასტრების ზონა (სკზ-1)	
		კლასტრების ზონა (სკზ-2)	
		კლასტრების ზონა (სკზ-3)	
		სააგარაკე ზონა (საზ-1)	
		დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (საზ-2)	
		საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (საზ-3)	

ლაბა სურამის ბინარული ზემოთა ნაწილის განვითარების






კონსტრუქცია

პროექტი	საბუღალტრო	ხელმოწერა
დირექტორი	მარია შარაძე	
პროექტის ავტორი	ილია შარაძე	
არქიტექტორი	გიორგი მამულაძე	
არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე	
არქიტექტორი	დავით მამულაძე	

10.02.2020 ფორმატი A3



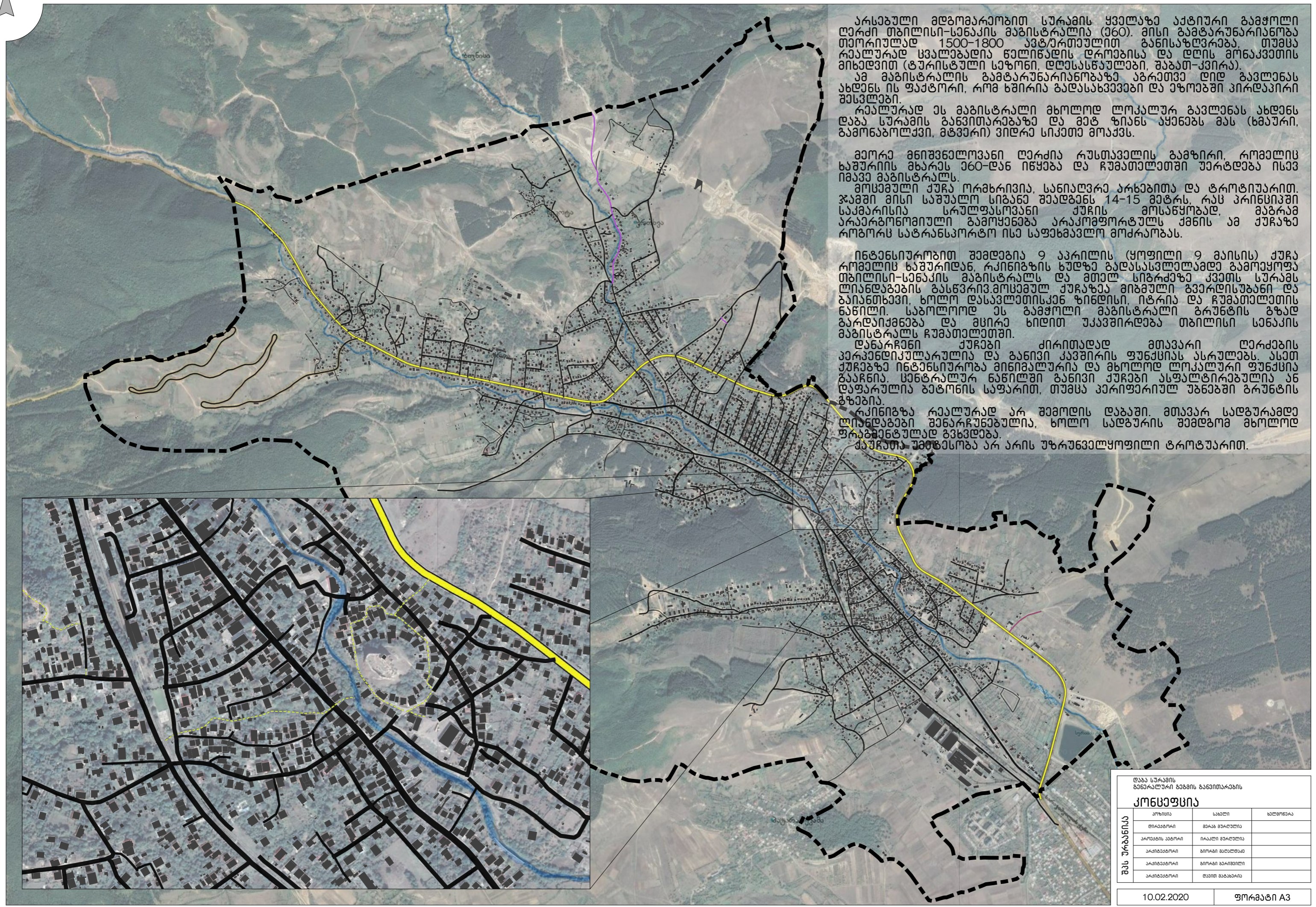
ანოტაცია

-  არსებული შენობა
-  მდინარე
-  სურამის საკრთქტო საზღვარი
-  არსებული საკანონმდებო ნაკვეთები
-  გზ/გზ აკრედიტაციის

დაბა სურამის
გენერალური გეგმის განვითარების
კონსეფსია

შპს ურბანიკა	აუზონა	სახლი	ხელმოწერა
	მრეწველური	მეცნიერული	
	კომერციული	საბუნებისმეტყველო	
	კონსერვაციული	საგანმანათლებლო	
	კონსერვაციული	საგანმანათლებლო	
	კონსერვაციული	საგანმანათლებლო	

10.02.2020 ფორმატი A3



არსებული მდგომარეობით სურამის ყველაზე აქტიური გამჭოლი ღერძი თბილისი-სენაკის მაგისტრალია (№60). მისი გამტარუნარიანობა თეორიულად 1500-1800 ავტომობილით განისაზღვრება, თუმცა რეალურად სვლაზედინა ნელინდის დროებისა და დღის მონაკვეთის მიხედვით (ტურისტული სეზონი, დღესასწაულები, შაბათ-კვირა). ამ მაგისტრალის გამტარუნარიანობაზე აკრძრევი დიდ გავლენას ახდენს ის ფაქტორი, რომ ხშირია გადასახვევები და ეზოებში პირდაპირი შესვლები. რეალურად ეს მაგისტრალი მხოლოდ ლოკალურ გავლენას ახდენს დაბა სურამის განვითარებაზე და მეტ ზიანს აყენებს მას (ხმაური, გამონახოლქვი, მტვრი) ვიდრე სიქეთე მოაქვს.

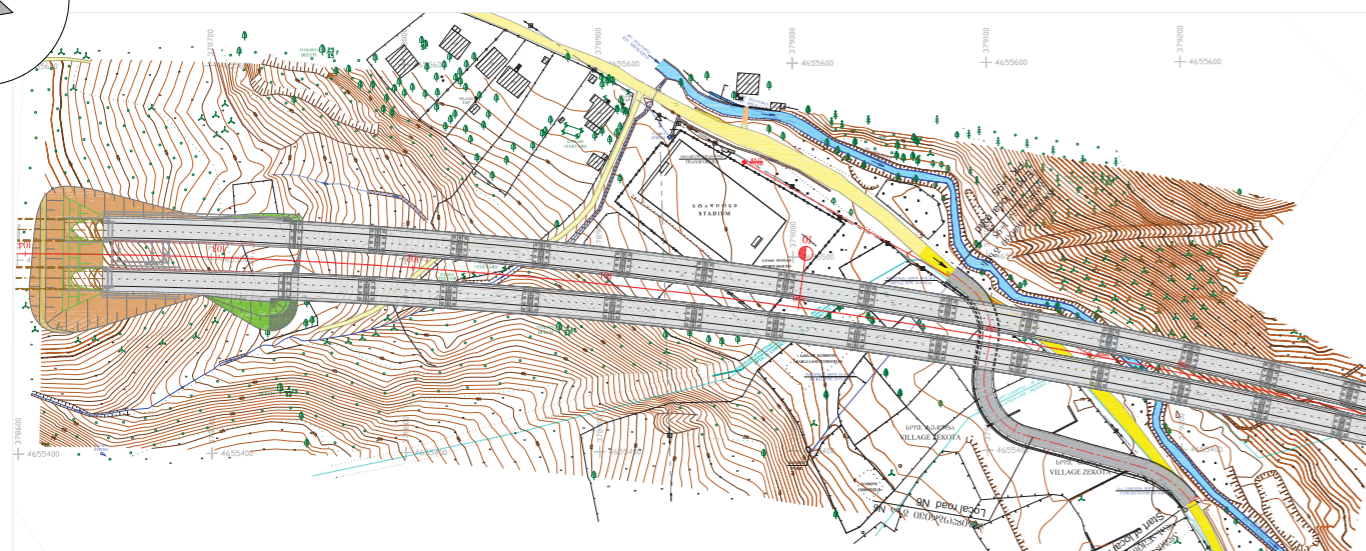
მეორე მნიშვნელოვანი ღერძია რუსთაველის გამზირი, რომლის ხაზური მხარის №60-დან იწყება და ჩუმათელეთში ურტდება ისევ იმავე მაგისტრალს. მოცემული ქუჩა ორმხრივია, სანიღვრა არხებითა და ტროტუარით. ჯამში მისი საშუალო სიგანე შეადგენს 14-15 მეტრს, რას კრინსიში სქემარისა სრულფანოვანი ქუჩის მოსახეობად, მაგრამ არაარბოროიული გამოყენება არაკომფორტულს ქმნის ამ ქუჩაზე რობორს სატრანსპორტო ისე საფხეავლო მოძრაობას.

