

# ი/მ დავით ფხაკაძე

პლასტმასის ნაკეთობათა დამამზადებელი საწარმოს  
სკრინინგის განაცხადი

ქ.ქუთაისი,ნიკეას ქ. N 16

ქ. ქუთაისი 2021 წელი

## ი/მ დავით ფხაკაძე

ქ. ქუთაისი ნიკეას ქ. N16

### პლასტმასის ნაკეთობათა დამამზადებელი საწარმოს სკრინინგის განაცხადი

შემსრულებელი : შპს „ელსკაუსი“  
დირექტორი ზ.კვამბერიძე.

დამკვეთი:  
ი/მ დავით ფხაკაძე

ტელ:

ტელ:

## შინაარსი

1. შესავალი ----- გვ. 3
2. 1. ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ ----- გვ.4
3. 2. საწარმოს განთავსების ადგილის მდებარეობა----- გვ.5
4. 3. პლასტმასის ნარჩენების გადამამუშავებელი საწარმოს ტექნიკური მაჩვენებლები და ტექნოლოგიური აღწერა ----- გვ.5-7
5. 4. გამოყენებული ნედლეული ----- გვ.7-8
6. 5. ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა----- გვ.8-9
7. 6. წყალმომარაგება და კანალიზაცია----- გვ.9
8. 7. საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება----- გვ.10
9. 8. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე 10 გვ----- გვ.10-11
10. 9. ხმაურის ზემოქმედება ----- გვ.11- 12
11. 10. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები ----- გვ.12
12. 11. დაგეგმილი საქმიანობის ეკოლოგიური, სოციალური და ეკონომიკური შედეგების შეფასება ----- გვ 13
13. დანართი:
  - 
  - სურათი N1
  - სურათი N2
  - სურათი N 3
  - სურათი N 5
  - სურათი N 5

## შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს ი/მ დავით ფხაკაძის (ს/კ 60001074126) ქ.ქუთაისის, ნიკეას ქN16-ში განთავსებული პლასტმასის ნაკეთობათა დამაზადებელი საწარმოს სკრინინგის ანგარიშს.

ი/მ დავით ფხაკაძის საწარმოს საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს მეორედი პლასტმასის გადამუშავება და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების პლასტმასის ნივთების (ტანსაცმლის საკიდი ოთხი სახეობის, ყავის მადლდარა) დამზადება.

საწარმო ნედლეულად იყენებს პლასტმასის ნარჩენების გადამუშავების (ნარჩენების აღდგენა) შედეგად მიღებულ პოლიეთილენისა და პოლიპროპილენის ე.წ. ჩიფსებს.

საწარმოში ხდება სხვადასხვა სახის პლასტმასის (პოლიეთილენის) ნარჩენების გადამუშავება (ნარჩენების აღდგენა) მეორედი ნედლეული მასალის (პლასტმასის გრანულების) მიღების მიზნით (აღდგენის კოდი R3) და პლასტმასის ნარჩენების გადამუშავებით მიღებული პლასტმასის „ჩიფსებისაგან“ სხვადასხვა ნაკეთობების დამზადება.

საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“-ს II დანართის 10.3 პუნქტის თანახმად „ნარჩენების აღდგენა, გარდა არასახიფათო ნარჩენების წინასაწრი დამუშავებისა“ მიეკუთვნება საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართით გათვალისწინებულ საქმიანობას.

ზემოაღნიშნულისა და იმის გათვალისწინებით, რომ აღნიშნული საქმიანობა საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის 10.3 პუნქტით გათვალისწინებული საქმიანობაა, იმავე კოდექსის მეშვიდე მუხლის შესაბამისად ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას, ამის გათვალისწინებით გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის შესაბამისად შემუშავებული იქნა სკრინინგის ანგარიში.

ი/მ დავით ფხაკაძის საწარმო 2021 წლის თებერვლის თვეში შემოწმებული იქნა გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტის მიერ და გამოვლენილი დარღვევის-გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული საქმიანობის გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების -სკრინინგის გადაწყვეტილების გარეშე ობიექტის მიერ საქმიანობის განხორციელების გამო შედგენილი იქნა ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევის ოქმი 79<sup>7</sup> მუხლით.

1. ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში  
ცხრილი N1

ზოგადი ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების შესახებ	
საქმიანობის განმახორციელებელი	ი/მ დავით ფხაკაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი	60001074126
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ქ.ქუთაისი ჭუმბურიძის ქ, N 24
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	ქ. ქუთაისი, ნიკეას ქ, N16 (საკ. კოდი: 0.05.22.428)
საქმიანობის სახე	პლასტმასის ნაკეთობის წარმოება
დირექტორი	დავით ფხაკაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	599 77 81 93
საკონსულტაციოს ფირმა	შპს „ელსკაუსი“
საკონტაქტო ტელეფონი	577-74-77-33
დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური მახასიათებლები	
საქმიანობის განხორციელების ადგილი	ქ.ქუთაისი, ნიკეას ქ, N16-ში იჯარით აღებული ფართი
განთავსების ადგილი (GPSკორდინატი)	X -4752202, Y-5197343
საპროექტო წარმადობა	
პლასტმასის ნაკეთობა	8500 კგ/წელ.
სამუშაო დღეთა რაოდენობა წელიწადში	285 დღე
ტექნოლოგიურ პროცესების ხანგრძლიობა დღე-ღამეში, სთ	6სთ
დაშორებულ უახლოეს საცხოვრებელი სახლიდან	2000 მ

2. საწარმოს განთავსების ადგილის მდებარეობა

ი/მ დავით ფხაკაძის (ს/კ60001074126) კუთვნილი პლასტმასის ნაკეთობათა საწარმო განთავსებულია ქ. ქუთაისის, ნიკეას ქ. N16-ში არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 03.05.22.428) არსებულ კაპიტალურ ორსართულიან შენობა-ნაგებობაში, იჯარის ხელშეკრულებით აღებულ ფართში.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ორსართულიანი კაპიტალური შენობა მოწყობილია წლების წინ და წარმოადგენს სს „ქუთაისის რძის კომბინატის“ საკუთრებას (იხ. დანართი, სურ N1 საწარმოს გენ-გეგმა).

საწარმოს ესაზღვრება მიმდებარედ განლაგებული სხვადასხვა საწარმოო ობიექტები: აღმოსავლეთით სს „ვისოლ პეტროლეუმ ჯორჯია“ აგს -ი (საკ. კოდი 05,22,377) ქუთაისის, ნიკვას ცენტრალური ქუჩა და სს "ქუთაისის ავტოსერვისი "რაში" (ნაკვეთი: 03.05.22.279 ), სამხრეთით - შპს „ნატახტარის სადისტრიბუციო კომპანია“ (ნაკვეთი: 03.05.22.429,) დასავლეთით - სავაჭრო ცენტრი „შპს ანი“ (ნაკვეთი: 03.05.22.173 ), ჩრდილოეთით ესაზღვრება სასაწყობე მეურნეობები (კოდი: 03,05,22,113) შპს „საბა“ საწარმოს ტერიტორიიდან მანძილი უახლოეს საცხოვრებელ ბინამდე დაახლოებით 2000 მ -ია, (იხ დანართი, სურ. N2 სიტუაციური ნახაზი)

ი/მ დავით ფხაკაძის საწარმოს განთავსების GPS კოორდინატები მოცემულია ცხრილში N2.

ცხრილი N2

წერტ.N	წერილის GPSკოორდინატები	
	X	Y
1	309389	4679258
2	309393	4679273
3	309363	4679277
4	309360	4679265

### 3. პლასტმასის ნარჩენების გადამამუშავებელი საწარმოს ტექნიკური მაჩვენებლები და ტექნოლოგიური აღწერა

ი/მ დავით ფხაკაძის პლასტმასის ნაკეთობათა დამამზადებელ საწარმოსთვის განკუთვნილ ფართში, პლასტმასის ნაკეთობათა საამქროში დამონტაჟებულია ორი ერთეული თერმოპლასტ-ავტომატი, ორი ერთეული პლასტმასის როტაციული დამქუცმაცებელი და დამხმარე მოწყობილობები. (იხ. სურათი N 3 . N4 )

შენობას აქვს ერთი საერთო შესასვლელი, შენობაში საამქროსთვის გამოყოფილია სამი განყოფილება: პირველ განყოფილებაში დამონტაჟებულია ორი ერთეული თერმოპლასტ-ავტომატი და პრესი, მეორე განყოფილებაში განთავსებულია: ორი როტაციული დამქუცმაცებელი, სარეცხი დოლი და ტომრებით დასაწყობებული ნედლეული (პლასტმასის ნარჩენები). აქვე ხდება ნედლეულის დახარისხება (საჭიროების შემთხვევაში რეცხვა) და დაქუცმაცება. მესამე

განყოფილებაში მოწყობილია სათავსო, სადაც ხდება მიღებული პროდუქციის დასაწყობება და მუშა პერსონალისთვის სანიტარული კვანძი.

საწარმოს საპროექტო წარმადობაა: 1 სთ-ში, 4-5 კგ- მდე პლასტმასის ნაკეთობის დამზადება, დღე/ღამე-ში 30 კგ, წელიწადში - 8500 კგ .

საწარმო მუშაობს ერთცვლიანი სამუშაო რეჟიმით, 6 საათიანი სამუშაო დღითა და 24 დღიანი სამუშაო თვეში, წელიწადში 285 დღე.

საწარმოში ამჟამად დასაქმებულია ორი ადამიანი (კაცი) , მათგან ერთი თერმოპლასტ-ავტომატის ოპერატორი და ერთი ადმინისტრაციულ-ტექნიკური პერსონალი.

კომპანია სხვადასხვა მომწოდებლებისაგან, მოთხოვნილების შესაბამისად შეიძენს პლასტმასის ნარჩენებს (პლასტმასის ტარა, შესაფუთი მასალას, პლასტმასის შემცველი სხვადასხვა დანიშნულებით გამოყენებული საყოფაცხოვრებო ძველი ნივთები ა. შ. )

საწარმოს ტექნოლოგიური სქემის მიხედვით (იხ. დანართი სურათი N5) პლასტმასის ნაკეთობათა წარმოების პორცესი შედგება შემდეგი ძირითადი ეტაპებისაგან:

- შემოტანილი ნედლეულის დასაწყობება-დახარისხება
- პლასტმასის ნარჩენების გადამუშავება (დაქუცმაცება) ე. წ „ჩიფსების” წარმოება
- დაქუცმაცებული ნარჩენების რეცხვა (საჭიროების შემთხვევაში)
- მიღებული პლასტმასის „ჩიფსებიდან” პლასტმასის ნაკეთობების (საოჯახო ნივთების - ტანსაცმლის საკიდის და ყავის მადულარა) დამზადება
- მიღებული პროდუქციის დასაწყობება და რეალიზაცია

დანადგარების დასახელება და ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილი N3

ცხრილი N3

N	დანადგარის დასახელება	სამარკო სახელწოდება	ტექნიკური მახასიათებლები
1	თერმოპლასტ-ავტომატი	RED STOK	წარმადობა 4-5კგ/სთ. ნაკეთობის წონა 80-100გრ. დამზადების დრო 1წთ. საათში შესაძლებელია 50 ნაკეთობის დამზადება
2	თერმოპლასტ-ავტომატი	RED STOK	წარმადობა 4-5კგ/სთ. ნაკეთობის წონა 80-100გრ. დამზადების დრო 1წთ. საათში შესაძლებელია 50 ნაკეთობის დამზადება
2	როტაციული დამქუცმაცებელი	DPG 25751	საათური წარმადობა 100 კგ. ჩიფსის მიღება.
3	როტაციული დამქუცმაცებელი	a-23-450	საათური წარმადობა 150 კგ
4	სარეცხელა	კუსტარული	საათური წარმადობა 25 კგ

#### 4. გამოყენებული ნედლეული

საწარმოში გადასამუშავებელი ნედლეული წარმოადგენს არასახიფათო ნარჩენს-პლასტმასის შესაფუთი მასალას, სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით ნარჩენების ნუსხისა და კლასიფიკაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 17 აგვისტოს N246 დადგენილების შესაბამისად მისი კოდია 15 01 02-პლასტმასის შესაფუთი მასალა”. მისი აღდგენის ოპერაციის კოდია R3-იმ ორგანული ნივთიერებების რეციკლირება/აღდგენა, რომლებიც არ გამოიყენება როგორც გამხსნელები, ითვალისწინებს პლასტმასის ე.წ. მეორეული მექანიკური რეციკლირებას, ე. წ. „ჩიფსებიდან” პლასტმასის ნაკეთობების დამზადებას.

საწარმო ნედლეულად იყენებს პლასტმასის ნარჩენებს - რომელსაც შეიძენს სხვადასხვა მომწოდებლებისგან მოთხოვნილების შესაბამისად . პოლიეთილენისა და პოლიპროპილენის ე/წ „ჩიფსების” საწარმოებლად წლის განმავლობაში საჭირო ნედლეულის რაოდენობა შეადგენს დახლოებით 8500 კგ-ს. ნედლეული უნარჩენოდ გადადის პროდუქციაში.

ი/მ დავით ფხაკაძე არ ახდენს პლასტმასის ნარჩენების შეგროვებას. ნედლეული საწარმოში შემოიზიდება ავტოტრანსპორტის საშუალებით, ტომრებში (ბიგ-ბეგებში) განთავსებული.

ზოგიერთ შემთხვევაში საწარმოში შემოტანილი ნედლეული (პლასტმასის ნარჩენები) საჭიროებს რეცხვას. ნედლეული შესაძლებელია იყოს დაბინძურებული ან



დაბინძურდეს ტრანსპორტირების წესების დარღვევით. ასეთ შემთხვევაში ნედლეული ირეცხება გამდინარე წყლით, სარეცხელაში, რომელიც წარმოადგენს მბრუნავ დოლს. მასში ნედლეულის ჩატვირთვის შემდეგ იხურება კარი და იწყება რეცხვის პორცეში, რომელიც გრძელდება 10 წუთის განმავლობაში, შემდეგ ჩერდება დოლი და გარეცხილი ნედლეული იყრება პლასტმასის ავზში, საიდანაც ამოიღებენ ხელის ცხრილით.

## 5. ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა

პლასტმასის ნაკეთობების დამზადება ხდება უმარტივესი მეთოდით, რომელიც ითვალისწინებს ნედლეულის გათბობას და ფორმირებას. საწარმოში დამონტაჟებული ორი თერმოპლასტ-ავტომატი ფუქნციონირებს მონაცვლეობით.

პლასტმასის ნაკეთობათა მიღების ტექნოლოგიური პროცესი შემდეგია: ნედლეული შემოიზიდება ავტოტრანსპორტით და თავსდება საამქროში ნედლეულის დასასაწყობებლად გამოყოფილ ფართში. დასაწყობებული ნარჩენები დახარისხდება და საჭიროების შემთხვევაში გადაირჩევა. ნარჩენების მექანიკური დამუშავება - დაქუცმაცება ხდება სპეციალური მოწყობილობით - როტაციული დამქუცმაცებლით.

დამქუცმაცებლის მიმღებში პლასტმასის ნარჩენების ჩაყრა ხდება ხელის ნიჩბის საშუალებით, მიმღებიდან გადადის კასეტაში, რომელშიც განთავსებულია ღერძზე განლაგებული ბასრი დანები. ელექტრო ძრავს ბრუნვით მოძრაობაში მოჰყავს ღერძი და სწრაფად მოძრავი დანები აქუცმაცებენ ნებისმიერ სახის პლასტმასის ნარჩენებს. საჭიროების შემთხვევაში ხდება დაქუცმაცებული ნარჩენების გარეცხვა.

„ე.წ. „ჩიფსი“ და სხვა ნატეხები გადის წინასწარ დამუშავებას-მსხვრევას. ე.წ. ჩიფსი შეფასდება წინასწარ. თუ მისი ზომები არ შეესაბამება საწარმოს მოთხოვნებს და მსხვილფრაქციულია მიეწოდება როტაციულ დამქუცმაცებელს ან წისქვილს. საჭირო ნედლეულის მიღება შესაძლებელია ხვადასხვა ფრაქციისა და ფერის ნედლეულის შერევით. შერევა ხდება პლასტმასის ავზში ხელის ნიჩბის გამოყენებით.

მიღებული ნედლეული ე. წ. „ჩიფსები“ პირდაპირ მიეწოდება თერმოპლასტ-ავტომატს. იყრება მოწყობილობის ბუნკერში, საიდანაც თანდათანობით მიეწოდება ჰერმეტიკულ გამაცხელებელს. მასში პლასტმასის გაცხელება ხდება 250<sup>0</sup> C ტემპერატურამდე. ნედლეულის საჭირო ტემპერატურამდე გაცხელების შემდეგ მასა მიეწოდება ფორმირების განყოფილებას, სადაც ყალიბის მეშვეობით ფორმირდება შესაბამისი ნაკეთობა. ყალიბის გაციება ხდება გამაგრებელი ვენტილატორით. ზომისა და ფორმის შესაბამისად ნაკეთობის დასამზადებლად საჭიროა სხვადასხვა დრო 1 წუთამდე.

ნაკეთობის ფორმირების შემდეგ ოპერატორი იღებს დამზადებულ ნაკეთობას. შესაძლებელია მიღებულ ნაკეთობას ესაჭიროებოდეს ხელით დაფორმირება (ნაწიბურის მოჭრა), რაც ხორციელდება ოპერატორის მიერ. დამზადებული ნაკეთობა იწყობა შეძლებისდაგვარად შემჭიდროებულად (ძირითადად ერთმანეთში) და გადაიზიდება მზა პროდუქციის საწყობში.

ნაკეთობის ფერი დამოკიდებულია დამკვეთის მოთხოვნაზე. ნედლეული არის სხვადასხვა ფერის. საჭიროების შემთხვევაში ხდება ფერის დამატება. ფერის შეცვლის საშუალებაა პოლიმერის ფერადი „ჩიფსები“.

საამქროში ტექნოლოგიური პროცესის განხორციელებისათვის საჭიროა ენერგორესურსები, რომლის მოწოდებაც ხორციელდება ენერგო-პრო ჯორჯიას ქვესადგურიდან, ხელშეკრულების საფუძველზე.

## 6. წყალმომარაგება და კანალიზაცია

საამქროს წყალი ესაჭიროება საწარმოო და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით. წყალსარგებლობა ხორციელდება გაერთიანებული წყალმომარაგების ქ. ქუთაისის სერვისცენტრიდან ხელშეკრულების საფუძველზე.

საწარმოში დასაქმებული ადამიანების რაოდენობა არის 2 კაცი, საწარმო მუშაობს ერთცვლიანი სამუშაო რეჟიმით, 6 საათიანი სამუშაო დღით, ერთ სულზე წყლის მაქსიმალური ხარჯი შეადგენს 45 ლ-ს დღეში საჭირო წყლის რაოდენობა იქნება 90ლ. წელიწადში 25,6 მ<sup>3</sup> წყალი სასმელ-სამეურნეო მიზნებისთვის.

საწარმოო მიზნით წყალი გამოიყენება ნედლეულის გასარეცხად. საწარმოო მიზნით გამოყენებული წყლის რაოდენობა შეადგენს: ნედლეულის სარეცხ მანქანას (სარეცხელას) ერთხელ ჩართვის დროს ესაჭიროება 20 ლ წყალი, სთ-ში დღეში საშუალოდ გასარეცხი ნედლეულის რაოდენობა შეადგენს 30 კგ-ს . ამ რაოდენობის ნედლეულის გარეცხვას დასჭირდება დაახლოებით 100ლ წყალი. რაც წელიწადში შეადგენს 28,5 მ<sup>3</sup> -ს.

საწარმოში წარმოქნილი ჩამდინარე წყალი ორი კატეგორიისა, საყოფაცხოვრებო და საწარმოო. ორივე ჩამდინარე წყალი ჩაედინება ქუთაისის კომუნალური კანალიზაციის ქსელში ხელშეკრულების საფუძველზე.

## 7. საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება

საწარმოში მიმდინარე ტექნოლოგიური პროცესებისა და გამოყენებული ნედლეულის გათვალისწინებით გარემოში არ გამოიყოფა სახიფათო და ტოქსიკური

(სამიშროების მაღალი კლასის) ნივთიერებები, საამქროს ექსპლუატაციის დროს დამაბინძურებელი ნივთიერებების გამოყოფის ინტენსივობა იმდენად დაბალია, რომ გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე უარყოფით შედეგებს ვერ მოახდენს.

**8. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე**

საწარმო ექსპლუატაციის დროს მნიშვნელოვან გავლენას ატმოსფერულ ჰაერზე ვერ მოახდენს, რადგან ტექნოლოგიური პროცესების დროს ატმოსფერულ ჰაერში არ ხდება სახიფათო ნივთიერებების გამოყოფა. ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება გამოიხატება: ნედლეულის მომზადების, გახურებისა და პლასტმასის ნაკეთობების ფორმირების დროს, ასევე პლასტმასის ნარჩენების დაქუცმაცების დროს ატმოსფერულ ჰაერში პოლიმერული მტვერის, ძმარმჟვასა და ნახშირჟანგის გამოყოფით.

საწარმოს ფუნქციონირებისას ატმოსფერულ ჰაერის დაბინძურების წყაროებს წარმოადგენს თერმოპლასტ-აპარატი და როტაციული დამქუცმაცებელი. ამ დროს შესაძლებელია გარემოში გამოიყოს პოლიმერული მტვერი, ძმარმჟვა და ნახშირჟანგი.

ტექნოლოგიური პროცესის დროს გამოყოფილ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობების გაანგარიშება ხდება „დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის განსაზღვრის ინსტრუმენტული მეთოდის, დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის დამდგენი სპეციალური გამზომ-საკონტროლო აპარატურის სტანდარტული ჩამონათვალისა და დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის“ მიხედვით, რეგლამენტის 79-ე დანართის შესაბამისად ხვედრითი გამოყოფის კოეფიციენტის მნიშვნელობები მოცემულია N 4 ცხრილში

ცხრილი N4

დამაბინძურებელი ნივთიერება		ხვედრითი გამოყოფის კოეფიციენტი დაგამუშავებული მასალის მასის ერთეულზე გ/კგ
კოდი	დასახელება	
0988	პოლიმერული მტვერი	1,35

1555	ძმარმჟავა	1,6
0377	ნახშირჟანგი	0,85

პლასტმასის ნაკეთობათა წარმოება მიმდინარეობს თერმოპლასტ--ავტომატებზე, რა დროსაც, მაქსიმალური დატვირთვის შემთხვევაში, ატმოსფერულ ჰაერში გამოიყოფა ძმარმჟავა და ნახშირჟანგი. ტექნოლოგიური პროცესი ასევე გულისხმობს ნედლეულის ნაწილის მსხვრევას, შედეგად გამოიყოფა პოლიმერული მტვერი. იმის გათვალისწინებით რომ საწარმოს მაქსიმალური წარმადობა არის 4-5 კგ/სთ-ში, წელიწადში 8500კგ პლასტმასის ნაკეთობათა დამზადებით წარმოქმნილი დამაბინძურებელი ნივთიერებების რაოდენობა იქნება:

პოლიმერის მტვერი -- 1,86 გ/წელ

ძმარმჟავა -- 2,2გ/წელ

ნახშირჟანგი - 1,17გ/წელი.

აღნიშნული მონაცემების მიხედვით, მოთხოვნათა შესაბამისად გაანგარიშებული იქნება დამაბინძურებელ ნივთიერებათა მაქსიმალური კონცენტრაციების ზღვ-ის წილები და ნორმები ხუთწლიან პერიოდში თითოეული გაფრქვევის წყაროსა და თითოეული მავნე ნივთიერებებისათვის.

## 9. ხმაურის ზემოქმედება

საამქროს მუშაობას თან დევს ხმაურის წარმოქმნა და გავრცელება, რამაც შეიძლება უარყოფითი გავლენა მოახდინოს გარემოზე და ადამიანებზე. საწარმოს ექსპლუატაციის პერიოდში ხმაურის გავრცელების ძირითად წყაროებს წარმოადგენს ორი დამქუცმაცებელი. მათი ხმაურის დონის დადგენის მიზნით იდენტურ საწარმოებში BIII-B-003 ხელსაწყოთი ჩატარებულმა ინსტრუმენტულმა გაზომვებმა გვიჩვენა, რომ ხმაურის ჯამური დონე საწარმოო უბანზე დღისით 50-55დბა-ია. ვინაიდან საამქრო განთავსებულია დახურულ შენობაში, ეს ხმაურის დონეს არანაკლებ 15 დბა-თი ამცირებს. ამდენად ხმაურის დონე შენობის გარეთ 45 დბა -ს არ აღემატება. გარდა ამისა საწარმო შენობა უახლოესი საცხოვრებელი უბნიდან დაშორებულია 2000 მეტრის მანძილზე. ნორმატიული დოკუმენტით \_ სანიტარიული ნორმები "ხმაური სამუშაო ადგილებზე, საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი შენობების სათავსოებში და საცხოვრებელი განაშენიანების ტერიტორიაზე" საცხოვრებელი სახლების მიმდებარე ტერიტორიაზე ხმაურის დასაშვები დონე, დღის საათებისათვის შეადგენს 55 დბა-ს, ხოლო ღამის საათებისათვის 45 დბა-ს. ამრიგად, ხმაურის დონე საანგარიშო წერტილში, უახლოეს დასახლებაში არ აღემატება ნორმირებულ სიდიდეს დღის და ღამის საათებისათვის. კაპიტალური კედლის ეფექტურობა შეადგენს 10-

15დბ (A), ყოველივე ზემოთქმულის გათვალისწინებით, შეიძლება დავასკვნათ, რომ საცხოვრებელ სახლებში საპროექტო საწარმოს გავლენით მოსალოდნელი ხმაურის დონე ვერ გადააჭარბებს მთავრობის N398 დადგენილებით დამტკიცებულ ნორმას (35დბა).

## 10. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები

საწარმოს ტექნოლოგიური პროცესების დროს ნარჩენები არ წარმოიქმნება, ნედლეული უნარჩენოდ გარდაიქმნება პროდუქციად. წუნდებული პროდუქცია თავიდან ბრუნდება ტექნოლოგიურ ციკლში.

ნარჩენების წარმოქმნა მოსალოდნელია მანქანა-მოწყობილობების შეკეთების დროს, მუშა მოსამსახურეთა საყოფაცხოვრებო სათავსოში. მოწყობილობების შეკეთების დროს შესაძლებელია წარმოიქმნას არასახიფათო და სახიფათო ნარჩენები, ზეთით დაბინძურებული საწმენდი ნაჭრები ან სათადარიგო ნაწილები. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელია მისი არასათანადო მართვით, საყოფაცხოვრებო და სხვა ნარჩენების გარემოში დაყრით და გაფანტვით. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადაცემის მიზნით გაფორმებულია ხელშეკრულება ააიპ ქუთაისის სპეციალურ სერვისებთან, რომლის მიერაც ტერიტორიაზე დადგმულია ნარჩენების სპეციალური კონტეინერი. ნარჩენების გატანა და პოლიგონზე განთავსება უზრუნველყოფილია ქუთაისის ააიპ სპეციალური სერვისების მიერ, წინასწარ შემუშავებული გრაფიკით.

სახიფათო ნარჩენებისათვის საწარმოში გამოყოფილი იქნება სათავსო, სადაც დაიდგმება მარკირებული კონტეინერები. ნარჩენების შეგროვება განხორციელდება კანონმდებლობის მოთხოვნების დაცვით, შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა სათანადო ნებართვის მქონე კონტრაქტორებს. საწარმოში ნარჩენების მართვის წესების დაცვის შემთხვევაში გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკი ძალიან დაბალია.

## 11. დაგეგმილი საქმიანობის ეკოლოგიური, სოციალური და ეკონომიკური შედეგების შეფასება

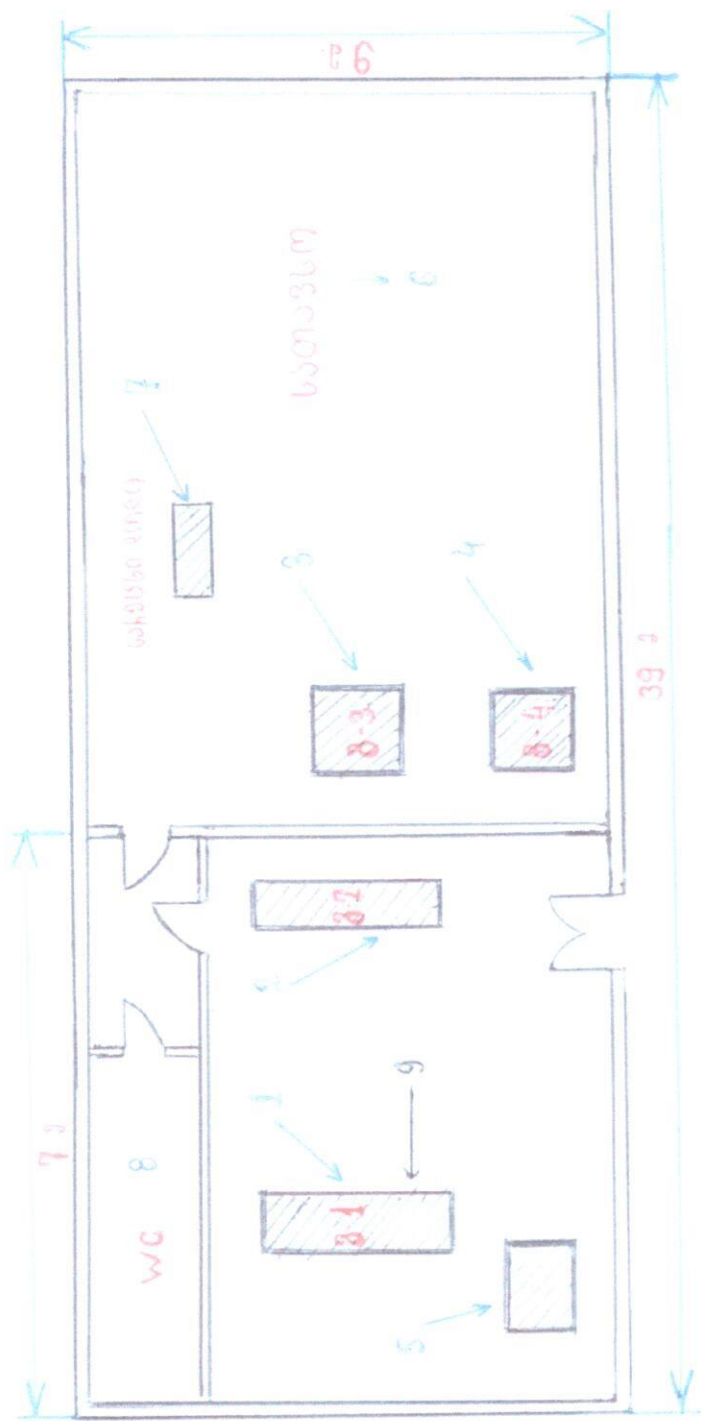
დაგეგმილი საქმიანობა გარემოზე მნიშვნელოვან ზეგავლენას არ მოახდენს, რადგან: – საწარმო მოწყობილია და არ საჭიროებს სამშენებლო/მოწყობით სამუშაოების განხორციელებას.

ნებისმიერი ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესს თან სდევს ავარიების წარმოქმნისა და გავრცელების რისკები, რასაც შესაძლებელია მოყვეს ადამიანების დაშავება და მატერიალური ზარალი. საწარმოში გამოყენებული დანადგარები არ შეიცავს ავარიების წარმოქმნისა და გავრცელების დიდ რისკებს, თუმცა ნედლეული და პროდუქცია ხანძარის შემთხვევაში კარგად იწვის. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საწარმო შემუშავებული აქვს სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა და მოწყობილი აქვს სახანძრო დაფა.

ტექნოლოგიური დანადგარებში მიმდინარე პროცესები და მთლიანად საწარმოს ფუნქციონირება არ იწვევს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მნიშვნელოვან გაუარესებას; – საქმიანობის პროცესში არ წარმოიქმნება სახიფათო და ტოქსიკური ნარჩენები; – ტექნოლოგიურ პროცესში არ წარმოიქმნება საწარმოო ჩამდინარე წყლები და საწარმოდან მოსალოდნელი არ არის ზედაპირული წყლების დაბინძურება; – საწარმო არ მოახდენს ზეგავლენას კულტურულ და ისტორიულ გარემოზე, რადგან ზემოქმედების ზონაში ასეთი ობიექტები არ მდებარეობს. საქმიანობა დადებითი ხასიათის ზეგავლენას ახდენს სოციალურ–ეკონომიკურ გარემოზე.

# დანართი

სურათი N1 გენ-გეგმა



1. თერმომოპლასტ-ავტრომატი, 2. თერმომოპლასტ -ავტომატი, 3. როტაციული დამქუცმაცებელი, 4. როტაციული დამქუცმაცებელი. 5.პრესი, 6. სათავსო, 7. სარეცხი დოლი, 8. სანიტარული კვანძი, 9. X Y კოორდინატი "0" წერტილი



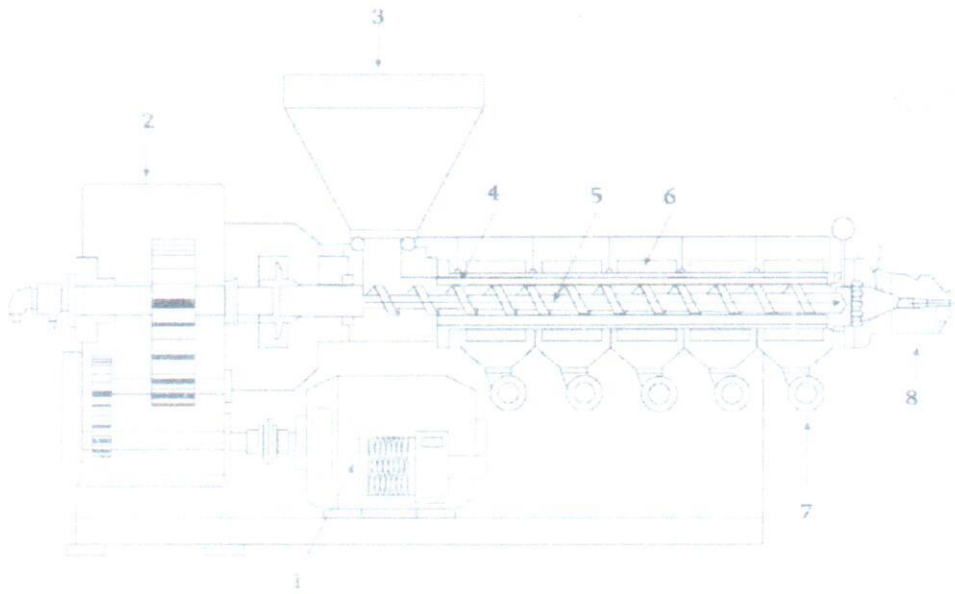
ბადელები ბიჭვინთი...



### სურათი N 3

გვ.21

ერთქიანხარისხიანი ჰორიზონტალური ექსტრუდერის ექვსწარსიდგენილია ნახაზზე 2.2.2.2.2. ნახაზი 2.2.2.2.2. ერთქიანხარისხიანი ჰორიზონტალური ექსტრუდერის სქემა



ექსპლიკაცია: 1. ძრავი; 2. რედუქტორი; 3. ჩამტვირთავი მოწყობილობა; 4. კორპუსი; 5. ჭიანხარისი; 6. კორპუსის გამახურებელი; 7. გამაგრილებელი ვენტილატორი; 8. ექსტრუზიული თავვაკი.





1. რატაციული დამცუქმაცბელი



2, რატაციული დამქუცმაცბელი

ნახაზი, ტექნოლოგიური სქემა





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო  
(არაკომერციული) იურიდიული პირების  
რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 96651  
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10087185  
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/07/2010 15:50:12

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: დავით ფხაკაძე  
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.ქუთაისში, ჭუმბურიძის 24  
ძველი საიდენტიფიკაციო კოდი: 112773552  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 60001074126  
სამართლებრივი ფორმა: ინდივიდუალური მეწარმე  
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 07/06/1999  
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი: 1234  
მარეგისტრირებელი ორგანო: სასამართლო  
საგადასახადო ინსპექცია: ქუთაისის რეგიონალური ცენტრი (საგ-დო ინსპექცია)

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება:  
<http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბეროი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

## იჯარის ხელშეკრულება

1 დეკემბერი, 2020 წ.

„მეიჯარე ს/ს „ქუთაისის რძის კომბინატი“-ს დირექტორი: მარო ცხვედიანი 3/5 № 6000201136. მეორე მხრივ: მოიჯარე ი.მ დავითი ფხაკაძე ს/კ (60001074126)

### 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „მეიჯარე“ გასცემს იჯარით, ხოლო „მოიჯარე“ იღებს ქუთაისი ნიკეას 16-ში საიჯარო ფართს 30 კვ/მ

### 2. საიჯარო ქირის ოდენობა და მისი გადახდის წესი

2.1 იჯარით აღებული ფართის სარგებლობისთვის „მოიჯარე“ უხდის „მეიჯარეს“ 100( ასი ლარი)ლარი თვეში, ჩარიტება ხდება ახალი თვის 4 რიცხვამდე ს.ს „ხალიკ ბანკი საქართველო“ კოდი(HABCGE22), ს.ს ქუთაისის რძის კომბინატის ანგარიშზე: (GE98HB000000000613608), საიჯარო ქირის გადახდა განხორციელდება ნაღდი და უნაღდო ანგარიშწორებით, იჯარის ვადა 30 ოქტომბერი 2021 წელი

### 3. „მეიჯარე“-ს უფლებები და ვალდებულებები

3.1 „მეიჯარე“ ვალდებულია უზრუნველყოს „მოიჯარე“-ს მიერ საიჯარო ფართის შეუფერხებელი და სრული გამოყენება მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით.

### 4. „მოიჯარე“-ს უფლებები და ვალდებულებები

4.1 საიჯარო ფართი გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნებისთვის.

4.2 დროულად გადაიხადოს საიჯარო ქირა.

4.3 ჯეროვან წესრიგში იქონიოს საიჯარო ფართზე სახანძრო და ტექნიკური უსაფრთხოების დაცვის ზომები.

4.4 არ დაუშვას „მეიჯარე“-ს წერილობითი თანხმობის გარეშე საიჯარო ფართზე კაპიტალური სამუშაოების წარმოება.

4.5 მოაწყოს და გააფორმოს საიჯარო ფართი საკუთარი მოთხოვნების შესაბამისად „მეიჯარე“-სთან შეთანხმების გარეშე. თუ ეს არ ეწინააღმდეგება პირობებს, მითითებულს წინამდებარე საიჯარო ხელშეკრულების 4.5 პუნქტში.

4.6 საიჯარო ფართის გაცემა ქვეიჯარით დაუშვებელია.

4.7 კომუნალური ხარჯები (დენი, წყალი) და სხვა იხდის „მეიჯარე“ ყოველთვეში იჯარის ხელშეკრულებასთან ერთად

### 5. საიჯარო ფართის დაბრუნების წესი

5.1 საიჯარო ვადის გასვლისთანავე „მოიჯარე“ ვალდებულია დაუბრუნოს „მეიჯარეს“ საიჯარო ფართი ხელშეკრულების ვადის გასვლიდან არაუგვიანეს ერთი თვისა.

5.2 „მოიჯარე“-ს საიჯარო ფართი უნდა დაუბრუნდეს ისეთივე მდგომარეობაში, როგორც იყო იჯარით გადაცემის მამენტისათვის, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

## 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 „მოიჯარე“-ს პასუხისმგებლობა:

6.2 საიჯარო ქირის გადახდის დაგვიანებისათვის „მოიჯარე“ პირგასამტეხელოს სახით უხდის „მეიჯარეს“-ს ვადაგადაცილებული ყოველი დღისათვის, გადასახდელი თანხის 0,5%-ს შვიდი დღის განმავლობაში. საიჯარო ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში „მეიჯარეს“-ს ფაქტობრივად წარმოეშვა უფლება მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც გამოწვეული იქნება საიჯარო ქირის გადაუხდელობით.

6.3 იჯარით აღებული ფართის არამიზნობრივად გამოყენებისათვის ჯარიმის სახით უხდის „მეიჯარეს“-ს ფაქტურად გადახდილი საიჯარო ქირის 100%-ს

6.4 „მეიჯარე“-ს ნებართვის გარეშე საიჯარო ფართის ქვეიჯარით გადაცემისათვის ჯარიმის სახით უხდის „მეიჯარეს“-ს ფაქტურად გადახდილი საიჯარო ქირის 100%-ს. თუ დაუქსირდა ამგვარი დარღვევის ფაქტი, ხელშეკრულების მოქმედების პირველ ექვსი თვის განმავლობაში ჯარიმის სახით უხდის „მეიჯარეს“-ს, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქვესაიჯარო ქირის ექვსმაქ ბდენობას.

6.5 განსარაზ ან გაუფრთხილებლობით იჯარით აღებული ფართის, ან და ზედ არსებული მოწყობილობების მდგომარეობის გაუარესების, ან მოსპობის შემთხვევაში, „მოიჯარე“ „მეიჯარეს“-ს ჯარიმის სახით უხდის საიჯარო ქირის 100%-ს და ანაზღაურებს ზიანს.

6.6 „მეიჯარე“-ს პასუხისმგებლობა:

6.7 „მეიჯარე“-სთვის საიჯარო ფართის გადაცემის დაგვიანებისათვის „მეიჯარე“ „მოიჯარე“-ს ჯარიმის სახით უქვითავს 1(ერთი) თვის ქირის საფასურს.

6.8 ჯარიმებისა და პირგასამტეხელოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებისაგან.

## 7. ხელშეკრულების შეწყვეტა

ა. ხელშეკრულების შეცვლა და მის პუნქტებში დამატების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

ბ. შეწყდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

გ. საიჯარო ხელშეკრულება ვადაზე ადრე ავტომატურად შეწყდება „მოიჯარე“-ს საიჯარო ფართის გამოთავისუფლების მოთხოვნით, თუ საიჯარო ქირა არ იქნება გადახდილი პუნქტი 4.2-ში წითაოებული თარიღიდან 7 (შვიდი) დღეში



ხელშეკრულების ცალმხრივა შეწყვეტა ან/და შეცვლა დაუშვებელია. ყველა სადაო საკითხი, რომლებიც წარმოიშვება მხარებს შორის, უნდა გადაწყდეს მოლაპარაკებით. მოლაპარაკების წარუმატებლობის შემთხვევაში: სასამართლოს მეშვეობით

ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად, სამივეს გააჩნია ერთნაირი იურიდიული ძალა და ინახება ორ მხარეებთან.

### 8. ფორსმაჟორი

8.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ ის შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით, ანუ იხილეთ პირობები რაც მათ კონტროლს არ ექვემდებარება. ფართში არსებული ნივთები და აღადუქტის იუ მოიჯარის ნივთებზე უსაფრთხოების (დაცვის) მიზნით პასუხისმგებელია იქნა მთავარ რეკონსტრუქციის და დაცვის ორგანიზაციის ან თვითონ უზრუნველყის არსებულ ფართში არსებული ნივთების დაცვა და მოვლა.

8.2 თუ ფორსმაჟორული პირობები არ იქნა გამოცხადებული საქართველოს სახელმწიფო ორგანოების მიერ თავისი დოკუმენტური ხასიათის გამო, მაშინ სადაო პირობების დადკომის საკითხს წყვეტს საქართველო

ს/ს „ქუთაისის ომის კომპინატი“  
ს/ნ 212670616  
ქ.ქუთაისი ნიკვას ქ.16

დირექტორი: მარია ცხვედიანი  
ტელ: 23 38 27; 59915 38 54

ი.მ დავითი ფხაკაძე  
ს/ნ 60001074126  
ქ.ქუთაისი ნიკვას ქ.16

დირექტორი: დავითი ფხაკაძე  
ტელ: 599778193

ხელმოწერა.....

ხელმოწერა.....





### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021084296 - 09/02/2021 12:44:38

მომზადების თარიღი  
09/02/2021 13:10:11

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ქუთაისი	ვაკისუბანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>03</b>	<b>05</b>	<b>22</b>	<b>428</b>	დაზუსტებული ფართობი: 23711.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა ნიკეა , N 16 , (ნაკვ. N2-2-1-1)

ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.05.22.426;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

- N1- საერთო ფართობით 712.40 კვ.მ;
- N2-საერთო ფართობით 5910.17 კვ.მ;
- N3-საერთო ფართობით 1103.1 კვ.მ;
- N4-საერთო ფართობით 36.6 კვ.მ;
- N5-საერთო ფართობით 238.3 კვ.მ;
- N6-საერთო ფართობით 353.65 კვ.მ;
- N7-საერთო ფართობით 32.68 კვ.მ
- და შენიშვნა-ნაგებობა N8; N9.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017058794 , თარიღი 27/01/2017 11:08:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N5/57-121 , დამოწმების თარიღი:23/02/1977 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- გადაწყვეტილება N678 , დამოწმების თარიღი:04/12/1973 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- გადაწყვეტილება N4.42.105 , დამოწმების თარიღი:22/02/1989 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- გადაწყვეტილება N22/15-591 , დამოწმების თარიღი:27/09/1978 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- გადაწყვეტილება N4/23-110 , დამოწმების თარიღი:25/02/1981 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- სს"ქუთაისის რძის კომბინატი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N150122329 , დამოწმების თარიღი:09/02/2015 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ბარათი N06-6/1692 , დამოწმების თარიღი:16/04/1997 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო
- გადაწყვეტილება N313 , დამოწმების თარიღი:29/05/1968 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- გადაწყვეტილება N50 , დამოწმების თარიღი:30/01/1974 , ქუთაისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- სს"ქუთაისის რძის კომბინატი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N150085809 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- სს "რძის კომბინატი"-ს მომართვა გაყოფის თაობაზე

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ქუთაისის რძის კომბინაგი ID ნომერი:212670616

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ქუთაისის რძის კომბინაგი

აღწერა:

---

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882017282019

თარიღი 07/04/2017

17:17:38

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

10/04/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ქუთაისის რძის კომბინაგი 12670616;

საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 23711.00 კვ.მ და მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N000301.040ა, რეესტრის ნომერი N170365199, ნოტარიუსი ე. გბირიშვილი

---

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882011167510

თარიღი 11/04/2011

11:29:40

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

16/04/2011

მეიჯარე: სააქციო საზოგადოება ქუთაისის რძის კომბინაგი 12670616;

მოიჯარე: შპს "შევარდენი" 202263255;

საგანი: 74.39 კვ.მ;

საბოლოო თარიღი: 31/12/2013;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102018076466 15/03/2018 10:53:08

სს ქუთაისის რძის კომბინაგი ს/ნ 212670616

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ნიკეა 16, (ნაკვ. N2-2-1-1), 03.05.22.428, აკრძალვის აღნიშნულ

მისამართზე მდებარე უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა

საუბეჭდო: განჩინება, N2/7313-18, 12.03.2018, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა

კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საზუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **03.05.22.428**  
განცხადების ნომერი: **892018675368**  
მომზადების თარიღი: **27/08/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება:  
ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო  
**23711 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგადოებრივი ნაგებობა	ვალდებულება

ქალაქის კირველი და მეორე გვერდი განსხვავდება ერთმანეთისგან შენობის სართულიანობით

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი:  
 დანიშნულება:  
 მოგზაურობის თარიღი:

03 05 22 428  
 892018675368  
 23711 კვ.მ.

10.08.18



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	საზომოვი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შშენებარე ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.