



შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“

ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩა N13-ში არსებული 3320 მ³ ტევადობის (42 000 ტ წლიური ტვირთბრუნვით) ნავთობბაზის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება (42 000 ტ/წელ ტვირთბრუნვის 60 000 ტ/წელ ტვირთბრუნვამდე გაზრდა)

სკრინინგის ანგარიში

ეკოპეტრი

შემსრულებელი: შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საგანმანათლებლო და საკონსულტაციო ცენტრი-ეკოპეტრი“

დირექტორი: თინათინ ჟიჟიაშვილი
ხელმოწერა:

თბილისი, 2022 წელი

სარჩევი

1.	შესავალი	2
2.	ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ	3
2.1	საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა	3
2.2	ნავთობბაზაზე არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების აღწერა და დახასიათება	7
2.3	პროექტით დაგეგმილი ცვლილებები	13
2.4	ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა	13
3.	საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები	14
4.	ობიექტის წარმადობა, სამუშაო რეჟიმი და დასაქმებული ადამიანების რაოდენობა	14
5.	ობიექტის წყალმომარაგება და ჩამდინარე წყლების მართვა	14
5.1	წყალმომარაგება	14
5.2	ჩამდინარე წყლების მართვა	14
5.3	ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობა	15
5.4	გამწმენდ მოწყობილობაში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა	15
6.	ზემოქმედების შეფასება	16
6.1	ზემოქმედება მცენარეულ საფარზე და ცხოველთა სამყაროზე	16
6.2	ნიადაგის ან/და გრუნტის წყლების დაბინძურება, ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე	16
6.3	ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე	16
6.4	ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე	16
6.5	ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე	17
6.6	ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე	17
6.7	ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა	17
6.8	ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება	18
6.9	ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება	19
6.10	კუმულაციური ზემოქმედება	19
7.	დანართი 1 - მიწის ნაკვეთების ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან	21
8.	დანართი 2 - ობიექტის გენ.გეგმა (უკეთესი ექსპლიკაციისთვის ფოტო წარმოდგენილია ცალკე დანართის სახით) 25	
9.	დანართი 3 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან	26
10.	დანართი 4 - გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება	28

1. შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ 3320 მ³ ტევადობის (42 000 ტონა წლიური ბრუნვით) ნავთობბაზის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების (42 000 ტ/წელ ტვირთბრუნვის 60 000 ტ/წელ ტვირთბრუნვამდე გაზრდა) სკრინინგის ანგარიშს.

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“, წარმოადგენს საწვავის მიმწოდებელ კომპანიას, რომელიც ახორციელებს ბენზინის და დიზელის საწვავის რეალიზაციას ქვეყნის მასშტაბით, შესაბამისად კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს ნავთობპროდუქტების ყიდვა-გაყიდვა. ნავთობპროდუქტების შემოტანა ხორციელდება სხვადასხვა ქვეყნებიდან გემებით ან სარკინიგზო მაგისტრალით.

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩა N13-ში გააჩნია 3320 მ³ ტევადობის (42 000 ტონა წლიური ბრუნვით) ნავთობბაზა, რომლებიც მდებარეობს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთებზე. მიწის საკადასტრო კოდებია 01.11.04.029.067; 01.11.04.029.068. ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 3938 კვ.მ-ს.

აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული ობიექტი ფუნქციონირებს 2003 წლიდან. ობიექტის ფუნქციონირებისთვის, კერძოდ კი, წელიწადში 42 000 ტონა საწვავის ტვირთბრუნვის საქმიანობაზე შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის 2021 წლის 29 იანვრის N2-139 ბრძანებით (იხ. დანართი N4) მიღებული აქვს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება, რომელიც გაცემულია 2013 წლის 4 იანვრის N1 ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

ამ ეტაპზე, საწვავის ბაზარზე არსებული გაზრდილი მოთხოვნის გათვალისწინებით, კომპანია გეგმავს ნავთობპროდუქტების ტვირთბრუნვის გაზრდას, 42 000 ტ-დან 60 000 ტ-მდე, რაც განხორციელდება საწვავის შემოტანა გაცემის ზრდის ხარჯზე.

აღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილებას. საქართველოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-5 მუხლის, მე-12 პუნქტის შესაბამისად, საწარმოს ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება სკრინინგის პროცედურისადმი დაქვემდებარებული საქმიანობაა და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზის საჭიროების შესახებ. შესაბამისად, ზემოაღნიშნულ საქმიანობასთან დაკავშირებით მომზადებული იქნა წინამდებარე სკრინინგის ანგარიში.

ცნობები საქმიანობის განმახორციელებლის და იმ საკონსულტაციო კომპანიის შესახებ, რომელიც მონაწილეობდა წინამდებარე სკრინინგის ანგარიშის მომზადებაში მოცემულია ცხრილში N1.

ცხრილი N1 – ინფორმაცია საქმიანობის განმახორციელებელი და საკონსულტაციო კომპანიების შესახებ

საქმიანობის განმახორციელებელი	შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, N34, სართული 6
კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერი	404391136
კომპანიის დირექტორი	ქრეიგ სთივენ ქრამერი
საქმიანობის სახე	ნავთობპროდუქტების ბაზის ექსპლუატაციის პირობების ცვლილება
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, წყალსადენის ქ. N13
საკონსულტაციო კომპანიის დასახელება	შპს „გარემოსდაცვითი და შრომის უსაფრთხოების საგანმანათლებლო და საკონსულტაციო ცენტრი-ეკომეტრი“
დირექტორი	თინათინ ჟიჟიაშვილი
ხელმძღვანელი და საკონტაქტო ინფორმაცია	ტელ: 593 044 044; 577 380 113; ვებგვერდი: https://ecometer.org.ge/ ელ. ფოსტა: info@ecometer.org.ge ; esec.ecometer@gmail.com
მისამართი	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა #16

2. ინფორმაცია დაგეგმილი საქმიანობის შესახებ**2.1 საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა**

როგორც შესავალ ნაწილში აღინიშნა, შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩა N13-ში გააჩნია ნავთობბაზა, რომელიც მოიცავს 3320 მ³ ტევადობის (42 000 ტონა წლიური ბრუნვით) სარეზერვუარო პარკს, ავტოგასამართ სადგურს და ავტოსამრეცხაოს, რომლებიც მდებარეობს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.11.04.029.067; 01.11.04.029.068). კერძოდ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.11.04.029.067 განთავსებულია სარეზერვუარო პარკი, ხოლო მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.11.04.029.068 კი - ავტოგასამართი და ავტოსამრეცხაო. ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 3938 კვ.მ-ს. ტერიტორია მოასფალტებულია და თავისუფალია მცენარეული საფარისგან. ტერიტორიიდან დაახლოებით 200 მეტრში მდებარეობს რკინიგზის ჩიხი, საიდანაც ხდება ნავთობბაზაზე ნავთობის მიღება. აღნიშნული ჩიხი განთავსებულია კომპანიის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.11.04.026.090.

ნავთობბაზის ტერიტორია განთავსებულია საწარმოო ზონაში და მის გარშემო მდებარეობს სხვადასხვა სასაწყობე და საწარმოო ობიექტები. ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან უახლოესი საცხოვრებელი კორპუსი დაშორებულია დაახლოებით 280 მეტრით (ს/კ: 01.11.04.026.147), უახლოესი საცხოვრებელი

სახლი (ს/კ: 01.11.04.028.038) ასევე 280 მეტრით, ტერიტორიიდან დაახლოებით 320 მეტრში ჩამოედინება მდ. მტკვარი, ხოლო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრიდან დაახლოებით 120 მეტრში მდებარეობს შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ 12 400 მ³ ტევადობის (144 000 ტონა წლიური ტვირთბრუნვით) ნავთობბაზა.