ინტენსიურებით შედგება 9 აკრლის (ყოფილი 9 მაისის) ქუჩა რომლის ხაზურიდან, რკინიგზის ხუღზე გადასასვლელადე გამოყრფა თბილისი-სენაკის მაგისტრალს და მთელ სიგრძეზე ქვეთს სურამს ლინაღებების განვრკივ მოცემულ ქუჩაზეა მიგმული გვირდისუბანი და ბაიათხევი, ხოლო დასავლეთისკენ ზინდისი, იტრია და ჩუმათელეთის ნაწილი. საბოლოოდ ეს გამჭოლი მაგისტრალი გრუნდის გზად გარღნიქმება და მსირა ხილით უქავირდება თბილისი სენაკის მაგისტრალს ჩუმათელეთში.

დანარჩენი ქუჩები კირითად მთავარი ღერძების პერპენდიკულარულია და განვი კავირის ფუნქციას ასრულებს. ასეთ ქუჩაზე ინტენსიურება მიიღალურია და მხოლოდ ლოკალური ფუნქცია გაანია. სენტრალურ ნაწილში განვი ქუჩები ასფალტირებულია ან დაფარულია ბეტონის საფრით, თუმცა პერიფერიულ უბნებში გრუნდის გზებია. რკინიგზა რეალურად არ შემოდის დაბაში. მთავარ საღურამდე ლინაღები შენარჩუბებულია, ხოლო საღურის შემდგომ მხოლოდ ფრაგმენტულად გვხვდება. ქუჩათა უმეტესობა არ არის უზრუნველყოფილი ტროტუარით.

დაბა სურამის
ბანარული განვითარების
ქონსეფცია

კონსეფცია	აუხისია	საბალი	ხალხიანა
ღერძები	ღერძები	ღერძები	ღერძები
კომპლექსები	კომპლექსები	კომპლექსები	კომპლექსები
კომპლექსები	კომპლექსები	კომპლექსები	კომპლექსები
კომპლექსები	კომპლექსები	კომპლექსები	კომპლექსები
კომპლექსები	კომპლექსები	კომპლექსები	კომპლექსები



დაბა სურამის განვითარებისთვის უმნიშვნელოვანესია თბილისი-სანაქის ავტობანის გზაზე მოწყობა, როგორც ფაქტურად მიწისფარველი დაიყვანოს ტრანსპორტული მოძრაობის სურამის ცენტრალურ მაგისტრალზე. რეალური მდგომარეობით, ხაშურის მისაღობიდან არსებული კვანძი აწინააღმდეგებს მოძრაობას რიკოთის უღელტეხილისკენ ხაშური-სურამის გავლით, თუმცა ავტობანის ოსიურის მდინარეზე მოწყობილი მოწყობის დასრულების შემდგომ პირდაპირი ნაკადები მხოლოდ შემოვლითი გზით განხორციელდება მოძრაობას, აღსანიშნავია რომ ავტობანის კრუიტი არ ითვალისწინებს გადასახვევების მოწყობას ხაშურისკენ ჩრდილოეთიდან ან/და სურამისკენ. მიუხედავად იმისა რომ ავტობანი საქართველოში მოწყობის შემთხვევაში კვანძის რეგულირება სურამის თემის, ისე დაბა სურამის საზღვრებს, და ამ ტერიტორიაზე დაგეგმილი რამდენიმე ხილისა და გვირაბის მოწყობა, ფაქტურად შეუძლებელი იქნება ავტობანიდან სურამში პირდაპირი გზით მოხვედრა.

სურამის ფარგლებში, დაბა სურამისა და სოფელ ბიჭნისის საზღვარზე დაგეგმილია კვანძის მოწყობა, რომლის მხოლოდ ამ ორ დასახლების დასაქვემდებარებელი გზისთვისაა განკუთვნილი და არ აკავშირებს ამ მიმართულებებს თბილისი სანაქის მაგისტრალთან.

