

ინდ. მეწ. ზაზა ბოხუა

ქუთაისი, ირ. აბაშიძის გამზ. N32ა(ნაკვეთის N1)

ჰიგიენური ქაღალდის საწარმოს რეკონსტრუქციის

სკრინინგის განაცხადი

შპს „სამნი“
თ. კეპულაძე
დირექტორი

ინდ. მეწ. ზაზა ბოხუა

ქუთაისი 2019

შინაარსი

1. შესავალი.....	3
2. საწარმოს განთავსება.....	4
3.1 ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა.....	7
3.2. რეკონსტრუქციის პირობებში დაგეგმილი სამუშაოების აღწერა.....	8
3.3. საწარმოს მუშაობის რეჟიმი და წარმადობა.....	11
3.4. წყალმომარაგება კანალიზაცია.....	11
3.5. გამოყენებული ნედლეული და მასალები.....	11
3. საწარმოს მოწყობა-ექსპლუატაციით გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება.....	12
4.1 ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი ზემოქმედება.....	12
4.2. ზემოქმედება წყლის რესურსებზე.....	12
4.3. ხმაურის ზემოქმედება.....	13
4.4 ნარჩენების წარმოქმნა და მართვა.....	13
4.5. ზემოქმედება ბუნებრივ ლანდშაფტსა და ბიოლოგიურ გარემოზე.....	14
4.6. ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე.....	14
4.7. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება.....	14
4.8 ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე.....	14
დ ა ნ ა რ თ ი.....	16
დანართი N1.....	17
დანართი N2.....	19

1. შესავალი

ინდ. მეწ. ზაზა ბოხუა (პ/ნ 60001010211) დაგეგმილი აქვს ქ.ქუთაისში, ირ. აბაშიძის გამზ. N32ა-ში (ნაკვეთის N1) არსებული მეორადი ქალაქის გადამამუშავებელი საწარმოს აღდგენა(რეკონსტრუქცია) და ჰიგიენური ქალაქის წარმოება.

ობიექტი განთავსებულია დახურულ შენობაში, იჯარით აღებულ არასასოფლო-სამეურნეო-დანამუშავების მიწის ნაკვეთზე (დანართი N1).

ზემოაღნიშნული საწარმო ფუნქციონირებდა 2008 წლიდან, საწარმოში დამონტაჟებული იყო ძირითადი მოწყობილობები და დანადგარები. მიმდინარე წლის იანვარში ობიექტი შექმნილი იქნა ინდ. მეწ. ზაზა ბოხუას მიერ. ამჟამად საწარმო არ ფუნქციონირებს. ინდ. მეწარმეს განზრახული აქვს საწარმოს რეკონსტრუქცია, რაც გულისხმობს ძველი დანადგარების აღდგენა-რემონტს, ახალი საჭირო მოწყობილობების დამონტაჟებას და წარმოების აღდგენას.

რადგან ნარჩენების აღდგენა წარმოადგენს საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-2 დანართის მე-10 პუნქტის 10.3. ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობას, იგივე კოდექსის მე-7 მუხლის თანახმად, ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გარემოსდაცვითი კოდექსის მე-7 მუხლის შესაბამისად, მომზადებული იქნა სკრინინგის განაცხადი.

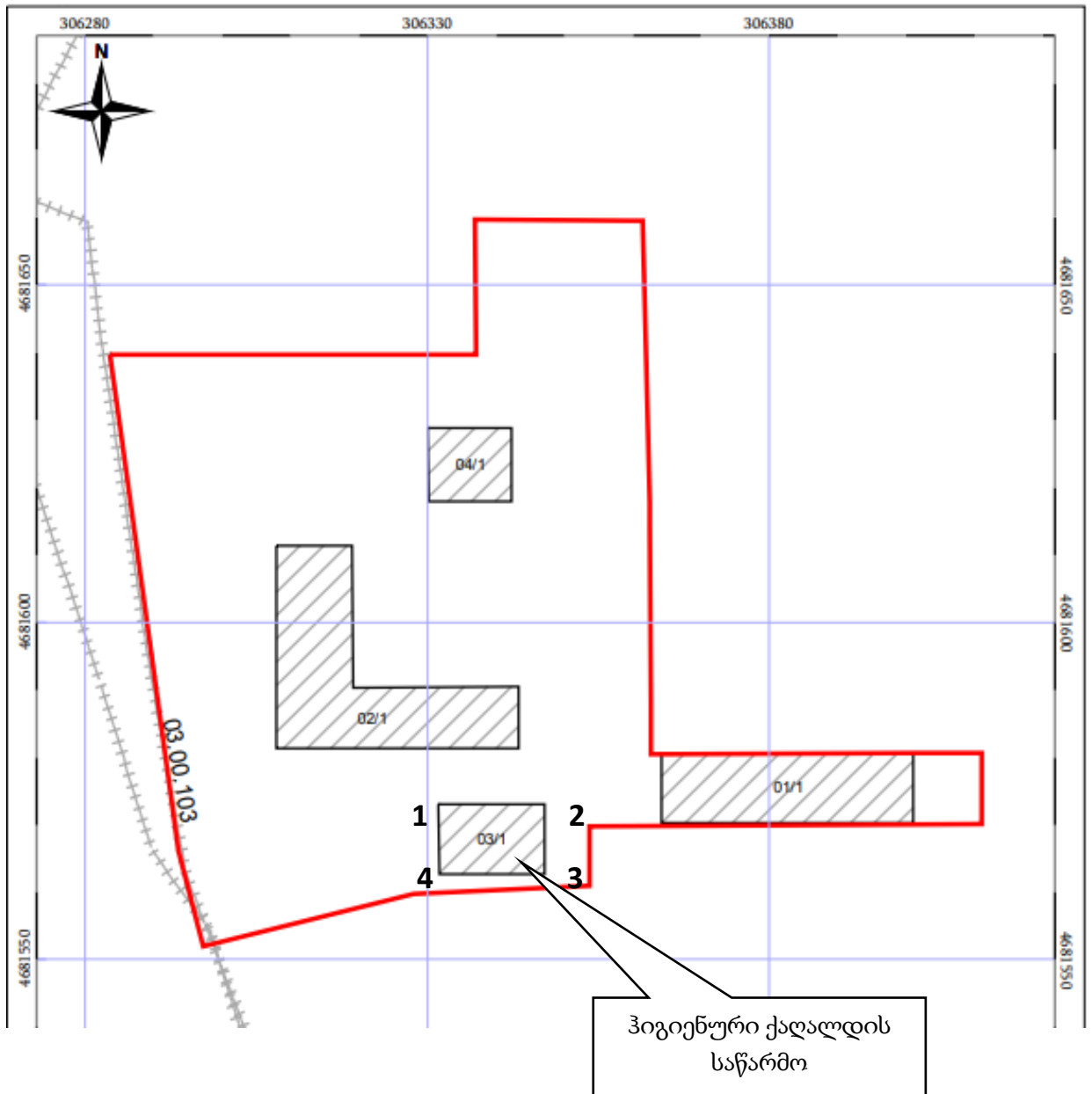
ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში 1.

