

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

III ეტაპი

გრაფიკული ნაწილი



ზუგდიდი



ქალაქ ზუგდიდის განვითარების გეგმა



ლაგავეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო



შემსრულებელი

შპს „არტსტუდიო პროექტი“



დირექტორი
საპროექტო ჯგუფი

ირანა სხალვიანი
გოგი სულაბერიძე
ვაჟა ჯუხანიძე
ლევან ხილაძე
ანი მაგულაშვილი
ანი მდინარაძე
მარტა თოდუა

გის-ის სპეციალისტი
ვიზუალიზაცია
გრაფიკა

სანდრო გომოლაძე
დავით რუსიბაშვილი
ელენე გაბრიჩიძე

Handwritten signatures

ადგილობრივი აონსულტანტი, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

შპს „დეტალი“
ეზა თოდუა, მურთაზ ქათარია



ბუნებრივი გარემო, ჰიდროლოგიური და ელიმბატური ჰირობები

შპს „გამა აონსულტინგი“
ანა ბახტაძე, ლევან ზაზაშვილი, ნინო გაფრინდელაშვილი



სოციალური პროფილი

“დი ჰი ეი აონსულტინგი“
გიორგი შუბითიძე, ზაზა ბარბაქაძე



ტურიზმი

საქართველოს ეკოტურიზმის ასოციაცია
ნატა ბახტაძე, ილია ოქროშაძე



ეკონომიკური პროფილი

თანგი ჯონაძე

იურიდიული სახითხები

ანა ხილუკაძე

კულტურული მემკვიდრეობა

ლალი ანდრონიკაშვილი, თათია ღვიწერია

ტოპოგრაფია

დემიტრი ფუტხაძე



1. საქართველოს დონე -----	1
2. ქ. გუგუნიძის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში -----	2
3. გემბარაბითი ერთეულის საზღვარი -----	3
4. ფუნქციური ზონები -----	4
5. ფუნქციური ქვეზონები -----	5
6. სოციალური ინფრასტრუქტურის განკუთვნილი ტერიტორიები -----	6
7. ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განკუთვნილი ტერიტორია - ელექტროობა -----	7
8. ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განკუთვნილი ტერიტორია - ბუნებრივი აირი -----	8
9. ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განკუთვნილი ტერიტორია - სასმელი წყალი და სახანძრო ჰიდრანტები -----	9
10. ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განკუთვნილი ტერიტორია - წყალარინება -----	10
11. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განკუთვნილი ტერიტორიები -----	11
12. ქუჩების იერარქია -----	12
13. საფრთხეები -----	13
14. არასამშენებლო ტერიტორიები -----	14
15. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები -----	15
16. სარეზერვო ტერიტორიები -----	16
17. მდგრადი განვითარების მნიშვნელოვანი ტერიტორიები -----	17



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბაგვის მიმდებარედ.
 ზ. საჯანდულოძის ქ. №3, 6-ბინის გზაგველი,
 მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12,
 ტელ: 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge

- პირობითი აღნიშვნები:**
- სახელმწიფო საზღვარი
 - ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
 - რეგიონული საზღვარი
 - სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
 - სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარე
 - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
 - ოკუპირებული ტერიტორია
 - ჰიდროგრაფია
 - ცყის საფარი
 - კოლხეთის ეროვნული პარკი
 - საერთაშორისო გზა
 - შიგასახელმწიფოებრივი გზა
 - ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
 - რკინიგზა
 - სანაოსნო გზა
 - სანაპირო ზოლი
 - დედაქალაქი
 - დიდი ქალაქი
 - საშუალო ზომის ქალაქი
 - პატარა ქალაქი/დაბა
 - ქალაქი ზუგდიდი
 - საერთაშორისო აეროპორტი
 - ადგილობრივი აეროპორტი
 - საზღვაო პორტი
 - დაგეგმილი საზღვაო პორტი

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

დირექტორი
 საპროექტო ჯგუფი

ირენე სკალვინი
 გოგი სულაბერიძე
 ვაჟა უხიანიძე
 ლევან ჯილაძე
 ანი მამულაშვილი
 ანი მდინარაძე
 მართა თოღუა

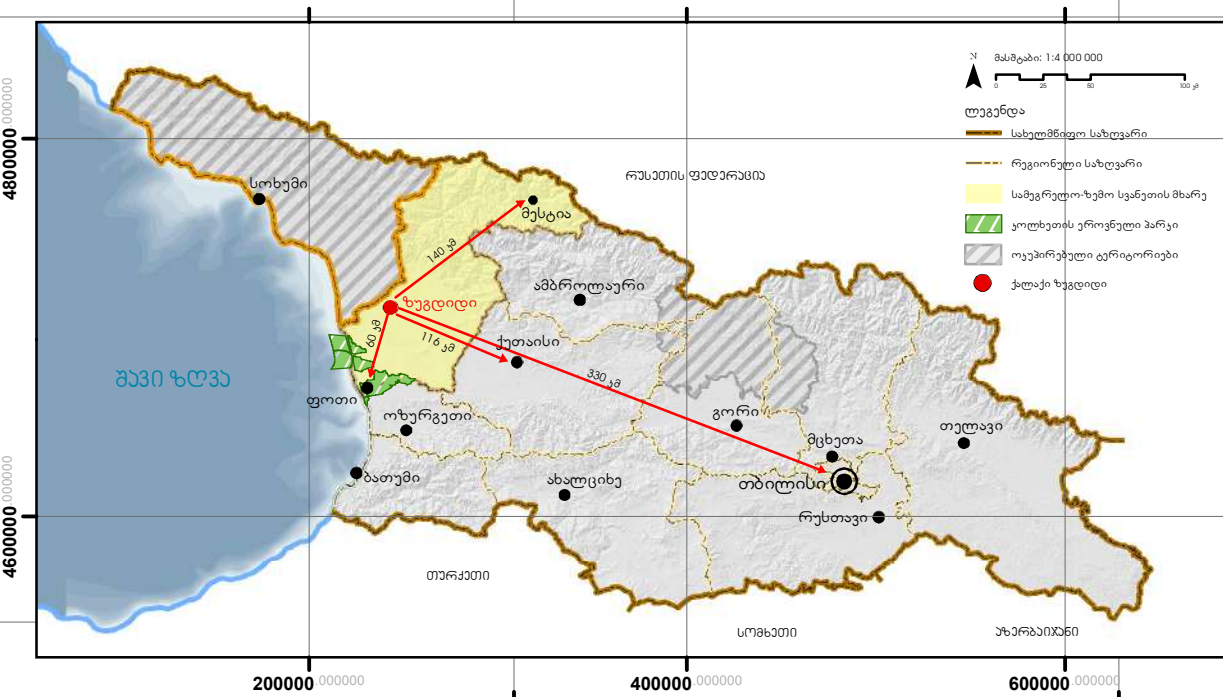
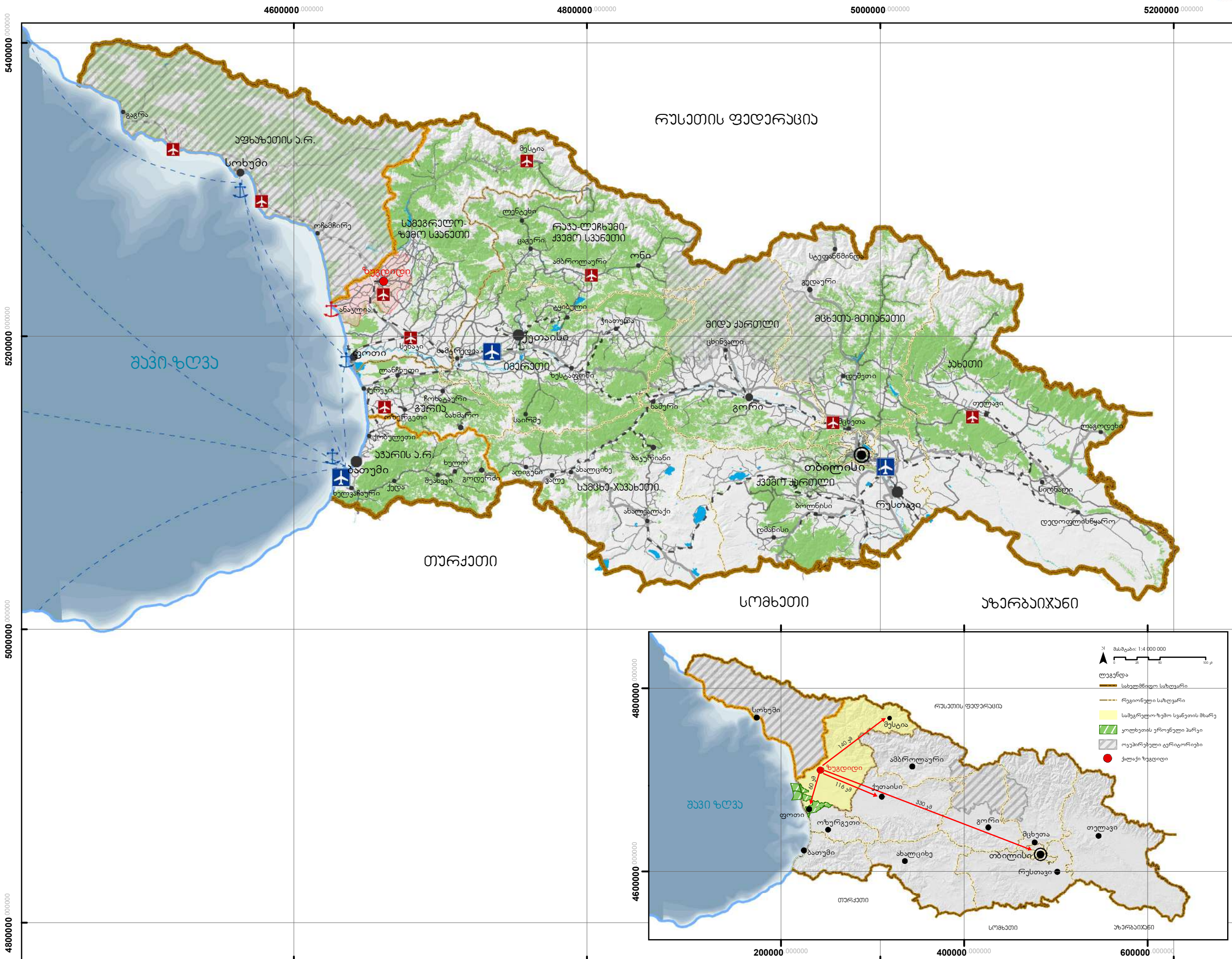
გის-ის სპეციალისტი
 ვიზუალიზაცია

სანდრო გოგოლაძე
 თორნიკე იაკობიძე
 დავით რუსიტაშვილი

გრაფიკა
 ულუნე გაბრიძიძე

საქართველოს დონე

მასშტაბი: 1:4 000 000
 თარიღი: 07.09.2020
 ფორმატი: A3
 ფურცელი 1



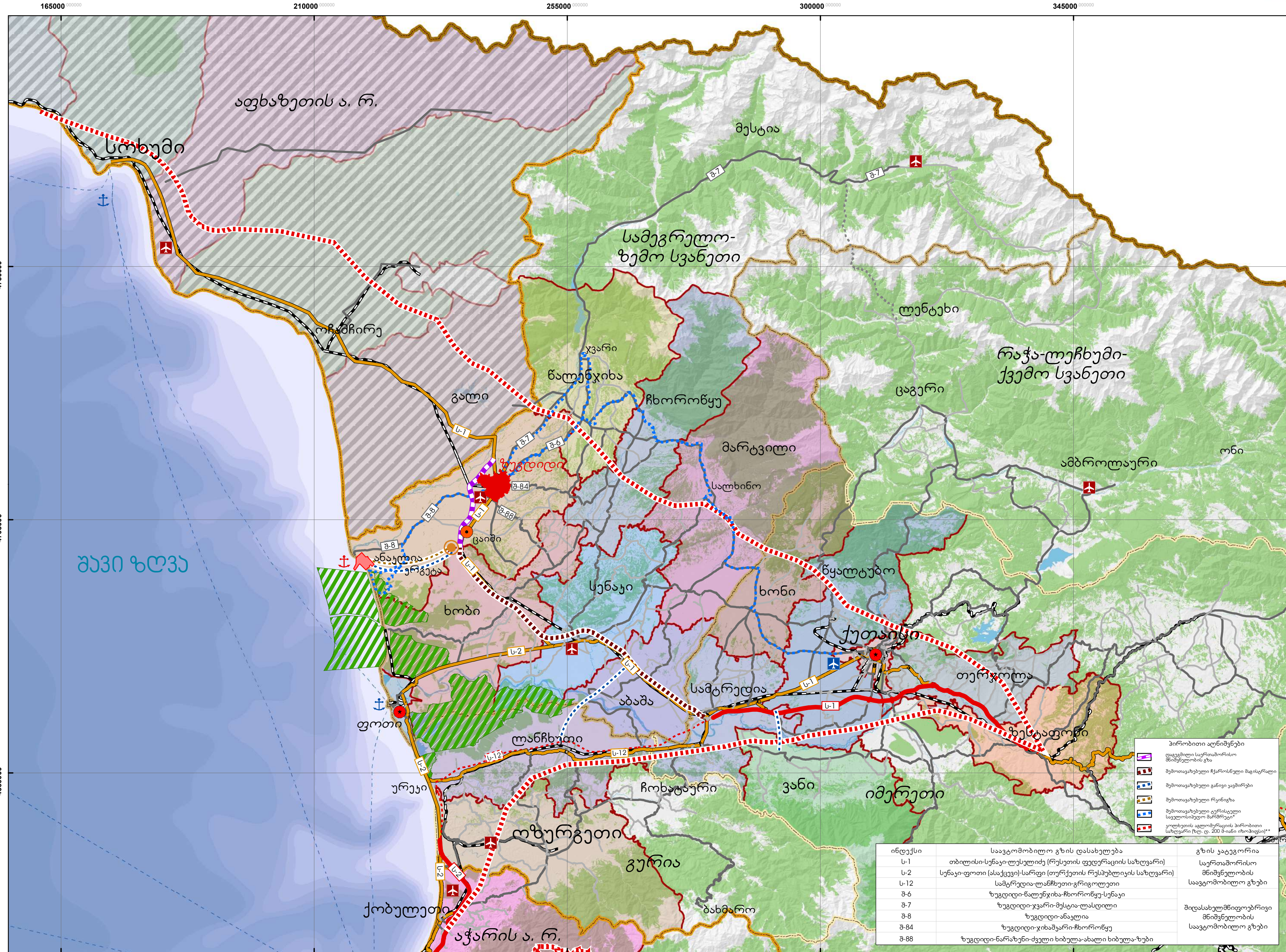
ქ. ზუგდიდის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში



შპს "არტსტუდო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბაგის მძვინვარეობის ქ. N12, მე-3 კმ-ის გზაზე, სასაფლაოსთან
 მუშაობის საათები: 09:00-18:00
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. N16,
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 მის: ქ. თბილისი, აღ. ვახუცის გამზ. N12,
 ტელ: 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: Letters.@mrdi.gov.ge



- პირობითი აღნიშვნები**
- სახელმწიფო საზღვარი
 - ავტ. რესპუბლიკის საზღვარი
 - რეგიონული საზღვარი
 - სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
 - თვითმმართველი ტერიტორია
 - ცის საფარი
 - კოლხეთის ეროვნული პარკი
 - ჰიდროგრაფია
 - მუნიციპალიტეტის საზღვარი
 - ანაკლის ღრმამწვანის პორტი
 - საერთაშორისო ჩქაროსნული მაგისტრალი
 - საერთაშორისო გზა
 - შიდასახელმწიფოებრივი გზა
 - ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
 - მშენებარე გზა
 - საპროექტო გზა
 - რკინიგზა
 - სანაოსნო გზა

- სოხუმი** ავტონომიური რესპუბლიკის დედაქალაქი
- ოზურგეთი** სამხარეო ცენტრი
- ქობულეთი** მუნიციპალიტეტის ცენტრი
- ურგა** სოფელი
- ქ. ზუგდიდის ტერიტორია
 - ნავთობსადენი
 - კურორტი ცაიში
 - თვითმმართველი ქალაქები (ქუთაისი, ფოთი)
 - საერთაშორისო აეროპორტი
 - ადგილობრივი აეროპორტი
 - საზღვაო პორტი
 - დავებოლი საზღვაო პორტი

შენიშვნა
 * მუნიციპალიტეტის ტერიტორია საჯარო სფეროში მართვის ნაწილობრივ მიუძღვნა გზის ინტეგრირება: მ-6, მ-7, მ-8.
 ** რეაზუ სხვადასხვა ფორმის დანართი კოლხეთის ადგილობრივი პირობითი საზღვარში მოქვეყნებული მუნიციპალიტეტები და თვითმმართველი ქალაქები (ქუთაისი და ფოთი).

დაშვებით
 საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი ირენე სკალაზინი

სამრეწველი გიორგი სულაბერიძე

გის-ის სპეციალისტი სანდრო გოგოლაძე

ვიზუალაზია თორნიკე იაკობიძე

გრაფიკა ულანე გაბრიძიძე

ქ. ზუგდიდის მდებარეობა და როლი დასავლეთ საქართველოში

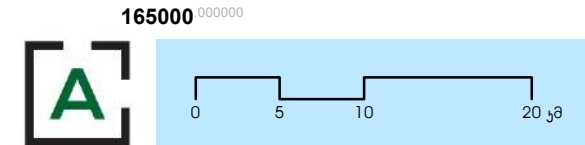
მასშტაბი 1:450 000

თარიღი: 07.09.2020

ფორმატი: A2

ფურცელი 2

ინდექსი	სავაჭრომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის
ს-2	სენაკი-ფოთი (სასაქცი)-სარფი (თურქეთის რესპუბლიკის საზღვარი)	სავაჭრომობილო გზები
ს-12	სამტრედია-ლანჩხუთი-გრიგოლეთი	
მ-6	ზუგდიდი-ნალეჩხისა-ჩხორონწყე-სენაკი	
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი	
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჩხარა-ჩხორონწყე	
მ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხობულა-ახალი ხობულა-ზუბი	

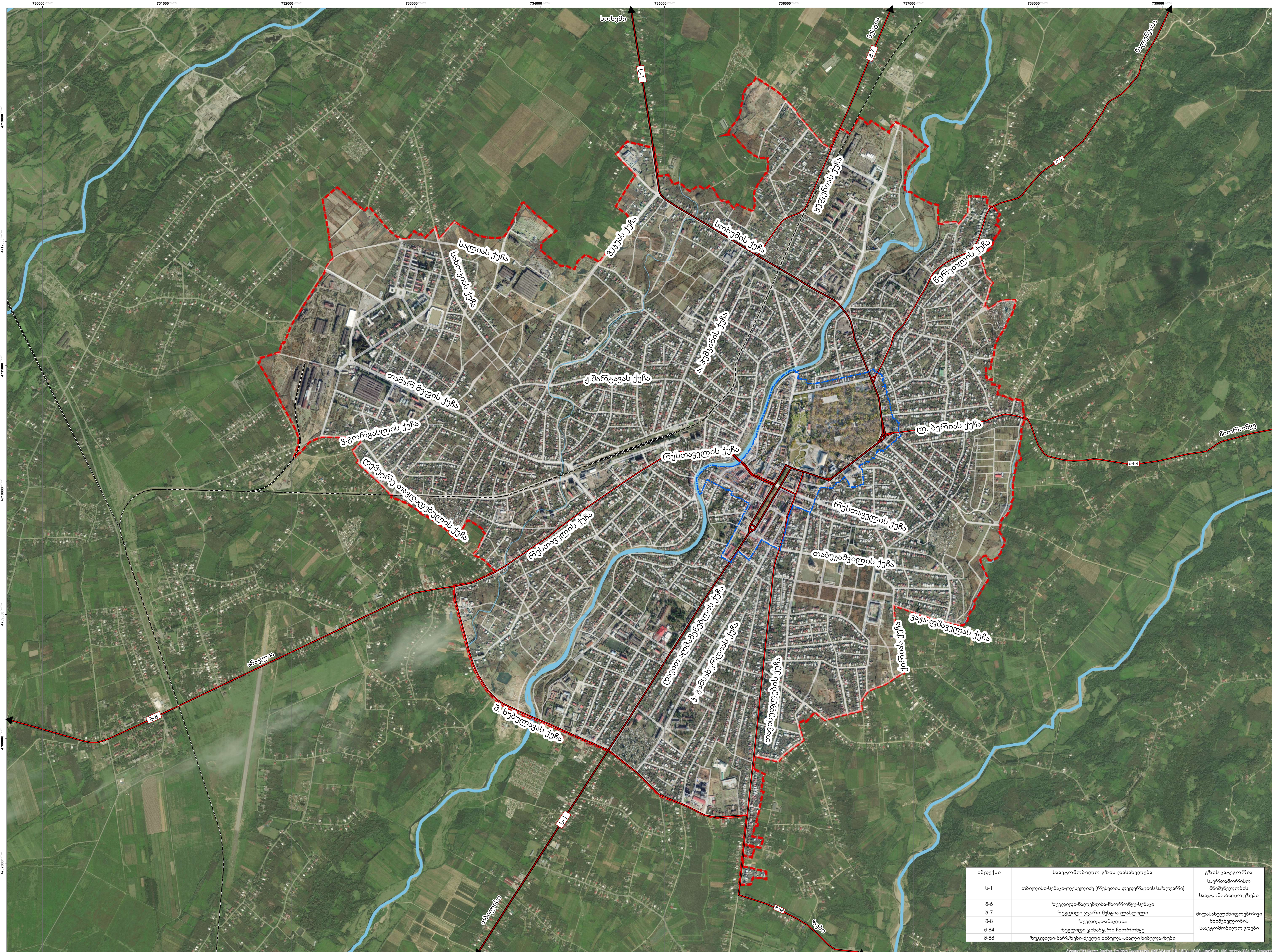


გვერგვაბიტი ერთეული სახტვარი

საქართველო 3რიკვი

საქართველო 3რიკვი

საქართველო 3რიკვი



- პირბიტი აღნიშვნები:**
- ქ. ზედიდის სატვარი*
 - ქ. ზედიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული სატვარი**
 - პირბიტი
 - რუნიტვა
 - საქართველოს მნიშვნულობის გზა
 - მიტასბულტნიფორმირე მნიშვნულობის გზა

მუნიშვნა

კოორდინატები: 40.674065, 48.426480

კოორდინატები: 40.674065, 48.426480

საქართველოს რეკონტული გეგმარბების და ინფორსტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზედიდის გენერალური გეგმა

III ეტაპი

დირექტორი

საპროექტო ჯგუფი

ინტერსტრუქტურული გეგმარბების განყოფილება

საპროექტო ჯგუფის მეთვარესტერი: **დავით აღმაშენებლის ქუჩა**

გის-ის სტუდიისტი

ფოტოგრაფია

სანდრო გოლომტე

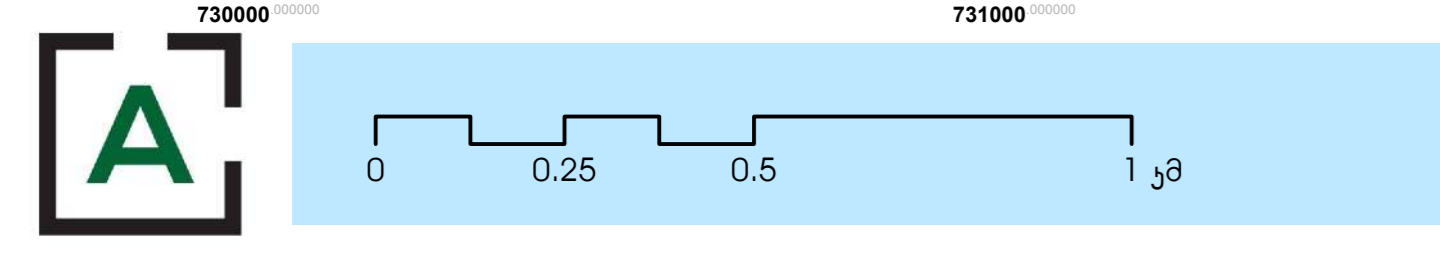
თორნიტე გეგმარბების დავით რუსთაველის ქუჩა

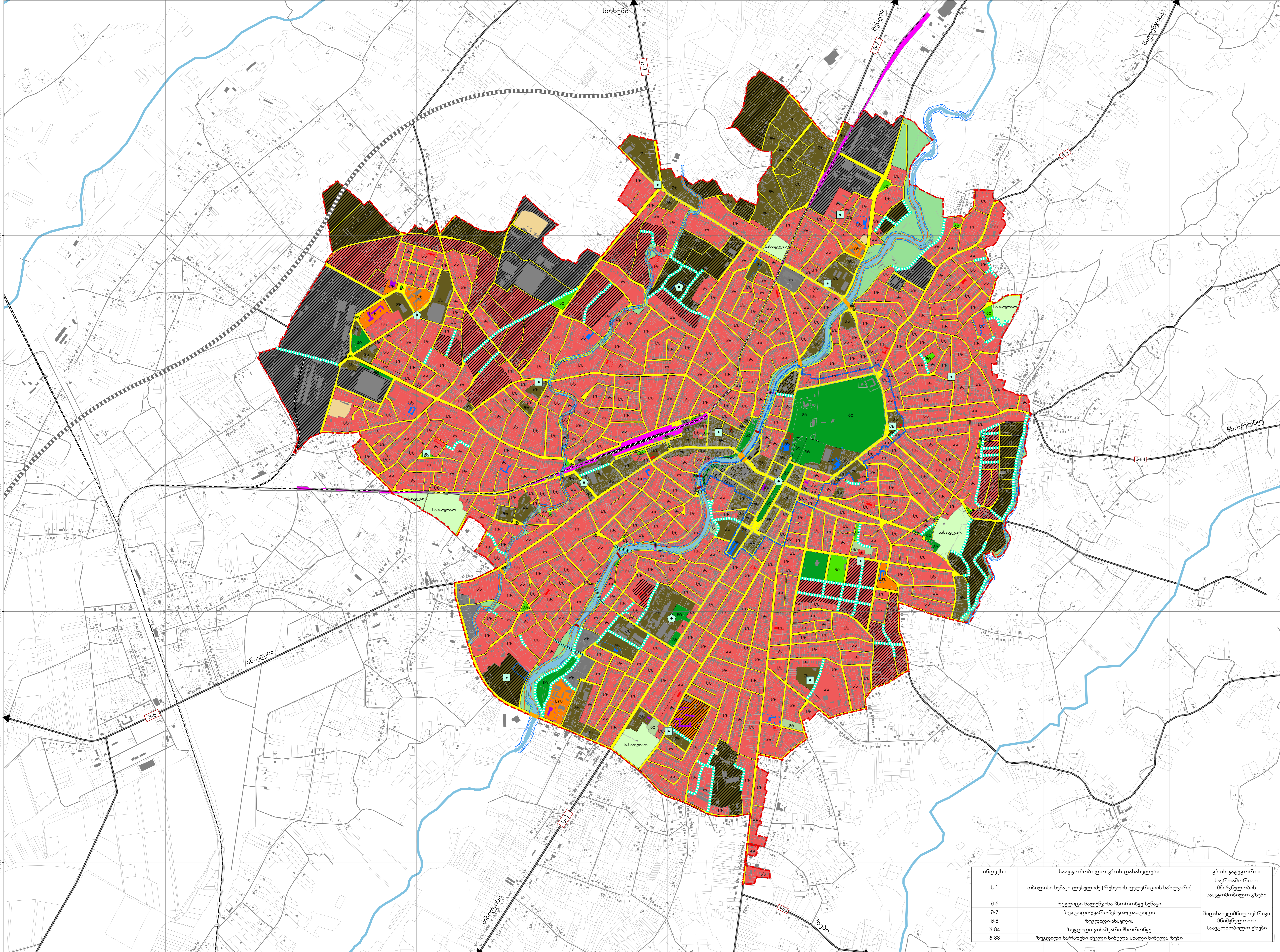
გენერალური მეთვარესტერი: **დავით აღმაშენებლის ქუჩა**

გეგმარბებიტი ერთეულის სატვარი

მასშტაბი	1:10 000
თარიღი	07.09.2020
ფორმატი	A0
ფურცელი	3

ინტექსი	საავტომობილო გზის დასახტება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ტყეფიცი (რუსეთის დედნის სატვარი)	საქართველოს მნიშვნულობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზედიდი-წაღნისი-ჩხოროწყუ-სენაკი	საქართველოს მნიშვნულობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზედიდი-ჯვარი-მსტია-ლასდილი	მიტასბულტნიფორმირე მნიშვნულობის საავტომობილო გზები
მ-8	ზედიდი-ანაღია	საავტომობილო გზები
მ-84	ზედიდი-ჯიშა-საქართველო-ჩხოროწყუ	საავტომობილო გზები
მ-88	ზედიდი-წაღნისი-ქვილი-სხტუტა-ასალი-სხტუტა-ზეზი	საავტომობილო გზები





პირობითი აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- მდინარის წყალდაცვითი ზოლი (10-20მ)
- ნაკვეთი
- შენიშვნა-ნაგებობა
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- სამრეცხავო საფეხმავლო ხიდი
- სამრეცხავო სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- მიდამხედველობრივი მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- მიდამხედველობრივი გზა
- დეველოპერების მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზის საეთიზება
- ქუჩების ერიტირება
- არსებული საავტომობილო ნაკვეთი
- არსებული საავტომობილო
- არსებული საავტომობილო ნაკვეთი
- არსებული საავტომობილო ნაკვეთი
- არსებული საავტომობილო ნაკვეთი
- სამრეცხავო ნაკვეთი
- სამრეცხავო ნაკვეთი
- საფეხმავლო ბილიტი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი
- საფარული საპროექტო ქუჩა

ფუნქციური ზონები

- საინჟინერო ინფრასტრუქტურის განვითარების ცენტრალური ერიტირება
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- სარეზერვუო საცხოვრებელი ზონა (სზრ)
- შერეული ზონა (შზ)
- სარეზერვუო შერეული ზონა (შზრ)
- ინდუსტრიული ზონა (იზ)
- სარეზერვუო ინდუსტრიული ზონა (იზრ)
- სპეციალური ზონა (სპზ)
- სარეზერვუო სპეციალური ზონა (სპზრ)
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ერიტირება
- საქალაქო გამწვანება
- სარეზერვუო საქალაქო გამწვანება
- საუბნო გამწვანება
- სასაფლაო
- გამწვანებული ერიტირება მცირე სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის

დამაკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი
სამრეცხავო ეკვიპ

ირენე საღლინი
გივი სულბერიძე
ვაჟა უფიანიძე
ლევან კულაძე
ანი მაქაშვილი
ანი ზღინიანიძე
მარიამ თოდუა

გის-ის სპეციალისტი ვიზუალისტი გრაფიკა

სანდრო გოგოლაძე
თორნიკე ავალიძე
დავით როსტომიძე
ელენე გაბრიძე

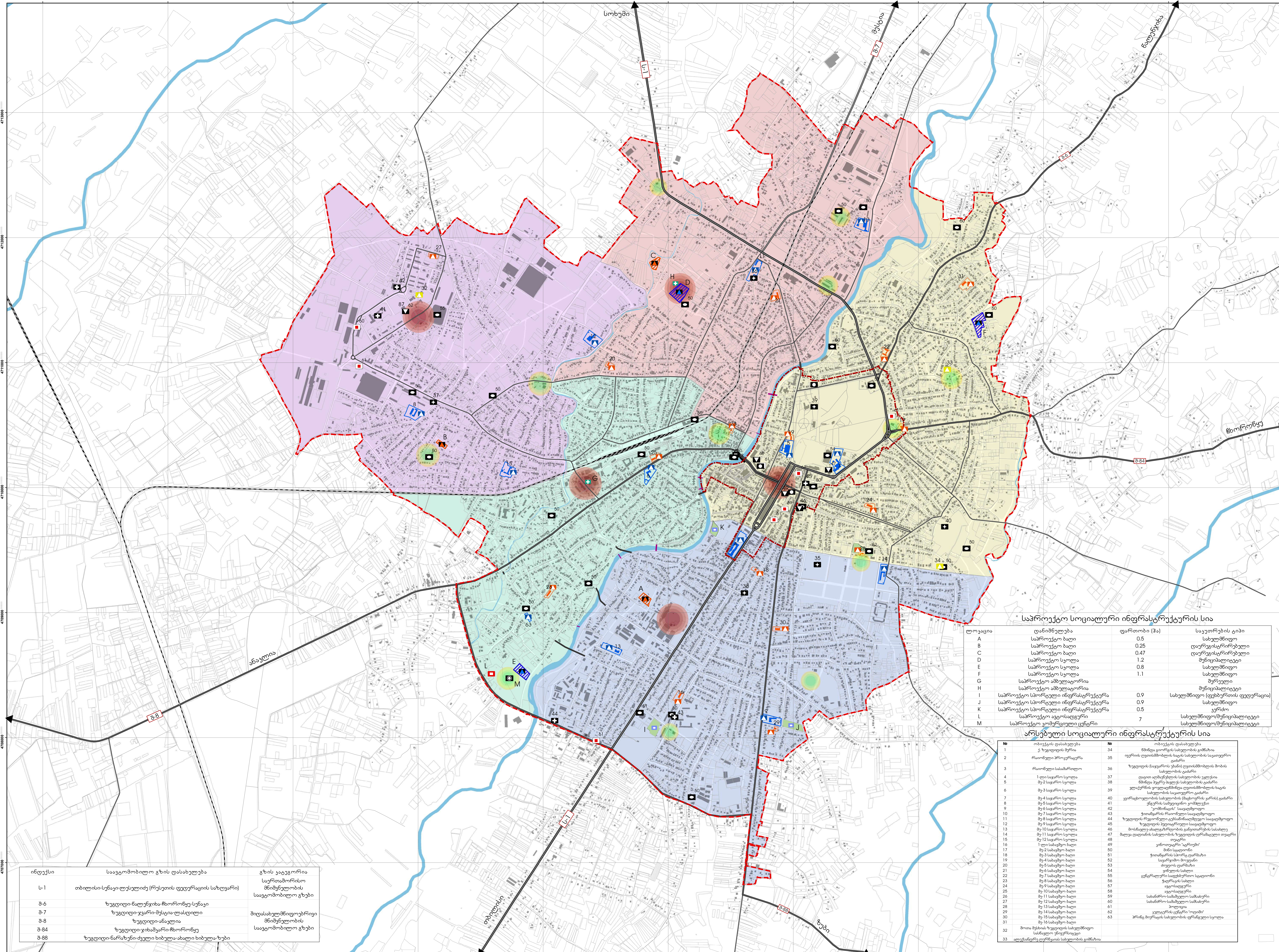
ინდექსი	სადავომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის სადავომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წმენდი-მცხეთა-ნაბახტრის-სენაკი	მიდამხედველობრივი მნიშვნელობის სადავომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-კვიციანი-მუხრანის-ლესელიძე	
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიქაშვილი-წმენდი-მცხეთა-ნაბახტრის-სენაკი	
მ-88	ზუგდიდი-წმენდი-მცხეთა-ნაბახტრის-სენაკი-ბიჭვინჭა-საბურთალოს რაიონის სასაფლაო	

სოციალური ინფრასტრუქტურისთვის განათვნილი ტერიტორიები

არსებობა პროექტი
 მის: ქ. თბილისი, ზ. ნაყურის ქ. 113, მ. ნაყურის რაიონი, თბილისი.
 მის: ქ. თბილისი, ზ. ნაყურის ქ. 113, მ. ნაყურის რაიონი, თბილისი.
 ტელ: +995 31 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@arsoba.ge
 www.arsoba.ge

შპს "არსობა"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. 196, იმედი 1195 095 22 77
 ელ-ფოსტა: arsobad2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 მის: ქ. თბილისი, აღ. ვაჟა-ფშაველას ქ. 112, იმედი 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: info@mi.gov.ge



პროექტის აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფიერებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენიშნული ნაგებობა
- რკინიგზა
- სამშენობლო საფუძვლო ხედი
- სამშენობლო სამანქნო ხედი

სოციალური ინფრასტრუქტურა

- არსებული სკოლა
- არსებული სკოლის ნაკვეთი
- არსებული სკოლის შენიშნა
- არსებული ბაღი
- არსებული ბაღის ნაკვეთი
- არსებული ბაღის შენიშნა
- სამშენობლო სკოლა
- სამშენობლო სკოლის საფარველი ტერიტორია
- სამშენობლო ბაღი
- სამშენობლო ბაღის საფარველი ტერიტორია
- უნივერსიტეტის/კოლეჯის/ინჟინერინგის
- უკლესი და მისი დამხმარე ნაგებობები
- ჯანდაცვის ობიექტები
- უკლესის ობიექტები და მისი დამხმარე ნაგებობები
- სასაზოგადოებრობო ობიექტები
- ავტოსადგომი
- საანგარიშო-სამშენობლო, სასწრაფო, პოლიცია (112)
- სამშენობლო ჯანდაცვის ობიექტი
- სამშენობლო სასაზოგადოებრობო ობიექტი
- სამშენობლო ავტოსადგომი
- სამშენობლო კომერციული ობიექტი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეყნური

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

- ფრისის უბანი
- ინფრასტრუქტურის უბანი (ი.ქ.)
- უკლესის უბანი
- მაცხოვრისაყარის უბანი
- ოლიმპის უბანი

სამშენობლო სოციალური ინფრასტრუქტურის სია

ლოკაცია	დაინიშნულება	ფართობი (ჰა)	საერთაშორისო კლასიფიკაცია
A	სამშენობლო ბაღი	0.5	საბავშვო
B	სამშენობლო ბაღი	0.25	დაარსების/სამშენობლო
C	სამშენობლო ბაღი	0.47	დაარსების/სამშენობლო
D	სამშენობლო სკოლა	1.2	შენიშნული
E	სამშენობლო სკოლა	0.8	საბავშვო
F	სამშენობლო სკოლა	1.1	საბავშვო
G	სამშენობლო ამბულატორია		შენიშნული
H	სამშენობლო ამბულატორია		შენიშნული
I	სამშენობლო სამშენობლო ინფრასტრუქტურა	0.9	საბავშვო (ცენტრის ეფერენცია)
J	სამშენობლო სამშენობლო ინფრასტრუქტურა	0.9	საბავშვო
K	სამშენობლო სამშენობლო ინფრასტრუქტურა	0.5	კერძო
L	სამშენობლო ავტოსადგომი		საბავშვო/სამშენობლო/შენიშნული
M	სამშენობლო კომერციული ცენტრი	7	საბავშვო/სამშენობლო/შენიშნული

არსებული სოციალური ინფრასტრუქტურის სია

№	ობიექტის დასახელება	№	ობიექტის დასახელება
1	ქ. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია	34	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
2	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	35	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
3	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	36	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
4	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	37	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
5	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	38	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
6	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	39	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
7	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	40	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
8	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	41	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
9	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	42	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
10	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	43	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
11	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	44	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
12	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	45	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
13	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	46	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
14	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	47	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
15	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	48	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
16	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	49	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
17	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	50	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
18	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	51	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
19	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	52	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
20	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	53	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
21	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	54	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
22	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	55	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
23	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	56	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
24	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	57	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
25	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	58	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
26	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	59	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
27	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	60	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
28	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	61	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
29	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	62	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
30	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	63	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
31	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	64	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
32	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	65	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი
33	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი	66	მ. ნაყურის საბავშვო ბაღი

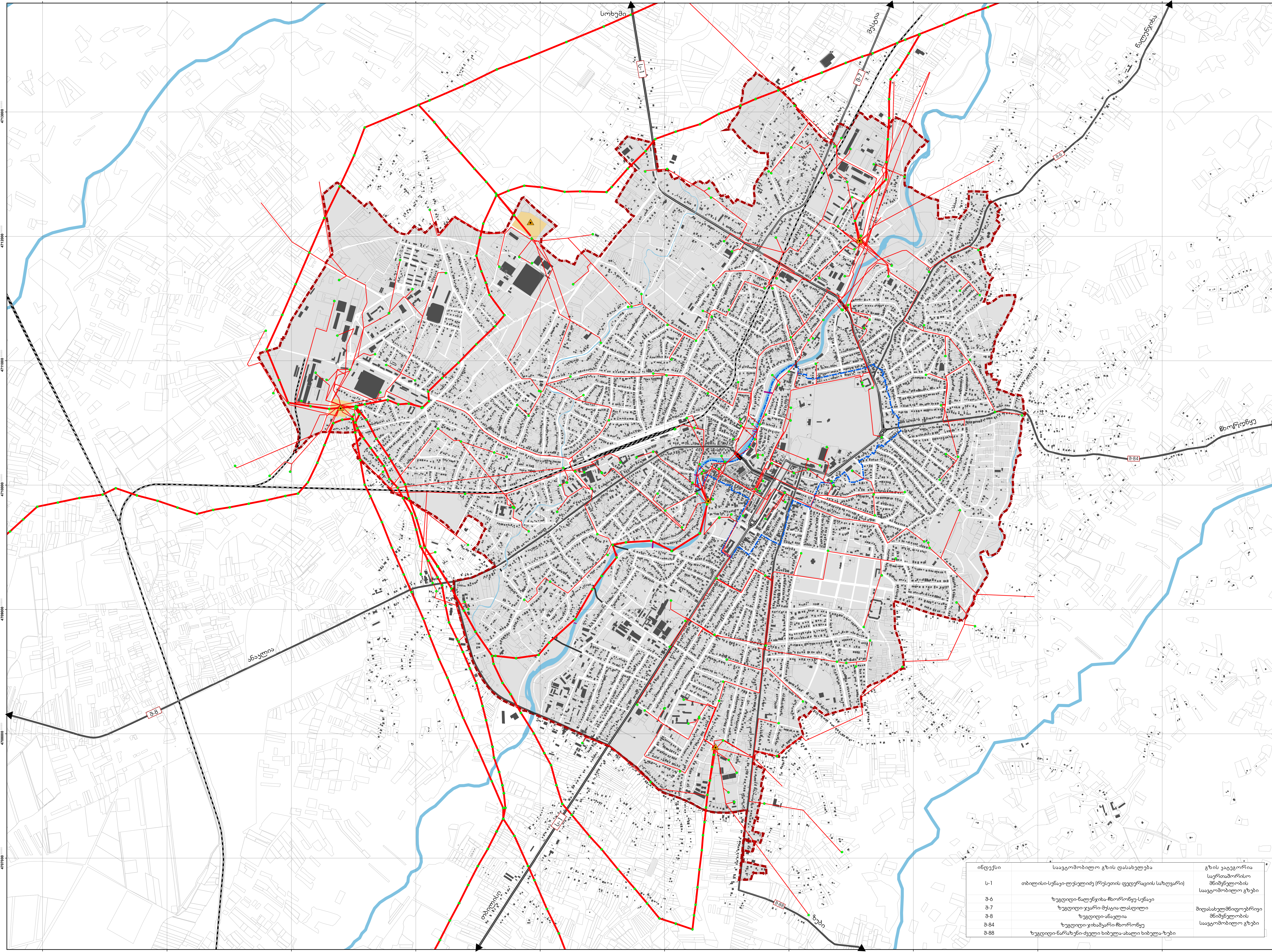
ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
L-1	თბილისი-სენაკი-დუშეთი (რუსეთის ეფერენციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-6	ზუგდიდი-ნაღუნის-ჩხორი-სენაკი	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-7	ზუგდიდი-ვაკარ-მესია-დასილი	მ. ნაყურის მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
B-8	ზუგდიდი-ანაკლია	საავტომობილო გზები
B-84	ზუგდიდი-ჩხორი-სენაკი-ჩხორი-მე	საავტომობილო გზები
B-88	ზუგდიდი-ნარაზნი-ქედი-ხობულა-ახალი ხობულა-ზუბი	საავტომობილო გზები

ბაქნიური ინფრასტრუქტურისთვის განუთვნილი ტერიტორია - ელექტრობა

არისტარქო პრიოტი
 შპს "არისტარქო პრიოტი"
 მის: ქ. თბილისი, ზ. საკაძეძის ქ. 143,
 მუკის ქადაგის ქ. 101
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@aristarkho.ge
 www.aristarkho.ge

შპს "ელეკო"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. 196,
 ბინა: (+995) 595 22 77
 ელ-ფოსტა: elenastad2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების
 და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 მის: ქ. თბილისი, აღ. ვაჟა-ფშაველას გამ. 101.2,
 ბინა: 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: info@imrd.gov.ge



პრობლემატიკა:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფიერებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენიშვნა-ნაკვეთი
- რკინიგზა
- საპროექტო სადგენი-ნაკვეთი ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი

ელექტრობა*

- ქვესადგურის ტერიტორია
- მალე ძაბვის ხაზი (35-110 კვ)
- ძირითადი ელექტროგადამცემი ხაზი (6-10 კვ)
- საგანმანათლებლო-სამედიცინო პუნქტი
- ქვესადგური

შენიშვნა
 * რუკა ემსახურება "ენერჯო-სილი" ჯორჯიის შიდა მარტივი ელექტროსისტემის, რომელიც ელექტროენერჯის მიწოდების უზრუნველყოფის მიზნითაა დაგეგმული.

