



ს.ს. რეალ ინვესტი J.S.C REAL INVEST

თბილისი, დ. აღმაშენებლის
გამზირი № 150
150 d. agmasheneblis ave,
tbilisi, georgia.
Tel: (+99322)2480117

1063/12/18

6.12.2018

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრს
ბატონ ლევან დავითაშვილს

ბატონო ლევან,

გაცნობებთ, რომ სს „რეალ ინვესტი“: ქ. თბილისში, სოფ. შინდისის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფლობს 20 ჰა ფართობის მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი - 81.02.11.765), სადაც დაგეგმილი გვაქვს ინდივიდუალური საცხოვრებელი განაშენიანების პროექტის განხორციელება. პროექტი ითვალისწინებს 2-3 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების და დამხმარე ინფრასტრუქტურის (მისასვლელი გზები, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ელექტრომომარაგება, ბუნებრივი აირით მომარაგება და სხვა) მოწყობას.

წარმოგიდგინებ ქ. თბილისში, სოფ. შინდისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი განაშენიანების პროექტის სკრინინგის ანგარიშს და გთხოვთ თქვენს გადაწყვეტილებას დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებასთან დაკავშირებით გზშ-ის პროცედურის საჭიროების თაობაზე.

წერილს თან ერთვის:

- ქ. თბილისში, სოფ. შინდისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი განაშენიანების პროექტის სკრინინგის ანგარიში - 1 ეგზემპლარი ნაბეჭდი ვერსია;
- ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან სს „რეალ ინვესტი“-ს რეგისტრაციის თაობაზე;
- საქმიანობის განხორციელების ადგილის გეოგრაფიული კოორდინატები GIS სისტემაში;
- დოკუმენტაციის ელექტრონული ვერსია CD დისკზე.

პატივისცემით,

სს „რეალ ინვესტი“-ს დირექტორი

დავით კიკნაველიძე



ოფის მენეჯერი, თამარ ვადაჭკორია
შემსრულებელი (თანმდებობა, გვარი, სახელი)

599 401001

ტელ. №



სს „რეალ ინვესტი“

ქ. თბილისში, სოფ. შინდისში, სს „რეალ ინვესტი“-ს საკუთრებაში
არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი - 81.02.11.765)
ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტი

სკრინინგის ანგარიში

შემსრულებელი
შპს „გამა კონსალტინგი“

დირექტორი: ზ. მგალობლიშვილი

თბილისი 2018

სარჩევი

1	შესავალი.....	3
2	დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი მიმოხილვა	3
2.1	სამშენებლო სამუშაოები.....	6
3	ინფორმაცია საქმიანობის განსახორციელებელი ადგილის შესახებ - გარემოს ფონური მდგომარეობა.....	6
3.1	ატმოსფერული ჰაერი და ხმაურის გავრცელება.....	6
3.2	საინჟინრო გეოლოგია და გეოლოგიური პირობები	6
3.3	წყლის გარემო.....	7
3.4	ბიომრავალფეროვნება	8
3.4.1	ფლორისტული გარემო	8
3.4.2	ფაუნისტური გარემო	11
3.5	სოციალური გარემო.....	17
4	გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შეფასება	18
5	მოკლე რეზიუმე.....	21

1 შესავალი

სს „რეალ ინვესტი“, ქ. თბილისის ფარგლებში კერძოდ: სოფ. შინდისში, მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გეგმავს ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტის განხორციელებას. საპროექტო ტერიტორია, საერთო ფართი შეადგენს 20 ჰა-ს.

საქართველოს კანონის „საქართველოს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს, მე-2 დანართის მე-9 პუნქტის მიხედვით დაგეგმილი საქმიანობა ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას.

წინამდებარე ანგარიში მომზადებულია „საქართველოს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მოთხოვნების გათვალისწინებით და წარმოადგენს 20 ჰა მიწის ფართობზე მოსაწყობი 2-3 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების პროექტზე სკრინინგის განაცხადის ძირითად დანართს.

პროექტს ახორციელებს სს „რეალ ინვესტი“, სკრინინგის ანგარიში მომზადებულია შპს „გამა კონსალტინგი“-ს მიერ. საკონსულტაციო და საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიების საკონტაქტო ინფორმაცია მოცემულია ცხრილი 1.1.

ცხრილი 1.1. საკონტაქტო ინფორმაცია

საქმიანობის განხორციელებელი კომპანია	სს „რეალ ინვესტი“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	თბილისი, მოსაშვილის ქ. 24
საქმიანობის განხორციელების ადგილის მისამართი	სოფ. შინდისი
საქმიანობის სახე	ინდივიდუალური განაშენიანება
მონაცემები:	
საიდენტიფიკაციო კოდი	202283135
ელექტრონული ფოსტა	info@realinvest.ge
საკონტაქტო პირი	უმანგი ბუჭუკური
საკონტაქტო ტელეფონი	0322 22 55 37
საკონსულტაციო კომპანია:	შპს „გამა კონსალტინგი“
შპს „გამა კონსალტინგი“-ს დირექტორი	ზ. მგალობლიშვილი
საკონტაქტო ტელეფონი	2 61 44 34; 2 60 15 27

2 დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი მიმოხილვა

დაგეგმილი საქმიანობის მიხედვით თბილისის ფარგლებში კერძოდ, სოფ. შინდისის მახლობლად სს „რეალ ინვესტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საერთო ფართობით 20 ჰა, მოეწყობა 2-3 სართულიანი საცხოვრებელი შენობები და მისთვის საჭირო დამხმარე ნაგებობები. ტერიტორიის ფართობისა და დაგეგმილი განაშენიანების ტიპის გათვალისწინებით მოსალოდნელია დაახლოებით 150-200 ოჯახის განსახლება. სს „რეალ ინვესტი“-ს საკუთრებაში არსებული საპროექტო (საკვლევი) ტერიტორიის საკადასტრო კოდია - 81.02.11.765.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სოფ. შინდისის აღმოსავლეთით, კრწანისი-შინდისის დამაკავშირებელ საავტომობილო გზასა და მდ. კრწანისის ხევს შორის მოქცეულ ფერდობზე. სოფ. შინდისიდან 350 მ-ს მოშორებით, თაბორის ქედზე მშენებარე კომპლექსიდან 350-500 მ-ს, ხოლო კრწანისის დასახლების (კრწანისის II შესახვევი) დასავლეთ საზღვრიდან დაახლოებით 1200 მ-ით.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გადის ახლად გაყვანილი კრწანისი-შინდისის საავტომობილო, მაგრამ არ არსებობს სხვა კომუნიკაციები, კერძოდ: წყალმომარაგების, ელექტრომომარაგების, ბუნებრივი აირით მომარაგების და ჩამდინარე წყლების არინების სისტემები.

პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის დაგეგმარებას, კერძოდ: ინდივიდუალური ნაკვეთების გამიჯვნას, მისასვლელი და შიდა გზების მოწყობას, ასევე საზოგადოებრივი, სავაჭრო და მომსახურების ზონებისათვის ტერიტორიების გამოყოფას და ობიექტებს მშენებლობას .

