

საქართველოს გარემოს დაცვისა და

სოფლის მეურნეობის სამინისტროს

ი/მ დავით ნიქანაძის

(ს/კ 18001008692)

სკრინინგის განცხადება

ი/მ დავით ნიქანაძეს (ს/კ18001008692) ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. მეორე სვირის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკა. კოდია: 32. 02.37.117) დაგეგმილი აქვს თევზსაშენი ტბორის მოწყობა და შესაბამისი სამუშაოების განხორციელება. მიწის ნაკვეთი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა და ჯამური ფართობი 8172 კვ.მ-ია.

ი/მ დავით ნიქანაძეს სატბორე მეურნეობის მოწყობის (საექსკავაციო) სამუშაოები დაწყებული ჰქონდა საქმიანობის განხორციელებისათვის საჭირო გარემოსდაცვითი ნებართვის გარეშე. აღნიშნულის გამო ი/მ დავით ნიქანაძე შემოწმდა გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის სამსახურის მიერ და დარღვევებზე შედგენილი იქნა სამართალდარღვევის ოქმი. ი/მ დავით ნიქანაძემ შეაჩერა დაწყებული სამუშაოები და მიმართა საკონსულტაციო ორგანიზაციას დოკუმენტაციის მომზადების მიზნით.

თევზსაშენ მეურნეობაში დაგეგმილია წელიწადში 20 ტონა თევზის მოშენება, კერძოდ შემდეგი სახეობის - კობრის, საზანის და ჩვეულებრივი სქელშუბლას გამოზრდა და თევზის რეალიზაცია. პირველ ეტაპზე წლის განმავლობაში სატბორე მეურნეობაში მოშენებული თევზის რაოდენობა იქნება 4-5 ტ, თევზსაშენი ტბორისათვის წყლით მომარაგება დაგეგმილია მდ. შაველადან.

ვინაიდან, საქართველოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის 9.9 პუნქტის შესაბამისად, კაშხლის ან/და სხვა ნაგებობის მშენებლობა და ექსპლუატაცია, რომელიც წყლის შესაკავებლად ან მუდმივად დასაგროვებლად გამოიყენება და რომლის მიერ შეკავებული ან დაგროვებული წყლის მოცულობა 10 000 მ³ -ზე მეტია, ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურის გავლას და საქმიანობის განმახორციელებელი ვადლებულია საქმიანობის დაგეგმვის ადრეულ ეტაპზე სამინისტროს წარუდგინოს დაგეგმილი საქმიანობის სკრინინგის განცხადება. ამავე კოდექსის II დანართის 1.6 პუნქტის მიხედვით წელიწადში 40 ტონაზე მეტი წარმადობის თევზსაშენი მეურნეობის მოწყობა ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურის გავლას აღნიშნულიდან გამომდინარე სათევზე მეურნეობის მოწყობასა და ექსპლუატაციის საქმიანობასთან დაკავშირებით მომზადებული იქნა სკრინინგის ანგარიში.

წარმოგიდგენთ ჩემს - ი/მ დავით ნიქანაძის სკრინინგის ანგარიშს, გთხოვთ განიხილოთ და მიიღოთ გადაწყვეტილება საამქროს საქმიანობის გარემოზე ზემოქმედების შეფასებისადმი დაქვემდებარების შესახებ.

დანართი; სკრინინგის განაცხადი 1 ეგზემპლარად და დოკუმენტის ელექტრონული ვერსია.
პროექტის ასლი 1 ეგზემპლიარი

პატივისცემით,

ი/მ დავით ნიქანაძე

(ს/კ 18001008692)

ტელ: 568 29 29 59

30.03.2022 წელი

ი/მ „დავით ნიქაბაძე“

თევზსაშენი ტბორის მოწყობისა და
ექსპლუატაციის
სკრინინგის ანგარიში

ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი სოფელი მეორე სვირი

ქ. ქუთაისი 2022 წელი

ი/მ დავით ნიქაბაძის

ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფელი მეორე სვირი

თევზსაშენი ტბორის მოწყობისა და ექსპლუატაციის სკრინინგის ანგარიში

შემსრულებელი :

შპს „ელსჰაუსი“

დირექტორი ზ. კვაბირიძე

ტელ: 591 97 50 90



დამკვეთი:

ი/მ დავით ნიქაბაძე

ს/კ 18001008692

ტელ: 568 29 29 59

ქ. ქუთაისი 2022 წელი

სარჩევი

1. შესავალი ----- 3-4 გვ
2. პროექტის საჭიროების დასაბუთება ----- 5 გვ
3. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ ----- 6 გვ
- 3.1 თევზსაშენი ტბორის ადგილმდებარეობა და საპროექტო მახასიათებლები -- 7 გვ
4. თევზსაშენი მეურნეობის ინფრასტრუქტურული ობიექტები ----- 8 გვ
5. ობიექტის მომარაგება საჭირო რესურსებით -----
- 5.1 სათევზე მეურნეობის წყლით მომარაგება და წყალჩამვება, ტბორის -----
მოწყობის ტექნიკური პარამეტრები ----- 9-11 გვ
6. თევზსაშენი მეურნეობის ექსპლუატაციის ეტაპზე დასაქმებული ----- 11 გვ
7. სასმელი წყლით მომარაგება და საკანალიზაციო წყლების მართვა ----- 11 გვ
8. ელექტროენერგიით მომარაგების საკითხები ----- 11 გვ
9. ნარჩენების მართვის საკითხი ----- 12 გვ
10. თევზსაშენი მეურნეობის მიერ წარმოებული პროდუქცია ----- 13-15 გვ
11. პროექტის განხორციელების გავლენა ადგილის ფონურ მდგომარეობაზე კლიმატურ-
მეტეოროლოგიური პირობები ----- 16-18 გვ
12. ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე ----- 18-19 გვ
13. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე ----- 19-20 გვ
14. ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება ----- 21 გვ
15. ზემოქმედება ნიადაგზე და გრუნტზე ----- 22 -23 გვ
16. ზემოქმედება ზედაპირულ და მიწისქვეშა (გრუნტის) წყალზე ----- 24-26 გვ
17. ზემოქმედება დაცული ტერიტორიები და ზურმუხტის ქსელი ----- 26 გვ
18. კუმულაციური ზემოქმედება ----- 26-27 გვ
19. გამოყენებული ლიტერატურა ----- 28 გვ
20. დანართი ----- 29 გვ

1. შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. მეორე სვირის მიმდებარე ტერიტორიაზე ი/მ დავით ნიქაბაძის (ს/კ18001008692) თევზსაშენი ტბორის მოწყობის და ექსპლუატაციის პროექტის სკრინინგის ანგარიშს.

ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფელ მეორე სვირში საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდია: 32. 02.37.117. მიწის ნაკვეთი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა და ჯამური ფართობი 8172 კვ.მ-ია.

ი/მ დავით ნიქაბაძეს სატბორე მეურნეობის მოწყობის (საექსკავაციო) სამუშაოები დაწყებული ჰქონდა საქმიანობის განხორციელებისათვის საჭირო გარემოსდაცვითი ნებართვის გარეშე. აღნიშნულის გამო ი/მ დავით ნიქაბაძე შემოწმდა გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის სამსახურის მიერ და დარღვევებზე შედგენილი იქნა სამართალდარღვევის ოქმი. ი/მ დავით ნიქაბაძემ შეაჩერა დაწყებული სამუშაოები და მიმართა საკონსულტაციო ორგანიზაციას დოკუმენტაციის მომზადების მიზნით.

თევზსაშენ მეურნეობაში არ იგეგმება ტბორში გამოზრდილი თევზების რაიმე ფორმით გადამუშავება. მეურნეობაში პირველ ეტაპზე დაგეგმილია წელიწადში 20 ტონა თევზის მოშენება, შემდეგი სახეობის - კობრის, საზანის და ჩვეულებრივი სქელშუბლას გამოზრდა და თევზის რეალიზაცია. პირველ ეტაპზე წლის განმავლობაში სატბორე მეურნეობაში მოშენებული თევზის რაოდენობა იქნება 4-5 ტ, თუმცა სატბორის საპროექტო ტერიტორიის გათვალისწინებით შესაძლებელია 20ტ-მდე თევზის მოშენება. თევზსაშენი ტბორისათვის წყლით მომარაგება დაგეგმილია მდ. შაველადან.

საქართველოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის 9.9 პუნქტის შესაბამისად, კაშხლის ან/და სხვა ნაგებობის მშენებლობა და ექსპლუატაცია, რომელიც წყლის შესაკავებლად ან მუდმივად დასაგროვებლად გამოიყენება და რომლის მიერ შეკავებული ან დაგროვებული წყლის მოცულობა 10 000 მ³ -ზე მეტია, ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურის გავლას და საქმიანობის განმახორციელებელი ვადლებული საქმიანობის დაგეგმვისა ადრეულ ეტაპზე სამინისტროს წარუდგინოს დაგეგმილი საქმიანობის სკრინინგის განცხადება. ამავე კოდექსის II დანართის 1.6 პუნქტის მიხედვით წელიწადში 40 ტონაზე მეტი წარმადობის თევზსაშენი მეურნეობის მოწყობა ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურის გავლას.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სათევზე მეურნეობის მოწყობასა და ექსპლუატაციის საქმიანობასთან დაკავშირებით მომზადებული იქნა წინამდებარე სკრინინგის ანგარიში. ცნობები კომპანიის შესახებ მოცემულია ცხრილში N1

ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში N1

ცხრილი N1

ზოგადი ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების შესახებ	
საქმიანობის განმახორციელებელი	ი/მ დავით ნიქაბაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი	(ს/კ 18001008692)
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი სოფელი მეორე სვირი
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი სოფელი მეორე სვირი
საქმიანობის სახე	თევზსაშენი მეურნეობის მოწყობა
დირექტორი	დავით ნიქაბაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	568 29 29 59
ელექტრონული ფოსტა	
საკონსულტაციოს ფირმა	შპს „ელსჰაუსი“
საკონტაქტო ტელეფონი	577-74-77-33
დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკური მახასიათებლები	
საქმიანობის განხორციელების ადგილი	ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მეორე სვირი
განთავსების ადგილის კოორდინატი	X – 331250, Y-4665358
საპროექტო წარმადობა	
წარმოებული პროდუქცია (თევზის მოპოვება)	20ტ / წელ
სამუშაო დღეთა რაოდენობა წელიწადში	336 დღე/ წელ
ტექნოლოგიურ პროცესების ხანგრძლიობა დღე-ღამეში,სთ	24 სთ
დაშორებულ უახლოეს საცხოვრებელი სახლიდან	82მ

2. პროექტის საჭიროების დასაბუთება

მეთევზეობის წვლილი, უმნიშვნელოვანესია სრულფასოვან კვებით უზრუნველყოფაში. მსოფლიოში წარმოებული ხორცის საერთო ბალანსში თევზის ხვედრითი წილი 45%- ზე მეტია, რასაც საქართველოზე ვერ ვიტყვით. შიდა ბაზარი გაჯერებულია იმპორტირებული პროდუქციით. 2016 წელს იმპორტირებული იყო 279,8 ათასი დოლარის ცოცხალი თევზი, 5 მილიონ 829 ათასი დოლარის ნედლი თევზი. 26 მილიონ 350 ათასი დოლარის გაყინული თევზი. საქართველოს აქვს ძალიან კარგი რესურსები მეთევზეობის დარგის განვითარებისთვის, თუმცა ვერ ვიყენებთ.

მეთევზეობის სექტორი სამწუხაროდ არათანაბრად და არამდგრადად არის განვითარებული. ჩვენთან ძირითადად გავრცელებულია საზღვაო, სატბორო და სამდინარო თევზის მოპოვება. ამჯერად გვინდა თქვენი ყურადღება სატბორო მიმართულებაზე გავამახვილოთ, რომელიც ბოლო ათწლეულის განმავლობაში სახელმწიფოს მცირედი ხელშეწყობითა და ფერმერთა უშუალო შრომით, ძალისხმევით დაადგა განვითარების გზას. თევზი იძლევა არა მარტო ცილასა და ცხიმს, არამედ ადამიანის ორგანიზმისათვის საჭირო ვიტამინებს და მინერალურ ნივთიერებებს. ვიტამინი A გამოიყენება არა მარტო როგორც სამკურნალო საშუალება, არამედ ვეტერინარიაში, როგორც პირუტყვის ზრდის მნიშვნელოვანი ფაქტორი.

სატბორე მეთევზეობის განვითარებისთვის საქართველოს აქვს საუკეთესო ბუნებრივ-კლიმატური და ეკონომიკური პირობები, თუმცა, ბაზარზე დღეს მოთხოვნა აჭარბებს მიწოდებას და დეფიციტის შევსება ხდება იმპორტირებული პროდუქციით.

საქართველოში იმერეთის რეგიონი გამოირჩევა განსაკუთრებული ბუნებრივი და კლიმატური პირობებით, რომელიც თევზსაშენი ტბორის მოწყობისათვის ერთ-ერთი საუკეთესოა. ზესტაფონში თევზსაშენი ტბორის პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს რეგიონში და მუნიციპალიტეტში ამ დარგის განვითარების ტენდენციებს, უზრუნველყოფს ადგილობრივი ბაზრის ათვისებას, გაიზრდება პროდუქციის ხელმისაწვდომობა, შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები და დამატებითი თანხები მობილიზდება ბიუჯეტში. სწორედ აღნიშნულმა დეფიციტმა და ბაზარზე მზარდმა მოთხოვნამ განაპირობა პროექტის განხორციელების საჭიროება.

3. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ

3.1 თევზსაშენი ტბორის ადგილმდებარეობა და საპროექტო მახასიათებლები

როგორც შესავალ ნაწილში აღინიშნა საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფელ მეორე სვირის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდ. ყვირილას ხეობის მარჯვენა პირველ ტერასაზე (საკად. კოდი: 32. 02.37.117). მიწის ნაკვეთი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა და ჯამური ფართობი 8172 კვ.მ-ია. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ერთი ტბორის მოწყობა, სადაც მოხდება **კობრის, ჩვეულებრივი სქელშუბლას და საზანის** სახეობების გამოზრდა.

სატბორე მეურნეობის მოწყობის პროექტის შესაბამისად, საპროექტოდ გათვალისწინებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლებია: მიწის ნაკვეთის ფართობი- 8172მ², სატბორე მეურნეობის ფართობი - 4260მ², კედლის საპროექტო სიღრმე 3-4მ მდე, სამშენებლო მოცულობა - 18 000-20 000მ³. თევზსაშენი ტბორის ფართობი 4000 მ², მაქსიმალური მოცულობა -16000 მ³-ია.

ტერიტორიაზე დაგეგმილია ერთი ტბორის მოწყობა, რომელშიც შესაძლებელი იქნება ლიფსიტების გეგმაზომიერი გამოკვება და ზრდა შესაბამის ეტაპამდე. ტბორში თევზების კვება განხორციელდება ბუნებრივი საკვებით.

საპროექტო ტბორის პარამეტრები იქნება: სიღრმე - 2მ, ფართობი - 4000კვ. ხოლო მოცულობა 8000 კუბ.მ. ტბორში წყლის სიმაღლე 1,5 -2 მ .

საპროექტო ტერიტორია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა, ასევე მის ირგვლივ მდებარეობს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები. დამხმარე ნაგებობები და სხვადასხვა მცირე რაოდენობით ხე-მცენარეები. თევზსაშენი ტბორის საპროექტო ტერიტორიიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთით უახლოესი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს 82 მეტრის დაშორებით. (იხ. დანართი საპროექტო ტბორის გენ-გეგმა)

საპროექტო ტერიტორიის წვეროს კოორდინატები

N	X	Y
1	331227	4665437
2	331232	4665435
3	331256	4665399
4	331212	4665360
5	331331	4665341
6	331336	4665328
7	331333	4665320
8	331308	4665327
9	331269	4665320
10	331256	4665306
11	331250	4665305
12	331211	4665320
13	331204	4665326
14	331226	4665405
15	331227	4665437

ტბორის წვეროს კოორდინატები

N	X	Y
1	331306	4665355
2	331263	4665322
3	331213	4665346
4	331236	4665404

საპროექტო ტერიტორიამდე ნებისმიერი ტრანსპორტით მისვლა შესაძლებელია შიდასახელმწიფოებრივი და ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების გამოყენებით.

4. თევზსაშენი მეურნეობის ინფრასტრუქტურული ობიექტები

სატბორე მეურნეობის საპროექტო ტერიტორიამდე მისვლა შესაძლებელია ნებისმიერი ტრანსპორტით, ჩრდილო-აღმოსავლეთით გრუნტის გზა პირდაპირ მიდის საპროექტო ტერიტორიამდე, შესაბამისად დამატებითი გზის გაყვანა არ იქნება საჭირო.

თევზსაშენი მეურნეობის ფუნქციონირების დაწყებამდე არ არის დაგეგმილი ინფრასტრუქტურის მოწყობა და სამშენებლო სახის სამუშაოების ჩატარება. საპროექტო მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე მოწყობილია ერთსართულიანი კაპიტალური დამხმარე ნაგებობა, რომელიც ასევე გათვალისწინებულია მეურნეობაში დასაქმებული პერსონალისათვის და მეურნეობისთვის საჭირო სხვადასხვა ინვენტარის სათავსოდ.

საპროექტო ტერიტორიიდან 500 მ რადიუსში ინფრასტრუქტურული ობიექტები არ ფიქსირდება.

სატბორე მეურნეობის მოწყობის მიზნით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდება საექსკავაციო სამუშაოები და მოწყობილი იქნება ერთი ტბორი შემდეგი პარამეტრებით: სიღრმე - 2მ, ფართობი - 4000კვ. ხოლო მოცულობა 8000 კუბ.მ. ტბორში წყლის სიმაღლე 1,5 -2 მ

ტბორის მოწყობის პროცესში ქვაბულის გრუნტის დამუშავება განსაკუთრებული მეთოდით არ იგეგმება, ვინაიდან არსებული ნიადაგის ფიზიკურ-მექანიკური და სხვა ბუნებრივი მონაცემები აკმაყოფილებს თევზსაშენი მეურნეობისათვის საჭირო მოთხოვნებს. ტბორის ქვაბულის მოწყობის პროექტში ექსკავაციის შედეგად მიღებული მასა დასაწყობებული იქნება სატბორე მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, რომელიც შემდგომ გამოყენებული იქნება ტბორის ნაპირების მოსასწორებლად და ასამაღლებლად, ხოლო ტბორის ირგვლივ მოწყობილი იქნება გრუნტის ბილიკები.

(იხ. დანართი ორთო-ფოტო)

5. ობიექტის მომარაგება საჭირო რესურსებით

5.1 სათევზე მეურნეობის წყლით მომარაგება და წყალჩაშვება, ტბორის მოწყობის ტექნიკური პარამეტრები

სათევზე მეურნეობის ფუნქციონირების პროცესში ადგილი ექნება წყალაღებას და წყალჩაშვებას. აღსანიშნავია რომ ტბორის მიმდებარედ (ჩრდილო-აღმოსავლეთ მხარეს) ესაზღვრება მდ. ყვირილას მარცხენა შენაკადი - მდ. შაველა. საპროექტო ტბორის საზღვრიდან მდ. შაველამდე მანძილი შეადგენს 40 მეტს.

მდ. შაველადან წყალაღება და ტბორში წყლის შემოსვლა მოხდება ლითონის 150 მმ დიამეტრის მილის საშულებით, რომელსაც წყალი მიეწოდება წყლის ტუმბოს მეშვეობით, წყალაღებისთვის მოწყობილი (მდინარე შაველას და ტბორის დამაკავშირებელი) წყლის მილის სიგრძე იქნება 41,63 მ. მილზე მოეწყობა წყლის ვენტილები და ფოლადის ბადე, რათა წყალი თავისუფლად მიეწოდოს ტბორს. წყალაღების ხარჯი იქნება 5 მ³/სთ. წყალჩაშვება მოხდება მდ. შაველაში ისე რომ არ იქნას დაბინძურებული მდინარის ფონური მდგომარეობა. მდ. შაველაში წყალჩაშვება მოხდება ტბორზე მოწყობილი მეორე 27,35 მ სიგრძის 150მმ დიამეტრის მქონე წყლის მილით, რომელსაც ექნება ფოლადის ბადე (რათა არ მოხდეს ტბორიდან თევზის გასვლა მდ. შაველაში), წყლის ვენტილი და წყლის ტუმბო. ჩამდინარე წყლის ხარჯი გათვალისწინებულია 5% -იანი დანაკარგით (აორთქლება, ფილტრაცია), შესაბამისად ჩამდინარე წყლის ხარჯი იქნება 4,75მ³/სთ. წელიწადში 41610 მ³/სთ.

წყალაღების კოორდინატია: X-331321, Y- 4665375

წყალჩაშვების კოორდინატია: X-331239, Y-4665408

ტბორს არ გააჩნია სალექარი ან რაიმე სახის გამწმენდი ნაგებობა, რადგან მუდმივად მოხდება ტბორებში მდინარე შაველადან წყალმიმღები მილით წყლის მიწოდება და ასევე წყალჩაშვება, შესაბამისად მუდმივად მოხდება წყლის ცირკულაცია. ტბორი მუდმივად მომარაგდება მდინარე შაველას კალაპოტიდან წყალმიმღები ლითონის მილის მეშვეობით, ხოლო შემოდინებული წყლის დებეტის სტაბილურობას უზრუნველყოფს წყალაღების ადგილზე მოწყობილი წყლის ვენტილით, რომლითაც კვალიფიციური პერსონალის მუდმივი მეთვალყურეობით მოხდება წყლის დებეტის სტაბილურობა .

როგორც წინა თავში აღინიშნა, სატბორე მეურნეობის მოწყობის მიზნით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდება საექსკავაციო სამუშაოები და მოწყობილი იქნება ერთი ტბორი შემდეგი პარამეტრებით: სიღრმე - 2მ, ფართობი - 4000კვ. ხოლო მოცულობა 8000 კუბ.მ. ტბორში წყლის სიმაღლე 1,5 -2 მ.

ტბორის მოწყობის პროცესში ქვაბულის გრუნტის დამუშავება განსაკუთრებული მეთოდით არ იგეგმება, ვინაიდან არსებული ნიადაგის ფიზიკურ-მექანიკური და სხვა ბუნებრივი მონაცემები აკმაყოფილებს თევზსაშენი მეურნეობისათვის საჭირო მოთხოვნებს. ნიადაგის მოხსნის შემდგომ მოხდება ტბორის ფართობში ექსკავაციის მეშვეობით ქვაბულის შექმნა. ქვაბულის საპროექტო პარამეტრების მიღების შემდგომ ქვაბულის ძირზე და ფერდობებზე მოხდება გრუნტის გამლა და დატკეპვნა, რაც ტბორების ექსპლუატაციის პერიოდში მოგვცემს იმის შესაძლებლობას, რომ მოხდეს გარკვეულწილად ბუნებრივად თევზისთვის საჭირო საკვების, მათშორის წყალმცენარეების წარმოქმნა. იმ შემთხვევაში თუ ექსკავაციის შედეგად წარმოიშვა ქვიშა-ხრეში. ასევე მოხდება მისი დასაწყობება დადგენილი წესის მიხედვით და წერილობით ეცნობება სსიპ-წიაღის ეროვნულ სააგენტოს.

ტბორის ქვაბულის მოწყობის პროექტში ექსკავაციის შედეგად მიღებული მასა დასაწყობებული იქნება სატბორე მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, რომელიც შემდგომ გამოყენებული იქნება ტბორის ნაპირების მოსასწორებლად და ასამაღლებლად, ხოლო ტბორის ირგვლივ მოწყობილი იქნება გრუნტის ბილიკები. ტბორის ნაპირის შემოღობვა მოხდება 1,5 მეტრი სიმაღლის მავთულბადით, ტბორში უნებლიედ ცხოველების და ან ადამიანისაგან ჩავარდნის დაცვის მიზნით.

თევზსაშენი ტბორის კვების წყაროს წარმოადგენს მდ. შაველას კალაპოტიდან (მდ. ყვირილას მარცხენა შენაკადი) წყალმიმღები მილის მეშვეობით შემოდიებული წყლის მასა და მცირეოდენი გრუნტის წყლები.

თევზსაშენი ტბორიდან წყალჩაშვება მოხდება ზღვის დონიდან 115 მეტრის სიმაღლეზე, სპეციალურად მოწყობილი მილსადენით, რომელზედაც მოხდება 150 მმ დიამეტრის მქონე მილის დაერთება, მილის სიგრძე იქნება დაახლოებით 27,35 მეტრი, მისი ჩაშვება მოხდება შემდეგ კოორდინატებზე: X-331239, Y-4665408.

თევზსაშენი ტბორის ექსპლუატაციის პროცესში, ბუნებრივი რესურსებიდან გამოყენებული იქნება მხოლოდ ზედაპირული წყალი, რომლის ამოღება მოხდება ზედაპირული წყლის ობიექტიდან მდ. შაველას კაპალოტიდან სამინისტროსთან შეთანხმებული წყალადების ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად.

6. თევზსაშენი მეურნეობის ექსპლუატაციის ეტაპზე დასაქმებული ადამიანების რაოდენობა და სამუშაო გრაფიკი

თევზსაშენი მეურნეობის სამუშაო გრაფიკი იქნება 24 საათიანი, და 24 საათის განმავლობაში ობიექტზე მუდმივად დასაქმებული იქნება 2 ადამიანი (დაცვა), სხვადასხვა ეტაპზე თევზის კვება, ობიექტის მოვლა-პატრონობა და თევზის მოპოვებისათვის 3 ადამიანი. თევზის კვება განხორციელდება ბუნებრივი გზით, თუმცა გარკვეულ შემთხვევაში მოხდება სპეციალური საკვების დამატებაც. საკვები შერჩეული იქნება მაქსიმალურად ეკოლოგიურად სუფთა, რათა არ მოხდეს წყლის გარემოს დაბინძურება.

7. სასმელი წყლით მომარაგება და საკანალიზაციო წყლების მართვა

ექსპლუატაციის პროცესში სასმელი წყლით უზურუნველყოფა მოხდება ბუტილირებული წყალით. თევზსაშენი მეურნეობის ტერიტორიაზე დასაქმებული პერსონალისათვის გათვალისწინებულიასაპირფარეშოს მოწყობა საასენიზაციო ჰერმეტიკულ ორმოზე, რომლის გაწმენდაც მოხდება საჭიროების შემთხვევაში პერიოდულად, საასენიზაციო მანქანის საშუალებით, შესაბამისი კომუნალური სამსახურის მიერ.

8. ელექტროენერგიით მომარაგების საკითხები

ტბორის ტერიტორიაზე საპროექტო ინფრასტრუქტურული ობიექტისთვის ელექტროენერგიის მიწოდება მოხდება საჰაერო ელექტროსადენის საშუალებით, ელენერგიის მიყვანა ტბორის ტერიტორიამდე და ადგილობრივ ელექტრო ქსელში ჩართვა ელექტროენერგიით მომარაგების სამუშაოებს უზურუნველყოფს სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“.

9. ნარჩენების მართვის საკითხი

თევზსაშენი ტბორის საქმიანობა მარტივი სქემისაა, არ ითვალისწინებს რთულ ტექნოლოგიურ ციკლს, რაიმე სახის ტექნიკა-დანადგარების ან სხვა ტექნოლოგიურ საშუალებების გამოყენებას, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს დიდი რაოდენობით სხვადასხვა სახის საწარმოო, სახიფათო ან არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. ტბორის ტერიტორიაზე, საქმიანობის შედეგად არ წარმოიქმნება სახიფათო ნარჩენები. საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე - არ არის გათვალისწინებული სამშენებლო ბანაკების მოწყობა ან სხვა რაიმე დამატებითი ნაგებობების მშენებლობა.

თევზსაშენი ტბორის ნარჩენების მართვის საკითხი გათვალისწინებულია ტბორის ტექნოლოგიური თავისებურებების და გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ტბორის მოწყობა-ექსპლუატაციის პროცესში ძირითადად წარმოიქმნება არასახიფათო საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, როგორცაა პერსონალის კვების ნარჩენები - შერეული მუნიციპალური ნარჩენები (არასახიფათო) - კოდი: 20 03 01. წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების მიახლოებითი მაქსიმალური რაოდენობა იქნება $5X 0,7 = 3.5$ მ³/წელ. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების დროებითი განთავსება მოხდება სპეციალურ კონტეინერში. ნარჩენების გატანამოხდება დაგროვების შესაბამისად, საყოფაცხოვრებო ნარჩენები საბოლოო განთავსებისათვის გადაეცემა ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის დასუფთავების სამსახურს შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე. ნარჩენების მართვის კოდექსით გათვალისწინებული ზოგიერთი ვალდებულების რეგულირების წესის შესაბამისად, ფიზიკური ან იურიდიული პირი, რომლის საქმიანობის შედეგად წლის განმავლობაში 200 ტონაზე მეტი არასახიფათო ნარჩენი ან 1000 ტონაზე მეტი ინერტული ნარჩენი ან ნებისმიერი ოდენობის სახიფათო ნარჩენი წარმოიქმნება (გარდა ამ მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა), ვალდებულია, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, შეიმუშაოს კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმა. აღნიშნული საკითხის გათვალისწინებით, ვინაიდან საქმიანობის განხორციელების ტერიტორიაზე წარმოიქმნება 200 ტონაზე ნაკლები არასახიფათო ნარჩენი, ხოლო სახიფათო ნარჩენი საერთოდ არ წარმოიქმნება. შესაბამისად პროექტის განმახორციელებელი თავისუფლდება ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავების ვალდებულებისგან.

10. თევზსაშენი მეურნეობის მიერ წარმოებული პროდუქცია

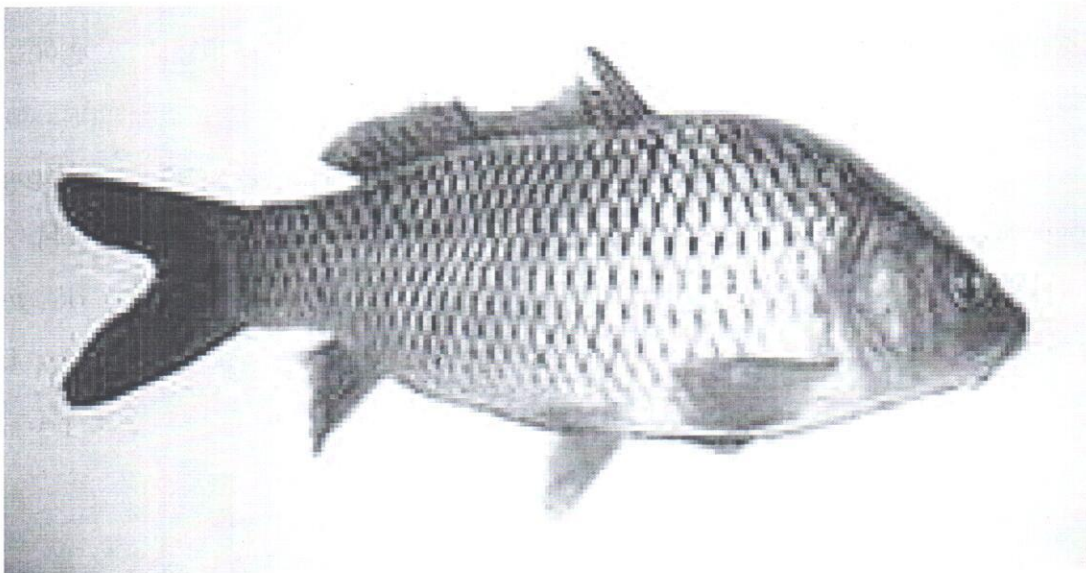
სატბორე მეურნეობაში პირველ ეტაპზე მაქსიმალური დატვირთვის შემთხვევაში 3-5 წლის განმავლობაში დაგეგმილია წლიურად 4ტ თევზის მოპოვება. მოპოვებული თევზის პროდუქცია თავდაპირველად გატანილი იქნება ადგილობრივ ბაზარზე. თუ გაიზრდება თევზის მოთხოვნა ბაზარზე, საწარმო გადახედავს წარმადობის ზრდის და პროდუქციის მეზობელ ქვეყნებთან გატანის საკითხს. ამ ეტაპზე როგორც აღინიშნა მეურნეობაში გათვალისწინებულია ძირითადად სამი სახეობის თევზის - კობრის, ჩვეულებრივი სქელშუბლას და საზანის მოშენება, რისთვისაც დაგეგმილია სპეციალურ თევზსაშენში გამოზრდილი ლიფსიტების შეყვანა ტბორში. მისი მოყვანა განხორციელდება ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით, შესაბამისი აერაციის სიტემით აღჭურვილი ავტოცისტერმენის გამოყენებით.

თევზსაშენ ტბორში გამოსაზრდელი თევზის სახეობებიდან **კობრი (Cyprinus carpio Linnaeus)** (სურ. N1) სელექციის გზით გამოყვანილი ხელოვნური ჯიშია, რომელიც გამოირჩევა მაღალი კვებითი ღირებულებით, სწრაფი ზრდის ტემპით, აღწარმოებისა და მოშენების ტექნოლოგიის სიმარტივით, ნაკლები მოთხოვნილებით საარსებო გარემოსა და წყალში გახსნილი ჟანგბადის მიმართ და ცოცხლობს 30 წლამდე. **ჩვეულებრივი სქელშუბლა (Hypophthalmichthys molitrix)** (სურ.N2) და **ჭრელი სქელშუბლა (Aristichthys nobilis)**. პირველის მასა 25 კილოგრამია, მეორისა 35 კილოგრამს აღწევს. ბუნებრივი გავრცელების არეალია ჩინეთი და რუსეთი (მდინარე ამურის აუზი). სქელშუბლას სამშობლოა აღმოსავლეთ და სამხრეთ-აღმოსავლეთ აზიის მდინარეები. ინტროდუცირებულია და გავრცელებულია მსოფლიოს მრავალ ქვეყანაში. სქელშუბლა იკვებება პლანქტონით. მრავლდება ზაფხულში. იყენებენ ნედლად და დამარილებულს. იგი რეწვისა და თევზმოშენების ძვირფასი ობიექტია. საქართველოში აკლიმატიზებულია 1962 წლიდან. აქ იგი ტბორული მეთევზეობის (ტყიბულის და შაორის წყალსაცავების და სხვა) ერთ-ერთი წამყვანი სახეობაა. **კობრი/საზანი (Cyprinus caprio)** (სურ. N3) - თევზი კობრისებრთა ოჯახისაა, მისის სიგრძე 1 მ-ს აღევს, მასა 12 კგ-ს, ზოგჯერ მეტსაც. ბინადრობს ხმელთაშუა, შავ, კასპიის, არალის ზღვებში, წყნარი ოკეანის აუზის და აღმოსავლეთ აზიის მდინარეებსა და ტბებში. საქართველოში გვხვდება ბევრ მდინარეში ტბაში და წყალსაცავში. სელექციით მისგან გამოყვანილია მრავალი ჯიში, რომელთაგან

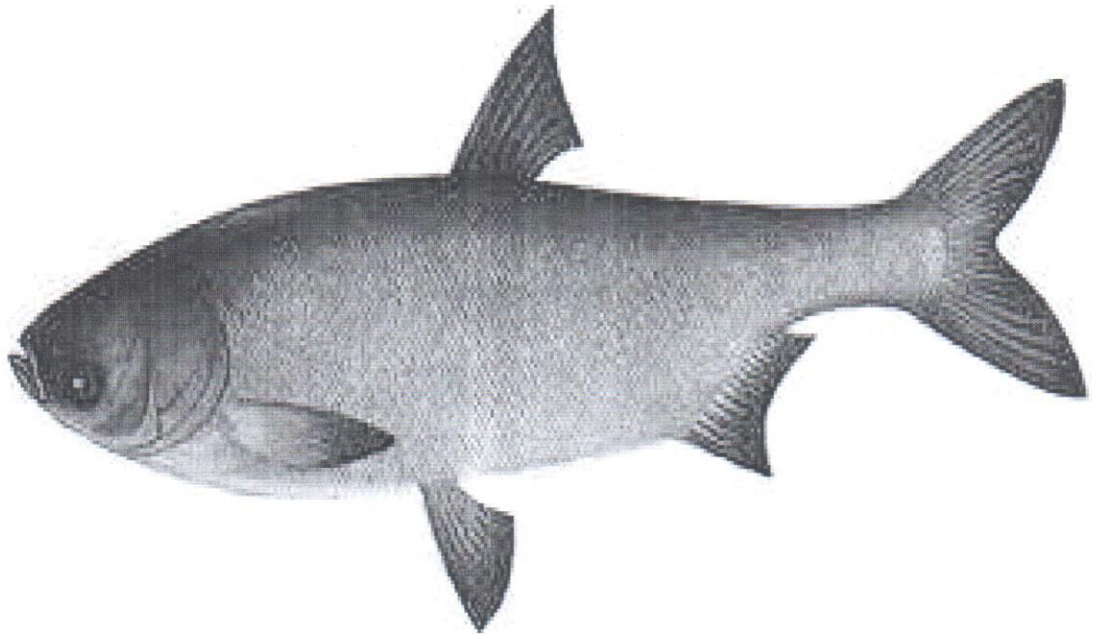
საქართველოში შემოყვანილია სარკისებრი კობრი. იკვებება უხერხემლო ცხოველებითა და მცენარეებით. მრავლდება 2-5 წლისა. ნაყოფიერება აღწევს 1,5 მლნ. ქვირითს. ტოფობს ზაფხულში. კობრი/საზანი - ფსკერის თევზებს მიეკუთნება, მაგრამ საჭიროების შემთხვევაში მათ შეუძლიათ საჭმლის მოპოვება წყლის სიღრმის ყველა დონეზე. მისი კვებისთვის ნორმალური ტემპერატურა დაახლოებით 10-25C გრადუსია. კობრი/საზანი მშვენივრად ეგუება წყნარ, მდეღვარე წყალს და ტბის პირობებს.

აღნიშნული თევზების მოხვედრამ მდ. ყვირილაში შეიძლება გამოიწვიოს ინვაზიური სახეობების გავრცელება და საფრთხე შეუქმნას ადგილობრივ მდინარეებში გავრცელებულ თევზის პოპულაციას. თუმცა, ვიანაიდან ტბორიდან ხდება წყლის მუდმივი ცირკულაცია და არ ხდება წყლის ავარიული გაშვება, შესაბამისად მოსალოდნელი არ არის თევზის მოხვედრა ტბორიდან მდ. ყვირილაში.

ამასთან, ტბორის გამშვებ მილზე, ტბორის მიერთების ადგილზე მოწყობილი იქნება სპეციალური ლითონის ბადე რათა არ მოხდეს ტბორიდან თევზების გადინება მდ. შაველაში, შესაბამისად ამ მხრივ ზემოქმედება იქტიოფაუნაზე შეიძლება შეფასდეს როგორც ძალიან დაბალი.



კობრი სურ. 1



სქელშუბლა სურ. 2



კობრი/საზანი სურ. 3

11. პროექტის განხორციელების გავლენა ადგილის ფონურ მდგომარეობზე

კლიმატურ-მეტეოროლოგიური პირობები

კლიმატური დარაიონების მიხედვით საპროექტო რაიონი შედის კოლხეთის ბარის ზღვის სუბტროპიკული ნოტიო ჰავის ზონაში, თბილი ზამთრით და ცხელი ზაფხულით (სამშენებლო-კლიმატური დარაიონების III ბ ქვერაიონი). კლიმატური ელემენტები დახასიათებულია, აქვე მდებარე, ქვედა საქარის მეტეოსადგურის მონაცემებით.

ცხრილი. №8. კლიმატური ელემენტების დახასიათება.

მეტეო სადგური	სიმაღლე მეტრებში	ჰაერის ტემპერატურა გრადუსებში			ფარდობითი სინოტივე %		ქარის საშუალო სიჩქარე მ/წმ	ნალექი მმ			ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმი
		ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე თბილი თვის	საშუალო წლიური	საშუალო წლიური	ყველაზე მშრალი თვის		წლიური ჯამი	თბილი პერიოდი	ცივი პერიოდი	
ქვედა საქარა	148	3.7	23.9	13.9	73	52	2.2	1241	-	-	120

უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 13.9°C. ყველაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით 3.7°C ყინვები შეიძლება დაიწყოს დეკემბერში და გაგრძელდეს თებერვალშიც. აბსოლუტური მინიმუმია -20°C. წლის ყველაზე თბილი თვეა აგვისტო საშუალო ტემპერატურით 23.9°C. აბსოლუტური მაქსიმუმია 42°C.

მოსული ნალექების წლიური ჯამია 1311 მმ. მაქსიმალური რაოდენობა მოდის შემოდგომა-ზამთრის განმავლობაში, განსაკუთრებით დეკემბერ-იანვარში. ყველაზე ცოტა ნალექია ზაფხულში. წელიწადში საშუალოდ 145 დღე ნალექიანია. ნალექების დღეღამური აბსოლუტური მაქსიმუმია 120 მმ. თოვლი შესაძლებელია მოვიდეს დეკემბრიდან აპრილის პირველი დეკადის ჩათვლით. ხშირია წლები როდესაც თოვლი საერთოდ არ მოდის. ამავე დროს არის უხვთოვლიანი ზამთარიც, როდესაც თოვლის სიმაღლემ შეიძლება მიაღწიოს 1 მ-ს.

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობის საშუალო წლიური მაჩვენებელი აღწევს 73%. წელიწადში საშუალოდ 62.8 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით. უბანზე ცივ პერიოდში გაბატონებულია აღმავალი დასავლეთის ქარები (38%), ხოლო თბილ პერიოდში ფიონური ხასიათის დაღმავალი აღმოსავლეთის ქარები (35%). გაცილებით ნაკლებია სამხრეთ-აღმოსავლეთის ქარი (12%). დანარჩენი მიმართულების ქარები უმნიშვნელოა და 1-4%-ის ფარგლებში მერყეობს. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 51% შეადგენს შტილი. ქარის საშუალო წლიური სიჩქარეა 2.2 მ/წმ. ძლიერქარიან (≥ 15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობა წელიწადში შეადგენს 34, ხოლო მაქსიმალურია 76. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები 5 და 15 წელიწადში ერთხელ შეადგენს 0.38 და 0.48 კპა-ს.

ცხრილი. №9. ქარის უდიდესი სიჩქარე მ/წმ, (1, 5, 10, 15, 20) წელიწადში ერთხელ

ყოველწლიურად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
23	26	28	29	32

უბანზე ელჭექი შეიძლება იყოს მთელი წლის განმავლობაში მაქსიმალური ინტენსივობით ივნისიდან აგვისტოს ჩათვლით. სეტყვა შედარებით იშვიათია, მაგრამ შეიძლება მოვიდეს წლის განმავლობაში ივლისის გარდა. სეტყვა სხვა თვეებთან შედარებით უფრო ხშირია მაისში. ნისლი შესაძლებელია წლის განმავლობაში მაქსიმალურად აპრილ-მაისში. ქარბუქი იშვიათია, უფრო ხშირად იანვარსა და თებერვალში.

ცხრილი. №10. ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე.

ნისლი		ელჭექი		სეტყვა		ქარბუქი	
საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი	საშუალო	ყველაზე დიდი
29	51	0.7	4	6	18	3	10

გამოკვლევული უბანი განთავსებულია კოლხეთის დაბლობის ცენტრალური ღერძის აღმოსავლეთ ნაწილში და მოიცავს არგვეთის ტერასირებული ველის აღმოსავლეთ კიდე. ეს უკანასკნელი წარმოადგენს შედარებით ვიწრო და გაშლილ ვაკეს, რომლის სამხრეთი კიდეა მდ. ყვირილას მარჯვენა ნაპირი, ხოლო ჩრდილოეთი საზღვარი იმერეთის მაღლობის სამხრეთი ფერდის ძირია. ვაკის სწორი ზედაპირი ოდნავაა დახრილი დასავლეთით კოლხეთის დაბლობის მიმართულებით. იგი სუსტადაა დანაწევრებული მდ. ყვირილას მცირეწყლიანი პატარა შენაკადებით, ჩაჭრის სიღრმით 1-დან 3 მეტრამდე. დაბლობის ფორმირება მთლიანად აკუმულაციური პროცესებით იყო განპირობებული, რომლებიც დღეს შეცვლილია სუსტი ინტენსივობის ეროზიული ჩაჭრით.

უშუალოდ საკვლევ ტერიტორია წარმოადგენს მდ. ყვირილას მაღალი ტერასული საფეხურის ბუნებრივად მოსწორებულ, ბრტყელ ზედაპირს აბსოლუტური ნიშნულებით 140 მეტრის ფარგლებში, რომლის სამხრეთი საზღვრის გასწვრივ ტერასის 3.0 მეტრამდე ამღლებული ფლატაა. საკვლევ ტერიტორიაზე პირველადი რელიეფი სრულად არის შეცვლილი, ანტროპოგენული ფაქტორით. მორფომეტრიული და გეომორფოლოგიური ბუნებიდან გამომდინარე, აქ თანამედროვე გეოდინამიკური პროცესებით გამოწვეული რელიეფის ფორმების შეცვლა და ახალის ჩამოყალიბება არ შეინიშნება.

12. ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე

საპროექტო ტერიტორიაზე არ გვხვდება საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი არც ფლორის და არც ფაუნის სახეობები. საპროექტო უბანი და მიმდებარე ტერიტორია არ ხასიათდება განსაკუთრებული ბიოლოგიური გარემოთი, რადგან აღნიშნული ტერიტორიები ანტროპოგენულად შეცვლილია და ათვისებულია.

საპროექტო თევზსაშენი ტბორის მიმდებარედ არ შეინიშნება რაიმე განსაკუთრებული ეკოლოგიური მნიშვნელობის ხე-მცენარეები. აღნიშნული ტერიტორია ანტროპოგენული ზეგავლენის ქვეშაა და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების სტატუსს ატარებს.

ტერიტორია მოქცეულია დასახლებულ პუნქტებს შორის, შესაბამისად ადგილზე არ ფიქსირდება ხმელეთის ფაუნის წარმომადგენლების კვალი. ტერიტორია სრულად არის ათვისებული და სახეცვლილი. პროექტის განხორციელების პერიოდში პრაქტიკულად არ არსებობს ზემოქმედების რისკი ფლორაზე და ფაუნაზე, რადგან ტბორის მოწყობა

დაგეგმილია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და ძლიერი ანთროპოგენული ზემოქმედების წნეხს განიცდის. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მთლიანად ათვისებულია სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთები, სწორედ ამიტომ საპროექტო ადგილზე ვერ მოხდება რაიმე ტიპის ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებაზე. მდ. ყვირილასა და მის შენაკადებში გვხვდება თევზების 7-ზე მეტი ადგილობრივი სახეობა კერძოდ: გველანა, კალმახი, ტობი, ქაშაპი, ღორჯო, წვერა, ხრამული. ტბორის მოწყობისათვის საჭირო არ იქნება მდინარესთან უშუალო კონტაქტი, შესაბამისად იხტოფაუნაზე პირდაპირი ზემოქმედების რისკები არ არის. ტბორის მოწყობისთვის საჭირო იქნება მხოლოდ მდინარის წყალი, რომელიც ტბორს მიეწოდება სპეციალური ბარიერით, რათა მდინარიდან არ მოხდეს თევზის გადმოსვლა ტბორში. ტბორი იქნება იზოლირებული და დაცული, შესაბამისად არც ტბორიდან მოხდება თევზის მიგრირება მდინარეში. ტერიტორიაზე ძალიან მინიმალური რისკია რომელიმე სახეობაზე მოხდეს რაიმე სახის ზემოქმედება, რადგან მიმდებარე ტერიტორია უკვე ანთროპოგენული ზემოქმედებას განიცდის.

პროექტის მიმდინარეობისას არ არის დაგეგმილი ხე-მცენარეების გაკაფვა, ამიტომ ფლორაზე ზემოქმედების რისკი არ არსებობს.

13. ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერით

თევზსაშენის ტერიტორი მოქცეულია მდ. ყვირილასა (მარცხენა შენადი მდ, შაველა) და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს შორის, შესაბამისად მიმდებარე არეალში არ ფიქსირდება ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედების მნიშვნელოვანი წყაროები. საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს 82 მეტრის დაშორებით. მდინარე ყვირილას ხეობა საკმაოდ კარაგად ნიავედება და შესაბამისად ატმოსფერული ჰაერი პრაქტიკულად სუფთაა.

ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება მოსალოდნელია ტბორის მოწყობის სამუშაოებისათვის საჭირო ტექნიკის გამონაბოლქვით, თუმცა აღნიშნული გარდაუვალია და მხოლოდ ძალიან მცირე (ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედების შეფასების კატეგორიით ზემოქმედება იქნება ძალიან დაბალი - $C < 0.5$ ზდკ) და დროებითი

ნეგატიური ზემოქმედებაა მოსალოდნელი, რომელიც ფონურ მდგომარეობაზე მკვეთრ ცვლილებას ვერ იქნონიებს.

თევზსაშენი ტბორის მოსაწყობად გამოყენებული იქნება სპეცტექნიკა, რომელიც მხოლოდ რამდენიმე დღე აწარმოებს მიწის სამუშაოებს, რაც გამოიწვევს დაბალ ზემოქმედებას ჰაერის ხარისხზე და კონკრეტულ პერიოდში ზდკ-ს მცირე ზრდას, თუმცა აღნიშნული მხოლოდ ლოკალურ უბანზე იქნება შესამჩნევი და არ გამოიწვევს რეგიონალურ დონეზე უარყოფით ზემოქმედებას.

მიწის სამუშაოები ძალიან მცირე პერიოდით გაგრძელდება და არ იგეგმება რაიმე სტაციონალური გაფრქვევის დანადგარის მონტაჟი.

ყველაზე ეფექტური შემარბილებელი ღონისძიება - პრევენციაა, სწორედ ამიტომ მეწარმე კონტრაქტს გააფორმებს მხოლოდ გამართულ ავტოტექნიკის მფლობელთან, რომელსაც შესაბამისი/თანამედროვე სტანდარტის ტექნიკა ეყოლება და ჰაერის დაბინძურება ძალიან მინიმალური იქნება.

თევზსაშენი ტბორის ექსპლუატაცია არ არის ისეთი ტიპის საქმიანობა, რომელიც იწვევს ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევას ან მტვრის წარმოქმნას, ამიტომ აღნიშნული საკითხის განხილვა არ არის მიზანშეწონილი.

თევზსაშენი ტბორის მოწყობისას გარკვეული სამუშაოები დროებითია და განხორციელდება დროის ძალიან მოკლე მონაკვეთში, რაც გარემოს ფონურ მდგომარეობაზე მნიშვნელოვან უარყოფით ზემოქმედებას ვერ მოახდენს. მოწყობის და ექსპლუატაციის სამუშაოები არ ითვალისწინებს ემისიების სტაციონალური ობიექტების მონტაჟს. ასევე არ არის მოსალოდნელი დიდი რაოდენობით მტვრის გამოყოფა, რადგან თევზსაშენი ტბორის მშენებლობისთვის რაიმე ტიპის, სპეციალური მასალა არ იქნება გამოყენებული და მხოლოდ ჩატარდება მიწის ზედაპირული სამუშაოები. საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი მოსახლე 82 მ-შია, ამიტომ ტბორის მოწყობის სამუშაოები განხორციელება მხოლოდ დღის საათებში, რაც დასახლებულ პუნქტზე ზეგავლენას მინიმუმამდე დაიყვანს. არსებული ფაქტორებიდან გამომდინარე, ტბორის მოწყობა-ექსპლუატაციას ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ვერ ექნება გრძელვადიანი და მკაფიო ზეგავლენა.

14. ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება

ხმაურის და ვიბრაციის ზემოქმედება მოსალოდნელია მხოლოდ თევზსაშენი ტბორის მოწყობის ეტაპზე. ტბორის მოწყობის პროცესში ხმაურის გავრცელების წყაროს წარმოადგენს მომუშავე ტექნიკა, რომლის დონეების გადაჭარბება არ არის მოსალოდნელი. ასევე განსახორციელებელი სამუშაოს მცირე მასშტაბებიდან გამომდინარე და იმის გათვალისწინებით, რომ სამუშაოები განხორციელდება მოკლე პერიოდში, შეგვიძლია ვთქვათ, რომ თევზსაშენი ტბორის მოწყობით გამოწვეული ზემოქმედება იქნება ძალზე უმნიშვნელო და მხოლოდ დროებითი ხასიათის.

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოების საცხოვრებელ სახლამდე 82 მ-ია, შესაბამისად ხმარის და ვიბრაციის გავრცელება იმ მასშტაბის ვერ იქნება, რომ აღნიშნულ მანძილზე დასახლებულ პუნქტზე ზეგავლენა მოახდინოს. ტბორის მოწყობის სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ დღის საათებში, რაც დამოკიდებული იქნება შესაბამის მეტეოროლოგიურ პირობებზე, თუმცა სამუშაოები მხოლოდ რამდენიმე დღეს გასტანს, ხოლო უახლოესი მოსახლე წინასწარ იქნება გაფრთხილებული.

თევზსაშენი ტბორის ექსპლუატაციისას ტერიტორიაზე ხმაურის წარმოქმნის წყარო იქნება მხოლოდ წყალჩაშვების წერტილი, სადაც დაახლოებით ხმაურის დონემ 35 დეციბალი შეიძლება შეადგინოს, რაც შესაბამისი რეგლამენტებით ნორმირებულია და თან იმაზე მცირე ნიშნულია, რაც თავად მდინარე შაველას აქვს. ამიტომ ხმაურით ზემოქმედება გარემოზე არ არის მოსალოდნელი საპროექტო ტბორის მიმდებარე ტერიტორიაზე და მიმდებარე სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთებში მომუშავე პერსონალზე.

ვიბრაციის ერთადერთ წყაროდ შეიძლება ჩაითვალოს ტერიტორიის მიმდებარედ მოძრავი სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა, შესაბამისად თევზსაშენი ტბორის მოწყობა და ექსპლუატაციის პროცესში ვიბრაციით გამოწვეული ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

15. ზემოქმედება ნიადაგზე და გრუნტზე

თევზსაშენი ტბორის მოწყობის სამუშაოების ჩატარების პერიოდში იგეგმება მიწის სამუშაოების წარმოება, შესაბამისად მოხდება ზედა ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის კანონმდებლობის დაცვის შესაბამისად დასაწყობება. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დასაწყობდება უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე, ხოლო შემდგომში აღნიშნული ნიადაგი გამოყენებულ იქნება ტერიტორიის რეკულტივაციისთვის და დასაწყობებული ნიადაგის ტბორის გარშემო ზოლში განთავსებისათვის. უბანზე ნიადაგის ფენა არც თუ ისე მძლავრია და ამიტომ სამუშაოები ისე იწარმოებს, რომ მინიმუმამდე იქნას დაყვანილი ნიადაგის დანაკარგი.

ნიადაგზე უარყოფითი ზემოქმედება მინიმუმამდე იქნება დაყვანილი და სამუშაოებს მუდმივი ზედამხედველი გააკონტროლებს. საპროექტო ტერიტორიაზე გრუნტის დაბინძურება მოსალოდნელია მხოლოდ ტექნიკის მუშაობის პროცესში. დაბინძურების წყარო შეიძლება იყოს ტექნიკის საწვავის/ზეთების გაჟონვა, თუმცა აღნიშნული გარემოების კონტროლი შესაძლებელია სატრანსპორტო საშუალებების გამართულობის მკაცრი შემოწმებით. მიუხედავად იმისა, რომ ტექნიკა მხოლოდ რამდენიმე დღით იმუშავებს, კონტროლი აუცილებლად განხორციელდება და ყოველდღიურად სამუშაოების დაწყების და დასრულების დროს შემოწმდება ტექნიკის გამართულობა, რომელიც აღირიცხება სპეციალურ ჟურნალში. მოხდება ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერება და რაიმე დარღვევის შემთხვევაში ლიკვიდირებული იქნება პროცესი და გატარდება შესაბამისი ღონისძიებები. ასევე ძალიან მცირე შანსია რაიმე სახის დიდი ავარიული რისკების, თუმცა ამის მიუხედავად სამუშაოები განხორციელდება მკაცრი ზედამხედველობით და თუ რაიმე გაუთვალისწინებელს ექნება ადგილი აუცილებლად ეცნობება შესაბამის სამსახურებს.

თევზსაშენი მეურნეობის ექსპლუატაციის პროცესში არ მოხდება რაიმე სახის ქიმიური ნივთიერებების ან ნავთობპროდუქტების გამოყენება, რაც რისკია ნიადაგის დაბინძურების, ნაყოფიერების და სტაბილურობის დარღვევის. შესაბამისად ნიადაგის დაბინძურების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.

საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში რაიმე სახის საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარების რისკები არ არსებობს.

თევზსაშენი ტბორის მოწყობა და ექსპლუატაცია ვერ გამოიწვევს გეოლოგიური გარემოს მკვეთრ ცვლილებას ან რაიმე სახის გეოდინამიკური პროცესების წარმოქმნას და გააქტიურებას. ტბორი მდებარეობს მდ. ყვირილას მარცხენა პირველ ტერასაზე, რომელიც გემორფოლოგიური მკვეთრი ფორმებით არ ხასიათდება, ის მხოლოდ ვრცელ, გამლილ სივრცეს ქმნის, ამიტომ აღნიშნულ მონაკვეთზე რაიმე სახის გეოდინამიკური პროცესების წარმოშობის საშიშროება არ არსებობს.

თევზსაშენი ტბორი მდ. ყვირილას მარცხენა კალპოტიდან 240 მ ხოლო, მდ ყვირილას მარცხენა შებაკადის მდ. შაველას კალპოტიდან დაახლოებით 30-40 მეტრის დაშორებითაა, რაც წყალდიდობის შემთხვევაში რისკის შემცველი შეიძლება იყოს თავად თევზსაშენი ტბორისთვის, აღნიშნულმა ფაქტმა სამომავლოდ ნაპირსამაგრი სამუშაოების წარმოების საჭიროება შეიძლება წარმოშვას და თუ ასე გახდება საჭირო, შესაბამისად სკრინინგის ანგარიში და სხვა დოკუმენტაციაც მომზადდება. თუმცა წყალდიდობის შემთხვევაში მაინც არსებობს ძალიან დაბალი რისკი. რისკი შეიძლება განვიხილოთ გრძელვადიან პერსპექტივაში, თუმცა ამ ეტაპზე გვერდითი ეროზია არ შეინიშნება. მიუხედავად ზემოაღნიშნულისა პერიოდულად მოხდება ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერება/შეფასება და განხორციელდება შესაბამისი აზომვები, რის შემდგომ საჭიროებიდან გამომდინარე მოხდება გადაწყვეტილების მიღება და გატარდება კონკრეტული ღონისძიება. კონკრეტული ღონისძიება დაიგეგმება შესაბამისი კვლევების და დასკვნის საფუძველზე, სადაც რაიმე საფრთხის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდება შესაბამისი კონსტრუქცია (ქვანაყარაი, გაბიონი ან ბეტონის ნაპირსამაგრი), საჭირო ნებართვის საფუძველზე. ამ ეტაპზე შეიძლება ითქვას რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარების თვალსაზრისით გარემოზე ზემოქმედება შეიძლება შეფასდეს როგორც ძალიან დაბალი.

16. ზემოქმედება ზედაპირულ და მიწისქვეშა (გრუნტის) წყალზე

თევზსაშენი ტბორის უშუალო განთავსების ტერიტორიიდან უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტს წარმოადგენს მდ. ყვირილას მარცხენა შენალკადს, რომელიც საშუალოდ 30-40 მეტრით არის დაშორებული საპროექტო ტბორიდან.. ტექნიკური რეგლამენტი - „წყალდაცვითი ზოლის შესახებ“, საქართველოს მთავრობის №440 დადგენილებით, მდ. შაველას წყალდაცვითი ზოლის სიგანე შეადგენს 20 მეტრს. მიმდინარე საქმიანობის პროცესში მდ. შაველაზე შესაძლოა გავლენა მოახდინოს შემდეგმა ფაქტორებმა: ტბორების შესავსებად აღებულია წყალმა, ტბორების დაცლისას ჩაშვებულმა წყალმა და ნარჩენების და სამეურნეო-ფეკალური წყლების არასწორმა მართვამ; თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ მდ. შაველადან აღებული წყალი ტბორში გამდინარე იქნება და დიდი ხნით არ დაყოვნდება, რაც მნიშვნელოვნად არ შეცვლის ჟბმ-ს და ჟქმ-ს შემცველობებს. რაც შეეხება შეწონილი ნაწილაკებს, მოსალოდნელია ჩამდინარე წყალში შეწონილი ნაწილაკების შემცველობის კლება, იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო ტბორი შეასრულებს სალექარის როლს; ტბორში შემოსული წყალში შეტივნარებული ნაწილაკები დაილექება, გაიწმინდება მყარი მინარევებისგან, შედეგად მასში შემცირდება შეწონილი ნაწილაკების შემცველობა. ესეიგი მდ. შაველაში ჩამდინარე წყლებისგან შეწონილი ნაწილაკების ზრდა არ არის მოსალოდნელი. ტბორებიდან ჩაშვებული წყალი უმნიშვნელოდ შეცვლის მდინარე შაველას წყლის ხარისხს, ვინაიდან ტბორში არსებული თევზების კვება ხდება ბუნებრივი გზით. ტბორიდან ჩამდინარე წყალი პრაქტიკულად სუფთაა და არ დააბინძურებს მდ. შაველას. გარდა ამისა, ტბორის დაცლა შესაძლებელია განხორციელდეს წელიწადში ერთხელ, აღნიშნული ქმედება შესაძლოა სარისკო იყოს, მოიმატოს წყალში შეწონილი ნაწილაკების შემცველობამ (ამღვრიოს წყალი) და იმოქმედოს წყლის ხარისხზე თუმცა, ტბორი დაიცლება თვითნებურად/თვითდინებით მათი ამღვრევა არ არის მოსალოდნელი, ამ მხრივ რისკი დაბალია.

თევზსაშენი მეურნეობის სამუშაო გრაფიკი იქნება 24 საათიანი. 24 საათის განმავლობაში, ობიექტზე მუდმივად დასაქმებული იქნება 2 ადამიანი, ხოლო ჯამურად დასაქმებული იქნება დაახლოებით 5 ადამიანი სხვადასხვა ეტაპზე, თევზების კვება, ობიექტის მოვლა-პატრონობა, დაცვა და თევზის მოპოვებისთვის. ტბორის ტერიტორიაზე

წარმოქმნილი სამეურნეო-ფეკალური წყლები შეგროვდება წყალგაუმტარ მიწისქვეშა რეზერვუარში, რომელიც პერიოდულად, ხელშეკრულების საფუძველზე დაიცლება და ჩაიშვება ქ. ზესტაფონის საკანალიზაციო სისტემაში, აქედან გამომდინარე, ამ მხრივ ზედაპირული და გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკი დაბალია.

სატბორე მეურნეობაში ძირითადად საყოფაცხოვრებო ნარჩენები წარმოიქმნება, რომელიც შეგროვდება ტერიტორიაზე არსებულ ურნებში.

ზედაპირული წყლის დაბინძურების ძირითადი რისკია სპეცტექნიკის საშუალებების ტექნიკური გაუმართაობა, რის გამოც შესაძლოა ნავთობპროდუქტები მოხვდეს ნიადაგში და შემდგომ გრუნტის წყალში, რაც გამოიწვევს წყლის გარემოს დაბინძურებას. ასევე დაბინძურების წყაროდ შეიძლება ნარჩენების არასწორი მართვა ჩაითვალოს.

ტბორის მოწყობის პერიოდი, რომელიც ძალიან მცირე პერიოდი გაგრძელდება მკაცრად გაკონტროლდება: სპეცტექნიკის საშუალებების ტექნიკური გამართულობა და არ მოხდება პოტენციურად დამაბინძურებელი რაიმე სახის საშიში ნივთიერებების შენახვა-გამოყენება. სამშენებლო ტექნიკას აუცილებელია ჰქონდეს გავლილი ტექდათვალიერება და სამუშაოს დაწყებამდე და დასასრულს მოხდება შემოწმება, შესაბამისად რისკი მინიმალურია.

ნარჩენების წარმოქმნის შემთხვევაში განხორციელდება მათი სწორი მართვა და შესაბამისად გატანილი იქნება მუნიციპალიტეტის ნაგავსაყრელზე. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება ურნა, რითაც მოხდება ნარჩენების შეგროვება-განთავსება, რაც გატანილ იქნება ნაგავსაყრელზე. ტბორის მოწყობის სამუშაოები ჩატარება ისე, რომ არ მოხდება მდ. შაველას წყლის დაბინძურება მკაცრი კონტროლიდან გამომდინარე საქმიანობის განხორციელებისას ზედაპირულ და გრუნტის წყალზე უარყოფითი ზემოქმედება მინიმუმამდე იქნება შემცირებული.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მდ. შაველადან 30-40 მ-ის დაშორებით, რაც ადასტურებს, რომ არებული გრუნტის წყალი არის მხოლოდ ინფილტრირებული მდინარიდან და არა სიღრმიდან, ამიტომ ზედაპირული წყლის დაცვა ნიშნავს გრუნტის წყლის დაბინძურების თავიდან აცილებას.

თევზსაშენი ტბორის საქმიანობის პროცესში ქიმიური ნივთიერებების და ნავთობპროდუქტების გამოყენება არ მოხდება, ასევე თევზის საკვებად გამოყენებული იქნება მხოლოდ ბუნებრივი საკვები, რაც პრაქტიკულად გამორიცხავს ტბორის და მდინარის დაბინძურების რისკს. დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების პროცესში ზედაპირული და გრუნტის წყლების დაბინძურების პირდაპირი ზემოქმედების რისკები არ არის.

17. ზემოქმედება დაცული ტერიტორიები და ზურმუხტის ქსელი

საპროექტო უბნის უახლოესი მანძილი აჯამეთის აღკვეთილამდე და „ზურმუხტის ქსელის“ საიტამდე (სპეციალური კოდი - GE0000018) 5 კმ-ია.

ტბორის მოწყობის სამუშაოები დაცულ ტერიტორიებზე და „ზურმუხტის ქსელის“ დაცულ სახეობებზე უარყოფითად ვერ იმოქმედებს. ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი, რადგან ობიექტამდე საკმაოდ დიდი მანძილია, თუმცა ასევე აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ სამუშაოების ხანგრძლივობა მხოლოდ მოკლე პერიოდის განმავლობაში გაგრძელდება და შესაბამისად მიმდებარე სახეობებზეც ზეგავლენა ვერ ექნება.

18. კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებული, მიმდინარე თუ პერსპექტიული პროექტების განხორციელებით მოსალოდნელ, მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად გაცილებით მაღალი და საგულისხმო უარყოფითი ან დადებითი შედეგების მომტანია. თევზსაშენი მეურნეობების სიახლოვეს ხდება სასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით ნაკვეთების დამუშავება, ხოლო თავისუფალი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიები გამოიყენება საძოვრებად.

ტბორის მოწყობის სამუშაოები დროებითია და არ არის დაგეგმილი რაიმე სახის სტაციონალური ობიექტის მშენებლობა ან მონტაჟი, ასევე მიმდებარე ტერიტორიაზე არ არის რაიმე სხვა სახის მშენებლობა და ამის შედეგად, შეიძლება ითქვას, რომ ობიექტზე უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

აღნიშნული ტბორზე არსებული მდგომარეობით არ ხორციელდება ისეთ საქმიანობა, რაც მნიშვნელოვან ნეგატიურ ზემოქმედებას გამოიწვევს გარემოზე და ადგილობრივ მოსახლეობაზე.

ტბორის ფართობისა და მოცულობიდან გამომდინარე პრაქტიკულად გამორიცხულია მიმდებარე, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე და მოსავალზე რაიმე სახით უარყოფით ზემოქმედება მოახდინოს. ადგილზე ტენიანობის ზრდა პრაქტიკულად შეუძლებელია, რადგან მდ. ყვირილას მონაბერი მთა-ხეობათა ქარი საკმაოდ კარგად ანიავებს ტერიტორიას, რასაც ასევე ხელს უწყობს არსებული მოსწორებული რელიეფი. ტბორის ზეგავლენა კი დროებითია და ვერ იქნება შეფასებული, როგორც მუდმივი, სწორედ ამიტომ შეიძლება ითქვას, რომ სამუშაოს განხორციელების შედეგად კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. სამშენებლო ნორმები და წესები. საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის СНиП 1.02.07-87. ოფიციალური გამოცემა. მოსკოვი 1988 წ;
2. სამშენებლო ნორმები და წესები. შენობა-ნაგებობების ფუძეები СНиП 2.02.01-85. ოფიციალური გამოცემა. მოსკოვი. 1985 წ;
3. სამშენებლო ნორმები და წესები. მიწის სამუშაოები. #1 კრებული СНиП IV-5-82. მოსკოვი. 1982 წ;
4. სახელმწიფო სტანდარტი. გრუნტები. კლასიფიკაცია. ГОСТ 25200-82. მოსკოვი. 1982 წ;
5. სამშენებლო ნორმები და წესები. „შენობა-ნაგებობების ფუძეები“. პნ 02.01-08. თბილისი. 2008 წ;
6. სამშენებლო ნორმები და წესები. „სეისმომედეგი მშენებლობა“. პნ 01.01-09. თბილისი. 2009 წ;
7. სამშენებლო ნორმები და წესები. „სამშენებლო კლიმატოლოგია.“ პნ 01.05-08. თბილისი. 2008 წ;
8. სსრკ გეოლოგია. ტომი X. საქართველოს სსრ. ნაწილი I. გეოლოგიური აღწერა. მოსკოვი 1964წ;
9. Л.А.Владимиров, Д.И.Шакаришвили, Т.И.Габричидзе "Водный баланс Грузии" მეცნიერებათა აკადემია, თბილისი, 1974 წ;
10. Основные Гидрологические характеристики том 9 Закавказия и Дагестан выпуск 1 (1967 წ,1977 წ ,1978 წ, 1987 წ);
11. კავკასიის წყლის ბალანსი და მისი გეოგრაფიული კანონზომიერება (თბილისი, 1991, გამომცემლობა მეცნიერება).
12. საქსტატის მონაცემები - <https://www.geostat.ge/ka>

დანართი



ამონაწერი მენარმეთა და
არასამენარმეო (არაკომერციული)
იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 671810
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B13102646
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 18/10/2013 16:13:39

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: დავით ნიქაბაძე
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ზესტაფონი, II სვირი
ძველი საიდენტიფიკაციო კოდი: 130053350
საიდენტიფიკაციო კოდი: 18001008692
სამართლებრივი ფორმა: ინდივიდუალური მენარმე
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 07/05/1999
მარეგისტრირებული ორგანო: ქუთაისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია: ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოდგინოთ განცხადება:
<http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022119975 - 18/02/2022 20:33:13

მომზადების თარიღი
23/02/2022 16:33:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მესტაფონი	II სფირი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
32	02	37	117	დამუსტებული ფართობი: 8172.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი მესტაფონი , სოფელი II სფირი				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020258339 , თარიღი 25/05/2020 14:32:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა (ცნობა N78/207 მიწის ნაკვეთის საკარმიდამო ან/და საოჯახო მეურნეობის მოსაწყობად გაცემისა და ფლობის დადასტურების შესახებ მიწის ნაკვეთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00139 N43/2363 , დამოწმების თარიღი: 02/06/2020 , მესტაფონის მუნიციპალიტეტის მერია
- საარქივო ცნობა NAA2013003423-03 , დამოწმების თარიღი: 07/02/2013 , სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"

მესაკუთრეები:

გიორგი ნიქაბაძე, P/N: 18001068897
 დავით ნიქაბაძე, P/N: 18001008692
 ეკატერინე ნიქაბაძე, P/N: 18001017298
 ლალი ნიქაბაძე, P/N: 18001035964

მესაკუთრე:	აღწერა:
გიორგი ნიქაბაძე	1/4
დავით ნიქაბაძე	1/4
ეკატერინე ნიქაბაძე	1/4
ლალი ნიქაბაძე	1/4

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022119975
თარიღი 18/02/2022
20:33:13

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ღამუსგებული მიწის ფართობი: 8172.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000569056, დამოწმების თარიღი 18/02/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/02/2022

საგადასახადო გირაფნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022087297
თარიღი 07/02/2022
11:28:10

მოიჯარე: დავით ნიქაბაძე P/N: 18001008692;

საგანი: ნაკვეთის აღნიშვნა: სასოფლო-სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 8172.00 კვ.მ. ;
ვადა: 10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/02/2022

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისეფით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **32.02.37.117**

ნაკვეთის დანიშნულება:

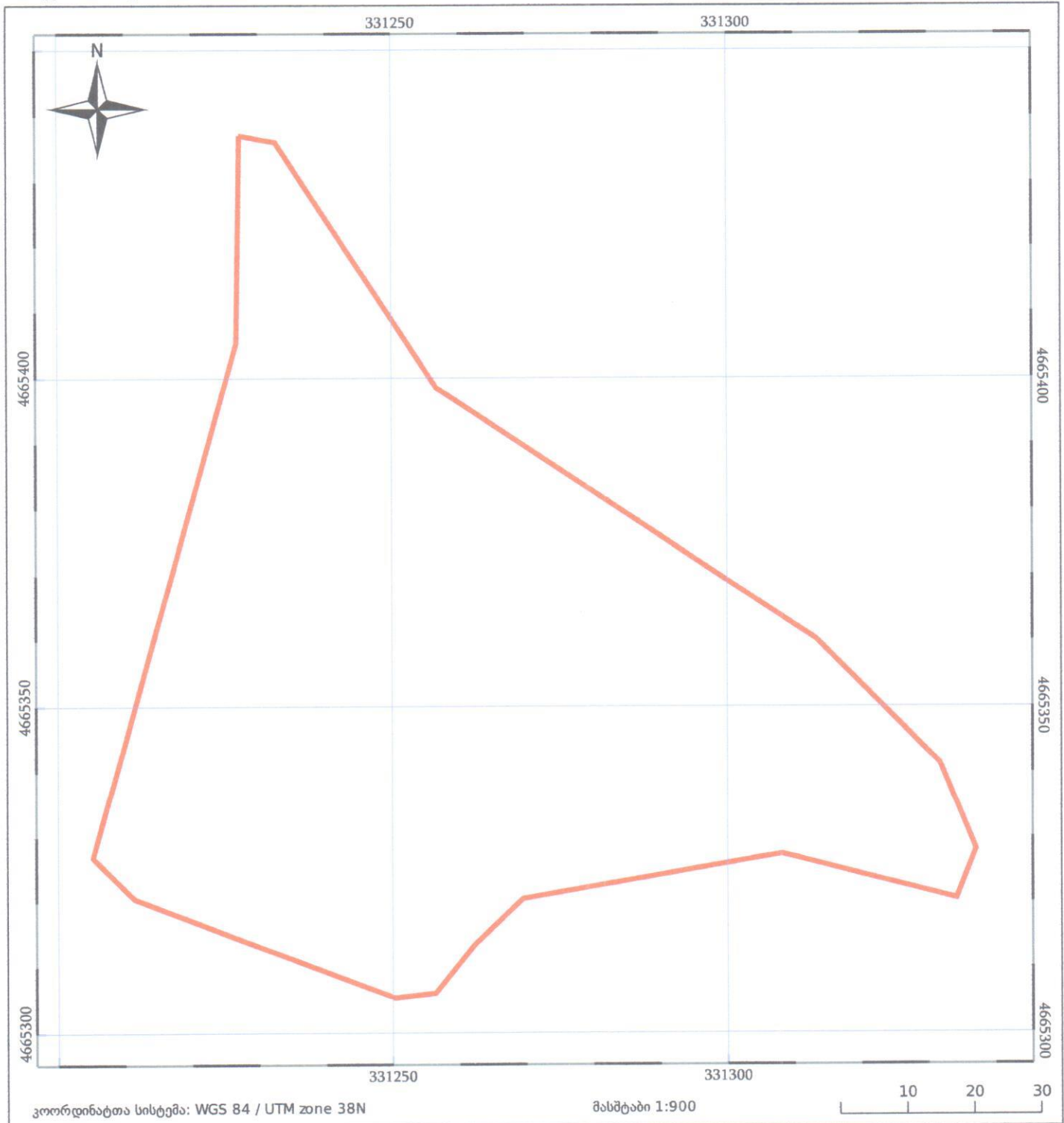
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882020258339**

ფართობი:

8172 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **05/06/2020**



05/25 მშენებარე ნაკებობა	05/25 შენობა/ნაკებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაკებობა	ვალდებულება

იჯარის ხელშეკრულება

ქ.ზესტაფონი

01.01.2021

ერთის მხრივ გიორგი ნიქაბაძე პ/ნ 18001068897; ეკატერინე ნიქაბაძე პ/ნ 18001017298 და ლალი ნიქაბაძე 18001035964 შემდგომში მეიჯარე, დამეორეს მხრივ დავით ნიქაბაძე პ/ნ 18001008692 შემდგომი მოიჯარე, ერთად წოდებული "მხარეები" შევთახმდით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

- 1.1. მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე დროებით სარგებლობაში იღებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს.
- 1.2. საიჯარო ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მეიჯარეს, საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით 05.06.2020 წ. ამონაწერით.
- 1.3. საიჯარო ქონება წარმოადგენს შემდეგ უძრავ ქონებას:
 - უძრავი ქონების სარეგისტრაციო N:32.02.37.117 რეგისტრაციის თარიღი 05.06.2020 წ
 - სარეგისტრაციო ზონა: ზესტაფონი
 - მისამართი :რაიონი ზესტაფონი, სოფელი მეორე სვირი
 - საერთო ფართობი : 8172 კვ.მ
- 1.4 მოიჯარეს საიჯარო ქონება გადაეცემა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიზნით
- 1.5 საიჯარო ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული,ყადადადაებული ანსხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული.

2.საიჯარო ქირა:

2.1 იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისათვის საიჯარო ქირა წელიწადში შეადგენს 0 ლარს.

3.მეიჯარის უფლება-მოვალეობანი:

3.1. მეიჯარე უფლებამოსილია:

- ა. ნებისმიერ დროს დაათვალიეროს და შეამოწმოს საიჯარო ქონება;
- ბ.მეიჯარის მიერ საიჯარო ქონების გაუარესების შემთხვევაში, მის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მოიჯარეს მოსთხოვოს საიჯარო ქონების აღდგენა, ზიანის ანაზღაურება, ასევე მოითხოვოს ხელშეკრულების მოშლა;
- გ. გაასხვისოს საიჯარო ქონება მოიჯარის თანხმობის გარეშე.

დ. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებით არ დადოს ისეთი გარიგება, რამაც შეიძლება გააძნელოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარის მიერ ამ ხელშეკრულების შესრულება;

ვ. მოითხოვოს საიჯარო ქირის გადახედვა უძრავი ქონების მაზარზე ქირის ცვლილების შესაბამისად.

3.2. მეიჯარე ვალდებულია:

ა. გადასცეს მოიჯარეს საიჯარო ქონება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სარგებლობის მდგომარეობაში მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება ჩამარების აქტის შესაბამისად;

ბ. აცნობოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების ყველა ნაკლის შესახებ და გაუწიოს ინფორმაციული ხასიათის დახმარება საიჯარო ქონების უკეთ გამოყენების მიზნით;

გ. ხელი შეუწყოს მოიჯარეს ყველა სათანადო საბუთის მიღებაში, რის საჭიროებაც მოიჯარეს წარმოეშობა იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისას. დ. არ ჩაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში და უზრუნველყოს მის მიერ საიჯარო ქონებით შეუფერხებელი სარგებლობა.

ე. აუნაზღაუროს მოიჯარეს საიჯარო ქონებაზე გაწეული აუცილებელი ხარჯები, ხოლო მოიჯარის ბრალისაგან დამოუკიდებლად ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში – აგრეთვე საიჯარო ქონების გაუმჯობესებაზე გაწეული აუცილებელი ხარჯები.

ვ. წერილობით შეატყობინოს მოიჯარეს იჯარის ხელშეკრულების ვალდებულად შეწყვეტის, აგრეთვე იჯარის ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

4. მოიჯარის უფლება – მოვალეობანი:

4.1. მოიჯარეს უფლება აქვს:

ა. საიჯარო ქონების სარგებლობით მიღებული შემოსავალი გამოიყენოს თავისი შეხედულებისამებრ როგორც მესაკუთრემ.

ბ. მოახდინოს საიჯარო ქონების გაუმჯობესება.

გ. ისარგებლოს საიჯარო ქონების უპირატესი შესყიდვის უფლებით.

4.2. მოიჯარე ვალდებულია:

ა. გამოიყენოს საიჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, მიიღოს ყველა ზომა საიჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის.

ბ. აცნობოს მეიჯარეს ყველა საკითხის ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე.

გ. მეიჯარეს მისი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი ან ინფორმაცია.

დ. ხელშეკრულების ვადის გასვლისას მეიჯარის მოთხოვნიდან 30 დღის ვადაში გაათავისუფლოს საიჯარო ქონება და ჩააბაროს მოიჯარეს.

ე. დროულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

4.3. მოიჯარე პასუხს არ აგებს საიჯარო ქონების ისეთი ცვლილების ან გაუარესებისათვის რაც გამოწვეულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მართლზომიერი სარგებლობით.

5.საიჯარო ქონების გადაცემა.

საიჯარო ქონების დაბრუნების პირობები:

5.1. საიჯარო ქონების გადაცემა ხორციელდება მხარეთა მიერ შესაბამისი მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმების მეშვეობით,რომელსაც ხელს აწერენ მხარეები.მიღება ჩაბარების აქტში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს საიჯარო ქონების მდგომარეობა და მხარეთა შენიშვნები.

5.2. საიჯარო ქონება მოიჯარეს გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე

5.3. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ საიჯარო ქონება დაბრუნდება იმ მდგომარეობაში რა მდგომარეობაშიც იმყოფებოდა მიღების მომენტში,ხელშეკრულების შესაბამისად სარგებლობის გათვალისწინებით.

6.ხელშეკრულების ძალაში შესვლა.ხელშეკრულების მოქმედების ვადა.ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა:

6.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

6.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 10 წელი.

6.3. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების პირობებში.

6.4. მხარეები უფლებამოსილნი არიან,ურთიერთშეთანხმების შემთხვევაში მოშალონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე.

6.5.მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს საიჯარო ქონების დაგვიანებით გადმოცემით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება ან უარი თქვა ხელშეკრულებაზე და მოითხოვოს ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

6.6 მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა . თუ საიჯარო ქონება გამოუსადეგარი გახდება იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება.

6.7. შეიჯარეს უფლება აქვს იჯარის ვადის გასვლამდე,მოშალოს ხელშეკრულება თუ მოიჯარე:

ა. დანიშნულებისამებრ არ იყენებს საიჯარო ქონებას.

ბ.არ იხდის ქირას ხელშეკრულებით დადგენილი ვადის გასვლიდან 1 თვის განმავლობაში.

გ. განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს საიჯარო ქონების მდგომარეობას.

7.დავათა გადაწყვეტა:

- 7.1 ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით;
- 7.2 მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით გადაწყვეტს სასამართლო.

8.დასკვნითი დებულებანი:

- 8.1 მოიჯარე ვალდებულია დაფაროს ამ ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმებასა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი.
- 8.2 ურთიერთობები რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.მხარეთა რეკვიზიტები:

9.1. მოიჯარე:




- 1. გიორგი ნიქაძე პ/ნ 18001068897;
- 2. ეკატერინე ნიქაძე პ/ნ 18001017298
- 3. ლალი ნიქაძე 18001035964

9.2 მოიჯარე:

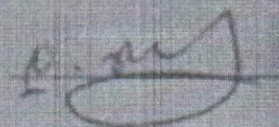
დავით ნიქაძე პ/ნ 18001008692

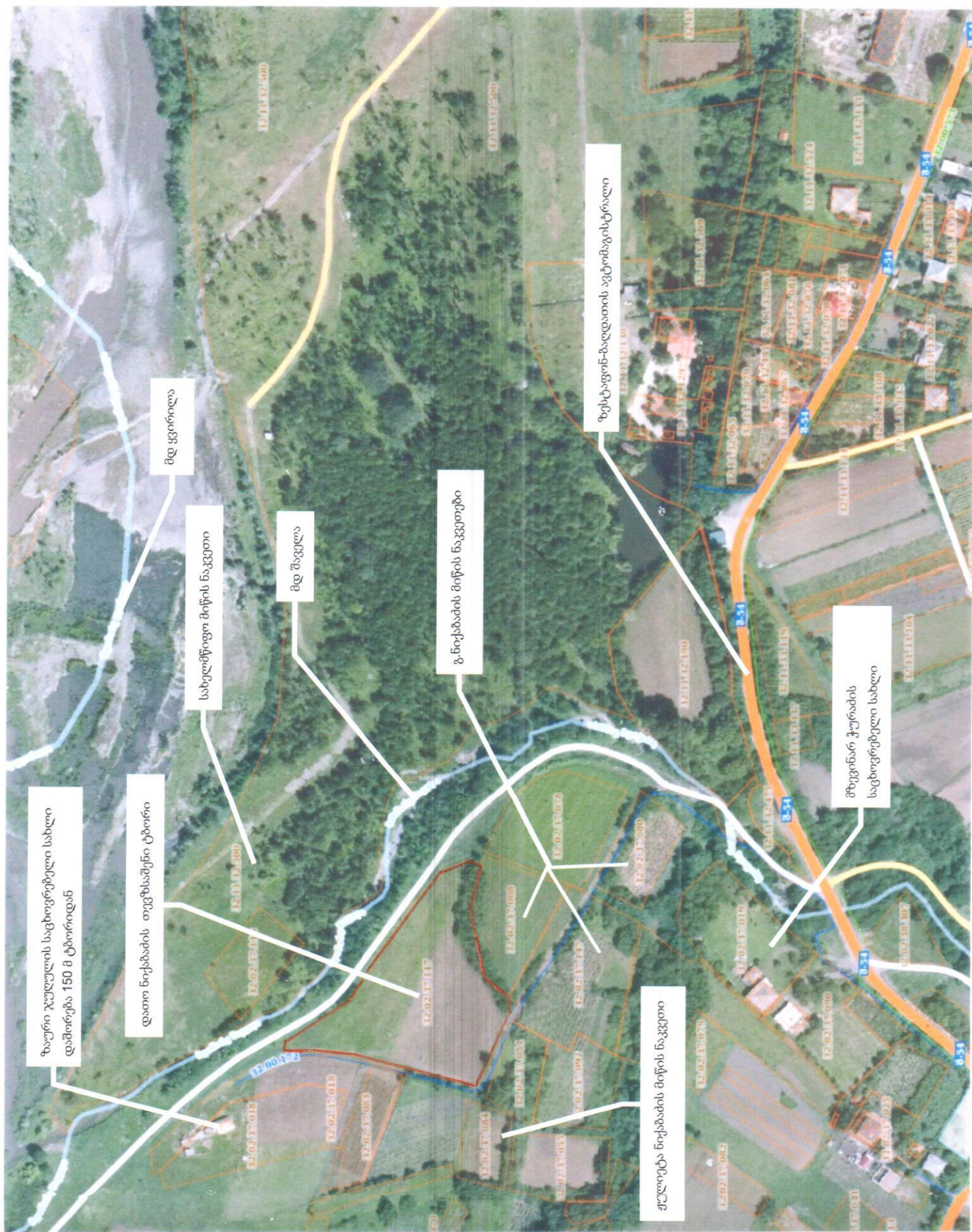
9.3 მხარეები ვალდებული არიან დაუფორმებლონ შეატკობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შევსების თაობაზე.

მოიჯარე

 ნიქაძე
 ნიქაძე
 ნიქაძე

მოიჯარე

 ნიქაძე



ზაური ჯულულის საცხოვრებელი სახლი
დამორიგა 150 მ ტბორიდან

დათო ნიქაბაძის თევზსაშენი ტბორი

სახელმწიფო მიწის ნაკვეთი

მდ ყვორილა

მდ შაველა

გ.ნიქაბაძის მიწის ნაკვეთები

ზესტაფონ-ბაღდათის ავტომანქანის

ჟულიეტა ნიქაბაძის მიწის ნაკვეთი

შევინარ კურაძის
საცხოვრებელი სახლი

