

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს

სკოპინგის დასკვნა N62

09.07.2020

საერთო მონაცემები:

საქმიანობის დასახელება: ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობა და ექსპლუატაცია;

საქმიანობის განმახორციელებელის დასახელება და მისამართი: შპს „თუში ქოლექშნი“ (ს/კ:405214986) , ქ. თბილისი, აბაშიძის ქ. N34, კომერციული ფართი Nა;

საქმიანობის განხორციელების ადგილი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. წეროვანი;

განაცხადის შემოსვლის თარიღი: 29.05.2020;

მონაცემები სკოპინგის ანგარიშის შემდგენელის შესახებ: შპს „გერგილი“.

ძირითადი საპროექტო მონაცემები

სკოპინგის დასკვნის მიღების მიზნით სამინისტროში შპს „თუში ქოლექშნი“ მიერ წარმოდგენილია ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკოპინგის ანგარიში.

შპს „თუში ქოლექშნი“ მიერ გზშ-ის ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით სამინისტროში წარმოდგენილი იყო ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკრინინგის განცხადება, რის საფუძველზეც გაიცა სკრინინგის გადაწყვეტილება (ბრძანება N 2-107; 05.02.2020). აღნიშნული სკრინინგის გადაწყვეტილების თანახმად, დაგეგმილი საქმიანობა დაექვემდებარა გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, შპს „თუში ქოლექშნი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი:405214986) გეგმავს სოფ. წეროვანის ტერიტორიაზე, კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, 232 635 მ² ფართობის მქონე, მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 72.08.01.054) ლოჯისტიკური-საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზა (E60 საავტომობილო მაგისტრალი), ხოლო დანარჩენ მხარეს ტერიტორია ემიჯნება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს. საპროექტო ტერიტორიის საზღვრიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი დაშორებულია დაახლოებით 530 მ-ით.

შპს „თუში ქოლექშნი“ საქართველოს ბაზარზე არსებობს 2015 წლიდან და ახორციელებს სხვადასხვა ინოვაციურ პროექტებს. კომპანიის მიზანია ლოჯისტიკური ცენტრის მშენებლობისთვის ინვესტიციის გამოყოფით ხელი შეუწყოს ქვეყნის - როგორც სატრანსპორტო და ლოჯისტიკურ ჰაბის - განვითარებას. სკოპინგის ანგარიშის თანახმად,

ტერიტორიაზე დასაწყობდება ყველა ის პროდუქცია, რომელიც არ ითვალისწინებს სპეციალურ ტემპერატურულ რეჟიმს და მალფუჭებადი პროდუქციისთვის განკუთვნილ სპეციალურ პირობებს.

სკოპინგის ანგარიშში განხილულია პროექტთან დაკავშირებული შემდეგი ალტერნატიული ვარიანტები: არაქმედების, ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის განთავსების, და ტექნოლოგიურ-ფუნქციური ალტერნატივები. სკოპინგის ანგარიშში შერჩეული ალტერნატივის უპირატესობად განიხილება: მიწის ნაკვეთის საავტომობილო მაგისტრალთან სიახლოვე; უახლოეს დასახლებულ პუნქტთან დაშორება (530 მ); ზედაპირული წყლის ობიექტებიდან დაშორება; ყველა ინფრასტრუქტურული ობიექტის ერთ სივრცეში განთავსების შესაძლებლობა და სხვა.

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 6 საწყობის, მომსახურების ოფისების და მოტელის ტიპის სასტუმროს განთავსება. ოფისები და სასტუმრო განთავსდება საავტომობილო გზის გასწვრივ, ავტობანის მიმდებარედ, ხოლო მათ უკან განვითარდება სასაწყობე მეურნეობა. პროექტის განხორციელების შემთხვევაში დასაქმდება 250 ადამიანი.

პირველი ფაზის სამუშაოები საწყის ეტაპზე მოიცავს საპროექტო ტერიტორიის შემოსაზღვრას დროებითი მესერიტ, სპეცტექნიკის მობილიზებას, როგორცაა: ექსკავატორი, ბულდოზერი, სატვირთო მანქანები და სხვა. საწყის ეტაპზე მოხდება მიწის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება. მუშა-პერსონალისთვის პროექტით გათვალისწინებულია სამი ერთეული კონტეინერის განთავსება.

სკოპინგის განცხადების თანახმად, მშენებლობის პირველი ფაზა (ორი საწყობი, ოფისი, სასტუმრო) გაგრძელდება 10 თვე. მეორე ეტაპის დეტალური სამუშაოები (ოთხი საწყობი), გაგრძელდება 4 წელი, განხილული იქნება გზმ-ის ანგარიშში. პირველი ფაზის სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდება შემდეგი თანმიმდევრობით: სამშენებლო მოედნის შემოღობვა; სამშენებლო მოედნის მოწყობა; ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება; ფილების განთავსება; გრუნტის საექსკავაციო სამუშაოები; საძირკვლების საფუძვლის მოწყობა; რკინა-ბეტონის საძირკვლების მოწყობა; რკინა-ბეტონის ფილის მოწყობა; რკინა-ბეტონის და ლითონის სვეტების მოწყობა; ლითონის კონსტრუქციების მოწყობა; სენდვიჩ-პანელებით შენობის შეფუთვა (გადახურვა და კედლები); შიდა საინჟინრო სისტემების მოწყობა, გარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა; ბეტონის გზების და პარკინგის მოწყობა. მშენებლობის ეტაპზე დასაქმდება 50-60 ადამიანი. სამუშაოები განხორციელდება 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით.

ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია პარკირების მოწყობა, როგორც მსუბუქი, ასევე სატვირთო მანქანებისთვის. დაგეგმილია სატვირთო მანქანისთვის-48 ავტოსადგომის და მსუბუქი მანქანისთვის-346 ავტოსადგომის მოწყობა.

სკოპინგის განცხადების თანახმად, მიწის ნაკვეთს საავტომობილო გზის გასწვრივ მიუყვება ელექტრომომარაგების და ბუნებრივი აირის ქსელი. ტერიტორიას დასავლეთით მიუყვება ელექტროგადამცემი ხაზი.

სამშენებლო ბანაკის სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგება პირველ ეტაპზე განხორციელდება ბუტილიზირებული საშუალებებით, ხოლო შემდგომში დაგეგმილია

ქაბურღილის მოწყობა კანონმდებლობის ნორმების დაცვით. მშენებლობის ეტაპზე ტერიტორიაზე მოწყობა საასენიზაციო ორმოები. სკოპინგის ანგარიშის თანახმად, განხილვის და შეთანხმების ეტაპზეა სანიაღვრე და ფეკალური ჩამდინარე წყლების მართვის საკითხები, აღნიშნული დაზუსტდება გზმ-ის ანგარიშში. ჩამდინარე წყლების გაწმენდისთვის ტერიტორიაზე დაგეგმილია საკანალიზაციო გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა, ასევე ანგარიშში აღნიშნულია, რომ გაწმენდილი წყლის ჩაშვებისთვის დაგეგმილია საფილტრაციო მინდვრის მოწყობა, რაც გულისხმობს განსაკუთრებული წესით მოწყობილ სადრენაჟე მილების სისტემას, რომელიც თავსდება გრუნტში. სკოპინგის ანგარიშში ასევე განხილულია საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით არსებული მელიორაციის სისტემიდან ტექნიკური წყლით (სახანძრო მიზნებისთვის და ტერიტორიაზე დაგეგმილი სარეკრეაციო ზონის წყლით მომარაგება) უზრუნველყოფა და აღნიშნულ მელიორაციის სისტემაში გაწმენდილი წყლის ჩაშვებაც.

საპროექტო ტერიტორიაზე მშენებლობის პროცესში, მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა, მტვრის და მშენებლობაში გამოყენებული ტექნიკის გამონაბოლქვის სახით. ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების დროს ტექნიკის მუშაობის დროს. ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია ატმოსფერული ჰაერის უმნიშვნელო დაბინძურება, ხოლო ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელი არ არის.

სკოპინგის ანგარიშის თანახმად, მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია სამშენებლო ნარჩენების, ექსკავირებული გრუნტის, ბეტონის წიდის, ცემენტის, რკინის ჯართის, შესაფუთი მასალების, საყოფაცხოვრებო ნარჩენების და სხვა წარმოქმნა. ნარჩენების სეპარირებული შეგროვებისთვის ტერიტორიაზე დაიდგმება შესაბამისი ურნები. მოსალოდნელია ფუჭის ქანების წარმოქმნა. მათი რაოდენობა და მართვის საკითხები დაზუსტებული იქნება გზმ-ის ეტაპზე.

ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე ზემოქმედება მოსალოდნელია ნარჩენების არასწორი მართვის შემთხვევაში, ასევე გამოყენებული ტექნიკიდან ნავთობპროდუქტების და სხვა დამბინძურებლების გაჟონვის შემთხვევაში. მშენებლობის ეტაპზე მოხდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და კანონმდებლობის შესაბამისად დასაწყობება.

სკოპინგის ეტაპზე ჩატარებული სამუშაოების შედეგად გამოვლინდა, რომ ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია; ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური პროცესები განვითარებული არ არის.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, ტერიტორიაზე ჩატარებული კვლევების შედეგად არ გამოვლენილა რაიმე საკონსერვაციო ღირებულების მქონე ან წითელი ნუსხით დაცული მცენარეთა სახეობები. ტერიტორია არ წარმოადგენს ცხოველთა და ფრინველთათვის მნიშვნელოვან საბინადრო გარემოს და არ ხვდება პრიორიტეტული ჰაბიტატების და სამიგრაციო დერეფნის ტერიტორიაზე.

მიმდებარე ტერიტორიაზე ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, რაიმე სახის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი არ გამოვლენილა.

ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე, სამინისტრომ უზრუნველყო წარმოდგენილი სკოპინგის ანგარიშის, როგორც სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე, ისე მცხეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ერთეულის შენობის საინფორმაციო დაფაზე განთავსება. მიმდინარე წლის 24 ივნისს სოფ. ჩარდახის ბაგა-ბაღის შენობის ეზოში სამინისტროს ორგანიზებით გაიმართა სკოპინგის ანგარიშის საჯარო განხილვა. განხილვას ესწრებოდნენ გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს წარმომადგენელი, სოფ. ჩარდახის გამგებელი, შპს „თუში ქოლექშნის“, შპს „გერგილის“ წარმომადგენლები და ადგილობრივი მოსახლეობა. საზოგადოების მხრიდან აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოთქმულა. ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე, პროექტთან დაკავშირებით წერილობითი შენიშვნები არ ყოფილა წარმოდგენილი.

სკოპინგის პროცედურის შედეგად განსაზღვრული და დადგენილი იქნა დაგეგმილი საქმიანობის გზშ-ის ანგარიშის მომზადებისათვის საჭირო კვლევების, მოსაპოვებელი და შესასწავლი ინფორმაციის ჩამონათვალი. ასევე გზშ-ის პროცესში დეტალურად შესასწავლი ზემოქმედებები.

გზშ-ის ანგარიშის მომზადებისათვის საჭირო კვლევების, მოსაპოვებელი და შესასწავლი ინფორმაციის ჩამონათვალი

1. გზშ-ის ანგარიშში უნდა მოიცავდეს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-10 მუხლის შესამე ნაწილით დადგენილ ინფორმაციას;
2. გზშ-ის ანგარიშს უნდა დაერთოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-10 მუხლის მეოთხე ნაწილით განსაზღვრული დოკუმენტაცია;
3. გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იყოს სკოპინგის ანგარიშში მითითებული (განსაზღვრული, ჩასატარებელი) კვლევების შედეგები, მოპოვებული და შესწავლილი ინფორმაცია, გზშ-ის პროცესში დეტალურად შესწავლილი ზემოქმედებები და შესაბამისი შემცირების/შერბილებების ღონისძიებები;
- 3.1 გზშ ანგარიშში ხელმოწერილი უნდა იყოს იმ პირის/პირების მიერ, რომელიც/რომლებიც მონაწილეობდა/მონაწილეობდნენ მის მომზადებაში, მათ შორის, კონსულტანტის მიერ;
4. გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იყოს:
 - პროექტის საჭიროების დასაბუთება;
 - პროექტის აღწერა;
 - პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი საქმიანობების დეტალური აღწერა
 - პროდუქციის შემოტანის და განთავსების ტექნოლოგიური სქემა;
 - საპროექტო ტერიტორიის GIS კოორდინატები, shape ფაილებთან ერთად;
 - ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის გენ-გეგმა ექსპლიკაციით და ტერიტორიის სიტუაციური სქემა (შესაბამისი აღნიშვნებით, ფოტო მასალა);
 - დაზუსტებული მანძილი საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოეს საცხოვრებელ სახლებამდე, სოფლამდე, მდინარემდე, საავტომობილო გზამდე;

- ინფორმაცია 500 მ რადიუსის საზღვრებში არსებული ნებისმიერი ტიპის საწარმოს და წარმოების შესახებ, მანძილების მითითებით;
- პროექტის ალტერნატიული ვარიანტები, მათ შორის არაქმედების ალტერნატივა, განთავსების ალტერნატივები, ტექნოლოგიურ-ფუნქციური ალტერნატივები. შერჩეული ალტერნატივები უნდა იყოს გარემოსდაცვითი თვალსაზრისით დასაბუთებული;
- ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელი არსებული გზებისა და მოსაწყობი გზების შესახებ;
- სასაწყობე მეურნეობის განთავსების ადგილის გარემოს არსებული მდგომარეობის ანალიზი;
- მშენებლობასთან დაკავშირებული საკითხების დეტალური აღწერა; სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა;
- ინფორმაცია სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის შესახებ;
- სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ინერტული მასალების შემოტანასთან დაკავშირებული საკითხები (დასაწყობების ადგილების მითითებით);
- ინფრასტრუქტურული ობიექტების დეტალური აღწერა;
- პროექტის ძირითადი ფიზიკური მახასიათებლები;
- ინფორმაცია დასაწყობებული პროდუქციის შესახებ (სახეობების და რაოდენობის მითითებით);
- საწყობების პროდუქციით მომარაგების საკითხები, ტრანსპორტირების სქემა და ტრანსპორტირების პირობები;
- პროდუქციის ტრანსპორტირების შედეგად გარემოს შესაძლო დაზიანებების და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების შესახებ ინფორმაცია;
- დასაქმებული ადამიანების რაოდენობა, მათ შორის ადგილობრივების წილი და სამუშაო გრაფიკი როგორც მშენებლობის, ისე ექსპლუატაციის ეტაპზე;
- სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგების შესახებ ინფორმაცია;
- წყლის გამოყენების და შემდგომი მართვის საკითხების დეტალური აღწერა. მათ შორის სამეურნეო ფეკალური და სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების მართვის საკითხები;
- წყალარინების სისტემისა და გამწმენდი ნაგებობის ტექნოლოგიური სქემა (წარმადობა, გაწმენდის ეფექტურობა, პარამეტრები), ჩამდინარე წყლების გაწმენდის პროცესის დეტალური აღწერა, გამწმენდი ნაგებობის განთავსების ადგილის GPS კოორდინატები და shp ფაილები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
- იმ შემთხვევაში, თუ ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის ტექნიკური წყლით უზრუნველყოფა და ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სანიაღვრე და ფეკალური ჩამდინარე წყლის ჩაშვება მოხდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით არსებულ სამელიორაციო არხში გზმ-ის ანგარიშთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნას არხის მფლობელთან შეთანხმების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;

- გაწმენდილი წყლის ჩაშვებასთან დაკავშირებული საკითხები, ჩაშვების წერტილის GPS კოორდინატების მითითებით;
- ინფორმაცია გამწმენდ ნაგებობაში წარმოქმნილი ლამის შესახებ და მისი მართვის საკითხები;
- ინფორმაცია ჰიდრანტებისთვის სპეციალური წყლის საცავის მოწყობის შესახებ;
- მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობის, სახეობის, სახიფათობის მახასიათებლების და მათი შემდგომი მართვის საკითხების შესახებ, ნარჩენების მართვის კოდექსის და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტებით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით;
- ფუჭი ქანების მართვის საკითხები და სანაყაროს ადგილის GPS კოორდინატები;
- ნარჩენების მართვის გეგმა;
- სახანძრო უსაფრთხოების საკითხები, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დეტალური აღწერა და სახანძრო სისტემის მოწყობის შესახებ ინფორმაცია;
- ტერიტორიის ბუნებრივი აირით და ელექტროენერგიით მომარაგების საკითხების დეტალური აღწერა შესაბამისი სქემებით;
- სამშენებლო ბანაკის აღწერა, განთავსების ადგილის GPS კოორდინატები და ფართობი;
- სამშენებლო ბანაკის სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგებისა და ჩამდინარე წყლების მართვის საკითხი;

5. გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება გარემოს თითოეული კომპონენტისთვის და პროექტის განხორციელების შედეგად მოსალოდნელი ზემოქმედებების შეჯამება მათ შორის:

- ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე ობიექტის ექსპლუატაციის დროს, გაფრქვევის წყაროები, გაფრქვეული მავნე ნივთიერებები, გაბნევის ანგარიში.
- ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტი.
- **კუმულაციური ზემოქმედება 500 მ-იან რადიუსში არსებული ობიექტების გათვალისწინებით და ზემოქმედების შეფასება გარემოს თითოეული კომპონენტისთვის.**
- ხმაურის წყაროები და მათი მახასიათებლები, ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება, შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები; ხმაურის გავრცელების დონეების გაანგარიშება და მოდელირება;
- ზემოქმედება ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე, როგორც მშენებლობის ისე ექსპლუატაციის ეტაპზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების რისკები და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები;

- გეოლოგიური გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა: რელიეფი (გეომორფოლოგია); გეოლოგიური აგებულება; სეისმური პირობები; ჰიდროგეოლოგიური პირობები; საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები;
- გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება; ზემოქმედება გრუნტის წყლებზე;
- საშიში გეოლოგიური პროცესების (არსებობის შემთხვევაში) შესაძლო გააქტიურების განსაზღვრა საპროექტო ობიექტის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პერიოდში, პრევენციული ღონისძიებების მითითებით;
- ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე;
- ბიოლოგიურ გარემოზე, მცენარეულ საფარზე და ჰაბიტატების მთლიანობაზე ზემოქმედება, ცხოველთა სამყაროზე ზემოქმედება (მათ შორის წითელი ნუსხის) მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები; კვლევის შედეგები წარმოდგენილ იქნას ფოტომასალასთან ერთად;
- ზემოქმედება და ზემოქმედების შეფასება სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე, ინფორმაცია ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკებსა და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების შესახებ;
- ნარჩენების წარმოქმნით და გავრცელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება;
- ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე;
- გზშ-ის ანგარიშის მომზადების პროცესში ჩართული უნდა იყოს შესაბამისი კომპეტენციის სპეციალისტი (ისტორიკოსი/არქეოლოგი, ხელოვნების ისტორიკოსი), რათა სათანადოდ შეფასდეს დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებსა და კულტურულ ფასეულობებზე პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედება და გამოირიცხოს შესაძლო არქეოლოგიური ობიექტების დაზიანების რისკები;
- სკოპინგის ეტაპზე საზოგადოების ინფორმირებისა და მის მიერ წარმოდგენილი მოსაზრებებისა და შენიშვნების შეფასება;
- ექსპლუატაციის ეტაპზე განსახორციელებელი კონკრეტული შემარბილებელი ღონისძიებების გეგმა-გრაფიკი;
- მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელი ავარიული სიტუაციების აღწერა და მათზე რეაგირების ღონისძიებები (ავარიული სიტუაციების მართვის გეგმა);
- ნავთობპროდუქტების დაღვრის რისკები და შემარბილებელი ღონისძიებები;
- მოწყობის და ექსპლუატაციის ეტაპზე განსახორციელებელი გარემოს მონიტორინგის გეგმა;
- გზშ-ის ფარგლებში შემუშავებული ძირითადი დასკვნები და საქმიანობის პროცესში განსახორციელებელი ძირითადი ღონისძიებები;

➤ სკოპინგის ანგარიშში აღნიშნულია, რომ პროექტი ითვალისწინებს სარეკრეაციო ზონის მოწყობას და წყლით მომარაგებას, შესაბამისად გზშ-ის ანგარიშში დეტალურად უნდა იქნას განხილული სარეკრეაციო ზონის მოწყობის და მისი

წყლით მომარაგების საკითხები; ასევე განხილული უნდა იქნას პერიმეტრზე მწვანე ნარგავების დარგვის საკითხები;

- გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იქნას ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაწყობი გზების შესახებ (პარამეტრების მითითებით);
 - სკოპინგის ანგარიშში, ცხრილი 1.1-ში, დაგეგმილი საქმიანობის გრაფაში მითითებულია - „კოდექსის მიხედვით“, დაგეგმილი პროექტი სამინისტროში წარმოდგენილია „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის მე-9 პუნქტის 9.2 ქვეპუნქტის თანახმად, შესაბამისად აღნიშნული საკითხი საჭიროებს კორექტირებას;
 - სკოპინგის ანგარიშში, შემარბილებელი ღონისძიებების ცხრილში 7.1, განხილულია კერძო საკუთრებაზე ზემოქმედების (განსახლების) და ადგილობრივ რესურსებზე ხელმისაწვდომობის რისკები. დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს კერძო საკუთრებაზე ზემოქმედებას და განსახლებას, შესაბამისად აღნიშნული საკითხი საჭიროებს კორექტირებას;
 - გზშ-ის ანგარიშში სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგების და ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების ჩაშვების საკითხები წარმოდგენილი უნდა იქნას როგორც მშენებლობის, ისე ექსპლუატაციის ეტაპებისთვის ცალ-ცალკე;
 - გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იქნას დაზუსტებული ინფორმაცია მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. წეროვანის ტერიტორიაზე ლოჯისტიკური-საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის განაშენიანების პროექტთან დაკავშირებით (მუნიციპალიტეტთან შეთანხმების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია).
- ❖ გზშ-ის ანგარიშში დაზუსტებული უნდა იყოს სანიაღვრე და ფეკალური ჩამდინარე წყლების მართვის საკითხები. საფილტრაციო მინდვრის მოწყობის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უნდა იყოს გაწმენდის ტექნოლოგიის დეტალური აღწერა და გაწმენდის ეფექტურობა;
 - ❖ გზშ ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იყოს ინფორმაცია სკოპინგის დასკვნით გათვალისწინებული საკითხების შესაბამისად (ერთიანი ცხრილის სახით).

დასკვნითი ნაწილი:

სკოპინგის დასკვნის მიღების მიზნით სამინისტროში შპს „თუში ქოლექშნის“ მიერ წარმოდგენილ ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტზე **სავალდებულოა გზშ-ის ანგარიში მომზადდეს** წინამდებარე სკოპინგის დასკვნით გათვალისწინებული კვლევების, მოსაპოვებელი და შესასწავლი ინფორმაციის და წარმოსადგენი დოკუმენტაციის მიხედვით.