

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის  
მეურნეობის სამინისტროს გარემოსდაცვითი  
შეფასების დეპარტამენტს

მისამართზე, ქ.გურჯაანი, სოფ. ველისციხე შპს „მრეწველობა 2020“-ს დაგეგმილი აქვს სასარგებლო წიაღისეულის(ქვიშა-ხრეშის) გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობა და ექსპლუატაცია, რომლის სკრინინგის ანგარიშზე პასუხად საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის ბრძანება №2-713; 10.08.2020-ით აღნიშნული საქმიანობა დაექვემდებარა გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას.

საწარმოს მიერ შემუშავებული იქნა საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის პროექტში გარკვეული ცვლილებები, რომელიც აისახა ახალ სკრინინგის ანგარიშში.

გზშ-ის საჭიროების დადგენის მიზნით, წინამდებარე წერილზე დანართის სახით წარმოგიდგენთ მისამართზე, ქ.გურჯაანი, სოფ. ველისციხე შპს „მრეწველობა 2020“-ის დაგეგმილი სასარგებლო წიაღისეულის(ქვიშა-ხრეშის) გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობის და ექსპლუატაციის პროექტს აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით.

დანართი:

1. ქ.გურჯაანი, სოფ. ველისციხეში მდებარე შპს „მრეწველობა 2020“-ის დაგეგმილი სასარგებლო წიაღისეულის(ქვიშა-ხრეშის) გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობის და ექსპლუატაციის პროექტი.

პატივისცემით,

დირექტორი: *ქ. გოგინაშვილი* /არჩილ გოგინაშვილი/

16.08.2021



**შპს „მრეწველობა 2020“**  
სასარგებლო წიაღისეულის(ქვიშა-ხრეშის) გადამამუშავება  
(ქ. გურჯაანი, სოფ. ველისციხე)

**სკრინინგის ანგარიში**

შემსრულებელი შ.პ.ს. „BS Group“

---

159 M. Brothers Romelashvilebi st, Gori, Georgia  
tel: +(0 370) 273365,599708055, e-mail: [makich62@mail.ru](mailto:makich62@mail.ru)

## სარჩევი

1.ზოგადი მიმოხილვა-----	3
2.საქმიანობის აღწერა-----	7
2.1. ზოგადი ცნობები-----	7
2.2. ტექნოლოგიური ციკლი-----	7
2.2.1.წყლის გამოყენება-----	8
2.2.1.წყლის გამოყენება საწარმოო მიზნით-----	8
2.2.2.წყლის გამოყენება სასმელ-სამეურნეო მიზნით-----	8
2.3. ჩამდინარე წყლები-----	8
3. საწარმოს მოწყობის მიმართულებით შესასრულებელი სამუშაოები, ვადები-----	8
4. ნედლეულის ტრანსპორტირების მარშრუტი, ტრანსპორტირების ჯერადობა-----	9
5. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შეფასება და ანალიზი-----	9
5.1.ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე-----	9
5.1.1.მშენებლობის ეტაპი-----	10
5.1.2.ექსპლუატაციის ეტაპი-----	10
5.2.ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება -----	10
5.2.1. მშენებლობის ეტაპი-----	12
5.3. ზემოქმედება ისტორიულ- არქიტექტურულ ძეგლებზე-----	12
5.4.ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები-----	12
5.5.ფაუნა და ფლორა-----	13
5.6.ზემოქმედება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე-----	13
5.7. ნიადაგზე/გრუნტზე ზემოქმედება-----	14
5.8. ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე-----	14
5.9.ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე-----	14
5.10.კუმულაციური ზემოქმედება-----	14
დანართი 1 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (ს/კ 51.08.57.129)-----	15
დანართი 2ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (ს/კ 51.08.57.132)-----	17
დანართი 3ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (ს/კ 51.08.57.150)-----	19

## 1. ზოგადი მიმოხილვა

შპს „მრეწველობა 2020“-ის სასარგებლო წიაღისეულის(ქვიშა-ხრემის) გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობა და ექსპლუატაცია დაგეგმილია გურჯაანის რაიონში, სოფ. ველისციხეში სამ საკადასტრო ნაკვეთზე, კერძოდ, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ორ ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდებით 51.08.57.129(ფართობით 1798კვ.მ.); 51.08.57.132(ფართობით 1428კვ.მ.), რომელთა მესაკუთრეებს წარმოადგენენ შესაბამისად, მოქალაქეები არჩილ გოგიაშვილი და მიხეილ გიორგაძე, რომლებსაც გაფორმებული აქვთ იჯარის ხელშეკრულება შპს „მრეწველობა 2020“-თან(დანართი 1; 2), ხოლო სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 51.08.57.150(ფართობით 1477კვ.მ.) წარმოადგენს სსიპ გურჯაანის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. აღნიშნული ნაკვეთი იჯარის ხელშეკრულებით გაცემულია მოქ. მიხეილ გიორგაძეზე, ხოლო შპს „მრეწველობა 2020“ წარმოადგენს მიხეილ გიორგაძის ქვემოიჯარეს(დანართი 3). უახლოეს ხანებში დაიწყება ნაკვეთის დანიშნულების შეცვლის პროცედურები.

დაგეგმილი საქმიანობა ძირითადად განხორციელდება ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 51.08.57.150, ამიტომ მოხდება აღნიშნული ნაკვეთის მთელი, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიების იმ ფართობების შემოღობვა, რომლებზეც განხორციელდება საქმიანობა - შემოღობვა მოხდება მავთულბადით.

ტერიტორიის იმ ფართობებზე, რომლებზეც განხორციელდება სამეწარმეო საქმიანობა, მოიხსნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა, მოცულობით 80-85კუბ.მ. და დასაწყობდება ტერიტორიაზე მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

დაგეგმილი საქმიანობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ველისციხის სამხრეთ ნაწილში. ტერიტორიის სამხრეთით მიედინება მდინარე ჭერმისხევი, რომლის წყალდიდობისაგან დამცავ გაბიონსა და საკადასტრო ნაკვეთს შორის მანძილი შეადგენს 5 მეტრს, ხოლო უახლოესი ტექნოლოგიური დანადგარის - სამსხვრევი დანადგარის მკვებავი ბუნკერი, გაბიონიდან დაშორებული იქნება 26 მეტრით.

ტერიტორიის მიმდებარედ ძირითადად განთავსებულია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, რომელთა უმრავლესობა სახელმწიფო საკუთრებაშია, უახლოესი მოსახლე საწარმოს საკადასტრო საზღვრიდან დაშორებულია 200 მეტრით(ს.კ. 51.07.66.120 - საკარმიდამო ნაკვეთი). ტერიტორიის ზემოქმედების ზონაში ანალოგიური ტიპის საწარმოები არ ფუნქციონირებენ. საკადასტრო ნაკვეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთით 430 მეტრის დაშორებით ფუნქციონირებს ღვინის მწარმოებელი საწარმო შპს „ჭინჭარაძის ღვინო“. საწარმოს ჩრდილო-დასავლეთით, 92 მეტრის დაშორებით სსიპ გურჯაანის მუნიციპალიტეტის კუთვნილ ტერიტორიაზე ფუნქციონირებდა მეცხოველეობის ფერმა, რომელიც ამჟამად გაუქმებულია.

საპროექტო ტერიტორიიდან სამხრეთ-დასავლეთით მდებარეობს მდ. ჭერმისხევის ქვიშა-ხრემის საბადო, რომლის მოპოვებაზე ლიცენზიის(№ 10001554) მფლობელია შპს „მრეწველობა 2020“. აღნიშნული კარიერზე მოპოვებული ქვიშა-ხრემი საწარმოს მიერ გამოყენებული იქნება ნედლეულად. კარიერიდან საწარმომდე ნედლეულის ტრანსპორტირებისათვის გამოყენებული იქნება მათი დამაკავშირებელი გზა, სიგრძით დაახლოებით 150 მეტრი, რომელიც განთავსებულია გაბიონის მიმდებარედ(დანართი 1.1. - კარიერამდე მისასვლელი გზა).

საქმიანობის განმახორციელებელი და სკრინინგის ანგარიშის შემმუშავებელი ორგანიზაციების საკონტაქტო ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში 1.1.

ცხრილი 1.1

საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანია	შპს „მრეწველობა 2020“
იურიდიული მისამართი	გურჯაანის რაიონი, ს. ველისციხე, 42-ე ქ., N 2
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	გურჯაანის რაიონი, ს. ველისციხე
საქმიანობის სახე	სასარგებლო წიაღისეულის(ინერტული მასალების) გადამამუშავება
საკონტაქტო მონაცემები	
საიდენტიფიკაციო კოდი	427740037
ელექტრონული ფოსტა	u.kachlishvili@gmail.com
საკონტაქტო პირი	არჩილ გოგინაშვილი
საკონტაქტო ტელეფონი	599921931
საკონსულტაციო ფირმა	შ.პ.ს. „BS Group“
დირექტორი	ნინო კობახიძე
მისამართი	ქ. გორი, ძმები რომელაშვილების ქ.N159
საკონტაქტო ტელეფონი	5 99 70 80 55
ელექტრონული ფოსტა	Makich62@mail.ru

საპროექტო ტერიტორიის მიახლოებითი GPS კოორდინატები მოცემულია ცხრილში 1.2.

ცხრილი 1.2.

X	Y
5094335.726	5130987.637
5094314.228	5131003.760
5094311.839	5131000.774
5094289.147	5131015.106
5094263.469	5131038.993
5094262.872	5131074.823
5094272.426	5131091.543
5094284.369	5131098.709
5094297.507	5131099.904
5094324.379	5131093.932
5094357.224	5131080.197
5094381.707	5131062.879

დანართზე 1.1. წარმოდგენილია საწარმოს სიტუაციური სქემა მანძილების მითითებით.



## 2.საქმიანობის აღწერა

### 2.1. ზოგადი ცნობები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მრეწველობა 2020“-ს დაგეგმილი საქმიანობაა ინერტული მასალების გადამამუშავება, კერძოდ, ბალასტის სამსხვრევ-დამხარისხებელ დანადგარში გადამამუშავების გზით ქვიშის(5-0მმ) და ღორღის ორი ფრაქციის(10-5მმ; 20-10მმ) მიღება, მისი რეალიზაციის მიზნით. ბალასტის გადამამუშავება მოხდება ორჯერად მსხვრევით სველი წესით სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარის საშუალებით, რომლის წარმადობა შეადგენს 15მ<sup>3</sup>/სთ-ს. წლის მანძილზე 200 სამუშაო დღის განმავლობაში, 8 საათიანი სამუშაო რეჟიმით ადგილი ექნება 24 000მ<sup>3</sup>(46800ტონა) ბალასტის გადამამუშავებას, რომლის შედეგად მიღებული იქნება შემდეგი პროდუქტები: ქვიშა 5-0მმ - 25% - 11700ტონა; ღორღი 10-5მმ. და ღორღი 20-10მმ. - 63% - 29500ტონა. დანაკარგი ქვიშოვანი და თიხოვანი მინარევების, შლამის სახით -12% -5600ტონა.

### 2.2. ტექნოლოგიური ციკლი

საწარმოში ბალასტის შემოტანა მოხდება ავტოთვითმცლელელებით და დაიყრება სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარის მიმდებარედ ღია საწყობში ან პირდაპირ ჩაიყრება სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარის მიმდებარე ბუნკერში. ბალასტის საწყობიდან სამსხვრევი დანადგარის ბუნკერში ბალასტის ჩაყრას ადგილი ექნება ბორბლებიანი სატვირთელის საშუალებით. მიმდებარე ბუნკერიდან ბალასტი ჩაიყრება უშუალოდ მის ქვეშ დამონტაჟებულ გამაცხაველ მოწყობილობაში, სადაც წყლის გამოყენებით რეცხვისა და გაცხავების შედეგად მიღებული ქვიშა წყლიანი ქვიშის გამტარი ღარის საშუალებით მიეწოდება გამადიდებელს, ხოლო საცერზე დარჩენილი ხრეშის მასა - ყბებიან სამტვრევს, სადაც მასის მტვრევის შემდეგ დამტვრეული მასა მიეწოდება გამაცხაველ მოწყობილობაში. გაცხავების შემდეგ იყოფა ფრაქციებად: 5-0 მმ ქვიშა, 10-5 მმ და 20-10 მმ ღორღი. ქვიშა და ღორღი იყრება ქვიშისა და ღორღის საწყობებში, ხოლო 20 მმ-ზე მსხვილი ფრაქციის ღორღი მიეწოდება ტრანსპორტიორით ხელმეორედ დასამტვრევად როტორულ სამტვრევში.

მიღებული პროდუქტები ლენტური ტრანსპორტიორების საშუალებით დაიყრება ინერტული მასალების შესაბამის საწყობებში. ლენტური ტრანსპორტიორის საერთო სიგრძე შეადგენს 56 მეტრს, ხოლო სიგანე - 0,6მ.-ს.

ბალასტის შემოტანა ტერიტორიაზე განხორციელდება საწარმოს კუთვნილი მაღალი ტვირთამწეობის ავტოთვითმცლელით, რომლის პარკირება მოხდება ტერიტორიაზე ან ქვიშა-ხრეშის საბადოზე. ავტოტრანსპორტის სარემონტო სამუშაოების ჩატარებას ტერიტორიაზე ადგილი არ ექნება.

მიღებული პროდუქტია გატანილი იქნება კონტრაქტორი კომპანიების მიერ მათივე ავტოთვითმცლელელებით.

ბალასტის რეცხვისათვის წყლის მოპოვება თვდაპირველად მოხდება მდინარე ჭერმისხევიდან ზედაპირული წყლის ობიექტიდან წყლის ამოღებაზე ტექნიკური პირობების(წარდგენილია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს გარემოსდაცვითი შეფასების დეპარტამენტში) შესაბამისად, ხოლო შემდგომში - ტერიტორიაზე დაგეგმილი ჭაბურღილიდან (ლიცენზიის მიღების პროცედურები დაწყებულია). როგორც მდ. ჭერმისხევიდან, ასევე დაგეგმილი ჭაბურღილიდან მოპოვებული წყლის დაგროვება მოხდება ტერიტორიაზე მიწისპირა ღია ლითონის რეზერვუარში, მოცულობით 70კუბ.მ., ხოლო რეცხვის შედეგად მიღებული წყლის, რომელიც დაბინძურებული იქნება შეწონილი ნაწილაკებით, ჩადინება/დაგროვება მოხდება მიმდებარედ

არსებულ მეორე, ასევე ღია მიწისპირა რეზერვუარში/ორმოში, მოცულობით 230კუბ.მ., საიდანაც წყლის მიწოდება მოხდება პირველ რეზერვუარში, ანუ ადგილი ექნება წყლის ცირკულაციას. რეზერვუარებიდან ნალექის ამოღება განხორციელდება რეგულარულად და დაგროვდება ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილოეთ ნაწილში, შემდგომ მოხდება მისი რეალიზაცია სამშენებლო ორგანიზაციებზე ან მოსახლეობაზე.

პირველ რეზერვუარში ადგილი ექნება მდინარიდან/ჭაბურღილიდან წყლის დამატებას დანაკარგების(აორთქლება, სველი ნალექის ამოღება და სხვ) შევსების მიზნით.

### **2.2.1. წყლის გამოყენება**

საწარმოში წყლის გამოყენებას ადგილი ექნება საწარმოო და სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო მიზნებით

#### **2.2.1. წყლის გამოყენება საწარმოო მიზნით**

საწარმოს ტექნოლოგიური ციკლიდან გამომდინარე, თავდაპირველად მოპოვებული წყლის რაოდენობა შეადგენს 300კუბ.მ.-ს, რომელიც დაგროვდება ორივე რეზერვუარში, ხოლო შემდგომ ადგილი ექნება წყლის ცირკულაციას. წყლის დანაკარგის(აორთქლება, სველი ნალექის ამოღება) შევსება მოხდება მდინარიდან/ჭაბურღილიდან.

მდ. ჭერმისხევიდან წყალაღების წერტილის კოორდინატებია X=463323.4; Y= 4627750.76.

#### **2.2.2. წყლის გამოყენება სასმელ-სამეურნეო მიზნით**

საწარმოში დასაქმებული იქნება 7 მუშა-მოსამსახურე, შესაბამისად გამოყენებული წყლის წლიური რაოდენობა შეადგენს:

$$7 \times 0,045 \times 200 = 63,0 \text{ ტონა/წელი.}$$

ჰიგიენური მიზნით გამოყენებული იქნება მდინარის/ჭაბურღილის წყალი, ხოლო სასმელი მიზნით - ადგილი ექნება წყლის შემოტანას ბუტილირებული სახით.

საწარმოო და სასმელ-სამეურნეო მიზნებისათვის გამოყენებული წყლის საერთო რაოდენობა არ გადააჭარბებს წყლის ამოღებაზე ტექნიკური პირობებით/წყლის მოპოვების ლიცენზიით დადგენილ რაოდენობას.

