13/03/2019

ფ/პ გიორგი ზაქარაია

ზუგდიდის რაიონ სოფ. ცაიშში სასათბურე მეურნეობისთვის სარწყავი სისტემის მოწყობა

სკრინინგის განაცხადი

შემსრულებელი ი/მ ლევან ზარანდია(62702019014)
574 552505

ქ. ზუგდიდი, 2019 წელი

1. შესავალი

ფ/პ გიორგი ზაქარაიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია - **43.20.42.447**, მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა 1300 $მ^2$–ზე. სასათბურე მეურნეობის წყალმომარაგების მიზნით გიორგი ზაქარაია გეგმავს მდ. ჯუმიდან წყლის აღებას, რომელიც სათბურამდე მიყვანის მიზნით ითვალისწინებს მცირე ზომის სარწყავი სისტემის მოწყობას.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს საქართველოს კანონის ,,გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი''-ს II დანართის პირველი პუნქტის, 1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას და აღნიშნულ საქმიანობაზე, სამინისტრო, ამავე კოდექსის მე-7 მუხლით დადგენილი სკრინინგის პროცედურის გავლის საფუძველზე იღებს გადაწყვეტილებას გზშ-ს საჭიროების შესახებ, საქართველოს კანონის ,,გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის'' მე-7 მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, სასათბურე მეურნეობის სარწყავი სისტემით უზრუნველყოფის მიზნით მომზადებული იქნა სკრინინგის განაცხადი. ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში #1.

ცხრილი #1

საქმიანობის განმახორციელებელი	ფ/პ გიორგი ზაქარაია
იურიდიული მისამართი	ქ. თბილისი, ცინცაძის 12
საიდენტიფიკაციო ნომერი/პირადი ნომერი	პ/ნ 01011032886
საქმიანობის სახე	სასოფლო სამეურნეო პროდუქტების მოყვანა
საქმიანობის განხორციელების ადგილმდებარეობა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი სოფ. ცაიში

2. სასათბურე მეურნეობის ადგილმდებარეობა და ტექნოლოგიური პროცესი

სასათბურე მეურნეობა 1300 $მ^2$ მოწყობილია ფ/პ გიორგი ზაქარაიას კუთვნილ 1452 $მ^2$ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: **43.20.42.**447

წერტილი საიდანაც მოხდება წყლის აღება, სასათბურე მეურნეობიდან დაშორებულია 105 მ მანძილით. შესაბამისად, სარწყავი სისტემის საერთო სიგრძე იქნება 105 მეტრი, ხოლო მოწყობა განხორციელდება 30 მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილებით.

მდ. ჯუმიდან წყალაღების წერტილის GPS კოორდინატებია:

N	X	Y
1	731056	4701055

ფ/პ გიორგი ზაქარაიას მოწყობილი აქვს სასათბურე მეურნეობა, სადაც ხდება ბოსტნეულის, კერძოდ კი კიტრის კულტურის მოყვანა. იგი წლის განმავლობაში აწარმოებს საშუალოდ 5 ტ კიტრს, რომლის მოსარწყავად გამოყენებული იქნება 360 $მ^3$ წყალი 1 წლის განმავლობაში.

ნიჩაბის საშუალებით მოხდება 30 სმ. სიღრმის და 105 მ სიგრძის მქონე ტრანშეის გაჭრა, რომლის სიგანეც იქნება 25 სმ. ტრანშეაში ჩაიდება 30 მმ პოლიეთილენის მილი და მოხდება მისი დაფარვა ამოღებული გრუნტითვე. მილის განთავსების ტერიტორიის გარკვეული ნაწილი განეკუთვნება ფ/პ ზელა გიჯაშვილს,ასევე ადგილობრივ თვითმართველობას და სამუშაოების დაწყებამდე შეთანხმდება მათთან.

მდ. ჯუმიდან აღებული წყალი, მილების საშუალებით მიეწოდება 1ტ. ტევადობის რეზერვუარს, საიდანაც მოხდება მცენარეების მორწყვა.

ტერიტორია, სადაც დაგეგმილია სარწყავი სისტემის მოწყობა უახლოესი საცხოვრებელი პუნქტი, დაცილებულია დაახლოებით 140 მეტრით.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არ არის დაცული ტერიტორია.

საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია მცენარეული საფარისაგან და შესაბამისად პროექტის განხორციელება არ ითვალისწინებს მცენარეულ საფარზე ზემოქმედებას.

სარწყავი სისტემის მოწყობის პროცესში მიწისა და გრუნტის წყლებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის,ვინაიდან სამუშაოების პროცესში არაა გათვალისწინებული სპეცტექნიკის გამოყენება,რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს ნიადაგის დაბინძურება საწვავით და ასევე საზეთ საპოხი მასალებით.

ვიზუალური შეფასებით, ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. პროექტის განხორციელება არ საჭიროებს დამატებითი მისასვლელი გზების მშენებლობას და გამოყენებული იქნება არსებული გზები.

3. საწარმოს მიერ გამოყენებული მასალები

ფ/პ გიორგი ზაქარაიას მიერ, სარწყავი სისტემის მოწყობის მიზნით გამოყენებული იქნება 105მ სიგრძის და 30 მმ დიამეტრის მქონე პოლიეთილენის მილი, ასევე 1 ცალი 1,5 მ³/სთ წარმადობის ტუმბო წყლის მდინარიდან ამოსაღებად.

4. საწარმოს მიერ სარწყავი სისტემის მოწყობის პროცესში გამოსაყენებელი რესურსები

წყლის ტუმბო იმუშავებს ელექტროენერგიაზე და წელიწადში მოიხმარს 90 კილოვატ ელ. ენერგიას.

5. წყლის გამოყენება და ჩამდინარე წყლები

სასათბურე მეურნეობა წელიწადში მოიხმარს 360 მ³ ზედაპირულ წყალს. ვინაიდან წყალი გამოიყენება ბოსტნეული კულტურების მოსარწყავად, საწარმოს მიერ წყალჩაშვებას ადგილი არ ექნება.

6. სარწყავი სისტემის მოწყობის დროს ნარჩენების წარმოქმნა და მისი განკარგვა

სარწყავი სისტემის მოწყობის დროს სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენები არ წარმოიქმნება.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 43.20.42.447

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018129167 - 26/12/2018 16:07:38

მომზადების თარიღი
03/01/2019 12:38:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ზუგდიდი	ცაიში		
43	20	42	447

მისამართი: რაიონი ზუგდიდი , სოფელი ცაიში

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1452.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:43.20.42.394; 43.20.42.436;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018056595 , თარიღი 05/12/2018 16:36:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/04/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ზაქარაია,P/N: 01011032886

მესაკუთრე:
გიორგი ზაქარაია

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018129167 თარიღი 26/12/2018 16:07:38

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი204854595;
მესაკუთრე: გიორგი ზაქარაიაP/N: 01011032886;
საგანი:1452.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232604193, დამოწმების თარიღი26/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეურნეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

описание.
Об
წალალების წერტილ