მიუხედავად იმისა რომ პირდაპირი ტრანსპორტული ნაკადების ასილება დადებითი ფაქტორია სურამის, როგორც საქართველო ტერიტორიის განვითარებისთვის, ამაყარად უარყოფითი კომპონენტია ის რომ არს სურამს და არს ხაშურს არ აქვს პირდაპირი განსაკუთრებული ავტობანზე, ვინაიდან:



ანოტაცია

მიუხედავად იმისა რომ დაგეგმილი მიწისფარველი გზაზე მოწყობილი მოძრაობის სურამის ცენტრალურ მაგისტრალზე, რეალური მდგომარეობით, ხაშურის მისაღობიდან არსებული კვანძი აწინააღმდეგებს მოძრაობას რიკოთის უღელტეხილისკენ ხაშური-სურამის გავლით, თუმცა ავტობანის ოსიურის მდინარეზე მოწყობილი მოწყობის დასრულების შემდგომ პირდაპირი ნაკადები მხოლოდ შემოვლითი გზით განხორციელდება მოძრაობას, აღსანიშნავია რომ ავტობანის კრუიტი არ ითვალისწინებს გადასახვევების მოწყობას ხაშურისკენ ჩრდილოეთიდან ან/და სურამისკენ. მიუხედავად იმისა რომ ავტობანი საქართველოში მოწყობის შემთხვევაში კვანძის რეგულირება სურამის თემის, ისე დაბა სურამის საზღვრებს, და ამ ტერიტორიაზე დაგეგმილი რამდენიმე ხილისა და გვირაბის მოწყობა, ფაქტურად შეუძლებელი იქნება ავტობანიდან სურამში პირდაპირი გზით მოხვედრა.

სურამის ფარგლებში, დაბა სურამისა და სოფელ ბიჭნისის საზღვარზე დაგეგმილია კვანძის მოწყობა, რომლის მხოლოდ ამ ორ დასახლების დასაქვემდებარებელი გზისთვისაა განკუთვნილი და არ აკავშირებს ამ მიმართულებებს თბილისი სანაქის მაგისტრალთან.

მიუხედავად იმისა რომ პირდაპირი ტრანსპორტული ნაკადების ასილება დადებითი ფაქტორია სურამის, როგორც საქართველო ტერიტორიის განვითარებისთვის, ამაყარად უარყოფითი კომპონენტია ის რომ არს სურამს და არს ხაშურს არ აქვს პირდაპირი განსაკუთრებული ავტობანზე, ვინაიდან:

1. ხაშურის, სურამის, ღიბის, ბაქარა ბაქარის, ოსიურის, ბიჭნისისა და სხვა მიმდებარე მდინარეებისთვის დასავლეთის მიმართულებით გადაადგილებისთვის მოსახერხებელი და შესაბამისად აქტიურად გამოყენებადი იქნება სურამის დღევანდელი ტრანსპორტული გავლით ხაშურის მდინარეზე გავლით ნაწილი განთავსებული ყველა დასახლებული პუნქტი ფაქტურად კვლავ სურამის გავლით იმორჩავეს რიკოთის გვირაბამდე.
 2. დასავლეთ საქართველოს მიმართულებით რიკოთის გვირაბამდე გადაადგილება სურამის გავლით გასილებით მოსახერხებელია ყველა იმ ტრანსპორტისთვის ვინც დასავლეთ საქართველოში მიმართება ახალციხის მხრიდან, კერძოდ ამ მიმართულებასა:
- ახალციხე, საკირე, ბორჯომი, ახალდაბა, ქვიშხეთი, ხაშური და სხვა. ნაღვარი, კატარა სხვი, ბაკურიანი, სინისჯვარი და ა.შ. ზემოთხსენებული დასახლებების საქართველო და ტურისტული კოტეჯებისგან განსხვავებულია ადრინდელი შინაგანი მოძრაობისთვის რომელიც სურამში გაშვებული ტრანსპორტი არს თუ უმნიშვნელო იქნება, განსაკუთრებით კი ტურისტულ სეზონებზე.
- იმის დასტურად რომ ამ მიმართულებასა მოძრაობის ავტომობილები ავტობანზე განსაკუთრებით დასავლეთ სურამის გავლით გადაადგილებას მინიჭებენ უპირატესობას, ისას საქართველოში რომ ხაშურიდან (სადაც პირდაპირი გზით უარყოფითი კომპონენტია ის რომ არს სურამს და არს ხაშურს არ აქვს პირდაპირი განსაკუთრებული ავტობანზე, ვინაიდან:

დაბა სურამის განვითარების გეგმის განვითარების კონსულტაცია

კომპანია	სახელი	ხელმოწერა
კომპანია	სახელი	ხელმოწერა
კომპანია	სახელი	ხელმოწერა
კომპანია	სახელი	ხელმოწერა
კომპანია	სახელი	ხელმოწერა
კომპანია	სახელი	ხელმოწერა

10.02.2020 ფორმატი A3