

საერთაშორისო მნიშვნელობის E-60 ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის  
მოდერნიზაციის პროექტის F2 მონაკვეთი (ბორითი-ხევი)

**ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის სოფელ ხევში მდ. რიკოთულას  
მარცხენა სანაპიროზე გამონამუშევარი ფუჭი ქანების #12  
სანაყაროს პროექტის ფარგლებში ნაპირდაცვითი ნაგებობის (გაბიონის  
კონსტრუქციის) მოწყობის სკრინინგის განაცხადი**

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

**2021**

## სარჩევი:

შესავალი .....	3
დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი თავსებადობა .....	4
გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საქმიანობის განხორციელების პროცესში .....	6
საკვლევი უბნის ბუნებრივი მახასიათებლები .....	9
საპროექტო დონისძიებები.....	16
ტოფოგრაფიული გეგმა .....	22
გრძივი პროფილები.....	24

## შესავალი

საერთაშორისო მნიშვნელობის E60 ავტომაგისტრალის ბორითი-ხევის (F2) მონაკვეთის მოდერნიზაციის პროექტს, 2018 წლის 20 ნოემბერს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, ახორციელებს შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფის ფილიალი საქართველოში. აღნიშნული მონაკვეთის (F-2) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ფუჭი ქანების განთავსების მიზნით, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის სოფელ ხევის მიმდებარედ, მდ. რიკოთულას მარცხენა სანაპიროზე, 2020 წლის თებერვალში შერჩეული იქნა #12 სანაყაროს მოსაწყობად შესაბამისი ტერიტორია.

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს 2020 წლის 23 მარტის N 3099/01 წერილით სამინისტროს მიერ შეთანხმებული იქნა # 12 სანაყაროს მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია, თუმცა ამავე წერილში სამინისტროს მიერ შეთავაზებული იქნა გაბიონის ნაგებობაში ფსკერზე დაფენილი ლეიბების მოქსოვა 3,7 მმ დიამეტრის მავთულით. საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს 2020 წლის 16 აპრილის N 3925/01 წერილით მოთხოვნილი იქნა გამონამუშევარი ქანების #12 სანაყაროს ნაპირსამაგრი ნაგებობის სკრინინგის წარდგენილ (2020 წლის 15 აპრილი №2-12/4427) განცხადებაში ზემოაღნიშნული რეკომენდაციის (ლეიბების მოქსოვა 3,7 მმ დიამეტრის მავთულით) გათვალისწინება და სკრინინგის განაცხადის შესაბამისად განახლება. სამინისტროს რეკომენდაციის გათვალისწინებით განხორციელდა #12 სანაყაროს ნაპირდაცვითი ნაგებობის სკრინინგის წინამდებარე განცხადების განახლება.

პროექტის მიხედვით, სანაყაროზე შესაძლებელია საერთაშორისო მნიშვნელობის E60 ავტომაგისტრალის F2 მონაკვეთის (ბორითი-ხევი) მშენებლობისას გამონამუშევარი 252582,00 მ<sup>3</sup> ფუჭი ქანის განთავსება. ფუჭი ქანების #12 სანაყაროსა და ნაპირდაცვითი ნაგებობის (გაბიონის კონსტრუქციის) მოწყობის პროექტს საფუძვლად დაედო შესაბამისი აზომვითი და საძიებო კვლევითი სამუშაოები. პროექტი ითვალისწინებს ნაპირდაცვითი ნაგებობის მოწყობას და მდინარის ნაპირის დაცვას გვერდითი ეროზიისა და დატბორვისგან. საპროექტო ნაგებობა გაანგარიშებულია 1 %-იანი უზრუნველყოფის საანგარიშო ხარჯზე.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის 9.13 პუნქტისა და მეშვიდე მუხლის შესაბამისად ნაპირდაცვითი და სანაპირო ზოლის ეროზიის შეკავების მიზნით გათვალისწინებული სამუშაოები ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას. აღნიშნულის გათვალისწინებით შემუშავებული/განახლებული იქნა წინამდებარე სკრინინგის განაცხადი.

**ცხრილი 1: ზოგადი ცნობები საქმიანობის განმახორციელებლის შესახებ**

<b>განმახორციელებელი:</b>	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი
<b>იურიდიული მისამართი:</b>	აღ. ყაზბეგის გამზ. #12, თბილისი, საქართველო
<b>საქმიანობის განხორციელების მისამართი:</b>	ხარაგაულის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ხევი
<b>საქმიანობის სახე:</b>	ინფრასტრუქტურული ობიექტების მშენებლობა
<b>თავმჯდომარე:</b>	ირაკლი ქარსელაძე
<b>საკონტაქტო ტელეფონი:</b>	+995322350508
<b>საკონსულტაციო ფირმა:</b>	შპს ჰიდროტექნიკოსი
<b>საკონტაქტო პირი:</b>	გია სოფაძე
<b>საკონტაქტო ტელეფონი:</b>	+995599939209

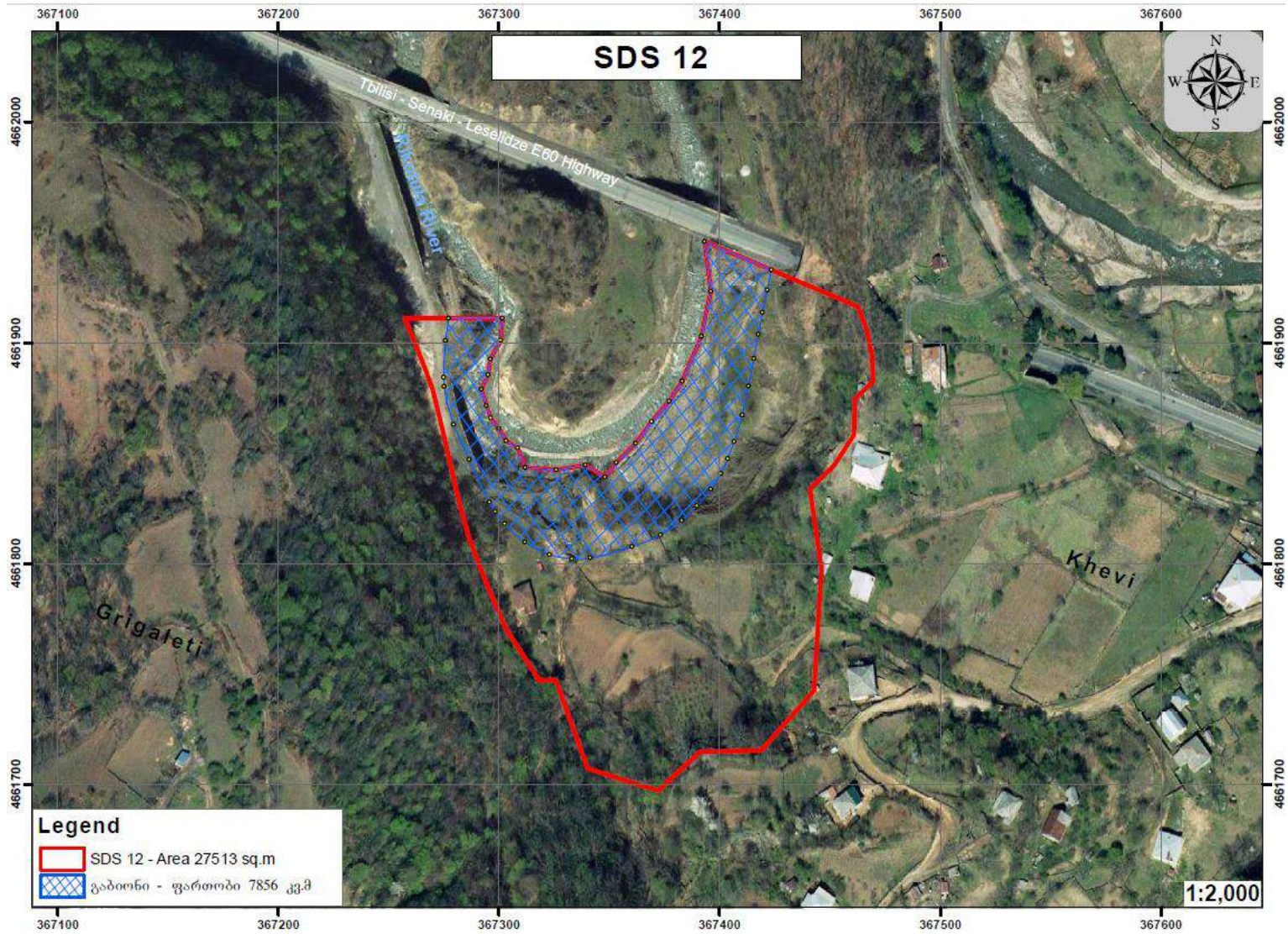
## დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი თავსებადობა

დაგეგმილი საქმიანობის განსახორციელებლად ტერიტორიის შერჩევა მოხდა ადგილობრივი ბუნებრივი პირობების გათვალისწინებით. სამუშაოები განხორციელდება ადგილის რელიეფის მახასიათებლების მიხედვით.

*ცხრილი 2: სანაყაროს გეოგრაფიული კოორდინატები*

#	X	Y	#	X	Y
1	367393.4	4661946	25	367270	4661879
2	367462.8	4661916	26	367261.8	4661901
3	367466.7	4661906	27	367257.4	4661911
4	367469.3	4661894	28	367301.7	4661911
5	367469.7	4661883	29	367300.7	4661901
6	367461.5	4661875	30	367296.1	4661893
7	367460.9	4661858	31	367295.2	4661885
8	367452.1	4661844	32	367292.1	4661879
9	367441	4661834	33	367294.3	4661872
10	367446.4	4661798	34	367296.4	4661866
11	367441.7	4661741	35	367300	4661861
12	367419.1	4661715	36	367303.3	4661856
13	367391.2	4661715	37	367308.6	4661852
14	367372.1	4661697	38	367312	4661843
15	367340.3	4661707	39	367326.1	4661842
16	367325.9	4661747	40	367339.2	4661845
17	367318.4	4661747	41	367348.1	4661839
18	367303.2	4661770	42	367353.2	4661846
19	367286.7	4661811	43	367362	4661854
20	367293.5	4661793	44	367369.4	4661864
21	367282.3	4661827	45	367377.3	4661874
22	367279.3	4661840	46	367383	4661883
23	367276.8	4661850	47	367392	4661903
24	367274.6	4661860	48	367396.1	4661923

ნახაზი 1: #12 სანაყროსა და ნაპირდაცვითი ნაგებობის (გაბიონის) ადგილმდებარეობა



**ცხრილი 3: ნაპირდაცვითი გაბიონის გეოგრაფიული კოორდინატები**

#	X	Y	#	X	Y
1	367393.3576	4661945.892	26	367275.1204	4661880.194
2	367301.7189	4661911.124	27	367279.3836	4661862.878
3	367300.7211	4661901.241	28	367286.5446	4661847.081
4	367296.0587	4661892.549	29	367295.6845	4661827.896
5	367295.1865	4661885.429	30	367298.4084	4661823.619
6	367292.1479	4661878.969	31	367302.715	4661818.042
7	367294.2553	4661871.541	32	367311.8641	4661809.653
8	367296.3875	4661865.951	33	367323.0111	4661804.11
9	367299.9687	4661861.056	34	367333.1453	4661802.157
10	367303.3493	4661855.564	35	367341.3953	4661802.52
11	367308.5947	4661852.308	36	367360.4397	4661807.625
12	367312.0215	4661843.454	37	367373.4361	4661813.068
13	367326.0511	4661842.368	38	367382.8296	4661819.421
14	367339.1968	4661844.606	39	367389.9078	4661826.149
15	367348.1138	4661839.139	40	367396.0228	4661833.631
16	367353.1872	4661845.733	41	367400.4968	4661840.832
17	367361.9611	4661854.376	42	367403.7782	4661847.499
18	367369.3603	4661864.45	43	367406.747	4661855.177
19	367377.3171	4661873.593	44	367410.3506	4661867.32
20	367383.0189	4661882.704	45	367413.2301	4661880.508
21	367391.9507	4661902.986	46	367415.5778	4661892.92
22	367396.0629	4661923.412	47	367417.6138	4661903.753
23	367277.1483	4661911.142	48	367419.5701	4661913.722
24	367275.9076	4661900.914	49	367421.727	4661924.013
25	367274.9365	4661884.28	50	367423.6504	4661933.014

**გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საქმიანობის განხორციელების პროცესში**

**დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი არ მდებარეობს სიახლოვეს:**

- დაცულ ტერიტორიებთან;*
- ჭარბტენიან ტერიტორიებთან;*
- მავი ზღვის სანაპირო ზოლთან;*
- ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიასთან, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები;*
- პროექტი ხორციელდება სოფლის გარეთ;*
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლთან;*

დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი არ არის სიახლოვეს სხვა სახის სენსიტიურ ობიექტებთან;

საქმიანობის მასშტაბი შეზღუდულია - საპროექტო სამუშაოები შემოიფარგლება მარტივი კონსტრუქციის ნაგებობის მოწყობით.

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების შედეგად, ობიექტზე უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი. სამშენებლო მოედანზე, პროექტით გათვალისწინებულის გარდა, არ იქნება შეტანილი არავითარი სხვა სახის სამშენებლო მასალა.

ბუნებრივი რესურსებიდან უშუალო შეხება შესაძლებელია იყოს მდინარის წყალთან კონსტრუქციის ნაპირზე განთავსების პროცესში. წყლის დაბინძურების ძირითადი რისკები უკავშირდება გაუთვალისწინებელ შემთხვევებს: ნარჩენების არასწორი მართვა, ტექნიკისა და სატრანსპორტო საშუალებების გაუმართაობის გამო ნავთობპროდუქტების დაღვრა და სხვა, რის ასაცილებლად სამშენებლო მოედანზე დაწესდება შესაბამისი კონტროლი.

სამშენებლო სამუშაოები ჩატარდება წყალმცირობის პერიოდში, რაც იძლევა ტექნიკის წყალში დგომის გარეშე ექსპლუატაციის საშუალებას.

ნაპირსამაგრი სამუშაოების ჩატარების პერიოდში არ წარმოიქმნა ნარჩენები. სამშენებლო ტექნიკას გავლილი ექნება შესაბამისი ტექდათვალიერება, რათა არ მოხდეს მიდამოს დაბინძურება ზეთებითა და საპონი საშუალებებით.

წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენების (მაგ. ზეთებით დაბინძურებული ჩვრები, და სხვ.) რაოდენობა იქნება უმნიშვნელო. შესაბამისად, ნარჩენების მართვის გეგმის მომზადება საჭირო არ არის.

საქმიანობის პროცესში არასამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა არ არის მოსალოდნელი. გამოყოფილი იქნება დროებითი დასაწყობების დაცული ადგილები. სამეურნეო-ფეკალური წყლები შეგროვდება საასენიზაციო ორმოში. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვება მოხდება შესაბამის კონტეინერებში. ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა მოხდება რეგულარულად, ხელშეკრულების საფუძველზე ხარაგაულის დასუფთავების სამსახურის მიერ. ტერიტორიაზე განთავსდება ზეთის დაღვრაზე რეაგირების სპეციალური ნაკრები (ე.წ. Spill Kit). სახიფათო ნარჩენების დროებითი დასაწყობება მოხდება სამშენებლო მოედანზე ცალკე გამოყოფილ სათავსოში. სამუშაოების დასრულების შემდგომ სახიფათო ნარჩენები ტრანსპორტირების და შემდეგი გაუვნებელყოფის მიზნით, გადაეცემა ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „სანიტარს“ (შესაბამისი ნებართვების მფლობელ კომპანიას).

სამუშაოების დასრულების შემდგომ ტერიტორიები მოწესრიგდება და აღდგება სანიტარული მდგომარეობა. შესაბამისად, რაიმე სახის უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედება გარემოზე მოსალოდნელი არ არის.

გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების ფაქტორებიდან აღსანიშნავია ატმოსფერული ჰაერის უმნიშვნელო დაბინძურება და სამშენებლო ტექნიკის ხმაური.

ატმოსფერულ ჰაერზე ზეგავლენა მოსალოდნელია მოძრავი წყაროებიდან, კერძოდ გამოყენებული ტექნიკის ძრავების მუშაობით გამოწვეული გამონაბოლქვებით, რაც არსებით ზემოქმედებას არ მოახდენს ფონურ მდგომარეობაზე;



არსებულ პირობებში დაგეგმილი სამუშაოები მნიშვნელოვნად ვერ შეცვლის ფონურ მდგომარეობას. პროექტის განხორციელებისას ემისიების სტაციონალური ობიექტები გამოყენებული არ იქნება. ზემოქმედების ჰაერში CO<sub>2</sub>-ის გაფრქვევა მოხდება, სამშენებლო ტექნიკით, რომელიც იმუშავებს მონაცვლეობით.

ასევე, ამტვერება მოხდება ინერტული მასალების ტრანსპორტირების პროცესში. სამუშაოები წარიმართება მხოლოდ შეზღუდული დროის განმავლობაში და მოხდება გრუნტის გზის რეგულარული წყლით დანამვა. ასევე, მისასვლელ გზაზე განხორციელდება სიჩქარის შეზღუდვა 10 კმ/სთ-მდე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მშენებლობის ეტაპი ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მნიშვნელოვან ნეგატიურ ზემოქმედებას ვერ მოახდენს.

საპროექტო ტერიტორიაზე ხმაურის გავრცელების ძირითადი წყაროა სამშენებლო ტექნიკა. სამშენებლო მასშტაბებიდან გამომდინარე, შეიძლება ჩაითვალოს, რომ სამშენებლო ტექნიკის გამოყენების ინტენსიობა დაბალია, შესაბამისად, დაბალია ხმაურისა და ვიბრაციის დონეები. სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ ხმაურის წყაროები შეწყდება. ნაპირსამაგრი სამუშაოების ჩატარების პერიოდში აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ იქმნება სამშენებლო ბანაკი. სამუშაოების განხორციელებისას გამოყენებული ტექნიკა, სამუშაო დღის დასრულების შემდეგ დაუბრუნდება შერჩეული დისლოკაციის ადგილს.

დაგეგმილი ნაპირდამცავი გაბიონის კონსტრუქციის აგების სამუშაოების პროცესში და ობიექტის ექსპლუატაციაში შესვლის შემდგომ, საქმიანობასთან დაკავშირებული ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი არ არსებობს. პირიქით, აღნიშნული ღონისძიება განაპირობებს მიმდებარე ტერიტორიების დაცვას წყლისმიერი აგრესიისგან.

პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიება გახლავთ გარემოსდაცვითი ფუნქციის მატარებელი.

სამუშაო ზონის სიახლოვეს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები წარმოდგენილი არ არის. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენის ალბათობა პრაქტიკულად არ არსებობს.

სამშენებლო ტერიტორიაზე არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის გამოვლინების შემთხვევაში, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად შეწყდება სამუშაოები და შემთხვევის შესახებ დაუყოვნებლივ ეცნობება კულტურისა და ძეგლთა დაცვის შესაბამის სამსახურს.

მდინარეზე საპროექტო სამუშაოებს არ გააჩნია ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი. საპროექტო სამუშაოების განხორციელებისას არ ხდება გარემოზე მაღალი ხარისხისა და კომპლექსური ზემოქმედება.

დაგეგმილი სამუშაოები მნიშვნელოვან უარყოფით ზემოქმედებას ვერ მოახდენს ვიზუალურ-ლანდშაფტურ მდგომარეობაზე.

საერთო ჯამში კუმულაციური ზემოქმედების მნიშვნელობა იქნება დაბალი. პროექტის დასრულების შემოდგომ, ზემოთ განხილული კუმულაციური ზემოქმედების რისკები აღარ იარსებებს.

ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების სპეციფიკისა და მოცულობების გათვალისწინებით, პროექტი არ ხასიათდება ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების მომატებული რისკებით. ამ მხრივ საქმიანობა არ განსხვავდება მსგავს ინფრასტრუქტურული პროექტებისგან. სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მუშა პერსონალის ჯანმრთელობაზე და უსაფრთხოების რისკები შეიძლება უკავშირდებოდეს დაწესებული რეგლამენტის დარღვევას (მაგალითად, სატრანსპორტო საშუალების ან/და ტექნიკის არასწორი მართვა, მუშაობა უსაფრთხოების მოთხოვნების უგულვებელყოფით და ა.შ.).

სამუშაოების მიმდინარეობას გააკონტროლებს ზედამხედველი, რომელიც პასუხისმგებელი იქნება უსაფრთხოების ნორმების შესრულებაზე.

სამუშაო უბანი იქნება შემოზღუდული და მაქსიმალურად დაცული გარეშე პირების მოხვედრისაგან.

დაგეგმილი საპროექტო საქმიანობა არ ითვალისწინებს გარემოზე სხვა მნიშვნელოვან ზემოქმედებას. გათვალისწინებული არ არის დიდი რაოდენობით ხანძარსაშიში, ფეთქებადსაშიში და მდინარის პოტენციურად დამაბინძურებელი თხევადი ნივთიერებების შენახვა-გამოყენება. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფების რისკები მოსალოდნელი არ არის.

მშენებლობაზე ძირითადად დასაქმდება ადგილობრივი მოსახლეობა, რაც თავის მხრივ დადებით გავლენას მოახდენს სოფლის მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკურ მდგომარეობაზე.

ნაპირდაცვითი ნაგებობა განთავსდება სოფ. საქასრიას მიმდებარედ, სოფლის არამჭიდროდ დასახლებულ ნაწილში. მოსაწყობი კონსტრუქციის სამშენებლო ტერიტორიიდან აღმოსავლეთით მდებარე უახლოეს საცხოვრებელ სახლამდე პირდაპირი დაშორებით მანძილი შეადგენს 105 მეტრს, თუმცა სახლი მდებარეობს შერჩეული ტერიტორიიდან უახლოესი კულტურის ძეგლი – სოფ. საქასრიაში მდებარე ღვთისმშობლის სახელობის ახალი ტაძარი მდებარეობს 7.9 კმ. დაშორებით. ბორითის სავანის ეკლესია დაშორებულია 9.1 კმ.-ით, ხოლო უბისის მონასტერი 13.1 კმ.-ით. დაშორებიდან გამომდინარე, რაიმე სახის უარყოფითი გავლენა აღნიშნულ ძეგლებზე მოსალოდნელი არ არის. ნაგებობის საპროექტო ტერიტორიის დაშორება ბორჯომ-ხარაგაულის დაცული ტერიტორიებიდან შეადგენს 13.2 კმ-ს.

როგორც სანაყაროს, ასევე უშუალოდ ნაპირდაცვითი ნაგებობის მოსაწყობად შერჩეულ ტერიტორიაზე განთავსებულია ნაკვეთები, რომლებიც გამოიყენებოდა სასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით. ნაკვეთების უმრავლესობა გამოსყიდულია და ავტომაგისტრალის მოდერნიზაციის პროექტის მიზნებიდან გამომდინარე სარგებლობაში აქვს გადაცემული საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტს, ვინაიდან გაბიონის მოსაწყობად შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს სამშენებლო ობიექტების (გვირაბი 1, გვირაბი 2, ხიდი 2, ხიდი 3)

უშუალო სიახლოვეს. დარჩენილი 2 კერძო ნაკვეთის მესაკუთრეებთან (ს/კ 36.05.34.129 და ს/კ 36.05.34.428) კი შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო კომპანიის ფილიალს საქართველოში გაფორმებული აქვს საიჯარო ხელშეკრულებები (იხ. დანართი).

## ნახაზი 2: სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთები



ნაკვეთებზე მეტწილად მოყავთ ერთწლიანი კულტურები. ერთწლიანი კულტურებიდან, შერჩეულ ტერიტორიაზე წამყვანი ადგილი უკავია სიმინდს და ლობიოს, რომლის ნათესებსაც უჭირავს სახნავი მიწების უმეტესი ფართობი. კერძო ნაკვეთებზე წარმოდგენილია ვაზისა და ხეხილის ერთეული ნერგები.

უშუალოდ ნაპირდაცვითი ნაგებობის საპროექტო ტერიტორიაზე ჭრას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეები არ გვხვდება.

## საკვლევ უბნის ბუნებრივი მახასიათებლები

### მდინარე რიკოთულას ჰიდროლოგიური დახასიათება

მდინარე რიკოთულა სათავეს იღებს სურამის ქედის დასავლეთ განშტოების ჩრდილო-აღმოსავლეთ ფერდობზე 1385 მეტრის სიმაღლეზე და ერთვის მდ. ძირულას მარცხენა მხრიდან 33-ე კმ-ზე მისი შესართავიდან. მდინარის მარცხენა ნაპირზე, სოფ. ხევის მიმდებარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ფუჭი ქანების სანაყაროს მოწყობა. აღნიშნულ კვეთამდე მდინარის სიგრძე 14,1 კმ, საერთო ვარდნა 948 მეტრი, საშუალო ქანობი 67,0 ‰, წყალშემკრები აუზის ფართობი 72,4 კმ<sup>2</sup>.

მდინარის აუზი მდებარეობს სურამის ქედის დასავლეთ ფერდობებზე. მისი გეოლოგია წარმოდგენილია ძირულას მასივის კრისტალური ქანებით, ძირითადად გრანიტებით. აუზში ძირითადად გავრცელებულია მთა-ტყის ნიადაგები. აუზის მცენარეული საფარი წარმოდგენილია ხშირი ფოთლოვანი ტყით, რომელსაც საპროექტო კვეთამდე აუზის დაახლოებით 90% უკავია.

მდინარის ხეობა მთელ სიგრძეზე V-ს ფორმისაა. მისი ფერდობები მაღალი ქანობებით ხასიათდება და ერწყმის მიმდებარე ქედების კალთებს. მდინარის კალაპოტი ზომიერად

კლაკნილი და ძირითადად დაუტოტავია. ნაკადის სიგანე 5-8 მეტრის, სიღრმე 0,5-0,8 მეტრის, ხოლო სიჩქარე 0,9-1,3 მ/წმ-ის ფარგლებში მერყეობს.

მდინარე საზრდოობს თოვლის, წვიმის და გრუნტის წყლებით. მისი წყლიანობის რეჟიმი ხასიათდება თოვლის დნობით გამოწვეული გაზაფხულის წყალდიდობით, შემოდგომა-ზამთრის წვიმებით გამოწვეული წყალმოვარდნებით და ზაფხულის არამდგრადი წყალმცირობით. აღსანიშნავია, რომ წვიმებით გამოწვეული წყალმოვარდნის დონეები აღემატება თოვლის დნობით გამოწვეული წყალდიდობის დონეებს.

წყალმცირობის პერიოდში მდინარის წყალი სუფთა, გამჭვირვალე და სასმელად ვარგისია. მდინარე გამოიყენება სოფლის წისქვილების სამუშაოდ.

### წყლის მაქსიმალური ხარჯები

მდინარე რიკოთულა შეუსწავლელია ჰიდროლოგიური თვალსაზრისით. ამიტომ, მისი წყლის მაქსიმალური ხარჯები საპროექტო სანაყაროს კვეთში, დადგენილია მეთოდით, რომელიც რეკომენდირებულია მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშოდ 400 კმ<sup>2</sup>-მდე წყალშემკრები აუზის მქონე მდინარეებზე „კავკასიის პირობებში მდინარეთა მაქსიმალური ჩამონადენის საანგარიშო ტექნიკური მითითებით“.

აღსანიშნავია, რომ შემოთავაზებული მეთოდი წყლის მაქსიმალური ხარჯების 7-10%-ით მაღალ მნიშვნელობებს იძლევა, ვიდრე СНиПС 2.01.14-83-ში მოცემული ზღვრული ინტენსივობის ფორმულა, რომელიც გამოყვანილია ყოფილი სსრ კავშირის მდინარეებისთვის გასული საუკუნის 60-იან წლებში. ზღვრული ინტენსივობის ფორმულა არ ითვალისწინებს ბოლო ათწლეულების განმავლობაში მიმდინარე კლიმატის გლობალურ ცვლილებებს და მასთან დაკავშირებულ ნალექების გაზრდილ ინტენსივობას, რაც შესაბამისად აისახება ამ ფორმულით მიღებული ხარჯების დაბალ სიდიდეებზე. კლიმატის გლობალური ცვლილებების ფონზე ნალექების გაზრდილი ინტენსივობისა და შესაბამისად მაქსიმალური ხარჯების გაზრდილი მანვენებლების გათვალისწინებით, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება წყლის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშო სიდიდეების დადგენის შესახებ ტექნიკურ მითითებაში მოცემული მეთოდით. აღნიშნული მეთოდი კარგად აპრობირებულია საქართველოს პირობებში და პრაქტიკული გამოცდილებიდან გამომდინარე აკამყოფილებს თანამედროვე, კლიმატის ცვლილებებით გამოწვეულ მოთხოვნებს.

აღნიშნული მეთოდის თანახმად, წყლის მაქსიმალური ხარჯები იანგარიშება ფორმულით, რომელსაც შემდეგი სახე გააჩნია

$$Q = R \cdot \left[ \frac{F^{2/3} \cdot K^{1,35} \cdot \tau^{0,38} \cdot \bar{i}^{0,125}}{(L+10)^{0,44}} \right] \cdot \Pi \cdot \lambda \cdot \delta \text{ მ}^3/\text{წმ}$$

სადაც  $R$  – რაიონული პარამეტრია. მისი მნიშვნელობა დასავლეთ საქართველოს პირობებში მიღებულია 1,35-ის ტოლი;

$F$  – წყალშემკრები აუზის ფართობია საპროექტო კვეთში კმ<sup>2</sup>-ში;

$K$  – რაიონის კლიმატური კოეფიციენტი, რომლის მნიშვნელობა აიღება სპეციალური რუკიდან;

$\tau$  – განმეორებადობაა წლებში;

$\bar{i}$  – მდინარის კალაპოტის გაწონასწორებული ქანობია ერთეულებში სათავიდან საპროექტო კვეთამდე;

$L$  – მდინარის სიგრძეა სათავიდან საპროექტო კვეთამდე კმ-ში;

$\Pi$ –მდინარის აუზში არსებული ნიადაგის საფარველის მახასიათებელი კოეფიციენტია. მისი მნიშვნელობა აიღება სპეციალური რუკიდან და შესაბამისი ცხრილიდან. ჩვენ შემთხვევაში  $\Pi=1$ .

$\lambda$ –აუზის ტყიანობის კოეფიციენტია, რომლის სიდიდე იანგარიშება გამოსახულებით

$$\lambda = \frac{1}{1 + 0,2 \cdot \frac{F_t}{F}}$$

აქ  $F_t$ – აუზის ტყით დაფარული ფართობია %-ში. ჩვენ შემთხვევაში დაახლოებით 90%-ის ტოლია; აქედან  $\lambda=0,85$ -ს;

$\delta$ –აუზის ფორმის კოეფიციენტი. მისი მნიშვნელობა მიიღება გამოსახულებით

$$\delta = 0,25 \cdot \frac{B_{\max}}{B_{sas}} + 0,75$$

სადაც  $B_{\max}$  – აუზის მაქსიმალური სიგანეა კმ-ში, რაც ჩვენ შემთხვევაში ტოლია 5,0 კმ-ის ;

$B_{sas}$ –აუზის საშუალო სიგანეა კმ-ში. მისი მნიშვნელობა მიიღება

დამოკიდებულებით  $B_{sas} = \frac{F}{L}$ ;

საპროექტო სანაყაროს კვეთში მდ. რიკოთულას წყლის მაქსიმალური ხარჯების საანგარიშოდ საჭირო მორფომეტრიული ელემენტების მნიშვნელობები, დადგენილი 1:25000 მასშტაბის ტოპოგრაფიული რუკის მიხედვით, ასევე ზემოთ მოყვანილი ფორმულით გაანგარიშებული 100 წლიანი, 50 წლიანი, 20 წლიანი და 10 წლიანი განმეორებადობის წყლის მაქსიმალური ხარჯების სიდიდეები, მოცემულია ქვემოთ, ცხრილში.

**ცხრილი 4: მდინარე რიკოთულას წყლის მაქსიმალური ხარჯები მ<sup>3</sup>/წმ-ში**

კვეთი	F კმ <sup>2</sup>	L კმ	i კალ	λ	δ	K	მაქსიმალური ხარჯები			
							τ = 100 წელს	τ = 50 წელს	τ = 20 წელს	τ = 10 წელს
საპროექტო	72,4	14,1	0,067	0,85	1,00	5,50	197	151	106	81,5

**წყლის მაქსიმალური დონეები**

მდინარე რიკოთულას წყლის მაქსიმალური ხარჯების შესაბამისი დონეების ნიშნულების დასადგენად საპროექტო უბანზე, გადაღებული იქნა კალაპოტის განივი კვეთები, რომელთა საფუძველზე დადგენილი იქნა მდინარის ჰიდრაულიკური ელემენტები. მდინარის ჰიდრაულიკური ელემენტების მიხედვით განხორციელდა წყლის მაქსიმალურ ხარჯებსა და დონეებს შორის  $Q = f(H)$  დამოკიდებულების მრუდების აგება, რომლებიც ერთმანეთთან შებმულია ორ მეზობელ კვეთს შორის ნაკადის ჰიდრაულიკური ქანობის შერჩევის გზით. აღნიშნული  $Q = f(H)$  დამოკიდებულების მრუდები აგებულია და შესაბამისად წყლის მაქსიმალური დონეები დადგენილია მდინარის მდგრადი კალაპოტის პირობებში.

კვეთში ნაკადის საშუალო სიჩქარე ნაანგარიშეა შეზი-მანინგის ცნობილი ფორმულით, რომელსაც შემდეგი სახე გააჩნია

$$V = \frac{h^{2/3} \cdot i^{1/2}}{n}$$

სადაც  $h$  – ნაკადის საშუალო სიღრმეა კვეთში მ-ში;

$i$  – ნაკადის ჰიდრაულიკური ქანობა ორ მეზობელ კვეთს შორის;

$n$  – კალაპოტის სიმქისის კოეფიციენტი, რომლის სიდიდე დადგენილია სპეციალური გათვლებით და ტოლია 0,053-ის.

ქვემოთმოყვანილ ცხრილში, მოცემულია მდ. რიკოთულას სხვადასხვა განმეორებადობის წყლის მაქსიმალური ხარჯების შესაბამისი დონეების ნიშნულები საპროექტო სანაყაროს უბანზე.

**ცხრილი 5: მდინარე რიკოთულას წყლის მაქსიმალური დონეები**

განივის №	მანძილი განივებს შორის მ-ში	წყლის ნაპირის ნიშნულები მ.აბს.	ფსკერის უდაბლესი ნიშნულები მ.აბს.	ღვ. მ. დ.			
				τ = 100 წელს, Q=197 მ <sup>3</sup> /წმ	τ = 50 წელს, Q=151 მ <sup>3</sup> /წმ	τ = 20 წელს, Q=106 მ <sup>3</sup> /წმ	τ = 10 წელს, Q=81,5 მ <sup>3</sup> /წმ
1	51	438.00	437.47	440.90	440.50	440.00	439.70
2		437.00	436.20	439.90	439.60	439.10	438.80
3		436.00	435.52	438.70	438.30	437.80	437.50
4		435.00	434.49	437.90	437.50	436.90	436.60
5		434.00	433.40	437.10	436.60	436.10	435.70

მდინარე რიკოთულას ჰიდრაულიკური ელემენტები, რომელთა მიხედვით განხორციელდა წყლის მაქსიმალურ ხარჯებსა და დონეებს შორის  $Q = f(H)$  დამოკიდებულების

მრუდების აგება და მაქსიმალური ხარჯების შესაბამისი დონეების ნიშნულების დადგენა, მოცემულია №14 ცხრილში.

*ცხრილი ნ: მდინარე რიკოთულას ჰიდრავლიკური ელემენტები*

ნიშნულები მ.აბს.	კვეთის ელემენტები	კვეთის ფართობი ა მ <sup>2</sup>	ნაკადის სიგანე B მ	საშუალო სიღრმე h მ	ნაკადის ქანობი i	საშუალო სინქარე v მ/წმ	ხარჯი Q მ <sup>3</sup> /წმ
განივი №5							
434.00	კალაპოტი	4.02	10.0	0.40	0.0142	1.22	4.90
435.00	კალაპოტი	14.8	11.6	1.28	0.0142	2.65	39.2
436.00	კალაპოტი	26.7	12.2	2.19	0.0142	3.80	102
437.00	კალაპოტი	39.2	12.9	3.04	0.0142	4.74	186
438.00	კალაპოტი	52.1	13.6	3.85	0.0142	5.55	291
განივი №4 L=73 მ							
435.00	კალაპოტი	4.44	13.0	0.34	0.0137	1.07	4.75
4.36.00	კალაპოტი	18.6	15.4	1.21	0.0126	2.41	44.8
437.00	კალაპოტი	35.0	17.5	2.00	0.0116	3.23	113
438.00	კალაპოტი	53.8	20.1	2.68	0.0110	3.83	206
განივი №3 L=89 მ							
436.00	კალაპოტი	5.14	16.0	0.32	0.0112	0.93	4.78
437.00	კალაპოტი	22.0	17.8	1.24	0.0106	2.24	49.3
438.00	კალაპოტი	40.8	19.7	2.07	0.0097	3.02	123
439.00	კალაპოტი	62.0	22.6	2.74	0.0097	3.65	226
განივი №2 L=69 მ							
437.00	კალაპოტი	3.22	6.00	0.54	0.0145	1.50	4.83
438.00	კალაპოტი	12.7	13.0	0.98	0.0187	2.54	32.2
439.00	კალაპოტი	29.6	20.8	1.42	0.0190	3.29	97.4
440.00	კალაპოტი	55.0	30.0	1.83	0.0175	3.74	206
განივი №1 L=51 მ							
438.00	კალაპოტი	3.55	10.0	0.36	0.0196	1.33	4.72
439.00	კალაპოტი	15.2	13.4	1.13	0.0168	2.65	40.3
440.00	კალაპოტი	31.0	18.2	1.70	0.0168	3.49	108
441.00	კალაპოტი	55.1	30.0	1.84	0.0190	3.91	215

**კალაპოტის მოსალოდნელი ზოგადი გარეცხვის სიღრმე**

მდინარე რიკოთულა, საპროექტო უბანზე შეუსწავლელია ჰიდროლოგიური თვალსაზრისით. შეუსწავლელია მისი კალაპოტური პროცესებიც. ამიტომ, მისი კალაპოტის მოსალოდნელი ზოგადი გარეცხვის სიღრმე დადგენილია მეთოდით, რომელიც მოცემულია ვ. ლაპშენკოვის მონოგრაფიაში „ჰიდროკვანძების ბიეფებში მდინარეთა კალაპოტების დეფორმაციების პროგნოზირება“ (ლენინგრადი, 1979 წ.). აღნიშნული მეთოდის თანახმად, თავდაპირველად განისაზღვრება კალაპოტის ზოგადი გარეცხვის საშუალო სიღრმე შემდეგი ფორმულით

$$H_{sash.} = \left[ \frac{Q_{p\%} \cdot n^{2/3}}{B} \cdot \left( \frac{10}{d_{sash}} \right)^{0.33} \right]^{1+2/3 \cdot y} \cdot m$$

სადაც  $Q_{p\%}$  – წყლის 1%-იანი უზრუნველყოფის მაქსიმალური ხარჯია, რაც ტოლია 197 მ<sup>3</sup>/წმ-ის ;

$n$  – კალაპოტის სიმქისის კოეფიციენტი, რაც ტოლია 0,053-ის ;

$B$  – მდგრადი კალაპოტის სიგანეა, რომლის სიდიდე დადგენილია ფორმულით

$$B = A \cdot \frac{Q_{p\%}^{0.5}}{i^{0.2}}$$

სადაც  $A$  – განზომილებითი კოეფიციენტი, რომლის სიდიდე მერყეობს 0,9-დან 1,1-მდე. ჩვენ შემთხვევაში მისი სიდიდე აღებულია 0,9-ის ტოლი;

$Q_{p\%}$  – აქაც 1%-იანი უზრუნველყოფის წყლის მაქსიმალური ხარჯია;

$i$  – ნაკადის ჰიდრაულიკური ქანობია საპროექტო უბანზე, რაც ტოლია 0,00142-ის;

მოცემული რიცხვითი მნიშვნელობების შეყვანით ზემოთ წარმოდგენილ ფორმულაში, მიიღება მდ. რიკოთულას მდგრადი კალაპოტის სიგანე 100 წლიანი განმეორებადობის (1%-იანი უზრუნველყოფის) წყლის მაქსიმალური ხარჯის გავლის პირობებში 29,6≈30,0 მეტრის ტოლი.

$d_{sash}$  – კალაპოტის ამგები მყარი მასალის საშუალო დიამეტრია მ-ში. მისი სიდიდე განისაზღვრება გამოსახულებით

$$d_{sash} = 4,5 \cdot i^{0.9} \cdot m$$

აქ  $i$  – აქაც ნაკადის ჰიდრაულიკური ქანობია საპროექტო უბანზე; აქედან კალაპოტის ამგები მყარი მასალის საშუალო დიამეტრი მიიღება 0,098≈0.10 მ-ის ტოლი.

$y$  – ნ. პავლოვსკის ფორმულაში შეზის კოეფიციენტის განმსაზღვრელი ხარისხის მაჩვენებელია. მისი სიდიდე იანგარიშება გამოსახულებით

$$y = 2,5 \cdot \sqrt{n} - 0,13 - 0,75 \cdot \sqrt{R} \cdot (\sqrt{n} - 0,1)$$

სადაც  $R$  – ჰიდრაულიკური რადიუსია, რაც მდინარეებისთვის საშუალო სიღრმის ტოლია, ე.ი.  $R = h$  მ. ჩვენ შემთხვევაში მდინარის საშუალო სიღრმე, დადგენილი მდინარის ჰიდრაულიკური ელემენტების ცხრილის მიხედვით, შეადგენს 2,25მეტრს.

$n$  – აქაც კალაპოტის სიმქისის კოეფიციენტი. აქედან  $y = 0,299$ -ს.

მოცემული რიცხვითი სიდიდეების შეყვანით ზემოთ მოყვანილ ფორმულაში, მიიღება კალაპოტის ზოგადი გარეცხვის საშუალო სიღრმე მდინარის სწორხაზოვან უბანზე 3,30 მეტრის ტოლი.



მდინარე რიკოთულას კალაპოტს საპროექტო უბანზე გააჩნია მრუდხაზოვანი მოსაზულობა, რომლის გარეცხვის სიღრმის საანგარიშოდ თავდაპირველად განისაზღვრება მოხვეულობის რადიუსი ქვემოთ მოყვანილი ფორმულით

$$R = \frac{3}{i^{0.5}} \cdot \left( \frac{Q_{p\%}}{\sqrt{g}} \right)^{0.4}$$

მოყვანილ ფორმულაში, სადაც  $g$  სიმძიმის ძალის აჩქარებაა, სხვა აღნიშვნები იმავე მნიშვნელობისაა რაც ზემოთ განხილული ფორმულაში. შესაბამისი რიცხვითი სიდიდეების შეყვანით წარმოდგენილ ფორმულაში, მიიღება მდ. რიკოთულას კალაპოტის მოხვეულობის საშუალო რადიუსი 132 მეტრის ტოლი.

კალაპოტის ზოგადი გარეცხვის საშუალო სიღრმე მრუდხაზოვან უბანზე იანგარიშება გამოსახულებით

$$H_m = H_s \cdot (1 + K_\tau)$$

სადაც  $H_s$  – კალაპოტის ზოგადი გარეცხვის საშუალო სიღრმეა სწორხაზოვან უბანზე, რაც ჩვენ შემთხვევაში ტოლია 3,30 მეტრის;

$K_\tau$  – კოეფიციენტი, რომლის მნიშვნელობა განისაზღვრება სპეციალური ცხრილიდან მდგრადი კალაპოტის სიგანისა და მოხვეულობის რადიუსის ფარდობის შესაბამისად. ჩვენ შემთხვევაში, მდგრადი კალაპოტის სიგანე დადგენილი, ზემოთ მოყვანილი გაანგარიშებით, ტოლია 30 მეტრის, რომლის ფარდობა მოხვეულობის რადიუსთან იძლევა 0,227-ს, რასაც შესაბამება  $K_\tau$ -ს მნიშვნელობა 0,30.

მოცემული რიცხვითი მნიშვნელობების შეტანით ზემოთ მოყვანილ გამოსახულებაში, მიიღება კალაპოტის ზოგადი გარეცხვის საშუალო სიღრმე მრუდხაზოვან უბანზე, რაც ტოლია 4,29≈4,30 მეტრის.

კალაპოტის გარეცხვის მაქსიმალური სიღრმე მრუდხაზოვან უბანზე მიიღება გამოსახულებით

$$H_{max} = \varepsilon \cdot H_m$$

სადაც  $\varepsilon$  – კოეფიციენტი, რომლის მნიშვნელობა განისაზღვრება სპეციალური ცხრილიდან და დამოკიდებულია მოხვეული ნაპირის დახრაზე. ჩვენ შემთხვევაში მდ. რიკოთულას მრუდხაზოვან უბანზე მარცხენა ნაპირზე მოსაწყობი ნაპირგამაგრების დახრა ტოლია 1-2-ის, რასაც შეესაბამება  $\varepsilon=1,6$ .

დადგენილი რიცხვითი მნიშვნელობების შეტანით მოცემულ გამოსახულებაში, მიიღება კალაპოტის ზოგადი გარეცხვის მაქსიმალური სიღრმე მდ. რიკოთულას მრუდხაზოვან უბანზე, რაც ტოლია 6,88≈6,90 მეტრის.

მრუდხაზოვან უბანზე კალაპოტის ზოგადი გარეცხვის მიღებული მაქსიმალური სიღრმე ( $H_{MAX}=6,90$  მ), უნდა გადაიზომოს მდ. რიკოთულას 100 წლიანი განმეორებადობის წყლის მაქსიმალური ხარჯის შესაბამისი დონის ნიშნულიდან ქვემოთ.

აქვე აღსანიშნავია, რომ ზემოთ მოყვანილი მეთოდით კალაპოტის ზოგადი გარეცხვის სიღრმე იანგარიშება მხოლოდ ალუვიურ კალაპოტებში წყლის მაქსიმალური ხარჯების გავლისას. მეთოდი არ ითვალისწინებს მდინარეების სიღრმეული ეროზიის პარამეტრების დადგენას ძირითად, კლდოვან ქანებში, სადაც სიღრმეული ეროზიის განვითარება საკმაოდ ხანგრძლივი პროცესია. ამრიგად, თუ ნაგებობის კვეთში დაფიქსირდება ძირითადი ქანები გარეცხვის სიღრმეზე მაღლა, ნაგებობა უნდა დაეფუძნოს ძირითად ქანებს.

## საკვლევი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური მახასიათებლები

ნაპიდაცვითი ნაგებობის მოსაწყობად შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს მდინარე რიკოთულას ხეობის მარცხენა ფერდობზე, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის სოფ. ხევის მიმდებარედ. მოცემულ უბანზე, მდინარე რიკოთულა, მუხრანის პროცესში აკეთებს მკვეთრ მოხვეულობებს ჯერ მარცხნისაკენ ხოლო შემდეგ მარჯვნისაკენ. მდინარის მარჯვენა ნაპირზე გამომუშავებულია დაბალი ჭალა, რომლის ტერასული საფეხური მდინარის კალაპოტიდან ამდლებულია 1,5÷2,0 მ.-ით, ხოლო მარცხენა ნაპირზე კი მცირე სიგანის ჭალას ესაზღვრება, საშუალოდ, ქვედა ზონაში (ფერდობზე შემავალი საავტომობილო გზის ნიშნულამდე) 10÷20 გრადუსით, ხოლო ზედა ზონაში 25÷35 გრადუსით დახრილი ფერდობი. მდინარის დონიდან 7-10 მ.-ის სიმაღლეზე, ფერდობზე შედის საავტომობილო გზა. აღნიშნული გზის ზევით არის საკარმიდამო ნაკვეთები, ხოლო ფერდობის ზედა ნაწილში, ფერდობის ქიმის სიახლოვეში, ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი სახლები, სადამდეც მიდის მეორე, ზედა ნიშნულებზე გამავალი ადგილობრივი დანიშნულების საავტომობილო გზა.

სანაყაროს შესარჩევად შერჩეულ ტერიტორიას აქვს ნახევრადწრიული კონფიგურაცია, სიგრძით 300 მ.-მდე. სანაყაროს ყრილის სიმაღლე იცვლება სიგრძეზე, კვეთების მიხედვით, და ზოგიერთ კვეთში 40÷42 მ.-ს აღწევს მდინარის კალაპოტის ნიშნულიდან.

## გეოლოგიური აგებულება და ტექტონიკა

საქართველოს ტერიტორიის ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით (ე. გამყრელიძე 2000 წ.) განსახილველი სანაყაროს განთავსების ტერიტორია მიეკუთვნება ამიერკავკასიის მთათაშუა არის ცენტრალური ალპების ზონას.

მდ. რიკოთულას აუზი, რომელიც მდინარე ძირულას აუზის შემადგენელი ნაწილია, გეოლოგიურად ძირითადად აგებულია პალეოზოური ასაკის გრანიტებით, გრანოდიორიტებით და გნეისებით, რომლებიც ფერდობებზე გადაფარულია ცვალებადი სიმძლავრის მეოთხეული ნალექებით. შერჩეული ტერიტორია, რომელიც წარმოადგენს მდ. რიკოთულას მარცხენა ჭალისზედა ტერასას, აგებულია ალუვიური და ალუვიურ-პროლუვიური კენჭნარით ქვიშნაროვან თიხნაროვანი შემავსებლით.

## საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

ტერასული საფეხური, და ფერდობი, რომელზედაც გათვალისწინებულია ფუჭი ქანების განთავსება, მთლიანად აგებულია ალუვიურ-პროლუვიური კენჭნარით, კაჭარის ჩანართებით და ქვიშნაროვან-თიხნაროვანი შემავსებლით. აღნიშნულ ტერიტორიაზე, გამოყოფილი იქნა ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი(სგე): კენჭნარი კაჭარის ჩანართებით, ქვიშნაროვან-თიხნაროვანი შემავსებლით.

აღნიშნული გრუნტების ფიზიკურ მექანიკური მახასიათებლებია:

- სიმკვრივე  $\rho - 1.95$  გრ/სმ<sup>3</sup>;
- ფორიანობის კოეფიციენტი  $e - 0.45$ ,
- ფილტრაციის კოეფიციენტი  $K_{\text{ფ}} - 50$  მ/დღე-ღამეში;
- შინაგანი ხახუნის კუთხე  $\varphi - 35^{\circ}$ ;

- შეჭიდულობა C -0,07 კგ/სმ<sup>2</sup>;
- დეფორმაციის მოდული E-480 კგ/სმ<sup>2</sup>;
- პირობითი საანგარიშო წინაღობა R<sub>0</sub> -6 კგ<sup>ა</sup> /სმ<sup>2</sup>.
- ფერდოს ქანობი - არანაკლები 1:1,5

საქართველოს ეკონომიკური განითარების მინისტრის ბრძანებით(1-1/2284 2009 წლის 7 ოქტომბერი. ქ. თბილისი) დამტკიცებული,სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „სეისმომდეგი მშენებლობა“ (პნ 01,0109) თანახმად, რეგიონი მიეკუთვნება 8 ბალიანი ინტენსიობის ზონას, უგანზომილებო კოეფიციენტით(სოფ. საქარია) 0,14.

სამშენებლო ნარჩენების განსათავსებლად შერჩეულ ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, ღვარცოფი) არ ფიქსირდება.

დასკვნის სახით აღვნიშნავთ, რომ სამშენებლო ნარჩენების განთავსება უნდა მოხდეს მდინარიდან ისეთი დაშორებით, რომ გრუნტი არ ჩაიყაროს მდინარის კალაპოტში, არც დაყრის დროს და არც წვიმის დროს გადარეცხის შედეგად.

## საპროექტო ღონისძიებები

წინამდებარე პროექტი მიზნად ისახავს ხარაგაულის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ხევის მიმდებარედ, თბილისი-ზესტაფონის საავტომობილო მაგისტრალის მარცხენა მხარეზე, რიკოთის მშენებარე ავტომაგისტრალის მიმდებარედ, მდ. რიკოთულას მარცხენა ნაპირზე, მდინარე ძირულასთან მდინარე რიკოთულას შეერთების კვეთიდან ცოტათი ზევით, რიკოთის უღელტეხილზე ავტომაგისტრალის მოწყობისას გამონამუშევარი ფუჭი ქანების სანაყაროს და ნაპირდამცავი ნაგებობის (გაბიონის) მოწყობას.

მოცემული ტერიტორიის შერჩევის მიზანშეწონილობა განაპირობა შემდეგმა გარემოებებმა:

- სანაყაროდ შერჩეული ადგილი მდებარეობს უშუალოდ არსებული და მშენებარე ავტომაგისტრალის გვერდით, რამდენიმე ათეულ მეტრში. შესაბამისად ამ სანაყაროზე განსათავსება არ იქნება დაკავშირებული ფუჭი ქანების დიდ მანძილზე ტრანსპორტირებასთან;
- სანაყაროზე გრუნტის განსათავსებლად და ნაპირდაცვითი ნაგებობის მოწყობის მიზნით გამოყენებული იქნება უკვე არსებული მისასვლელი გზები. ერთი გზა, რომელიც შედის სანაყაროს ტერიტორიაზე, თბილისი-ზესტაფონის არსებული ავტომაგისტრალიდან და მეორე, ადგილობრივი დანიშნულების გზა, რომელიც გადის უფრო მაღალ ნიშნულზე და რომლის მეშვეობითაც შეიძლება სანაყაროსთან მიდგომა აღმოსავლეთის მხრიდან;
- გაბიონის მოსაწყობად შერჩეულ ტერიტორიაზე, რაიმე ისეთი გეოლოგიური პროცესები, რაც ხელს შეუშლის ან შეუძლებელს ხდის შერჩეული ადგილის სანაყაროდ გამოყენებას, არ შეინიშნება. მდინარე რიკოთულას მარცხენა ფერდობზე ფუჭი ქანების განთავსება, სათანადო მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში (ყრილის ძირის დაცვა მდინარის ნაკადის მხრიდან შესაძლო გამორეცხვისაგან; სანაყაროზე

განთავსებული გრუნტის ყრილისათვის საკმაო ქანობის მიცემა), პირიქით ხელს შეუწყობს ფერდობის სტაბილურობას.

- სანაყაროსა და გაბიონის მოსაწყობად შერჩეულ ტერიტორიაზე განთავსებული საკარმიდამო ნაკვეთების მფლობელები არ არიან წინააღმდეგნი, რომ სამშენებლო სამუშაოთა მწარმოებელ კონტრაქტორ ორგანიზაციას დროებით მიაქირავონ მათ მფლობელობაში მყოფი ნაკვეთები;

ზემოაღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით, მიღებული იქნა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუჭი ქანების სანაყაროს მოწყობის გადაწყვეტილება. თანახმად ჩატარებული გაანგარიშებებისა (იხილეთ, წინამდებარე განმარტებით ბარათზე თანდართული, სანაყაროზე განსათავსებელი გრუნტის მოცულობების გაანგარიშების უწყისი) საპროექტო სანაყაროზე შესაძლებელია 252 582 ათასი მ<sup>3</sup>-მდე ფუჭი ქანის განთავსება.

სანაყაროზე განთავსებული ფუჭი ქანების ყრილის კონფიგურაცია და განთავსების ნიშნულები ცალკეული კვეთების მიხედვით, წარმოდგენილია პროექტის გრაფიკულ ნაწილში, შესაბამისი ნახაზების სახით. როგორც წარმოდგენილი ნახაზებიდან ჩანს, სანაყაროზე განთავსებული გრუნტის ყრილის ქიმის ნიშნულები მნიშვნელოვნად განსხვავდება სანაყაროს სიგრძეზე და კლებულობს მდინარის დინების მიმართულებით, სანაყაროს ბოლოსაკენ.

საპროექტო სანაყაროს პროექტირებისას, ცალკეულ კვეთებზე ნაყარის დიდი, 40 მ.-მდე სიმაღლის გათვალისწინებით, მნიშვნელოვანია სანაყაროს ფერდის მდგრადობის უზრუნველყოფა. ამ მიზნით, სანაყაროს ფერდის ზედა ნაწილში, რომელიც უნდა მოეწყოს სანაყაროს ტერიტორიაზე, თბილისი-ზესტაფონის ავტომაგისტრალიდან შემომავალი გზის ნიშნულს ზემოთ, ყრილის ფერდობი მოეწყობა მცირე, 1:2-ის ტოლი ქანობით, რაც უფრო ნაკლებია, ვიდრე სანაყაროზე განსათავსებელი გრუნტის დაფერდების კუთხე. აღნიშნული გადაწყვეტილება უზრუნველყოფს ყრილის საკმაოდ მაღალი ფერდობის მდგრადობას. რაც შეეხება ყრილის ფერდობის ქვედა ნაწილს მდინარის ნიშნულიდან სანაყაროზე შემავალი ქვედა გზის ნიშნულამდე, რომელიც უშუალოდ ესაზღვრება მდინარე რიკოთულას მარცხენა ნაპირს, მდინარე რიკოთულას ადიდებისას, ყრილის ფერდობის ქვედა ნაწილის გამორეცხვისაგან დასაცავად გათვალისწინებულია მოეწყოს სპეციალური ნაპირდამცავი კონსტრუქცია გაბიონის ბლოკების გამოყენებით. სხვა ნაპირდამცავ კონსტრუქციებთან (მაგალითად მსხვილი ფლეთილი ქვის ყრილი) შედარებით, გაბიონის კონსტრუქციების გამოყენებას უპირატესობა მიენიჭა მდგრადობის ფაქტორის გათვალისწინებით.

გაბიონის დამცავი კონსტრუქციის განთავსება და ცალკეული დეტალები მოყვანილია პროექტის გრაფიკულ ნაწილში, შესაბამის ნახაზებზე.

გაბიონის დამცავი კონსტრუქციის მოწყობისას დაცული უნდა იქნეს, ასეთი ტიპის კონსტრუქციების მოწყობისათვის, შესაბამის ტექნიკურ ლიტერატურაში მითითებული მოთხოვნები. კერძოდ:

- საგაბიონე მავთულბადის ბლოკები ეწყობა არანაკლებ 3,7 მმ. დიამეტრის უჟანგავი მავთულისაგან;
- გაბიონის მავთულბადის უჯრების ზომა არ უნდა იყოს 10×10 სმ-ზე მეტი;

- გაბიონის კონსტრუქციის მოწყობისას გამოყენებული იქნება ორი ტიპის, სტანდარტული საგაბიონე ბლოკები. ე.წ. საღებე ბლოკები, ზომით 200×400×30 სმ., და ე.წ. საკედლე ბლოკები, ზომით 100×100×200 სმ.
- როგორც საგაბიონე ისე საკედლე ბლოკები, გაბიონის კონსტრუქციაში გადაბმული უნდა იყოს ერთმანეთთან. გადაბმა უნდა განხორციელდეს არანაკლებ 2 მმ. დიამეტრის უჟანგავი მავთულით;
- საგაბიონე მავთულბადის ბლოკები უნდა შეივსოს სპეციალურად შერჩეული საგაბიონე ქვებით. ქვების ოპტიმალური ზომებია 10÷20 სმ.
- დაუშვებელია საგაბიონე ქვების გაბიონის ბლოკებში მექანიზმების მეშვეობით ჩაყრა. ქვები უნდა ჩაეწყოს ხელით, ერთმანეთზე მორგებით. გაბიონის კონსტრუქციის იმ ნაწილში, რომელიც განიცდის წყლის ნაკადის ზემოქმედებას, უნდა ჩაეწყოს სპეციალურად შერჩეული, წაგრძელებული ფორმის ქვები, რომელთა წვეროები გამოყოფილი უნდა იყოს მავთულბადის უჯრებიდან. აღნიშნული საჭიროა მავთულბადის დასაცავად, წყლის ნაკადის მიერ მოტანილი ქვების დაჯახებით გამოწვეული დაწყვეტისაგან;
- საგაბიონე მავთულბადის ბლოკების მოწყობის წინ, საჭიროა მათ ქვეშ გრუნტის საფუძველის წინასწარ მოწორება. გათვალისწინებულია გაბიონის ლეიბის ბლოკების ქვეშ, გეოტექსტილის საფარის მოწყობა, რათა არ მოხდეს გაბიონის ძირიდან წვრილმარცვლოვანი გრუნტის გამორეცხვა და აღნიშნულის შედეგად ფერდობის დეფორმირება.

სანაყაროს ფერდობის მდგრადობის უზრუნველყოფის ერთერთი აუცილებელი პირობაა სანაყაროდან, მიმდებარე ფერდობიდან ჩამოდინებული წყლის ნაკადის მოცილება, რათა არ მოხდეს სანაყაროზე განთავსებული გრუნტის ყრილის გადატენიანება. ამ მიზნით ოპტიმალური გადაწყვეტილებაა სანაყაროს მიმდებარე ფერდობის ძირში ბეტონით მოპირკეთებული წყალშემკრები კიუვეტის მოწყობა. მაგრამ მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში, აღნიშნული ვერ ხერხდება. სანაყაროს პროექტირებისას ვითვალისწინებდით იმ გარემოებას, რომ სანაყაროს ყრილი არ შესულიყო სატყეო ფონდის ფართობზე, რომელიც შერჩეული სანაყაროს კიდეზე გადის, ზოგან საკმაოდ ახლოს სანაყაროს უბანზე მდინარე რიკოთულას კალაპოტიდან. აღნიშნული მოთხოვნის დაცვამ გამოწვივა ის გარემოება, რომ სანაყაროს ქიმის ნიშნულები, კვეთების მიხედვით მწმენელოვნად განსხვავდება ერთმანეთისაგან და აქედან გამომდინარე ნაყაროს კიდეზე, ფერდობის ძირში წყალშემკრები არხის გაყვანა ვერ ხერხდება. აღნიშნული მდგომარეობიდან გამომდინარე, წინამდებარე პროექტით მიღებული იქნა სანაყაროდან ფერდობზე ჩამოდინებული წყლის ნაკადის მოცილების სხვა საპროექტო გადაწყვეტილება. კერძოდ, იმ ორ ადგილზე, სადაც მიმდებარე ფერდობიდან, სანაყაროს ტერიტორიაზე, კონცენტრირებული ნაკადების სახით ჩამოედინება წყლის ნაკადები, გათვალისწინებულია მოეწყოს წყალმიმღები ჭები, საიდანაც სანაყაროს ზედაპირზე წყალი გაედინება 400 მმ. დიამეტრის წყალგამყვანი მილების მეშვეობით. ქვემოთ უწყისის სახით მოყვანილია სანაყაროზე განსათავსებელი ფუჭი ქანების მოცულობის გაანგარიშება. ასევე, ცხრილის სახით მოგვყავს სანაყაროს მოსაწყობად შესასრულებელი სამუშაოთა მოცულობების უწყისი.

ცხრილი 7: სანაყაროზე ფუჭი ქანების განთავსების მოცულობების უწყისი

N	პიკეტი	დაყრის ფართობი მ <sup>2</sup>	საშუალო ფართობი მ <sup>2</sup>	მანძილი მ.	მოცულობა მ <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6
1	0+00	439,61			
			372,58	10	3725,75
2	0+10	305,54			
			326,32	11	3599,52
3	0+21	347,10			
			453,55	10	4535,50
4	0+31	560,00			
			983,59	8	7868,72
5	0+39	1407,18			
			1072,25	3	3216,75
6	0+42	737,30			
			770,16	12	9241,92
7	0+54	803,00			
			856,00	14	11984,00
8	0+68	909,00			
			700,50	13	9106,50
9	0+81	492,00			
			839,00	18	15102,00
10	0+99	1186,00			
			1468,00	22	13296,00
11	1+21	1750,00			
			1846,00	18	33228,00
12	1+39	1942,00			
			1700,50	12	30406,00
13	1+51	1499,00			
			1802,00	12	21624,00
14	1+63	2145,00			
			2551,50	13	33169,50
15	1+76	2958,00			
			1858,30	12	22299,60
16	1+88	758,60			
			621,30	12	7455,60
17	2+00	494,00			
			331,50	13	4309,50
18	2+13	179,00			
			203,50	12	2442,00
19	2+25	228,00			
			201,00	12	2211,00
20	2+36	174,00			
			119,50	10	1195,00
21	2+46	65,00			
			60,75	9	546,75

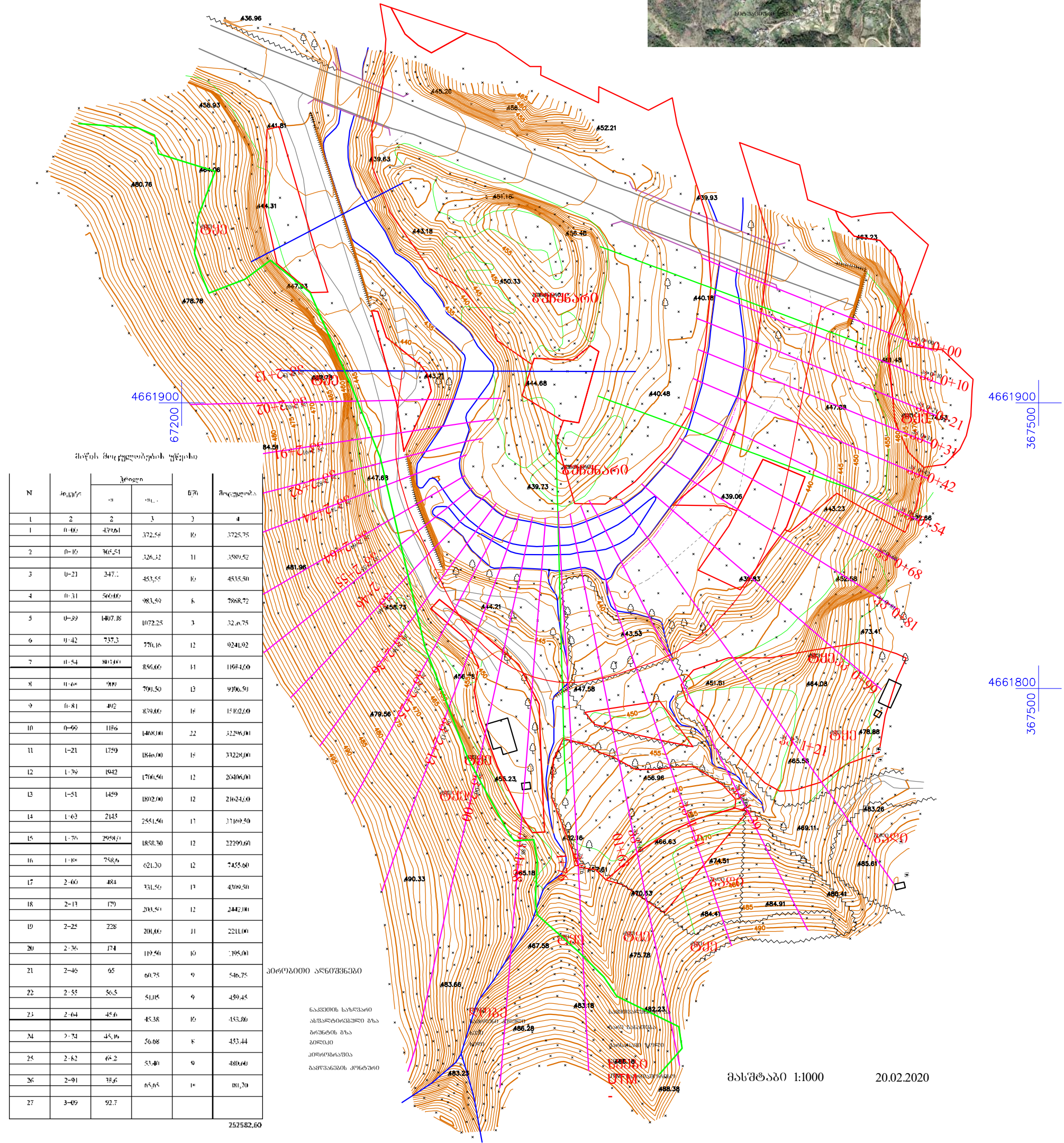
22	2+55	56,50			
			51,05	9	459,45
23	2+64	45,60			
			45,38	10	453,80
24	2+74	45,16			
			56,68	8	453,44
25	2+82	68,20			
			53,40	9	480,60
26	2+91	38,50			
			65,65	18	1181,70
27	3+09	92,70			
					252582,00

**ცხრილი 8: სანაყაროსა და გაბიონის მოსაწყობად შესასრულებელი სამუშაოების უწყისი**

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	მოც.
1	2	3	4
სანაყაროს ტერიტორიის მომზადება და ფუჭი ქანების განთავსება			
1	სანაყაროს მოწყობის ტერიტორიიდან ნიადაგის ზედაპირული ფენის მოხსნა ბულდოზერით, დასაგროვებლად 30 მ.-ზე გადაადგილებით	მ <sup>3</sup>	2750
2	დაგროვილი გრუნტის დატვირთვა ექსკავატორით ავტოთვითმცლელზე და გატანა გამოყოფილ ადგილზე დასაგროვებლად.	მ <sup>3</sup>	2750
3	სანაყაროზე, ავტომაგისტრალის გაყვანისას გამომუშავებული გრუნტების შემოტანა და განთავსება ავტოთვითმცლელზე.	მ <sup>3</sup>	252582
4	სანაყაროს ზედაპირის მოსწორება ბულდოზერით	მ <sup>2</sup>	27512
5.	დაგროვილი ნიადაგის ფენის შემოტანა ავტოთვითმცლელზე, სანაყაროს ზედაპირზე დაყრა და მოსწორება ბულდოზერით	მ <sup>3</sup>	2750
6	გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით წყალგამყვანი მილების მოსაწყობად საჭირო ტრანშეის გასაჭრელად, გრუნტის ადგილზე დაყრით და მოსწორებით	მ <sup>3</sup>	250
7	გრუნტის საბოლოო დამუშავება ხელით ტრანშეაში, მილების ჩაწყობის წინ	მ <sup>3</sup>	10
8	წყალგამყვანი მილების შესასვლელი სათავისების მოწყობა B-20 ბეტონით	მ <sup>3</sup>	8,0
9	წყალგამყვანი მილების მოწყობა D=400 მმ. პლასტმასის მილებით (140+108)	მ	248
სანაყაროს ფერდობის დაცვა გამორეცხვისაგან გაბიონის კონსტრუქციით 320 მ. სიგრძეზე			
10	სანაყაროს მდინარისპირა ფერდობის მოსწორება ექსკავატორით, საპროექტო ქანობის m=1,5 მიცემით	მ <sup>3</sup>	1920

11	სანაყაროს ფერდობის ძირში ტრანშეის დამუშავება გაბიონის ლეიბის მოსაწყობად	მ <sup>3</sup>	576
12	გრუნტის მოსწორება ხელით, გაბიონის კონსტრუქციების ძირში	მ <sup>3</sup>	290
13	გეოტექსტილის ფენის დაფენა გაბიონის ლეიბის ქვეშ, სანაყაროს მდინარისპირა ფერდობზე	მ <sup>2</sup>	3840
14	გაბიონის სალეიბე მავთულბადის ბლოკების, ზომით 400×200×30 შეძენა და შემოტანა	ცალი მ <sup>2</sup>	720 14112
15	გაბიონის საკედლე მავთულბადის ბლოკების, ზომით 100×100×200 შეძენა და შემოტანა	ცალი მ <sup>2</sup>	180 1800
16	საგაბიონე ქვების, ზომით 10÷20 სმ. შერჩევა და შეგროვება ხელით, კლდოვანი ქანების აფეთქებით მიღებული ფუჭი ქანებიდან, მანქანაზე დატვირთვით და ტრანსპორტირებით	მ <sup>3</sup>	2048
17	საგაბიონე ლეიბის მავთულბადის ბლოკების ადგილზე დალაგება, გასწორება და ერთმანეთზე გადაბმარანაკლებ 2 მმ. დიამეტრის უჟანგავი მავთულით	ცალი	720
18	საგაბიონე საკედლე მავთულბადის ბლოკების ადგილზე დალაგება, გასწორება და ერთმანეთთან გადაბმა არანაკლებ 2 მმ. დიამეტრის უჟანგავი მავთულით	ცალი	180
19	მავთულბადის საკედლე და სალეიბე ბლოკების შევსება შერჩეული საგაბიონე ქვებით, ქვების ბლოკებში ხელით ჩალაგებით და გასწორებით.	მ <sup>3</sup>	2048





შეწის მიტყულების უწყისი

N	ქმ.სიგრძე	ქვეყნის		მ/მ	შედეგობა
		ა	ბ		
1	0-00	430.61	372.54	10	3725.75
2	0-10	465.51	326.32	11	3589.52
3	0-21	347.1	453.55	10	4535.50
4	0-31	560.00	983.59	6	7888.72
5	0-39	1407.38	1072.25	3	3200.75
6	0-42	737.3	750.16	12	9241.92
7	0-54	801.44	856.00	11	11641.00
8	0-68	900	709.50	13	9706.50
9	0-81	402	839.00	16	15102.00
10	0-99	1186	1468.00	22	32296.00
11	1-21	1759	1846.00	16	33228.00
12	1-39	1942	1706.50	12	26406.00
13	1-51	1459	1802.00	12	21624.00
14	1-63	2143	2551.50	11	31169.50
15	1-76	2959.0	1858.30	12	32299.60
16	1-88	758.6	621.30	12	7455.60
17	2-00	484	731.50	13	4309.50
18	2-13	179	203.50	12	2442.00
19	2-25	228	201.00	11	2211.00
20	2-36	174	119.50	10	1195.00
21	2-45	95	60.75	9	546.75
22	2-53	56.5	51.05	9	459.45
23	2-64	45.6	45.38	10	453.80
24	2-74	45.16	56.08	8	453.44
25	2-82	65.2	53.40	9	480.60
26	2-91	38.6	65.65	10	381.70
27	3-09	92.7			

252582.60

პირველი საფეხური  
 ნაპირის საზღვარი  
 არსებული კოორდინატები  
 პირველი საფეხური  
 პირველი საფეხური  
 პირველი საფეხური

მასშტაბი 1:1000 20.02.2020

პირველი საფეხური

	ნაპირის საზღვარი		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	არსებული კოორდინატები		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი
	პირველი საფეხური		საპროექტო კოორდინატები		საპროექტო საფარი

თანამდებობა	ხელმოწერა	მ.გ.	სანაპიროს მოწყობის პროექტის მარცხენა ნაპირის სოფელ ხევის რაიონის მუნიციპალიტეტის სოფელ ხევის სოფლის მეურნეობის განვითარების პროექტი		
მ.გ. მ.გ.	პ.პ.პ.	ს.ს.ს.	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.გ. მ.გ.	პ.პ.პ.	ს.ს.ს.	მ.გ.	1-1	17
მ.გ. მ.გ.	პ.პ.პ.	ს.ს.ს.	შპს "პროექტი-სერვისი"		

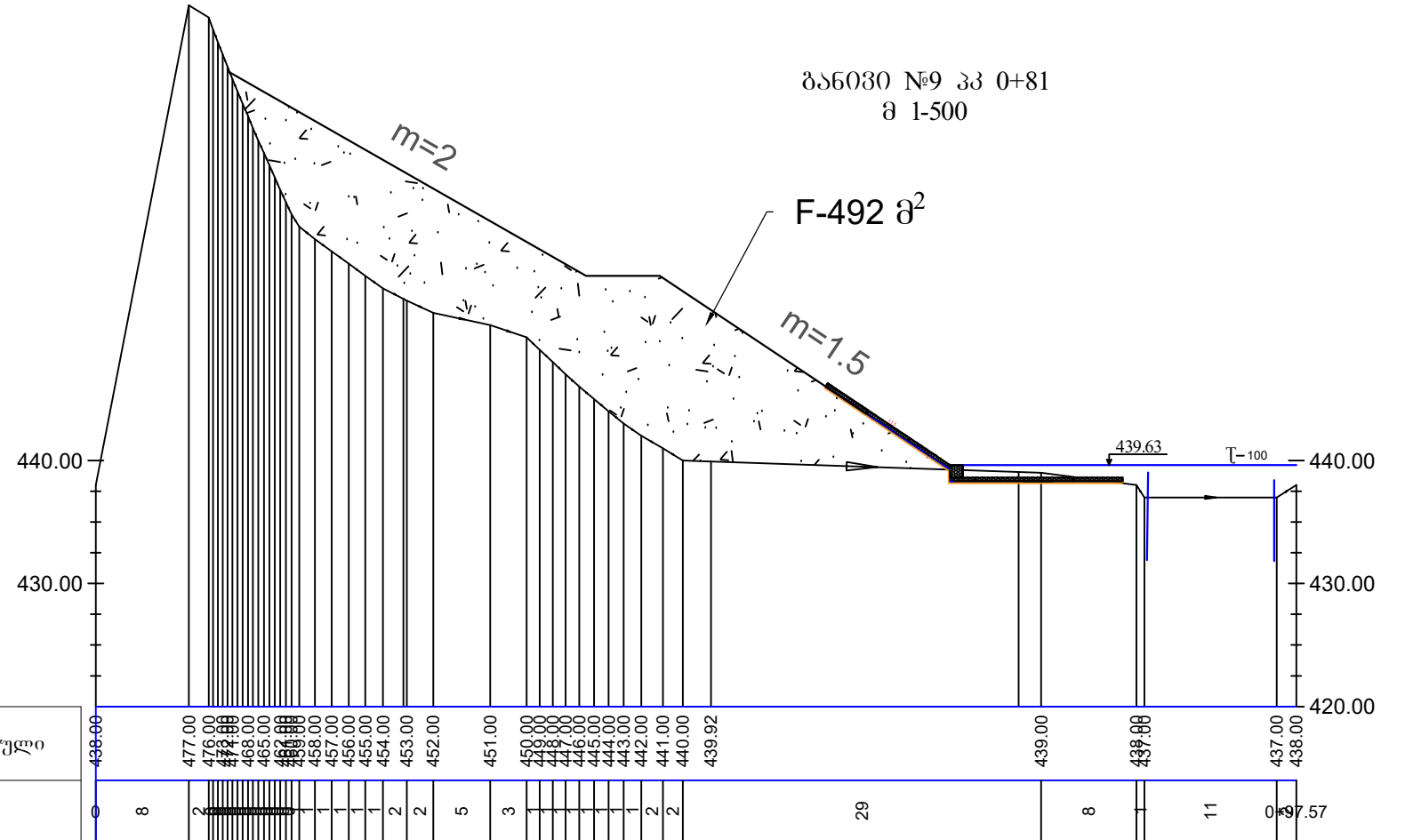








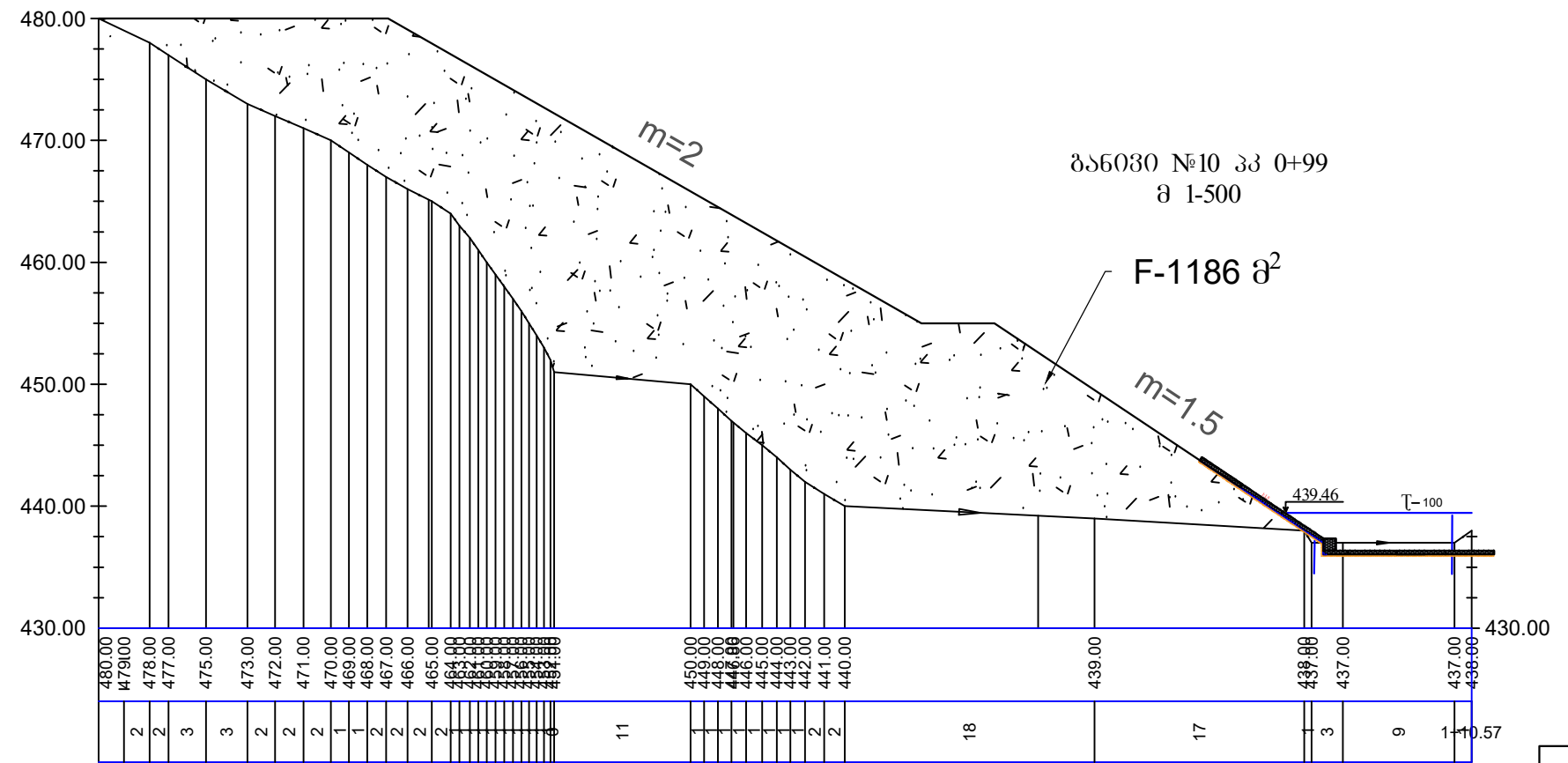
ბან6080 №9 პპ 0+81  
მ 1-500



H=1:500  
V=1:500

მიწის ნიშნული	მანძილები
439.00	0
477.00	8
476.00	2
474.00	2
468.00	1
465.00	1
458.00	2
457.00	2
456.00	5
455.00	3
454.00	1
453.00	2
452.00	2
451.00	29
450.00	3
449.00	1
448.00	1
447.00	1
446.00	1
445.00	1
444.00	1
443.00	2
442.00	2
441.00	8
440.00	11
439.92	0
439.00	97.57
438.00	
437.00	

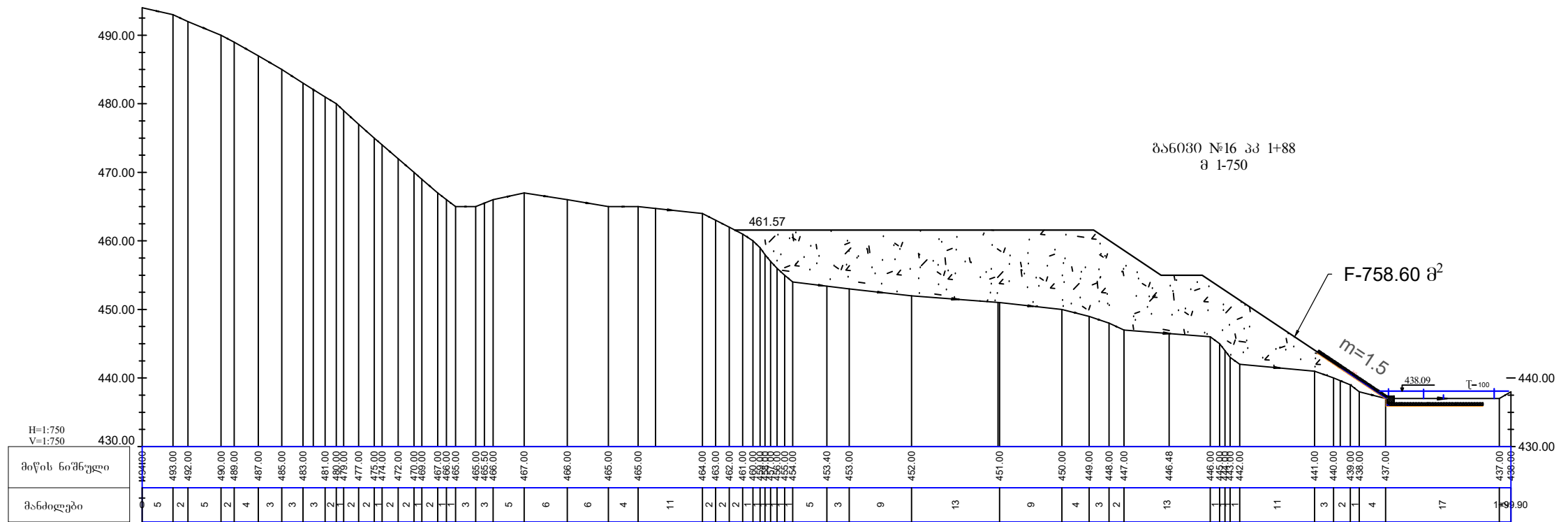
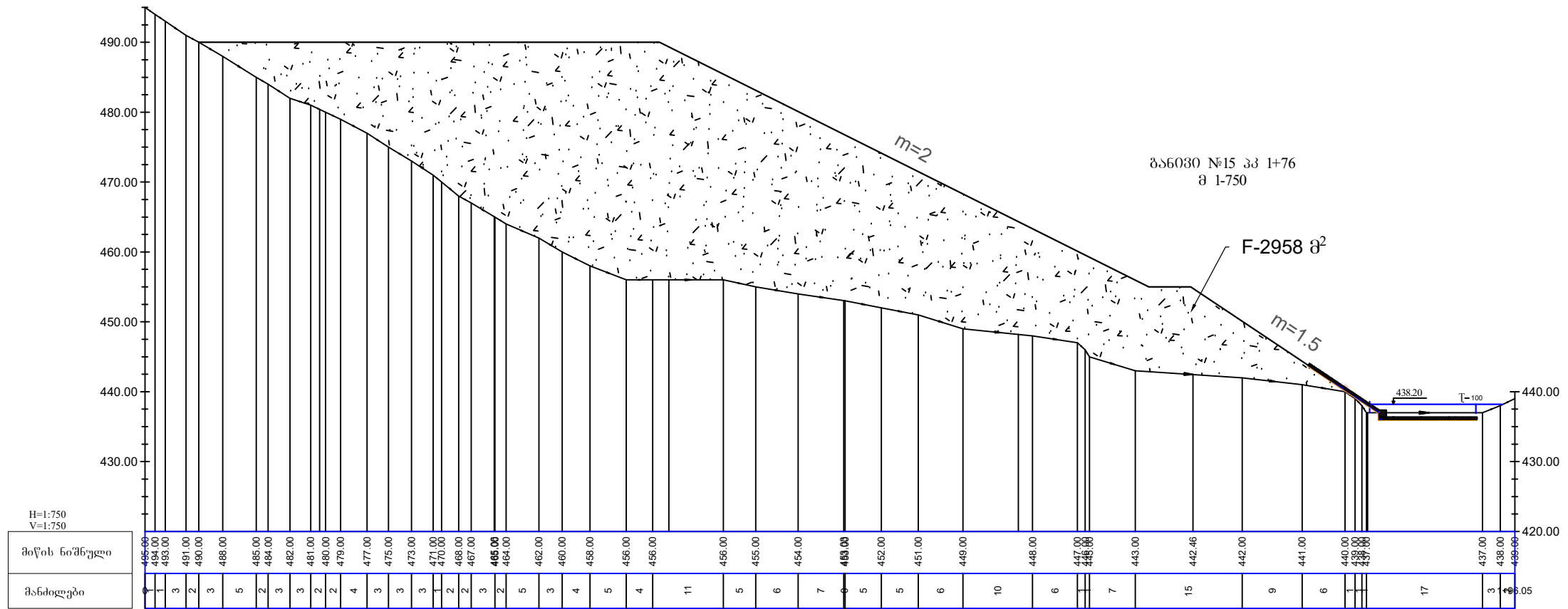
ბან6080 №10 პპ 0+99  
მ 1-500



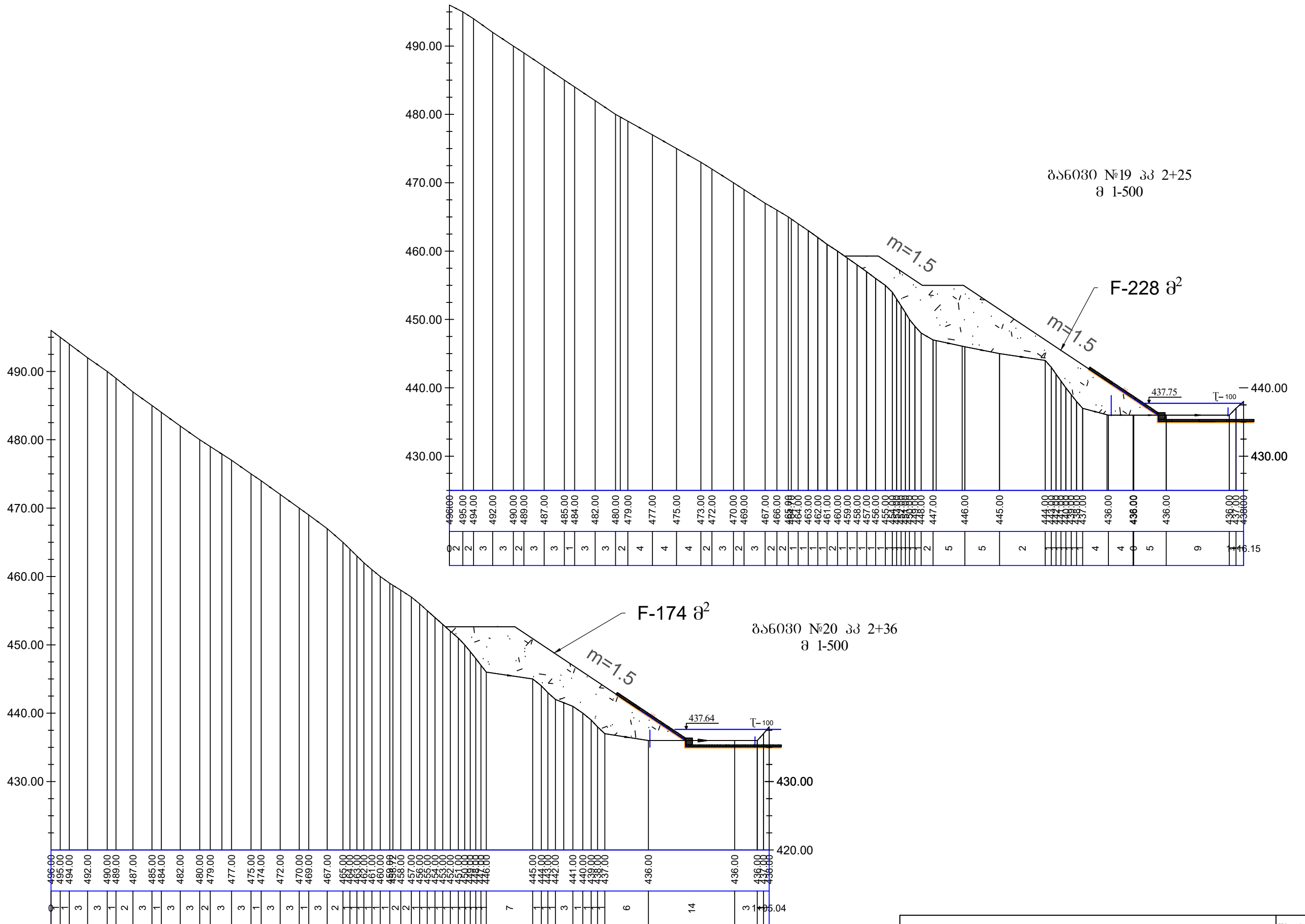


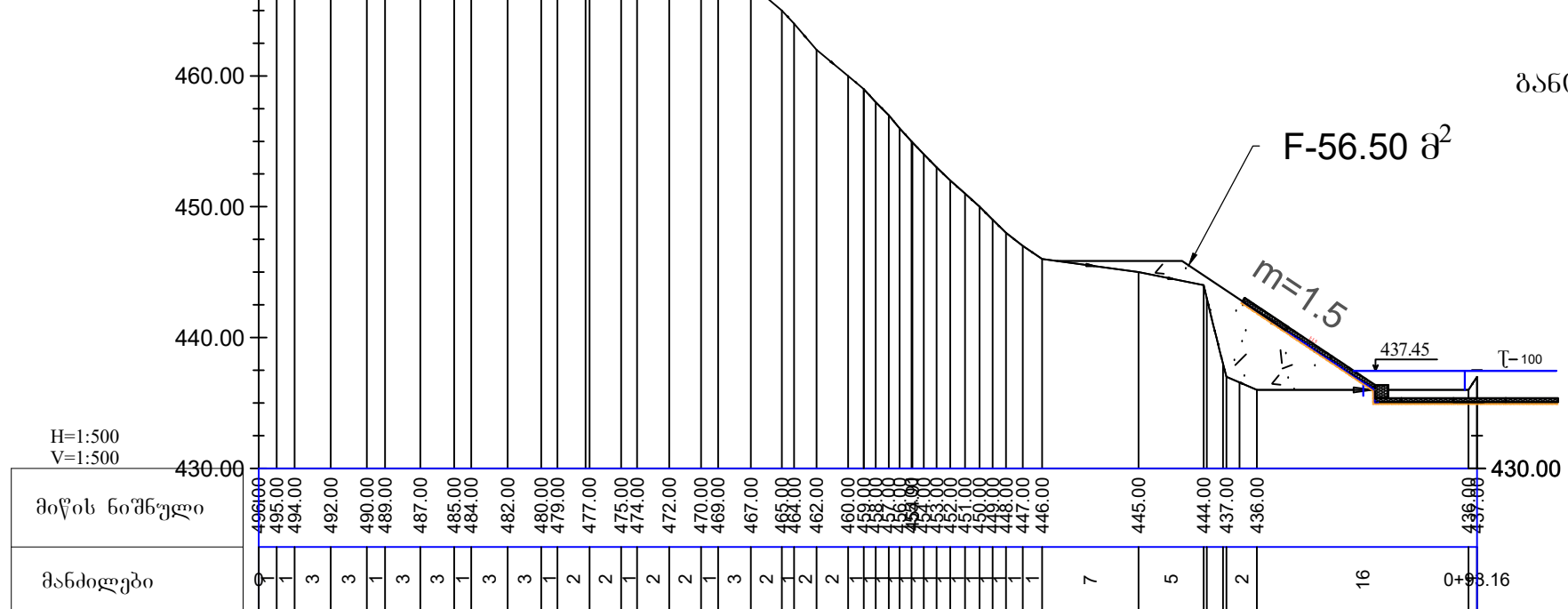
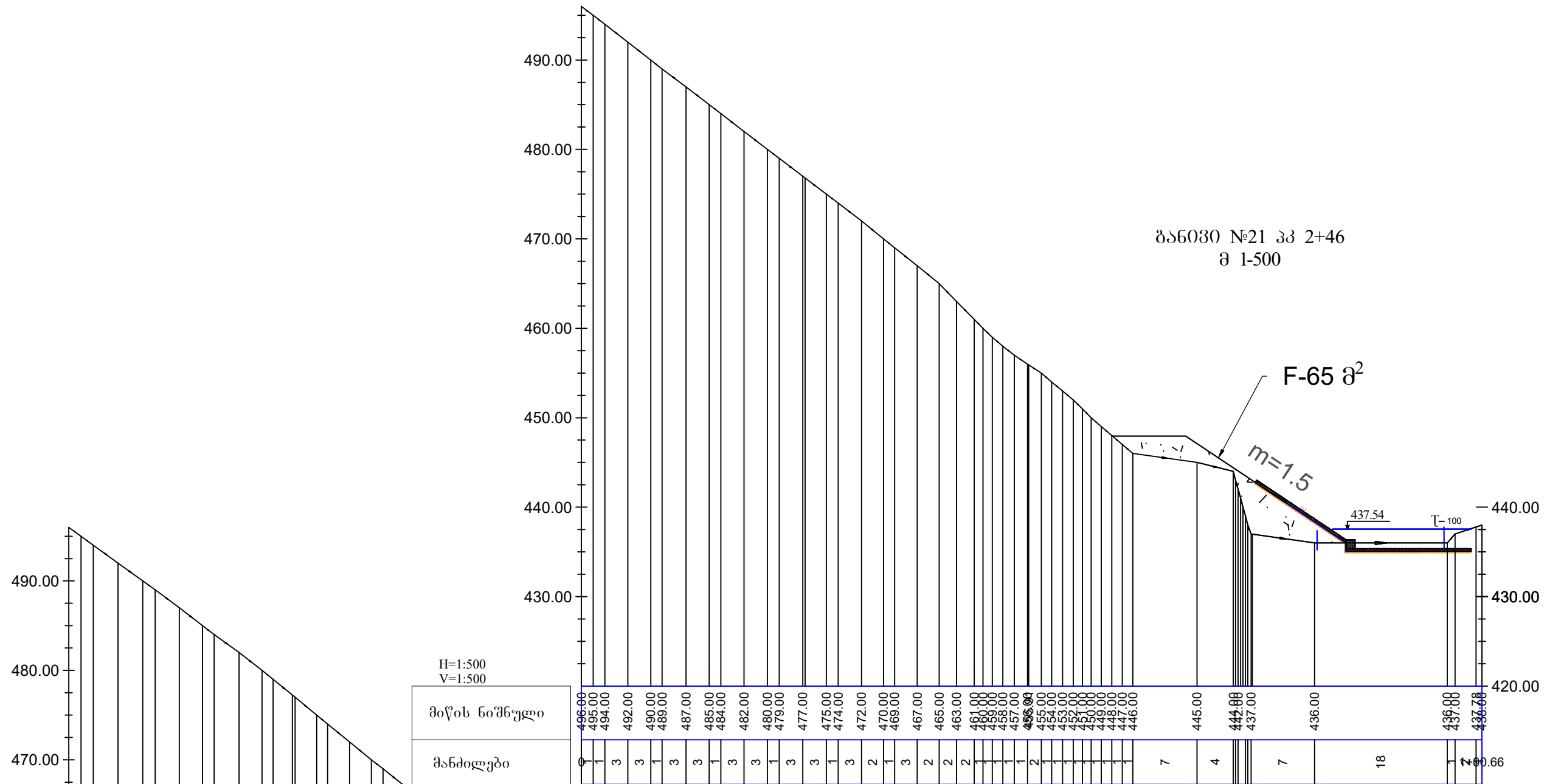








