საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის
მეურნეობის მინისტრის მოადგილეს
ქალბატონ ნინო თანდილაშვილს

ქალბატონო ნინო,

გაცნობებთ, რომ ჩემს ფ/პ ბექა ფეტელავას(01027072489) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია - **43.20.42.079**, მოწყობილი მაქვს სასათბურე მეურნეობა 1000 მ^2–ზე. სასათბურე მეურნეობის წყალმომარაგების მიზნით დაგეგმილია მდ. ჯუმიდან წყლის აღება, რომელიც სათბურამდე მიყვანის მიზნით ითვალისწინებს მცირე ზომის სარწყავი სისტემის მოწყობას.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის ,,გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი''-ს II დანართის პირველი პუნქტის, 1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზშ-ს საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის ,,გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის'' მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, სასათბურე მეურნეობის სარწყავი სისტემით უზრუნველყოფის მიზნით დანართის სახით წარმოგიდგენთ სკრინინგის განცხადებას და გთხოვთ თქვენს გადაწყვეტილებას.

დანართი - სკრინინგის ანგარიში

სქემატური რუკა (აეროფოტო)

მიწის საკუთრების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

პატივისცემით

ბექა ფეტელავა

13.03.2019 წ

№ 4371
"22" 03 2019
1/7+60

ფ/პ ბექა ფეტელავა

ზუგდიდის რაიონ სოფ. ცაიშში სასათბურე მეურნეობისთვის სარწყავი სისტემის მოწყობა

სკრინინგის განაცხადი

შემსრულებელი ი/მ ლევან ზარანდია(62702019014)

ქ. ზუგდიდი, 2019 წელი

1. შესავალი

ფ/პ ბექა ფეტელავას მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია - **43.20.42.079**, მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა 1000 მ²–ზე. სასათბურე მეურნეობის წყალმომარაგების მიზნით ბექა ფეტელავა გეგმავს მდ. ჯუმიდან წყლის აღებას, რომელიც სათბურამდე მიყვანის მიზნით ითვალისწინებს მცირე ზომის სარწყავი სისტემის მოწყობას.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი"-ს II დანართის პირველი პუნქტის, 1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზშ-ს საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის" მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, სასათბურე მეურნეობის სარწყავი სისტემით უზრუნველყოფის მიზნით მომზადებული იქნა სკრინინგის განაცხადი. ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში #1.

ცხრილი #1

საქმიანობის განმახორციელებელი	ფ/პ ბექა ფეტელავა
იურიდიული მისამართი	ქ. ზუგდიდი. სოფ. ცაიში
საიდენტიფიკაციო ნომერი/პირადი ნომერი	პ/N 01027072489
საქმიანობის სახე	სასოფლო სამეურნეო პროდუქტების მოყვანა
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი სოფ. ცაიში

2. სასათბურე მეურნეობის ადგილმდებარეობა და ტექნოლოგიური პროცესი

სასათბურე მეურნეობა 1000 მ^2 მოწყობილია ფ/პ ბექა ფეტელავა კუთვნილ 2746 მ^2 მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: **43.20.42.079**

წერტილი საიდანაც მოხდება წყლის აღება, სასათბურე მეურნეობიდან დაშორებულია 105 მ მანძილით. შესაბამისად, სარწყავი სისტემის საერთო სიგრძე იქნება 105 მეტრი, ხოლო მოწყობა განხორციელდება 30მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილებით.

მდ. ჯუმიდან წყალაღების წერტილის GPS კოორდინატებია:

N	X	Y
1	730631	4700844

ფ/პ ბექა ფეტელავას მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა, სადაც ხდება ბოსტნეულის, კერძოდ კი კიტრის კულტურის მოყვანა. იგი წლის განმავლობაში აწარმოებს საშუალოდ 5 ტ კიტრს, რომლის მოსარწყავად გამოყენებული იქნება 360 მ^3 წყალი 1 წლის განმავლობაში.