ამასთან აღსანიშნავია, რომ ტერიტორიის მიმდებარედ, 500 მეტრიანი რადიუსის ზონაში, მდებარეობს სხვადასხვა ავტოგასამართი სადგურები, კერძოდ: გალფ ექსპრესი (დაახლოებით 90 მ), რომპეტროლი (დაახლოებით 175 მ), სოკარი (დაახლოებით 300 მ), ვისოლი (დაახლოებით 400 მ) და ლუკოილი (დაახლოებით 465 მ).



სურ. N2.1.1 - ობიექტის განთავსების სიტუაციური რუკა



სურ. N2.1.2 - სიტუაციური რუკა რკინიგზის ჩიხის მითითებით

2.2 ნავთობბაზაზე არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების აღწერა და დახასიათება

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ აღნიშნული ობიექტი ფუნქციონირებს 2003 წლიდან. ნავთობბაზის ტერიტორიაზე მოწყობილია შემდეგი ინფრასტრუქტურული ობიექტები: სარეზერვუარო პარკი; ნავთობპროდუქტების სატუმბი სადგური; გამცემი ავტო ესტაკადა; ადმინისტრაციული საოფისე შენობა; სარკინიგზო ჩიხთან დაკავშირებული ნავთობსადენი; დიზელის გენერატორი; ავტოგასამართი სადგური; ავტოსამრეცხაო; სველი წერტილი; გამწმენდი ნაგებობა; მენამრიდები; ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა.

როგორც უკვე აღინიშნა, ობიექტის ტერიტორიაზე მოწყობილია ადმინისტრაციული შენობა, რომელიც მოიცავს ოფისისთვის განკუთვნილ ინფრასტრუქტურას. ნავთობბაზის ტერიტორიაზე არსებობს ავტომანქანების შესასვლელი და გასასვლელი გზა. ხოლო, რკინიგზის ჩიხი, საიდანაც ხდება ნავთობის მიღება ნავთობბაზის ტერიტორიიდან დაშორებულია დაახლოებით 200 მეტრით და აღჭურვილია ნავთობპროდუქტების დამცლელი მოწყობილობებით. ამასთან, რკინიგზის ჩიხში დამატებით დამონტაჟებულია ავარიულად დაღვრილი ნავთობპროდუქტების შემკრები, 30 000 ლიტრი ტევადობის სახანძრო წყლის რეზერვუარი და სახანძრო წყლის ჰიდრანტები. აღნიშნული რკინიგზის ჩიხი ნავთობბაზასთან დაკავშირებულია მიწისქვეშა მილსადენით.

ნავთობბაზის მთლიანი ტერიტორია შეადგენს 3938 მ²-ს, საიდანაც სარეზერვუარო პარკს უკავია დაახლოებით 912 მ². სარეზერვუარო პარკი მიწისზედა განლაგებისაა და შედგება 8 ვერტიკალური ცილინდრული ფორმის რეზერვუარისგან, რომელთა ჯამური მოცულობა შეადგენს 3320 მ³-ს (ავარიული დაღვრის შემთხვევაში დაღვრილი ნავთობპროდუქტების ლოკალიზაციის მიზნით სარეზერვუარო პარკის ტერიტორია შემოსაზღვრულია 1 მეტრი სიმაღლის ბეტონის კედლით). ნავთობპროდუქტებისთვის განკუთვნილი რეზერვუარები დადგმულია რკინა-ბეტონის საძირკველზე, მობეტონებული ზედაპირიდან დაახლოებით 50 სმ-ის სიმაღლეზე. ყველა რეზერვუარი აღჭურვილია სასუნთქი კლაპანებით, საიდანაც ხდება ნავთობპროდუქტების ორთქლის გამოფრქვევა ატმოსფეროში, როგორც ნავთობპროდუქტების შენახვის დროს, ასევე რეზერვუარების ავსებისას. თითოეული რეზერვუარის მოცულობა შემდეგია:

ბენზინის საწვავისთვის განკუთვნილი რეზერვუარები:

1. 236.667 მ³ ტევადობის;
2. 235.449 მ³ ტევადობის;
3. 237.666 მ³ ტევადობის;
4. 979.585 მ³ ტევადობის;

დიზელის საწვავისთვის განკუთვნილი რეზერვუარები:

5. 237.596 მ³ ტევადობის;

6. 234.207 მ³ ტევადობის;
7. 923.2 მ³ ტევადობის;
8. 235.527 მ³ ტევადობის.

ასევე აღსანიშნავია, რომ ნავთობბაზაზე გათვალისწინებული იყო წყლის სამარაგო 2 ცალი ჰორიზონტალური რეზერვუარი, თითოეული მოცულობით 50 მ³, ჯამურად 100 მ³ მოცულობით. თუმცა, ნაცვლად ამისა ტერიტორიაზე მოწყობილია წყლის სამარაგო 3 ჰორიზონტალური რეზერვუარი, 2 ცალი 25 მ³ მოცულობის და 1 ცალი 50 მ³ მოცულობის, რომელთა ჯამური მოცულობა ასევე შეადგენს 100 მ³-ს. სარეზერვუარო პარკში მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტები. ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია 2 ცალი ხანძარსაწინააღმდეგო სტენდი, თავისი კომპლექტით.

მომსახურე პერსონალის უსაფრთხო პირობების შექმნისთვის მოწყობილია ბაქნები მოაჯირებით და ასასვლელი კიბეებით. ესტაკადა და ყველა რეზერვუარი უზრუნველყოფილია დამიწების კონტურით და მეხამრიდებით.

ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი სატუმბი სადგური, რომელიც გათვალისწინებულია როგორც ნავთობპროდუქტების მიღებისთვის, ასევე გაცემისთვის. ნავთობპროდუქტების გაცემის მიზნით სატუმბი სადგური აღჭურვილია 120 მ³/სთ სიმძლავრის ორი ტუმბოთი, ხოლო ნავთობპროდუქტების (როგორც ბენზინის, ისე დიზელის) ავტოცისტერნებში გაცემისთვის - 50 მ³/სთ სიმძლავრის შვიდი ტუმბოთი.

ნავთობბაზის ტერიტორიაზე მოწყობილია ნავთობპროდუქტების ავტოცისტერნებში გასაცემი კუნძულები, რომელიც აღჭურვილია მექანიკური დგარებით. აღრიცხვა ხორციელდება მექანიკური დგარებთან მოწყობილი მრიცხველებით. რეზერვუარები, მილსადენები და მოწყობილობები შეღებილია კოროზიის საწინააღმდეგო საღებავებით.

ტერიტორიაზე ასევე მოწყობილია ავტოსამრეცხაო ბოქსებით, სულ 4 ბოქსი. ავტოსამრეცხაოს ტერიტორია გადახურულია და ძირი მობეტონებულია.

ნავთობბაზის ტერიტორიის მთლიანი პერიმეტრი შემოღობილია 1.8 მეტრის სიმაღლის რკინა ბეტონის ღობით. ტერიტორიაზე მოწყობილია სანიაღვრე არხები, რომლებიც დაერთებულია გამწმენდ მოწყობილობასთან, საიდანაც გაწმენდილი წყლის ჩაშვება ხორციელდება ქ. თბილისის საკანალიზაციო სისტემაში.

ობიექტზე ავარიული შემთხვევისთვის განთავსებულია ელექტროენერჯის სარეზერვო 37.5 კვტ სიმძლავრის დიზელ-გენერატორი, რომელიც მოიხმარს 14 ლ/სთ დიზელს.

ავტოგასამართი სადგური

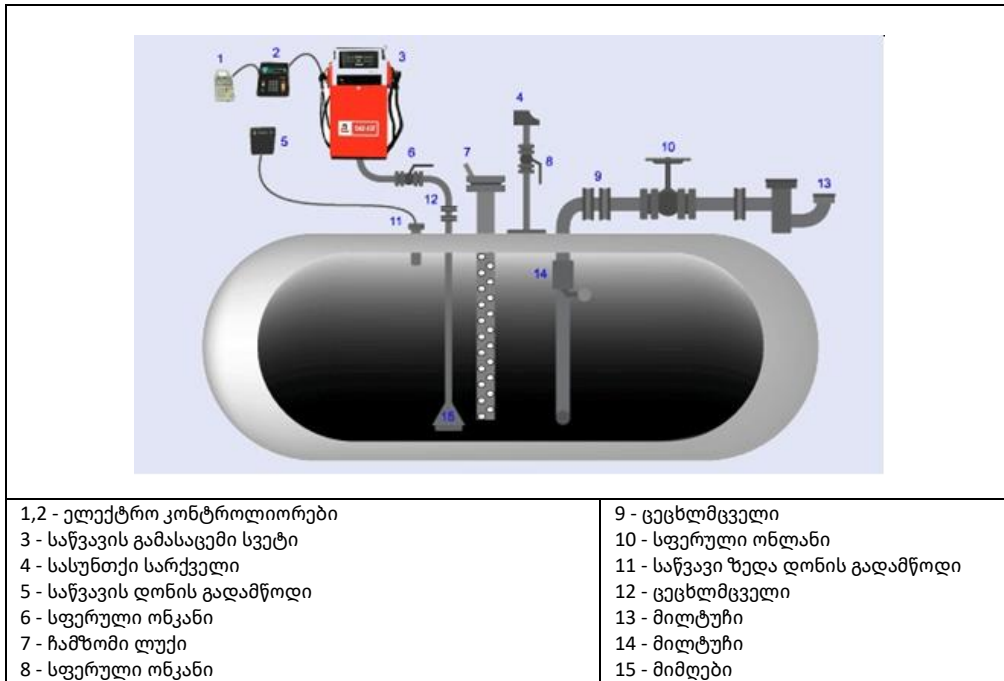
როგორც უკვე აღინიშნა, ნავთობბაზის ტერიტორიაზე მოწყობილია ავტოგასამართი სადგური ბენზინისა და დიზელის საწვავის რეალიზაციის მიზნით. აღსანიშნავია, რომ ავტოგასამართის

ტერიტორიაზე გათვალისწინებული იყო 4 მიწისქვეშა რეზერვუარის მოწყობა, თუმცა ამჟამად ტერიტორიაზე მოწყობილია 6 მიწისქვეშა ჰორიზონტალური რეზერვუარი. ობიექტზე ბენზინისა და დიზელის მიღება ხორციელდება ტერიტორიაზე არსებული სარეზერვუარო პარკიდან, კერძოდ ნავთობბაზაზე იტვირთება ავტოცისტერნები მათი მეშვეობით კი ხდება ავტოგასამართის რეზერვუარების შევსება. ავტოგასამართის მიწისქვეშა რეზერვუარების მონაცემები მოცემულია ცხრილში 2.2.

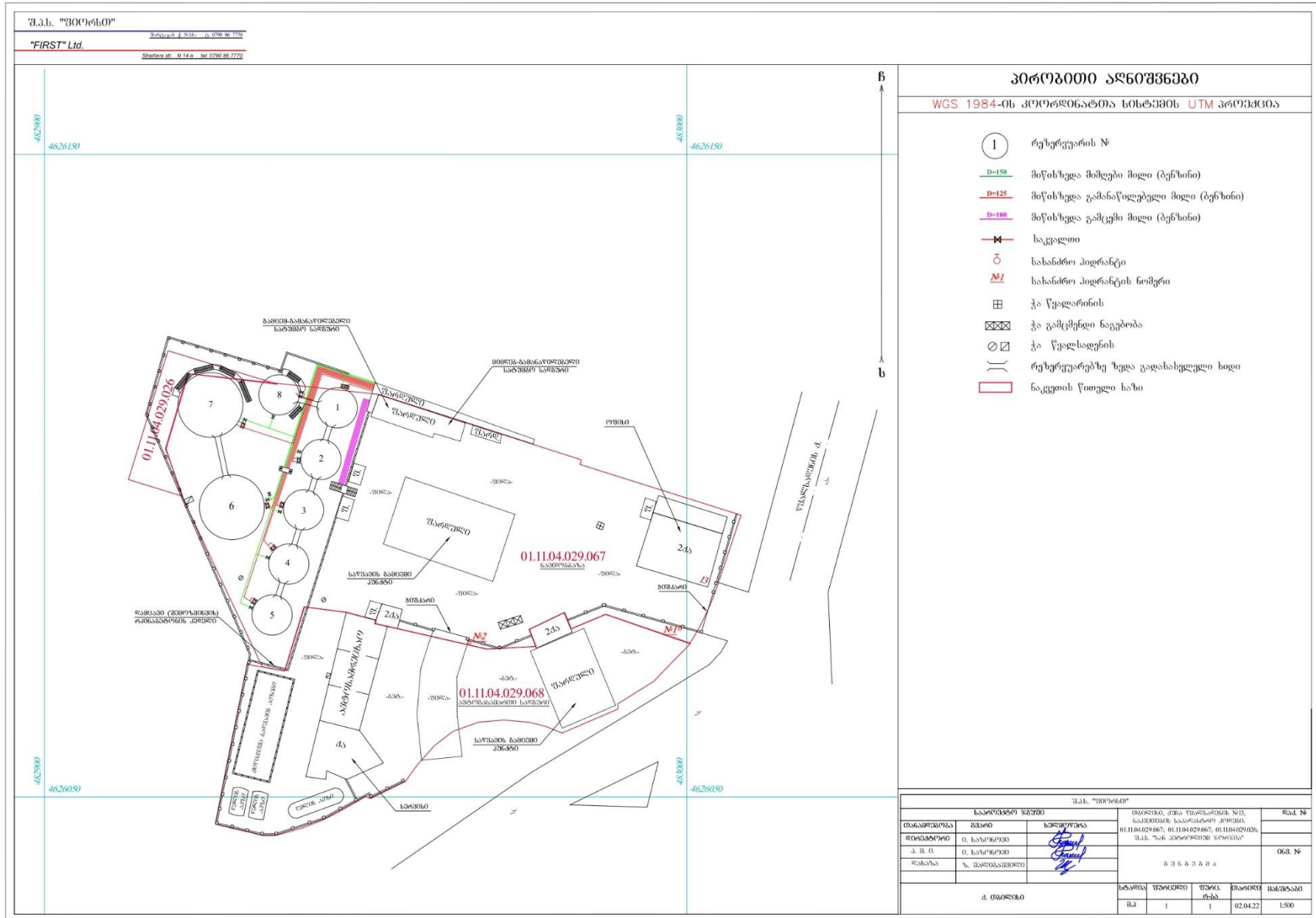
ცხრილი 2.2 - ავტოგასამართი სადგურის მიწისქვეშა რეზერვუარების მონაცემები

№	დანადგარის ტიპი	შესანახი ნავთობ პროდუქტი	მოცულობა (მ3)	კედლის სისქე (მმ)	პროდუქტის მიღების წესი	D დამცავი მოწყობილობა	სასუნთქი მოწყობილობა
1	ლითონის რეზერვუარი	ბენზინი	25,903	10	თვითღინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
2	ლითონის რეზერვუარი	ბენზინი	4,021	10	თვითღინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
3	ლითონის რეზერვუარი	ბენზინი	4.115	10	თვითღინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
4	ლითონის რეზერვუარი	დიზელი	25,928	10	თვითღინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
5	ლითონის რეზერვუარი	დიზელი	25,804	10	თვითღინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი
6	ლითონის რეზერვუარი	დიზელი	24,327	10	თვითღინებით	2 ფენიანი დამცავი შეღებვა	სასუნთქი სარქველი

