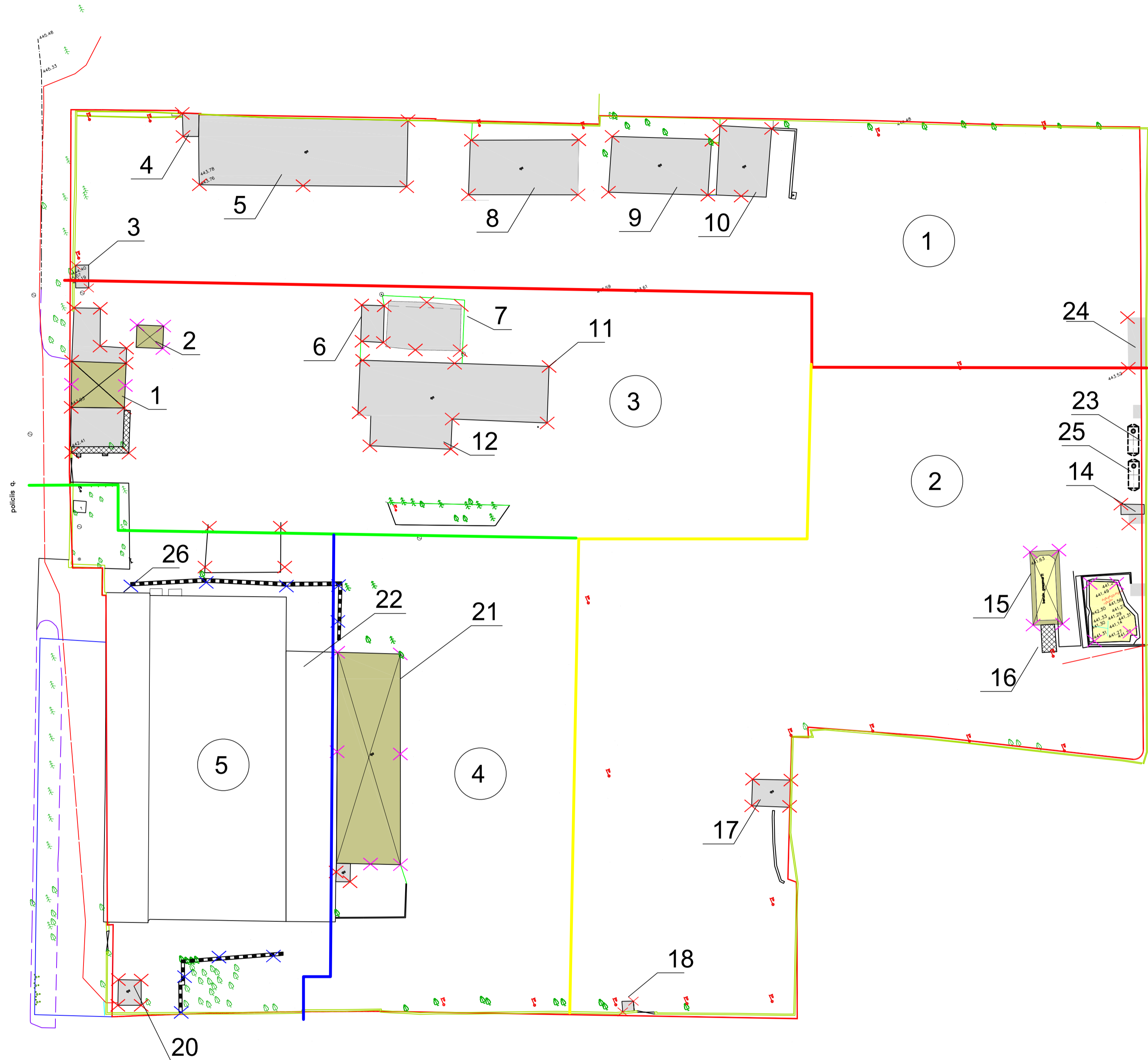


შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ N1 ავტობაზის
მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციის - გეგმა