### **2.3. ჩამდინარე წყლები**

**ჩამდინარე წყლების კატეგორია შემდეგია:**

- სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლები

საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლების ხარჯს ვიღებთ მოხმარებული წყლის 90%-ს, შესაბამისად საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლების ხარჯი შეადგენს:

$$\text{წლიური ხარჯი} - 63 \times 0.9 = 57 \text{ მ}^3/\text{წელ.}$$

საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლის ჩაშვება მოხდება საასენიზაციო ორმოში, რომელიც მოეწყობა ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, მოცულობით 9კუბ.მ. პერიოდულად დაიცლება სპეც. ტექნიკის საშუალებით.

ტექნოლოგიური ციკლის გათვალისწინებით, საწარმოო და სანიაღვრე წყლების წარმოშობას ადგილი არ ექნება.

### **3. საწარმოს მოწყობის მიმართულებით შესასრულებელი სამუშაოები, ვადები**

საწარმოს მოწყობა ითვალისწინებს შემდეგი სამუშაოების ჩატარებას:

1. პირველი რიგის სამუშაოს წარმოადგენს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის და დასაწყობების სამუშაოები. მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა, მაქსიმალური მოცულობით 85 კუბ.მ. დასაწყობდება საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ შერჩეულ ტერიტორიაზე. ტერიტორიის შერჩევას



გათვალისწინებული იქნება საქმიანობის გაფართოების ფაქტორი - ასეთ შემთხვევაში არ გახდეს დასაწყობებული ფენა ხელის შემშლელი ახალი საქმიანობის განხორციელებისათვის.

მოხსნის, დასაწყობების და შენახვის ოპერაციები განხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად(საქართველოს მთავრობის დადგენილება №424. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე);

სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებული იქნება ერთი ბულდოზერი, სამუშაოს ხანგრძლივობა შეადგენს 5-7 სამუშაო დღეს.

2. სამსხვრევი დანადგარის ჩრდილო-დასავლეთის მხარეს ოფისის, მუშათა ოთახის, სანტექნიკური კვანძის, საწყობის და სახელოსნოს აშენება. სამუშაოებს შეასრულებს კონტრაქტორი კომპანია. სავარაუდო ხანგრძლივობა შეადგენს 10-15 დღეს;

3. წყლის მიწისპირა 230 კუბ.მ. მოცულობის რეზერვუარის მოწყობა.

გამოყენებული იქნება კოვშიანი ტრაქტორი. აღნიშნული და სხვა სამუშაოების(ოფისის, ჰიგიენური კვანძის და სხვა მოწყობა) შესრულებისას ადგილი ექნება ფუჭი ქანების დიდი რაოდენობით(310-320კუბ.მ.) წარმოშობას, რომლის განთავსებისათვის ტერიტორიის შერჩევა მოხდება ადგილობრივ მუნიციპალურ ორგანოსთან შეთანხმებით.

5.ტექნოლოგიური დანადგარების, როგორებიცაა სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი, გამაცხავებელი მოწყობილობები, ლენტური ტრანსპორტიორები, ლითონის წყლის რეზერვუარი(70 კუბ.მ. ტევადობის) ტერიტორიაზე შემოტანა, განთავსება, ტექნოლოგიურად დაკავშირება ერთმანეთთან. აღნიშნული სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებული იქნება მაღალი ტვირთამწეობის ავტოტრანსპორტი, მათ შორის ამწეკრანი. სამუშაოების შესრულების ხანგრძლივობა შეადგენს 6-7 სამუშაო დღეს.

ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნისა და დასაწყობების სამუშაოების შესრულების შემდგომ სხვა, დარჩენილი სამუშაოები განხორციელდება პარალელურ რეჟიმში.

#### **4. ნედლეულის ტრანსპორტირების მარშრუტი, ტრანსპორტირების ჯერადობა**

საქმიანობის პროცესში ნედლეულად გამოიყენება ტერიტორიის სიახლოვეს არსებული მდ. ჭერმისხევის (ალაზნის შენაკადის) საბადოს ქვიშა-ხრემი(ლიცენზია # 10001554). უმოკლესი მანძილი საბადოსა და საქმიანობისათვის დაგეგმილ ტერიტორიას შორის შეადგენს 70-80მეტრს, ხოლო საბადოს სიგრძე 420 მეტრის ფარგლებშია. გამომდინარე აქედან, საშუალო მანძილი ნედლეულის ტრანსპორტირებისათვის საწარმოს ტერიტორიამდე ტოლია 250-300 მეტრის, ამასთან ტრანსპორტირების მარშრუტი არ მდებარეობს სოფლის დასახლებულ ტერიტორიაზე - მისგან დიდი მანძილითაა დაშორებული. საწარმოს წარმადობის და ნედლეულის ტრანსპორტირებისათვის გამოყენებული ტრანსპორტის ტვირთამწეობის გათვალისწინებით, სატრანსპორტო ოპერაციების მაქსიმალური რაოდენობა სამუშაო დღის განმავლობაში ტოლი იქნება 15-ის. ტრანსპორტის მარშრუტი ნაჩვენებია დანართი 1.1-ზე (კარიერზე მისასვლელი გზა)

#### **5. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შეფასება და ანალიზი**

##### **5.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე**

##### **5.1.1. მშენებლობის ეტაპი**

დაგეგმილი სამუშაოების ხანგრძლივობის და მასშტაბის, აგრეთვე იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ მშენებლობაში გამოყენებული მასალები(სველი ღორღი, ბეტონი, ფუჭი ქანები) არ წარმოადგენენ

მტვრის წარმომქმნელ წყაროებს, აგრეთვე არ შეიქმნება სამშენებლო ბანაკები, შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ზემოქმედება ჩაითვალოს ხანმოკლე, დაბალი დონის ზემოქმედებად.

### **შემარბილებელი ღონისძიებები**

- მშენებლობის ეტაპზე გამოყენებული ტექნიკა და სატრანსპორტო საშუალებები უნდა აკმაყოფილებდნენ გარემოს დაცვისა და ტექნიკური უსაფრთხოების მოთხოვნებს;
- მტვრის დონეების აქტიური შემცირება (განსაკუთრებით მშრალ ამინდებში) მანქანების მოძრაობის სიჩქარის შემცირების, გზების მორწყვის ან მტვრის შემამცირებელი სხვა საშუალებებით;
- მასალების და სხვა ტვირთების ტრანსპორტირებისას მაქსიმალურად გამოყენებული იქნას დასახლებული პუნქტების შემოვლითი მარშრუტები;

### **5.1.2.ექსპლუატაციის ეტაპი**

საწარმოს ექსპლუატაციის დროს ადგილი ექნება ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევას არაორგანული მტვრის სახით, ხოლო გაფრქვევის წყაროები შემდეგია: ბალასტის საწყობში დაყრის ადგილი, ბალასტის საწყობი ბალასტის შენახვისას, სამსხვრევი დანადგარის ბუნკერში ბალასტის ჩაყრის ადგილი, სამსხვრევ-დამხარისხებელი დანადგარი, ლენტური ტრანსპორტიორები, ინერტული მასალების საწყობებში დაყრის ადგილი, ინერტული მასალების საწყობები მასალის შენახვისას.

საწარმოს წარმადობის, ნედლეულის ტენიანობის(ბალასტის მოპოვება ხდება მდინარიდან), ტრანსპორტირების მანძილის, საწარმოს და გაფრქვევის წყაროების უახლოეს მოსახლემდე დაშორების (გ-1 გაფრქვევის წყაროსა და უახლოეს მოსახლეს შორის მანძილი შეადგენს 242 მეტრს) და გაფრქვევის წყაროების ფუნქციური დატვირთვის გათვალისწინებით, ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაცია როგორც უახლოეს მოსახლის, ასევე საწარმოს ზეგავლენის ზონაში მოქცეული სურსათის მწარმოებელ საწარმოს საზღვარზე(430მ) არ გადააჭარბებს დადგენილ ზღვ-ს, იგივეს ადასტურებს ამ მიმართულებით ჩატარებული წინასწარი გათვლები.

### **შემარბილებელი ღონისძიებები**

- ტერიტორიაზე შემოტანილი ნედლეულის გადმოტვირთვის, მათი მიძღებ ბუნკერში მიწოდების და მზა პროდუქციის სატვირთო ავტომანქანებში ჩატვირთვისას ვარდნის სიმაღლის შეძლებისდაგვარად შემცირება;
- ტერიტორიაზე დასაწყობებული ინერტული მასალების საწყობების ფართობების შეძლებისდაგვარად შემცირება;

### **5.2.ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება**

#### **5.2.1. მშენებლობის ეტაპი**

მშენებლობის ეტაპზე ხმაურის წყაროებს წარმოადგენს მოძრავი ავტოტრანსპორტი, სამშენებლო ტექნიკა. დაგეგმილი სამუშაოების ხანგრძლივობის და მასშტაბის გათვალისწინებით, ხმაურის ხასიათი მიეკუთვნება საშუალო სიდიდის, არაინტენსიური ხასიათის ხმაურს.

### **შემარბილებელი ღონისძიებები**

- მანქანა-დანადგარების ტექნიკური გამართულობის უზრუნველყოფა;
- ავტომანქანების გადაადგილებისას ძრავების მინიმალურ ბრუნზე მუშაობა;

- ტრანსპორტის მოძრაობის ოპტიმალური სიჩქარის დაცვა (განსაკუთრებით გრუნტიან გზებზე დასახლებული პუნქტების ტერიტორიაზე გადაადგილების დროს);
- მაქსიმალურად შეიზღუდება დასახლებულ პუნქტებში გამავალი საავტომობილო გზებით სარგებლობა;
- ავტოტრანსპორტის გადაადგილება მოხდება მხოლოდ დღის საათებში;
- საჩივრების დაფიქსირება/აღრიცხვა და სათანადო რეაგირება;
- ტერიტორიაზე ნედლეულის მიღების პროცესები განხორციელდება გამორთული ძრავის პირობებში;

აღნიშნული ღონისძიებების გათვალისწინებით, ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება შეიძლება ჩაითვალოს დაბალი დონის ზემოქმედებად.

### ექსპლუატაციის ეტაპი

ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის რეგულარულ წყაროებს წარმოადგენენ კარიერსა და საწარმოს დამაკავშირებელ გზაზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი და საწარმოში დამონტაჟებული დანადგარები. საიდანაც პირველი მათგანი სოფლის მჭიდროდ დასახლებული ტერიტორიიდან საკმაო მანძილითაა დაშორებული, ამიტომ ტრანსპორტის მოძრაობით გამოწვეული ხმაურით მოსახლეობა არ შეწუხდება, რაც შეეხება დანადგარებით გამოწვეულ ხმაურს - წარმოადგენს განხილვის საგანს.

