



საქართველოს გაერთიანებული სახელმწიფოს და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბრძანება N 2-1012

04/11/2020

ქ. თბილისი

შპს „მშენებელი XXI“-ს მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემის შესახებ

გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით შპს „მშენებელი XXI“-ს მიერ საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში წარმოდგენილია მცხეთის მუნიციპალიტეტში, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში და კანონით გათვალისწინებული თანდართული დოკუმენტაცია, რაზეც სამინისტრომ უზრუნველყო საექსპერტო კომისიის შექმნა და დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის განთავსება სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და მცხეთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე.

2019 წლის 6 ივნისს შპს „მშენებელი XXI“-ს მიერ სკოპინგის დასკვნის მიღების მიზნით, სამინისტროში წარმოდგენილი იყო აღნიშნული პროექტის სკოპინგის ანგარიში, რაზეც სამინისტროს მიერ სკოპინგის პროცედურის შედეგად დადგინდა საქმიანობის გზშ-ის ანგარიშის მომზადებისათვის საჭირო კვლევების, მოსაპოვებელი და შესასწავლი ინფორმაციის ჩამონათვალი, ასევე გზშ-ის პროცესში დეტალურად შესასწავლი საკითხები (ბრძანება 2-754; 01/08/2019 - სკოპინგის დასკვნა № 78).

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია დაგეგმილია მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მუხრანში, საერთაშორისო მნიშვნელობის „თბილისი-სენაკი-ლესელიძის“ საავტომობილო გზის მიმდებარედ არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 3 მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე. პირველი ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 156 000 მ²-ს (საკადასტრო კოდი: 72.09.49.002), მეორე ნაკვეთის ფართობია: 374 600 მ² (საკადასტრო კოდი: 72.09.49.004), ხოლო მესამე ნაკვეთის - 62 500 მ² (საკადასტრო კოდი: 72.09.49.006). სამივე ნაკვეთის ჯამური ფართობი შეადგენს 593 100 მ²-ს (59,31 ჰა). გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით უახლოესი დასახლებული პუნქტი საპროექტო ტერიტორიიდან დაშორებულია 199 მეტრით.

პროექტით გათვალისწინებულია: რეკრეაციული ზონების, სპორტული კომპლექსების, გოლფის მოედნების, მუზეუმის, მარანის, ვენახების, საზოგადოებრივი ცენტრების, სასტუმრო კომპლექსის, საკონცერტო-საკონფერენციო დარბაზების, საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღის, საფეხმავლო და ველოსიპედების ბილიკების, აუზების და

შადრევენების, სხვადასხვა დანიშნულების შენობა-ნაგებობების და ინფრასტრუქტურული ერთეულების მშენებლობა. პროექტით ზემოაღნიშნული ობიექტების მშენებლობასთან ერთად, ასევე გათვალისწინებულია:

- ელექტრომომარაგების ქსელის და სატრანსფორმატორო ქვესადგურების მშენებლობა;
- ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის მშენებლობა;
- სანიაღვრე და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის და გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობა;
- საპროექტო ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში საავტომობილო გზების მშენებლობა;
- ტერიტორიის გამწვანება და რეკრეაციული სივრცეების მოწყობა;

საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის ელექტრომომარაგება დაგეგმილია სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“ საკუთრებაში არსებული ქვესადგურიდან გამოძავალი 10 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზით. გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, აღნიშნული ხაზის გაყვანას მრავალფუნქციურ კომპლექსამდე უზრუნველყოფს სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“. კომპლექსის ტერიტორიაზე დაგეგმილია 3 ქვესადგურის მოწყობა. 10 კვ. ძაბვის ეგხ-ს დაერთება გათვალისწინებულია პირველ სატრანსფორმატორო ქვესადგურზე (სიმძლავრით – 2 x 630 kva), საიდანაც ელექტროენერგიის გადანაწილება მოხდება მეორე (სიმძლავრე - 2 x 400 kva) და მესამე (სიმძლავრე 1X250 kva) ქვესადგურებთან.

კომპლექსის ბუნებრივი აირით მომარაგება დაგეგმილია 160 მმ დიამეტრის და 950 მ სიგრძის მქონე საშუალო წნევის III კატეგორიის პოლიეთილენის მიწისქვეშა მილსადენით, რომელიც დაუკავშირდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ გაზის (საშუალო წნევის, 350 მმ დიამეტრის) მილსადენს, რომელიც შპს „სოკარ ჯორჯია გაზის“ საკუთრებაშია. მილსადენის დაერთების წერტილის GPS კოორდინატებია X - 465802.639 Y - 4638601.578.

მრავალფუნქციური კომპლექსის წყალმომარაგება გათვალისწინებულია სამი არტეზიული ჭაბურღილის საშუალებით. გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გაიბურღა ერთი ჭაბურღილი, რომლის GPS კოორდინატებია X – 466621.810; Y – 4638414.901), მეორე და მესამე ჭაბურღილის გაყვანა დაგეგმილია შემდეგ GPS კოორდინატებზე: X - 467032.833 Y - 4638172.422; X - 466445.324 Y - 4637910.254.

მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე წყალარინების ქსელის მოწყობასთან ერთად, დაგეგმილია გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა (ტერიტორიის GPS კოორდინატები: X – 466583.424 Y – 4638415.369; X - 466626,982 Y – 4638414.349; X - 466624.547 Y – 4638368.794; X – 466583.854 Y – 4638369.547), რომლის ტექნოლოგიურ ციკლში ჩართული იქნება: მიმღები სატუმბი სადგური, გისოსები (მყარი ნარჩენების მოშორებისთვის), ქვიშადაამჭერი-გამანაწილებელი კამერა, ანაერობული ავზები, ბიოფილტრი და მისი სატუმბი სადგური, პირველადი და მეორადი სალექარები.

მრავალფუნქციური კომპლექსის ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლები შიდა საკანალიზაციო სისტემის საშუალებით მიეწოდება საპროექტო გამწმენდ ნაგებობას, სადაც ჩამდინარე წყლები გაივლის გაფილტვრის რამდენიმე ეტაპს.

გაწმენდილი წყლის ჩაშვება გათვალისწინებულია სამელიორაციო არხში, რომელიც გამწმენდი ნაგებობიდან დაშორებულია 1792 მეტრით. გამწმენდი ნაგებობიდან ჩაშვების წერტილამდე ჩამდინარე წყლების მიწოდება მოხდება 400 მმ დიამეტრის მქონე მილსადენით. წყლის გადაადგილება მილსადენში გათვალისწინებულია თვითდენით, ამისათვის საჭირო წნევის მისაღებად დაგეგმილია 15 ერთეული დახრის მარეგულირებელი ჭის მოწყობა. საპროექტო საკანალიზაციო მილის საშუალო ჩაღრმავება იქნება 2,5-დან 3 მეტრამდე. გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, გამწმენდი ნაგებობის წარმადობა გაანგარიშებულია მისი მაქსიმალური დატვირთვის პირობებში. წარმოდგენილი გაანგარიშების საფუძველზე, გამწმენდი ნაგებობის სიმძლავრედ მიღებულია დღე-ღამეში 900 მ³ ჩამდინარე წყლები.

გზშ-ის ანგარიში მოიცავს საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგებს. საკვლევ ტერიტორიაზე გაყვანილი ჭაბურღილების საფუძველზე გამოყოფილი იქნა ერთი ძირითადი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე - 1), რომელიც წარმოდგენილია ხრეშოვანი გრუნტით, ნაცრისფერი ქვიშოვანი შემავსებლით და ლოდების ჩანართებით. წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, კომპლექსის მშენებლობისთვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთებზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიკური პროცესები არ აღინიშნება. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება I (მარტივ) კატეგორიას. გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, საკვლევ ტერიტორიაზე გაყვანილი ჭაბურღილების სიღრმეებზე გრუნტის წყლები არ გამოვლენილა.

