

2021 წ. 4 მარტის №21/03-44 განცხადების დანართები:

### ობიექტის დახასიათება.

აგს დაგეგმილია სამი 20.0მ<sup>3</sup> და ერთი 8.0მ<sup>3</sup> მოცულობის მიწისქვეშა სარეზერვუარო პარკისაგან, მიმღებ-გასაცემი მილმდენების, ორი გასამართი სვეტისა და სხვადასხვა ინფრასტრუქტურული სექციისაგან. რეზერვუარების სამუშაო მოცულობა გათვალისწინებულია მოცულობის 85%-მდე და შეესაბამება 58.0 მ<sup>3</sup> ჯამური მოცულობით. საწარმოში წლიურად დაგეგმილია 1.0 მილიონი ლიტრი ბენზინის და 0,8 მილიონი ლიტრი დიზელის საწვავის რეალიზაცია.

პროექტის მიხედვით აგს აღჭურვილი იქნება:

- რეზერვუარებში მიმღები და რეზერვუარებიდან გასამართ სვეტებში მიმწოდებელი მილმდენებით;
- რეზერვუარები აღჭურვილი იქნება სარქველებიანი სასუნთქი მილებით;
- ავტოგასამართის სამუშაო რეჟიმი მთელი წლის განმავლობაში სადღეღამისოა. ამისათვის დაგეგმილია საოპერატორო, საყოფაცხოვრებო, ადმინისტრაციული და სხვადასხვა დამხმარე სათავსოები;
- ავტოგასამართი მოედანი გადახურული იქნება. საწვავის ავზებში მიმღები და გასაცემი მილმდენების და გასამართი სვეტების სისტემა სტანდარტების შესაბამისია და მოცემულია შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებულ პროექტში;
- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა „ჰუმუსი“-ანი ფენა ძალიან მცირეა და გათვალისწინებულია მისი გადატანა მშენებლობისაგან თავისუფალ გამწვანებისათვის დაგეგმილ ფართობზე. გრუნტის თიხის დასაწყობება ნიშნავს სარეზერვუარო მიწისქვეშა პარკისათვის ამოღებული თიხის დაინტერესებული უწყებისათვის გადაცემას. მაგალითად-სამშენებლო ინერტული მასალების ამოღებით წარმოქმნილი ღრმულების რესტავრაციის დანიშნულებით;
- საწარმო მშენებლობის ეტაპზე სამშენებლო მოედნის საჭიროება არ არის.
- ფუნქციონირების დროს ნავთობდამჭერიდან ამოღებული შლამი და ნავთობპროდუქტი დაგროვდება შემკრებ ჭაში და დადგენილი წესით ჩაბარდება დაინტერესებულ უწყებას. ასევე გაფორმდება ხელშეკრულება საყოფაცხოვრებო ნარჩენებზე. სხვა სახეობის ნარჩენები არ წარმოიქმნება. საპროექტო ტერიტორიაზე დამხმარე სათავსოების მოწყობის დროს ნარჩენების წარმოქმნას ადგილი არა აქვს;
- წყალსადენ-კანალიზაცია ცენტრალიზებულია და შეერთებულია საქალაქო ქსელისათვის.  
--- საწვავის გასაცემ გადახურულ მოედანზე ავარიულად დაღვრილი საწვავს ან მოედნის ნარეცხ წყლებს მიიღებს ნავთობპროდუქტების დამჭერი ჭა. მისი მექანიკური გაწმენდის შემდეგ წყალი გადავა საკანალიზაციო ქსელში. ნიაღვრული წყლები დანარჩენი ტერიტორიიდან მოხვდება საქალაქო გამტარ არხში. სხვა ტერიტორიებიდან ნიაღვრული წყლები ჩვეულებრივად, ბუნებრივი წესით შთაინთქმება მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- აგს-ის კატასტროფული რისკის მოგვარების საკითხები (მეხამრიდი, ელექტროდაცვის, ხანძარსაწინააღმდეგო და სხვა- გათვალისწინებულია პროექტში უსაფრთხოების წესების შესახებ საკანონმდებლო მოთხოვნების შესაბამისად;

- საწარმო უზრუნველყოფილი იქნება ხანძარსაწინააღმდეგო დახმარების პირველადი ინვენტარით და ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის ავზით;

აგს-ზე არ იქნება მაღალი ხმაურის წყარო. საქმიანობა არ ითვალისწინებს მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას. საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ მის სიახლოვეს არ არის კულტურული ნემკვიდრეობის ძეგლები და დაცული ტერიტორიები. აგს-ის სიახლოვეს სხვა მსგავსი ტიპის საწარმოსთან დაშორების გათვალისწინებით კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ატმოსფერულ ჰაერში გაიფრქვევა ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადები, ნაჯერი და უჯერი. ასევე არომატული, მათ შორის: ბენზოლი, ქსილოლი, ტოლუოლი და ეთილბენზოლი. მაქსიმალური გაფრქვევები ფიქსირდება საწვავის მიღებისა და გაცემის დროს.

საწარმოს საქმიანობისას ბენზინ-დიზელის საწვავის ორთქლის ჯამური გაფრქვევები ობიექტისათვის იქნება -1.402 ტონა წელიწადში.

საწარმოს საქმიანობის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ ნივთიერებათა მახასიათებლების შესახებ მონაცემები წარმოდგენილია ცხრილში 1.

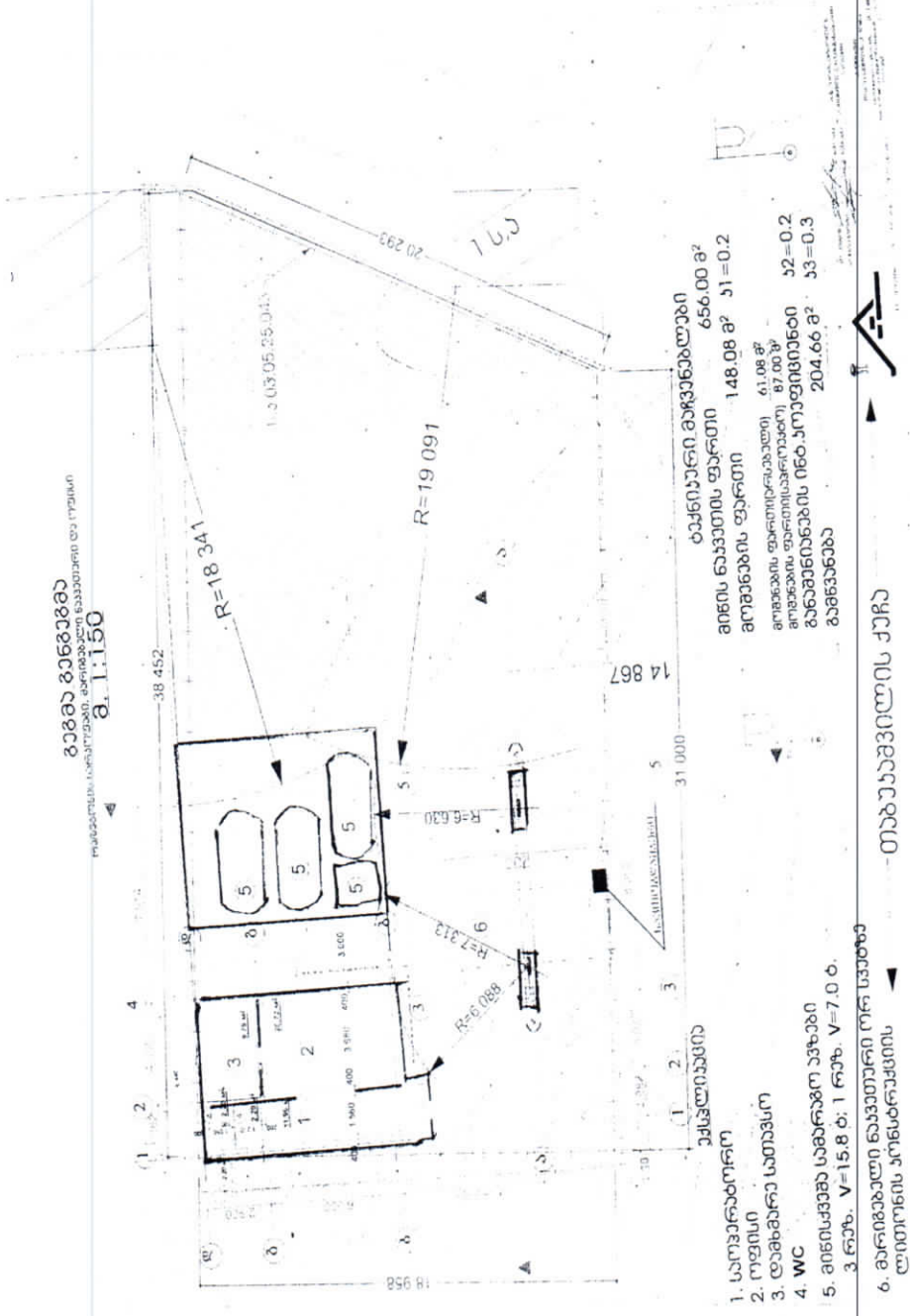
ცხრილი 1.

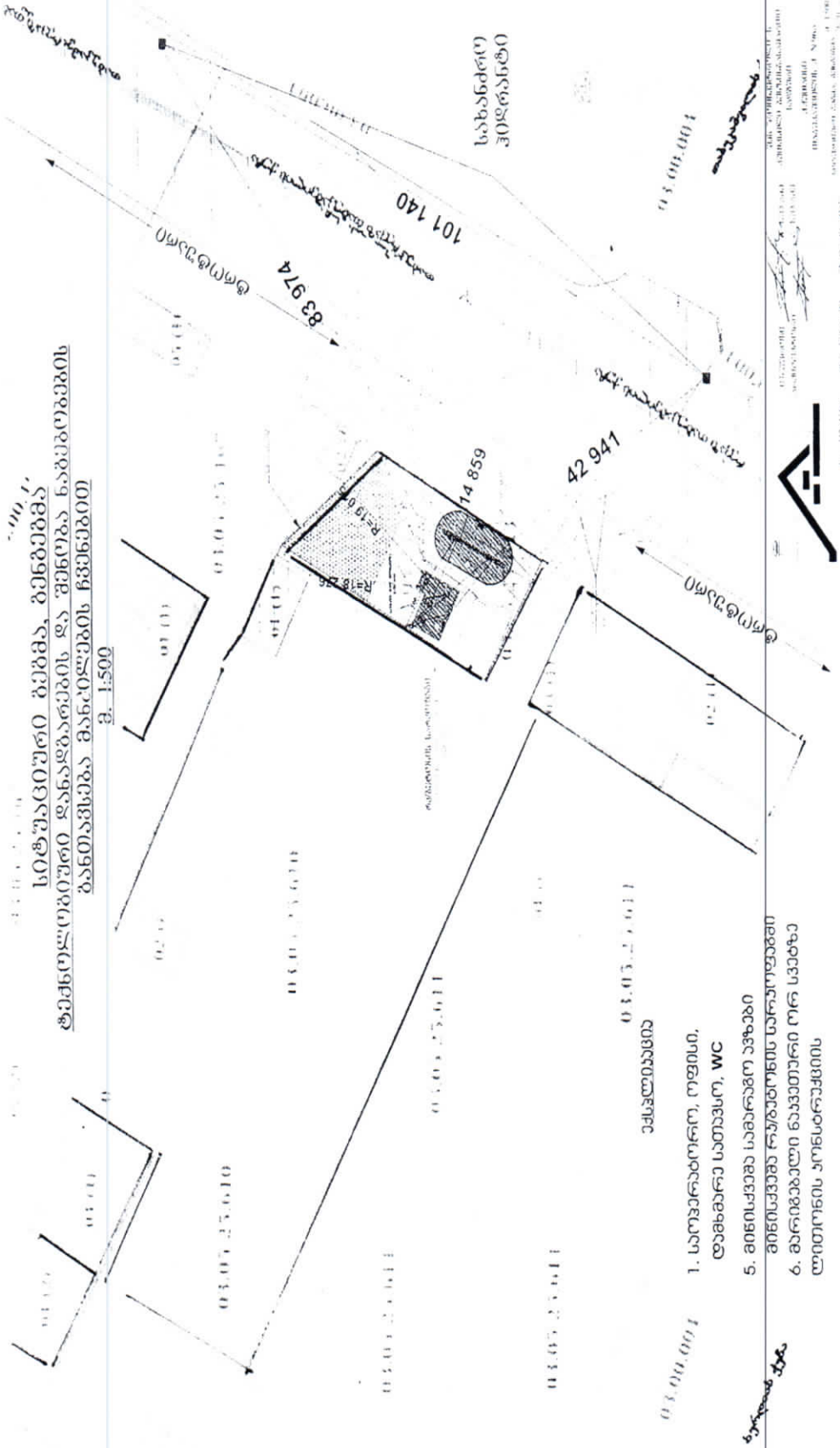
№	მავნე ნივთიერებათა დასახელება (ფორმულა)	კოდი	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია (ზდკ), მგ/მ <sup>3</sup>		საშიშროების კლასი
			მაქსიმალური ერთჯერადი	საშუალო სადღეღამისო	
0	1		2	3	4
1	ნაჯერი ნახშირწყალბადები, C <sub>1</sub> - C <sub>5</sub>	415	-	-	4
2	ნაჯერი ნახშირწყალბადები, C <sub>6</sub> - C <sub>10</sub>	416	-	-	4
3	უჯერი ნახშირწყალბადები (პენტილენები), ამილენების (იზომერების ნარევი) მიხედვით, C <sub>5</sub> H <sub>10</sub>	501	1.500	-	4
4	ბენზოლი, C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	602	1.500	0.050	2
5	ქსილოლი, C <sub>8</sub> H <sub>10</sub>	616	0.200	-	3
6	ტოლუოლი, C <sub>7</sub> H <sub>8</sub>	621	0.600	-	3
7	ეთილბენზოლი, C <sub>8</sub> H <sub>10</sub>	627	0.020	-	3
8	გოგირდწყალბადი, H <sub>2</sub> S	333	0.008	-	2
9	ნაჯერი ნახშირწყალბადები, C <sub>12</sub> - C <sub>19</sub>	2754	1.000	-	4

ასეთი სიმძლავრის აგს-ებიდან შეუფერხებელი ფუნქციონირების დროს წარმოქმნილი გაფრქვევები ძირითადად მცირე მოცულობისაა. გაფრქვევები ლოკალიზებულია აგს-ის ტერიტორიაზე და ფაქტობრივად არ სცილდება გამოყოფა-გაფრქვევის ტერიტორიის 50.0 მეტრიან რადიუსს.



საპროექტო მახასიათებლები.

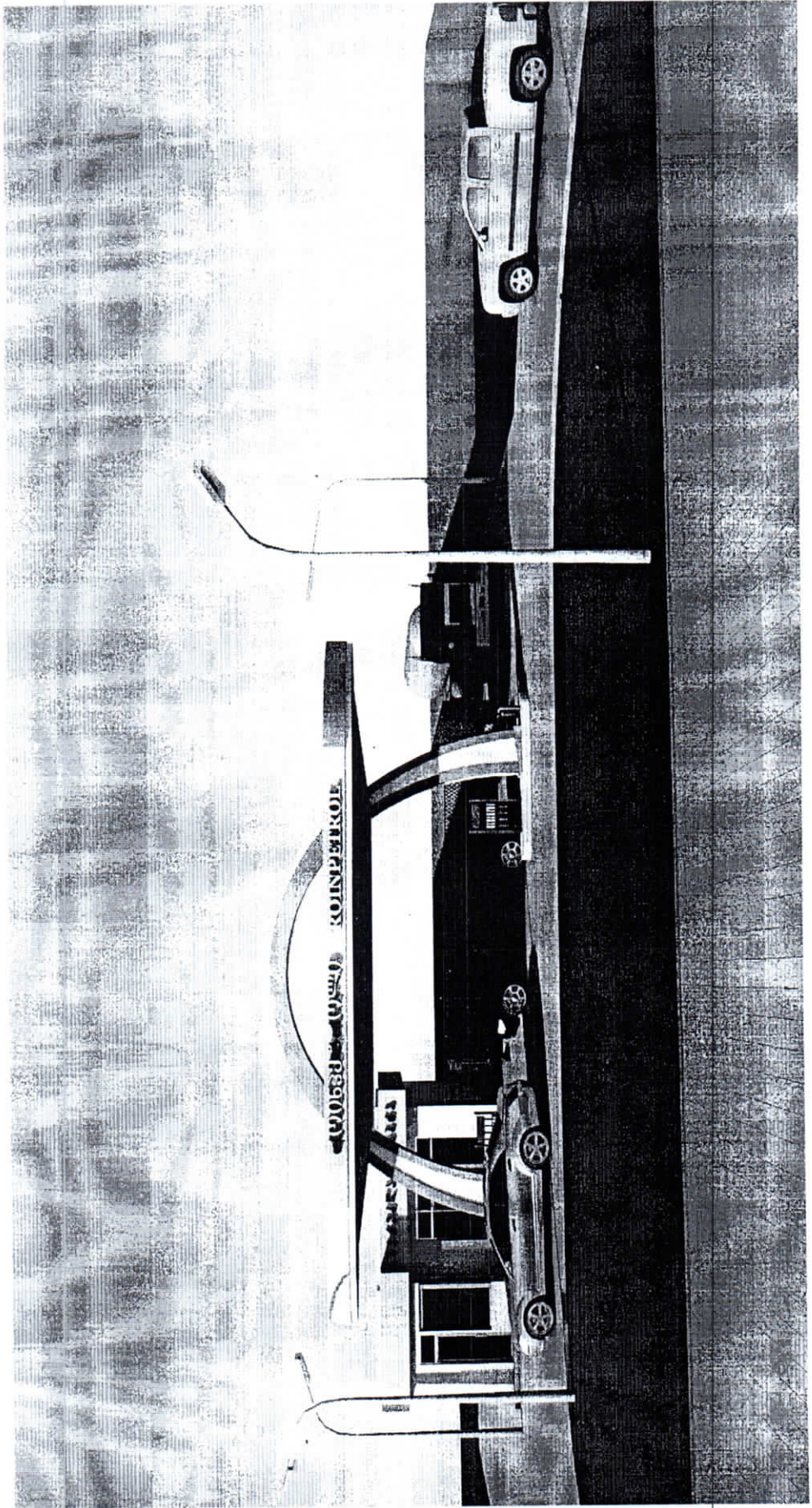




სიტუაციური გეგმა, გენგეგმა  
 ტექნიკური დანადგარების და შენობა ნაგებობების  
 განთავსება მანქანების ჩვენების  
 შ. 1:500

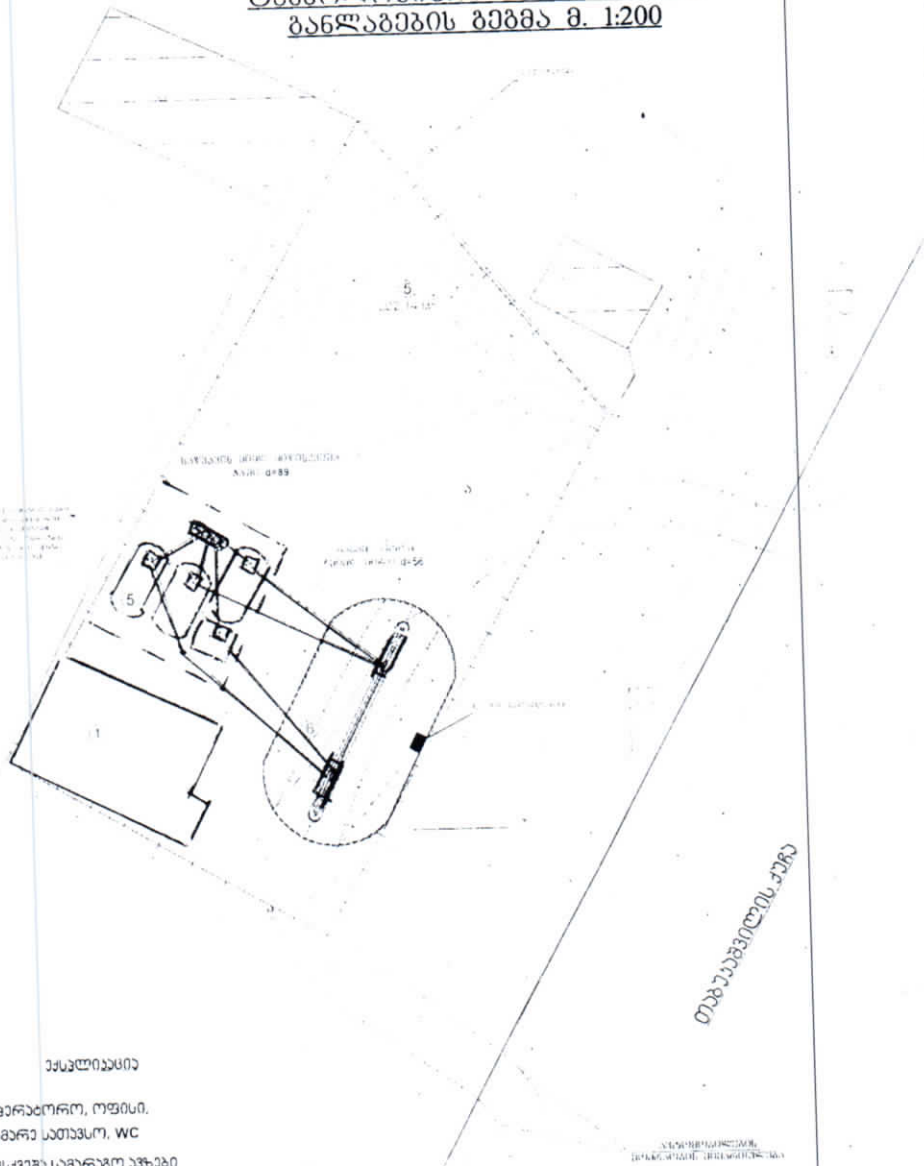
- ეკონომიკა
1. სოციალური, ოფისი, დასახურა სთავსო, WC
  5. მიწისქვეშა საბუნარო აზოპი
  6. მარინგალი ნავეთური ორ სკაბა ლითონს ქონსტრუქციის

საპროექტო კომპანია  
 პროექტი  
 მონტაჟი  
 1999





**ტექნოლოგიური დანადგარების  
განლაგების გეგმა მ. 1:200**



ქსელიანი

- 1. საოპერაციო ოფისი, ტანსაცმის სათავსო, WC
- 5. ინჟინერების სამუშაო ადგილები
- 6. მარცხენა დახრევიანი ორ სართულიანი კონსტრუქციის

საინჟინერო მანქანის ადგილი  
 თბოაგრილობის კაბა  
 საინჟინერო მანქანის ადგილი  
 თბოაგრილობის კაბა  
 საინჟინერო მანქანის ადგილი  
 თბოაგრილობის კაბა

## საექსპერტო შეფასება

"ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 და "ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #60 დადგენილებებთან და სამშენებლო რეგლამენტებთან შესაბამისობის დადასტურება, ქალაქ ქუთაისში, თაბუკაშვილის ქუჩა #96ა-ში მდებარე, შპს "როინპეტროლი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთში (ს/კ #03.05.25.043), ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტისათვის

არქიტექტორი:

/ზ. ჩხიკვაძე/

ქ. ქუთაისი 2020 წელი

შენიშვნა: სრული მახასიათებლები მოცემული იქნება შემდგომ ეტაპებზე.

## განმარტებითი ბარათი

### **სახანძრო საგანგამო სისტემა**

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო საგანგამო სისტემა (სამისამართო), სისტემა მოიცავს:

- 1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩვენებს)
- 2) კომბინირებულ დეტექტორებს (აღმომჩვენებს)
- 3) საგანგამო ხელის ღილაკებს
- 4) საგანგამო ხმოვან სირენებს
- 5) სამართავ მართვის პანელს

კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში, კვამლის დეტექტორი ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგამო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსდება ქერზე პროექტში მითითებულ წერტილებში.

კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება შენობის ისეთ სივრცეებში სადაც შესაძლებელია მტვერის, ორთქლის ან კონტროლირებადი კვამლის წარმოქმნა, კომბინირებული დეტექტორი ამოქმედდება როგორც კვამლის ასევე ტემპერატურის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საგანგამო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება ქერზე პროექტში მითითებულ წერტილებში.

საგანგამო ღილაკები განთავსდება შენობის საუკუაყიო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეფრის ადგილებში, ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო საგანგამო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს, ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააქტიურდება საგანგამო სისტემა რაც თავის მხრივ ამოქმედებს საგანგამო სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.3მ-1.5მ -ის დიაპაზონში.

საგანგამო ხმოვანი სირენები განაწილებულია მთლიან შენობაში ისე რომ განგამის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება, ისინი ამოქმედდება მთავარი მართვის პანელიდან განგამის დაფიქსირების შემთხვევაში ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.8მ-2.2მ -ის დიაპაზონში.

მთავარი მართვის პანელი განთავსდება საგუმბაგო ოთახში. მართვის პანელისთვის მიწოდებული ნებისმიერი ინფორმაცია ნაჩვენები იქნება ვიზუალურად პერსონალისთვის.

სახანძრო საგანგამო სისტემას გააჩნია ჩამენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები) რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

შენიშვნა: სრული მახასიათებლები მოცემული იქნება შემდგომ ეტაპებზე.



ა(ა)იპ „ქუთაისის არქიტექტურის,  
ურბანული დაგეგმვარებისა და  
ძველთა დაცვის სააგენტო“



N(N)LE „ARCHITECTURE, URBAN  
PLANNING AND MONUMENT  
PROTECTION AGENCY OF KUTAISI“



ბრძანება: ბ10.44202877

თარიღი: 13/10/2020

პინი: 6904

გამაიორღეთ: document.municipal.gov.ge

განცხადების ნომერი: .022026836-11  
განცხადების თარიღი: 24/09/2020

მიწის ნაკვეთი(ები)/ობიექტი(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ები)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი: 01.05.25.013
- რისამართი: ქალაქი ქუთაისი, რევარ თავგეგმვის ქუჩა, N 96ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- შესაკუთრები: შპს "როინტეროლი"

განმცხადებელი-დამკვეთი: შერაბი ჩხაბერიძე

პირადი ნომერი: 60003010302

მისამართი: ქუთაისი ივ.ჯავახიშვილის I ქმს. N 17 ბ. 30

ნომენკლატურა: ამცხედლობის ნებართვა საერაისპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტები / ბენზინ ან ღებელ გასამართი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: III

სტადიები:

- ამცხედლობის ნებართვა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთის ინფორმაცია

- დამკვეთი(ები)ს პირადი ნომერი: 60063010302
- დამკვეთი(ებ)ის სახელი და გვარი: შერაბი ჩხაბერიძე
- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში): შპს "როინტეროლი"
- სსიდეტოფიკაციო კოდი: 41.271061F8

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი: 11.02200661
- დადგენილი გაპის თარიღი: 20.04.03-06.00.00.00.00

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები

საბიტულო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა: ბენზინგასამართი სადგური
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი: 60001044175
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი: ვია ხეჯაძე

ბაქმიკურ - ეკონომიკური მანევენებლები (შეათედების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 656.0
- ვანაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 148.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 148.07999999999998
- საოფისო ფართობი (კვ.მ): 61.08
- საწარმოო ფართობი (კვ.მ): 87.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 130.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 90.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 40.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 7.85
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 6.45
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 1.4
- კ1 ვანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 148.02
- კ2 ვანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 148.02
- კ3 ვანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 204.66-03

ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი, #3. ტელ/ფაქსი: (0431) 24-54-54. ფაქსი: (0431) 24-69-62  
#3 Rustaveli avenue, Kutaisi, 4600, Georgia, tel/fax: (+995 431) 24-54-54. Fax: (995 431) 24-69-62

შენიშვნა: სრული მახასიათებლები მოცემული იქნება შემდგომ ეტაპებზე.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

რეგისტრაცია თბუკავილის ქუჩა №96ა -ში მდებარე, შ.პ.ს. „როინტეროლი“-ს მიწის ნაკვეთი (ს/კ 03.05.25.043) ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

ქუთაისის ბიკაფი ადმინისტრაციული კოდექსის 51-ე, 52-ე, 96-ე და მე-100 მუხლების, საქართველოს მშენებლობის კოდექსის არქიტექტურული და სამშენებლო ნორმების კოდექსის თავი XI და XII, საქართველოს მშენებლობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების თავი VII, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 05 მარტის №572 ბრძანებისა და მიქალაქე შერაბ ნხაბერიძის 2020 წლის 7 აგვისტოს №020/22018-22 განცხადების საფუძველზე.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. შეთანხმდეს ქალაქ ქუთაისში, რეგისტრაცია თბუკავილის ქუჩა №96ა -ში მდებარე, შ.პ.ს. „როინტეროლი“-ს მიწის ნაკვეთი (ს/კ 03.05.25.043), ბენზინგასამართი სადგურის მშენებლობის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი.
2. გაცემის მშენებლობის ნებართვა და გაიქველად ჩაითვალოს სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადად განისაზღვროს ბრძანების ძალაში შესვლის დღიდან 6 თვე.
4. დადგინდეს მშენებლობის განხორციელების (ზედამხედველობის) ძირითადი რიგის სამუშაოები და ეტაპები:
  - შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები და ფუძის მოწყობა,
  - შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები
  - შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა,
  - შენობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა,
  - შენობის არამშობილი კონსტრუქციების მოწყობა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები,
5. ბრძანების შესრულების კონტროლს ვეფალებ პირადად:

ბრძანება შეიძლება განაიჯრდეს, კანონით დადგენილი წესით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის და შემდგომ ქუთაისის საქალაქო სახაზართლოში გეგმობის ქუჩა №17, მინი გაყვებიდან ერთი თვის ვადაში.

ბრძანება ძალაში შევიდეს კანონით დადგენილი წესით.

რუსულად ჩინნალადგ  
დასია ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძველია დაცვის სააგენტო-აქსიო ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძველია დაცვის სააგენტოს" იფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

