



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბრძანება N 2-900

21/06/2021

ქ. თბილისი

თიანეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მელიასხევში, შპს „სიონი ლეიქ რესორტ & სპას“ მრავალფუნქციური კომპლექსის (დასასვენებელი კომპლექსური დასახლების - 16 ჰა) მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ

შპს „სიონი ლეიქ რესორტ & სპას“ მიერ გზშ-ის ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში წარმოდგენილია თიანეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მელიასხევში მრავალფუნქციური კომპლექსის (დასასვენებელი კომპლექსური დასახლების- 16 ჰა) მშენებლობისა და ექსპლუატაციის სკრინინგის განცხადება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, შპს „სიონი ლეიქ რესორტ & სპას“ (ს/კ 406265410) გეგმავს თიანეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მელიასხევში, სიონის წყალსაცავის მიმდებარედ, მისსავე საკუთრებაში არსებულ 3 მიწის ნაკვეთზე, დაახლოებით 16-ჰა (ს/კ 73.07.22.137 (87 164 მ²); 73.07.22.157 (56 888 მ²); 73.07.22.159 (13 663 მ²)) გეგმავს მრავალფუნქციური კომპლექსის მოწყობას. საპროექტო ტერიტორიები ძირითადად წარმოდგენილია მაღალი ანთროპოგენური ლანდშაფტით. წლების წინ აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციონირებდა ინდაურის ფერმა, თუმცა მას შემდეგ აღნიშნული ნაკვეთები დღემდე გამოიყენება მსხვილფეხა საქონლის სადგომად. ტერიტორიაზე განთავსებული შენობები დაზიანებული და სახეცვლილია. ტერიტორიიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი სოფ. ჩეკურაანთგორში დაცილებულია 1.5 კმ-ით, ხოლო სოფ. მელიასხევი მდებარეობს 3.9 კმ-ში. საპროექტო ტერიტორიიდან 330 მ-ში მდებარეობს ზედაპირული წყლის ობიექტი ჩეკურაანთგორის ხევი, ხოლო 120 მ-ში სიონის წყალსაცავი. მონაცემების ელექტრონული გადამოწმების შედეგად დადგინდა, რომ ნაკვეთის კიდედან (ს/კ 73.07.22.137) სიონის წყალსაცავი დაცილებულია დაახლოებით 60 მ-ით. შერჩეულ ტერიტორიებამდე მისვლა შესაძლებელია თბილისი-თიანეთის საავტომობილო გზის მეშვეობით. უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიამდე არსებობს გრუნტის გზა, ამასთან არსებობს როგორც საფეხმავლო ისე საავტომობილო გზები პირობითად პირველი უბნიდან მეორე უბნამდე მისასვლელად, თუმცა აღნიშნულ გზებს ესაჭიროება რეაბილიტაცია. საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება ტყის მასივი, თუმცა უშუალოდ ტერიტორიაზე წარმოდგენილია ძირითადად ხელოვნურად განაშენიანებული ხე-მცენარეები, ამასთან, დაცული სახეობებიდან გვხვდება კაკალი. უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტი არ ითვალისწინებს მოცემული დაცული სახეობების ჭრას, დეტალური ტაქსაციის შედეგად თუ აღმოჩნდება 8 სმ-ზე წვრილი დაცული სახეობების ხე-მცენარეები, მოხდება მათი გადარგვა.

სკრინინგის განცხადების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიები ერთმანეთთან დაკავშირებულია ფუნქციურად, სადაც განთავსდება ძირითადი ინფრასტრუქტურული ობიექტები, კერძოდ სასტუმრო (6 სართულამდე), საცურაო აუზები, სპორტული კომპლექსები, პარკინგი და სხვ, ხოლო მესამე ნაკვეთზე მოეწყობა დაბალსართულიანი (2 სართული) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (გენ-გეგმის თანახმად 25 ერთეული) და აუზი. წარმოდგენილი განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით განაშენიანება უნდა მოხდეს სამ ლოკაციაზე. კონცეფციის მიხედვით სექტორ 1-ში და სექტორ 2-ში წარმოდგენილია სასტუმრო კომპლექსის ძირითადი ბირთვი და მასთან მდებარე სხვადასხვა დანიშნულების საზოგადოებრივი ფუნქციის მქონე სივრცეები: სპორტული მოედნები, საბავშვო მოედნები, საცურაო აუზები, ამფითეატრი, კაფე-ბარები, დიდი ზომის რესტორანი, სხვადასხვა მასშტაბის გამწვანებული სივრცეები და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლები. ხოლო სექტორ 3-ში წარმოდგენილია დაბალი 2 სართულამდე განაშენიანებული სახლები, რომელთაც აგრეთვე ექნებათ, როგორც ინდივიდუალური აგრეთვე საერთო საცურაო აუზები, გამწვანებული სივრცეები, საბავშვო მოედნები და უმაღლესი კლასის მომსახურეობისათვის სხვა საჭირო ფუნქციის სივრცეები თუ სერვისები.

დაგეგმილი საქმიანობის პირველ ეტაპზე გათვალისწინებულია შემდეგი სამშენებლო საქმიანობის შესრულება: ტერიტორიის დასუფთავება არსებული სამშენებლო ნარჩენისგან, საპროექტო ტერიტორიის დაყოფა საცხოვრებელ და სარეკრეაციო ზონებად, შიდა სამშენებლო დროებითი გზების მოწყობა, დროებითი საოფისე და სამშენებლო ინფრასტრუქტურის (სამშენებლო მასალების საწყობები, ტექნიკის სადგომები) მოწყობა, სამშენებლო მოედნებზე არსებული მცენარეული საფარის გადარგვა და გამხმარი ეგზემპლარების მოჭრა, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება, მიწის სამუშაოების შესრულება და ფუჭი ქანების განთავსება უახლოეს ინერტული ნარჩენების პოლიგონზე, შენობა-ნაგებობების, სარეკრეაციო ზონების და სხვა სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება, გამწვანების სამუშაოების შესრულება მშენებლობის დემობილიზაცია ტერიტორიის დასუფთავება და სარეკულტივაციო სამუშაოების შესრულება.

საპროექტო ტერიტორიის დიდი ნაწილი დაფარულია ხელოვნურად გაშენებული ხე-მცენარეებით, ნაწილზე კი მიმდინარეობს ანთროპოგენური ზემოქმედება. ის ტერიტორია, სადაც მოიხსნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა (დაახლოებით 12-15 სმ-ზე) არის დაახლოებით 9-10 ჰა. სამშენებლო სამუშაოების დროს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და რეკულტივაცია განხორციელდება „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენების და რეკულტივაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების მიხედვით. რაც შეეხება სამშენებლო ობიექტების ფუნდამენტის მოწყობის დროს ამოღებულ, გამოუსადეგარ გრუნტს, მისი გატანა მოხდება სამშენებლო ნარჩენების პოლიგონზე, ნაწილი კი შესაძლოა გამოყენებული იყოს (თუ გრუნტი ამის საშუალებას მისცემს) შიდა სამოედნო გზების ვაკისის მოსაწყობად. პროექტის ფარგლებში სანაყაროების მოწყობა არ იგეგმება. მშენებლობის ეტაპზე დასაქმდება დაახლოებით 70-80 ადამიანი, 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით. საქმიანობა არ ითვალისწინებს ტერიტორიაზე ბეტონის კვანძის, ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი საამქროს და საწვავის შესანახი რეზერვუარების მოწყობას. აღნიშნულიდან გამომდინარე სამშენებლო ბანაკის მოწყობა დაგეგმილი არ არის. სამშენებლო მასალების დასაწყობებისთვის და

მუშახელის დასასვენებლად გამოყენებული იქნება, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობები, რაც შემდგომ ეტაპზე დაექვემდებარება დემონტაჟს.

სამშენებლო სამუშაოების დროს დასაქმებული ადამიანებისთვის წყალმომარაგება განხორციელება ბუტილირებული წყლის საშუალებით, ტექნიკური მიზნებისთვის გამოიყენება ჭაბურღილის წყალი, სამეურნეო-ფეკალური წყლების მართვისთვის მოეწყობა ბიოტალეტები, რომლის განტვირთვაც მოხდება ადგილობრივ მუნიციპალურ სამსახურთან ხელშეკრულების საფუძველზე.

ტერიტორიაზე ადრე არსებული საქმიანობიდან არსებობს წყლის და ელ. ენერჯით მომარაგების კვანძები, რომელიც საქმიანობის დაწყებამდე საჭიროებს განახლებას და შესაბამის უწყებებთან შეთანხმებას ცენტრალურ ქსელთან დაერთების მიზნით. სანამ არ მოხდება ტერიტორიის გარშემო არსებული სოფლების გაზიფიცირება, საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი აირი არ იქნება ხელმისაწვდომი, თუმცა უახლოეს მომავალში იგეგმება თიანეთის მუნიციპალიტეტის სოფლების გაზიფიცირება, მათ შორის სოფელ მელიასხევის (საიდანაც ასევე იგეგმება მუდმივი ელ.ენერჯის მოწოდება ობიექტისთვის). სწორედ ამ სოფლიდან მოხდება საპროექტო ობიექტის გაზომომარაგება. კომპანიას ასევე გააჩნია ტექნიკური პირობები სს „ენერჯო პრო ჯორჯიასგან“, რის საფუძველზეც მოხდება ტერიტორიაზე ელ. ენერჯის მიწოდება. წყალმომარაგებისთვის ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ჭაბურღილის წყლის გამოყენება, რისთვისაც კომპანია აიღებს შესაბამის ლიცენზიას. პროექტის ფარგლებში მთლიანი კომპლექსის ექსპლუატაციის ფაზაზე საჭირო წყლის რაოდენობა არის 30 000 მ³/წელ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, მიუხედავად იმისა რომ საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში წლების წინ არსებული საქმიანობის გათვალისწინებით არსებობდა ჩამდინარე წყლების არინების სისტემები, დაგეგმილი საქმიანობის ფარგლებში საჭიროა ახალი სისტემის მოწყობა. პროექტის ფარგლებში მოსალოდნელია სამეურნეო-ფეკალური და სანიაღვრე წყლების წარმოქმნა, რაც საჭიროებს გაწმენდას, იქიდან გამომდინარე რომ კომპანიას არ აქვს უფლება ზედაპირული წყლის ობიექტში წყალჩაშვების, პროექტის ფარგლებში მოეწყობა ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობა (ამ ეტაპზე არსებული ინფორმაციის საფუძველზე BIOTAL 10), ხოლო გაწმენდილი წყალი გამოყენებული იქნება ტერიტორიაზე გამწვანების მოსარწყავად და სხვადასხვა ტექნიკური მიზნებისთვის. შესაბამისად, პროექტის ექსპლუატაციის ეტაპზე წყალჩაშვებას ადგილი არ იქნება.

საპროექტო ტერიტორიაზე მშენებლობის პროცესში, მისი ხასიათისა და მასშტაბის გათვალისწინებით მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა, მიწის სამუშაოების შედეგად მტვრის და მშენებლობაში გამოყენებული ტექნიკის გამონაბოლქვის სახით. სკრინინგის დოკუმენტაციაში იდენტიფიცირებულია დაბინძურების შემდეგი ძირითადი წყაროები: ექსკავატორი (2 ერთეული), ბულდოზერი (2 ერთეული), ბეტონზიდის (3-4 ბეტონზიდის), ბეტონის მიმწოდებელი (2 ერთეული), ავტოთვიტმცლელი (4 ერთეული), სატკეპნი აპარატი (1 ერთეული). გამომდინარე იქიდან, რომ აღნიშნული მექანიზმები მუშაობენ საწვავის გამოყენებით, მათი გამონაბოლქვი შეფასებულია საექსპლუატაციო სიმძლავრის გათვალისწინებით, ხოლო გაფრქვევები საშემდგომლო ოპერაციებიდან, დაანგარიშებული იქნა მასალების ხარჯის გათვალისწინებით მოქმედ ნორმატიულ და საცნობარო დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით. რაც შეეხება ექსპლუატაციის ეტაპს მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ ექსპლუატაციის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში, მდებარეობს სიონის წყალსაცავი, რომელიც წლებია ოპერირებს, რამაც ფაქტობრივად ჩამოაყალიბა ადგილობრივი რელიეფური პირობები. მიუხედავად ამისა უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს წლების განმავლობაში წყალსაცავის გათვალისწინებით მიწისქვეშა წყლების დგომის დონე არ არის გაზრდილი, ასევე არცერთი მიწის ნაკვეთის ფარგლებში საშიში გეოდინამიკური პროცესების გააქტიურების რისკი არ იკვეთება. არსებული გეოლოგიური გარემო-პირობების და საქმიანობის მასშტაბების გათვალისწინებით, გეოლოგიურ გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

საქმიანობა არ ითვალისწინებს ზემოქმედებას დაცულ ტერიტორიაზე, ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე, ზედაპირული წყლის ობიექტზე, ამასთან მოსალოდნელი არ არის კუმულაციური ზემოქმედება. იმისათვის რომ პროექტის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე თავიდან აცილებულ იქნას ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე, გატარდება შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სკრინინგის განცხადება გამოქვეყნდა სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და თიანეთის მუნიციპალიტეტის საინფორმაციო დაფაზე. საზოგადოების მხრიდან აღნიშნულ საქმიანობასთან დაკავშირებით სამინისტროში წერილობითი შენიშვნები და მოსაზრებები წარმოდგენილი არ ყოფილა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციისას გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

ზემოაღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის და ამავე კოდექსის II დანართის მე-11 პუნქტის 11.2 ქვეპუნქტის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. მიღებულ იქნას სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომ თიანეთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. მელიასხევში, შპს „სიონი ლეიქ რესორტ & სპას“ მრავალფუნქციური კომპლექსის (დასასვენებელი კომპლექსური დასახლების - 16 ჰა) მშენებლობა და ექსპლუატაცია არ დაექვემდებაროს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას;
2. შპს „სიონი ლეიქ რესორტ & სპა“ ვალდებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-8 ნაწილის შესაბამისად უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტებით დადგენილი მოთხოვნებისა და გარემოსდაცვითი ნორმების დაცვა;
3. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „სიონი ლეიქ რესორტ & სპას“;
4. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „სიონი ლეიქ რესორტ & სპას“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
5. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში აღნიშნული გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და თიანეთის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-

12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ლ. დავითაშვილი'.

მინისტრი