

შპს „კრწანისი როიალ რეზიდენსის“ ურბანული განვითარების პროექტის

სკრინინგის განცხადება

პროექტის განმახორციელებელი:

შპს „კრწანისი როიალ რეზიდენსი“



დირექტორი

ნოშრევან ნამორაძე

შპს „კრწანისი როიალ რეზიდენსი“ ს/კ 404569837; თბილისი, ა.ჯაფარიძის ქუჩა  
N22ა; Mobile: (+995) 599645577; E-mail: [info@krtsanisivilla.com](mailto:info@krtsanisivilla.com)

## პროექტის ტექნიკური მაჩვენებლები და აღწერა

პროექტი მიზნად ისახავს ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩის ბოლოში მდებარე ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.18.06.013.013, დაზუსტებული ფართობით 121905 კვ.მ. საცხოვრებელი უბნის მშენებლობას, რომელშიც გათვალისწინებულია შემდეგი ფუნქციური სახეობების განვითარება: საზოგადოებრივი, საქმიანი, კომერციული, საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი კვების, საგანმანათლებლო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, სარეკრეაციო და საინჟინრო ტექნიკური.

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოეს საცხოვრებელ სახლამდე მანძილი შეადგენს ცხრა მეტრს. საპროექტო არეალის ფარგლებში ნაკვეთის შუაგულში დაგეგმილია გრძივი სარეკრეაციო ზონის მოწყობა, რომელსაც არ გადაკვეთს სამანქანო გზა და მასში გადაადგილება შესაძლებელი იქნება როგორც ველოსიპედით, ასევე მცირე ზომის ელექტრო (ე.წ. გოლფის) მანქანებით. აღნიშნულ რეკრეაციულ ზონაში განთავსდება ღია/დახურული აუზები და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცეები.

საპროექტო არეალი დღევანდელი მდგომარეობით შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან, (ჯამური ფართობით 121905 კვ.მ.), რომელიც გრგ-ს პროექტის შეთანხმების შემდგომ დაიყოფა 33 სექტორად გზის რეგისტრაციის და სატრანსფორმატოროსთვის დამოუკიდებელი მიწის ნაკვეთების ჩათვლით.

დღეის მდგომარეობით, საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება საცხოვრებელ ზონას (სზ), რომელიც დაიყოფა:

- საცხოვრებელ ზონა 5-ად (სზ-5),
- სპეციალურ ზონა 1-ად (სპეცზ-1),
- საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-ად (სსზ-1),
- რეკრეაციულ ზონა 3-ად (რზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა 1-ად (ტზ-1).

საპროექტო წინადადების თანახმად:

- საცხოვრებელი ზონა 5 იკავებს ტერიტორიის ყველაზე დიდ ნაწილს - 88197 მ2,
- სპეციალური ზონა-1 - 4345 მ2,
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 - 5319 მ2,
- რეკრეაციული ზონა-3 - 14535 მ2,
- ხოლო სატრანსპორტო ზონა-1 - 9509 მ2.

სრული საპროექტო არეალის ფართობია 121905 კვ.მ. საცხოვრებელი სექტორის მოცულობის ჯამური ფართობი, საზაფხულო ფართების და ტერასების ჩათვლით შეადგენს დაახლოებით - 148000 მ2 (აქედან ბინების სავარაუდო მაჩვენებელია 1400 ერთეული, რომელშიც მაცხოვრებელი ადამიანების სავარაუდო რაოდენობა აღწევს 4620-ს).

საგანმანათლებლო სექტორის ფარგლებში დაგეგმილია 350 მოსწავლეზე გათვლილი სკოლის დაგეგმარება სავარაუდო ფართობით 3000კვ.მ და 75 სკოლამდელ აღსაზრდელზე