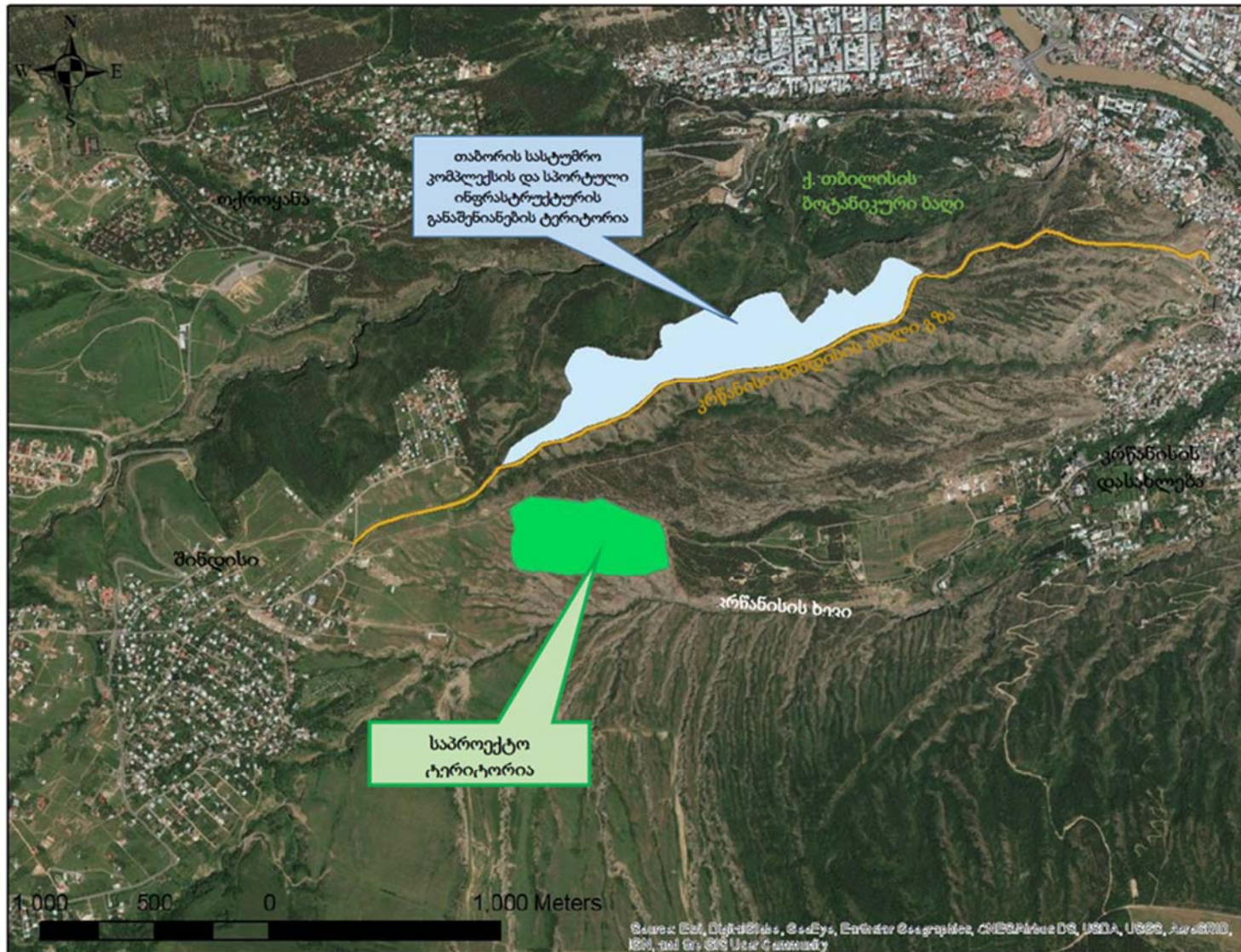
აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მცენარეული საფარი და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა პრაქტიკულად არ არსებობს და შესაბამისად, დაგეგმილია ტერიტორიის გამწვანების და კეთილმოწყობის სამუშაოების ჩატარებას.

დასახლების წყალმომარაგება მოხდება, ქალაქის წყალსადენის ქსელიდან, რისთვისაც დაგეგმილია მაგისტრალური მილსადენის მოწყობა, ხოლო ჩამდინარე წყლები თვითდინებით ჩაშვებული იქნება ქალაქის საკანალიზაციო კოლექტორში (დეტალური პროექტირების ფაზაზე საკითხი შეთანხმებული იქნება შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრთან“). პროექტით, განაშენიანების შიდა ტერიტორიაზე დაგეგმილია წყალმომარაგების და კანალიზაციის ქსელების მოწყობა, მოეწყობა ასევე ბუნებრივი აირის და ელექტროენერჯის გამანაწილებელი ქსელი. საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური სქემა იხ. ნახაზზე 2.1.

სურათი 2.1 საპროექტო ტერიტორიის ხედები



ნახაზი 2.1. საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური სქემა



2.1 სამშენებლო სამუშაოები

სამშენებლო საქმიანობა გულისხმობს პირველ რიგში ტერიტორიის დაგეგმარებას, კერძოდ: ინდივიდუალური ნაკვეთების გამიჯვნას, მისასვლელი და შიდა გზების მოწყობას, ასევე საზოგადოებრივი, სავაჭრო და მომსახურების ზონებისათვის ტერიტორიების გამოყოფას. შემდგომ მიწის სამუშაოებს და ბოლოს სარეკულტივაციო/გამწვანებით ღონისძიებებს.

დაგეგმილი საქმიანობის ფარგლებში ხე-მცენარეების გაჩეხვა არ იგეგმება, რაც შეეხება ნაყოფიერ ფენას, იგი პრაქტიკულად არ გვხვდება შესაბამისად მისი მართვის ღონისძიებების გატარება არ იქნება საჭირო სამშენებლო სამუშაოების დროს.

3 ინფორმაცია საქმიანობის განსახორციელებელი ადგილის შესახებ - გარემოს ფონური მდგომარეობა

3.1 ატმოსფერული ჰაერი და ხმაურის გავრცელება

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ქ. თბილისის შემადღებულ ადგილს, სადაც აქ გაბატონებულ ქარები ხელსაყრელ პირობებს ქმნის ატმოსფერული ჰაერის განიავებადობისთვის. ეკოლოგიური აუდიტის დროს საპროექტო ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში არ ფუნქციონირებს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების და ხმაურის გავრცელების სტაციონალური წყაროები. ერთადერთი წყარო რაც ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედების თვალსაზრისით შეიძლება განვიხილოთ, საავტომობილო გზაზე მოძრავი ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი აირები.

სს „რეალ ინვესტი“-ს პროექტის განხორციელება, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ნეგატიური ზემოქმედების მნიშვნელოვანი რისკების შემცველი არ იქნება, რადგან საპროექტო ტერიტორიაზე თავდაპირველად დაგეგმილია მხოლოდ დაგეგმარების და შიდა გზების მოწყობის სამუშაოების შესრულება. რაც შეეხება ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტების განხორციელებას, ეს იქნება გარკვეულ დროში განაწილებული და შესაბამისად არა ინტენსიური.

პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, ხმაურის გავრცელებასთან დაკავშირებულ ზემოქმედებას შესაძლებელია ადგილი ექნეს მშენებლობის ფაზაზე, კერძოდ: ტერიტორიის დაგეგმარების და შიდა გზების გაყვანის პროცესში. რაც შეეხება ექსპლუატაციის ფაზას, ხმაურის გავრცელების რისკები მინიმალურია.

სოფ. შინდისიდან (≈400 მ) და კრწანისის ქუჩის საცხოვრებელი ზონებიდან (≈1200 მ) მნიშვნელოვანი დაცილების გათვალისწინებით, დასახლებულ ტერიტორიებზე ხმაურის გავრცელების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.

3.2 საინჟინრო გეოლოგია და გეოლოგიური პირობები

საკვლევი ტერიტორია განლაგებულია მდ. დუქნის-ხევის მარცხენა ფერდზე და დამრეცად არის დაქანებული სამხრეთი მიმართულებით. მისი რელიეფი დანაწევრებულია არა ღრმა (1-4 მ) ცხრა დიდი და მცირე ზომის სამხრეთ-აღმოსავლეთი მიმართების მშრალი ხევით. მათ გასწვრივ არ აღინიშნება ზედაპირული ჩამონადენი წყლების შეგუბების ადგილები, რაც ნიადაგის წარმოშობისთვის ხელსაყრელ პირობებს არ წარმოადგენს. ამრიგად წარმოდგენილ ფართობზე კლდოვანი ნაჩენები სრულად არის წარმოდგენილი და ნიადაგის თხელი (5 სმ-დე) საფარი ფრაგმენტულ ხასიათს ატარებს. გეოლოგიურმა დაკვირვებებმა აჩვენა, რომ ქანების ნაპრალოვნება

და ასევე გამოფიტვა საკმაოდ სუსტია და ხელს უწყობს ზედაპირული წყლების სწრაფ ჩადინებას მდ. დუქნის-ხევის კალაპოტის მიმართულებით (იხ. სურათები 3.2.1)

აქ კლდოვანი ქანების გამოფიტვა, რადგან მხოლოდ ზედაპირულ (0,5-1 მ) ნაწილს მოიცავს, ქვედა ნაწილში ისინი საღია და მკვრივი და სავარაუდოდ შენობის საძირკველისთვის მყარ საყრდენს წარმოადგენს. ასევე მათი გამოყენება შეიძლება საკედლე და ეზოს მოსაპირკეთებელი მასალის სახითაც.

საპროექტო ტერიტორიაზე, ზედაპირზე შიშვლდება ზედა და შუა ეოცენური ასაკის დანაპრალიანებული ქანები. ეგზოგენურ ნაპრალებში ინფილტრირებული ატმოსფერული ნალექები მუდმივ წყალშემცველ ჰორიზონტს არ ქმნიან. მათი დრენირება ხდება ფერდობის დაბალ ნიშნულებში და ხეობებში ქმნიან დროებით ზედაპირულ ნაკადებს.

ყოველივე ზემოთ თქმულის გათვალისწინებით და საპროექტო ტერიტორიის აუდიტორული დათვალიერების შედეგად შეგვიძლია ვთქვათ, რომ პროექტის განხორციელების პროცესში საშიში გეოდინამიკური პროცესების განვითარების რისკი მინიმალურია. მცირე მასშტაბის ეროზიული პროცესების განვითარების პრევენცია შესაძლებელი იქნება ზედაპირული ჩამონადენის წყალამრიდი არხებით მართვის და რელიეფის სათანადო დატერასების გზით.



სურათი 3.2.1 საკვლევი ტერიტორიის ხედები

3.3 წყლის გარემო

საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით გაედინება კრწანისის ხევი. აღნიშნული ზედაპირული წყლის ობიექტი სათავეს იღებს თელეთის ქედის ჩრდილოეთ კალთაზე, ზ.დ 1025 მ-ის სიმაღლეზე, სოფ. ტაბახმელასთან. სიგრძე - 8,5 კმ. ჩაჭრილია შუაეოცენურ ვულკანოგენურ ქანებში და კრწანისის ვაკემდე კანიონისებრი ხეობა აქვს. მდინარე ზაფხულის და ზამთრის პერიოდებში ხშირად შრება.

დაგეგმილი საქმიანობის მიხედვით წყლის გარემოზე ზემოქმედება ძალიან დაბალია, რადგან აღნიშნული ზედაპირული წყლის ობიექტები საკმაოდ დაშორებულია საპროექტო ტერიტორიიდან, ასევე ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გრუნტის წყლების დგომის წერტილები.

3.4 ბიომრავალფეროვნება

3.4.1 ფლორისტული გარემო

შინდისის ტერიტორიაზე ბუნებრივი ძეგვიანი ბუჩქნარის საფართან ერთად წარმოდგენილია ხელოვნური ნარგავები, ისეთი როგორცაა ხელოვნურად განაშენიანებული ფიჭვის ტყე. მცენარეთა სახეობები მოიცავს: ხე - მცენარეებს და ბუჩქებს. ხე-მცენარეებიდან და ბუჩქებიდან აღსანიშნავია: წნორი (*Salix alba*), თუთა (*Morus alba*), ფშატი (*Elaeagnus angustifolia*), თელა (*Ulmus glabra*), მინდვრის ნეკერჩხალი (*Acer campestre*), იფანი (*Fraxinus excelsior*), ფიჭვი (*Pinus kochiana*), წითელი კუნელი (*Crataegus microphylla*), შავი კუნელი (*Crataegus pentagyna*), თრიმლი (*Cotynus coggygria*), ძეძვი (*Paliurus spina-christi*), ტუია (*Thuja sp.*), ცრუაკაცია (*Robinia pseudoacacia*), ლედვი (*Ficus carica*), მუხა (*Quercus pedunculiflora*), ხემყრალა (*Ailanthus altissima*), მაცვალი (*Rubus serpens*), კვიპაროსი (*Cupressus sempervirens*), იაღლუნი (*Tamarix ramosissima*), კოწახური (*Berberis vulgaris*), ასკილი (*Rosa canina*), ცხენისმუხლა (*Ephedra sp.*), ცხენის წაბლი შავჯაგა (*Rhamnus palasii*) ბროწეული (*Punica granatum*), ოპუნცია (*Opuntia sp.*)


ბალახოვანი მცენარეებიდან ძირითადად წარმოდგენილია: ბაბუაწვერა (*Chondrilla officinale*), მრავალძარღვა (*Plantago sp.*), სამეყრა (*Trifolium sp.*), ბაია (*Ranunculus sp.*), ლაქაში (*Typha angustifolia*), დიდგულა (*Sambucus nigra*), ჭინჭარის დედა (*Lamium album*), ჭინჭარი (*Urtica dioica*), ყაყაჩო (*Papaver sp.*), ყვითელი ტუხტი (*Alcea rugosa*), დიდჯამა ფურისულა (*Primula macrocalyx*), ყანის ნიორი (*Allium rotundum*), სელი (*Linum austriacum*), ბაყაყურა (*Silybum marianum*), არდაკანაფი (*Calatella dracunculoides*), ოქროცოცხა (*Xeranthemum annuum*) და ფამფარა (*Tragopogon graminifolius*).

