

შპს „ჩხორობიზნეს ცენტრი“

ჩხოროწყუს რაიონში. სოფ. ლეწურწუმეს ტერიტორიაზე სასარგებლო წიაღისეულის
გადამამუშავებელი, სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარის მოწყობა

სკრინინგის ანგარიში

შემსრულებელი: შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საგანმანათლებლო და
საკონსულტაციო ცენტრი-ეკომეტრი“

დირექტორი: თინათინ ჟიჟიაშვილი

ხელმოწერა:



ქ. თბილისი, 2021 წელი

1. შესავალი

შპს „ჩხორბიზნეს ცენტრი“ საქართველოს ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს 2011 წლიდან. მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი, ლიცენზირებული კარიერებიდან, შემგები მასალის, სხვადასხვა სახის სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვება და მისი რეალიზაცია.

ამ ეტაპზე, კომპანია გეგმავს ჩხოროწყუს რაიონში, სოფ. ლეწურწუმეს ტერიტორიაზე სასარგებლო წიაღისეულის, კერძოდ კი ქვიშა-ხრემის სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარის მოწყობას.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის მე-5 პუნქტის, 5.1 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზშ-ს საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ახალი სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავებელი (სამსხვრევ-დამხარისხებელი) დანადგარის მოწყობასთან დაკავშირებით მომზადებული იქნა სკრინინგის ანგარიში. ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში #1.

ცხრილი #1

საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „ჩხორბიზნეს ცენტრი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	დაბა ჩხოროწყუ, მშვიდობის ქ. №2
კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერი	442260287
კომპანიის ხელმძღვანელი	მამუკა წურწუმია
საქმიანობის სახე	სასარგებლო წიაღისეულის გადამამუშავება
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ჩხოროწყუს რაიონი, სოფ. ლეწურწუმე

2. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ

2.1 საწარმოს განთავსების ადგილმდებარეობა

შპს „ჩხორბიზნეს ცენტრი“ გეგმავს ქვიშა ხრეშის სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარის მონტაჟს ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტში, კერძოდ კი სოფ. ლეწურწუმეს მიმდებარე ტერიტორიაზე.

მიწის ფართობი, სადაც დაგეგმილია ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევ დამხარისხებელი დანადგარის მოწყობა წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწას, რომლის საკადასტრო კოდია: 46.13.36.331. მიწა წარმოადგენს ფ/პ რომეო გაბისონიას (პ/ნ 62004026863) საკუთრებას, რომლისგანაც შპს „ჩხორბიზნეს ცენტრს“ აღებული აქვს გრძელვადიანი იჯარის ხელშეკრულებით (იხ.დანართი 4).

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს საწარმოო ზონას, სადაც ოდითგანვე, წლების განმავლობაში ფუნქციონირებდა სამშენებლო კომპანია სს „აისი“-ს ბეტონის ხსნარის დამამზადებელი საწარმო და ამასთან ბლოკისა და ბეტონის ფილების, ასევე ბეტონის პანელების საწარმო, სადურგლო და რკინის საამქრო, აქვე ფუნქციონირებდა შპს „ტაქსუსი“-ს უზარმაზარი სახერხი საწარმო, საშრობი ინფრასტრუქტურით, რომელიც აწარმოებდა ხის დახარისხებას, ხერხვას, შრობას და შემდგომ აგზავნიდა სხვადასხვა ქვეყნებში, მათ შორის საბერძნეთში და იტალიაში.

ობიექტის ტერიტორიაზე, დაზიანებული სახით, თუმცა მაინც შემორჩენილია ძველი შენობა, რომელიც განახლება და გამოყენებული იქნება ადმინისტრაციულ შენობად. შესაბამისად, ახალი შენობის მოწყობის ან/და მშენებლობის საჭიროება არ იქნება.

კომპანიას, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტში, სოფ. ლეწურწუმეს ტერიტორიაზე, კერძოდ კი, მდ. ხობისწყალზე გააჩნია სასარგებლო წიაღისეულის (ქვიშა-ხრეშის) მოპოვების ლიცენზია #10000881; 29.07.2019. გაცემული სსიპ სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს მიერ. ლიცენზირებული ობიექტი საპროექტო ტერიტორიიდან დაშორებულია დაახლოებით 300 მ მანძილით. აღნიშნული კარიერიდან ნედლეულის შემოტანა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდება მდინარის სანაპიროს გავლით, დაუსახლებელ ტერიტორიაზე და ნედლეულით დატვირთული სატვირთო მანქანების გადაადგილება სოფლის ტერიტორიაზე საჭირო არ იქნება.

ხოლო, რაც შეეხება მზა პროდუქციის გატანას საწარმოს ტერიტორიიდან, მისი გატანა მოხდება ძარაგადახურული ავტომანქანებით, რათა თავიდან იქნეს აცილებული მტვრის გავრცელება ატმოსფერულ ჰაერში.

შპს „ჩხორბიზნეს ცენტრის“ მიერ დაგეგმილი საწარმოს სრული ტერიტორიის GPS კოორდინატებია:

N	X	Y
1	263202.261	4711954.122
2	263208.163	4711955.785
3	263239.590	4711964.139
4	263245.412	4711963.492
5	263298.224	4711957.958
6	263295.887	4711940.182
7	263274.691	4711940.935
8	263272.720	4711921.971
9	263252.570	4711922.763
10	263249.190	4711893.474
11	263191.359	4711900.298
12	263196.227	4711924.453

სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი განთავსდება ზემოაღნიშნული საკადასტრო კოდის ფარგლებში და ინფრასტრუქტურის ჩათვლით დაიკავებს დაახლოებით 1000 კვ.მ ფართობს. უშუალოდ დანადგარის განთავსების ტერიტორიის GPS კოორდინატებია:

N	X	Y
1	263245	4711908

საწარმოს საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი საცხოვრებელი პუნქტი, დაშორებულია დაახლოებით 120-130 მ მანძილით. ობიექტის მომიჯნავედ დაახლოებით 50 მეტრში დგას საწარმოო შენობა-ნაგებობები, რომელიც ადრე წარმოადგენდა ყველის და კარაქის საწარმოებს. ამ ეტაპზე საწარმოები არ ფუნქციონირებს.

საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია მცენარეული საფარისაგან და შესაბამისად პროექტის განხორციელება არ ითვალისწინებს მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას.

ნიადაგის ზედაპირი წარმოდგენილია ქვიშა-ხრემოვანი მასალით, შესაბამისად ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ გვხვდება და მისი მოხსნის საჭიროებაც არ არის.

ვიზუალური შეფასებით, ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს დამატებითი მისასვლელი გზების მშენებლობას და გამოყენებული იქნება სოფლის არსებული გზები.



სურ. 1 - საპროექტო ტერიტორია



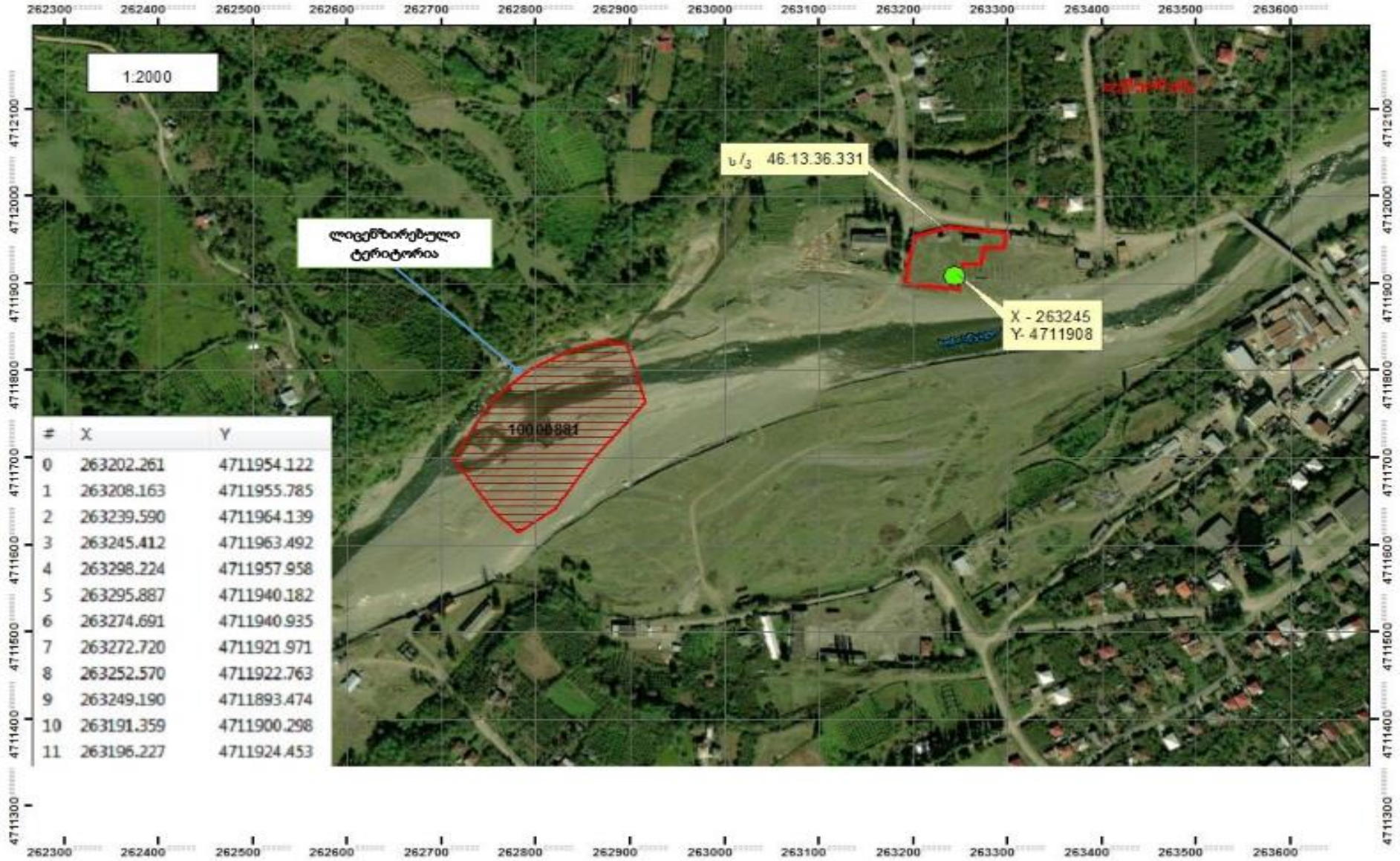
სურ. 2 - საპროექტო ტერიტორიის ზედაპირი



სურ. 3 - საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ მდებარე ყოფილი საწარმო



სურ. 4 - საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზა



სურ. 5 - საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური რუკა საპროექტო ტერიტორიის და ლიცენზირებული ობიექტის მითითებით

2.2 საწარმოს მიერ გამოყენებული მასალები და წარმოებული პროდუქცია

საწარმო, მაქსიმალური დატვირთვის შემთხვევაში იმუშავებს წელიწადში დაახლოებით 330 დღეს, დღეში 8 საათიანი რეჟიმით. საწარმო წლის განმავლობაში გადაამუშავებს 130 000 ტონა ნედლეულს, რის შედეგადაც მიიღებს 119 000 ტონა მზა პროდუქციას სხვადასხვა ფრაქციების სახით.

აქედან გამომდინარე საწარმოს მიერ წარმოებული პროდუქციის რაოდენობა იქნება: 25მ3/სთ (45ტ/სთ), დღეში 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკის შემთხვევაში 200 მ3დღ.დ (360ტ/დღ.დ), წელიწადში 330 დღიანი სამუშაო რეჟიმის შემთხვევაში 66 000 მ3 (119 000 ტ/წელ).

2.3 საწარმოს მიერ წარმოების პროცესში გამოსაყენებელი რესურსები

საწარმო იმუშავებს ელექტროენერგიაზე და მოწყობილი იქნება დენის საკუთარი, 400 კვტ. ტრანსფორმატორი, რომელსაც მოემსახურება ენერგო პრო ჯორჯიას რეგიონული ფილიალი. იქიდან გამომდინარე, რომ ტექნოლოგიურად მოხდება სასარგებლო წიაღისეულის სველი წესით გადამუშავება, საწარმო საათში მოიხმარს 25 ტონა წყალს, რომლის აღებაც მოხდება მდ. ხობისწყლიდან სპეციალური ტუმბოს მეშვეობით.

2.4 ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა

დანადგარი აღჭურვილი იქნება ინერტული მასალების სამსხვრევი და დამახარისხებელი დანადგარების სათანადო სრული კომპლექტაციით. მის შემადგენლობაში შევა შემდეგი ძირითადი დეტალები და კვანძები: მიმღები ბუნკერი, სამსხვრევი დანადგარი, დამხარისხებელი დანადგარი, ქვიშის სარეცხი დანადგარი და ლენტური ტრანსპორტიორი.

საწარმოს მუშაობის ციკლის აღწერა:

1. დანადგარის ტერიტორიის მახლობლად, 300 მეტრში არსებული ლიცენზირებული კარიერიდან ბალასტის შემოტანა ავტოთვითმცლელელებით;
2. ბალასტის მიწოდება მიმღებ ბუნკერში;
3. ბუნკერიდან მასალის გადატანა ჰორიზონტალურ საცერში;
4. საცერიდან ქვიშის მიწოდება გამრეცხ დანადგარში;
5. საცერიდან ქვიშა გამოცლილი მასის გადატანა სამსხვრევ დანადგარში;

6. სამსხვრევი დანადგარიდან დამსხვრეული მასალის გადაადგილება ჰორიზონტალურ საცერზე, გარეცხვა და დახარისხება სხვადასხვა ზომის ფრაქციებად.

საწარმოში ბალასტის გადამუშავებით წელიწადში საშუალოდ მიიღება 119 000 ტონა ქვიშის და ღორღის სხვადასხვა ფრაქცია.

2.5 დასაქმებულების რაოდენობა და სამუშაო რეჟიმი

ობიექტის ფუნქციონირების ეტაპზე დასაქმებული მიმდებარე ტერიტორიასთან ახლოს მცხოვრები მოსახლეობა, დაახლოებით 25 ადამიანი. ობიექტი წლის განმავლობაში იმუშავებს 300 დღეს, დღეში 8 საათიანი სამუშაო რეჟიმით.

2.6 ობიექტზე საჭირო ტექნიკის ჩამონათვალი

ობიექტს მოემსახურება 4 ერთეული სატვირთო მანქანა, 1 დამტვირთველი და 1 ბულდოზერი. სატვირთო მანქანები აღჭურვილი იქნებიან მარის გადასახური მოწყობილობით. აღნიშნული ტექნიკის საწვავით გამართვა მოხდება ქალაქში არსებული ავტოგასამართ სადგურზე. გარდა საწვავით გამართვისა, ობიექტის ტერიტორიაზე ავტომანქანების ტექნიკური გამართულობის კონტროლი, ზეთის შეცვლა და ა.შ დაგეგმილი არ არის. აღნიშნულ მომსახურებას უზრუნველყოფს მუნიციპალიტეტში არსებული ტექ. მომსახურების ცენტრი.

2.7 წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები

2.7.1 სასმელ-სამეურნეო წყლით მომარაგება

შპს „ჩხორბიზნეს ცენტრი“- ს ქვიშა - ღორღის სამსხვრევ - დამხარისხებელ საწარმოში წყლის გამოყენება მოხდება სასმელ - სამეურნეო, საწარმოო და ხანძარსაწინააღმდეგო დანიშნულებით.

საწარმოს სასმელი წყლით მომარაგება განხორციელდება ბუტილიზირებული სახით. ხოლო, სამეურნეო წყალი აღებული იქნება სოფლის კუმუნალური სამსახურიდან.

სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენებული წყლის რაოდენობა დამოკიდებულია დასაქმებული პერსონალის რაოდენობაზე და საწარმოს მუშაობის რეჟიმზე. საწარმოში დასაქმებული იქნება 25 ადამიანი, ხოლო წელიწადში სამუშაო დღეების რაოდენობა შეადგენს 330-ს. ვინაიდან ერთ მომუშავე პერსონაზე სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის დღის განმავლობაში საჭირო წყლის რაოდენობად გათვალისწინებული 45 ლ, ანუ 0,045 მ³ წყალი, ხოლო საშხაპის წყლის ხარჯი ერთი სამუშაო დღის განმავლობაში იქნება 350 ლ, ანუ 0,35 მ³. დღის და წლის განმავლობაში საწარმოში სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენებული წყლის ჯამური რაოდენობა იქნება:

სასმელი წყალი:

$$25 \text{ კაცი} \times 0,045 \text{ მ}^3/\text{დღ} = 1,125 \text{ მ}^3/\text{დღ}$$

$$1,125 \text{ მ}^3/\text{დღ} \times 330 \text{ დღ} = 371 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

სამეურნეო წყალი:

$$1 \text{ დღ} \times 0,35 \text{ მ}^3/\text{დღ} = 0,35 \text{ მ}^3/\text{დღ}$$

$$0,35 \text{ მ}^3/\text{დღ} \times 330 \text{ დღ} = 115,5 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

ჯამურად სასმელ-სამეურნეო წყალი:

$$371 \text{ მ}^3/\text{წელ} + 115,5 \text{ მ}^3/\text{წელ} = 486,5 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

2.7.2 ტექნიკური წყლით მომარაგება

საწარმო ბალასტს გადაამუშავებს სველი მეთოდით. პროცესის უზრუნველყოფის მიზნით წყლის აღება მოხდება მდინარე ხობისწყლიდან. საწარმო საათში მოიხმარს დაახლოებით 25 ტონა (25მ³) წყალს. მისი სამუშაო რეჟიმიდან გამომდინარე, წელიწადში 330 დღის და დღეში 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკის გათვალისწინებით მდ. ხობისწყლიდან წლის განმავლობაში ასაღები წყლის რაოდენობა იქნება 66 000 (66 000მ³) ტონა ტექნიკური წყალი. სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარის ტერიტორიაზე მოეწყობა სალექარი ორმო, რომელიც არხის საშუალებით დაუკავშირება მდინარე ხობისწყალს.

საჭიროების შემთხვევაში, ტექნიკური წყალი ასევე გამოყენებული იქნება ხანძარსაწინააღმდეგო დანიშნულებით. საწარმოს სპეციფიკის გათვალისწინებით, საწარმოში ხანძარსაწინააღმდეგო მიზნებისთვის გამოყენებული წყლის წლიური ხარჯი არ აღემატება 50 მ³/წელ. შესაძლო ხანძრის შემთხვევაში წყლის აღება ასევე მოხდება მდ. ხობისწყლიდან.

2.7.3 სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლების მართვა

საწარმოში წარმოქმნილი სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლების რაოდენობა იანგარიშება მოხმარებული წყლის 5%-იანი დანაკარგით, რაც შეადგენს: $486,5 \text{ მ}^3/\text{წელ} \times 0,05 = 24,3 \text{ მ}^3/\text{წელ}$ (წლიური დანაკარგი) შესაბამისად, საწარმოში წლის განმავლობაში წარმოქმნილი სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლის რაოდენობა იქნება:

$$486,5 \text{ მ}^3/\text{წელ} - 24,3 \text{ მ}^3/\text{წელ} = 462,2 \text{ მ}^3/\text{წელ}$$

აღნიშნული წყლების შესაგროვებლად ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 15-20მ³ ტევადობის ჰერმეტიკული სასენიზაციო ორმოს მოწყობა, რომელზეც ასევე დაერთებული იქნება ტუალეტის

კანალიზაცია. ორმოს გაწმენდა მოხდება შევსების შესაბამისად, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს შესაბამის სამსახურთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. საასენიზაციო ორმოს გაწმენდის შემდგომ სამეურნეო - საყოფაცხოვრებო-საკანალიზაციო წყლები გატანილი და ჩაშვებული იქნება ქ. ჩხოროწყუს საკანალიზაციო ქსელში.

2.7.4 ტექნიკური ჩამდინარე წყლების მართვა

ქვიშა-ხრემის სამსხვრევ-დამხარისხებელი ტექნოლოგიური ხაზის დანადგარების მიერ გამოყენებული წყლის შეგროვება მოხდება საწარმოს ტერიტორიაზე მოწყობილ სალექარში. ტექნოლოგიური პროცესის მიმდინარეობის დროს მოსალოდნელი 20%-იანი დანაკარგის გათვალისწინებით (აორთქლება, ნედლეულის დასველება და სხვა), ტექნოლოგიურ პროცესში გამოყენებული წყლის საათური, დღიური და წლიური დანაკარგი იქნება:

$$25\text{მ}^3/\text{სთ} \times 0.20 = 5\text{მ}^3/\text{სთ}$$

$$200\text{მ}^3/\text{დღ.ლ} \times 0.20 = 40\text{მ}^3/\text{დღ.ლ}$$

$$66\ 000\text{მ}^3/\text{წელ} \times 0.20 = 13\ 200\ \text{მ}^3/\text{დღ.ლ}$$

წყლის დანაკარგის გათვალისწინებით საწარმოში წარმოქმნილი საწარმოო ჩამდინარე წყლის ხარჯი იქნება:

ტექნოლოგიურ პროცესში წარმოქმნილი საწარმოო ჩამდინარე წყალი:

$$25\ \text{მ}^3/\text{სთ} - 5\ \text{მ}^3/\text{სთ} = 20\ \text{მ}^3/\text{სთ}$$

$$200\ \text{მ}^3/\text{დღ} - 40\ \text{მ}^3/\text{დღ} = 160\ \text{მ}^3/\text{დღ}$$

$$66\ 000\ \text{მ}^3/\text{წელ} - 13\ 200\ \text{მ}^3/\text{წელ} = 52\ 800\ \text{მ}^3/\text{წელ}.$$

ქვიშა-ხრემის სამსხვრევ-დამხარისხებელი საწარმოდან წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლები დაბინძურებული იქნება მხოლოდ შეწონილი ნაწილაკებით. აღნიშნული ჩამდინარე წყლების გაწმენდისათვის დაგეგმილია ჰორიზონტალური სალექარის მოწყობა, რომლის მოცულობა დაახლოებით 200მ³ იქნება. ასეთი მოცულობის სალექარი ჩამდინარე წყალში უზრუნველყოფს შეწონილი ნაწილაკების შემცირებას. სალექარში გაწმენდილი ჩამდინარე წყალი ჩაშვებული იქნება მდ. ხობისწყალში. ჩამდინარე წყლების ჩაშვების წერტილის კოორდინატებია **X=263185; Y=4711858**.

საწარმოს ტერიტორიაზე მოწყობილი სალექარის GPS კოორდინატები იქნება: **X- 263219; Y-4711899**. აღნიშნული სალექარი საწარმოო დანადგარებიდან დაშორებული იქნება 28 მეტრით და შესაბამისად სალექარი საწარმოსთან დაკავშირებული იქნება 28 მეტრი სიგრძის და 1 მ სიღრმის მქონე არხის

საშუალებით. თავის მხრივ სალექარი მდ. ხობისწყლიდან დაშორებულია 55 მ-ით. შესაბამისად აღნიშნული სალექარი მდ. ხობისწყალთან დაკავშირებული იქნება 55 მ სიგრძის და 1მ სიღრმის მქონე არხის საშუალებით.



სურ. 6 - სალექარის და წყალჩამების წერტილები

2.7.5 სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების მართვა

საწარმოს ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების რაოდენობის გამოსათვლელად გათვალისწინებული იქნა ის გარემოება, რომ როგორც ავლნიშნეთ, საწარმოს განთავსების ნაკვეთი წარმოდგენილია არსებული შენობა-ნაგებობებით, რომლის გარემონტებაც იგეგმება პროექტის განხორციელების შემთხვევაში. აღნიშნულ შენობა ნაგებობებს დაკავებული აქვს დაახლოებით 700-800კვ.მ. შესაბამისად ატმოსფერული ნალექების წარმოქმნა მოსალოდნელია 4 000 მ² ფართობზე. აღნიშნულ ფართობზე მოსული ატმოსფერული ნალექები სადრენაჟო არხების საშუალებით შეგროვდება და გაიწმინდება საწარმოს ტერიტორიაზე განთავსებულ სალექარში. შეგროვებას დაქვემდებარებული სანიაღვრე წყლების რაოდენობის გაანგარიშება ხდება ფორმულით:

$$Q=10 \times F \times H \times K$$

სადაც:

Q - არის სანიაღვრე წყლების მოცულობა მ³/დღ.

F - საწარმოს ტერიტორიის ის ფართობი, სადაც მოხდება სანიაღვრე წყლების შეგროვება (ჰექტარში).

მოცემული საწარმოსთვის აღნიშნული ფართობი 4000 მ²-ია ანუ, 0,4 ჰა;

H - ნალექების რაოდენობა და მიღებულია სამშენებლო ნორმების და წესების „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01.05-08) მიხედვით, კერძოდ: ჩხოროწყუს მონაცემების მიხედვით ნალექების მაქსიმალური რაოდენობა მიღებულია 2053 მმ/წელ. ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმი შეადგენს 173 მმ. წვიმის საათური მაქსიმუმი იქნება - 10 მმ.

K - კოეფიციენტი, რომელიც დამოკიდებულია საფარის ტიპზე და მოცემულ შემთხვევაში შეადგენს 0,09.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, საწარმოში წარმოქმნილი სანიაღვრე ჩამდინარე წყლების რაოდენობა იქნება:

$$Q_{\text{წელ}} = 10 \times 0,4 \times 2053 \times 0,09 = 739,08 \text{ მ}^3/\text{წელ.}$$

2.8 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი განკარგვა

სახიფათო ნარჩენები - იქიდან გამომდინარე, რომ კომპანიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გამართვა არ მოხდება ობიექტის ტერიტორიაზე სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის. თუმცა ობიექტის ტერიტორიაზე განთავსდება სახიფათო ნარჩენების განთავსებისთვის შესაბამისი ჰერმეტიკული კონტეინერი. სახიფათო ნარჩენის წარმოქმნის შემთხვევაში, მისი გატანა მოხდება შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიის მიერ.

არასახიფათო ნარჩენები - საწარმოში, სასარგებლო წიაღისეულის რეცხვის შედეგად წარმოქმნილი წყლის სალექარში გაწმენდის შედეგად დარჩება ლამი, რომელიც დროებით დასაწყობდება საწარმოს ტერიტორიაზე და მისი გატანა მოხდება პერიოდულად სარეალიზაციოდ (ძირითადად მისი გამოყენება ხდება დაზიანებული გზების ამოსავსებად, გზის და სხვა სახის სარეაბილიტაციო სამუშაოებში).

3. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში

საწარმოს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ადგილი ექნება საწარმოს უბნებზე მავნე ნივთიერებათა წარმოქმნას და მათ შემდგომ გაფრქვევას ატმოსფეროში. საწარმოს მიერ ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებას წარმოადგენს: არაორგანული მტვერი. იქიდან გამომდინარე რომ სასარგებლო წიაღისეულის გადამუშავება ხდება სველი მეთოდით, მტვრის გამოყოფა მნიშვნელოვნად იქნება შემცირებული. გარდა ამისა, დანადგარი აღჭურვილი იქნება ევროპული სტანდარტის მქონე მტვერდამჭერი მოწყობილობით, ციკლონით, რომელიც უზრუნველყოფს არაორგანული მტვრის მაქსიმალურ დაჭერას.

აქედან გამომდინარე, ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების ნორმირებულ მაჩვენებლებზე გადაჭარბება მოსალოდნელი არ არის.

3.1 საწარმოს საქმიანობის ტექნოლოგიური პროცესის მოკლე დახასიათება ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების თვალსაზრისით

ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა სახეობები და მათი ძირითადი მახასიათებელი სიდიდეები

საწარმოს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ადგილი აქვს საწარმოს უბნებზე მავნე ნივთიერებათა წარმოქმნას და მათ შემდგომ გაფრქვევას ატმოსფეროში. საწარმოს მიერ ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებებს წარმოადგენს: არაორგანული მტვერი.

ცხრილ - 3.1 - ში მოცემულია საწარმოში წარმოქმნილი მავნე ნივთიერებების კოდი, ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციების მნიშვნელობები, გაფრქვევის სიმძლავრეები და საშიშროების კლასი.

ცხრილი 3.1 - მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციები

#	მავნე ნივთიერების დასახელება	კოდი	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია (ზღვ) მგ/მ ³		საშიშროების კლასი
			მაქსიმალური ერთჯერადი	საშუალო დღეღამური	
1	არაორგანული მტვერი	2909	0.5	0.15	3

საწარმო ვალდებულია ისე მოაწყოს თავისი საქმიანობა, რომ თავისი ტერიტორიის ფარგლებს გარეთ დაცული იქნას ცხრილ - 3.1-ში მოყვანილი მაქსიმალური ერთჯერადი კონცენტრაციები, რისთვისაც საჭიროა ტექნოლოგიური რეჟიმის ზუსტი დაცვა.

საწარმოო ობიექტის მიერ გარემოში გამოყოფილ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში საშუალებას იძლევა მოყვანილ იქნეს საწარმოო ობიექტის ემისიის წყაროები და მათი ტერიტორიული განაწილება. აღნიშნული მახასიათებლების ჩამონათვალი ქვემოთაა მოცემული, ხოლო ტერიტორიული განაწილება საწარმოს გენ-გეგმაზეა დატანილი.

აღნიშნული მახასიათებლების - საწარმოს პრინციპული ფუნქციონირების მონაცემების ანალიზის საფუძველზე დადგენილი - გარემოს უმთავრესი დამაბინძურებელი წყაროებია:

1. ბალასტის ავტოთვიომცლელებიდან ჩამოცლისა და ბუნკერში ჩაყრის ადგილებიდან (გაფრქვევის წყარო გ-1);
2. სამსხვრევი დანადგარი - (გაფრქვევის წყარო გ-2);
3. ინერტული მასალის (ქვიშის) ტრანსპორტირება ლენტური ტრანსპორტიორით - (გაფრქვევის წყარო გ-3);
4. ინერტული მასალის (ღორღის) ტრანსპორტირება ლენტური ტრანსპორტიორით - (გაფრქვევის წყარო გ-4);
5. ინერტული მასალის (ქვიშის) დასაწყობება (გაფრქვევის წყარო გ-5);
6. ინერტული მასალის (ღორღის) დასაწყობება (გაფრქვევის წყარო გ-6);

4. ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობის ანგარიში

4.1 კვლევის მეთოდика

გაფრქვევები ინერტული მასალების მიღებისას

ინერტული მასალების ავტოთვითმცლელელებიდან ჩამოცლის და მისი ბუნკერებში გადაყრის დროს ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევები იანგარიშება ფორმულით:

$$M_{\text{მტვ.}} = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_7 \times G \times B \times 10^6 / 3600 \text{ გ/წმ, (4.1)}$$

სადაც

K_1 - მასალაში მტვრის ფრაქციის წილია;

K_2 - მტვრის მთლიანი მასიდან აეროზოლში გადასული მტვრის წილია;

K_3 - მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

K_4 - გარეშე ზემოქმედებისაგან საწყობის დაცვითუნარიანობის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

K_5 - მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი;

K_7 - გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი;

B - გადატვირთვის სიმაღლეზე დამოკიდებულების კოეფიციენტი;

G - დანადგარის წარმადობა, ტ/სთ;

გაფრქვევები ინერტული მასალების შენახვისას

ინერტული მასალების შენახვის დროს ადგილი აქვს მტვრის გამოყოფას, რაც იანგარიშება ფორმულით:

$$M = K_3 \times K_4 \times K_6 \times K_7 \times q \times f \text{ გ/წმ. (4.2)}$$

სადაც:

K_3 და K_4 იგივეა, რაც ფორმულა (4.1)-ში;

K_6 - მასალის ზედაპირის პროფილის მახასიათებელი კოეფიციენტი და საწარმოს პირობებისათვის ტოლია 1.45-ის.

K_7 - გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი და საწარმოს პირობებისათვის იცვლება 0.6-0.7 ფარგლებში;

f - საწყობის მასალით დაფარული ნაწილის ფართობია, მ²;

q - ფაქტიური ზედაპირის 1 მ² ფართობიდან ატაცებული მტვრის წილია, (გ/მ²წმ) და ტოლია 0.002-ის.

მაგნე ნივთიერებების სახეობები და ემისიის მოცულობა

საწარმოდან გაფრქვეული ჰაერის ძირითადი დამაბინძურებელი ნივთიერებებია: **არაორგანული მტვერი**. ანგარიში შესრულებულია საწარმოს მაქსიმალური დატვირთვის პირობებისათვის საანგარიშო მეთოდების და საწარმოს მიერ მოწოდებული ინფორმაციის გათვალისწინებით.

გაფრქვევები ინერტული მასალების გადამუშავებისას

ინერტული მასალების (ბალასტი, ქვიშა, ღორღი) ჩამოცლის და დასაწყობებისას გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება (4.1) ფორმულით, ხოლო აღნიშნული კოეფიციენტების მნიშვნელობები მოცემულია ცხრილ 4.1-ში:

ცხრილი 4.1.

მასალების გაფრქვევის მახასიათებლები

#	პარამეტრის დასახელება	აღნიშვნა	განზომილების ერთეული	პარამეტრის მნიშვნელობა		
				ბალასტი	ქვიშა	ღორღი
1	მასალაში მტვრის ფრაქციის წილი	K ₁	მასიური წილი	0.03	0.05	0.01
2	მტვრის მთლიანი მასიდან აეროზოლში გადასული მტვრის წილი	K ₂	“...“	0.04	0.03	0.01
3	მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი	K ₃	უგანზ. კოეფ.	1.2	1.2	1.2
4	გარეშე ზემოქმედებისაგან საწყობის დაცვით უნარიანობის მახ. კოეფიციენტი	K ₄	უგანზ. კოეფ.	1.0	1.0	1.0
5	მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი	K ₅	უგანზ. კოეფ.	0.01	0.01	0.01
6	გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი	K ₇	უგანზ. კოეფ.	0.5	0.6	0.5
7	ობიექტის მწარმოებლობა	G	ტ/სთ	54	23,8	95,2
8	გადატვირთვის სიმაღლეზე დამოკიდებულების კოეფიციენტი	B	უგანზ. კოეფ.	0.4	0.4	0.4

წყაროს ტიპი: ინერტული მასალების საწყობი

ინერტული მასალების (ქვიშა, ღორღი) საწყობიდან გამოყოფილი მტვრის რაოდენობა იანგარიშება (4.2) ფორმულით, ხოლო აღნიშნული კოეფიციენტების მნიშვნელობები მოცემულია ცხრილ 4.2-ში:

ცხრილი 4.2.

პარამეტრის დასახელება	აღნიშვნა	პარამეტრის მნიშვნელობა	
		ქვიშა	ღორღი
1	2	3	4
მტვრის წარმოქმნაზე ქარის სიჩქარის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი	K_3	1.2	1.2
მტვრის წარმოქმნაზე მასალის სინოტივის გავლენის მახასიათებელი კოეფიციენტი	K_5	0.01	0.01
დასასაწყობებელი მასალის ზედაპირის პროფილის მახასიათებელი კოეფიციენტი	K_6	1.45	1.45
გადასამუშავებელი მასალის ზომების მახასიათებელი კოეფიციენტი	K_7	0.6	0.5
მტვრის წატაცების ინტენსივობაა 1 მ ² ფაქტიური ზედაპირის ფართობიდან, გ/მ ² წმ	q	0.002	0.002
ამტვერების ზედაპირია, მ ²	f	300	500

გაფრქვევები ბალასტის ავტოთვითმცლელებიდან ჩამოცლისა და ბუნკერში ჩაყრის ადგილებიდან (გ-1)

ინერტული მასალების ბუნკერში ჩაყრისას ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევა იანგარიშება 4.2 ფორმულით და ცხრილი 4.1 მონაცემების საფუძველზე. ასევე თუ წყარო არ არის აღჭურვილი ასპირაციული სისტემით და მტვრის გამოყოფა ხდება დახურულ ან ღია სივრცეში, გამოიყენება კოეფიციენტი 0.4, მაშინ მტვრის გაფრქვევის რაოდენობები ტოლი იქნება:

ბალასტი (გ-1 წყარო):

$$M = (0.03 \times 0.04 \times 1.2 \times 1.0 \times 0.01 \times 0.5 \times 54.0 \times 0.4 \times 10^6 / 3600) \times 0.4 = 0.0173 \text{ გ/წმ};$$

$$G = 0.0173 \times 2400 \times 3600 / 10^6 = 0.149 \text{ ტ/წელი.}$$

წყაროს ტიპი: სამსხვრევი პირველადი და მეორადი მსხვრევა - (გაფრქვევის წყარო გ-2)

ოპერაცია: მსხვრევა

მსხვრევანას ტიპი: სამსხვრევი

მტვრის მაქსიმალური გაფრქვევა (M_{2909}): 0.1800 გ/წ.

მტვრის წლიური გაფრქვევა (G_{2909}): 1.555 ტ/წელ.

$$G = G_{05} \cdot K / 1000$$

G_{05} – ინერტული მასალის წლიური რაოდენობა: 130 000 ტ.

K – 1 ტ მასალის მსხვერვისას სველი მეთოდით მტვრის გამოყოფის ხვედრითი კოეფიციენტი: (0.009 კგ/ტ პირველადი და მეორადი მსხვერვისას). ასევე თუ წყარო არ არის აღჭურვილი ასპირაციული სისტემით და მტვრის გამოყოფა ხდება დახურულ სივრცეში, გამოიყენება კოეფიციენტი 0.4, მაშინ მტვრის გაფრქვევის რაოდენობები ტოლი იქნება

$$G=130\ 000 \times 0.009 \times 0.4/1000=0.468 \text{ ტ/წელ}$$

$$M= G \times 1000000/ (t \times 3600) \text{ გ/წმ};$$

t – წყაროს მუშაობის დროა: 2400 სთ/წელ;

$$M =0.468 \times 10^6/(2400 \times 3600)=0.0541 \text{ გ/წმ.}$$

წყაროს ტიპი: ქვიშის ტრანსპორტირება ლენტური ტრანსპორტორით საწყობში (გაფრქვევის წყარო გ-3)
ინერტული მასალების (ქვიშის) ლენტური ტრანსპორტორით გადაადგილებისას მტვრის გაფრქვევები იანგარიშება ფორმულით:

$$M = W_{შებ.} \times K_{დაქ.} \times B \times L \times 10^3 \text{ გ/წმ,}$$

სადაც

$W_{შებ.}$ – ჰაერის შებერვით გამოწვეული მტვრის ხვედრითი გაფრქვევაა და ტოლია 3×10^{-5} კგ/მ² წმ;

$K_{დაქ.}$ – ნედლეულის დაქუცმაცების კოეფიციენტი და ტოლია 0,1მ-ის;

B – ლენტის სიგანეა, მ;

L – ლენტის ჯამური სიგრძეა, მ.

ამ ფორმულაში სათანადო მნიშვნელობების ჩასმით და თუ გავითვალისწინებთ, რომ წყარო არ არის აღჭურვილი ასპირაციული სისტემით და მტვრის გამოყოფა ხდება დახურულ სივრცეში, გამოიყენება კოეფიციენტი 0.4, მაშინ მტვრის გაფრქვევის რაოდენობები ტოლი იქნება:

$$M = 3 \times 10^{-5} \times 0.1 \times 0.5 \times 12 \times 0.4 \times 10^3 = 0.0072 \text{ გ/წმ};$$

$$G = 0.0072 \times 2400 \times 3600 /10^6 = 0.062 \text{ ტ/წელ.}$$

წყაროს ტიპი: ღორღის ტრანსპორტირება ლენტური ტრანსპორტორით საწყობში (გაფრქვევის წყარო გ-4)
ინერტული მასალების (ღორღის) ლენტური ტრანსპორტორით გადაადგილებისას მტვრის გაფრქვევები იანგარიშება ფორმულით:

$$M = W_{შებ.} \times K_{დაქ.} \times B \times L \times 10^3 \text{ გ/წმ,}$$

სადაც

$W_{შებ.}$ – ჰაერის შებერვით გამოწვეული მტვრის ხვედრითი გაფრქვევაა და ტოლია 3×10^{-5} კგ/მ² წმ;

$K_{დაქ.}$ – ნედლეულის დაქუცმაცების კოეფიციენტი და ტოლია 0,1მ-ის;

B _ ლენტის სიგანეა, მ;

L _ ლენტის ჯამური სიგრძეა, მ.

ამ ფორმულაში სათანადო მნიშვნელობების ჩასმით და თუ გავითვალისწინებთ, რომ წყარო არ არის აღჭურვილი ასპირაციული სისტემით და მტვრის გამოყოფა ხდება დახურულ სივრცეში, გამოიყენება კოეფიციენტი 0.4, მაშინ მტვრის გაფრქვევის რაოდენობები ტოლი იქნება::

$$M = 3 \times 10^{-5} \times 0.1 \times 0.5 \times 16 \times 0.4 \times 10^3 = 0.0096 \text{ გ/წმ};$$

$$G = 0.0096 \times 2400 \times 3600 / 10^6 = 0.083 \text{ ტ/წელ.}$$

წყაროს ტიპი: ქვიშის დასაწყობება საწყობში (გაფრქვევის წყარო გ-5)

ინერტული მასალების (ქვიშის) საწყობში დაყრისას ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევა იანგარიშება 4.1 ფორმულით და ცხრილი 4.1 მონაცემების საფუძველზე. ასევე თუ წყარო არ არის აღჭურვილი ასპირაციული სისტემით და მტვრის გამოყოფა ხდება დახურულ ან ღია სივრცეში, გამოიყენება კოეფიციენტი 0.4.

შესაბამისად გაფრქვევის სიმძლავრე იქნება:

$$M = (0.05 \times 0.03 \times 1.2 \times 1.0 \times 0.01 \times 0.6 \times 23.8 \times 0.4 \times 10^6 / 3600) \times 0.4 = 0.0114 \text{ გ/წმ};$$

ხოლო წლიური გაფრქვევები შესაბამისად ტოლი იქნება:

$$G = 0.0114 \times 2400 \times 3600 / 10^6 = 0.098 \text{ ტ/წელი}$$

ქვიშის საწყობიდან ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევა იანგარიშება 4.2 ფორმულით და ცხრილი 4.2 მონაცემების საფუძველზე. ასევე თუ წყარო არ არის აღჭურვილი ასპირაციული სისტემით და მტვრის გამოყოფა ხდება დახურულ ან ღია სივრცეში, გამოიყენება კოეფიციენტი 0.4.

ზემოაღნიშნულ ფორმულაში სათანადო მნიშვნელობების ჩასმით მივიღებთ:

ქვიშისთვის:

$$M = 1.2 \times 0.01 \times 1.45 \times 0.6 \times 0.002 \times 300 \times 0.4 = 0.00251 \text{ გ/წმ};$$

$$G = 0.00251 \times 8760 \times 3600 / 10^6 = 0.079 \text{ ტ/წელი.}$$

მაშასადამე ჯამური გაფრქვევის ინტენსივობა გაფრქვევის გ-5 წყაროდან ქვიშის დასაწყობებისას ტოლი იქნება:

$$M = 0.02604 + 0.00251 = 0.02855 \text{ გ/წმ};$$

$$G = 0.225 + 0.079 = 0.304 \text{ ტ/წელი.}$$

წყაროს ტიპი: ღორღის დასაწყობება საწყობში (გაფრქვევის წყარო გ-6)

ღორღის საწყობში დაყრისას ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევა იანგარიშება 4.1 ფორმულით და ცხრილი 4.1 მონაცემების საფუძველზე. ასევე თუ წყარო არ არის აღჭურვილი ასპირაციული სისტემით და მტვრის გამოყოფა ხდება დახურულ ან ღია სივრცეში, გამოიყენება კოეფიციენტი 0.4.

შესაბამისად გაფრქვევის სიმძლავრე თითოეული ფრაქციის დასაწყობებისას ტოლი იქნება:

$$M = (0.01 \times 0.01 \times 1.2 \times 1.0 \times 0.01 \times 0.5 \times 95,2 \times 0.4 \times 10^6 / 3600) \times 0.4 = 0.002538 \text{ გ/წმ};$$

ხოლო წლიური გაფრქვევები შესაბამისად ტოლი იქნება:

$$G_{\text{ღორღ.}} = 0.002538 \times 2400 \times 3600 / 10^6 = 0.0219 \text{ ტ/წელი.}$$

ღორღის საწყობიდან ატმოსფეროში მტვრის გაფრქვევა იანგარიშება 4.3 ფორმულით და ცხრილი 4.2 მონაცემების საფუძველზე. ასევე თუ წყარო არ არის აღჭურვილი ასპირაციული სისტემით და მტვრის გამოყოფა ხდება დახურულ ან ღია სივრცეში, გამოიყენება კოეფიციენტი 0.4.

ზემოაღნიშნულ ფორმულაში სათანადო მნიშვნელობების ჩასმით ღორღის თითოეული ფრაქციის საწყობისათვის მივიღებთ:

ღორღისთვის:

$$M = 1.2 \times 0.01 \times 1.45 \times 0.5 \times 0.002 \times 500 \times 0.4 = 0.00348 \text{ გ/წმ};$$

$$G = 0.00348 \times 8760 \times 3600 / 10^6 = 0.115 \text{ ტ/წელი.}$$

მაშასადამე ჯამური გაფრქვევის ინტენსივობა გაფრქვევის გ-6 წყაროდან ღორღის დასაწყობებისას ტოლი იქნება:

$$M = 0.007972 + 0.00348 = 0.0114552 \text{ გ/წმ};$$

$$G = 0.069 + 0.115 = 0.179 \text{ ტ/წელი.}$$

მიღებული შედეგების ანალიზი

საწარმოში ჩატარებული ინვენტარიზაციის თანახმად, სულ გამოვლენილ იქნა მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის 6 წყარო, ექვსივე არაორგანიზებული წყარო.

საწარმო ფუნქციონირების შედეგად ატმოსფეროში გამოფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ჯამური გაფრქვევა არაორგანული მტვრისა ტოლი იქნება:

არაორგანული მტვერი:

$$M_x = 0.0460 \text{ გ/წმ.}$$

$$G = 1,537 \text{ გ/წმ}$$

5. ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება

საწარმოს მუშაობის პროცესს თან სდევს ხმაურის წარმოქმნა და გავრცელება, რამაც შეიძლება უარყოფითი გავლენა მოახდინოს გარემოზე და ადამიანებზე. საწარმოს ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის წყაროს წარმოადგენენ ტექნოლოგიურ პროცესში ჩართული დანადგარ-მექანიზმები (სამსხვრევი, ცხაური, ტრანსპორტიორები და სხვ.).

საწარმოს ტერიტორიდან, ხმაურის გავრცელების შეზღუდვის მიზნით მოეწეება ქარსაცავი ზოლი, საწარმოს სრულ პერიმეტრზე. ქარსაცავი ზოლი მოწყობილი იქნება სწრაფ და მაღალმოზარდი მარადმწვანე მცენარეებით.

6. ზემოქმედება ნიადაგის და გრუნტის ხარისხზე

საწარმოს ფუნქციონირებისას ნიადაგზე შესაძლო ზემოქმედება შესაძლებელია გამოიწვიოს:

- ტექნიკის ან სატრანსპორტო საშუალებებიდან ნავთობპროდუქტების ავარიულმა დაღვრამ/გაჟონვამ;

აღსანიშნავია, რომ კომპანიის ტექნიკისა და ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური გამართვა (მათ შორის ზეთის შეცვლა) ობიექტის ტერიტორიაზე არ მოხდება.

ობიექტის ტერიტორიაზე რისკების შემცირების მიზნით განხორციელდება ტექნიკისა და ტრანსპორტის მუშაობის პროცესის მეთვალყურეობა და დაუყოვნებლივი რეაგირება დარღვევებზე.

აქვე აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ ობიექტის ტერიტორია იქ ადრე არსებული ძველი წარმოების გამო, წარმოდგენილია ქვიშა-ხრემოვანი საფარით და მნიშვნელოვნად არის სახეცვლილი. ამას გარდა, ის ტერიტორია სადაც უშუალოდ გათვალისწინებულია სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარის მოწყობა, მოწყობილი იქნება ბეტონის საფარით.

7. ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე

საპროექტო არეალიდან უახოესი დაცული ტერიტორია კოლხეთის ეროვნული პარკი დაშორებულია 42 კმ მანძილით. შესაბამისად, პროექტის დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

8. ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

საწარმოს გავლენის ზონაში კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ არსებობს და აქედან გამომდინარე მათზე რაიმე ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

9. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

საწარმო თავისი ფუნქციონირებით მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს სოციალური პირობების გაუმჯობესებაში. საწარმოში ძირითადად დასაქმებული იქნება სოფლის, მით უფრო საწარმოს მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობა, რის გამოც დემოგრაფიული ცვლილებები მოსალოდნელი არ არის.

აქვე მნიშვნელოვანია ის გარემოება, რომ შერჩეულ საპროექტო ტერიტორიაზე ოდითგანვე, წლების განმავლობაში ფუნქციონირებდა სამშენებლო კომპანია სს „აისი“-ს ბეტონის ხსნარის დამამზადებელი საწარმო და ამასთან ბლოკისა და ბეტონის ფილების, ასევე პანელების საწარმო. აქვე ფუნქციონირებდა შპს „ტაქსუსი“-ს უზარმაზარი სახერხი საწარმო, საშრობი ინფრასტრუქტურით. აღნიშნული საწარმო აწარმოებდა ხის დახარისხებას, ხერხვას, შრობას და შემდგომ აგზავნიდა სხვადასხვა ქვეყნებში.

აღნიშნული საწარმოო ობიექტების ტერიტორიაზე დასაქმებული იყო მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობა, რაც მათი ოჯახების შემოსავლის ძირითად წყაროს წარმოადგენდა. მას შემდეგ, რაც წლების წინ დაიშალა ეს სამშენებლო კომპანია, მათი უმრავლესობა დარჩა შემოსავლის გარეშე.

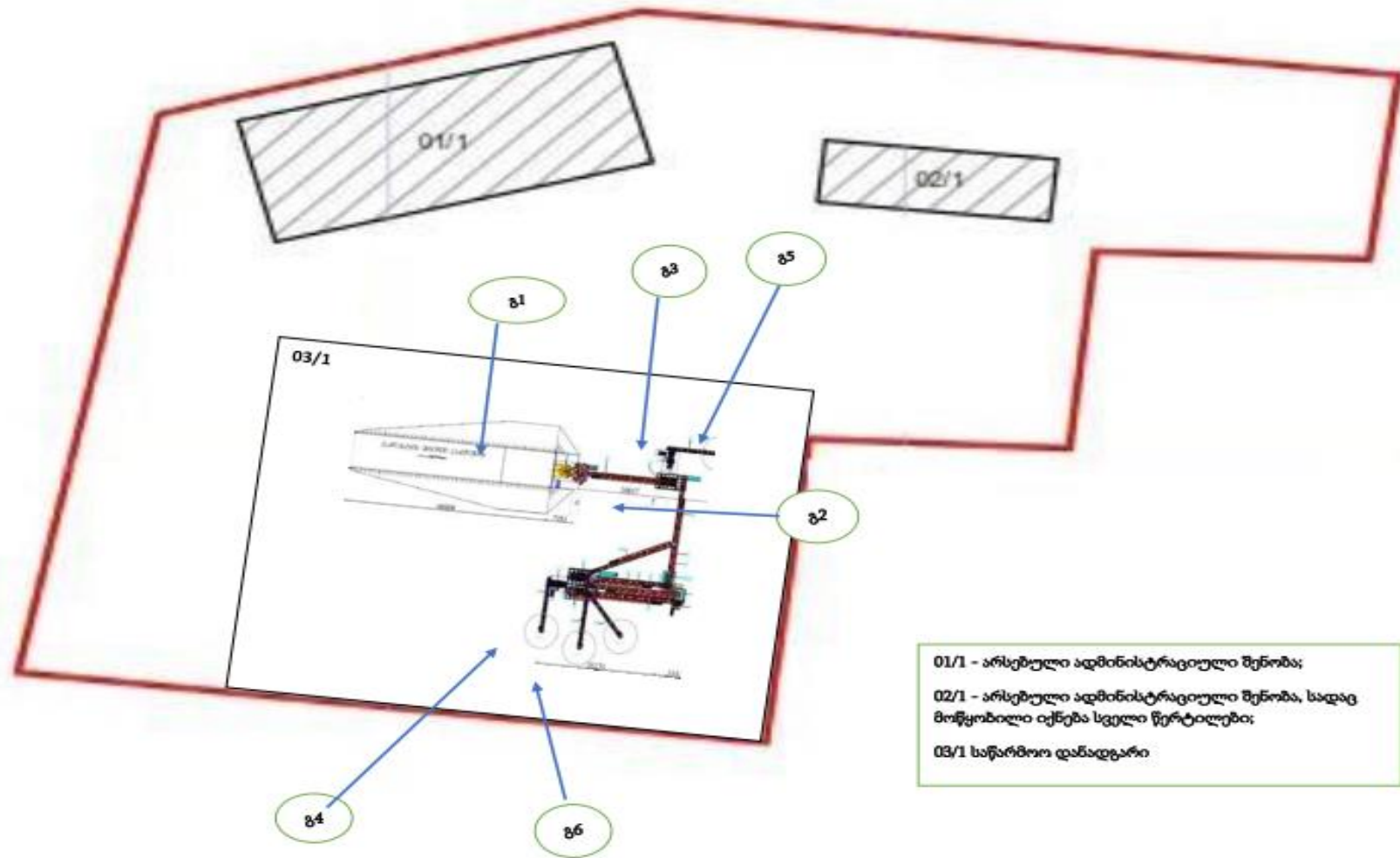
გასათვალისწინებელია აგრეთვე ის გარემოება, რომ რაიონი არ გამოირჩევა საწარმოების სიმრავლით და შესაბამისად სამუშაო ადგილების სიმცირე ძალიან მაღალია. მოსახლეობის შემოსავალი დამოკიდებულია სოფლის მეურნეობაზე, რომელიც ძალზედ სეზონურია და სიმწირით გამოირჩევა. ამას განაპირობებს ის გარემოებაც, რომ რაიონი მეტად ნესტიანია, მიწები დაჭაობებულია და მაღალპროდუქტიული ნაკვებად არის.

საპროექტო საწარმოს მოწყობის გადაწყვეტილების მიღებამდე შპს „ჩხორბიზნეს ცენტრი“-ს ხელმძღვანელობა შეხვდა ადგილობრივ მოსახლეობას და მიაწოდა დეტალური ინფორმაცია დაგეგმილი პროექტის შესახებ.

ადგილობრივმა მოსახლეობამ გამოხატა დიდი სურვილი და კმაყოფილება აღნიშნული საწარმოს განთავსებასთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ აღნიშნულ საწარმოში დასაქმებული იქნება მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობა.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ადგილობრივი მოსახლეობის მხრიდან მომზადებული იქნა თანხმობის წერილი, რომელიც დანართის სახით თან ერთვის წინამდებარე დოკუმენტს (დანართი 5).

10. დანართი 1 - საწარმოს გენ გეგმა ტექნოლოგიური სქემის ჩვენებით



11. დანართი 2 - სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია #10000881



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
წიაღის ეროვნული სააგენტო



KA020145250389919

თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №150 ფაქსი: +995 32 243 95 02

ბრძანება № 991/ს

29 / ივლისი / 2019 წ.

შპს "რემო 2018"-ზე (ს/ნ 442263505) გაცემული სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების №10000395 ლიცენზიის შპს "ჩხორობიზნეს ცენტრი"-ზე (ს/ნ 442260287) საკუთრებაში მთლიანად გადაცემის შესახებ

საქართველოს შოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის, „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის პირველი პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №136 დადგენილებით დამტკიცებული „სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ“ დებულების მე-7³ მუხლის, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2018 წლის 4 იანვრის №1-1/2 ბრძანებით დამტკიცებული სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს დებულების მე-4 მუხლის „ვ“ ქვეპუნქტის, „სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის საკუთრებაში მთლიანად გადაცემის შესახებ“ შპს „რემო 2018“-სა და შპს „ჩხორობიზნეს ცენტრი“-ს შორის გაფორმებული 09.07.2019წ. ხელშეკრულების, შპს „რემო 2018“-სა და შპს „ჩხორობიზნეს ცენტრი“-ის განცხადებების (№6601; №6600 16.07.19წ.) საფუძველზე,

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. ცნობად იქნეს მიღებული, რომ შპს "რემო 2018"-ზე (ს/ნ 442263505) გაცემული სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების № 10000395 ლიცენზია მთლიანად გადაეცა საკუთრებაში შპს "ჩხორობიზნეს ცენტრი"-ს (ს/ნ 442260287) 2022 წლის 19 აგვისტომდე მოპოვების უფლებით.
2. შპს "ჩხორობიზნეს ცენტრი"-ს ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტში, სოფ. ლენურნუმეს მიმდებარე ტერიტორიაზე, (მიწისა და სამთო მინაკუთვნი, ფართობით 2,48 ჰა; განსაზღვრულია X და Y კოორდინატების ფარგლებში ამ ბრძანების დანართის შესაბამისად) სასარგებლო წიაღისეულის - მდ. ხობისწყლის ქვიშა-ხრეშის ჯამური მოპოვება, ლიცენზიის მოქმედების პერიოდში, განესაზღვროს 59 292 მ³-ის ოდენობით.
3. დაევალოს შპს "ჩხორობიზნეს ცენტრი"-ს შპს „ლეკა“-ზე (ს/ნ 442261598) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის შესახებ“ სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2017 წლის 18 აგვისტოს № 1280/ს ბრძანებით გათვალისწინებული სალიცენზიო პირობებისა და სარგებლობისათვის დადგენილი მოთხოვნების შესრულება.
4. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს უფროსის 2018 წლის 19 დეკემბრის №1830/ს ბრძანება.
5. დაევალოს სააგენტოს ლიცენზირების დეპარტამენტს უწყებრივ სალიცენზიო რეესტრში ცვლილების შეტანა და ახალი სალიცენზიო მოწმობის შპს "ჩხორობიზნეს ცენტრი"-ზე გაცემის უზრუნველყოფა ამ ბრძანების შესაბამისად.
6. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2).



საქართველო

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
წიაღის პროექტული სააგენტო

სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია

№ 10000881

201 9 წლის „ 29 “ ივლისი “

(ლიცენზიის უწყებრივ სალიცენზიო რეესტრში გატარების თარიღი)

გაცემულია შპს „ჩხორობიანს სენტრო“-ზე, ს/ნ 442 260 287;

(იურიდიული ან ფიზიკური პირის დასახელება / ვინაობა, სონაცემები მის შესახებ)

საფუძველი: სსიპ წიაღის პროექტული სააგენტოს უფროსის 2019 წლის 29 ივლისის
№991/ს, 2018 წლის 02 ნოემბრის №1591/ს და სსიპ ბარემოს პროექტული სააგენტოს
უფროსის 2017 წლის 18 აპრილის №1280/ს ბრძანებები.

ლიცენზიით გათვალისწინებული ტერიტორიის მდებარეობა და ფართობი:
ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტში, სოფ. ლეურწყუმს მიმდებარე ტერიტორიაზე,
მდ. ხობისწყლის ქვიშა-სრავის გაყოფილება;
K-38-49-A-მ ნოვანაქალაქის ტოპოგრაფია (ლიცენზიის განუყოფელი ნაწილი);
მიწისა და სამთო მიწაქვეშის შარბილი - 2,48 კა.

მოსაპოვებელი რესურსის სახეობა და მოცულობა: _____

ქვიშა-ხრამის ჯამური მოცულობა - 59 292 კუბური მეტრი;

სალიცენზიო პირობები: _____

**განსაზღვრულია სსიპ ზარემოს პროექტილი სააგენტოს უფროსის 2017 წლის
18 აგვისტოს №1280/ს; სსიპ წილის პროექტილი სააგენტოს უფროსის 2018 წლის
02-ნოემბრის №1591/ს, 06 დეკემბრის №1766/ს და 2019 წლის 29 ივლისის
№991/ს ბრძანებებით.**

ლიცენზიის მოქმედების ვადა: _____ წელი, **29.07.2019** დას **19.08.2022** მდე

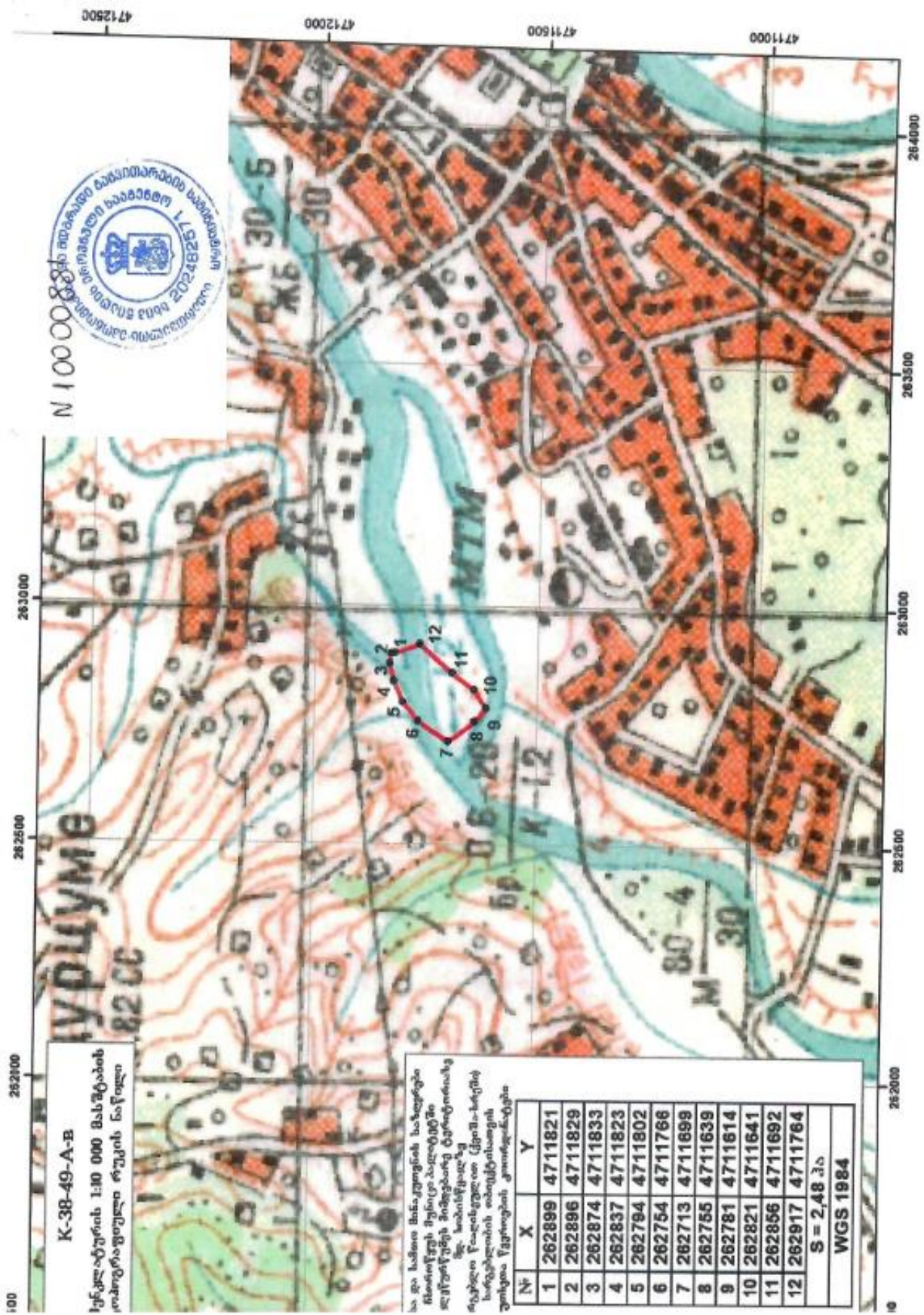
სსიპ წილის ეროვნული სააგენტოს
უფლებამოსილი წარმომადგენელი




გავეცანი ლიცენზიის პირობებს და
ვიღებ პასუხისმგებლობას მათ
შესრულებაზე.


_____ (ხელმოწერა)
ბ.ა

დასკეთი: სსიპ – წილის ეროვნული სააგენტო
დამაწმადებელი შპს „ქერა“
სფს-ს რეესტრაციის № 24-5288



N 100 000 8881

K-38-49-A-B
 Ինքնադրոս 1:10 000 հասցեային
 օմոնոգրաֆիկական քարտեզի հատված

Այս քարտեզը հիմնված է Հայաստանի Հանրապետության Կարտոգրաֆիկական կենտրոնի կողմից կազմակերպված քարտեզագրության վրա:
 Հիմնական տվյալները (կոորդինատներ) համընդհանուր են Հայաստանի Հանրապետության քարտեզագրության կոորդինատային համակարգին:

N°	X	Y
1	262899	4711821
2	262896	4711829
3	262874	4711833
4	262837	4711823
5	262794	4711802
6	262754	4711768
7	262713	4711899
8	262755	4711639
9	262781	4711614
10	262821	4711641
11	262856	4711692
12	262917	4711764
S = 2,48 շ.հ		
WGS 1984		

დანართი (I გვ)

დამტკიცებულია
სსიპ - წყლის ეროვნული სააგენტოს უფროსის
2019 წლის ~~21 თებერვალი~~ № 99// ბრძანებით



ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტში, სოფ. ლეწურწყუმეს მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. ხობისწყლის ქვიშა-ხრემის ადგილმდებარეობის შესახებ X და Y კოორდინატები

№	X	Y
1	262899	4711821
2	262896	4711829
3	262874	4711833
4	262837	4711823
5	262794	4711802
6	262754	4711766
7	262713	4711699
8	262755	4711639
9	262781	4711614
10	262821	4711641
11	262856	4711692
12	262917	4711764
WGS 1984		

12. დანართი 3 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკატასტრო კოდი **N 46.13.36.331**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019163273 - 05/03/2019 18:04:11

მომზადების თარიღი
07/03/2019 17:46:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა ჩხოროწყუ	სექტორი ლეწურწუშე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
46	13	36	331	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზუსტებული ფართობი: 4750.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 46.13.01.003 ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ჩხოროწყუ, სოფელი
ლეწურწუშე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019163273 , თარიღი 05/03/2019 18:04:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნიუთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
რომეო გაბისონია ,P/N: 62004026863

მესაკუთრე:
რომეო გაბისონია

აღწერა:

იპოთეკა

სატაღისაბადლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდებულება/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

* ფინიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წესის განმედილობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სამკურნალო მოღვაწის სამემოსილო გადასახადო გათვალისწინება საინფორმაციო წესის მომღებელ წესის 1 პარაგრაფში აღნიშნული ფინიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შექსრულებულია წარმოადგინოს საგადასახადო სამართალდარღვევის, რაც იწვევს პის უხმსიგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით.

- დოკუმენტის ნახედვლობის გადასმომწება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მოღვა შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერეგორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახედვსა და სააგენტოს აგერონებელ პარეფიას;
- ამონაწერში გვენიკური ხარედვის აღმომენის შემხედვევაში დავდი კავმზრდით: 2 405405 ან პირადოდ შემედვი გინაქხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მოღვა შესაძლებელია იუსტიციის სახედვის ცხედ ხანზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის ოფინამრმედვლია მზოდანი უკანონო ქმედების შემხედვევაში დავდი კავმზრდით ცხედ ხანზე: 08 009 009 09
- ოქედნიეის საინტერესო ნებისმიერ სა კომხანი დავ კავმზრდით მთედვერედვი ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

13. დანართი 4 - მიწის ნაკვეთის იჯარის ხელშეკრულება

იჯარის ხელშეკრულება

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება

01.12.2020 წელი

ქ. ჩხოროწყუ

ერთი მხრივ, ფ/პ რომეო გაბისონია (პ.ნ. 62004026863) (შემდგომში „მეიჯარე“) და მეორე მხრივ, შპს ჩხორობიზნეს ცენტრი (ს.კ. 442 260 287) (შემდგომში „მოიჯარე“), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ამ ხელშეკრულების თანახმად „მეიჯარე“ გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ დროებით სარგებლობაში იღებს „მეიჯარის“ საკუთრებაში არსებულ 4750კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (შემდგომში „იჯარის ობიექტი“), ხოლო „მოიჯარე“ კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი საფასური.
- 1.2. „იჯარის ობიექტის“ მახასიათებლებია: საკადასტრო კოდი: # 46.13.36.331 ქ/ჩხოროწყუს რ-ნი, სოფ. ლეწურწუმე (შემდგომში „იჯარის ობიექტი“).
- 1.3. იჯარის ობიექტი მოიჯარეს გადაეცემა 01.12.2020-დან 31.12.2025-მდე.
- 1.4. იჯარის ობიექტი გამოიყენება მოიჯარის მიერ კანონმდებლობით დაშვებული ნებისმიერი საქმიანობის განხორციელების დანიშნულებით.

2. იჯარის ფასი და გადახდის პირობები

- 2.1. „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის ყოველთვიური საფასური (შემდგომში „საიჯარო ქირა“) შეადგენს 800,00 (რვაასი ლარი 0) ლარს საქართველოში მოქმედი გადასახადების ჩათვლით.
- 2.2. „მოიჯარე“ ასევე ვალდებულია გადაიხადოს „იჯარის ობიექტის“ შენახვისა და მოვლა-პატრონობის ხარჯები, რისთვისაც იგი ვალდებულია იჯარის მოქმედების მთელ პერიოდზე აბონენტად დარეგისტრირდეს შესაბამისი კომუნალური მომსახურების გამწვევ ორგანიზაციებში (ელ. ენერჯია, ბუნებრივი აირი, წყალმომარაგება, დასუფთავება).
- 2.3. საიჯარო ქირის გადახდა ხორციელდება წინასწარი გადახდებით, ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის 05 რიცხვისა.
- 2.4. მხარეთა შეთანხმებით, პირველი თვის საიჯარო ქირასთან ერთად წინასწარ საავანსო გადახდის სახით გადაიხდება ბოლო თვის საიჯარო ქირა, რომელიც ამავე დროს წარმოადგენს „მოიჯარის“ მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქონებრივი პასუხისმგებლობის უზრუნველყოფის საშუალებას, თუმცა მოიჯარის ქონებრივი პასუხისმგებლობა არ შემოიფარგლება მხოლოდ ამ თანხით.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

- 3.1.1. გამოიყენოს „იჯარის ობიექტი“ მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დანიშნულების შესაბამისად და არ დაუშვას „იჯარის ობიექტის“ ფუნქციის შეცვლა მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე;
- 3.1.2. გადაიხადოს საიჯარო ქირა ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და ოდენობით;
- 3.1.3. მოუაროს „იჯარის ობიექტს“, მკაცრად დაიცვას ხანძარსაწინააღმდეგო და სხვა ტექნიკური უსაფრთხოების წესები, სანიტარული მოთხოვნები, შენობაში არსებული მოწყობილობების და

„მეიჯარე“


„მოიჯარე“


ინვენტარის, აგრეთვე არსებული საიჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლოატაციის წესები;

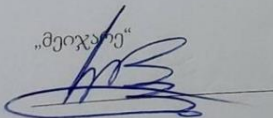
- 3.1.4. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „იჯარის ობიექტის“ დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ „მეიჯარეს“ და მისი მითითების შესაბამისად აღმოფხვრას დაზიანება თავისი ხარჯებით;
- 3.1.5. ითმინოს ყველა სახის ზემოქმედება, რომელიც ნებადართულია „მეიჯარის“ მიერ და აუცილებელია „იჯარის ობიექტის“ შესანახად ან/და მისი მდგომარეობის გასაუმჯობესებლად, ხორციელდება „მოიჯარის“ ინტერესების გათვალისწინებითაც და არსებითად არ აფერხებს მის მიერ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობას;
- 3.1.6. დაუბრკოლებლად შეუშვას „მეიჯარე“ ან მისი წარმომადგენელი საიჯარო ობიექტზე წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულების, სანიტარული და ტექნიკური პირობების კონტროლის და შემოწმების მიზნით;
- 3.1.7. „მეიჯარესთან“ შეთანხმებით და თავისი ხარჯებით ჩაუტაროს საიჯარო ობიექტს მიმდინარე რემონტი და გაუმჯობესებანი მისი ნორმალური ექსპლოატაციის უზრუნველსაყოფად, ამასთან რემონტის და გაუმჯობესებების ხარჯები მოიჯარეს არ აუნაზღაურდება და არ ჩაეთვლება საიჯარო ქირაში;
- 3.1.8. დროულად გადაიხადოს დაკავებული ფართის კომუნალური გადასახდელები არსებული ტარიფებით;
- 3.1.9. „მეიჯარესთან“ შეთანხმების გარეშე არ განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რაც გამოიწვევს საიჯარო ობიექტის მნიშვნელოვან ცვლილებას, მათ შორის კაპიტალური რემონტი, მნიშვნელოვანი რეკონსტრუქცია, ფასადის იერსახის შეცვლა და სხვა.
- 3.1.10. აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ ყოველგვარი ზიანი, რომელიც მიადგება საიჯარო ქონებას „მოიჯარის“ არამართლზომიერი ქმედების შედეგად.
- 3.1.11. ხელშეკრულების მოშლის ან შეწყვეტისას უკან დააბრუნოს იჯარის ობიექტი იმ მდგომარეობაში, რაც მას გადაცემის მომენტში ჰქონდა, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;
- 3.1.12. „მეიჯარის“ თანხმობის გარეშე არ გასცეს „იჯარის ობიექტი“ მესამე პირებზე ქვეიჯარით ან სარგებლობის სხვა ფორმით.
- 3.1.13. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

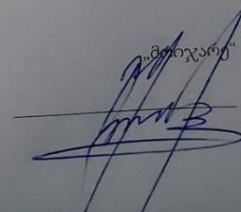
3.2. „მეიჯარე“ ვალდებულია:

- 3.2.1. ხელი შეუწყოს „მოიჯარეს“ ყველა საჭირო საბუთის მიღებაში (ცნობა, ნებართვა და სხვა), რომელიც შეიძლება მოითხოვონ ხელისუფლების, მათ შორის მაკონტროლებელმა ორგანოებმა, იჯარის საგნით სარგებლობის პროცესში, მათ შორის „მეიჯარესთან“ შეთანხმებული რეკონსტრუქციის ან სხვა გადაკეთების განხორციელებისას;
- 3.2.2. უზრუნველყოს „მოიჯარის“ მიერ საიჯარო ობიექტით შეუფერხებელი სარგებლობა და ხელი არ შეუშალოს მას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების განხორციელებაში;
- 3.2.3. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები;

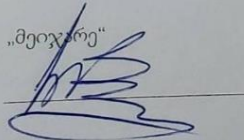
4. პასუხისმგებლობა

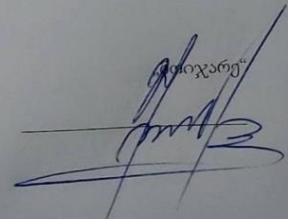
- 4.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, ხელშეკრულების პირობების დამრღვემა მხარემ უნდა აუზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი.

„მეიჯარე“


„მოიჯარე“


- 4.2. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქირის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადახდაზე.
 - 4.3. მხარეები ვალდებულია იღებენ დაუყოვნებლივ მიაწოდონ ერთმანეთს ყოველგვარი მნიშვნელოვანი ინფორმაცია, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აღნიშნულ საიჯარო ურთიერთობებზე, კერძოდ აცნობონ ერთმანეთს ნებისმიერი უფლებრივი თუ სხვა სახის რისკების შესახებ, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ქონების განადგურება, დაზიანება, სანივთო ან/და სხვა უფლებებით დატვირთვა, გასხვისება ან/და სხვაგვარი შედეგი რაც შეუძლებელს გახდის ან/და გაართულებს იჯარის ობიექტით სარგებლობას.
 - 4.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირის გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში „მოიჯარე“ უფლებამოსილია მოსთხოვოს „მოიჯარეს“ პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ვადამოსული დავალიანების 0.5%-ის ოდენობით.
 - 4.5. იმ შემთხვევაში, თუ „მოიჯარეს“ შეეზღუდება „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება „მოიჯარის“ ბრალით, იგი უფლებამოსილია შეზღუდვის მთელ პერიოდზე არ გადაიხადოს შესაბამისი პერიოდის საიჯარო ქირა და ამასთანავე დააკისროს „მოიჯარეს“ პირგასამტეხლო, ერთი თვის საიჯარო ქირის 0.5% ოდენობით შეზღუდვის ყოველი დღისათვის, რაც არ ართმევს „მოიჯარეს“ უფლებას ამავე დროს მოითხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.
 - 4.6. ხელშეკრულების შეწყვეტისას, თუ აღნიშნული ხდება რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების უხეში ან არაერთგზის დარღვევის გამო, ბრალეულ მხარეს მეორე მხარის მოთხოვნით დაეკისრება პირგასამტეხლო 1 (ერთი) თვის საიჯარო ქირის ოდენობით.
5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ვადამდე შეწყვეტა
- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება იჯარის ვადის ნაწილში მოქმედებს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით განსაზღვრული ვადით, ხოლო მხარეთა სხვა ვალდებულებების შესრულების ნაწილში, ამ ვალდებულებების შესრულებამდე.
 - 5.2. „მოიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
 - 5.2.1. თუ „მოიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
 - 5.2.2. თუ „მოიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
 - 5.2.3. თუ „მოიჯარე“ განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს „იჯარის ობიექტის“ მდგომარეობას, რითაც ზიანი ადგება „მოიჯარეს“
 - 5.2.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მოიჯარეს“ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით ადრე.
 - 5.3. „მოიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
 - 5.3.1. თუ „მოიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
 - 5.3.2. თუ „მოიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
 - 5.3.3. თუ „მოიჯარის“ ბრალეული ქმედებით ეზღუდება „მოიჯარეს“ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება.
 - 5.3.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მოიჯარეს“ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით ადრე.
 - 5.4. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა შეთანხმების შედეგად.

„მოიჯარე“


„მოიჯარე“


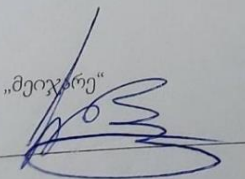
- 5.5. ხელშეკრულების შეწყვეტისას, თუ აღნიშნული ხდება რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების უხეში ან არაერთგზის დარღვევის გამო, დამრღვევმა მხარემ სრულად უნდა აანაზღაუროს ხელშეკრულების მოშლასთან დაკავშირებული ტექნიკური ხარჯები (ოფისის დაცლა, იჯარის შეწყვეტის რეგისტრაცია და სხვა მსგავსი ხარჯები).
- 5.6. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში, "მოიჯარე" ვალდებულია გადაიხადოს ამ დღისთვის არსებული ყველა გადასახადი და საიჯაროქირა, იგი ასევე ვალდებულია დაცალოს-გაათავისუფლოს საიჯარო ობიექტი, რის შემდეგაც ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა გაფორმდეს „იჯარის ობიექტის“ მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 5.7. იმ შემთხვევაში, თუ იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ „მოიჯარე“ 5 კალენდარული დღის ვადაში არ დაცლის „იჯარის ობიექტს“ და არ ჩააბარებს მას „მეიჯარეს“, „მოიჯარეს დაეკისრება“ ვალდებულება გადაიხადოს გაორმაგებული საიჯარო ქირა იჯარის ობიექტის ფაქტობრივად ფლობის მთელ პერიოდზე, ამასთან, „მეიჯარე“ უფლებამოსილია აღიდგინოს მფლობელობა „იჯარის ობიექტზე“ ხოლო „მოიჯარის“ გაფრთხილებიდან 10 (ათი) დღის ვადაში დაცალოს ობიექტი „მოიჯარის“ კუთვნილი ნივთებისაგან.
- 5.8. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ „მოიჯარის“ მიერ იჯარის ობიექტით სარგებლობა ფაქტობრივად გაგრძელდა, რისი წინააღმდეგიც არ არის „მეიჯარე“, ხელშეკრულება ყოველ ასეთ ჯერზე გაგრძელებულად ჩაითვლება ერთი თვის ვადით, იმავე პირობებით.

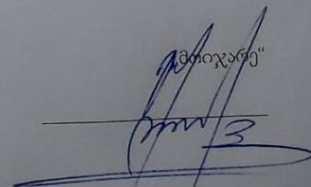
6. ფორს მაჟორი.

- 6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი და სხვა) ზეგავლენით, რომელთა წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება აღემატება მხარეთას გონივრულ კონტროლს და შესაძლებლობებს. დაუძლეველ ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება ისეთ მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს არ შეუძლიათ ზეგავლენის მოხდენა (ფორს-მაჟორი)
- 6.2. მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, თუ ის საყოველთაოდ აღიარებული არ არის. თუ ასეთი მოვლენები გაგრძელდა 30 (ოცდაათი) დღეზე მეტი ვადით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოშალონ ხელშეკრულება.

7. სხვა პირობები

- 7.1. მხარის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ ნიშნავს ამ უფლების უარყოფას.
- 7.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან მოშლის შემთხვევაში, ყველა სახის გაუმჯობესება და რემონტი ობიექტზე, რომლის მოცილებაც შეუძლებელია დაზიანების გარეშე და წინასწარ იყო შეთანხმებული „მეიჯარესთან“ რჩება „მეიჯარეს“, რისთვისაც იგი ვალდებულია გადაუხადოს „მოიჯარეს“ ამ გაუმჯობესების სამართლიანი ღირებულება ცვეთის გათვალისწინებით.
- 7.3. იმ გაუმჯობესებების დემონტაჟი, რომლებიც საჭირო იყო მხოლოდ „მოიჯარისათვის“ მისი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, უნდა განხორციელდეს „მოიჯარის“ ხარჯით.

„მეიჯარე“


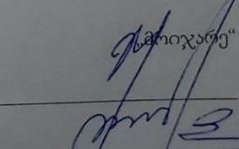
„მოიჯარე“


იჯარის ხელშეკრულება

- 7.4. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პირობა გახდა ბათილი, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვაპირობების ბათილობას. ბათილი პირობის ნაცვლად მოქმედებს წესი რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ამ პირობით დასახული მიზანი.
- 7.5. ხელშეკრულება ყველა ვალდებულებით ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლებზე.
- 7.6. მხარეები ვადასტურებთ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია გონივრული განსჯის შედეგად და მასზე ხელმოწერა პირებს აქვთ სათანადო უფლებამოსილება.
- 7.7. ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის დავაზე პირველი ინსტანციით განსჯად სასამართლოს წარმოადგენს იჯარის ობიექტის მდებარეობის მიხედვით არეზულ სასამართლო.
- 7.8. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიცავს მხარეებს შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას. ყოველი დამატება, ცვლილება ან შესწორება მოკლებულია იურიდიულ ძალას, თუ არ არის შედგენილი წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ.
- 7.9. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 7.10. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად. თითოეულ მხარეს გადაეცა თითო ეგზემპლარი ხოლო ერთი ეგზემპლარი, კანონმდებლობის ან რომელიმე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, რეგისტრაციის მიზნით წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

„მეიჯარე“	„მოიჯარე“
რომეო გაბისონია	შპს ჩხორბიზნეს ცენტრი
ს.კ. 620040269863	ს.კ.: 442 260 287
იურიდიული მისამართი: ჩხოროწყუ	იურიდიული მისამართი: ჩხოროწყუ, მშვიდობის ქ.2
ფაქტობრივი მისამართი: ჩხოროწყუ	ფაქტობრივი მისამართი: ჩხოროწყუ, მშვიდობის ქ. 2
ელ. ფოსტა: romeo.gabisonia@mail.ru	ელ. ფოსტა: mtsurtsumka@yahoo.com
საბანკო რეკვიზიტები:	საბანკო რეკვიზიტები:
ხელმოწერი პირი: რ. გაბისონია	ხელმოწერი პირი: მ. წურწუშია

„მეიჯარე“


„მოიჯარე“


14. დანართი 5 - ადგილობრივ მაცხოვრებელთა თანხმობა

ქ. ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის მერიას
საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს

ჩხოროწყუს რაიონის სოფ. ლეწურწყუმეს მოსახლეობის ერთობლივი

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ ჩვენს სოფელში, კერძოდ კი მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდით: 46.13.36.377 და 46.13.36.331 ოდითგანვე, წლების განმავლობაში ფუნქციონირებდა სამშენებლო კომპანია სს „აისი“-ს ბეტონის ხსნარის დამამზადებელი საწარმო და ამასთან ბლოკისა და ბეტონის ფილების, ასევე ბეტონის პანელების საწარმო, სადურგლო და რკინის საამქრო, აქვე ფუნქციონირებდა შპს ტაქსუსი“-ს უზარმაზარი სახერხი საწარმო, საშრობი ინფრასტრუქტურით, რომელიც აწარმოებდა ხის დახარისხებას, ხერხვას, შრობას და შემდგომ აგზავნიდა სხვადასხვა ქვეყნებში, მათ შორის საბერძნეთში და იტალიაში.

აღნიშნული საწარმოო ობიექტების ტერიტორიაზე დასაქმებული იყო თითოეული ჩვენი ოჯახის წევრები და წარმოადგენდა ჩვენი ოჯახების შემოსავლის ძირითად წყაროს. მას შემდეგ, რაც წლების წინ დაიშალა ეს სამშენებლო კომპანია, ჩვენი სოფლის უმრავლესობა დარწა შემოსავლის გარეშე, ზღო ჩვენი რაიონი არ გამოირჩევა საწარმოების სიმრავლით და შესაბამისად საბუშაო ადგილების სიმცირე ძალიან მაღალია. ჩვენი შემოსავალი დამოკიდებულია სოფლის მეურნეობაზე, რომელიც ძალზედ სეზონურია და სიმწირით გამოირჩევა. ამას განაპირობებს ის გარემოებაც, რომ რაიონი მეტად ნესტიანია, მიწები დაჭაობებულია და მაღალპროდუქტიული ნაკვებად არის.

ამ ეტაპზე, ჩვენთვის როგორც ცნობილია, მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 46.13.36.331 დაგეგმილია სამსხვრევ-დამხარისხებელი (დრაბილკა) საწარმოს განთავსება და ტერიტორიის საწარმოოდ განვითარება შპს „ჩხორობიზნეს ცენტრის“- ს (ს/კ 442260287) მიერ, რაც ძალიან მნიშვნელოვანია ჩვენი რაიონის განვითარებისათვის საწარმოების კუთხით, ეს თავისთავად გააჩენს საბუშაო ადგილებს. მითუმეტეს, რომ ტერიტორია, სადაც დაგეგმილია საწარმოო ობიექტების მოწყობა, ოდითგანვე წარმოადგენდა საწარმოო ზონას.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ, დაგეგმილი საწარმოო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობა, არათუ წინააღმდეგი ვართ აღნიშნული ობიექტის საწარმოოდ განვითარების, არამედ მოხარულები ვართ სწორედ იმის გამო, რომ აღნიშნული ხელს შეუწყობს არამარტო სოფლის, არამედ რაიონის განვითარებას და მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს თითოეული ჩვენი ოჯახის ცხოვრების პირობების გაუმჯობესებაში.

რაზედაც ხელს ვაწერთ მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობა:

#	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ხელმოწერა	ტელეფონის ნომერი
1.	ლოკვა სვიწყია	01011042431	ა. ჭიჭი	591924629
2.	თავაძი ვობახი	62014004465	თ. კოს	599670444
3.	გუბი შუგია	48001003419	გ. ს.	595456978
4.	გაბიაძე ნინო	48001014327	ნ. ნ.	599046816
5.	ვ. კოსტავა გიგია	62004027206	ვ. კოსტავა	568737367
6.	ლევია ქახვა	620012717	ლ. ქახვა	592013532
7.	გუბი ქახვა	48001006203	გ. ს.	599041909
8.	გაბიაძე ნინო	48001013393	ნ. ნ.	568668772
9.	გუბი ნინო	48001006280	ნ. ნ.	593279304
10.	სიხა შუგია	48001006233	ა. შუგია	568659933
11.	შ. კ. ავალი ვიხვი	48001001023	გ. შიშია	568853399

#	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ბელომწერა	ტელეფონის ნომერი
12	საჩუკან ბარბაქაძე	48001018642	ე. ბარბაქაძე	597098774
13	საჩუკან ბარბაქაძე	48001011640	ე. ბარბაქაძე	593310328
14	საჩუკან ბარბაქაძე	48001008043	ე. ბარბაქაძე	
15	საჩუკან ბარბაქაძე	48001012515	ე. ბარბაქაძე	592804663
16	საჩუკან ბარბაქაძე	48001006810	ე. ბარბაქაძე	599674739
17	საჩუკან ბარბაქაძე	48001006415	ე. ბარბაქაძე	599756518
18	საჩუკან ბარბაქაძე	48001005871	ე. ბარბაქაძე	577-60-32-00
19	საჩუკან ბარბაქაძე	48001007	ე. ბარბაქაძე	
20	საჩუკან ბარბაქაძე	821		
21	საჩუკან ბარბაქაძე	48001027363	ე. ბარბაქაძე	557882084
22	საჩუკან ბარბაქაძე	48001002319	ე. ბარბაქაძე	568611642
23	საჩუკან ბარბაქაძე	48001012562	ე. ბარბაქაძე	57778-7782
24	საჩუკან ბარბაქაძე	48001006089	ე. ბარბაქაძე	597-77-50-67
25	საჩუკან ბარბაქაძე	48001007373	ე. ბარბაქაძე	579-14-23-10
26	საჩუკან ბარბაქაძე	48001006357	ე. ბარბაქაძე	599-10-60-54

27	35001011007			579 220201
28	48001004979	3		568-38-38 86
30	48001001259			5-97-40-61-07
31	48001002198			574 35 02 05
32	48101027757			599178880
33	48001002956			577620189
34	48001023191			574.111.030
35	48001002132			555 15-70-31
36	48001005423			57796-23-68
37				
38				
39				
40				
41				