

# შპს „ვინგს“-ი

თელავის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაფარეულის  
მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ტბორის პროექტი

სკრინინგის ანგარიში

თბილისი 2022

## სარჩევი

1	შესავალი.....	4
2	საქმიანობის მოკლე აღწერა.....	5
2.1	მდებარეობა.....	5
2.2	წყალმომარაგება და წყალარინება.....	7
3	საპროექტო ტერიტორიის გარემო პირობები .....	13
3.1	გეოლოგიური მდებარეობა და გარემო.....	13
3.2	მდინარე ლოპოტას ჰიდროლოგიური დახასიათება.....	14
3.3	კლიმატი და მეტეოროლოგიური პირობები .....	16
3.4	ტოპოგრაფია და ნიადაგები.....	16
3.5	ატმოსფერული ჰაერი .....	17
3.6	ბიოლოგიური გარემო.....	17
3.6.1	მცენარეული საფარი.....	17
3.6.2	ტბორის განთავსების რაიონში გავრცელებული ფაუნის აღწერა .....	18
4	ზემოქმედების შეფასება.....	20
4.1	ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება.....	20
4.2	ხმაურის გავრცელებით და ვიბრაციით გამოწვეული ზემოქმედება.....	20
4.3	ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურების რისკი .....	20
4.4	ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე.....	20
4.5	წყლის გარემოს დაბინძურების რისკი .....	21
4.6	ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკი.....	21
4.7	ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე.....	21
4.8	ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედება .....	21
4.9	ზემოქმედება ადამიანის ჯამრთელობაზე.....	21
4.10	არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედების რისკები.....	21
4.11	ბუნებრივი რესურსების გამოყენება .....	21

4.12 საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კაგასტროფის რისკები .....	22
4.13 ზემოქმედება ჭარბტენიან ტერიტორიაზე.....	22
4.14 ზემოქმედება შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე.....	22
4.15 ზემოქმედება ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიაზე .....	22
4.16 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე.....	22
4.17 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე.....	22
4.18 ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება.....	22
დანართი 1. სამინისტროს შენიშვნები.....	23
დანართი 2 - საჯარო და სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერები და საკადასტრო რუკები.....	24
დანართი 3 - საქართველოს მელიორაციის და თელავის მინიციპალიტეტის მერიის წერილები.....	30

## 1 შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს თელავის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაფარეულის ტერიტორიაზე არსებული ტბორის სკრინინგის ანგარიშს.

აღნიშნულ ტბორთან დაკავშირებით, ფიზიკური პირის, გელა გამტკიცულაშვილის მიერ, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში, რამდენჯერმე იყო წარდგენილი სკრინინგის განცხადება. დღეისათვის, აღნიშნული ტბორი, შესყიდული იქნა შპს „ვინგს“-ის მიერ და კომპანიამ, წინამდებარე სკრინინგის ანგარიშში გაითვალისწინა საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს 2022 წლის 2 თებერვლის წერილში წარმოდგენილი შენიშვნები. შენიშვნების გათვალისწინების შესახებ ინფორმაცია იხილეთ პირველ დანართში.

ტბორის სამხრეთ ნაწილში მოწყობილია ე. წ. „ფაცხები“ და აღნიშნული ფაცხების ფოტო იხილეთ 1.1 სურათზე. ტბორის მესაკუთრის ცვლილება არ უკავშირდება ტბორის დანიშნულების ცვლილებას, ტბორის ფუნქციონირება კვლავ სარეკრიაციო-დასასვენებელი დანიშნულებით გაგრძელდება.

**სურათი 1.1.** ტბორთან არსებული ფაცხები.



ფ. პ. გელა გამტკიცულაშვილის სკრინინგის ანგარიშში განიხილებოდა 4 მიწის ნაკვეთი (N53.14.36.001; N53.14.36.317; N53.14.36.003 და N57.99.51.061). ფაქტობრივი მდგომარეობით, ტბორი და მიმდებარედ არსებული ფაცხები განთავსებულია ორ მიწის ნაკვეთზე, რომელთა შესყიდვა მოხდა შპს „ვინგს“-ის მიერ და წინამდებარე ანგარიშში, განიხილება მიწის ნაკვეთები, რომელთა საკადასტრო კოდებია: N53.14.36.317 და N57.99.51.061.

საჯარო და სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერები, ასევე ტბორის განთავსების ტერიტორიის საკადასტრო გეგმები იხილეთ მე-2 დანართში.

ტბორის საერთო მოცულობა შეადგენს დაახლოებით 26250 მ<sup>3</sup>-ს და საქმიანობა, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის პირველი პუნქტისა და ამავე კოდექსის მე-2 დანართის 9.9 პუნქტის მიხედვით ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას.

## 2 საქმიანობის მოკლე აღწერა

### 2.1 მდებარეობა.

გასახილველი ტბორი მდებარეობს თელავის მუნიციპალიტეტის სოფ. ნაფარეულში, ტბორის სარკის ზედაპირის ფართობია დაახლოებით 17500 მ<sup>2</sup>. ჩრდილოეთის მხრიდან ტბორის ნიშნულია 466 მ.ზ.დ., ხოლო სამხრეთით - 463 მ.ზ.დ. ტბორის საშუალო სიღრმე 1,5 მეტრია, შესაბამისად ტბორის მოცულობაა დაახლოებით 17500 მ<sup>2</sup> x 1.5 მ = **26250 მ<sup>3</sup>**.

ტბორის მიმდებარედ, ჩრდილოეთით და დასავლეთით წარმოდგენილია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, ხოლო აღმოსავლეთ და სამხრეთ მხრიდან ესაზღვრება ტყით დაფარული ტერიტორიები.

აღნიშნულ ტერიტორიის მიმდებარედ, წლების განმავლობაში სისტემატიურად ხდებოდა სოფლის სარწყავი სისტემის დაზიანება, ასევე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე მოსული ჭარბი ნალექი იწვევდა ამ ტერიტორიაზე წყლის ბუნებრივ შეგუბებას.

აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, ჭარბი წყალი გუბდებოდა გარკვეულ ტერიტორიაზე, რაც წარმოქმნიდა მცირე ზომის ტბორს.

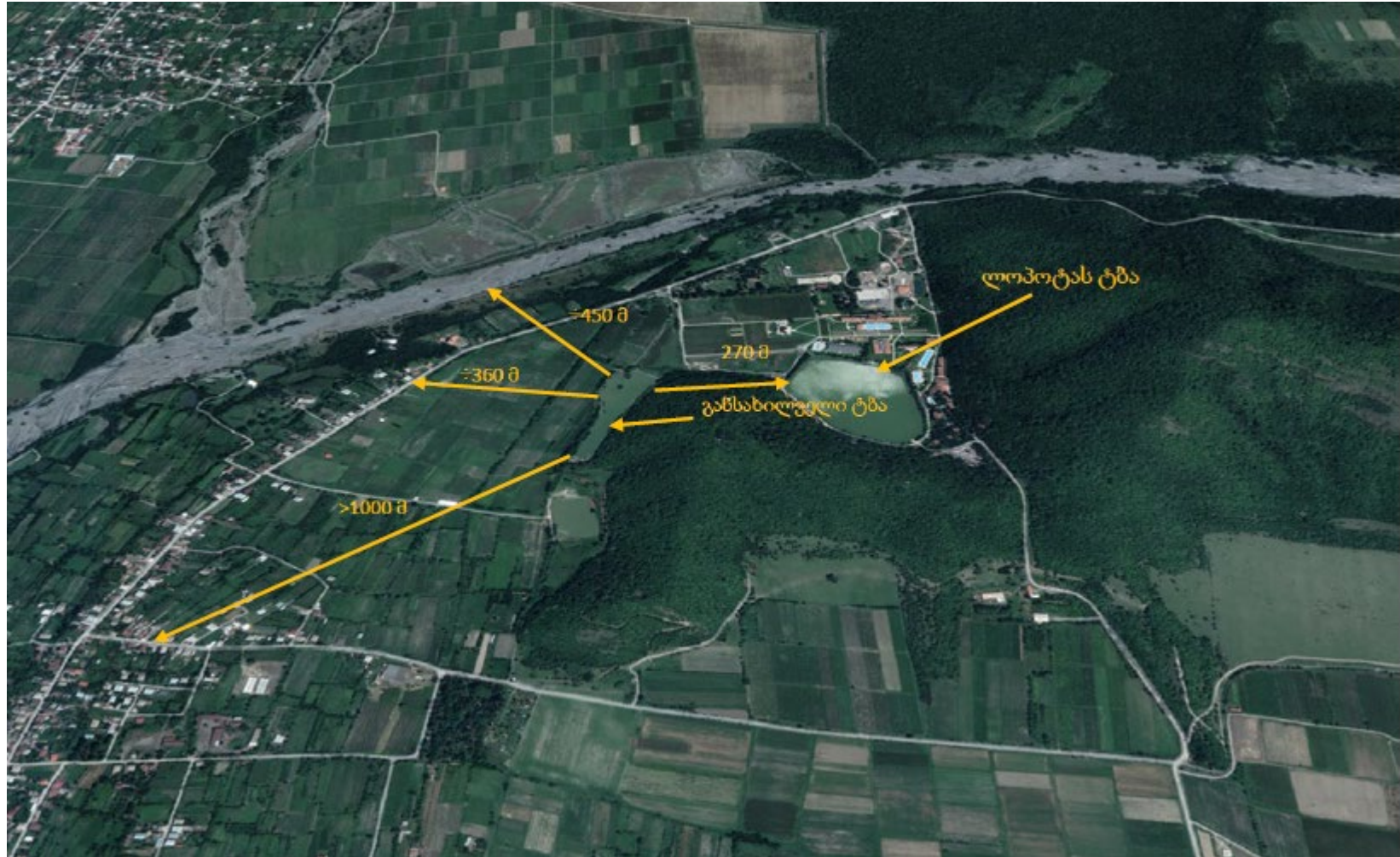
ტბორის მიმდებარედ, აღმოსავლეთით მდებარეობს ლოპოტას ტბა და სასტურო კომპლექსი ლოპოტა სპა რეზორტი, მათ შორის პირდაპირი მანძილი დაახლოებით 270 მეტრია. ლოპოტას ტბასა და განსახილველ ტბორს შორის განთავსებულია ტყით დაფარული ტერიტორია.

ტბორის სამხრეთით და სამხრეთ აღმოსავლეთით მდებარეობს სოფ. ნაფარეული. სოფ. ნაფარეულის მჭიდროდ დასახლებულ ზონასა და ტბორს შორის პირდაპირი მანძილი 1000 მ-ზე მეტია, ხოლო ტბორიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი განთავსებულია დაახლოებით 360 მ მანძილზე.

მდ. ლოპოტა, განსახილველი ტბორიდან მდებარეობს დასავლეთით და მათ შორის უმცირესი მანძილი დაახლოებით 430-450 მ-ია. ტბორი უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზებით, ტბორის განთავსების სიტუაციური რუკა იხილეთ ნახაზზე 2.1.1.

ტბორის წყალმომარაგება წარმოებს მდ. ლოპოტადან გამომავალი არხის საშუალებით. მდინარედან წყალაღების ზედა ბიეფში, უახლოესი წყალმოსარგებლეა 2 მგვტ-მდე ჰიდროელექტროსადგური, ბოლდოდა ჰესი. წყალაღების ქვედა ბიეფში, წყალაღების წერტილიდან დაახლოებით 1750-1800 მეტრში, მდ. ლოპოტა უერთდება მდ. ალაზანს. ტბორის მიერ აღებული წყლის რაოდენობით თუ ვიმსჯელებთ (იხ. ცხრილი 2.2.1). ტბორის ფუნქციონერება, არც წყალარების ზედა ბიეფში და არც ქვედა ბიეფში არსებულ წყალმოსარგებლებზე გავლენას არ მოახდენს.

ნახაზი 2.1.1. განსახილველი ტბორის სიტუაციური რუკა



## 2.2 წყალმომარაგება და წყალარინება.

2016 წელს, აღნიშნული მიწის ნაკვეთებიდან მოხდა ნიადაგის მოხსანა და მისი განთავსება ტერიტორიის დასავლეთ მხარეს, რამაც გამოიწვია ტბორის წარმოქმნა აღნიშნული ფორმით. ამჟამად წყლის მომარაგება ხდება მდინარე ლოპოტიდან შემომავალი ღია არხით. ნახაზი 2.2.1-ზე წარმოდგენილია არხი და ტბორის წყალმომარაგების და წყლის არხში დაბრუნების სქემა.

არხი მოწყობილია რამდენიმე ათეული წლის უკან, სოფელ ნაფარეულის მოსახლეობის მიერ და გამოიყენებოდა სოფლის ადგილების მოსარწყავად. ამჟამად მოსახლეობა არ სარგებლობს აღნიშნული არხით, რადგან იგი სარგებლობს შპს „საქართველოს მელიორაციის“ სარწყავი სისტემიდან მიწოდებული წყლით.

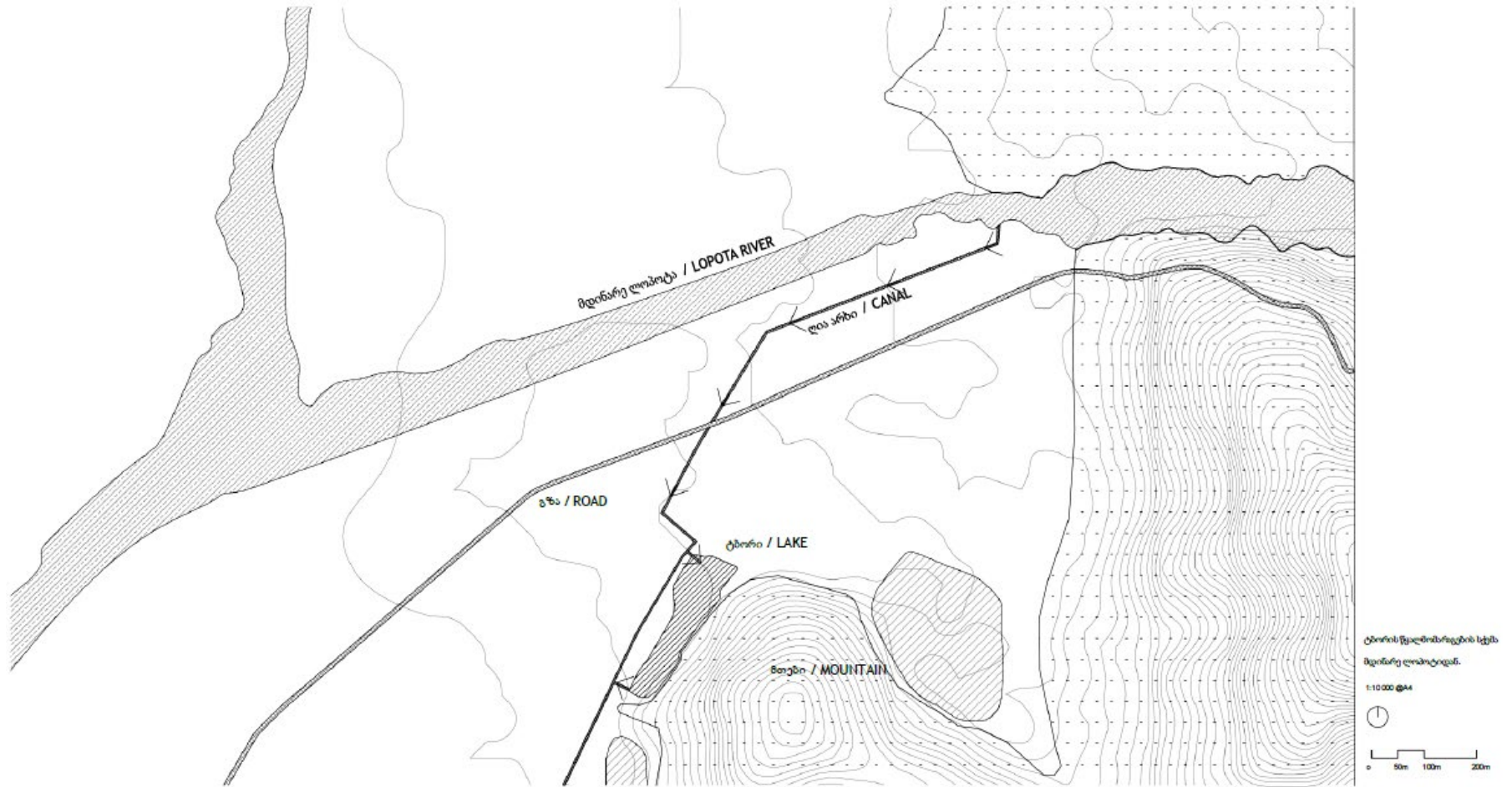
არხი არ არის შპს „საქართველოს მელიორაციის“ ბალანსზე, ასევე არ არის თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, შესაბამისი ცნობები შპს „საქართველოს მელიორაცია“-დან და თელავის მუნიციპალიტეტის მერიიდან მოიპოვა ტბორის წინა მესაკუთრემ და აღნიშნული ინფორმაცია იხილეთ მე-3 დანართში. მდინარესთან არხის მიერთების კორდინატებია: X=543763; Y=4656935. ხოლო არხის ტბორთან მიერთების კორდინატებია: X=542953; Y=4656303. ტბორიდან წყლის გადინება ხდება ტბორის სამხრეთის მხრიდან და უერთდება აღნიშნულ ღია არხს. წყლის გადინების კორდინატებია: X=542897; Y=4656000.

ღია არხიდან, წყალი ტბორში შეედინება ჩრდილოეთის მხრიდან, ხოლო მისი გამოსვლა ხდება ტბორის სამხრეთიდან და უბრუნდება ისევ ღია არხს. არხი მოწყობილია რამდენიმე ათეული წლის უკან და უერთდება მდინარე ალაზანს. ტბორიდან გამოსულ წყალს ადგილობრივი მოსახლეობა არ მოიხმარს. მოსახლეობა, სარწყავად იყენებს მხოლოდ შპს „საქართველოს მელიორაციის“ ბალანსზე რიცხულ, მდინარე სტორის დახურულ სარწყავ სისტემას.

ზემოაღნიშნული არხის მდ. ლოპოტასთან შეერთების წერტილი, არხიდან ტბორში წყალმიღების და ტბორიდან არხში წყალდაბრუნების წერტილების ურთიერთგანლაგების სიტუაციური სქემა მოცემულია 2.2.2 ნახაზზე. ამავე ნახაზზე, ასევე მოცემულია, არხის სათავე ნაგებობიდან ზედა ბიეფში, დაახლოებით 750-800 მ-ის მოშორებით არსებული 2-მგვტ-მდე სიმძლავრის ჰიდროელექტროსადგური, **ბოლდოდა ჰესი**.

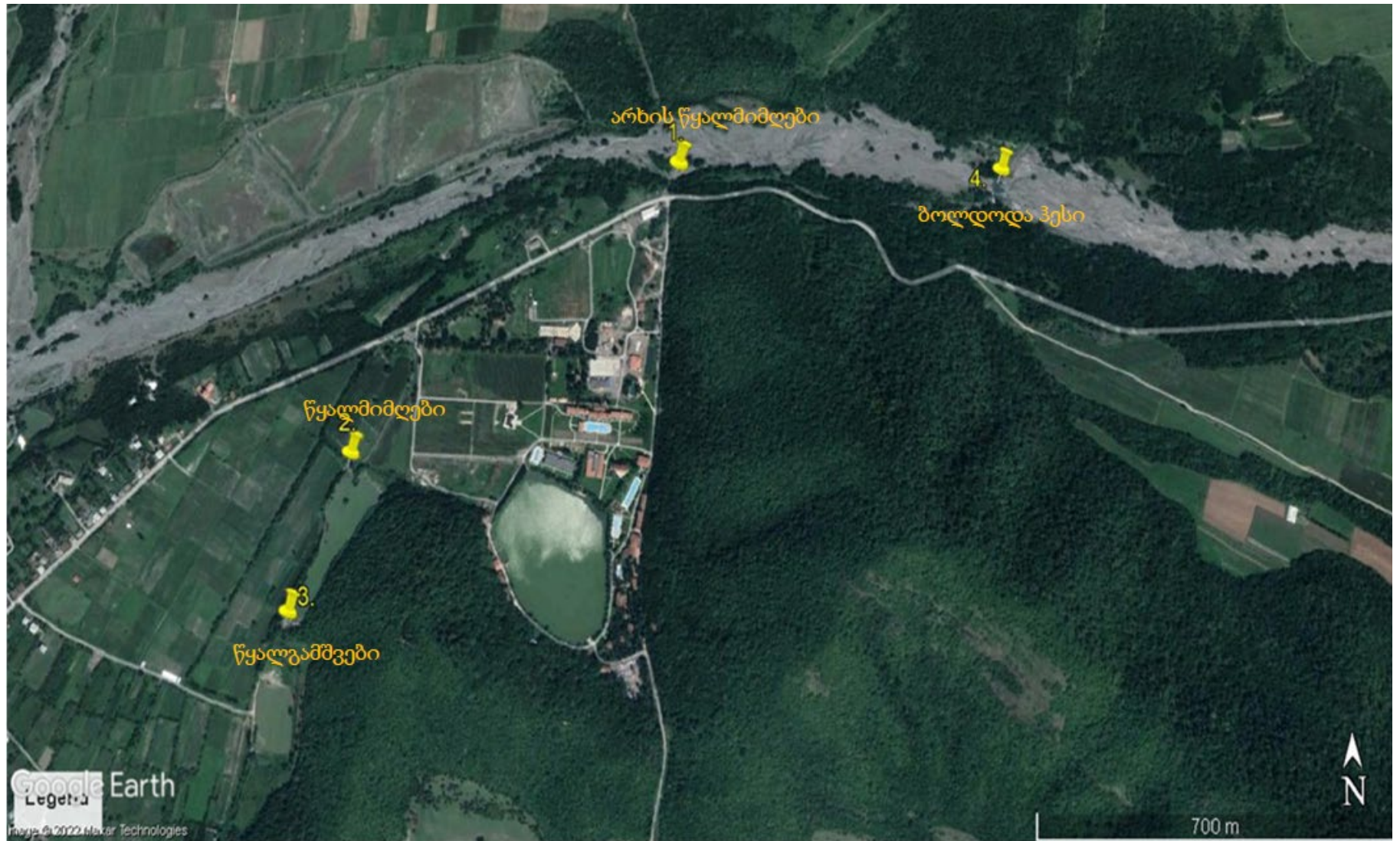
ტბის, არხის მდინარესთან დაერთების, არხიდან წყლის ტბაში ჩადინების და ტბიდან არხში გამავალი წყლის ფოტო მასალა იხილეთ 2.2.1. სურათზე.

ნახაზი 2.2.1. ტბორის წყალმომარაგების და წყალგამშვების სქემა



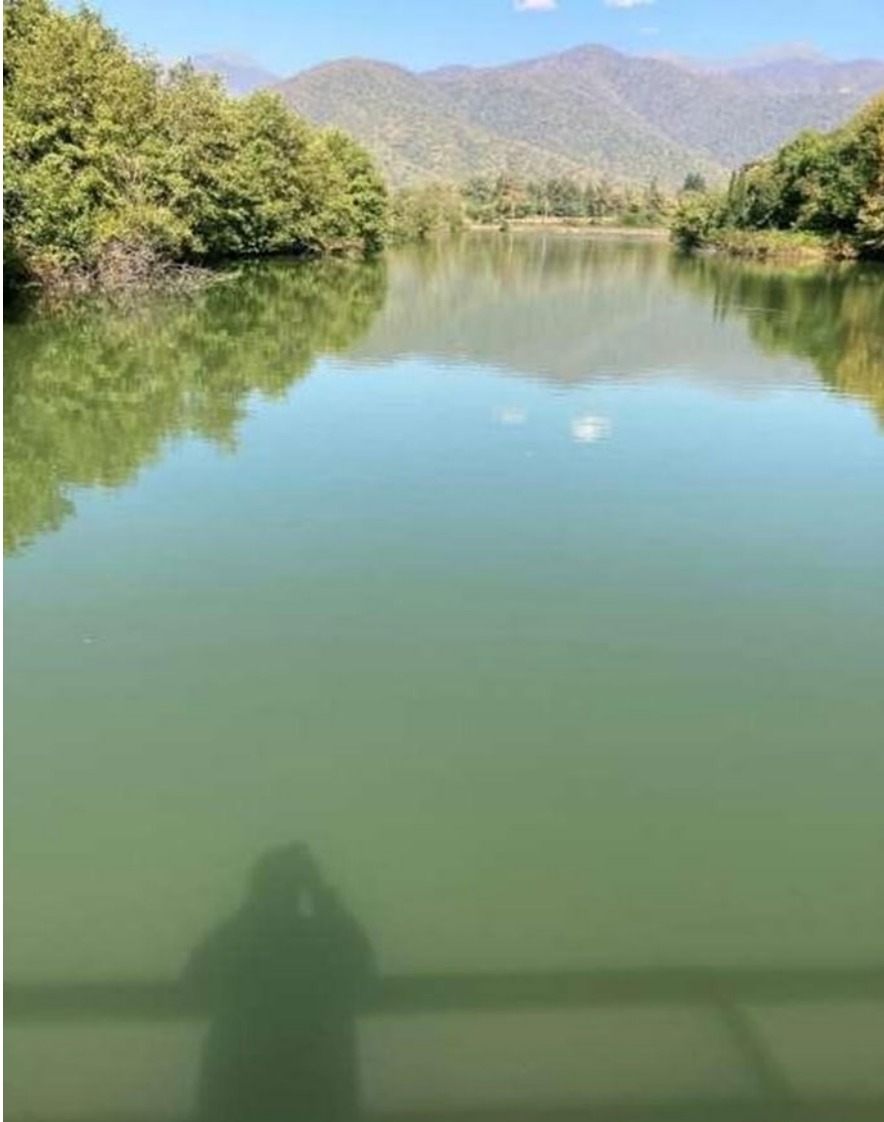


**ნახაზი 2.2.2.** არხის მდ. ლოპოტასთან შეერთების წერტილი, არხიდან ტბორში წყალმიმღების და ტბორიდან არხში წყალდაბრუნების წერტილების ურთიერთგანლაგების სიტუაციური სქემა



სურათი 2.2.1. ტბის, არხის მდინარესთან დაერთების, არხიდან წყლის ტბაში ჩადინების და ტბიდან არხში გამავალი წყლის ფოტო მასალა

ტბორის ხედი



არხის მდინარესთან შეერთება



ღია არხი



წყალმიმღები





აგროკულტურების თვალსაზრისით, სოფელ ნაფარეულის ადგილები, ყურძნის და ღვინის ადგილწარმოშობის მიხედვით, შესულია „ნაფარეულის მიკროზონა“-ში, ამიტომ აქ ძირითადად გაშენებულია ვენახები (ფართობის 70-80 %), რომელსაც მორწყვა არ სჭირდება (ეს ასევე დადგენილია აგრონორმებში).

დანარჩენ ადგილებზე მოსახლეობას ძირითადად მოჰყავს ერთწლიანი კულტურები : ხორბალი, ქერი, სიმინდი. ხორბალს და ქერს მორწყვა არ სჭირდება, ხოლო სიმინდს სჭირდება, ამიტომ ისინი იყენებენ მხოლოდ შპს „საქართველოს მელიორაციის“ ბალანსზე რიცხულ, მდინარე სტორის სარწყავ წყალს, რომელც საკმაოდ გამართულად მუშაობს და მოხამარების კუთხით კომფორტულია მოსახლეობისთვის, რადგან ეს არის დახურული სისტემა. ამრიგად ტბორიდან გამოსულ წყალს არ ჰყავს სხვა მოსარგებლე.

ტბორის ზედაპირიდან წყლის აორთქლების დანაკარგების გამო, მთელი წლის განმავლობაში საჭიროა წყლით შევსება.

2.2.1. ცხრილში მოცემულია მდ. ლოპოტიდან, ღია არხის საშუალებით ტბორისთვის აღებული წყლის მოცულობები წლის განმავლობაში, თვეების მიხედვით.

ცხრილის პირველ მწკრივში მოცემულია თვეები, მეორეში - ტბორისთვის თვეების მიხედვით აღებული წყლის მოცულობები (ათასი კუბ.მ), ხოლო მესამეში - აღებული წყლის ხარჯი, რომელიც გამოთვლილი იქნა შემდეგი ფორმულით:

$$\frac{\text{თვეში აღებული წყლის რაოდენობა კუბ/მ}}{30 \text{ დღე} \times 24 \text{ სთ} \times 3600 \text{ წმ}}$$

**ცხრილი 2.2.1.** მდინარე ლოპოტიდან ტბორისთვის აღებული წყლის მოცულობები წლის განმავლობაში თვეების მიხედვით.

თვე.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლიური
ათასი კუბ.მ	27	27	27	30	30	30	33	33	30	30	30	27	354
კუბ.მ/წმ	0,010	0,010	0,010	0,012	0,012	0,012	0,013	0,013	0,012	0,012	0,012	0,010	-

### 3 საპროექტო ტერიტორიის გარემო პირობები

#### 3.1 გეოლოგიური მდებარეობა და გარემო

კახეთის რეგიონი მდებარეობს საქართველოს ტერიტორიის სამხრეთ აღმოსავლეთ ნაწილში. იგი პირობითად თავისი გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით იყოფა ორ ნაწილად: გარე კახეთი (მდინარე იორის ხეობა) და შიდა კახეთი (მდინარე ალაზნის ხეობა). შიდა კახეთი მოიცავს მდინარე ალაზნის ვაკეს, რომელიც გაგრძელებულია დასავლეთიდან აღმოსავლეთისკენ მინგეჩაურის ხელოვნურ წყალსაცავაკახეთი მდე. მისი საზღვრებია: ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთიდან კავკასიონის ქედი, დასავლეთიდან ქართლის ქედი, სამხრეთიდან ცივგომბორის ქედი.

ალაზნის ვაკე მდებარეობს ზღვის დონიდან 200-500 მეტრზე. მისი სიგრძე დაახლოებით 200 კილომეტრია, ხოლო საქართველოს ტერიტორიაზე ის გადაჭიმულია 120-130 კილომეტრზე. მაქსიმალური სიგანე 30-35 კილომეტრია. მიუხედავად იმისა, რომ ერთი შეხედვით ის წარმოადგენს

ვაკე ტერიტორიას, თავისი რელიეფით ის საკმაოდ რთული აგებულებისაა. ჩრდილოეთიდან მას ესაზღვრება კავკასიონის მაღალი მთიანეთი, ხოლო სამხრეთიდან ცივგომბორის ქედი.

საქართველოში ამჟამად მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „სეისმომდეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) მიხედვით, ტბორის ტერიტორიის სეისმურობა, MSK64 სკალის შესაბამისად, არის 9 ბალი, მაქსიმალური სეისმური აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით  $A=0.51$  (თელავის რაიონის სოფ. ართანას, ლაფანყურის და ნაფარეულის მონაცემი).

გეომორფოლოგიურად, ტბორის ტერიტორია მიეკუთვნება დიდი კავკასიონის სამხრეთ ფერდს (ე.წ. „ალაზანსიქითა ფერდი“), რომლის სიგანე კახეთის ფარგლებში 15-32 კმ-ის ფარგლებშია, ხოლო მისი სიგრძე საქართველოს ტერიტორიის ფარგლებში 95 კილომეტრამდეა, რომელიც შემდგომ, აზერბაიჯანის ტერიტორიაზე გრძელდება. შორი მანძილიდან შეხედვისას ფერდს აქვს ციცაბო „მთის კედლის» სახე, რომელიც მკვეთრად ეშვება ალაზნის ველისაკენ. „ალაზანსიქითა ფერდი» მისი განვითარების თანამედროვე ეტაპზე ალაზნის სათავე შენაკადების, აგრეთვე სათავიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე მისი მარცხენა შენაკადების - სტორის, დიდხევის, ლოპოტას, ინწობას, ჩელთის, დურუჯის, ავანისხევის, შარახევის, კაბალის, ჭართლისხევის, ლაგოდებისწყლის და მაცისწყლის მიერ დანაწევრებულია ღრმა ეროზიული ხეობებით და მათ შორის ფორმირებული გვერდითა ქედებით, რომელთა თხემები ასევე მკვეთრადაა დახრილი ალაზნის ველისაკენ. კავკასიონის მთავარი ქედის თხემის სიმაღლე, ზოგიერთი მცირე საუღელტეხილო მონაკვეთის გარდა, აღემატება 3000 მეტრს, ხოლო მაღალი მწვერვალების ნიშნულები 3500 მეტრზე მეტია და ისინი მუდმივი გამყინვარების ზონას აღწევს. დიდი კავკასიონის სამხრეთი ფერდის სიგანე, ალაზნის სათავეების ნაწილში, ყველაზე მეტია და 30-32 კმ-ს შეადგენს.

ტბორის ტერიტორია წარმოადგენს სწორი რელიეფის ვაკეს, სადაც არ დაიკვირვება რაიმე საშიში გეოლოგიური პირობები და ტერიტორიის სტაბილურობის დარღვევა არ მომავალში არ არის მოსალოდნელი. აქვე აღსანიშნავია ის გარემოებაც, რომ ტბორია წლებია ფუნქციონირებს.

### 3.2 მდინარე ლოპოტას ჰიდროლოგიური დახასიათება

მდინარე ლოპოტა სათავეს იღებს კავკასიონის ქედის სამხრეთ კალთის წყაროდან 2830 მ სიმაღლეზე და უერთდება მარცხენა მხრიდან მდ. ალაზანს სოფ. სანიორეს სამხრეთით 3.0 კმ- ში.

მდინარის სიგრძე 33 კმ-ია. საერთო ვარდნა 2450 მ, საშუალო დახრილობა 74.2 %, წყალშემკრები აუზის ფართობია 263.0 კმ<sup>2</sup>, საშუალო სიმაღლე 1400 მ.

ჩრდილოეთით საზღვარი გადის კავკასიონის ქედზე, ჩრდილო-დასავლეთით გამოყოფილია მდ. სტორის აუზისაგან, ჩრდილო-აღმოსავლეთით საჯიხვეს და მისი სამხრეთული გაგრძელების ქედით გირგალი, სამხრეთ საზღვარს წარმოადგენს მდ. ალაზნის დაბლობი.

მდინარის აუზის მაღალმთიანი და მთიანი ნაწილი მოიცავს 500 მ-დან 3000 მ-მდე სიმაღლეს და ხასიათდება რელიეფის მკვეთრი მოხაზულობით, ძლიერი დასერილობით, ხოლო აუზის ქვედა ნაწილი 500-1000 მ-დან ატარებს შედარებით დაბლობ ხასიათს და გადაკვეთილია შენაკადების ხეობებით, 500 მ-ის ქვემოთ კი ხასიათდება დაბლობი რელიეფით, რომელიც ძლიერ დასერილია სარწყავი სისტემის ქსელით და პატარა შენაკადებით.

აუზის ფარგლებში კავკასიონის ქედის სიმაღლე მერყეობს 2800-3100 მ-ის ფარგლებში. ყველაზე მაღალი მწვერვალებია სასამთლის წვერი (3100.7 მ), საქორის წვერი (3029.6 მ), მუხათციხე (2837.0 მ) და ა.შ. კავკასიონის ქედიდან წამოსული განშტოებები გაჭიმული არიან მდ. ლოპოტის გასწვრივ,

სამხრეთით დაბლდებიან 3000 მ-დან 900-1000 მ-ის სიმაღლემდე და ალაზნის დაბლობზე ეშვებიან ციცაბო კალთებით.

2300-2000 მ-ის სიმაღლეზე განვითარებულია მთა-მდელოს ნიადაგი, ალპური და სუბალპური მცენარეულობით. 2000-დან 500 მ-ზე მთა-ტყის ნიადაგი დაფარულია ფოთლოვანი ტყით (რცხილა, მუხა, ცაცხვი, წიფელი), ხოლო დაბლობი გამოყენებულია სახნავ-სათესად.

მდინარის დასაწყისში ხეობა "V" მოყვანილობისაა, დაბლობზე გასვლამდე იღებს ყუთისმაგვარ ფორმას, ხოლო დაბლობზე ხეობა გაშლილია. მდინარე ლოპოტის ხეობის ორივე მხარეს, მონაცვლეობით, განვითარებულია ტერასები, რომელთა სიგანე 40 მ-დან 200-250 მ-მდე იცვლება. ტერასები იწყება გალოიანის ჭალიდან და მისი სიმაღლე იცვლება 2 მ-დან 15 მ-მდე.

ჭალები ძირითადად გალოიანიდან შესართავამდეა. დასაწყისში მისი სიგანე 12 მ-ია და დინების მიმართულებით ფართოვდება 400 მ-მდე. ჭალები ორმხრივია და წყვეტილი, მისი სიმაღლე 1.0-2.0 მ, წყალდიდობის დროს ჭალა იფარება 0.5-0.8 მ სიმაღლის წყლის ფენით.

მდინარე ძირითადად საზრდოობს თოვლისა და წვიმის წყლით. გრუნტის წყლის როლი მდინარის საზრდოობაში მეტად უმნიშვნელოა. მისი წყლიანობის რეჟიმი ხასიათდება გაზაფხულის წყალდიდობით, ზაფხულ-შემოდგომის წყალმოვარდნებით და ზაფხულის არადმგრადი და ზამთრის შედარებით მდგრადი წყალმცირებით.

წყალდიდობა იწყება აპრილის თვის პირველ ნახევარში და გრძელდება ივლისის თვის დასაწყისამდე. გაზაფხულის წყალდიდობის მსვლელობა არათანაბარია, რაც გამოწვეულია აუზში მოსული წვიმით და თოვლის დნობის ინტენსივობით, რომელიც მჭიდრო კავშირშია მეტეოროლოგიური ელემენტების მთელ კომპლექსთან.

მდინარე ლოპოტაზე და მის შენაკად მდ. დიდხევზე მაქსიმალური ხარჯების თანხვედრისას მდინარე გადმოდის ნაპირებიდან და ტბორავს სოფ. ნაფარეულს და მის მიმდებარე ტერიტორიას. აღნიშნული ტერიტორიის დატბორვა ძირითადად ხდება გაზაფხულზე ან შემოდგომაზე, ცალკეულ წლებში ზაფხულში თავსხმა წვიმების მოსვლის პერიოდში.

დაახლოებით 5 წელიწადში ერთხელ, ზაფხულის წყალმოვარდნების პერიოდში, მდინარეზე აღინიშნება ღვარცოფული ნაკადების გავლა, რომლებიც იწვევს კალაპოტის მნიშვნელოვან დეფორმაციას. ღვარცოფული ნაკადების გავლის ხანგრძლივობა რამდენიმე საათს არ აღემატება. წყალმოვარდნების პერიოდში მდინარეს გამოაქვს დიდი მოცულობის მყარი მასალა, რომელსაც ლექავს კალაპოტში მდ. ორწყლის შეერთების ქვემოთ.

მდინარე ლოპოტა გამოიყენება სოფ. ნაფარეულის წყალმომარაგებისათვის, სოფ. ლაფანყურის, ართანას და სანიორეს ვენახების და სავარგულების მოსარწყავად.

მდინარე ლოპოტაზე აშენებულია ჰიდროელექტროსადგური. ჰესიდან გამყვანი არხით მდინარეში დაბრუნებული წყალი ისევ მოხმარდება სოფ. ნაფარეულის წყალმომარაგებას და ირიგაციული დანიშნულებით 1100 ჰა ფართობის მორწყვას.

მდინარე ალაზნის მარცხენა და მარჯვენა სანაპიროებიდან უერთდება კავკასიონის და გომბორის ქედების საშუალო და პატარა ზომის მდინარეები, რომლებიც გაზაფხულ, შემოდგომაზე გამოირჩევიან თავისი წყალუბვობით.

მდ. ლოპოტას საშუალო წლიური ხარჯი, მდ. ალაზნის შესართავთან შეადგენს 6,58 მ<sup>3</sup>/წმ-ს. იქიდან გამომდინარე, რომ წყალაღების წერტილიდან მდ. ალაზნის შესართავამდე მდ. ლოპოტაც ორივე სანაპიროდან ესაზღვრება სწორი რელიეფის ტერიტორიები, რომლებიც არ არის დასერილი ხევეებით და ამ მონაკვეთზე მდ. ლოპოტას არც სხვა შენაკადი არ აქვს, წყალაღების წერტილში, მდ. ლოპოტას

საშუალო წლიური ხარჯი მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება შესართავთან არსებული ხარჯებისგან და პირობითად შეგვიძლია ვთქვათ, რომ დაახლოებით 6 მ<sup>3</sup>/წმ-ის ფარგლებში იქნება.

ტბორის წყალარების ხარჯები მოცემულია 2.2.1 ცხრილში და მაქსიმალური წყალარების ხარჯი 0,013 მ<sup>3</sup>/წმ-ია, რაც მდ. ლოპოტას ხარჯებთან შედარებით ძალიან დაბალია.

როგორც აღვნიშნეთ, ტბორის წყალმომარაგება წარმოებს არხის საშუალებით, რომელიც აგებულია საბჭოთა საქართველოს პერიოდში. მდინარიდან წყლის აღების წერტილი ისეა შერჩეული, რომ მთელი წლის განმავლობაში ამ მონაკვეთში არ ხდება წყლის ნაკადის შეწყვეტა. ადრეულ გაზაფხულზე მდინარე ლოპოტის ადიდების შემთხვევაში, შეიძლება დაზიანდეს წყლის აღების წერტილი, თუმცა მისი აღდგენა რამოდენიმე საათშია შესაძლებელი ტექნიკის გამოყენებით. ამიტომ ალტერნატიული წყალმომარაგების მოძიება საჭიროებას არ წარმოადგენს.

არხის საშუალებით, მდინარედან წყალაღების ზედა ბიეფში, უახლოესი წყალმოსარგებლეა 2 მგვტ-მდე ჰიდროელექტროსადგური, ბოლდოდა ჰესი. წყალაღების ქვედა ბიეფში, წყალაღების წერტილიდან დაახლოებით 1750-1800 მეტრში, მდ. ლოპოტა უერთდება მდ. ალაზანს. ტბორის მიერ აღებული წყლის რაოდენობით თუ ვიმსჯელებთ (იხ. ცხრილი 2.2.1). ტბორის ფუნქციონერება, არც წყალარების ზედა ბიეფში და არც ქვედა ბიეფში არსებულ წყალმოსარგებლებზე გავლენას არ მოახდენს.

### **3.3 კლიმატი და მეტეოროლოგიური პირობები**

როგორც აღვნიშნეთ, ალაზნის ვაკეს ჩრდილოეთით ესაზღვრება კავკასიონის ქედი, ხოლო სამხრეთიდან ცივ გომბორის მთიანეთი. აქ ძირითადად გაბატონებულია დასავლეთის ქარები, ნაკლებად აღმოსავლეთის (კასპიის ზღვიდან) ქარები. შავი ზღვის და კასპიის ზღვის გავლენა აქ ნაკლებად იგრძნობა. ამიტომ ჰავა მშრალი და ზომიერად ნოტიოა. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 700-850 მმ-ია. ჰაერის საშუალო ტემპერატურა მთელ წელზე გადაანგარიშებით +10°C - +15°C-ია. ზამთარი ზომიერად ცივია, საშუალო ტემპერატურა ზამთარში 2 დან მინუს 3 გრადუსია ცელსიუსით. ყველაზე დაბალი ტემპერატურა მინუს 20-21 გრადუსამდე შეიძლება დაეცეს გარკვეული წლების განმავლობაში. ზაფხული ცხელია, მაქსიმალური ტემპერატურა 39-40 გრადუსია ცელსიუსით.

### **3.4 ტოპოგრაფია და ნიადაგები**

ალაზნის ველის მარცხენა სანაპიროს ესაზღვრება კავკასიონის ქედი, რომელიც უერთდება ვაკე ადგილს და წარმოქმნის კმაფიო გამყოფ ხაზს. ხოლო მარჯვენა მხარიდან ცივგომბორის ქედი ნელ-ნელა უერთდება ალაზნის ველს და სამხრეთ აღმოსავლეთით ის მთლიანად იშლება.

ზოგადად, შიდა კახეთი მთლიანად უკავია ალპურ და ნახევრად ალპურ მდელოებს, რომელიც თანდათან იცვლება ტყის ზონით, ამას მოსდევს მცირე ფერდობები, სადაც განლაგებულია ბუჩქნარი და მდოლოები დაბალი ბალახებით. ტყეები ძირითადად ფოთლოვანია: რცხილა, წიფელა, მუხა, ლაფანი, წაბლი და სხვა.

კახეთის ნიადაგები მნიშვნელოვანი სიჭრელით ხასიათდება. ალაზნის მარჯვენა მხარეს გვხვდება ყავისფერი ტყის, ნემომპალა-კარბონატული და ალუვიურ-კარბონატული მიწები. ხოლო ალაზნის მარცხენა მხარეს ალუვიური ტყის კარბონატები და ყავისფერი ტყის ნიადაგები.



ტბორის განთავსების ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორიები სასოფლო სამეურნეო დანიშნულებისა და ძირითადად წარმოადგენს თიხნარს და ქვიშნარს.

### 3.5 ატმოსფერული ჰაერი

ტბორი მდებარეობს სოფლიდან ერთ კილომეტრში. მის გარშემო არ არის განთავსებული სამრეწველო ობიექტები. ამიტომ აქ ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება არ ფიქსირდება და ატმოსფერული ჰაერის ფონური მდგომარეობა ნორმის ფარგლებშია.

### 3.6 ბიოლოგიური გარემო.

#### 3.6.1 მცენარეული საფარი

ტბორის განთავსების რაიონისთვის ბოტანიკური აღწერილობა გაკეთდა ლიტერატურულ წყაროებზე დაყრდნობით. ტბორის მიმდებარედ წარმოდგენილია სხვადასხვა კონსერვაციული ღირებულების მქონე მცენარეთა თანასაზოგადოებები და სახეობები (წითელი ნუსხის, ენდემური, იშვიათი), აგრეთვე ეკონომიკური მცენარეები (სამკურნალო, არომატული, ველური ხილი, ბოჭკოვანი, ძირხვენები, დეკორატიული, სასმელი, სამასალე და სათბობი ხე-ტყე, საფურაჟე, სათიბ-სამოვარი, სასოფლო-სამეურნეო კულტურების ველური წინაპრები და ა.შ.).

ტბორის ტერიტორია მიეკუთვნება ალაზნის ანუ კახეთის ვაკის გეობოტანიკურ რაიონს, რომელიც მდებარეობს, ერთის მხრივ კავკასიონს და მეორეს მხრივ, გომბორის ქედსა და ივრის ზეგანს შორის. ალაზნის ვაკე გადაჭიმულია 110 კმ-ზე, ხოლო მისი უდიდესი სიგანე 28030 კმ-ს შეადგენს. ვაკის ზედაპირის აბსოლუტური სიმაღლე ცვალებადობს 175 მ-დან (სოფ. ზემო ქედის მახლობლად) 550 მ-მდე (პანკისის ხეობის დასასრულს, ბახტრიონთან).

მესამეულის დასასრულისათვის ალაზნის ვაკე კავკასიონის მთისწინეთს წარმოადგენდა. პლიოცენის ბოლოდან დაიწყო ალაზნის ვაკის დღევანდელი ტერიტორიის დაძირვა, რაც დღემდე გრძელდება (მიმდინარეობს ნალექების დაგროვება მძლავრი გამოზიდვის კონუსების სახით). ალაზნის ვაკე ძირითადად აგებულია მეოთხეულის მდინარეული ნაფენებით, რომლებიც გადაფარებულია მესამეულ და მეოთხეულ წყებებზე.

რაიონის ჰიდროგრაფიული ქსელი საკმაოდ მჭიდროა. ვაკე დასერილია მდ. ალაზნით და მისი შენაკადებით, რომლებიც ჩამოედინებიან კავკასიონიდან და გომბორის ქედიდან. აღსანიშნავია, რომ მთებიდან ჩამომავალი ზოგიერთი მდინარე ალაზნამდე ვერ აღწევს, ჩაიჭონება ან სარწყავად გამოიყენება. ალაზნის ველი წარმოადგენს მძლავრ არტეზიულ აუზს, მის ფხვიერ წყებებში გროვდება მტკნარი წყლის დიდი მარაგი.

ჰავა რაიონის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად იცვლება კავკასიონისდან დაშორების შესაბამისად. მაგალითად, ატმოსფერული ნალექების წლიური რაოდენობა ქ. ლაგოდეხთან 800-900 მმ-ია, მაშინ როცა წნორისწყალთან იგი 400 მმ-საც არ აღწევს. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა 11,0-13,5 °C ფარგლებშია. მდ. ალაზნის მარცხენა სანაპიროს ტერიტორიაზე (გადმამხარი) ჰავა ზომიერად ნესტიანია, ხოლო მარჯვენა სანაპიროს ტერიტორიაზე (წინამხარი) ჰავა გაცილებით მშრალია, ჰაერის საშუალო თვიური ტემპერატურათა მერყეობის წლიური ამპლიტუდა 22-23 °C-ია, რაც ჰავის კონტინენტურობის საკმაოდ მაღალ ხარისხზე მიუთითებს.

რაიონის ნიადაგური საფარი საკმაოდ ჭრელი შემადგენლობით ხასიათდება. ალაზნის მარცხენა სანაპიროზე ძირითადად განვითარებულია ტყის ალუვიური უკარბონატო ნიადაგები; ალაზნის

მარჯვენა სანაპიროზე ნიადაგების მეტი მრავალფეროვნებაა, აქ გავრცელებულია ალუვიური კარბონატული ნიადაგები, შავმიწისებრი ნიადაგები, წაბლა ნიადაგები და მუქ-ყავისფერი ნიადაგები.

რაიონის ტერიტორიის დიდი უმეტესი ნაწილი, ბუნებრივი პირობების მიხედვით, ხელსაყრელია ტყის მცენარეულობისათვის. წარსულში ეს ტერიტორია (გალმამხარი, წინამხარი) სწორედ ტყეებით იყო დაფარული, რომლებიც მოგვიანებით გაიჩეხა და ამოიძირკვა. სადღეისოდ ბუნებრივი ტყეების ნაშთები შემორჩენილია მდ. ალაზნის ჭალაში, კავკასიონის მთისძირა ზოლში, ქ. გურჯაანთან და სხვა. ნატყევარი ვრცელი ტერიტორია კულტურულმა მცენარეულობამ დაიჭირა, ხოლო ტერიტორიის დანარჩენ ნაწილში განვითარდა მეორეული სტეპი და ნახევრად უდაბნოს მცენარეულობაც კი.

ტყის მცენარეულობა ალაზნის ვაკეზე, თუ შემორჩენილი ნაშთებით ვიმსჯელებთ, ძირითადად წარმოდგენილი იყო მუხნარებით (*Quercus iberica*), მუხნარ-რხილნარებით (*Quercus iberica*, *Carpinus caucasica*) და პოლიდომინანტური ფართოფოთლოვანი ტყეებით (ქართული მუხა - *Quercus iberica*, რცხილა- *Carpinus caucasica*, წაბლი-*Castanea sativa*, მინდვრის ნეკერჩხალი-*Acer campestre*, ქორავი-*Acer laetum*, ივანი-*Fraxinus excelsior*, ცაცხვი-*Tilia caucasica* და სხვ.). ფართო გავრცელებას აღწევს ჭალის ტყეები, როგორც მდ. ალაზნის ორივე სანაპიროზე, ისე მისი შენაკადების უახლოეს ტერასებზე. ამჟამად ამ ტყეებიდან ფაქტობრივად შემორჩენილია ალაზნის ჭალის ტყე (ჭიაურის ტყე). ეს ტყე საკმაოდ მდიდარი და მრავალფეროვანი შემადგენლობით ხასიათდება. მდ. ალაზნის პირველ (უახლოეს) ტერასაზე ძირითადად განვითარებულია

ვერხვნარი (ხვალა-*Populus canescens*, ოფი-*P. nigra*), ლაფნარი (*Pterocarya pterocarpa*), მურყნარი (*Alnus barbata*), ტირიფნარი (*Salix excelsa*). ზოგან ტყე შერეული (პოლიდომინანტური) სახითაა წარმოდგენილი, სადაც ერთად იზრდება ხვალა (*Populus canescens*), ოფი (*P. nigra*), ტირიფი (*Salix excelsa*), ლაფანი (*Pterocarya pterocarpa*), მურყანი (*Alnus barbata*), ჭალის თელა (*Ulmus suberosa*) და სხვა. მდინარის კალაპოტიდან უფრო დაშორებულ ამაღლებულ ადგილებში (მეორე ტერასა) ჭალის ტყე ძირითადად მუხნარითაა (ჭალის მუხა-*Quercus pedunculiflora*) წარმოდგენილი. ჭალის ტყის კორომებში ხშირად განვითარებულია ქვეტყე, ძირითადად პოლიდომინანტური შედგენილობით (კნელი-*Crataegus kyrtostyla*, კვიდო-*Ligustrum vulgare*, შინდანწლა-*Thelycrania australis*, ქაცვი-*Hippophaë rhamnoides*, ასკილი-*Rosa canina* და სხვა). ძლიერ განვითარებულია ხვიარა (ლიანა მცენარეები), განსაკუთრებით ტყის გამეჩხერებულ უბნებში და ტყისპირებში. მათ შემადგენლობაში მონაწილეობს –ეკალიძი (*Smilax excelsa*), კატაბარდა (*Clematis vitalba*, *Clematis orientalis*), სვია (*Humulus lupulus*), ღვედკეცი (*Periploca graeca*), გარეული ვაზი-კრიკინა (*Vitis sylvestris*), ჩვეულებრივი და პასტუხოვის სურო (*Hedera caucasigena*, *Hedera pastuchowii*), შორვალა (*Cynanchus scandens*) და სხვა. ჭალის ტყე მომცრო ნაკვეთების სახით და ფრაგმენტულად გვხვდება მდ. ალაზნის შენაკადთა ჭალებშიც.

ტბორის გარშემო მდებარე ტყე ფოთლოვანია და ძირითადად წარმოდგენილია რცხილას და წიფელას ჯიშებით. ხოლო მიმდებარე ვაკე ადგილები დაფარულია აბორიგენული მცენარე ბალახებით, როგორცაა მრავალძარღვა, ტყის ბალბა, ვირისტერფა, ლენცოფა, ჭინჭრის დედა და სხვა.

### 3.6.2 ტბორის განთავსების რაიონში გავრცელებული ფაუნის აღწერა

ფაუნისტური თვალსაზრისით ტბორის განთავსების რაიონში გავრცელებულია სახეობები, რომელთა ძირითადი ნაწილი დამახასისთებელია აღმოსავლეთ კავკასიონის მთისწინა და მთის

ტყეებისათვის, რომელთაც უმნიშვნელო რაოდენობით ემატება აღმოსავლეთ საქართველოს მთათაშორის ბარში გავრცელებული ფორმები. საკვლევ ტერიტორიებზე შეიძლება გამოვყოთ ცხოველთა ადგილსამყოფლების რამდენიმე ტიპი: ტყე, წყლისპირა ჰაბიტატები, კლდოვანი მონაკვეთები, ღია ადგილები და სხვა. მაგრამ ვინაიდან ადგილსამყოფლების ყველა ეს ტიპი ერთიანი მთის და მთისწინა ტყეების ერთიანი ლანდშაფტის შემადგენელი ნაწილია შესაძლებელია განვიხილოთ პროექტის არეალში მობინადრე ცხოველები როგორც ერთიანი ფაუნისტური კომპლექსი. ამის საშუალებას ისიც იძლევა, რომ პროექტის არეალი არ არის დიდი და ამავდროულად სახეობების უმრავლესობას შეიძლება შევხვდეთ ერთდროულად რამდენიმე ჰაბიტატში, მაგალითად ტყეში და ჭალაში ან მდინარის ნაპირებთან. ხმელეთის ფაუნის საველე კვლევების შედეგად გამოვლენილი ძირითადი სახეობები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ჩამონათვალში ცხოველთა თითოეული ჯგუფისათვის.

### **ძუძუმწოვრები (კლასი: Mammalia)**

საქართველოში გვხვდება ძუძუმწოვრების 108 სახეობა. ალაზნის შუაწელში გვხვდება 60 სახეობამდე. მდ.ლოპოტას ხეობაში, ლიტერატურულ მონაცემებზე დაყრდნობით 43 სახეობების ძუძუმწოვრის არსებობაა დადსტურებული. ესენია: ზღარბი (*Erinaceus concolor*), მცირე თხუნელა (*Talpa levantis*), რადეს ბიგა (*Sorex raddei*), ვოლნუხინის ბიგა (*Sorex volnuchini*), კავკასიური წყლის ბიგა (*Neomys teres*). იშვიათია კურდღელი (*Lepus europaeus*). მღრნელებიდან არის: ჩვეულებრივი ციყვი (*Sciurus vulgaris*), კავკასიური ციყვი (*Sciurus anomalus*), ჩვეულებრივი ძილგუდა (*Myoxis (Glis) glis*), ტყის ძილგუდა (*Driomys nitedula*), ბუჩქნარის მემინდვრია (*Terricola majori*), მცირე ტყის თაგვი (*Apodemus uralensis*), კავკასიური ტყის თაგვი (*Sylvaemus fulvipectus*), გუდაურული მემინდვრია (*Chionomys gud*), შავი ვირთაგვა (*Ratus ratus*), რუხი ვირთაგვა (*Rattus norvegicus*). მტაცებლებიდან აღსანიშნავია: ენოტი (*Procion lotor*), დედოფალა (*Mustela nivalis*), კლდის კვერნა (*Martes foina*), მაჩვი (*Meles meles*), მურა დათვი (*Ursus arctos*), ტყის კატა (*Felis sylvestris*), მგელი (*Canis lupus*), ტურა (*Canis aureus*), მელა (*Vulpes vulpes*), ენოტისებური ძაღლი (*Nyctereutes procionoides*). ჩლიქოსნებიდან ჩვეულებრივია შველი (*Capreolus capreolus*) და ხშირად ხეობაში შემოდის გარეული ღორი (*Sus scrofa*).

### **ფრინველები (კლასი: Aves)**

საქართველოს ფრინველთა ფაუნა აერთიანებს ფრინველების დაახლოებით 390 სახეობას. აქედან 220 სახეობა მობინადრე და მობუდარია, ხოლო დანარჩენები ქვეყანაში ხვდებიან მიგრაციის დროს ან ზამთრის პერიოდში. საკვლევ ტერიტორიაზე გამოვლენილია ფრინველების 90 სახეობა. აქედან 66 მობუდარი და მობინადრეა: ჩვ. კაკაჩა (*Buteo buteo*), მიმინო (*Accipiter nisus*), ქორი (*Accipiter gentilis*), მებორნე (*Actitis hypoleucos*), პატარა წინტალა (*Charadrius dubius*), გულიო (გვიძინი) (*Columba oenas*), ქედანი (*Columba palumbus*), ჩვ.გვრიტი (*Streptopelia turtur*), გუგული (*Cuculus canorus*), ტყის ბუ (*Strix aluco*), წყრომი (*Otus scops*), ბუკიოტი (*Aegolius funereus*), უფეხურა (*Caprimulgus europaeus*), ნამგალა (*Apus apus*), ოფოფი (*Upupa epops*), ალკუნი (*Alcedo atthis*), მწვანე კოდალა (*Picus viridis*), დიდი ჭრელი კოდალა (*Dendrocopos major*), საშუალო ჭრელი კოდალა (*Dendrocopos medius*) მცირე ჭრელი კოდალა (*Dendrocopos minor*), მაქცია (*Jynx torquilla*), ტყის ტოროლა (*Lullula arborea*), სოფლის მერცხალი (*Hirundo rustica*), ქალაქის მერცხალი (*Delichon urbica*), მენაპირე მერცხალი (*Riparia riparia*), თეთრი ბოლოქანქალა (*Motacilla alba*), მთის ბოლოქანქალა (*Motacilla cinerea*), ტყის მწყერჩიტა (*Anthus trivialis*), წყლის შაშვი (*Cinclus cinclus*), ტყის ჭვინტაკა (*Prunella modularis*), გულწითელა (*Erithacus rubecula*), სამხრეთული ბულბული (*Luscinia megarhynchos*), ჩვ.ბოლოცეცხლა (*Phoenicurus phoenicurus*), შავი ბოლოცეცხლა (*Phoenicurus ochruros*), შავთავა ოვსადი (*Saxicola turquata*), წრიპა (*Turdus philomelos*), ჩხართვი (*Turdus viscivorus*), შავი შაშვი (*Turdus merula*), შავთავა ასპუჭაკა (*Sylvia atricapilla*), რუხი ასპუჭაკა (*Sylvia communis*), ჭედია ყარანა (*Phylloscopus collybita*), მწვანე ყარანა

(Phylloscopus nitidus ), ჭინჭრაქა (Troglodytes troglodytes), რუხი მემატლია (Muscicapa striata), პატარა მემატლია (Ficedula parva), დიდი წივწივა (Parus maior ), შავი წივწივა (Parus ater), წივწივა (Parus caeruleus), თოხიტარა (Aegithalos caudatus), ჩვ.სინეგოგა (ცოცია) (Sitta europaea), ჩვ.მგლინავა (Certhia familiaris), ლაქო (Lanius collurio), კაჭაჭი (Pica pica), ჩხიკვი (Garrulus glandarius), ყვავი (Corvus cornix), ყორანი (Corvus corax), მოლალური (Oriolus oriolus), სახლის ბელურა (Passer domesticus), სკვინჩა (Fringilla coelebs), მეკანაფია (Carduelis cannabina), ნატჩიტა (Carduelis carduelis), მწვანულა (Chloris chloris) კულუმბური (Coccothraustes coccothraustes), ჩვ.კოჭობა (Carpodacus erythrinus), მთის გრატა (Emberiza cia) და ჩვ. მეფეტვია (Miliaria calandra).

#### **4 ზემოქმედების შეფასება**

##### **4.1 ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება**

ტბორი არ გამოიყენება სამეწარმეო საქმიანობისთვის (თევზის მოშენება), ამდენად, ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გავრცელებას ადგილი არ ექნება.

##### **4.2 ხმაურის გავრცელებით და ვიბრაციით გამოწვეული ზემოქმედება**

ტბორის ტერიტორიაზე არ არის წარმოდგენილი ხმაურწარმომქმნელი წყაროები. ჩვენს შემთხვევაში, ტერიტორიის ბუნებრივი გეოგრაფიული ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე წყლის შედინება ტბორში ხდება მდორედ , თვითდენით და აქ არავითარი ხმაური არ წარმოიქმნება. ხოლო წყლის გადინება მთლიანად ხდება დახურულ სისტემაში, ამდენად ხმაურის ზემოქმედება გარემოზე თითქმის არ არსებობს.

ტბორზე და ტბორის მიმდებარე ტერიტორიაზე არ მუშაობს არანაირი ტექნიკა ან ელექტროდინამიკური, რაც გამორიცხავს ვიბრაციის წარმოქმნას და მის ზემოქმედებას გარემოზე.

##### **4.3 ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურების რისკი**

ტბორი უკვე მოწყობილია, ამიტომ მომავალში არ იგეგმება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობების სამუშაოები. ტბორის ფსკერის ზედაპირიდან არ ხორციელდება წყლის გადინება, გაჟონვა, ამიტომ შესაბამისად არ ხდება ზემოქმედება ნიადაგზე, გრუნტზე და მიწისქვეშა წყლებზე. ტბორზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე არ ხორციელდება და არ დადგება აუცილებლობა რაიმე ნავთობპროდუქტების და ქიმიური საშუალებების გამოყენების, რაც საერთოდ გამორიცხავს ნიადაგის დაბინძურებას.

ტბორში ხდება მდინარის წყლის შედინება და გადინება, ამასთან წყალალბის მაქსიმალური ხარჯი 0,013 მ<sup>3</sup>/წმ-ია. ზახულის პერიოდში, აორთქლების კოეფიციენტის გათვალისწინებით (13%), გამდინარე წყლის მაქსიმალური ხარჯი იქნება 0,011. იქიდან გამომდინარე, რომ ტბორი არ გამოიყენება თევზსაშენად, მისი დაბინძურება წყლის ფაუნის ცხოველქმედებით არ ხდება და ტბორიდან გამომავალი წყლის ხარისხი, იგივეა რაც შემავალი წყლის და ორივე ერთად შეესაბამება მდ. ლოპოტას წყლის ხარისხს.

##### **4.4 ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე**

ტბორი ვერანაირ ზეგავლენას ვერ მოახდენს გეოლოგიურ გარემოზე, რადგან არ იგეგმება სამშენებლო სამუშაოები.

#### **4.5 წყლის გარემოს დაბინძურების რისკი**

ტბორი არ იქნება გამოყენებული თევზსაშენის დანიშნულებით და წყლის დაბინძურებას ადგილი არ ექნება.

ზედაპირული წყლის დაბინძურება შეიძლება გამოწვეული იყოს ტბორზე მომუშავე პერსონალის მხრიდან, რაიმე ნარჩენების არასწორად მართვის შემთხვევაში, თუმცა ამ შემთხვევაში მომუშავე პერსონალი არ არსებობს, ხოლო მომავალში გათვალისწინებული და დაცული იქნება კანონით მოთხოვნილი ნორმები.

ასევე უნდა ავლნიშნოთ, რომ ნავთობპროდუქტების და ქიმიური ნივთიერებების არ გამოყენების გამო გრუნტის წყლების დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

#### **4.6 ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკი**

ტბორზე საყოფაცხოვრებო ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში მოხდება მათი შეგროვება შესაბამის კონტეინერებში და გატანა მოხდება ადგილობრივ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე.

#### **4.7 ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე**

არსებული ტბორის მიმდებარე ტერიტორიებზე რამოდენიმე ასეული და ათეული წლებია არსებობს ამ ზომის ბუნებრივი და ხელოვნური ტბები. ამ პერიოდის განმავლობაში ბიოლოგიური გარემო ადაპტირდა ამ ტბებთან. ამიტომ აღნიშნულმა ტბორმა შეიძლება მხოლოდ დადებითად იმოქმედოს ბიოლოგიურ გარემოზე.

#### **4.8 ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედება**

აღნიშნული ტბორი თვალთახედვის არეალიდან მთლიანად მოცილებულია სოფელს და მასთან დამაკავშირებელ სავტომობილო გზას. ამიტომ ის ვერ მოახდენს უარყოფით ვიზუალურ ზემოქმედებას გარემოზე, პირიქით ქმნის დადებით ეფექტს.

#### **4.9 ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე**

აღნიშნული ტბორი და მისი მიმდებარე ტერიტორია მოცილებულია სოფელს და მთლიანდ შემოფარგლულია და დაცულია დაცვის თანამშრომლების მიერ, რაც გამორიცხავს გარეშე პირთა მოხვედრას ტარიტორიაზე დროის ნებისმიერ მომენტში.

ატმოსფეროში არ ხდება და არ მოხდება მავნე ნივთიერებების გაბნევა და ხმაურის გავრცელება. ამრიგად გამორიცხულია უარყოფითი ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე.

#### **4.10 არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედების რისკები**

ტბორის მიმდებარე ტერიტორიები წარმოადგენს სასოფლო დანიშნულების სავარგულებს. ამ ტერიტორიებზე ადრეც და ახლაც მოსახლეობას მოჰყავს მხოლოდ ერწლიანი სასოფლოსამეურნეო კულტურა სიმინდი, რომელზეც არ მოქმედებს ტბორის ზედაპირიდან აორთქლების შედეგად წარმოქმნილი შესაძლო ჰარბი ტენიანობა.

#### **4.11 ბუნებრივი რესურსების გამოყენება**

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ბუნებრივი რესურსებიდან ტბორის შესავსებად გამოიყენება მხოლოდ მდინარე ლოპოტიდან შემომავალი წყალი. წყალაღების მაქსიმალური ხარჯი იქნება 0,013 მ<sup>3</sup>/წმ, რაც მდინარის ხარჯზე ზემოქმედებას ვერ მოახდენს.

#### **4.12 საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კაგასტროფის რისკები**

მიმდინარე ან მომავალში ტბორთან დაკავშირებული საქმიანობა არ ითვალისწინებს ხანძარსაშიში და ფეთქებადისაშიში ნივთიერებების შენახვას და გამოყენებას, ამიტომ ხანძარი და სხვა მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკები მოსალოდნელი არ არის.

#### **4.13 ზემოქმედება ჭარბტენიან ტერიტორიაზე**

ტბორის მიმდებარედ არ არსებობს ჭარბტენიანი ტერიტორიები. ამასთან ტბორის ზედაპირიდან წარმოქმნილმა ჭარბმა ტენიანობამ, ტბორის ადგილმდებარებიდან გამომდინარე, ასევე არ შეძლება რაიმე ზეგავლენა მოახდინოს რამოდენიმე ასეულ კილომეტრზე არსებულ ჭარბტენიან ტერიტორიებზე.

#### **4.14 ზემოქმედება შავ ზღვაზე და სანაპირო ზოლზე**

შავი ზღვის სანაპირო ზოლიდან კახეთის რეგიონი და აღნიშნული ტერიტორია მდებარეობს დაახლოებით 300 კილომეტრზე. შესაბამისად, რაიმე სახის ზემოქმედება შავი ზღვის სანაპირო ზოლზე გამორიცხულია.

#### **4.15 ზემოქმედება ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიაზე**

ტბორს მის აღმოსავლეთით და სამხრეთით აკრავს ტყის ზოლი, რომელიც ტბასთან პროექციაში წარმოადგენს ზემოდან ქვემოთ დაქანებულ რელიეფს, ამიტომ აქ სრულად გამორცხულია ტყის მასივის დატბორვა, პირიქით არსებულმა კლიმატურმა პირობების (ტემპერატურის მატება) გაუარესებამ დადებითად შეიძლება იმოქმედოს ტყის მასივზე.

#### **4.16 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე**

უახლოესი დაცული ტერიტორია მდებარეობს ტბორიდან ჩრდილოეთით 20-25 კილომეტრში კავკასიონის ქედზე, ხოლო კახეთში არსებული სხვა დაცული ტერიტორიები კიდევ უფრო შორს. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დაცულ ტერიტორიებზე რაიმე ზემოქმედება გამორიცხულია.

#### **4.17 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე**

ტბორის მიმდებარედ რაიმე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ ფიქსირდება და არც ლიტერატურულ და ეთნოგრაფიულ წყაროებში არ არის მოხსენიებული. ამრიგად კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.

#### **4.18 ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება.**

ტერიტორიის ადგილმდებარეობის და სპეციფიკის გათვალისწინებით, ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

**დანართი 1. სამინისტროს შენიშვნები**

<p>სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილია არაზუსტი ინფორმაცია, კერძოდ, დოკუმენტის მე-3 თავში („საპროექტო ტერიტორიის გარემო პირობები“) მითითებულია, რომ წყალაღების წერტილიდან 750 მეტრით ზემოთ განთავსებული ჰიდროსადგურის წყალმიმღების წყლის აღების წერტილამდე მდინარე ლოპოტას სხვა წყალმომხმარებელი არ ყავს. აღნიშნული ინფორმაცია არ შეესაბამება სინამდვილეს და შესაბამისად, საჭიროებს დაზუსტებას;</p>	<p><b>იხ. თავი 2.1 და 2.2.</b> ტბორის წყალმომარაგება წარმოებს მდ. ლოპატადან გამომავალი არხის საშუალებით. მდინარედან წყალაღების ზედა ბიეფში, უახლოესი წყალმოსარგებლეა 2 მგვტ-მდე ჰიდროელექტროსადგური, ბოლდოდა ჰესი. წყალაღების ქვედა ბიეფში, წყალაღების წერტილიდან დაახლოებით 1750-1800 მეტრში, მდ. ლოპოტა უერთდება მდ. ალაზანს. ტბორის მიერ აღებული წყლის რაოდენობით თუ ვიმსჯელებთ (იხ. ცხრილი 2.2.1). ტბორის ფუნქციონერება, არც წყალარების ზედა ბიეფში და არც ქვედა ბიეფში არსებულ წყალმოსარგებლებზე გავლენას არ მოახდენს.</p>
<p>სკრინინგის განცხადებაში მოცემულია ინფორმაცია, რომ „მდინარის იმ ადგილზე, საიდანაც ხდება წყლის აღება, წყლის საშუალო წლიური ხარჯია 105,5 მკ/წმ, მინიმალური წლიური ხარჯია 21 მკ/წმ, მაქსიმალური წლიური ხარჯია 190 მკ/წმ“. დაზუსტებას საჭიროებს თუ რა აღინიშნება ტერმინით „მკ/წმ“. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნულ ტერმინში იგულისხმება კუბური მეტრი წამში, მოცემული ინფორმაცია საჭიროებს დაზუსტებას და დასაბუთებას, ვინაიდან იგი არ შეესაბამება ამ ტიპის მდინარეებზე გავრცელებულ ჰიდროლოგიური რეჟიმების მაჩვენებლებს და ასევე ჩვენს ხელთ არსებულ ინფორმაციას კონკრეტულად მდინარე ლოპოტას ჰიდროლოგიურ რეჟიმზე;</p>	<p><b>იხ. თავი 3.2</b> მდ. ლოპოტას საშუალო წლიური ხარჯი, მდ. ალაზნის შესართავთან შეადგენს 6,58 მ<sup>3</sup>/წმ-ს. იქიდან გამომდინარე, რომ წყალაღების წერტილიდან მდ. ალაზნის შესართავამდე მდ. ლოპოტას ორივე სანაპიროდან ესაზღვრება სწორი რელიეფის ტერიტორიები, რომლებიც არ არის დასერილი ხეებით და ამ მონაკვეთზე მდ. ლპოტას არც სხვა შენაკადი არ აქვს, წყალაღების წერტილში, მდ. ლოპოტას საშუალო წლიური ხარჯი მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება შესართავთან არსებული ხარჯებისგან და პირობითად შეგვიძლია ვთქვათ, რომ დაახლოებით 6,5 მ<sup>3</sup>/წმ-ის ფარგლებშია. ტბორის წყალარების ხარჯები მოცემულია 2.2.1 ცხრილში და მაქსიმალური წყალარების ხარჯი 0,013 მ<sup>3</sup>/წმ-ია, რაც მდ. ლოპოტას ხარჯებთან შედარებით ძალიან დაბალია.</p>
<p>სკრინინგის განცხადებაში ასევე არ არის წარმოდგენილი სამინისტროს 2021 წლის 13 სექტემბრის N9624/01 წერილით მთხოვნილი ინფორმაცია წყლის დანაკარგების და ტბიდან გამომავალი წყლის მოცულობის შესახებ, კონკრეტული პერიოდების გათვალისწინებით, ასევე გავლენა ნიადაგზე, გრუნტზე და მიწისქვეშა წყლებზე. ვინაიდან, სკრინინგის განცხადების მიხედვით, ტბორიდან არხით გამომავალი წყალი გაედინება ძველ არხში და შემდგომ იკარგება მიწაში (ჩაიჟონება გრუნტში), შესაძლოა იგი გავლენას ახდენდეს ნიადაგზე, გრუნტზე ან მიწისქვეშა წყლებზე.</p>	<p><b>იხ. თავი 4.3</b> ტბორში ხდება მდინარის წყლის შედინება და გადინება, ამასთან წყალაღების მაქსიმალური ხარჯი 0,013 მ<sup>3</sup>/წმ-ია. ზახულის პერიოდში, აორთქლების კოეფიციენტის გათვალისწინებით (13%), გამდინარე წყლის მაქსიმალური ხარჯი იქნება 0,011. იქიდან გამომდინარე, რომ ტბორი არ გამოიყენება თევზსაშენად, მისი დაბინძურება წყლის ფაუნის ცხოველქმედებით არ ხდება და ტბორიდან გამომავალი წყლის ხარისხი, იგივეა რაც შემავალი წყლის და ორივე ერთად შეესაბამება მდ. ლოპოტას წყლის ხარისხს.</p>



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეო  
(არაკომერციული) იურიდიული პირების  
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22006831, 01/02/2022 14:13:00

**სუბიექტი**

**საფირმო სახელწოდება:** შპს ვინგს  
**სამართლებრივი ფორმა:** შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
**საიდენტიფიკაციო ნომერი:** 405449698  
**რეგისტრაციის ნომერი,  
თარიღი:** 16/03/2021  
**მარეგისტრირებული  
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
**იურიდიული მისამართი:** საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის  
გამზირი, № 37მ, სართული 19, ბინა № 56

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის  
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

**მმართველობის ორგანო**

პარტნიორთა კრება

**ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა**

დირექტორი - ნიკა ურუშაძე, 01024039992

**კაპიტალი**

**პარტნიორები**



მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
შებლდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ვილბურ ჰოლდინგი, 405405752	100%	

**ვალდებულება**  
რეგისტრირებული არ არის

**ყადაღა/აკრძალვა**

რეგისტრირებული არ არის

**საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

**მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი**

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „შენარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge) , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022092177 - 08/02/2022 16:29:32

მომზადების თარიღი  
08/02/2022 17:30:42

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თელავი	ნაფარეული			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 31224.00 კვ.მ.
<b>53</b>	<b>14</b>	<b>36</b>	<b>371</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.14.36.323; 53.14.36.180; 53.14.36.001; 53.14.36.003; 53.14.36.353; 53.14.36.317;

მისამართი: თელავი, სოფელი ნაფარეული

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022092177 . თარიღი 08/02/2022 16:29:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220122951 , დამოწმების თარიღი:08/02/2022 .ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანი

#### მესაკუთრები:

შპს "ვინგს" , ID ნომერი:405449698

#### მესაკუთრე:

შპს "ვინგს"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge). ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022092172 - 08/02/2022 16:28:20

მოშვების თარიღი  
08/02/2022 19:22:57

#### საკუთრების განყოფილება

მონა ყვარული	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
57	99	51	061	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 11334.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თელავი , სოფელი  
ნაფარეული

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022092172 , თარიღი 08/02/2022 16:28:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N220122866 , დამოწმების თარიღი:08/02/2022 ,ნოტარიუსი ე.მარშანია

მესაკუთრები:

შპს "ვინგს", ID ნომერი:405449698

მესაკუთრე:

შპს "ვინგს"

აღწერა:

#### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

#### შემლედელი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017488877  
თარიღი 08/06/2017  
12:44:06

საგანი:48.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;  
ბრძანება რეესტრის ნომერი N9/27677, დამოწმების თარიღი07/06/2017, სსიპ "სახელმწიფო  
ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/06/2017

---

## ვალდებულება

ყალბად/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფინიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეკლამო მიზნების საშემოსავლო გადასახადი გაღასხადი ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს იუკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისიველი."

- ლოკუმენტის ნამოწილობის გარეშე შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.reestr.gov.ge](http://www.reestr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.reestr.gov.ge](http://www.reestr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასახლეში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვექნება სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სასახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მსაზღვრე უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 06 009 009 09
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@reestr.gov.ge](mailto:info@reestr.gov.ge)







შპს საქართველოს მელიორაცია  
Georgian Amelioration LTD

N გ-3047  
22/09/2020

3047-გ-2-202009221418



თელავის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაფარულში  
მცხოვრებ მოქალაქე გაია გამტკიცულაშვილს

ბატონო გაია,

შპს „საქართველოს მელიორაციაში“ შემოსულია თქვენი 10.09.2020 წლის განცხადება, რომელშიც დასმულია საკითხი თელავის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაფარულის ტერიტორიაზე არსებული თევზსამურნეო ტბორისთვის წყალმომარაგების მიზნით, მდინარე ლოპოტიდან გამოშვადი არხის კუთვნილებასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ თელავის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაფარულის ტერიტორიაზე არსებული ტბორის წყლით მომარაგებისათვის მდინარე ლოპოტიდან გამოშვადი ღია არხი (არხის მდინარესთან დაერთების GPS კოორდინატები 543763, 4656935) არ ირიცხება შპს „საქართველოს მელიორაციის“ კაპიტალში (ბალანსზე)

პატივისცემით,

გიორგი ხუბუა

ექსპლუატაციის დირექტორი



თელავის მუნიციპალიტეტის მერს  
ბატონ შოთა ნარეკლიშვილს

მისამართი--- სოფ. ნიკრეჯი  
სახელი, გვარი--- ექს. ჯაფარიძე  
პირადი ნომერი--- 20001010.960  
ტელეფონი--- 599186414

### განცხადება

სოფ. ნიკრეჯიში ჩემი ყავის ტყე (ნიკრეჯის  
სოფი: 53.14.36.317, 53.14.36 სოფ. ), ზონებში  
ტაბულის, მე "ლონ-ოვან" და სხვაში ჩემი ქვეყნი-  
ვეს დონორი ნაწილი. დონორს ჩემი რეგისტრაციის  
საბუღალტრო GPS-543763, 4656935. ტაბულის ქვეყნი-  
ვეს GPS- 542953, 4656303.

ჩემი ჩემი ნაბიჯებს თუ ჩემი დონორის  
ტაბულის, მა?

განმცხადებელი---  
თარიღი--- 14/04/2020 წელი

საქართველოს მთავრობის  
საგარეო ურთიერთობების  
მინისტროს  
12054





თელავის მუნიციპალიტეტის მერია  
CITY HALL OF TELAVI MUNICIPALITY

საქართველო, ქალაქი თელავი, 2200 ერეკლე II გამზ. #16 ტელ: 0350273106, ფაქსი: 0350272300  
Telavi, Georgia 16 Erekle II str. 2200, Tel: 0350273106, fax: 0350272300 E-mail: info@telavi.gov.ge

N 5786  
06/10/2020

5786-08-2-202010061214



თელავის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაფარულში

მცხოვრებ გელა გამტკიცულაშვილს

პ/ნ 20001010960

2020 წლის 01 ოქტომბერს თელავის მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე (კოორდინატებით: 1. X-543763 Y-4656935 2. X-542953 Y-4656303) არსებული სარწყავი წყლის ღია არხი, დღეის მდგომარეობით არ არის თელავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული.

გიორგი თავბერიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი