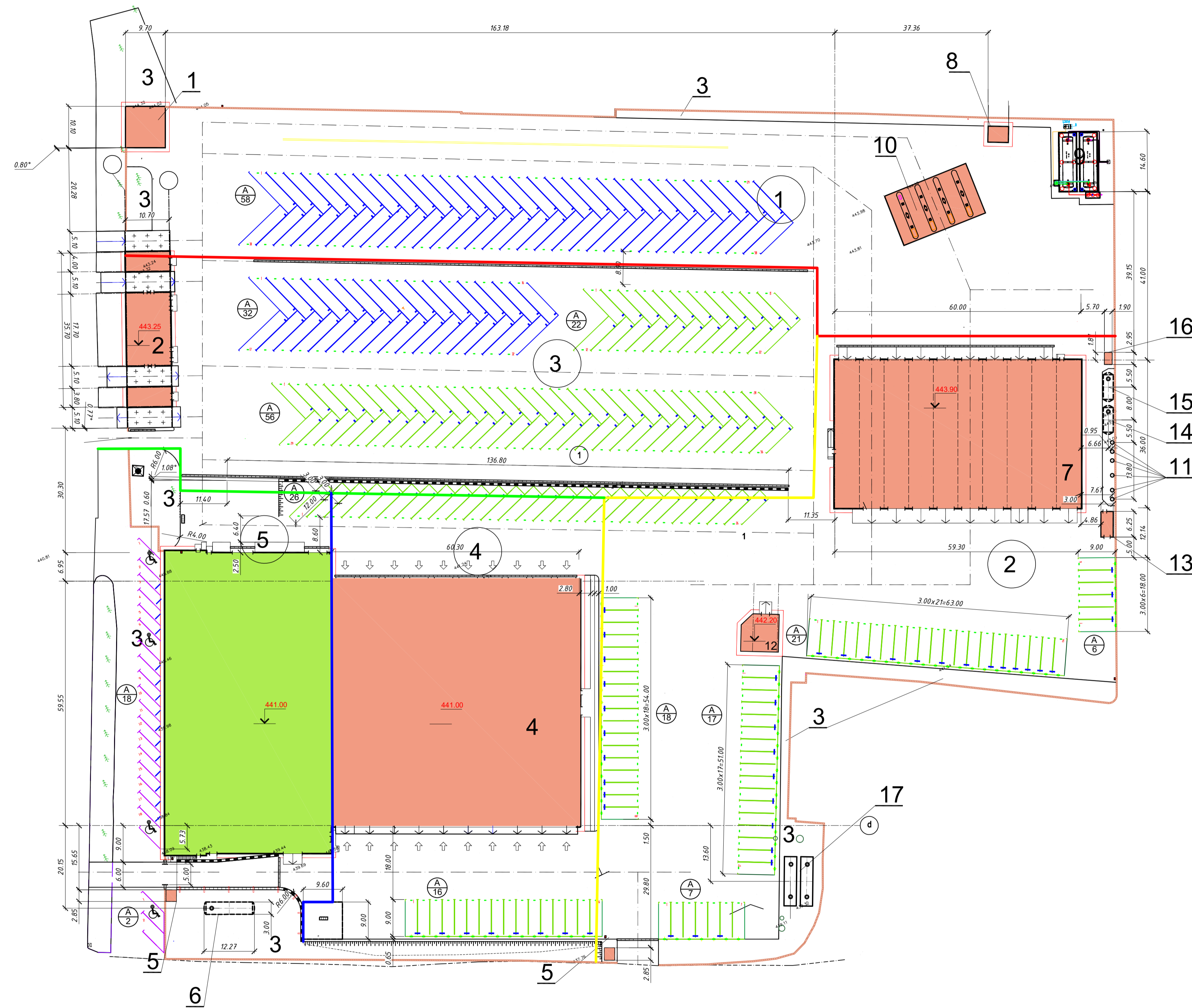


2020 წელი



- პირობითი აღნიშვნები:
დეკორატივი:
- არსებული შენობები - 19 ც.
 - არსებული შენობები (ფარდული) - 4 ც.
 - არსებული საინჟინრო ნაგებობები (რეზერვუარი) - 4 ც.
 - არსებული ნაგებობა (საყრდენი კედელი) - 74,0 გმ.მ.
 - არსებული გასასვლელები (ასფალტობეტონი, h=0,10 მ), ფართობით - 33210,6 მ², მოცულობით - 3321,1 მ³ (იხ. პ.1.)
 - არსებული რ/ბეტონის მოედნები ფართობით - 259,0 მ² მოცულობით - 1,0 მ³ და კებუები ფართობით - 1,6 მ², მოცულობით - 1,0 მ³
 - არსებული რ/დ ტერიტორიის შემოღობვა - 816,7 გმ.მ., h=2,0 მ
 - გვერდითი ქვები - 162,0 გმ.მ
 - რ/ბეტონის ბორდიურები - 343,5 გმ.მ.
 - განათების ბოძები - 27 ც.
- ხეების ამიძირკვა და გადასანეგვა:
- ფოთლოვანი ხეები - 34 ც
 - წიწვოვანი ხეები - 11 ც
- 1 - სარეკონსტრუქციო სივცე ეტაპის მიხედვით


ინჟინერინგის და პროექტინგის შპს-ს	
რეგისტრაციის ადრესი: შ.პ.ს. თბილისის საბრუნველყოფის კომპანია	
ოფისის მისამართი: №1 აბოშაძის ქ.	
მისამართი: ქ. თბილისი, შოთა რუსთაველის (კავშირის) ქ. №7 011922007047	
კომპიუტერული რეგისტრირება	დ. ტყეშელაშვილი
ოპერატიული რეგისტრირება	ს. თორთოშვილი
ტექნიკური ხელმოწერა	ა. ბაკაშვილი
მშენებლის კომპანია ორბელიანი ტერიტორიის მფლობელი ახსნა-შენიშვნის ა. ბაკაშვილი	
შპს-ს რეგისტრაციის ა. ბაკაშვილი	
ფურცელი N 1	ფურცელი N 2
შპს-ს ინჟინერინგის და პროექტინგის №01-1922007047-0001-01	



შენიშვნა-ნაბეჭადის მხარე

ნომერი	დასახელება	შენიშვნა
საპროექტო შენიშვნები:		
1	ელექტროკვებისადგური	საპროექტო
2	შესასვლელი	საპროექტო
3	სარეკრიაციო ზონა	---
4	სერვისდენტი და ადმინისტრაცია	რეკონსტრუქცია
5	სათადარიგო გასასვლელის საშორიგო ჯიხური (2 ც.)	საპროექტო
6	სახანძრო რუხურეზერვა, V=80 მ3	საპროექტო
7	სამრეცხაო	საპროექტო
8	საწვავ-გასამართი სადგურის საოპერაციო	საპროექტო
9	სარკოფაგი	საპროექტო
10	საწვავ-გასამართი სადგურის ფარდული	საპროექტო
11	წყლის გასაფლტრი ჭა	საპროექტო
12	საჭაბუ	საპროექტო
13	სატუმბი (ხანძარსაწინააღმდეგო)	საპროექტო
14	ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის ავზი	საპროექტო
15	ტექნიკური წყლის ავზი	საპროექტო
16	სატუმბი (ვის წყლის)	საპროექტო
17	სანიღურე წყლების ლოკალური გასაფლტრი ნაგებობა.	საპროექტო

- პირობითი აღნიშვნები:
- საპროექტო პირობითი საზღვრები, ფართობი -46944,0 მ2
 - არსებული შენობები
 - საპროექტო შენობები
 - შემინაკრფული შენობის პერიმეტრზე (სივ.1მ.)
 - წყალსარინი ღარის მოწყობა, ბეტონის, სერია Super E600 – 600kH (60 ტონამდე) (1000x399x420 მმ) ცხაური კომპლექტში
 - საფრენი კედელი
 - გამოღვი ზოლი GOCT P 51256
 - ტერიტორიის საპროექტო რბეტონის შემოღობვა - 778,5 რ.მ., h=2,0 მ
 - სადრენაჟო ჭა
 - 10 მეტრანი დიზელის ავტობული - 116 ც.
 - 8 მეტრანი დიზელის ავტობული - 170 ც.
 - მანქანა-ადგილი ავტოსადგომზე
 - მანქანა-ადგილი თანამშრომლებისათვის
 - 1 - სარეკონსტრუქციო სივცე ეტაჟის მიხედვით



ჯეოსილკროუდ
GeoSilkRoad

06/06/2024 წლის 14.06.2024 წლის 14.06.2024	
რამდენიმე:	შ.პ.ს. თბილისის საბრუნავი კომპანია
ოფისი:	N1 აბოთაზა
მისამართი:	მ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას (კულანის) ქ. N7 01.09.22.007.008
კომპიუტერული რედაქტორი	რ. თბილისი
ტექნიკური რედაქტორი	ს. თბილისი
ტექნიკური რედაქტორი	ა. თბილისი
შენიშვნების პირველი ორგანიზაცია	
ტერიტორიის მფლობელი საპროექტო მფლობელი	
შენიშვნების ა. თბილისი	[Signature]
ფურცელი N 2	ფურცლები N 2
შსრ-117-მშ-გპ-0002-01	

შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანია" #1 ავტობაზა მშენებლობის პროცესის ორგანიზების გეგმა

1. საერთო ნაწილი

1.1. საწყისი მასალები სამშენებლო ორგანიზების პროექტის შემუშავებისთვის:

- საპროექტო დოკუმენტაცია;
- დავალება პროექტირებაზე.

1.2. ძირითადი ნორმატივები, სტანდარტები და კანონები გამოყენებული სახელმძღვანელოდ მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისათვის.

- 2018 წ. 7 მარტის N2048-III საქართველოს კანონი „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“;
- 2014 წლის 27 მაისის №361 საქართველოს მთავრობის დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“;
- 2015 წლის 23 ივლისის №370 საქართველოს მთავრობის დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტი სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“
- СНиП 1.04.03-85* «მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები წერმოებების, შენობების და ნაგებობების მშენებლობაში»;
- „ამწე მანქანების მოწყობილობა და უსაფთხო ექსპლუატაცია“ ПБ 10-382-00
- СП 48.13330.2011 «მშენებლობის ორგანიზება. СНиП 12-012004 -ის აქტუალიზირებული რედაქცია».

1.3. მშენებლობის მართვის გადაწყვეტილებები

- სპეციალური სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისთვის შესაძლებელია ხელშეკრულების საფუძველზე მოწვეულნი იქნებიან სპეციალიზირებული ორგანიზაციები;
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები იწარმოება 2 ცვლაში, მექანიზაციის გამოყენებით, რაც უზრუნველყოფს სამუშაოების შესრულებას ოპტიმალურ ვადებში;
- მშენებარე ობიექტის მასალებით, ნაწილებით და სხვა ნაწარმით მომარაგება ხორციელდება შემსრულებელი ორგანიზაციების ორგანიზებით;
- სამშენებლო ობიექტის უზრუნველყოფა წყლით, გათბობით, ელექტროენერგიით ხორციელდება ტერიტორიაზე მდებარე ქსელებიდან, ასევე მობილური წყაროებიდან არსებული რესურსების ნაკლებობის ან არარსებობის შემთხვევაში;
- მშენებლობის უზრუნველყოფა ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსოებისათვის ხორციელდება არსებული ტერიტორიაზე დროებით სარგებლობასი ფართების გამოყოფით.

2. სამშენებლო ობიექტის მიწის ნაკვეთის დახასიათება

სამშენებლო ობიექტი მდებარეობს შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ (202886788) მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე რომელსაც ესაზღვრება:

- დასავლეთის მხრიდან - პოლიციის ქუჩა;
- ჩრდლოეთის მხრიდან - არასასოფლო სამეურნეო ნაკვეთი (01.19.22.007.046);

- აღმოსავლეთის მხრიდან - არასასოფლო სამეურნეო ნაკვეთი (01.19.22.007.031)
- სამხრეთის მხრიდან - ჩიხი.

სამშენებლო ობიექტი წარმოადგენს მოქმედ ავტობაზას, რომლის ტერიტორიაზე განთავსებულია ადმინისტრაციული შენობა, სერვისი, სამრეცხაო და საწვავ-გასამართი სადგური. სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების გატარების დროს ნაწილობრივ შენარჩუნებული უნდა იქნას ავტობაზის ფუნქციონირება. ავტობუსების სადგომის ნაწილი იქნება შეზღუდული რეკონსტრუქციის პერიოდის განმავლობაში. ავტობუსები, რომელთა პარკირება ვერ მოხერხდება ავტობაზის ტერიტორიაზე რეკონსტრუქციის პერიოდში, განთავსდებიან ახლომდებარე დაცულ ტერიტორიაზე.

3. ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის განვითარების შეფასება.

სამშენებლო ობიექტის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა განვითარებულია და ობიექტთან მისასვლელი მთავარი გზა არის პოლიციის ქუჩიდან.

4. ინფორმაცია ადგილობრივი მუშა ძალის გამოყენების შესახებ მშენებლობის განხორციელების დროს.

მშენებლობის პერიოდისთვის, შრომითი რესურსების პრობლემა არ იკვეთება. ამ ამოცანას წყვეტს კონტრაქტორი კომპანია საკუთარი თანამშრომლების მეშვეობით.

5. მშენებლობის პროცესში კვალიფიცირებული სპეციალისტების მოწვევის ღონისძიებები.

სამშენებლო კონტრაქტორი ორგანიზაცია უნდა იქნას უზრუნველყოფილი კვალიფიცირებული კადრებით.

6. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები და ჰიდროგეოლოგიური პირობები.

ობიექტის ტერიტორიის კლიმატური მონაცემები საქართველოს სამშენებლო კლიმატური ნორმებიდან:

- იანვრის საშუალო ტემპეტატურა - +0,4°C,
- ივლისის საშუალო ტემპეტატურა - +24,0°C,
- აბსოლუტური მაქსიმუმი - +40,0°C,
- აბსოლუტური მინიმუმი - -23,0°C,
- გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე - 0 სმ,
- ქარის უდიდესი სიჩქარე ერთხელ წელიწადში - 33 მ/წმ.

გრუნტი ბეტონისა და ასფალტის ფენის ქვეშ:

- 0,8 -2,2 მ-მდე - ნაყარი, ტექნოგენური, სამშენებლო ნაგავი;
- 5,5-8,0 მ-მდე - თიხა, ძნელპლასტიკური.

მიწისქვეშა წყლები 8,0 მ-მდე სიღრმეზე არ ფიქსირდება.

7. კონსტრუქციული და დაგეგმარებითი გადაწყვეტილება.

ობიექტის ტერიტორიაზე განლაგებულია ცალკემდგომი ბეტონის და ლითონის ნაგებობანი, რომლების დემონტაჟი იგეგმება სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ფარგლებში:

ნომერი გეგმაზე	დასახელება	ფართობი
		კვ.მ
#1	შესასვლელი	220
#2	სადემონტაჟი ნაგებობა	31
#3	საფირფარეშო	15
#4	სადემონტაჟი ნაგებობა	13
#5	სადემონტაჟი ნაგებობა	735
#6	გამწმენდი ნაგებობა	42
#7	სადემონტაჟი ნაგებობა	443
#8	სადემონტაჟი ნაგებობა	304
#9	საწყობი	272
#10	სამღებრო და ვულკანიზაცია	175
#11	სამრეცხაო	509
#12	სამრეცხაო	110
#13	საწყობი	46
#14	სადემონტაჟი ნაგებობა	19
#15	საწვავგასამართი ჯიხურით	68
#16	საწვავგასამართის ჯიხური	20
#17	საწყობი	53
#18	ჯიხური	6
#19	სადემონტაჟი ნაგებობა	6
#20	ელ.ქვესადგური	29
#21	ფარდული	687

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პროცესში ობიექტზე აშენდება ახალი ნაგებობანი.

№	დასახელება	ფართობი
		კვ.მ
1	ელ.ქვესადგური	
2	შესასვლელი	179
3	სარეკრიაციო ზონა	15
4	სერვისცენტრი და ადმინისტრაცია (მათშორის მიშენება 3675 მ3)	6665,0
5	სათადარიგო გასასვლელის სამორიგეო ჯიხური (2 ცალი)	15
6	სახანძრო რეზერვუარი	

7	გამწმენდი ნაგებობა	75
8	სამრეცხაო	2193
9	საწვავ-გასამ. ჯიხური	20
10	სარკოფაგი	127
11	საწვავ-გასამართი სადგური	301,6
12	საქვაბე	80,8
13	წყლის რეზერვუარი	
14	გარე საწყობი	93,5
15	სამრეცხაო წყლის ცირკულაციის სისტემა	
16	სატუმბის შენობა	18.75

8. შენობა-ნაგებობების სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მიმდევრობის საორგანიზაციო-ტექნოლოგიური სქემა.

ავტობაზის რეკონსტრუქციის პროექტის ფარგლებში სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზების სქემით, დამკვეთის მოთხოვნით, არ უნდა მოხდეს მისი ფუნქციონირების სრული გაჩერება. ამ პირობის გათვალისწინების მიზნით სამუშაოების ჩატარება უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად და სეგმენტურად.

საპროექტო ტერიტორიის დაყოფა (სივრცეები იხ. დანართში) რამდენიმე სამუშაო სივრცედ, და ავტობაზის ერთ სივრცეში სამუშაოების ჩატარება არ გამოიწვევს ავტობაზის მუშაობის სრულ პარალიზებას, ავტობაზის უმეტესი ნაწილი მუდმივად იფუნქციონირებს.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პერიოდში 150-200 ავტობუსი იქნება გასაყვანი ავტობაზის ტერიტორიიდან. სასურველი იქნება მათი გაყვანა გვერდით მდებარე ტერიტორიაზე (საკ.ნომერი 01.19.22.007.031).

8.1. ეტაპი I - სეგრე N1

N1 სივრცეში სამუშაოების განხორციელების პერიოდში ავტობაზა აგრძელებს ფუნქციონირებას, მათ შორის სერვისი და ადმინისტრაცია, შესასვლელი, სამრეცაო და საწვავგასამათი სადგური. ამ ეტაპზე მცირდება ავტობუსების სადგომების რაოდენობა, რის გამოც საჭირო ხდება ავტობუსების განლაგება ალტერნატიულ ტერიტორიაზე.

8.1.1 მოსამზადებელი სამუშაოები:

- გარე კედლის ნაწილის დემონტაჟი და დროებითი შესასვლელის მოწყობა N1 სივრცეში;
- დროებითი შემოღობვის აგება N1 სივრცის პერიმეტრზე.

8.1.2 სადემონტაჟო სამუშაოები:

- სხვადასხვა მცირე ზომის შენობების NN 3; 4;5; 8; 9; 10; 13 დემონტაჟი;
- განათების ბოძების დემონტაჟი;
- ასფალტის და რკინაბეტონის საფარის დემონტაჟი;

- მიწისქვეშა კომუნიკაციების დემონტაჟი.
- გერე კედლის დემონტაჟი.

8.1.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

- მიწის რელიეფის მომზადება;
- გარე პერიმეტრის ღობის მოწყობა;
- საწვავ-გასამართ სადგურის და მისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობა;
- განათების ანძების და ვიდეოთვალეების ბოძების დაყენება;
- ელ.ქვესადგურის მოწყობა და ელექტროქსელთან მიერთება;
- მიწისქვეშა კომუნიკაციების გაყვანა;
- ბეტონის საფარის მოწყობა;
- დიზელგენერატორის დამონტაჟება;
- გარე განათების პროექტორების მონტაჟი;
- სათვალთვალ კამერების მონტაჟი;

N1 სივრცეზე სამუშაოების დასრულების შემდეგ ავტობაზა დებულობს 57ც. ავტობუსის სადგომს და ახალ გამართულ საწვავგასამართ სადგურს.

