



გულაურის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალება

Ab Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ.რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)

პროექტის სახელწოდება და მისამართი  
ბუღარის სააკრავსო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის  
ბანაშენიანის რეკონსტრუქციის ბიუროს დავალება

თარიღი / ადგილი  
ნოემბერი 2018 / თბილისი

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ.რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)

სარჩევი

განმარტებითი ბარათი ..... 4

საკადასტრო მონაცემები ..... 5-22

ადგილმდებარეობა ..... 23

სიტუაციური გეგმა ..... 24

საპროექტო ტერიტორიის მასშტაბის ანალიზი ..... 25-27

ორთო ფოტო ..... 28

ტოპოგეოდეზიური ანაზომი ..... 29

არსებული რელიეფის ანალიზი ..... 30

მთის ფერდობების დახრილობის რუკა ..... 31

საბაზო ტერიტორიების დახრილობის რუკა ..... 32

არსებული რელიეფის ჭრილები ..... 33-34

ფოტოფიქსაცია ..... 35-40

არსებული სატრანსპორტო ქსელი ..... 41

სასრიალო ტრასების გეგმა ..... 42

საკუთრების ანალიზი ..... 43

სართულიანობის ანალიზი ..... 44

ფუნქციური ანალიზი ..... 45

არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების გეგმა ..... 46

ზვავების კვლევა ..... 47

არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა ..... 48

საპროექტო ფუნქციური ზონირება ..... 49

საპროექტო გენგეგმის ესკიზი ..... 50

არსებული გამიჯვნის გეგმა ..... 51

სამშენებლო და არასამშენებლო მიწის ნაკვეთების სქემა ..... 52-54

ეიზუალიზაცია ..... 55-58

საპროექტო ჭრილები ..... 59-60

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრტ-ს შავალბა
მასშტაბი		თარიღი	საქმობი 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისივე  
 გეგმის საბუნებისმეტყველო და მისივე  
 ნაწილის საბუნებისმეტყველო და მისივე  
 ნაწილის საბუნებისმეტყველო და მისივე

ნაწილის საბუნებისმეტყველო და მისივე  
 სარჩევი

ბეჭედი  
 3

კლიენტი

საკომპანო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი, ბაზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge

**განმარტებითი ბარათი**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დუშეთის რაონში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე. (ე.წ გუდაურის მალღობების ტერიტორია) საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 532 986 კვ.მ საპროექტო ტერიტორია შედგება 18 საკადასტრო ერთეულისგან. არსებული რელიეფი ერთიანი, შედარებით ვაკე ადგილები გვხვდება ტერიტორიის ცენტრალურსა და ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილებში. საპროექტო ტერიტორიაზე, დღეის მდგომარეობით საავტომობილო გზად გამოიყენება გრუნტის გზა, რომელიც ტერიტორიას ცენტრალურ ნაწილში უერთდება დასავლეთის მხრიდან. საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით ე.წ ახალი გუდაურის ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასტუმროებისა და საცხოვრებელი სახლებისათვის. (მესაკუთრე კომპანია რედკო) ზემოაღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიების მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე მისასვლელად უნდა იყოს გათვალისწინებული სამხრეთ აღმოსავლეთიდან საავტომობილო გზა, რაც ერთგვარად არის "რედკოს" გზის გაგრძელება. შეთანხმებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ტერიტორიაზე ვრცელდება ცენტრალურსა და ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილში საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1), ხოლო დანარჩენ ნაწილებზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), ტერიტორიაზე ასევე ფიქსირდება სატრანსპორტო ზონა რომელიც გათვალისწინებული იქნება წინამდებარე გრგში. საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში გვხვდება ხევი, დასავლეთ ნაწილში არსებული საბაგირო ხაზი და სათხილამურო ტრასები, აღნიშნული სათხილამურო ტრასები მაქსიმალურად გამოყენებული იქნება საპროექტო გადაწყვეტებში, რათა დაგეგმარებისას გამოყენებული იქნას ski in / ski out. ჩრდილოეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გაუნაშენიანებელი ტერიტორია და სათხილამურო ტრასები. საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილია კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი, რომელიც გათვალისწინებული იქნება წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმაში. პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ნაწილი (50%) განვითარდება საკურორტო-რეკრეაციული ზონა 1 ით, ხოლო დანარჩენი ნაწილი ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონითა და სატრანსპორტო ზონა 1 ით.

შენობების ფუნქცია იქნება საცხოვრებელი სახლები და სასტუმროები, ხოლო მათი ნაწილის პირველი სართულები დათმობილი იქნება საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებისათვის.

**დოკუმენტური კვლევა**

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დღეის მდგომარეობით არ არის შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დამუშავებული გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიებს ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტი, კერძოდ გუდაური სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საბაზო არეალების მომსახურების სარეკომენდაციო და თემატური რუკები, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის სამთო მომსახურების საშუალებების სარეკომენდაციო და თემატური რუკები, საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 12 ივნისის # 331 დადგენილებით.

**ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება**

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 532 986 კვ/მ-ს. აქედან მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით 355 280 კვ/მ ტერიტორიაზე ვრცელდება ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა, 9 799 კვ/მ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1, ხოლო 167 907 კვ/მ ტერიტორიაზე საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1).

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1-ში ვრცელდება შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები:  
 კ1 მაქსიმალური კოეფიციენტი - 0.4  
 კ2 მაქსიმალური კოეფიციენტი - (არ არის დადგენილი)  
 კ3 მინიმალური კოეფიციენტი - 0.3  
 შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 8 მ კედლის მაქსიმალური სიმაღლე, 10 მ კეხის მაქსიმალური სიმაღლე  
 შენიშვნა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1-ში (სრზ-1) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს ცხრილ 1-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 15%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

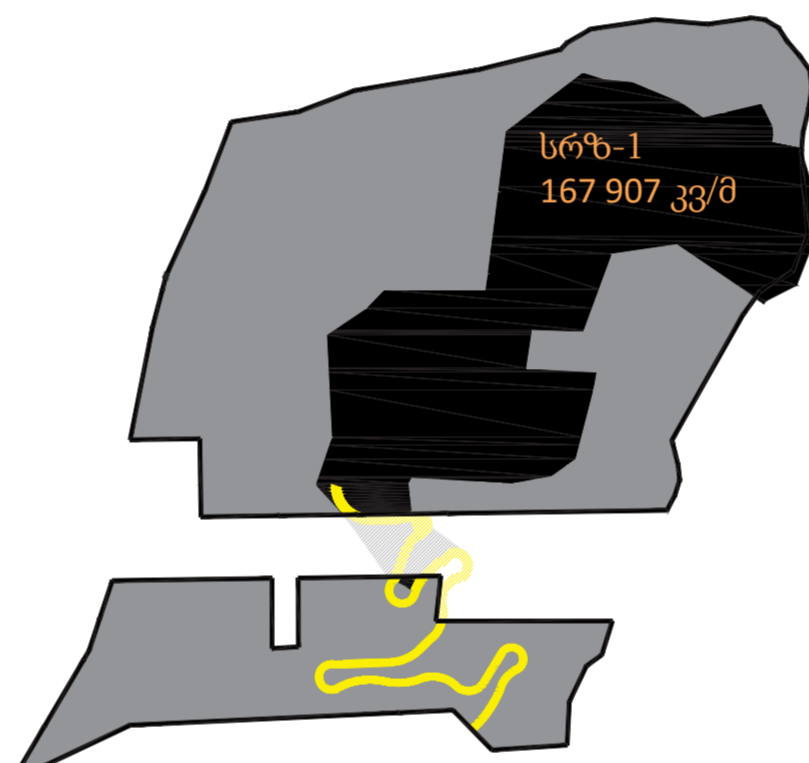
S	W	O	T
<b>ადგილობრივი რეგულაცია</b>			
ბუნებრივი საზღვარი	ჩამოყალიბებული მისასვლელი გზა	სასოფრეზღვრე ჯანსაღი ბარამოს ჩამოყალიბება	
არსებული საბაგიროების მიმდებარედ	რთული რელიეფი		
ანერგებული ხედი			
<b>ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები</b>			
სარეკრეაციო ტერიტორიის მიმდებარედ	ალპური ზონა/ ხა-ნარბაქის არეალის	მაქსიმალურად შენარჩუნება ბუნებრივი ტერიტორიის	
სუბტა, მოწესრიგებული ბარამოს			
<b>ტრანსპორტი</b>			
1.5 კმ სანტარაღარ ბუნებრივი	მისასვლელი მოწესრიგებული გზის არეალის	ერთიანი სატრანსპორტო სისტემის შექმნა	ავტომობილების ჩაქონების ზრდის საფრთხე
			ღია ავტოსადგომის სივრცე
<b>საინჟინერო ქსელები</b>			
აღმოსავლეთით ხევის არეალის, შემდგომ დასავლეთით კანალიზაციის დასაბრუნებლად	მიმდებარედ საინჟინერო ქსელების არეალის	ერთიანი საინჟინერო ქსელების შექმნა	

გამომდინარე დადგენილი პარამეტრებიდან, არსებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ჯამური განაშენიანების ფართობი შეადგენს 67 162.8 კვ/მ-ს, დადგენილი საკურორტო რეკრეაციული ზონის ფარგლებში.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ივეგმება საკურორტო რეკრეაციული ზონა-1 ის ფართობის გაზრდა 98 577 კვ/მ-ით. შესაბამისად ნაცვლად 167 907 კვ/მ ტერიტორიის ვილბეთ 266 484 კვ/მ-ს. თუმცა განაშენიანების რეგულირების მიხედვით, სრზ-1 ტერიტორიაზე ნაცვლად კ1-0.4 კოეფიციენტისა, დადგენილი იქნება კ1-0.2 კოეფიციენტი. შესაბამისად ნაცვლად განაშენიანების ჯამური ფართობისა 67 162.8 კვ/მ, მივიღებთ 53 296.8 კვ/მ-ს. აღსანიშნავია, რომ გრგ-ში მონაწილე მიწის ნაკვეთების 50% იქნება დატვირთული საკურორტო-რეკრეაციული ზონა -1 ით, ხოლო დანარჩენი 50% ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონითა და სატრანსპორტო ზონა-1 ით.

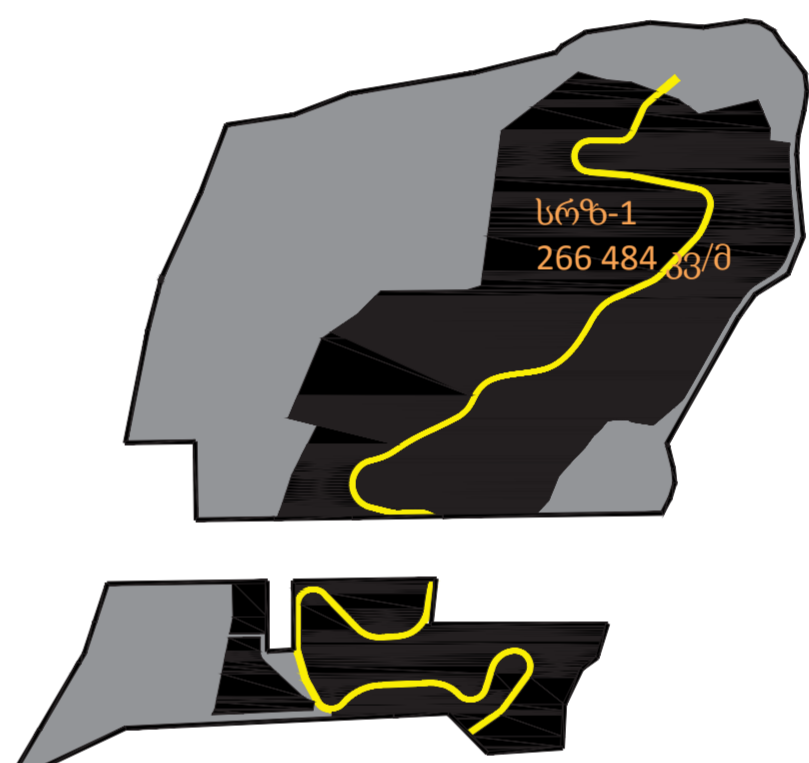
მგ-თი დადგენილი სრზ-1 და განაშენიანების ფართობი

167 907x0.4=67 162.8



გრგ-თი დადგენილი სრზ-1 და განაშენიანების ფართობი

266 484x0.2=53 296.8

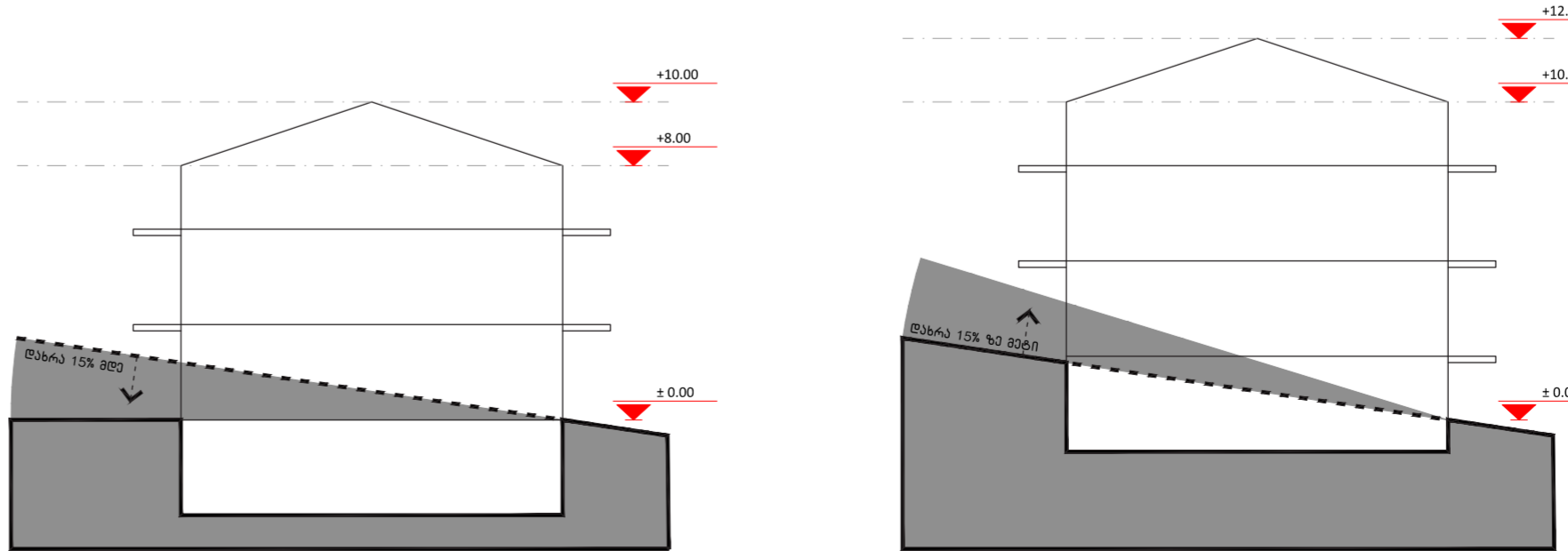


იმ შემთხვევაში, თუ ის მიწის ნაკვეთები, რომლებიც არ მონაწილეობენ აღნიშნულ გრგ-ში, კერძოდ მიწის ნაკვეთი - 71.35.47.189, 71.35.02.017, 71.35.03.012, 71.62.47.233. მომავალში მოახდენენ განვითარებას აღნიშნული პრინციპით, და მათი ჯამური ფართობის 50%-ს მიენიჭება სრზ-1, ხოლო დადგენილი კ1 კოეფიციენტი იქნება 0.2, მათი განაშენიანების ჯამური ფართობი იქნება 8 362.5 კვ/მ და წარმოდგენილი გრგ სთან ერთად ჯამური განაშენიანების ფართობი იქნება 61 659.3 კვ/მ. რაც 5 503.5 კვ/მ-ით ნაკლებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი განაშენიანების ფართობზე.

აღნიშნული მოგვეცემს იმის საშუალებას, რომ საპროექტო ტერიტორიები იყოს განაშენიანებული ნაკლებად მჭიდრო გარემოში, რაც უფრო მისაღებია მთისა და ქანობიანი რელიეფის პირობებში.

აქვე აღსანიშნავია, რომ არსებული სათხილამურო ტრასებისა და მათი მიმდებარე ტერიტორია დატვირთული იქნება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით.

შენობების სიმაღლე იქნება შესაბამისობაში მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმასთან.



**ქარის ვარდი**

პრ. მთ. არა.	მ. ბალახილი	
პრ. არა.	მ. კახარილი	
პრ. არა.	მ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტაბი	ზრბ-ს ღვაკლი
მასშტაბი		მასშტაბი	საპროექტო 2018

პროექტის საპროექტო მონაცემები  
 გუდაურის საპროექტო ტერიტორიაზე ადგილობრივი რეგულაციის განხორციელების მიზნით  
 ნაპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულაციის განხორციელების მიზნით  
 ნაპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულაციის განხორციელების მიზნით  
 ნაპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულაციის განხორციელების მიზნით  
 ნაპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულაციის განხორციელების მიზნით

საპროექტო ტერიტორია  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, საპროექტო  
 www.mb-ab.ge



მაშის (უპზოვი ქიზების) საკადასტრო კოდი N 71.62.58.318

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია N 892018350471 - 26/04/2018 13:56:10 მომზადების თარიღი 26/04/2018 18:09:42

საკუთრების განყოფილება

Table with columns: მონა, სექტორი, კვარტალი, ნაკვეთი, ნაკვეთის საკუთრების გიმი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზღვევული ფართობი: 220000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.181; 71.35.47.182; 71.35.47.187; 71.35.47.177; 71.35.47.179; 71.35.47.183;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017065674 , თარიღი 30/01/2017 16:46:02 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/04/2008 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/04/2008 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
გაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/04/2008 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/04/2008 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/04/2008 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
გიორგი გოციორძიე ,P/N: 01008010436
გიორგი ნადარეიშვილი ,P/N: 01030013892
დავით გიორგაძე ,P/N: 01026000751
ირაკლი სონგულია ,P/N: 01008002106
ჯამბულ ებანოძე ,P/N: 01011036559

Table with columns: მესაკუთრე, აღწერა:
ჯამბულ ებანოძე 42857 კვ.მ.
გიორგი ნადარეიშვილი 60000 კვ.მ.
დავით გიორგაძე 42857 კვ.მ.
გიორგი გოციორძიე 31429 კვ.მ.
ირაკლი სონგულია 42857 კვ.მ.

იპოთეკა

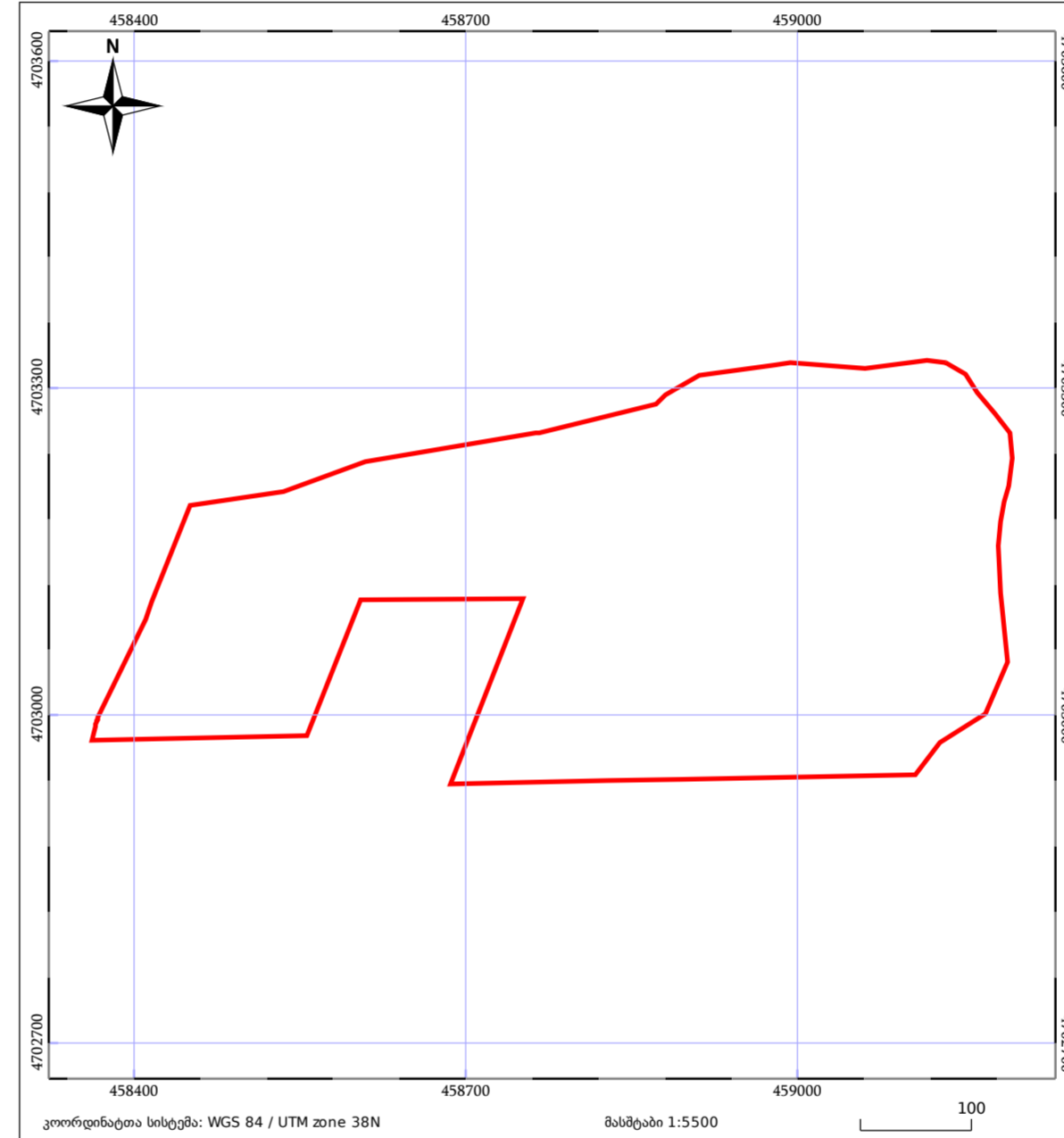
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestr.gov.ge გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 71.62.58.318 ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
განცხადების ნომერი: 882016902330 ფართობი: 220000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი: 28/12/2016



Legend for the cadastral plan: ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი, ხაზობრივი ნაკვეთობა, ტყის ფონდი, მონობა/ნაკვეთობა, მშენებარე ნაკვეთობა, ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://nagr.gov.ge

Table with columns: პრ. მთ. არაქ., შ. ბალთაშვილი, პრ. არქ., შ. კახაბრიშვილი, პრ. არქ., შ. კახაბაძე

Table with columns: ფორმატი, A2, სტანდარტი, სტანდარტი, მასშტაბი, მასშტაბი, შარ-ს. ლავალაზა, შარ-ს. ლავალაზა

პროექტის საპროექტო და მისადაპტირებადი საპროექტო დოკუმენტაცია

ნასაბის შესაბამისი საკადასტრო მონაცემები

ბაბალი 5

კლიენტის

საპროექტო ორგანიზაცია: Ab Architectural Bureau. შპს "არქიტექტურული ბიურო" შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო www.ab-ab.ge



მაწის (უპწიფი ქიზიბის) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.173**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის**

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018351301 - 26/04/2018 15:23:20

მიმზადების თარიღი  
27/04/2018 10:03:07

**საკუთრების განყოფილება**

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>71</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>173</b>	დამზღვევული ფართობი: 25000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ღუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი:

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 712008001047 , თარიღი 17/04/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-575 , დამოწმების თარიღი: 17/04/2008 , ნოტარიუსი ლ. დიდბაშვილი

მესაკუთრეები:  
გთორგი გოციორიძე , P/N: 01008010436

მესაკუთრე: აღწერა:  
გთორგი გოციორიძე

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალებულები**

ყადაღ/აკრძალვა:

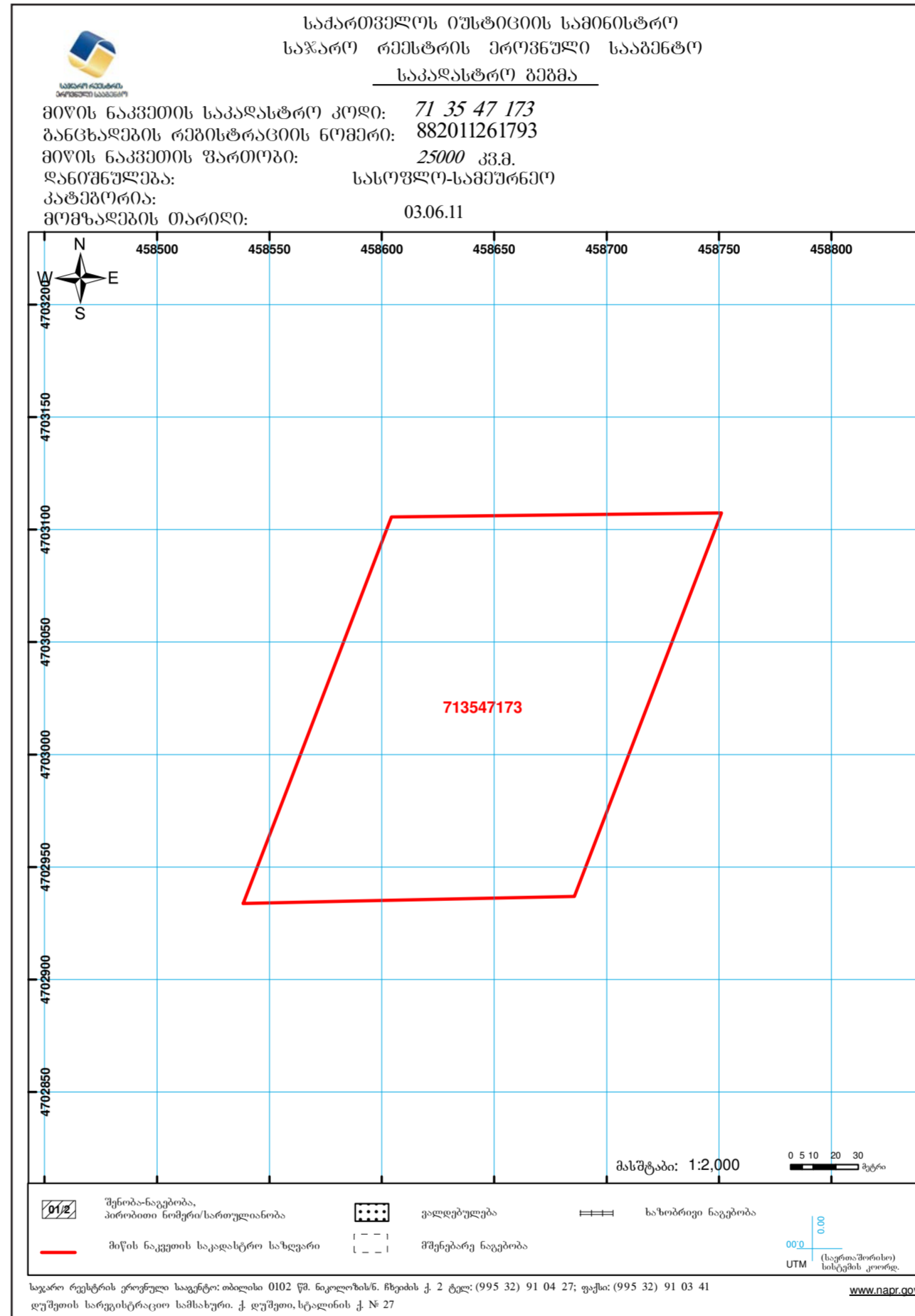
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ერთიანი სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი  
გეგმვის სააგენტოს ტერიტორიაზე აღმასრულებელი დირექტორის  
ნაწილობრივ განცხადებით

ნაწილობრივ განცხადებით  
საკადასტრო მონაცემები

გვერდი  
6

საკადასტრო ინჟინერია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.186**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016535115 - 18/08/2016 11:24:42** მომზადების თარიღი: **22/08/2016 09:42:18**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გზის საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>71</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>186</b>	დამფუძვლები ფართობი: 9000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.176;

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები, მთა "ვარცლა"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906283, თარიღი 02/12/2010 15:02:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N101205329, დამოწმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

მესაკუთრები:

მს "პენინ ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:

მს "პენინ ინვესტმენტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი: **882016535115** თარიღი: **18/08/2016 11:24:42**  
იპოთეკარი სახონ პოკი P/N: 0-1201957-6 C/N: 20712996;  
მესაკუთრე: მს "პენინ ინვესტმენტი" 404378712;  
საგანი: მაწის ნაკვეთი - ფართობი: 9000.00 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2016

საგანდასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

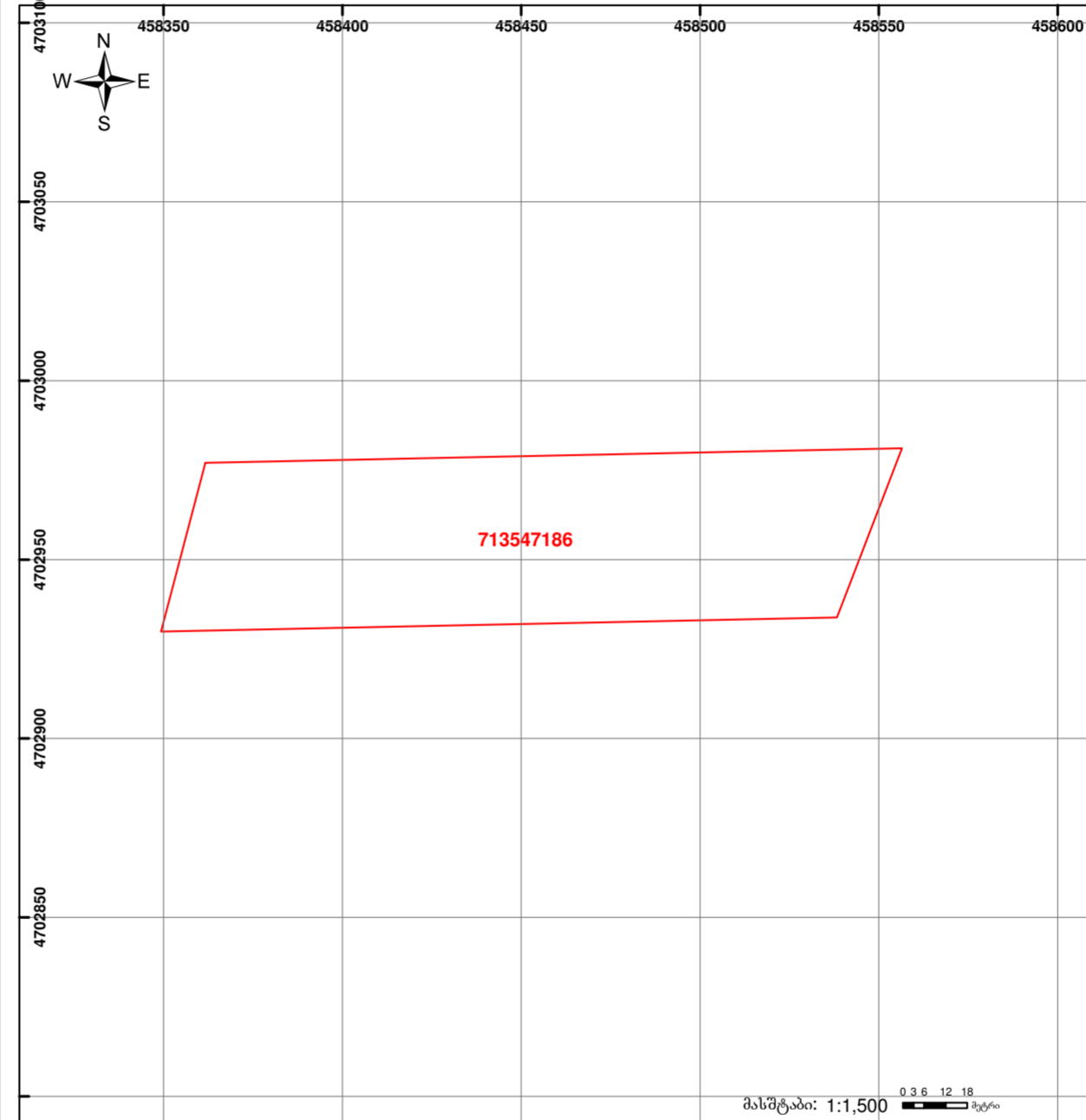
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



### საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **71 35 47 186**  
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882010882400**  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: **9000** კვ.მ.  
დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
კატეგორია: **სასოფლო-სამეურნეო**  
მომზადების თარიღი: **17.11.10**



	შესრულებულია, არაშესრულებულია		ვალდებულება		საზომი ნაკვეთი		UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მაწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი				

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: იბაძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41  
დედაქალაქის საინჟინერო-სამშენობლო კ. დედაქალაქის, სტალინის ქ. № 27 [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)

პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	გრაფ-ს. მკვლევარი
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისაკაბო  
გეოლოგიის საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის  
საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის  
საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის

გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის  
საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის

გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის  
საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის

საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის  
საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის

საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის  
საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის

საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის  
საინჟინერო-სამშენობლო და გეოლოგიის ინჟინერიის ინსტიტუტის



შპს (უზრდე ტენდის) საკადასტრო კოდა N 71.35.47.174

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია: N 882016535084 - 18/08/2016 11:21:58 მომხმარებლის თარიღი: 22/08/2016 09:37:32

საკუთრების განყოფილება

Table with 5 columns: შონა, სექტორი, კვარტალი, ნაკვეთი, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება. Includes details like 'ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 35000.00 კვ.მ.'

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906298, თარიღი 02/12/2010 15:06:14 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: ნასყიდობის ხელშეკრულება N101205329, დამოწმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს. მუქლაძე

მესაკუთრე: შპს "ჰენერ ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე: ალწერა: შპს "ჰენერ ინვესტმენტი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016535084 თარიღი 18/08/2016 11:21:58. იპოთეკარ: სასონ პოკი P/N: 20712996 C/N: 0-1201957-6; მესაკუთრე: შპს "ჰენერ ინვესტმენტი" 404378712; საგანი: შპს-ის დამუშავების ფართობი: 35000.00 კვ.მ. ; სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N160917750, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, ნოტარიუსი ც.ბერიძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2016

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღი/აკრძალვა:

საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი. http://public.reestri.gov.ge

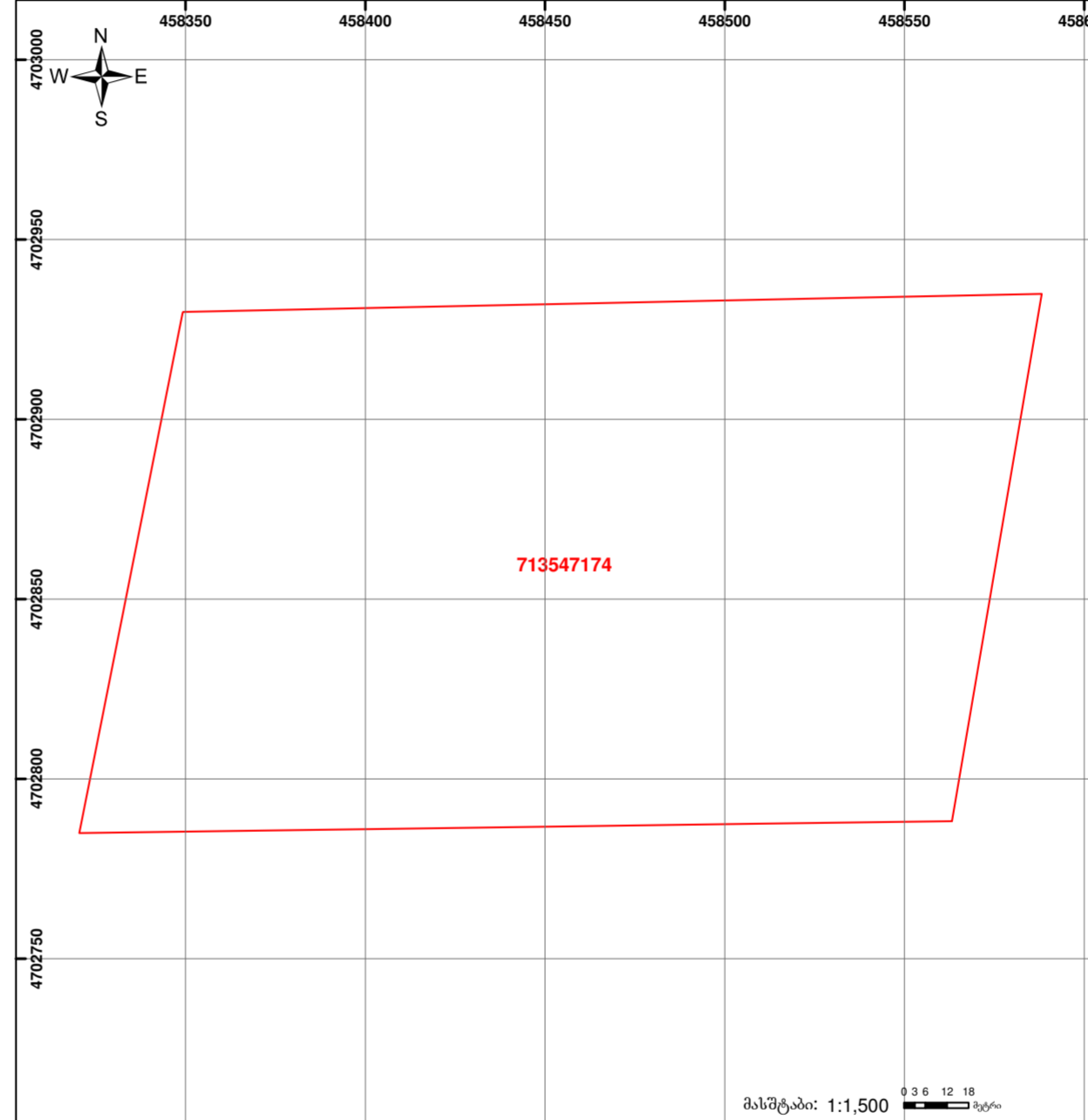
გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი

საკადასტრო გეგმა

შიშის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 35 47 174 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010882267 შიშის ნაკვეთის ფართობი: 35000 კვ.მ. დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო კატეგორია: 17.11.10 მომზადების თარიღი: 17.11.10



Legend and technical details including symbols for boundaries, cadastral boundaries, and UTM coordinates.

საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი 0102 წმ. ნაციონალური მხედის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 დედასტრის საინფორმაციო სასახური, ქ. დედასტრის, სტალინის ქ. № 27 www.napr.gov.ge

Table with 3 columns: პრ. ში. პრ., შ. ბალაიშვილი; პრ. პრ., შ. კახაიშვილი; პრ. პრ., შ. კახაიშვილი. Includes handwritten signatures.

Table with 4 columns: ფორმატი, A2; მასშტაბი, ტარილი; შტაბი, შტაბი; შტაბი, შტაბი.

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი საბუნებისმეტყველო ტერიტორიული დაგეგმვის პროექტი

შპს "არქიტექტურული ბიურო" შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო www.mb-ab.ge

შპს "არქიტექტურული ბიურო" შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო www.mb-ab.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Logo for 'Ab Architectural Bureau' and contact information for 'შპს "არქიტექტურული ბიურო" შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო www.mb-ab.ge'





მაწის (უპრეცი ქიმიკის) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.210**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018357199 - 27/04/2018 17:32:46

მომზადების თარიღი  
27/04/2018 18:53:02

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიმი:საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი		<b>210</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნაეი)
<b>71</b>	<b>35</b>	<b>47</b>		დამზღვევული ფართობი: 38000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ლუშეთი , სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.206;

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014679104 , თარიღი 16/12/2014 14:23:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2014

უფლების დამატებითი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ისთ გეით გრუპ" , ID ნომერი: 202908513

მესაკუთრე:

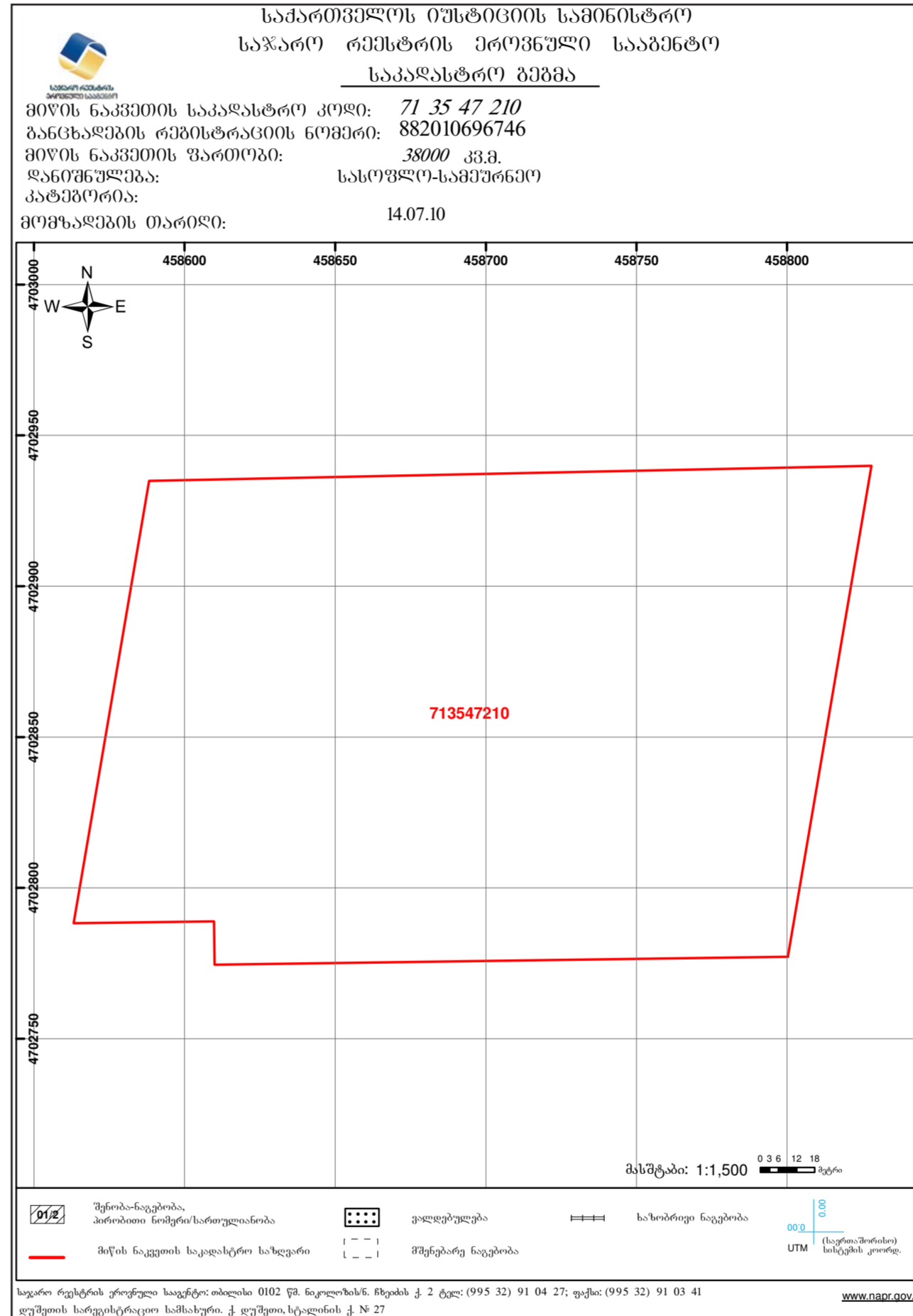
შპს "ისთ გეით გრუპ"

აღწერა:

**იპოთეკა**

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(3)



პრ. მთ. არა.	მ. ბაღალიძე	
პრ. არა.	მ. კახაიძე	
პრ. არა.	მ. კახაიძე	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისადაპტირებადი გეგმის საბუნებრივი და მისადაპტირებადი გეგმის საბუნებრივი და მისადაპტირებადი გეგმა

ნაპროექტის მასშტაბი  
საკადასტრო მონაცემები

ბაიანი  
9

კლინიკა

საკადასტრო ინჟინერია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ab.ge](http://www.ab-ab.ge)



მისი (უბრალო ტიპის) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.178**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციდან**

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016535017 - 18/08/2016 11:14:47** მომზადების თარიღი: **19/08/2016 17:01:56**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლეშეთი	ქვეშეთი	47	178	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 40000.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **71**

მისამართი: რაიონი ლეშეთი, სოფელი სეთურები, მთა "ვარცლა"

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882010906268**, თარიღი **02/12/2010 14:59:04**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/12/2010**

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N101205329, გაფორმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

მესაკუთრები:

შპს "ქენი ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "ქენი ინვესტმენტი"

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია: **882016535017**, თარიღი **18/08/2016 11:14:47**  
იპოთეკარი: სასონ პოკი P/N: 0-1201957-6 C/N: 20712996;  
მესაკუთრე: შპს "ქენი ინვესტმენტი" 404378712;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი - ფართობი: 40000.00 კვ.მ.;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი **N160917750**, დამოწმების თარიღი **17/08/2016**, ნოტარიუსი ც.ბერბე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **19/08/2016**

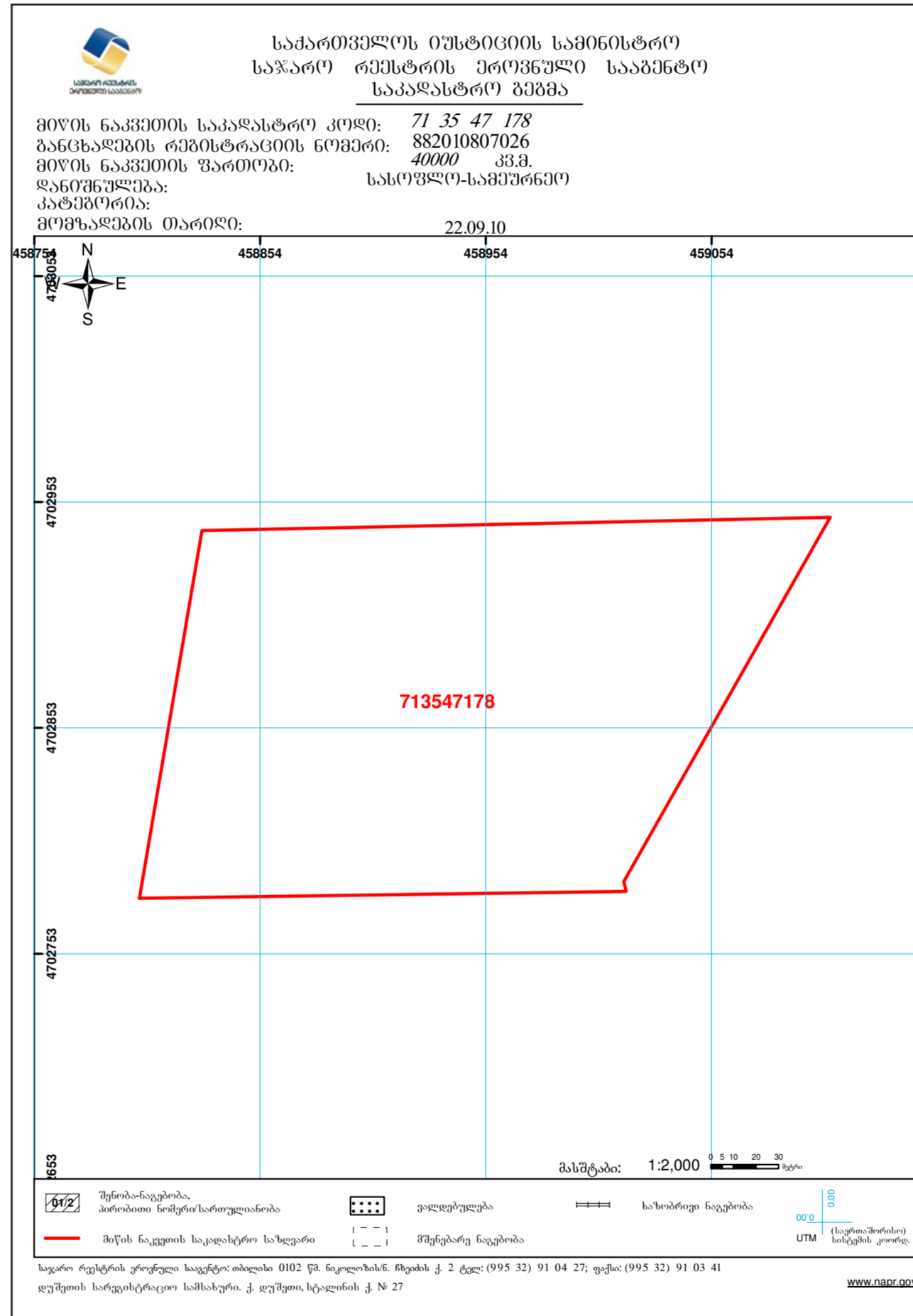
საგებლასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

საჯარო რეგისტრის ერთიანი სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მხარდაჭერა  
გეგმვის სააგენტოს ტერიტორიაზე აღმასრულებელი დირექტორის ბ.ბაგაძის ხელმოწერით

საპროექტო მონაცემები

გვერდი: 10

საპროექტო მონაცემები

საპროექტო მონაცემები

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



მის (უნიკალური) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.175**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის**

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016535048 - 18/08/2016 11:18:12** მომზადების თარიღი: **19/08/2016 16:56:01**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა: **71** სექტორი: **35** კვარტალი: **47** ნაკვეთი: **175**  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
დამუშავება ფართობი: 35000.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: "ვარცა"  
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები, მთა "ვარცა"

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882010906262**, თარიღი **02/12/2010 14:57:46**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/12/2010**

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:

- ნაციონალური ხელშეკრულება N101205329, დამოწმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს. მუშაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ქენი ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "ქენი ინვესტმენტი"

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი: **882016535048** თარიღი: **18/08/2016 11:18:12**  
იპოთეკარი: სასონ პოკი P/N: 20712996 C/N: 0-1201957-6; მესაკუთრე: შპს "ქენი ინვესტმენტი" 404378712; საგანი: მიწის დამუშავება ფართობი: 35000.00 კვ.მ.;  
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი **N160917750**, დამოწმების თარიღი: **17/08/2016**, ნოტარიუსი ც. ბერბე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **19/08/2016**

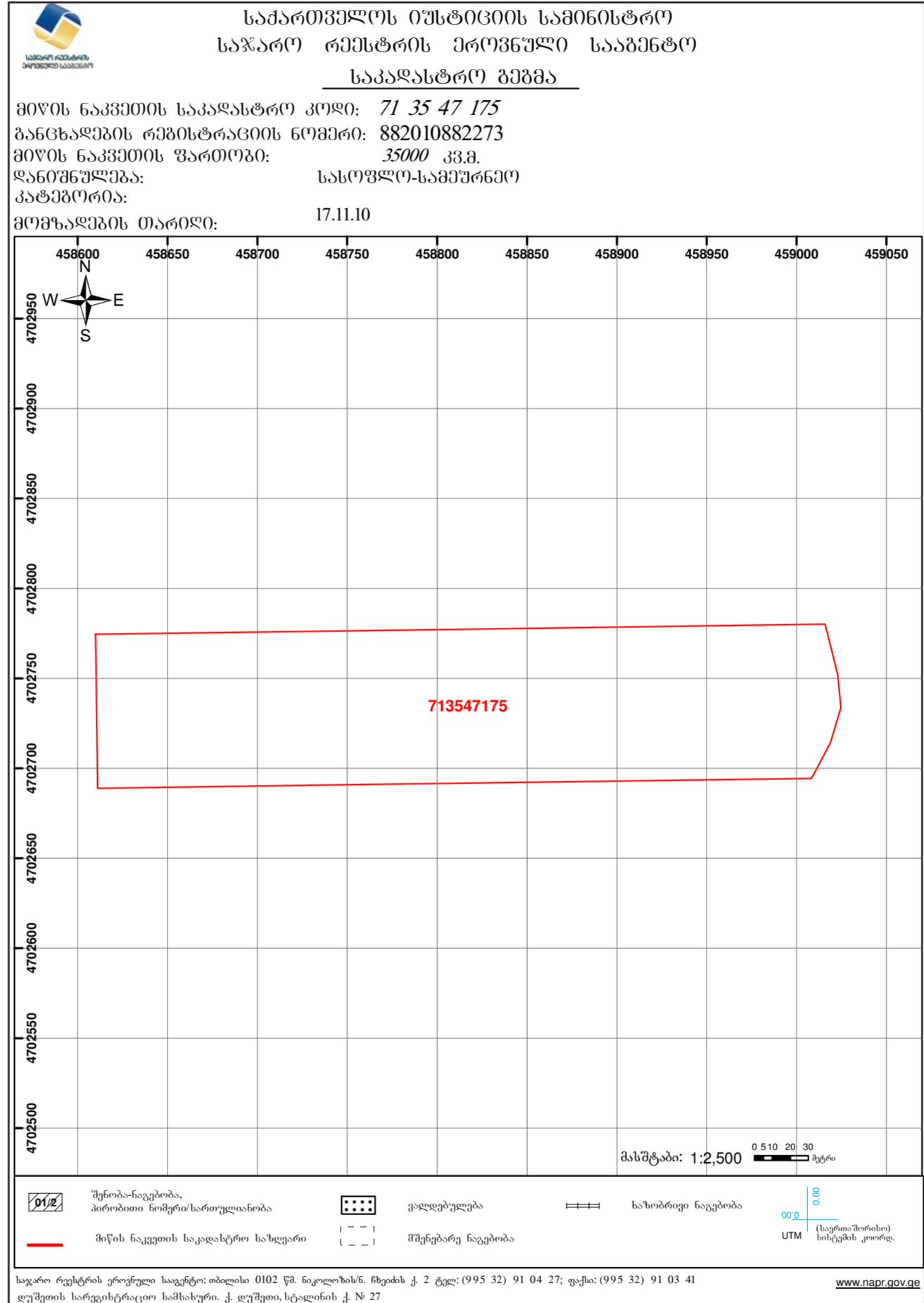
საგებდასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

საჯარო რეგისტრის ერთიანი საბაზისი: <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანდი	ზრ-ს. ცვლილება
მასშტაბი		თარიღი	საგებდასახლო 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისაკაბი  
გეოლოგიური საკვლევი ტერიტორიაზე აღმართული მდინარის  
ნაპირების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

ნაპირის შესაბამისი  
საკადასტრო მონაცემები

გვერდი  
11

საკადასტრო ინჟინერია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)



შპს (უზრავი ქონების) საკადასტრო კოდა **N 71.35.47.204**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია **ნომრის თარიღი**  
N 882011358405 - 26/07/2011 10:54:55 **29/07/2011 15:49:55**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი		204	ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
71	35	47	204	დამუსტრებული ფართობი: 10000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.180;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 712008001322 , თარიღი 20/05/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნაცხადის ხელშეკრულება N1-1493 , დამოწმების თარიღი: 21/04/2008 , ნოტარიუსი პ. შენგელაია
- ნაცხადის ხელშეკრულება N1-1492 , დამოწმების თარიღი: 21/04/2008 , ნოტარიუსი პ. შენგელაია

მესაკუთრეები:  
გიორგი კიკნაძე, P/N: 01026006999

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
გიორგი კიკნაძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011358405** თარიღი **26/07/2011 10:54:55**

მეორე მხარე: გიორგი კიკნაძე P/N: 01026006999;  
პირველი მხარე: ქ. თბილისის მთავრობა  
საგანაშაწის ფართი 10000.00 კვ.მ;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ შეთანხმებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/07/2011**

ყადაღი/აკრძალვა:

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

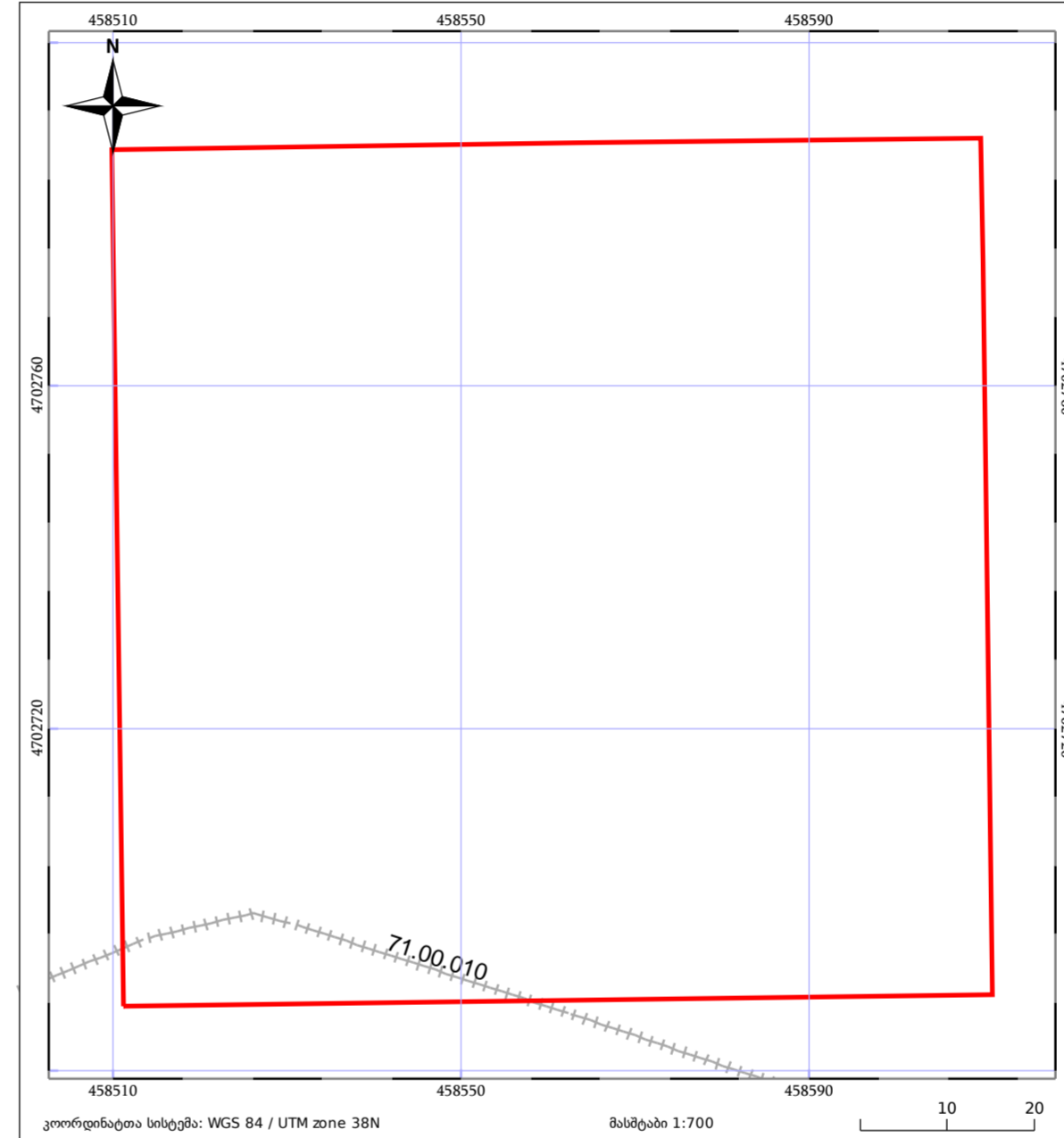
გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.35.47.204** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
 განცხადების ნომერი: **892018057667** ფართობი: **10000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
 მომზადების თარიღი: **24/01/2018**



05/25	შენიშნული ნაკვეთი	05/25	შენიშნული ნაკვეთი	ტყის ფონდი
—	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	+++++	საზომო ნაკვეთი	ვალდებულება

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://nagr.gov.ge>

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს. ლავალა
მასშტაბი		თარიღი	საქმიანობის დასრულება 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი ნაწილის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი ბაქრაძის განცხადებით

ნაპროექტის მასშტაბი  
საკადასტრო მონაცემები

ბეჭდები  
12

კომპიუტერი

საკადასტრო ინჟინერია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



მწიკს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.188**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის**

განცხადების რეგისტრაცია **N 882014582638 - 30/10/2014 13:21:08** მომხდლების თარიღი **11/11/2014 15:55:54**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი	47	188	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 10000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.188;

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 712008001106 , თარიღი 23/04/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნაცვლილის ხელშეკრულება რეგისტრის N1-1493 გაც 21.04.08 ნოტარიუსი პ.შენგელია

მესაკუთრეები:

ბიძინა ბეგუაშვილი, P/N: 01017003399

მესაკუთრე:

ალწერა:

ბიძინა ბეგუაშვილი

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალებულები**

ყადაღ/აკრძალვა:

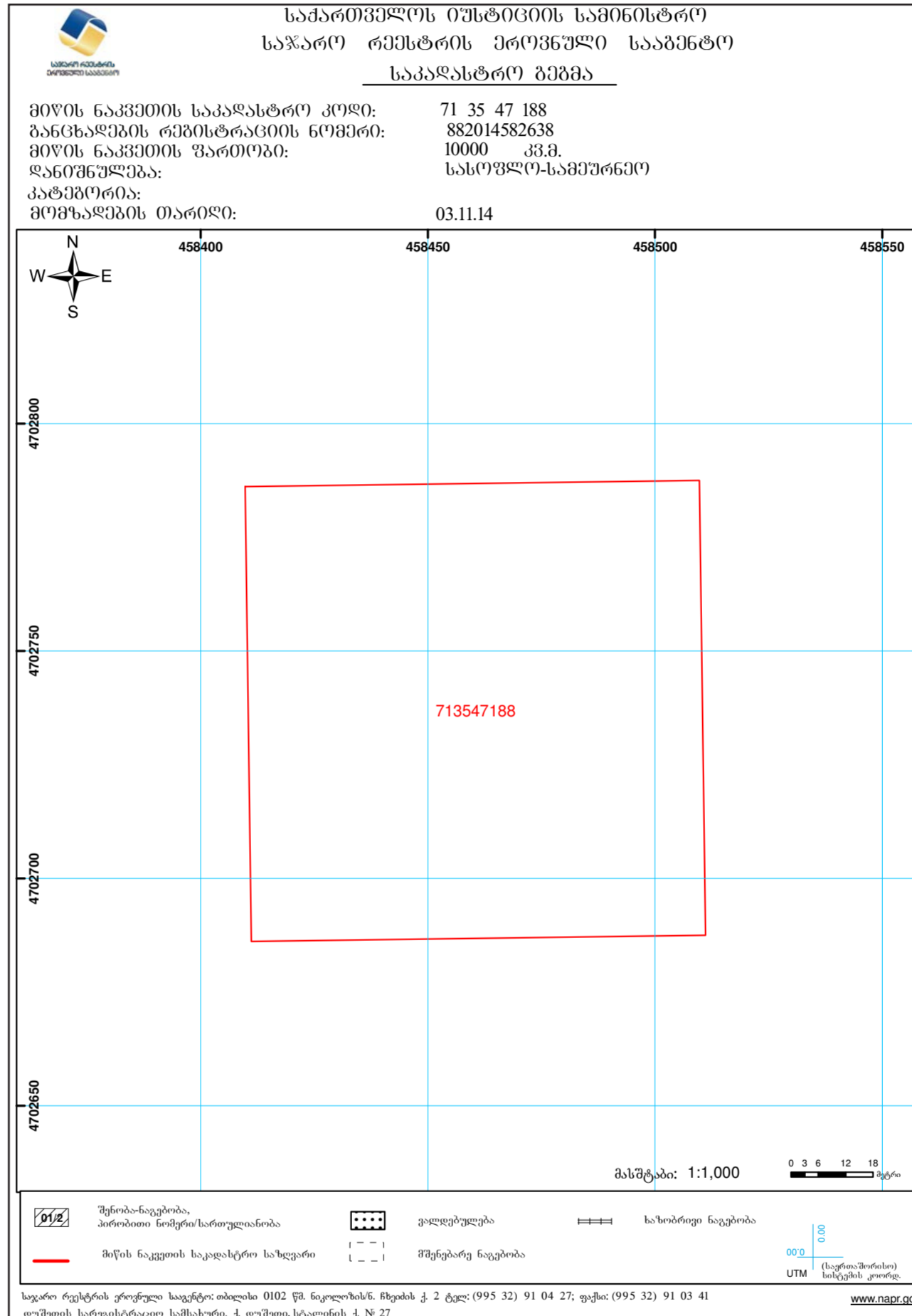
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრის ეროვნული საბაზისი: <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
გეგმვის საკადასტრო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი  
ნაცვლილის ხელშეკრულების რეგისტრაციის ნომერი: 712008001106

ნაცვლილის ხელშეკრულება  
საკადასტრო მონაცემები

გვერდი  
13

კომპლექტი

საკადასტრო ინჟინერია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.ab-ge



შპს (უზრდე ქონების) საკადასტრო კოდა **N 71.62.47.234**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის**

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016534985 - 18/08/2016 11:11:13** მომხდების თარიღი: **22/08/2016 09:49:34**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი	47	234	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 15000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.162;

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882010906294**, თარიღი **02/12/2010 15:04:59**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/12/2010**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასცილობის ხელშეკრულება, N101205329, გაფორმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს. მემლაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ჰენი ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:

შპს "ჰენი ინვესტმენტი"

აღწერა:

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882016534985** თარიღი **18/08/2016 11:11:13**  
 იპოთეკარა: სასონ პოკი P/N: 0-1201957-6 C/N: 20712996;  
 მესაკუთრე: შპს "ჰენი ინვესტმენტი" 404378712;  
 საგანი: მიწის ნაკვეთი - დამუშავებული ფართობი: 15000.00 კვ.მ.;  
 სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრაციის ნომერი **N160917750**, დამოწმების თარიღი **17/08/2016**, ნოტარიუსი ც.ბერიძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/08/2016**

საგადასახადო გირაუნობა:

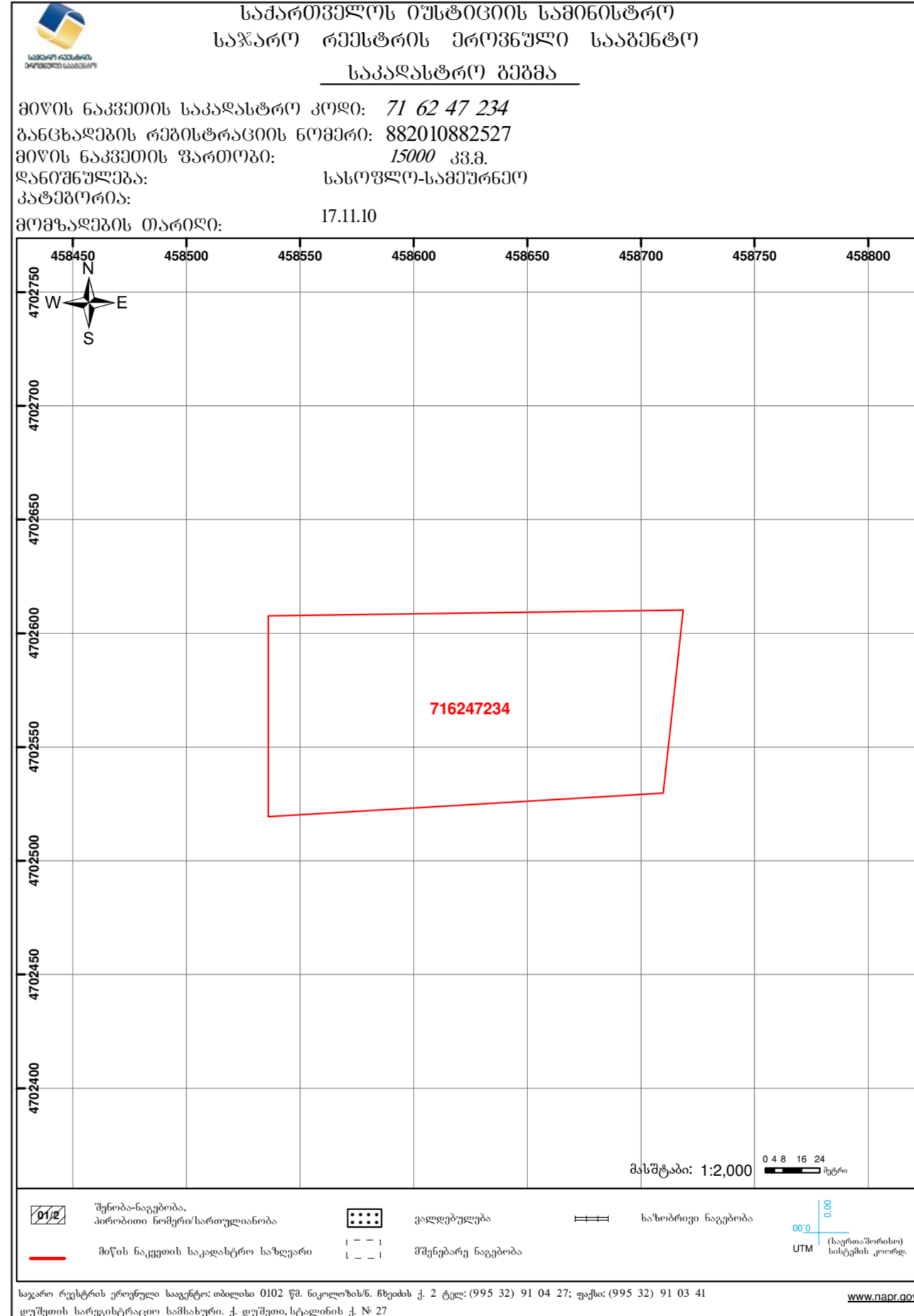
რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

ვადას/აკრძალვა:

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული საბაზისი: <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

კომპანის საბუნებისმეტყველო მემკვიდრეობის მართვის სააგენტოს მიერ

საქართველოს საკადასტრო მონიტორინგის სამსახური

გვერდი 14

საბუნებისმეტყველო მემკვიდრეობის მართვის სააგენტოს

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab Architectural Bureau**

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ. ბაგრატიონის ქ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



მის (ურბანი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.571**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციდან

განცხადების რეგისტრაცია: **892018589084 - 03/07/2018 13:35:55** მომზადების თარიღი: **06/07/2018 13:14:26**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი	58	571	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 6000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.348;

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018520879, თარიღი 14/06/2018 17:07:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
დავით ლემურაშვილი, P/N: 10002000820

მესაკუთრე: **ალწურა:**  
დავით ლემურაშვილი

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია: **892018582257**, თარიღი **30/06/2018 12:27:50**  
 იპოთეკარი: საბჭოთაო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
 მესაკუთრე: დავით ლემურაშვილი P/N: 10002000820;  
 საგანი: მიწის დამუშავების ფართობი: 6000.00 კვ.მ.  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000288804, დამოწმების თარიღი: 30/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/07/2018**

საგებდასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

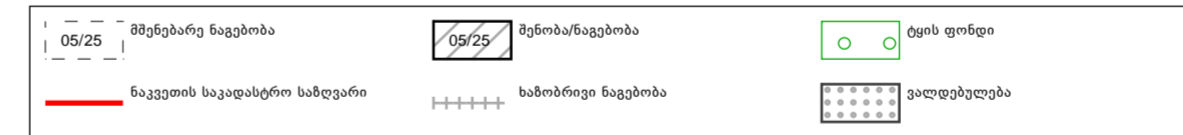
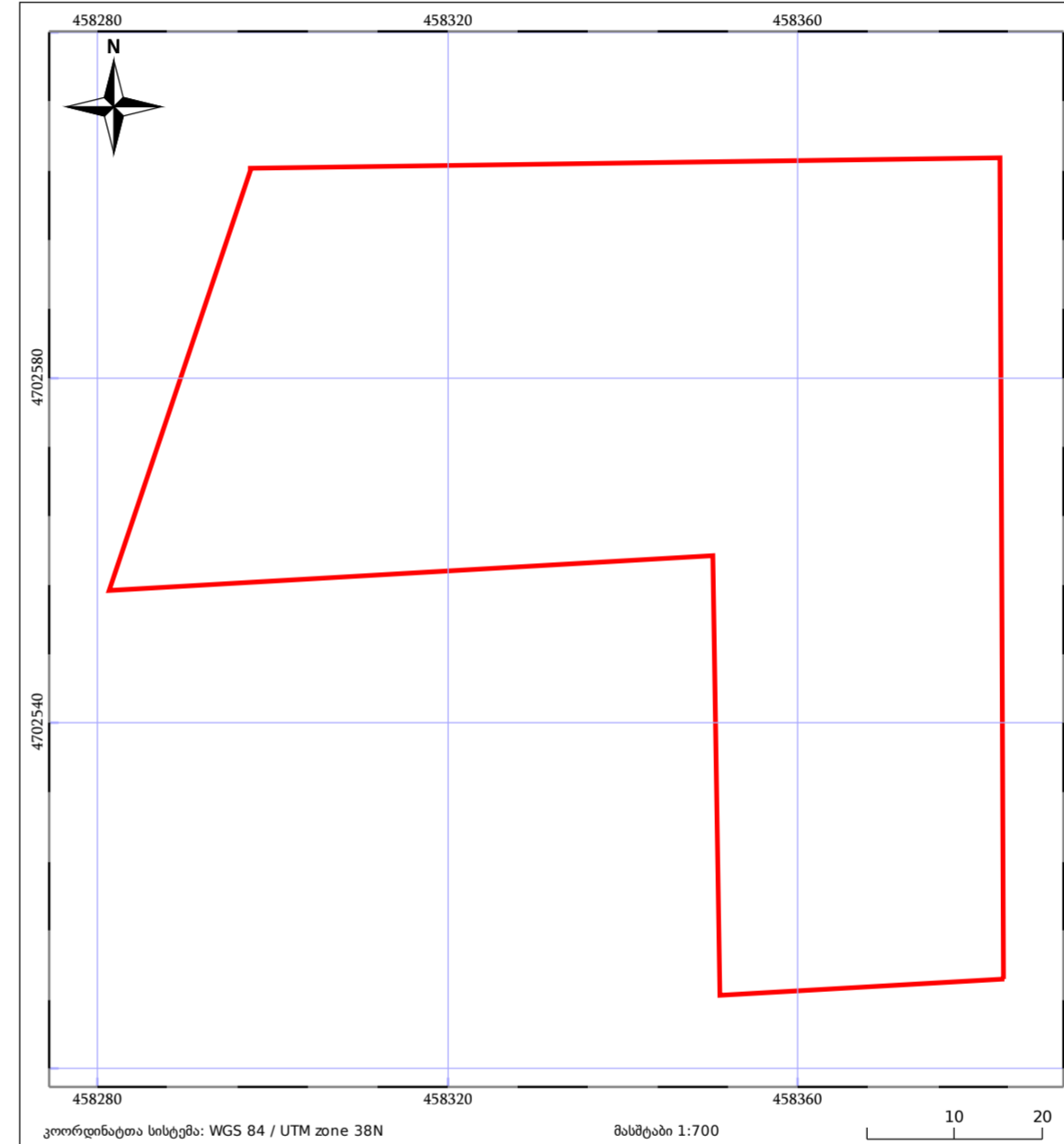
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.571** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
 განცხადების ნომერი: **892018345199** ფართობი: **6000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
 მომზადების თარიღი: **26/04/2018**



საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://nagr.gov.ge>

პრ. მთ. პარ.	მ. ბალიშვილი	
პრ. პარ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პარ.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზარ-ს. შავალაძე
მასშტაბი		თარიღი	საგებდასახლო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისივე სახელით  
გეგმვის საბუნებისმეტყველო და მისივე სახელით  
ნაგებდასახლო სააგენტოს მონაწილეობით

ნაგებდასახლო სააგენტოს მონაწილეობით

გვერდი 15

კომპიუტერი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ. შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ab.ge](http://www.ab-ab.ge)



შპს (უკრაინის ტერიტორიაზე) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.570**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892018589127 - 03/07/2018 13:42:02** მომზადების თარიღი: **09/07/2018 13:39:18**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 4000.00 კვ.მ.
<b>71</b>	<b>62</b>	<b>58</b>	<b>570</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.348;

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **892018520795**, თარიღი **14/06/2018 16:56:48**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/06/2018**

უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:

- შპს ნაკვეთის ნაყილის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
დემეტრე კუპრაძე, P/N: 01008038200  
ქეთევან ხოჯანაშვილი, P/N: 01007007304

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
დემეტრე კუპრაძე  
ქეთევან ხოჯანაშვილი

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირაუნია:  
რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

ყაბაღა/აკრებალება:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

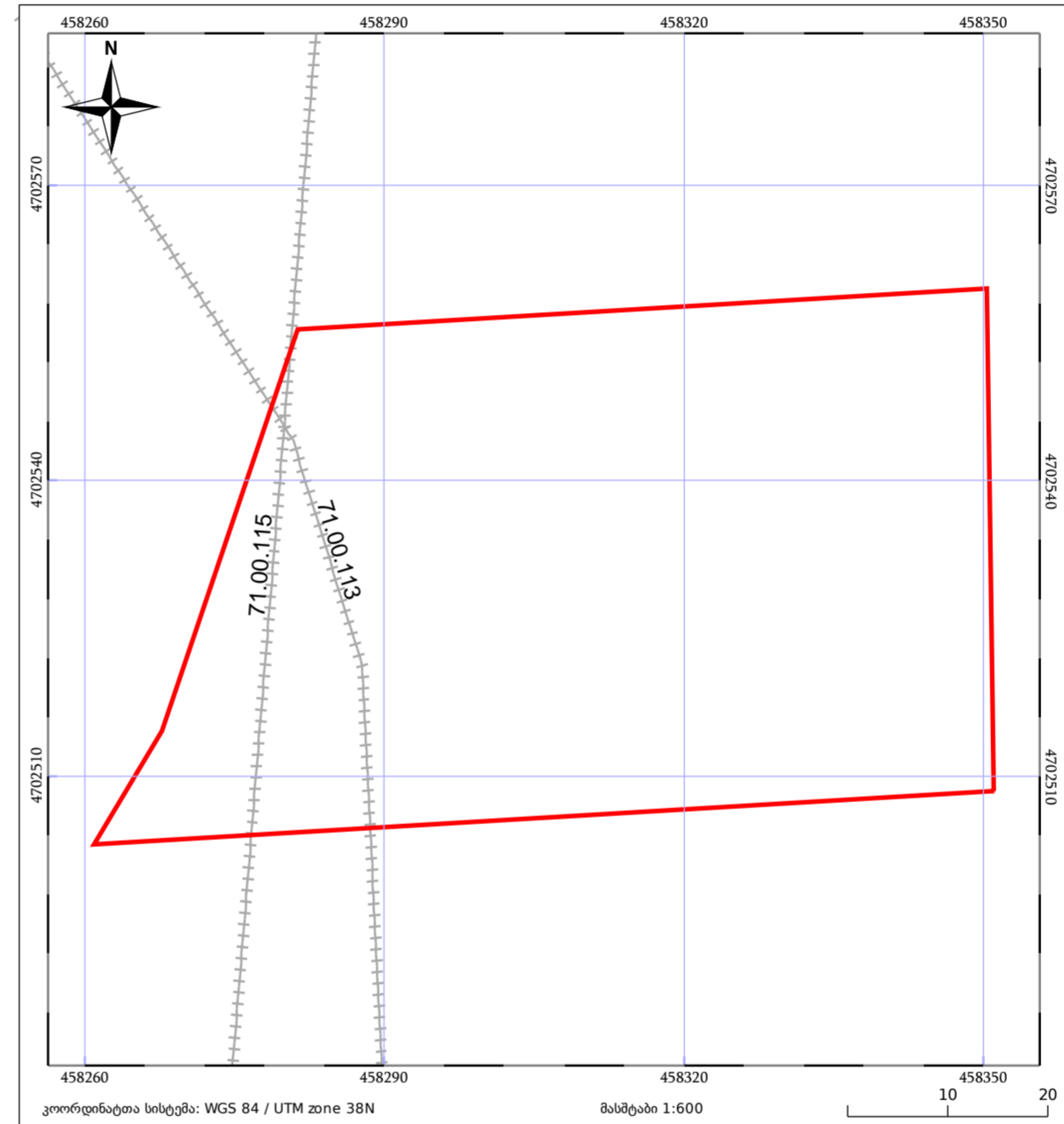
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



**საკადასტრო გეგმა**

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.570** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
განცხადების ნომერი: **892018345199** ფართობი: **4000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
მომზადების თარიღი: **26/04/2018**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო-ქალაქი თბილისი, ხანაძის ქვა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://nabr.gov.ge>

პრ. შტ. პარ.	მ. ბალიშვილი	
პრ. პარ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პარ.	ბ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზარ-ს. ლავალია
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისადაპტირებადი გეგმის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი: **ბაგრატიონი ბაგრატიონის ძე**

ნაპროექტო ტერიტორიაზე საკადასტრო მონაცემები

ბეჭედი: 16

კომენტები

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ab.ge](http://www.ab-ab.ge)





შპს (უზრდე ქონების) საკადასტრო კოდა **N 71.35.47.168**

**ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციდან**

განცხადების რეგისტრაცია **N 882016534918 - 18/08/2016 11:04:26** მომხდლების თარიღი **23/08/2016 09:38:51**

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 33000.00 კვ.მ.
<b>71</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>168</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906275, თარიღი 02/12/2010 15:00:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასცილობის ხელშეკრულება N101205329, დამოწმების თარიღი: 01/12/2010, ნოტარიუსი ს.მუშაძე

მესაკუთრები:

შპს "ჰენერ ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე:

შპს "ჰენერ ინვესტმენტი"

აღწერა:

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882016534918** თარიღი **18/08/2016 11:04:26**  
 იპოთეკარა: სასონ პოკი P/N: 20712996 C/N: 0-1201957-6;  
 მესაკუთრე: შპს "ჰენერ ინვესტმენტი" 404378712;  
 საგანი: შპსის ნაკვეთი დამუშავებელი ფართობი: 33000.00 კვ.მ.;  
 სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N160917750, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, ნოტარიუსი ც.ბერიძე.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2016

საგადასახადო გირაუნობა:

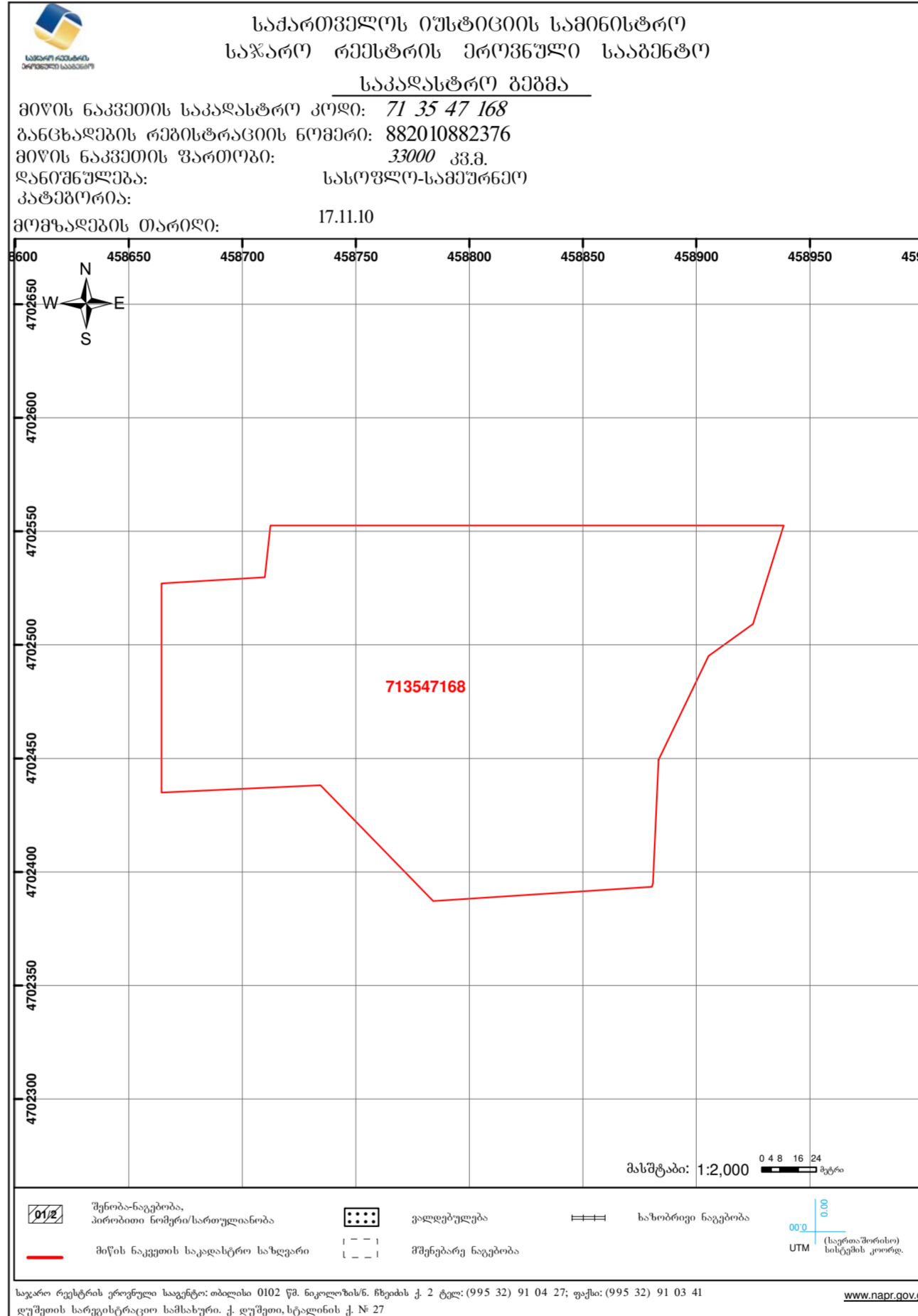
რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

ვადაღ/აკრძალვა:

საჯარო რეგისტრის ერთიანი საბაზისი. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	გრაფიკული
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისადაპტირებული საპროექტო ტერიტორიაზე არსებობს მისი ნაყოფის განაშენიანების რეგულაციის გეგმა

ნაპროექტის შესაბამისად საკადასტრო მონაცემები

გვერდი 17

კომენტარი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზა № 40, თბილისი, საქართველო  
[www.mb-ab.ge](http://www.mb-ab.ge)



მუქის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.35.47.163**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016534960 - 18/08/2016 11:08:14** მომზადების თარიღი: **23/08/2016 13:26:08**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	35	47	163	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 41986.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.02.01.033;

დამატებითი ინფორმაცია: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010906291, თარიღი 02/12/2010 15:03:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2010

უფლების დამატებითი ინფორმაცია:

- ნაქონის სელექტორული ნომერი N101205329, დამოწმების თარიღი: 02/12/2010, ნოტარიუსი ს.მუხლაძე

მესაკუთრები:  
შპს "ჰენარ ინვესტმენტი", ID ნომერი: 404378712

მესაკუთრე: **ადწერა:**  
შპს "ჰენარ ინვესტმენტი"

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი: **882016534960**, თარიღი: **18/08/2016 11:08:14**  
 იპოთეკარი: სასონ პოკი P/N: 20712996 C/N: 0-1201957-6;  
 მესაკუთრე: შპს "ჰენარ ინვესტმენტი" 404378712;  
 საგანი: მიწის დამუშავების ფართობი: 41986.00 კვ.მ.  
 სესხისა და იპოთეკის სელექტორული რეგისტრაციის ნომერი N160917750, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, ნოტარიუსი ც.ბერიძე.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2016

საგადასახადო გირავნობა:

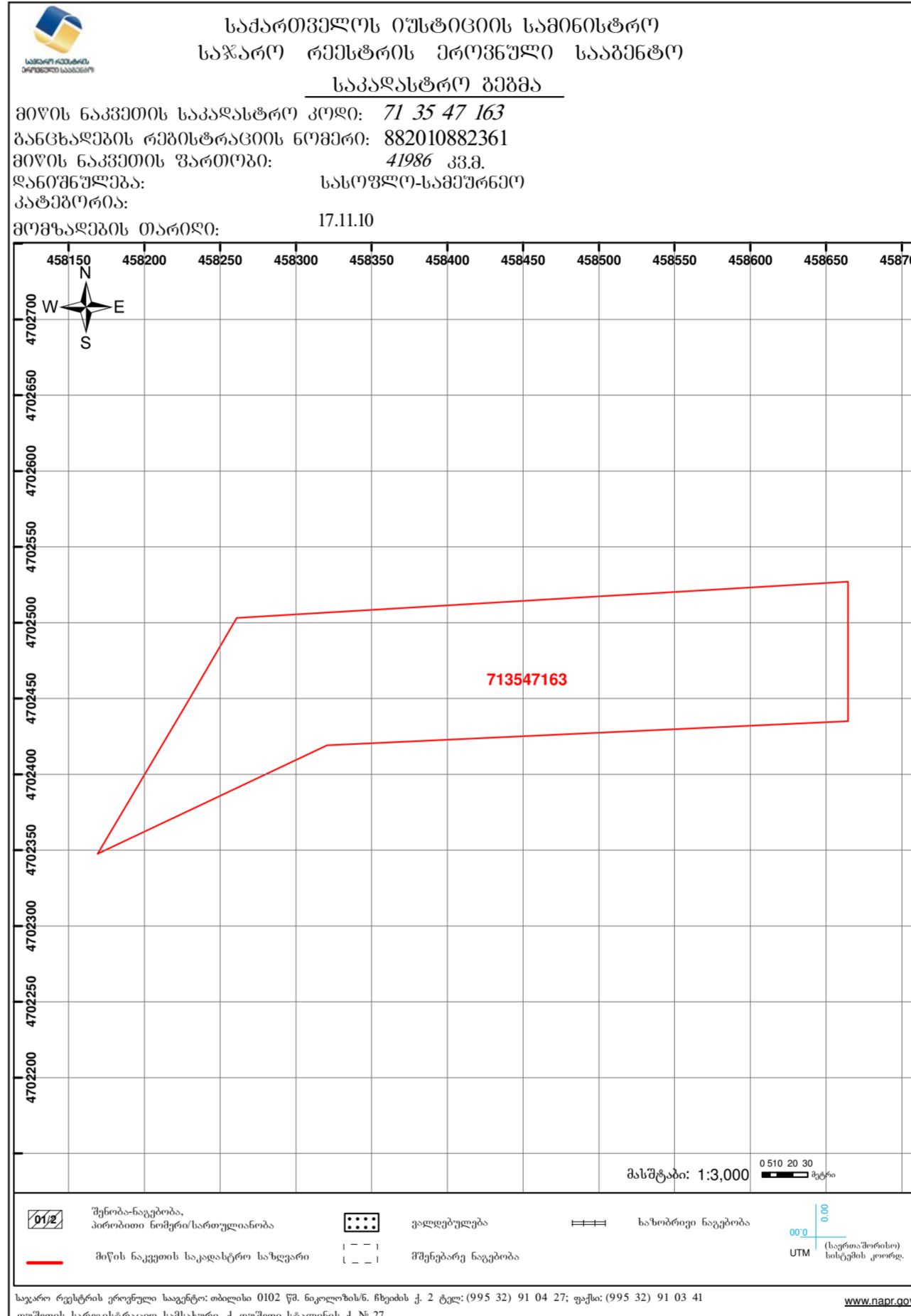
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღი/აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



პრ. მთ. არდ.	მ. ბაღდათიძე	
პრ. არდ.	მ. კახაიანი	
პრ. არდ.	მ. კახაიანი	

ფორმატი	A2	სტანია	გრაფ-ს. დანიშნულება
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისაკადასტრო გეგმის სააგენტოს ტერიტორიაზე აღმასრულებელი დირექტორის განცხადებით

ნაპროექტის სააგენტოს სააგენტოს მონაცემები

გვერდი 18

კომენტები

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab Architectural Bureau**

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.გ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ab.ge](http://www.ab-ab.ge)



შპს (უკრაინა: ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.641**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892018699654 - 09/08/2018 11:58:19** მომზადების თარიღი: **10/08/2018 13:00:12**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	641	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსტრებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.573;

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882017612084, თარიღი 11/07/2017 11:31:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017

უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:

- ნაციონალური სელექტრული N71.62.58.348/17, დამოწმების თარიღი: 11/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
ტარიელ მახარაძე, P/N: 01008015660

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
ტარიელ მახარაძე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნია:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულები

ვალი/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

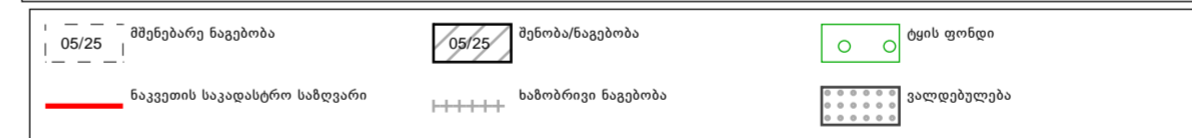
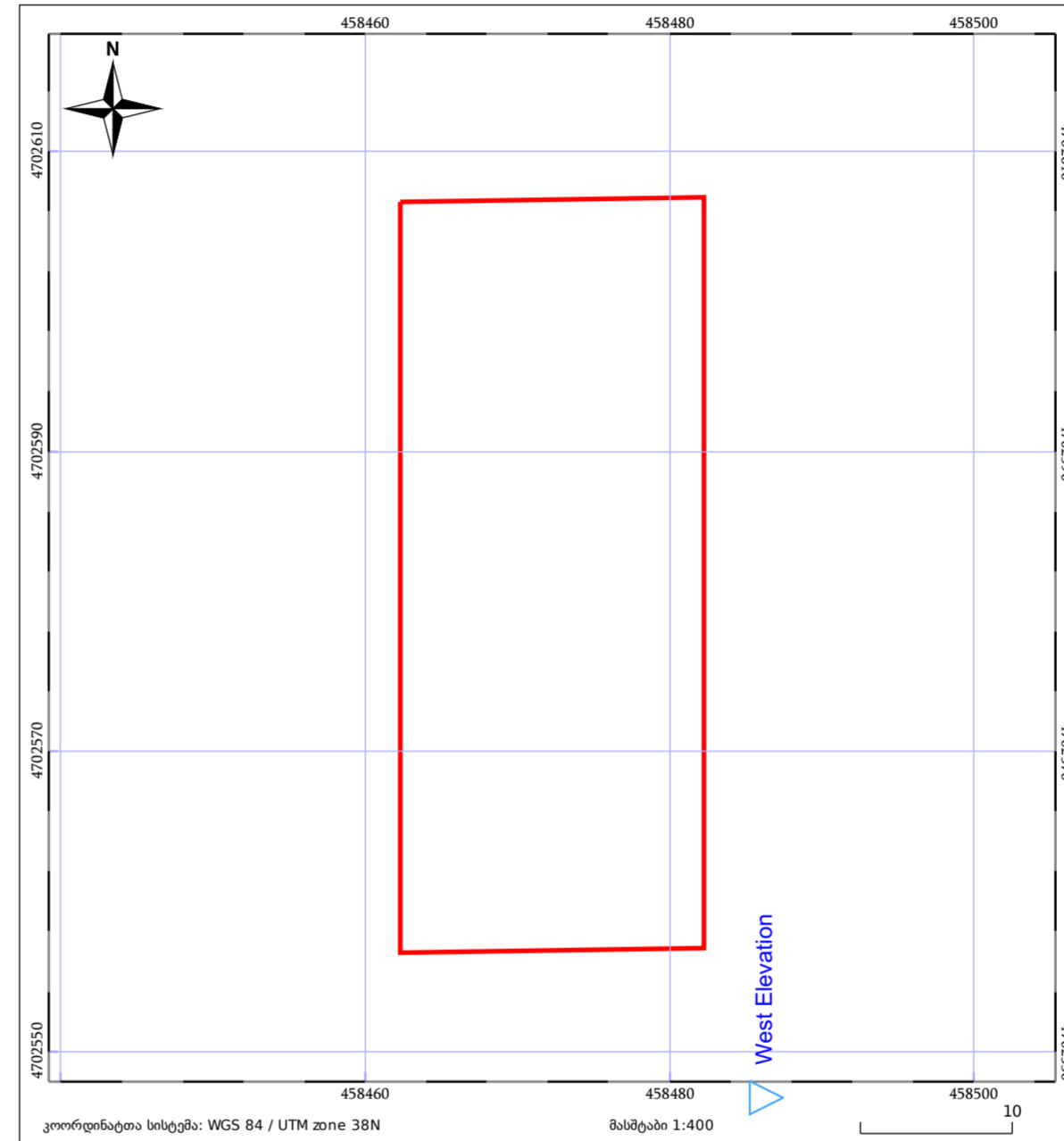
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.641** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
განცხადების ნომერი: **892018699654** ფართობი: **1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
მომზადების თარიღი: **10/08/2018**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაშიძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://nagr.gov.ge>

პრ. შტ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაბრიშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზარ-ს. ლავალაძე
მასშტაბი		თარიღი	საქმის დასრულება 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისაკაბო გეოლოგიური საკვლევი ტერიტორიაზე აღბააბი მისი ნაქვეთების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

ნაპროექტის მასშტაბი: საკადასტრო მონაცემები

გვერდი: 19

კომპლექტი

საკადასტრო რეგისტრაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდა **N 71.62.58.642**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია **განცხადების თარიღი**  
N 892018705538 - 10/08/2018 17:18:22 **15/08/2018 11:40:33**

### საკუთრების განყოფილება

შონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	642	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ლეშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.573;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018705538, თარიღი 10/08/2018 17:18:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2018

- უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი:
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
შპს ნიუ გულაური, ID ნომერი: 405249422

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
შპს ნიუ გულაური

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყალბი/აკრძალვები:  
რეგისტრირებული არ არის

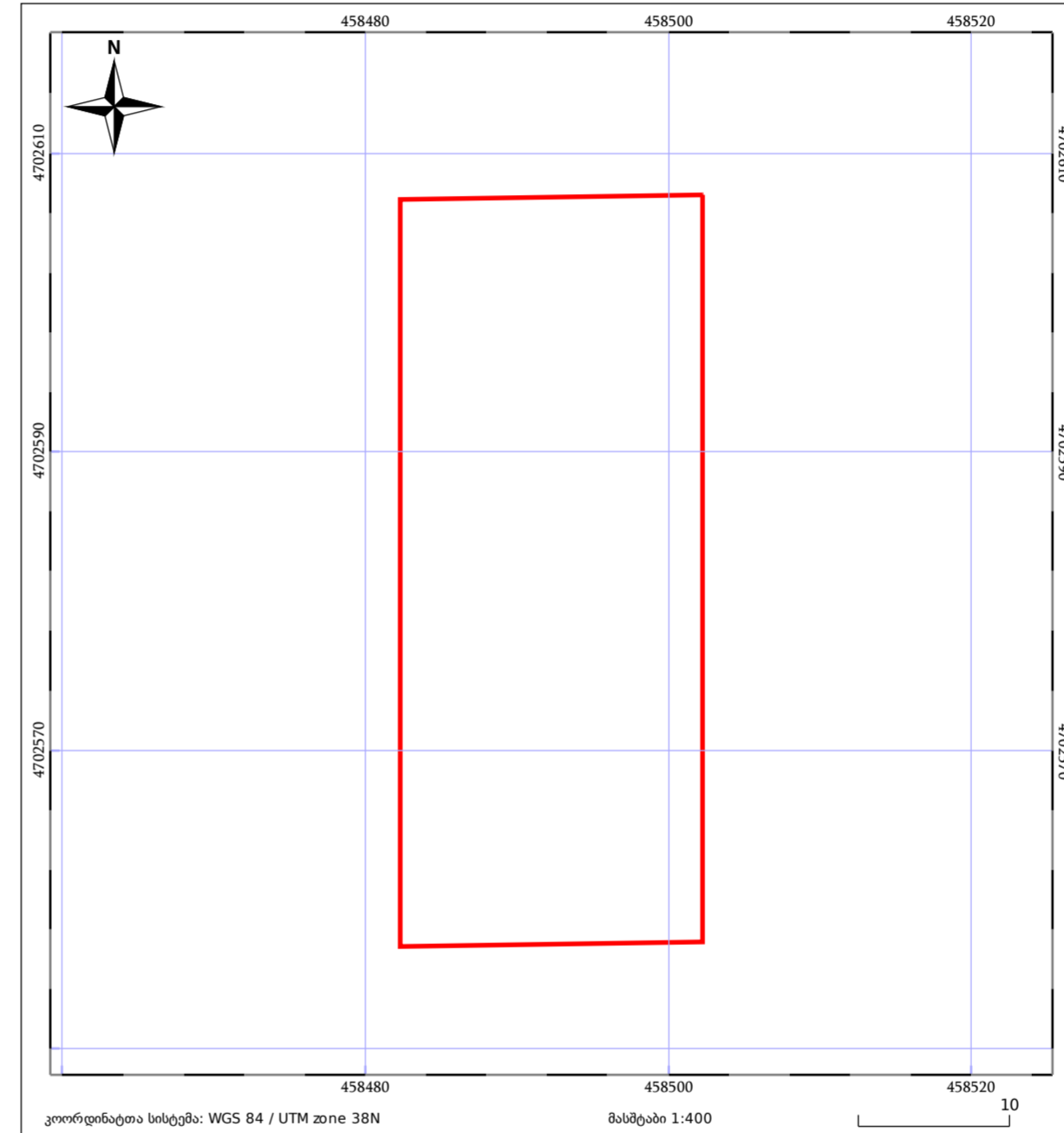
მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.642** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
განცხადების ნომერი: **892018699624** ფართობი: **1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
მომზადების თარიღი: **09/08/2018**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:400

05/25	შენიშნავ ნაკვეთი	05/25	შენიშნავ ნაკვეთი	○	ტყის ფონდი
—	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	++++	სამომხრევი ნაკვეთი	□	ვალდებულება

პრ. მთ. არა.	მ. ბალიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არა.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქმის დასრულება 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი  
გეგმვის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი  
ნაწილის დასრულება

საკადასტრო მონაცემები

ბაჟი  
20

კომენტები

საკადასტრო ინჟინერია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



შპს (უკრაინა) საკადასტრო კოდა **N 71.62.58.640**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892018992111 - 14/11/2018 14:02:32** მომზადების თარიღი: **14/11/2018 15:15:14**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	640	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავების ფართობი: 4000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.573;

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882017612084, თარიღი 11/07/2017 11:31:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2017

უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:

- ნაციონალური სელექტორი N71.62.58.348/17, დანიშნულების თარიღი: 11/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
გარეულ მხარაბე ,P/N: 01008015660

მესაკუთრე: აღწერა:  
გარეულ მხარაბე

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნია:

- საგადასახადო გირაუნია/იპოთეკა: 102018395917 23/10/2018 13:43:59  
გარეულ მხარაბე ს/ნ 105067098 პ/ნ 01008015660  
საგანი: შიდა ქონება, შიდა ქონება  
საფუძველი: შეცვლინება, N00639953, 23.10.2018, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

შიველი რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

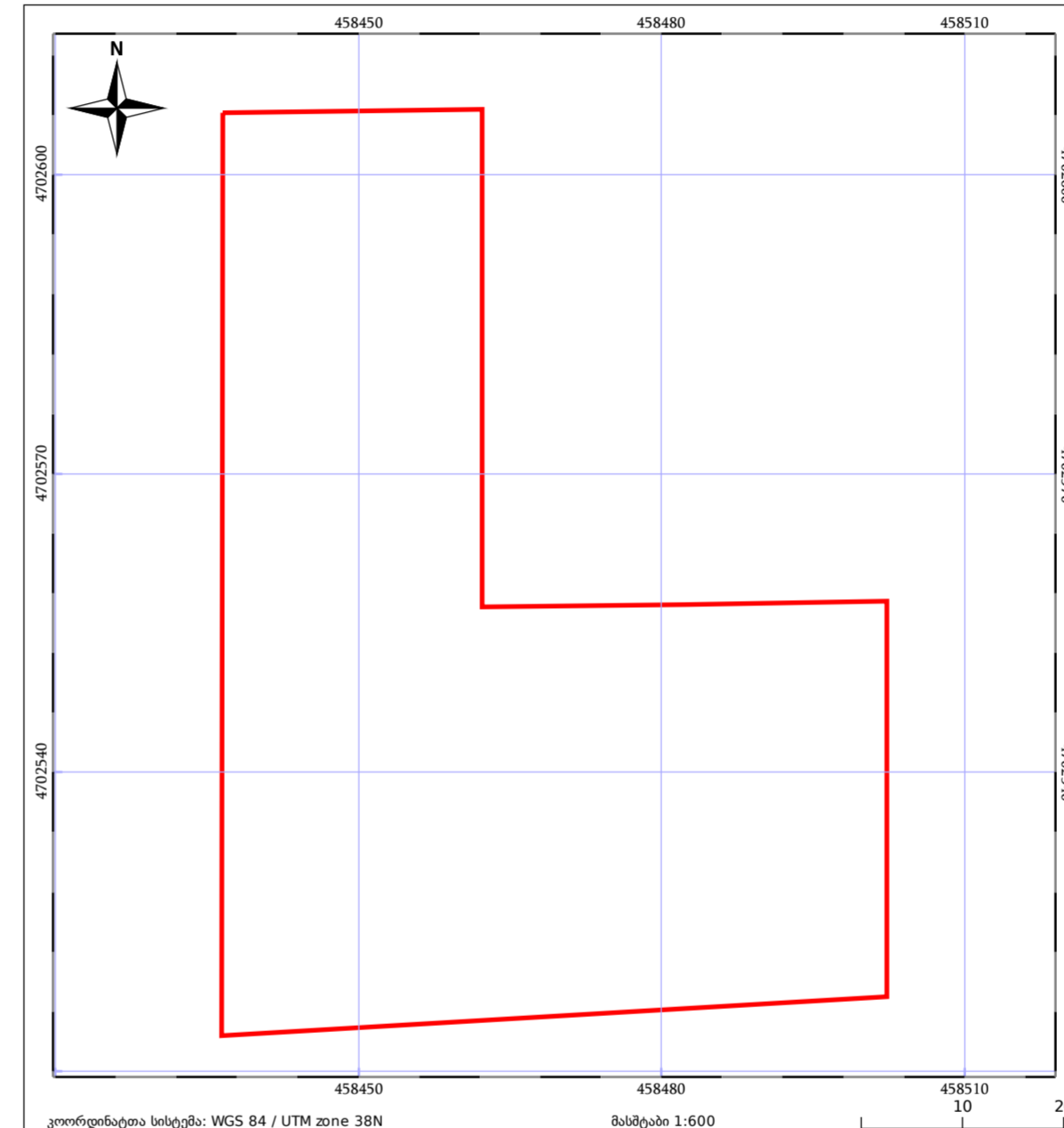
გვერდი: 1(2)



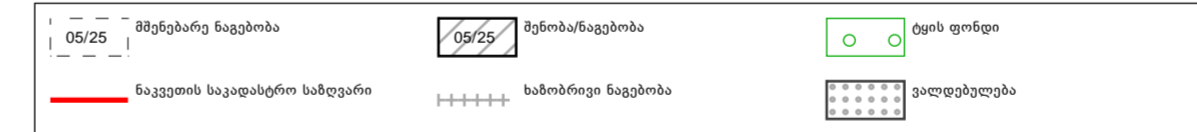
### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.640** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
განცხადების ნომერი: **892018992111** ფართობი: **4000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
მომზადების თარიღი: **14/11/2018**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:600



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://nabr.gov.ge>

პრ. მთ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. არაქ.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზარ-ს. ლავალა
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი ნაწილის საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაცია  
გეგმვის საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაცია  
ნაწილის მასშტაბი  
საკადასტრო გეგმის მონაცემები

ნაწილის მასშტაბი  
საკადასტრო გეგმის მონაცემები

გვერდი  
21

კომპლექტი

საკადასტრო გეგმის მონაცემები  
Ab Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.572**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 892018345199 - 25/04/2018 12:39:10** მომზადების თარიღი: **26/04/2018 17:05:01**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი	58	572	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 5000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.348;

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი სეთურები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882017612084**, თარიღი **11/07/2017 11:31:28**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/07/2017**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასცილობის ხელშეკრულება N71.62.58.348/17, დამოწმების თარიღი: 11/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
გარეულ მხარაბე P/N: 01008015660

მესაკუთრე: **აღწერა:**  
გარეულ მხარაბე

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017628243** თარიღი **14/07/2017 14:05:09**  
იპოთეკარი: საექციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: გარეულ მხარაბე P/N: 01008015660; საგანი: მიწის დამუშავებელი ფართობი: 5000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000227162, დამოწმების თარიღი 14/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **19/07/2017**

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

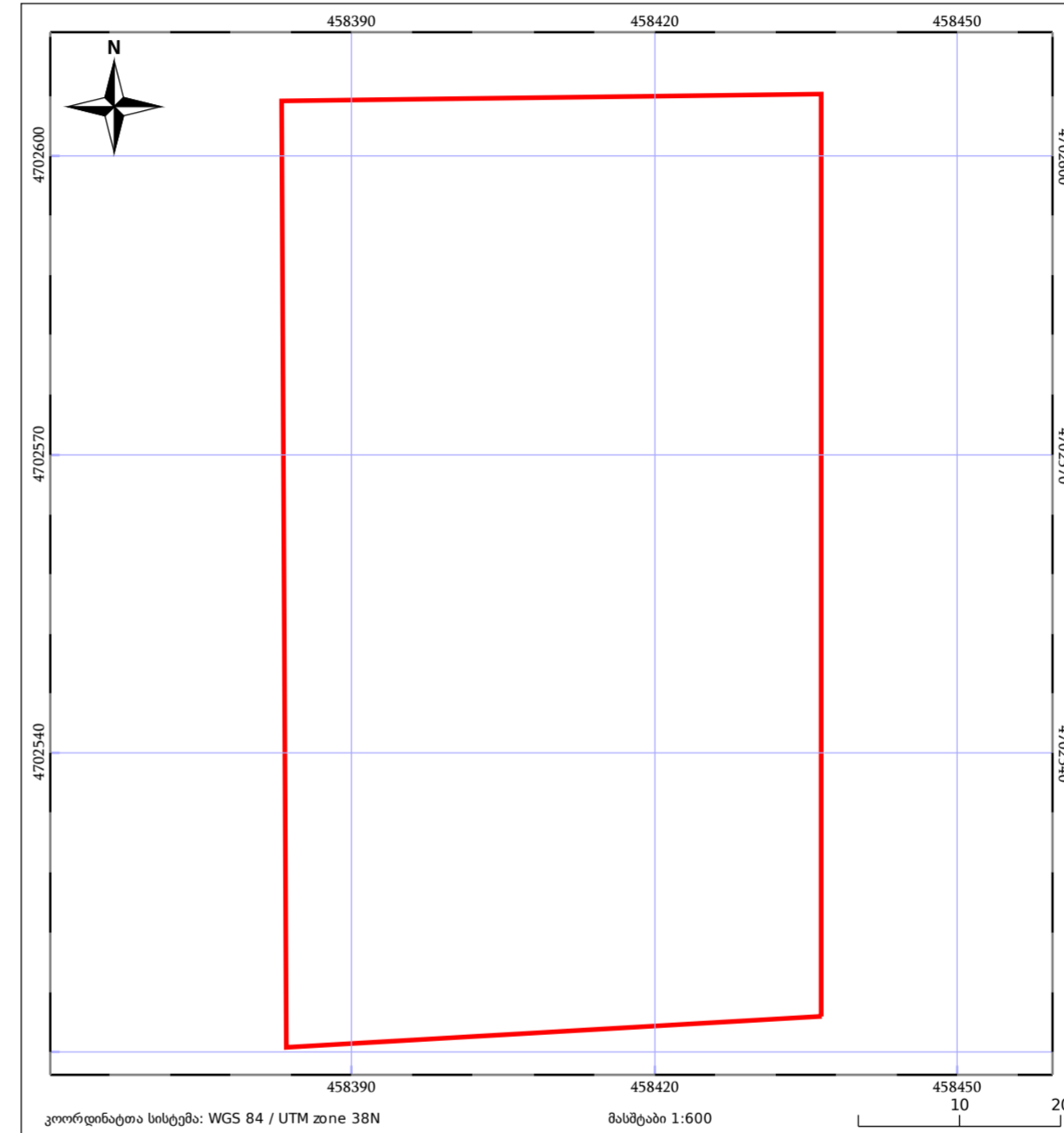
გვერდი: 1(2)



### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.572** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**  
განცხადების ნომერი: **892018345199** ფართობი: **5000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**  
მომზადების თარიღი: **26/04/2018**



05/25	მშენებარე ნაკვეთი	05/25	მშენებ/ნაკვეთი	○	ტვის ფონდი
—	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	++++	საზოგადოებრივი ნაკვეთი	□	ვალდებულება

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაძის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

პრ. მთ. პრ.	მ. ბაღდაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს. შავალაძე
მასშტაბი		თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
გეოგრაფიული საინჟინერო ტერიტორიული დაგეგმვის მართვის სააგენტოს საინჟინერო მართვის განყოფილება

ნაპროექტის მასშტაბი  
საკადასტრო მონაცემები

გვერდი  
22

კომპლექტი

საკადასტრო მართვის განყოფილება  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
[www.ab-ge](http://www.ab-ge)



საარქიტექტო ტერიტორია  
"გულაურის მდლოვანი"

ახალი გულაური

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაკიშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკლებვა
მასშტაბი		თარიღი	საქმის დასრულება 2018

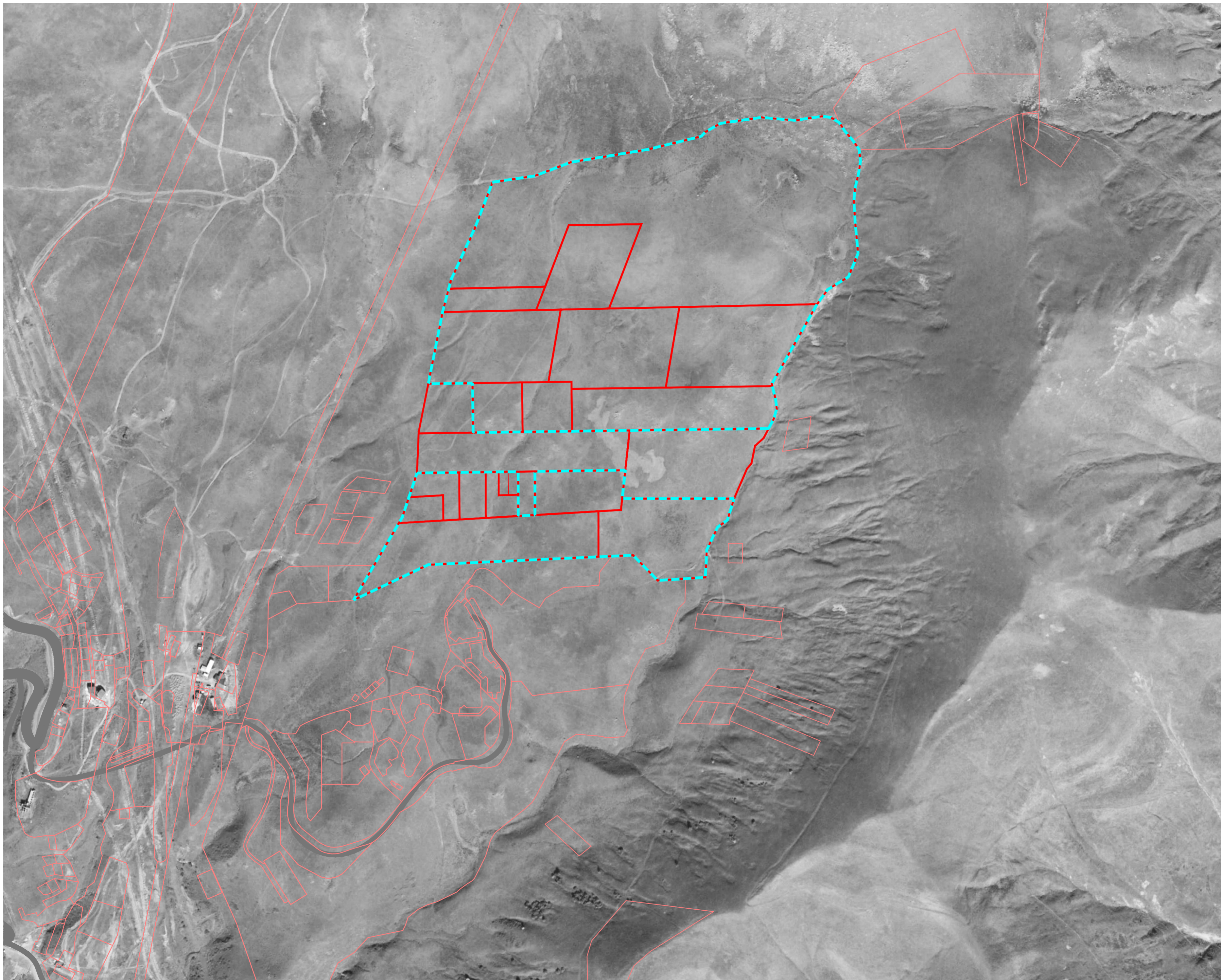
პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
გულაურის საარქიტექტო ტერიტორიაზე ადგილზე მისი  
დაქვეყნების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის შთაბეჭება  
სიტუაციური გეგმა

გვერდი  
23

კლინიტი

საარქიტექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის რაიონი, 40. თბილისი, საქართველო  
www.ab-ab.ge



— არსებული საკადასტრო საზღვრები  
- - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრ-ს ღვაღვა
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმობი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 ბუღალრის საკადასტრო ტერიტორიაზე აღმააბი მისი  
 ნაქმობის განაშენიანების რეაბილირების გეგმა

ნაპარის ღვაღღღღ  
 სიტყვითი გეგმა

გვერდი  
 24

კლიენტი

საპროექტო ინჟინერია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თავის ბაზს. 40. თბილისი. საქართველო  
 www.mb-ab.ge





ბუღაური



ბაკურიანი



პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაკიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქმეობრივი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისავალი  
 ბუღაურის საკომუნიკაციო ტერიტორიაზე ადგილობრივი ინფრასტრუქტურის განვითარების პროექტის რეაბილიტაციის გეგმა

ნაპროექტო მასშტაბი  
 საპროექტო ტერიტორიის მასშტაბის ანალიზი

ბეჭედი  
 25

კლინიტი

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



ზერმატი, შვეიცარია



იზბლი, ავსტრია



პრ. შთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაბერიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრება
მასშტაბი		თარიღი	საქმიანობა 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაფი  
 გულუარის საკაპაქასიტი ტერიტორიაზე ალუაბა ილის  
 ნაქვეთების განაშენიანების რეაბილირების გეგმა

ნაპარის შეკრება  
 საკრივეტო ტერიტორიის მასშტაბის ანალიზი

გვერდი  
 26

ქლინები

საკრივეტო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზაზე, 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge



ლოიკერბადი, შვეიცარია



ვენგენი, შვეიცარია



პრ. შტ. არდ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არდ.	ბ. კახაკიშვილი	
პრ. არდ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქმიანობა 2018

პროექტის სახელწოდება და მისავალი  
 გეგმის საკომპლექსო ტერიტორიაზე აღიზარა მისი  
 ნაქმრის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის  
 საპროექტო ტერიტორიის მასშტაბის ანალიზი

ბაიანი  
 27

კლინტი

საპროექტო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიანიძე	
პრ. პრ.	მ. კახაბერიძე	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს შეკლებვა
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საპროექტო 2018

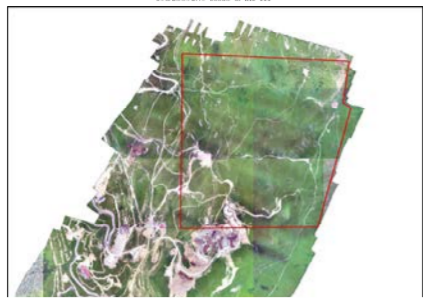
პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გუდაურის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმავალი მიწის  
 ნაქვეთების განაწესების რეგულირების გეგმა

განაწესების შესახებ  
 ორთქი ფურცელი

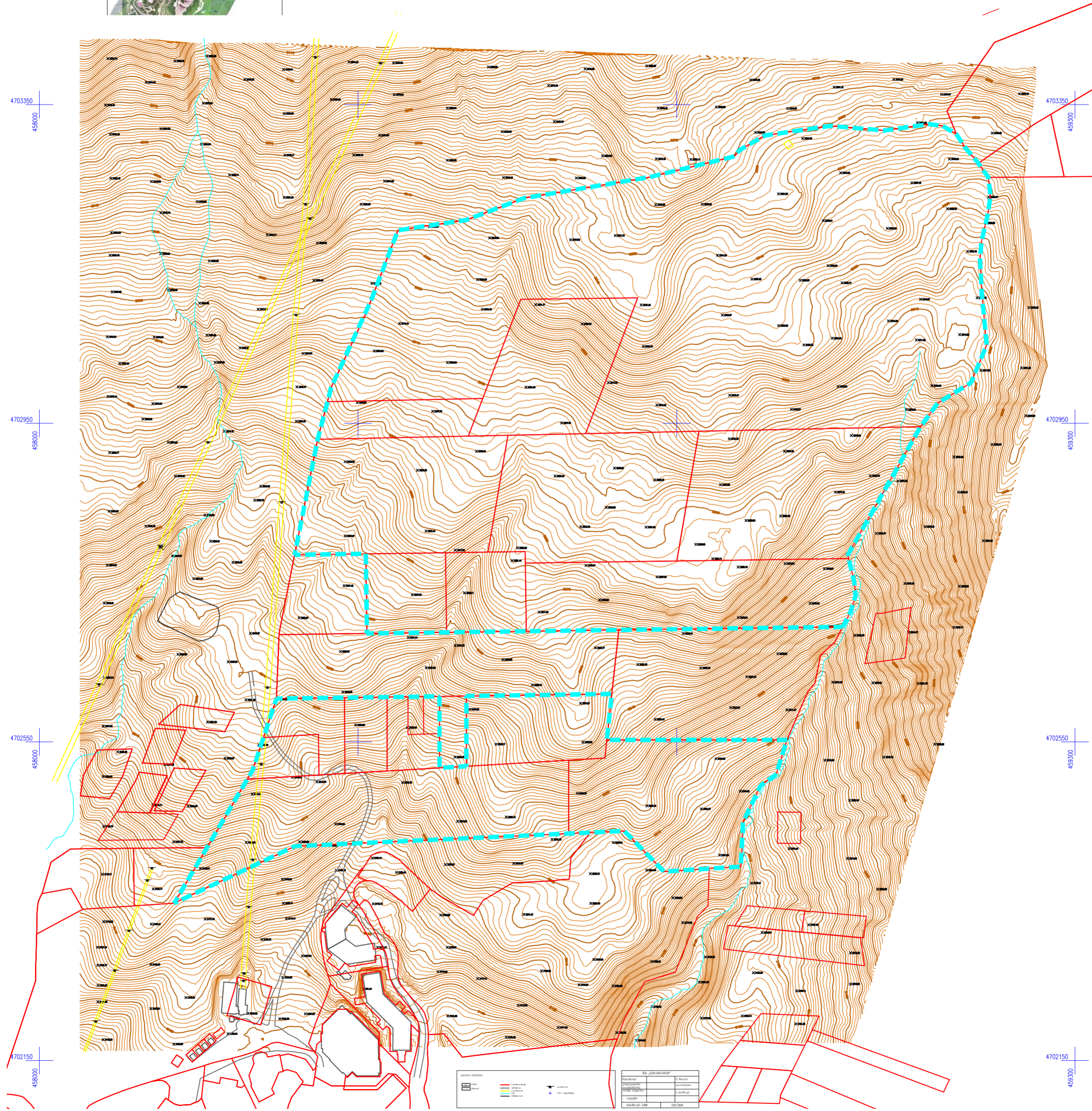
გვერდი  
 28

კომპანია

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.ა.შ. 40, თბილისი, საპროექტო  
 www.ab-ab.ge



შპს "არქიტექტურული ბიურო" **არქიტექტურული პროექტი**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო" 13000



პრ. შტ. პრ.	მ. ბაღდაძე	
პრ. პრ.	მ. კახიანი	
პრ. პრ.	მ. კახიანი	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დავლება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

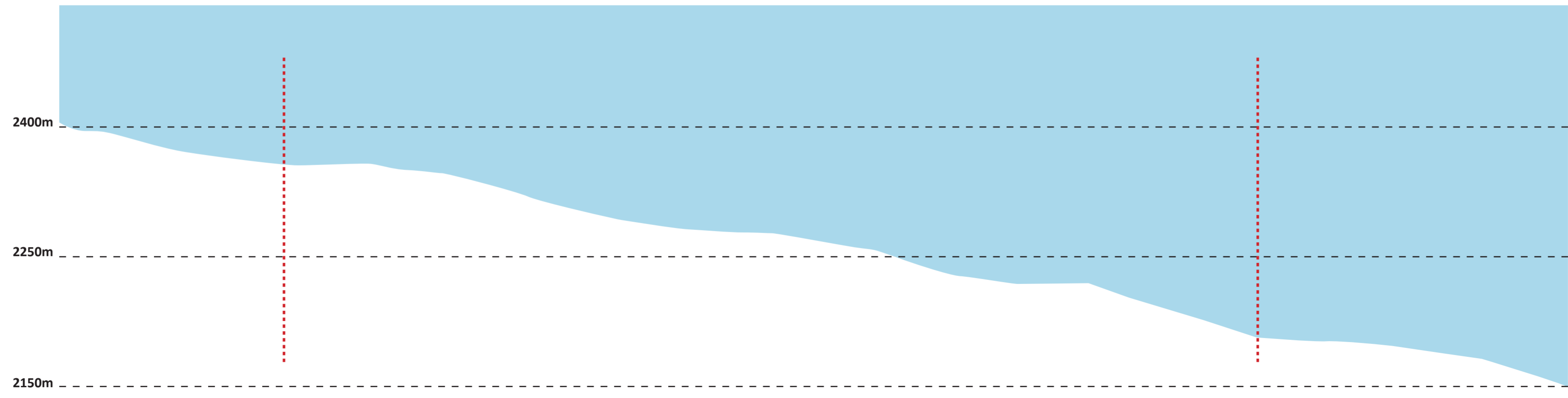
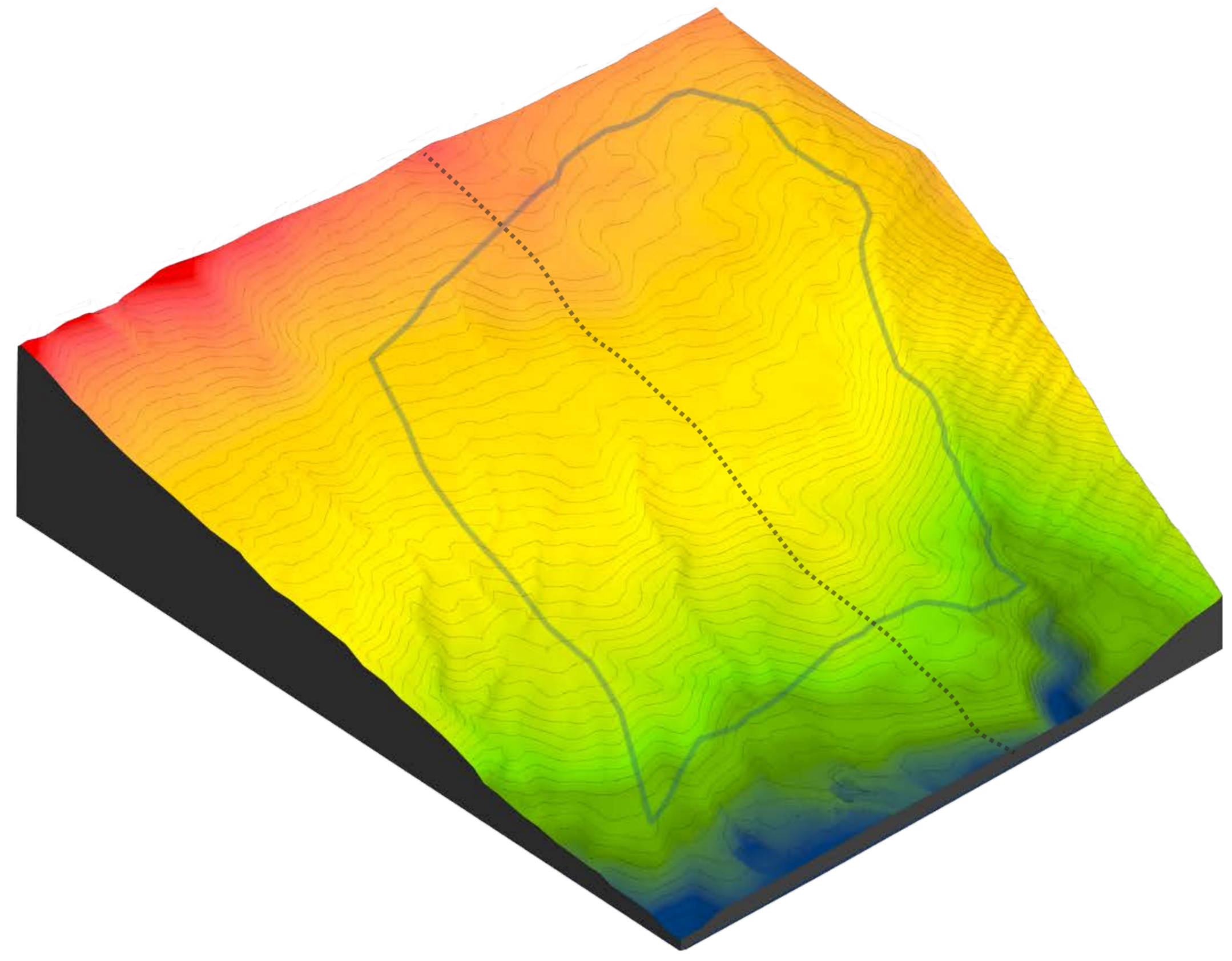
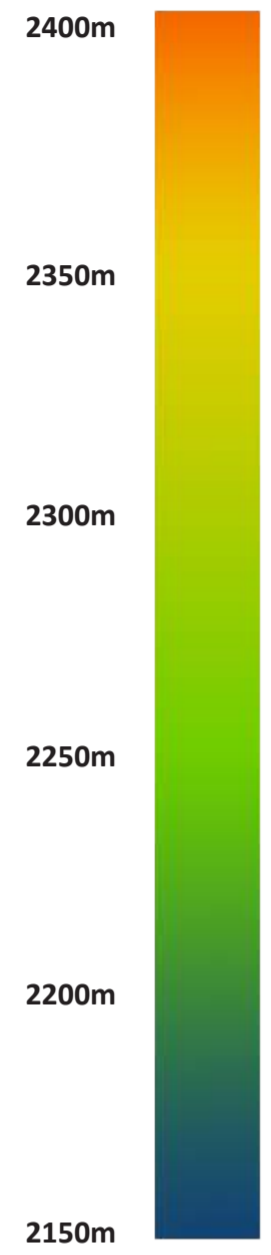
პროექტის სახელწოდება: შპს "არქიტექტურული ბიურო" საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შპს "არქიტექტურული ბიურო" ტერიტორიული პროექტი

ბეჭედი  
29

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ. შ. რაჭველიძის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ge



საკრედიტო ტერიტორიის საზღვრები

პრ. შტ. პრ.	მ. ბაღიანი	
პრ. პრ.	მ. კახიანი	
პრ. პრ.	მ. კახიანი	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
გეგმვის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმართული მონი  
დაცემის განხორციელების რეგულირების გეგმა

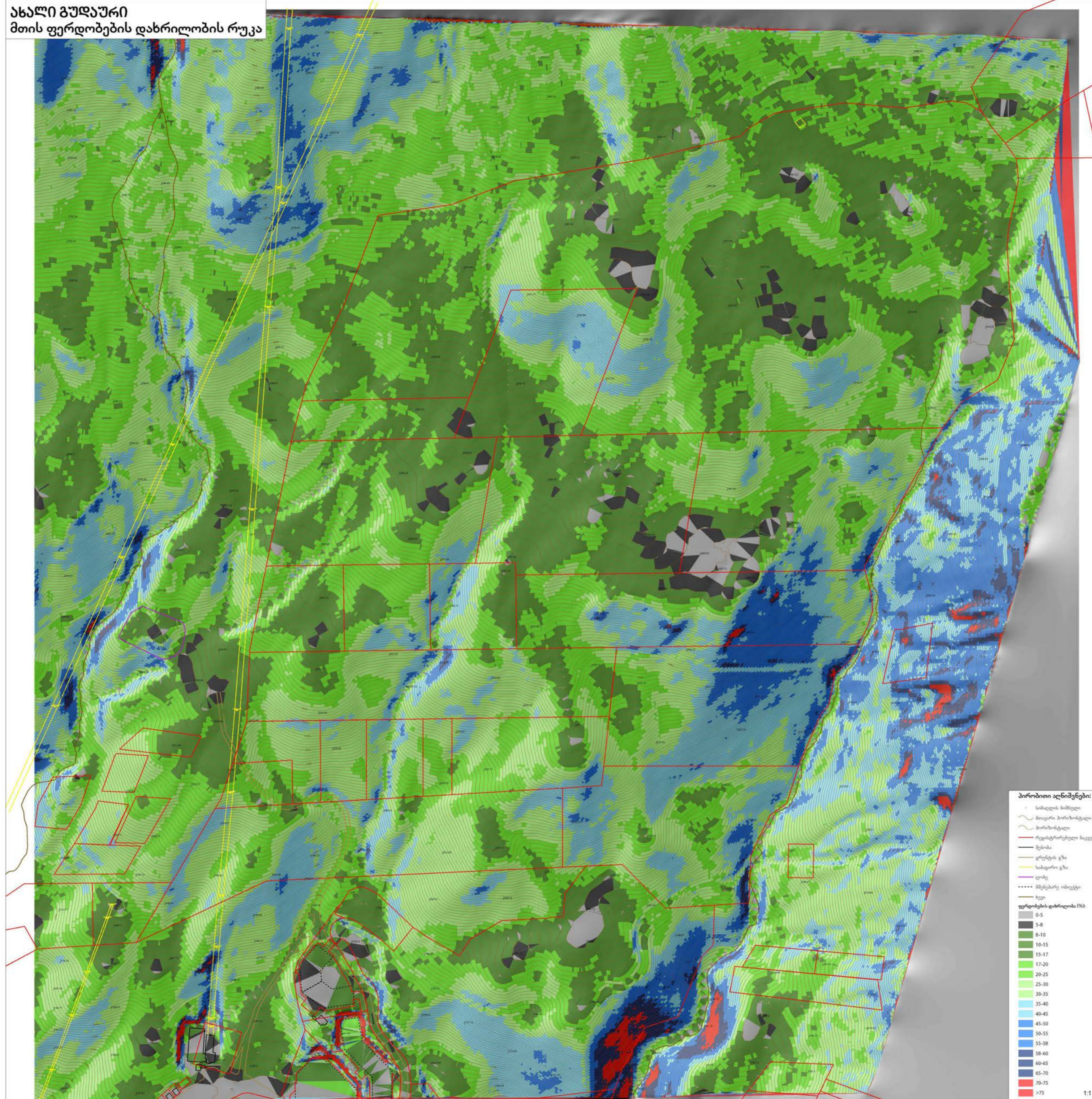
მასშტაბის დასაბუთება  
არსებული რეგულირების ანგარიში

გვერდი  
30

კლიენტი

საკრედიტო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.ab-ge

**ახალი გუდაური**  
მთის ფერდობების დახრილობის რუკა



**პირობითი აღნიშვნები:**

- სიღლის ნიშნული
- ~ მთის პირობითი
- ~ პირობითი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- შენობა
- გზის გზა
- სასაფრეო გზა
- ღობე
- მშენებარე ინჟინტა
- ხეივანი

**ფერდობების დახრილობის მნიშვნელობა (%)**

0-5
5-8
8-10
10-15
15-17
17-20
20-25
25-30
30-35
35-40
40-45
45-50
50-55
55-58
58-60
60-65
65-70
70-75
>75

1:1,000

— არსებული საკადასტრო საზღვრები  
— საკომპლექტო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. მთ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	ბ. კახაბერიძე	
პრ. არაქ.	ბ. კახაბაძე	

ფორმატი	A2	სტანდარტი	გრაფიკული
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
გუდაურის საკომპლექტო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის განათვის განკუთვნილი რეკონსტრუქციის პროექტი

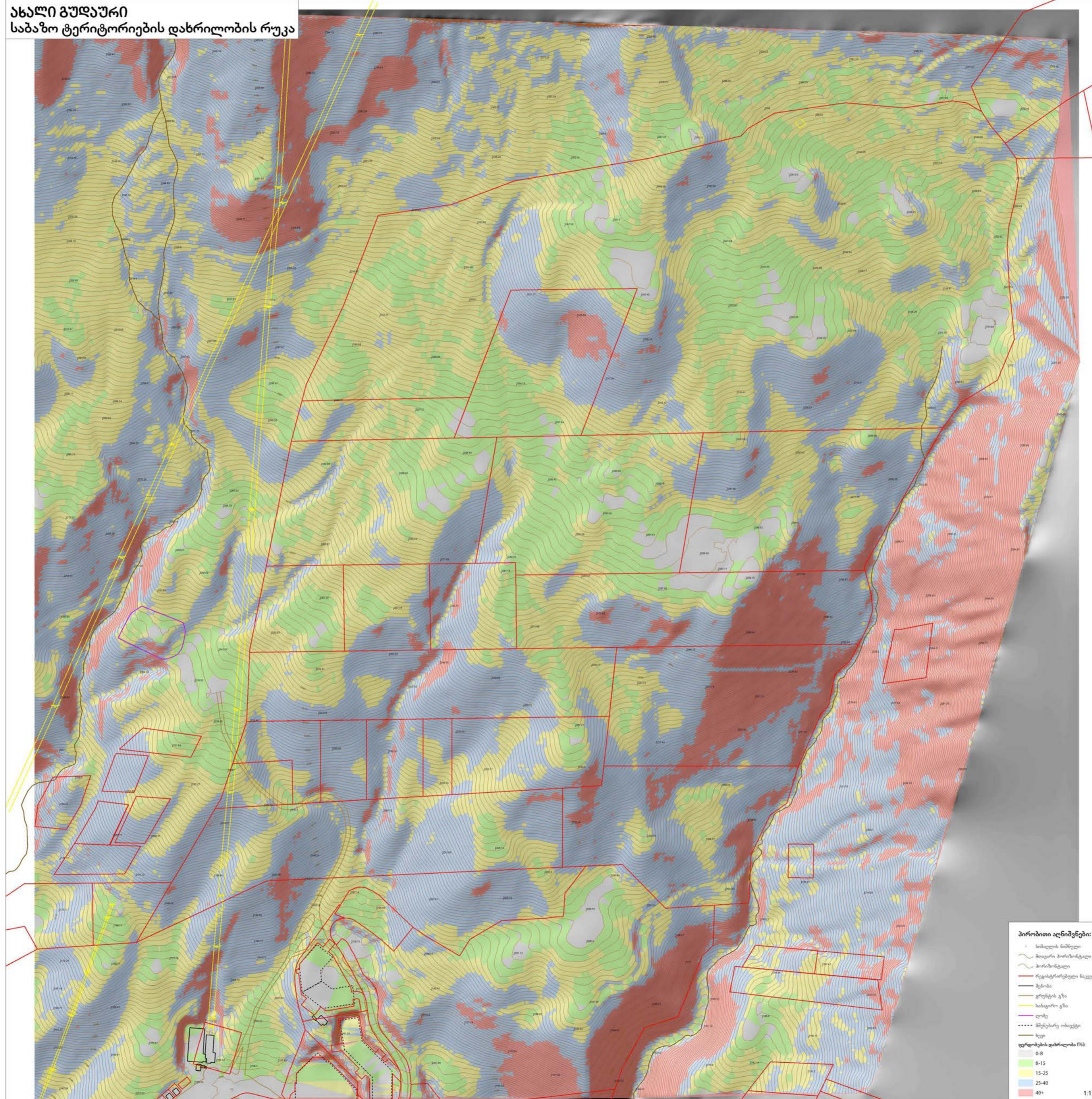
ნაპროექტის მასშტაბი  
მთის ფერდობების დახრილობის რუკა

გვერდი  
31

კომპანია  
საკომპლექტო ტერიტორია

**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.ab-ab.ge

**ახალი გუდაური  
საბაზო ტერიტორიების დახრილობის რუკა**



■ არსებული საკადასტრო საზღვრები  
■ საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	გრძ-ს დაცალდა
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმის 2018

პროექტის საბუნებრივი და მისამართი  
გუდაურის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმართი მისი  
ნაქვეთების განაწილების რეკონსტრუქციის გეგმა

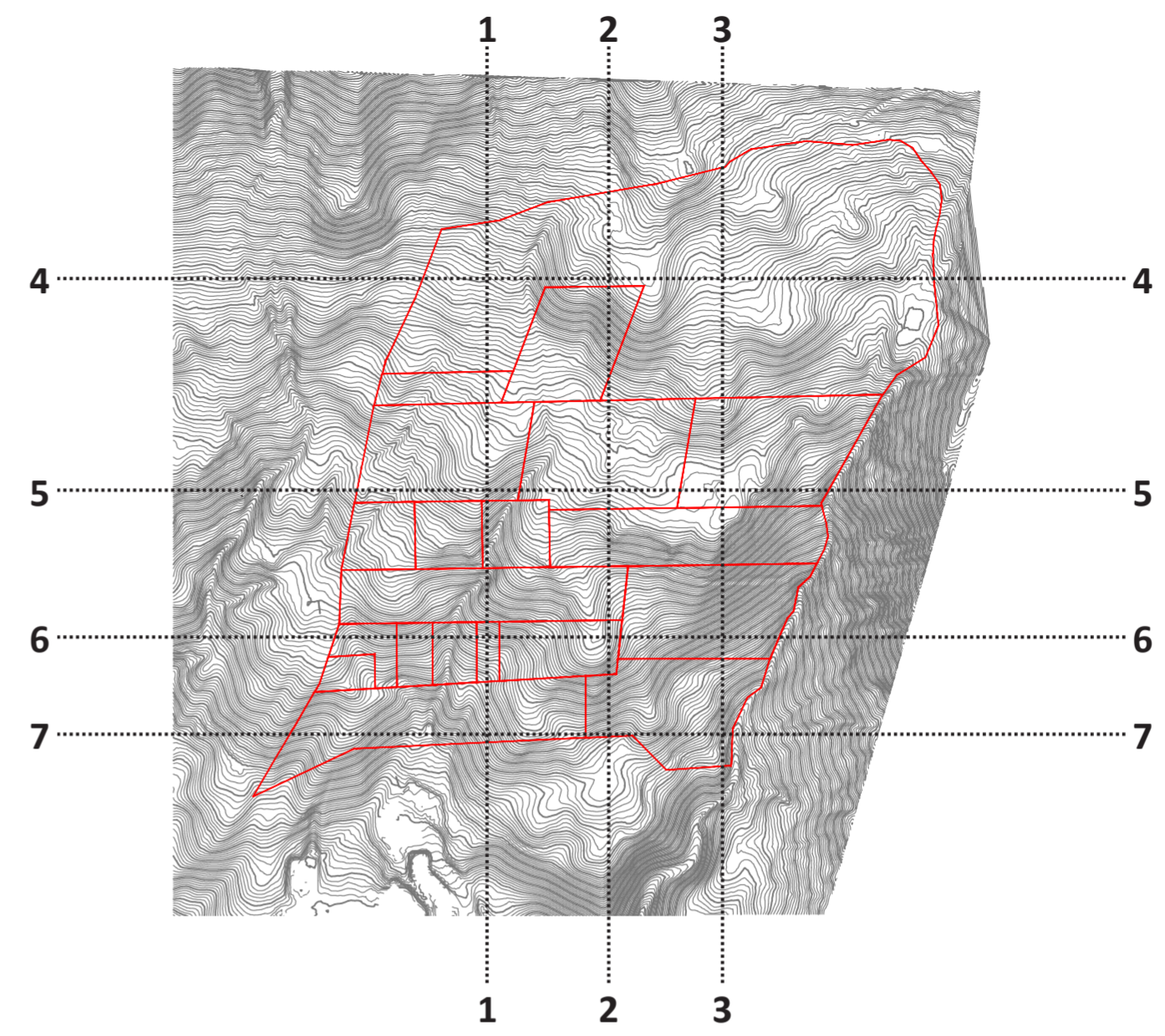
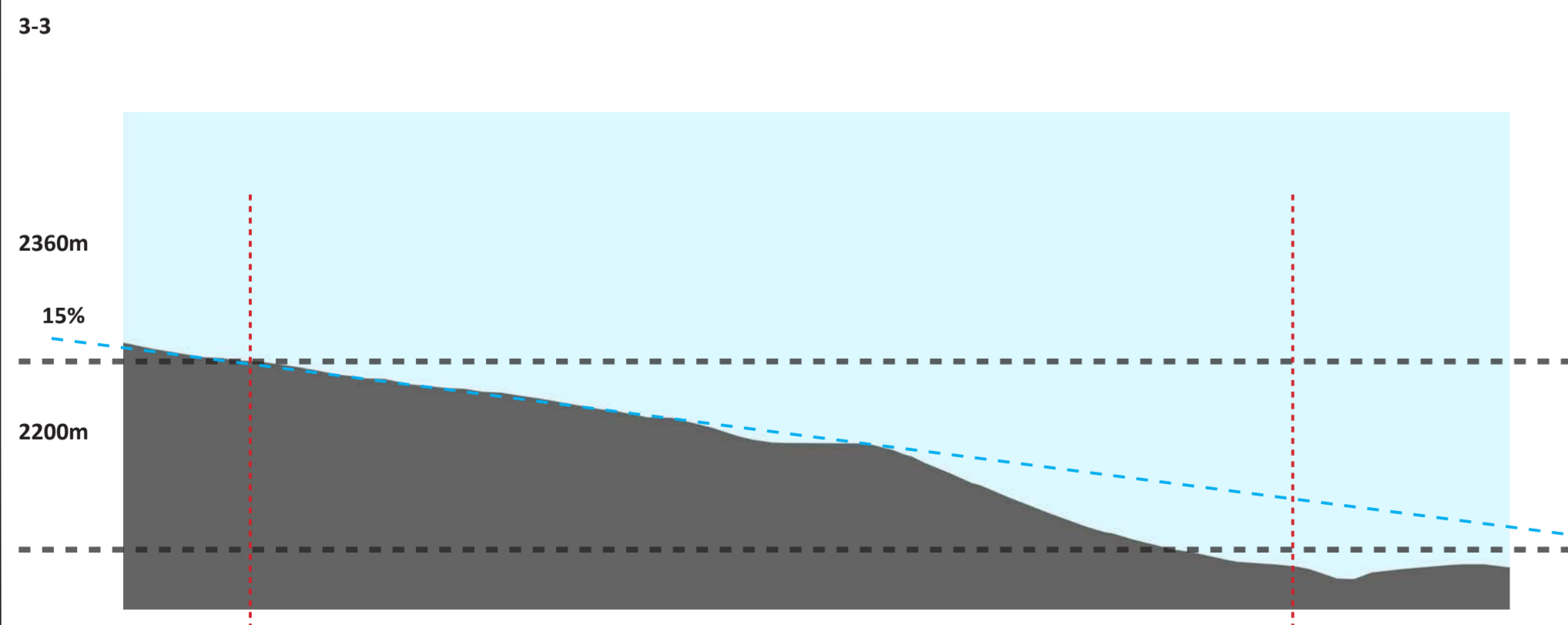
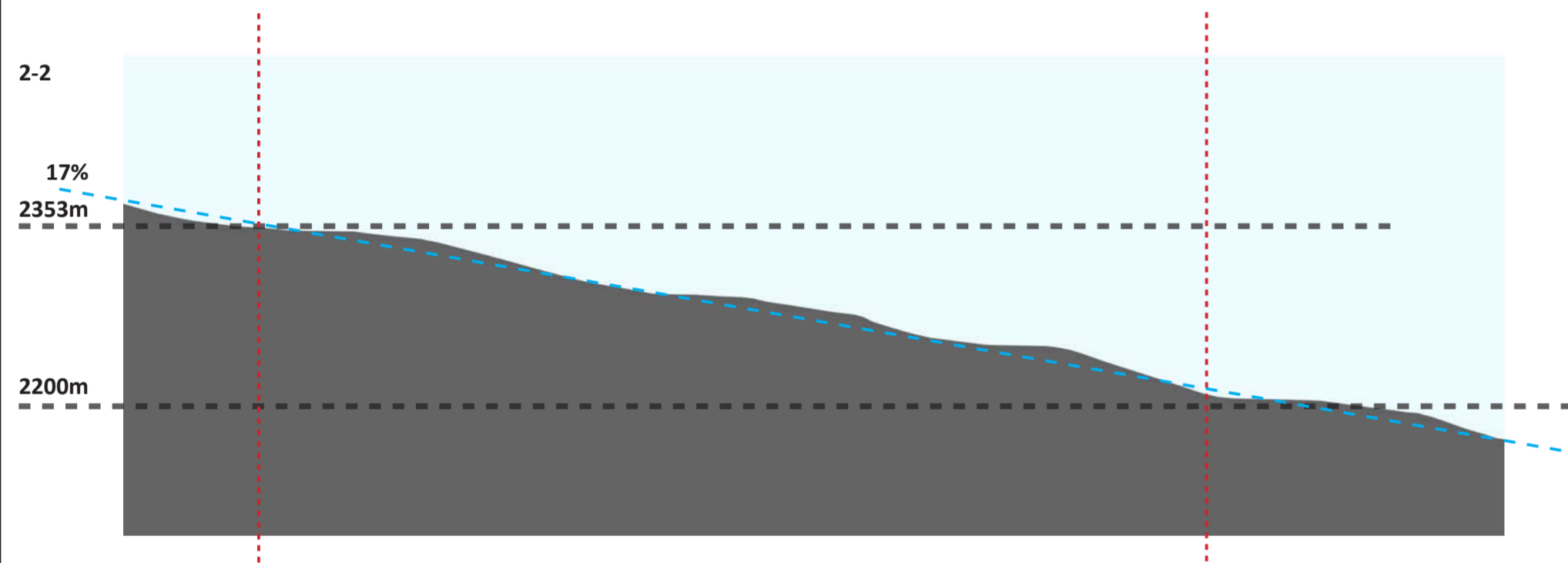
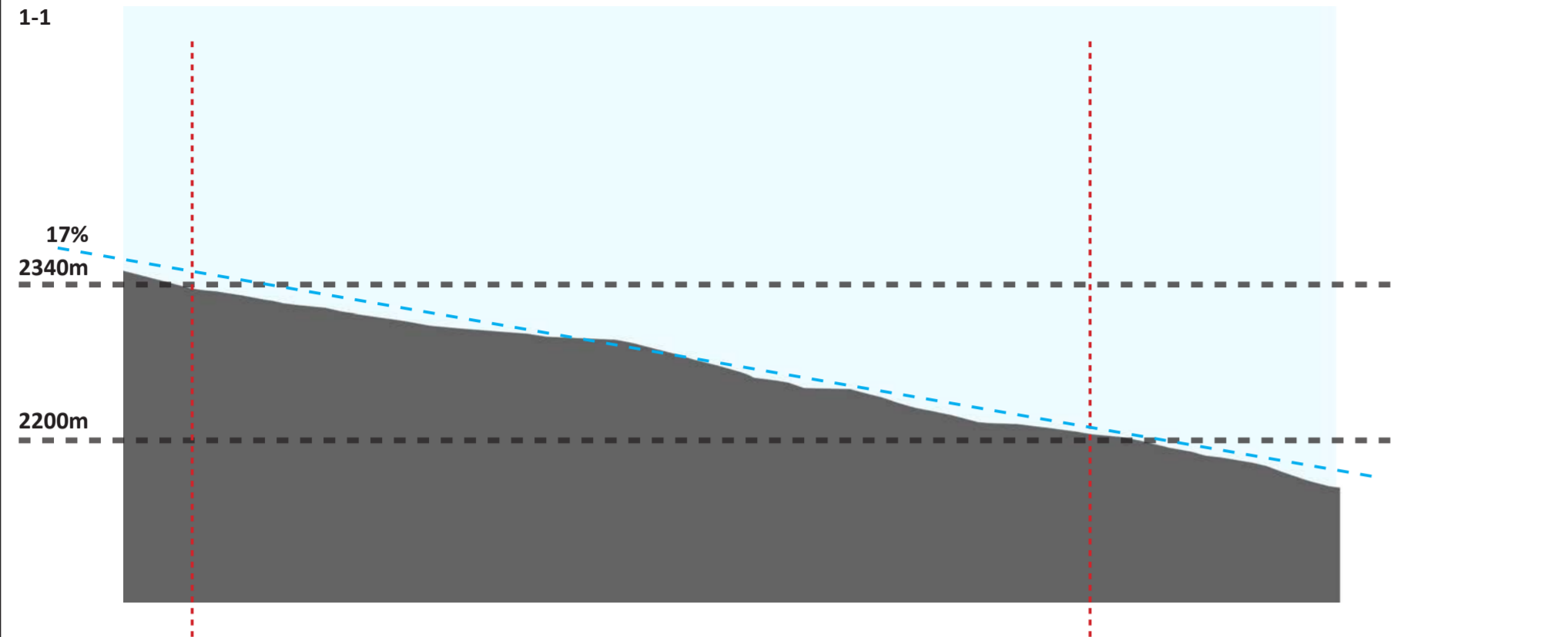
ნაპროექტო ტერიტორია  
საბაზო ტერიტორიების დახრილობის რუკა

ბაიანი  
32

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge





პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	მ. კახაკიშვილი	
პრ. არქ.	მ. კახლაძე	

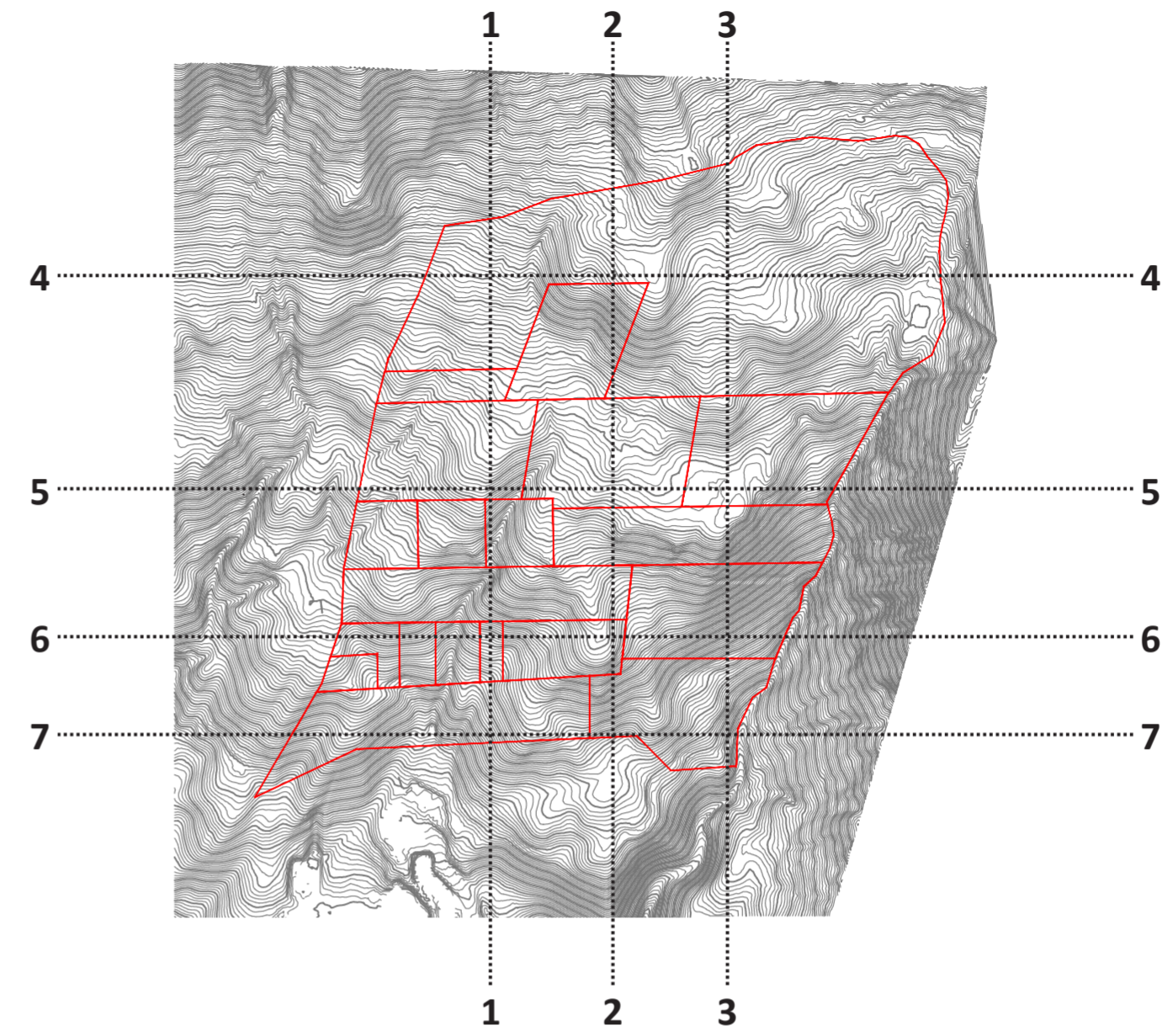
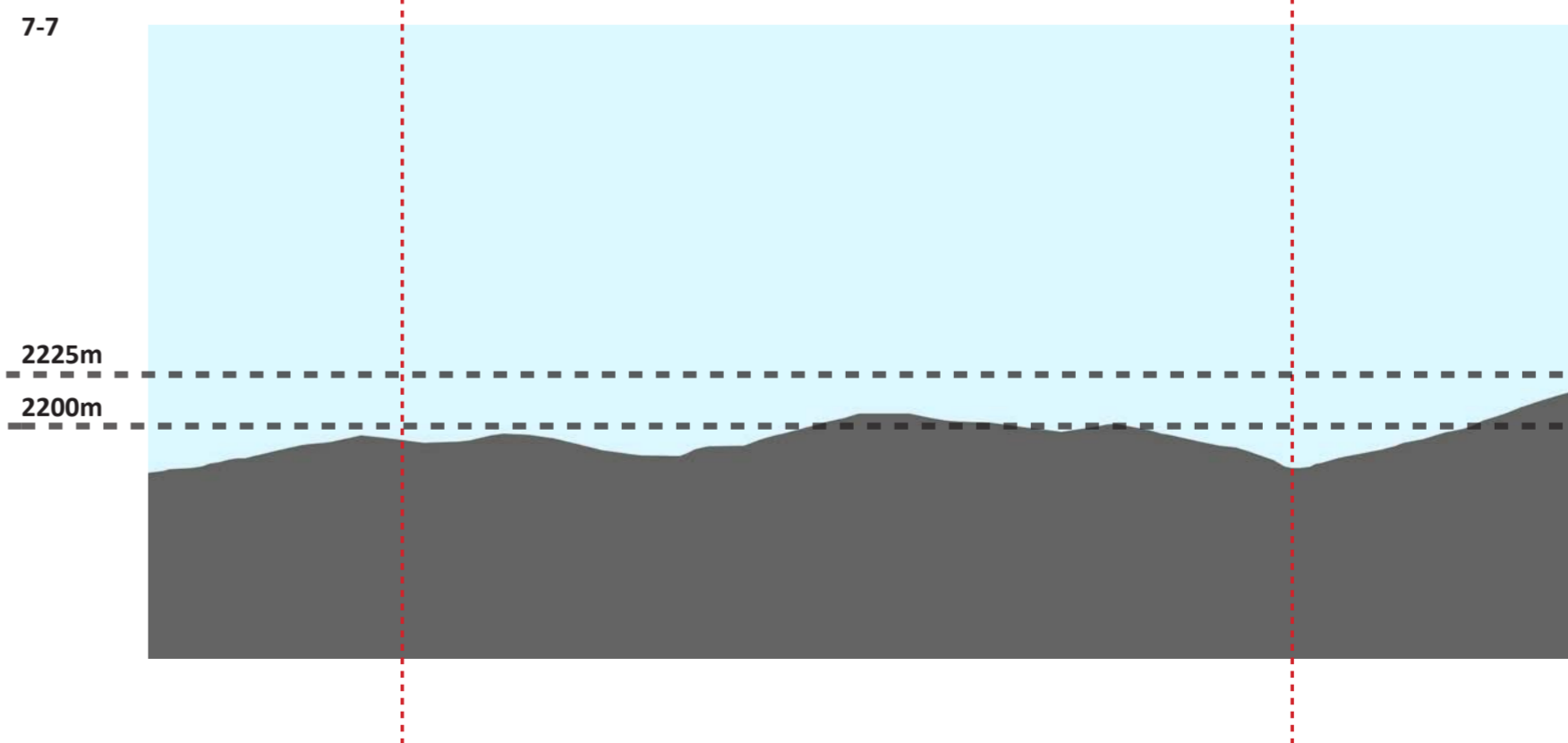
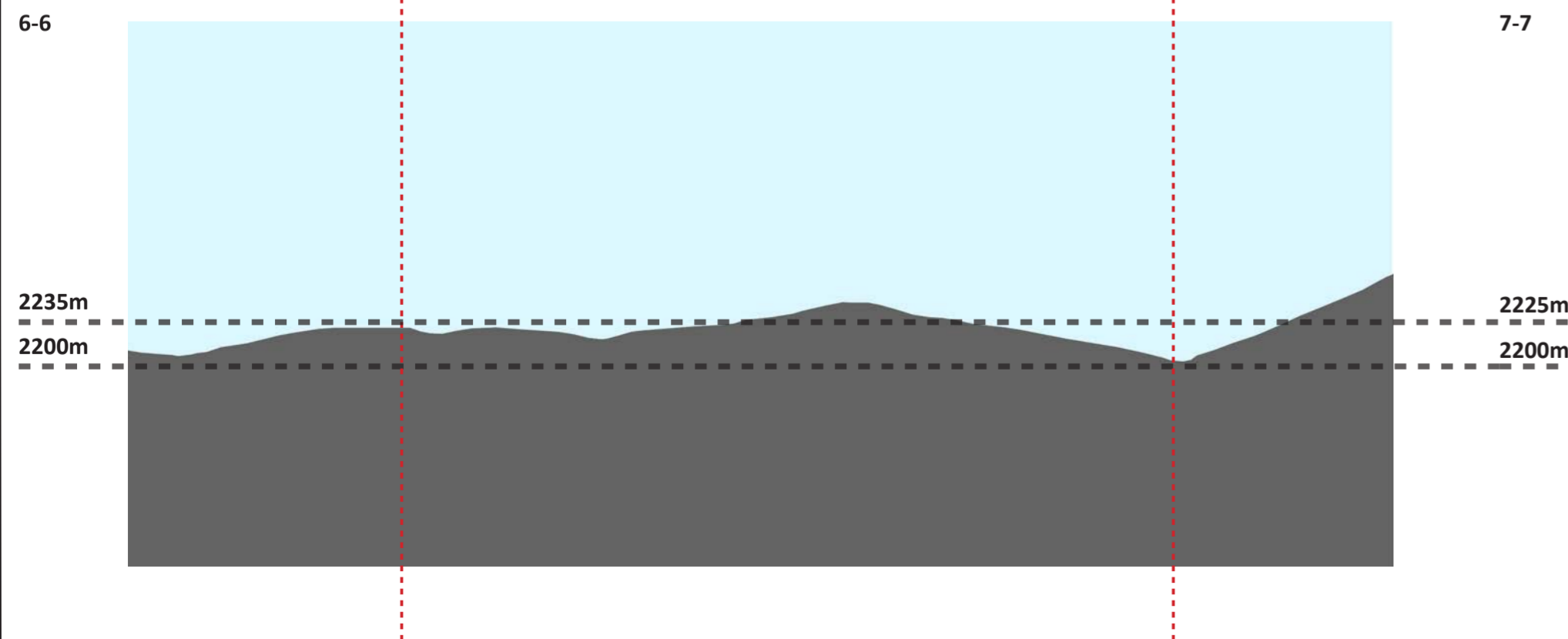
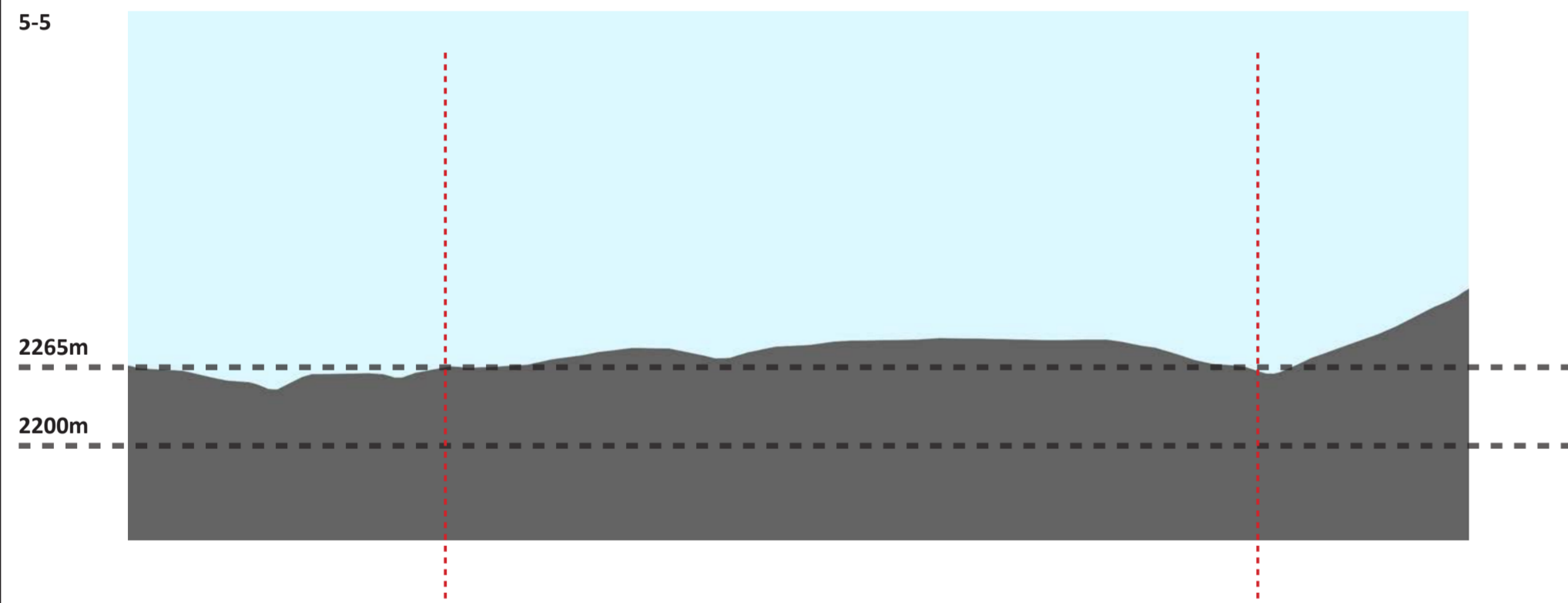
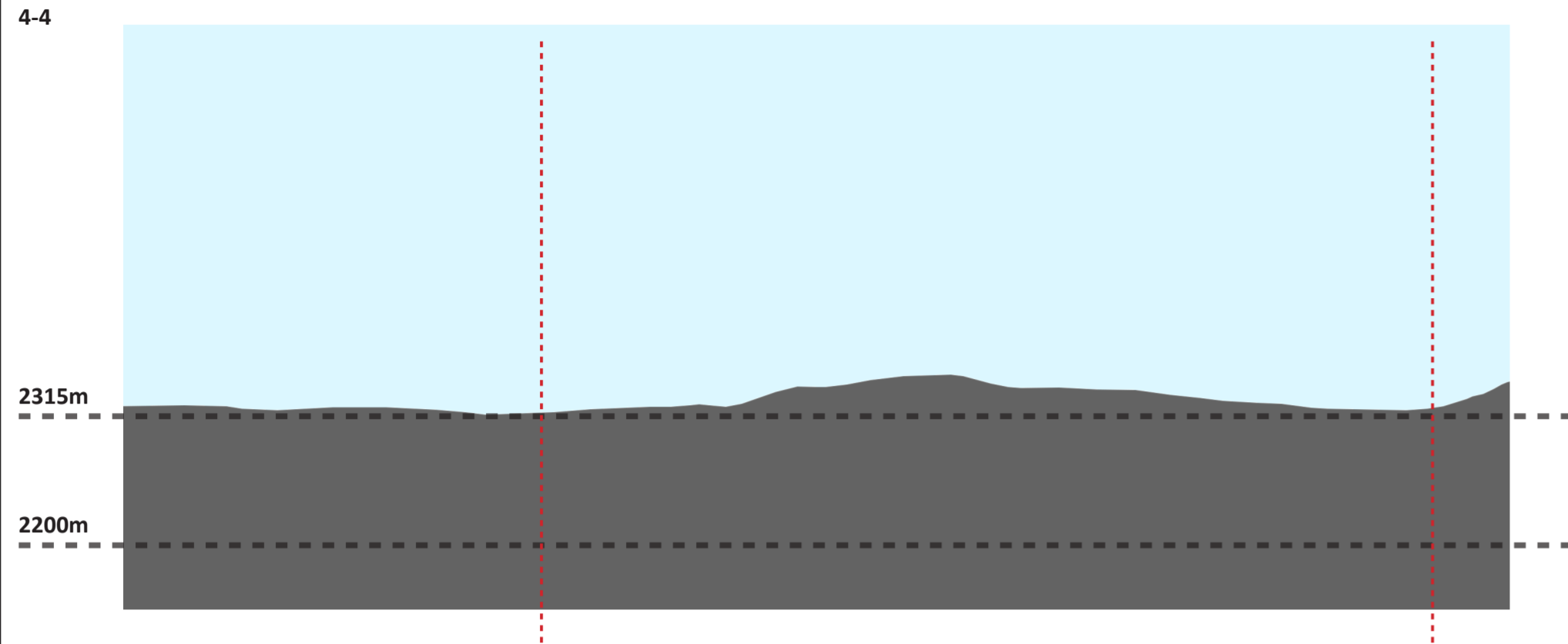
ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ადრე  
გეგმვის საპროექტო ტერიტორიაზე აღებული მიწის  
დაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შეკრულების  
არსებული რეგულირების შრიტები

ბეჭედი  
33

კლინტი



პრ. მთ. პრ.	მ. ბაღდადიანი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიანი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიანი	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დავლება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტი 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი გეგმის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი  
დავით ბაგრატიანი

მასშტაბის დასაბუთება  
არსებული რეგულაციების მიხედვით

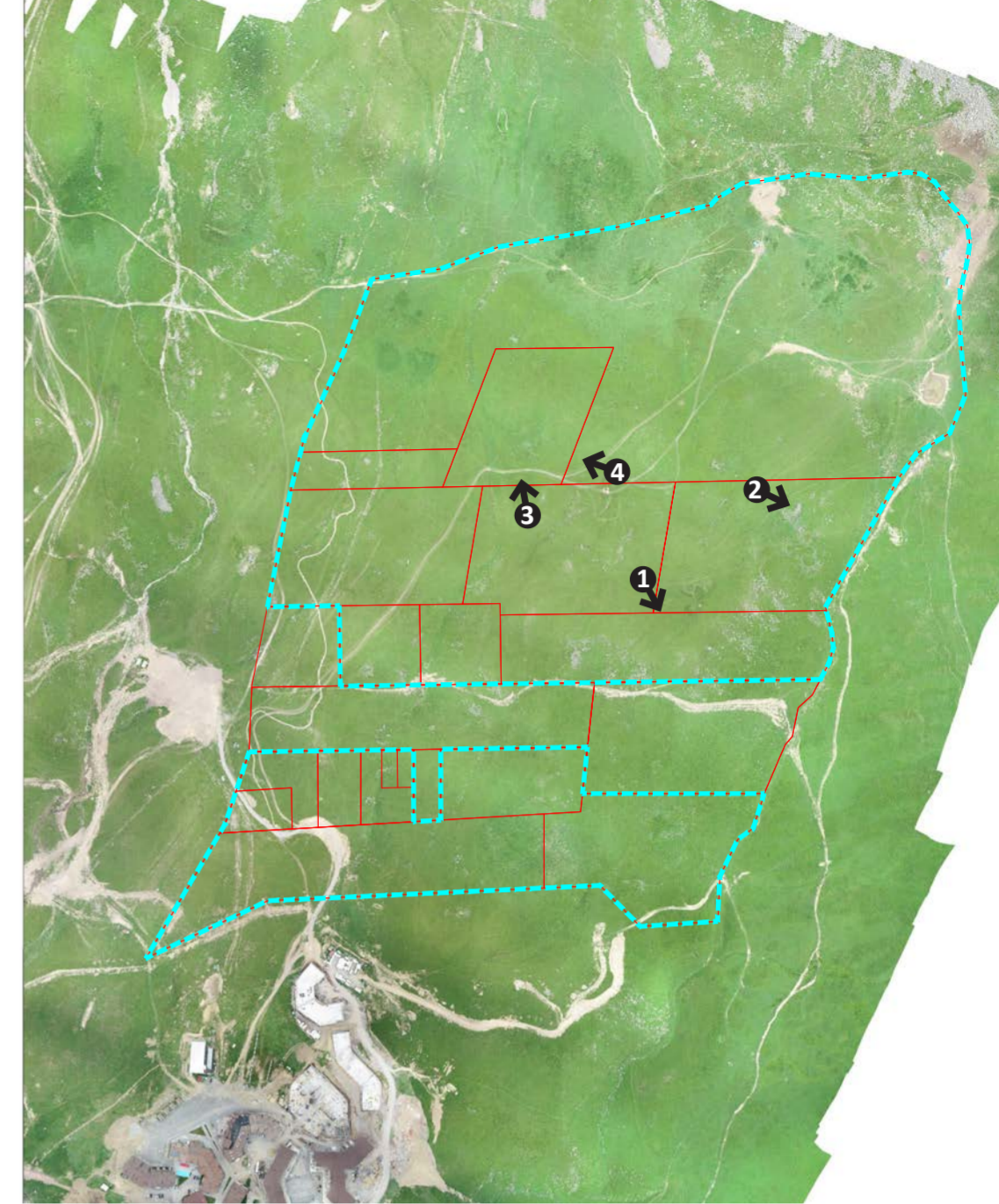
ბეჭდის  
34

კომპლექტი

საპროექტო ტერიტორია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის რაიონი, 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაბერიძე	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

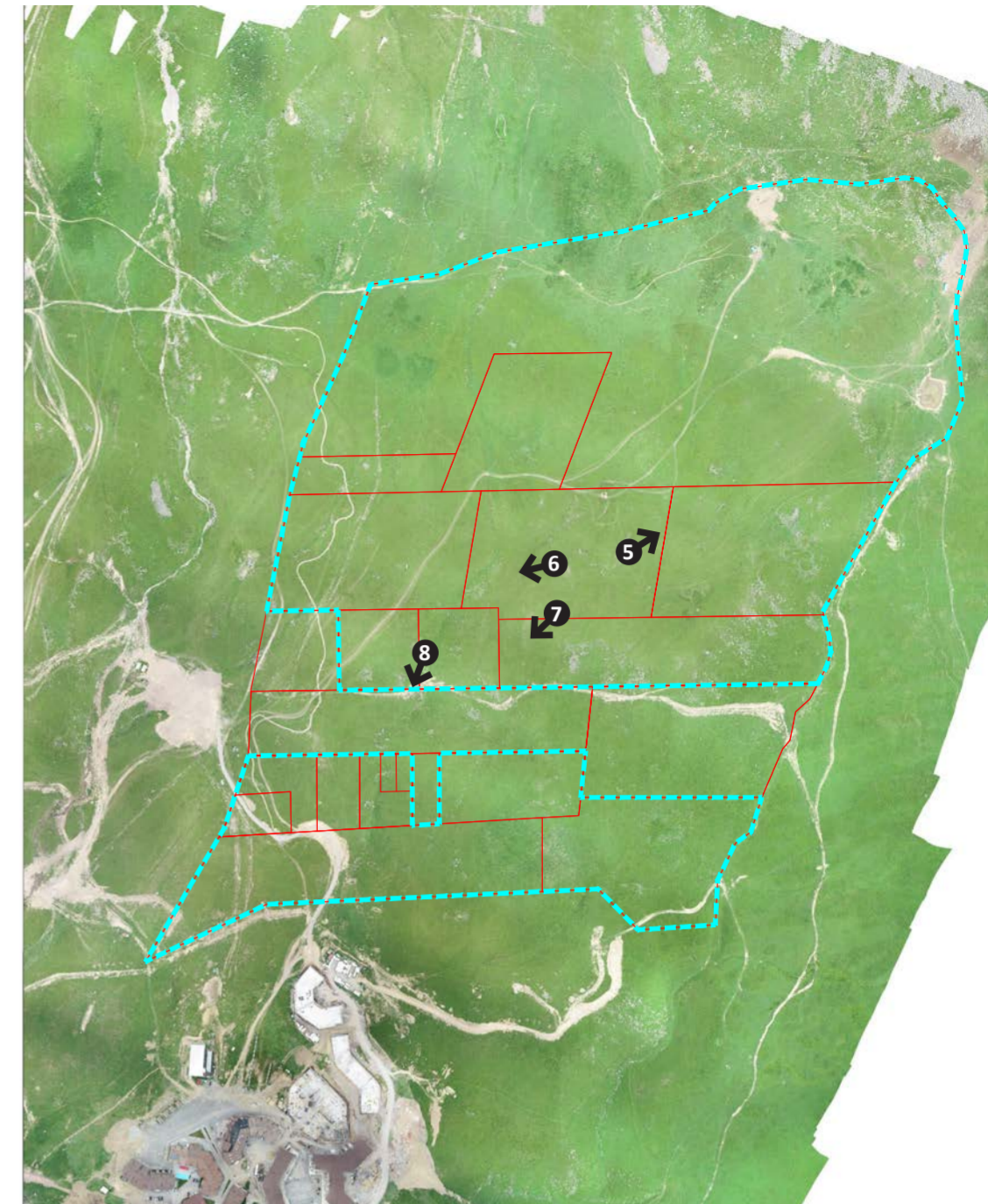
პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გულაურის საკაქაუასი ტერიტორიაზე ადვიაა ბინის  
 ნაქვეთების განაშენიანების რეაბილირების გეგმა

ნახაზის დასაბელება  
 ფურტორფისასთა

გვერდი  
 35

კლინიტი

საკაქეპეოთი რეაბილირება  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზა 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაბერიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საქმეობრივი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გულაურის საკააკასიო ტერიტორიაზე ალბაა ბიუს  
 ნაქმეობის განაწმენადის რეაბილირების გეგმა

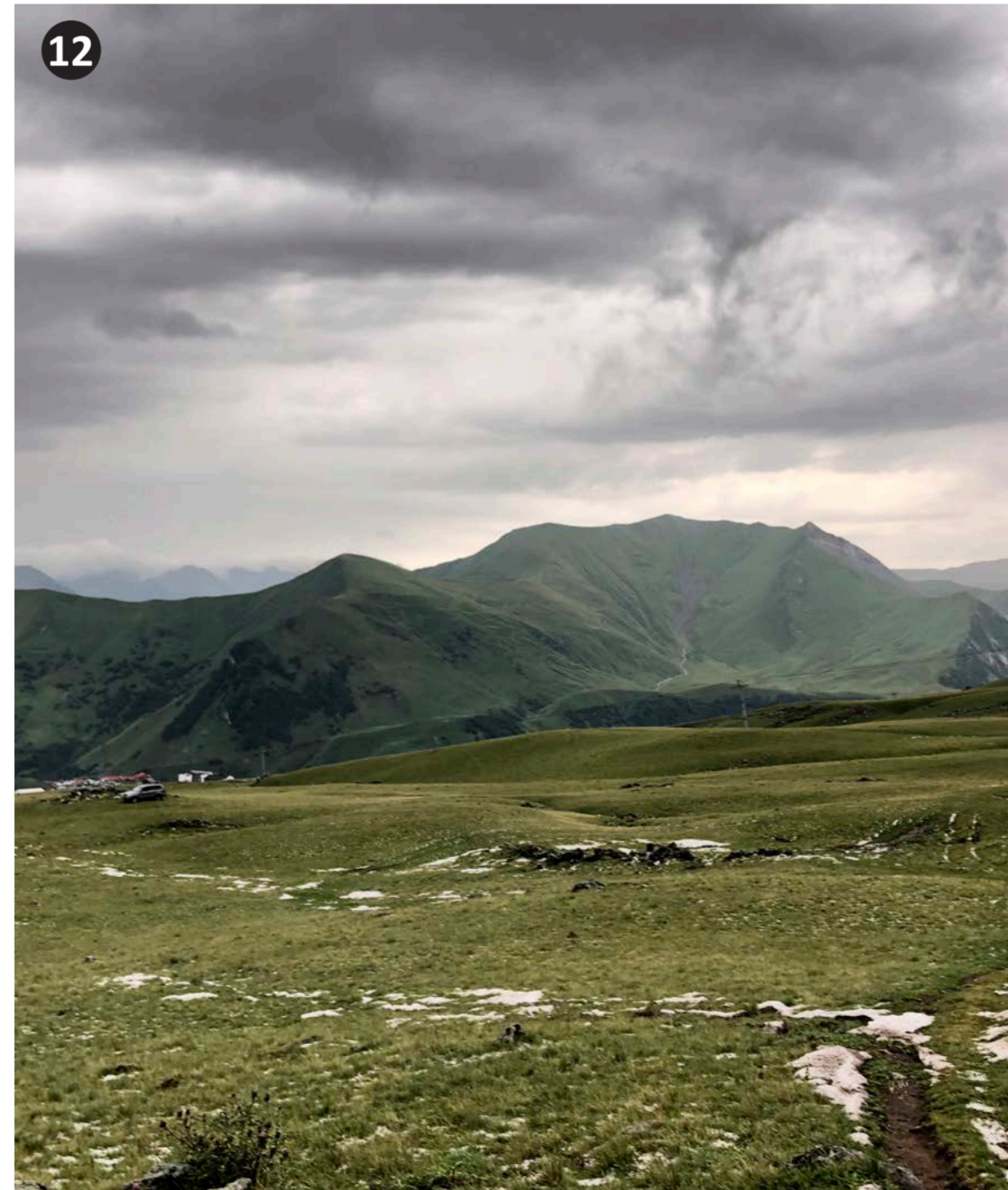
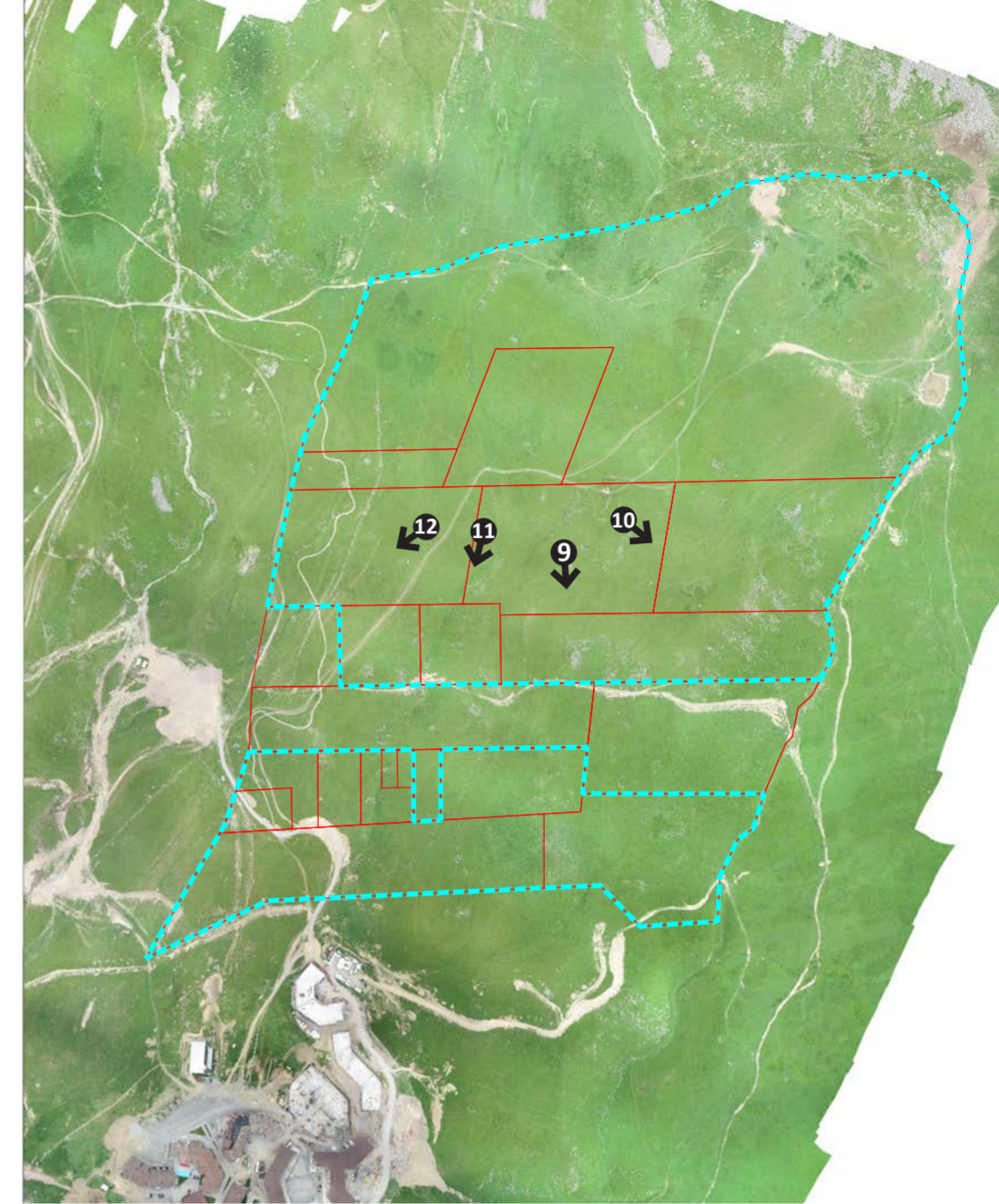
ნახაზის შუახმეობა  
 ფორმულისასია

გვერდი  
 36

კლნიები

საკომპიუტო რეაბილირება

**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაბრიძე	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	სექტემბერი 2018

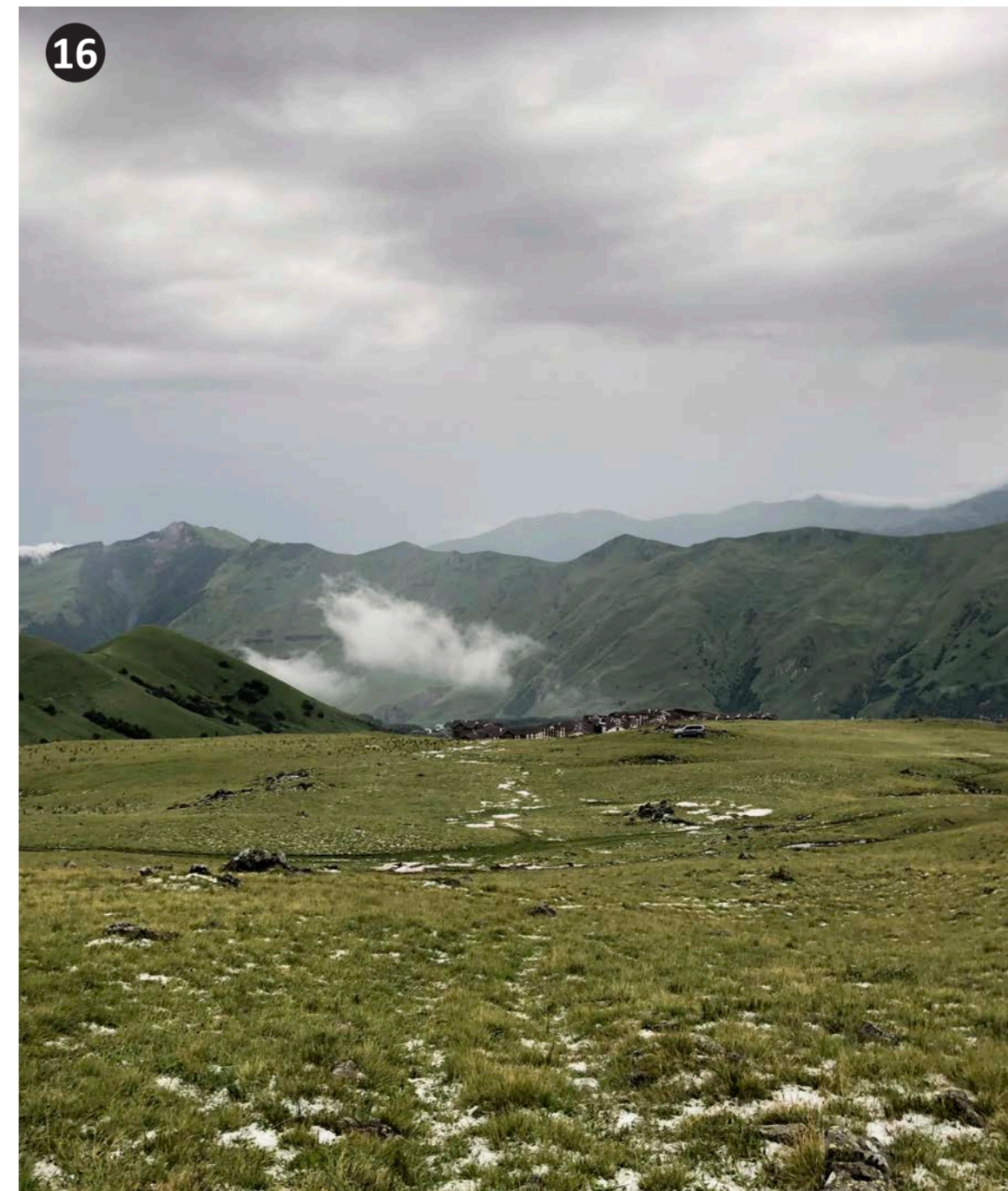
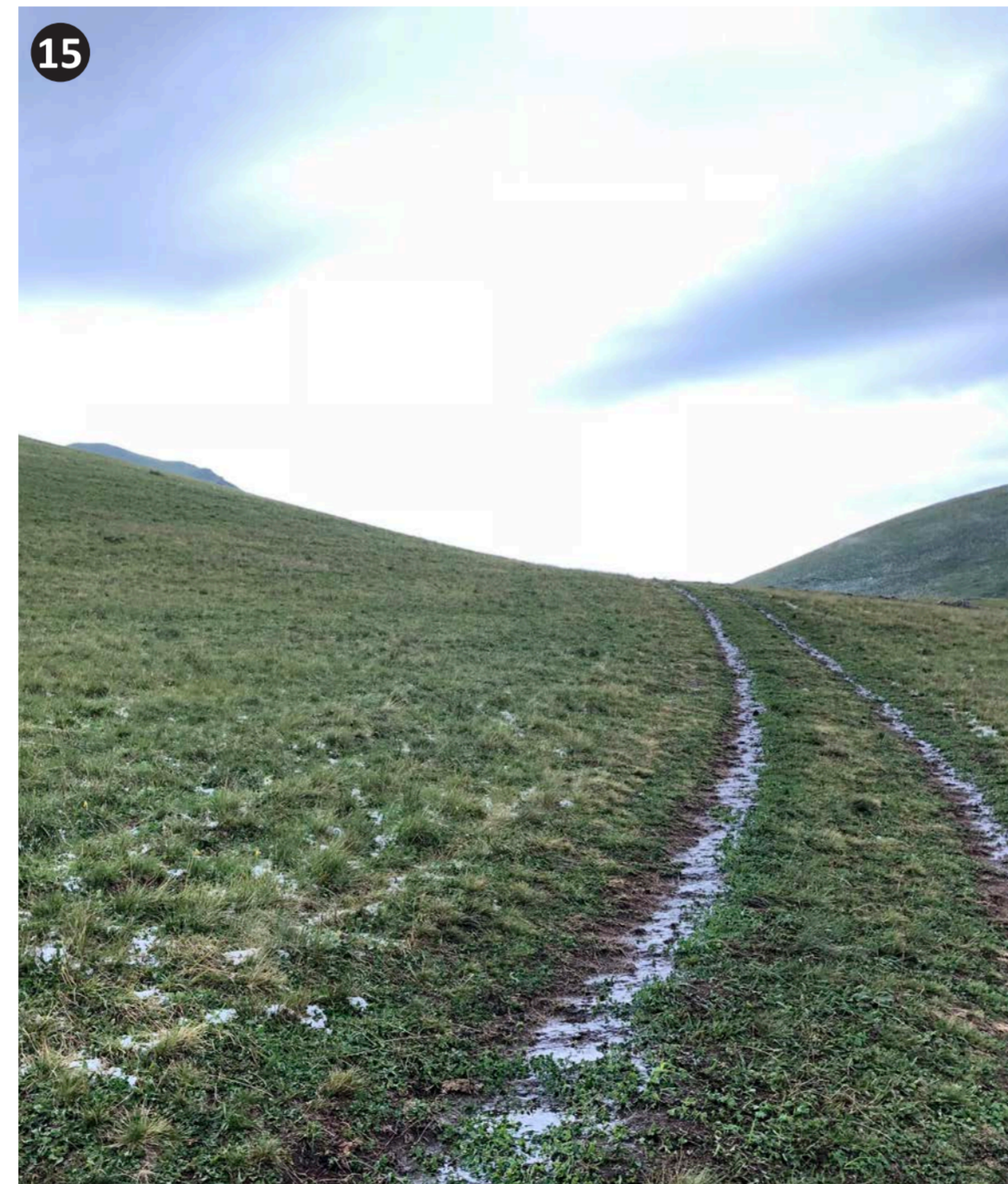
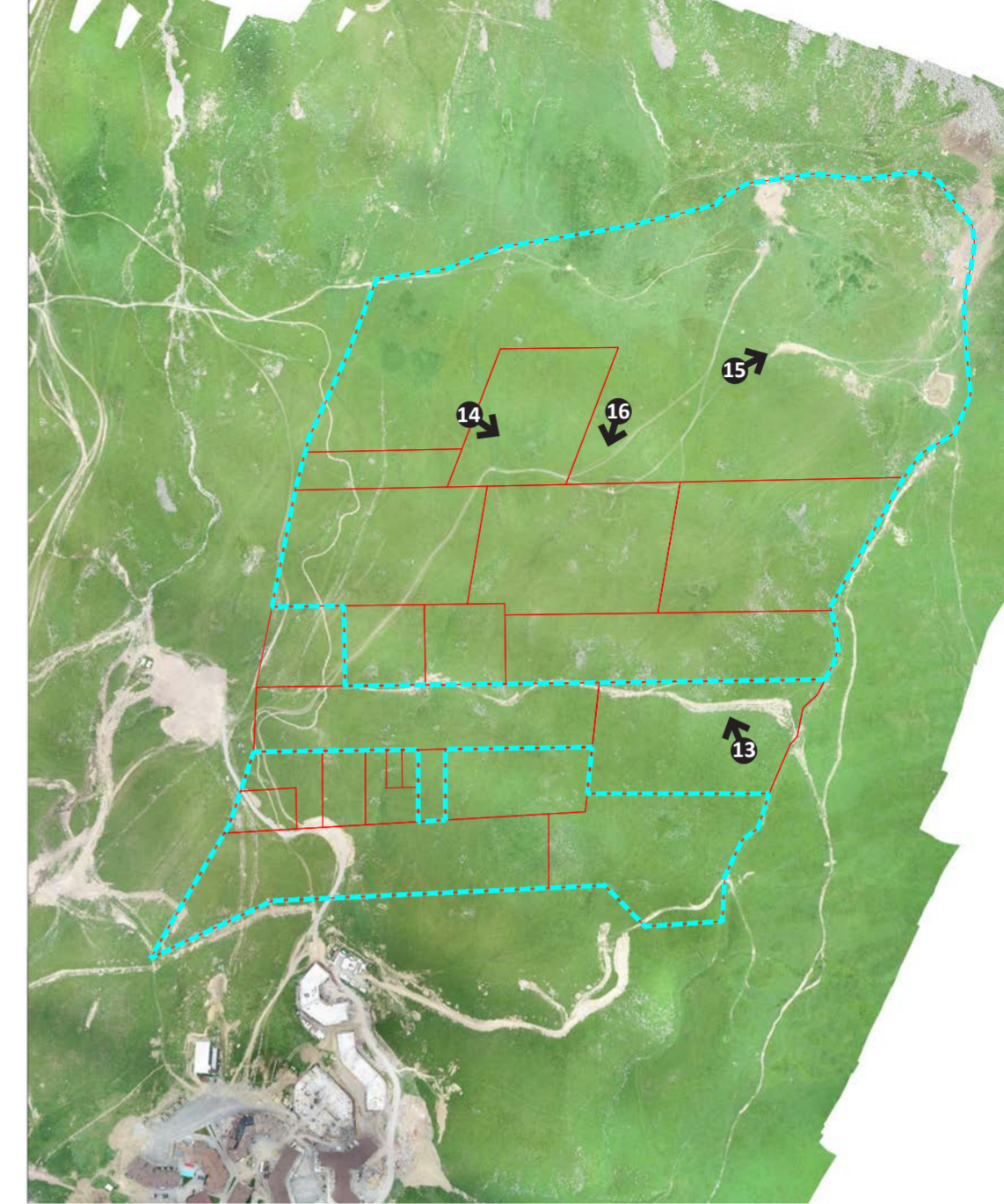
პროექტის სახელწოდება და მისაკაფი  
 გულუარის საკაქაქასიუი ტერიტორიაზე ალუაქა მინის  
 ნაკვეთის ბანაშენიანის რეაბილირების ბეზა

ნაკრუს შეკრულება  
 ფურტოფისასთა

ბეაქი  
 37

ქლიქი

საკრეპტო რეაბილირება  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი ბაზს. 40. თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	საქმეობრივი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაფი  
 გულუარის საკაქაქასიუ ტერიტორიაზე ალუაქა მინის  
 ნაქეშეშის ბანაშენიანის რეაბილირების ბეზა

ნაზარის შეკრულება  
 ფოტოფიქსაცია

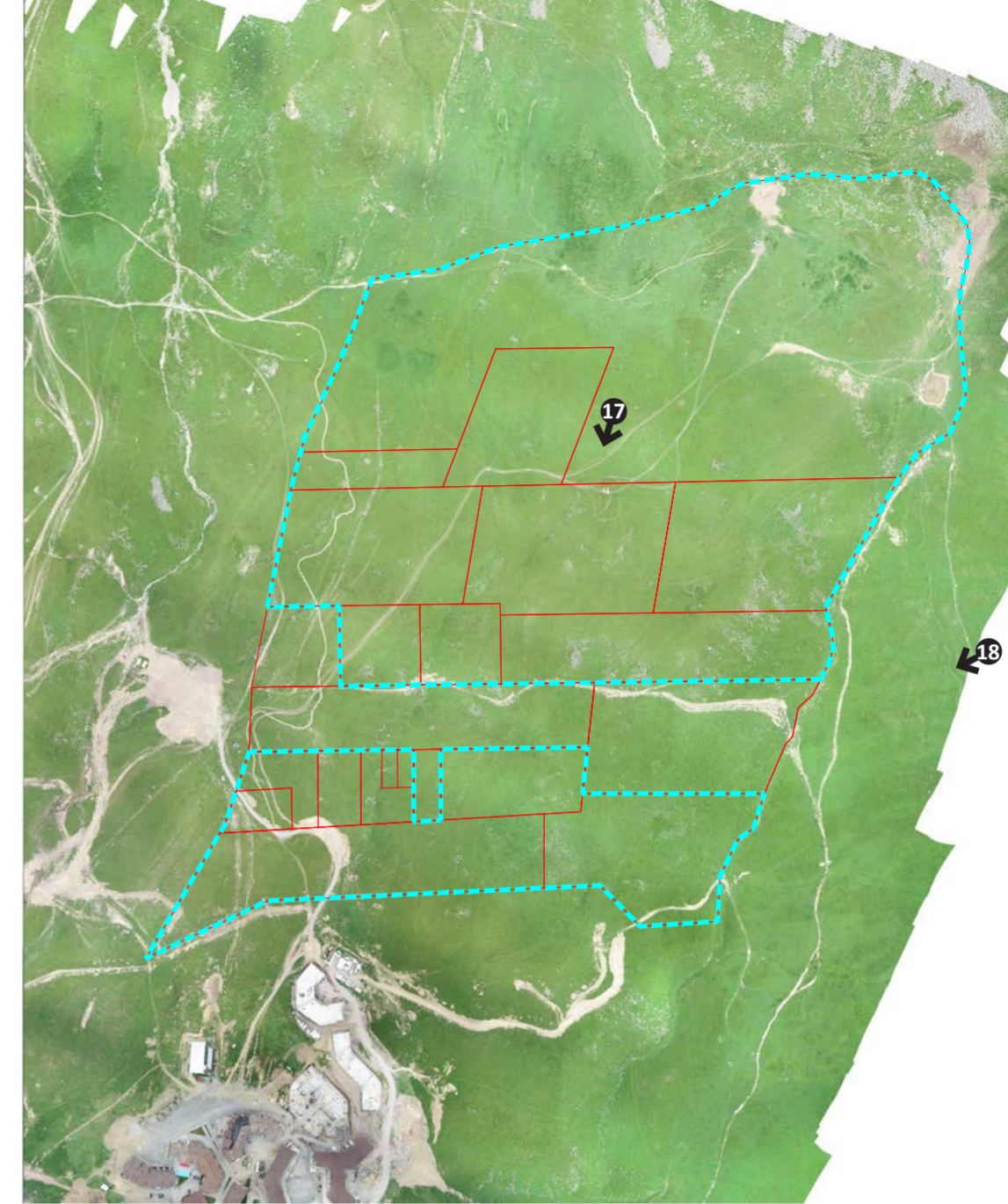
ბეჭედი  
 38

ქლინები

საკაქეშეშო რეაბილირაცია

**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი ბაზზ. 40. თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge

17



18



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაბრიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გულაურის საკაბადასი ტერიტორიაზე ადვიააი მინს  
 ნაქვეთების განაშენიანების რეაბილირების გეგმა

ნაპროექტის შეკრულება  
 ფურტოფისასთა

გვერდი  
 39

კლინიტი

საკაბეპროექტი რეაბილირების  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზა 40, თბილისი, საკაბეპროექტი  
 www.mb-ab.ge

არსებული სასრილო ტრასა

საკროეჭო ტერიტორიის საზღვარი



პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ადრე  
გეგმვის საკომპლექსო ტერიტორიაზე აღმართი მისი  
დაქვეყნების განხორციელების რეგულირების გეგმა

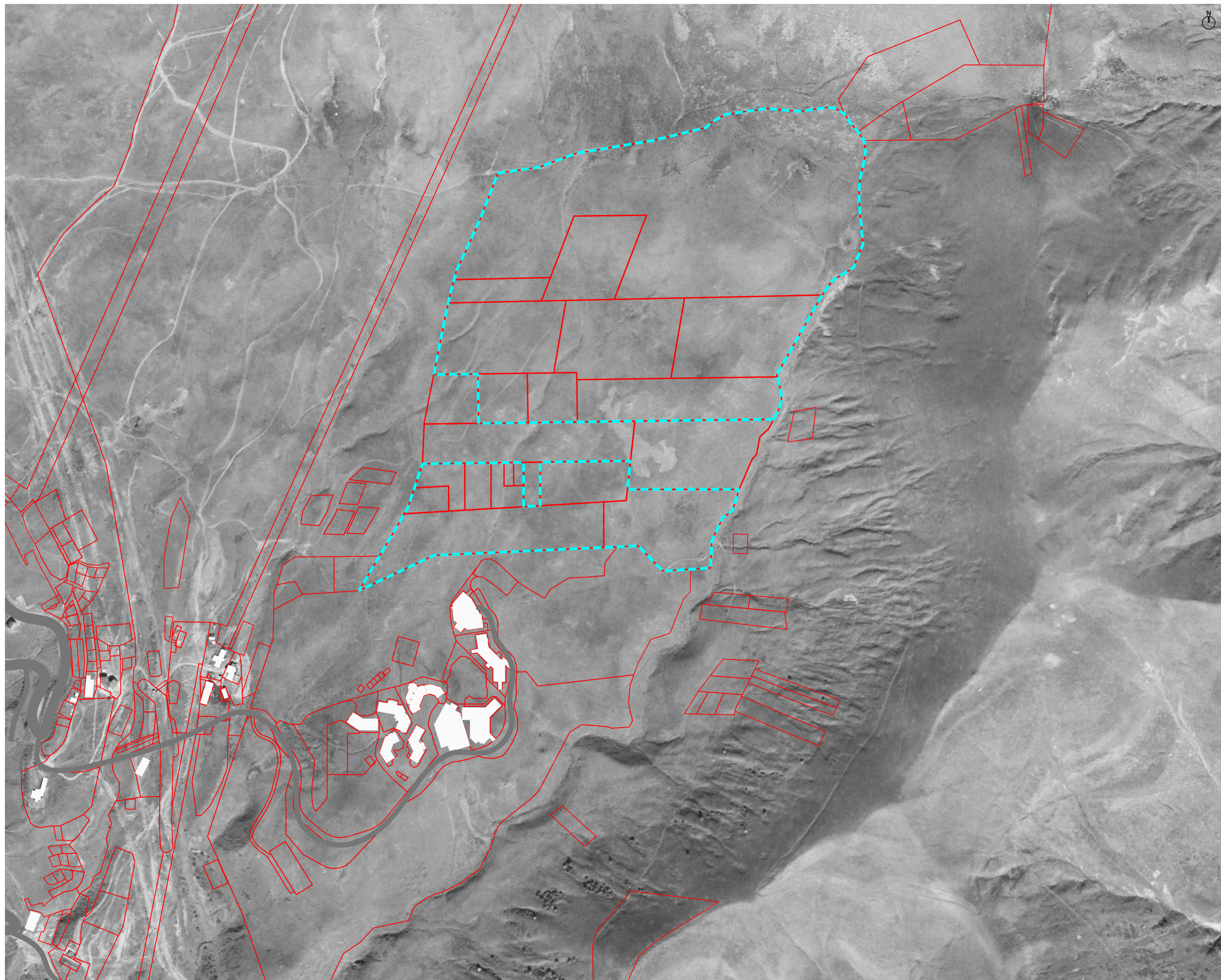
ნაპროექტის დასახელება  
ფორტოფისასთა

ბეჭდის  
40

კლიენტი

საკროეჭო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
მ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.ab-ab.ge





- არსებული საკლასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- არსებული სტრასსორტო ქსელი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბაღიანი		
პრ. პრ.	ბ. კახიანი		
პრ. პრ.	ბ. კახიანი		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავლება
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმის 2018

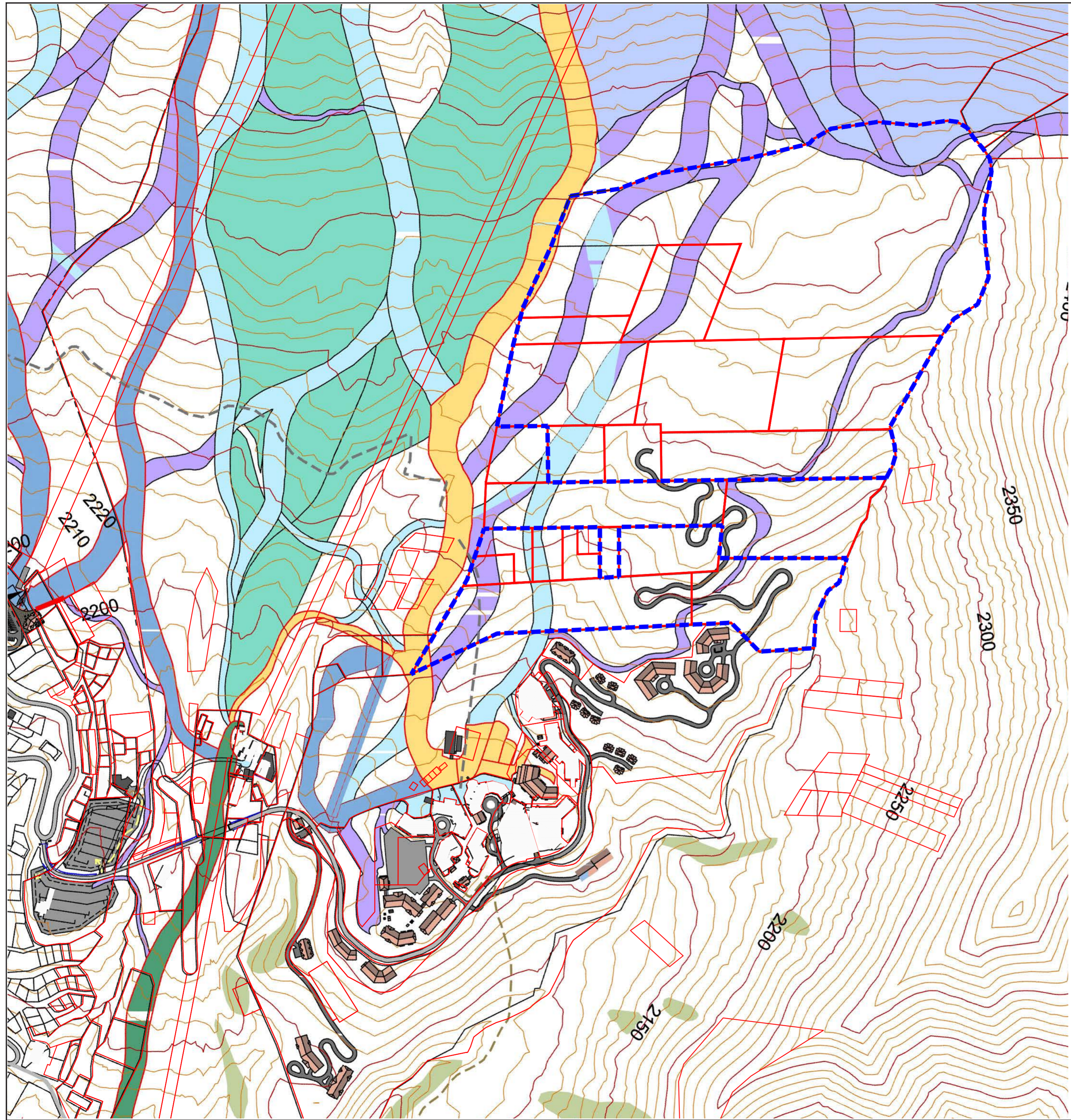
პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გუდაურის საკლასტრო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის  
 ნაგებობების განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

ნაგებობის დასახელება  
 არსებული სტრასსორტო ქსელი

ბეჭედი  
 41

კლინიტი

საკომპლექსო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზა 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge



# მთის ჯურობების განვითარების კომპანია



რელიეფის კონტურის ინტერვალი: 10 მეტრი  
თარიღი: 08/2016

0m 150 300 450 600 750

- პირობით აღნიშვნები**
- სათხილამურო ტრასები კატეგორიის მიხედვით:
- აღვილი ●
  - რთული ■
  - ურთულესი ◆
- არსებული საბაგირო გზები
- არსებული სასრიალო ტრასები
- შემოთავაზებული სასრიალო ტრასები
- გაუკვლავში სასრიალო არეალი
- რესტორანი მთაზე
- სათხილამურო პარტული
- ულექროგადამცემი ხაზი
- არსებული ხელოვნური თოვლი არეალი
- 2016/17 წლებში დაგეგმილი ხელოვნური თოვლი არეალი
- ხელოვნური თოვლის მეორე ფაზა
- შემოთავაზებული მთის ქველა ნაწილის გათოვლიანება

— არსებული საკადასტრო საზღვრები  
— საკაროვებო ტერიტორიის საზღვარი

პრ. მთ. არაქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არაქ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. არაქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დაცვა
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმის დასრულება 2018

პროექტის საპროექტო და მონიტორინგის გეგმის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი მენეჯერის განმარტების განხორციელების გეგმა

ნაპროექტო მონიტორინგის გეგმა-თი დადგენილი სათილამურო ტრასების გეგმა

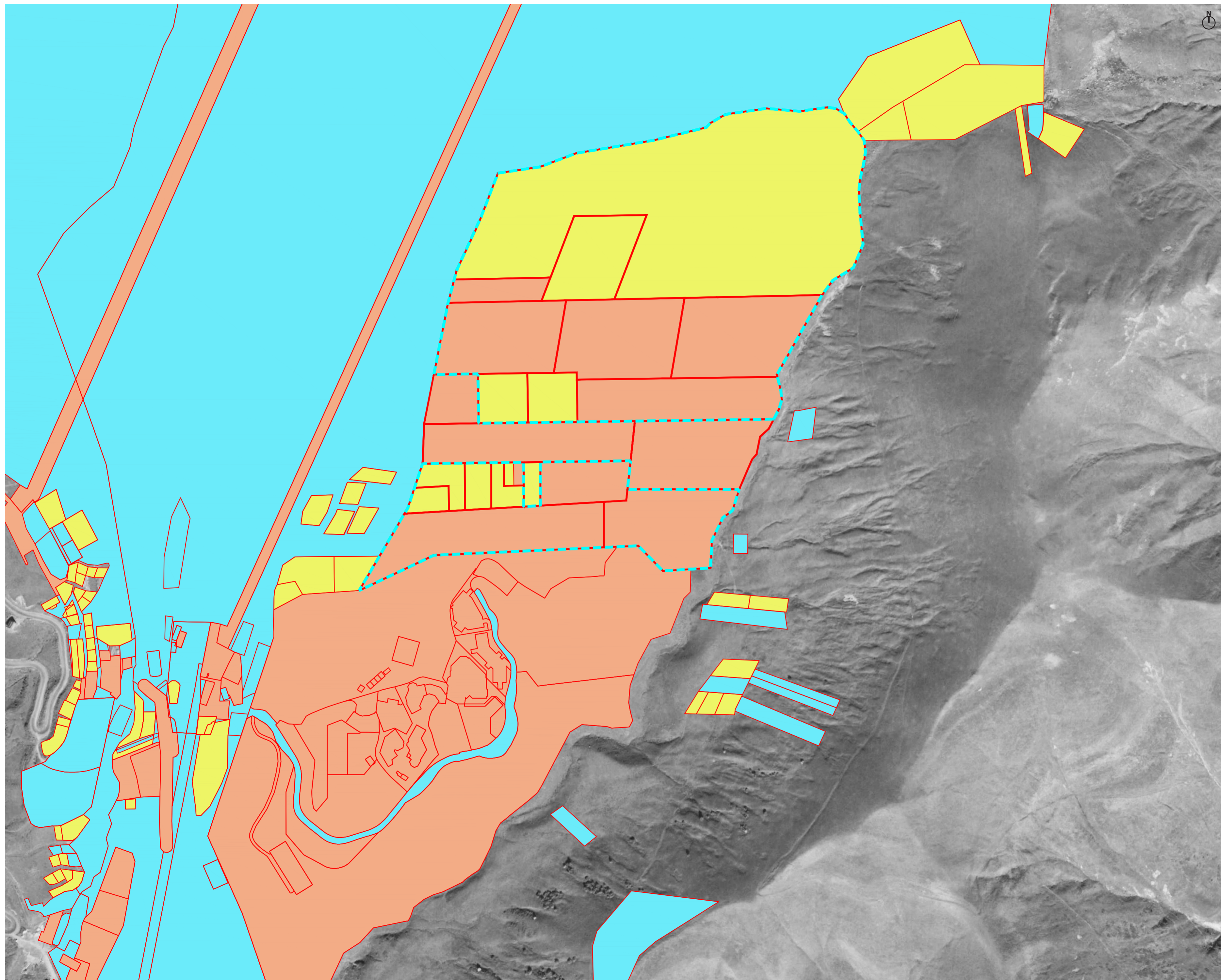
ბაჟი 42

კლიენტი

საკომპიუტო ტრანსპორტი

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



- არსებული საკლასტრო საზღვრები
- საკომუნიკაციო ტერიტორიის საზღვარი
- სახელმწიფოს საკუთრება
- ქერძო (ფიზიკური პირის) საკუთრ.
- ქერძო (იურიდიული პირის) საკუთრ.

პრ. მთ. პრ.	მ. ბაღიაშვილი		
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი		
პრ. პრ.	მ. კახლაძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმის დასრულება 2018

კომპანის სახელწოდება და მისამართი  
 გურჯაანის საკომუნიკაციო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის სასაზღვრო საზღვრების რეგულირების გეგმა

მასშტაბის შესაბამისად  
 საკომუნიკაციო ანგარიში

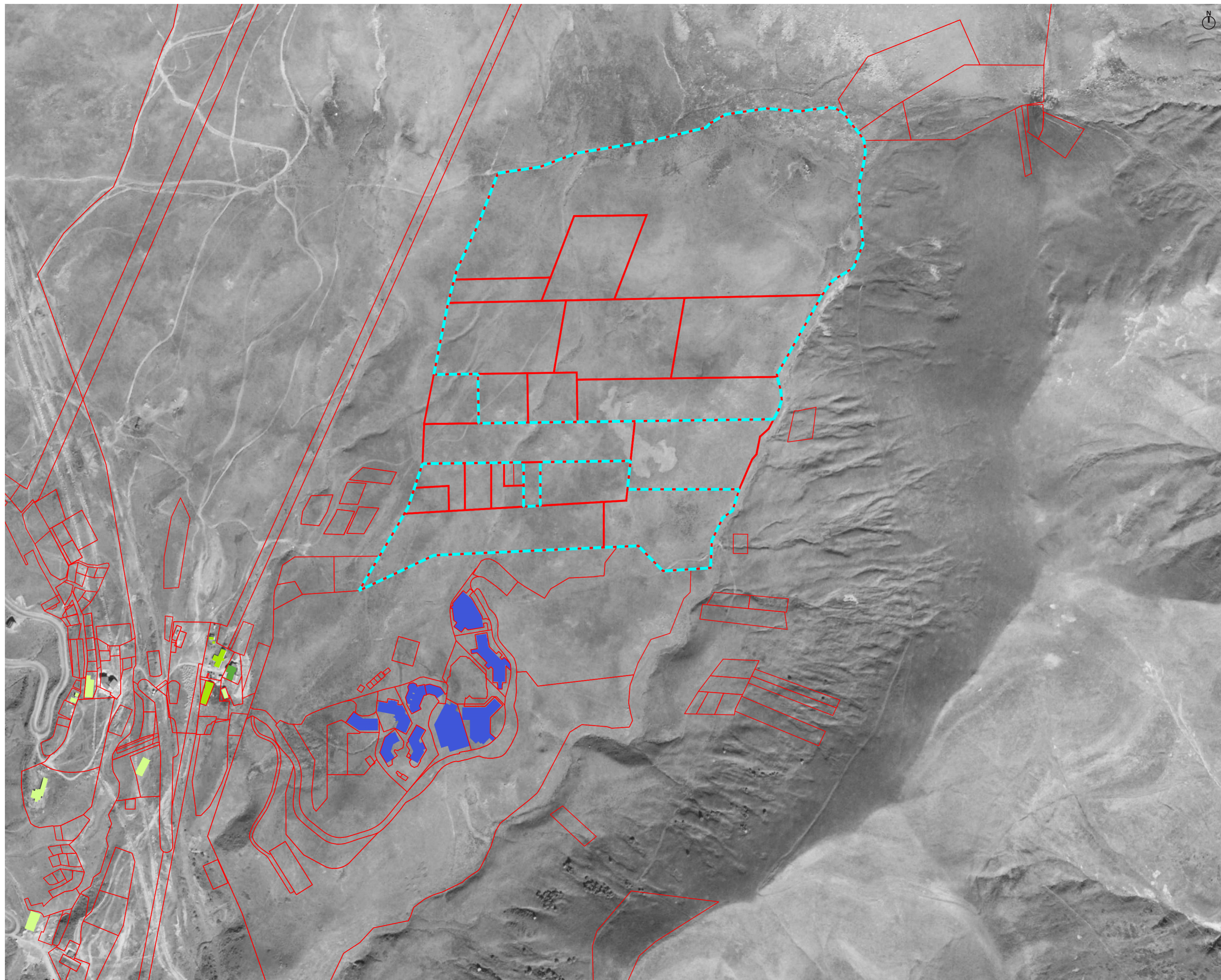
გვერდი  
 43

კლიენტი

საკომუნიკაციო ინჟინერია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი გზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული სტრანსპორტო ქსელი
- 1 სართულიანი
- 2 სართულიანი
- 3 სართულიანი
- 5 სართულიანი

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი		
პრ. პრ.	მ. კახაიძე		
პრ. პრ.	მ. კახაიძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმის 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკატი  
 გუდაურის საკომპლექტო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის  
 ნაგებობების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაგებობის დასახელება  
 სართულიანობის ანალიზი

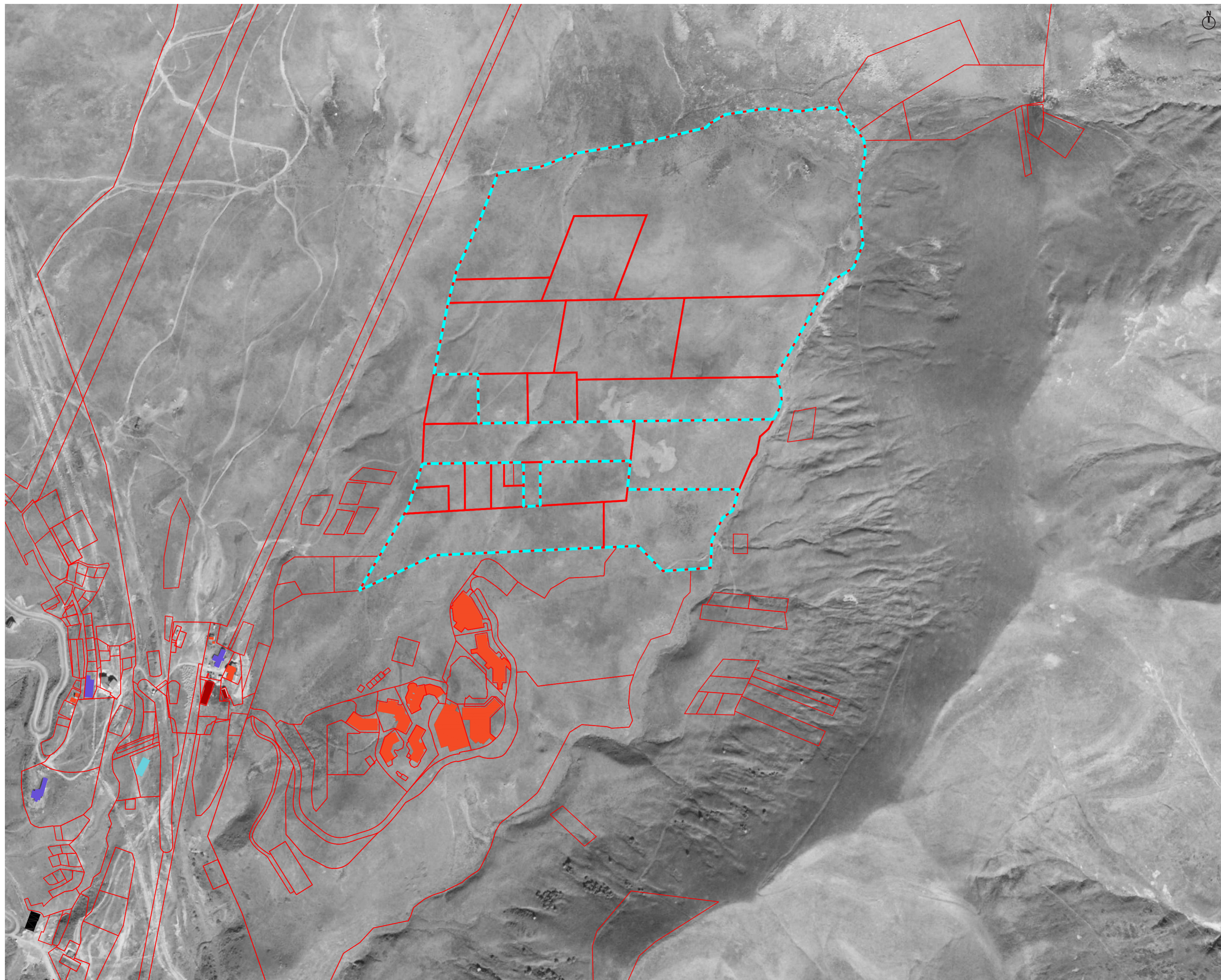
გვერდი  
 44

კლინტი

საკომპლექტო ტერიტორიაზე

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ. შ. რუსთაველის გზაზე, 40. თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული სტრანსპორტო ქსელი
- სასტუმრო
- სასაწყობო შენობა
- კომერციული შენობა
- გრავალბინიანი სასახლეები
- სათხილამურო ინფრასტრუქტურა

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საქმის დასრულება 2018

კომპლექსური ტერიტორიის დაგეგმვა და მისი განხორციელების უზრუნველყოფის მიზნით საკომპლექსო ტერიტორიის დაგეგმვის პროექტის განხორციელების მიზნით

შპს "არქიტექტურული ბიურო" ფუნქციური ანალოგი

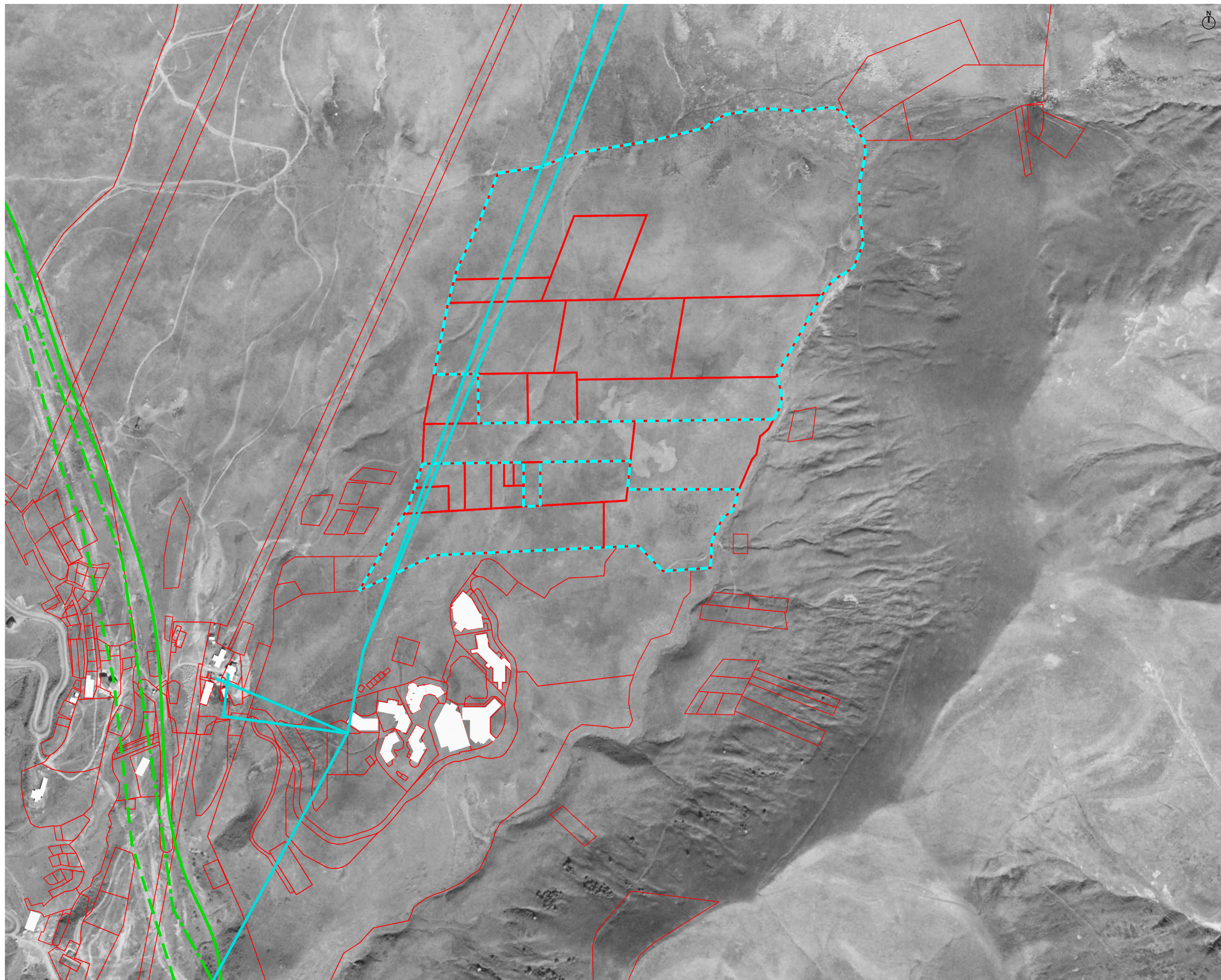
ბეჭდის  
45

კლიენტის

საკომპლექსო ტერიტორიის დაგეგმვის პროექტი

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge



- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული სატრანსპორტო ქსელი
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ბუნებრივი აირის ცენტრალური მაგისტრალი
- ბუნებრივი აირის მიწისზედა მილი
- - - ბუნებრივი აირის მიწისქვეშა მილი
- - - ელ. მოგარაგების ქსელი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი		
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე		
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს. დეტალიზაცია
მასშტაბი	1:5000	თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 ბუნებრივი საკადასტრო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის ბუნებრივი აირის ცენტრალური მაგისტრალის გაყვანილობის პროექტი

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 არსებული საინჟინერო კონსტრუქციების გაყვანილობის პროექტი

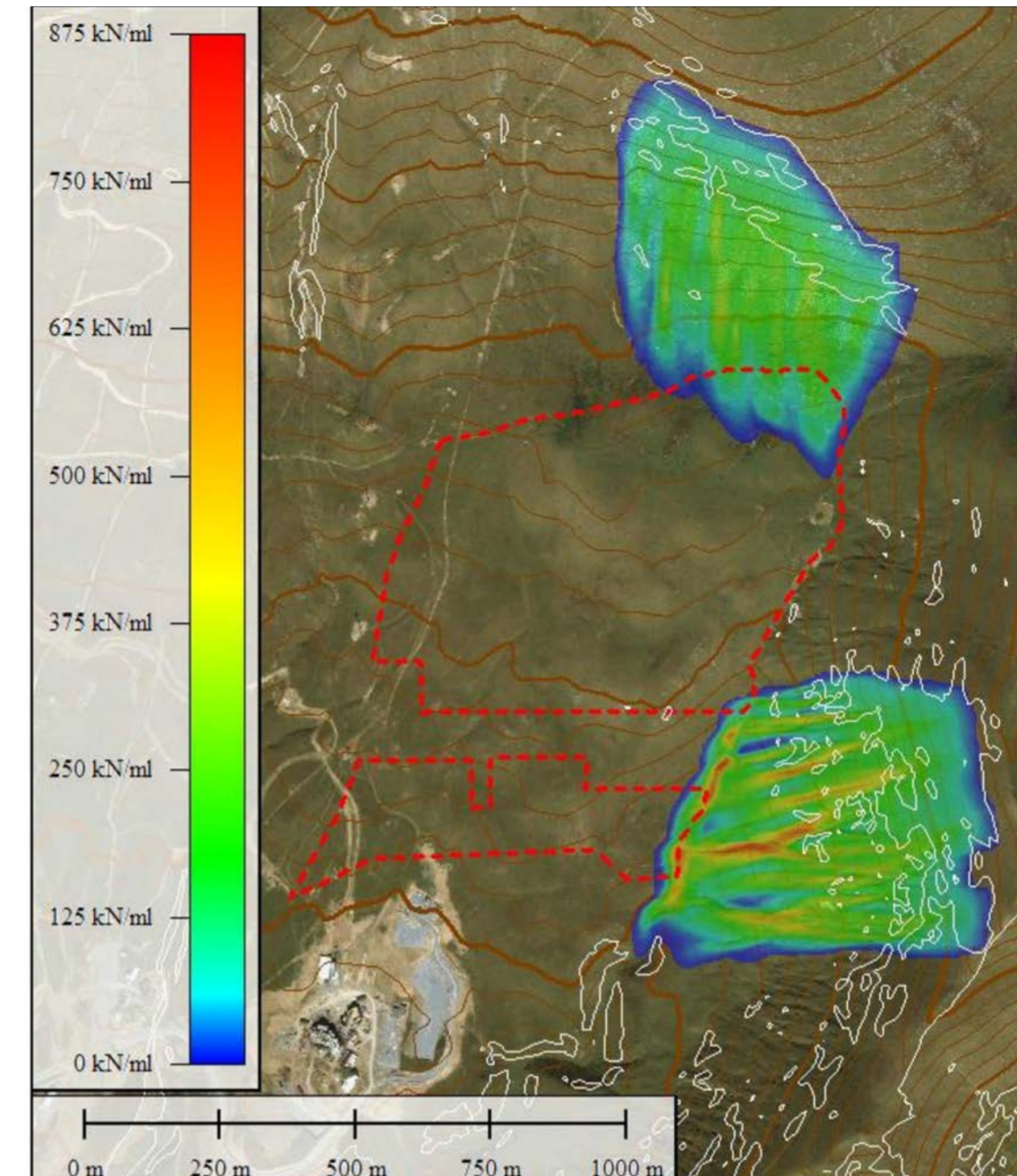
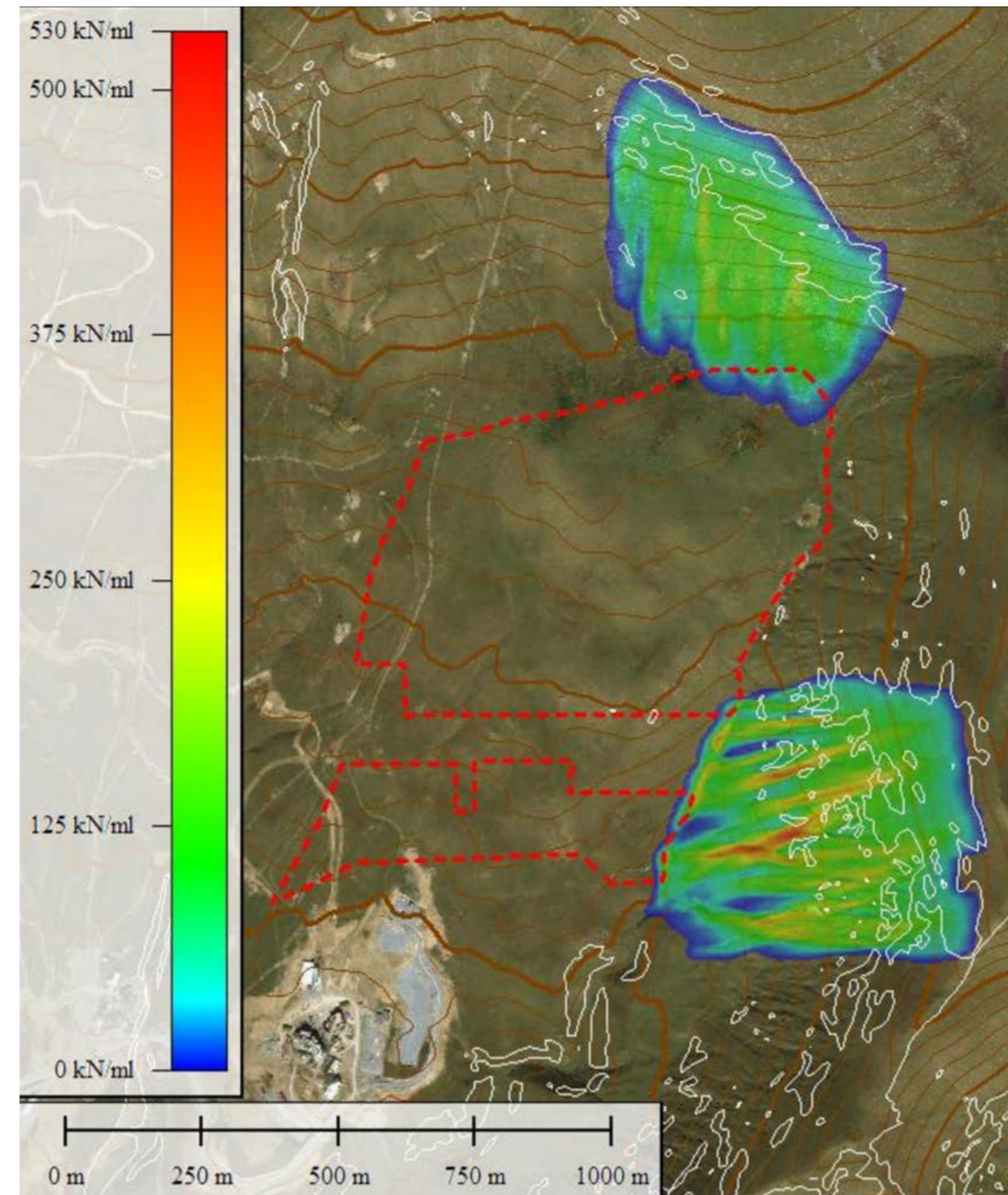
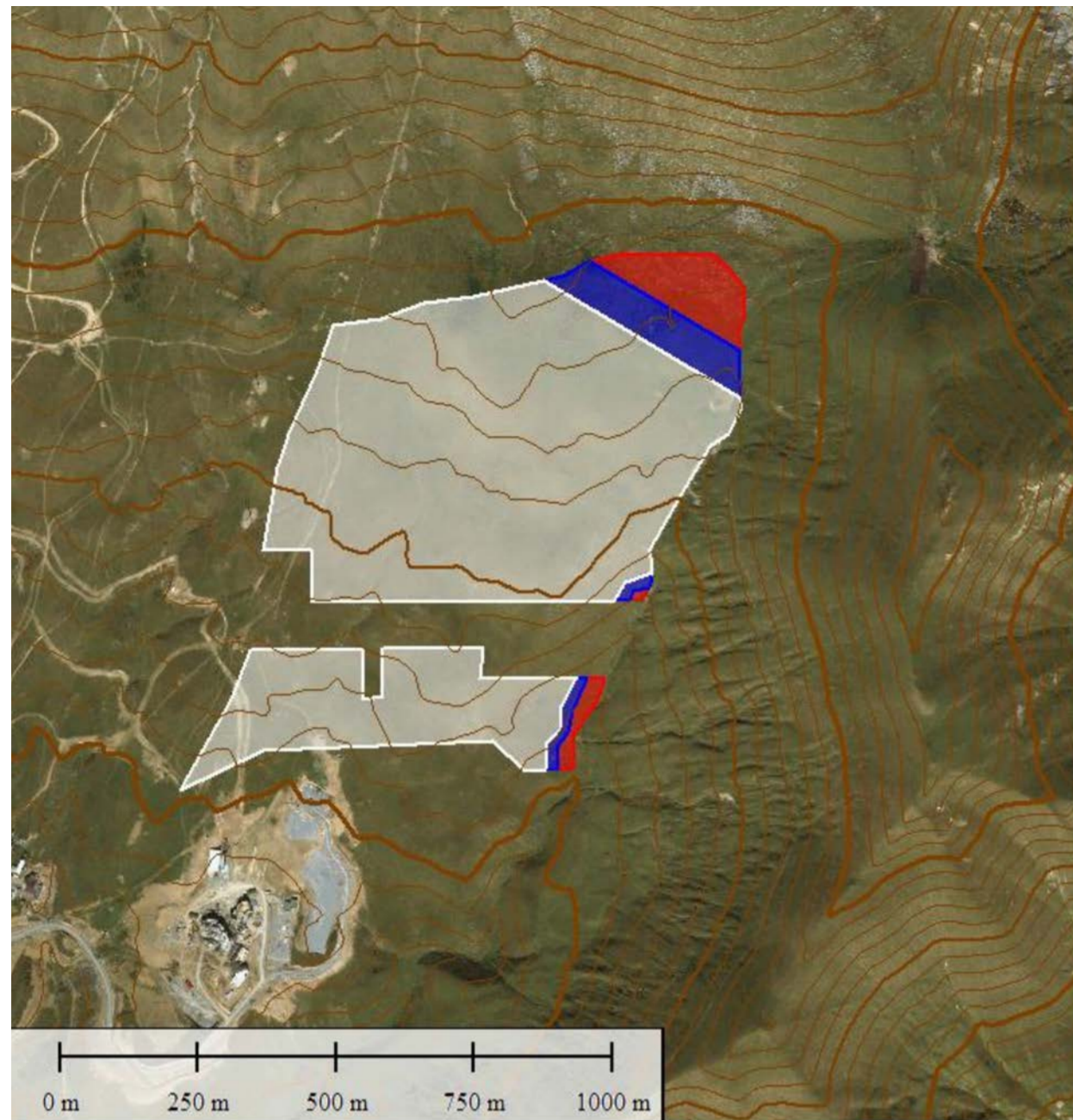
ბეჭედი  
 46

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



ზვავსაშუი ზონების გეგმა №1

საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარდა ზვავსაშუი ადგილების კვლევა. ტერიტორია დაიყო 3 ნაწილად (გეგმა №1) :

1. თითოეულ მონიშნულ უსაფრთხო ზონებში, სადაც მშენებლობა დასაშვებია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე.
2. ლურჯად მონიშნული ტერიტორია შედარებით სიფრთხილეს საჭიროებს და როგორც კვლევების აღნიშნული, ამ მშენებლობა დასაშვებია, თუმცა განათვალისწინებელია ის უსაფრთხოების ზონები და მშენებლობის სტანდარტები, რას ზვავის შედეგებს მივყავართ შეამოწმებ.
3. წითლად მონიშნულ ტერიტორიაზე იკრძალება მშენებლობა, არსებული შენობების ან/და სასრიალო ტრასის მოწყობის შემთხვევაში ნაგებობები საჭიროებს ხშირ გამაგრებას და შემოწმებას.

საერთო ჯამში კვლევა აჩვენა, რომ ტერიტორიაზე არსებული საფრთხეების შემცირება შესაძლებელია სხვადასხვა ღონისძიებების ჩატარებით, როგორცაა მიჩაყრის მოწყობა. კონკრეტულად ჩრდილოეთით არსებულ ზვავსაშუი ზონებში, ზვავის საშიშროება შეიძლება შემცირდეს 50%-ით თუ იქ განთავსდება 6მ-ის სიმაღლის მიჩაყრილი, ხოლო 8-10მ-ის მიჩაყრილის მოწყობის შემთხვევაში ზვავის საშიშროება 100%-ით გაქრება.

იხილეთ დანართი №1

პრ. მთ. არდ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არდ.	ბ. კახარიშვილი	
პრ. არდ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავლება
მასშტაბი		თარიღი	საბჭოებრივი 2018

კომპანის სახელწოდება და მისამართი  
ბელარუსის საპროექტო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტო მასშტაბი  
ზვავის კვლევა

გვერდი  
47

კლიენტი



მგგ-თი დადგენილი სრზ-1 და განაშენიანების ფართობი

167 907x0.4=67 162.8

- არსებული საკატასტრო საზღვრები
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა
- საკომპლექსო-სარეკონსტრუქციო ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა
- საკომპლექსო-სარეკონსტრუქციო ზონა 2
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა
- - - კონტრულირებადი სარეკონსტრუქციო არეალი

პრ. მთ. არდ.	მ. ბალიაშვილი		
პრ. არდ.	მ. კახაიშვილი		
პრ. არდ.	მ. კახლაძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრ-ს ღვაწლვა
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმის დასრულება 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ადრესი  
 გულისხმობს საკომპლექსო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

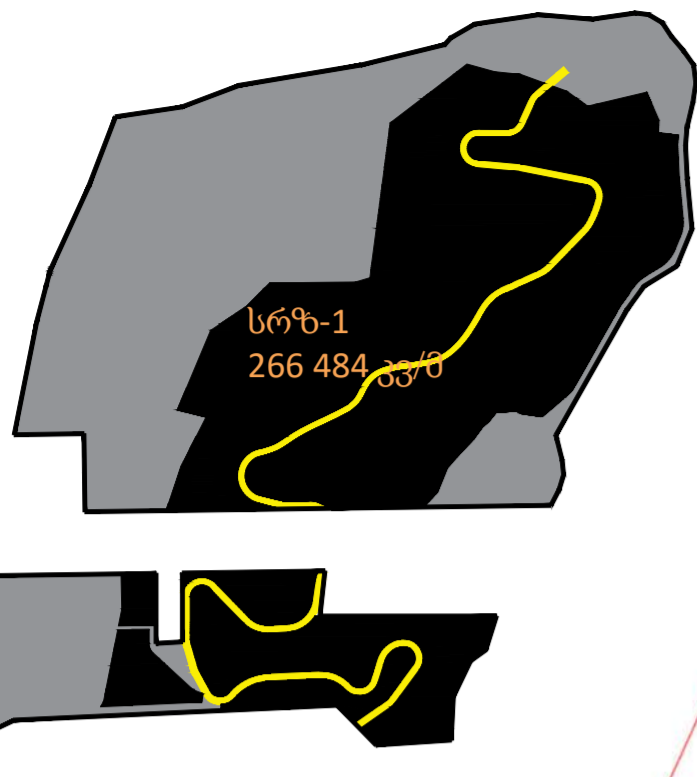
ნახაზის შთაბეჭდილება  
 არსებული უწყვეტი ზონირების გეგმა

ბეჭედი  
 48

კლიენტის  
 სახელი

საკომპლექსო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი, გ.პ.ს. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge





გრგ-თი დადგენილი სრზ-1 და განაშენიანების ფართობი

266 484x0.2=53 296.8

- არსებული საკატასტრო საზღვრები
- - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა
- საპროექტო-სარეკონსტრუქციო ზონა 1
- კონტრულირებადი სარეკონსტრუქციო არეალი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბაღიანიძე		
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე		
პრ. პრ.	ბ. კახაიძე		

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს ლავალვა
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქართველო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
 გურჯისტანის საპროექტო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტო მასშტაბი  
 საპროექტო უწყვეტი ზონირება

ბეჭედი  
 49

კლიენტის  
 საპროექტო ინჟინერია

საპროექტო ინჟინერია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს.თბილისი რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- საკრედიტო საკონსტრუქციო საზღვარი
- - - საკრედიტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული სასაქონლო ტრაქტის ტრაქტა
- შემოთავაზებული სასაქონლო ტრაქტის ტრაქტა
- - - კონსტრუქციული საკრედიტაციო არეალი

პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაბერიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრ-ს შეკრულება
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმის დასრულება 2018

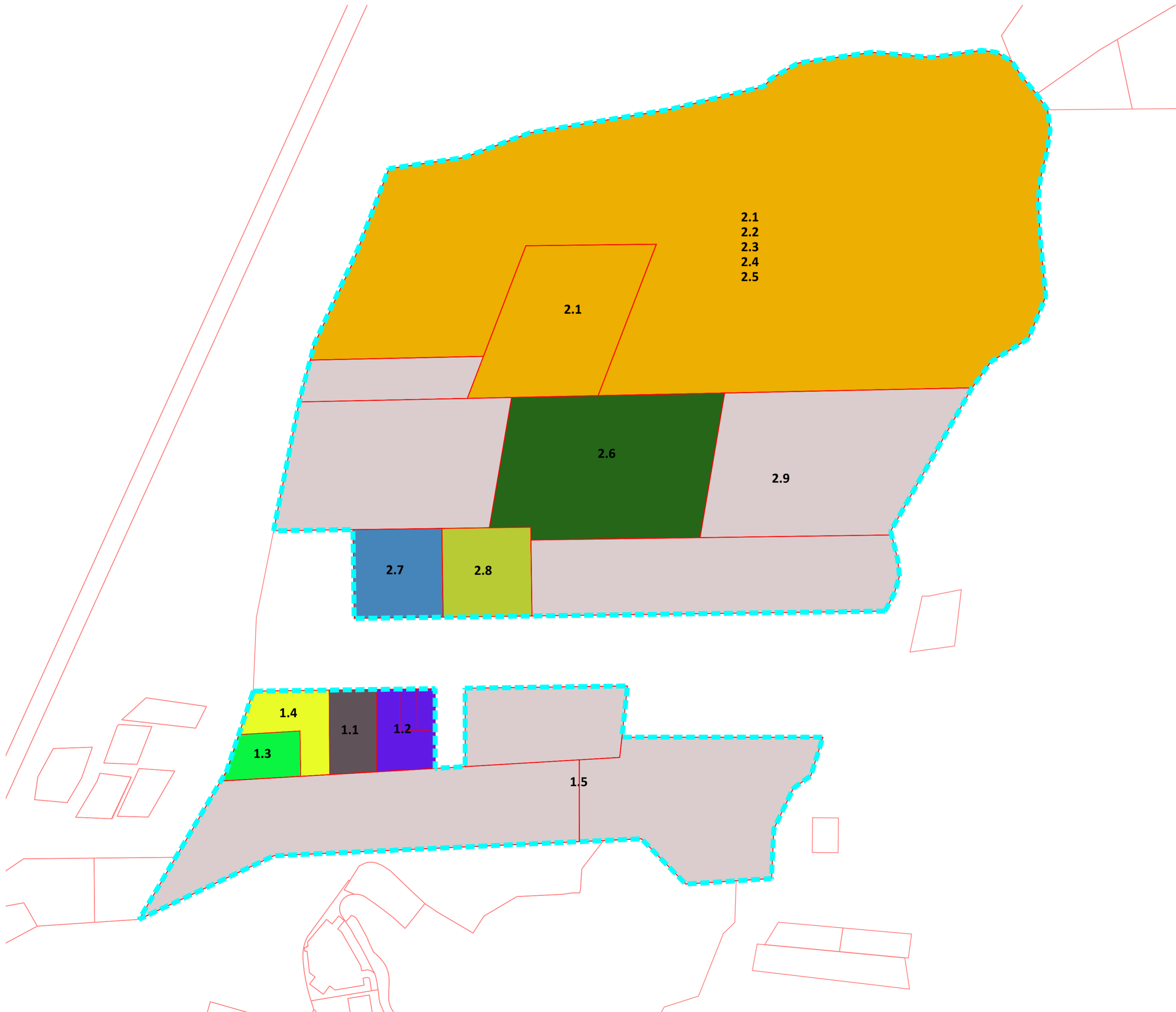
პროექტის სახელწოდება და მისი ავტორი  
 გურჯაანის საკრედიტაციო ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის საკრედიტაციო რეგულირების გეგმა

შეასრულა  
 საკრედიტაციო გეგმის შესრულება

ბეჭდის  
 50

კლიენტის

საკრედიტაციო ტერიტორია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.რ.ს. თბილისი, სააკრედიტაციო  
 www.ab-ge



2.1  
2.2  
2.3  
2.4  
2.5

2.1

2.6

2.9

2.7

2.8

1.4

1.1

1.2

1.3

1.5

პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	საქმიანობა 2018

პროექტის სახელწოდება და მისი ადრესი  
 გურჯაანის საკრებულოს ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის განათლების დასახლების რეკონსტრუქციის პროექტი

მასშტაბის შედგენილება  
 არსებული ნაგებობების მხარე

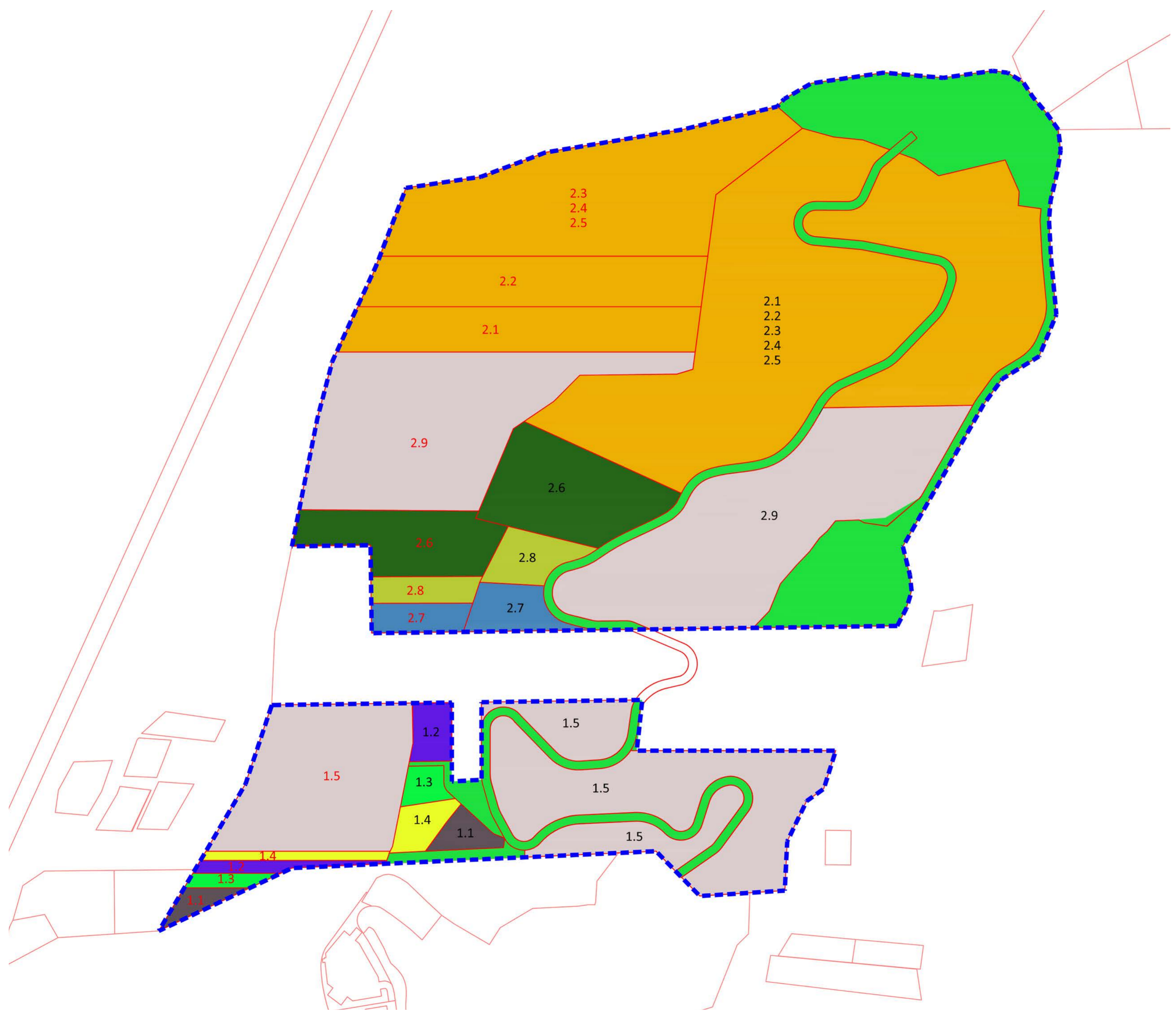
ბეჭდის  
 51

კლიენტის

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- საკონსტრუქციო სახელმძღვანელო
- საკონსტრუქციო ტერიტორიის სახელმძღვანელო
- არსებული საკონსტრუქციო სახელმძღვანელო
- 1.1** არასამშენებლო მიწის ნაკვეთი
- 1.1** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმობი 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 ბუნების საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე აღმართი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მასშტაბის შენახვა  
 სამშენებლო და არასამშენებლო მიწის ნაკვეთის გეგმა

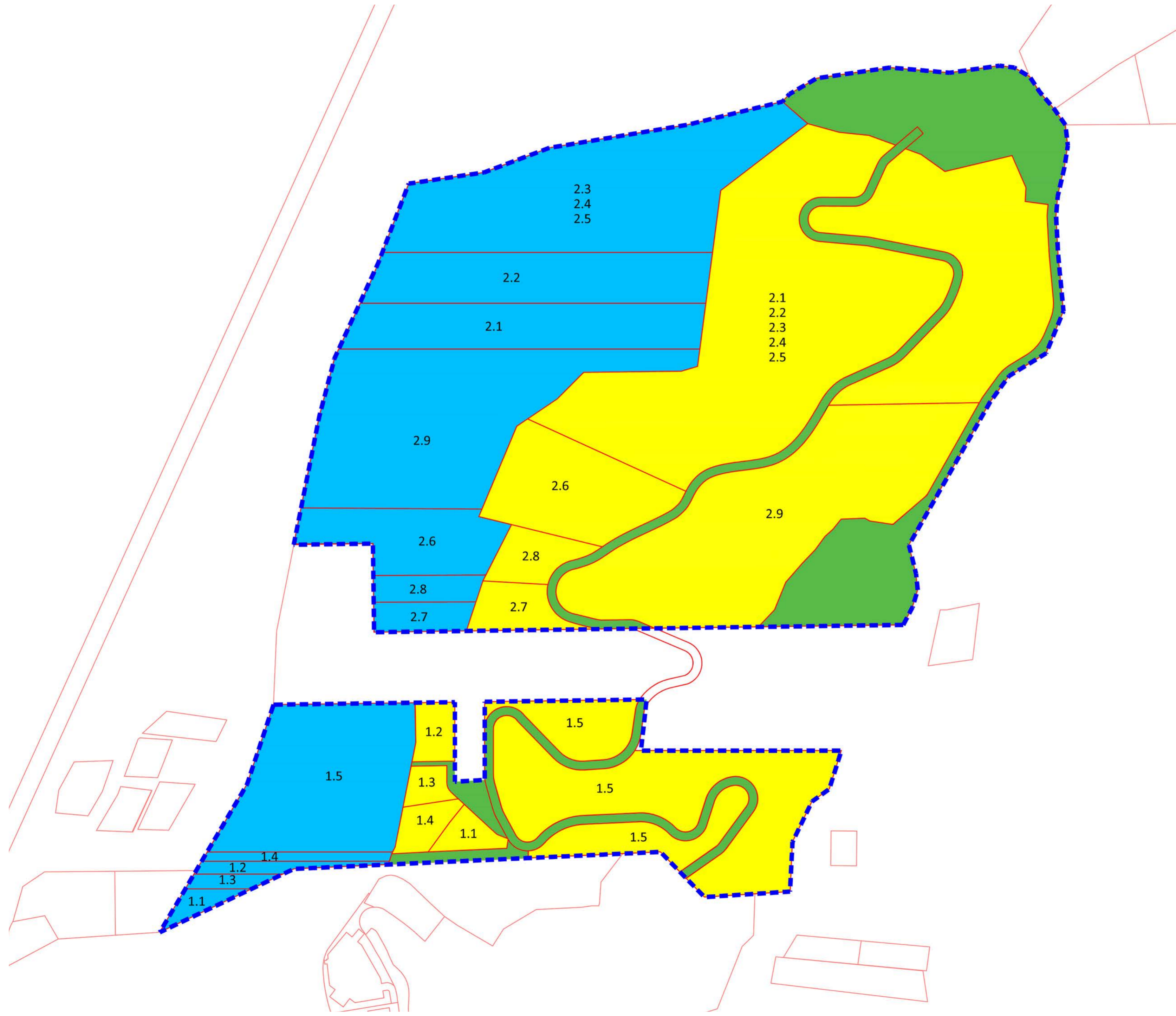
ბაილი  
 52

კლიენტი

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.შ.თბილისი გზა 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



- საკომპლექსო საკანონმდებლო საზღვარი
- - - საკომპლექსო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული საკანონმდებლო საზღვარი
- 1.1 არასამშენებლო კერძო საკუთრება
- 1.1 არასამშენებლო თანასაკუთრება
- 1.1 სამშენებლო კერძო საკუთრება



პრ. მთ. პრ.	მ. ბაღაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაიშვილი	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დაცვა
მასშტაბი	1:3000	თარიღი	საქმობი 2018

კომპლექსი საკანონმდებლო და მისაკომპლექსო ტერიტორიის საკანონმდებლო საზღვარი იმის დადგენის მიზნით, რეგულირების მიზნით

ნაპროექტი საკანონმდებლო და არასამშენებლო იმის დადგენის მიზნით

ბეჭედი 53

კომპლექსი

საკომპლექსო ტერიტორია

**Ab** Architectural Bureau

შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, ბაგრატიონის რაიონი, სააკაძის ქ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge

	მესაკუთრე	ნაკვეთის პირობითი ნომერი	არსებული ნაკვეთის ფართობი	კერძო საკუთრებაში არსებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი	თანასაკუთრებაში არსებული არასამშენებლო მიწის ნაკვეთის, თითოეული მესაკუთრის წილი	კერძო საკუთრებაში არსებული არასამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი
ზედა ტერიტორია	გიორგი გოცირიძე	2.1	56429	28215	7640	20574
	გიორგი ნადარეიშვილი	2.2	60000	30000	8123	21877
	დავით გიორგაძე (საერთო)	2.3	42857	50571	5802	46880
	ირაკლი სონგულია	2.4	42857	8000	5802	
	ჯამბულ ეზანოიძე	2.5	42857	5714	5802	
	შპს "ისტ გეით გრუპ"	2.6	38000	19000	5145	13855
	ზიძინა ზეჟუაშვილი	2.7	10000	5000	1354	3646
	გიორგი კიკნაძე	2.8	10000	5000	1354	3646
	შპს „ჰენირ ინვესტმენტი“ (ზედა)	2.9	119000	54923	16111	47966
ქვედა ტერიტორია	ტარიელ მახარაძე	1.1	5000	2500	677	1823
	ტარიელ მახარაძე	1.2	6000	3000	812	2188
	დემეტრე კუპრაძე	1.3	4000	2000	542	1458
	დავით დემურაშვილი	1.4	6000	3000	812	2188
	შპს „ჰენირ ინვესტმენტი“ (ქვედა)	1.5	89986	49560	12183	28243
	ჯამი:		532986	266483	72159	194344

პრ. მთ. არა.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არა.	ბ. კახაიშვილი	
პრ. არა.	ბ. კახაიშვილი	

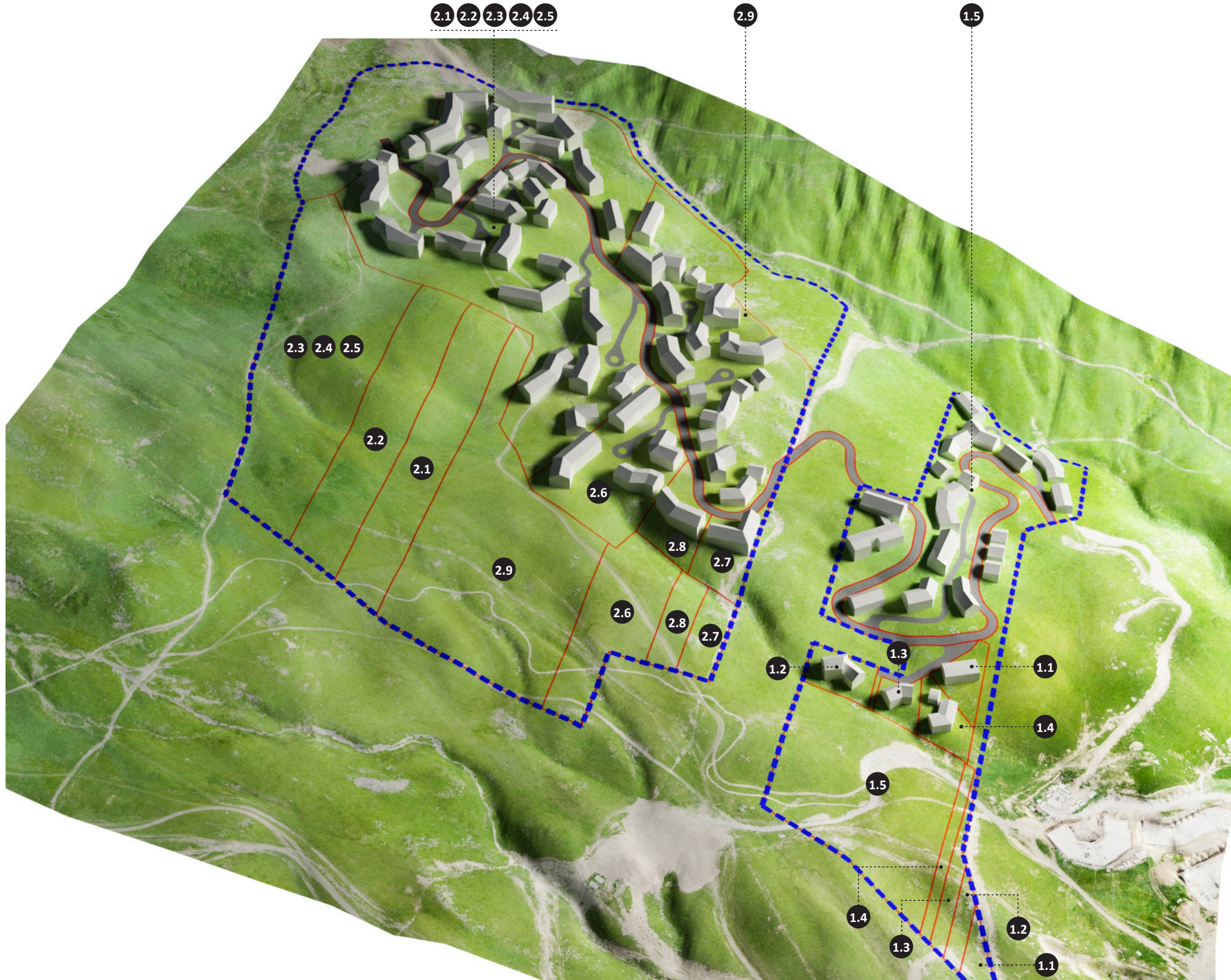
ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრულება
მასშტაბი		თარიღი	საქმიანობის 2018

კომპანის სახელწოდება და მისი მისამართი  
 გეორგიანის საკომპლექსო ტერიტორიაზე აღმართული მისი  
 ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაგებობის მფლობელი  
 მისი ნაკვეთის ბაიჭყალი ბაიჭყალის სხილი

ბაიჭყალი  
 54

კლიენტი



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	<i>[Signature]</i>
პრ. არქ.	გ. კახაიშვილი	<i>[Signature]</i>
პრ. არქ.	გ. კახლაძე	<i>[Signature]</i>

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტი 2018

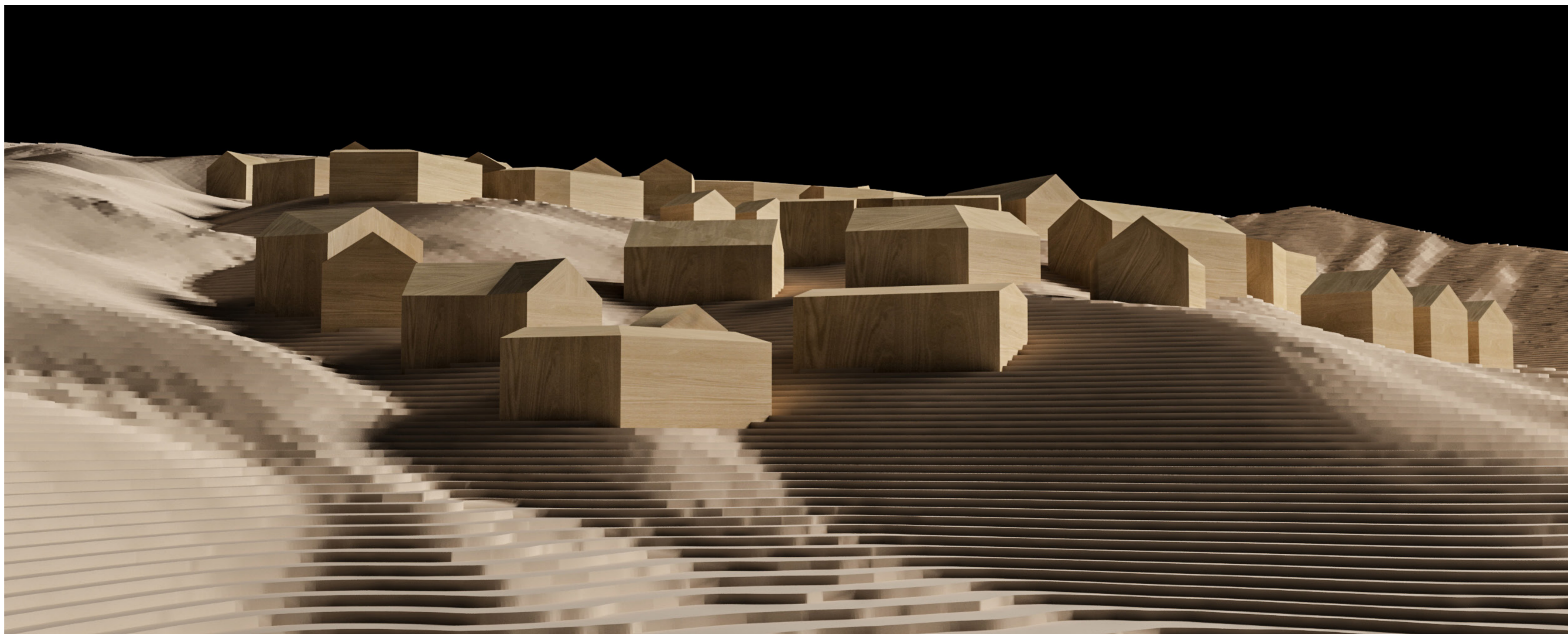
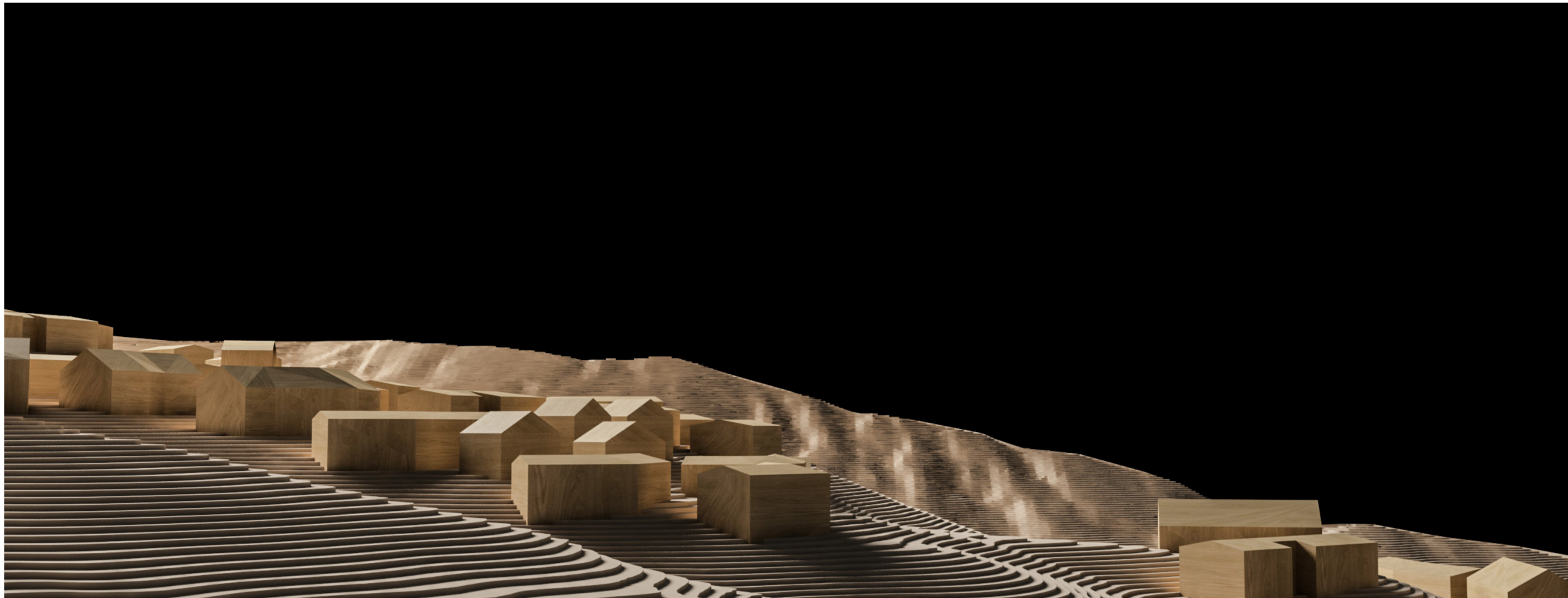
პროექტის სახელწოდება და მისი ადრე  
 გულუარის საკომპლექსო ტერიტორიაზე ადგილობრივი  
 ნაქვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის მასშტაბი  
 ვერტიკალური

ბეჭედი  
 55

კლინიტი

საკომპლექსო რეგულირება  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.mb-ab.ge



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაკიშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს დავალება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი  
გეგმვის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი  
დავით ბაგრატიანი განმარტების რეგულირების გეგმა

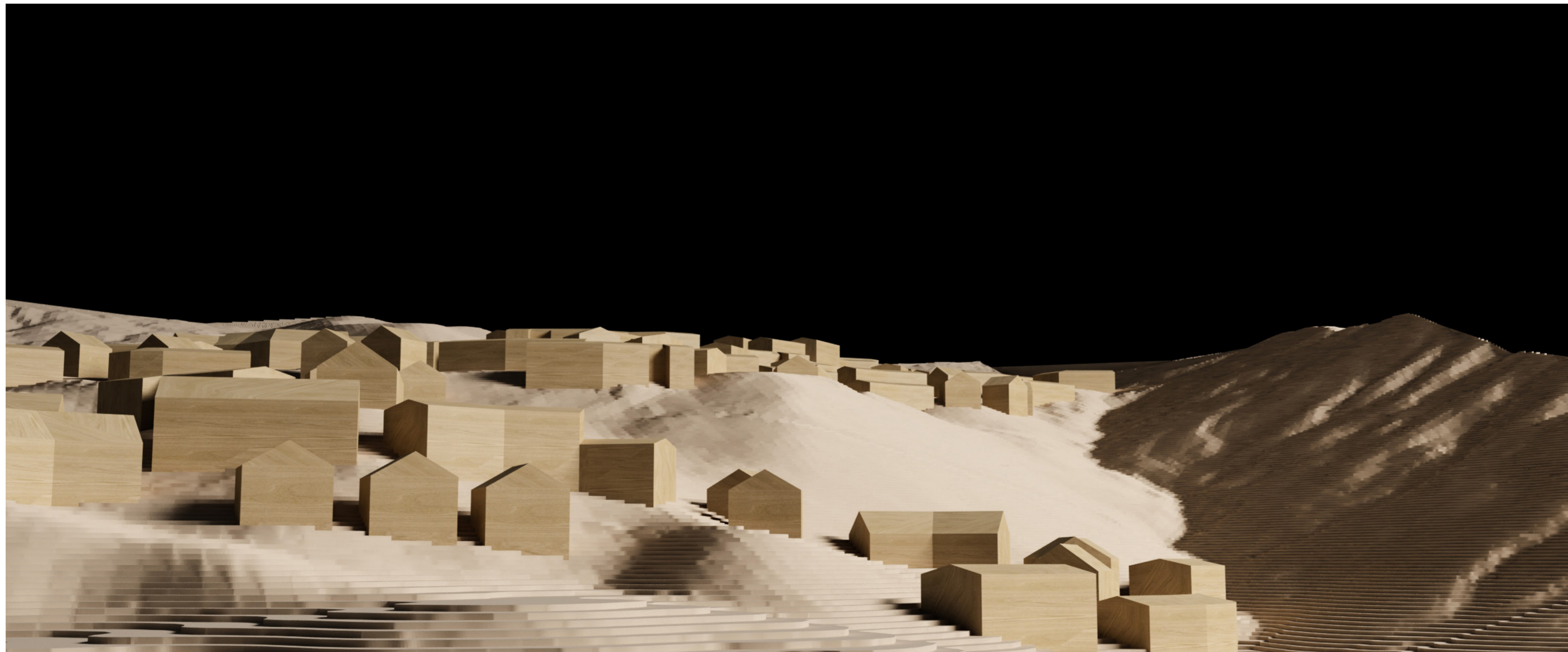
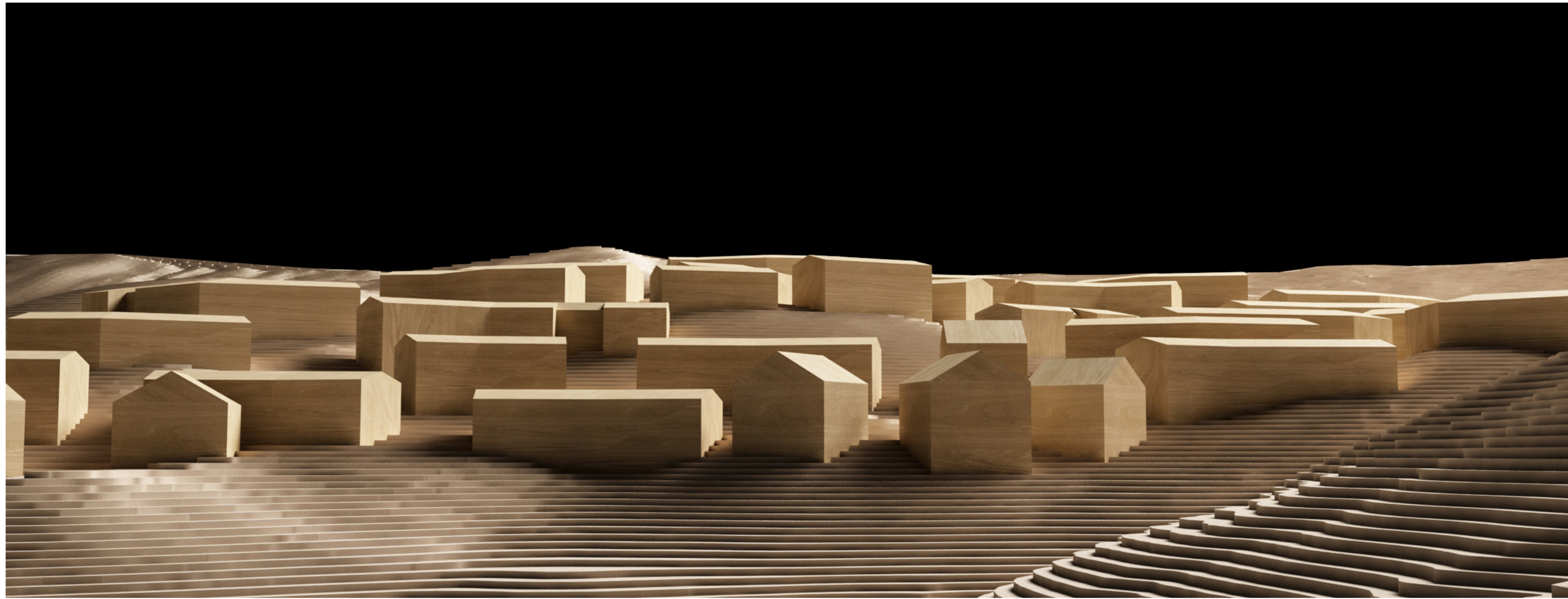
ნაპროექტო მასშტაბი  
ვიზუალიზაცია

ბეჭედი  
56

კლიენტი

საპროექტო ინჟინერია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.გ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge





პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ზრბ-ს შეკრება
მასშტაბი		თარიღი	საბჭოებრივი 2018

კომპანის საბუღალტრო და მისამართი  
 გულუარის საკადასტრო ტერიტორიაზე აღმავალი მიწის  
 ნაქვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაპროექტის შესაბამისი  
 ვიზუალიზაცია

გვერდი  
 57

კლიენტი

საარქიტექტო ორგანიზაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.ა.შ. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge



პრ. მთ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახაიშვილი	
პრ. პრ.	მ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	გრაფიკული დავლება
მასშტაბი		თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის სახელწოდება და მისაკაბი  
 გურჯაანის საკომუნალური ტერიტორიაზე ადგილობრივი მნიშვნელობის განათვისა და განათვისის რეაბილიტაციის გეგმა

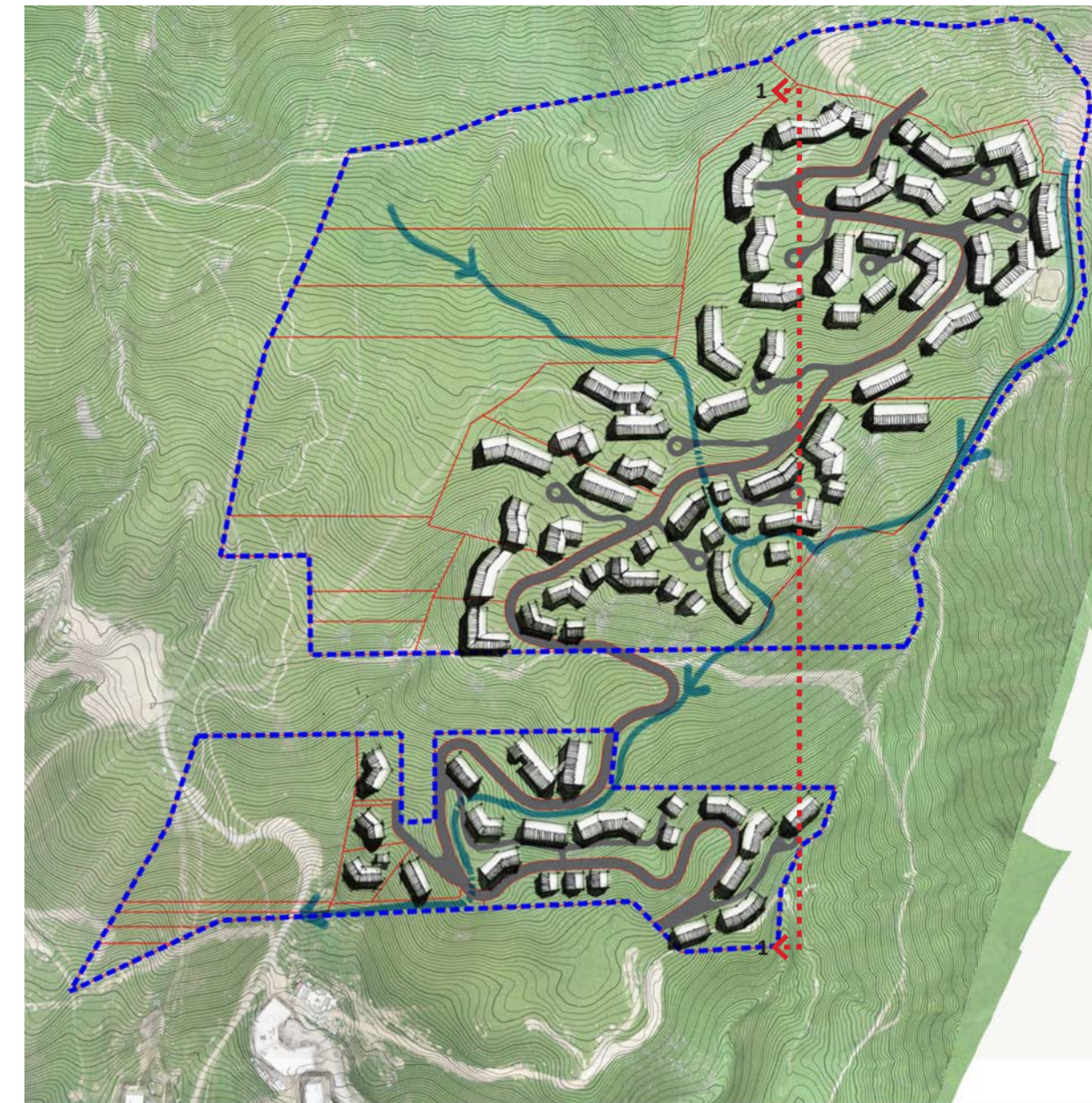
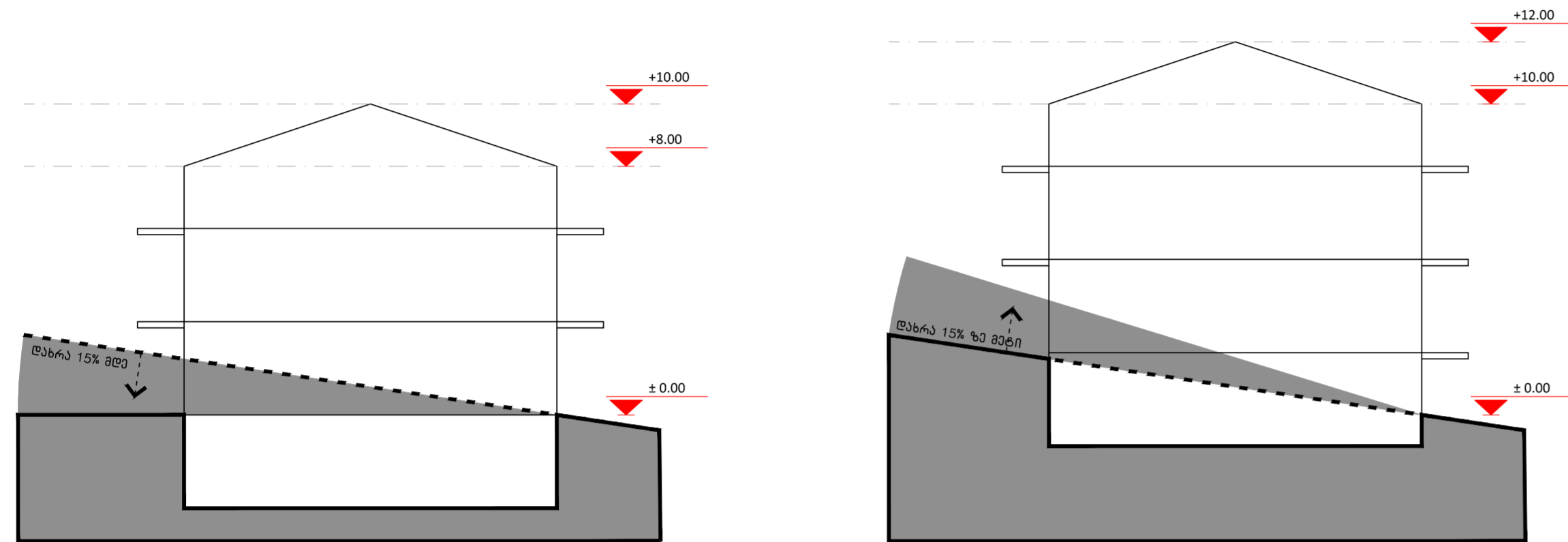
ნახაზის შთაბეჭდილება  
 ვიზუალიზაცია

გვერდი  
 58

კლინტი

საპროექტო ინფორმაცია  
**Ab** Architectural Bureau  
 შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
 შ.რ.ს. თბილისი, გ.რ.ს. 40, თბილისი, საქართველო  
 www.ab-ab.ge

მაქსიმალური სიმაღლის დაზღვევის სქემა



1-1



პრ. შტ. პრ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. პრ.	ბ. კახაბერიძე	
პრ. პრ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დავალება
მასშტაბი	1:2500	თარიღი	საბინაო 2018

პროექტის საბინაო და მისაბინო  
გეგმვის საპროექტო ტერიტორიაზე აშენდა მისი  
დაქვეყნების განხორციელების რეგულირების გეგმა

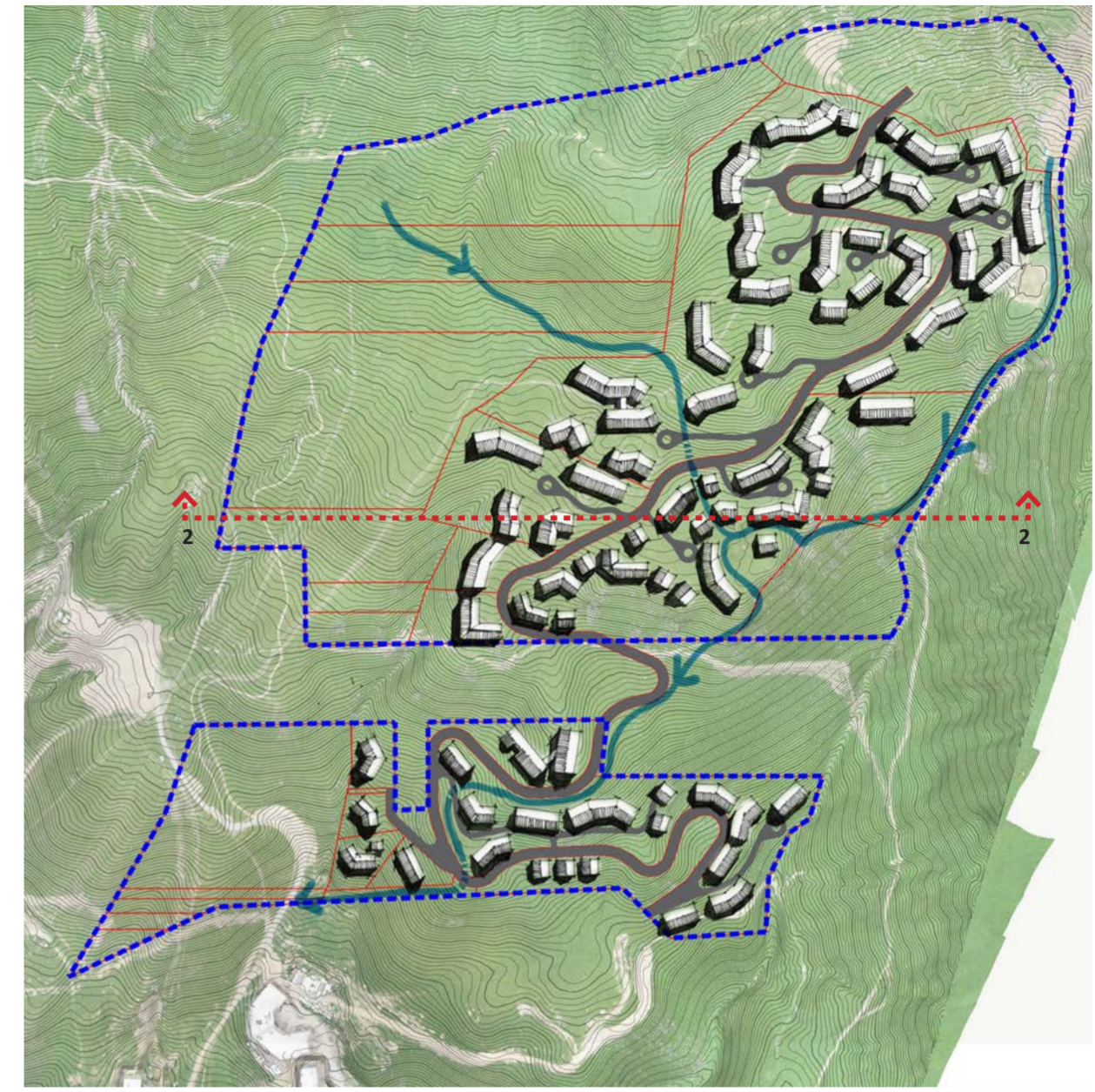
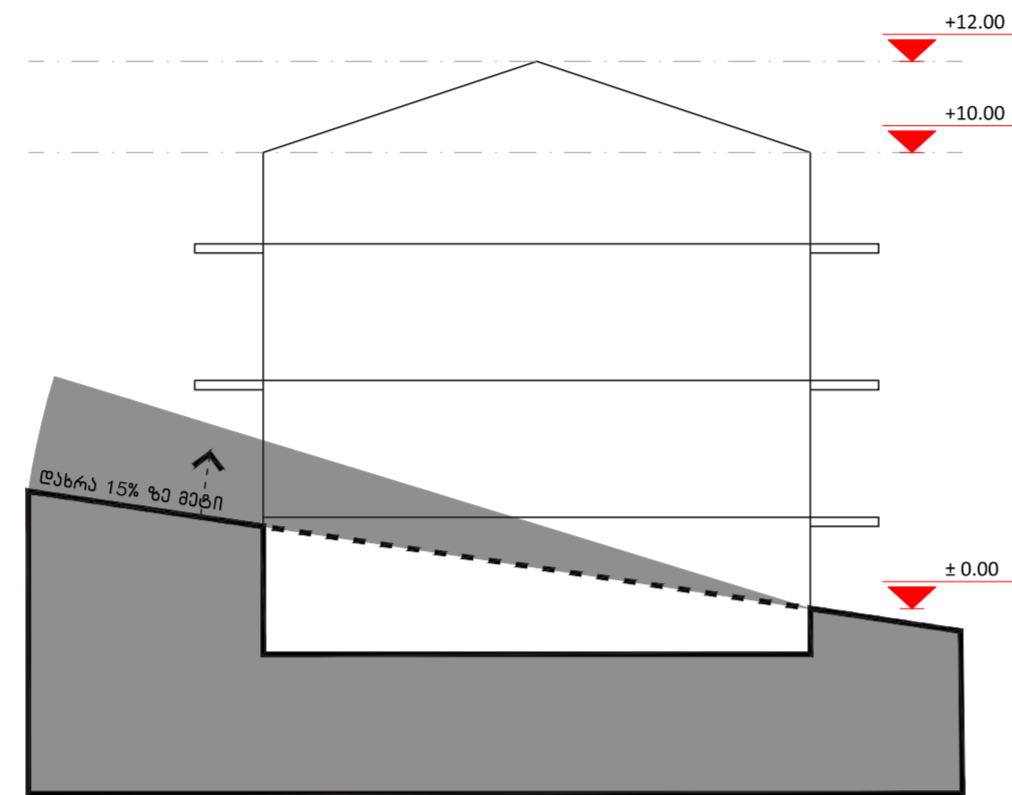
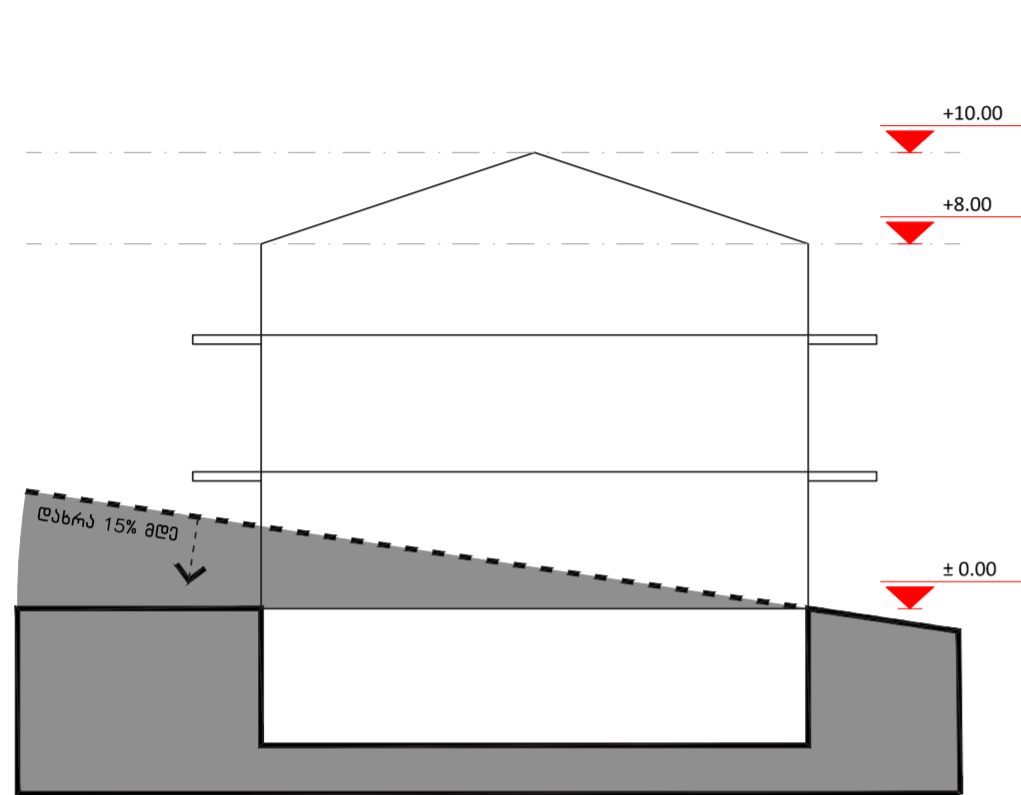
ნაპროექტო მასშტაბი  
საპროექტო ტერიტორია

ბეჭედი  
59

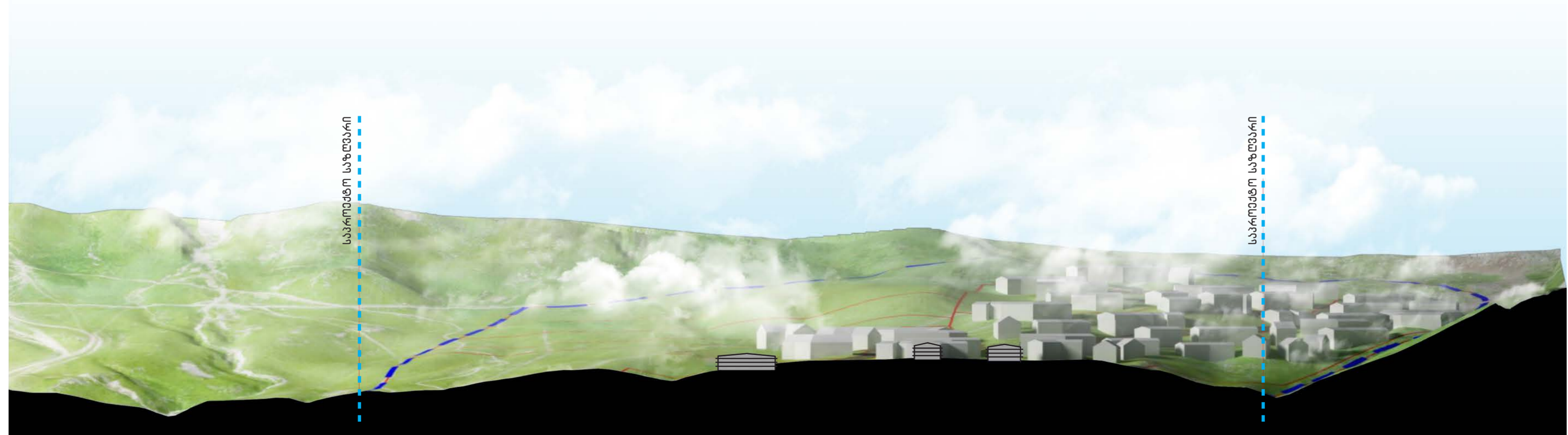
კლიენტი

საპროექტო ინჟინერია  
**Ab** Architectural Bureau  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.ab-ge

ბაქსიონალური სიმაღლის დაზღვევის სქემა



2-2



პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
პრ. არქ.	ბ. კახაბრიძე	
პრ. არქ.	ბ. კახლაძე	

ფორმატი	A2	სტანია	ბრ-ს დავალება
მასშტაბი	1:2500	თარიღი	საპროექტო 2018

პროექტის საბუნებისმეტყველო და მისადაპტირებელი  
გეგმვის საპროექტო ტერიტორიაზე აღმასრულებელი ინჟინერი  
საპროექტო ბუნებისმეტყველო რეკონსტრუქციის გეგმა

მასშტაბის დასაბუთება  
საპროექტო ტერიტორია

ბაჟი  
60

კლიენტი

საპროექტო ორგანიზაცია  
**Ab Architectural Bureau**  
შპს "არქიტექტურული ბიურო"  
გ. რუსთაველის გამზ. 40, თბილისი, საქართველო  
www.mb-ab.ge