საწარმოში დამონტაჟებული დანადგარები - ინერტული მასალების სამსხვრევ-დამახარისხებელი დანადგარი და გასაცხვებელი მოწყობილობები წარმოადგენენ ხმაურის წყაროს, რომელთაგან თითოეული მათგანისათვის ხმაური არ აღემატება 80 დეციბელს. მაშინ ხმაურის ჯამური დონე ტოლი იქნება:

$$L_{\Sigma} = 80 + 10 \lg 5 = 87 \text{ დბ.}$$

საანგარიშო წერტილში ბგერითი წნევის ოქტავური დონეები იანგარიშება ფორმულით:

$$L = L_p - 15 \lg r + 10 \lg \Phi - \beta_a r / 1000 - 10 \lg \Omega$$

სადაც

$L_p$  - ხმაურის წყაროს ოქტავური დონეა, იგი ტოლია 87 დბა;

$\Phi$  - ხმაურის წყაროს მიმართულების ფაქტორი, უგანზომილებო, განისაზღვრება ცდის საშუალებით და იცვლება 1-დან 8-მდე ბგერის გამოსხივების სივრცით კუთხესთან დამოკიდებულებით, ჩვენს შემთხვევაში ტოლია 2-ს;

$r$  - მანძილი ხმაურის წყაროსგან საანგარიშო წერტილამდე, ტოლია 200 მ;

$\Omega$  - ბგერის გამოსხივების სივრცითი კუთხე, ჩვენს შემთხვევაში  $\Omega = 4 \times 3.14 = 12.56$ ;

$\beta_a$  - ატმოსფეროში ბგერის მიღვეადობა, დბ/კმ, ცხრილური მახასიათებელი, ტოლია 10.5-ს. შესაბამისი მნიშვნელობების ჩასმით ფორმულაში მივიღებთ:

$$L = 87 - 15 \lg 200 + 10 \lg 2 - 10.5 \times 200 / 1000 - 10 \lg 12.56 = 87 - 34.5 + 3.01 - 2.1 - 10.99 = 42.4 \text{ დბ}$$

როგორც ზემოთ იყო აღნიშნული, ტერიტორიის ჩრდილო დასავლეთის მხარეს (უახლოესი მოსახლის მიმართულებით) დაგეგმილია ოფისის, მუშათა ოთახის, სანტექნიკური კვანძის, საწყობის და სახელოსნოს აშენება, რომელიც შეამცირებს (15-20 დეციბელით) დასახლებული ტერიტორიის მიმართულებით ხმაურის დონეს (მიაღწევს 27,2 დეციბელს). ამას გარდა ტერიტორიის ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით პერიმეტრზე დაგეგმილია მწვანე ნარგავების დარგვა.

ხმაურის მიღებული სიდიდე ითვლება ხმაურის დასაშვებ დონედ (ტექნიკური რეგლამენტი №398- „საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი/საჯარო დაწესებულებების შენობების სათავსებში და ტერიტორიებზე აკუსტიკური ხმაურის ნორმების შესახებ“-ის მიხედვით - ტერიტორიები,

რომლებიც უშუალოდ ემიჯნებიან დაბალსართულიან (სართულების რაოდენობა  $\leq 6$ ) საცხოვრებელ სახლებს, სამედიცინო დაწესებულებებს, საბავშვო და სოციალური მომსახურების ობიექტებს), ამიტომ ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება ჩაითვალოს დაბალი დონის ზემოქმედებად.

#### **შემარბილებელი დონისძიებები**

- სადამოს საათებში სამუშაოები არ განხორციელდება ;
- ტერიტორიაზე საპროექტო ნაგებობები წარმოადგენს ხელოვნურ ეკრანს;
- საწარმოს მიერ მოწყობილი იქნება ხელოვნური ეკრანილება ხე მცენარეების და ბუჩქების სახით;
- ტექნოლოგიური დანადგარების (სამსხვრევი დანადგარი, ლენტური ტრანსპორტიორი) მოძრავი/მბრუნავი მექანიზმების ცვეთის შემთხვევაში მათი დროული შეცვლა.

### **5.3. ზემოქმედება ისტორიულ- არქიტექტურულ ძეგლებზე**

#### **მშენებლობის ეტაპი**

სოფელი ველისციხე ისტორიულად წარმოადგენდა განვითარებული სოფლის მეურნეობით და კულტურულ-რელიგიური ცენტრებით ცნობილ დასახლებას. სოფელი გამორჩეულია თავისი არქიტექტურით, უძველესი უბნებით, ისტორიული წარსულით და ღვინის მარნების სიმრავლით. ველისციხის ისტორიულ წარსულს მოწმობს ისტორიულ-არქიტექტურული ძეგლების სიმრავლეც, საიდანაც აღსანიშნავია არქიტექტურული კომპლექსი(VI-XVIII სს), რომელშიც შედის ყველაწმინდის უძველესი( VIს) სამნავიანი ბაზილიკა, ღვთისმშობლის შობის ტაძარი(XVIII ს) და წმინდა გიორგის დარბაზული ეკლესიები(XVIII ს), სამრეკლო(XVII ს), გალავანი (შუა საუკუნეები), აღსანიშნავია ბარბარეს დარბაზული ეკლესია(შუა საუკ),მამისაანთ საყდარი(ადრეული შუა საუკ) და კვირაცხოვლის ეკლესია(ნანგრევი, შუა საუკ).

არსებული რეალობის გათვალისწინებით საწარმოს მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროცესებში ზემოქმედების შეფასება ისტორიულ-არქიტექტურულ ძეგლებზე მნიშვნელოვან საკითხს წარმოადგენს.

უნდა აღინიშნოს, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი ისტორიულ-არქიტექტურული ძეგლებიდან ყველა მათგანი მდებარეობს სოფლის ჩრდილოეთ ნაწილში, რომელთაგან სოფლის სამხრეთ ნაწილში განთავსებულია მხოლოდ კვირაცხოვლის ეკლესია, რომელიც საწარმოს ზემოქმედების ზონიდან დიდი მანძილითაა დაშორებული, ამასთან საწარმოს მშენებლობით და ექსპლუატაციით გამოწვეული მავნე ემისიები(ხმაური, ატმოსფერული ჰაერის დამაბინძურებელი ნივთიერებები არაორგანული მტვრის სახით, ჰაერის ტენიანობა) არ მიაღწევს, მითუმეტეს არ გადააჭარბებს დადგენილ ნორმებს, ხოლო რაც შეეხება უცნობ არქეოლოგიურ ობიექტებს, რომლებიც შეიძლება გამოვლინდეს საპროექტო არეალში საწარმოს მოწყობის პროცესში, საწარმოს ხელმძღვანელობა ვალდებულია კისრულობს მიწის სამუშაოების წარმოების წინა ეტაპზე განხორციელდეს ტერიტორიის ზედაპირული დაზვერვა არქეოლოგიურ-კულტურული ძეგლების კუთხით, ხოლო უშუალოდ სამუშაოების მიმდინარეობისას არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენის შემთხვევაში მოიწვიოს ამ საქმიანობაზე საქართველოს კანონმდებლობით უფლებამოსილი ორგანოს სპეციალისტები არქეოლოგიური ძეგლის მნიშვნელობის დადგენისა და სამუშაოების გაგრძელების გადაწყვეტილების მიღების თაობაზე.

### **5.4.ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები**

#### **მშენებლობის ეტაპი**

აღნიშნულ ეტაპზე ადგილი ექნება ფუჭი ქანების დიდი რაოდენობით წარმოქმნას(310-320კუბ.მ.), რომლის განთავსებისათვის ტერიტორიის შერჩევა მოხდება ადგილობრივ მუნიციპალურ ორგანოსთან შეთანხმებით.

გარდა აღნიშნულისა შესაძლებელია წარმოიქმნას მცირე რაოდენობით ლითონის ჯართი, რომელიც გადაეცემა ჯართის მიმღებ პუნქტს, ასევე მუნიციპალური ნარჩენები, განთავსდება ტერიტორიაზე დადგმულ საოფაცხოვრებო ნარჩენების კონტეინერებში გატანილი იქნება შესაბამისი მუნიციპალიტეტების დასუფთავების სამსახურებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების საფუძველზე რეგიონის(მუნიციპალიტეტის) მუნიციპალური ნარჩენების ნაგავსაყრელებზე.

### **ექსპლუატაციის ეტაპი**

საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში ადგილი ექნებას მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების წარმოქმნას, როგორებიცაა საოფაცხოვრებო სათავსოების და საკვების ნარჩენები, ქაღალდის და მუყაოს ნარჩენები, პოლიეთილენის პარკების ნარჩენები, მინის, პლასტმასის და სხვა ნარჩენები, ტერიტორიის ნახვეტი, ჩამოცვენილი ფოთლები განთავსდება ტერიტორიაზე დადგმულ საოფაცხოვრებო ნარჩენების კონტეინერებში და პერიოდულად იქნება გატანილი შესაბამისი მუნიციპალიტეტების დასუფთავების სამსახურებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების საფუძველზე რეგიონის(მუნიციპალიტეტის) მუნიციპალური ნარჩენების ნაგავსაყრელებზე.

საწარმოს ტერიტორიაზე პერიოდულად ადგილი ექნება ავტოტრანსპორტის პარკირებას, რომლის სარემონტო სამუშაოები განხორციელდება ავტოგაწყოების სერვისცენტრში. შერჩეული იქნება ისეთი ორგანიზაცია, რომელიც ასევე ახორციელებს ავტოტრანსპორტის ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების, როგორებიცაა საბურავები, ნახმარი ზეთი და სხვა უტილიზაციას, რაც დადასტურებული იქნება შესაბამისი ხელშეკრულებით.

### **5.5.ფაუნა და ფლორა**

საწარმოს უშუალო გავლენის ზონაში არ აღინიშნება ბუნებრივ პირობებში გავრცელებულ გარეულ ცხოველთა სახეობები. ამას გარდა, საწარმო შემოიღობება, ამიტომ ტერიტორიაზე ცხოველების შემთხვევით გადაადგილება გამორიცხებულია. ადგილობრივ ფაუნაზე, მოსალოდნელი არაპირდაპირი ზემოქმედება დაკავშირებულია ხმაურის და ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გავრცელებასთან.

ექსპლუატაციის პირობში ადგილი არ ექნება ხმაურწარმომქმნელი წყაროს ფუნქციონირებით გამოწვეულ ხმაურის დონის ან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების გადაჭარბებას დადგენილ ნორმებთან.

თუ გავითვალისწინებთ ზემოთ აღნიშნულ გარემოებებს, მათზე უარყოფით ანთროპოგენულ ზეგავლენას ადგილი არ ექნება და შეიძლება შეფასდეს, როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

### **5.6.ზემოქმედება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე**

საწარმოს ტექნოლოგიურ პროცესში ადგილი აქვს წყლის გამოყენებას საწარმოო მიზნით ბალასტის რეცხვის პროცესში. საწარმოს ტექნოლოგიური ციკლის მიხედვით წყლის გამოყენება აღნიშნული მიზნით მოხდება ტერიტორიაზე არსებული რეზერვუარებიდან(70კუბ.მ. და 230კუბ.მ.), რომლებიც შეივსება მდინარე ჭერმისხევიდან ან ჭაბურღილიდან, ხოლო შემდგომ ადგილი ექნება წყლის ცირკულაციას. წყლის დანაკარგის(აორთქლება, სველი ნალექის ამოღება) შევსება მოხდება მდინარიდან/ჭაბურღილიდან. აღნიშნული ტექნოლოგია გამორიცხავს ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე ზემოქმედებას, რასაც შესაძლებელია ადგილი ჰქონოდა სალექარის არსებობის პირობებში.

### **შემარბილებელი დონისძიება**

ტექნოლოგიური ციკლის მკაცრი დაცვა.

ზემოქმედება ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე განიხილება, როგორც დაბალი დონის ზემოქმედება.

### **5.7. ნიადაგზე/გრუნტზე ზემოქმედება**

საწარმოს ტერიტორიაზე მოიხსნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და დასაწყობდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

გრუნტზე ზემოქმედებას შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს სატრანსპორტო საშუალებებიდან და ტექნიკიდან საწვავის ან ზეთების გაჟონვის შემთხვევაში. ასეთი ფაქტის დაფიქსირების შემთხვევაში გატარდება შემდეგი ღონისძიებები: გრუნტის დაბინძურებული ზედაპირი მოიხსნება და განთავსდება სახიფათო ნარჩენების კონტეინერში, შემდგომ გადაეცემა იმ კომპანიებს რომლებიც უფლებამოსილნი არიან მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, აწარმოონ სახიფათო ქიმიური ნარჩენების გადამუშავება, აღდგენა ან უტილიზაცია.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით ნიადაგზე/გრუნტზე ზემოქმედება შეიძლება ჩაითვალოს დაბალი დონის ზემოქმედებად.

### **5.8. ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე**

სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

### **5.9. ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე**

ინერტული მასალის სამსხვრევ-დამხარისხებელ საამქროში პროდუქციის წარმოება მთლიანად მექანიზირებულია. სამსხვრევ-დამხარისხებელი საამქროს ყველა დანადგარი დამონტაჟებულია ღია ცის ქვეშ და პროდუქციის წარმოების მართვა ხორციელდება საოპერატოროს დახურული კაბინიდან, რომელიც განთავსებულია სამსხვრევიდან 4 მ დაშორებით და დაცულია მტვერის შეღწევისგან. ამიტომ უშუალო კონტაქტი დანადგარებთან არავის აქვს და ამ მიზეზით მუშა-მოსამსახურეთა ჯანმრთელობაზე უარყოფითი გავლენა არ არის მოსალოდნელი. საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებული იქნება სმენის დამცავი ინდივიდუალური საშუალებები.

სხვადასხვა მიზეზის გამო შექმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში შესაძლებელია როგორც არაპირდაპირი, ისე მეორადი უარყოფითი ზემოქმედება საკმაოდ მძიმე შედეგით. აღნიშნულის პრევენციის მიზნით გათვალისწინებული იქნება შრომის უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნები.

### **5.10. კუმულაციური ზემოქმედება**

საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში გაიფრქვევა ინერტული მასალის მტვერი და გავრცელდება ხმაური, რაც დასაშვებ ფარგლებშია მოქცეული. ამავე დროს საწარმოს სიახლოვეს არ არის ანალოგიური ტიპის საწარმოები, ამიტომ გარემოზე კუმულაციურ ზემოქმედებას პრაქტიკულად ადგილი არა ექნება.



განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021650901  
თარიღი 04/08/2021  
12:03:40  
  
უფლებს  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/08/2021

მოიძარე: შპს "მრეწველობა 2020" 427740037;  
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო , დამუსტგებული ფართობი: 1798.00 კვ.მ. ;  
ვადა: 5 წელი;  
უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყადაა/აკრებლვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფინიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვაითი საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადო გაღებვას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკური პირი იმავე ვალაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოლექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 51.08.57.132

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021651054 - 04/08/2021 12:20:12

მომზადების თარიღი  
10/08/2021 17:13:07

#### საკუთრების განყოფილება

მონა გურჯაანი	სექტორი ახაშენი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკებელი ფართობი: 1428.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.07.03.251;
51	08	57	132	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი , სოფელი ველისციხე

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021345559 , თარიღი 29/04/2021 14:55:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიწნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N204654, დამოწმების თარიღი: 11/05/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25.03.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
მიხეილ გიორგაძე ,P/N: 13001000496

მესაკუთრე: ალწერა:  
მიხეილ გიორგაძე

#### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

#### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021651054  
თარიღი 04/08/2021  
12:20:12

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/08/2021

მოიძარგე: შპს "მრეწველობა 2020" 427740037;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი : ღამუსტეხული ფართობი: 1428.00 კვ.მ. ;  
ვალა: 5 წელი;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 04/08/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადასოს ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XXVIII თავის მისთვის."

- დოკუმენტის ნაწილობრივი გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასახლასა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეზიკური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კომსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021651236 - 04/08/2021 12:38:55**

შომწადების თარიღი  
**09/08/2021 17:20:02**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა გურჯაანი	სექტორი ახაშენი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუშტებული ფართობი: 1477.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
51	08	57	150	

მისამართი: გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფელ ველისციხე

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882020664558, თარიღი 16/09/2020 22:03:15  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

მესაკუთრეები:  
 სსიპ გურჯაანის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:227765022

მესაკუთრე:  
 სსიპ გურჯაანის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

**იპოთეკა**

საკადასტრო გირავნობა:  
 რეგისტრირებული არ არის

**სარგებლობა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882021608842</b> თარიღი <b>22/07/2021 10:10:31</b>	მოიჭარე: მიხეილ გიორგაძე P/N: 13001000496; საგანი:დამუშტებული ფართობი: 1477.00 კვ.მ. ; ვადა:5 წელი; საიჯარო ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი <b>22/07/2021</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>27/07/2021</b>	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882021651236</b> თარიღი <b>04/08/2021 12:38:55</b>	ქვემოიჭარე: შპს "მრეწველობა 2020" 427740037; საგანი:დამუშტებული ფართობი: 1477.00 კვ.მ. ; ვადა: 4 წელი და 10 თვე; უძრავი ნივთის ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი <b>04/08/2021</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>09/08/2021</b>	

**ვალდებულება**

ვადალა/აკრძალვა:  
 რეგისტრირებული არ არის  
 მოვალეთა რეესტრი:  
 რეგისტრირებული არ არის