8.2. ეტაპი II - სივრცე N2.

სამუშაოების მეორე ეტაპის, N2 სივრცე, ძირითადი მიზანია ახალი სამრეცხაოს და საქვების აშენება.

8.2.1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

- საწვავგასამართი სადგურის საწვავისგან დაცლა;
- დროებით შემოღობვის აგება N2 სივრცის პერიმეტრზე;
- ლითონის კასრების გატანა ავტობაზის ტერიტორიიდან.

8.2.2. სადემონტაჟო სამუშაოები:

- საწვავგასამართი სადგურის N15 და სხვა ზომის ნაგებობების NN 16, 17, 18 დემონტაჟი;
- საწვავის ავზების დემონტაჟი;
- განათების ბოძების დემონტაჟი;
- ასფალტის და რკინაბეტონის საფარის დემონტაჟი;
- მიწისქვეშა კომუნიკაციების დემონტაჟი;
- გერე კედლის დემონტაჟი.

8.2.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

- მიწის რელიეფის მომზადება;
- გარე პერიმეტრის ღობის მოწყობა;

- მიწისქვეშა კომუნიკაციების გაყვანა;
- სამრეცხაოს მშენებლობა;
- სამრეცხაოს წყლის გამწმენდი ჭების მოწყობა;
- ხანძარსაწინააღდეგო სატუმბი სადგურის მშენებლობა;
- საქვების მშენებლობა;
- სათადარიგო გასასვლელის სამორიგეო ჯიხურის მშენებლობა და მოწყობა;
- განათების ანძების და სამეთვალყურეო კამერების სამონტაჟო ბოძების დაყენება;
- სანიაღვრე წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა;
- ბეტონის საფარის მოწყობა;
- გარე განათების პროექტორების მონტაჟი;
- სათვალთვალ კამერების მონტაჟი.

N2 სივრცეზე სამუშაოების დასრულების შემდეგ ავტობაზას ემატება ახალი სამრეცხაო და 50 ცალი ახალი ავტობუსის სადგომი. ავტობუსებს ეძლევა შესაძლებლობა შევიდნენ ახალ გარემონტებულ ტერიტორიაზე NN 1 და 2 სივრცეებში დროებითი შესასვლელიდან, მივიდეს ახალ საწვავსამართ სადგურის ტერიტორიაზე და შემდგომში გაირეცხოს ახალ სამრეცხაოში. ამ ტერიტორიიდან გასვლა მათ უკვე შეეძლებათ სათადარიგო გასასვლელიდან.

8.3. ეტაპი III - სივრცე N3.

სამუშაოების მესამე ეტაპზე, სივრცე N3, ხდება ავტობაზის არსებული შესასვლელის და სამრეცხაოს დემონტაჟი, ახალი შესასვლელის აშენება და ავტობუსების სადგომის ცენტრალური მოედნის რეკონსტრუქცია.

8.3.1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

- დროებითი შემოღობვის აგება N3 სივრცის და სერვისცენტრის მიმდებარე ტერიტორიას შორის;
- ხეების ამოძირკვა და გადარგვა.

8.3.2. სადემონტაჟო სამუშაოები:

- შესასვლელის N1, სამრეცხაოს N 12 და სხვა ნაგებობების NN2, 3, 6, 7, და 12 დემონტაჟი;
- განათების ბოძების დემონტაჟი;
- ასფალტის და რკინაბეტონის საფარის დემონტაჟი;
- მიწისქვეშა კომუნიკაციების დემონტაჟი.

8.3.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

- მიწის რელიეფის მომზადება;
- საყრდენი კედლის აშენება;
- მიწისქვეშა კომუნიკაციების გაყვანა;

- შესასვლელის მშენებლობა და მოწყობა
- განათების ანძების და სამეთვალყურეო კამერების სამონტაჟო ბოძების დაყენება;
- ბეტონის საფარის მოწყობა;
- გარე განათების პროექტორების მონტაჟი;
- სათვალთვალ კამერების მონტაჟი.

N3 სივრცეზე სამუშაოების დასრულების შემდეგ ავტობაზა უკვე ღებულობს სრულყოფილ შესასვლელს და დამატებითი რაოდენობას ახალ ავტობუსების სადგომებს.

8.4.ეტაპი IV - სივრცე N4.

სამუშაოების მეოთხე ეტაპზე, სივრცე N4, ხორციელდება სერვისცენტრის ძირითადი ნაწილის მშენებლობა და აღჭურვა ტექნოლოგიური დანადგარებით.

8.4.1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

- დროებით შემოღობვის აგება N4 სივრცესა და დანარჩენ ტერიტორიას შორის;
- ხეების ამოძირკვა და გადარგვა.

8.4.2. სადემონტაჟო სამუშაოები:

- ფარდულის N21დემონაჟი;
- განათების ბოძების დემონტაჟი;
- ასფალტის და რკინაბეტონის საფარის დემონტაჟი;
- მიწისქვეშა კომუნიკაციების დემონტაჟი.

8.4.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

- მიწის რელიეფის მომზადება;
- მიწისქვეშა კომუნიკაციების გაყვანა;
- ბეტონის საფარის მოწყობა;
- გარე საწყობის მშენებლობა;
- სერვისცენტრის მისამშენებელი ნაწილის მშენებლობა და მოწყობა;
- დროებითი ელ.კაბელის მიყვანა;
- სერვისცენტრის მიშენებული ნაწილის აღჭურვა ტექნოლოგიური მოწყობილობით.

N4 სივრცეზე სამუშაოების დასრულების შემდეგ ავტობაზა ღებულობს ავტობუსების სარემონტო ივრცეს, რაც ნაწილობრივ დააკმაყოფილებს ავტობაზის მოთხოვნებს ამოსაღებია.

8.5.ეტაპი V - სივრცე N5.

სამუშაოების მეხუთე ეტაპზე, სივრცე N5, ხორციელდება სერვისცენტრის არსებული ნაწილის და ადმინისტრაციის შენობის რეკონსტრუქცია.

8.5.1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

- დროებით შემოღობვის აგება გარე პერიმეტრზე;
- ადმინისტრაციის შენობიდან და სერვისის სარეკონსტრუქციო ნაწილიდან პერსონალის ნაწილის გადაყვანა სერვისცენტრის მიშენებულ ნაწილში და შესასვლელის შენობაში.

8.5.2. სადემონტაჟო სამუშაოები:

- ფარდულის N21 დემონაჟი;
- განათების ბოძების დემონტაჟი;
- ასფალტის და რკინაბეტონის საფარის დემონტაჟი;
- მიწისქვეშა კომუნიკაციების დემონტაჟი;
- არსებული ელ.ქვესადგურის დემონტაჟი;
- გარე პერიმეტრის ღობის დემონტაჟი.

8.4.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

- მიწის რელიეფის მომზადება;
- რამპის მშენებლობა;
- მიწისქვეშა კომუნიკაციების გაყვანა;
- ბეტონის საფარის მოწყობა;
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის მონტაჟი;
- სერვისცენტრის არსებული ნაწილის და ადმინისტრაციის რეკონსტრუქცია;
- სერვისცენტრის სარეკონსტრუქციო ნაწილის აღჭურვა ტექნოლოგიური მოწყობილობებით;
- სამორიგო ჯიხურის მშენებლობა;
- ბუნებრივი აირის მიყვანა საქვაბემდე და სამღებრო-საშრობთან;
- გარე პერიმეტრის ღობის მოწყობა;
- გარე ავტოსადგომის საფარის მოწყობა;
- მწვანე საფარის მოწყობა (მთელ ტერიტორიაზე).

მეხუთე ეტაპის დასრულების შემდეგ ავტობაზა იწყებს სრულყოფილად ფუნქციონირებას.

9. პასუხისმგებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები, რომელთა როცულობა და ხარისხი უნდა დადასტურდეს შსსაბამისი აქტებით.

სამუშაოების სავარაუდო ჩამონათვალი, რომლის განხორციელების დროს ესაჭიროება ფარული სამუშაოების აქტები, სპეციალური სამუშაოების და გამოცდის აქტები.

9.1. ფარული სამუშაოების აქტები:

- ფუნდამენტების მოწყობა;
- ფუნდამენტების ჰიდროიზოლაცია;
- მონოლოთური ბეტონის კონსტრუქციების არმირება;
- ლითონის კონსტრუქციების და შედუღების ადგილების ანტიკოროზიული დაფარვა;
- სანტექნიკური, ელექტროტექნიკური და სუსტი დენების სისტემის ფარული ქსელის მოწყობა;

9.2. სპეციალური სამუშაოები და გამოცდის აქტები:

- ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის გამოცდა;
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის გამოცდა;
- დამიწების კონტურები;
- საინჟინრო ქსელები.

10. საორგანიზაციო-ტექნოლოგიური სქემები

10.1. მოსამზადებელი პერიოდი.

მოსამზადებელ პერიოდში ტარდება შემდეგი სამუშაოები:

- სამშენებლო მოედნის ტერიტორიის გასუფთავება;
- მოიპოვოს მუშაობის ნებართვა ორგანიზაციებში, რომლებიც ექსპლოატაციას უწევენ მიწისქვეშა კომუნიკაციების ქსელებს;
- შეასრულოს ობიექტის დროებითი შემოღობვა, რაც გამორიცხავს უნებართვო პირების დაშვებას ტერიტორიაზე;
- სადღეღამისო დაცვის ორგანიზება;
- სატრანსპორტო საშუალებების შესვლისა და გასვლის ორგანიზება, ჭიშკრის დამონტაჟება;
- გაფრთხილების და აკრძალვის ნიშნების განთავსება;
- სამშენებლო მოედნის გასასვლელში სატრანსპორტო საშუალების ბორბლების სარეცხი და დასუფთავების წერტილის მოწყობა;
- სახანძრო ფარის განთავსება.

10.1.1. დროებითი შემოღობვის მოწყობა.

სამშენებლო მოედნის დროებით შემოღობვას წარმოადგენს ბეტონის ბლოკები (2380x300x580, წონა 1000 კგ), რომლებზეც დამაგრებულია ლითონის მილები და დაჭიმულია ლითონის ბადე. სამშენებლო მოედნის გარეთ მცირე ნაგვის გავრცელების ასარიდებლად დროებით ღობეზე მაგრდება ფასადის ბადე.

10.2. ძირითადი პერიოდი.

სამუშაო საათების დროს სამუშაო ადგილი უნდა იყოს განათებული დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად. სამშენებლო მოედნებზე, სადაც განთავსებულია მოქმედი მოწყობილობები და მექანიზმები უნდა განთავსდეს გამაფრთხილებელი ნიშნები, წარწერები. თუ არსებობს გეოლოგიურ და ჰიდროგეოლოგიურ პირობებს შორის შეუსაბამობა პროექტის მონაცემებთან, აგრეთვე მიწისქვეშა კომუნიკაციების უსაფრთხოების დარღვევის საშიშროება, აუცილებელია დამატებითი გეოლოგიური გამოკვლევა.

გრუნტის დამუშავება განხორციელდეს ექსკავატორის გამოყენებით.
გრუნტის დატკეპნა განხორციელდეს პნევმატიკური სატკეპნით.

ბეტონის ფილის დაბეტონება განხორციელდეს ბეტონის ტუმბოს მეშვეობით, ბეტონის დატკეპნა უნდა განხორციელდეს ვიბრატორებით, ბეტონის ზედაპირის გასწორება - ვიბრო ლარტყით.

ბეტონის ყოველ პარტიას უნდა ჰქონდეს ხარისხის დამადასტურებელი საბუთი.

მშენებლობის პერიოდში მთავარ ამწე მექანიზმად მიღებულია საავტომობილო ამწე.

11. გარემოსდაცვითი პირობები და სამშენებლო ნარჩენების განაწილება

სამშენებლო პროცესის ორგანიზებისას აუცილებელია გარემოს დაცვითი დაცვითა ზომების გატარება. სამშენებლო ნარჩენები დაუყოვნებლივ უნდა განთავსდეს შემდგომი განკარგვისთვის. აკრძალულია ნარჩენების დაწვა სამშენებლო მოდანზე.

ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩასაბარებლად აუცილებელია განხორციელდეს ვერტიკალური დაგეგმარების, კეთილმოწყობის და მშენებლობის დროს გამოყენებული გზების მონაკვეთების აღდგენის სამუშაოების სრული კომპლექტი.

12. სამუშაოების შესრულების ხანგძლივობა.

იმის გათვალისწინებით, რომ ობიექტის ფუნქციონირება არ უნდა შეწყდეს, სარეკონსტრუქციო სამუშაოები პერიოდი იზრდება 320 დღემდე (იხ. სამუშაოების შესრულების გრაფიკი)



ა.გიკაშვილი

შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანია", №1 ავტობუსა

სამუშაოების შესრულების ბრავიკო

ეტაპი	დასახლება \ დღე	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60		
I	მოსამზადებელი																																
	სადემონტაჟო																																
	სამშენ.-სამონტ.																																

ეტაპი	დასახლება \ დღე	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120
II	მოსამზადებელი																																
	სადემონტაჟო																																
	სამშენ.-სამონტ.																																

ეტაპი	დასახლება \ დღე	118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152	154	156	158	160	162	164	166	168	170	172	174	176	178	180
III	მოსამზადებელი																																
	სადემონტაჟო																																
	სამშენ.-სამონტ.																																

ეტაპი	დასახლება \ დღე	178	180	182	184	186	188	190	192	194	196	198	200	202	204	206	208	210	212	214	216	218	220	222	224	226	228	230	232	234	236	238	240	242	244	246	248	250	252	
IV	მოსამზადებელი																																							
	სადემონტაჟო																																							
	სამშენ.-სამონტ.																																							

ეტაპი	დასახლება \ დღე	250	252	254	256	258	260	262	264	266	268	270	272	274	276	278	280	282	284	286	288	290	292	294	296	298	300	302	304	306	308	310	312	314	316	318	320	
V	მოსამზადებელი																																					
	სადემონტაჟო																																					
	სამშენ.-სამონტ.																																					

შეასრულა



ა.გიკაშვილი