განსაზღვრული ბალის მშენებლობა, ფართობით 600კვ.მ აღნიშნული საგანმანათლებლო ობიექტების გაჩენით საპროექტო უბანი გახდება უფრო მეტად თვითკმარი ერთეული.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება მრავალფუნქციური შენობა, სადაც საცხოვრებელი ფუნქციის მოცულობა გადანაწილდება შედეგი თანაფარდობით: (სზზ-1): 6470კვ.მ. 55% დანარჩენი საზოგადოებრივი ფუნქციის მქონე სივრცეების (კომერციული, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, საზოგადოებრივი კვების, საზოგადოებრივ საქმიანი) ჯამური ფართი შეადგენს დაახლოებით 5190კვ.მ. - 45% რეკრეაციულ ზონაში დაგეგმილია ღია და დახურული საცუროა აუზების და ფიტნეს დარბაზების მოწყობა, რომელთა ჯამური ფართი შეადგენს დაახლოებით 1500კვ.მ. მთელი საპროექტო არეალის ფარგლებში იგეგმება დაახლოებით 33000კვ.მ მწვანე საფარის დაგეგმარება რაც ჯამში შეადგენს მთელი ტერიტორიის 27%-ს.

პროექტის შესაბამისად, დასახლებისათვის **დაგეგმილია დენის 2000 კვტ სიმძლავრით მომარაგება.** ქვესადგური მოეწყობა საპროექტო ტერიტორიის ნაკვეთზე N2, საიდანაც მოხდება თითოეული შენობის დაქსელვა მიწაში ჩადებული კაბელის მეშვეობით. პროექტის მიხედვით, არ იგეგმება ელექტრო გადამცემი საპრო ხაზების მოწყობა. ქვესადგურიდან შენობების დაკაბელების სქემატური ნახაზი მოცემულია სკრინინგის განაცხადის დანართში - გრგ-ს გრაფიკულ ნაწილში (გთხოვთ იხილოთ დანართში „თელასის“ წერილი და გრგ-ს გრაფიკული ნაწილიდან შენობების დაკაბელების სქემატური ნახაზი).

საპროექტო ტერიტორიის **წყალმომარაგება განხორციელდება** კომპანია GWP-სთან შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად, რომელიც კანონმდებლობით დადგენილი წესით მზადაა უზრუნველყოს დასახლება წყალმომარაგებით. იგივე შეეხება წყალჩაშვებასაც - საკანალიზაციო ქსელთან დაერთებისათვის შედგება კონკრეტული პროექტი, რომლის შესაბამისადაც, გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში, მოხდება საპროექტო ტერიტორიიდან წყალჩაშვება (გთხოვთ იხილოთ დანართში GWP წერილები).

საპროექტო **ტერატორიამდე მისასვლელი გზა** არ საჭიროებს მოწყობას, ვინაიდან უკვე არსებობს ასფალტირებული გზა. რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიის შიგნით არსებული გზების პარამეტრებს - 5052 კვ.მ.-ზე იგეგმება საავტომობილო გზის მოწყობა, ხოლო 3825 კვ მ-ზე - ტროტუარის მოწყობა; ველო ბილიკი მოეწყობა 2161 კვ.მ.-ზე, გოლფის ელექტრო მანქანების სავალი ბილიკი 3415 კვ.მ.-ზე განთავსდება, ხოლო საფეხმავლო ბილიკი - 2619 კვ მ.-ზე; ბორდიურის სიგრძე ჯამში 3188 მეტრი იქნება.

პროექტის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული შენობებისათვის **დაგეგმილია 908 ცალი ავტოსადგომის მოწყობა**, საიდანაც მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 751 ერთეულს, ხოლო ღია ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრება 157 ერთეულით. ჯამში ავტოფარეხების მოწყობა იგეგმება საპროექტო ტერიტორიის 2630 კვ.მ. ფართობზე.

სამშენებლო ბანაკი მოეწყობა საპროექტო ტერიტორიის შიგნით შემდეგ კოორდინატებზე: X=41.672227 Y=44.804517. სამშენებლო ბანაკისათვის გათვალისწინებულია 200 კვ.მ. ფართობის დროებითი ნაგებობა, რომელიც გამოყენებული იქნება პროექტზე

დასაქმებული ადამიანების მოსასვენებლად. აქვე იქნება განთავსებული ოფისი სადაც ჩატარდება მუშების ყოველდღიური ინსტრუქტაჟები, მათ შორის შრომის უსაფრთხოების საკითხებზე. აქვე განთავსდება საწყობი და ბიო ტუალეტები.

**დეტალური ინფორმაცია მშენებლო მოცულობების, პარამეტრებისა და საპროექტო მაჩვენებლების თაობაზე, მოცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმაში.**

### **ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე**

ხსენებული ტერიტორიის ურბანული განვითარების პროცესში და ექსპლუატაციის პერიოდში ატმოსფერულ ჰაერში მოსალოდნელია ემისიები. ბუნებრივია, მშენებლობის პერიოდში სხვადასხვა სამშენებლო მანქანებისა და ტექნიკის მუშაობისას, ატმოსფეროში გამოიყოფა სხვადასხვა ტიპის ნივთიერებები. გაფრქვევებს ადგილი ექნება ასევე შედუღებითი სამუშაოების წარმოებისას. მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე რადიკალურად შეიცვლება პროექტის ექსპლუატაციის ეტაპზე. თუკი მშენებლობის ეტაპზე ადგილი ექნება სხვადასხვა ნივთიერებების გაფრქვევას (ძირითადად მტვერი), სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე რადიკალურად შემცირდება, ვინაიდან პროექტის დასრულების შემდგომ სახეზე გვექნება ურბანულად განვითარებული ტერიტორია, რომლის დიდი ნაწილიც იქნება გამწვანებული სხვადასხვა ხე-მცენარეებით, რაც ბუნებრივია, დადებითად აისახება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე.

რაც შეეხება ინფორმაციას მშენებლობაზე გამოსაყენებელი ტექნიკის შესახებ - მიწის სამუშაოებისათვის გამოყენებული იქნება თვითმცლელეები და ტრაქტორები. შემდგომ ეტაპზე, სამშენებლო სამუშაოებისათვის გამოყენებული იქნება სტაციონალური ამწეები და სხვადასხვა ზომის ბულოზერები. მშენებლობისას ბეტონის მიწოდება მოხდება სპეციალური ბეტონის შემრევი და პომპა მანქანებით. საპროექტო ტერიტორიაზე არ იგეგმება ბეტონის ქარხნის მოწყობა.

### **მშენებლობის ეტაპზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები**

- ✓ სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების ტექნიკური გამართულობის უზრუნველყოფა;
- ✓ სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის ოპტიმალური სიჩქარის დაცვა;

### **ხმაურის ზემოქმედება**

ტერიტორიის ურბანული განვითარებისა და ექსპლუატაციის პერიოდში, სახეზე იქნება გარკვეული სახის ხმაურის ზემოქმედება. ბუნებრივია, მშენებლობის პერიოდში, სამშენებლო მანქანებისა და სხვადასხვა ტექნიკის მუშაობისას სახეზე გვექნება ხმაურის ზემოქმედება, თუმცა, ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდება დღის

მონაკვეთში და შესაბამისად, ხმაურით გამოწვეულ ზემოქმედებას მნიშვნელოვნად შეამცირებს. ასევე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ ხმაურის ზემოქმედება რადიკალურად შეიცვლება პროექტის ექსპლუატაციის ეტაპზე. თუკი მშენებლობის ეტაპზე ადგილი ექნება სხვადასხვა სამშენებლო ტექნიკის მუშაობის შედეგად წარმოქმნილ ხმაურს, სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ ხმაურის ზემოქმედებას ფაქტიურად აღარ ექნება ადგილი, ვინაიდან პროექტის დასრულების შემდგომ სახეზე გვექნება ურბანულად განვითარებული ტერიტორია, სადაც დასახლებული იქნებიან მაცხოვრებლები, შესაბამისად, - ხმაურის წარმომშობი წყარო პრაქტიკულად აღარ იარსებებს.

### **ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები**

- ✓ მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობის უზრუნველყოფა;
- ✓ საჭიროების შემთხვევაში, მომუშავეთა აღჭურვა ყურსაცმებით;
- ✓ მომუშავეთა ინსტრუქტაჟი.

### **ზემოქმედება ნიადაგის და გრუნტის ხარისხზე**

ტერიტორიის ურბანული განვითარების პროცესში და ექსპლუატაციის პერიოდში მოსალოდნელია ზემოქმედება ნიადაგის გრუნტზე. პროექტით გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიებზე გზების მოწყობა, ასევე ტერიტორიაზე აუცილებელია კომუნიკაციების ქსელის მოწყობა და დაერთება ქალაქის ძირითად საკომუნიკაციო ქსელებთან, რის გამოც აუცილებელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა. აქვე, ბუნებრივია აღსანიშნავია უშუალოდ მშენებლობის ეტაპიც რა დროსაც შენობების განთავსების ადგილებშიც აუცილებელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა.

რაც შეეხება სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილ მიწის ნაყოფიერი ფენისა და გრუნტის სავარაუდო მოცულობებსა და მათ შემდგომ მართვას, მოგახსენებთ რომ - დაგეგმილია დაახლოებით 13.100 კუბური მეტრი მიწის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და მისი დასაწყობება საპროექტო ტერიტორიაზე (ნაკვეთებზე: N3, N5, N10, N12, N15 და N17) კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად. სამუშაოების დასრულების შემდგომ, იგეგმება ხსენებული მიწის ნაყოფიერი ფენის გამოყენება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად (გთხოვთ ნაყოფიერი ფენის გამოყენების შესახებ დეტალები იხილოთ დანართში მოცემულ „დენდროლოგიურ პროექტში“).

რაც შეეხება გრუნტს - იგეგმება დაახლოებით 131.000 კუბური მეტრის მოჭრა საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ ნაწილში და მისი გადატანა ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სადაც მოხდება მისი გამოყენება ტერიტორიის ღონის ასაწევად და რელიეფის სამართავად (დეტალური მონაცემები/ნიშნულები გთხოვთ, იხილოთ დანართში, - გრგ-ს საპროექტო დოკუმენტაციის ვერტიკალური გეგმარების ნაწილში).

აქვე აღსანიშნავია, რომ პროექტის დასრულების შემდგომ, მოხდება ე.წ. მწვანე საფარის დაგეგმარება, რომელიც საერთო საპროექტო ფართის დაახლოებით 27%-ს შეადგენს, რაც დადებით ზემოქმედებას მოახდენს ნიადაგის ხარისხზე.

### **ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე**

ტერიტორიის ურბანული განვითარების პროცესში და ექსპლუატაციის პერიოდში ზედაპირულ წყლებზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. როგორც ზემოთ უკვე აღინიშნა, საპროექტო ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება თავისი წყალმომარაგების ქსელითა და საკანალიზაციო სისტემით, შესაბამისად, რაიმე სახის ზემოქმედება ზედაპირულ წყლებზე პროექტის ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელი არ არის.

### **ნარჩენებით გარემოს დაზინძურების რისკები**

ტერიტორიის ურბანული განვითარების პროცესში და ექსპლუატაციის პერიოდში ნარჩენებით გარემოს დაზინძურების რისკები არ არსებობს. რაც შეეხება, ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილ ნარჩენებს, - განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებისა და მისი შემდგომი მართვის მიზნით, ნაგავშემკრები კონტეინერების განთავსება, რაზეც შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ წერილობით თანხმობა თან ერთვის წინამდებარე განაცხადს (გთხოვთ იხილოთ დანართი).

რაც შეეხება საპროექტო სამუშაოების განხორციელების ეტაპს, ამ დროს აკუმულირდება სხვადასხვა სახის ნარჩენი, რომელთა შემდგომი განთავსება/უტილიზაცია დამოკიდებული იქნება მათ სახესხვაობაზე და რაოდენობაზე. მოცემულ შემთხვევაში, მოსალოდნელია შემდეგი სახის ნარჩენების წარმოქმნა:

- სამშენებლო ნარჩენები;
- სახიფათო ნარჩენები (საწვავ-საპოხი მასალები და სხვ.);
- საყოფაცხოვრებო ნარჩენები.

ზოგადად შეიძლება ითქვას, რომ მშენებლობის ეტაპზე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება კომპანიის მიერ შემუშავებული ნარჩენების მართვის გეგმის შესაბამისად შემდეგი სქემით:

- სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში წარმოქმნილი, ხელმეორედ გამოყენებისათვის უვარგისი ლითონის ჯართი ჩაბარდება შესაბამისი ნებართვის მქონე სუბიექტს.
- მშენებლობის ეტაპზე წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენების შემდგომი მართვა განხორციელდება ამ საქმიანობაზე სათანადო ნებართვის მქონე კონტრაქტორების საშუალებით.

- მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების და მცირე რაოდენობით არასახიფათო შესაფუთი მასალების შეგროვებისთვის გამოყენებული იქნება სახურავიანი კონტეინერები. ამ სახის არასახიფათო ნარჩენების გატანა მოხდება ადგილობრივ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე.

### **ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები**

- ✓ წარმოქმნილი ნარჩენების კომპანიაში დამტკიცებული ნარჩენების მართვის გეგმის მიხედვით მართვა;
- ✓ სახიფათო ნარჩენების შემდგომი მართვის მიზნით მხოლოდ ამ საქმიანობაზე სათანადო ნებართვის მქონე კონტრაქტორზე გადაცემა.

### **ზემოქმედება ბუნებრივ ლანდშაფტსა და ბიოლოგიურ გარემოზე**

პროექტის განხორციელების ეტაპზე ძირითადი ზემოქმედება მოსალოდნელია მცენარეულ საფარზე საპროექტო ტერიტორიების გასუფთავების და მიწის სამუშაოების პროცესში; პროექტით შეფასებული და გაანალიზებულია სრული ზემოქმედება რასაც ხსენებული პროექტის განხორციელება მოახდენს ბუნებრივ ლანდშაფტსა და ბიოლოგიურ გარემოზე, რის საფუძველზეც მომზადებულია სპეციალური დენდროლოგიური პროექტი, ასევე საექსპერტო დასკვნა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ, რომლებიც დანართების სახით თან ერთვის წინამდებარე განცხადებას (გთხოვთ იხილოთ დანართი). ხსენებულ დოკუმენტაციაში სრულადაა აღწერილი ის ზემოქმედება, რასაც ხსენებული პროექტი მოახდენს ბუნებრივ ლანდშაფტსა და ბიოლოგიურ გარემოზე; დეტალურადაა აღწერილი საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე მცენარეები და მოცემულია მათი სახეობებისა და მდგომარეობის შეფასება, გაცემულია რეკომენდაციები როგორც ნარგავების ჭრებთან დაკავშირებით, აგრეთვე მათი გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის შესახებ.

ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიების სახით, საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ხე-მცენარეების საკომპენსაციო რგვა 1197 ძირის ოდენობით. **აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე „წითელი ნუსხით“ დაცული სახეობები არ არსებობ.**

### **ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე**

საპროექტო ტერიტორიიდან დაცილების დიდი მანძილის გათვალისწინებით, დაცულ ტერიტორიებზე ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, უფრო ზუსტად, - საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს საქართველოს და საერთაშორისო ქსელში ჩართული დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან მის სიახლოვეს (გთხოვთ, დანართში

იხილოთ გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს 2020 წლის 14 თებერვლის წერილი).

**ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე**

საწარმოს გავლენის ზონაში რაიმე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ არსებობს და აქედან გამომდინარე, მათზე რაიმე სახის ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების განხილვამ აჩვენა, რომ ზოგიერთი სახის ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის ან/და ზოგ შემთხვევაში, - უმნიშვნელოა და ამდენად, დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების აუცილებლობა არ დგას. აღნიშნული შედეგები მოცემულია ცხრილში 1.

ცხრილი 1.

№	გარემოს კომპონენტები	გავლენის მასშტაბები
1		გარემოს ელემენტებზე ზემოქმედება
	ატმოსფერული ჰაერი	მოსალოდნელია უმნიშვნელო ზემოქმედება
	ნარჩენები	მოსალოდნელია უმნიშვნელო ზემოქმედება
	ნიადაგი	მოსალოდნელია უმნიშვნელო ზემოქმედება
	გრუნტის წყლები	ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის
	ბუნებრივი ლანდშაფტები	მოსალოდნელია უმნიშვნელო ზემოქმედება
	ზედაპირული წყლები	ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის
	დაცული ტერიტორიები	ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის
	ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის
2		სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე ზემოქმედება
	ადამიანების ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	მოსალოდნელია უმნიშვნელო ზემოქმედება
	ადამიანების დასაქმება	მიშვნელოვანი, დადებითი
	ეკონომიკური მდგომარეობა	მნიშვნელოვანი, დადებითი



დანართები:

