

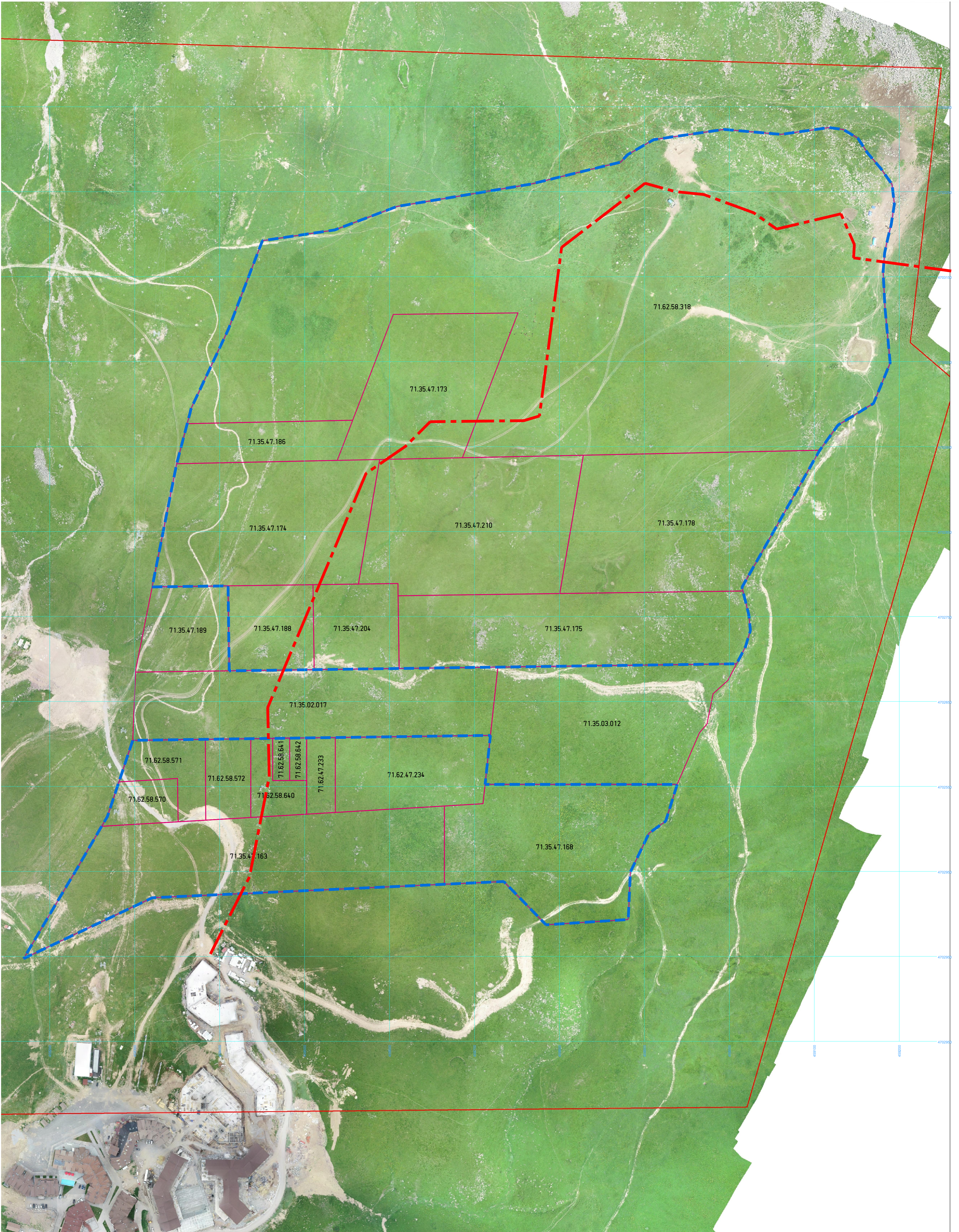
შენიშვნები :
— საპროექტო ტერიტორია
— არსებული საკადასტრო სოფლები
— კონსტრუქციული სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის სოფლები

დაკვეთა:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX
არქიტექტორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"გუდაურის მადლობაზი" მანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	სიტუაციური გეგმა
ნახაზის კოდი:	_05.dwg
გვერდი:	2

დაკვეთი:	კარძო მესაქურთვაძე
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თავაძის გზა, 40 0108 www.baudesign.ge



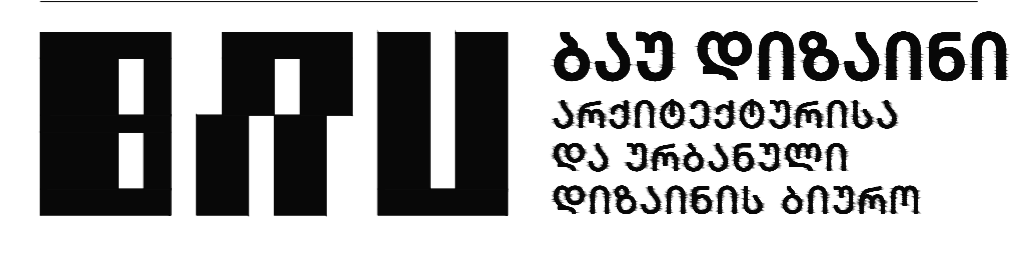
შენიშვნები :
— საკრთიმეო ტერიტორია
— არსებული საკრთიმეო სარეზერვუარი
— კონსტრუქციის საპროექტო ტერიტორიის სარეზერვუარი

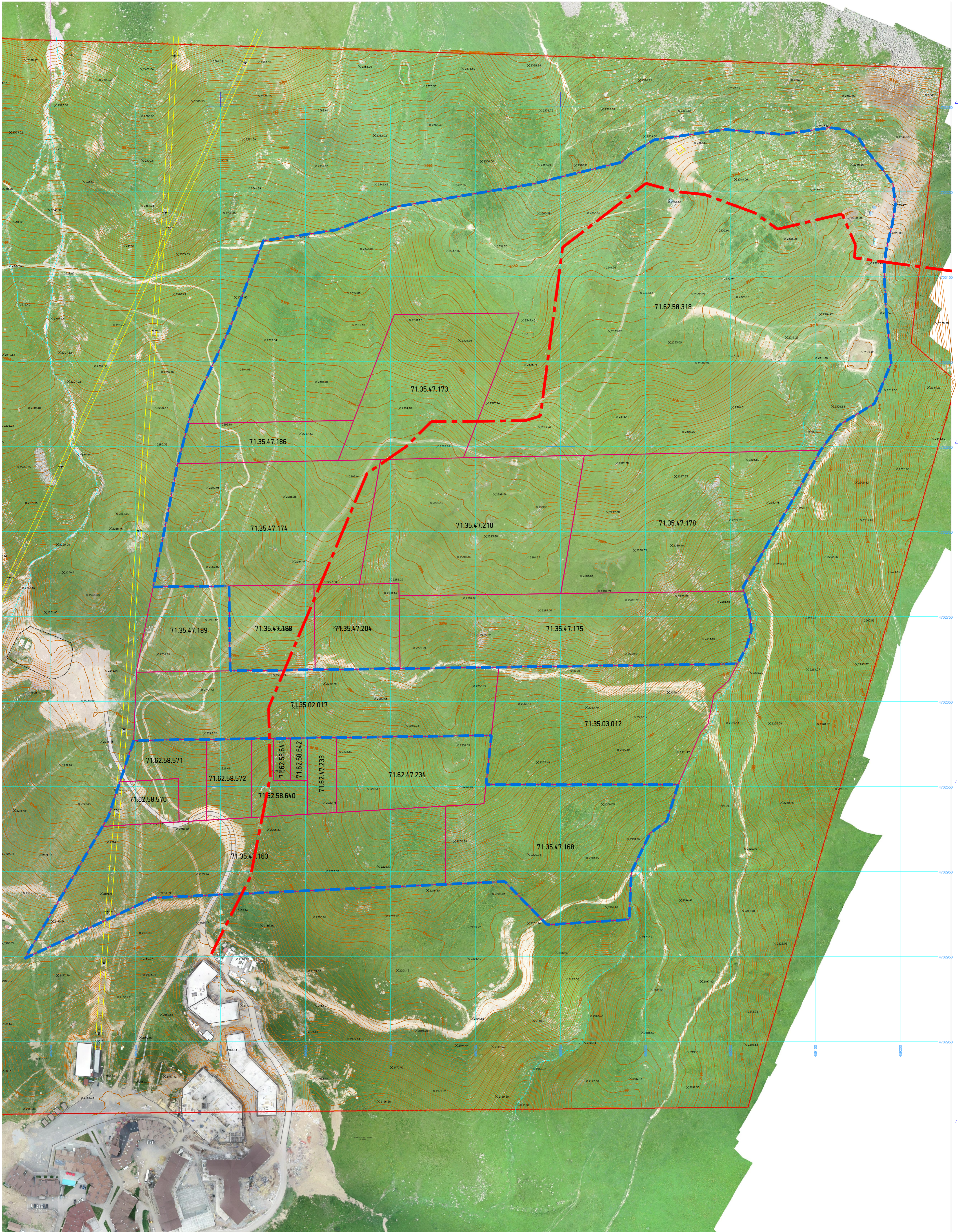
ლაკვიტი:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX
არქიტექტორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"ვალარის ვალუაბი" მანუაშვილის რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	ტოპო-გეოდეზიური ანაზოზი
ნახაზის კოდი:	-06.dwg
შვარდი:	2

დაამუშავა:	კარძო მესაქუთრაძე
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თავისუფლების გზა, 40 0108 www.baudesign.ge





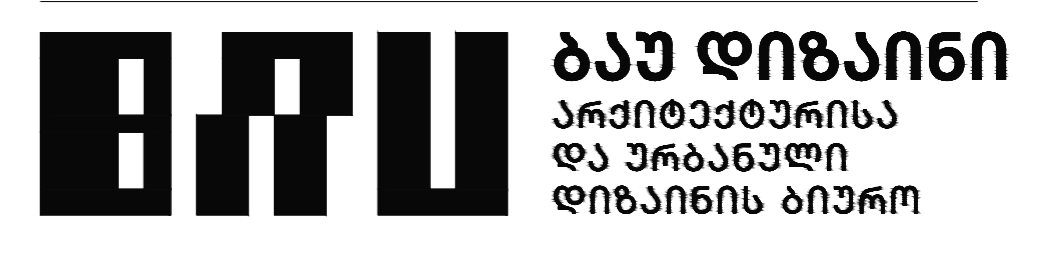
შენიშვნა:
— საკრედიტო ტერიტორია
- - - არსებული საკრედიტო სარეზერვო
— ჰიდროლოგიკური საზღვრების ტერიტორიის სარეზერვო

ლაკვეთა:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

მთ. პრეპროექტი:	მ. ბალიაშვილი
პრეპროექტი:	X.XXX
პროექტი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"ვალარის პალატა" მანუაშვილის რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	ტოპო-გეოდეზიური ანოტი
ნახაზის კოდი:	-07.dwg
მწარმო:	2

ლაკვეთა:	კარტო გეოდეზია
მმართველი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თბილისის გზა, 40 0108 www.baudesign.ge





შენიშვნები :

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო სოფლისკარი
- კონსტრუქციური საპროექტო ტერიტორიის სოფლისკარი

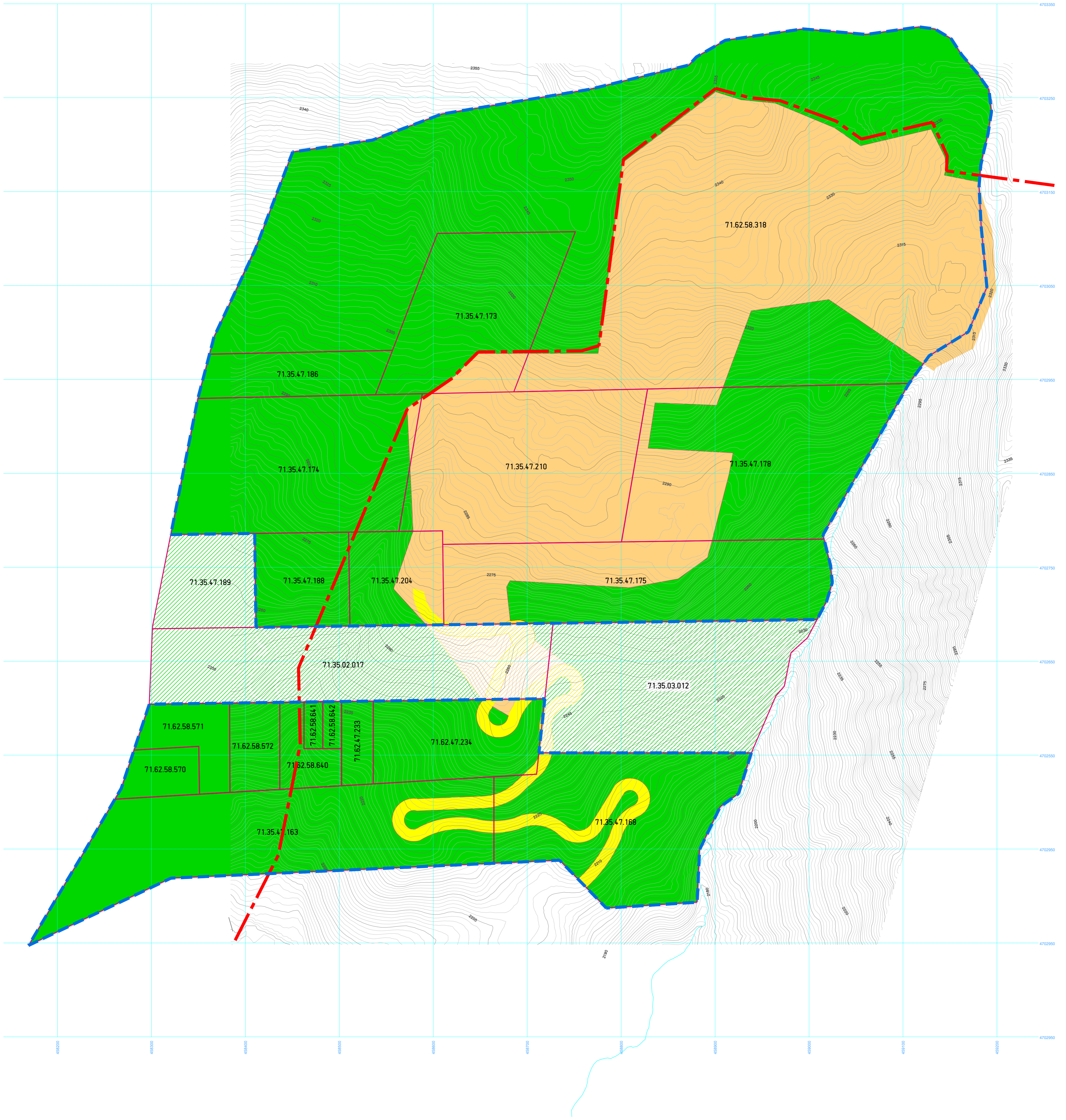
ლაკვიტა:	1/21	მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
თარიღი:	Sep 30, 2021	არქიტექტორი:	X.XXX
ფორმატი:	A1	არქიტექტორი:	X.XXX
სტადია:	მრმ	შეასრულა:	X.XXX
მასშტაბი:	1:2000	შეასრულა:	X.XXX
		შეასრულა:	X.XXX

[Handwritten signature]

პროექტის სახელწოდება:	"გაღარის მდლოვანი" განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	უფლებრივი ზონირების გეგმა
ნახაზის კოდი:	-08.dwg
გვერდი:	2

დამკვეთი:	კარძო მესაკუთრები
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თავისუფლების გზა, 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები :

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო სოფლისკარი
- კონსტრუქციული საპროექტო ტერიტორიის სოფლისკარი

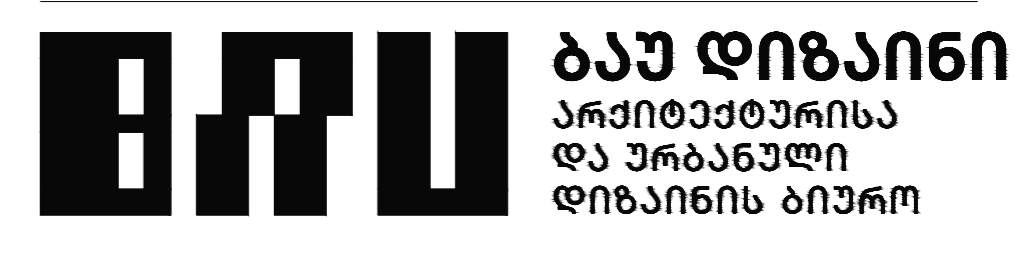
● სრ-1
● ტბ-1
● ლს

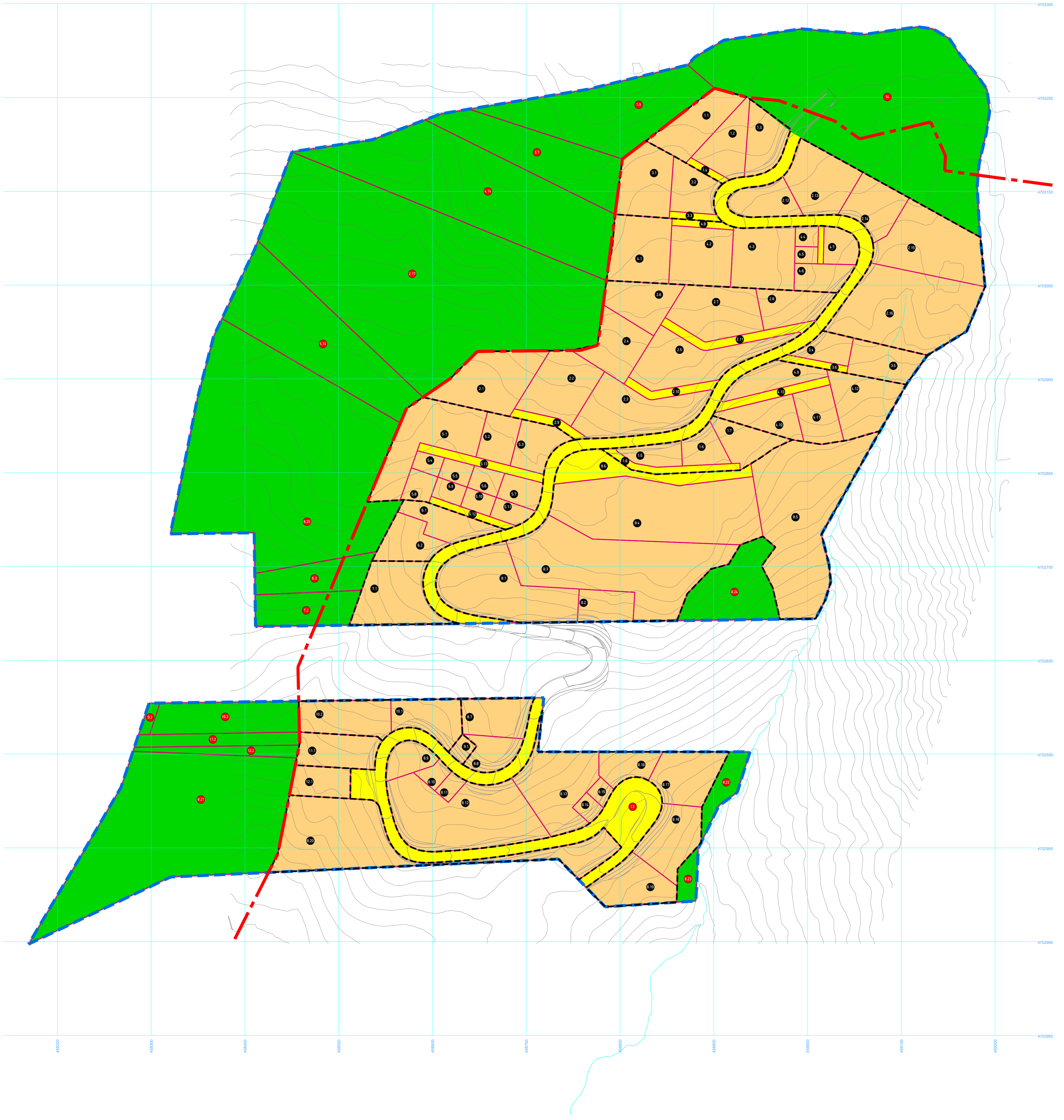
დაკვირვება: 1/21
 თარიღი: Sep 30, 2021
 ფორმატი: A1
 სტადია: მრმ
 მასშტაბი: 1:2000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
 არქიტექტორი: X.XXX
 არქიტექტორი: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: "გაღარიბებული გარემოს განახლების პროექტის გეგმა"
 ნახანის დასახელება: არსებული ფუნქციური ზონირების რეგულაციის განახლება
 ნახანის კოდი: _09.dwg
 გვერდი: 2

დაკვირვება: კარძო მუსაბეგოვი
 შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
 თბილისი, შ.რ.ს.თბილისის გზა, 40 0108
www.baudesign.ge





- შენიშვნები :
- საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო საკვანძო სარეზერვუარი
 - კონსტრუქციული სარეზერვუარი
 - ფორმირების სარეზერვუარი
- სრ-1
 - ტბ-1
 - ლს

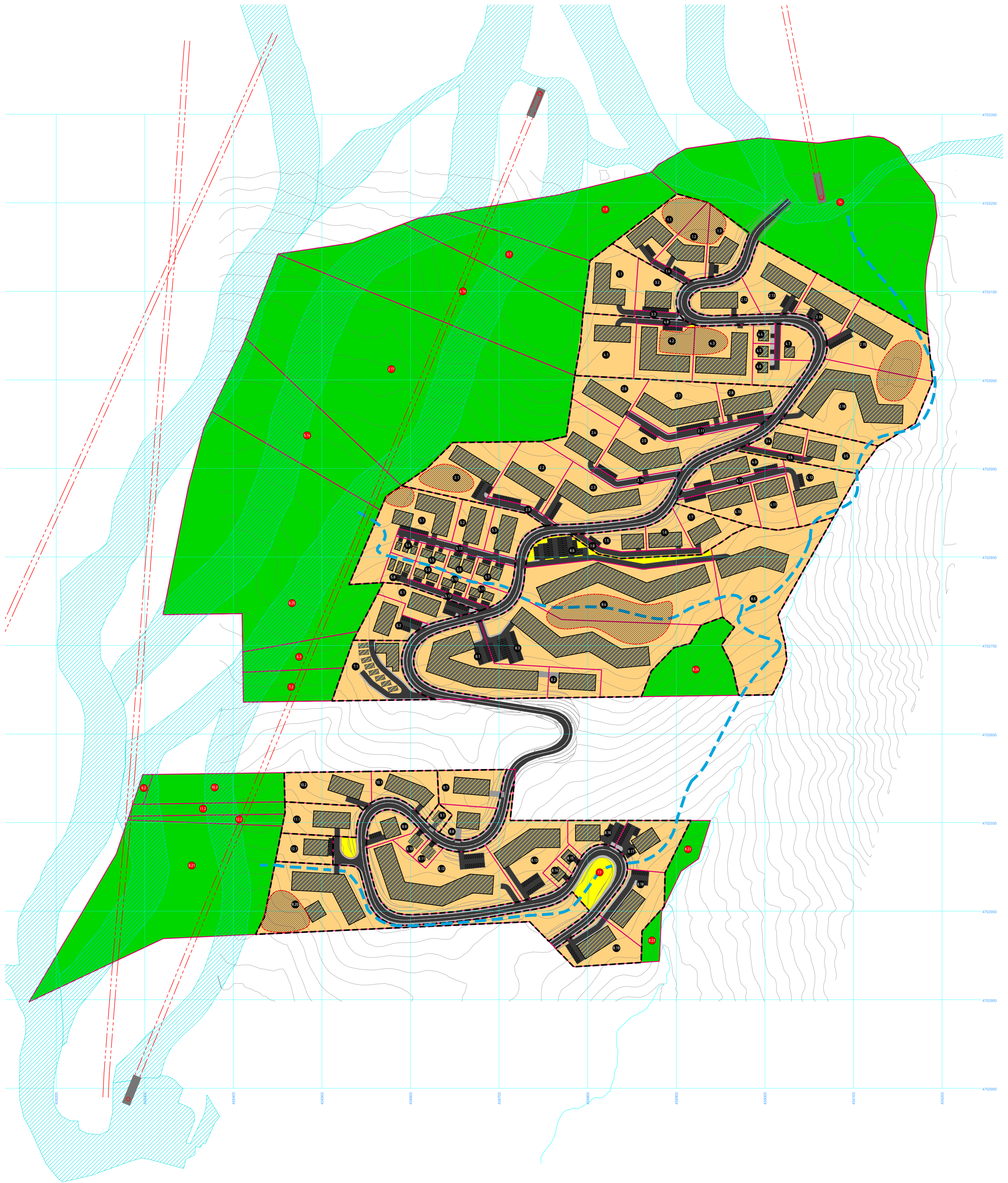
დაკვირვება:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX
არქიტექტორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"გაღარის მდინარის" განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა
ნახაზის კოდი:	_09_2.dwg
გვერდი:	2

დაამუშავა:	კარძო მუსაუთრეაძე
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თავისუფლების გზა, 40 0108 www.baudesign.ge





- შენიშვნები:**
- საკომუნიკაციო ხაზები
 - საკომუნიკაციო საკადასტრო სარღვერი
 - საკომუნიკაციო ბუნა
 - საკომუნიკაციო ნაწილი (ბუნა/ბუნა)
 - საკომუნიკაციო ტრაქტი
 - საკომუნიკაციო ბილინი (SKI IN / SKI OUT)
 - საკომუნიკაციო მოედანი
 - ღია კომუნიკაციები
 - მიწისქვეშა კომუნიკაციები
 - საკომუნიკაციო საფარი
 - საკომუნიკაციო ხაზი

დაკვირვება:	1/21	მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
თარიღი:	Sep 30, 2021	არქიტექტორი:	X.XXX
ფორმატი:	A1	არქიტექტორი:	X.XXX
სტადია:	მრმ	შეასრულა:	X.XXX
მასშტაბი:	1:2000	შეასრულა:	X.XXX
		შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"გაღარიბებული" მანუალებების რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახულის დასახელება:	კომუნიკაციების და კვებითა მოძრაობის სქემა
ნახულის კოდი:	_013.dwg
გვერდი:	2

დაკვირვება: კარგი მისაქმობისთვის

შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
 თბილისი, შ.რ.ს.თბილისის გზა, 40 0108
 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
 არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



- შენიშვნები:**
- საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო საკვანძო სარკვევო საზღვარი
 - საკომუნიკაციო შტა
 - საფუნდამენტო ნაწილი (ბროშაქარი)
 - სათნილაპარო ტრაქსა
 - სათნილაპარო ბილინი (SKI IN / SKI OUT)
 - სათნილაპარო ბილინი
 - მიწისქვეშა კომუნალური
 - საპროექტო საფარი
 - საპროექტო ხაზი

დაკვირვა:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

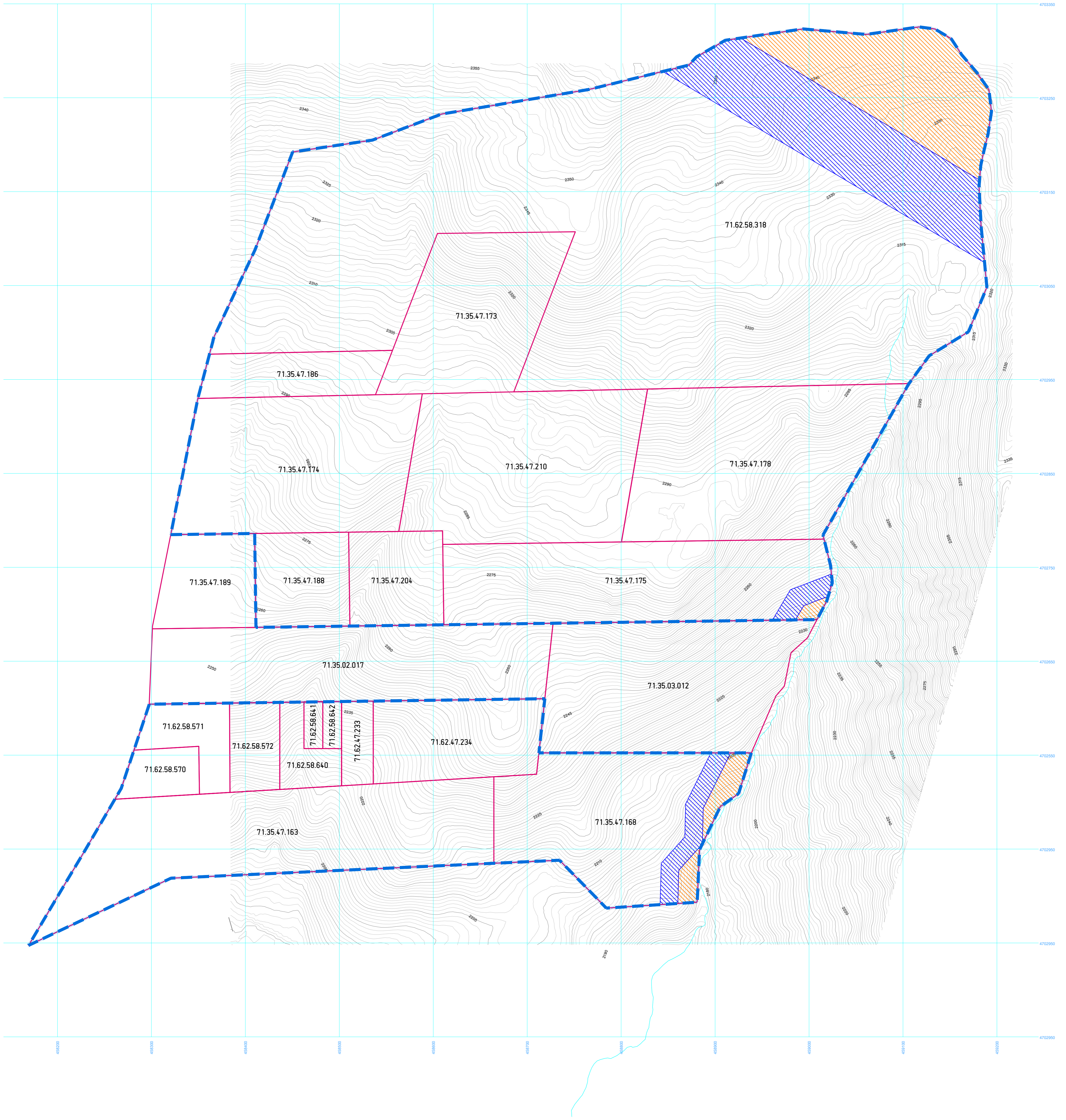
მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX
არქიტექტორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"ვალარის მდინარე" მანქანის მანქანის რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	მენარული გეგმის ასეობი
ნახაზის კოდი:	_014.dwg
გვერდი:	2

დაკვირვა: კარმე მუსაუთრაძე

შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
თბილისი, შ.რ.ს.თბილისის გზა, 40 0108
www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



- შენიშვნები:
- საპროექტო ტერიტორია
 - არსებული საკადასტრო სოფლის
 - კონსტრუქციური საპროექტო ტერიტორიის სოფლის
 - საშუალო ზედასაზღვო ზონა
 - მაღალი ზედასაზღვო ზონა

ლაკვიტი:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

არქიტექტორი: X.XXX

არქიტექტორი: X.XXX

შეასრულა: X.XXX

შეასრულა: X.XXX

შეასრულა: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: "გაღვირვის მდინარის მანქანების რეკონსტრუქციის გეგმა"

ნახაზის დასახელება: ბუნებრივი საფრთხეების ზონირების რეკონსტრუქციის გეგმა

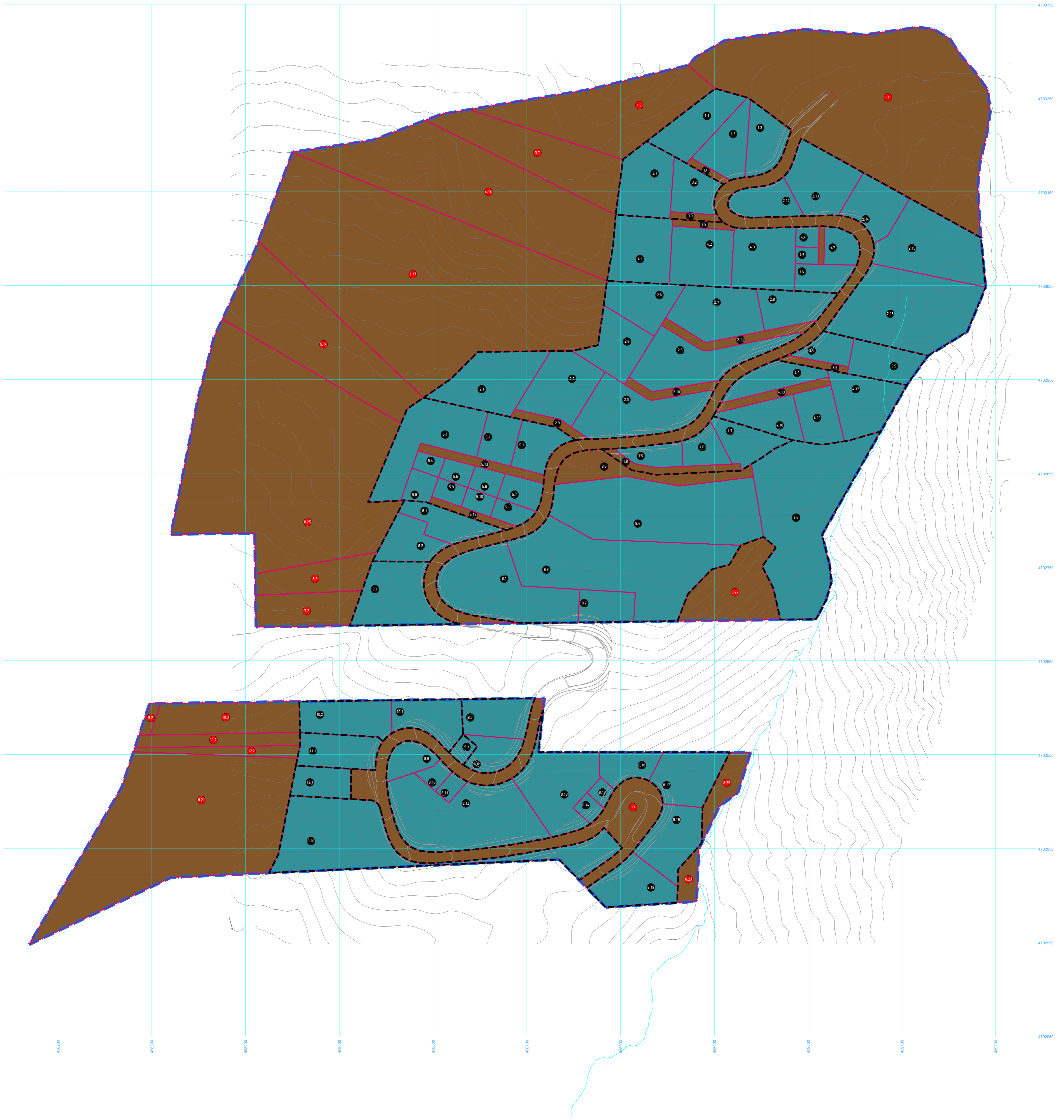
ნახაზის კოდი: -019.dwg

გვერდი: 19

ლაკვიტი: კარძო მუსაბეგოვი

შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თბილისის გზა, 40 0108 www.baudesign.ge





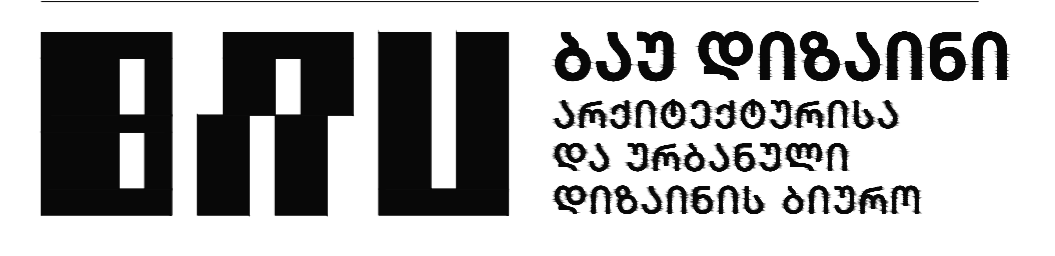
- შენიშვნები :
- საკრთქიმო ტერიტორია
 - საკრთქიმო საკვდისტრო სუბლვანი
 - კონსტრუქციონი საკვდისტრო ტერიტორიის სუბლვანი
 - საშენებლო ტერიტორია
 - არსებებულ ტერიტორია

ლაკვიტა:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

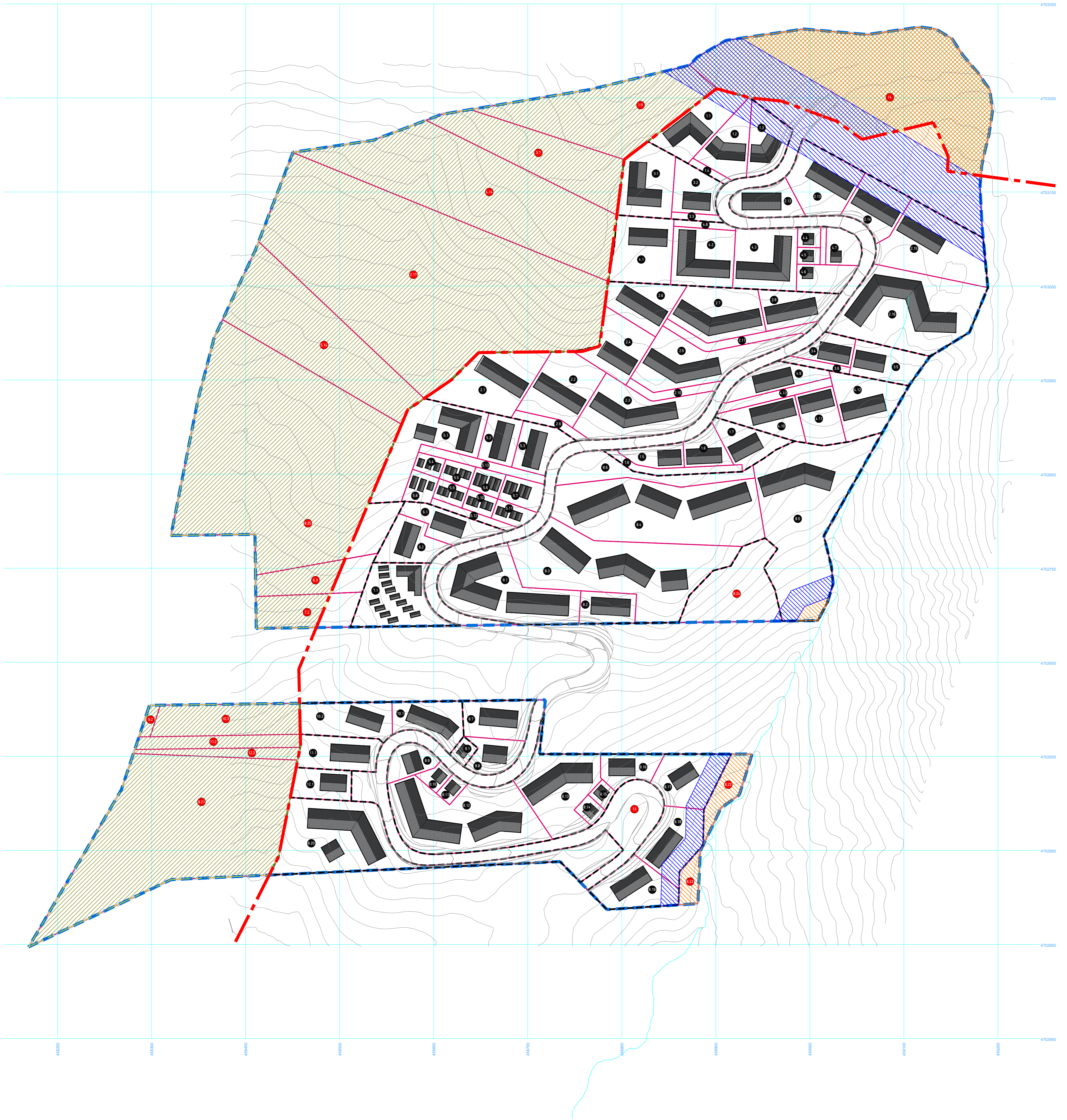
მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX
არქიტექტორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"გაღვარის მდლოვანი" მანუშინების რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახუბის დასახლება:	საშენებლო და არსებებულ ტერიტორიების ზონირების რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახუბის კოდი:	_020.dwg
გვერდი:	20

დამკვეთი:	კარძო მუსაუთერაძე
მემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თავისუფლების გზა, 40 0108 www.baudesign.ge



ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



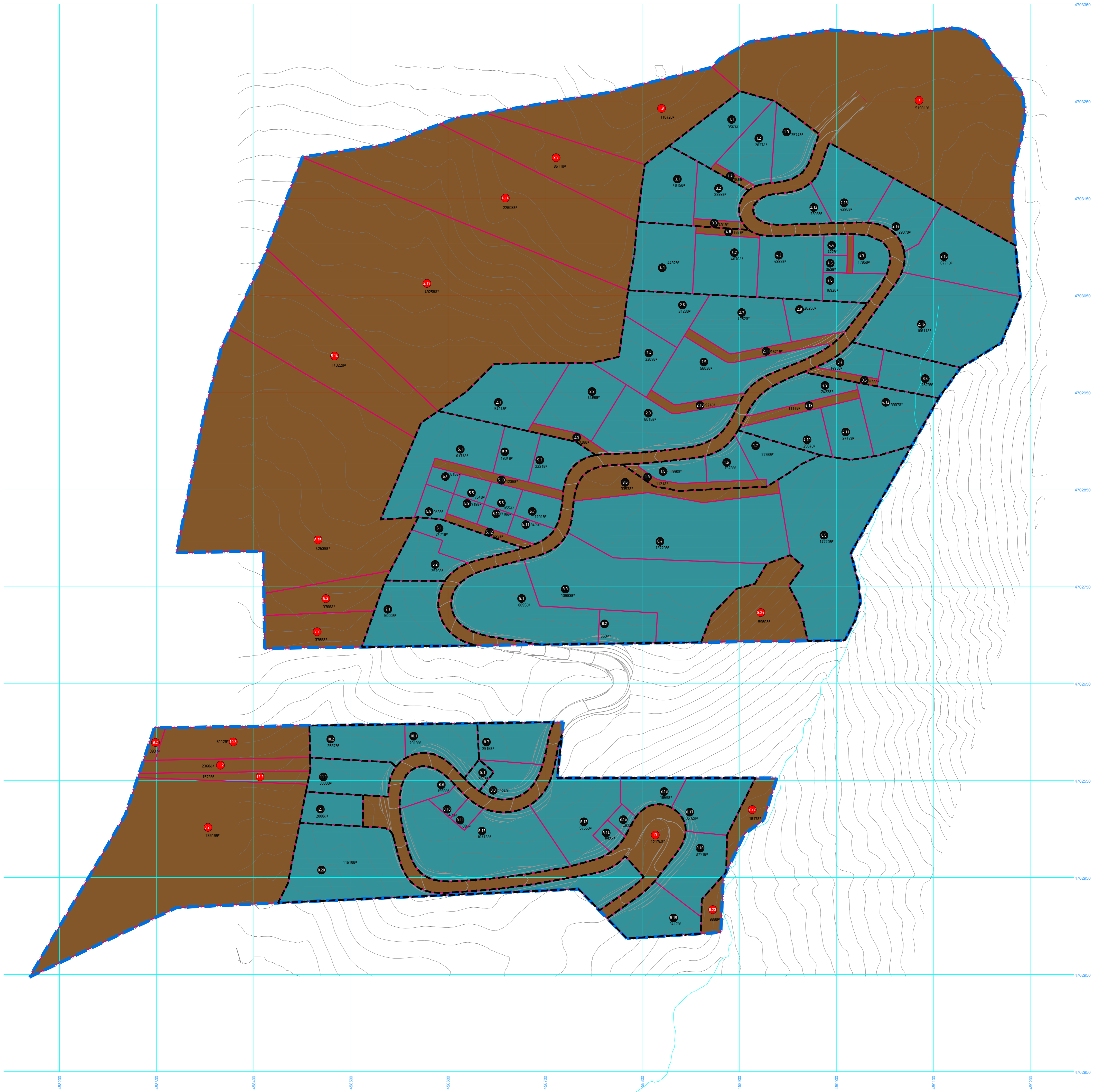
- შენიშვნები:**
- საპროექტო ტერიტორია
 - არსებული საკომუნალო სარეზერვუარი
 - კონსტრუქციური საპროექტო ტერიტორიის სარეზერვუარი
 - საშუალო ზედასაფენი ზონა
 - მაღალი ზედასაფენი ზონა
 - კონსტრუქციური საპროექტო ტერიტორია

დაკვირვება:	1/21	მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
თარიღი:	Sep 30, 2021	არქიტექტორი:	X.XXX
ფორმატი:	A1	არქიტექტორი:	X.XXX
სტადია:	მრმ	შეასრულა:	X.XXX
მასშტაბი:	1:2000	შეასრულა:	X.XXX
		შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"მადარის მდინარე" განუყოფელი რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახულის დასახელება:	მემორანდუმის შედგენის რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახულის კოდი:	_021.dwg

დაკვირვება:	კარგი მისაღებად
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თბილისის გზა, 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
 არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



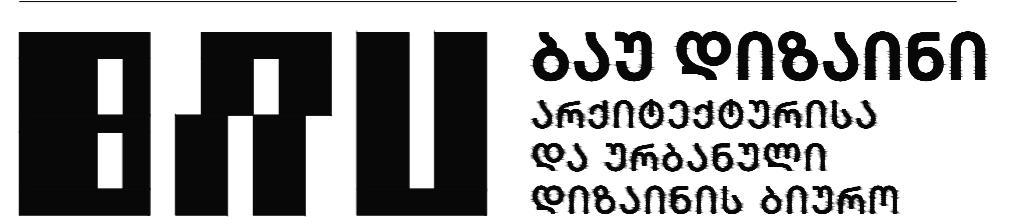
- შენიშვნები:**
- საკრთქმთ ტერიტორია
 - საკრთქმთ საკვალსტრუ სულჯვარი
 - კონსტრუქციული სარეკრეაციული ტერიტორიის სულჯვარი
 - საშენებლო ტერიტორია
 - არსაშენებლო ტერიტორია
 - კონსტრუქციული მესაკუთრის სულჯვარი

ლაკვიტა:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

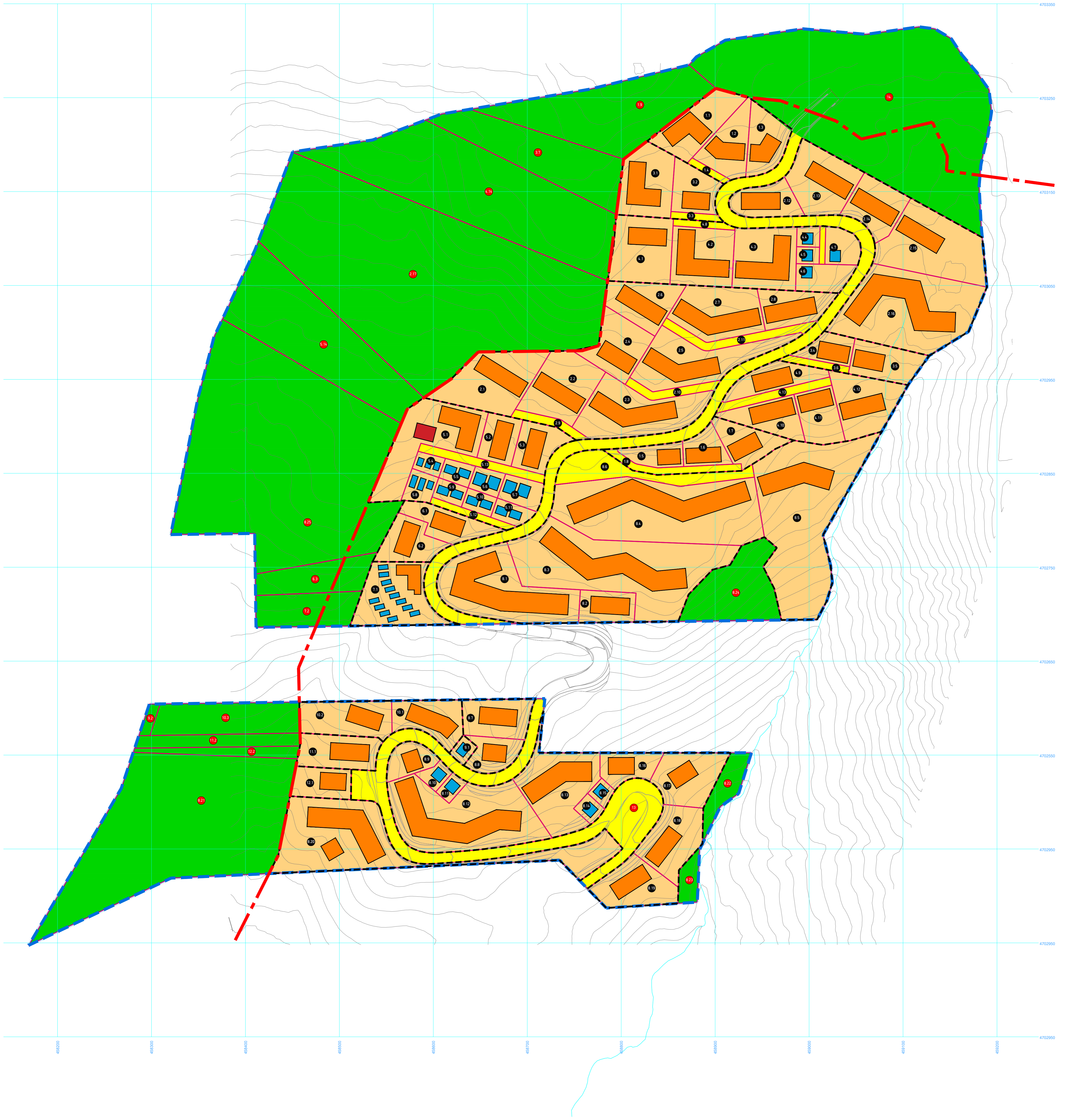
მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX
არქიტექტორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"ვალდარის მალლოზაი" მანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახულის დასახელება:	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
ნახულის კოდი:	_026.dwg გვერდი: 2

დაამუშავა:	კარძო მესაკუთრეები
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თავაძის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge



ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



- შენიშვნები:**
- საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო საკვანძო სარეზერვარი
 - კონსტრუქციული სარეზერვარი
 - ტერიტორიის სარეზერვარი
 - სრ-1
 - ტბ-1
 - ლს
 - კომპანი
 - სასტუმრო ან სასტუმრობლო
 - სასლი
 - კვანძის ობიექტი

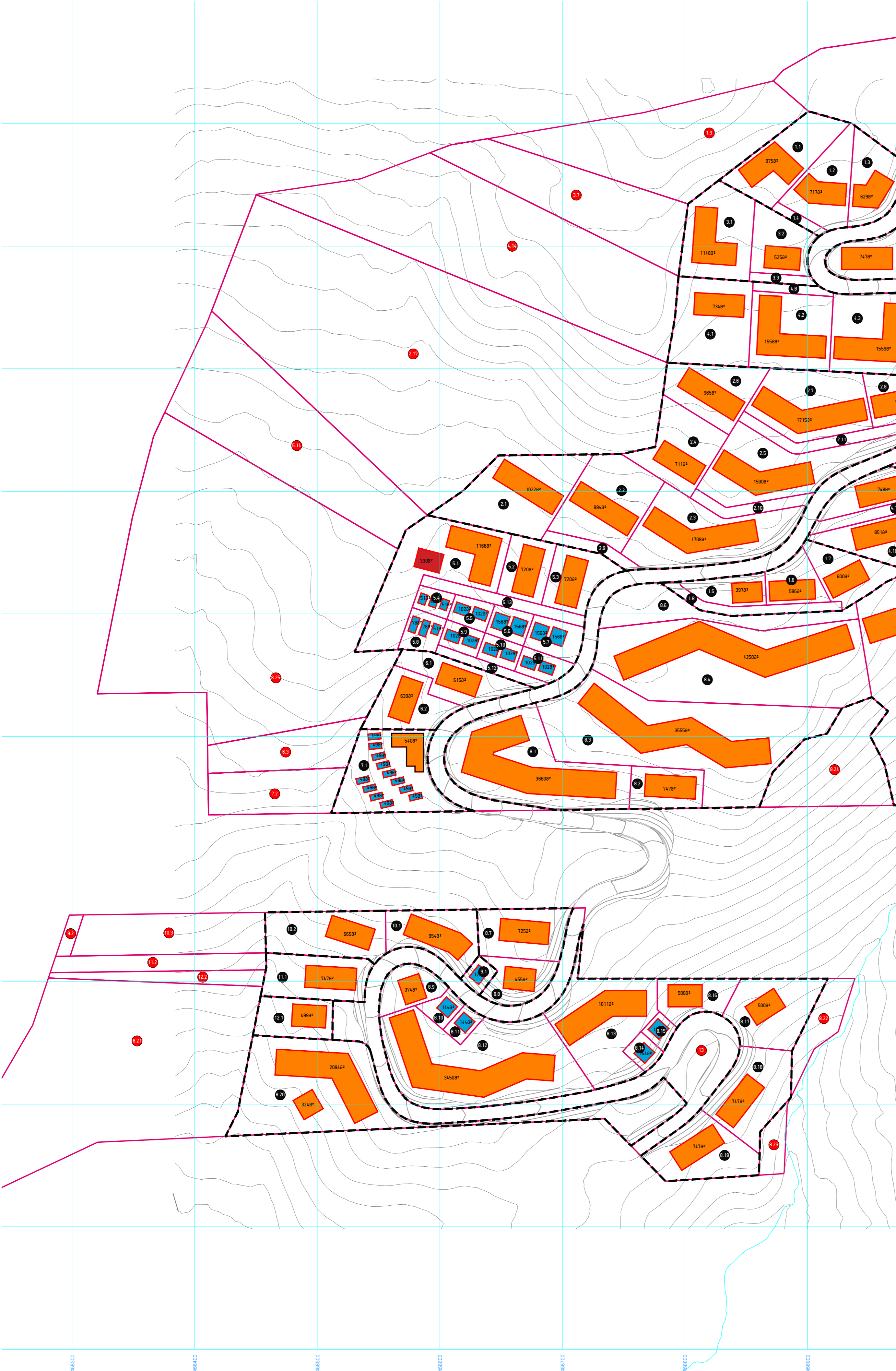
დაკვირვა:	1/21
თარიღი:	Sep 30, 2021
ფორმატი:	A1
სტადია:	მრმ
მასშტაბი:	1:2000

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX
არქიტექტორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	"ვალარის პალატა" განუშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
ნახაზის დასახელება:	დაღმინილი ფუნქციური ზონების და გამომყვანების სახეობების გეგმა
ნახაზის კოდი:	_027.dwg
გვერდი:	2

დაკვირვა:	კარძო მუსკაუთრეაზი
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რ.ს.თავისი გზა, 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



#	შპს/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა			
1	გორიკი კორპორაცია	71.62.58.318 (1)	1.1 3563 1.2 2917 1.3 2574 1.4 3481 1.5 1976 1.6 1529 1.7 2296 1.8 1121 1.9 13542.42 2.0 1890 2.1 4466 2.2 6559 2.3 1207 2.4 1307 2.5 5653 2.6 3129 2.7 4752 2.8 2925 2.9 729 3.0 2121 3.1 2121 3.2 4200 3.3 2927 3.4 4971 3.5 3953 3.6 4925 3.7 401 3.8 1498 3.9 2559 4.0 132 4.1 8611 4.2 4972 4.3 4972 4.4 427 4.5 792 4.6 1992 4.7 1795 4.8 465 4.9 2504 4.10 2452 4.11 1462 4.12 3927 4.13 1144 4.14 22008 4.15 1998 4.16 1504 4.17 2211 4.18 425 4.19 764 4.20 855 4.21 1271 4.22 969 4.23 728 4.24 687 4.25 1209 4.26 1422 4.27 2471 4.28 1983 4.29 1983 4.30 1983 4.31 1983 4.32 1983 4.33 1983 4.34 1983 4.35 1983 4.36 1983 4.37 1983 4.38 1983 4.39 1983 4.40 1983 4.41 1983 4.42 1983 4.43 1983 4.44 1983 4.45 1983 4.46 1983 4.47 1983 4.48 1983 4.49 1983 4.50 1983 4.51 1983 4.52 1983 4.53 1983 4.54 1983 4.55 1983 4.56 1983 4.57 1983 4.58 1983 4.59 1983 4.60 1983 4.61 1983 4.62 1983 4.63 1983 4.64 1983 4.65 1983 4.66 1983 4.67 1983 4.68 1983 4.69 1983 4.70 1983 4.71 1983 4.72 1983 4.73 1983 4.74 1983 4.75 1983 4.76 1983 4.77 1983 4.78 1983 4.79 1983 4.80 1983 4.81 1983 4.82 1983 4.83 1983 4.84 1983 4.85 1983 4.86 1983 4.87 1983 4.88 1983 4.89 1983 4.90 1983 4.91 1983 4.92 1983 4.93 1983 4.94 1983 4.95 1983 4.96 1983 4.97 1983 4.98 1983 4.99 1983 5.00 1983	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა	საფარი/სტრუქტურა

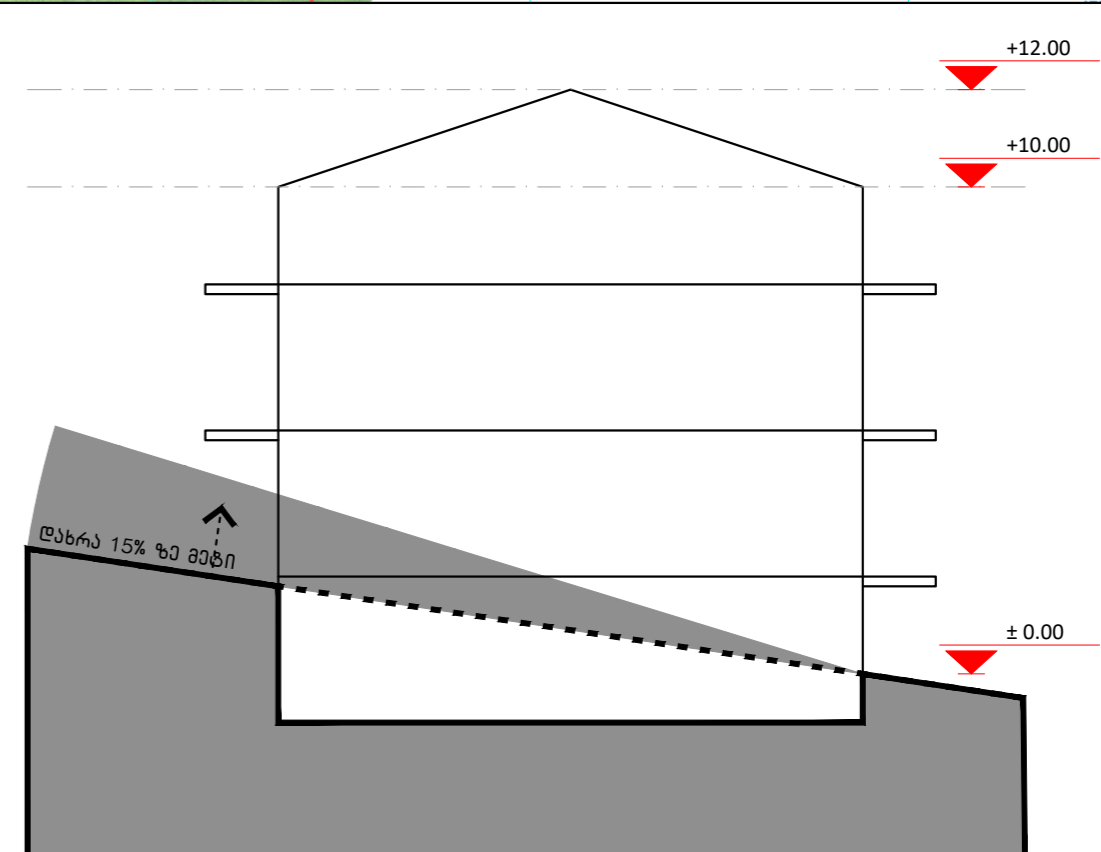
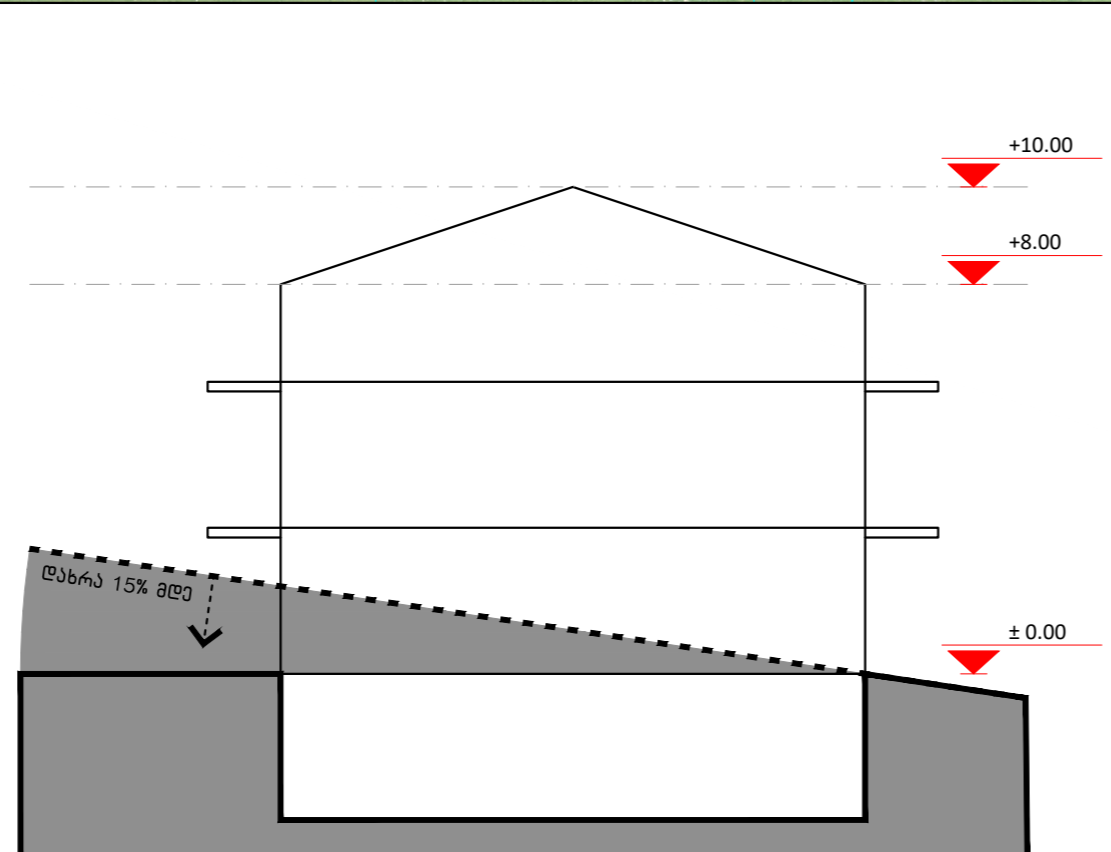
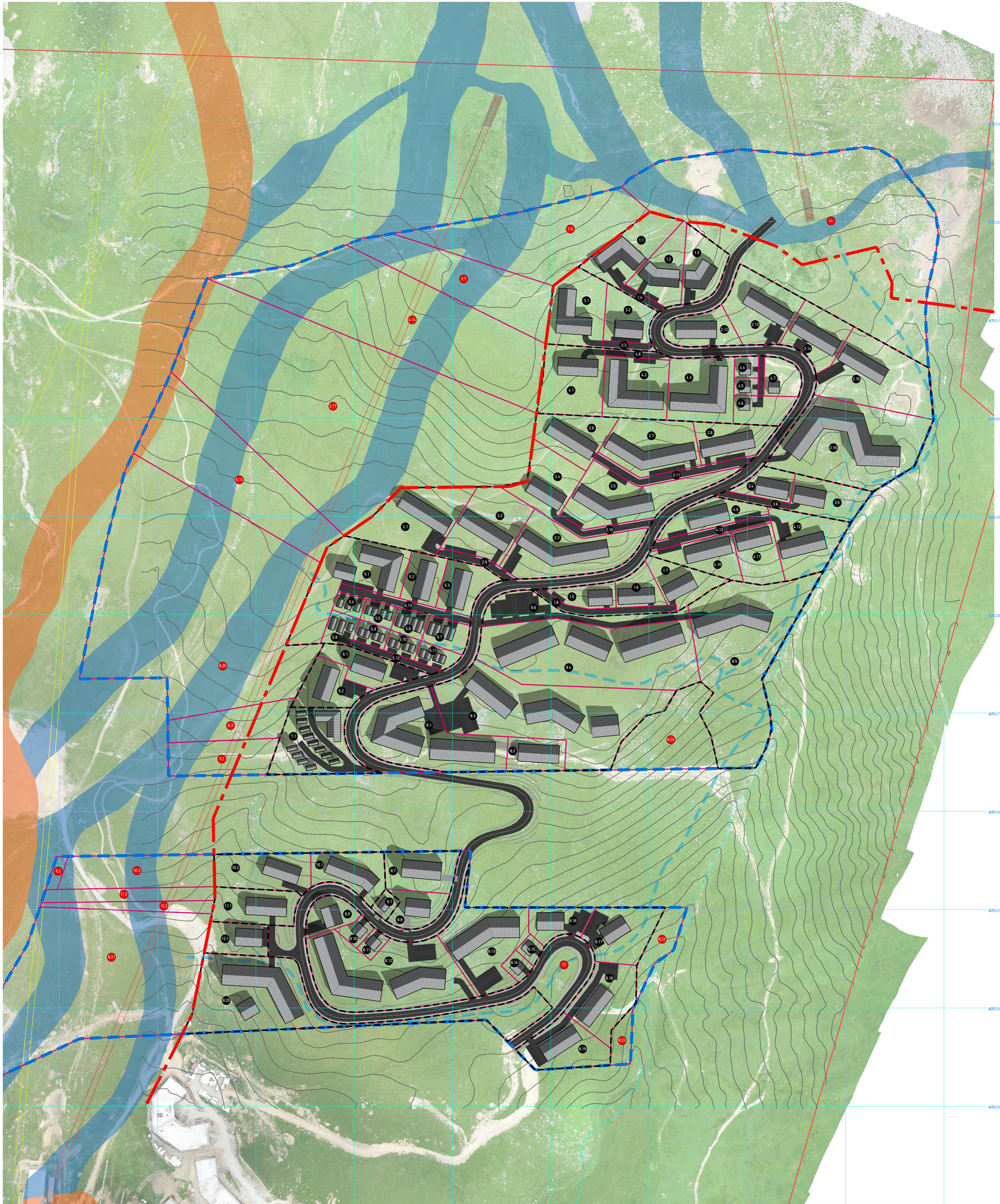
შენიშვნა :
 32 კომუნიკაციების ნაკვეთის დადგენილი არ არის

დაკვეთა: 1/21
 თარიღი: Sep 30, 2021
 ფორმატი: A1
 სტადია: მრმ
 მასშტაბი: 1:2000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
 არქიტექტორი: X.XXX
 არქიტექტორი: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: "გაღვარის გეგმაში" განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
 ნახვის დასახელება: მიწის ნაკვეთის 31. 32. 33 კომუნიკაციების დადგენილი გეგმა
 ნახვის კოდი: -028.dwg გვერდი:

დაკვეთი: კარტო მუსკაუტერაი
 მისამართი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შარსთაძის გზა, 40 0108
 www.baudesign.ge
ბაუ დიზაინი
 არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები:
 თითოეული შენობისათვის დადგენილია სიმაღლის შეღავათი მაქსიმალური მაჩვენებელი:
 მაქსიმალური სართულიანობა:
 2 სართული + მანქანა
 მაქსიმალური სიმაღლე:
 კედლის ბოლომდე - 8 მეტრი, კახი - 10 მეტრი.
 მიწის რალიეფის 15%-ზე მეტი დახრის შემთხვევაში:
 კედლის ბოლომდე - 10 მეტრი,
 კახი - 12 მეტრი

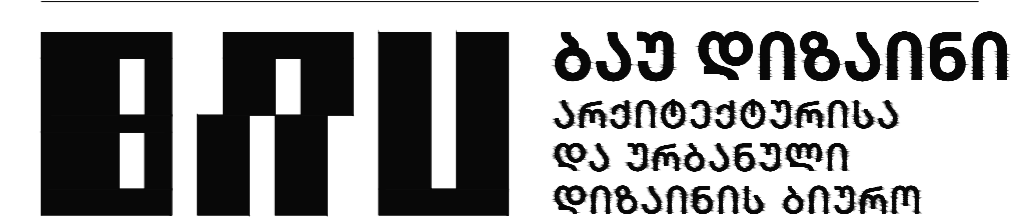
დაკვეთა: 1/21
თარიღი: Sep 30, 2021
ფორმატი: A1
სტადია: მრმ
მაშტაბი: 1:2000

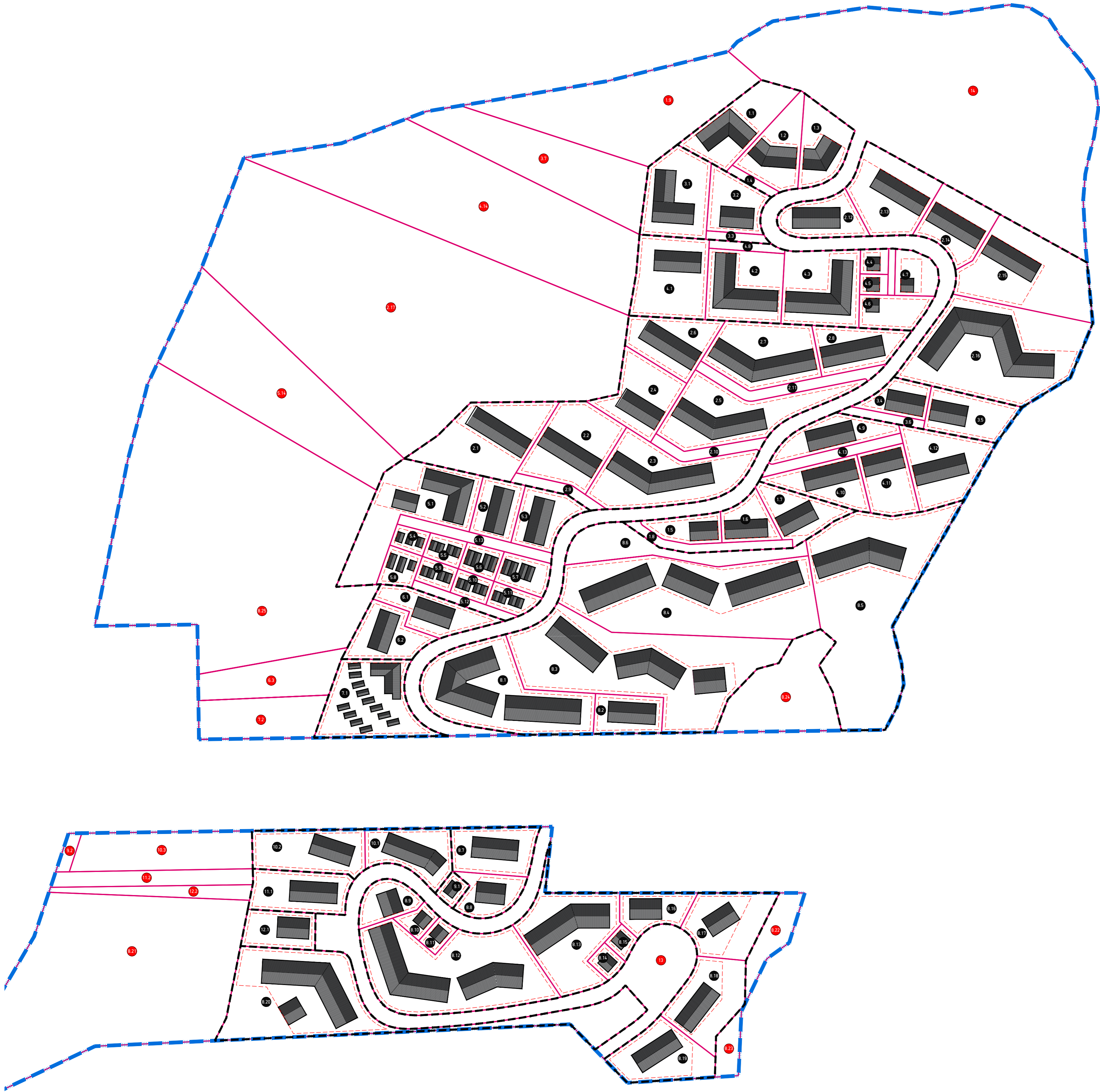
მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
არქიტექტორი: X.XXX
არქიტექტორი: X.XXX
შეასრულა: X.XXX
შეასრულა: X.XXX
შეასრულა: X.XXX

პროექტის სახელწოდება:
ნახაზის დასახელება:
ნახაზის კოდი:

“ვადარის მკვლევარი” განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
 შენობა - ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის 16/და სართულიანობის დადგენის გეგმა
 -029.dwg გვერდი:

დაკვეთი: კარძო მუსაუთრეაძე
შემსრულებელი: შპს “ბაუ დიზაინი”
 თბილისი, შ.რ.ს.თბილისის გზა, 40 0108
 www.baudesign.ge





შენიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო საკვანძო სარღვარი
- განაშენიანების რამდენიმე ნიშნული
- შენობის მანქანების სავარაუდო არაპროექტული (შესაძლებელია) შეივსალოს პროექტირების ეტაპზე

დაკვირვა: 1/21
 თარიღი: Sep 30, 2021
 ფორმატი: A1
 სტადია: მრმ
 მასშტაბი: 1:2000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
 არქიტექტორი: X.XXX
 არქიტექტორი: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX
 შეასრულა: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: "გაღარიბებული" განაშენიანების რამდენიმე ნიშნული
 ნახუნი დასახლება: მინს ნაკვეთიანა შენობათა განთავსების ნიშნული
 ნახუნი კოდი: _031.dwg
 გვერდი:

დაკვირვა: კარძო მესაუბრეები
 შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი"
 თბილისი, შ.რ.ს.თავის გზა, 40 0108
 www.baudesign.ge