

2021 წ. 4 მარტის №21/03-44 განცხადების დანართები:

ობიექტის დახასიათება.

აგს დაგეგმილია სამი 20.0მ³ და ერთი 8.0მ³ მოცულობის მიწისქვეშა სარეზერვუარო პარკისაგან, მიმღებ-გასაცემი მილმდენების, ორი გასამართი სვეტისა და სხვადასხვა ინფრასტრუქტურული სექციისაგან. რეზერვუარების სამუშაო მოცულობა გათვალისწინებულია მოცულობის 85%-მდე და შეესაბამება 58.0 მ³ ჯამური მოცულობით. საწარმოში წლიურად დაგეგმილია 1.0 მილიონი ლიტრი ბენზინის და 0,8 მილიონი ლიტრი დიზელის საწვავის რეალიზაცია.

პროექტის მიხედვით აგს აღჭურვილი იქნება:

- რეზერვუარებში მიმღები და რეზერვუარებიდან გასამართ სვეტებში მიმწოდებელი მილმდენებით;
- რეზერვუარები აღჭურვილი იქნება სარქველებიანი სასუნთქი მილებით;
- ავტოგასამართის სამუშაო რეჟიმი მთელი წლის განმავლობაში სადღეღამისოა. ამისათვის დაგეგმილია საოპერატორო, საყოფაცხოვრებო, ადმინისტრაციული და სხვადასხვა დამხმარე სათავსოები;
- ავტოგასამართი მოედანი გადახურული იქნება. საწვავის ავზებში მიმღები და გასაცემი მილმდენების და გასამართი სვეტების სისტემა სტანდარტების შესაბამისია და მოცემულია შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებულ პროექტში;
- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა „ჰუმუსი“-ანი ფენა ძალიან მცირეა და გათვალისწინებულია მისი გადატანა მშენებლობისაგან თავისუფალ გამწვანებისათვის დაგეგმილ ფართობზე. გრუნტის თიხის დასაწყობება ნიშნავს სარეზერვუარო მიწისქვეშა პარკისათვის ამოღებული თიხის დაინტერესებული უწყებისათვის გადაცემას. მაგალითად-სამშენებლო ინერტული მასალების ამოღებით წარმოქმნილი ღრმულების რესტავრაციის დანიშნულებით;
- საწარმო მშენებლობის ეტაპზე სამშენებლო მოედნის საჭიროება არ არის.
- ფუნქციონირების დროს ნავთობდამჭერიდან ამოღებული შლამი და ნავთობპროდუქტი დაგროვდება შემკრებ ჭაში და დადგენილი წესით ჩაბარდება დაინტერესებულ უწყებას. ასევე გაფორმდება ხელშეკრულება საყოფაცხოვრებო ნარჩენებზე. სხვა სახეობის ნარჩენები არ წარმოიქმნება. საპროექტო ტერიტორიაზე დამხმარე სათავსოების მოწყობის დროს ნარჩენების წარმოქმნას ადგილი არა აქვს;
- წყალსადენ-კანალიზაცია ცენტრალიზებულია და შეერთებულია საქალაქო ქსელისათვის.
--- საწვავის გასაცემ გადახურულ მოედანზე ავარიულად დაღვრილი საწვავს ან მოედნის ნარეცხ წყლებს მიიღებს ნავთობპროდუქტების დამჭერი ჭა. მისი მექანიკური გაწმენდის შემდეგ წყალი გადავა საკანალიზაციო ქსელში. ნიაღვრული წყლები დანარჩენი ტერიტორიიდან მოხვდება საქალაქო გამტარ არხში. სხვა ტერიტორიებიდან ნიაღვრული წყლები ჩვეულებრივად, ბუნებრივი წესით შთაინთქმება მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- აგს-ის კატასტროფული რისკის მოგვარების საკითხები (მეხამრიდი, ელექტროდაცვის, ხანძარსაწინააღმდეგო და სხვა- გათვალისწინებულია პროექტში უსაფრთხოების წესების შესახებ საკანონმდებლო მოთხოვნების შესაბამისად;
- საწარმო უზრუნველყოფილი იქნება ხანძარსაწინააღმდეგო დახმარების პირველადი ინვენტარით და ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის ავზით;

აგს-ზე არ იქნება მაღალი ხმაურის წყარო. საქმიანობა არ ითვალისწინებს მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას. საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ მის სიახლოვეს არ არის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და დაცული ტერიტორიები. აგს-ის სიახლოვეს სხვა მსგავსი ტიპის საწარმოსთან დამორების გათვალისწინებით კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ატმოსფერულ ჰაერში გაიფრქვევა ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადები, ნაჯერი და უჯერი. ასევე არომატული, მათ შორის: ბენზოლი, ქსილოლი, ტოლუოლი და ეთილბენზოლი. მაქსიმალური გაფრქვევები ფიქსირდება საწვავის მიღებისა და გაცემის დროს.

საწარმოს საქმიანობისას ბენზინ-დიზელის საწვავის ორთქლის ჯამური გაფრქვევები ობიექტისათვის იქნება -1.402 ტონა წელიწადში.

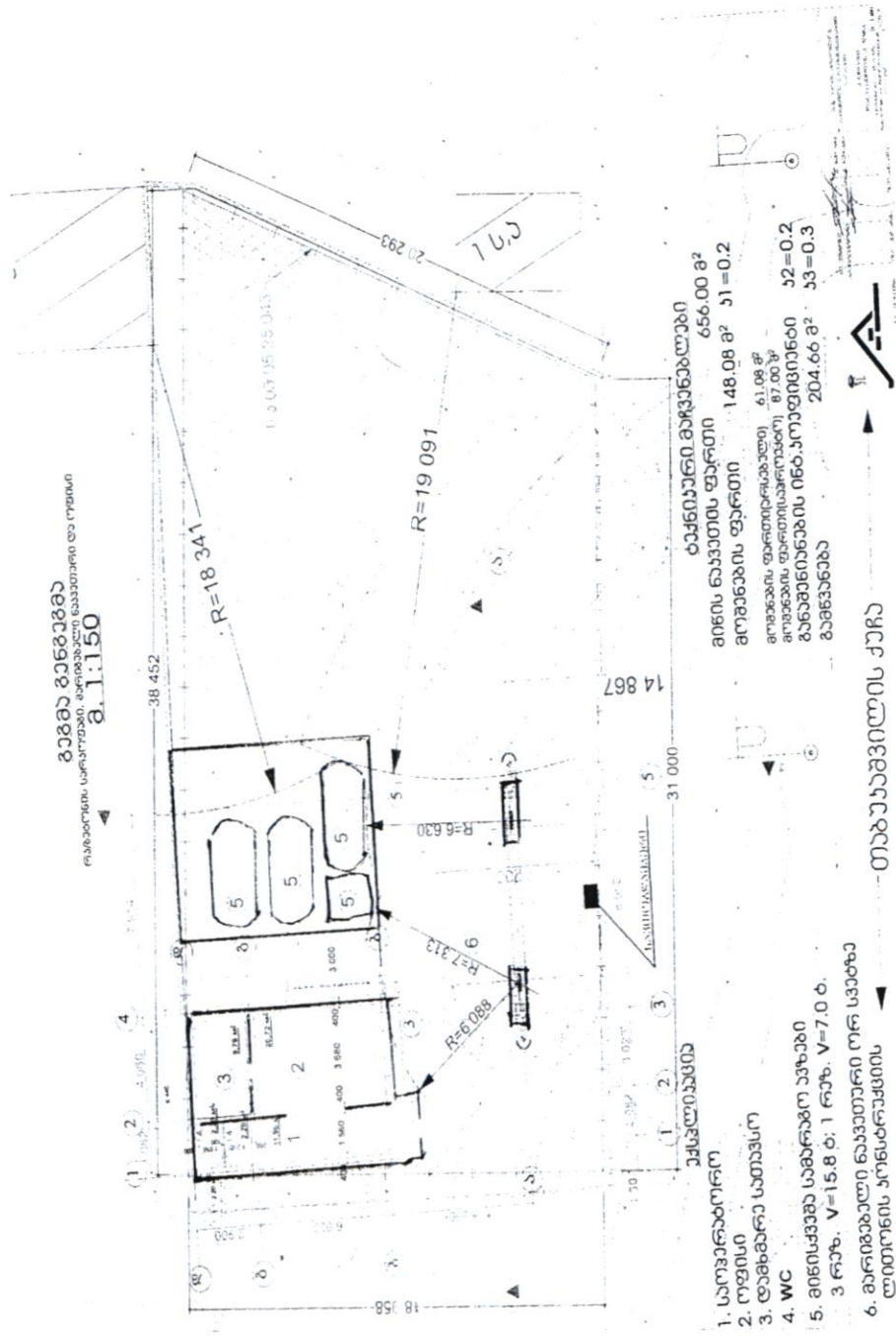
საწარმოს საქმიანობის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ ნივთიერებათა მახასიათებლების შესახებ მონაცემები წარმოდგენილია ცხრილში 1.

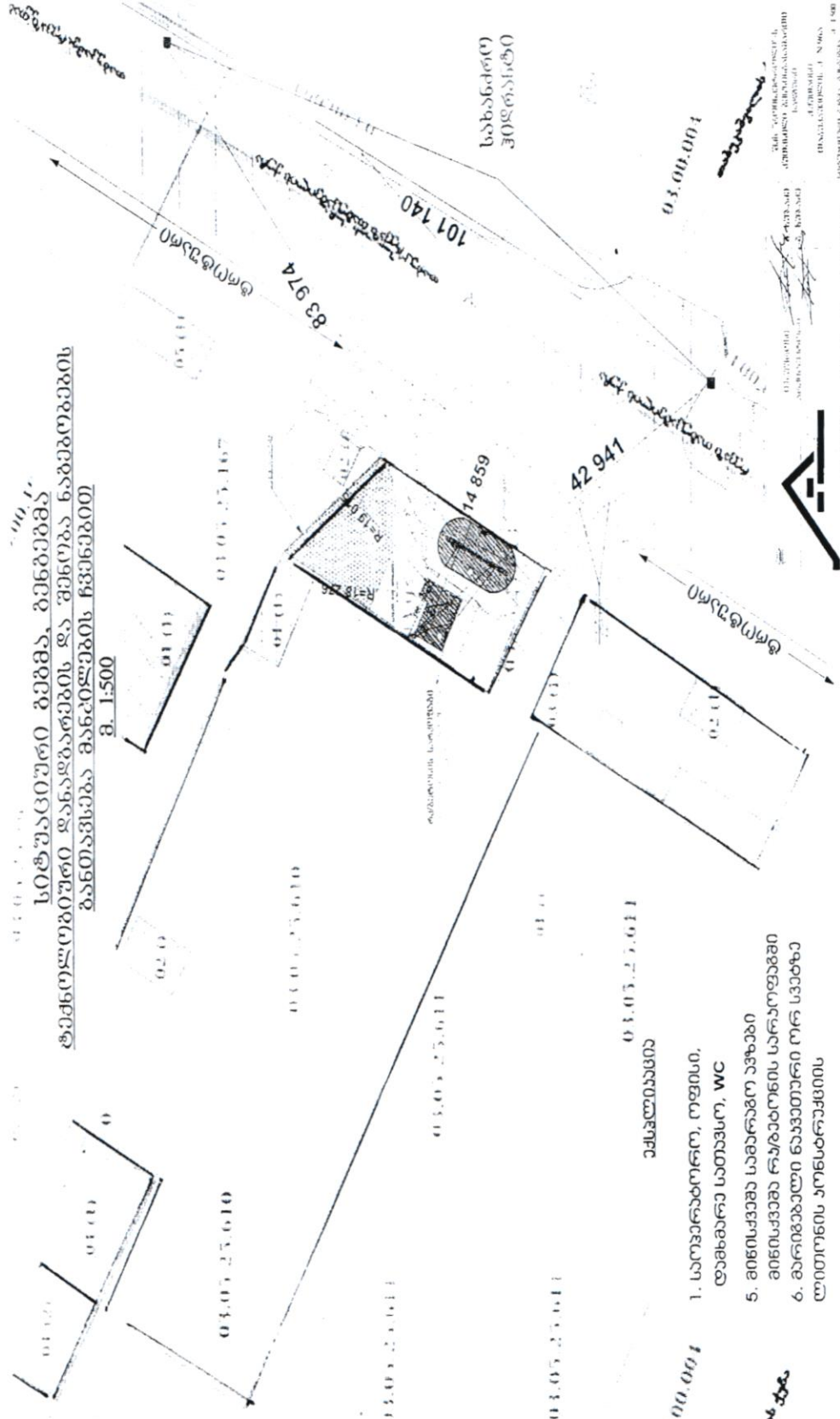
ცხრილი 1.

№	მავნე ნივთიერებათა დასახელება (ფორმულა)	კოდი	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია (ზდკ), მგ/მ ³		საშიშროების კლასი
			მაქსიმალური ერთჯერადი	საშუალო სადღეღამის ო	
0	1		2	3	4
1	ნაჯერი ნახშირწყალბადები, C ₁ - C ₅	415	-	-	4
2	ნაჯერი ნახშირწყალბადები, C ₆ - C ₁₀	416	-	-	4
3	უჯერი ნახშირწყალბადები (პენტილენები), ამილენების (იზომერების ნარევი) მიხედვით, C ₅ H ₁₀	501	1.500	-	4
4	ბენზოლი, C ₆ H ₆	602	1.500	0.050	2
5	ქსილოლი, C ₈ H ₁₀	616	0.200	-	3
6	ტოლუოლი, C ₇ H ₈	621	0.600	-	3
7	ეთილბენზოლი, C ₈ H ₁₀	627	0.020	-	3
8	გოგირდწყალბადი, H ₂ S	333	0.008	-	2
9	ნაჯერი ნახშირწყალბადები, C ₁₂ - C ₁₉	2754	1.000	-	4

ასეთი სიმძლავრის აგს-ებიდან შეუფერხებელი ფუნქციონირების დროს წარმოქმნილი გაფრქვევები ძირითადად მცირე მოცულობისაა. გაფრქვევები ლოკალიზებულია აგს-ის ტერიტორიაზე და ფაქტობრივად არ სცილდება გამოყოფა-გაფრქვევის ტერიტორიის 50.0 მეტრიან რადიუსს.

საპროექტო მახასიათებლები.

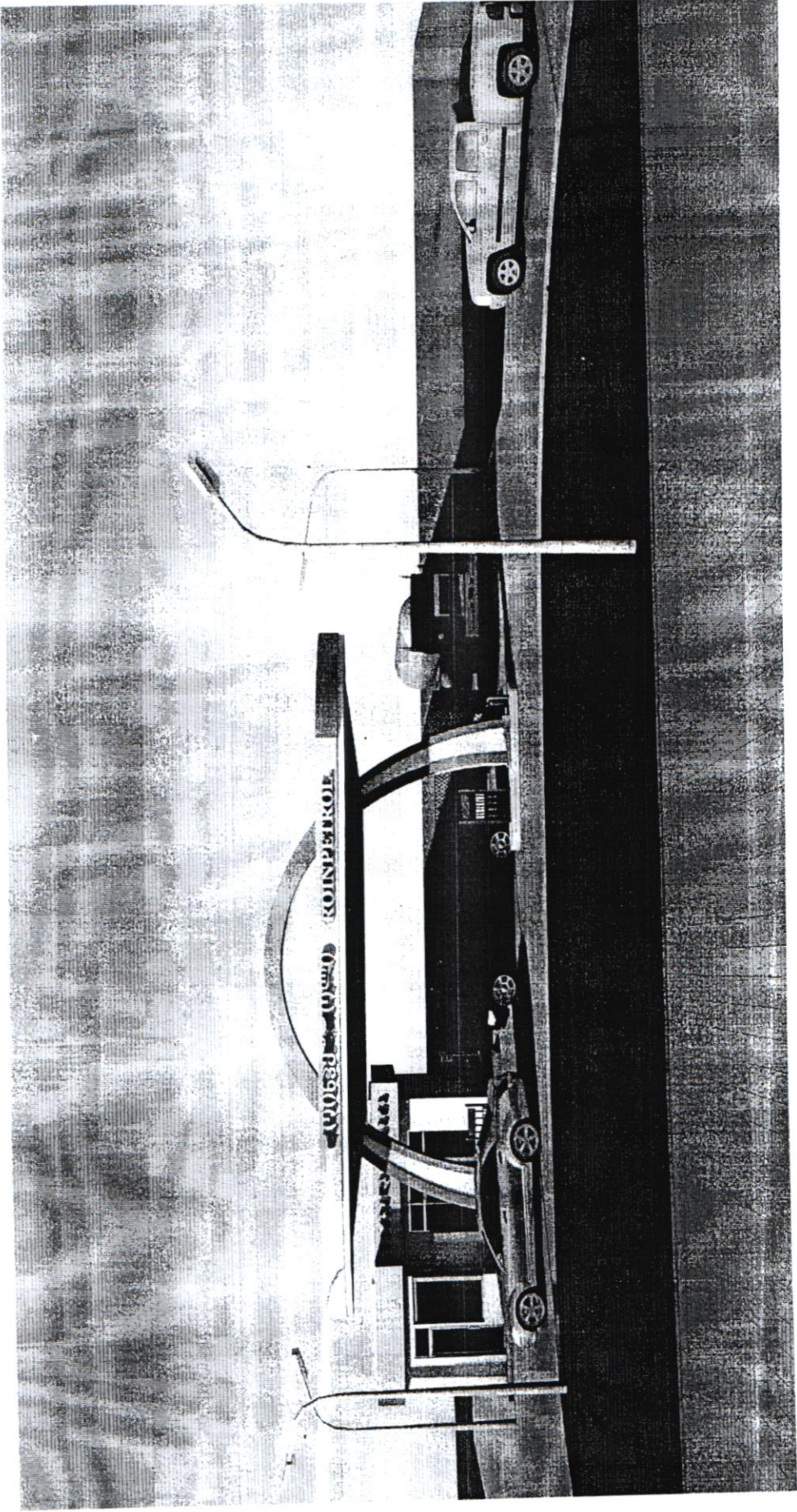




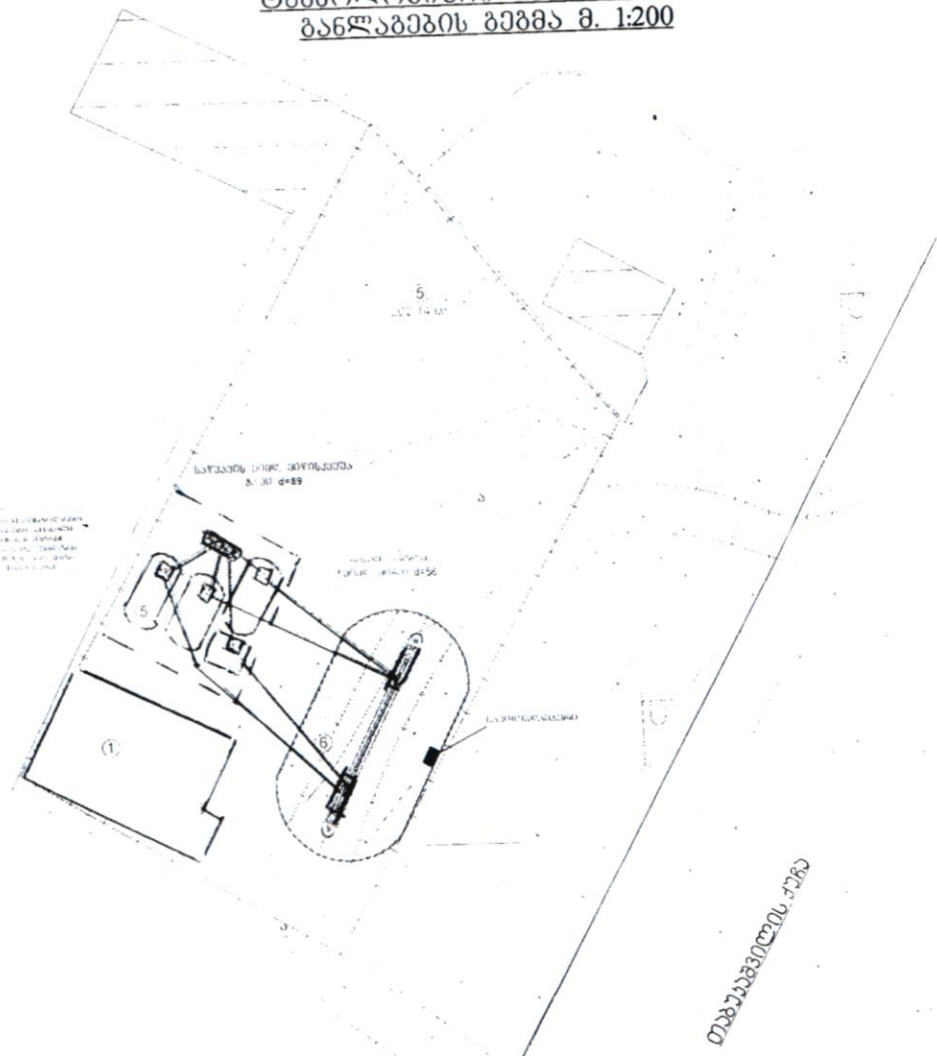
სოციალური გეგმა, გეგმა
 ტექნიკური დანადგარების და შენობა ნაგებობების
 განთავსება მანქანების ჩვეულებით
 შ. 1:500

საპროექტო ინჟინერის
 ატფიკის
 პროექტი
 დასახლებული რაიონის
 ტერიტორიის
 ტექნიკური
 დანადგარების
 განთავსების
 გეგმა
 შ. 1:500
 პროექტი
 დასახლებული რაიონის
 ტერიტორიის
 ტექნიკური
 დანადგარების
 განთავსების
 გეგმა
 შ. 1:500


- 03.00.004
- ეკოლოგია
1. საკარბორო, ოფისი, ღამბარე სათავსო, WC
 5. მიწისქვეშა საბარბო აუზები
 6. მისიქვეშა რუბრიონის სარაკონსტრუქციო ნაგებობები



**ტექნოლოგიური დანაღბარების
განლაგების გეგმა მ. 1:200**



- აქსელეანგია
1. საოპერაბორო, ოფისი, დაბზარე სათვასო, WC
 5. მიწისქვეშა საზარაო ავზები
 6. მარინებელი ნავეთური ორ სვეზე ლითონის აოსბრეყმის


 შპს "საინჟინრო-კონსტრუქციული კომპანია" (S.P. "Engineering-Constructional Company")
 თბილისი, საქართველო (Tbilisi, Georgia)
 პროექტი № 1/200 (Project No. 1/200)
 გეგმა (Plan)
 მასშტაბი 1:200 (Scale 1:200)
 ავტორი: [Signature]
 შემოწმებული: [Signature]

საექსპერტო შეფასება

"ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 და "ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #60 დადგენილებებთან და სამშენებლო რეგლამენტებთან შესაბამისობის დადასტურება, ქალაქ ქუთაისში, თაბუკაშვილის ქუჩა #96ა-ში მდებარე, შპს "როინპეტროლი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთში (ს/კ #03.05.25.043), ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტისათვის

არქიტექტორი:

/ზ. ჩხიკვაძე/

ქ. ქუთაისი 2020 წელი

1

შენიშვნა: სრული მახასიათებლები მოცემული იქნება შემდგომ ეტაპებზე.

განმარტებითი ბარათი

სახანძრო საგანგაშო სისტემა

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემა (სამისამართო), სისტემა მოიცავს:

- 1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩენებს)
- 2) კომბინირებულ დეტექტორებს (აღმომჩენებს)
- 3) საგანგაშო ხელის ღილაკებს
- 4) საგანგაშო ხმოვან სირენებს
- 5) სამართავ მართვის პანელს

კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში, კვამლის დეტექტორი ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსდება ქერზე პროექტში მითითებულ წერტილებში.

კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება შენობის ისეთ სივრცეებში სადაც შესაძლებელია მტვერის ორთქლის ან კონტროლირებადი კვამლის წარმოქმნა, კომბინირებული დეტექტორი ამოქმედდება როგორც კვამლის ასევე ტემპერატურის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება ქერზე პროექტში მითითებულ წერტილებში.

საგანგაშო ღილაკები განთავსდება შენობის სავეაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში, ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო საგანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს, ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააქტიურდება საგანგაშო სისტემა რაც თავის მხრივ ამოქმედებს საგანგაშო სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.3მ-1.5მ -ის დიაპაზონში.

საგანგაშო ხმოვანი სირენები განაწილებულია მთლიან შენობაში ისე რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება, ისინი ამოქმედდება მტავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.8მ-2.2მ -ის დიაპაზონში.

მთავარი მართვის პანელი განთავსდება საგუმბაგო ოთახში. მართვის პანელისთვის მიწოდებული ნებისმიერი ინფორმაცია ნაჩვენები იქნება ვიზუალურად პერსონალისთვის.

სახანძრო საგანგაშო სისტემას გააჩნია ჩამენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები) რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

შენიშვნა: სრული მახასიათებლები მოცემული იქნება შემდგომ ეტაპებზე.

ბ(ა)იპ „ქუთაისის არქიტექტურის,
ურბანული დაგეგმვა და
ძეგლთა დაცვის სტუდიის“



N(N)LE „ARCHITECTURE, URBAN
PLANNING AND MONUMENT
PROTECTION AGENCY OF KUTAISI“



ბრძანება: ბ10.44202877

თარიღი: 13/10/2020

პირი: 6904

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

განცხადების ნომერი: .022026836-11
განცხადების თარიღი: 24/09/2020

ძირის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

ძირის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი : 03 05 25 04 3
- მისამართი : ქუთაისი, რუკაზე თაბუკაშვილის ქუჩა, N 96ა
- ნაკვეთის დანიშნულება : არასასაოფლო სამუშაო
- მესაკუთრეები : შპს "როინტეროლი"

განმცხადებელი-დამკვეთი : შერაბი ჩხაბერიძე

პირადი ნომერი : 60003010302

მისამართი : ქუთაისი ივ.ჯავახიშვილის I შეს. N 17 ბ. 30

ნომენკლატურა : მშენებლობის ნებართვა სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტები / ბენზინ ან დიზელ გასამართი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: III

სტადიები:

- მშენებლობის ნებართვა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთის ინფორმაცია

- დამკვეთის პირადი ნომერი : 60003010302
- დამკვეთის სახელი და გვარი : შერაბი ჩხაბერიძე
- ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში) : შპს "როინტეროლი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი : 4 12711061 F8

ძირის ნაკვეთის გამყვანების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი : 11.0.200661
- დადგენილი გაპის თარიღი : 2021-03-06 00:00:00

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები

საბატონო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა : ბენზინგასამართი სადგური
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი : 60001044175
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი : ჯია ხუცაძე

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთადების სიზუსტით)

- ძირის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) : 656.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) : 148.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ) : 148.07999999999998
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) : 61.08
- საწარმოო ფართობი (კვ.მ) : 87.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) : 130.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) : 90.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) : 40.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) : 7.85
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) : 6.45
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) : 1.4
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 148-02
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 148-02
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 204.66-03

ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი, #3. ტელ/ფაქსი: (0431) 24-54-54. ფაქსი: (0431) 24-69-62
#3 Rustaveli avenue, Kutaisi, 4600, Georgia, tel/fax: (+995 431) 24-54-54. Fax: (995 431) 24-69-62

შენიშვნა: სრული მახასიათებლები მოცემული იქნება შემდგომ ეტაპზე.