მიმდინარე კვლევის დროს საპროექტო დერეფანში გამოიყო 1 ძირითადი ჰაბიტატი (იხ. სურ. 3.4.1.2), რომელიც EUNIS-ის ჰაბიტატების კლასიფიკაციის მიხედვით იქნა შეფასებული, ესაა:

- F7 ეკლიანი ხმელთაშუაზღვისპირული ფრიგანა, ბალიშა მცენარეული საფარი და სანაპირი კლდეთა სხვა მსგავსი მცენარეულობა

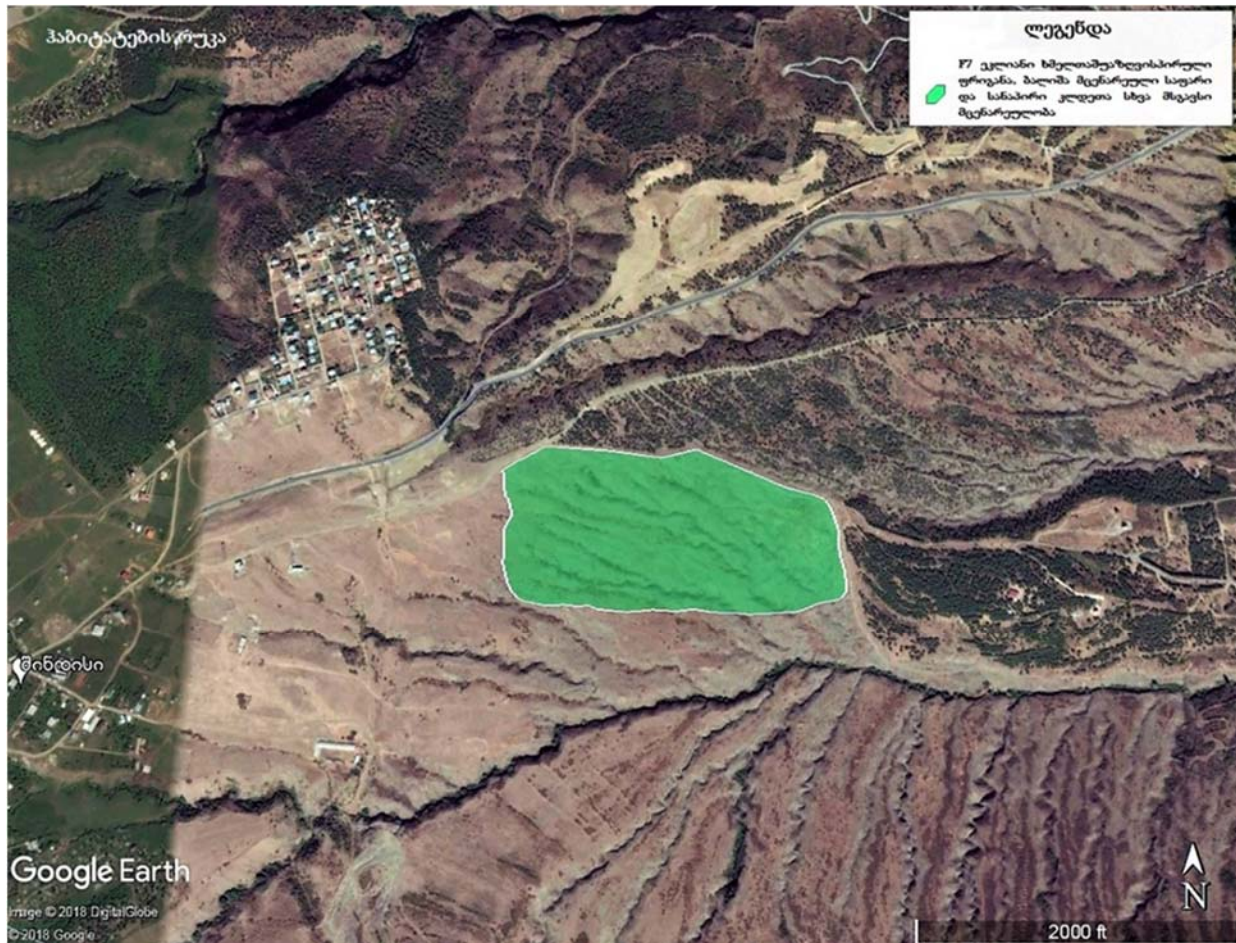
აქ წარმოდგენილი მცენარეულობა იხ. ცხრილში 3.4.1.1

ცხრილი 3.4.1.1

<p>ჰაბიტატი: F7 ეკლიანი ხმელთაშუაზღვისპირული ფრიგანა, ბალიშა მცენარეული საფარი და სანაპირი კლდეთა სხვა მსგავსი მცენარეულობა</p>																			
<p>სახეობათა ნუსხა / პროექციული დაფარულობა (%)</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="618 1766 756 1808"><i>Paliurus spina-christi</i></td> <td data-bbox="756 1766 805 1808">4</td> <td data-bbox="805 1766 1268 1808"><i>Chondrilla officinale</i></td> <td data-bbox="1268 1766 1406 1808">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 1808 756 1850"><i>Cotynus coggygria</i></td> <td data-bbox="756 1808 805 1850">2</td> <td data-bbox="805 1808 1268 1850"><i>Plantago sp.</i></td> <td data-bbox="1268 1808 1406 1850">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 1850 756 1892"><i>Crataegus microphylla</i></td> <td data-bbox="756 1850 805 1892">2</td> <td data-bbox="805 1850 1268 1892"><i>Ranunculus sp.</i></td> <td data-bbox="1268 1850 1406 1892">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="618 1892 756 1917"><i>Crataegus pentagyna</i></td> <td data-bbox="756 1892 805 1917">2</td> <td data-bbox="805 1892 1268 1917"><i>Typha angustifolia</i></td> <td data-bbox="1268 1892 1406 1917">2</td> </tr> </table>			<i>Paliurus spina-christi</i>	4	<i>Chondrilla officinale</i>	2	<i>Cotynus coggygria</i>	2	<i>Plantago sp.</i>	1	<i>Crataegus microphylla</i>	2	<i>Ranunculus sp.</i>	2	<i>Crataegus pentagyna</i>	2	<i>Typha angustifolia</i>	2
<i>Paliurus spina-christi</i>	4	<i>Chondrilla officinale</i>	2																
<i>Cotynus coggygria</i>	2	<i>Plantago sp.</i>	1																
<i>Crataegus microphylla</i>	2	<i>Ranunculus sp.</i>	2																
<i>Crataegus pentagyna</i>	2	<i>Typha angustifolia</i>	2																

<i>Thuja sp.</i>	2	<i>Sambucus nigra</i>	2
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	2	<i>Lamium album</i>	2
<i>Rubus serpens</i>	2	<i>Alcea rugosa</i>	2
<i>Rosa canina</i>	2	<i>Linum austriacum</i>	2
<i>Opuntia sp.</i>	2	<i>Silybum marianum</i>	2
<i>Calatella dracunculoides</i>	1	<i>Xeranthemum annuum</i>	3
<i>Salvia nemorosa</i>	2	<i>Artemisia absinthium</i>	1
<i>Sempervivum tectorum</i>	2	<i>Ephedra sp.</i>	1

სურათი 3.4.1.1.2. ჰაბიტატის რუკა



საპროექტო ტერიტორიაზე მცენარეული საფარი პრაქტიკულად არ არსებობს, წარმოდგენილია მხოლოდ ერთეული ბუჩქოვანი მცენარეები. ამასთანავე უნდა აღინიშნოს, რომ საველე კვლევის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიაზე საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი მცენარეთა სახეობები დაფისირებული არ ყოფილა.

გამომდინარე აღნიშნულიდან, პროექტის განხორციელება ხე მცენარეების განადგურებასთან დაკავშირებული არ იქნება და შესაბამისად ფლორასა და მცენარეულ საფარზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკი მინიმალურია.

პროექტის ფარგლებში დაგეგმილი გამწვანების სამუშაოები, მნიშვნელოვან შემარბილებელ ღონისძიებად უნდა ჩაითვალოს.

საკვლევ ტერიტორიაზე წარმოდგენილი ზოგიერთი მცენარის ფოტომასალა



Paliurus spina-christi



Opuntia sp.



Salvia nemorosa



Xeranthemum annuum



Sempervivum tectorum



Pinus kochiana (ხელოვნური ფიჭვნარი)

3.4.2 ფაუნისტური გარემო

ძუძუმწოვრები

საკვლევ ტერიტორიაზე ძუძუმწოვრებიდან შეიძლება შეგვხვდეს: ტყის ძილგუდა (*Dryomys nitedula*), ჩვეულებრივი მემინდვრია (*Microtus arvalis*), წყლის მემინდვრია (*Arvicola terrestris*), კურდღელი (*Lepus europaeus*), ევროპული ზღარბი (*Erinaceus concolor*), ტურა (*Canis aureus*), მგელი (*Canis lupus*), მელა (*Vulpes vulpes*) და სხვა. დაცული სახეობის ძუძუმწოვრებიდან აღსანიშნავია: ნაცრისფერი ზაზუნელა (*Cricetulus migratorius*) და ამიერკავკასიური ზაზუნა (*Mesocricetus brandti*), რომელთა არსებობა ლიტერატურული წყაროებით ცნობილია, თუმცა სავლევ კვლევისას მათი ვიზუალური და ვერც ცხოველქმედების კვალის დაფიქსირება ვერ მოხერხდა. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, მდ. კრწანისისხევის ნაპირთან დავაფიქსირეთ მგელის სავარაუდო ნაკვალევი (იხ. სურ 3.4.2.1) თუ გავითვალისწინებთ, რომ მგლის სამოქმედო არეალი არის საკმაოდ დიდი (100-500 კმ²) უნდა ვივარაუდოთ, რომ საკვლევ რაიონში ის დაბალი სიმჭიდროვით უნდა იყოს წარმოდგენილი.

სურ. 3.4.2.1. სავარაუდოდ მგლის (*Canis lupus*) ნაკვალევი E- 482622 N- 4613032



ცხრილი 3.4.2.2. საკვლევ რეგიონში გავრცელებული ძუძუმწოვრების სახეობები

N	ქართული დასახელება	ლათინური დასახელება	IUCN	RLG	Bern Conv.	დაფიქსირდა (ჰაბიტატის ტიპები - 1) არ დაფიქსირდა X
1	ტურა	<i>Canis aureus</i>	LC	-	√	1
3	კურდღელი	<i>Lepus europeus</i>	LC	-	√	x
4	დედოფალა	<i>Mustela nivalis</i>	LC	-	√	x
5	ნაცრისფერი ზაზუნელა	<i>Cricetulus migratorius</i>	LC	VU		x
6	ამიერკავკასიური ზაზუნა	<i>Mesocricetus brandti</i>	NT	VU		x
7	ტყის ძილგუდა	<i>Dryomys nitedula</i>	LC	-	√	x
8	ევროპული ზღარბი	<i>Erinaceus concolor</i>	LC	-	√	x
9	მცირე თხუნელა	<i>Talpa levantis</i>	LC	-		x
10	მგელი	<i>Canis lupus</i>	LC	-		1
11	მელა	<i>Vulpes vulpes</i>	LC	-	√	x
12	მცირე ტყის თაგვი	<i>Apodemus uralensis</i>	LC	-		x
13	კვერნა	<i>Martes martes</i>	LC	-	√	x
14	ჩვეულებრივი მემინდვრია	<i>Microtus arvalis</i>	LC			1
15	წყლის მემინდვრია	<i>Arvicola terrestris</i>	LC			x

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:
 EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

ლიტერატურულ წყაროებზე დაყრდნობით და სავსე კვლევის მიხედვით, საპროექტო და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე შესაძლოა მოხვდეს ხელფრთიანთა 10 სახეობა (იხ.ცხრილი 3.4.2.3.). აღსანიშნავია, რომ საკვლევი არეალი არ შეიძლება წარმოადგენდეს ღამურებისათვის საბინადრო გარემოს, რადგან ტერიტორიაზე შესაბამისი ჰაბიტატი არ არსებობს.

ცხრილი 3.4.2.3. საკვლევი და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გავრცელებული ხელფრთიანთა სახეობები.

N	ქართული	ლათინური დასახლება	IUCN	RLG	Bern Conv.	დაფიქსირდა (ჰაბიტატის ტიპები - 1) არ დაფიქსირდა X
1	მურა ყურა	<i>Plecotus auritus</i>	LC	-	✓	x
2	ჩვეულებრივი ღამურა	<i>Vespertilio murinus</i>	LC	-	✓	x
3	ხმელთაშუაზღვის ღამორი	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	LC	-	✓	x
4	მცირე ცხვინალა	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	LC	-	✓	x
5	მეგვიანე ღამურა	<i>Eptesicus serotinus</i>	LC	-	✓	x
6	ყურწყეტა მლამიობი	<i>Myotis blythii</i>	VU	-	✓	x
7	წითური მეღამურა	<i>Nyctalus noctula</i>	LC	-	✓	x
8	ჩვ. ფრთაგრძელი	<i>Miniopterus schreibersii</i>	NT	-	✓	x
9	ულვაშა მლამიობი	<i>Myotis mystacinus</i>	LC	-	✓	x
10	მეჭელის ცხვინალა	<i>Rhinolophus mehelyi</i>	VU			

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:
 EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

ორნითოფაუნა

საკვლევი ტერიტორიის ორნითოფაუნა ძირითადად წარმოდგენილია ბედურისებრთა ოჯახის წარმომადგენელი ფრინველები. დომინანტი სახეობები, რომლებიც მთელი მარშუტის განმავლობაში გვხვდებოდა, ასევე გვესმოდა გალობის ხმა. საკვლევი ტერიტორიაზე უმეტესად იყო ჩვეულებრივი ბოლოცეცხლა (*Phoenicurus phoenicurus*) და ტყის მწყერჩიტა (*Anthus trivialis*). ხმების იდენტიფიცირების შედეგად გავარკვიეთ, რომ საკვლევი არეალში არის: რუხი ყვავი (*Corvus corone*), ოქროსფერი კვირიონი (*Merops apiaster*), დიდი წივწივა (*Parus major*) და ჩვეულებრივი კაკაჩა (*Buteo buteo*), რომელიც არეალს 200-300 მეტრ სიმაღლეზე დასტრიალებდა.

არსებული ლიტერატურული წყაროების მიხედვით საკვლევი ტერიტორიაზე გვხვდება ფრინველთა 34 სახეობა, რომლებიც გაერთიანებული არიან 5 რიგის 17 ოჯახში. აღნიშნული სახეობებიდან არცერთი არ არის საქართველოს წითელ ნუსხის სახეობა. ყველა ის სახეობა, რომელიც ჩვენ დავაფიქსირეთ ან უკვე დაფიქსირებული იყო ფართოდ გავრცელებულია მთელ საქართველოში. ჩვენს მიერ დაფიქსირებული სახეობები საქართველოში მობუდარი სახეობებია. სულ აღწერილი ფრინველებიდან 12 სახეობა შემოდის ტერიტორიაზე გასამრავლებლად, 1 სახეობა მიგრანტია, ხოლო - 21 სახეობა მობუდარია და მთელი წლის განმავლობაში აქ გვხვდება.

ცხრილი 3.4.2.4 ლიტერატურულად ცნობილი და საველე კვლევის დროს დაფიქსირებული სახეობები.

N	ქართული დასახელება	სამეცნიერო დასახელება	სეზონურობა	IUCN	RLG	Bern Conv.	CMS	დაფიქსირდა (ჰაბიტატის ტიპები-1) არ დაფიქსირდა X
1	კრაზანაჭამია (ან ირაო)	<i>Pernis apivorus</i>	BB, M	LC				x
2	ჩვეულებრივი კაკაჩა	<i>Buteo buteo</i>	M	LC				x
3	ბერა	<i>Milvus migrans</i>	M	LC				x
4	მიმინო	<i>Accipiter nisus</i>	YR-R	LC				x
5	ქორი	<i>Accipiter gentilis</i>	M	LC				x
6	ველის ბელქორი	<i>Circus macrourus</i>	M	LC		√		x
7	ოფოფი	<i>Upupa epops</i>	M	LC		√		x
8	დიდი წივწივა (დიდი წიწკანა)	<i>Parus major</i>	YR-R	LC		√		x
9	კაჭკაჭი	<i>Pica pica</i>	YR-R	LC				x
10	ქედანი	<i>Columba palumbus</i>	M	LC				x
11	ჩხიკვი	<i>Garrulus glandarius</i>	YR-R	LC				x
12	თოხიტარა	<i>Aegithalos caudatus</i>	YR-R, M	LC		√		x
13	ოქროსფერი კვირიონი	<i>Merops apiaster</i>	BB, M	LC		√	√	x
14	მოლადური	<i>Oriolus oriolus</i>	BB, M	LC		√		x
15	რუხი ყვავი	<i>Corvus corone</i>	YR-R	LC				x
16	ტყის მწყერჩიტა	<i>Anthus trivialis</i>	BB, M	LC		√		1
17	მწვანულა	<i>Carduelis chloris</i>	YR-R	LC		√		x
18	აღმოსავლური ბულბული	<i>Luscinia luscinia</i>	BB, M	LC		√		x
19	თეთრი ბოლოქანქარა	<i>Motacilla alba</i>	YR-R	LC		√		x
20	ჩვეულებრივი ხეცოცია	<i>Sitta europaea</i>	YR-R	LC		√		x
21	ჩვეულებრივი ღაჟო	<i>Lanius collurio</i>	BB, M	LC		√		x
22	შავმუბლა ღაჟო	<i>Lanius minor</i>	BB, M	LC		√		x
23	სოფლის მერცხალი	<i>Hirundo rustica</i>	BB, M	LC		√		x
24	სახლის ბელურა	<i>Passer domesticus</i>	YR-R	LC				x
25	შავთავა ოვსადი	<i>Saxicola torquatus</i>	BB, M	LC		√	√	x
26	გულწითელა	<i>Erithacus rubecula</i>	YR-R	LC		√		x

27	ჩიტბატონა	<i>Carduelis carduelis</i>	YR-R, M	LC		√		x
28	ჩვეულებრივი ბოლოცეცხლა	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	BB,M	LC		√		1
29	სკვინჩა (ნიბლია)	<i>Fringilla coelebs</i>	YR-R, M	LC				x
30	ჭინჭრაქა (დობემძვრალა)	<i>Troglodytes troglodytes</i>	YR-R	LC		√		x
31	შაშვი	<i>Turdus merula</i>	YR-R	LC		√		x
32	ნამგალა	<i>Apus apus</i>	BB, M	LC				x
33	შომია (შრომანი)	<i>Sturnus vulgaris</i>	YR-R, M	LC				x
34	რუხი ბოლოქანქარა	<i>Motacilla cinerea</i>	YR-R, M					x

სახეობების სეზონური ცხოვრების პერიოდი მოცემულ ტერიტორიაზე:

YR-R = მთელი წლის განმავლობაში საქართველოშია აქ ბუდობს და მრავლება; YR-V = ამ ტერიტორიების ვიზიტორია; არ მრავლდება, მაგრამ მთელი წლის განმავლობაში აქ არის; BB = ტერიტორიაზე შემოდის მხოლოდ გასამრავლებლად; M = მიგრანტი; მიგრაციის დროს (შემოდგომაზე და გაზაფხულზე) შეიძლება მოხვდეს ამ ტერიტორიაზე WV = ტერიტორიაზე შემოდის გვიან შემოდგომაზე ადრეულ გაზაფხულამდე, არ ბუდობს.

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:

EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC –საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

ქვეწარმავლები

საკვლევი ტერიტორია არ გამოირჩევა ქვეწარმავლების მრავალფეროვნებით და ენდემიზმის დონით. დაცული სახეობებიდან გვხვდება მხოლოდ ხმელთაშუაზღვეთის კუ (*Testudo graeca*), რომელიც შეტანილია საქართველოს წითელ ნუსხაში და მსოფლიოს მასშტაბით ითვლება მოწყვლად სახეობად (VU), რომელიც დაფიქსირდა საველე კვლევისას (იხ. სურათი 3.4.2.5.). ასევე გვხვდება, წყლის ანკარა (*Natrix tessellata*), ჩვეულებრივი ანკარა (*Natrix natrix*), გველხოკერა (*Pseudopus apodus*), ზოლიანი ხელიკი (*Lacerta strigata*), საშუალო ხელიკი (*Lacerta media*) გველბრუცა (*Xerotyphlops vermicularis*) და სხვა. ამფიბიებიდან გვხვდება: მწვანე გომბემო (*Bufo viridis*), ტბორის ბაყაყი (*Pelophylax ridibundus*), მცირეაზიური ბაყაყი (*Rana macrocnemis*).

სურ. 3.4.2.5. ხმელთაშუაზღვეთის კუ (*Testudo graeca*) E- 482166 N- 4613256



ცხრილი 3.4.2.5. საკვლევი ტერიტორიის მიმდებარედ ლიტერატურულად ცნობილი და საველე კვლევის დროს დაფიქსირებული სახეობები.

N	ქართული (სამეცნიერო დასახელება)	ლათინური დასახელება	IUCN	RLG	Bern Conv.	დაფიქსირდა (ჰაბიტატის ტიპები - 1) არ დაფიქსირდა X
1	ჩვეულებრივი ანკარა	<i>Natrix natrix</i>	LC	LC	√	x
2	ზოლიანი ხვლიკი	<i>Lacerta strigata</i>	LC	NE	√	1
3	საშუალო ხვლიკი	<i>Lacerta media</i>	NT	LC	√	x
4	მტკვრის ხვლიკი	<i>Darevskia portschinskii</i>	LC			x
5	წყლის ანკარა	<i>Natrix tessellata</i>	LC	LC	√	x
6	გველხოკერა	<i>Pseudopus apodus</i>	LC			x
7	ხმელთაშუაზღვეთის კუ	<i>Testudo graeca</i>	VU	VU		1
8	გველბრუცა	<i>Xerotyphlops vermicularis</i>	LC		√	x
9	მწვანე გომბემო	<i>Bufo viridis</i>	LC		√	x
10	ტბორის ზაყაყი	<i>Pelophylax ridibundus</i>	LC		√	x
11	მცირეაზიური ზაყაყი	<i>Rana macrocnemis</i>	LC			x

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:
 EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

კლასი მწერები

რიგი პეპლები: თეთრულა (*Pieris brassicae*), მინდვრის ყვითელა (*Colias crocea*), ლიმონა (*Gonopteryx rhamnii*), დღის ფარშევანგთვალა (*Inachis io*), მინდვრის სადაფა (*Argynnis paphia*), თალგრამურას თეთრულა (*Pieris nappi*), ნარშავის ფრთაკუთხა (*Vanessa cardui*), ადმირალი (*Vanessa atalanta*), მეჭინჭრია (*Aglais urticae*), ნიმფალიდისებრნი (*Maniola jurtina*) ღამის დიდი ფარშევანგთვალა (*Saturnia pyri*) დიდი სადაფა (*Argynnis pandora*), მაქაონი (*Papilio machaon*), *Argynnis pandora*, *Brinthesia circe*.

სურათი 3.4.2.6



მაქაონი (*Papilio machaon*)



თეთრულა (*Pieris brassicae*)

*Argynnis Pandora**Brinthesia circe*

რიგი ნემსილაპიები: *Orthetrum cancellatum*, *Orthetrum brunneum*, *Erythromma viridulum*, *Sympetrum striolatum*, *Platycnemis dealbata*, *Sympecma fusca*, *Crocothemys erythraea*, *Libellula fulva*, *Libellula depressa*, *Aeshna isosceles*, *Aeshna mixta*, *Sympetrum sp.*, *Aeshna affinis*, *Anax imperator*, *Anax parthenope*, *Calopteryx splendens*, *Lindenia tetraphylla*.

სხვა მწერები: ფუტკრი (*Xylocopa valga*), ეგვიპტური კალია (*Anacridium aegyptiacum*) ჭრიჭინასებრი (*Oecanthus pellucens*), კრაზანისებრი (*Polistes sp.*), ბრინჯაოსანი (*Oxythyrea funesta*), ბიბიასებრი (*Empididae*), ტკაცუნა ხოჭოები, (*Elateridae*), ქერცლფრთიანი (*Dysauxes punctata*), ქერცლფრთიანი (*Acontia trabealis*), დუჟიანისებრი (*Cercopis intermedia*), ხარაბუზასებრი (*Agapanthia sp.*), მზომელასებრი (*Geometridae*), ნახევრადხეშფრთიანი (*Aphrophora alni*), ტარაკანები (*Ectobius sp.*), ფირფიტულვანა ხოჭოსებრი, (*Anomala dubia*), კალია (*Chorthippus brunneus*), ჯორაბუზისებრი (*Asilidae*), ცხვირგრძელა ხოჭო (*Chlorophanus vittatus*), ჭიჭინობელა (*Cicadetta montana*), კუტკალია (*Conocephalus sp.*), ჯარისკაცა ბაღლინოჯო (*Pyrrhocoris apterus*), ბაღლინოჯო (*Apodiphus amygdali*),

სურ 3.4.2.7. ეგვიპტური კალია (*Anacridium aegyptiacum*)



პროექტის გავლენის ქვეშ მოქცეული ტერიტორია, ცხოველთა სამყაროს მრავალფეროვნებით არ გამოირჩევა და ძირითადად წარმოდგენილია მხოლოდ ის სახეობები, რომლებიც ასევე გვხვდება ქალაქის განაშენიანებული ტერიტორიების მიმდებარე უბნებზე. შესაბამისად სავსე კვლევის მასალების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი ცხოველთა სახეობები არ ყოფილა დაფიქსირებული.

მართალია სამშენებლო სამუშაოების პროცესში ადგილი ექნება საპროექტო ტერიტორიაზე მობინადრე სახეობების საბინადრო ადგილების მოშლას, მაგრამ თუ გავითვალისწინებთ, რომ ეს

სახეობები არ გამოირჩევიან მაღალი საკონსერვაციო ღირებულებით, ცხოველთა სამყაროზე მოსალოდნელი ზემოქმედება არ იქნება მნიშვნელოვანი.

მიუხედავად აღნიშნულისა, სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში საჭირო იქნება ატმოსფერული ჰაერში მავნე ნივთიერებების (მტვრის) და ხმაურის ზენორმატიული გავრცელების პრევენციის ღონისძიებების გატარება, რომ მინიმუმამდე შემცირდეს, მიმდებარე ტერიტორიებზე მოზინადრე ცხოველთა სახეობებზე შესაძლო ნეგატიური ზემოქმედების რისკი.

3.5 სოციალური გარემო

სამშენებლო სამუშაოების შესრულებისათვის ძირითადად დასაქმებული იქნება ქ. თბილისში მცხოვრები ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი და შესაბამისი კვალიფიკაციის მუშა რესურსი. დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების მოცულობების გათვალისწინებით პროექტის განხორციელების პერიოდში დემოგრაფიული ცვლილებები არ არის მოსალოდნელი.

ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმების შესაძლებლობა (დროებითი სამუშაო ადგილები) და შესაბამისად ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება მნიშვნელოვანი დადებითი ზემოქმედების ხასიათის მატარებელია.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს სს „რეალ ინვესტი“-ს საკუთრებას და შესაბამისად მიწის გამოყენების პირობებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4 გარემოზე შესაძლო ზემოქმედების შეფასება

წინამდებარე თავში, წარმოდგენილია გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება, რომელიც შესრულებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის, მე-6 პუნქტში მოცემული შეფასების კრიტერიუმების მიხედვით, რაც მოცემულია ქვემოთ:

საქმიანობის მახასიათებლები:		გარემოზე ზემოქმედების რისკის არსებობა		მოკლე რეზიუმე
		დიახ	არა	
1.0. საქმიანობის მასშტაბი				
1.1	არსებულ საქმიანობასთან ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება		+	დაგეგმილი საქმიანობის მიხედვით კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არა არის არც მშენებლობის და არც ექსპლუატაციის ეტაპზე, ასევე ნიშანდობლივია ის ფაქტი, რომ თაბორის მთაზე მშენებარე სპორტულ-გასართობი კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოები პრაქტიკულად დასრულებულია, შესაბამისად კუმულაციური ზემოქმედება ამ მხრივაც ნაკლებად მოსალოდნელია.
1.2.	ბუნებრივი რესურსების (განსაკუთრებით – წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების) გამოყენება		+	საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს სს „რეალ ინვესტი“-ს საკუთრებას და აქედან გამომდინარე მიწის გამოყენების პირობებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. საპროექტო, სამშენებლო კომპლექსი მდებარეობს მცენარეული საფარის დაბალი ღირებულების მქონე ტერიტორიაზე, რომლის ფარგლებში არ მოხდება ხე-მცენარეების გაჩეხვა. რაც შეეხება ნაყოფიერი ფენას, ის ფაქტიურად არ გხვდება. შესაბამისად დაგეგმილი საქმიანობით ბუნებრივ რესურსებზე ზემოქმედება, მშენებლობის და ექსპლუატაციის ეტაპზე ნაკლებად სავარაუდოა.
1.3.	ნარჩენების წარმოქმნა	+		დაგეგმილი საქმიანობის შედეგად მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია, როგორც სახიფათო ასევე არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნას, მაგრამ საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობა არ იქნება მნიშვნელოვანი. რაც შეეხება საცხოვრებელი კომპლექსის ექსპლუატაციის ეტაპს, ამ დროს ძირითადად წარმოდგენილი იქნება ადამიანის ცხოველქმედების შედეგად წარმოქმნილი მუნიციპალური ნარჩენები.
1.4.	გარემოს დაბინძურება და ხმაური		+	ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება და ხმაურის გავრცელება მშენებლობის ეტაპზე გამოწვეული იქნება სამშენებლო სამუშაოებით. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ აღნიშნული ზემოქმედება იქნება დროში განაწილებული, შესაბამისად არა ინტენსიური.

				რაც შეეხება ექსპლუატაციის ეტაპს ხმაურის და ემისიების გავრცელების რისკი მინიმალურია.
1.5.	საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი		+	დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებასთან დაკავშირებით მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი არ არსებობს.
დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი და მისი თავსებადობა				
2.1.	ჭარბტენიან ტერიტორიასთან		+	-
2.2.	შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან		+	-
2.3.	ტყით მჭიდროდ დაფარულ ტერიტორიასთან, სადაც გაბატონებულია საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობები		+	საპროექტო ტერიტორიაზე მცენარეული საფარი ძალზე მცირე რაოდენობითაა წარმოდგენილი და მათ შორის საქართველოს წითელი ნუსხით ან საერთაშორისო შეთანხმებებით დაცული სახეობები არ ფიქსირდება. საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი გატყიანებული ტერიტორიაა თაბორის მთის ფერდობებზე ხელოვნურად გაშენებული ტყის კორომები, სადაც აუდიტის შედეგების მიხედვით დაცული სახეობები წარმოდგენილი არ არის.
2.4.	დაცულ ტერიტორიებთან		+	საპროექტო ტერიტორიის განთავსების რეგიონში დაცული ტერიტორიები წარმოდგენილი არ არის. თაბორის მთის ჩრდილოეთით საპროექტო ტერიტორიიდან ≈1.5 კმ-ის დაცილებით მდებარეობს თბილისის ბოტანიკური ბაღი, მაგრამ თუ გავითვალისწინებთ, რომ აღნიშნული ტერიტორიები მდებარეობენ თაბორის მთის სხვა მხარეს, ბოტანიკური ბაღის მცენარეულ საფარზე ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.
2.5.	მჭიდროდ დასახლებულ ტერიტორიასთან		+	საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დასახლებული პუნქტი სოფ. შინდისი დაცილებულია ≈400 მ-ით, ხოლო კრწანისის ქუჩის დასახლება ≈1200 მ-ით. საქმიანობის სპეციფიკის და დაცილების მანძილების გათვალისწინებით დასახლებული ტერიტორიების ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე და აკუსტიკურ ფონზე ზემოქმედების რისკი მინიმალურია.

2.6.	კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლთან და სხვა ობიექტთან		+	<p>საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში ისტორიულ-არქეოლოგიური ძეგლები განთავსებული არ არის. გამომდინარე აქედან სამშენებლო სამუშაოების შესრულების დროს არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენა ნაკლებად სავარაუდოა.</p> <p>მიუხედავად აღნიშნულისა სს „რეალ ინვესტი“ ვალდებულია მიწის სამუშაოების შესრულების პროცესში არქეოლოგიური ძეგლის ნიშნების გამოვლენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და მოიწვიოს შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე სამსახურის სპეციალისტები, რომლებიც დაადგენენ ძეგლის მნიშვნელობას და მიიღებენ გადაწყვეტილებას სამუშაოების შემდგომი გაგრძელების მიზანშეწონილობის თაობაზე.</p>
საქმიანობის შესაძლო ზემოქმედების ხასიათი				
3.1.	ზემოქმედების ტრანსსასაზღვრო ხასიათი		+	დაგეგმილ საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა გამორიცხავს ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედებას
3.2.	ზემოქმედების შესაძლო ხარისხი და კომპლექსურობა		+	საქმიანობის სპეციფიკიდან და მასშტაბებიდან გამომდინარე, შესაბამისი გარემოსდაცვითი ნორმების გათვალისწინების პირობებში, დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელება გარემოზე განსაკუთრებით მაღალი, შეუქცევადი ზემოქმედების რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება.

5 მოკლე რეზიუმე

საბოლოოდ, რომ შევაჯამოთ დაგეგმილი საქმიანობა და ზემოქმედებები, როგორც ბუნებრივ ასევე სოციალურ გარემოზე, შეგვიძლია ვთქვათ, რომ ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტი ფიზიკურ თუ სოციალურ გარემოზე მაღალი უარყოფითი ზემოქმედების შემცველი არ არის, რადგან:

- ✓ დაგეგმილი საქმიანობის მიხედვით არ იჭრება ხე-მცენარეები;
- ✓ დაგეგმილი საქმიანობის ადგილმდებარეობის და დაცილების მანძილების გათვალისწინებით, ზედაპირული წყლების ხარისხზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკი მინიმალურია;
- ✓ საპროექტო ტერიტორიის გეოლოგიური გარემო სტაბილურია და არ შეინიშნება რაიმე სახის საშიში პროცესების განვითარების ნიშნები. საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს საშიში გეოლოგიური პროცესების გააქტიურების არეალში;
- ✓ საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში არ დაფქსირებულა „წითელი ნუსხით“ ან საერთაშორისო ხელშეკრულებებით დაცული ფლორისტული თუ ფაუნისტური სახეობები;
- ✓ დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელება დაკავშირებული არ იქნება ფიზიკური ან ეკონომიკური განსახლების რისკებთან;
- ✓ დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების შემთხვევაში შეიქმნება დროებითი სამუშაო ადგილები, სადაც შესაძლებელი იქნება ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება.

ყოველივე ზემოთ ხსენებულის გათვალისწინებით შეგვიძლია ვთქვათ, რომ დაგეგმილი საქმიანობით ბუნებრივ თუ სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება შეიძლება შეფასდეს, როგორც დაბალი უარყოფითი, შესაბამისად ვფიქრობთ, წინამდებარე პროექტი, არ უნდა დაექვემდებაროს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას.