

K3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი
13/13

2. საკადასტრო კოდი:

01.18.06.013.013

3. მიწის ნაკვეთის ფართობი:

121 905.0 კვ.მ

4. მესაკუთრე:

კრწანისი როიალ რეზიდენსი
(ს/კ :404569837)

5. ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-
მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი:

კრწანისი როიალ რეზიდენსი
(ს/კ :404569837)

7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების
მოვლის ხანგრძლივობა:

3 წელი

პროექტით გათვალისწინებული

გამწვანების კოეფიციენტი:

32 949/121 905=0.3



დამკვეთი : კრწანისი როიალ რეზიდენსი

შემსრულებელი:

დავით სამხარაძე - მერქნოვან მცენარეთა მოვლისა და განვითარების
პასორტიზირებული ექსპერტი ურბანულ სივრცეში ევროპული
მეთოდოლოგიებით. სატყეო მეურნეობის ექსპერტი ევროპული მეთოდიკით

მზია ჯიქია - სატყეო მეურნეობის ექსპერტი

გვანცა ცქიფურიშვილი - არქიტექტორი

თბილისი 2020 წელი

პროექტის დასახელება:		
ობიექტის მისამართი:		
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი 13/13		
ნახაზის დასახელება:		
განმარტებითი ბარათი		
პირობითი ნიშნები:		
	საკადასტრო საზღვარი	
	ძირითადი შენობის განთავსების არეალი	
	გადასარგავი ხე-მცენარე	
	მოსაჭრელი ხე-მცენარე	
	გადასარგავი ხე-მცენარე	
	დასარგავი ხე-მცენარე	
	ხე-მცენარის ნომერი	
	ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი	
შემსრულებელი:		
"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში" მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102 ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge		
დამკვეთი:		
კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)		
პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჭიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ **01.18.06.013.013**) პროექტირების შედეგად მოხდა 32 956,0 კვ.მ გასამწვანებელი ფართობის ათვისება, რაც მოცემული ტერიტორიისთვის (121 905,0 კვ.მ) წარმოადგენს- კ-3 ოეფიციენტს = 0,3.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ტოპო გეგმაზე აღწერილია ხე-ნარგავები (ჯამში 317 ძირი), რომელთაგან სამშენებლო სამუშაოების არეალში ხვდება და სულ 141 ხე-მცენარე და მოთხოვნილია 7 ძირი მათგანის მოჭრა, ხოლო 58 ძირი არ საჭიროებს მოჭრის ნებართვას, (მათ შორის 15 სმზე მეტი განივკვეთის ხე-მცენარეების რაოდენობა, რომელთა საკომპენსაციო რგვაც უნდა განხორციელდეს, შეადგენს 7 ძირს). აგრეთვე მოთხოვნილია 76 ძირის გადარგვა (სულ 141 ძირი). გარდა ამისა, ნაკვეთზე ფიქსირდება ერთი ძირი ხმელი ხე-მცენარე, რომელიც არ იქნება გათვალისწინებული კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში, მასთან ერთად აგრეთვე 8 ძირი ხვიარა და 50 ძირი ხილ-კენკროვანი მცენარეები. კ3 კოეფიციენტის სრულად ასათვისებლად დამატებით საჭიროა ხე-მცენარეების დარგვა (რომლებიც არჩეულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან), ხოლო მოსაჭრელი 65 ძირი მცენარის საკომპენსაციოდ ახალი ნარგავების განთავსება. ამ შემთხვევაში კი მათი რაოდენობა განისაზღვრა ამგვარად:

25 მ² - ფართი მსხვილვარჯიანი ხე-მცენარისთვის, 12 მ² - საშუალო და წვრილვარჯიანი ხე-მცენარეებისთვის
317 ძირი ხე-მცენარიდან კ3-ის საანგარიშო ფართობისთვის რჩება 190 ძირი (65 მოსაჭრელი, 50 ხილ-კენკროვანი, 8 ხვიარა, 1 ხმელი და 3 მოსაჭრელი ფოთლოვანი), მათ შორის 72 ძირი ხე-მცენარე მიეკუთვნება მსხვილვარჯიანს (განივკვეთი აღემატება 14სმს), ხოლო 118 ძირი - საშუალო ან წვრილვარჯიანს. შესაბამისად - $72*25+118*12=3216$ მ², $(32,94 - 3216)/25=2973$ 3/25=1190. საკომპენსაციო რგვა - 7 ძირი, სულ - 1197 ძირი დასარგავი ხე-მცენარე.

დასარგავი ხე-მცენარეების სია და მახასიათებლები:

- N357-576 --- 220 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)
- N577-846 --- 270 ძირი ქართული ნეკერჩხალი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)
- N317-356, N847-956 --- 150 ძირი ჰიმალაის კედარი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)
- N957-1256 --- 300 ძირი არღავანი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)
- N1257-1513 --- 257 ძირი ამერიკული ცაცხვი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)

საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავი და გადარგული ხე-მცენარეები განთავსდა მინიმუმ 3მეტრიანი დისტანციით საპროექტო შენობებისგან და ერთმანეთისგან (რადიუსები დატანილია გეგმებზე)

პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი 13/13

ნახაზის დასახელება:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
- გადასარგავი ხე-მცენარე
- მოსაჭრელი ხე-მცენარე
- გადასარგავი ხე-მცენარე
- დასარგავი ხე-მცენარე
- 306 ხე-მცენარის ნომერი
- ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:


"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
 მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
 ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge


დამკვეთი:


კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)


პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჭიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2020 წ.


ხე-მცენარეების სახეობები

12	მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
----	--	------------	----------	-----------	--------------------------------	---

33	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	
----	--	------------	----------	-----------	---------------------------------	---

13	ქართული ნეკერჩხალი Acer ibericum	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
----	--	------------	----------	-----------	--------------------------------	--

26	არღვანი, იუდას ხე Cercis siliquastrum	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	
----	---	------------	----------	-----------	-----------------------------	---

36	ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
----	--	------------	----------	-----------	--------------------------------	---

პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი 13/13

ნახაზის დასახელება:

გეგმა არსებული, გადასარგავი და მოსაჭრელი ხე-მცენარეებით

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
- გადასარგავი ხე-მცენარე
- მოსაჭრელი ხე-მცენარე
- გადასარგავი ხე-მცენარე
- დასარგავი ხე-მცენარე
- 306 ხე-მცენარის ნომერი
- ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
 მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
 ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჭიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		1:2000
		იანვარი 2020 წ.

გეგმა არსებული, გადასარგავი და მოსაჭრელი ხე-მცენარეების ჩვენებით



პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი 13/13

ნახაზის დასახელება:

კ3 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი

პირობითი ნიშნები:

-  საკადასტრო საზღვარი
-  ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
-  გადასარგავი ხე-მცენარე
-  მოსაჭრელი ხე-მცენარე
-  გადასარგავი ხე-მცენარე
-  დასარგავი ხე-მცენარე
-  ხე-მცენარის ნომერი
-  ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

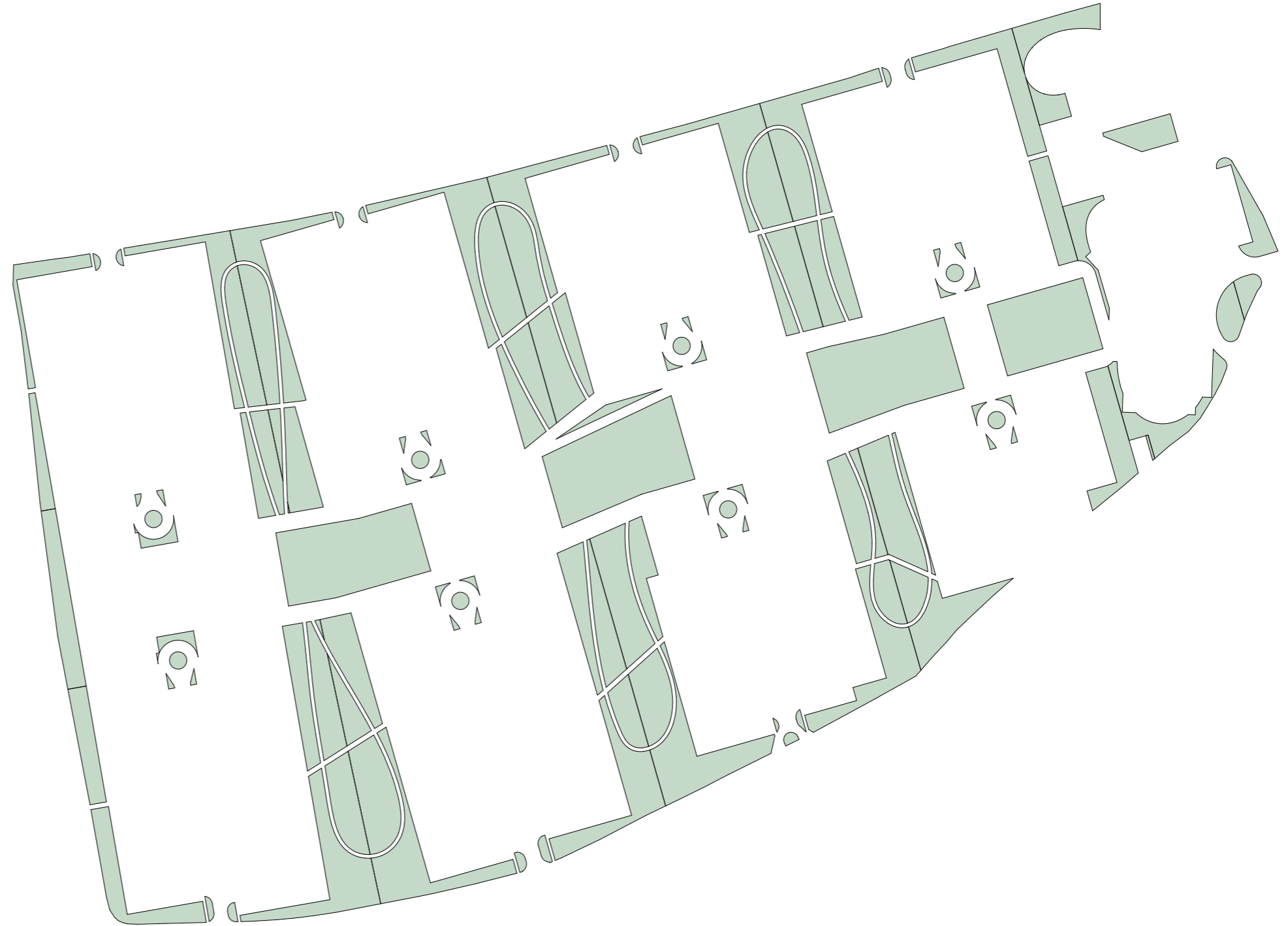
"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჭიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		1:2000
		იანვარი 2020 წ.

კ3 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი



პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი 13/13

ნახაზის დასახელება:

გეგმა გადარგული და დასარგავი ხე-მცენარეებით

პირობითი ნიშნები:

-  საკადასტრო საზღვარი
-  ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
-  გადასარგავი ხე-მცენარე
-  მოსაჭრელი ხე-მცენარე
-  გადასარგავი ხე-მცენარე
-  დასარგავი ხე-მცენარე
-  ხე-მცენარის ნომერი
-  ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
 მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
 გარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
 ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)

პროექტის სტადია **დენდროლოგიური ნაწილი**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჭიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	

ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		1:2000
		იანვარი 2020 წ.

გეგმა გადარგული და დასარგავი ხე-მცენარეების ჩვენებით



პროექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი 13/13

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

პირობითი ნიშნები:

-  საკადასტრო საზღვარი
-  ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
-  გადასარგავი ხე-მცენარე
-  მოსაჭრელი ხე-მცენარე
-  გადასარგავი ხე-მცენარე
-  დასარგავი ხე-მცენარე
-  ხე-მცენარის ნომერი
-  ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
 მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
 ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჭიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2020 წ.

ვიზუალიზაცია



პროექტის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი 13/13

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

პირობითი ნიშნები:

-  საკადასტრო საზღვარი
-  ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
-  გადასარგავი ხე-მცენარე
-  მოსაჭრელი ხე-მცენარე
-  გადასარგავი ხე-მცენარე
-  დასარგავი ხე-მცენარე
-  ხე-მცენარის ნომერი
-  ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი



შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჭიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		იანვარი 2020 წ.

დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)

საპროექტო ტერიტორია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 121 905.0 კვ.მ

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.013.013

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, ნაკვეთი 13/13

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გაშენებულ ხე-მცენარეებზე მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

კრწანისი როიალ რეზიდენსი (ს/კ :404569837)

გასაშენებელი ხე-მცენარეებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების სია (ჯამში 1197 ხე-მცენარე):

N357-576 --- 220 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)

N577-846 --- 270 ძირი ქართული ნეკერჩხალი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)

N317-356, N847-956 --- 150 ძირი ჰიმალაის კედარი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)

N957-1256 --- 300 ძირი არღავანი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)

N1257-1513 --- 257 ძირი ამერიკული ცაცხვი (ასაკი - 5წ, სიმაღლე - 3-5.5მ, გარშემოწერილობა - 20სმ)

კვ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 32 94 9 კვ.მ