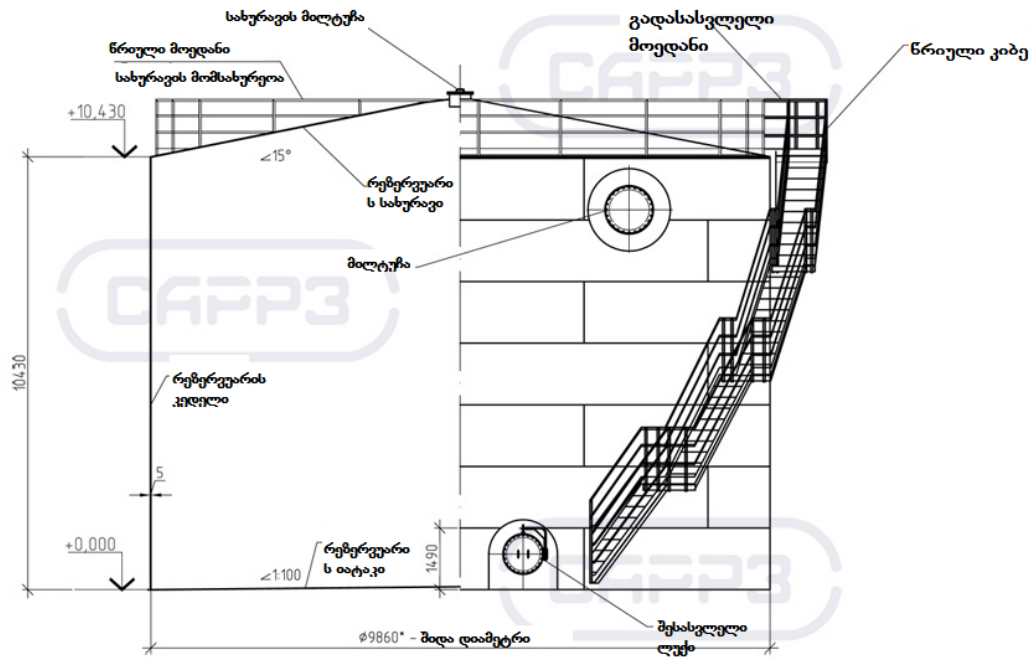
ავტოგასამართ სადგურზე ასევე მოწყობილია ორი ერთეული ორმხრივი საწვავის გამანაწილებელი სვეტი, საიდანაც ერთი გამოიყენება ბენზინის საწვავის გასაცემად და მეორე დიზელის საწვავის გასაცემად, თითოეული გასამართი სვეტი აღჭურვილია საწვავის გასაცემი 3 „პისტოლეტით“. ავტოგასამართის ტერიტორია გადახურულია და ძირი მობეტონებულია.



სურ. 2.2.1 - მიწისქვეშა რეზერვუარის სქემა



სურ. 2.2.2 - ობიექტის გენ.გეგმა.



სურ. 2.2.3 - ვერტიკალური რეზერვუარების სქემა

2.3 პროექტით დაგეგმილი ცვლილებები

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“ გეგმავს გაზარდოს ნავთობბაზის წლიური ტვირთბრუნვა 42 000 ტონა საწვავიდან 60 000 ტ-მდე, აღნიშნული ცვლილება განხორციელდება საწვავის შემოტანა-გატანის ხარჯზე და სარეზერვუარო პარკის მოცულობის გაზრდა დაგეგმილი არ არის. ამასთან, ცვლილების შემდგომ ნავთობბაზაზე მოხდება მხოლოდ ბენზინის საწვავის მიღება და გაცემა, დიზელის საწვავი სრულიად ამოღებული იქნება რეალიზაციიდან. შესაბამისად სარეზერვუარო პარკში განთავსებული ყველა რეზერვუარი გამოყენებული იქნება მხოლოდ ბენზინის საწვავისთვის. ამასთან, ამჟამად ავტოგასამართ სადგურზე წლიურად ხდება 7300 მ³ ბენზინის და 7300 მ³ დიზელის მიღება-რეალიზაცია. ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების შემდგომ დაგეგმილია წელიწადში 11 500 მ³ ბენზინის და 11 500 მ³ დიზელის მიღება-გაცემა. აღნიშნული ცვლილებაც განხორციელდება საწვავის შემოტანა-გატანის ხარჯზე. ავტოგასამართის ბენზინის და დიზელის საწვავით მომარაგება ხდებოდა ტერიტორიაზე არსებული სარეზერვუარო პარკიდან, თუმცა ვინაიდან კომპანია გეგმავს დიზელის საწვავის რეალიზაციიდან ამოღებას, ავტოგასამართის დიზელის საწვავით მომარაგება მოხდება მისსავე საკუთრებაში არსებული (წინამდებარე ნავთობბაზიდან 120 მეტრით დაშორებული) წყალსადენის ქ. N11-ში მდებარე ნავთობბაზიდან. სხვა რაიმე სახის ცვლილება ობიექტზე დაგეგმილი არ არის.

2.4 ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა

ნავთობბაზაზე საწვავის მიღება წარმოებს, როგორც ვაგონცისტერნებით ასევე ავტოცისტერნებით. ვაგონცისტერნებით მიღების დროს, საწვავით დატვირთული ვაგონცისტერნებიდან საწვავის მიწოდება ხდება სარკინიგზო ჩიხში, რომელიც დაკავშირებულია ნავთობბაზასთან 2 ცალი მილსადენით, ავტოცისტერნით საწვავის მიღების პროცესი ხორციელდება სპეციალური მიმღები ტუმბოს საშუალებით. საწვავის გაცემა ხდება ავტოცისტერნებში, ზედა შევსებით. ობიექტზე დამონტაჟებულია 4 ერთეული ავტოცისტერნაში გამცემი მოწყობილობა (წერო), ერთდროულად შესაძლებელია 3 ავტოცისტერნის შევსება.

ავტოგასამართი სადგურის საწვავით მომარაგება ხორციელდება ავტოცისტერნების საშუალებით. ავტოცისტერნებიდან საწვავი ჩაიტვირთება რეზერვუარებში. ავტოგასამართ სადგურზე საწვავის დისპენსერები მილსადენების საშუალებით უკავშირდება საწვავის რეზერვუარებს. რეზერვუარებიდან საწვავის ამოღება ხდება, სპეციალური ტუმბოს მეშვეობით, საიდანაც ავტომატურად მიეწოდება საწვავის გასამართ სვეტებს, ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი ერთეული ორმხრივი საწვავის გამანაწილებელი სვეტი, საიდანაც ერთი გამოიყენება ბენზინის საწვავის, ხოლო მეორე დიზელის საწვავის გაცემის მიზნით. თითოეული გასამართი სვეტი აღჭურვილია საწვავის გასაცემი 3 „პისტოლეტით“, რომლის საშუალებითაც ხდება საწვავის რეალიზაცია.

3. საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზები

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ არსებული ნავთობბაზა მოწყობილია ქ. თბილისში, ასფალტირებული საავტომობილო გზის მიმდებარედ. შესაბამისად, პროექტით დაგეგმილი ცვლილება ახალი მისასვლელი გზის მოწყობას ან და არსებულის შეკეთება/გარემონტებას არ ითვალისწინებს (ტერიტორიამდე მისასვლელი გზა იხ. სურ. N2.1.1-ზე).

4. ობიექტის წარმადობა, სამუშაო რეჟიმი და დასაქმებული ადამიანების რაოდენობა

ნავთობბაზა მუშაობს კვირაში 5 დღე, 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით (კვირაში 40 სამუშაო საათი), ხოლო ავტოგასამართი სადგური წელიწადში 365 დღე 24 საათიანი სამუშაო გრაფიკით. ობიექტზე სულ დასაქმებულია 10 ადამიანი.

ამჟამად ნავთობბაზის წლიური ტვირთბრუნვა შეადგენს 42 000 ტონას (16 800 ტონა ბენზინი და 25 200 ტონა დიზელი). დაგეგმილი საქმიანობა ითვალისწინებს ნავთობბაზის ტვირთბრუნვის გაზრდას, კერძოდ 42 000 ტ-დან 60 000 ტონამდე წელიწადში. ვინაიდან ობიექტზე დაგეგმილია მხოლოდ ბენზინის საწვავის მიღება და გაცემა, შესაბამისად სამოცი ათასივე ტონა იქნება ბენზინი. აღნიშნული ზრდა მოხდება საწვავის შემოტანა-გატანის ხარჯზე და სარეზერვუარო პარკის მოცულობის გაზრდა დაგეგმილი არ არის.

ავტოგასამართ სადგურზე წლიურად ხდება 7300 მ³ ბენზინის და 7300 მ³ დიზელის მიღება-რეალიზაცია. ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების შემდგომ კი მოხდება წელიწადში 11 500 მ³ ბენზინის და 11 500 მ³ დიზელის მიღება-გაცემა. აღნიშნული ზრდაც მოხდება საწვავის შემოტანა-გატანის ხარჯზე.

5. ობიექტის წყალმომარაგება და ჩამდინარე წყლების მართვა

5.1 წყალმომარაგება

ობიექტზე წყალი გამოიყენება საყოფაცხოვრებო, სახანძრო და დამხმარე მიზნებისთვის, ასევე ავტოსამრეცხაოში. ტექნოლოგიურ პროცესში წყლის გამოყენება არ ხდება. ნავთობბაზის წყალმომარაგება ხორციელდება ქ. თბილისის კომუნალური ქსელიდან, შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე.

5.2 ჩამდინარე წყლების მართვა

ობიექტზე წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო-ფეკალური წყლების ჩაშვება ხორციელდება ქალაქის საკანალიზაციო სისტემაში. რაც შეეხება ობიექტზე წარმოქმნილ სანიაღვრე ჩამდინარე წყლებს, ისინი იკრიბება და იწმინდება სპეციალურ მექანიკურ გამწმენდ ნაგებობაში, რომლის წარმადობაა 20 მ³/სთ.

ავარიული დაღვრის შემთხვევაში სანიაღვრე წყლების დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად ნავთობბაზის მთლიანი პერიმეტრი მობეტონებულია, სარეზერვუარო პარკის ტერიტორია შემოღობილია 1 მეტრის სიმაღლის ბეტონის კედლით, ავტოგასამართის ტერიტორია გადახურულია, გადახურულია სატუმბი სადგური.

ტერიტორიაზე მოწყობილია სანიაღვრე სისტემა, რომლის მეშვეობითაც სანიაღვრე წყლები ხვდება ტერიტორიაზე მოწყობილ წყალმიმღებ ჭაში, საიდანაც ხვდება გამწმენდ ნაგებობაში და გაწმენდის შემდეგ წყლის ჩაშვება ხდება ქ. თბილისის საკანალიზაციო სისტემაში. ამავე ქსელის საშუალებით ხდება შემთხვევით დაღვრილი ნავთობპროდუქტების, ხანძარსაწინააღმდეგო მიზნებისთვის და ავტოსამრეცხაოში გამოყენებული და ტერიტორიის მორეცხვის შედეგად წარმოქმნილი წყლების შეგროვება, აღნიშნული წყლები თავდაპირველად მოხვდება გამწმენდ ნაგებობაში, ხოლო გაწმენდის შემდეგ ჩაეშვება ქ. თბილისის საკანალიზაციო ქსელში.

5.3 ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობა

სანიაღვრე წყლების გაწმენდის მიზნით ტერიტორიაზე მოწყობილია გამწმენდი ნაგებობა შემდეგი მახასიათებლებით:

- წარმადობა 20 მ³/სთ (5.56 ლ/წმ);
- საწყისი მოტივტივე ნივთიერებების რაოდენობა 500-700 მგ/ლ;

გამწმენდი ნაგებობის კომპლექსში შედის: სამსაფეხურიანი - თხელფენოვანი სალექარები; სამსაფეხურიანი ფილტრები; ნავთობპროდუქტების შემკრები კამერა. გამწმენდი ნაგებობის გამართულად მუშაობის უზრუნველსაყოფად პერიოდულად ხორციელდება ფილტრების ეფექტურობის შემოწმება. საჭიროების შემთხვევაში კი გათვალისწინებულია მათი შეცვლა.

5.4 გამწმენდ მოწყობილობაში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა

ნავთობიანი წყლების გაწმენდის შემდეგ, გამწმენდ მოწყობილობაში წარმოიქმნება ნავთობიანი შლამი, რომელიც გამოეყოფა წყალს, გროვდება ზედაპირზე და გადადის ნავთობის ავზში, საიდანაც პერიოდულად ხდება ამოღება და გატანა სახიფათო ნარჩენების გატანა-გადამუშავებაზე ნებართვის მქონე ორგანიზაციის მიერ. გამწმენდ ნაგებობაში გაწმენდილი წყლის ჩაშვება ხდება ქ. თბილისის საკანალიზაციო სისტემაში.

6. ზემოქმედების შეფასება

6.1 ზემოქმედება მცენარეულ საფარზე და ცხოველთა სამყაროზე

ნავთობბაზა ფუნქციონირებს უკვე მრავალი წლის განმავლობაში. ტერიტორია თავისუფალია ხე-მცენარეული საფარისგან. აქედან გამომდინარე, პროექტით დაგეგმილი ცვლილება მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას არ ითვალისწინებს.

ამასთანავე, აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საავტომობილო გზის ნაპირზე და ასევე იქვე გადის საქართველოს რკინიგზის ხაზი. შესაბამისად, ტერიტორია გამოირჩევა ხმაურით, რომელიც გამოწვეულია იქ არსებული ადგილობრივი და საქალაქთაშორისო სატრანსპორტო და სარკინიგზო მიმოსვლით. შესაბამისად, ცხოველთა ბუდობისთვის ხელსაყრელი პირობები არ არის და მათზე რაიმე სახის ზემოქმედება ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპზე მოსალოდნელი არ არის.

6.2 ნიადაგის ან/და გრუნტის წყლების დაბინძურება, ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე

ნავთობბაზის მთლიანი პერიმეტრი მობეტონებულია, სარეზერვუარო პარკის ტერიტორია შემოღობილია 1 მეტრის სიმაღლის ბეტონის კედლით, ავტოგასამართის ტერიტორია გადახურულია, გადახურულია სატუმბი სადგური. ნავთობბაზაზე წარმოქმნილი წყლები ტერიტორიაზე მოწყობილი სპეციალური არხებით ხვდება ჩამდინარე წყლების გამწმენდ ნაგებობაში, საიდანაც გაწმენდილი წყლები ჩაედინება ქ. თბილისის საკანალიზაციო სისტემაში. შესაბამისად, ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპზე ზემოქმედება ნიადაგის და გრუნტის წყლის ხარისხზე მოსალოდნელი არ არის.

რაც შეეხება ზედაპირული წყლის ობიექტს, მდ. მტკვარს ის ტერიტორიიდან დაშორებულია დაახლოებით 320 მეტრით, შესაბამისად მასზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

6.3 ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე

ნავთობბაზის ტერიტორია მობეტონებულია და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილი არ არის. შესაბამისად, დაგეგმილი პროექტის განხორციელება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნას და მასზე ზემოქმედებას არ ითვალისწინებს.

6.4 ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე

საპროექტო ტერიტორიასთან სიახლოვეს არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიები და სსიპ „სატყეო სააგენტოს“ მართვას დაქვემდებარებული ტყის ფონდი, შესაბამისად პროექტით გამოწვეული ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და ტყის ფონდის მიწებზე მოსალოდნელი არ არის.

6.5 ზემოქმედება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე

ტერიტორიის დათვალიერებით და ვიზუალური შეფასებით, არც ნავთობბაზის ტერიტორიაზე და არც მიმდებარე ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი არ ფიქსირდება. შესაბამისად, მასზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

6.6 ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე

როგორც უკვე აღინიშნა ნავთობბაზაზე დაგეგმილია ტვირთბრუნვის ზრდა 42 000 ტონიდან 60 000 ტონამდე, აღნიშნული ცვლილება განხორციელდება საწვავის შემოტანა-გატანის ხარჯზე. ამასთან, იზრდება ტერიტორიაზე არსებულ ავტოგასამართ სადგურზე შემოტანილი საწვავის რაოდენობა, რომლის მომარაგებაც ხორციელდება ტერიტორიაზე არსებული სარეზერვუარო პარკიდან, ხოლო ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების შემდგომ (ვინაიდან სარეზერვუარო პარკში აღარ მოხდება დიზელის საწვავის მიღება-გაცემა) დიზელის საწვავის შემოტანა მოხდება აღნიშნული ნავთობბაზის მიმდებარედ (120 მ) განთავსებული ნავთობბაზიდან.

ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების გათვალისწინებით დღეში დაგეგმილია საშუალოდ 20 სატრანსპორტო ოპერაციის განხორციელება. თუმცა ტერიტორიის მიმდებარე მაგისტრალზე სატრანსპორტო ნაკადების ფონური ინტენსივობის გათვალისწინებით, ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე არ იქნება მნიშვნელოვანი.

6.7 ნარჩენების წარმოქმნა და მისი მართვა

ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ხორციელდება საქმიანობაზე გაცემული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების შესაბამისად.

ტერიტორიაზე დანერგილია ნარჩენების სეპარირებული შეგროვების სისტემა, რომლისთვისაც მოწყობილია ცალკე უბანი, განკუთვნილი არასახიფათო ნარჩენების ურნებისთვის და ცალკე უბანი, სახიფათო ნარჩენებისთვის, რომელიც გადახურულია. როგორც არასახიფათო, ისე სახიფათო ნარჩენებისთვის განკუთვნილი ურნები მარკირებულია. სახიფათო ნარჩენებისთვის განკუთვნილია ჰერმეტიკულად დახურული კონტეინერები.

არასახიფათო ნარჩენები - ნავთობბაზაზე, არასახიფათო ნარჩენების, როგორცაა საყოფაცხოვრებო ნარჩენები წარმოიქმნება ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიაზე. ასეთი ნარჩენებისთვის გათვალისწინებულია შესაბამისი მარკირების მქონე ურნები ობიექტის სხვადასხვა ადგილზე. მისი გატანა ხდება ქ. თბილისის კომუნალური სამსახურის მიერ, მათთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

სახიფათო ნარჩენები - ობიექტის ტერიტორიაზე მოსალოდნელია ისეთი სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა, როგორცაა ნავთობის სეპარატორში დაგროვილი ნავთობის შლამი. ასევე მოსალოდნელია ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული ჩვრების, ხელთათმანების და სხვა საწმენდი საშუალებების წარმოქმნა. ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენები თავსდება შესაბამის მარკირებულ კონტეინერებში და შემდგომი მართვის მიზნით გადაეცემა შესაბამის ნებართვის მქონე ორგანიზაციას, კერძოდ ტერიტორიიდან მის გატანას ახორციელებს შპს „სანიტარი“. ამასთან, სარკინიგზო ჩინთან მოწყობილ, ავარიულად დაღვრილი საწვავისთვის განკუთვნილი ნავთობდამჭერიდან ამოღებული საწვავი, ნარჩენის სახით, გატანილი იქნება ჯერ ნავთობბაზის ტერიტორიაზე, სახიფათო ნარჩენების უბანზე განსათავებლად, ხოლო შემდგომ მართვის მიზნით გადაეცემა შპს „სანიტარს“.

ობიექტზე დაგეგმილი ცვლილებების ფარგლებში, წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობების ზრდა მოსალოდნელი არ არის.

6.8 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი და მასზე ზემოქმედება

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ობიექტზე ატმოსფერული ჰაერის ძირითადი დამაბინძურებელი წყაროებია: საწვავის მიღების წერტილი, რკინიგზის ჩიხი; ნავთობპროდუქტების რეზერვუარები; ნავთობპროდუქტების ავტოცისტერნებში ჩატვირთვის უბანი; სატუმბი სადგური; ავტოგასამართი სადგური; ნავთობპროდუქტებიანი წყლების გამწმენდი ნაგებობა; დიზელ-გენერატორი.

გზშ-ის ეტაპზე სამინისტროში წარდგენილი და შეთანხმებული „ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები გაფრქვევის ნორმების პროექტის“ თანახმად, რეზერვუარების სასუნთქი სარქველებიდან ადგილი აქვს ნავთობპროდუქტების ორთქლის გამოფრქვევას ატმოსფეროში, როგორც ნავთობპროდუქტების შენახვის დროს, ასევე რეზერვუარების შევსებისას.

მიმდინარე საქმიანობის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გამოიყოფა შემდეგი მავნე ნივთიერებები: ნაჯერი ნახშირწყალბადები, ამილენი, ბენზოლი, ტოლუოლი, ეთილბენზოლი, ქსილოლი, აზოტის დიოქსიდი, ნახშირორჟანგი, გოგირდის დიოქსიდი და ქვარტლი.

აღსანიშნავია, რომ ნავთობბაზაზე ტვირთბრუნვის ზრდა განხორციელდება საწვავის შემოტანა-გატანის ხარჯზე და ნავთობბაზის მოცულობის ზრდა დაგეგმილი არ არის. ამასთან, ავტოგასამართის წარმადობის ზრდაც დაგეგმილია საწვავის შემოტანა-გატანის ხარჯზე. შესაბამისად ექსპლუატაციის პირობების ცვლილების ეტაპზე ობიექტზე გაფრქვევის ახალი წყაროების წარმოქმნა მოსალოდნელი არ არის.

აღსანიშნავია, რომ სამინისტროსთან წარდგენილი და შეთანხმებული მავნე ნივთიერებათა გაბნევის ანგარიშის თანახმად, ობიექტის ექსპლუატაციის შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული არც ერთი ზემოაღნიშნული მავნე ნივთიერების მიწისპირა მაქსიმალური კონცენტრაცია ობიექტიდან უახლოეს მოსახლესთან მიმართებით არ აჭარბებს ნორმით დადგენილ მნიშვნელობებს.

6.9 ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება

გზმ-ის ეტაპზე წარმოდგენილი ინფორმაციის საფუძველზე, ნავთობბაზის ფუნქციონირებისას ობიექტიდან უახლოეს მოსახლემდე გავრცელებული ხმაურის დონე არ აჭარბებს კანონმდებლობით დადგენილ ნორმას. დაგეგმილი ცვლილებების ფარგლებში ამ მიმართულებით რაიმე დამატებითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

ტერიტორიაზე ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელია საწვავის მიღების და გაცემის დროს. აღსანიშნავია, რომ დროში შეზღუდულია ავტოცისტერნების ძრავების მუშაობით გამოწვეული ხმაურის გავრცელება და შემოიფარგლება ნავთობბაზის ტერიტორიაზე შემოსვლის და გასვლის პერიოდებით. ამასთან, აღსანიშნავია რომ უშუალოდ ნავთობბაზა მუშაობს კვირაში 5 დღე 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკით.

საგულისხმოა ისიც, რომ ტერიტორია განთავსებულია ქალაქის ერთ-ერთი ცენტრალური გზის ნაპირზე და გამოირჩევა ხმაურით, რომელიც გამოწვეულია იქ არსებული ადგილობრივი და საქალაქთაშორისო სატრანსპორტო მიმოსვლით. აღნიშნულ ხმაურთან მიმართებით, ნავთობბაზის საქმიანობით გამოწვეული ხმაური არ არის მნიშვნელოვანი.

6.10 კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების მთავარი მიზანია პროექტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების ისეთი სახეების იდენტიფიცირება, რომლებიც როგორც ცალკე აღებული, არ იქნება მასშტაბური ხასიათის, მაგრამ სხვა - არსებული, მიმდინარე თუ პერსპექტიული პროექტების განხორციელებით მოსალოდნელ, მსგავსი სახის ზემოქმედებასთან ერთად საგულისხმოა. ობიექტის ექსპლუატაციის პროცესში, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, კუმულაციური ზემოქმედების ერთადერთ საგულისხმო სახედ უნდა მივიჩნიოთ ატმოსფერულ ჰაერზე მავნე ნივთიერებებისა და ხმაურის გავრცელება, კერძოდ ობიექტისა და მის მიმდებარედ არსებული საწარმოების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ერთდროული ფუნქციონირების შედეგად გამოწვეული ჯამური ზეგავლენა გარემოს სხვადასხვა რეცეპტორებზე.

როგორც უკვე აღინიშნა, ობიექტის მიმდებარედ, დაახლოებით 120 მეტრში მდებარეობს შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ 12 400 მ³ ტევადობის (144 000 ტონა წლიური ტვირთბრუნვით) ნავთობბაზა, ამასთან, ტერიტორიის მიმდებარედ, 500 მეტრიანი რადიუსის ზონაში, მდებარეობს სხვადასხვა

ავტოგასამართი სადგურები, კერძოდ: გალფ ექსპრესი (დაახლოებით 90 მ), რომპეტროლი (დაახლოებით 175 მ), სოკარი (დაახლოებით 300 მ), ვისოლი (დაახლოებით 400 მ) და ლუკოილი (დაახლოებით 465 მ).

მიუხედავად ამისა, ობიექტზე განხორციელებული ცვლილების ფარგლებში არ იგეგმება ისეთი ქმედებების განხორციელება, რომელიც კუმულაციური ზემოქმედების რისკებს გაზრდის.

7. დანართი 1 - მიწის ნაკვეთების ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.04.029.067**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019880072 - 24/10/2019 18:04:18

მომზადების თარიღი
25/10/2019 10:12:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვლდანო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2593.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.04.029.015 ;
01	11	04	029/067	შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართი 183.24 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 85.31 კვ.მ. II სართული 97.93 კვ.მ.) შენობა N2 საერთო ფართი 54.52 კვ.მ შენობა N3 საერთო ფართი 16.31 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 6.16 კვ.მ. II სართული 10.15 კვ.მ.) შენობა N4 საერთო ფართი 5.40 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალსადენი , N 13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882019751850** , თარიღი **12/09/2019 17:39:51**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **16/09/2019**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება შპს "ბემონ"-სა და შპს "სან თიდ ჯორჯია"-ს შორის საწარმოს (დამოუკიდებლად მოქმედი ქვედანაყოფების) გადახდის განვალბებით მიწოდების-ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 16/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia" , ID ნომერი: 404391136

მესაკუთრე:

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011207578
თარიღი **04/05/2011**
11:44:20

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2593.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/05/2011

იპოთეკის ხელშეკრულება N859885-ბ, რეესტრის ნომერი N110432046, დამოწმების თარიღი 29/04/2011, ნოტარიუსი ა. შარვაშიძე

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვაღლებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრო:

რეგისტრირებული არ არის

"ფინიკრი პარის შერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წესის განხორციელებაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ხანგრძლივ მფლობელის სამომხილო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საინფორმაციო წესის მომღერი წესის 1 პარაგრაფში, რის შესახებ აღნიშნული ფინიკრი პარი მთელ ვადაში წარუღებს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევის, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშედილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბიტირულ ხარეესტრაციის სამსახურში, იუსტიციის ხანლებსა და სააგენტოს აგეორიზებულ პარეტიან;
- ამონაწერში გეწიკური ხარეესის აღმონენის შემთხვევაში დეეიკეემრდით: 2 405405 ან პარადლ შეეეეი განიხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულეეეეის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის ხანდის ცხელ ხაშზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზადან უკანოი ქეეეებს შემთხვევაში დეეიკეემრდით ცხელ ხაშზე: 08 009 009 09
- თქვენიის სასეეეეეის ნებისმიერ საკითხის დაკეემრებით მოეეეეეეი ელ-ფოსეეეი: info@napr.gov.ge



შპს (უზენაესი) საკადასტრო კოდა N 01.11.04.029.068

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019879966 - 24/10/2019 17:45:41

მომზადების თარიღი
25/10/2019 14:50:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 1345.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.04.029.015; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართობი 189.45 კვ.მ., N2 ფართობი 14.13 კვ.მ.
01	11	04	029/068	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წყალსადენი, N 13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013485991 , თარიღი 07/10/2013 15:28:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწვევები N928679 , დამოწმების თარიღი:20/08/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება შპს "ბემონ"-სა და შპს "სან თილ ჯორჯია"-ს შორის საწარმოს (დამოუკიდებლად მოქმედი ქველანაცოფების) გადახდის განცხადებით მიწოდების-ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia" , ID ნომერი:404391136

მესაკუთრე:

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011207578
თარიღი 04/05/2011
11:44:20

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/05/2011

საგადასახლო გირავნობა:

რეესტრირებული არ არის

იპოთეკარი საბიჯო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia" 404391136;
საგანი:შპსის ნაკვეთის ფართობი:1345.00 კვ.მ. და შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
ფართობი 189.45 კვ.მ., N2 ფართობი 14.13 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N859885-ბ, რეესტრის ნომერი N110432046, დამოწმების
თარიღი29/04/2011, ნოტარიუსი ი. შარვაშიძე

სარეგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი	882013144202	თარიღი	03/04/2013 12:36:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	10/04/2013	მოიჯარე შპს ქარ ეიშ 404970199;	მესაკუთრე: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia" 404391136;
		საგანი: ფართი 120 კვ.მ;	საბოლოო თარიღი: 31/12/2017;
		საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო	

ვალებულებ

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

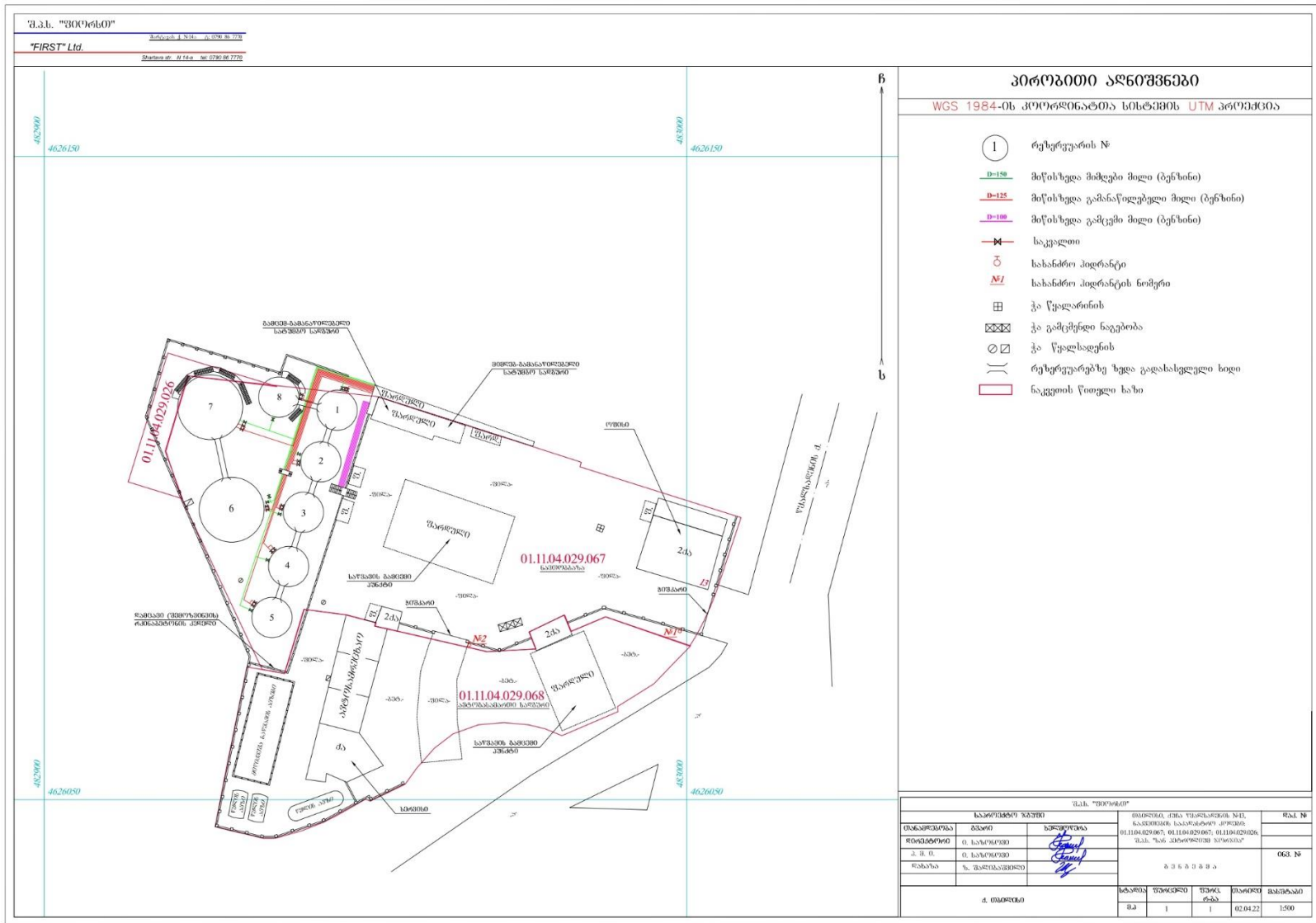
მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

ფისკური პირის შერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალურ ბეჭეთს რეალიზაციის, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახურად მფლობელის სამშობლო გავსახადი გადახდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფისკური პირი მიხედვით ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეკრულებულია წარმოადგენს საგადასახადო ხაზარადადარღვევის, რაც სწევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით.

- დეკლარაციის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერატიორულ სარეგისტრაციო ხაზის კოდა, იუსტიციის სამსახურის და სააგენტოს ავტორიზებულ პარტნიორს;
- ამონაწერის გვერდითი ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დავის კომპლექსი: 2 405405 ან პირდაპირ შეგიძლიათ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სამსახურის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელია მზადიან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დავის კომპლექსი ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტა: info@napr.gov.ge

8. დანართი 2 - ობიექტის გენ.გეგმა (უკეთესი უქსპლიკაციისთვის ფოტო წარმოდგენილია ცალკე დანართის სახით)



9. დანართი 3 - ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21108241, 28/10/2021 16:28:05

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404391136
**რეგისტრაციის ნომერი,
თარიღი:** 26/11/2010
**მარეგისტრირებული
ორგანო:** სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ.,
N34, სართ. N6

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: official@gulf-ge.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიობის პროცესის
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი - ქრეიგ სთივენ ქრამერი, 539806625, 01791047449 /აშშ/

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება Energy Investment Venture Holdings, 4916402 /აშშ/	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R11001828 26/10/2011 15:46:28**
 კრედიტორი : სს'თიბისი ბანკი' (საქართველო) 204854595
 მესაკუთრე : შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია 'Sun Petroleum Georgia'
 (საქართველო) 404391136
 საგანი: არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : სამომავლოდ შესაძენი სანავის მარაგები
 საფუძველი: გირავნობის ხელშეკრულება, 1074229-1, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა, 111171528, 25.10.2011
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R12000386 07/03/2012 16:06:25**
 კრედიტორი : სს'თიბისი ბანკი' (საქართველო) 204854595
 მესაკუთრე : შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია 'Sun Petroleum Georgia'
 (საქართველო) 404391136
 საგანი: არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : სამომავლოდ შესაძენი სანავის მარაგები (იხ. გირავნობის ხელშეკრულება)
 საფუძველი: გირავნობის ხელშეკრულება, №1074229-6, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა, №120164984, 23.02.2012
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R12000748 02/05/2012 16:28:04**
 კრედიტორი : სს'თიბისი ბანკი' (საქართველო) 204854595
 მესაკუთრე : შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია 'Sun Petroleum Georgia'
 (საქართველო) 404391136
 საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : 50%-იანი წილი შემლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაში საფირმო სახელწოდება:შპს კარე+;
 საიდენტიფიკაციო ნომერი: 201949393; არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : 32%-იანი წილი შემლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაში საფირმო

10. დანართი 4 - გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბ რ ა ნ ე ბ ა N 2-139

29/01/2021

ქ. თბილისი

შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ 3320 მ³ ტევადობის ნავთობპროდუქტების საცავის ექსპლუატაციაზე გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემის შესახებ

2020 წლის 29 დეკემბერს სამინისტროს მომართა შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ დირექტორმა და ითხოვა გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღება.

2013 წელს საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტროს მიერ შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ 3320 მ³ ტევადობის ნავთობპროდუქტების საცავის ექსპლუატაციაზე გაიცა №1 (04.01.2013) ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა და გარემოზე ზემოქმედების ნებართვა.

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ 48-ე მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, პირი, რომელზედაც 2018 წლის 1 იანვრამდე გზშ-ის სფეროში გაცემულია შესაბამისი აღმჭურველი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, ვალდებულია 2021 წლის 1 იანვრამდე, განცხადების საფუძველზე მოითხოვოს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემა. სამინისტრო აღნიშნული აღმჭურველი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის საფუძველზე, ამ კოდექსით გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემისთვის განსაზღვრული პროცედურების გარეშე, მარტივი ადმინისტრაციული წარმოების წესით გასცემს გარემოსდაცვით გადაწყვეტილებას.

აღნიშნულის გათვალისწინებით მომზადდა მინისტრის ბრძანების პროექტი, რომლის შესაბამისად გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება გაიცემა 2013 წლის №1 ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე და საქმიანობის განმახორციელებელს დაეკისრება ვალდებულება, უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით განსაზღვრული პირობების შესრულება.

ამავდროულად, ძალადაკარგულად ცხადდება „შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს 3320 მ³ ტევადობის, ნავთობპროდუქტების საცავის ექსპლუატაციაზე გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის გაცემის შესახებ“ საქართველოს გარემოს დაცვის მინისტრის 2013 წლის 11 იანვრის №ი-7 ბრძანება, თუმცა აღნიშნული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილებით იურიდიულ ძალას ინარჩუნებს 2013 წლის №1 ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა, რომელიც დანართის სახით თან დაერთვება მოცემულ გადაწყვეტილებას.

ზემოაღნიშნული გარემოებებისა და „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ 48-ე მუხლის მე-4 ნაწილის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ 3320 მ³ ტევადობის ნავთობპროდუქტების საცავის ექსპლუატაციაზე გაიცეს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება, თანდართული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე (დასკვნა №1; 04.01.2013);
2. გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მფლობელი ვალდებულია დაიცვას თანდართული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის პირობები;
3. ამ ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება გაიცეს განუსაზღვრელი ვადით;
4. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს 3320 მ³ ტევადობის, ნავთობპროდუქტების საცავის ექსპლუატაციაზე გარემოზე ზემოქმედების ნებართვის გაცემის შესახებ“ საქართველოს გარემოს დაცვის მინისტრის 2013 წლის 11 იანვრის №ი-7 ბრძანება;
5. გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების სხვა პირზე გადაცემის შემთხვევაში გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გადაცემა განახორციელოს „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ დადგენილი წესით;
6. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“;
7. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
8. ბრძანების გაცემიდან 5 დღის ვადაში აღნიშნული ბრძანება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე;
9. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი