



## შპს „ნეოგაზი“

თბილისში, გულუას ქუჩა #22-ში მდებარე ავტო გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე ნავთობპროდუქტების სარეალიზაციო წერტილების დამატების მიზნით ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა და ექსპლოატაცია

სკრინინგის ანგარიში

თბილისი, 2021 წელი

## სარჩევი

1.	შესავალი.....	2
2.	ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ.....	3
2.1	საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა.....	3
2.2	საწარმოს არსებული და დაგეგმილი ინფრასტრუქტურული ობიექტების აღწერა .....	6
2.2.1	არსებული ინფრასტრუქტურა .....	6
2.3	საწარმოს არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების დახასიათება და ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა .....	7
2.4	პროექტით გათვალისწინებული ახალი ინფრასტრუქტურული ობიექტების მოწყობა და ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა.....	12
3.	საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები .....	14
4.	ობიექტის მუშაობის რეჟიმი და დასაქმებულების რაოდენობა.....	15
5.	ობიექტის წყალმომარაგება.....	15
6.	ზემოქმედების შეფასება.....	16
6.1	ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე .....	16
6.2	ზემოქმედება მცენარეულ საფარზე და ცხოველთა სამყაროზე .....	16
6.3	ჩამდინარე საწარმოო, სამეურნეო და სანიაღვრე წყლების მართვა .....	16
6.4	ნიადაგის ან/და გრუნტის წყლების დაბინძურება, ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე .....	17
6.5	ფუჭი ქანების წარმოქმნა და მისი მართვა.....	17
6.6	ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე .....	18
6.7	ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე.....	18
6.8	ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე.....	18
6.9	ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა.....	18
6.9.1	საყოფაცხოვრებო ნარჩენები.....	18
6.9.2	რეზერვუარების და საწვავის გაცემის წერტილების მოწყობის პროცესში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენები .....	19
6.9.3	სახიფათო ნარჩენები .....	19
6.10	ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება.....	19
6.10.1	არსებულ გაზგასამართ სადგურზე გაფრქვევის წყაროების დახასიათება .....	20
6.10.2	ემისიების სახეები და რაოდენობები დაგეგმილი ნავთობროდუქტების რეზერვუარის და გაცემის წერტილების ფუნქციონირებისას.....	21
6.10.3	კუმულაციური ზემოქმედება.....	23
7.	დანართი 1 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან .....	25
8.	დანართი 2 - საწარმოს განთავსების გენ.გეგმა გაფრქვევის წერტილების მითითებით .....	27
9.	დანართი 3 - საწარმოს განთავსების სიტუაციური რუკა დასახლებულ პუნქტამდე მანძილების ჩვენებით.....	28
10.	დანართი 4 - საწარმოს გენ. გეგმა.....	29

## 1. შესავალი

შპს „ნეოგაზს“ თბილისში, ორთაჭალის ტერიტორიაზე, გულუას ქ#22-ში გააჩნია ავტო გაზგასამართი სადგური, რომელიც მდებარეობს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწაზე. მიწის საკადასტრო კოდია: **01.18.05.001.074**, ხოლო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 1248 კვ.მ-ს.

აღნიშნული ობიექტის საქმიანობა არ წარმოადგენს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას დაქვემდებარებულ საქმიანობას და შესაბამისად, კომპანიას მომზადებული და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან შეთანხმებული აქვს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში. დოკუმენტი, კომპანიის მიერ შეთანხმებულია 2019 წელს 5 წლის ვადით.

ავტოგასამართი სადგური ამ ეტაპზე აწარმოებს მხოლოდ ბუნებრივი აირით ავტომობილების გამართვას და ნავთობპროდუქტების (საწვავის) გაცემის წერტილები არ გააჩნია.

თუმცა აღნიშნული სადგურის ტერიტორიაზევე კომპანია გეგმავს ნავთობპროდუქტების გაცემის წერტილების დამატებას. ნავთობპროდუქტების გაცემის მიზნით დაგეგმილია 2 გასამართი სვეტის დამატება, თითოეული აღჭურვილი იქნება გაცემის 4 წერტილით. გათვალისწინებულია 4 ტიპის საწვავის: დიზელის, რეგულარის, პრემიუმის და სუპერის ტიპის საწვავის გაცემა.

შესაბამისად, დაგეგმილი პროექტი თითოეული წერტილის ნავთობით მომარაგების მიზნით ითვალისწინებს საწვავის მიწისქვეშა რეზერვუარების მოწყობას. სულ მოწყობილი იქნება 4 მიწისქვეშა რეზერვუარი, აქედან 2 რეზერვუარის მოცულობა ცალ-ცალკე იქნება 25 მ<sup>3</sup>, ხოლო 2 რეზერვუარის მოცულობა ცალ-ცალკე იქნება 20 მ<sup>3</sup>. რეზერვუარების ჯამური მოცულობა იქნება 90 მ<sup>3</sup>. რეზერვუარების მოცულობა წარმოდგენილია ცხრილში **N1**.

### ცხრილი N 1 - საპროექტო ნავთობპროდუქტების რეზერვუარების მოცულობა

N	რეზერვუარი N 1	რეზერვუარი N 2	რეზერვუარი N 3	რეზერვუარი N 4
1	25 მ <sup>3</sup>	25 მ <sup>3</sup>	20მ <sup>3</sup>	20მ <sup>3</sup>
				სულ: 90 მ <sup>3</sup>

საქართველოს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-II დანართის, მეექვსე პუნქტის, 6.3 ქვეპუნქტის შესაბამისად, ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა და ექსპლუატაცია ექვემდებარება გარემოსდაცვითი სკრინინგის ანგარიშის მომზადებას. საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზმ-ს საჭიროების შესახებ. შესაბამისად, არსებულ გაზგასამართ სადგურზე ნავთობპროდუქტების სარეალიზაციო წერტილების დამატების მიზნით, ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობასა და ექსპლუატაციის საქმიანობასთან დაკავშირებით მომზადებული იქნა წინამდებარე სკრინინგის ანგარიში. ცნობები საქმიანობის განმახორციელებლის და იმ საკონსულტაციო კომპანიის შესახებ, რომელიც მონაწილეობდა წინამდებარე სკრინინგის ანგარიშის მომზადებაში მოცემულია ცხრილში **N2**.

### ცხრილი N 2 – ინფორმაცია კომპანიების შესახებ

საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „ნეოგაზი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ქ. თბილისი, გაზაფხულის ქ. N18
კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერი	405037213
კომპანიის ხელმძღვანელი	ჭიაბერ ჭიაბრიშვილი
საქმიანობის სახე	არსებული ავტო გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე ნავთობპროდუქტების სარეალიზაციო წერტილების დამატების მიზნით ნავთობპროდუქტების საცავის მოწყობა და ექსპლუატაცია
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	თბილისი, გულუას ქ. #22
საკონსულტაციო კომპანია	შპს „ა.მ კონსალტინგი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	402087834
იურიდიული და ფაქტიური მისამართი	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. N16
დირექტორი	თინათინ ჟიჟიაშვილი
საკონტაქტო ინფორმაცია	577 38 01 13

## 2. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ

### 2.1 საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

როგორც შესავალ ნაწილში აღინიშნა შპს „ნეოგაზს“ თბილისში, გულუას ქუჩაზე გააჩნია ავტო გაზგასამართი სადგური, რომელიც მდებარეობს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: **01.18.05.001.074**.

საპროექტო ტერიტორიზე ამ ეტაპზე მოწყობილია და ფუნქციონირებს გაზგასამართი სადგური. ტერიტორია მოასფალტებულია, თავისუფალია მცენარეული საფარისგან.

საპროექტო ტერიტორიიდან დასახლებული პუნქტი დაშორებულია 70 მეტრით. უახლოესი დაცული ტერიტორია თბილისის ეროვნული პარკი მდებარეობს 15.9 კმ მანძილზე, ხოლო სსიპ „სატყეო სააგენტოს“ მართვას დაქვემდებარებული ტყის ფონდი მდებარეობს 3 კილომეტრში. ამასთანავე, მდ. მტკვარი დაშორებულია 230 მეტრით.

ობიექტის სრული ტერიტორიის GPS კოორდინატები მოცემულია ცხრილში **N3**.

### ცხრილი N 3 - GPS კოორდინატები

N	X	Y
1	485560.471	4614347.573
2	485563.738	4614336.756
3	485569.958	4614316.164
4	485565.939	4614315.021
5	485538.135	4614305.600
6	485534.293	4614318.674
7	485546.516	4614321.017
8	485542.190	4614340.399
9	485539.667	4614339.826
10	485533.562	4614346.590
11	485532.605	4614358.151
12	485550.857	4614360.904
13	485556.224	4614361.633
14	485558.032	4614355.650





სურ. N 1 - ობიექტის განთავსების სიტუაციური რუკა



სურ. N 2 - ობიექტის განთავსების ტერიტორია

## 2.2 საწარმოს არსებული და დაგეგმილი ინფრასტრუქტურული ობიექტების აღწერა

### 2.2.1 არსებული ინფრასტრუქტურა

საპროექტო ტერიტორიაზე, რომელზედაც უკვე ფუნქციონირებს გაზგასამართი სადგური მოწყობილია შემდეგი ინფრასტრუქტურული ობიექტები:

- ადმინისტრაციული საოფისე შენობა;
- საკომპრესორო;
- რესივერები (10 ცალი, თითო 80მ<sup>3</sup>)
- ბუნებრივი აირის გასაცემი 4 ცალი ორმხრივი სვეტწერილი, 8 „პისტოლეტით“, შესაბამისი გადახურვით;
- ელექტრომობილების დამტენი სვეტი;
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა და სტენდი;
- სველი წერტილი;
- ელექტრო ენერჯის სატრანსფორმატორო ჯიხური;
- მეხამრიდები;
- განათება.

### 2.3 საწარმოს არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების დახასიათება და ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა

როგორც უკვე აღინიშნა ობიექტის ტერიტორიაზე მოწყობილია ადმინისტრაციული შენობა, რომელიც მოიცავს როგორც ოფისისთვის განკუთვნილ ინფრასტრუქტურას ასევე საოპერატორს.



სურ. N 3 - ოფისის შენობა

ავტო გაზგასამართ სადგურზე ბუნებრივი აირის მიწოდება ხდება ადგილობრივი გაზსადენის ქსელის მთავარი მაგისტრალიდან, რომელიც სადგურს უკავშირდება ლითონის გაზსადენით. ავარიული სიტუაციების შემთხვევაში და მიმდინარე სარემონტო სამუშაოების დროს გაზსადენში ბუნებრივი აირის ნაკადის შეწყვეტის მიზნით ტრასის რამდენიმე ადგილზე გათვალისწინებულია ჩამკეტი ვენტილები.





**სურ. N 4; 5 - გაზგასამართ ტერიტორიაზე შემომავალი გაზსადენი**

ქსელში წნევის ცვალებადობის გამო (რის გამოც ფერხდება კომპრესორების მუშაობა) გაზსადენის დასაწისში მოწყობილია დანადგარი, რომელიც უზრუნველყოფს საკომპრესორო სადგურისთვის ბუნებრივი აირის ოპტიმალური წნევით მიწოდებას (საშუალოდ 5კგ/სმ<sup>2</sup>). ბუნებრივი აირის მექანიკური გაწმენდის მიზნით საკომპრესორო სადგურამდე მოწყობილია საფილტრავი დანადგარი. კომპრესორში მიწოდებული აირი 5კგ/სმ<sup>2</sup> იზრდება 200-220 კგ/სმ<sup>2</sup>-მდე ოთხ საფეხურად გაზის მიმდევრობითი დაჭირხვნის შედეგად. შეკუმშვის ყოველი საფეხურის ბოლოს გაზს თბომცვლეულში ერთმევა შეკუმშვის გამო გამოყოფილი (შინაგანი ენერჯის გაზრდის შედეგად) სითბო და შეკუმშვის ყოველ შემდგომ საფეხურს მიეწოდება ამგვარად გაგრილებული გაზი. შეკუმშვის ბოლო საფეხურის ბოლოს გაზის წნევა ხდება 200-220 კგ/სმ<sup>2</sup> და თბომცვლეულში გავლით გაგრილდება გარემოს ტემპერატურამდე. შემდეგ ბუნებრივი საწვავი დროებით შესანახად მიეწოდება მაღალი წნევის რეზერვუარს, საიდანაც მარაგდება ავტომანქანის საწვავი გაზით გაწყობა-გამართვის სვეტები/დისპენსერები.

ავტოტრანსპორტო საშუალების გამართვა ბუნებრივი აირით ხდება ავტოგასამართი სადგურის გაწყობა-გამართვის სვეტთან. სვეტის „პისტოლეტი“ უერთდება ავტომანქანაზე დამონტაჟებულ აირმიმღებ სისტემის სპეციალურ კვანძს. იხსნება ავტომანქანაზე დამონტაჟებული აირმიმღები სისტემის ვენტილი, შემდეგ კი გაწყობა-გამართვის სვეტზე დამონტაჟებული აირის მიმწოდებელი ვენტილი, რის შედეგადაც იწყება ავტომანქანის აირბალონის შევსება ბუნებრივი აირით. როგორც კი აირის წნევა ავტომანქანის აირბალონში მიაღწევს 200კგ/სმ<sup>2</sup> იკეტება გაწყობა-გამართვის სვეტზე

არსებული მიწოდის ვენტილი. ამის შემდეგ „პისტოლეტის“ ავტომატური აირმიმღები სისტემის სპეციალური კვანძიდან მოხსნის შემდეგ დარჩენილი აირის განქრევა ხდება ატმოსფეროში.

ობიექტი თხევადი აირით მანქანების გამართვას ამ ეტაპზე არ აწარმოებს.



**სურ. N 6 – ზუნებრივი აირის გაცემის სვეტები**

ობიექტის ტერიტორიაზე მოწყობილია ელექტრომობილების დამტენი სვეტი, რომელიც დამონტაჟებულია „მ<sup>2</sup>-უძრავი ქონების“ და „E-space“-ს მიერ, მათ შორის არსებული პარტნიორობის ფარგლებში.



სურ. N 7 - ელექტრომობილების დამტენი სვეტი

საწარმო ობიექტი აღჭურვილია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლამოძრენი სისტემებით, ასევე სახანძრო ჰიდრანტით, ხანძარსაწინააღმდეგო სტენდით.





**სურ. N 8- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა**

არსებული გაზგასამართი ობიექტის ტერიტორია აღჭურვილია ყველა საჭირო დამხმარე ინფრასტრუქტურით, როგორცაა: მეხამრიდი, განათების სისტემა, კეთილმოწყობილი სველი წერტილები, ინდივიდუალური ელექტროენერჯის სატრანსფორმატორო ჯიხური და ა.შ.

**სურ. N 9 - ელექტროენერჯის სატრანსფორმატორო ჯიხური**



სურ. N 10 - მეხამრიდი

#### 2.4 პროექტით გათვალისწინებული ახალი ინფრასტრუქტურული ობიექტების მოწყობა და ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა

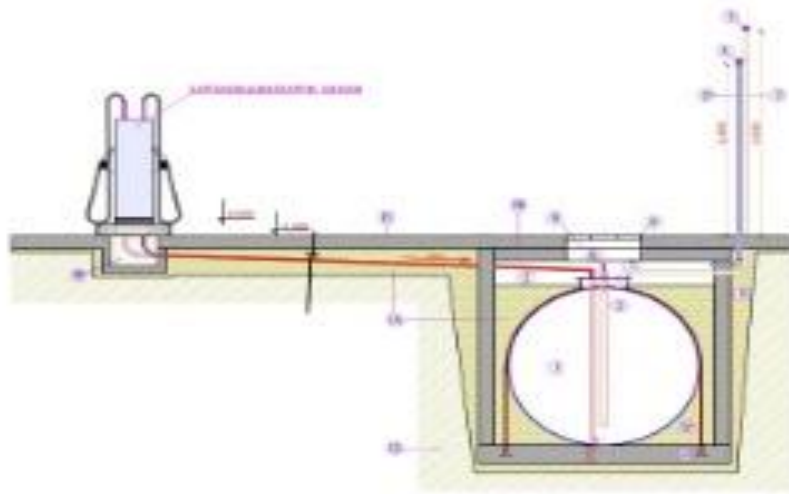
დაგეგმილი პროექტი, არსებული ინფრასტრუქტურის უცვლელად, იმავე ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ფარგლებში ითვალისწინებს შემდეგი ობიექტების დამატებას:

1. 4 ცალი მიწისქვეშა რეზერვუარი ნავთობპროდუქტების მისაღებად;
2. 2 ცალი საწვავის სვეტი, თითოეული 4 პისტოლეტით ნავთობპროდუქტების გასაცემად.

საწვავის რეზერვუარების განთავსება მოხდება მიწისქვეშა სარკოფაგში და სიცარიელები შევსებული იქნება ქვიშა-ლორღის წვრილი ფრაქციით. რეზერვუარების სასუნთქი სარქველების სიმაღლე იქნება  $H = 3.0$  მ და დიამეტრი  $D = 0.05$  მ. რეზერვუარები დაფარული იქნება ანტიკოროზიული ნივთიერებებით. ისინი ისე მოეწყობა მიწისქვეშ, რომ ავტომობილებმა ზემოდან იმოდრაონ. საწვავის მიმღები და საჰაერო მილები გატანილი იქნება სარეზერვუარო პარკის გვერდით უსაფრთხო ადგილას, ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრებში.



საწვავის დისპენსერები მიწისქვეშა მილსადენების საშუალებით დაუკავშირდება საწვავის რეზერვუარებს. საწვავის რეზერვუარები იქნება ქარხნული წარმოების და შერჩეული იქნება ისეთი ტიპის, რომელიც გამოიყენება სპეციალურად საწვავის შესანახად. წინასწარი გათვლებით რეზერვუარები დამზადებული იქნება ლითონის ორშრიანი ფურცლით.



**სურ. N 11 - საწვავის ავზის მოწყობის სქემა**

ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე ნავთობპროდუქტების შემოტანა განხორციელდება ავტოცისტერნების საშუალებით. ერთდროულად შესაძლებელია მოხდეს ორი სახის ნავთობპროდუქტის დიზელის და ბენზინის საწვავის მიღება და დაცლა რეზერვუარებში.

როგორც უკვე აღინიშნა 4 რეზერვუარიდან, თითოეული განკუთვნილი იქნება სხვადასხვა სახის საწვავისთვის, ესენია: დიზელი, რეგულარი, პრემიუმი და სუპერი. ამასთან მოსაწყობი რეზერვუარებიდან 2 რეზერვუარის მოცულობა ცალ ცალკე იქნება 20 მ<sup>3</sup>, ხოლო 2 რეზერვუარის მოცულობა ცალ-ცალკე 25 მ<sup>3</sup>. ჯამურად ოთხივე რეზერვუარის მოცულობა იქნება 90 მ<sup>3</sup>.

ობიექტი დღე ღამეში საშუალოდ მოემსახურება 500 ავტომობილს და სავარაუდოდ დღე-ღამის განმავლობაში გაცემული იქნება დაახლოებით 10 ტონა ბენზინის და 8 ტონა დიზელის საწვავი.

რაც შეეხება, უშუალოდ რეზერვუარების და დამაკავშირებელი მილსადენის მოწყობის სამუშაოებს, იგი დიდი მოცულობის სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული არ არის. სპეციალური სანგრევი აპარატურის საშუალებით მოხდება ბეტონის საფარის მოჭრა, შესაბამისი ზომის ღრმულების მოწყობა,

მზა რეზერვუარების ჩაწობა, შესაბამისი მილსადენების მოწყობა სვეტებთან დასაკავშირებლად და ზედაპირის დაფარვა ისევ ბეტონის საფარით.

რეზერვუარებიდან საწვავის ამოღება მოხდება, სპეციალური ტუმბოს მეშვეობით, საიდანაც ავტომატურად მიეწოდება საწვავის გასამართ სვეტს. საწვავის გასამართი სვეტი, ასევე მოწყობილი იქნება არსებული გადახურვის ქვეშ, ბუნებრივი აირის გასამართი სვეტების მოპირდაპირედ.

სხვა დამატებითი ინფრასტრუქტურის მოწყობა ობიექტზე არ იგეგმება და გამოყენებული იქნება ობიექტზე უკვე არსებული ინფრასტრუქტურა.

### 3. საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები

შპს „ნეოგაზის“ არსებული გაზგასამართი სადგური მოწყობილია თბილისის ერთ-ერთი ცენტრალური სავალი გზის ნაპირზე, ავტოსატრანსპორტო გადაადგილებით დატვირთულ ნაწილში. გასამართ სადურზე შესვლა ხდება სწორედ ამ გზის მეშვეობით და პროექტით დაგეგმილი ცვლილება ახალი მისასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოებს არ ითვალისწინებს.





სურ. N 12; 13; 14 - მისასვლელი გზა

#### 4. ობიექტის მუშაობის რეჟიმი და დასაქმებულების რაოდენობა

ობიექტის ამჟამინდელი სამუშაო რეჟიმი, მისი სფეროვიკიდან გამომდინარე განისაზღვრება 24 საათიანი, წელიწადში 330 სამუშაო დღით. დაგეგმილი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს ახალი სვეტწერტილების დამატებას ნავთობპროდუქტების რეალიზაციის მიზნით, ობიექტის მუშაობის რეჟიმს არ შეცვლის და იგი დარჩება უცვლელი.

რაც შეეხება დასაქმებულების რაოდენობას, ამ ეტაპზე ობიექტზე დასაქმებულია 6 ადამიანი, ორ ცვლაში. ნავთობპროდუქტების გაცემის წერტილების დამატების შემდეგ დამატებით დასაქმებული იქნება 4 ადამიანი ორ ცვლაში. ობიექტზე დასაქმებული იქნება ადგილობრივი მოსახლეობა.

#### 5. ობიექტის წყალმომარაგება

ობიექტის სასმელი წყლით მომარაგება ხორციელდება როგორც ბუტილიზირებული სახით, ასევე ობიექტის ტერიტორიას შემომავალი ქალაქის წყალსადენიდან. ხოლო რაც შეეხება ტექნიკურ წყალს, ამ შემთხვევაშიც მომსახურება ხორციელდება ქალაქის წყალსადენის ქსელიდან (თბილისის წყალი).

## 6. ზემოქმედების შეფასება

### 6.1 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დაცული ტერიტორია, თბილისის ეროვნული პარკი მდებარეობს 15.9 კმ მანძილზე, ხოლო სსიპ “სატყეო სააგენტოს” მართვას დაქვემდებარებული ტყის ფონდი მდებარეობს 3 კილომეტრში. შესაბამისად პროექტით გამოწვეული ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე მოსალოდნელი არ არის.

### 6.2 ზემოქმედება მცენარეულ საფარზე და ცხოველთა სამყაროზე

საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია ხე-მცენარეებისგან. მისი ზედაპირი მობეტონებულია და შესაბამისად, პროექტით დაგეგმილი ცვლილება მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას არ ითვალისწინებს.

ამასთანავე, აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საავტომობილო გზის გაყოლებაზე და ინტენსიური სატრანსპორტო მიმოსვლის გამო გამოირჩევა ხმაურით, შესაბამისად, აქ ცხოველთა ბუდობისთვის ხელსაყრელი პირობები არ არის და პროექტის განხორციელება ცხოველთა სამყაროზე ზემოქმედებას ვერ გამოიწვევს.

### 6.3 ჩამდინარე საწარმოო, სამეურნეო და სანიაღვრე წყლების მართვა

ობიექტის ტერიტორიაზე მოწყობილია სველი წერტილი, რომელიც მიერთებულია თბილისის საკანალიზაციო ქსელთან, მათთან არსებული შეთანხმების შესაბამისად.

რაც შეეხება სანიაღვრე წყლების მართვის საკითხს, ობიექტის ტერიტორიაზე მოწყობილი შესაბამისი ჭები, რომელიც უერთდება ქალაქის სანიაღვრე ქსელს.

აღსანიშნავია ის გარემოებაც, რომ უშუალოდ ნავთობპროდუქტების გაცემის უბანზე სანიაღვრე წყლების მოხვედრა არ მოხდება, იქ არსებული კაპიტალური გადახურვის გამო. ხოლო ნავთობპროდუქტების შემთხვევითი დაღვრის შემთხვევაში, მისი შეკრება მოხდება ნავთობპროდუქტების დამჭერში, რომელიც მოწყობილი იქნება პროექტის ცვლილების ეტაპზე. ნავთობდამჭერში და სანიაღვრე წყლების სალექარებში დაგროვილი ნარჩენის გატანა მოხდება დაგროვების შესაბამისად, შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიის მიერ. კომპანიას ამ ეტაპზე უკვე

აქვს გაფორმებული ხელშეკრულება შპს „სანიტართან“, რომელიც უზრუნველყოფს კომპანიის ობიექტებზე წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენების და სანიაღვრე წყლების ნალექის გატანას.

#### **6.4 ნიადაგის ან/და გრუნტის წყლების დაბინძურება, ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე**

ავტოგასამართი სადგურისთვის განკუთვნილი მიწისქვეშა რეზერვუარების ქვეშ მოეწყობა ჰიდროსაინჰოლაციო ფენა. კერძოდ კი, 15 სმ სისქის მქონე ქვიშის ფენა, რომელიც დაფარული იქნება გუდრონით. რეზერვუარის საძირკვლის ასეთი ტიპის ფენით მოწყობა მინიმუმადე ამცირებს რეზერვუარის საძირკვლის ქვეშ არსებული გრუნტის დაბინძურების და შესაბამისად ამასთან დაკავშირებული ნეგატიური ზემოქმედების რისკებს.

ამასთან, ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორია მობეტონებულია, რაც ასევე გამორიცხავს ნიადაგის ან/და გრუნტის წყლების დაბინძურების ალბათობას.

გარდა ამისა, უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი, მდ. მტკვარი ობიექტიდან დაშორებულია 230 მეტრით. საწარმოო ობიექტსა და მდ. მტკვარს შორის გადის 4 ზოლიანი საავტომობილო გზა და სხვადასხვა სახის ობიექტები. ასევე გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ ნავთობპროდუქტების რეზერვუარები იქნება მიწისქვეშა მოწყობის, რაც თავისთავად გამორიცხავს ავარიულ დაღვრას. შესაბამისად, ობიექტის ფუნქციონირების შედეგად, ზედაპირულ წყალზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

#### **6.5 ფუჭი ქანების წარმოქმნა და მისი მართვა**

ობიექტის მოწყობის პროცესში, კერძოდ კი რეზერვუარებისთვის შესაბამისი ღრმულების მოწყობის ეტაპზე, მოსალოდნელია ფუჭი ქანების წარმოქმნა. ღრმულებიდან ამოღებული მიწა, დროებით დასაწყობდება იქვე და გატანილი იქნება ტერიტორიიდან შესაბამის მუნიციპალურ სამსახურთან წინასწარ შეთანხმებულ ტერიტორიაზე, ან ასევე, მუნიციპალიტეტის მითითებით შესაძლებელია მისი გადაცემა მოხდეს სამშენებლო კომპანიებისთვის, მიწის ვაკისების ან/და ღრმულების ამოსავსებად.



## 6.6 ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე

გაზგასამართი სადგურის ტერიტორია მობეტონებულია და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილი არ არის. შესაბამისად, დაგეგმილი პროექტის განხორციელება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნას და მასზე ზემოქმედებას არ ითვალისწინებს.

## 6.7 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

ტერიტორიის დათვალიერებით და ვიზუალური შეფასებით, არც საპროექტო ტერიტორიაზე და არც მის მიმდებარედ კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი არ ფიქსირდება. შესაბამისად, მასზე ობიექტის ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

## 6.8 ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე

არსებული ობიექტის ტერიტორიაზე დაგეგმილი მცირე მასშტაბის მოწყობითი სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში სამშენებლო მასალების და მუშახელის ტრანსპორტირებისათვის გამოყენებული იქნება ასფალტირებული საავტომობილო გზები. შედეგად გზების საფარის დაზიანება სატრანსპორტო ნაკადების ზრდის შემთხვევაში მოსალოდნელი არ არის.

პროექტის მცირე მასშტაბიდან გამომდინარე და სატრანსპორტო ნაკადების ფონური ინტენსივობის გათვალისწინებით, ადგილობრივ გზებზე გადაადგილების შეზღუდვა (ე.წ. საცობების წარმოქმნა) ნაკლებად მოსალოდნელია. ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში ავტოტრანსპორტის გამოყენება საჭირო იქნება საწვავის რეზერვუარების შევსების სამუშაოების შესასრულებლად. შესაბამისად მოძრაობა არ იქნება ინტენსიური და სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება ასევე მოსალოდნელი არ არის.

## 6.9 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა

### 6.9.1 საყოფაცხოვრებო ნარჩენები

ობიექტის ტერიტორიაზე ამჟამადაც და ცვლილების განხორციელების შემდეგაც მოსალოდნელია ისეთი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების წარმოქმნა, როგორცაა პერსონალის კვებითი ნარჩენები. აღნიშნული ნარჩენებისთვის ობიექტის ტერიტორიაზე განთავსებულია შესაბამისი ურნები. ნარჩენების გატანა ხდება დაგროვების შედეგად, შესაბამისი კომუნალური სამსახურის მიერ მათთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

### 6.9.2 რეზერვუარების და საწვავის გაცემის წერტილების მოწყობის პროცესში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენები

არსებულ გაზგასამართ სადგურზე, ახალი საწვავის რეზერვუარების, დამაკავშირებელი მილსადენის და საწვავის წერტილების დამატების პროცესში მოსალოდნელია მცირე რაოდენობის სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. კერძოდ კი, რეზერვუარების და მილსადენების ღრმულების მოწყობის პროცესში მოსალოდნელია ფუჭი ქანების წარმოქმნა, რომლის მართვაც მოხდება ნარჩენების მართვის კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით, ადგილობრივ მუნიციპალიტეტთან წინასწარ შეთანხმებული პრობების შესაბამისად. იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი ცვლილება არ არის დაკავშირებული მასშტაბურ სამუშაოებთან, ობიექტის ტერიტორიაზე ნარჩენების უკანონო გაფანტვას ან/და დასაწყობებას ადგილი არ ექნება.

### 6.9.3 სახიფათო ნარჩენები

რაც შეეხება სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნას ობიექტის ფუნქციონირების პროცესში, მოსალოდნელია ისეთი სახის ნარჩენების წარმოქმნა, როგორცაა უკვე არსებული გაზგასამართი სადგურის ფუნქციონირების პროცესში წარმოქმნილი ზეთის ნარჩენები ზეთშემკრებიდან, სანიაღვრე წყლების ჩაშვების შედეგად წარმოქმნილი მცირე რაოდენობის ლექი და ამას დაემატება ნავთობპროდუქტების ნარჩენები ნავთობშემკრები ავზიდან. გარდა ამისა, ამ ეტაპზეც და შემდეგაც მოსალოდნელია ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული ჩვრების, ხელთათმანების და სხვა საწმენდი საშუალებების წარმოქმნა.

ასეთი სახის სახიფათო ნარჩენებისთვის კომპანიას მოწყობილი აქვს ჰერმეტიკული მეტალის კარადა, შესაბამისი გადახურვით რომელიც აღჭურვილია მარკირებული ურნებით. დაგროვილი ნარჩენების გატანა ხდება შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიის მიერ.

### 6.10 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად უკვე ფუნქციონირებს ავტო გაზგასამართი სადგური. აღნიშნული გაზგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისთვის შპს „ნეოგაზს“ უკვე მომზადებული და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან 2019 წელს შეთანხმებული აქვს კანონით დადგენილი ჰაერდაცვითი დოკუმენტაცია.

არსებული ობიექტიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევის სტაციონალურ წყაროებს წარმოადგენენ: ბუნებრივი აირის გაცემის წერტილები და ასევე კომპრესორები (კომპრესორების მექანიკური შეზეთვა).

### **6.10.1 არსებულ გაზგასამართ სადგურზე გაფრქვევის წყაროების დახასიათება**

#### **გაფრქვევები ბუნებრივი აირის გამართვის სვეტებიდან (გ-1, გ-2, გ-3, გ-4, გ-5, გ-6, გ-7, გ-8)**

როგორც უკვე აღინიშნა, ობიექტს გააჩნია ბუნებრივი აირის გამართვის 4 სვეტი, ჯამურად 8 „პისტოლეტით“. რვავე პისტოლეტი წარმოადგენს გაფრქვევის სტაციონალურ წყაროს და კვალიფიცირდება, როგორც: გ-1, გ-2, გ-3, გ-4, გ-5, გ-6, გ-7 და გ-8 წყაროები.

საწარმოდან გაფრქვეული ჰაერის ძირითადი დამაბინძურებელი ნივთიერებაა მეთანი, რომელიც წარმოადგენს აქ გამოყენებული ბუნებრივი საწვავი აირის შემადგენლობის 90 %-ზე მეტს.

ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევის უმთავრესი წყაროა „პისტოლეტის“ განქრევის მილი, რომლიდანაც ხდება ავტოგაზგასამართი საკომპრესორო სადგურის გაწყობა-გამართვის სვეტის „პისტოლეტის“ განქრევა. იგი საწვავი აირის გაფრქვევის ორგანიზებული წყაროა.

დეტალური გაანგარიშებები აღნიშნული წყაროების მიერ ემისიების გაფრქვევებთან დაკავშირებით მოცემულია სამინისტროსთან შეთანხმებულ ატმოსფერული ჰაერის დოკუმენტაციაში.

ჯამურად კი, ბუნებრივი აირის გასამართი ორივე სვეტის, ოთხივე „პისტოლეტიდან“ წლის განმავლობაში ატმოსფერულ ჰაერში გაიფრქვევა მეთანი და ეთილმერკაპტანი. მეთანის გაფრქვევის მაქსიმალური ერთჯერადი ემისია (გრ/წმ) შეადგენს 18 104-ს, ხოლო წლიური ემისია (ტ/წელ) 0,74679-ს.

ეთილმერკაპტანის გაფრქვევის მაქსიმალური ერთჯერადი ემისია (გრ/წმ) შეადგენს 0,0004-ს, ხოლო მისი წლიური ემისია 0,0000165-ს.

#### **გაფრქვევები გაზის კომპრესორების მუშაობისას (გ-9, გ-10)**

გაზის კომპრესორების გამართული მუშაობისთვის საჭიროა მისი მექანიკური დეტალების შეზეთვა. შეზეთვის დროს ზეთის გარკვეული რაოდენობა ჩაედინება საკომპრესოროში მოწყობილ ზეთდამჭერში, ხოლო ნაწილი ორთქლდება. შესაბამისად, აორთქლების შედეგად წარმოიქმნება გაფრქვევის წყარო 9 და 10. გაფრქვევის წყარო 9 და 10-დან ემისიების სახით გაიფრქვევა:

- ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C12-C19), რომლის მაქსიმალური ერთჯერადი ემისია (გრ/წმ) შეადგენს 0,04-ს, ხოლო წლიური ემისია (ტ/წელ) 0,475-ს.

### ემისიები ზეთშემკრებიდან (გ-11)

ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროს წარმოადგენს ზეთდამჭერის სასუნთქი სარქველი, საიდანაც ატმოსფეროში გაიფრქვევა:

- ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C12-C19), რომლის მაქსიმალური ერთჯერადი ემისია (გრ/წმ) შეადგენს  $7.2 \cdot 10^{-10}$ -ს, ხოლო წლიური ემისია (ტ/წელ) 0.0000178-ს.

სულ წლის განმავლობაში ავტოგაზგასამართი სადგურის ფუნქციონირების შედეგად გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების სახეობების და რაოდენობა მოცემულია ცხრილში **N4**.

#### ცხრილი N 4 - ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებები

N	მავნე ნივთიერების დასახელება	სულ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა (ტ/წელ)
1	მეთანი	5.97432
2	ეთილმერკაპტანი	0,000132
3	ნაჯერი ნახშირწყალბადები C12-C19	0.950018

ნავთობპროდუქტების რეზერვუარების და სვეტწერტილების დამატების შემთხვევაში არსებულ გაფრქვევას დაემატება ემისიები ნავთობპროდუქტების მიღება-გაცემისას. აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია მოცემულია შესაბამის თავში.

### 6.10.2 ემისიების სახეები და რაოდენობები დაგეგმილი ნავთობპროდუქტების რეზერვუარის და გაცემის წერტილების ფუნქციონირებისას

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, მოსალოდნელია ისეთი მავნე ნივთიერებების გამოყოფა, როგორცაა: ნაჯერი და უჯერი ნახშირწყალბადები, ბენზოლი, ქსილოლი, ამილენი, ტულუოლი და ეთილბენზოლი.

ობიექტზე არსებულ გაფრქვევის წყაროებს დაემატება გაფრქვევები საწვავის მიღებისას და გაცემისას, კერძოდ, ავტომანქანების ბაკში ჩასხმისას. შესაბამისად, წარმოიქმნება გაფრქვევის შემდეგი წყაროები:

- ემისიები რეზერვუარებში დიზელის საწვავის მიღება-შენახვისას (გ-12);
- ემისიები დიზელის საწვავის გაცემისას (ავტომანქანებში ჩატვირთვისას) (გ-13);
- ემისიები ბენზინის საწვავის მიღება-შენახვისას (გ-14, გ-15, გ-16);
- ემისიები ბანზინის საწვავის გაცემისას/ავტომანქანებში ჩატვირთვისას (გ-17, გ-18, გ-19);

აღნიშნული გაფრქვევის წყაროებიდან წლის განმავლობაში, ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობები მოცემულია ცხრილი N5.

#### ცხრილი N5 - ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებები

მავნე ნივთიერებათა		სულ ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა ტ/წელ
კოდი	დასახელება	
501	ამილენი	0,102
627	ეთილბენზოლი	0,00206
415	ნაჯ, ნახშირწყ, C <sub>1</sub> – C <sub>5</sub>	3,070
416	ნაჯ, ნახშირწყ, C <sub>6</sub> – C <sub>10</sub>	0,747
602	ბენზოლი, C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	0,080
616	ქსილოლი	0,0062
621	ტოლუოლი	0,059
2754	ნაჯ, ნახშირწყ, C <sub>12</sub> – C <sub>19</sub>	0,010
333	გოგირდწყალბადი	0,00002

ავტო გაზგასამართ სადგურზე, ნავთობპროდუქტების წერტილების დამატების შემთხვევაში ობიექტიდან სულ წლის განმავლობაში, ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში N6, ხოლო სიტუაციური რუკა გაფრქვევის წყაროების მითითებით წარმოდგენილია დანართის სახით (დანართი N2).



მიღებული ანალიზის შედეგებით ობიექტიდან წლის განმავლობაში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობა უმნიშვნელოა და კანონით დადგენილ ნორმებზე გადაჭარბებას არ გამოიწვევს. ამასთან, დასახლებულ პუნქტთან მიმართებაში, მოსახლეობის 1000 მეტრიანი დაშორების გათვალისწინებით ობიექტის ფუნქციონირებით გამოწვეული ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

ამასთანავე, ნავთობპროდუქტების გაცემის წერტილების დამატების შემთხვევაში მომზადებული და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში შესატანხმებლად წარდგენილი იქნება ობიექტის მიერ ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში. პროექტი, სადაც გათვალისწინებული იქნება ობიექტის ჯამური გაფრქვევები და დეტალური ინფორმაცია გაფრქვევის გაანგარიშების შესახებ.

#### ცხრილი N6 - ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებები

#	დასახელება	სულ ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა ტ/წელ
1	ამილენი	0,102
2	ეთილბენზოლი	0,00206
3	ნაჯ, ნახშირწყ, C <sub>1</sub> – C <sub>5</sub>	3,070
4	ნაჯ, ნახშირწყ, C <sub>6</sub> – C <sub>10</sub>	0,747
5	ბენზოლი, C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	0,080
6	ქსილოლი	0,0062
7	ტოლუოლი	0,059
8	ნაჯ, ნახშირწყ, C <sub>12</sub> – C <sub>19</sub>	0.960018
9	გოგირდწყალბადი	0,00002
10	მეთანი	5.97432
11	ეთილმერკაპტანი	0,000132

#### 6.10.3 კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული, არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებული, მიმდინარე თუ პერსპექტიული

პროექტების განხორციელებით მოსალოდნელ, მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად საგულისხმოა.

ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, კუმულაციური ზემოქმედების ერთადერთ საგულისხმო სახედ უნდა მივიჩნიოთ ატმოსფერულ ჰაერზე მავნე ნივთიერებებისა და ხმაურის გავრცელება, კერძოდ ობიექტისა და მის მიმდებარედ არსებული საწარმოების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ერთდროული ფუნქციონირების შედეგად გამოწვეული ჯამური ზეგავლენა გარემოს სხვადასხვა რეცეპტორებზე.

როგორც უკვე აღინიშნა, ობიექტი მდებარეობს საავტომობილო გზასთან, რომელიც ინტენსიური სატრანსპორტო მიმოსვლის გამო თავისთავად წარმოადგენს ხმაურის და მტვრის გავრცელების წყაროს. თუმცა, ობიექტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ხმაური და ასევე გაფრქვეული მავნე ნივთიერებები გზასთან მიმართებაში უმნიშვნელო ხასიათისაა და კანონით დადგენილი ნორმების გადაჭარბებას ადგილი არ ექნება.

ამასთან, ობიექტზე დაგეგმილი ცვლილების განხორციელების შემთხვევაში, იგულისხმება ნავთობპროდუქტების სარეალიზაციო წერტილების დამატების შემთხვევაში, მოხდება ობიექტის მიერ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიშის შემუშავება, სადაც შეფასებული იქნება ობიექტის მიმდებარედ განთავსებულ სხვა ობიექტებთან მიმართებაში ობიექტის კუმულაციური ზემოქმედება.

7. დანართი 1 - მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



საწის (უძრავი ქონება) საკადასტრო კოდი **N 01.18.05.001.074**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882020608847 - 02/09/2020 12:12:53**

მომზადების თარიღი  
**03/09/2020 01:55:21**

**საკუთრების განყოფილება**

შიდა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
<b>01</b>	<b>18</b>	<b>05</b>	<b>001/074</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1248.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.18.05.001.023; 01.18.05.001.065;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათბილი: N1; N2 და N3 საერთო ფართობი 129.5 კვ.მ (მათ შორის: საოფისე ფართი 42.2 კვ.მ; კომერციული ფართი 25.1 კვ.მ; საწარმოო ფართი 53.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 8.3 კვ.მ); N4; N5; N6; N7

მისამართი: ქალბქი თბილისი , ქუჩა გუგუბა , N 22 ;  
 ქალბქი თბილისი , ქუჩა გუგუბა , N 22 მიმდებარედ

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882017292011** , თარიღი **11/04/2017 16:16:12**  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/04/2017**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასცილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
 შპს ნეოგამი , ID ნომერი:405037213

მესაკუთრე: აღწერა:  
 შპს ნეოგამი

**იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017519108** თარიღი **15/06/2017 17:18:03**

იპოთეკარ: საბჭოთა საზოგადოება "პაპა ბანიკი საქართველო"404433671;  
 მესაკუთრე: შპს ნეოგამი 405037213;  
 საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 1248.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/06/2017**  
 საბჭოთა საზოგადოება "პაპა ბანიკი საქართველო"404433671;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N**0001213.001/2**, დამოწმების თარიღი**15/06/2017**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საბადასაბადო გარბენობა:

- საგაღმასახლო გირაუნობა/აძოთეკა: 102019055768 19/02/2019 12:30:47  
 შპს შპს ნეოგამი ს/ნ 405037213  
 საგანა: შიული ქონება, შიული ქონება  
 საფუძველი: შეგვიბინება, N0064895, 19.02.2019, შემოსავლების სამსახური

**სარგებლობა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018203851 თარიღი 12/03/2018 12:28:02 უფლებს რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2018

შილიორე: ი/შ სეირან გეგორგიანი 01033002489;  
 შესაკუთრე: შპს "ნეოგამი" 405037213;  
 საგანა: ფართი 2 კვ.მ;  
 ვადა: 1 წელი;

ივარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაგენგო,

**ვალდებულება**

ვალდებულება: რეგისტრირებული არ არის

შობელობა რეგისტრირებული არ არის

\*ფინიკრი პირის შირ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული შაკერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგაღმასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდის ვალდებულება საანგარშიო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკრი პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგაღმასახლო ორგანოს, აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგაღმასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პისუბისმეგობრის საქართველოს საგაღმასახლო კოლეჯის XVIII თავის მიხედვით.\*

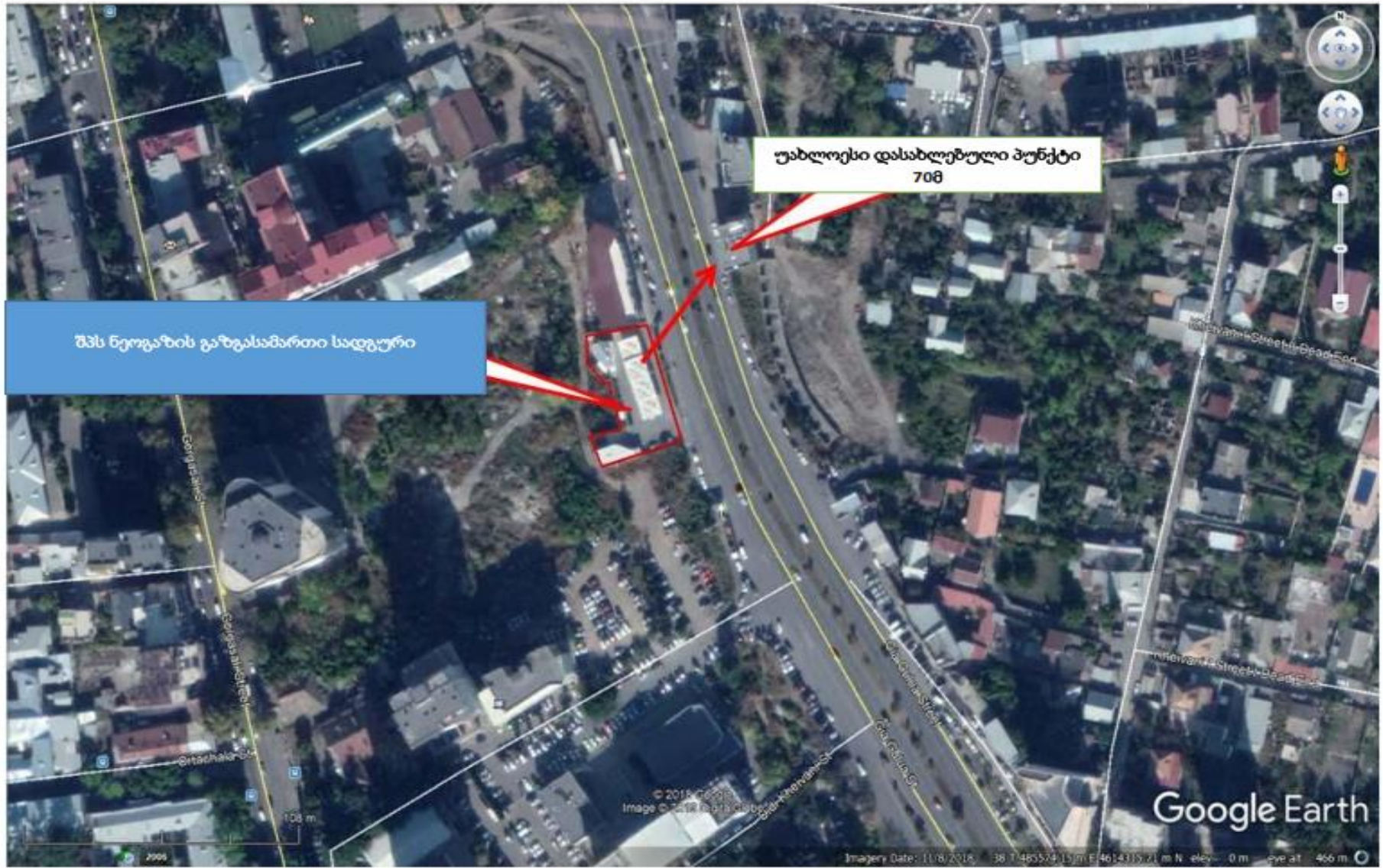
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადასოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერაიკორიულ საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აგრობისებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვერდიკრი ხარვეზის აღმოსრვის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეივსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელია შირიდან ეკანონო ქმელების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

## 8. დანართი 2 - საწარმოს განთავსების გენ.გეგმა გაფრქვევის წერტილების მითითებით





9. დანართი 3 - საწარმოს განთავსების სიტუაციური რუკა დასახლებულ პუნქტამდე მანძილების ჩვენებით



10. დანართი 4 - საწარმოს გენ. გეგმა