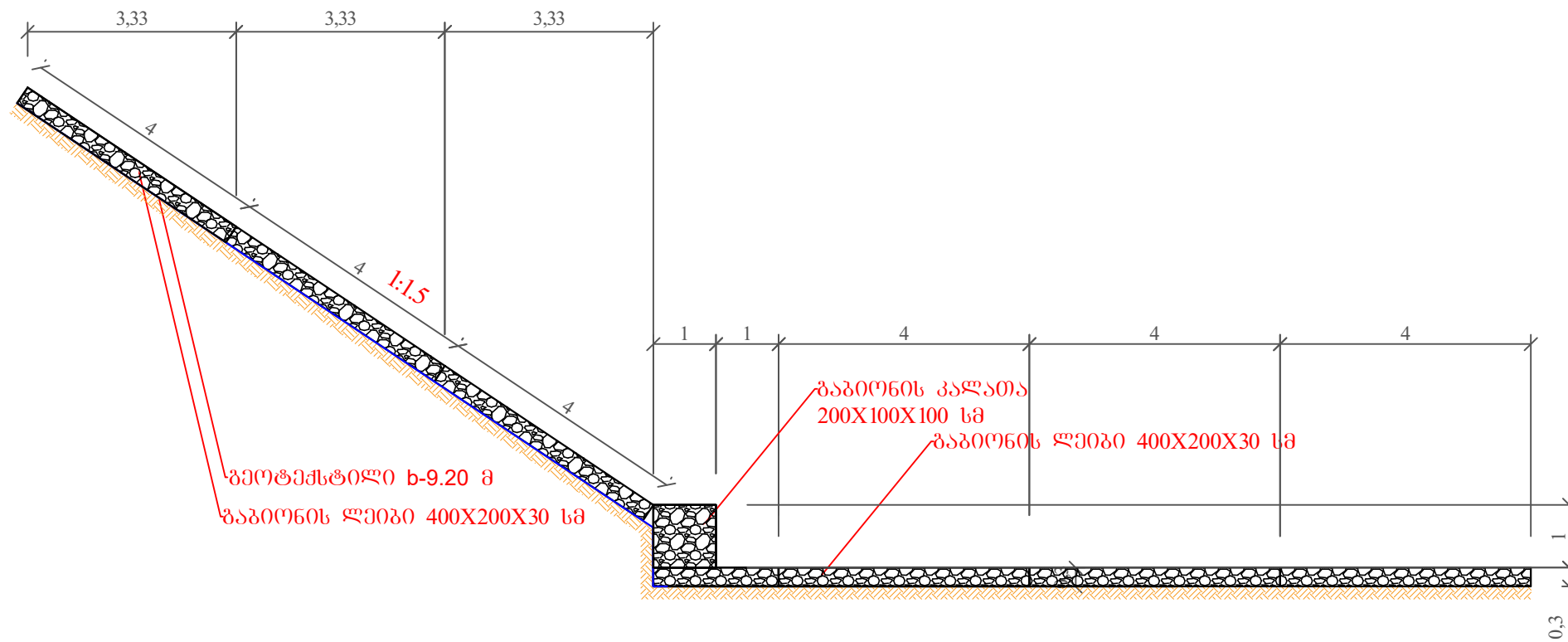




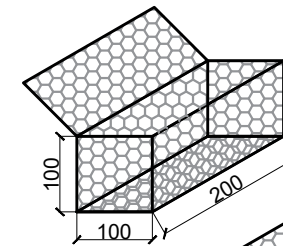




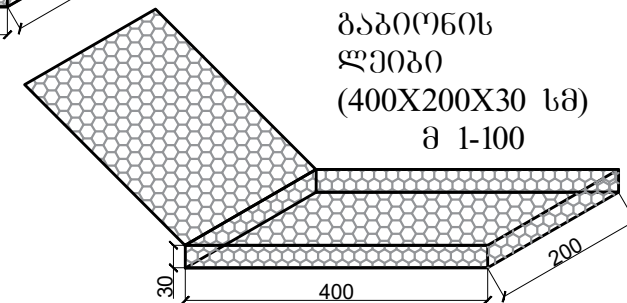




ბაბიონის კალათა  
(200X100X100 სმ)  
მ 1-100



ბაბიონის  
ლეიბი  
(400X200X30 სმ)  
მ 1-100



**შენიშვნა:**

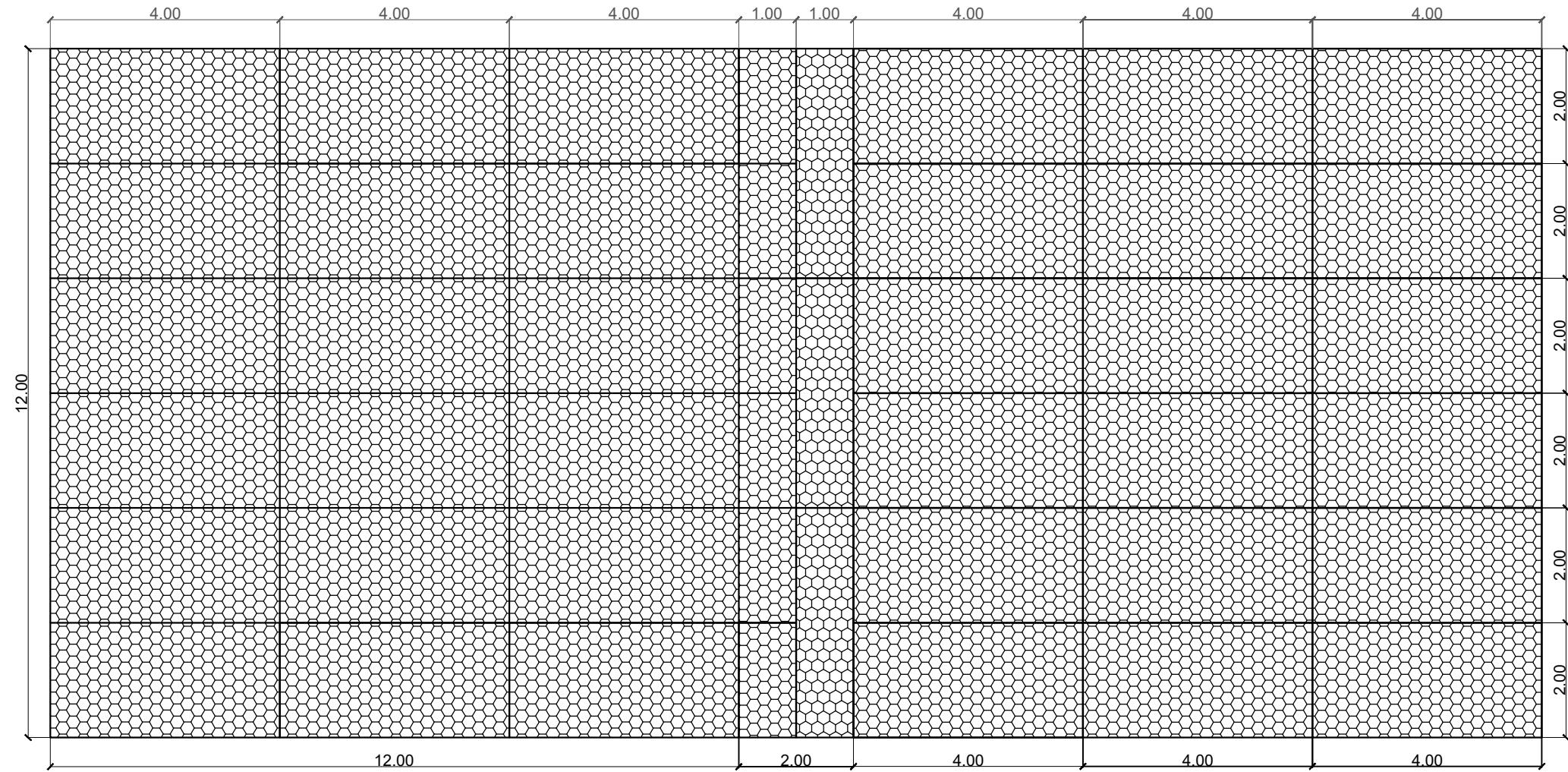
ბაბიონის ლეიბი ეწყობა 2,0X4,0X0,3 მ. ზომის სტანდარტული ბლოკებისაგან;  
 ბაბიონის კედელი ეწყობა 1,0X1,0X2,0 მ. ზომის სტანდარტული ბლოკებისაგან;  
 ბაბიონის ლეიბის და საკედელე ბლოკების მავთულბაღე ეწყობა არანაკლები 3.7 მმ.  
 სისქის გალვანიზირებული, მოთუთიებული PVC ფენით დაფარული მავთულით;  
 საბაბიონე მავთულბაღის უჯრების მაქსიმალური ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 10 სმ-ს;  
 ბაბიონის ბლოკები ივსება სპეციალურად შერჩეული საბაბიონე ქვებით.  
 ქვების ზომა უნდა იყოს 10-30 სმ-ის ფარგლებში. არ დაიშვება არც 10 სმ-ზე ნაკლები ქვების  
 გამოყენება, რაღბან ასეთი ქვები შეიძლება გამოეტიოს მავთულბაღის უჯრებში და არც  
 30 სმ-ზე უფრო დიდი ზომის ქვების გამოყენება, რაღბან ბაბიონის ბლოკის სიმაღლეში უნდა  
 ჩაეტიოს ქვების არანაკლები 3 ფენა.  
 ბაბიონის ბლოკის ბარე, მდინარის მხარეზე მოქცეულ ზედაპირთან უნდა ჩაღებდეს  
 სპეციალურად შერჩეული წაბრკელებული ფორმის ქვები, რომელთა წვეროებიც გამოყოფილი  
 უნდა იყოს მავთულბაღის უჯრებიდან, რაც იცავს ბაბიონის მავთულბაღს, მდინარის ნაკადის  
 მიერ მოტანილი ქვების დაჯახებით დაზიანებისაგან;  
 არ დაიშვება საბაბიონე ქვების ჩაყრა ბაბიონის ბლოკებში. ქვები ბაბიონის ბლოკში უნდა  
 ჩაღებდეს ხელით, ერთმანეთთან მორბებით.  
 ბაბიონის ბლოკები უნდა გადაეხას მიმდებარე ბლოკებთან არანაკლები 2,0 მმ.  
 დიამეტრის მავთულით. თითოეულ ბლოკს უნდა გაუკეთდეს არანაკლები 20 გადაბმისა  
 მიმდებარე ბლოკებთან.

წინამდებარე ნახაზი განხილული უნდა იქნას ფურცელ №-3-2-თან ერთად.

თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	სანაპიროს მოწყობა მდინარე რიკოთუღას მარცხენა ნაპირზე სოფელ ხეშთან.		
მთ. ინჟინერი		კ.ტულუში	ბაბიონის დამცავი კონსტრუქცია	სტალია მ.ა	ფურცელი 3-1
შეასრულა		ნ.ხარაიშვილი			ფურცლები 17
შეამოწმა		კ.ტულუში	<b>შპს "ჰიდროტექნიკოსი"</b>		



ბაბიონის ლიბის (400X200X30 სმ) და ბაბიონის კალათის  
(200X100X100) 12 მ. სიბრძის სქემის მოწოდების გეგმა  
მ 1-100



შენიშვნა:  
წინამდებარე ნახაზი განხილული უნდა იქნას ფურცელ 3-1-თან ერთად.

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	სანაპიროს მოწოდება გლინარე რეკონსტრუქციას მარცხენა ნაპირზე სოფელ ხეშთან.		
			ბაბიონის დამცავი კონსტრუქცია და სადრენაჟო არხის სქემა	სტაფია	ფურცელი
მთ. ინჟინერი		კ.ტულუში		მ.კ	7
შეასრულა		ნ.ხარაიშვილი	შპს "ჰიდროტექნიკოსი"		
შეამოწმა		კ.ტულუში			

**ქონებას იჯარის ხელშეკრულება**

წინამდებარე ქონებას იჯარის ხელშეკრულება (შემდგომში წოდებული, როგორც „ხელშეკრულება“) დადებულია 2020 წლის 2 მარტს შემდეგ მხარეებს შორის:

**ზურაბი გრიგალაშვილი** (პირადი ნომერი: 56001007215), (შემდგომში წოდებული, როგორც „მეიჯარე“)

და

**შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში** (უცხოური საწარმოს ფილიალი, საიდენტიფიკაციო კოდი: 205368029) (შემდგომში წოდებული, როგორც „მოიჯარე“) წარმოდგენილი ქსიანგიანგ დაის (პასპორტის ნომერი: PE0759684) სახით

„მეიჯარე“ და „მოიჯარე“ შემდგომში ერთად მოიხსენიება, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე კი, როგორც „მხარე“.

**პრეამბულა**

*ვინაიდან*, „მეიჯარე“ ადასტურებს, რომ იგი არის ხარაგაულის რაიონის სოფ. გრიგალათში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 36.05.34.129; 2680 კვ. მ.; სასოფლო-სამეურნეო; შენობა-ნაგებობები N1, N2, შემდგომში როგორც „ქონება“) ერთადერთი კანონიერი და შეუზღუდავი მესაკუთრე.

*ვინაიდან*, „მოიჯარეს“ სურს იჯარით აიღოს „ქონება“ „მეიჯარისგან“;

*ვინაიდან*, „მეიჯარე“ ადასტურებს, რომ „ქონებას“ არ გააჩნია რაიმე უფლებრივი და ნივთობრივი ნაკლი. „ქონება“ უფლებრივად უნაკლოა, თუ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს „მოიჯარეს“ მოთხოვნები ამ ნივთის გამო. „ქონება“ ხივთობრივად უხაკლოა, თუ იგი ვარგისია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქმიანობისთვის. იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული გარანტია აღმოჩნდება მცდარი, „მეიჯარე“ ვალდებული იქნება „მოიჯარეს“

**LEASE AGREEMENT ON A PLOT OF LAND**

The present Lease Agreement on a plot of land (hereinafter referred to as the **Agreement**) is executed on 2<sup>nd</sup> March, 2020 by and between:

**Zurabi Grigalashvili** (Personal Number: 56001007215), (hereinafter referred to as the **Lessor**)

And

**Hunan Road and Bridge Construction Group Company Ltd - Branch in Georgia** (Branch Of Foreign Enterprise, I/C: 205368029) (hereinafter referred to as the **Lessee**) represented by **Xiangyang Dai** (Passport number: PE0759684)

The Lessor and the Lessee hereinafter referred to collectively as the **Parties** and separately as the **Party**.

**PREAMBLE**

*Whereas*, the Lessor declares that he is a sole legal and unrestricted owner of the Property located in Kharagauli Region, village Grigalati (Cadastral Code: 36.05.34.129, 2680 sq. m.; agricultural, buildings N01, N02, hereinafter referred to as the “Property”).

*Whereas*, the Lessee intends to receive the Property from the Lessor under the Lease Agreement;

*Whereas*, the Lessor declares that the Property is free of any legal and material defects. Property shall be regarded as free of legal defects if a third person may not assert against the Lessee any claims with respect to the thing. Property shall be deemed free of defects if it is fit for the use specified in the present Agreement. In case and if, the representation stated herein turns out to be false, the Lessor shall reimburse to the Lessee damages incurred by the latter due to third party rights

სრულად აღწავლავს მიყენებული ზიანი, რაც „მოიჯარეს“ მიაღებება მესამე პირის მიერ „ქონებაზე“ უფლებების გაცხადებისა და „მოიჯარის“ უფლებების შეზღუდვის გამო. ასევე, „მეიჯარეს“ დამატებით დაეკისრება ჯარიმა - 6 (ექვსი) თვის ქირის ოდენობით.

ვინაიდან, ორივე „მხარეს“ სურს განსაზღვრონ და იურიდიულად სავალდებულო ფორმა მისცენ თავიანთ ურთიერთობას;

ამრიგად, „მხარეები“ შეთანხმდნენ მოცემულ პირობებზე:

### 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „მეიჯარე“ გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ იღებს „მეიჯარესგან“ დროებით სარგებლობაში „ქონებას“

### 2. ხელშეკრულების ვადა

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის 2020 წლის 2 მარტს.

2.2 წინამდებარე ხელშეკრულება მოქმედებს 2022 წლის 2 მარტამდე.

2.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება ვადის ამოწურვისას, თუკი „მხარეები“ ვადის გასვლამდე არანაკლებ 1 (ერთი) თვით ადრე წერილობითი შეთანხმებით არ გააგრძელებენ ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. აღნიშნული ვადის გასვლამდე „მხარეები“ ვალდებული არიან შეხვდნენ და გადაწყვიტონ ხელშეკრულების გაგრძელების საკითხი. „ხევი-უბისა მონაკვეთის (E60 ავტომაგისტრალის მარშრუტი) - KURP/CW/OCB-01) სამშენებლო პროექტის საჭიროებიდან და ინტერესებიდან გამომდინარე, რომლის ფარგლებშიც ხორციელდება „ქონების“ იჯარით აღება, „მეიჯარე“ იღებს ვალდებულებას „პროექტის“ სახელმწიფო და ეროვნული მნიშვნელობიდან გამომდინარე „მოიჯარის“ მოთხოვნის შესაბამისად, წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 პუნქტში

declared over the Property and restriction of the Lessee's rights over the Property. Also, Lessor in addition shall pay the penalty equal to 6 (six) months rental fee.

Whereas, it is the wish of both Parties to define and set out their relationship in a legally binding form;

Therefore, the Parties came to an agreement on the conditions stipulated hereby:

### 1. SUBJECT OF THE AGREEMENT

1.1 The Lessor transfers to the Lessee and Lessee receives from the Lessor the Property for the temporary use.

### 2. TERM OF THE AGREEMENT

2.1 The present Agreement comes into force on 2<sup>nd</sup> March, 2020.

2.2 The present Agreement shall be valid until March 2<sup>nd</sup>, 2022.

2.3 The present Agreement shall be terminated upon expiry of the term, if the Parties do not extend the validity period of the Agreement by virtue of the written agreement at least 1 (one) month prior to expiration of such term. Before expiry of such term Parties shall meet and negotiate on Agreement extension. Due to the necessity and interests of the Construction Project - Khevi-Ubisa Section (E60 Highway Route) – KURP/CW/OCB-01) within which the Property is subject to lease, the Lessor shall upon request of the Lessee stay in contractual relationship after expiry of the term envisaged under Clause 2.2 of the present Agreement within all same contractual terms and conditions (including price/Rent) upon state and national importance of the Project.

ძითითებული ვადის ამოწურვის შემდგომ დარჩეს სახელშეკრულებო ურთიერთობაში ყველა იგივე სახელშეკრულებო პირობის (მათ შორის ფასის) გათვალისწინებით.

### 3. ქირა და გადახდის პირობები

3.1 „ქონებით“ სარგებლობისთვის და 4.1.5 პუნქტის შესაბამისად „ქონებაზე“ არსებული მწვანე საფარის მოცილებისთვის, მათ შორის ხეების მოჭრისთვის „მოიჯარე“ ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს“ „ხელშეკრულების“ მოქმედების განმავლობაში მთლიანი საიჯარო ქირა და კომპენსაციის სრული საფასური (იჯარის ხელშეკრულების სრული ღირებულება) ჯამში 6250 (ექვსი ათას ორას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით (ყველა გადასახადის ჩათვლით)

3.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ იჯარის ხელშეკრულების სრული ღირებულების, ჯამში **6250 (ექვსი ათას ორას ორმოცდაათი) ლარის** (ყველა გადასახადის ჩათვლით) გადახდა განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში დადგენილი წესით რეგისტრაციიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორებით მოცემულ საბანკო ანგარიშზე:

ბანკის დასახელება: სს „თიბისი ბანკი“

ბანკის კოდი: TBCBGE22

საბანკო ანგარიში: GE34TB7342445061100029

3.3 „მოიჯარე“ დააკავებს წყაროსთან „მეიჯარისთვის“ გადასახდელ საიჯარო ქირაზე და კომპენსაციაზე დარიცხულ საშემოსავლო გადასახადს;

3.4 „მეიჯარეს“ არ აქვს უფლება ხელშეკრულების განმავლობაში მოითხოვოს საიჯარო ქირის და/ან კომპენსაციის საფასურის გაზრდა;

### 3. LEASE PAYMENT AND PAYMENT TERMS

3.1 For use of the Property and for removal of the green cover stipulated in clause 4.1.5, including cut the trees existing on the Property, within validation period of the Agreement, the Lessee shall pay to the Lessor total lease payment and compensation (Full cost of the Lease Agreement) totally in the amount of 6250 (six thousand two hundred fifty) GEL (including all taxes)

3.2 The parties agree that full cost of the lease agreement totally **6250 (six thousand two hundred fifty) GEL** (including all taxes) shall be paid fully within 5 (five) business days after due registration of the present Agreement at Public Registry via wire transfer to the following bank account:

Name of the Bank: JSC “TBC Bank”

Bank Code: TBCBGE22

Bank Account: GE34TB7342445061100029

3.3 At the payment source the “Lessee” shall withhold personal income tax applicable to the Lease Payment and compensation

3.4 The Lessor does not have the right to increase the Lease Payment and/or Compensation within the term of the present Agreement;

<p><b>4. მხარეთა ვალდებულებები</b></p> <p>4.1 „მეიჯარე“ ვალდებულია:</p> <p>4.1.1 „მეიჯარე“ არ უნდა ჩაერიოს „მოიჯარის“ მიერ „ქონებით“ კანონიერად სარგებლობაში;</p> <p>4.1.2 „მეიჯარე“ არ უნდა შევიდეს „ქონებაში“ „მოიჯარის“ წინასწარი თანხმობის გარეშე;</p> <p>4.1.3 „მეიჯარემ“ უნდა გადასცეს „მოიჯარეს“ „ქონება“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გამოყენებისათვის ვარგის მდგომარეობაში;</p> <p>4.1.4 არ შეუშალოს ხელი მოიჯარეს 4.2.1 პუნქტით გათვალისწინებული მოქმედებების განხორციელებაში, ხოლო ამ ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებული იქნება აუნაზღაუროს მოიჯარეს მიყენებული ზიანი სრულად;</p> <p>4.1.5 „მეიჯარე“ ვალდებულია მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცემული ნებართვის საფუძველზე (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში) თავად მოახდინოს „ქონებაზე“ არსებული მწვანე საფარის (ვენახი, ვაზი, ხე-ხილი, სხვა ტიპის ხეები/მცენარეები) მოცილება, მათ შორის ხეების მოჭრა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.1 პუნქტში გათვალისწინებულ ქმედებათა განხორციელებისთვის საკუთარი ხარჯებით „მოიჯარის“ მოთხოვნიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში.</p> <p>4.1.6 „მეიჯარე“ „ქონებაზე“ არსებული მწვანე საფარის (ვენახი, ხე-ხილი, სხვა ტიპის ხეები/მცენარეები) მოცილების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში თავად არის პასუხისმგებელი „მოიჯარისა“ და შესაბამისი ორგანოების წინაშე მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით;</p> <p>4.2 „მოიჯარე“ ვალდებულია:</p> <p>4.2.1 „მოიჯარე“ უფლებამოსილია გამოიყენოს „ქონება“ ფუჭი ქანების სანაყაროს</p>	<p><b>4. RESPONSIBILITIES OF THE PARTIES</b></p> <p>4.1 Lessor shall:</p> <p>4.1.1 The Lessor shall not interfere with the Lessee's lawful use of the Property;</p> <p>4.1.2 The Lessor shall not enter into the Property without the prior permission of the Lessee;</p> <p>4.1.3. The Lessor shall transfer the Property to the Lessee in a condition fit for the use specified under the Agreement;</p> <p>4.1.4 not to prevent the Branch in any manner for carry out activities stipulated in clause 4.2.1 .In the event of violation of this obligation the User shall be obliged to compensate Branch the damage incurred;</p> <p>4.1.5 Within 3 (three) calendar days after submission of the request of the Lessee, the Lessor shall provide the removal of the green cover (vineyard/vine/fruit trees, other type of trees/vegetation) including cutting the trees existing on the Property at his own expenses for performance of the activities stipulated in Clause 4.2.1 of the present Agreement upon permit (if any) issued in accordance with the current legislation</p> <p>4.1.6 The Lessor shall be liable for the improper performance of the removal of the green cover (vineyard/vine/fruit trees, other type of trees/vegetation) existing on the Property before the Lessee and relevant authorities according to the rules determined by effective legislation;</p> <p>4.2 The Lessee shall:</p> <p>4.2.1 The Lessee is authorized to use the Property for arrangement of the spoil disposal site as well as carry out all activities desirable or necessary for arrangement</p>
---	--

8. 



მოწყობის მიზნით და განახორციელოს ყველა ის მოქმედებები, რომელიც სასურველია ან აუცილებელია ფუჭი ქანების სანაყაროს მოწყობისთვის. ამ პუნქტში მითითებული სამუშაოები განხორციელდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესაბამისი ორგანოებიდან მოპოვებული ნებართვა/დასტურის საფუძველზე, ასეთის საჭიროების შემთხვევაში.

4.2.2 „მოიჯარე“ ვალდებულია მოსწორებული და რეკულტივირებული სახით დაუბრუნოს „ქონება“ „მეიჯარეს“ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ. მხარეები თანხმდებიან, რომ ტერიტორიიდან არ მოხდება „მოიჯარის“ მიერ განთავსებული ფუჭი ქანების გატანა;

4.2.3 „ქონების“ ცვლილებების ან გაუარესებისათვის, რაც გამოწვეულია ხელშეკრულების 4.2.1 პუნქტში მითითებული ქმედებების შედეგად „მოიჯარე“ პასუხს არ აგებს, შესაბამისად, არ უნდა დაევალოს მას „ქონების“ რაიმე კუთხით აღდგენა, გარდა კანონით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;

4.2.4 „მოიჯარე“ ვალდებულია „მეიჯარეს“ აუნაზღაუროს ქონების გადასახადი (ქონების გადასახადი) (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც შესაძლოა წარმოიშვას „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მოიჯარის“ მიერ „ქონებით“ სარგებლობის შედეგად.

4.2.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.4 და 5.2.2 პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, მეიჯარე ვალდებულია ყოველი წლის 1 ნოემბრამდე უზრუნველყოს ქონების შესახებ დეკლარაციის შევსება/წარდგენა შემოსავლების სამსახურში და გადაიხადოს ქონების გადასახადი ყოველი წლის 15 ნოემბრამდე. მეიჯარის მხრიდან ქონების დეკლარაციის ასლისა და ქონების გადასახადის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის მოიჯარისათვის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 5 დღისა მოიჯარე ვალდებულია მეიჯარეს აუნაზღაუროს გადახდილი ქონების გადასახადის ღირებულება, რომელზედაც მხარეთა შორის გაფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი. მეიჯარის მხრიდან აღნიშნული წესის დარღვევის შემთხვევაში, მოიჯარეს არ ეკისრება ვალდებულება დამატებით აუნაზღაუროს მეიჯარეს სხვა სახის გადასახადი (ჯარიმა, პირგასამტეხლო, საურავი და სხვა) ასეთის

of the spoil disposal site. Activities envisaged under this Clause shall be carried out in accordance with the rules stipulated under effective legislation of Georgia upon permits/confirmations obtained from the relevant bodies, in case of necessity;

4.2.2 Return to the Lessor levelled and re-cultivated property after expiry of the Agreement. The Parties agree that the Lessee will not remove/relocate from the territory the spoil disposal allocated by the Lessee;

4.2.3 The Lessee shall not be liable for the alteration or deterioration of the Property caused as a result of the activities envisaged under the Clause 4.2.1 of the Agreement, respectively, it shall not be responsible to restore the Property in any manner unless the cases determined by law;

4.2.4 Lessee shall compensate to the Lessor the taxes of the property (Property Taxes) (if any), which might be emerged due to the use of the Property by the Lessee during the term of the Agreement.

4.2.5 In the event of existence circumstances mentioned in paragraphs 4.2.4 and 5.2.2 of the present Agreement, according to the valid legislation of Georgia, The lessor is obliged to filling out/submit Property Declaration about the property in the Revenue Service until November 1 of each year and shall pay property tax until 15 November of each year. The lessee is obliged to compensate above mentioned property tax to the Lessor within 5 days from the date of submission copy of Property Declaration and confirmation receipt of paid Property tax by the Lessor, on which delivery-acceptance act will be signed between the Parties. In the event of breach this rule by the lessor, the lessee shall not be obliged to pay the lessee any additional tax (penalty, fine, etc.) besides the property tax.

<p>არსებობის შემთხვევაში, გარდა ქონების გადასახადისა.</p> <p>4.2.6 4.2.5 მუხლში მითითებული ქონების დეკლარაციის შემოსავლების სამსახურში წარდგენისა და ქონების გადასახადის გადახდის ვადების წესის კანონმდებლობაში ცვლილების შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია განახლებული წესის მიხედვით უზრუნველყოს ქონების დეკლარაციის შევსება/წარდგენა შემოსავლების სამსახურში და ქონების გადასახადის გადახდა, ასევე აღნიშნული ცვლილების შესახებ აცნობოს მოიჯარეს, რომელიც აუნაზღაურებს მეიჯარეს გადახდილი ქონების გადასახადის ღირებულებას 4.2.4 პუნქტის შესაბამისი წესების დაცვით. მეიჯარის მხრიდან აღნიშნული წესის დარღვევის შემთხვევაში მოიჯარეს არ ეკისრება ვალდებულება დამატებით აუნაზღაუროს მეიჯარეს სხვა სახის გადასახადი (ჯარიმა, პირგასამტეხლო, საურავი და სხვა) ასეთის არსებობის შემთხვევაში, გარდა ქონების გადასახადისა.</p> <p>4.2.7 მეიჯარის მხრიდან წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.4 და 4.2.5 პუნქტებით გათვალისწინებული მოქმედებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, იგი ვალდებულია აუნაზღაუროს მოიჯარეს აქედან წარმოშობილი ზიანი ასეთის არსებობის შემთხვევაში.</p> <p>4.2.8 მოიჯარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეიჯარეს მხოლოდ 36.05.02.357 საკადასტრო კოდის მქონე ქონების გადასახადი (ქონების გადასახადი) წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში. მოიჯარე არ არის ვალდებული აუნაზღაუროს მეიჯარეს სხვა ქონების გადასახადი, გარდა წინამდებარე პუნქტში მითითებული ქონებისა.</p> <p style="text-align: center;"><b>5. მხარეთა უფლებები</b></p> <p>5.1. „მეიჯარე“ უფლებამოსილია:</p> <p>5.1.1. მოითხოვოს „მოიჯარისგან“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;</p> <p>5.1.2. „მოიჯარისთვის“ გონიერულ ვადაში წინასწარი შეტყობინების და მისგან მიღებული ნებართვის საფუძველზე შევიდეს „ქონებაში“, რათა მოახდინოს „მოიჯარის“ მიერ ნაკისრი</p>	<p>4.2.6 In case of amendment the term of submission a property declaration in the revenue service and amendment of property tax payment rule the lessor is obliged to filling out/submit a property declaration to the Revenue Service and provide to pay property tax in accordance with the updated rule and notify the lessee about the abovementioned change. The Lessee will compensate to the Lessor the property tax according the rules defined in the paragraph 4.2.5 In the event of breach this rule by the lessor, the lessee shall not be obliged to compensate the lessee any additional tax (penalty, fine etc.) besides property tax.</p> <p>4.2.7 In the event of Failure to comply the provisions mentioned in clauses 4.2.4 and 4.2.5 by the Lessor, The lessor is obliged to reimburse the damage to the Lessee arising from above mentioned.</p> <p>4.2.8 The lessee is obliged to compensate to the lessor Property Tax arising from only 36.05.02.357 c.c property). The Lessee is not obliged to compensate to the lessor property tax of another property (property), besides the property mentioned in the following clause.</p> <p style="text-align: center;"><b>5. RIGHTS OF THE PARTIES</b></p> <p>5.1. The Lessor shall be authorized to:</p> <p>5.1.1. request the Lessee to abide by the obligations assumed under the Agreement;</p> <p>5.1.2. Upon informing the Lessee in reasonable term in advance and obtaining its permission, to enter into the Property in order to inspect the fulfilment of assumed obligations by the Lessee (e.g. the purposeful use of the Property);</p>
---	---

ვალდებულებების (მაგ. „ქონების“ მიზნობრივი გამოყენება) შესრულების შემოწმება;

5.2. „მოიჯარე“ უფლებამოსილია:

5.2.1. გამოიყენოს „ქონება“ წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.1 პუნქტში გათვალისწინებულ ქმედებათა განხორციელებისთვის.

5.2.2. „მოიჯარე“ უფლებამოსილებას ანიჭებს „მოიჯარეს“ მოახდინოს „ქონებას“ მიზნობრიობის სტატუსის ცვლილება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებიდან არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებაზე.

#### 6. მესამე მხარის უფლებები

6.1 „მოიჯარე“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ „ქონებაზე“ არ ვრცელდება მესამე მხარეთა უფლებები.

#### 7. ხელშეკრულების შეწყვეტა

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით განსაზღვრული ვადის ამოწურვისას, გარდა ამავე ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული გარემოების დადგომისა.

7.2 ნებისმიერ მხარეს შეუძლია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუკი მეორე მხარე არღვევს ხელშეკრულების რომელიმე პირობას და არ გამოასწორებს ამ დარღვევას მეორე მხარისაგან შესაბამისი წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 2 (ორი) კვირის განმავლობაში;

7.3 თუ „ქონება“ მთლიანად ან ნაწილობრივ გადაეცემა „მოიჯარეს“ დაგვიანებით, ან, თუ შემდგომში მას წაერთვა სარგებლობის უფლება, მაშინ „მოიჯარეს“ შეუძლია უარი თქვას ხელშეკრულებაზე ვადის დაცვის გარეშე და მოითხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება სრულად. უარი ხელშეკრულებაზე დაიშვება მხოლოდ მაშინ, თუ „მოიჯარე“ „მოიჯარის“ მიერ განსაზღვრულ ვადაში არ აღკვეთს

5.2. The Lessee shall be authorized to:

5.2.1. Use the Property in order to carry out activities envisaged under 4.2.1 Clause of the present agreement

5.2.2. The Lessor authorizes the Lessee to carry out the changes in the functional status of the Property – from agricultural land into non-agricultural.

#### 6. THIRD PARTY RIGHTS

6.1 The Lessor represents and warrants that the Property is free of any third party's rights.

#### 7. Termination of the Agreement

7.1 The Present Agreement shall be terminated upon the expiration of the date stipulated in the Clause 2.2, unless event envisaged under 2.3 Clause of this Agreement takes place.

7.2 Any Party is entitled to terminate the present Agreement in case if the other Party violates any obligations set forth in the Agreement and does not remedy such breach within 2 (two) weeks after receiving the written notice from the other Party;

7.3 If transfer of the Property to the Lessee, in whole or in part, is delayed, or if afterwards the Lessee is deprived of the right to use the thing, then the Lessee may terminate the Agreement without observing the term and request the compensation for incurred damages fully. Termination of the Agreement shall be allowed only if the Lessor does not eliminate the circumstances hindering the use of the thing within the period of time fixed by the Lessee. The period of time need not be fixed if the Lessee has lost interest in the Agreement as a result of the circumstances providing grounds for terminating the Agreement;



სარგებლობისათვის ხელშეშლელ გარემოებებს. ვადის განსაზღვრა არ არის საჭირო, თუ იმ გარემოებათა შედეგად, რომლებიც ხელშეკრულებაზე უარის თქმის საფუძველს იძლევიან „მოიჯარემ“ დაკარგა ინტერესი ამ ხელშეკრულებისადმი;

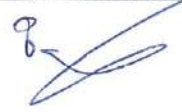
7.4 „მოიჯარეს“ შეუძლია ნებისმიერ დროს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება „მოიჯარისთვის“ წინასწარ 1 (ერთი) თვით ადრე წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის გზით ნებისმიერი კომპენსაციისა თუ პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების გარეშე და იგი თავისუფლდება „მოიჯარისთვის“ ალტერნატიული, ახალი „მოიჯარის“ მოძიებისაგან;

7.5. „მოიჯარეს“ შეუძლია ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების 8.2 პუნქტში მითითებული სამართლებრივი საფუძველით.

7.6. იმ შემთხვევაში თუ „მოიჯარეს“ „მოიჯარისგან“ დამოუკიდებელი მიზეზებით დაეკარგა აღნიშნული „ქონებით“ სარგებლობის ინტერესი, კერძოდ სახელმწიფო ან სხვა ინსტიტუტების მხრიდან არ მოხდა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.1 პუნქტში მითითებული ქმედებების განსახორციელებისთვის საჭირო (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ნებართვების/დასტურის/ლიცენზიების გაცემა, ასევე, სხვა ნებისმიერმა მნიშვნელოვანმა ფაქტორმა ხელი შეუშალა „მოიჯარეს“ „ქონებას“ სარგებლობასა და გამოყენებაში, „მოიჯარე“ უფლებამოსილია შესაძლო უმოკლეს ვადაში აცნობოს „მოიჯარეს“ ხელისშეშლელი გარემოებების არსებობის თაობაზე და ასეთი შეტყობინებისთანავე დამატებითი ვადის მიცემის გარეშე ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება ნებისმიერი კომპენსაციისა თუ პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების გარეშე და იგი თავისუფლდება „მოიჯარისთვის“ ალტერნატიული, ახალი „მოიჯარის“ მოძიებისაგან;

**8. ფორსმაჟორი**

8.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არადროული შესრულების პასუხისმგებლობისაგან, თუკი აღნიშნული შეუსრულებლობა გამოწვეული იქნა ისეთი



7.4. The Lessee may terminate the present Agreement at any time during the term of the Agreement, based on prior notice in written form sent 1 (one) month before to such termination to Lessor and is released from obligations of paying any compensation or penalty and the Lessee shall be released from providing to the Lessor an alternative, new Lessee;

7.5. The Lessor may terminate the present Agreement only on the legal ground indicated in the Clause 8.2 of the present Agreement.

7.6 In the event, the Lessee has lost its interest on using the Property by reasons independent from the Lessor, particularly, the governmental or any other institutions have not issued the permits/confirmations/licenses required for the activities (if any) subject to be carried out, envisaged under Clause 4.2.1 of the present Agreement, as well as, any other significant factors have prevented the Lessee from using the Property, the Lessee shall be entitled to inform the Lessor shortly as possible regarding the existence of such preventive factors and upon submission such notification, without giving additional time period provide early termination of the present Agreement without obligations of paying any compensation or penalty and the Lessee shall be released from providing to the Lessor an alternative, new Lessee;

**8. FORCE-MAJEURE**

8.1 Neither Party shall be liable for failure to perform or for delay in fulfilment any of its obligations imposed on under the Agreement if such non-performance is due to the events of Force- Majeure which could not be foreseen and avoided by Parties;



დაუძლიეველი ძალის გარემოების მოქმედებით, რომელთა დადგომაც მხარეებს არ შეეძლოთ განეჭვრიტათ და აღეკვეთად;

8.2 წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ითვლება ომი, საომარი მოქმედებები, იძულებითი შესყიდვა, ექსპროპრიაცია, აჯანყება, გაფიცვა, სამხედრო გადატრიალება ან სამოქალაქო არეულობები, ეკონომიკური ბლოკადა, მიწისძვრა, ხანძარი, აფეთქება, ტორნადო, ქარიშხალი, წყალდიდობა, ცუნამი, ეროზია და სხვასტიქიური უბედურებები;

8.3 მხარემ, რომელსაც შეეხო ფორს-მაჟორული გარემოებები, უმოკლეს ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს ხუთი (5) კალენდარული დღისა ასეთი გარემოებების დადგომიდან, ვალდებულია აუწყოს მეორე მხარეს ამ გარემოებების შესახებ შესაბამისი აღწერით, რაც შესაძლებლობის შემთხვევაში დადასტურებული უნდა იქნეს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოების მიერ გაცემული სათანადო დოკუმენტაციით. იმ შემთხვევაში, თუკი ასეთი შეტყობინება არ იქნება გაგზავნილი მითითებულ ვადაში, მხარე, რომელმაც დაარღვია ვალდებულებები ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო, ვერ შეძლებს გამოიყენოს ფორს-მაჟორის პირობები, როგორც პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების საფუძველი;

8.4 მხარე, რომელსაც შეეხო ფორს-მაჟორული გარემოებები, თავისი ვალდებულებების შესრულებას წყვეტს ასეთი გარემოებების მოქმედებისა ან მათი შედეგების ლიკვიდაციის ვადით. ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების შეწყვეტისა ან მათი შედეგების ლიკვიდაციის დღიდან სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადის ათვლა გრძელდება;

8.5 იმ შემთხვევაში, თუ ფორსმაჟორული გარემოებები გაგრძელდა 1 (ერთ) თვეზე მეტი ვადით, მაშინ მხარეებს შეუძლიათ, ნებისმიერი კომპენსაციის გადახდის ვალდებულების გარეშე წერილობით მოშალონ წინამდებარე ხელშეკრულება;

### 9. მოქმედი სამართალი და დავების მოგვარება

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და წესრიგდება ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2 For the purposes of the present Agreement, Force majeure events are considered as war, war actions, compulsory purchase, expropriation, strikes, riots, military revolution, civil disturbances, economic blockade, earthquake, fire, explosions, tornado, storm, inundation, tsunami, erosion, and other natural disasters;

8.3 The Party affected by force-majeure circumstances, in the shortest period, but not later than five (5) calendar days following the start of such circumstances, is obliged to inform the other Party about circumstances providing the relevant description, if possible certified by the relevant documents issued by the relevant competent authorities. If such a notice is not sent in due time, the Party violating the obligations due to force-majeure, will not be able to benefit from the force majeure provisions as the ground to be exempt from the fulfilment of its obligations;

8.4 The Party which is affected by force-majeure circumstances shall be exempted from its liabilities throughout the term of the force majeure event or until the time the consequences of this event are liquidated. The contractual obligations of the Parties shall resume after the cessation of the force majeure events or the liquidation of its consequences;

8.5 If the force-majeure circumstances last for more than 1 (one) month, the Parties are entitled to terminate the present Agreement, in writing, without paying any compensation;

### 9. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

9.1. The present Agreement shall be interpreted and governed by Georgian legislation.

9.2 The Parties guarantee that they shall use their best efforts to resolve any dispute or controversy which may

9.2 „მხარეები“ თანხმდებიან მასზე, რომ ყველა დონეს იხმარენ, რათა მოლაპარაკების მეშვეობით შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

9.3 თუ „მხარეები“ ვერ შეძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ „მხარეს“ დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

### 10. ქონებას გადაცემა

10.1 „მეიჯარე“ „მოიჯარეს“ „ქონებას“ გადასცემს დროებით მფლობელობაში წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე;

10.2 „ქონების“ გადაცემა უნდა განხორციელდეს „მხარეთა“ ან მათ მიერ განსაზღვრული წარმომადგენლების თანდასწრებით „მიღება-ჩაბარების აქტის“ გაფორმების გზით. „ქონების“ ფაქტობრივ გადაცემამდე „მოიჯარეს“ არ წარმოეშება საიჯარო ქირისა ან კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება.

10.3 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის ამოწურვისას „ქონების“ დაბრუნება „მეიჯარისთვის“ უნდა განხორციელდეს 10.2 პუნქტში განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

### 11. სხვადასხვა დებულებები

11.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პრეამბულა და დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების შემადგენელ და განუყოფელ ნაწილს, მხარეთათვის იურიდიული ძალის მქონეს;

11.2 დაუშვებელია წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულების შეცვლა, უარყოფა, გაუქმება ან შეწყვეტა ორივე მხარეთა წერილობითი თანხმობის გარეშე;

11.3 თუ დროის ნებისმიერ მონაკვეთში წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულება არის ან მიიჩნევა ძალადაკარგულად ან უკანონოდ, ამგვარი ძალადაკარგულობა ან უკანონობა გავლენას არ იქონიებს მთლიანად ხელშეკრულების ან მისი

arise out of the Agreement or issues related to the Agreement, by way of negotiations.

9.3 If the Parties fail to agree on the disputable issue, any Party may seek dispute resolution in the court of Georgia.

### 10. TRANSFER OF THE PROPERTY

10.1 The Lessor shall transfer the Property under temporary use to the Lessee at the moment of signing of the present Agreement;

10.2 Handover of the Property to the Lessee shall be carried out in attendance of the Parties or designated representatives of the Parties through conclusion of the Delivery-Acceptance Act. Before factual hand-over of the Property, the Lessee shall not be obliged to pay Lease Payment.

10.3 Upon expiry of the term of the present Agreement, the return of the Property to the Lessor shall be carried in the manner envisaged under 11.2 Clause.

### 11. MISCELLANEOUS

11.1 The Preamble and the annexes of the present Agreement are the integral and inseparable parts of the Agreement, having legal force for parties;

11.2 No provision of the present Agreement may be amended, waived, discharged or terminated other than by the written agreement of the Parties;

11.3 If any clause of the present Agreement is or becomes invalid or illegal at any time, such invalidity or illegality shall not affect the validity or legality of the Agreement as a whole nor that of any other provision of the Agreement. It is further agreed that the Parties shall make all reasonable endeavours as far as possible in order to make amendments to these invalid terms or replace them by valid terms with similar effect in order

რომელიმე სხვა პირობის იურიდიულ ძალას ან კანონიერებაზე. მხარეები ასევე შეთანხმდნენ, რომ ისინი მიიღებენ ყველა გონივრულ ზომას იმისათვის, რათა შეძლებისდაგვარად შეიტანონ ცვლილებები ამგვარ ძალადაკარგულ დებულებებში ან შეცვალონ ისინი მსგავსი შინაარსის იურიდიული ძალის მქონე დებულებებით ხელშეკრულების მიზნისა და ხანგრძლივობის შენარჩუნების მიზნით;

11.4 წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებით მხარეთა შორის არსებულ სრულ შეთანხმებასა და მორიგებას;

11.5 ხელშეკრულება დადებულია ქართულ და ინგლისურენაზე. ქართულ და ინგლისურ ვერსიას აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა. ქართულ და ინგლისურ ტექსტს შორის შეუსაბამობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება ინგლისურ ტექსტს. ხელშეკრულება დადებულია ორ (2) ეგზემპლარად, თითო დოკუმენტი თითოეული მხარისთვის;

11.6 მხარეები ადასტურებენ, რომ ისინი წინასწარ გაეცნენ ხელშეკრულების დებულებებს და მათ სრულად ესმით ამ დებულებათა შინაარსი;

11.7 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მიზნებისათვის, „მხარეებს“ გააჩნიათ ამავე „ხელშეკრულებაში“ მითითებული მისამართები (ელ.ფოსტის ჩათვლით). შეტყობინებები უნდა შესრულდეს წერილობითი ფორმით. შეტყობინებების გაგზავნა შესაძლოა მოხდეს მისამართზე რეგისტრირებული ფოსტის ან კურიერის მეშვეობით, აგრეთვე ელ.ფოსტით. შეტყობინების მიღება დამოწმებული უნდა იყოს მიმღების ხელმოწერით, საჭიროების შემთხვევაში. შეტყობინებები, რომელიც შესრულდება ელ.ფოსტის მეშვეობით, მიღებულად ჩაითვლება იმავე დღეს.

„მოიჯარისთვის“:

მისამართი: ქ. თბილისი, ოდესის ქ. #4  
ელ.ფოსტა: [hnrბ.ge@gmail.com](mailto:hnrბ.ge@gmail.com)  
ტელ: +995 598 712 757

„მეიჯარისთვის“:

to maintain the purpose and continuity of the Agreement;

11.4 The present Agreement constitutes the entire agreement and settlement of the Parties with respect to the subject matter of the Agreement;

11.5 The Agreement is concluded in Georgian and English languages. The Georgian and English versions of the Agreement have the equal legal force. If there is any discrepancy between the Georgian and English texts, the English text shall prevail. The Agreement is executed in two (2) counter-parts, one per each Party;

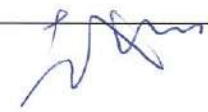
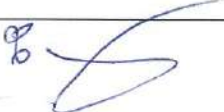
11.6 Parties confirm that they checked in advance the provisions of this Agreement and they fully understand the content of such provisions.

11.7 For the purposes of the present Agreement, the Parties hereto have the addresses (including e-mails) indicated in the present Agreement. The notifications shall be served in written form. The notifications shall be sent at the address through registered mail or courier service, also by e-mail. The receipt of the notification shall be certified by the signature of the recipient where applicable. Notices served via e-mail shall be considered to be delivered on the same day.

For the Lessee:

Address: Tbilisi, Odesa str., #4  
E-mail: [hnrბ.ge@gmail.com](mailto:hnrბ.ge@gmail.com)  
Tel: +995 598 712 757

For the Lessor:



<p>მისამართი: ხარაგაულის რაიონი, სოფ. გრიგალათი</p> <p>13. ხელმოწერები</p> <p>„მეიჯარე“</p> <p>ზურაბი გრიგალაშვილი</p> <p> _____</p> <p>„მოიჯარე“</p> <p>შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში</p> <p> _____</p> <p>ქსიანგიანგ დაი</p>	<p>Address: Kharagauli Region, village Grigalati</p> <p>13. Signatures</p> <p>Lessor</p> <p>Zurabi Grigalashvili</p> <p> _____</p> <p>Lessee</p> <p>Hunan Road and Bridge Construction Group Company Ltd - Branch in Georgia</p> <p> _____</p> <p>Xiangyang Dai</p>
---	---

**მიწის ნაკვეთის იჯარის ხელშეკრულება**

წინამდებარე მიწის ნაკვეთის იჯარის ხელშეკრულება (შემდგომში წოდებული, როგორც „ხელშეკრულება“) დადებულია 2020 წლის 15 აპრილს შემდეგ მხარეებს შორის:

ელზა გრიგალაშვილი (პ/ნ: 56001015322), თამარ გრიგალაშვილი (პ/ნ: 56001011164), მაია გრიგალაშვილი (პ/ნ: 56001007051), ნაზი გრიგალაშვილი (პ/ნ: 56001022974), ინდ. მეწარმე ნინო გრიგალაშვილი (პ/ნ: 56001021442) და ჯეირან გრიგალაშვილი (პ.ნ: 56001010302) (შემდგომში ისინი წოდებული, როგორც „მეიჯარე“)

და

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში (უცხოური საწარმოს ფილიალი, საიდენტიფიკაციო კოდი: 205368029) (შემდგომში წოდებული, როგორც „მოიჯარე“) წარმოდგენილი ქსიანგიანგ დაის (პასპორტის ნომერი: PE0759684) სახით

„მეიჯარე“ და „მოიჯარე“ შემდგომში ერთად მოიხსენიება, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე კი, როგორც „მხარე“.

**პრეამბულა**

ვინაიდან „მეიჯარე“ ადასტურებს, რომ იგი არის ხარაგაულში, სოფ. გრიგალათში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 36.05.34.428, 720 კვ. მ. ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო, შემდგომში წოდებული როგორც „მიწის ნაკვეთი“) ერთადერთი კანონიერი და შეუზღუდავი მესაკუთრე.

ვინაიდან „მეიჯარეს“ სურს იჯარით გადასცეს „მოიჯარეს“ „მიწის ნაკვეთი“

ქსიანგიანგ დაის  
ჯეირან გრიგალაშვილი  
თამარ გრიგალაშვილი  
მაია გრიგალაშვილი  
ნაზი გრიგალაშვილი  
ნინო გრიგალაშვილი

**LEASE AGREEMENT ON A PLOT OF LAND**

The present Lease Agreement on a plot of land (hereinafter referred to as the „Agreement“) is executed on April 15 , 2020 by and between:

Elza Grigalashvili (p/n: 56001015322), Tamar Grigalashvili (p/n: 56001011164), Maia Grigalashvili (p/n: 56001007051), Nazi Grigalashvili (p/n: 56001022974), Ind. Entrepreneur Nino Grigalashvili (p/n: 56001021442) and Jeiran Grigalashvili (p/n: 56001010302) (hereinafter they referred to as the “Lessor”)

and

Hunan Road and Bridge Construction Group Company Ltd - Branch in Georgia (Branch Of Foreign Enterprise, I/C: 205368029) (hereinafter referred to as the Lessee) represented by Xiangyang Dai (Passport number: PE0759684)

The Lessor and the Lessee hereinafter referred to collectively as the Parties and separately as the Party.

**PREAMBLE**

Whereas, the Lessor declares that he is a sole legal and unrestricted owner of the Property located in Kharagauli, village Grigalati (Cadastral Code: 36.05.34.428, 720 sq.m. , designated purpose: agricultural, hereinafter referred to as the “land plot”).

Whereas, the Lessor wishes to lease to the Lessee the

**ვინაიდან**, „მოიჯარეს“ სურს იჯარით აიღოს „მიწის ნაკვეთი“ „მეიჯარისგან“;

**ვინაიდან**, „მეიჯარე“ ადასტურებს, რომ „მიწის ნაკვეთს“ არ გააჩნია რაიმე უფლებრივი და ნივთობრივი ნაკლი. მიწის ნაკვეთი“ უფლებრივად უნაკლოა, თუ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს „მოიჯარეს“ მოთხოვნები ამ ნივთის გამო. „მიწის ნაკვეთი“ ნივთობრივად უნაკლოა, თუ იგი ვარგისია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქმიანობისთვის. იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული გარანტია აღმოჩნდება მცდარი, „მეიჯარე“ ვალდებული იქნება „მოიჯარეს“ სრულად აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი, რაც „მოიჯარეს“ მიადგება მესამე პირის მიერ „მიწის ნაკვეთზე“ უფლებების გაცხადებისა და „მოიჯარის“ უფლებების შეზღუდვის გამო. ასევე, „მეიჯარეს“ დაძაბებით დაეკისრება ჯარიმა - 6 (ექვსი) თვის ქირის ოდენობით.

**ვინაიდან**, ორივე „მხარეს“ სურს განსაზღვროს და იურიდიულად სავალდებულო ფორმა მისცენ თავიანთ ურთიერთობას;

**ამრიგად**, „მხარეები“ შეთანხმდნენ მოცემულ პირობებზე:

### 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „მეიჯარე“ გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ იღებს „მეიჯარესგან“ დროებით სარგებლობაში „მიწის ნაკვეთს“.

### 2. ხელშეკრულების ვადა

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის 2020 წლის 15 აპრილს,

land plot.

**Whereas**, the Lessee intends to receive the Land plot from the Lessor under the Lease Agreement;

**Whereas**, the Lessor declares that the Land plot is free of any legal and material defects. Land plot shall be regarded as free of legal defects if a third person may not assert against the Lessee any claims with respect to the thing. Land plot shall be deemed free of defects if it is fit for the use specified in the present Agreement. In case and if, the representation stated herein turns out to be false, the Lessor shall reimburse to the Lessee damages incurred by the latter due to third party rights declared over the Land plot and restriction of the Lessee's rights over the Land plot. Also, Lessor in addition shall pay the penalty equal to 6 (six) months rental fee.

**Whereas**, it is the wish of both Parties to define and set out their relationship in a legally binding form;

**Therefore**, the Parties came to an agreement on the conditions stipulated hereby:

### 1. SUBJECT OF THE AGREEMENT

1.1 The Lessor transfers to the Lessee and Lessee receives from the Lessor the Land plot for the temporary use.

### 2. TERM OF THE AGREEMENT

2.1 The present Agreement comes into force on April 15, 2020.

ვინაიდან  
ჩვენ  
თამარ  
ნაზი  
მაია  
ნინო  
გრიგაძე  
გრიგაძე  
გრიგაძე  
გრიგაძე  
გრიგაძე

<p>2.2 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია 2022 წლის 15 აპრილამდე.</p> <p>2.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება ვადის ამოწურვისას, თუკი „მხარეები“ ვადის გასვლამდე არანაკლებ 1 (ერთი) თვით ადრე წერილობითი შეთანხმებით არ გააგრძელებენ ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. აღნიშნული ვადის გასვლამდე „მხარეები“ ვალდებული არიან შეხვდნენ და გადაწყვიტონ ხელშეკრულების გაგრძელების საკითხი. „ხევი-უბისა მონაკვეთის (E60 ავტომაგისტრალის მარშრუტი) - KURP/CW/OCB-01) სამშენებლო პროექტის საჭიროებიდან და ინტერესებიდან გამომდინარე, რომლის ფარგლებშიც ხორციელდება „მიწის ნაკვეთის“ იჯარით აღება, „მეიჯარე“ იღებს ვალდებულებას „პროექტის“ სახელმწიფო და ეროვნული მნიშვნელობიდან გამომდინარე „მოიჯარის“ მოთხოვნის შესაბამისად, წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 პუნქტში მითითებული ვადის ამოწურვის შემდგომ დარჩეს სახელშეკრულებო ურთიერთობაში ყველა იგივე სახელშეკრულებო პირობის (მათ შორის ფასის) გათვალისწინებით.</p> <p>2.4 ვინაიდან ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის საქართველოში ქვეყნის მთელ ტერიტორიაზე გამოცხადებულია საგანგებო მდგომარეობა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მომსახურება შეზღუდულია ჩვეულ რეჟიმში, მხარეები იღებენ ვალდებულებას დაარეგისტრირონ წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში აღნიშნული გარემოების აღმოფხვრის შემდეგ 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში. მხარე, რომელიც უარს განაცხადებს აღნიშნული ვალდებულების შესრულებაზე ან თავს აარიდებს მის შესრულებას, დაეკისრება სრული პასუხისმგებლობა მეორე მხარისა და მესამე პირების წინაშე და ასევე დაეკისრება პირგასამტეხლო მთლიანი საიჯარო ქირის 0,5%-ის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ</p>	<p>2.2 The present Agreement is valid until April 15, 2022.</p> <p>2.3 The present Agreement shall be terminated upon expiry of the term, if the Parties do not extend the validity period of the Agreement by virtue of the written agreement at least 1 (one) month prior to expiration of such term. Before expiry of such term Parties shall meet and negotiate on Agreement extension. Due to the necessity and interests of the Construction Project - Khevi-Ubisa Section (E60 Highway Route) – KURP/CW/OCB-01) within which the Land plot is subject to lease, the Lessor shall upon request of the Lessee stay in contractual relationship after expiry of the term envisaged under Clause 2.2 of the present Agreement within all same contractual terms and conditions (including price/Rent) upon state and national importance of the Project.</p> <p>2.4 Whereas at the moment of signing the present agreement it is declared the state of emergency in the whole territory of the country and the service of National Agency of Public Registry is limited to the usual mode, the parties take obligation to register the present lease agreement within 10 (ten) business days after elimination the mentioned circumstances. The party who refuses or evades to fulfil this obligation will be fully liable before the another party and the third persons and will also be charged a penalty of 0.5% of the total lease payment on each overdue day prior to the completely performance of the mentioned obligation</p>
--	--

ვინაიდან ხელმოწერის  
 მომენტისათვის საქართველოში  
 ქვეყნის მთელ ტერიტორიაზე  
 გამოცხადებულია საგანგებო  
 მდგომარეობა და საჯარო რეესტრის  
 ეროვნული სააგენტოს მომსახურება  
 შეზღუდულია ჩვეულ რეჟიმში,  
 მხარეები იღებენ ვალდებულებას  
 დაარეგისტრირონ წინამდებარე  
 იჯარის ხელშეკრულება საჯარო  
 რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში  
 აღნიშნული გარემოების  
 აღმოფხვრის შემდეგ 10 (ათი)  
 სამუშაო დღის განმავლობაში.  
 მხარე, რომელიც უარს  
 განაცხადებს აღნიშნული  
 ვალდებულების შესრულებაზე  
 ან თავს აარიდებს მის  
 შესრულებას, დაეკისრება  
 სრული პასუხისმგებლობა  
 მეორე მხარისა და მესამე  
 პირების წინაშე და ასევე  
 დაეკისრება პირგასამტეხლო  
 მთლიანი საიჯარო ქირის  
 0,5%-ის ოდენობით ყოველ  
 გადაგადაცილებულ

ვინაიდან ხელმოწერის  
 მომენტისათვის საქართველოში  
 ქვეყნის მთელ ტერიტორიაზე  
 გამოცხადებულია საგანგებო  
 მდგომარეობა და საჯარო რეესტრის  
 ეროვნული სააგენტოს მომსახურება  
 შეზღუდულია ჩვეულ რეჟიმში,  
 მხარეები იღებენ ვალდებულებას  
 დაარეგისტრირონ წინამდებარე  
 იჯარის ხელშეკრულება საჯარო  
 რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში  
 აღნიშნული გარემოების  
 აღმოფხვრის შემდეგ 10 (ათი)  
 სამუშაო დღის განმავლობაში.  
 მხარე, რომელიც უარს  
 განაცხადებს აღნიშნული  
 ვალდებულების შესრულებაზე  
 ან თავს აარიდებს მის  
 შესრულებას, დაეკისრება  
 სრული პასუხისმგებლობა  
 მეორე მხარისა და მესამე  
 პირების წინაშე და ასევე  
 დაეკისრება პირგასამტეხლო  
 მთლიანი საიჯარო ქირის  
 0,5%-ის ოდენობით ყოველ  
 გადაგადაცილებულ



დღეზე ხსენებული ვალდებულების შესრულებამდე.

**3. ქირა და გადახდის პირობები**

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით „მიწის ნაკვეთით“ სარგებლობისთვის „მოიჯარე“ ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს“ იჯარის წლიური საფასური (თორმეტ თვეზე) იჯარით აღებული მიწის ნაკვეთის ერთ კვადრატულ მეტრზე 1.25 ლარის ოდენობით (ყველა გადასახადის ჩათვლით) (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც „ქირა“).

3.2 „მოიჯარე“ ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს“ ორი წლის ქირა ერთიანად (ყველა გადასახადის ჩათვლით) წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა მიერ ხელმოწერის თარიღიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3.3 4.1.5 პუნქტის შესაბამისად „მიწის ნაკვეთზე“ არსებული ძვეანე საფარის მოცილებისთვის, მათ შორის ხეების მოჭრისთვის „მოიჯარე“ ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს“ „ხელშეკრულების“ 2 წლიან პერიოდზე კომპენსაციის სრული საფასური ჯამში 2935 (ორი ათას ცხრაას ოცდათხუთმეტი) ლარის ოდენობით (ყველა გადასახადის ჩათვლით) წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა მიერ ხელმოწერის თარიღიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში;

3.4 ელზა გრიგალაშვილი, თამარ გრიგალაშვილი, მაია გრიგალაშვილი, ნაზი გრიგალაშვილი, ინდ. მეწარმე ნინო გრიგალაშვილი და ჯეირან გრიგალაშვილი თითოეული წარმოადგენს 720 კვ. მ. „მიწის ნაკვეთიდან“ 1/6 ნაწილის მესაკუთრეს და თითოეულს კუთვნილი „ქირა“ და კომპენსაცია დაერიცხება თავიანთი წილის პროპორციულად.

3.5 „მეიჯარისთვის“ (ელზა გრიგალაშვილი, თამარ გრიგალაშვილი, მაია გრიგალაშვილი, ნაზი გრიგალაშვილი და ჯეირან გრიგალაშვილი) გადასახდელ „ქირაზე“ და „კომპენსაციაზე“ „მოიჯარე“ დააკავებს

ელზა გრიგალაშვილი  
თამარ გრიგალაშვილი  
ნაზი გრიგალაშვილი  
მაია გრიგალაშვილი  
ნინო გრიგალაშვილი

**3. LEASE PAYMENT AND PAYMENT TERMS**

3.1 By this Agreement, for use the land plot the Lessee shall pay to the Lessor annual lease payment (covering twelve months) in the amount of 1.25 GEL (including all taxes) per sq.m of leased land plot (hereinafter referred to as the “Lease Payment”).

3.2 The Lessee shall pay to the Lessor two year lease payment totally (including all taxes) within 5 (five) business days from the signing the present agreement by the parties.

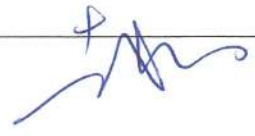
3.3 For removal of the green cover stipulated in clause 4.1.5, including cut the trees existing on the Land plot, the Lessee shall pay to the Lessor on 2 (two) years period of the “Agreement” full compensation in the amount 2935 (two thousands nine hundred thirty five) GEL (including all taxes) within 5 (five) business days after signing the present Agreement.

3.4 Elza Grigalashvili, Tamar Grigalashvili, Maia Grigalashvili, Nazi Grigalashvili, ind. Entrepreneur Nino Grigalashvili and Jeiran Grigalashvili each of them represent owner of 1/6 part from 720 sq. m “Land Plot” and their own “lease payment” and “compensation” shall be paid proportional to their part..

3.5 At the payment source Lessee shall withhold personal income tax applicable to the Lease Payment and compensation paid for the following Lessors (For Elza Grigalashvili, Tamar Grigalashvili, Maia

<p>წყაროსთან ამ „მეიჯარეებისთვის“ გადასახდელ „ქირაზე“ და „კომპენსაციაზე“ დარიცხულ საშემოსავლო გადასახადს.</p> <p>3.6 ნინო გრიგალაშვილი (პ/ნ: 56001021442) მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოადგენს გადასახადის გადამხდელს და რეგისტრირებულია, როგორც ინდივიდუალური მეწარმე (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 56001021442). ინფორმაცია დასტურდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (იხ. დანართი #1); შესაბამისად, იგი ვალდებული და პასუხისმგებელია თავად უზრუნველყოს მის კუთვნილ „ქირაზე“ და „კომპენსაციაზე“ დარიცხული გადასახადების გადახდა (ყველა გადასახადი) ბიუჯეტში;</p> <p>3.7 „მოიჯარე“ გადაურიცხავს ინდ. მეწარმე ნინო გრიგალაშვილს თავის კუთვნილ „ქირას“ და „კომპენსაციას“, რომლიდანაც ეს „მეიჯარე“ თავად უზრუნველყოფს „ქირაზე“ და „კომპენსაციაზე“ დარიცხული გადასახადების გადახდას (ყველა გადასახადი) ბიუჯეტში.</p> <p>3.8 ყველა „მეიჯარე“ ადასტურებს და თანხმობას აცხადებს, რომ კუთვნილი „ქირისა“ და „კომპენსაციის“ გადახდა გადახდა მოხდეს უნაღდო ანგარიშსწორებით მოცემულ საბანკო ანგარიშებზე და აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გააჩნიათ და არ ექნებათ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ინდ. მეწარმე ნინო გრიგალაშვილის კუთვნილი „ქირისა“ და „კომპენსაციის“ გადარიცხვა მოხდება შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:</li> </ul> <p>ბანკის დასახელება: სს „საქართველოს ბანკი“  ბანკის კოდი: BAGAE22  საბანკო ანგარიში: GE48BG0000000162650710</p>	<p>Grigalashvili, Nazi Grigalashvili, and Joiran Grigalashvili )</p> <p>3.6 Nino Grigalashvili (Personal Number: 56001021442) shall be considered as a taxpayer according to the current legislation and is registered as an individual entrepreneur (identification number: 56001021442). This information has been confirmed by the extract from the Registry of Entrepreneurs and Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Persons (see Annex #1); Respectively, he is obliged to provide himself the payment of the taxes charged (all taxes) on the Lease Payment to the budget</p> <p>3.7 The “Lessee” will transfer his own Lease Payment and compensation to the “Lessor” Nino Grigalashvili from which she will provide herself the payment of the taxes charged (all taxes) on the Lease Payment and compensation to the budget.</p> <p>3.8 All Lessors confirm and agree that their own Lease Payment, shall be paid via wire transfer to the following bank account and they do not have any complains and will not have any complains in this regard:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Own Lease Payment and compensation of ind. Entrepreneur Nino Grigalashvili shall be paid via wire transfer to the following bank account</li> </ul> <p>Name of the Bank: JSC “Bank of Georgia”  Swift Code: BAGAE22</p> <p>Bank Account: GE48BG0000000162650710</p>
--	---

ნინო გრიგალაშვილის, თამარ  
გრიგალაშვილი  
გრიგალაშვილი  
გრიგალაშვილი  
გრიგალაშვილი  
გრიგალაშვილი  
გრიგალაშვილი



<p>გრიგალაშვილის, მათა გრიგალაშვილის, ნაზი გრიგალაშვილის და ჯეირან გრიგალაშვილის კუთვნილი „ქირისა“ და „კომპენსაციის“ გადახდა მოხდება შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:</p> <p>ბანკის დასახელება: სს „საქართველოს ბანკი“  ბანკის კოდი: BAGAGE22  საბანკო ანგარიში: GE32BG0000000161693123</p> <p>3.9 არცერთ „მეიჯარეს“ არ აქვს უფლება ხელშეკრულების განმავლობაში მოითხოვოს საიჯარო ქირის ან/და კომპენსაციის საფასურის გაზრდა;</p> <p><b>4. მხარეთა ვალდებულებები</b></p> <p>4.1 „მეიჯარე“ ვალდებულია:</p> <p>4.1.1 „მეიჯარე“ არ უნდა ჩაერიოს „მოიჯარის“ მიერ „ქონებით“ კანონიერად სარგებლობაში;</p> <p>4.1.2 „მეიჯარე“ არ უნდა შევიდეს „მიწის ნაკვეთში“ „მოიჯარის“ წინასწარი თანხმობის გარეშე;</p> <p>4.1.3 „მეიჯარემ“ უნდა გადასცეს „მოიჯარეს“ „მიწის ნაკვეთი“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გამოყენებისათვის ვარგის მდგომარეობაში;</p> <p>4.1.4 არ შეუშალოს ხელი მოიჯარეს 4.2.1 პუნქტით გათვალისწინებული მოქმედებების გახორციელებაში, ხოლო ამ ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებული იქნება აუნაზღაუროს მოიჯარეს მიყენებული ზიანი სრულად;</p> <p>4.1.5 „მეიჯარე“ ვალდებულია მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით</p>	<p>- Own Lease Payment and compensation of Elza Grigalashvili, Tamar Grigalashvili, Maia Grigalashvili, Nazi Grigalashvili, and Jeiran Grigalashvili, shall be paid via wire transfer to the following bank account</p> <p>Name of the Bank: JSC “Bank of Georgia”  Swift Code: BAGAGE22  Bank Account: GE32BG0000000161693123</p> <p>3.9 No any Lessor does not have the right to increase the Lease Payment within the term of the present Agreement</p> <p><b>4. RESPONSIBILITIES OF THE PARTIES</b></p> <p>4.1 Lessor shall:</p> <p>4.1.1 The Lessor shall not interfere with the Lessee’s lawful use of the Land plot;</p> <p>4.1.2 The Lessor shall not enter into the Land plot without the prior permission of the Lessee;</p> <p>4.1.3. The Lessor shall transfer the Land plot to the Lessee in a condition fit for the use specified under the Agreement;</p> <p>4.1.4 not to prevent the Branch in any manner for carry out activities stipulated in clause 4.2.1 .In the event of violation of this obligation the User shall be obliged to compensate Branch the damage incurred;</p> <p>4.1.5 Within 3 (three) calendar days after submission of the request of the Lessee, the Lessor</p>
--	---

გრიგალაშვილი  
ქაიხა გრიგალაშვილი  
თამარ გრიგალაშვილი  
ნაზი გრიგალაშვილი  
მაია გრიგალაშვილი  
ნინო გრიგალაშვილი



გაცემული ნებართვის საფუძველზე (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში) თავად მოახდინოს „ქონებაზე“ არსებული მწვანე საფარის (ვენახი, ხე-ხილი, სხვა ტიპის ხეები/მცენარეები) მოცილება, წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.1 პუნქტში გათვალისწინებულ ქმედებათა განხორციელებისთვის საკუთარი ხარჯებით „მოიჯარის“ მოთხოვნიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში მეიჯარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო მთლიანი საიჯარო ქირის 0.5 %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე აღნიშნული ვალდებულების სრულად შესრულებამდე

4.1.6 „მეიჯარე“ „ქონებაზე“ არსებული მწვანე საფარის (ვენახი, ხე-ხილი, სხვა ტიპის ხეები/მცენარეები) მოცილების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში თავად არის პასუხისმგებელი „მოიჯარისა“ და შესაბამისი ორგანოების წინაშე მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით;

4.2 „მოიჯარე“ ვალდებულია:

4.2.1 „მოიჯარე“ უფლებამოსილია გამოიყენოს „მიწის ნაკვეთი“ ფუჭი ქანების სანაყაროს მოწყობის მიზნით და განახორციელოს ყველა ის მოქმედებები, რომელიც სასურველია ან აუცილებელია ფუჭი ქანების სანაყაროს მოწყობისთვის. ამ პუნქტში მითითებული სამუშაოები განხორციელდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესაბამისი ორგანოებიდან მოპოვებული ნებართვა/დასტურის საფუძველზე, ასეთის საჭიროების შემთხვევაში.

4.2.2 „მოიჯარე“ ვალდებულია მოსწორებული და რეკულტივირებული სახით დაუბრუნოს „მიწის ნაკვეთი“ „მეიჯარეს“ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ. მხარეები თანხმდებიან, რომ ტერიტორიიდან არ მოხდება „მოიჯარის“ მიერ განთავსებული

shall provide the removal of the green cover (vineyard/fruit trees, other type of trees/vegetation) including cutting the trees existing on the Property at his own expenses for performance of the activities stipulated in Clause 4.2.1 of the present Agreement upon permit (if any) issued in accordance with the current legislation, otherwise the lessor shall be charged a penalty of 0.5% of the total lease payment on each overdue day prior to the completely performance of the mentioned obligation .

4.1.6 The Lessor shall be liable for the improper performance of the removal of the green cover (vineyard/fruit trees, other type of trees/vegetation) existing on the Property before the Lessee and relevant authorities according to the rules determined by effective legislation,

4.2 The Lessee shall:

4.2.1 The Lessee is authorized to use the Land plot for arrangement of the spoil disposal site as well as carry out all activities desirable or necessary for arrangement of the spoil disposal site. Activities envisaged under this Clause shall be carried out in accordance with the rules stipulated under effective legislation of Georgia upon permits/confirmations obtained from the relevant bodies, in case of necessity;

4.2.2 Return to the Lessor levelled and re-cultivated land plot after expiry of the Agreement. The Parties agree that the Lessee will not remove/relocate from the territory the spoil disposal allocated by the Lessee;

ფუჭი ქანების გასწორება  
ქალაქი თბილისი  
თბილისი რაიონის  
ნაბი ვრიგაძე ქუჩა  
გაია ვრიგაძე ქუჩა  
ნინო გვიგაძე ქუჩა

4.2.3 „მიწის ნაკვეთის“ ცვლილებების ან გაუარესებისათვის, რაც გამოწვეულია ხელშეკრულების 4.2.1 პუნქტში მითითებული ქმედებების შედეგად „მოიჯარე“ პასუხს არ აგებს, შესაბამისად, არ უნდა დაევალოს მას „მიწის ნაკვეთის“ რაიმე კუთხით აღდგენა, გარდა კანონით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;

4.2.4 „მოიჯარე“ ვალდებულია „მეიჯარეს“ აუნაზღაუროს მიწის ნაკვეთის გადასახადი (ქონების გადასახადი) (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომელიც შესაძლოა წარმოიშვას „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მოიჯარის“ მიერ „ქონებით“ სარგებლობის შედეგად.

4.2.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.4 და 5.2.2 პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, მეიჯარე ვალდებულია ყოველი წლის 1 ნოემბრამდე უზრუნველყოს მიწის ნაკვეთის შესახებ დეკლარაციის შევსება/წარდგენა შემოსავლების სამსახურში და გადაიხადოს ქონების გადასახადი ყოველი წლის 15 ნოემბრამდე. მეიჯარის მხრიდან ქონების დეკლარაციის ასლისა და ქონების გადასახადის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის მოიჯარისათვის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 5 დღისა მოიჯარე ვალდებულია მეიჯარეს აუნაზღაუროს გადახდილი ქონების გადასახადის ღირებულება, რომელზედაც მხარეთა შორის გაფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი. მეიჯარის მხრიდან აღნიშნული წესის დარღვევის შემთხვევაში, მოიჯარეს არ ეკისრება ვალდებულება დამატებით აუნაზღაუროს მეიჯარეს სხვა სახის გადასახადი (ჯარიმა, პირგასამტეხლო, საურავი და სხვა) ასეთის არსებობის შემთხვევაში, გარდა ქონების გადასახადისა.

4.2.6 4.2.5 მუხლის მიხედვით ქონების დეკლარაციის შემოსავლების სამსახურში წარდგენისა და ქონების გადასახადის გადახდის

4.2.3 The Lessee shall not be liable for the alteration or deterioration of the Land plot caused as a result of the activities envisaged under the Clause 4.2.1 of the Agreement, respectively, it shall not be responsible to restore the Land plot in any manner unless the cases determined by law;

4.2.4 Lessee shall compensate to the Lessor the taxes of the land plot (Property Taxes) (if any), which might be emerged due to the use of the Property by the Lessee during the term of the Agreement.

4.2.5 In the event of existence circumstances mentioned in paragraphs 4.2.4 and 5.2.2 of the present Agreement, according to the valid legislation of Georgia, The lessor is obliged to filling out/submit Property Declaration about the land plot in the Revenue Service until November 1 of each year and shall pay property tax until 15 November of each year. The lessee is obliged to compensate above mentioned property tax to the Lessor within 5 days from the date of submission copy of Property Declaration and confirmation receipt of paid Property tax by the Lessor, on which delivery-acceptance act will be signed between the Parties. In the event of breach this rule by the lessor, the lessee shall not be obliged to pay the lessee any additional tax (penalty, fine, etc.) besides the property tax.

4.2.6 In case of amendment the term of submission a property declaration in the revenue service and

დავით გვიგაძე  
ქალაქი თბილისი  
ნაბი გრიგალაშვილი  
მისი გრიგალაშვილი  
ნინო გვიგაძე

ვადების წესის კანონმდებლობაში ცვლილების შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია განახლებული წესის მიხედვით უზრუნველყოს ქონების დეკლარაციის შევსება/წარდგენა შემოსავლების სამსახურში და ქონების გადასახადის გადახდა, ასევე აღნიშნული ცვლილების შესახებ აცნობოს მოიჯარეს, რომელიც აუნაზღაურებს მეიჯარეს გადახდილი ქონების გადასახადის ღირებულებას 4.2.5 პუნქტის შესაბამისი წესების დაცვით. მეიჯარის მხრიდან აღნიშნული წესის დარღვევის შემთხვევაში მოიჯარეს არ ეკისრება ვალდებულება დამატებით აუნაზღაუროს მეიჯარეს სხვა სახის გადასახადი (ჯარიმა, პირგასამტეხლო, საურავი და სხვა) ასეთის არსებობის შემთხვევაში, გარდა ქონების გადასახადისა.

4.2.7 მეიჯარის მხრიდან წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.5 და 4.2.6 პუნქტებით გათვალისწინებული მოქმედებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, იგი ვალდებულია აუნაზღაუროს მოიჯარეს აქედან წარმოშობილი ზიანი ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

4.2.8 წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.4 და 5.2.2 პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია აუნაზღაუროს მეიჯარეს მხოლოდ 36.05.34.428 ს.კ მიწის ნაკვეთის გადასახადი (ქონების გადასახადი) წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადით. მოიჯარე არ არის ვალდებული აუნაზღაუროს მეიჯარეს სხვა ქონების (მიწის ნაკვეთის) გადასახადი, გარდა წინამდებარე პუნქტში მითითებული ქონებისა.

## 5. მხარეთა უფლებები

5.1. „მეიჯარე“ უფლებამოსილია:

5.1.1.

მოითხოვოს „მოიჯარისგან“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

amendment of property tax payment provided in paragraph 4.2.5 the lessor is obliged to filling out/submit a property declaration to the Revenue Service and provide to pay property tax in accordance with the updated rule and notify the lessee about the abovementioned change. The Lessee will compensate to the Lessor the property tax according the rules defined in the paragraph 4.2.5

In the event of breach this rule by the lessor, the lessee shall not be obliged to compensate the lessee any additional tax (penalty, fine etc.) besides property tax.

4.2.7 In the event of Failure to comply the provisions mentioned in clauses 4.2.5 and 4.2.6 by the Lessor, The lessor is obliged to reimburse the damage to the Lessee arising from above mentioned.

4.2.8 In the event of existence circumstances mentioned in paragraphs 4.2.4 and 5.2.2 the lessee is obliged to compensate to the lessor Property Tax arising from only 36.05.34.428 c.c land plot of the present Agreement within the validation period of agreement. The Lessee is not obliged to compensate to the lessor property tax of another property (land plot), besides the land plot mentioned in the following clause.

## 5. RIGHTS OF THE PARTIES

5.1. The Lessor shall be authorized to:

5.1.1. request the Lessee to abide by the obligations assumed under the Agreement;

ვახუშტი გვიგაძე  
თამარ ჯიჯიაშვილი  
ნანი გრიგაშვილი  
კაია გრიგაშვილი  
ნინო გვიგაძე

5.1.2. „მოიჯარისთვის“ გონივრულ ვადაში წინასწარი შეტყობინების და მისგან მიღებული ნებართვის საფუძველზე შევიდეს „მიწის ნაკვეთში“, რათა მოახდინოს „მოიჯარის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების (მაგ. „მიწის ნაკვეთის“ მიზნობრივი გამოყენება) შესრულების შემოწმება;

5.2. „მოიჯარე“ უფლებამოსილია:

5.2.1. გამოიყენოს „მიწის ნაკვეთი“ წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.1 პუნქტში გათვალისწინებულ ქმედებათა განხორციელებისთვის.

5.2.2. „მოიჯარე“ უფლებამოსილებას ანიჭებს „მოიჯარეს“ მოახდინოს „მიწის ნაკვეთის“ მიზნობრიობის სტატუსის ცვლილება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებიდან არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებაზე.

### 6. მესამე მხარის უფლებები

6.1 „მოიჯარე“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ „მიწის ნაკვეთზე“ არ ვრცელდება მესამე მხარეთა უფლებები.

### 7. ხელშეკრულების შეწყვეტა

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით განსაზღვრული ვადის ამოწურვისას, გარდა ამავე ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული გარემოების დადგომისა.

7.2 ნებისმიერ მხარეს შეუძლია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუკი მეორე მხარე არღვევს ხელშეკრულების რომელიმე პირობას და არ გამოასწორებს ამ დარღვევას

5.1.2 Upon informing the Lessee in reasonable term in advance and obtaining its permission, to enter into the Land plot in order to inspect the fulfilment of assumed obligations by the Lessee (e.g. the purposeful use of the Land plot);

5.2. The Lessee shall be authorized to:

5.2.1. Use the Land plot in order to carry out activities envisaged under 4.2.1 Clause of the present agreement.

5.2.2. The Lessor authorizes the Lessee to carry out the changes in the functional status of the Land plot – from agricultural land into non-agricultural.

### 6. THIRD PARTY RIGHTS

6.1 The Lessor represents and warrants that the Land plot is free of any third party's rights.

### 7. Termination of the Agreement

7.1 The Present Agreement shall be terminated upon the expiration of the date stipulated in the Clause 2.2, unless event envisaged under 2.3 Clause of this Agreement takes place.

7.2 Any Party is entitled to terminate the present Agreement in case if the other Party violates any obligations set forth in the Agreement and does not remedy such breach within 2 (two) weeks after

ქეთევან ჯორჯაძე  
თამარ ჟორჯაძე  
ნაზი ჯორჯაძე  
ბაია ჯორჯაძე  
ნინო ჯორჯაძე

<p>ძეორე მხარისაგან შესაბამისი წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან 2 (ორი) კვირის განმავლობაში;</p> <p>7.3 თუ „მიწის ნაკვეთი“ მთლიანად ან ნაწილობრივ გადაეცემა „მოიჯარეს“ დაგვიანებით, ან, თუ შემდგომში მას წაერთვა სარგებლობის უფლება, მაშინ „მოიჯარეს“ შეუძლია უარი თქვას ხელშეკრულებაზე ვადის დადვის გარეშე და მოითხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება სრულად. უარი ხელშეკრულებაზე დაიშვება მხოლოდ მაშინ, თუ „მეიჯარე“ „მოიჯარის“ მიერ განსაზღვრულ ვადაში არ აღკვეთს სარგებლობისათვის ხელშემშლელ გარემოებებს. ვადის განსაზღვრა არ არის საჭირო, თუ იმ გარემოებათა შედეგად, რომლებიც ხელშეკრულებაზე უარის თქმის საფუძველს იძლევიან „მოიჯარემ“ დაკარგა ინტერესი ამ ხელშეკრულებისადმი;</p> <p>7.4 „მოიჯარეს“ შეუძლია ნებისმიერ დროს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება „მეიჯარისთვის“ წინასწარ 1 (ერთი) თვით ადრე წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის გზით ნებისმიერი კომპენსაციისა თუ პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების გარეშე და იგი თავისუფლდება „მეიჯარისთვის“ ალტერნატიული, ახალი „მოიჯარის“ მოძიებისაგან;</p> <p>7.5. „მეიჯარეს“ შეუძლია ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების 8.2 პუნქტში მითითებული სამართლებრივი საფუძველით.</p> <p>7.6. იმ შემთხვევაში თუ „მოიჯარეს“ „მეიჯარისგან“ დამოუკიდებელი მიზეზებით დაეკარგა აღნიშნული „მიწის ნაკვეთით“ სარგებლობის ინტერესი, კერძოდ სახელმწიფო ან სხვა ინსტიტუტების მხრიდან არ მოხდა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.1 პუნქტში მითითებული ქმედებების განსახორციელებისთვის საჭირო (ასეთის</p>	<p>receiving the written notice from the other Party;</p> <p>7.3 If transfer of the Land plot to the Lessee, in whole or in part, is delayed, or if afterwards the Lessee is deprived of the right to use the thing, then the Lessee may terminate the Agreement without observing the term and request the compensation for incurred damages fully. Termination of the Agreement shall be allowed only if the Lessor does not eliminate the circumstances hindering the use of the thing within the period of time fixed by the Lessee. The period of time need not be fixed if the Lessee has lost interest in the Agreement as a result of the circumstances providing grounds for terminating the Agreement;</p> <p>7.4. The Lessee may terminate the present Agreement at any time during the term of the Agreement, based on prior notice in written form sent 1 (one) month before to such termination to Lessor and is released from obligations of paying any compensation or penalty and the Lessee shall be released from providing to the Lessor an alternative, new Lessee;</p> <p>7.5. The Lessor may terminate the present Agreement only on the legal ground indicated in the Clause 8.2 of the present Agreement.</p> <p>7.6 In the event, the Lessee has lost its interest on using the Land plot by reasons independent from the Lessor, particularly, the governmental or any other institutions have not issued the permits/confirmations/licenses required for the activities (if any) subject to be carried out, envisaged under Clause 4.2.1 of the present Agreement, as well as, any other significant factors have prevented</p>
--	---

ქაიხი გრიგალაშვილი  
თამარ გრიგალაშვილი  
ნაზი გრიგალაშვილი  
მანია გრიგალაშვილი  
ნინო გრიგალაშვილი



არსებობის შემთხვევაში) ნებართვების/დასტურების/ლიცენზიების გაცემა, ასევე, სხვა ნებისმიერმა მნიშვნელოვანმა ფაქტორმა ხელი შეუშალა „მოიჯარეს“ „მიწის ნაკვეთის“ სარგებლობასა და გამოყენებაში, „მოიჯარე“ უფლებამოსილია შესაძლო უმოკლეს ვადაში აცნობოს „მეიჯარეს“ ხელისშემშლელი გარემოებების არსებობის თაობაზე და ასეთი შეტყობინებისთანავე დამატებითი ვადის მიცემის გარეშე ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება ნებისმიერი კომპენსაციისა თუ პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების გარეშე და იგი თავისუფლდება „მეიჯარისთვის“ ალტერნატიული, ახალი „მოიჯარის“ მოძიებისაგან;

### 8. ფორსმაჟორი

8.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არადროული შესრულების პასუხისმგებლობისაგან, თუკი აღნიშნული შეუსრულებლობა გამოწვეული იქნა ისეთი დაუძლეველი ძალის გარემოების მოქმედებით, რომელთა დადგომაც მხარეებს არ შეეძლოთ განეჭვრიტათ და აღეკვეთათ;

8.2 წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ითვლება ომი, საომარი მოქმედებები, იძულებითი შესყიდვა, ექსპროპრიაცია, აჯანყება, გაფიცვა, სამხედრო გადატრიალება ან სამოქალაქო არეულობები, ეკონომიკური ბლოკადა, მიწისძვრა, ხანძარი, აფეთქება, ტორნადო, ქარიშხალი, წყალდიდობა, ცუნამი, ეროზია და სხვასტიქიური უბედურებები;

8.3 მხარემ, რომელსაც შეეხო ფორს-მაჟორული გარემოებები, უმოკლეს ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს ხუთი (5) კალენდარული დღისა ასეთი გარემოებების დადგომიდან, ვალდებულია აუწყოს მეორე მხარეს ამ გარემოებების შესახებ

the Lessee from using the Land plot, the Lessee shall be entitled to inform the Lessor shortly as possible regarding the existence of such preventive factors and upon submission such notification, without giving additional time period provide early termination of the present Agreement without obligations of paying any compensation or penalty and the Lessee shall be released from providing to the Lessor an alternative, new Lessee;

### 8. FORCE-MAJEURE

8.1 Neither Party shall be liable for failure to perform or for delay in fulfilment any of its obligations imposed on under the Agreement if such non-performance is due to the events of Force-Majeure which could not be foreseen and avoided by Parties;

8.2 For the purposes of the present Agreement, Force majeure events are considered as war, war actions, compulsory purchase, expropriation, strikes, riots, military revolution, civil disturbances, economic blockade, earthquake, fire, explosions, tornado, storm, inundation, tsunami, erosion, and other natural disasters;

8.3 The Party affected by force-majeure circumstances, in the shortest period, but not later than five (5) calendar days following the start of such circumstances, is obliged to inform the other Party about circumstances providing the relevant description, if possible certified by the relevant documents issued by the relevant competent authorities. If such a notice is not sent in due time, the Party violating the obligations due to force-

ქალთა კავშირების  
თბილისი რეგიონალური  
ნაბი კრიტიკული  
მაია ტრიგაძე  
ნინო კრიტიკული

შესაბამისი აღწერით, რაც შესაძლებლობის შემთხვევაში დადასტურებული უნდა იქნეს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოების მიერ გაცემული სათანადო დოკუმენტაციით. იმ შემთხვევაში, თუკი ასეთი შეტყობინება არ იქნება გაგზავნილი მითითებულ ვადაში, მხარე, რომელმაც დაარღვია ვალდებულებები ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო, ვერ შეძლებს გამოიყენოს ფორს-მაჟორის პირობები, როგორც პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების საფუძველი;

8.4 მხარე, რომელსაც შეეხო ფორს-მაჟორული გარემოებები, თავისი ვალდებულებების შესრულებას წყვეტს ასეთი გარემოებების მოქმედების ან მათი შედეგების ლიკვიდაციის ვადით. ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების შეწყვეტის ან მათი შედეგების ლიკვიდაციის დღიდან სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადის ათვლა გრძელდება;

8.5 იმ შემთხვევაში, თუ ფორს-მაჟორული გარემოებები გაგრძელდა 1 (ერთ) თვეზე მეტი ვადით, მაშინ მხარეებს შეუძლიათ, ნებისმიერი კომპენსაციის გადახდის ვალდებულების გარეშე წერილობით მომალონ წინამდებარე ხელშეკრულება;

**9. მოქმედი სამართალი და დავების მოგვარება**

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და წესრიგდება ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2 „მხარეები“ თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა მოლაპარაკების მეშვეობით შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

9.3 თუ „მხარეები“ ვერ შეძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, ნებისმიერ „მხარეს“ დავის გადაწყვეტს მიზნით შეუძლია

majeure, will not be able to benefit from the force majeure provisions as the ground to be exempt from the fulfilment of its obligations;

8.4 The Party which is affected by force-majeure circumstances shall be exempted from its liabilities throughout the term of the force majeure event or until the time the consequences of this event are liquidated. The contractual obligations of the Parties shall resume after the cessation of the force majeure events or the liquidation of its consequences;

8.5 If the force-majeure circumstances last for more than 1 (one) month, the Parties are entitled to terminate the present Agreement, in writing, without paying any compensation;

**9. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION**

9.1. The present Agreement shall be interpreted and governed by Georgian legislation.

9.2 The Parties guarantee that they shall use their best efforts to resolve any dispute or controversy which may arise out of the Agreement or issues related to the Agreement, by way of negotiations.

9.3 If the Parties fail to agree on the disputable issue, any Party may seek dispute resolution in the court of Georgia.

**10. TRANSFER OF THE LAND PLOT**

ელა გრიგალაშვილი  
ნინო გრიგალაშვილი  
თამარ გრიგალაშვილი  
ნაზი გრიგალაშვილი  
გაია გრიგალაშვილი  
ნინო გრიგალაშვილი

**10. მიწის ნაკვეთის გადაცემა**

10.1 „მეიჯარე“ „მოიჯარეს“ „მიწის ნაკვეთს“ გადასცემს დროებით მფლობელობაში წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე;

10.2 „მიწის ნაკვეთის“ გადაცემა უნდა განხორციელდეს „მხარეთა“ ან მათ მიერ განსაზღვრული წარმომადგენლების თანდასწრებით „მიღება-ჩაბარების აქტის“ გაფორმების გზით. „ქონების“ ფაქტობრივ გადაცემამდე „მოიჯარეს“ არ წარმოეშება საიჯარო ქირისა ან კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება.

10.3 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის ამოწურვისას „მიწის ნაკვეთის“ დაბრუნება „მეიჯარისთვის“ უნდა განხორციელდეს 10.2 პუნქტში განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

**11. სხვადასხვა დებულებები**

11.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პრემბულა და დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების შემადგენელ და განუყოფელ ნაწილს, მხარეთათვის იურიდიული ძალის მქონეს;

11.2 დაუშვებელია წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულების შეცვლა, უარყოფა, გაუქმება ან შეწყვეტა ორივე მხარეთა წერილობითი თანხმობის გარეშე;

11.3 თუ დროის ნებისმიერ მონაკვეთში წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულება არის ან მიიჩნევა ძალადაკარგულად ან უკანონოდ, ამგვარი ძალადაკარგულობა ან უკანონობა გავლენას არ იქონიებს მთლიანად ხელშეკრულების ან მისი რომელიმე სხვა პირობის იურიდიულ ძალასა ან კანონიერებაზე. მხარეები ასევე შეთანხმდნენ, რომ ისინი

10.1 The Lessor shall transfer the Land plot under temporary use to the Lessee at the moment of signing of the present Agreement;

10.2 Handover of the Land plot to the Lessee shall be carried out in attendance of the Parties or designated representatives of the Parties through conclusion of the Delivery-Acceptance Act. Before factual hand-over of the Land plot, the Lessee shall not be obliged to pay Lease Payment.

10.3 Upon expiry of the term of the present Agreement, the return of the Land plot to the Lessor shall be carried in the manner envisaged under 10.2 Clause.

**12. MISCELLANEOUS**

11.1 The Preamble and the annexes of the present Agreement are the integral and inseparable parts of the Agreement, having legal force for parties;

11.2 No provision of the present Agreement may be amended, waived, discharged or terminated other than by the written agreement of the Parties;

11.3 If any clause of the present Agreement is or becomes invalid or illegal at any time, such invalidity or illegality shall not affect the validity or legality of the Agreement as a whole nor that of any other provision of the Agreement. It is further agreed that the Parties shall make all reasonable endeavours as far as possible in order to make amendments to these invalid terms or replace them by valid terms with similar effect in order to maintain the purpose and continuity of the Agreement;

თაიშ გრიგაძე  
ნაი გრიგაძე  
მაია გრიგაძე  
ნინო ბიჭიაშვილი

მიიღებენ ყველა გონივრულ ზომას იძისათვის, რათა შეძლებისდაგვარად შეიტანონ ცვლილებები ამგვარ ძალადაკარგულ დებულებებში ან შეცვალონ ისინი მსგავსი შინაარსის იურიდიული ძალის მქონე დებულებებით ხელშეკრულების მიზნისა და ხანგრძლივობის შენარჩუნების მიზნით;

11.4 წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებით მხარეთა შორის არსებულ სრულ შეთანხმებასა და მორიგებას;

11.5 ხელშეკრულება დადებულია ქართულ და ინგლისურენაზე. ქართულ და ინგლისურ ვერსიას აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა. ქართულ და ინგლისურ ტექსტს შორის შეუსაბამობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება ინგლისურ ტექსტს. ხელშეკრულება დადებულია ორ (2) ეგზემპლარად, თითო დოკუმენტი თითოეული მხარისთვის;

11.6 მხარეები ადასტურებენ, რომ ისინი წინასწარ გაეცნენ ხელშეკრულების დებულებებს და მათ სრულად ესმით ამ დებულებათა შინაარსი;

11.7 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მიზნებისათვის, „მხარეებს“ გააჩნიათ ამავე „ხელშეკრულებაში“ მითითებული მისამართები (ელ.ფოსტის ჩათვლით). შეტყობინებები უნდა შესრულდეს წერილობითი ფორმით. შეტყობინებების გაგზავნა შესაძლოა მოხდეს მისამართზე რეგისტრირებული ფოსტის ან კურიერის მეშვეობით, აგრეთვე ელ.ფოსტით. შეტყობინების მიღება დამოწმებული უნდა იყოს მიმღების ხელმოწერით, საჭიროების შემთხვევაში. შეტყობინებები, რომელიც შესრულდება ელ.ფოსტის მეშვეობით, მიღებულად ჩაითვლება იმავე დღეს.

11.4 The present Agreement constitutes the entire agreement and settlement of the Parties with respect to the subject matter of the Agreement;

11.5 The Agreement is concluded in Georgian and English languages. The Georgian and English versions of the Agreement have the equal legal force. If there is any discrepancy between the Georgian and English texts, the English text shall prevail. The Agreement is executed in two (2) counter-parts, one per each Party;

11.6 Parties confirm that they checked in advance the provisions of this Agreement and they fully understand the content of such provisions.

11.7 For the purposes of the present Agreement, the Parties hereto have the addresses (including e-mails) indicated in the present Agreement. The notifications shall be served in written form. The notifications shall be sent at the address through registered mail or courier service, also by e-mail. The receipt of the notification shall be certified by the signature of the recipient where applicable. Notices served via e-mail shall be considered to be delivered on the same day.

For the Lessee:

ვახტანგ კვიციანი  
თამარ მუხრანბერი  
ნანი გრიგალაშვილი  
მაია გრიგალაშვილი  
ნინო გვიგაძე

„მოიჯარისთვის“:

მისამართი: ქ. თბილისი, ოდესის ქ. #4  
ელ.ფოსტა: [hnrბ.ge@gmail.com](mailto:hnrბ.ge@gmail.com)  
ტელ: +995 598 712 757

Address: T'bilisi, Odesa str., #4  
E-mail: [hnrბ.ge@gmail.com](mailto:hnrბ.ge@gmail.com)  
Tel: +995 598 712 757

„მეიჯარისთვის“:

მისამართი: ხარაგაულის რაიონი, სოფ.  
გრიგალათი  
ტელ: 555495623

For the Lessor:

Address: Kharagauli Region, village Sakasria  
Tel: 555495623

13. ხელმოწერები

13. Signatures

“Lessor”

„მეიჯარე“

Elza Grigalashvili

ელზა გრიგალაშვილი

ელზა გრიგალაშვილი ელზა გრიგალაშვილი

Tamar Grigalashvili

თამარ გრიგალაშვილი

თამარ გრიგალაშვილი თამარ გრიგალაშვილი

Maia Grigalashvili

მაია გრიგალაშვილი

მაია გრიგალაშვილი მაია გრიგალაშვილი

Nazi Grigalashvili

ნაზი გრიგალაშვილი

ნაზი გრიგალაშვილი ნაზი გრიგალაშვილი

Ind. Entrepreneur Nino Grigalashvili

ნინო გრიგალაშვილი

ინდ. მეწარმე ნინო გრიგალაშვილი ნინო გრიგალაშვილი

ჯეირან გრიგალაშვილი ჯეირან გრიგალაშვილი

Jeiran Grigalashvili


~~ჯეირან გრიგალაშვილი~~


Lessee

„მოიჯარე“

Hunan Road and Bridge Construction Group Company Ltd - Branch in Georgia

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო  
ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში





Xiangyang Dai

ქსიანგიანგ დაი