1. დისკი - Shape ფაილები.
2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა.
3. გეოლოგიური დასკვნა.
4. დენდროლოგიური პროექტი.
5. საექსპერტო დასკვნა „მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება“.
6. „თელასის“ 2019 წლის 12 დეკემბრის წერილი და სქემატური ნახაზები (გეგმები) ელ.გაცვანილობის შესახებ გრგ-ს გრაფიკული ნაწილიდან.
7. GWP-ის 2019 წლის 02 დეკემბრის წერილები და წყალსადენის, წყალარინებისა და სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა გრგ-ს გრაფიკული ნაწილიდან.
8. შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ 2019 წლის 27 ნოემბრის წერილი ნაგავშემკრები კონტეინერების დისლოკაციის ადგილების შეთანხმების შესახებ.
9. საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს 2020 წლის 14 თებერვლის #1774/01 წერილი.



გარემოს დაცვისა და  
სოფლის მეურნეობის  
საინჟინერო

MINISTRY OF ENVIRONMENTAL  
PROTECTION AND AGRICULTURE  
OF GEORGIA

N 1774/01  
14/02/2020

საქართველო  
GEORGIA

1774-01-2-202002141519



შპს „კრწანისი როიალ რეზიდენსის“ დირექტორს  
ბატონ ნოშრევან ნამორაძეს  
ქ. თბილისი კრწანისის ქუჩა II შესახვევი #12 ბინა 6

ბატონო ნოშრევან,

თქვენი 2020 წლის 14 თებერვლის №2510 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება თბილისის მუნიციპალიტეტში, ქალაქ თბილისში კრწანისის ქუჩაზე მდებარე 121905.00 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მდებარეობას რომელიმე კონვენციით დაცულ ტერიტორიასთან მიმართებით, გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი არ მდებარეობს საქართველოს და საერთაშორისო ქსელში ჩართული დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან მის სიახლოვეს.

პატივისცემით,

იური ნოზაძე

მინისტრის მოადგილე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია  
შპს თბილსერვის ჯგუფი

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL  
TBILSERVICE GROUP LTD



წერილის ნომერი: 62-01/93311558  
თარიღი: 27/11/2019  
პინი: 3257

ადრესატი: შპს კრწანისი როიალ რეზიდენსი  
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404569837  
მისამართი: საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი,  
აკაფარიძის ქ., N 22ა

გადაამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

ბატონო ნოშრევან,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ მიმდინარე წლის 26 ნოემბერს შემოსული თქვენი წერილის (10/011933032-62) პასუხად, გაცნობებთ, რომ გავეცანით წერილში აღნიშნულ მისამართზე განსახორციელებელი მშენებლობის გენ.გეგმას, რაზედაც თანახმა ვართ ნაგავშემკრები კონტეინერების დისლოკაცია განხორციელდეს ნახაზზე ნაჩვენებ ადგილებში.

რომელ მიქაუტაძე

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი



ქ. თბილისი, ჯანაშიას ქუჩა, ნაკვ. 13/13  
საკადასტრო ქოლსი 01.18.06.013.013

საპროექტო პროექტის  
ნაპირი ურბანული განლაგების გეგმა





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.06.013.013**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019884713 - 25/10/2019 17:51:14

მომზადების თარიღი  
25/10/2019 18:10:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 121905.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12;01.18.06.013.002; 01.18.06.013.003; 01.18.06.013.004; 01.18.06.013.005; 01.18.06.013.006; 01.18.06.013.007; 01.18.06.013.008; 01.18.06.013.009; 01.18.06.013.010; 01.18.06.013.011; 01.18.06.013.012;
01	18	06	013/013	
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , (ნაკვ. 13/13)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019884713 , თარიღი 25/10/2019 17:51:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N191309797 , დამოწმების თარიღი:25/10/2019 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

მესაკუთრეები:

შპს "კრწანისი როიალ რემიდეისი", ID ნომერი:404569837

მესაკუთრე:

შპს "კრწანისი როიალ რემიდეისი"

აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882019883649

თარიღი 25/10/2019  
15:57:16

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/10/2019

საგადასახადო გირავენობა:

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თი ბი სი ბანკი";

მესაკუთრე: შპს კრწანისი როიალ რემიდეისი40469837;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 121905.00 კვ.მ; ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232590738, რეესტრის ნომერი N191308334, დამოწმების  
თარიღი25/10/2019, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსაველო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

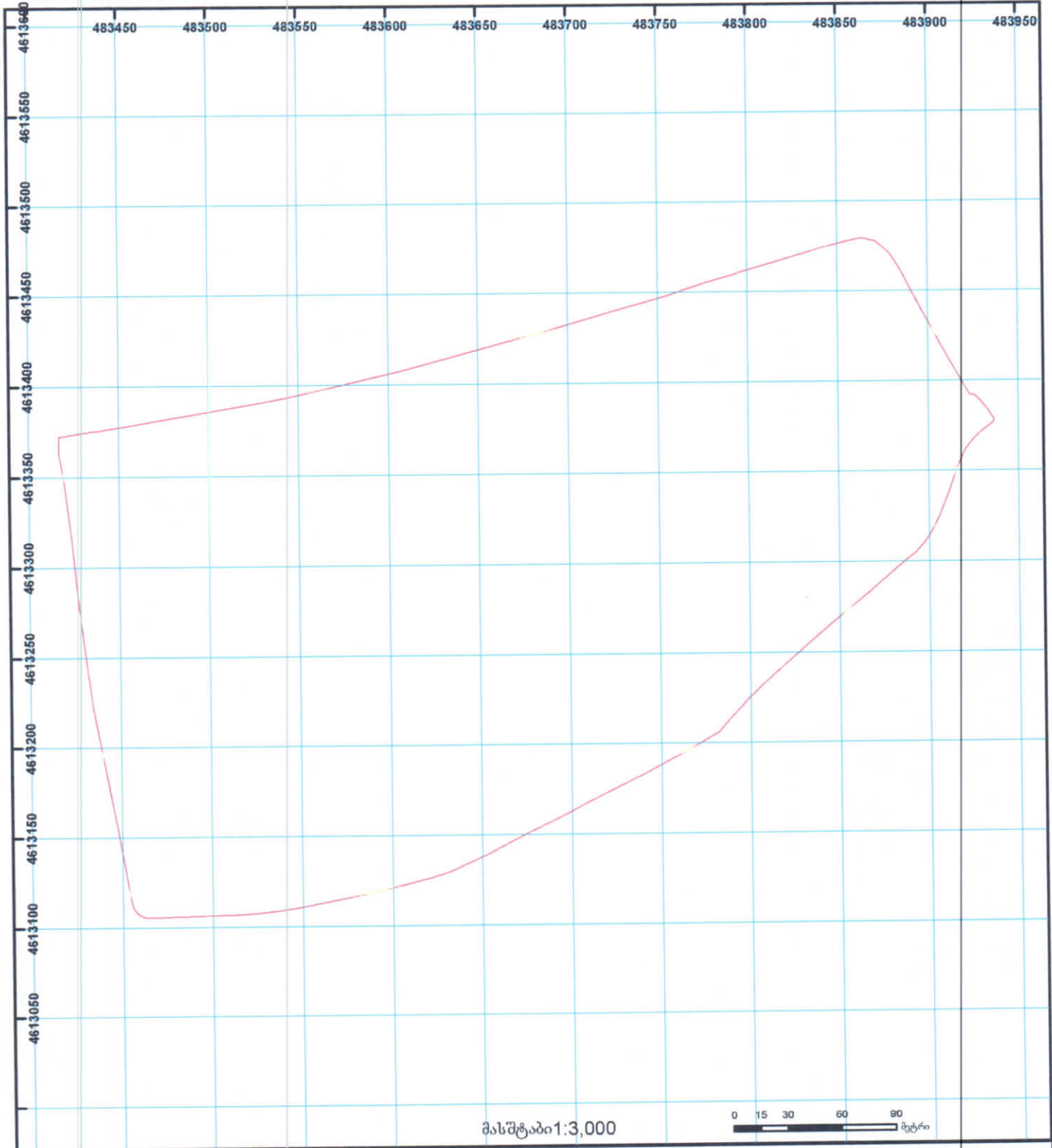
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აფგორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



საჯარო რეგისტრის  
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო  
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.06.013.013  
ბანცაღების რეგისტრაციის ნომერი 882010669043  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 121905 კვ.მ.  
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო  
მიზანაღების თარიღი 24.06.10



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი		მიწისკვეთის ნაკვეთი