

დანართი N1

დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი ტექნიკური მახასიათებლები

1. პროექტის განხორციელების ადგილი: ქალაქი წალენჯიხა, წმინდა ნინოს ქ. №143; არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 47.11.35.006 (დანართი N1; გენგეგმა)
2. მონაცემები საწარმოს შესახებ- მოცემულია ცხრილი N1-ში

დასახელება	ფ/პ დავით კვიციანი
ფაქტობრივი მისამართი	წალენჯიხა, წმინდა ნინოს ქ. №143;
იურდიული	
პირადი ნომერი	01617060341
GPS კოორდინატები (UTM WGS 1984 კოორდინატთა სისტემა)	X - 261520; Y - 4725145;
ობიექტის ხელმძღვანელი:	
გვარი, სახელი	დავით კვიციანი
ტელეფონი:	568867209
ელ-ფოსტა:	dato.megreli@mail.ru
მანძილი ობიექტიდან უახლოეს დასახლებულ პუნქტამდე	50 მ
ეკონომიკური საქმიანობის სახე	ავტოგასამართი სადგური
გამოშვებული პროდუქციის სახეობა	რეალიზებული/გადატვირთული ბენზინი - 2 000 000 რეალიზებული/გადატვირთული დიზელი - 1 000 000 ლ
საპროექტო წარამადობა	რეალიზებული/გადატვირთული ბენზინი - 2 000 000ლ წელიწადში; რეალიზებული/გადატვირთულ დიზელი - დიზელი 1 000 000ლ წელიწადში
სამუშაო დღეების რაოდენობა წელიწადში	365
სამუშაო საათების რაოდენობა დღე-ღამეში	24 სთ

3. საწარმოს განთავსების ადგილი: ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა(და მასთან ერთად ნავთობპროდუქტების საცავების მოწყობა) იგეგმება ქალაქ წალენჯიხაში, წმინდა ნინოს ქ. №143-ში; არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე ს/კ 47.11.35.006 რომელიც წარმოადგენს დავით კვიციანს საკუთრებას. მიწის ნაკვეთის ფართობია 1302 მ².

ავტოგასამართი სადგური განთავსდება რკინის კონსტრუქციებით მოწყობილ გადახურული ნაგებობის ქვეშ, ხოლო საწვავის რეზერვუარები განთავსდება მიწისქვეშ.

მიწის ნაკვეთი, სადაც ავტოგასამართი სადგური უნდა მოეწყოს წარმოადგენს ათვისებულ, ტექნოგენურად უკვე სახეცვლილ ტერიტორიას და ავტოგასამართი სადგურის მოწყობისას და ფუნქციონირებისას მიმდებარე ლანდშაფტზე ახალი ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი.

4. **საქმიანობის მასშტაბი:** ავტოგასამართი სადგური გეგმავს წლიურად მოახდინოს 2 000 000 ლ ბენზინის და 1 000 000 ლ დიზელის საწვავის მიღება-გაცემა/რეალიზაცია;

5. **დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა:** ტერიტორია, სადაც დაგეგმილია ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა, წარმოადგენს მოსწორებულ, მცენარეული საფარისგან თავისუფალ მიწის ნაკვეთს. ჭარბტენიან, ტყის ზოლთან და დაცულ ტერიტორიებიდან საკმაოდაა დაშორებული. აშენდება საოფისე შენობა, საოპერატორო, ტუალეტი მომხმარებლებისთვის.

ავტოგასამართ სადგურზე იგეგმება 2 ტიპის საწვავის ბენზინის და დიზელის რეალიზაცია, საწვავის მიღება-შენახვისათვის დაგეგმილია სამი ერთეული მიწისქვეშა რეზერვუარის მონტაჟი. რომელთა მოცულობები იქნება: I- დიზელის რეზერვუარი 14.83 ტ მოცულობის, რომლის L- 2.97 მ; D-2.39 მ; II- ბენზინის რეზერვუარი 14,28 ტ მოცულობის, რომლის L- 2.52 მ; D-2.44 მ; III- ბენზინის რეზერვუარი 15,34, ტ მოცულობის, რომლის L- 2.55 მ; D-2.50 მ; რეზერვუარები განთავსდება მიწისქვეშა სარკოფაგებში, სიცარიელები შესვლული იქნება ქვიშ-ლორღის ფრაქციით. რეზერვუარების სასუნთქი სარქველების სიმაღლე $H=3$ მეტრი იქნება, დიამეტრით $D=0,05$ მ. რეზერვუარები დაფარული იქნება ანტიკოროზიული ნივთიერებით.

ავტოგასამართი სადგურის რეზერვუარებში საწვავის მიღება განხორციელდება ავტოცისტერნების საშუალებით, რომელიც უნდა დაერთდეს ტერიტორიაზე განთავსებულ ჩამსხმელ დგარებზე. მიწისქვეშა მილსადენების საშუალებით რეზერვუარები მიერთებული იქნება ერთ საწვავ-მარიგებელი სვეტთან. რომელიც განთავსდება რკინის კონსტრუქციის გადახურულ ნაგებობის ქვეშ.

ტერიტორიაზე ასევე იგეგმება შენობა-ნაგებობის აშენება, სადაც განთავსდება საოფისე, ოპერატორების და მომხმარებლების ტუალეტები.

ავტოგასამართი სადგური გათვალისწინებულია ბენზინისა და დიზელის საწვავის მომხმარებელზე რეალიზაციისათვის, რომლის წლიური მაქსიმალური ჯამური რაოდენობა მოსალოდნელია 3 000 000ლ-ის ოდენობით. (1 000 000 დიზელის საწვავი და 2 000 000 ბენზინი.)

ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე განთავსდება მეხამრიდი, რომელიც სრულად დაფარავს სარეზერვუარო პარკს, მარიგებელ სვეტს და შენობა-ნაგებობას.

ავტოგასამართ სადგურზე საწვავის მიღება-გაცემა განხორციელდება ავტომატური რეჟიმით.

6. **დანადგარის განთავსების კოორდინატები:** ავტოგასამართი სადგური მოეწყობა X – 261520; Y – 4725145 კოორდინატებში;
7. **საპროექტო წარმადობა:** 3 000 000 ლ (1 000 000ლ დიზელის და 2 000 000ლ ბენზინის) თხევადი საწვავის მიღება/გაცემა;
8. **სამუშაო დღეთა რაოდენობა:** 365 დღე
9. **სამუშაო საათების რაოდენობა დღე-ღამეში:** 24 სთ;
10. **გამოყენებული რესურსები:** ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა ფუნქციონირებისას რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსების გამოყენება არ იგეგმება.
11. **დაშორება უახლოესი დასახლებული პუნქტიდან:** 50 მ.
12. **მიწის ნაკვეთს-** ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განთავსებულია სამრეწველო დანიშნულების შენობა-ნაგებობა; ჩრდილო-დასავლეთით მდებარეობს საავტომობილო გზა, სამხრეთ-დასავლეთით ესაზღვრება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, რომელიც სახნავ-სათესად გამოიყენება, სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება დაურეგისტრირებელი, ბუჩქნარით დაფარული ფართი.
13. **გამოყენებული საწვავი:** არ გამოიყენებს საწვავს
14. **ტექნოლოგიური ინფრასტრუქტურის ელემენტები:** ავტოგასამართი სადგურის შემადგენელი ინფრასტრუქტურული ელემენტებია:
 - ოფისი-საოპერატორო;
 - სარეზერვუარო პარკი;
 - საწვავის მარიგებელი სვეტი;
 - ავტოცისტერნის დაცლის პლატფორმა;
 - დადვრილი საწვავის შემკრები ღარები და სალექარი;
 - ტუალეტი;
15. **ტექნოლოგიური სქემა:** საწვავის მიღება მოხდება ავტოცისტერნებით. საწარმოს ტერიტორიაზე შემოსული ავტოცისტერნა დაერთდება რეზერვუარების ჩამსხმელ დგარზე, რომლის მეშვეობით მოხდება საწვავის რეზერვუარებში განთავსება. საწვავის მიღებისას ჯერ მოხდება ავტოცისტერნის დაერთება დამიწების ჭანჭიკზე და მხოლოდ ამის შემდეგ დაიწყება საწვავის მიღების პროცესი. რეზერვუარებიდან მოხდება საწვავის გამცემი სვეტისთვის მიწოდება და მომხმარებლებზე გაცემა. ყველა პროცესი განხორციელდება ავტომატურად.

საწარმოში მუშაობა იგეგმება 24 საათიანი ცვლის ხანგრძლივობით. წელიწადში სამუშაო დღეთა რაოდენობა არის 365 დღე, საწარმოში სავარაუდოდ იმუშავენ შვიდი ადამიანი. საწარმო ენერგორესურსის სახით გამოიყენებს ელექტროენერგიას.

16. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს ფუნქციონირების პროცესში:

გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება შეიძლება გამოიხატოს, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობის გაუარესებით; ნიადაგის, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურებით; ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედებით; ნარჩენების მართვის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედებით და სხვა

ა. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე:

საწარმოს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ადგილი აქვს საწარმოს უბნებზე მავნე ნივთიერებათა (ნახშირწყალბადები) წარმოქმნას და მათ შემდგომ გაფრქვევას ატმოსფეროში. საწარმოს მიერ ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ ნახშირწყალბადების მაქსიმალური ინტენსივობები ფიქსირდება ავტოცისტერნებიდან რეზერვუარებში ნავთობპროდუქტების მიღებისას და გაცემისას.

ქვემოთ ცხრილ-1-ში მოცემულია ავტოგასამართი სადგურიდან მოსალოდნელი გაფრქვევის მავნე ნივთიერებების კოდი, ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციების მნიშვნელობები და საშიშროების კლასი.

ცხრილი 1.

მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაციები

#	მავნე ნივთიერების დასახელება	კოდი	ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია(ზდკ) მგ/მ ³		საშიშროების კლასი
			მაქსიმალური ერთჯერადი	საშუალო დღეღამური	
1	2	3	4	5	6
1.	ბენზინის ორთქლი	311	5	-	4
2.	დიზელის საწვავის ორთქლი	314	1		4

როგორც უკვე აღინიშნა, ავტოგასამართი სადგურიდან მავნე ნივთიერებების გაფრქვევების ინტენსივობების მაქსიმალური ჯამური მნიშვნელობები მიიღება საწვავის მიღებისას და ავტომობილების გამართვისას.

გამომდინარე იქიდან, რომ საწარმო გეგმავს ორი სახეობის საწვავის რეზერვუარების ფუნქციონირებას. საწარმოს მუშაობისას ადგილი ექნება გაფრქვევას 2 წყაროდან, გ-1) დიზელის მიღება-გაცემა; გ-2) ბენზინის მიღება-გაცემა.

1 ლიტრი დიზელის საწვავისათვის რელიზაციისას ატმოსფეროში გაიფრქვევა 0,0025 გ ნახშირწყალბადები, ხოლო 1 ლიტრი ბენზინის რელიზაციისას 1,4გ ნახშირწყალბადები. ერთი წლის განმავლობაში ავტოგასამართი სადგური მაქსიმუმ 1 000 000 ლიტრს დიზელის საწვავის და 2 000 000 ლიტრი ბენზინის რელიზაციას მოახდენს.

აქედან გამომდინარე წლის განმავლობაში ავტოგასამართი სადგურის მიერ გაფრქვეული ნახშირწყალბადების წლიური რაოდენობა ტოლი იქნება:

დიზელის საწვავისათვის:

$$G_{\text{ნახშ}} = 1\,000\,000 \times 0,0025 / 10^6 = 0,0025 \text{ ტ/წელი}$$

$$M_{\text{ნახშ}} = 0,0025 \times 10^6 / 8760 / 3600 = 0,00007 \text{ გ/წმ}$$

ბენზინისათვის:

$$G_{\text{ნახშ}} = 2\,000\,000 \times 1,4 / 10^6 = 2,8 \text{ ტ/წელი}$$

$$M_{\text{ნახშ}} = 2,8 \times 10^6 / 8760 / 3600 = 0,0887 \text{ გ/წმ}$$

სულ წლიურად ავტოგასამართი სადგურიდან გაიფრქვევა 2.8025 ტ ნახშირწყალბადები. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის რაოდენობები მინიმალურია დაშვებული ნორმების ფარგლებშია.

ბ. ხმაურის ზემოქმედება:

საქმიანობის განხორციელების შემთხვევაში ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული ზემოქმედება იქნება უმნიშვნელო, ვინაიდან ავტოგასამართ სადგურზე არ რის გათვალისწინებული მაღალი ხმაურის დონის გამომწვევი დანადგარების განთავსება. საწარმოს სპეციფიკის და განთავსების ადგილის გათვალისწინებით გამორიცხულია მოსახლეობაზე და დასაქმებულებზე ხმაურის უარყოფითი გავლენა.

გ. ზემოქმედება ლანდშაფტზე:

ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა იგეგმება ტერიტორიაზე რომელიც წარმოადგენს ათვისებულ, ტექნოგენურად უკვე სახეცვლილ ტერიტორიას. ავტოგასამართის მოწყობისას არ იგეგმება დიდი მოცულობის და ზომების სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება რის გამოც ლანდშაფტის სერიოზული ვიზუალური ცვლილება არ არის მოსალოდნელი.

დ. ზემოქმედება ნიადაგურ საფარზე და მიწის რესურსებზე- საწარმოს მოწყობისას და ექსპლუატაციისას მიწის რესურსებაზე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი, რადგან საწარმო მოწყობა იგეგმება არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობზე, სადაც არ ფიქსირდება მიწის ნაყოფიერი ფენა, ასევე არ არის საჭირო დამატებით ახალი მისასვლელი გზების მოწყობა.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე მიწის რესურსებზე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი.

წყალადება - ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას წყალი საწარმოო მიზნებისათვის არ გამოიყენება, წყალი გამოიყენება მხოლოდ საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის.

სანიაღვრე ჩამდინარე წყლები - რადგან ავტოგასამართი სვეტი განთავსებული იქნება გადახურული ნაგებობის ქვეშ, ამიტომ სანიაღვრე წყლების დაბინძურების რისკი ნავთობპროდუქტებით არ არსებობს. ობიექტის პერიმეტრზე (გადახურვის გარეთ დარჩენილი) მოხვედრილი ნალექების შედეგად წარმოშობილი წყლები ჩაედინება ქალაქის სანიაღვრე არხში, რომელიც მდებარეობს საავტომობილო გზის და დაგეგმილი ავტოგასამართი სადგურის საზღვარზე.

საყოფაცხოვრებო წყლები - წყლით მომარაგება მოხდება ქალაქის წყალმომარაგების სისტემიდან. გამოყენებული წყალი ჩაშვებული იქნება ტერიტორიაზე მოწყობილ, ბეტონის კედლიან (წყალგაუმტარი) საკანალიზაციო ჭაში, (X-261547; Y-4725138) რომლის დაცლა მოხდება საჭიროების მიხედვით, გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. შესაბამისი სამსახურის მიერ.

ყოველივე ზემოთ თქმულის გათვალისწინებით, ავტოგასამართი სადგურის მოწყობის და ექსპლუატაციის ფაზებზე წყლის გარემოზე ზემოქმედების რისკი შეიძლება შეფასდეს, როგორც დაბალი ხარისხის ზემოქმედება.

ზედაპირულ წყლებზე ზემოქმედება - დაგეგმილი ავტოგასამართის სიახლოვეს არ არსებობს მდინარე, შესაბამისად გამორიცხულია მდინარის დაბინძურება.

ზემოქმედება ფლორასა და ფაუნაზე: ავტოგასამართის მოწყობისას არ არის დაგეგმილი საწარმოს ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების მოჭრა. საწარმოს ტერიტორიაზე და მის უშუალო სიახლოვეს არ ფიქსირდება მრავალწლიანი მცენარეული სახეობები, მით უმეტეს საქართველოს „წითელი ნუსხით“ დაცული სახეობები. ასევე არ ფიქსირდება ცხოველთა სამყაროს წარმომადგენლები.

ვ. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები:

ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობისას არ მოხდება ნამეტი ოდენობის მასალების შექმნა. მიწის სამუშოებისას წარმოშობილი ინერტული ნარჩენი გამოყენებული იქნება ტერიტორიის მოსაშენდაკებლად. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილი არ ექნება ინერტული ნარჩენების წარმოქმნას.

საწარმოში წარმოქმნილი ნარჩენების შეგროვება მოხდება კონტეინერული სისტემის გამოყენებით. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანაზე გაფორმდება ხელშეკრულება მუნიციპალური დასუფთავების სამსახურთან. ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე მოწყობილი იქნება ნარჩენების უბანი, სადაც განთავსებული იქნება ნაგვის ურნები დასტიკერებული სხვადასხვა ნარჩენებისთვის ინდივიდუალურად.

საწარმოს ოპერირებისას მოსალოდნელია პრაქტიკულად მხოლოდ საყოფაცხოვრებო ნარჩენების წარმოქმნა (წელიწადში მაქსიმუმ 2-3 მ³-ის ოდენობით). აღნიშნული ნარჩენებისა და ასევე რაიმე სახის სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში (ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებულ ჩვრები და სხვა) მათი მართვა განხორციელდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული მოთხოვნების გათვალისწინებით, კერძოდ მათი დროებითი განთავსება, ტრანსპორტირება და გადაცემა შესაბამისი ნებართვების მქონე ორგანიზაციებზე.

ზ. უსაფრთხოება და ავარიული სიტუაციები: ავტოგასამართი სადგურის ოპერირებისას ავარიული სახით შესაძლებელია მოხდეს თხევადი საწვავის გაცემისას მათი დაღვრა. ავტოგასამართი სადგურის გასაცემი სვეტის მოედნის გარე პერიმეტრი მოწყობილი იქნება არხებით, რომელიც შეერთებული იქნება მიწისქვეშა სალექარ ავზთან, სადაც დაღვრის შემთხვევაში ისინი მოხვდებიან. ამით აცილებული იქნება მათი გარემოში მოხვედრა და გარემოს დაბინძურება.

სალექარი წარმოადგენს 1მ³ მოცულობის ბეტონის რეზერვუარს. რეზერვუარი აღჭურვილი იქნება ტივტივით და ნავთობპროდუქტების მიმღები ორმოთი. ნავთობპროდუქტების მიმღებ ორმოში ჩაფენილი იქნება შლამი.

ნავთობპროდუქტების მიმღები ორმოდან ამოღებული ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული შლამი განთავსდება კონტეინერში და შემდგომ უტილიზაციაზე გადაეცემა ისეთ ორგანიზაციას, რომელსაც გააჩნიათ შესაბამისი ნებართვა.

სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით ავტოგასამართ სადგურზე დამონტაჟებული იქნება სახანძრო სტენდი, განთავსდება ცეცხლმაქრები და სახანძრო უსაფრთხოების საშუალებები.

ბენზინგასამართის ტერიტორიაზე ასევე განთავსებული იქნება მეხამრიდი, რომელიც სრულად ფარავს სარეზერვუარო პარკს და მარიგებელ სვეტს და შენობა-ნაგებობას.

ობიექტზე დაცული იქნება შრომის უსაფრთხოების წესები. ავტოგასამართი აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების თანამედროვე სისტემებით, რომელიც უზრუნველყოფს როგორც ხანძრის პრევენციას, ისე ადამიანის ჯანმრთელობას და უსაფრთხოებას.

თ. ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე :

საწარმოს ტერიტორია არ განეკუთვნება ჭარბტენიან, ტყით დაფარულ და დაცულ ტერიტორიას და არ მდებარეობს ასეთი ტერიტორიების სიახლოვეს. აქედან გამომდინარე მათზე რაიმე ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

ი. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება :

საწარმო ფუნქციონირებით გარკვეულ წვლილს შეიტანს სოციალური პირობების გაუმჯობესებაში. საწარმოში და მის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებულ დასაქმებულთა რიცხვი დიდი არ იქნება (დაახლოებით შვიდი ადამიანი), მაგრამ ქვეყანაში არსებული

მდგომარეობის გათვალისწინებით დადებითად იმოქმედებს ადამიანების სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესებაზე.

ქვეყანაში არსებული საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად სახელმწიფო ბიუჯეტში გადაიხდის მასზე დაკისრებულ გადასახადებს, რაც დადებითად აისახება ადგილობრივ ბიუჯეტზე.

კ. ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე:

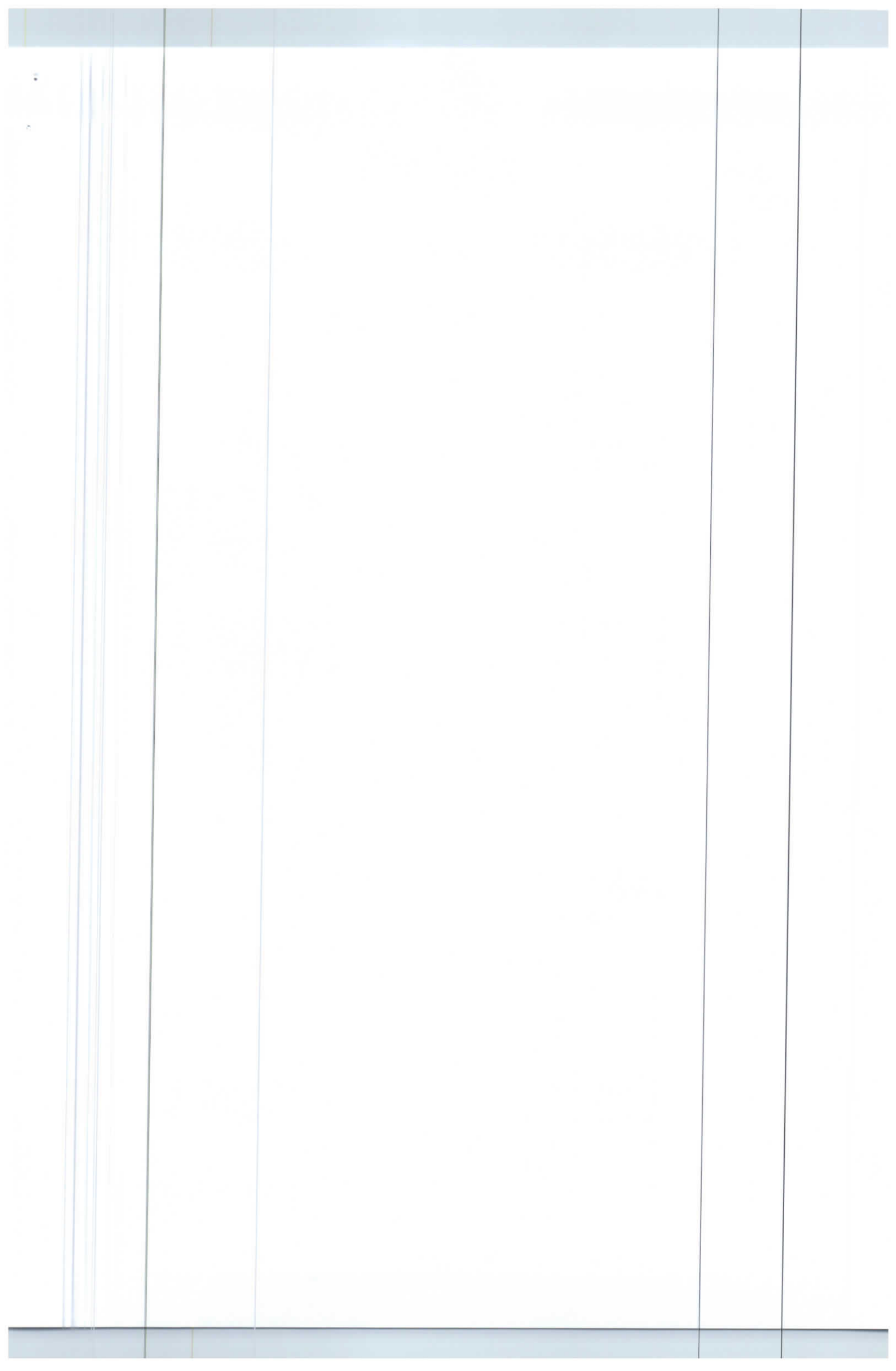
საწარმოს ექსპლოატაციის პროცესში ადამიანების (იგულისხმება როგორც მომსახურე პერსონალი, ასევე ნიმდებარე მაცხოვრებლები) ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით მოსალოდნელი არ არის.

ლ. საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება:

დაგეგმილი ავტოგასამართის სიახლოვეს ანალოგიური პროფილის ობიექტი არ ფიქსირდება. თუმცა ასეთების არსებობის შემთხვევაშიც დაგეგმილი საწარმოს მცირე მასშტაბიდან და ასეთი პროფილის საწარმოების გარემოზე მცირე ზეგავლენის გათვალისწინებით მათი ერთობლივი ფუნქციონირება არ გამოიწვევს გარემოზე ზემოქმედების ნორმების დარღვევას.

მ. კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები:

ტერიტორიაზე და მის სიახლოვეს არ ფიქსირდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი.





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 47.11.35.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021957161 - 09/11/2021 13:00:19

მომზადების თარიღი
15/11/2021 17:45:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა წალენჯიხა	სექტორი წალენჯიხა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1302.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01 დამხმარე ნაგებობა 72.43 კვ.მ.
47	11	35	006	

მისამართი: წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი
წალენჯიხა, წმინდა ნინოს ქუჩა, N 143

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020237386 , თარიღი 08/05/2020 16:02:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N384745 , დამოწმების თარიღი:05/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171069647 , დამოწმების თარიღი:13/09/2017 ,ნოტარიუსი ნონა კვარაცხელია

მესაკუთრები:
დავით კვიციანი,P/N: 01617060341

მესაკუთრე: აღწერა:
დავით კვიციანი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021568914 თარიღი 09/07/2021 14:30:08

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2021

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1302.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01 დამხმარე ნაგებობა 72.43 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232884330, დამოწმების თარიღი04/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

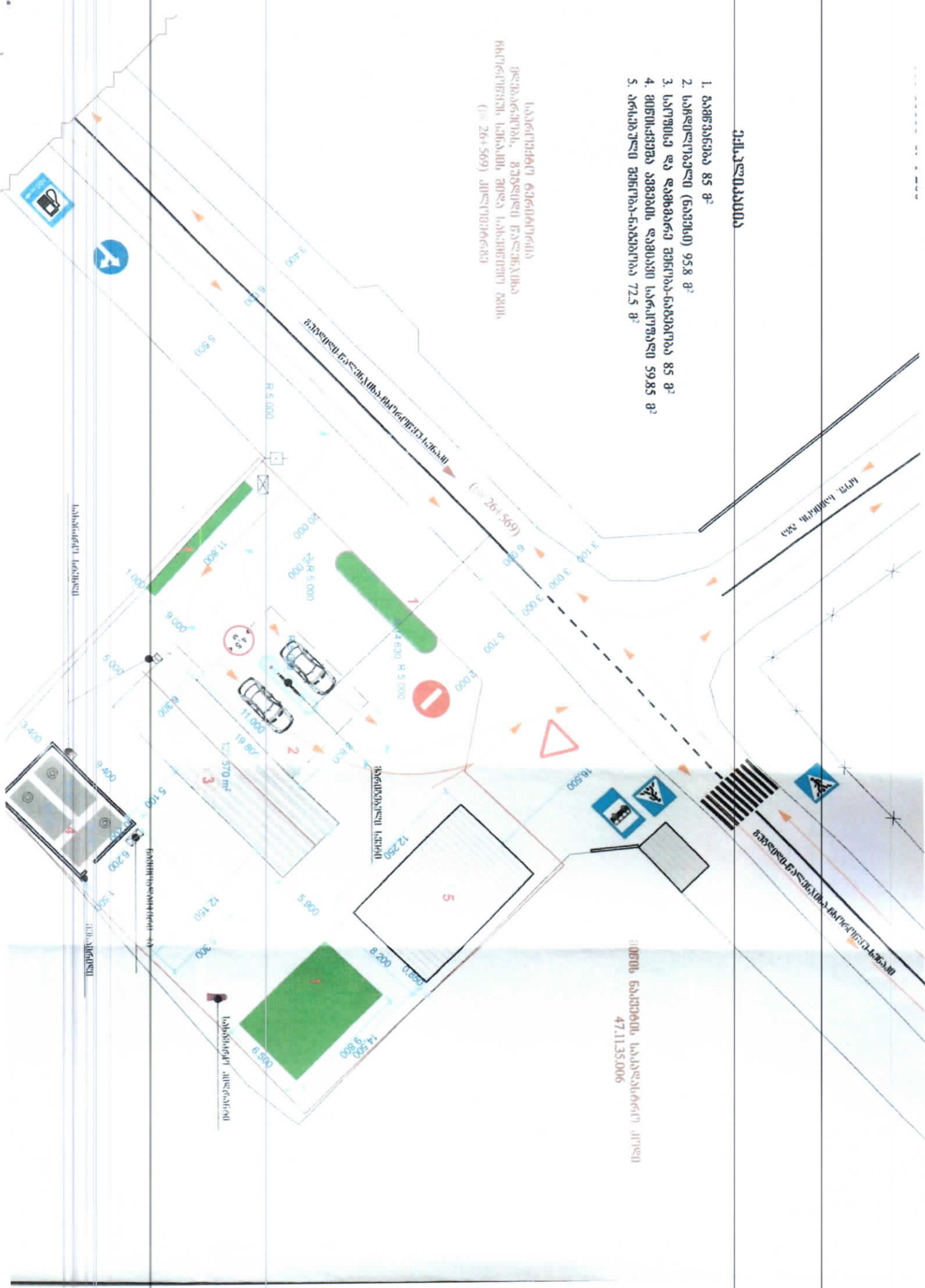
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მოქმედნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საქარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საქარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქუჩისკვანძი

1. გაზონანობა 85 მ²
2. საავტოსადგომი (ნავენი) 95.8 მ²
3. სატყუანი და სახეობრივი შენობა-ნაგებობა 85 მ²
4. მოწოდების კვანძის დასახული სატყუანი 59.85 მ²
5. პარკინგი შენობა-ნაგებობა 72.5 მ²

საბურთალოს რაიონში
 ქუჩისკვანძი, 8788-სადგომი
 რაიონული სარეგისტრაციო განყოფილება
 (მ. 26+569) კუჩისკვანძი



3D მსჯობა