ნიჩაბის საშუალებით მოხდება 30 სმ. სიღრმის და 105მ სიგრძის მქონე ტრანშეის გაჭრა, რომლის სიგანეც იქნება 25 სმ. ტრანშეაში ჩაიდება 30მმ პოლიეთილენის მილი და მოხდება მისი დაფარვა ამოღებული გრუნტითვე. მილის განთავსების ტერიტორიის გარკვეული ნაწილი განეკუთვნება ფ/პ მარგო ხუხუას და სამუშაოების დაწყებამდე შეთანხმდება მასთან.

მდ. ჯუმიდან აღებული წყალი, მილების საშუალებით მიეწოდება 1ტ. ტევადობის რეზერვუარს, საიდანაც მოხდება მცენარეების მორწყვა

ტერიტორია, სადაც დაგეგმილია სარწყავი სისტემის მოწყობა უახლოესი საცხოვრებელი პუნქტი, დაცილებულია დაახლოებით 35 მეტრით.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არ არის დაცული ტერიტორია.

საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია მცენარეული საფარისაგან და შესაბამისად პროექტის განხორციელება არ ითვალისწინებს მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას.

სარწყავი სისტემის მოწყობის პროცესში მიწისა და გრუნტის წყლებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის,ვინაიდან სამუშაოების პროცესში არაა გათვალისწინებული სპეცტექნიკის გამოყენება,რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს ნიადაგის დაბინძურება საწვავით და ასევე საზეთ საპოხი მასალებით.

ვიზუალური შეფასებით, ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს დამატებითი მისასვლელი გზების მშენებლობას და გამოყენებული იქნება არსებული გზები.

3. საწარმოს მიერ გამოყენებული მასალები

ფ/პ ბექა ფეტელავას მიერ, სარწყავი სისტემის მოწყობის მიზნით გამოყენებული იქნება 105მ სიგრძის და 30მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილი, ასევე 1 ცალი 1,5 $მ^3$/სთ წარმადობის ტუმბო წყლის მდინარიდან ამოსაღებად.

4. საწარმოს მიერ სარწყავი სისტემის მოწყობის პროცესში გამოსაყენებელი რესურსები

წყლის ტუმბო იმუშავებს ელექტროენერგიაზე და წელიწადში მოიხმარს 90 კილოვატ ელ. ენერგიას.

5. წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები

სასათბურე მეურნეობა წელიწადში მოიხმარს 360 $მ^3$ ზედაპირულ წყალს. ვინაიდან წყალი გამოიყენება ბოსტნეული კულტურების მოსარწყავად, საწარმოს მიერ წყალჩაშვებას ადგილი არ ექნება.

6. სარწყავი სისტემის მოწყობის დროს ნარჩენების წარმოქმნა და მისი განკარგვა

სარწყავი სისტემის მოწყობის დროს სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენები არ წარმოიქმნება.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 43.20.42.079

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019108219 - 14/02/2019 16:58:53	27/02/2019 12:34:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ზუგდიდი	ცაიში		
43	20	42	079

მისამართი: რაიონი ზუგდიდი , სოფელი ცაიში

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)

დაზუსტებული ფართობი: 2746.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 283.25 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 146.67 კვ.მ. და II სართული - 136.58 კვ.მ.), N2 საერთო ფართით 34.15 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 19.5 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017136696 , თარიღი 27/11/2017 11:01:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა NAA2011019596-03 , დამოწმების თარიღი:29/06/2011 ,სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივის ზუგდიდის არქივი
- ცნობა N344 , დამოწმების თარიღი:07/07/2011 , ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ცაიშის ტერიტორიული ორგანო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ბექა ფეტელავა ,P/N: 01027072489

მესაკუთრე:

ბექა ფეტელავა

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018100897 თარიღი 18/12/2018 17:49:43 **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2018**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი"**204546045; **მესაკუთრე: ბექა ფეტელავა** P/N: 01027072489; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 2746 კვ.მ., შენობა N1, შენობა N2, შენობა N3; **იპოთეკის ხელშეკრულება NTB.0361664.001/02, დამოწმების თარიღი18/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

описание.
Обо
წყალაღების წერტილი