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი
 საპროექტო ჯგუფი: ირენე სალდინი, გივი სულაბერიძე, ვაჟა უსიაშვილი, ლევან კლდიაძე, ანი მამულაშვილი, ანი ზღინიანიძე, მარიამ თოდუა

გის-ის სპეციალისტი
 ვიზუალიზაცია: სანდრო გოლოვანი, თორნიკე ბაგრატიანი, დავით რუსთაშვილი

გრაფიკა
 ელენე გაბრიძე

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განუთვნილი ტერიტორია: ელექტრობა

მასშტაბი
 თარიღი: 07.09.2020
 ფორმატი: A0
 ფურცელი: 7

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წაღვრისა-ჩხოროწყუ-სენაკი	მიდამსახლ.წმინდობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასკლი	
მ-8	ზუგდიდი-ანაღია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯახაყარი-ჩხოროწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარაზენი-ქველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

A

7

ბაქნიური ინფრასტრუქტურისთვის განუთვნილი ტერიტორია - ბუნებრივი აირი

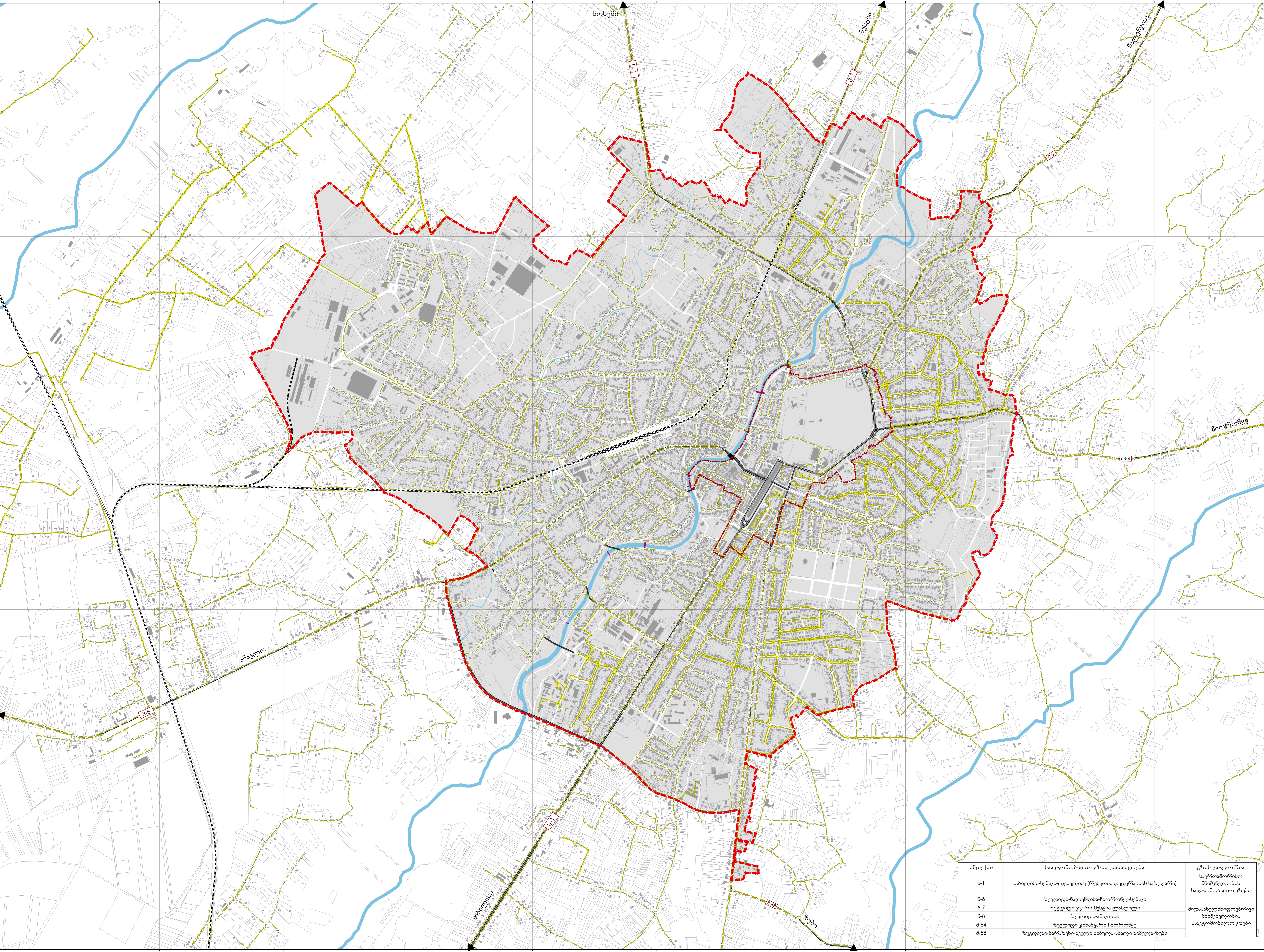


არისტარქი პრივატი
 შპს "არისტარქი პრივატი"
 მის: ქ. თბილისი, ზ. საკნაძეძის ქ. 118,
 6-ე კმ. სახლი, კორპუსი 304, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@aristarkhi.ge
 www.aristarkhi.ge

შპს "დენალი"
 შპს "დენალი" აღმასრულებელი დირექტორი
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმასრულებლის ქ. 106,
 ბინა 1 (+995) 595 22 77
 ელ-ფოსტა: denalidn2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 შპს "საბუნების" აღმასრულებელი დირექტორი
 მის: ქ. თბილისი, აღ. ვაჟა-ფშაველას ქ. 112,
 ბინა 1 (+995) 32 277 90 90
 ელ-ფოსტა: info@imdg.gov.ge

- პირობითი აღნიშვნები:**
- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
 - ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ბუნის დაყოფიერებული საზღვარი
 - ჰიდროგრაფია
 - ნაკვეთი
 - მუნიციპალიტეტის ტერიტორია
 - რკინიგზა
 - საპროექტო სადებნადლო ხიდი
 - საპროექტო სამანქანო ხიდი
 - ბუნებრივი აირის ქსელი
 - მინისუბა ქსელი
 - მინისუბა ქსელი



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-მდენჯირა-მხარინაძე-სენაკი	მიდამდებლობის რეგიონული მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასტლი	
მ-8	ზუგდიდი-ანაფია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯაბაძის-მხარინაძე	
მ-88	ზუგდიდი-ნარაზანი-ქვილი ხიდუბა-ახალი ხიდუბა-ზუბი	

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

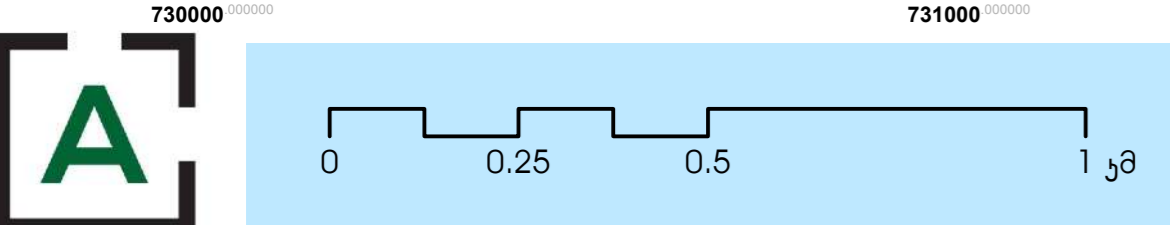
დირექტორი
 საპროექტო ჯგუფი: ირენე საღინი, გივი სულაბერიძე, ვაჟა უდიაშვილი, ლევან კულაძე, ანი შაბუღაძე, ანი ზღინიძე, მარია თოდუა

გის-ის სუბილისტი
 ვიზუალური დაფიქსირება: სანდრო გოლოვანი, თორნიკე ბაბუაძე, დავით რუსიგაძე

გრაფიკა
 ულენე გაბრიძე

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განუთვნილი ტერიტორია: ბუნებრივი აირი

მასშტაბი
 თარიღი: 07.09.2020
 ფორმატი: A0
 ფურცელი: 8



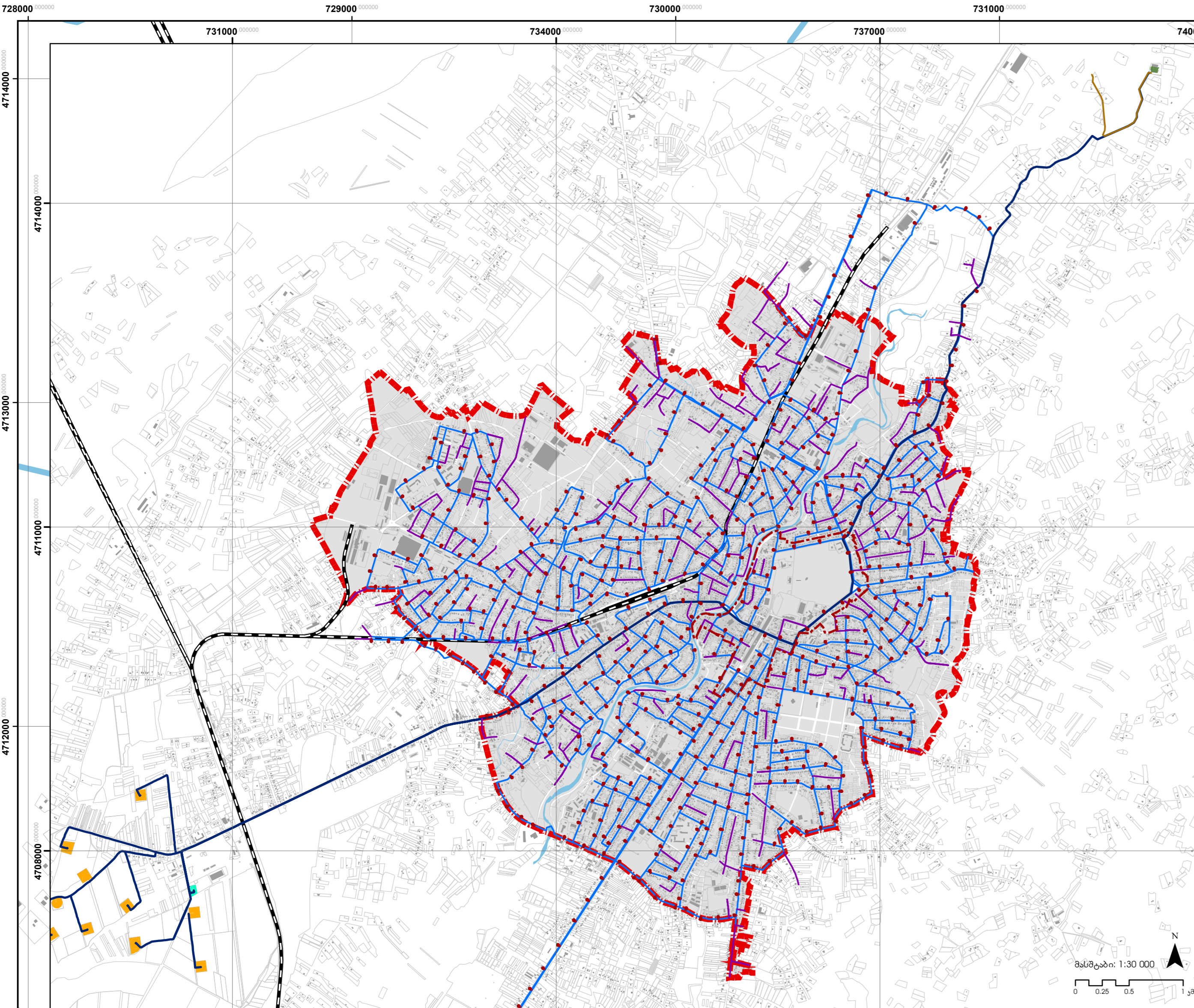
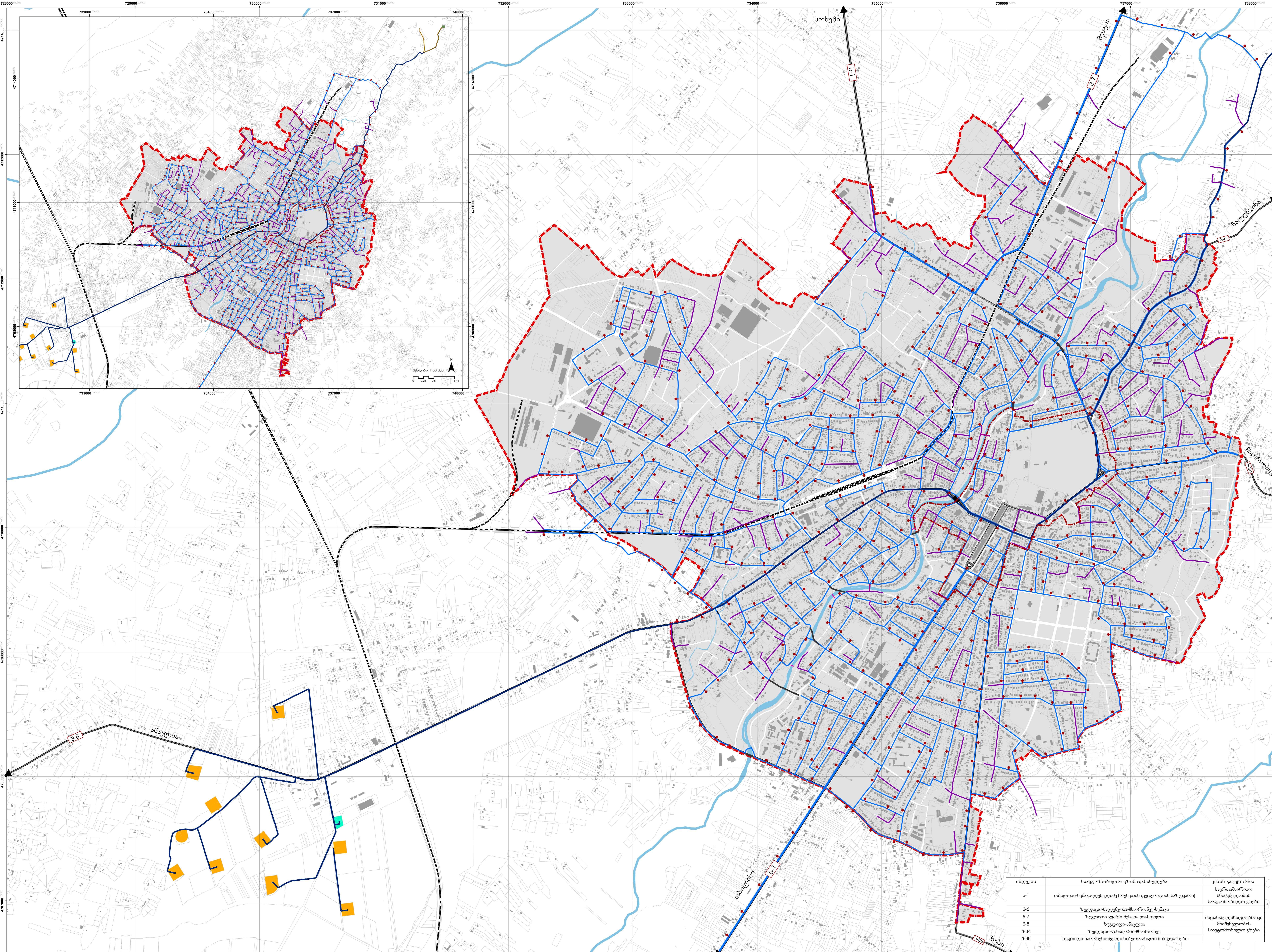
ბაქნიური ინფრასტრუქტურისთვის განუთვნილი ტერიტორია - სასაბურთაო რაიონი და სახანძრო ჰიდრანტები

შპს "სასაბურთაო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ზ. საბურთალოს რაიონი, 4 მკმ.
 მწიფის ტაბულო, 10
 შპს-ის პირდაპირი კონტაქტი: 078 2179
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@ssb.ge
 www.ssbg.com

შპს "ლუალო"
 მის: ქ. ზუგდიდის რაიონი, სოფ. ლალო, 1 მკმ.
 ტელ: (+995 56) 22 96 77
 ელ-ფოსტა: dms@ssb2018@gmail.com

სასაბურთაოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 მის: ქ. თბილისი, აღ. ვაჟა-ფშაველას გამზ. 112
 ტელ: 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: lntss@mi.gov.ge

- პირობითი აღნიშვნები:**
- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
 - ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფიერებული საზღვარი
 - ჰიდროგრაფია
 - ნაკვეთი
 - შენიშნა-ნაგებობა
 - რკინიგზა
 - საპროექტო სავეხმადლო ხიდი
 - საპროექტო სამანქანო ხიდი
- სასაბურთაოს მუდის ქსელი და სახანძრო ჰიდრანტები**
- ასფიტი ძირითადი მაგისტრალური მოსადენი (დიამეტრი: 700 მმ; მასალა: ლუდრი თუქსი)
 - გამანაწილებელი ქსელი (დიამეტრის დიაპაზონი: 110-630 მმ; მასალა: პოლიეთილენი)
 - გამანაწილებელი განშტოება (დიამეტრის დიაპაზონი: 63-90 მმ; მასალა: პოლიეთილენი)
 - გადამდენური მოლი (დიამეტრი: 400 მმ)
 - მუდის სათავე ნაგებობა
 - მუდის საგები ნაგებობა
 - ჭაბურღილები
 - სახანძრო ჰიდრანტები



ინდექსი	სადაგომობლო გზის დასახელება	გზის დაგეგმვის საერთაშორისო მნიშვნელობის სადაგომობლო გზები
ბ-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის სადაგომობლო გზები
ბ-6	ზუგდიდი-ნაღურაძის-მთიანეთის-საბურთაოს-საბურთაოს-საბურთაოს-საბურთაოს	სადაგომობლო გზები
ბ-7	ზუგდიდი-ვაკარი-მუსაბეგოვას-საბურთაოს-საბურთაოს-საბურთაოს	სადაგომობლო გზები
ბ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	სადაგომობლო გზები
ბ-84	ზუგდიდი-ქადაგანის-მთიანეთის-საბურთაოს-საბურთაოს-საბურთაოს	სადაგომობლო გზები
ბ-88	ზუგდიდი-ნარსია-მთიანეთის-საბურთაოს-საბურთაოს-საბურთაოს	სადაგომობლო გზები

შენიშვნა

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი
 საპროექტო ევფეი

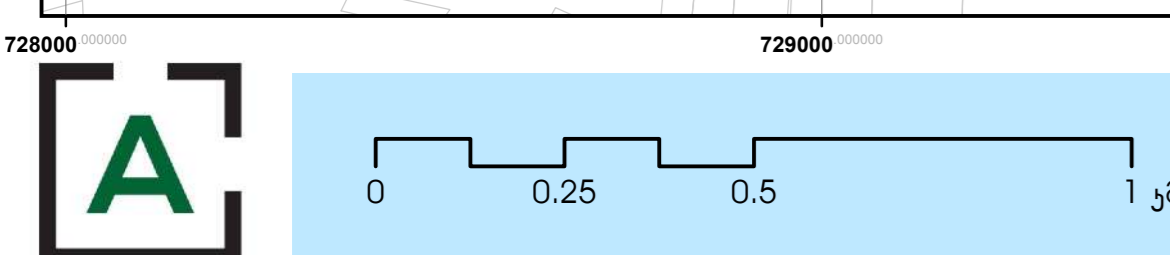
გის-ის სუბილისტი
 ვიზუალიზაცია

გრაფიკა

ტექნიკური ინფრასტრუქტურისთვის განუთვნილი ტერიტორია: სასაბურთაო რაიონი და სახანძრო ჰიდრანტები

მასშტაბი
 თარიღი
 ფორმატი
 ფურცელი

1:10 000
 07.09.2020
 A0
 9

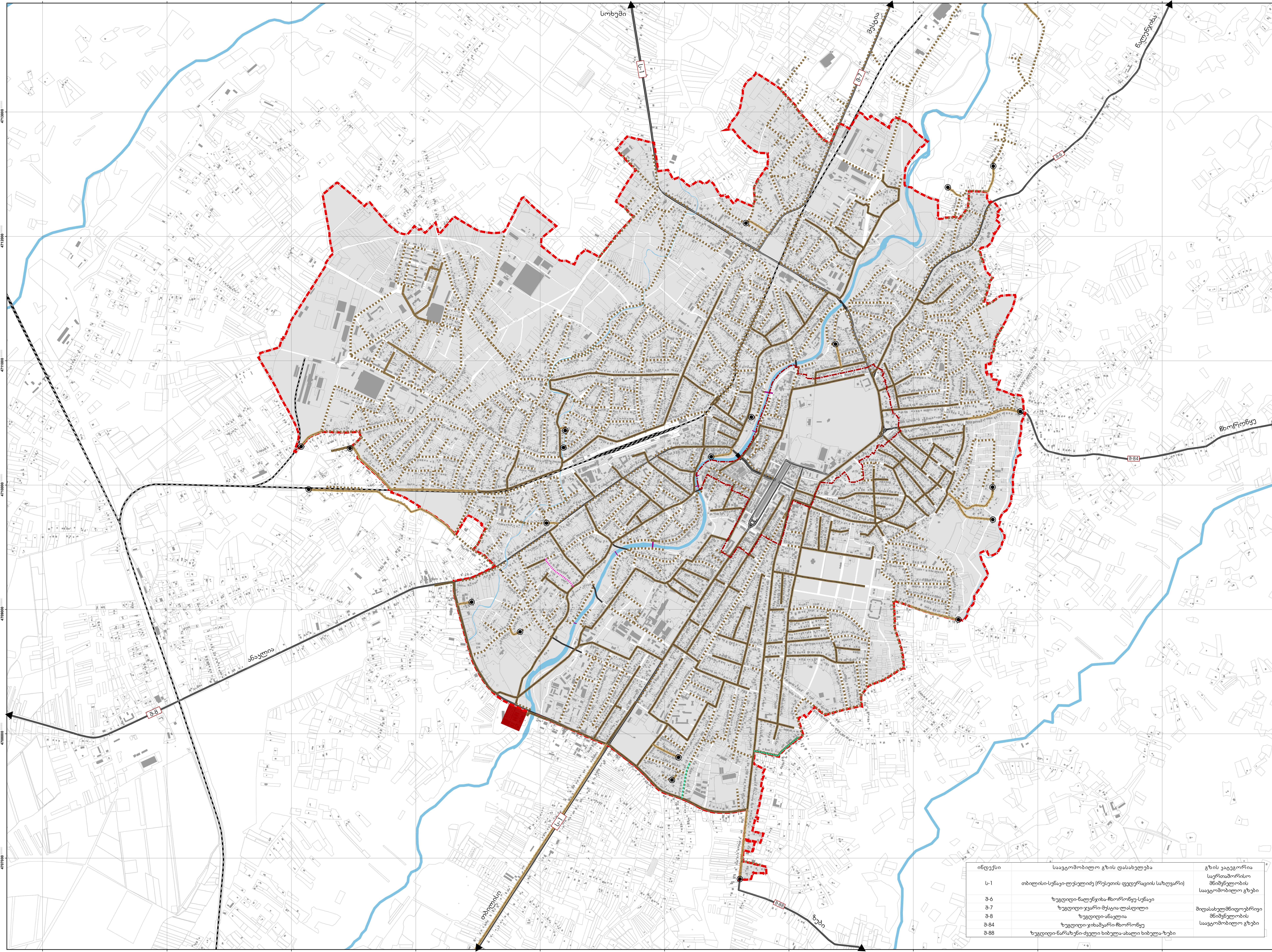


ბაქნიური ინფრასტრუქტურისთვის განუთვნილი ტერიტორია - წყალარინება

არისტარქი პროექტი
 შპს "არისტარქი პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ზ. საკაძეძის ქ. 143, 6-ე კმ. ნაგებობა 3-ბაზუკა
 მუშა პარკის კოორდინატები: 504 07 79
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@aristarkhi.ge
 www.aristarkhi.ge

შპს "დელო" (საინჟინრო)
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. 146, ბინა 1 (+995) 595 22 77
 ელ-ფოსტა: dms@delo2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 მის: ქ. თბილისი, აღ. ვაჟა-ფშაველას ქ. 141, 12-ბინა
 ტელ: 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: info@imrd.gov.ge



პრობლემა აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფიერებული საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- ნაკვეთი
- შენიშვნა-ნაგებობა
- რკინიგზა
- საპროექტო სადგენადავლო ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი

წყალარინება

- პროექტი წყალარინება (დამატების დიაპაზონი: 200-800)
- წყვეტილი წყალარინება (მასალა: პოლიეთილენი)
- საპროექტო წყალარინება (დამატების დიაპაზონი: 200-500)
- შესაცდელი მილი
- გასაუქმებელი მილი
- გამწვდილი ნაგებობა
- სადგომი სადგური

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წაღვრის-მხორინა-სენაკი	შიდასახელმწიფო რეგიონული მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესხია-ლესელიძე	
მ-8	ზუგდიდი-ანაქთა	
მ-84	ზუგდიდი-ჯაბაძის-მხორინა	
მ-88	ზუგდიდი-ნარსია-ქვლი ხილთა-ახალ ხილთა-ზაბი	

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი
 საპროექტო ჯგუფი
 ირენე საღვინი
 გივი სულაბერიძე
 ვაჟა უსიაშვილი
 ლევან კლდიაძე
 ანი შაბუღაძე
 ანი ზღინაძე
 მარია იოსელიანი

გის-ის სუბილისტი
 ვიზუალური
 სანდრო გოლოლაძე
 თორნიკე იაკობიძე
 დავით რუსიგაძე
 ელენე გაბრიძე

საინჟინრო ინფრასტრუქტურისთვის განუთვნილი ტერიტორია: წყალარინება

მასშტაბი
 თარიღი
 ფორმატი
 ფურცელი

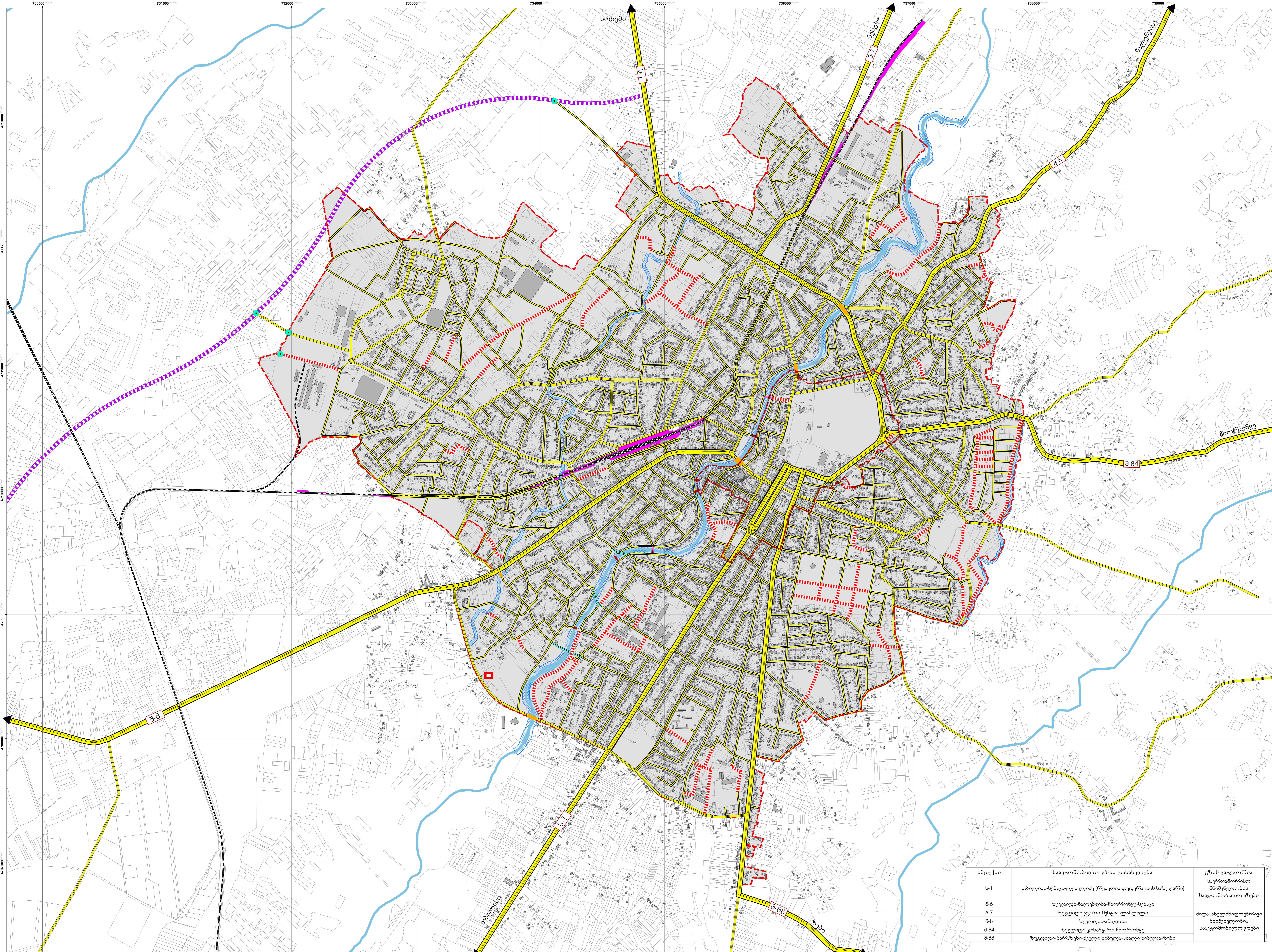
1:10 000
 07.09.2020
 A0
 10

საბრუნავო ინფრასტრუქტურის განვითარების ტერიტორიები

არისტარქო პრივატი
 შპს "არისტარქო პრივატი"
 მის: ქ. თბილისი, ზ. საბურთალოს რაიონი, მ. ჭავჭავაძის ქუჩა, კვარტალი 104, 107/1
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@aristarko.ge
 www.aristarko.ge

შპს "დელო"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. 196, ბინა 1 (+995) 595 22 77
 ელ-ფოსტა: delegal2018@gmail.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 მის: ქ. თბილისი, აღ. ვაჟა-ფშაველას ქ. 112, ბინა 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: info@mi.gov.ge



- პრობლემის აღნიშვნები:**
- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
 - ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფიერებული საზღვარი
 - მიწის რეკონსტრუქცია
 - მდინარის წყლდაცვითი ზოლი (10-20მ)
 - ნაკვეთი
 - შენიშნული ნაგებობა
 - რეინჟინინგის საუბრე
 - საფრთხილი ხიდი
 - სამანქანო ხიდი
 - საპროექტო საფრთხილი ხიდი
 - საპროექტო სამანქანო ხიდი
 - რეინჟინინგის დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
 - მრეწველური არანსპორტის და მთავარი გზების არეალის სივრცე
 - პასიური მოძრაობის გზები
 - საპროექტო საავტომობილო უკანონო
 - საპროექტო ავტოსადგომი
 - სავაჭრო საპროექტო ქუჩა

ინდექსი	სავაჭრომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წაღვინა-ჩხორი-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-უკანო-მესტია-ლესელიძე	
მ-8	ზუგდიდი-ანაფია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაძის-ჩხორი-სენაკი	
მ-88	ზუგდიდი-ნარსიანი-ქვიციანი-სიბუღა-ახალი სიბუღა-ზუბი	

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

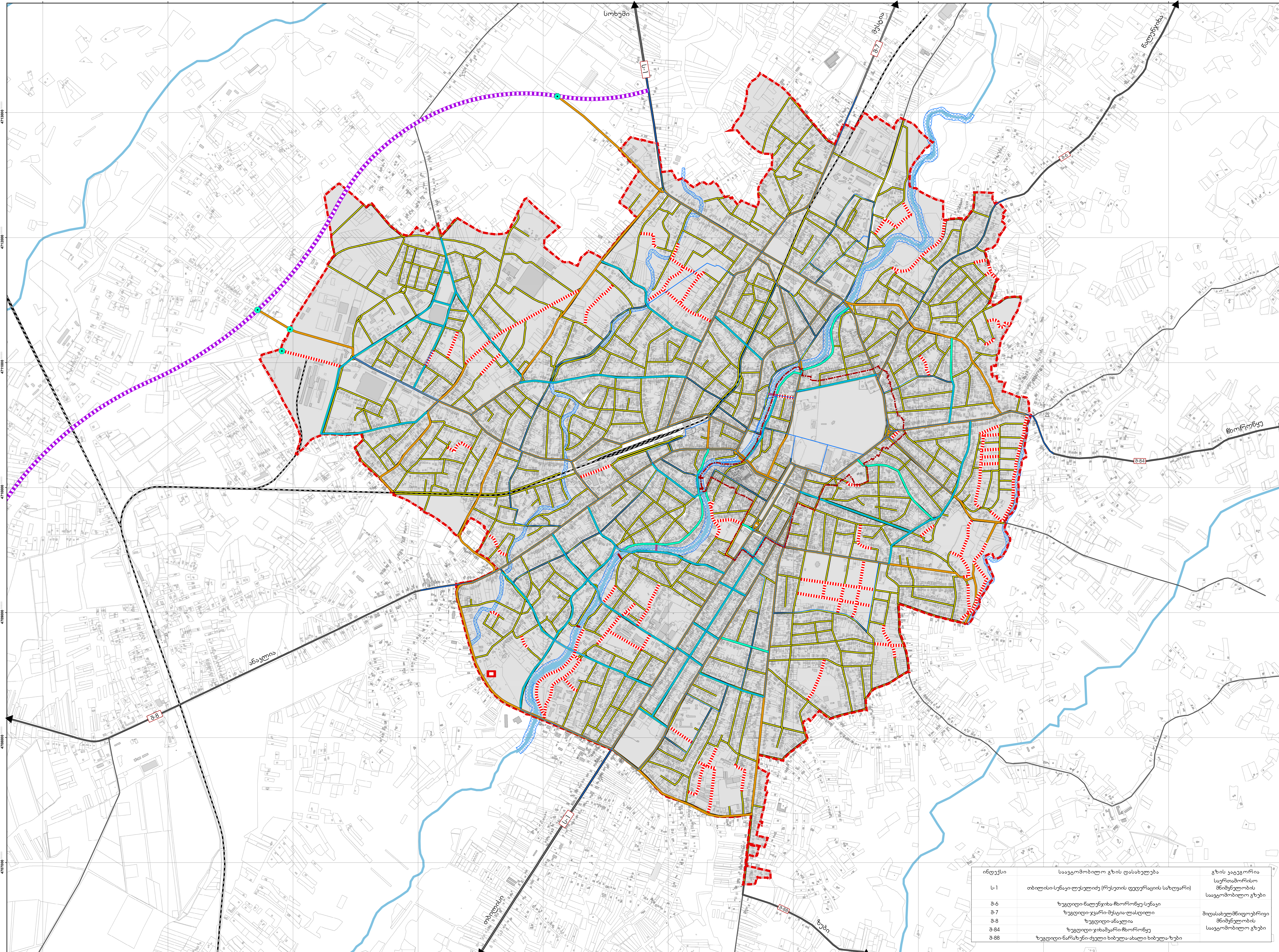
დირექტორი
 საპროექტო ეგვიპი
 ირენე სალდინი
 გივი სულაბერიძე
 ვაჟა უკანონო
 ლევან კლდიაძე
 ანი შაბუაძე
 ანი ზღინიანი
 მარიამ იოსელიანი

გის-ის სპეციალისტი
 ვაჟა უკანონო

ფურცელი
 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების ტერიტორიები

მასშტაბი
 თარიღი
 ფორმატი
 ფურცელი

1:10 000
 07.09.2020
 A0
 11



- პრობლემატიკის აღნიშვნები:**
- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
 - ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფიერებული საზღვარი
 - პილოტაჟი
 - მდინარის წყლადკვათი ზოლი (10-20მ)
 - ნაკვეთი
 - შენიშნული ნაკვეთი
 - რეინიშნის საუბრე
 - საუბრე ნაკვეთი
 - სამანქანო ხიდი
 - სამოტორო საუბრე ნაკვეთი
 - სამოტორო სამანქანო ხიდი
 - რეინიშნა
 - სამოტორო ველობილი
 - არტერიული ქუჩა
 - შუბრები ქუჩა
 - შიდასაქადაკო გზა
 - დედაგამლი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - სამოტორო საავტომობილო ვანძი
 - სამოტორო ავტოსადგომი
 - სავარაუდო სამოტორო ქუჩა

ინდექსი	სავაჭრო-საინჟინერო გზის დასახლება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის სავაჭრო-საინჟინერო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წაღვრის-მხორინა-სენაკი	შიდასახლ. მნიშვნელობის სავაჭრო-საინჟინერო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესხია-ლესელიძე	
მ-8	ზუგდიდი-ანაქთა	
მ-84	ზუგდიდი-ჯაბაძის-მხორინა-სენაკი	
მ-88	ზუგდიდი-ნარსიანი-ქველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზაბი	

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

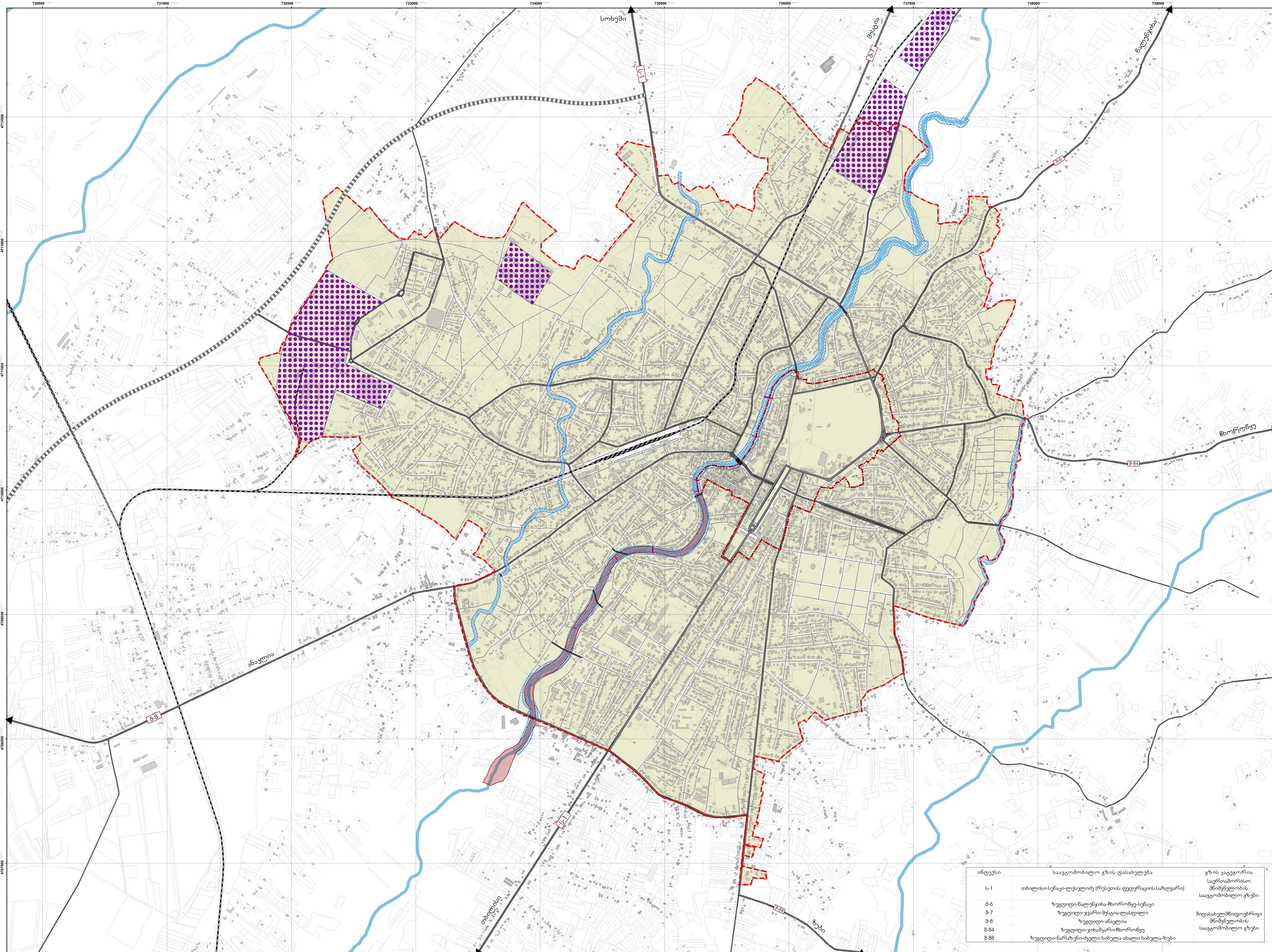
დირექტორი
 სამოტორო ვანძი

გის-ის სპეციალისტი
 ვიზუალური დაფიქსირებული გეგმა

გრაფიკა

ქუჩების იერარქია

მასშტაბი 1:10 000
 თარიღი 07.09.2020
 ფორმატი A0
 ფურცელი 12



პრობლემის აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის სასაზღვრო
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფითი სასაზღვრო
- პოლიგონალი
- მდინარის წყლავიანი ზონა (10-20მ)
- ნაკვეთი
- შუნობა-ნაკვეთი
- საფეხმავლო ხიდი
- სამანქანო ხიდი
- რკინიგზა
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფო მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- შიდასახელმწიფო გზა
- დაგეგმილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა

საფრთხეები

- დაბოვების არეალი
- დაზიანებული ნიღაფი

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის სასაზღვრო)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-ნაღურაძე-სოხორაძე-სენაკი	შიდასახელმწიფო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ვაკარი-მუსია-ლასკელი	
მ-8	ზუგდიდი-ანაბრა	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაძის-სოხორაძე	
მ-88	ზუგდიდი-ნარსიანი-ქვლი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი	

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

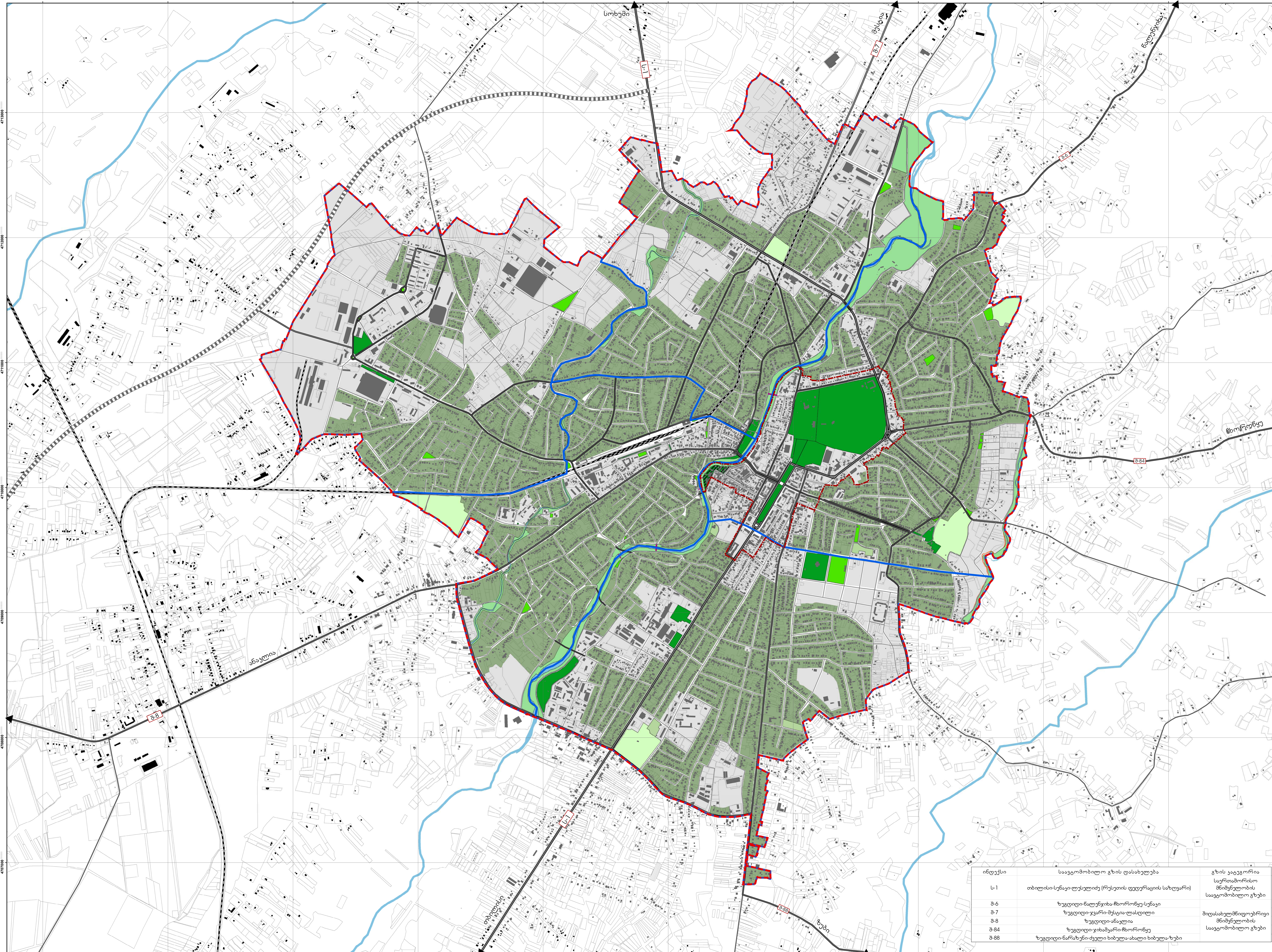
დირექტორი
 საპროექტო ჯგუფი: ირენე საღინი, გივი სულაბერიძე, ვაჟა უსიაშვილი, ლევან კლადე, ანი შაბუაძე, ანი ზღინიანი, მარია თოდუა

გის-ის სპეციალისტი
 ვიზუალიზაცია: სანდრო გოლოვანი, თორნიკე ბაბოიძე, დავით რუსთაშვილი

გრაფიკა
 ელენე გაბრიძე

საფრთხეები

მასშტაბი: 1:10 000
 თარიღი: 07.09.2020
 ფორმატი: A0
 ფურცელი: 13



- პირობითი აღნიშვნები:**
- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
 - ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფიერებული საზღვარი
 - ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
 - შიდაორგანიზაცია
 - ნაკვეთი
 - შენობა-ნაგებობა
 - რკინიგზა
 - საპროექტო სადებეზავლო ხიდი
 - საპროექტო სამანქანო ხიდი
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
 - ქალაქის ძირითადი გზა
 - შიდასაკლავო გზა
 - დაცვამდელი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - არსამშენებლო ტერიტორიები**
 - ბუნებრივ ლანდშაფტური ტერიტორია
 - საქალაქო გამწვანება
 - საპროექტო საქალაქო გამწვანება
 - საუბნო გამწვანება
 - სასადლაო
 - გამწვანებული ტერიტორია მცირე სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის
 - ნაშენ ტერიტორიაზე გამწვანებული ეზოები

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი
 საპროექტო ჯგუფი ირენ სვლეინი გივი სულაბერიძე ვაჟა უკაიანი ტეფან კლადე ანი შაშლაშვილი ანი ზღინარიძე მარია იოილაძე

გის-ის სპეციალისტი
 ვიზუალური ფორმალაგია სანდრო გოლოვანი ილინაევა დავითი დავითი რუსიდაშვილი ვლენ გარნიძე

გრაფიკა

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-წაღწვიზა-ჩხოროწყუ-სენაკი	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასკლი	
მ-8	ზუგდიდი-ანალია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაძის-ჩხოროწყუ	
მ-88	ზუგდიდი-ნარჩუნ-ქველი ხიზულა-ახალი ხიზულა-ზუბი	

ხალხური მემკვიდრეობის დამცავი ზონები

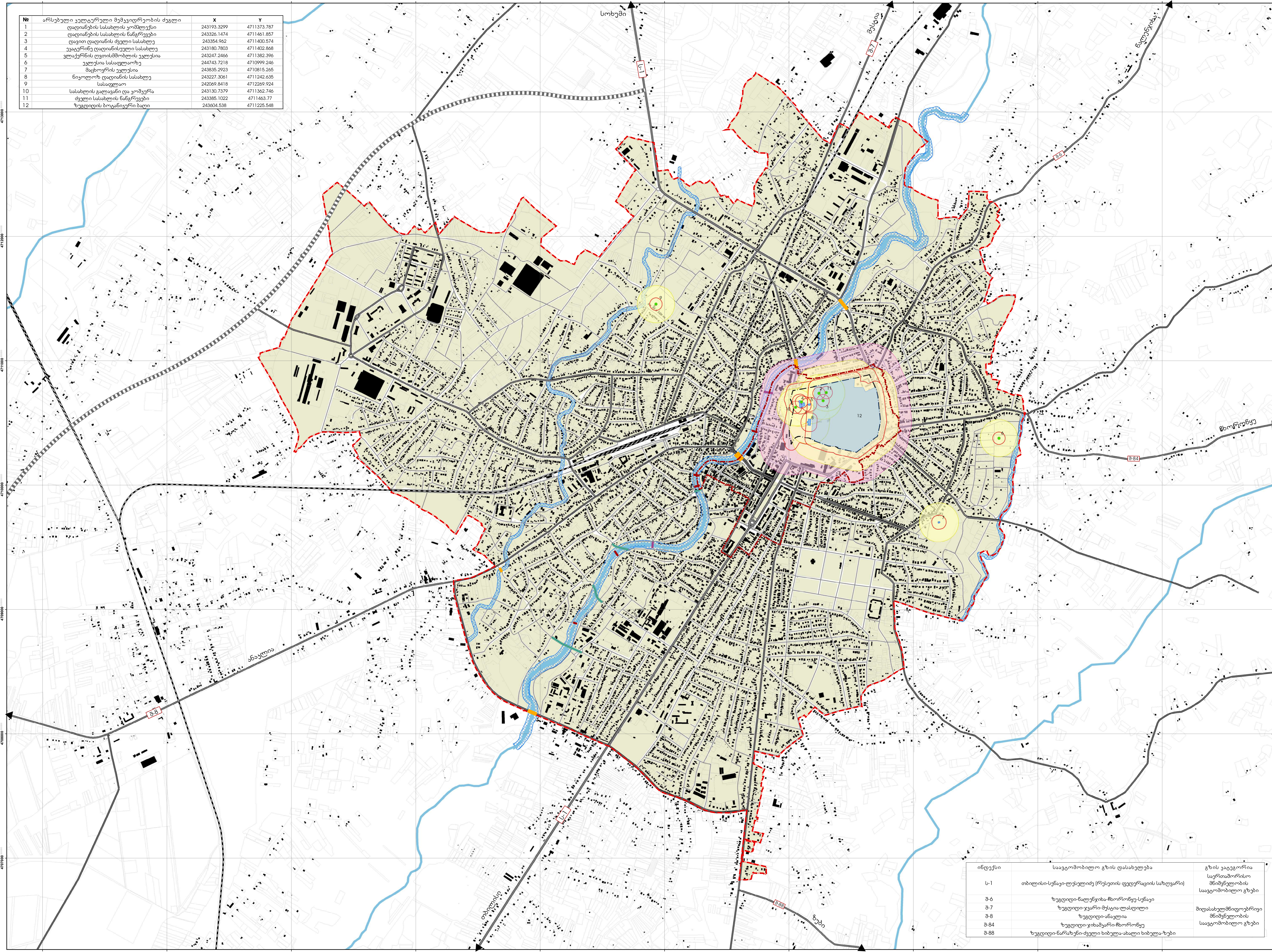
შპს "არსებელი პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ზ. ნაძვლევას ქ. 113, 8-ე სართული, საკონსტრუქციო განყოფილება
 მარჯვენა პარკის კორპუსი 304-0179
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@arsbeli.ge
 www.arsbeli.ge

შპს "დავალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. 106, ბინა 1-106/095 02 96 77
 ელ-ფოსტა: davis@arsbeli.ge

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
 მის: ქ. თბილისი, აღ. ვაჟა-ფშაველას ქ. 117
 ბინა 117
 ტელ: 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: letes@mi.gov.ge

№	არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი	X	Y
1	ადიანების სასახლის კომპლექსი	243193.3299	4711373.787
2	ადიანების სასახლის ნანგრევები	243326.1474	4711461.857
3	დავით აღმაშენებლის ძეგლი	243354.962	4711403.574
4	ვახუშტი აღმაშენებლის ძეგლი	243180.7893	4711402.865
5	ვლადიმერის დედის მშობლის ეკლესია	243247.2466	4711382.396
6	ეკლესია სასაფლაოზე	244743.7218	4710999.246
7	მაცხოვრის ეკლესია	243835.2923	4710815.265
8	ნიკოლოზ დიდის სასაფლაო	243227.3061	4711242.635
9	სასაფლაო	242069.8418	4712269.924
10	სასახლის გალავანი და კოშკი	243130.7379	4711362.746
11	ძველი სასახლის ნანგრევები	243385.1022	4711463.77
12	ზუგდიდის ბოგინიური ბაღი	243604.538	4711225.548

- პრობლემის აღნიშვნები:**
- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
 - ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
 - პრობლემა
 - მდინარის წყალდიდობის ზონა (10-20მ)
 - ნაკვეთი
 - შენიშნული ხიდი
 - საფეხმავლო ხიდი
 - სამანქანო ხიდი
 - სამრეწველო საფეხმავლო ხიდი
 - სამრეწველო სამანქანო ხიდი
 - რუნიტა
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - შელახებული მნიშვნელობის გზა
 - ქალაქის ძირითადი გზა
 - შელახებული გზა
 - დაცემული საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - არსებული კულტურული მემკ. ძეგლი
 - არსებული კულტურული მემკ. ძეგლი
 - კულტურული მემკ. კომპლექსური ძეგლი
 - კულტურული მემკ. კომპლექსური ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი - 50 მ
 - არსებული კულტურული მემკ. ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი - 150 მ
 - კრონოლოგიური მნიშვნელობის კულტ. მემკ. ძეგლის კომპლექსური ვიზუალური დაცვის არეალი - 250 მ



ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-მელახეძა-ჩხორენა-სენაკი	შელახებული მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-ვაკარი-მესტია-ლასკილი	
მ-8	ზუგდიდი-ანალია	
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაძის-ჩხორენა-სენაკი	
მ-88	ზუგდიდი-ნარსია-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუგდი	

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი
 საპროექტო ჯგუფი: ირენე საღვინი, გივი სულაბერიძე, ვაჟა უგოსაძე, ლევან კლადე, ანი მამულაშვილი, ანი ზღინიანი, მარია თოდუა

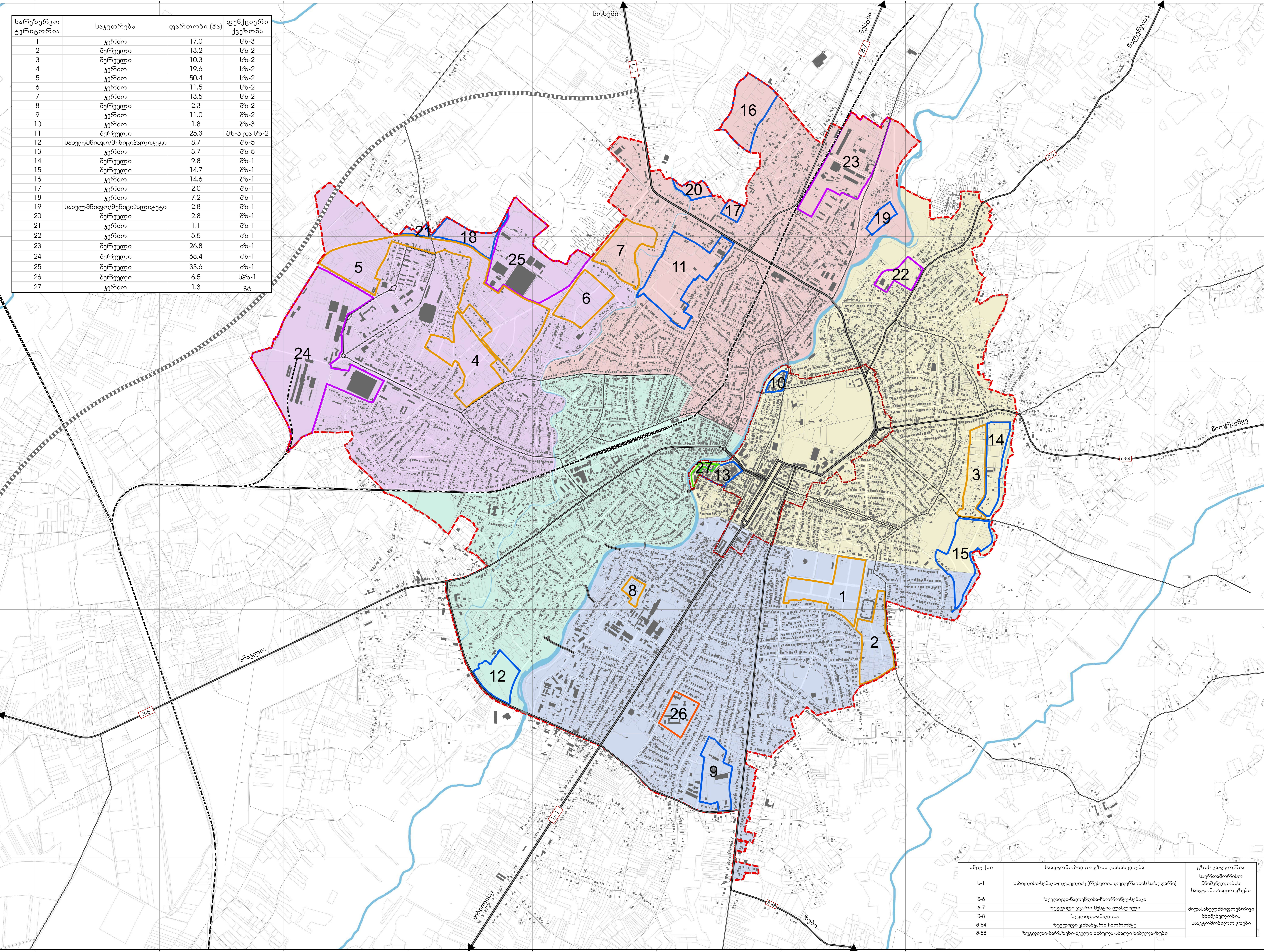
გის-ის სუბილისტი
 ვიზუალური დაცვის არეალი: სანდრო გოლოლაძე, თორნიკე ბაიბაძე, დავით რუსიგაშვილი

გრაფიკა
 ელენე გაბრიძე

კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები

მასშტაბი: 1:10 000
 თარიღი: 07.09.2020
 ფორმატი: A0
 ფურცელი: 15





სარეზერვო ტერიტორია	საკუთრება	ფართობი (ჰა)	ფუნქციური ქვაზონა
1	უერძო	17.0	სზ-3
2	შერეული	13.2	სზ-2
3	შერეული	10.3	სზ-2
4	უერძო	19.6	სზ-2
5	უერძო	50.4	სზ-2
6	უერძო	11.5	სზ-2
7	უერძო	13.5	სზ-2
8	შერეული	2.3	სზ-2
9	უერძო	11.0	სზ-2
10	უერძო	1.8	სზ-3
11	შერეული	25.3	სზ-3 და სზ-2
12	სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი	8.7	სზ-5
13	უერძო	3.7	სზ-5
14	შერეული	9.8	სზ-1
15	შერეული	14.7	სზ-1
16	უერძო	14.6	სზ-1
17	უერძო	2.0	სზ-1
18	უერძო	7.2	სზ-1
19	სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტი	2.8	სზ-1
20	შერეული	2.8	სზ-1
21	უერძო	1.1	სზ-1
22	უერძო	5.5	სზ-1
23	შერეული	26.8	სზ-1
24	შერეული	68.4	სზ-1
25	შერეული	33.6	სზ-1
26	შერეული	6.5	სზ-1
27	უერძო	1.3	სზ-1

პრობლემა აღნიშვნები:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაყოფიერებული საზღვარი
- პლანირება
- ნაკვეთი
- შენიშვნა-ნაგებობა
- რელიეფი
- საპროექტო სადგომადი ხიდი
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- ზღვასახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის მნიშვნელობის გზა
- ქალაქის ძირითადი გზა
- ზღვასახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის გზა
- დაცემული საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა

სარეზერვო ტერიტორიები

- სარეზერვო საცხოვრებელი ზონა
- სარეზერვო შერეული ზონა
- სარეზერვო ინდუსტრიული ზონა
- სარეზერვო სპეციალური ზონა
- სარეზერვო გამწვანებული ტერიტორია
- სარეზერვო ტერიტორიების ნომერი

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

- ვერისის უბანი
- ინვესტიციური უბანი (ი.ქ.)
- კოლხეთის უბანი
- მაცხოვრისკარის უბანი
- ოლივის უბანი

ინდექსი	საავტომობილო გზის დასახელება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-6	ზუგდიდი-ნაღურეხა-მხორონეუ-სენაკი	საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-7	ზუგდიდი-კვარცი-მესხია-ლესელიძე	ზღვასახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-8	ზუგდიდი-ანაკლია	ზღვასახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-84	ზუგდიდი-ჯიხაძის-მხორონეუ	ზღვასახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
მ-88	ზუგდიდი-ნარაზანი-ქველი ხიზულა-ახალი ხიზულა-ზუბი	ზღვასახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის მნიშვნელობის საავტომობილო გზები

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა III ეტაპი

დირექტორი
 საპროექტო ჯგუფი
 ირენე საღვინი
 გივი სულაბერიძე
 ვაჟა უსიაშვილი
 ლევან კულაძე
 ანი შაბუაშვილი
 ანი ზღინიანიძე
 მარია იოლდუ

გის-ის სპეციალისტი
 ვიზუალიზაცია
 გრაფიკა
 სანდრო გოლოლაძე
 თორნიკე ბაიბაძე
 დავით რუსიდაშვილი
 ელენე გაბრიძე

სარეზერვო ტერიტორიები

მასშტაბი
 თარიღი
 ფორმატი
 ფურცელი

1:10 000
 07.09.2020
 A0
 16

მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიები

შპს "არსებადმიწი პრივატი" შპს "არსებადმიწი პრივატი" შპს "არსებადმიწი პრივატი" შპს "არსებადმიწი პრივატი" შპს "არსებადმიწი პრივატი"

მის: ქ. თბილისი, ზ. საბურთალოს რაიონი, მ. მარტოვიძის ქ. 113, მ. ჯანაშიას ქ. 113, მ. ჯანაშიას ქ. 113, მ. ჯანაშიას ქ. 113
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@arsabadmisti.ge
 www.arsabadmisti.ge

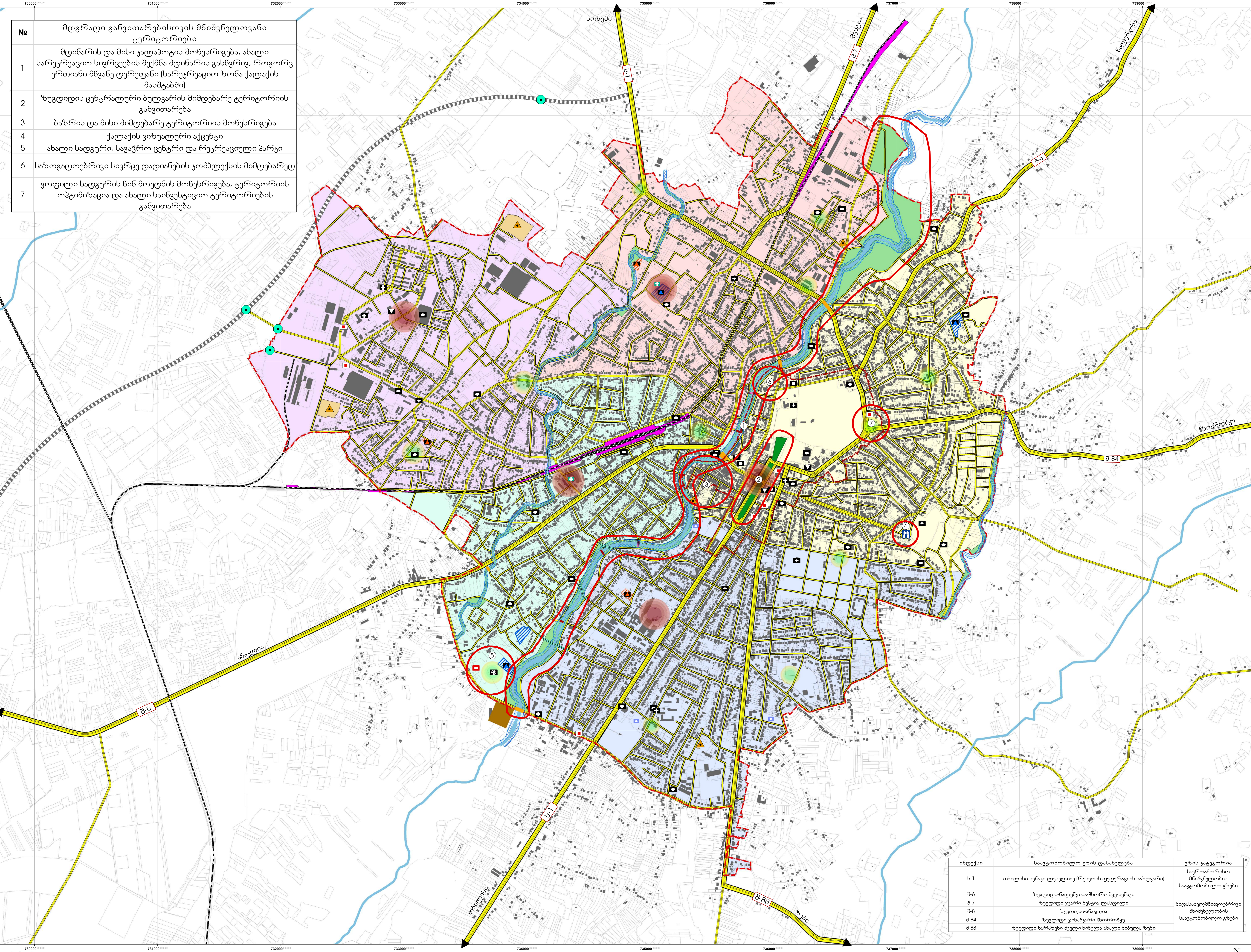
შპს "დავალ" შპს "დავალ" შპს "დავალ" შპს "დავალ" შპს "დავალ"

მის: ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბანი, მ. შაველიძის ქ. 106, მ. შაველიძის ქ. 106, მ. შაველიძის ქ. 106, მ. შაველიძის ქ. 106
 ტელ: (+995 57) 22 96 77
 ელ-ფოსტა: davisadmi@yandex.com

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

მის: ქ. თბილისი, ლ. ზაზაშვილის ქ. 112, მის: ქ. თბილისი, ლ. ზაზაშვილის ქ. 112, მის: ქ. თბილისი, ლ. ზაზაშვილის ქ. 112, მის: ქ. თბილისი, ლ. ზაზაშვილის ქ. 112
 ტელ: 2 77 90 90
 ელ-ფოსტა: lshes@imrd.gov.ge

№	მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიები
1	მდინარის და მისი აუტოპორტის მოწესრიგება, ახალი სარეკრუციო სივრცეების შექმნა მდინარის გასწვრივ, როგორც ერთიანი მწვანე ღერეფანი (სარეკრუციო ზონა ქალაქის მასშტაბში)
2	ზუგდიდის ცენტრალური ბულვარის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარება
3	ბაზრის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის მოწესრიგება
4	ქალაქის ვიზუალური აქცენტი
5	ახალი სადგური, სავაჭრო ცენტრი და რეკრუციული პარკი
6	საზოგადოებრივი სივრცე დაღიანების ეომპლექსის მიმდებარედ
7	ყოფილი სადგურის წინ მოედნის მოწესრიგება, ტერიტორიის რეკონსტრუქცია და ახალი საინვესტიციო ტერიტორიების განვითარება



პრობლემის აღწერა:

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრალური უბნის დაკორექტირებული საზღვარი
- შტრუქტურა
- მდინარის წყლავითი ზოლი (10-20 მ)
- წავეთი
- შენიშვნები
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
- საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
- გამშენი ნაგებობა
- არსებული სამანქანო ხიდი
- არსებული სავაჭრო ხიდი
- სამრეკრუციო სამანქანო ხიდი
- სამრეკრუციო სავაჭრო ხიდი
- რკინიგზა
- დაკეცილი საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- საერთაშორისო და შტრუქტურული მნიშვნელობის გზა
- მნიშვნელოვანი ტრანსპორტის და შთაბრუნების კარგის, სხვა
- შტრუქტურული გზა
- სამრეკრუციო საავტომობილო ევანი
- უბნის ცენტრი
- უბნის ქვეცენტრი
- სამრეკრუციო სკოლა
- სამრეკრუციო სკოლის სავარაუდო ტერიტორია
- სამრეკრუციო ბაღი
- სამრეკრუციო ბაღის სავარაუდო ტერიტორია
- სამრეკრუციო ჯანდაცვის ობიექტი
- სამრეკრუციო სასოფლო ობიექტი
- სამრეკრუციო კომერციული ობიექტი
- სამრეკრუციო ავტოსადგომი
- ქვესადგური
- ქალაქის ვიზუალური აქცენტი

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

- უბნის უბანი
- ინფრასტრუქტურის უბანი (ი.ქ.ქ)
- კოლხეთის უბანი
- მაცხოვრისაყარის უბანი
- ოღბის უბანი

მდგრადი განვითარებისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიების ნუშქრები

- 1

ინდექსი	სავაჭრო-საინჟინერო გზის დასახლება	გზის კატეგორია
ს-1	თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი)	საერთაშორისო მნიშვნელობის სავაჭრო-საინჟინერო გზები
ბ-6	ზუგდიდი-წაღიანის-ჩორონიძე-სენაკი	შტრუქტურული გზები
ბ-7	ზუგდიდი-ჯანაშია-მესტიის-ლესელიძე	შტრუქტურული გზები
ბ-8	ზუგდიდი-ანაფანია	შტრუქტურული გზები
ბ-84	ზუგდიდი-ჯანაშია-ჩორონიძე	შტრუქტურული გზები
ბ-88	ზუგდიდი-წაღიანის-ქველი ხიდი-ახალი ხიდი-ზუბი	შტრუქტურული გზები