

შპს „ფუელ ინვესტმენტ“-ის

მიერ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელექედურის ტერიტორიაზე დიზელის საწვავის სარეალიზაციო სადგურის მოწყობისა და ექსპლოატაციის სკრინინგის ანგარიში.

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელექედურში, შპს „გურია ინვესტ ჯგუფი“-ს კუთვნილ ქვა-ღორღის გადამამუშავებელი საწარმოს ტერიტორიაზე, (საკადასტრო კოდი 26.13.23.006), არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობზე, შპს „ფუელ ინვესტმენტ“-ის (ს/კოდი 405490838) მიერ იგეგმება დიზელის საწვავის სარეალიზაციო სადგურის მონტაჟი და ექსპლოატაციაში გაშვება.

აღნიშნული ტერიტორია 2022 წლის 26 იანვარს გაფორმებული ხელშეკრულების სააფუძველზე შპს „გურია ინვესტ ჯგუფი“-მა იჯარით გადასცა შპს „სამი ძმა“-ს (ს/კოდი 437072383), ხოლო 2022 წლის 27 იანვარს იგივე ტერიტორია შპს „სამი ძმა“-მ ასევე იჯარით მიაკუთვნა შპს „ფუელ ინვესტმენტ“-ის, რომელსაც დაგეგმილი აქვს დიზელის საწვავის სარეალიზაციო სადგურის მშენებლობა. (იჯარის ხელშეკრულებები თანდართულია).

დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებისათვის აღნიშნულ მისამართზე (GPS კოორდინატები: X-252568,99; Y-4647658,54), შპს „გურია ინვესტ ჯგუფი“-ს (ს/კოდი 437074755) კუთვნილებაში არსებული ფართობის 32056 მ²-დან მეიჯარეზე გადაცემული იქნა 100 მ² ტერიტორია, რომელზედაც განთავსდება ავტოგასამართი სადგური და მისი დანიშნულება იქნება დიზელის საწვავის მიღება, შენახვა და რეალიზაცია.

საწარმოს ტერიტორიაზე, მიწისზემოთ განთავსდება დიზელის საწვავის შესანახი, 2500 ლიტრის მოცულობის ერთი საცავი. ავტოტრანსპორტის გასამართავად ტერიტორიაზე დამონტაჟდება 1 ჩამოსასხმელი დგარი, აღჭურვილი 1 ჩასასხმელი ხორთუმით.

საცავი დაფარული იქნება ანტიკოროზიული საღებავით და ის აღჭურვილი იქნება ლითონის, 3 მეტრი სიმაღლისა და 0,04 მეტრი დიამეტრის სასუნთქი მილით.

საწვავის საწარმოში შემოტანა მოხდება სპეციალური საწვამზიდის (ავტოცისტერნა) მეშვეობით და ჩაისხმება საცავში. საცავიდან საწვავი მიწისქვეშ განთავსებული ლითონის მილით (დიამეტრი 0,04 მ), ტუმბოს მეშვეობით მიეწოდება ჩამოსასხმელ დგარს, აღჭურვილს 1 ჩასასხმელი ხორთუმით (პისტოლეტი), რომლის

მეშვეობით მოხდება საწვავის ჩასხმა ავტოტრანსპორტის საწვავის ავზში (ბაკში). არსებული წარმადობიდან გამომდინარე ავტოგასამართი სადგური, მისი მაქსიმალური დატვირთვის პირობებში საშუალოდ წელიწადში რეალიზაციას გაუკეთებს 0,2 მილიონ ლიტრ ღიზელის საწვავს.

ავტოგასამართი სადგურის ექსპლოატაციასა, ამ საწარმოს სპეციფიკიდან გამომდინარე წარმოქმნილი გაფრქვევები ძირითადად მცირე მოცულობისაა. აღნიშნულიდან გამომდინარე, გაფრქვევები ძირითადად ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე იქნება ლოკალიზებული და იშვიათად, ან/და საერთოდ არ მოხდება მათი ობიექტის ტერიტორიის საზღვრებს გარეთ გავრცელების ფაქტები. რაც შეეხება ატმოსფერულ ჰაერში გაიფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობას, მათი გაანგარიშება მოხდება ავტოგასამართი სადგურის მიერ რეალიზებული საწვავების შესაბამისად.

ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე დაგეგმილია ასევე მოეწყოს მცირე ზომის კაპიტალური შენობა-ნაგებობები, მათ შორის: საოპერატორო და მოსასვენებელი ოთახები მომსახურე პერსონალისთვის, სანიტარულ-ჰიგიენური კვანძი, საყარაულო, სხვადასხვა დანიშნულების მცირე სათავსოები და სხვა. დაგეგმილია საწვავის გასაცემი მოედნის გადახურვა მსუბუქი კონსტრუქციით, ასევე ობიექტის ტერიტორიის მოასფალტება და კეთილმოწყობა.

ობიექტის წყალმომარაგება მოხდება შპს „გურია ინვესტ ჯგუფის“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე არსებული საწყლოსნო მაგისტრალიდან. საყოფაცხოვრებო დანიშნულებით გამოყენებული წყლის ჩაშვება მოხდება ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ შამბოში, საიდანაც დაგროვილი მასა რეგულარულად გაიტანება სპეციალური სამსახურის მიერ არსებული ხელშეკრულების შესაბამისად.

რაც შეეხება საწარმოს ტერიტორიის მონარეცხ წყლებს, რომლებიც პირობითად დაბინძურებული იქნება ნავთობპროდუქტებით, საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №425 დადგენილების „საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნების შესრულებისა და ჩაშვებული წყლების გაწმენდის ეფექტურობის გაზრდის მიზნით საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 2-საფეხურიანი (ეფექტურობა 80-85%) შემკრებ-სალექარის მოწყობა, რომლის ზედაპირის ფართობი 1,4 კვადრატული მეტრი, ხოლო სიღრმე 0,85 მეტრი იქნება.

ტერიტორიის მონარეცხი წყალი, ტერიტორიაზე არსებული სპეციალური ღია არხების მეშვეობით ჩაიშვება სალექარში, საიდანაც გაწმენდილი ჩაიშვება საწარმოს ტერიტორიის მიმდებარედ (40 მეტრში) გამავალ ბუნებრივ სადრენაჟო არხში,

შემდგომ მდინარე ნატანებში, რომელიც საპროექტო ტერიტორიიდან 105 მეტრის დაშორებით გაედინება. რაც შეეხება სალექარში დაგროვილ ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებულ მასას, მისი შენახვა მოხდება სპეციალურ კასრებში და გადაეცემა სათანადო უფლებამოსილ საწარმოს, როგორც სახიფათო ნარჩენი, თანახმად საქართველოს კანონისა „ნარჩენების მართვის კოდექსი“-ს შესახებ. ამასთან, ერთად საწარმოს ტერიტორიაზე დაგროვილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენები შეგროვდება სპეციალურ, დახურულ კონტეინერში, რომლის დაცვას და გატანას უზრუნველყოფს ქალაქის სანდასუფთავეების სამსახური შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე.

საწარმოს განთავსება დაგეგმილია ქალაქ ოზურგეთის ერთ-ერთ გარეუბანში, სოფელ მელექედურის ტერიტორიაზე, ოზურგეთი-მელექედურის ავტომაგისტრალის მე-10 კოლომეტრზე, ავტომაგისტრალიდან 250 მეტრის დაშორებით, შპს „გურია ინვესტ ჯგუფის“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე. უახლოესი საცხოვრებელი სახლი 200 მეტრითაა დაშორებული.

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს 1900 მეტრის დაშორებით. შესაბამისად ამისა საქმიანობის სპეციფიკიდან და მასშტაბიდან გამომდინარე ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. თუმცა საპროექტო ობიექტიდან 110 მეტრში ფუნქციონირებს შპს „გურია ინვესტ ჯგუფის“-ს კუთვნილ ქვისსამტვრევი საწარმო, რაც ასევე უარყოფით გავლენას ვერ მოახდენს როგორც საწარმოზე, ასევე მის მიდებარედ არსებულ ტერიტორიებზე.

ავტოგასამართი სადგურის პროექტირების პროცესში, მიწის სამუშაოების წარმოებისას, ნაყოფიერი ფენის მოხსნა არ მოხდება, იმდენად, რამდენადაც საპროექტო ტერიტორია მოშანდაგებულია და იგეგმება ტერიტორიის ასფალტირება.

მიწის სამუშაოების შესრულების პროცესში არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების არსებობის ნიშნების ან მათი რაიმე სახით გამოვლინების შემთხვევაში, სამუშაოთა მწარმოებელი იღებს ვალდებულებას „კულტურულ მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად შეწყვიტოს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყონებლივ აცნობოს შესაბამის სამსახურებს.

საწარმოს განთავსების ტერიტორია არ განეკუთვნება კულტურული მემკვიდრეობის, ჭარბტენიან, ტყით დაფარულ და დაცულ ტერიტორიებს, ასევე მიმდებარე ტერიტორიაზე არ არსებობს წითელი ნუსხის სახეობები. საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ ცხოველთა სახეობები არ ფიქსირდება, თუმცა საპროექტო ტერიტორიიდან 115 მეტრში არის ხელოვნური ტბორი, ხოლო 90-100 მეტრის დაშორებით არის მოსახლეობის კუთვნილი მწვანე ნარგავები.

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე არ იგეგმება მაღალი ხმაურის დონის გამომწვევი დანადგარების განთავსება და გამოყენება. ხმაურის წარმოქმნა მოსალოდნელია მხოლოდ ავტოტრანსპორტით, საწვავის შემოტანისა და ავტომობილების გამართვის დროს. იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქის გარეუბანში გამავალ ავტომაგისტრალის მიმდებარედ, ობიექტზე ავტომობილების გადაადგილება ვერ იქონიებს გავლენას ფონურ მდგომარეობაზე. შესაბამისად, ამისა ავტოგასამართი სადგურის ექსპლოატაციის პროცესში ხმაურის გავრცელების დონეების გადაჭარბება არ არის მოსალოდნელი. ამასთან, ერთად საწარმოს სპეციპიკის, მასშტაბის და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე რაიმე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით, ავტოგასამართი სადგური აღიჭურვება სახანძრო ინვენტარით, ცეცხლმაქრებით და სახანძრო დაფით, თანახმად „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“, ტექნიკური რეგლამენტისა, რაც უზრუნველყოფს როგორც ხანძრის პრევენციას, ისე ადამიანების უსაფრთხოებას.

ტერიტორიაზე ასევე დამონტაჟდება მეხამრიდი, რომელიც დაფარავს საოპერატორო შენობას და საწვავის გასაცემ სვეტს, ხოლო საწვავის მიღებისას ავტოციტერნა დაერთდება დამიწების ჭანჭიკზე და მხოლოდ ამის შემდეგ დაიწყება საწვავის მიღების პროცესი. დამიწებული იქნება ასევე საოპერატორო შენობაში განთავსებული ცენტრალური მართვის კარადა და საწვავის რეზერვუარი.

საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 1 მარტის დეკრეტის, ქვეყანაში ახალი კორონავირუსის (COVID19) გავრცელების თავიდან აცილებისა და პანდემიის პრევენციის განხორციელების მიზნით, საწარმოს ექსპლოატაციის დროს ობიექტზე დასაქმებულ პერსონალს სამუშაოს დაწყების წინ გაუკონტროლდება ჯამრთელობის მდგომარეობა (ტემპერატურის გაზომვით ან გამოკითხვით) და მონაცემები შეტანილი იქნება სპეციალურ ჟურნალებში, სათანადო ზომების გატარების მიზნით. იმავდროულად, ავტოგასამართ სადგურში დასაქმებულები აღიჭურვებიან სათანადო სადეზინფექციო ინვენტარით, სხვადასხვა სახის სტიკერებით და განცხადებებით, დაკავშირებული კორონა ვირუსის მიმდინარეობაზე და მის პრევენციაზე.

საწარმოს ფუნქციონირების შედეგად ადგილი ექნება გარკვეული რაოდენობის როგორც არასახიფათო, ასევე სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნას. სახიფათო ნარჩენების სახეობები იქნება: ნავთობდამჭერის ნალექი (კოდი-130503*), რომლის წლიური რაოდენობა სავარაუდოდ 50-60 კილოგრამი იქნება, დაღვრილი ნავთობი (კოდი-050105*), წლიური რაოდენობა 20-25 კილოგრამი იქნება.

სახიფათო ნარჩენების მაქსიმალურად უსაფრთხო მართვისათვის საწარმო უზრუნველყოფს მათი შეგროვებას და საწარმოს ტერიტორიაზე დროებით შენახვას, შემდგომ მათი ტერიტორიიდან გატანას და შესაბამის ლიცენზირებულ სამსახურზე გადაცემას არსებული ხელშეკრულების საფუძველზე. ამ მიზნით, საწარმოს ტერიტორიაზე არსებულ ნავთობდამჭერში დაგროვილი ნალექი და ობიექტის ტერიტორიაზე დაღვრილი და შეგროვებული ნავთობი დაგროვდება ობიექტის ტერიტორიაზე არსებულ სპეციალურ კასრებში და შეინახება ობიექტის ტერიტორიაზე სპეციალურად ამისათვის გამოყოფილ სათავსოში. ხსენებულ ნარჩენებს კომპანია გადასცემს ისეთ საწარმოსა და ორგანიზაციას, რომელიც უფლებამოსილია და გააჩნია სათანადო ნებართვა ხსენებული ნარჩენების ტერიტორიებიდან გატანის შესახებ. ამ საქმიანობის განხორციელება მოხდება მხოლოდ მას შემდეგ, როცა გაფორმდება სათანადო ხელშეკრულება არსებული ნორმების შესაბამისად.

ტექნოლოგიური ციკლიდან გამომდინარე საწარმო იმუშავებს 10 საათიანი სამუშაო რეჟიმით, 310 სამუშაო დღით წელიწადში. საწარმოში დასაქმდება 3 ადგილობრივი.

გამომდინარე ზემოთხსენებულიდან და საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მოთხოვნების შესაბამისად, განსახილველად წარმოგიდგენთ ზემოთხსენებული საწარმოს საქმიანობის სკრინინგის განცხადებას.

პატივისცემით,

/შპს „ფუელ ინვესტმენტ“-ის დირექტორი  ალექსანდრე გეგეჭკორი/

ოჯარის ხელშეკრულება

ქ. ბათუმი

2022 წლის 26 იანვარი

ერთი მხრივ შპს „გურია ინვესტ ჯაუფი“-ს, № 437074755, დირექტორი შოთა მიქელაძე, პ/ნ [redacted] შემდგომში წოდებული როგორც „მოიჯარე“ და მეორეს მხრივ შპს „საბი მშპ“-ს, ს/კ 437072383, დირექტორი ვახტანგ მარშანიშვილი, პ/ნ [redacted], შემდგომში წოდებული როგორც „მოიჯარე“, ეღებო წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგნაირად:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. მოიჯარე გადასცემს ხოლო მოიჯარე დროებით სარგებლობაში იღებს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ ქონებას (შემდგომში საიჯარო ქონება) ნავთობპროდუქტების გასამართი სადგურის მოწყობის მიზნით.
- 1.2. საიჯარო ქონებაში შედის: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 100 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, მდებარე თსურგეთის მუნიციპალიტეტის, ს. მელექელაურში, მდ. ნატანების მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 26.13.23.006 (ნაკვეთის საერთო ფართი- 32056 კვ.მ.)
- 1.3. საიჯარო ქონება არ არის დატვირთული იპოთეკით, ვადაღადებული ან სხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული.

2. საიჯარო ქირა

- 2.1. საიჯარო ქონების სარგებლობისთვის საიჯარო ქირა ყოველთვიურად შეადგენს 50 (ორმოცდაათი) ლარს.
- 2.2. საიჯარო ქირის გადახდის ათვლა იწარმოებს, 2022 წლის 01 თებერვლიდან, ხაღდა უნაღდა ანგარიშსწორებით.
- 2.3. მოიჯარეს შეუძლია რამდენიმე თვის ქირის წინასწარ გადახდა.
- 2.4. საიჯარო ქირის ოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შორის დამატებითი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

3. მოიჯარის უფლება-მოვალეობანი

- 3.1. ნებისმიერ დროს დაათვალიეროს და შეამოწმოს საიჯარო ქონება;
- 3.2. საიჯარო ქონების მფლობელობის გაუარესების შემთხვევაში, მის მიერ განხორციელებულ ვადაში მოიჯარეს მისიხილის საიჯარო ქონების აღდგენა, ხიანის ანაზღაურება, ასევე უფლება აქვს მოითხოვოს ხელშეკრულების მოქმედა;

- 33. გაახსენოს საოჯარო ქონება მოიჯარის თანხმობის გარეშე ახეთ დროს, შექმნილი დაიკავებს მოიჯარის ადგილს და ოჯარის ხელშეკრულების მოქმედება გაგრძელდება დათქმული ვადის განმავლობაში.
- 34. არ ჩაერთოს მოიჯარის საქმიანობაში და ესტრუქტურის მის მიერ საოჯარო ქონებით შეუფარებელი სარგებლობა.
- 35. წერილობით შეტყობინოს მოიჯარეს ოჯარის ხელშეკრულების ცანძობიდან შეწყვეტის, აგრეთვე ოჯარის ვადის გახვდასთან დაკავშირებულ ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

4. მოიჯარის უფლება-მოვალეობანი:

- 41. მოიჯარეს უფლება აქვს საოჯარო ქონების სარგებლობით მიღებული შემოსავალი გამოიყენოს თავისი შესვლადებისაგან, როგორც მესაკუთრეს.
- 42. გამოიყენოს საოჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად, მიიღოს ყველა ზომა საოჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის.
- 43. მოიჯარის თანხმობის გარეშე არ გადასცეს ქვემოთ მოხსენიებულ ოჯარით აღებული ქონება:
- 44. მოიჯარე ვალდებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე საქმიანობა აწარმოოს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით, რასაც სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება მას;
- 45. აცნობოს მოიჯარეს ყველა საკითხის ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს საოჯარო ქონებაზე;
- 46. მოიჯარეს მისი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს საოჯარო ქონებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი ან ინფორმაცია;

5. საოჯარო ქონების გადაცემა:

- 51. საოჯარო ქონების გადაცემა ხორციელდება მხარეთა მიერ შეხაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების მეშვეობით, რომელსაც ხელს აწერენ მხარეები. აქტში გათვალისწინებული უნდა იყოს საოჯარო ქონების მდგომარეობა მოცემული მომენტისათვის;
- 52. საოჯარო ქონება მოიჯარეს გადაეცემა მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერისთანავე.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

და მისი შეწყვეტა

- 61. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან;
- 62. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა - 01 თებერვალი 2023 წელი;
- 63. მხარეები უფლებამოსილი არიან ხელშეკრულების ვადის გახვდის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა მათთვის სასურველი პერიოდით;

37072
SAP

6.4. მხარეები უფლებამოსილნი არიან, წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ვადაზე ადრე შეწყვიტონ მისი მოქმედება;

6.5. მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს საოჯარო ქონების დაგვიანებით გადასაცემი გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება ან უარი თქვას ხელშეკრულებაზე და მოითხოვოს ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება;

6.6. მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადაზე მოშლა, თუ საოჯარო ქონება გამოსადეგარად გახდება იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

6.7. მოიჯარეს უფლება აქვს იჯარის ვადის გახვდამდე, მოშლას ხელშეკრულება თუ მოიჯარე:
ა. დანიშნულებისამებრ არ იყენებს საოჯარო ქონებას;

ბ. არ ახდის ქირას ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში;

გ. ვახზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს საოჯარო ქონების მდგომარეობას;

6. ხელშეკრულების სხვა პირობები:

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებში ცვლილებების შეტანა დახატვებითა მხოლოდ მხარეთა შორის წერილობითი ფორმით შეთანხმების საფუძველზე, რომელიც დამოწმდება იმავე წესით, როგორც ეს ხელშეკრულება, და ერთვის მას როგორც მისი შემადგენელი ნაწილი.

7.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოებები მოწესრიგდება ურთიერთშეთანხმებით, შეეთანხმებლობის შემთხვევაში დაეას ვადაწვევებს პირველივე ინსტანციის სასამართლო.

7.4. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად და აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა ორივე მხარისათვის.

8. მხარეთა ხელმოწერები:

მოიჯარე:

შპს „სამი ინვესტი გრუპი“



[Handwritten signature]

მოიჯარე:

შპს „სამი მზა“

ს/კ 437072383

დირექტორი: ვახტანგ მარშანიშვილი



383
201

იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

27 იანვარი 2022 წ.

ერთი მხრივ, შპს "ხამი მპ" (შემდგომში - "მეიჯარე") მისი დირექტორის ვახტანგ მარშაიშვილის სახით (პ.ნ.) და მეორეს მხრივ შპს "ფულვ ინვესტმენტი" (შემდგომში - "მოიჯარე") მისი დირექტორის ალექსანდრე ვაჟაშვილის სახით (პ.ნ.) აღატარებენ, რომ მათ შორის მიღწეულია შეთანხმება და აღორძინებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგნაირად:

1. ხელშეკრულების საბაზისი

- 1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე ღებულობს დროებით სარგებლობაში წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ უფროს ქონებას ნაგებობაში მდებარე ქონების განსაზღვრული ნაწილის მიწის ნაკვეთის მიხედვით (შემდგომში "საიჯარო ქონება")
- 1.2 საიჯარო ქონება: არასახიფლო სამკერძო დასახელების 100 მ2 მიწის ნაკვეთი, მდებარე თბილისის მუნიციპალიტეტის, სოფ. მელეკელურში დ.მ. ნატანების მიმდებარე, საკადასტრო კოდი 26.13.23.006 (ნაკვეთის საერთო ფართობი 32056 კვადრატული მეტრი)
- 1.3 საიჯარო ქონება მოიჯარეს გადაეცემა კომუნიკაციური საქმიანობის მიხედვით.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

2.1 მეიჯარე უფლებამოსილია:

- 2.1.1 ნებისმიერ დროს დაათვალიეროს და შეამოწმოს საიჯარო ქონება;
- 2.1.2 მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების გაზარების შეზღუდვაში, მის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მოიჯარეს მისიხილის საიჯარო ქონების აღდგენა, მოახის აღსადგურება, ასევე მოთხოვნის წინამდებარე ხელშეკრულების მოშლა;
- 2.2 მეიჯარე ვალდებულია:
 - 2.2.1 გადასცეს მოიჯარეს საიჯარო ქონება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადის მდებარეობაში;
 - 2.2.2 ხელი შეუწყოს მოიჯარეს ყველა სათანადო საბუთის მიღებაში, რისი საჭიროებაც მოიჯარეს წარმოეშობა იჯარით აღებული ქონების სარგებლობისას;
 - 2.2.3 არ ჩაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში და უზრუნველყოს მის მიერ საიჯარო ქონებით შეუფერხებელი სარგებლობა;

2.2 მოიჯარე უფლებამოსილია:

- 2.3.1 საიჯაროს ქონების სარგებლობით მიღებული შემოსავალი გამოიყენოს თავისი შეხვედრებისამებრ, როგორც შესაკეთოებს;
- 2.3.2 მოახდინოს საიჯარო ქონების გაუმჯობესება;
- 2.3.3 აუცილებლობის შემთხვევაში საიჯარო ქონების საიჯაროს მიმდინარე რემონტი (როგორც ინტერიერის ასევე ექსტერიერის ჩათვლით) მოიპოვოს საიჯარო ქონების წინამდებარე ტერიტორია და სარემონტო სამუშაოები, აღმართოს დამატებითი შენობა-ნაგებობანი ამ ბუნების მოხერხებებისათვის მოიჯარე უფლებამოსილია, იყოს მეიჯარის სრულყოფილებანი წარმომადგენელი სახემწიფო და კერძო ორგანიზაციებთან ნებისმიერი ნებართვის და თანხმობის მისაღებად;
- 2.3.4 გასცეს საიჯარო ქონება ან მისი ნაწილი ქვეა, რომელიც მოიჯარის წინამდებარე წერილობითი თანხმობის გარეშე.

2.4 მოიჯარე ვალდებულია:

- 2.4.1 გამოიყენოს საიჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად;
- 2.4.2 კეთილსინდისიერად ისარგებლოს საიჯარო უფლებით;
- 2.4.3 არ მოახდინოს საიჯარო ქონების ძირეული გადაკეთება მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე;
- 2.4.4 მიიღოს ყველა ზომა საიჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისთვის;
- 2.4.5 აღწოდოს მეიჯარეს ყველა საკითხის ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე;
- 2.4.6 გადაიხადოს საიჯარო ქონა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში;
- 2.4.7 გადაიხადოს ყველა საჭირო კომუნალური და სპორტობიექტებზე გადასახადი (ტენის, წყლის, გაზის, ინტერნეტის, ტელევიზიის, ტელეფონის და სხვა).

- 2.5 მოიჯარე პასუხს არ ატებს საიჯარო ქონების ისეთი ცვლილების ან გაუარესებისათვის, რაც გამოწვეულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მართლწომიერ სარგებლობისით;
- 2.6 მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას, კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეახსრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი მოვალეობები;
- 2.7 თითოეული მხარე უფლებამოსილია მოთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების კეთილსინდისიერი შესრულება და მათი შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანსდაურება.

3. საიჯარო ქონების გასაღების და დაბრუნების პირობები

- 3.1 საიჯარო ქონება მოიჯარესათვის გადაეცემა ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის მომენტიდან;
- 3.2 ხელშეკრულების ვადის გასვლისთანავე საიჯარო ქონება უნდა დაბრუნდეს მეიჯარეს;
- 3.3 საიჯარო ქონების დაბრუნება ხორციელდება ხელშეკრულების ვადის ამოწურვისას მეიჯარის მოთხოვნისა და არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) დღისა და ყოველგვარი დაბრუნების აქტით.

4. საიჯარო ქონა და ანგარიშსწორების პირობები

- 4.1 მხარეთა შეთანხმებით ყოველთვიურად საიჯარო ქონა საიჯარო ფართის სარგებლობისათვის შეადგენს 60 (სამოც) ლარს დღე-ს ჩათვლით;
- 4.2 იმ შემთხვევაში, თუ მოიჯარე იხარჯებდა წინამდებარე ხელშეკრულების „2.3“ პუნქტით და გაიღებს ხარჯებს საიჯარო ქონების სარემონტოდ ან მის კეთილმოხაწვობად ან აღმართავს დამატებით შენობა-ნაგებობებს, რომელთა დემონტაჟი და გადატანა ქონების დაზიანების გარეშე შეუძლებელი იქნება, მოიჯარე უფლებამოსილია, მეიჯარეს მოთხოვოს საიჯარო ქონებაზე გაწეული ხარჯების ურთიერთათულა საიჯარო ქონის ანგარიშში, რაზედაც მხარეები დამატებით შეთანხმებენ წერილობით დოკუმენტს.
- 4.3 მხარეთა შეთანხმებით ანგარიშსწორება განხორციელდება ყოველთვიურად, ხადი ან უნადი ფორმით მეიჯარის მიერ მოწოდებული საბანკო რეკვიზიტების მიხედვით;

5. ხელშეკრულების მოქმედების ძალა და შეწყვეტის პირობები

- 5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 01.02.2023წ-მდე.
- 5.2 მხარეები უფლებამოსილი არიან ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა მათთვის სასურველი პერიოდით.
- 5.3 მხარეებს უფლება აქვთ, მოწადონ წინამდებარე ხელშეკრულება ვადაზე ადრე წერილობით ურთიერთშეთანხმებით;
- 5.4 მხარეთა მიერ ხელშეკრულების მოქმედების სხვა საფუძვლები რეგულირდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. მსხვილი

- 6.1 მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებისთან დაკავშირებული ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მოლაპარაკების გზით;
- 6.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. დამატებითი დებულებები

- 7.1 წინამდებარე საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, რომელიც რეგისტრირდება საიჯარო რეესტრის ერთეულ სააგენტოში.
- 7.2 ყოველი ცვლილება და დამატება წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნამდვილია, მისი წერილობითი გაფორმებისა და მხარეთა ხელმოწერის შემთხვევაში;
- 7.3 ყველა შეტყობინება ამ ხელშეკრულებით მოვლება გავზავნილად, თუ ის გავზავნა ხელშეკრულებაში მითითებულ მხარის მისამართზე ან მობარდა ხელზე;
- 7.4 ხელშეკრულების ხაგანთან დაკავშირებული მხარეთა ურთიერთობა რეგულირდება მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით და ყველა სხვის ხეიარი მოლაპარაკება ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებით ურთილოუდი ძალის არქონება;
- 7.5 მხარეები არსებითად ეთანხმებიან ხელშეკრულების პირობებს და ყოველივე შემოთქმულის დახტურად აფორმებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

REGISTRATION NO. 437072383

437072383

REGISTRATION NO. 437072383



REGISTRATION NO. 405490838

405490838

REGISTRATION NO. 405490838

Handwritten signature





**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21108490, 02/11/2021 15:30:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ფუელ ინვესტმენტ
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405490838
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 02/11/2021
**მარეგისტრირებული
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, შალვა
ნუსტუხიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 5, ბინა 25

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: constructioninvest1@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - ალექსანდრე გეგეჭკორი, 19001007050 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო,
რუსეთის ფედერაცია/

პარტნიორები

მესაკუთრე**წილი****წილის მმართველი**

ალექსანდრე გეგეჭკორი,
19001007050 /ორმაგი
მოქალაქე საქართველო,
რუსეთის ფედერაცია/

10%

ირაკლი გვილია,
19001026743

57%

შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება მეტალტექნიკა
2020, 437374002

33%

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

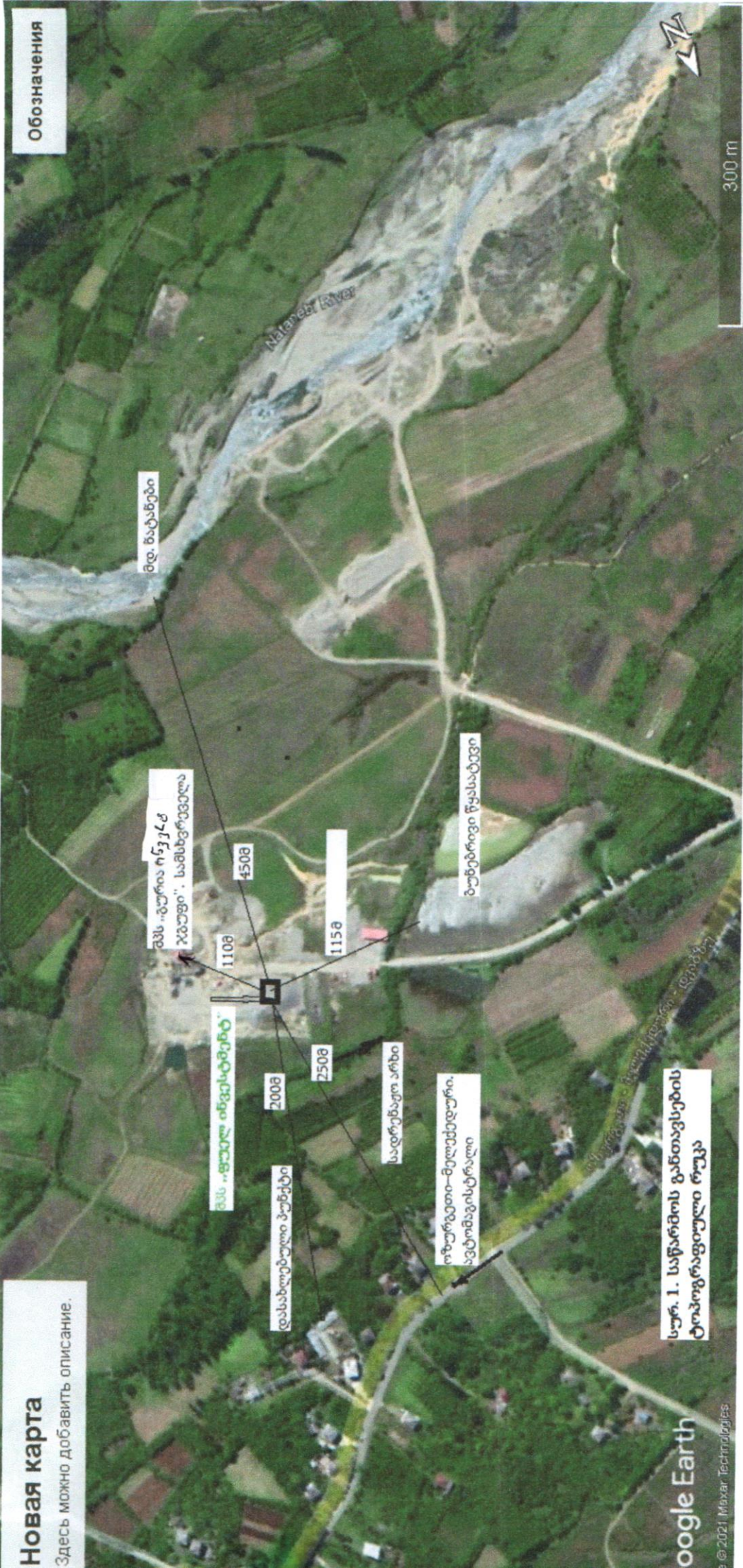
მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ელექტრონული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

Новая карта

Здесь можно добавить описание.



Обозначения

სურ. 1. საწარმოს განთავსების ტოპოგრაფიული რუკა

ooble Earth

© 2021 Maxar Technologies