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის ეტაპზე 52600 მ² ფართობზე გათვალისწინებულია სამშენებლო ბანაკის მოწყობა. ბანაკის განთავსებისთვის შერჩეული ტერიტორია თავისუფალია მცენარეული საფარისგან (ტერიტორიის GPS კოორდინატებია: X - 4964536.527, Y - 5145610.129; X - 4965017.916, Y - 5145577.136; X - 4965010.078 Y - 5145392.089; X 4964527.569, Y - 5145530.407; X - 4964501.593 Y - 5145414.184). სამშენებლო ბანაკამდე მისასვლელად გამოყენებული იქნება არსებული გრუნტის გზა, რომელიც გარკვეულ მონაკვეთებზე საჭიროებს რეკონსტრუქციას. სამშენებლო ბანაკის ტერიტორიაზე მოეწყობა საოფისე ფართი, მშენებლობაში დასაქმებული პერსონალისთვის განკუთვნილი შენობები, სამშენებლო მასალების საწყობები, ტრანსპორტის/სამშენებლო მექანიზმების სადგომი და ბეტონის კვანძი (მაქსიმალური წარმადობით: 100 მ³/სთ). გარდა ამისა, სამშენებლო ბანაკის ტერიტორიაზე, სამშენებლო ტექნიკის საწვავით მომარაგებისთვის, დაგეგმილია საწვავით გასამართი სადგურის მოწყობა, სადაც გამოყენებული იქნება 20 მ³ მოცულობის მიწისზედა რეზერვუარი, რომელიც სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებიდან გამომდინარე განთავსდება სხვა დანარჩენი ნაგებობებისგან მოშორებით. საწვავით გასამართი ტერიტორია შემოსაზღვრება ლითონის ღობით და მოშანდაკდება წყალგაუმტარი მასალით. საწვავით გასამართ სადგურში წელიწადში იგეგმება 2000 მ³ მოცულობის დიზელის გამოყენება..

სამშენებლო ბანაკის სასმელ-სამეურნეო და ტექნიკური წყლის მომარაგება გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ჭაბურღილიდან, რომელიც მდებარეობს სამშენებლო ბანაკის სიახლოვეს. სამშენებლო ბანაკის ტერიტორიაზე სამეურნეო-ფეკალური და სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების შესაგროვებლად

გათვალისწინებულია დროებითი შიდა საკანალიზაციო ქსელის მოწყობა და 20 მ³ მოცულობის წყალგაუმტარ ამოსაწმენდ ორმოსთან დაერთება, რომელიც პერიოდულად დაიცლება სპეციალური სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებით.

მშენებლობაში გამოყენებული იქნება სატვირთო მანქანები, ექსკავატორები, ბულდოზერები და ამწეები. პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოები გაგრძელდება 3 წლის განმავლობაში.

გზმ-ის ანგარიშის თანახმად, დაგეგმილი საქმიანობა არ ითვალისწინებს ზედაპირული წყლის ობიექტებზე და გრუნტის წყლებზე ზემოქმედებას. გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, სამშენებლო მონაკვეთის ფარგლებში ზედაპირული წყლის ობიექტები წარმოდგენილი არ არის. საპროექტო ტერიტორიის 10 კმ-იან რადიუსის ფარგლებში მდებარეობს მდ. ქსანი (დაახლოებით 2 კმ-ს დაშორებით) და მდ. მტკვარი (დაახლოებით 5,5 კმ-ს დაშორებით). გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით, გაყვანილი ჭაბურღილების სიღრმეზე გრუნტის წყლები არ დაფიქსირებულა.

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია არასახიფათო და სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. გზმ-ის ანგარიშში მოცემულია ნარჩენების სავარაუდო სახეობები, რაოდენობები, მათი მართვის პირობები და შემარბილებელი ღონისძიებები. წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, არასახიფათო ნარჩენები შეგროვდება კონტეინერებში, რომლებიც პერიოდულად დაიცლება მუნიციპალური დასუფთავების სამსახურის მიერ, ხოლო სახიფათო ნარჩენები განთავსდება დახურულ კონტეინერებში და გადაეცემა აღნიშნული სახის ნარჩენების მართვაზე შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე ორგანიზაციას.

გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, გამწმენდი ნაგებობის ექსპლუატაციისას ანაერობული ავზებიდან მოხდება ლამის ამოღება და გაუწყლოების მიზნით სალამე მოედანზე დროებით განთავსება. გამოშრობის შემდეგ, ლამის გადატანა მოხდება ძირითად სალამე მოედანზე, რომლის GPS კოორდინატებია: X – 466670.044 Y - 4637626.250; X=466843.563 Y – 4637587.894; X - 466831.382 Y – 4637530.802; X – 466655.695 Y - 4637568.428.

სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პროცესში მოსალოდნელია ფუჭი ქანების წარმოქმნა, რომელიც გზმ-ის ანგარიშის თანახმად, განთავსდება საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაწყობ ფუჭი ქანების სანაყაროზე (GPS კოორდინატებია: X – 466650.567 Y – 4637544.531; X - 466842.557 Y - 4637507.559; X - 466624.276 Y - 4637448.641; X - 466822.004 Y - 4637396.548).

მშენებლობის ეტაპზე გათვალისწინებულია დაახლოებით 75000 მ³ მოცულობის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის (სისქით 25-30 სმ) მოხსნა 250 000 მ² ფართობზე. გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, ნიადაგის მოხსნა და დასაწყობება განხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების დაცვით. საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ნიადაგის დასაწყობების ადგილის გამოყოფა. (GPS კოორდინატები: X- 466272.118 Y - 4637750.695; X – 466448.374 Y – 4637750.701; X – 466448.330 Y – 4637690.469; X – 466272.183 Y - 463769.080).

გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის შედეგად გამოწვეული ზემოქმედების შეფასება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე, ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების შემადგენლობა, გაფრქვევის წყაროები, რაოდენობრივი მაჩვენებლები და გაფრქვევის სხვა პარამეტრები. მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევის წყაროებს წარმოადგენს მშენებლობაში გამოყენებული ტექნიკა, ინერტული მასალების საწყობები, ბეტონის კვანძი და მცირე ზომის ავტოგასამართი სადგური ერთი მიწისზედა რეზერვუარით. საპროექტო ტერიტორიიდან დასახლებულ პუნქტამდე არსებული მანძილის (199 მ) და გაფრქვევის წყაროების პარამეტრების გათვალისწინებით, მნიშვნელოვანი ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე არ არის მოსალოდნელი.

სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში ხმაურის წარმოქმნა დაკავშირებული იქნება მშენებლობაში გამოყენებულ ტექნიკასა და დანადგარებთან, რომელთა ხმაურის კოეფიციენტების და საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დასახლებული პუნქტის (199 მ) დაშორების გათვალისწინებით ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მშენებლობის ეტაპზე ხმაურის გამომწვევი ტექნიკისა და დანადგარების გამოყენება მოხდება პერიოდულად.

ბიომრავალფეროვნების მხრივ, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული მიწის ნაკვეთები, არ მიეკუთვნება მნიშვნელოვან ტერიტორიას. საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია ანთროპოგენური ლანდშაფტი, რომლის ძირითადი ნაწილი თავისუფალია მცენარეული საფარისგან. ტერიტორია არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან ჰაბიტატს ფაუნის წარმომადგენლებისთვის. მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეულ მიწის ნაკვეთებს ესაზღვრება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, სადაც გაშენებულია სხვადასხვა სასოფლო-სამეურნეო კულტურები. საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია ქარსაცავი ზოლი, რომელზეც ზემოქმედება გათვალისწინებული არ არის. პროექტის თანახმად, მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე დაგეგმილია სხვადასხვა გარემოსდაცვითი ღონისძიებების გატარება, ტერიტორიის გამწვანება და რეკრეაციული სივრცეების მოწყობა.

გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი არ არის არქეოლოგიური და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, სოფ. მუხრანსა და სოფ. ძველი ქანდას ტერიტორიებზე წარმოდგენილია - „მუხრანის ციხე-გალავანი“ და „მაროდიშის ეკლესია“. საპროექტო ტერიტორიის ნაწილი (ს/კ 72.09.49.004) ექცევა კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის („მაროდიშის ეკლესია“) ინდივიდუალური დამცავი ზონის ვიზუალური დაცვის (300 მეტრის რადიუსი ძეგლის გარშემო) არეალში. გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდება არქეოლოგიის ზედამხედველობით.

ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე 2020 წლის 4 სექტემბერს მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მუხრანის საზოგადოებრივი ცენტრის ეზოში (ღია სივრცეში) გაიმართა აღნიშნული პროექტის გზმ-ის ანგარიშის საჯარო განხილვა, რომელსაც ესწრებოდნენ გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, შპს „მშენებელი XXI“-ს, გზმ-ის ანგარიშის მომამზადებელი საკონსულტაციო კომპანია შპს „აი-ეს-ჯი

კომპანის“ და მცხეთის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლები. საჯარო განხილვაზე დამსწრე საზოგადოების მხრიდან შენიშვნები/მოსაზრებები პროექტთან დაკავშირებით არ გამოთქმულა. ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე, სამინისტროში საზოგადოების მხრიდან აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით წერილობითი შენიშვნები არ წარმოდგენილა.

გზმ-ის ანგარიშს თან ერთვის დაგეგმილი საქმიანობის გარემოსდაცვითი მონიტორინგის ზოგადი გეგმა, გარემოზე მოსალოდნელი ნეგატიური ზემოქმედებების შემარბილებელი ღონისძიებები, ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა, დასკვნები და რეკომენდაციები.

აღნიშნული გზმ-ის ანგარიში განიხილეს შესაბამისმა ექსპერტებმა და სპეციალისტებმა გარემოსდაცვითი შეფასების სხვადასხვა მიმართულებით, რომელთა დასკვნების შეჯერებისა და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შეფასების, ასევე გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-12 მუხლის და ამავე კოდექსის II დანართის მე-9 პუნქტის 9.2 ქვეპუნქტის, მე-10 პუნქტის 10.6 ქვეპუნქტის და მე-11 პუნქტის 11.2 ქვეპუნქტის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. გაიცეს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება შპს „მშენებელი XXI“-ს მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე;
2. ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება გაიცემა განუსაზღვრელი ვადით;
3. შპს „მშენებელი XXI“-მა საქმიანობის განხორციელება უზრუნველყოს წარმოდგენილი გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ტექნოლოგიური სქემის, გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების, მათ შორის ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შერბილებისა და საკომპენსაციო ღონისძიებების, გარემოსდაცვითი მონიტორინგის და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების შესაბამისად;
4. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენების და რეკულტივაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული რეკულტივაციის გეგმის შემუშავება და სამინისტროში შესათანხმებლად წარმოდგენა, ხოლო საქმიანობის განხორციელება უზრუნველყოს შეთანხმებული გეგმის შესაბამისად;
5. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს ნარჩენების მართვის გეგმის სამინისტროსთან შეთანხმება საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის 2015 წლის 4 აგვისტოს N211 ბრძანების შესაბამისად, ხოლო ნარჩენების მართვა განახორციელოს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მოთხოვნების/ვალდებულებების და შეთანხმებული ნარჩენების მართვის გეგმის შესაბამისად;
6. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს გეოლოგიურ და ჰიდროგეოლოგიურ (გრუნტის წყლებზე ზემოქმედება) გარემოზე ზემოქმედების

დამატებით დეტალური შეფასება, საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა და სამინისტროში შესათანხმებლად წარმოდგენა, ხოლო საქმიანობის განხორციელება უზრუნველყოს სამინისტროსთან შეთანხმებული დოკუმენტის შესაბამისად.

7. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის ეტაპზე 3 თვეში ერთხელ უზრუნველყოს ხმაურის დონის კონტროლი, უახლოეს დასახლებულ პუნქტთან და გაზომვების შედეგები შემდგომი ღონისძიებების დასახვა/განხორციელების მიზნით წარმოადგინოს სამინისტროში 6 თვეში ერთხელ;
8. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის ეტაპზე ნიადაგზე რაიმე სახის დამაბინძურებელი ნივთიერების დაღვრის შემთხვევაში მოახდინოს ფაქტების აღრიცხვა, ლაბორატორიული კვლევების ჩატარება და შესაბამისი ღონისძიებების შესახებ ინფორმაციის სამინისტროში დაუყოვნებლივ წარმოდგენა;
9. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს ლამის დროებითი დასაწყობების ადგილის შესახებ დეტალური ინფორმაციის, ასევე ლამის საბოლოო და დროებითი დასაწყობების პირობების სამინისტროში განსახილველად წარმოდგენა;
10. შპს „მშენებელი XXI“-მა გამწმენდი ნაგებობის ექსპლუატაციის ეტაპზე, დასახლებულ პუნქტთან უსიამოვნო სუნის გავრცელების შემთხვევაში, მისი გამოვლენიდან 2 თვის ვადაში უზრუნველყოს დამატებითი შემარბილებელი ღონისძიებების შემუშავება და სამინისტროში შესათანხმებლად წარმოდგენა. საქმიანობა განახორციელოს შეთანხმებული გეგმის შესაბამისად;
11. შპს „მშენებელი XXI“-მა დასახლებულ პუნქტთან ახლოს სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილებისას მტვრის წარმოქმნის შემცირების მიზნით, მშრალ ამინდში უზრუნველყოფს გრუნტის გზების მორწყვა;
12. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობა განახორციელოს ტერიტორიაზე არსებული ჭაბურღილის სანიტარული დაცვის ზონის გათვალისწინებით, „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის მოთხოვნების შესაბამისად, ხოლო მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს აღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით, სამშენებლო ბანაკის (სამშენებლო ბანაკის „shape“ ფაილებში ნაჩვენები საოფისე შენობა ხვდება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ჭაბურღილის სანიტარული დაცვის ზონაში) დაზუსტებული „shape“ ფაილების წარმოდგენა სამინისტროში;
13. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს ჩამდინარე წყლების ჩაშვების შესახებ საირიგაციო არხის მფლობელთან შეთანხმება და შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა სამინისტროში;
14. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს ჭაბურღილიდან წყლის მოპოვებასთან დაკავშირებით კანონმდებლობით დადგენილი პროცედურების გავლა სსიპ „წილის ეროვნულ სააგენტოსთან“;
15. შპს „მშენებელი XXI“-მა მშენებლობის დაწყებამდე უზრუნველყოს საქმიანობის განხორციელების შესახებ შეთანხმება სსიპ საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან (საპროექტო ტერიტორიის ნაწილი ექცევა კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის „მაროდიშის ეკლესიის“ ინდივიდუალური დამცავი ზონის ვიზუალური დაცვის (300 მეტრი რადიუსი

მეგლის გარშემო) არეალში) და შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა სამინისტროში;

16. შპს „მშენებელი XXI“-მა სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, შეწყვიტოს სამუშაოები და დაუყოვნებლივ აცნობოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს.
17. შპს „მშენებელი XXI“-მა სამშენებლო სამუშაოების დაწყების, დასრულების და მრავალფუნქციური კომპლექსის ექსპლუატაციაში შესვლის შესახებ აცნობოს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს;
18. გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების სხვა პირზე გადაცემის შემთხვევაში გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გადაცემა განახორციელოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ დადგენილი წესით;
19. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „მშენებელი XXI“-ს;
20. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „მშენებელი XXI“-ის მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
21. გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში აღნიშნული გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და მცხეთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
22. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი