საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის
მეურნეობის მინისტრის მოადგილეს
ქალბატონ ნინო თანდილაშვილს

ქალბატონო ნინო,

გაცნობებთ, რომ ჩემს ფ/პ თამთა ლომიას(19001111227) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, რომლის საკადასტრო კოდებია - 43.20.42.170 და 43.20.42.254, მოწყობილი მაქვს სასათბურე მეურნეობა 2800მ²-ზე. სასათბურე მეურნეობის წყალმომარაგების მიზნით დაგეგმილია მდ. ჯუმიდან წყლის აღება, რომელიც სათბურამდე მიყვანის მიზნით ითვალისწინებს მცირე ზომის სარწყავი სისტემის მოწყობას.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის ,,გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი''-ს II დანართის პირველი პუნქტის, 1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზშ-ს საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის ,,გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის'' მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, სასათბურე მეურნეობის სარწყავი სისტემით უზრუნველყოფის მიზნით დანართის სახით წარმოგიდგენთ სკრინინგის განცხადებას და გთხოვთ თქვენს გადაწყვეტილებას.

დანართი - სკრინინგის ანგარიში
სქემატური რუკა (აეროფოტო)
მიწის საკუთრების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

პატივისცემით

თამთა ლომია

13.03.2019 წ

№ 4375
"22" 03 2019

ფ/პ თამთა ლომია

ზუგდიდის რაიონ სოფ. ცაიშში სასათბურე მეურნეობისთვის სარწყავი სისტემის მოწყობა

სკრინინგის განაცხადი

შემსრულებელი ი/მ ლევან ზარანდია(62702019014)
ტ. 574 552505

ქ. ზუგდიდი, 2019 წელი

1. შესავალი

ფ/პ თამთა ლომიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, რომლის საკადასტრო კოდებია - 43.20.42.170 და 43.20.42.254, მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა 2800 მ²-ზე. სასათბურე მეურნეობის წყალმომარაგების მიზნით თამთა ლომია გეგმავს მდ. ჯუმიდან წყლის აღებას, რომელიც სათბურამდე მიყვანის მიზნით ითვალისწინებს მცირე ზომის სარწყავი სისტემის მოწყობას.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის ,,გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი"-ს II დანართის პირველი პუნქტის, 1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზშ-ს საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის ,,გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის" მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, სასათბურე მეურნეობის სარწყავი სისტემით უზრუნველყოფის მიზნით მომზადებული იქნა სკრინინგის განაცხადი. ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში #1.

ცხრილი #1

საქმიანობის განმახორციელებელი	ფ/პ თამთა ლომია
იურიდიული მისამართი	ქ. ზუგდიდი, სპ.კედიას 3/32
საიდენტიფიკაციო ნომერი/პირადი ნომერი	პ/ნ 19001111227
საქმიანობის სახე	სასოფლო სამეურნეო პროდუქტების მოყვანა
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი სოფ. ცაიში

2. სასათბურე მეურნეობის ადგილმდებარეობა და ტექნოლოგიური პროცესი

სასათბურე მეურნეობა 2800 $მ^2$ მოწყობილია ფ/პ თამთა ლომიას საკუთრებაში არსებულ ჯამში 3201 $მ^2$ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდებია: 43.20.42.170 და 43.20.42.254

წერტილი საიდანაც მოხდება წყლის აღება, სასათბურე მეურნეობიდან დაშორებულია 175 მ მანძილით. შესაბამისად, სარწყავი სისტემის საერთო სიგრძე იქნება 175 მეტრი, ხოლო მოწყობა განხორციელდება 40 მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილებით.

მდ. ჯუმიდან წყალაღების წერტილის GPS კოორდინატებია:

N	X	Y
1	730756	4700858

ფ/პ თამთა ლომიას მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა, სადაც ხდება ბოსტნეულის, კერძოდ კი კიტრის კულტურის მოყვანა. იგი წლის განმავლობაში აწარმოებს საშუალოდ 8 ტ კიტრს, რომლის მოსარწყავად გამოყენებული იქნება 360 $მ^3$ წყალი 1 წლის განმავლობაში.

40 მმ წყალმომარაგების მილი განთავსდება სანიაღვრე არხის გაყოლებაზე, მილებისთვის გამოყენებული იქნება მისი ტრანშეა და ახალი თხრილის გაჭრა საჭირო არ იქნება. მილის განთავსების ტერიტორიის გარკვეული ნაწილი განეკუთვნება ფ/პ ნონა ქვანიასს, ასევე ადგილობრივ თვითმართველობას და სამუშაოების დაწყებამდე შეთანხმდება მათთან.

მდ. ჯუმიდან აღებული წყალი, მილების საშუალებით მიეწოდება 2ტ. ტევადობის რეზერვუარს, საიდანაც მოხდება მცენარეების მორწყვა.

ტერიტორია, სადაც დაგეგმილია სარწყავი სისტემის მოწყობა უახლოესი საცხოვრებელი პუნქტი, დაცილებულია დაახლოებით 40 მეტრით.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არ არის დაცული ტერიტორია.

საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია მცენარეული საფარისაგან და შესაბამისად პროექტის განხორციელება არ ითვალისწინებს მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას.

სარწყავი სისტემის მოწყობის პროცესში მიწისა და გრუნტის წყლებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, ვინაიდან სამუშაოების პროცესში არაა გათვალისწინებული სპეცტექნიკის გამოყენება, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს ნიადაგის დაბინძურება საწვავით და ასევე საზეთ საპოხი მასალებით.

ვიზუალური შეფასებით, ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს დამატებითი მისასვლელი გზების მშენებლობას და გამოყენებული იქნება არსებული გზები.

3. საწარმოს მიერ გამოყენებული მასალები

ფ/პ თამთა ლომიას მიერ, სარწყავი სისტემის მოწყობის მიზნით გამოყენებული იქნება 175 მ სიგრძის და 40 მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილი, ასევე 1 ცალი 1,5 $მ^3$/სთ წარმადობის ტუმბო წყლის მდინარიდან ამოსაღებად.

4. საწარმოს მიერ სარწყავი სისტემის მოწყობის პროცესში გამოსაყენებელი რესურსები

წყლის ტუმბო იმუშავებს ელექტროენერგიაზე და წელიწადში მოიხმარს 90 კილოვატ ელ. ენერგიას.

5. წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები

სასათბურე მეურნეობა წელიწადში მოიხმარს 360 $მ^3$ ზედაპირულ წყალს. ვინაიდან წყალი გამოიყენება ბოსტნეული კულტურების მოსარწყავად, საწარმოს მიერ წყალჩაშვებას ადგილი არ ექნება.

6. სარწყავი სისტემის მოწყობის დროს ნარჩენების წარმოქმნა და მისი განკარგვა

სარწყავი სისტემის მოწყობის დროს სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენები არ წარმოიქმნება.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.20.42.254**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017742737 - 16/08/2017 12:15:50	**21/08/2017 18:22:51**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ზუგდიდი	ცაიში		
43	**20**	**42**	**254**

მისამართი: რაიონი ზუგდიდი , სოფელი ცაიში

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017742737 , თარიღი 16/08/2017 12:15:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
თამთა ლომია,P/N: 19001111227

მესაკუთრე:
თამთა ლომია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.20.42.170**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017168385 - 07/03/2017 13:25:53	**07/03/2017 15:40:33**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ზუგდიდი	ცაიში		
43	**20**	**42**	**170**

მისამართი: რაიონი ზუგდიდი , სოფელი ცაიში

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)

დაზუსტებული ფართობი: 2501.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-განაშენიანების ფართი 352.05კვ.მ., N2-განაშენიანების ფართი 352.06კვ.მ., N3 -განაშენიანების ფართი 352.06კვ.მ., N4-განაშენიანების ფართი 308.97კვ.მ., N5-განაშენიანების ფართი 60.29კვ.მ., N6-განაშენიანების ფართი 174.43კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013647849 , თარიღი 30/12/2013 17:24:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/12/2013 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ზუგდიდის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:
თამთა ლომია,P/N: 19001111227

მესაკუთრე:

თამთა ლომია

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014422690** თარიღი **08/08/2014 15:17:33** უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/08/2014**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს ქუთაისის ფილიალი** მესაკუთრე: თამთა ლომია P/N: 19001111227; საგანი: მიწის ნაკვეთი 2501 კვ.მ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N 670652339-02223, დამოწმების თარიღი08/08/2014, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ზუგდიდის სარეგისტრაციო სამსახური**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882016078144** თარიღი **12/02/2016 17:08:17** უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **17/02/2016**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკის" თბილისის ცენტრალური სერვის პუნქტი** 204851197; მესაკუთრე: თამთა ლომია P/N: 19001111227; საგანი: მიწის ნაკვეთი 2501.00 კვ.მ (დაზუსტებული ფართობი)., შენობა N1-განაშენიანების ფართი 352.05 კვ.მ., შენობა N2-განაშენიანების ფართი 352.06 კვ.მ., შენობა N3 - განაშენიანების ფართი 352.06 კვ.მ., შენობა N4-განაშენიანების ფართი 308.97 კვ.მ., შენობა N5-განაშენიანების ფართი 60.29 კვ.მ., შენობა N6-განაშენიანების ფართი 174.43 კვ.მ ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N 670652339-022224, დამოწმების თარიღი12/02/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

Обо
описание.
წალაღების წერტილი
100