ცხრილი 1

საწარმოს ოპერატორი კომპანია	ინდ. მეწ. ზაზა ბოხუა
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ქუთაისი, ვეტერანების 71
საქმიანობის განხორციელების მისამართი მისამართი	ქუთაისი, ირ. აბაშიძის გამზ. N32ა-ში (ნაკვეთის N1)
საქმიანობის სახე	ქალაქის ნარჩენებისაგან (მაკულატურისაგან) ჰიგიენური ქარაღის წარმოება
ინდ. მეწარმე	ზაზა ბოხუა
საკონტაქტო ტელეფონი	5 51 50 78 77
საკონსულტაციო კომპანია	შპს სამნი
დირექტორი	თეიმურაზ კეკულაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	5 91 15 72 72

2. საწარმოს განთავსება

საწარმოს განთავსებულია ქ. ქუთაისში, ირ. აბაშიძის გამზ. N32ა-ში (ნაკვეთის N1). არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი - 03.01.21.531 მიწის ნაკვეთის მდებარეობა ტერიტორიის წვეროთა კოორდინატებით მოცემულია ნახაზი N1-ზე. ნახაზი N1



ნაკვეთის GPS კოორდინატები:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1.X-306331 Y-4681572 | 2. X-306347 Y-4681572 |
| 3. X-306331 Y-4681562 | 4. X-306347 Y-4681562 |

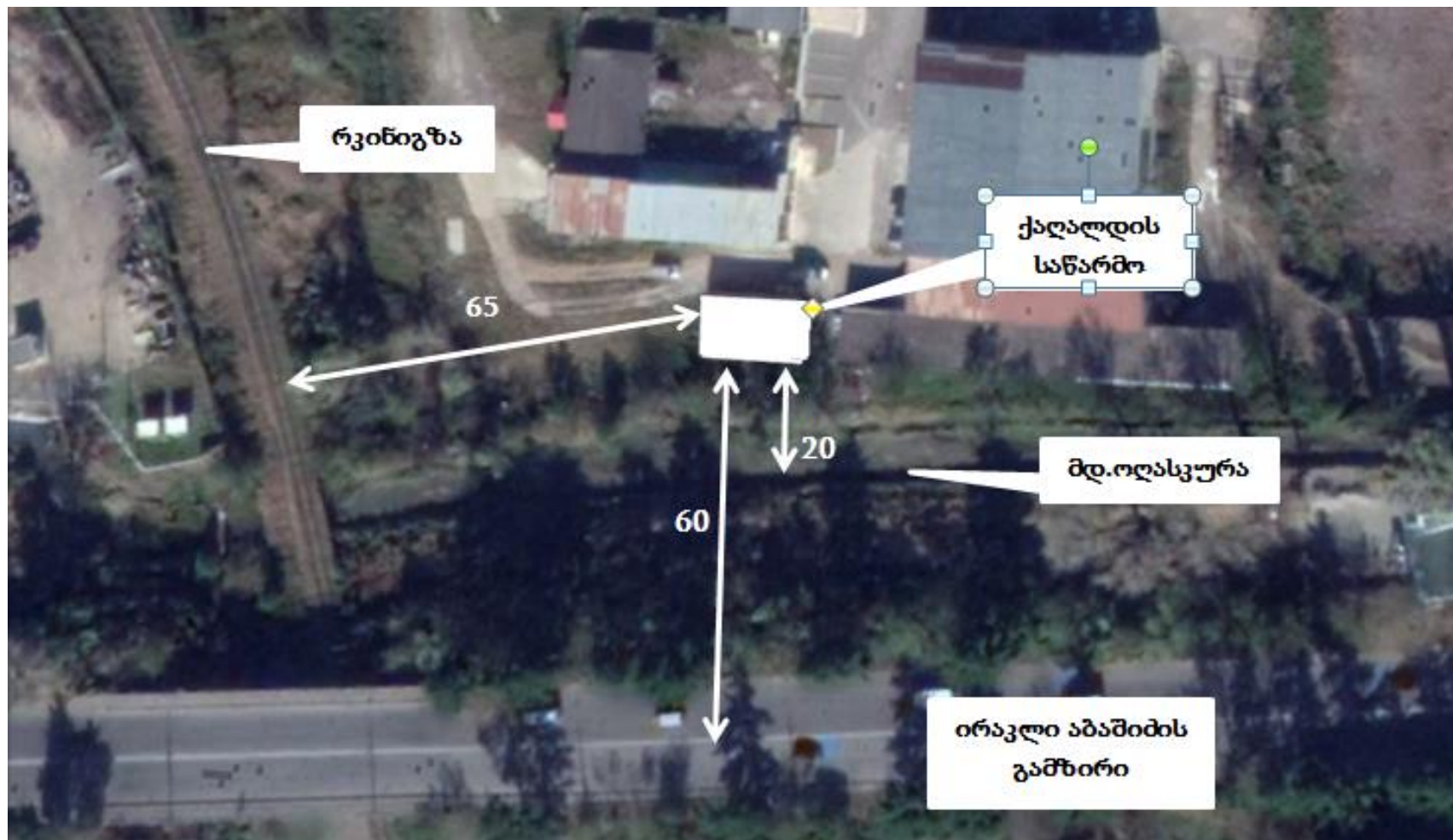
ტექნოლოგიური მოწყობილობები განთავსებული იყო არსებულ მსუბუქი კონსტრუქციის, ლითონის შენობაში.

შენობა მდებარეობს ნაკვეთის სამხრეთით, ჩრდილოეთით განთავსებულია ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი. აღმოსავლეთით ავტომშეკეთების საწარმო, სამხრეთით მდებარეობს მდ. ოდასკურა, დასავლეთით თავისუფალი ტერიტორია.

საპროექტო საწარმოს განთავსების ტერიტორიისა და შენობის მდებარეობა მოცემულია ნახაზი N2 და N3-ზე.

ნახაზი N2.





3. დაგეგმილი საქმიანობის აღწერა

ინდ. მეწ. ზაზა ბოხუას დაგეგმილი აქვს ქ.ქუთაისში ირ. აბაშიძის 32ა-ში განთავსებული ჰიგიენური ქალაქის საწარმოს აღდგენა-რეკონსტრუქცია და მაკულატურისაგან ჰიგიენური ქალაქის წარმოება.

3.1 ტექნოლოგიური პროცესის აღწერა

საწარმოს ნედლეულია მეორადი ქალაქი (მაკულატურა, მუყაოს გარდა), რომლის შეგროვება დაგეგმილია ქალაქის ტერიტორიაზე არსებულ ოფისებში.

ნედლეულის შეგროვების მიზნით სხვადასხვა კომპანიების ადმინისტრაციულ ოფისებში დაიდგმება მაკულატურის ყუთები, გამოტანა განხორციელდება პერიოდულად.

საწარმოში შემოტანილი მაკულატურა განთავსდება ნედლეულის ბაქანზე სადაც მოხდება მისი გადარჩევა ხელით (გადარჩევა გულისხმობს მუყაოსა და სხვა შერეული მასალების მოშორებას).

გადარჩეული ქალაქი ჩაიყრება დამქუცმაცებელში, სადაც წყლის ჭავლის თანხლებით დაიჭრება მცირე ზომის ნაკუწებად. აღნიშნული დანადგარი აღჭურვილია 10 კვტ ძრავით, რაც ვერ უზრუნველყოფს ქალაქის სათანადოდ დაქუცმაცებას, ამიტომ გათვალისწინებულია 14 კილოვატიანი ძრავის გამოყენება. დაქუცმაცებული მასა გადადის ავზში დასალბობად. დალბობის შემდეგ მიიღება ფაფისებრი მასა, რომელიც ვაკუმტუმბოს მეშვეობით გადაიტუმბება 5 მ³ მოცულობის ცილინდრულ ავზში.

ავზიდან მასა ტუმბოს საშუალებით ისხმება მოძრავ (მბრუნავ) ბადეზე, ბადე მოძრაობს დაბალი სიჩქარით, ქვედა მხრიდან დაყენებულია წყლის გამწოვი სისტემა, რომლითაც ეცლება წყალი. ბადეზე დასხმული მასა გაიშლება და წარმოქმნის მთლიან ფირს, რომელიც ბადიდან გადადის მბრუნავ ცილინდრულ ბარაბანზე.

ბადიდან გამოცლილი წყალი ტუმბოს მეშვეობით ბრუნდება დამბალი მასის ავზში, პროცესი გრძელდება მუდმივად. რეკონსტრუქციის პირობებში გათვალისწინებულია ვაკუმტუმბოს დამონტაჟება, რაც უზრუნველყოფს მოკლე დროში წყლის სრულყოფილ გამოცლას.

დოლი ხურდება 120-130⁰-მდე ბუნებრივი აირის წვის ხარჯზე, მასზე გადატარებული ქალაქის ფირი შრება და გადაეხვევა მეორე უფრო დიდი დიამეტრის დოლზე, რომელიც ხურდება 500⁰-მდე, ასევე ბუნებრივი აირის წვის ხარჯზე. მეორე ბარაბანზე გადატარების შემდეგ ქალაქის ფირი შრება და ბარაბანის ბოლოს მიეწოდება ამოსახვევ დაზგას. დაზგაზე იხვევა დიდი ზომის რულონი რომელიც წარმოადგენს ჰიგიენური ქალაქის ნახევარფაბრიკატს. არსებული დოლების დიამეტრების ოპტიმიზება (მომატება ან შემცირება) უზრუნველყოფს ხაზის გამართულ მუშაობას, მიღებული პროდუქციის ხარისხის ამაღლებას.

ქალაქის სასაქონლო პროდუქციად წარმოების მიზნით დიდი ზომის რულონი იკიდება ამოსახვევ მანქანაზე, რომელზედაც ამოიხვევა საჭირო ზომის (დიამეტრის) რულონად. ამოხვევის შემდეგ ხდება რულონის სიგრძის ფორმირება, თავის და ბოლოს გასწორება (ჩამოჭრით) და

გარედან ეტიკეტის შემოკვრა, რის შემდეგაც იჭრება საჭირო ზომებად გილიოტინაზე. მიღებული პროდუქცია იფუთება პოლიეთილენის ფირებით.

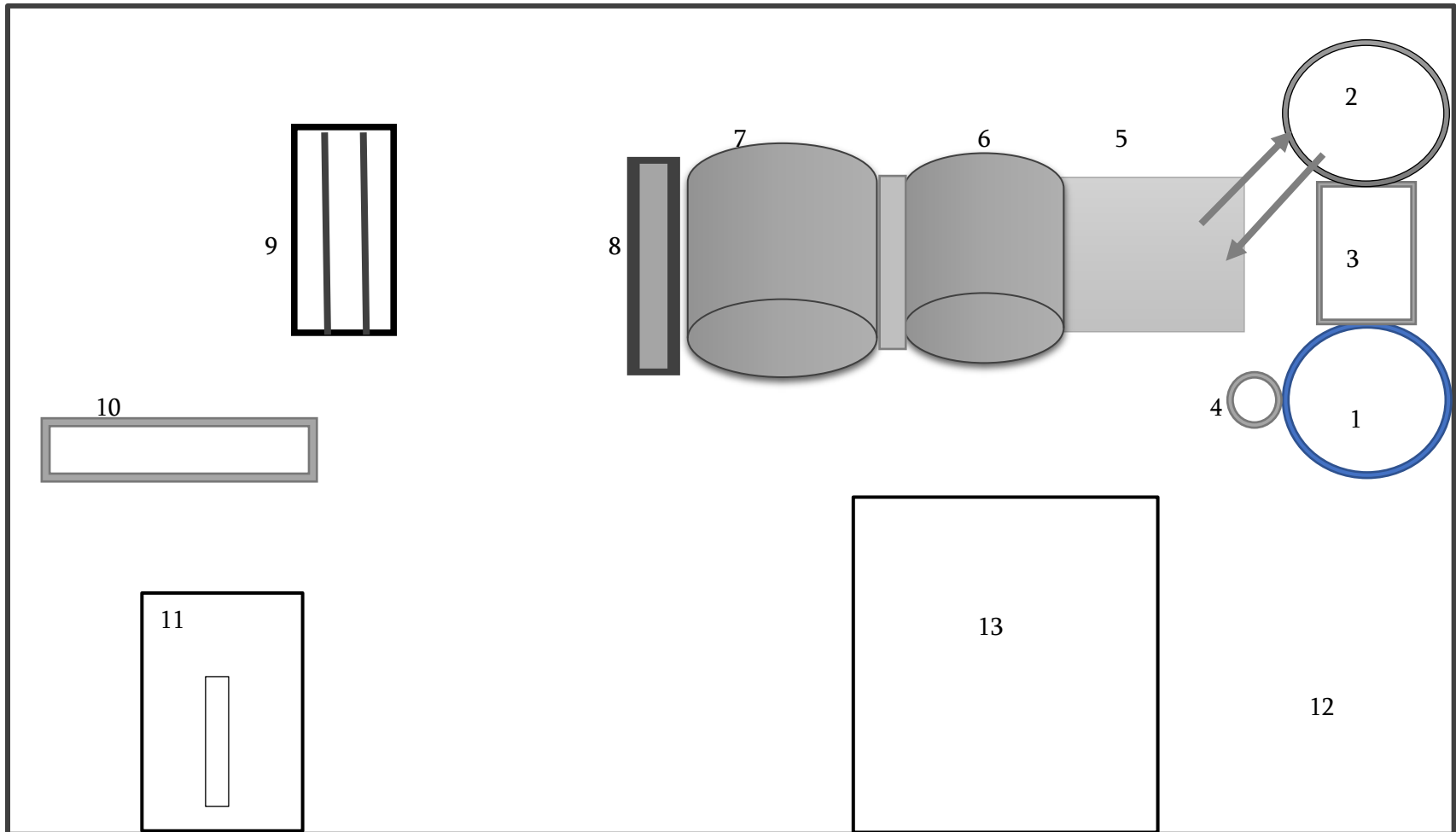
ქალაქის წარმოების ტექნოლოგიური სქემა და ელემენტები მოცემულია ნახაზი N4 და N5-ზე.

3.2. რეკონსტრუქციის პირობებში დაგეგმილი სამუშაოების აღწერა

ინდ. მეწარმეს დაგეგმილი აქვს არსებული ტრექნოლოგიური ხაზის რეკონსტრუქციით წარმოების ეფექტურობის ამაღლება და უფრო მაღალი ხარისხის პროდუქციის გამოშვება.

დაგეგმილია შემდეგი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები:

1. მოწყობილობების ძრავების შეცვლა უფრო მაღალი წარმადობის ძრავებით. მაგ. ქალაქის დამქუცმაცებელზე დამონტაჟდება მაღალი წარმადობის ძრავი (10 ის ნაცვლად 14 კვ-იანი), რაც გაზრდის ბრუნვის სიჩქარეს. აღნიშნული უზრუნველყოფს დამქუცმაცებელის ავზშივე ქალაქის ფაფის მომზადებას;
2. მოძრავ ბადეზე დაყენდება ვაკუმტუმბოები, რომელიც მაღალი სიჩქარით უზრუნველყოფს წყალგამოცლას, დააჩქარებს შრომის პროცესს. მოძრავ ბადეზე შესაძლებელი იქნება ძრავის სიმძლავრის მომატება და მისი მოძრაობის სიჩქარის გაზრდა (ოპტიმალური სიჩქარე დარეგულირდება ტუმბოს დაყენებისა და სხვა მოიწყობილობების რეკონსტრუქციის შემდეგ);
3. მბრუნავი დოლები მოიხსნება, გადაიტანება მექანიკურ საამქროში, მოხდება მისი ზედაპირების ფორმირება (სწორი და ერთგვაროვანი ზედაპირის მონტაჟი), დიამეტრების მომატება 5-10 სმ-ით. აღნიშნულის შედეგად გაიზრდება პროდუქციის გამოშვების სიჩქარე და მოიმატებს ხარისხი;
4. დაგეგმილია შენობის რეკონსტრუქცია, რაც გულისხმობს მის კაპიტალურ რემონტს, კედლების ბლოკით ამოყვანს, გადახურვის შეცვლას, პროდუქციის დასასაწყობებლად ანტრესოლების მოწყობას.

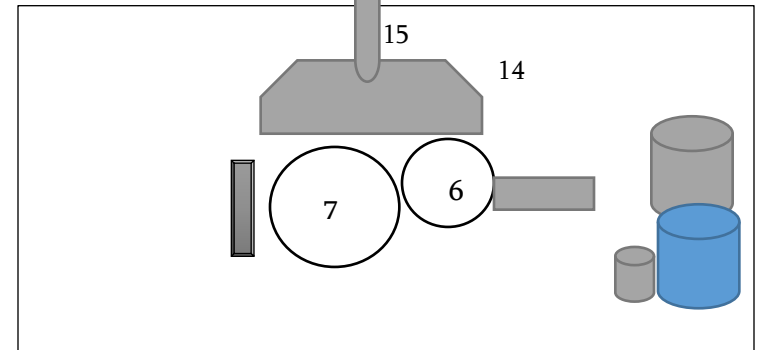


ექსპლიკაცია:

1. ტექნიკური წყლის სამარაგო ავზი;
2. დამბალი მასის საცირკულაციო ავზი;
3. დაქუცმაცებული ქაღალდის დასალბობი ავზი;
4. ქაღალდის დამქუცმაცებელი;
5. ქაღალდის ფირის საფორმირებელი მოძრავი ბადე;
6. N1 საშრობი ბარაბანი;
7. N2 საშრობი ბარაბანი;
8. რგოლის ამოსახვევი დაზგა;
9. რგოლების ზომებად გადამხვევი დაზგა;
10. პროდუქციის შესაფუთი დაზგა;
11. პროდუქციის ზომებად დასაჭრელი გილიოტინა;
12. ნედლეულის დასაწყობი განყოფილება;
13. საყოფაცხოვრებო სათავსო;
14. ქოლგა;
15. გამწოვი მილი.

ნამწვი აირების გაწოვის სქემა

ნახაზი N5



3.3. საწარმოს მუშაობის რეჟიმი და წარმადობა

საწარმოს მუშაობის რეჟიმი იქნება წელიწადში 200 სამუშაო დღე, დღეში 8 საათი.

დაგეგმილი წარმადობა შეადგენს დღეში 400 კგ. ქალაქის გადამუშავება, რაც წელიწადში შეადგენს 80 ტ.

საწარმოს წარმოებული პროდუქცია შეადგენს 40 ათასი შეკვრა ქალაქი/წელიწადში (72 ტ/წელ).

3.4. წყალმომარაგება კანალიზაცია

საწარმოში წყალი საჭიროა ტექნიკური და სასმელ-სამეურნეო მიზნისათვის. წყალმომარაგება მოხდება ქალაქის წყალსადენის ქსელიდან, ხელშეკრულების საფუძველზე.

ტექნოლოგიაში წყალი გამოიყენება ქალაქის დაქუცმაცებისა და დაღობვისათვის. ტექნიკური მიზნით გამოყენებული წყალი ჩართულია ბრუნვითი წყალმომარაგების სისტემაში.

სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლები მიერთებული იქნება ქალაქის კანალიზაციის ქსელში.

3.5. გამოყენებული ნედლეული და მასალები

1. საწარმოს ძირითად ნედლეულს წარმოადგენს მაკულატურა (მუყაოს გარდა), რომელსაც საქმიანობის განმახორციელებელი თითონ შეაგროვებს კომპანიების ადმინისტრაციული ოფისებიდან, სტამბებიდან და სხვა მომწოდებლებისაგან. დაგეგმილი წარმადობის შესაბამისად წელიწადში საწარმო გადაამუშავებს 80 ტონა მაკულატურას.
2. ტექნიკური წყალი, რომელიც აღებული იქნება ქალაქის წყალსადენის ქსელიდან, ხელშეკრულების საფუძველზე, დღეში საწარმოო მიზნით საჭირო წყლის რაოდენობა შეადგენს 1მ³-ს, წელიწადში 200 მ³-ს.
3. ბუნებრივი აირი, რომელიც მოწოდებული იქნება სადისტრიბუციო კომპანია სოკარ-გაზის მიერ, საწარმოს დაგეგმილი წარმადობით დასჭირდება 24 000 მ³ ბუნებრივი აირი.
4. პროდუქციის ეტიკეტი და შესაფუთი მასალა.

სხვა ნედლეულს და მასალებს საწარმო არ იყენებს.

3. საწარმოს მოწყობა-ექსპლუატაციით გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება

გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება შეიძლება გამოიხატოს: ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობის გაუარესებით; ხმაურის გავრცელებით; ნიადაგის, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურებით; ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედებით; ნარჩენების მართვის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედებით და სხვ.

4.1 ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

საწარმოს რეკონსტრუქციის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება შესაძლებელია მოხდეს დანადგარების სარემონტო და სამონტაჟო სამუშაოების შედეგად. ასევე შენობის სარემონტო სამუშაოების შედეგად.

მანქანა-მოწყობილობების მონტაჟი და რემონტი მოხდება დახურულ შენობაში, ამდენად გარემოზე ზემოქმედება ვერ გასცდება შენობის საზღვრებს.

ტექნოლოგიური პროცესების მიმდინარეობისას ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება შესაძლებელია ბუნებრივი აირის წვის პროდუქტების გამოყოფით, დანადგარების ხმაურით.

ქალაქის დაქუცმაცება გათვალისწინებულია წყლის ჭავლის თანხლებით, რის გამოც უმნიშვნელო იქნება მტვერის წარმოქმნა. ატმოსფეროში ორგანიზებულად მოხდება მხოლოდ წვის პროდუქტების გაფრქვევა. ქალაქის საშრობი დოლების თავზე დამონტაჟებული იქნება ქოლგა, რომლითაც მოხდება ატმოსფეროში წვის პროდუქტების გაფრქვევა.

ყველა ტექნოლოგიური პროცესის მიმდინარეობა დაგეგმილია დახურულ შენობაში.

4.2. ზემოქმედება წყლის რესურსებზე

საწარმო სასმელ-სამეურნეო და ტექნიკურ წყალს აიღებს ქალაქის წყალსადენიდან, ხელშეკრულების საფუძველზე.

ტექნოლოგიაში წყალი გამოიყენება ქალაქის დაქუცმაცების დროს და დასალბობად.

საწარმოში ტექნიკური წყალი გამოიყენება განმეორებით, ქალაქის ფირის ფორმირების დროს გაწოვილი წყალი ბრუნდება ქალაქის დასალბობ ავზში.

წყლის დამატება საჭიროა დანაკარგის შესავსებად, რომელიც ემატება დამქუცმაცებელში, ჭავლის სახით. დღის განმავლობაში დანაკარგის შესავსებად საჭირო წყლის რაოდენობა იქნება 1 მ³, რაც წელიწადში შეადგენს 200 მ³.

საწარმოში დასაქმებული იქნება 6 ადამიანი, მალი სამეურნეო მიზნით საჭირო იქნება $6 \times 25 = 150$ ლ. წყალი, რაც წელიწადში შეადგენს $0,15 \times 200 = 30$ მ³-ს. ამდენად ობიექტის ფუნქციონირებისათვის საჭირო წყლის რაოდენობა იქნება 230 მ³/წელ.

ჩამდინარე წყლების ჩაშვება მოხდება ქალაქის კანალიზაციის ქსელში, სათანადო ხელშეკრულების საფუძველზე.

ყველა ტექნოლოგიური პროცესი განთავსდება დახურულ შენობაში, ნაკლებად მოსალოდნელია ნედლეულით ან პროდუქციით გარე ტერიტორიის დაბინძურება, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს სანიაღვრე წყლების დაბინძურება. ამდენად ობიექტის მოწყობა ფუნქციონირების დროს ზედაპირული წყლის ობიექტის დაბინძურების რისკი ძალიან დაბალია.

4.3. ხმაურის ზემოქმედება

საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის წარმოქმნა და გავრცელება, შესაძლებელია გამოიწვიოს ტექნოლოგიური დანადგარების ასევე სატრანსპორტო საშუალებების მუშაობამ.

ხმაურის ძირითად წყაროს წარმოადგენს ქალაქის დამქუცმაცებელი და ქალაქის ფირის საშრობი მბრუნავი დაზგები და წყლის ტუმბო.

რადგან ტექნოლოგიური დანადგარების განთავსება დაგეგმილია დახურულ შენობაში, შენობის გარეთ ხმაურის გავრცელება იქნება უმნიშვნელო.

ხმაური ასევე შესაძლებელია გამოიწვიოს ნედლეულის შემოზიდვისა და პროდუქციის გაზიდვის დროს ავტოტრანსპორტის მუშაობამ, აღნიშნულიც იქნება დროებითი და ხანმოკლე. ამასთან უახლოესი დასახლებული პუნქტი საწარმოდან განთავსებულია 100 მ-ზე მეტი მანძილით, ირ. აბაშიძის გამზირის მეორე მხარეს, ამდენად საწარმოდან გამოყოფილი ხმაური ვერ მოახდენს რაიმე გავლენას დასახლებულ პუნქტზე.

4.4 ნარჩენების წარმოქმნა და მართვა

საწარმოს მოწყობის ეტაპზე მოსალოდნელია მცირე რაოდენობის საამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა შენობის გარემონტების დროს. საამშენებლო ნარჩენები შეგროვდება სპეციალურად გამოყოფილ ტერიტორიაზე და გადაეცემა საქართველოს მყარი ნარჩენების კომპანიას სათანადო ხელშეკრულების საფუძველზე.

მანქანა-დანადგარების რეკონსტრუქცია-რემონტის დროს შესაძლებელია წარმოიქმნას სხვადასხვა ლითონის სათადარიგო ნაწილები, ან სხვა მასალები, რომლებიც გადაეცემა შესაბამისი პროფილის პუნქტებს შემდგომი მართვის მიზნით.

ობიექტზე როგორც მოწყობის, ისე ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოიქმნება საყოფაცხოვრებო ნარჩენები, რომლის შეგროვება მოხდება სათანადო კონტეინერებში და გადაეცემა ქუთაისის კომუნალურ სამსახურს, ხელშეკრულების საფუძველზე.

დაგეგმილი საქმიანობა ითვალისწინებს ნარჩენების აღდგენას, მეორადი ქალაქის გადამუშავებას, ტექნოლოგიური პროცესი პრაქტიკულად უნარჩენოა. შესაძლებელია მაკულატურის ხელით გადარჩევის დროს შესაძლებელია დარჩეს მუყაოს შესაფუთი მასალა, ან სხვა მინარევები, რომელიც გადაეცემა ქუთაისის კომუნალურ სამსახურს, ხელშეკრულების საფუძველზე.

4.5. ზემოქმედება ბუნებრივ ლანდშაფტსა და ბიოლოგიურ გარემოზე

საწარმო მდებარეობს წლების წინ სამეწარმეო მიზნით სახეცვლილ ტერიტორიაზე, გასულ საუკუნეში საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული იყო ავტომანქანა „ჭიგულის“ საგარანტიო ცენტრი. მანქანა-მოწყობილობების რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია განხორციელდება არსებულ შენობაში. საქმიანობის განხორციელებით ლანდშაფტის ცვლილება მოსალოდნელი არ არის.

ობიექტის მიმდებარედ განლაგებულია სამეწარმეო დანიშნულების სხვა ობიექტები. საწარმოს მოსაწყობად დაგეგმილი არ არის საამშენებლო სამუშაოები, ყველა ტექნოლოგიური პროცესი განთავსდება დახურულ შენობაში, ამდენად ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

ობიექტის მოწყობით (რეკონსტრუქციით, შენობის ფასადის გარემონტებით) ლანდშაფტზე მოსალოდნელია მხოლოდ დადებითი ზემოქმედება.

ქაღალდის რეციკლირება ასევე დადებითად აისახება ბიოლოგიურ გარემოს შენარჩუნებაზე.

4.6. ზემოქმედება სატრანსპორტო ნაკადებზე

საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მანქანა-დანადგარების, ნედლეულის შემოტანისა და პროდუქციის გადაზიდვების შედეგად მოსალოდნელია სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება.

დაგეგმილი წარმადობის შესაბამისად, ნედლეულის შემოსატანად თვეში საჭირო იქნება 10-15 გადაზიდვა, ხოლო პროდუქციის გასატანად 15-20 გადაზიდვა (საშუალოდ დღეში 1 ან 2 მდე გადაზიდვა).

საწარმოს განთავსების ტერიტორიისა და დაგეგმილი წარმადობის შესაბამისად, საჭირო ნედლეულის შემოტანა და პროდუქციის გატანა ვერ მოახდენს მნიშვნელოვან გავლენას სატრანსპორტო ნაკადებზე.

4.7. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

საწარმოს მოწყობა დადებითად აისახება ქვეყანაში არსებულ სოციალურ-ეკონომიკურ მდგომარეობაზე. ინვესტორის წინასწარი ინფორმაციით საწარმოში დასაქმებული იქნება - 6 ადამიანი.

წარმოების დაგეგმილი მასშტაბის გათვალისწინებით სოციალურ-ეკონომიკურ მდგომარეობაზე დადებითი გავლენა იქნება დაბალი.

4.8 ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით მოსალოდნელი არ არის. საწარმოში არ გაოიყენება

ქიმიური, საშიში და ტოქსიკური ნივთიერებები, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს თანამშრომელთა მოწამვლა.

ადამიანის ჯანმრთელობაზე უარყოფითი გავლენა შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში, სახანძრო და შრომის უსაფრთხოების წესების დარღვევით, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს ადამიანების დაზიანება.

საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მკაცრად უნდა იქნას დაცული ტექნოლოგიური რეგლამენტის მოთხოვნები, შრომის უსაფრთხოების წესები. ჯანმრთელობისათვის საშიშ უბნებზე გათავსებული უნდა იყოს გამაფრთხილებელი ნიშნები, მუშა-მოსამსახურეებს მუდმივად უნდა ჩაუტარდეთ ინსტრუქტაჟი შრომის უსაფრთხოების საკითხებზე.

შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის შემთხვევაში ადამიანების ჯანმრთელობის დაზიანების მოსალოდნელი რისკი იქნება დაბალი.

ഇടവം

საიჯარო ხელშეკრულება

ქ.ქუთაისი "01" იანვარი 2019 წელი
შპს "გიომ-1"-ის დირექტორის გიორგი მელაძის სახით ერთის მხრივ (შემდგომში "მეიჯარე"),
მეორეს მხრივ ი/შ ვანო პობუა (შემდგომში "მოიჯარე"),
სრული ნებაყოფლობით ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას :

1. ზოგადი პირობები

- 1.1. "მეიჯარე, გადასცემს, ხოლო "მოიჯარე, იჯარით იღებს ქ.ქუთაისში, ირ. აბაშიძის N32ა ნაკვეთ N1 -ზე (საკადასტრო კოდით 03.01.21,531) არსებულ 148 კვმ ფართობს, რომელზეც განთავსებულია 121,04 კვმ ფართობის სათავსო
შპს "გიომ-1"-ის საკუთრებაში არსებულ 148 კვმ ფართს სამეწარმეო საქმიანობისთვის.
- 1.2. ხელშეკრულება ძალაშია :
2019 წლის 01 იანვარიდან 2020 წლის 01 იანვარამდე
- 1.3. მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულების მოქმედების ვადა შესაძლებელია გაგრძელდეს იმავე ვადით.

2. საიჯარო ქირა, გადახდის პირობები

- 2.1. ყოველი თვიური საიჯარო ქირა შეადგენს 200 ლარს.
- 2.2. "მოიჯარე ვალდებულია საიჯარო ქირა გადაიხადოს ყოველ კვარტალში.
- 2.3. საბაზრო ეკონომიკის გათვალისწინებით "მეიჯარე, იტოვებს უფლებას ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სათანადო კორექტივები შეიტანოს საიჯარო ქირის გადასახადში, აცნობებს რა ამის თაობაზე "მოიჯარეს, 30 დღით ადრე.
- 2.4. "მოიჯარე, საიჯარო ქირას იხდის საკუთარი და მასთან გათანაბრებული სხვა სახსრებით.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 3.1. "მოიჯარეს, უფლება აქვს:
 - ა) დაათვალიეროს იჯარით გადაცემული ფართი, შეატყობინოს რა წინასწარ აღნიშნულის თაობაზე "მოიჯარეს,
 - ბ) გააუქმოს საიჯარო ხელშეკრულება ვადამდე, თუ "მოიჯარე,:
 - არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
 - განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს იჯარით აღებულ ფართს;
 - არ შეაკეთებს საიჯარო ქონებას;
 - გაკოტრდება
- 3.2. "მოიჯარეს, უფლება აქვს:
მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება, თუ საიჯარო ქონება გამოუსადეგარი გახდა იმ გარემოებათა გამო, რომლისთვისაც "მოიჯარეს, პასუხისმგებლობა არ ეკისრება.
- 3.3. "მოიჯარეს, არ აქვს ქონების ქვეიჯარით გაცემის უფლება "მეიჯარის, თანხმობის გარეშე
- 3.4. "მოიჯარე, საბუღალტრო, საფინანსო და საგადასახადოპერაციებს აწარმოებს "მეიჯარისგან, დამოუკიდებლად, ეს უკანასკნელი პასუხისმგებლობა არ არის "მოიჯარის, მხრიდან ამ კუთხით საქმიანობაზე.
- 3.5. "მოიჯარე, ვალდებულია:
 - ა) მოუაროს იჯარით აღებულ ქონებას, საკუთარი სახსრებით (ანაზღაურების გარეშე), ჩაატაროს კაპიტალური და მიმდინარე რემონტი ნორმებისა და წესების დაცვით.

- ბ) აუნაზღაუროს "შეიჯარეს,, საიჯარო ქონების გაუარესებით გამოწვეული ზარალი თუ ვერ დაამტკიცებს, რომ გაუარესება მისი მიზნით არ არის გამოწვეული.
- გ) სულ ცოტა ოცდაათი დღით ადრე აცნობის "შეიჯარეს,, საიჯარო ხელშეკრულების მისი მხრიდან ცაღამდე მოშლის ინიციატივის შემთხვევაში. ამ პირობის დარღვევის შემთხვევაში "მოიჯარე,, ვალდებული "შეიჯარეს,, დამატებით გადაუხადოს ერთი თვის საიჯარო ქირა.

4. სანქციები

4.1. "შეიჯარე,, იტოვებს ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის უფლებას საიჯარო ქირის ორი თვის დავალიანების შემთხვევაში.

5. სხვა დებულებანი

- 5.1. მხარეთა შორის წარმოქმნილ სადაო საკითხებს წყვეტს სასამართლო.
- 5.2. ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი ძალის მქონე პირად და ინახება : ერთი "შეიჯარესთან,, და მეორე "მოიჯარესთან,,.

6. საიჯარო ქონების საკუთრების უფლება

- 6.1. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგ, იჯარით აღებული ქონება უბრუნდება "შეიჯარეს,,.
- 6.2. საიჯარო ქონების გამოყენებით შექმნილი პროდუქცია, შემოსავალი, აგრეთვე ამ შემოსავლის ხარჯზე შექმნილი ქონება ეკუთვნის "მოიჯარეს,,.
- 6.3. "მოიჯარის,, საკუთრებაა საიჯარო ქონების მთელი ის გაუმჯობესებანი, რომელიც მან მოახდინა საკუთარი და მასთან გათანაბდებული სხვა სახსრებით და რომელთა გამოყოფა შეუძლებელია საიჯარო ფართის დაუზიანებლად, იმ შემთხვევაში თუ "მოიჯარის,, მიერ არ ანაზღაურდება.

6. მხარეთა რეკვიზიტები

"შეიჯარე,, შპს "გიომ-1,,-ი
 მის: ირ აბაშიძის N32
 საბანკო რეკვიზიტები:
 ს/კ 212906444
 "ვითიზი ბანკი ანგ N36943602
 ბანკის კოდი: 220101605

"მოიჯარე,, ი/შ
ზაზა პობია
6000 1010 211
ქ. ქუთაისი



[Handwritten Signature]
 "მოიჯარე,,
ი. იანვლი 2019 წ.

მოძრავი ქონების
ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ.ქუთაისი, ორიათას ცხრაშეტი წელი 05 იანვარი.

ჩვენ, ერთის მხრივ ამირან ელიავამ (დაბ.06.03.1958წ, პირადი №60001037294) და ზაზა ბოხუამ (დაბ. 20.12.1976წ, პირადი №60001010211) დაედეთ შემდეგი შინაარსის მოძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება.

მე, ამირან ელიავამ გავეიდე ქაღალდის გადამამუშავებელი საწარმოს დანადგარები 1000 (ათას) ლარად, ხოლო მე ზაზა ბოხუამ ვეიდე შემოთაღნიშნული დანადგარები ამირან ელიავასაგან.

მე, მყიდველმა ზაზა ბოხუამ გამყიდველს ამირან ელიავას ნასყიდობის თანხა გადაეცი ამ ხელშეკრულების ხელმოწერამდე. გამყიდველმა მყიდველს ნასყიდობის საგანი გადაეცი ამ ხელშეკრულების ხელმოწერამდე. ჩვენ მხარეები სრულად ვაცნობიერებთ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ უფლებებს და ვაღიარებთ, ისინი ნაკარნახებია ჩვენი ინტერესებიდან გამომდინარე სრული პასუხისმგებლობით ვაწერთ ხელს წინამდებარე ხელშეკრულებას.

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომლებიც ინახება მხარეებთან.

გამყიდველი: ამირან ელიავა

მყიდველი: ზაზა ბოხუა



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას ცხრაშეგი წლის ცამეც ნოემბერს, მე, ამირან ჯამბურიძეს საქართველოს ნოგარიუსს, რომლის სანოგარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. ქუთაისი, დაღმაშენებლის გამზ. № 142, მომმართეს ამირან ელიაგამ და ზაზა ბოხუამ. მათ წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი მოძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზე მათი ხელის მოწერის ნამდვილობის დადასტურება სანოგარო წესით. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ამირან ელიაგამ (დაბ.06.03.1958წ, პირადი №60001037294) და ზაზა ბოხუამ (დაბ. 20.12.1976წ, პირადი №60001010211) მომმართა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეგანის საფუძველი არ არსებობს. მათ განუმარტე, რომ ამით დასტურდება მხოლოდ ის ფაქტი, რომ მათ მიერ წარმოდგენილ მოძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას ხელს აწერს მომმართველები, ხოლო ხელშეკრულებაში მოყვანილ ფაქტებს და მათ უფლებამოსილებას ნოგარიუსი არ ამოწმებს. შემდეგ მათ წაიკითხეს მათ მიერ შედგენილი ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მას. რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელის მოწერითა და ბეჭდის დასმით. გადახდილია სანოგარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოგარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის № 507-ე დადგენილებისა და № 31 მუხლის თანახმად საზღაური ოთხი ლარი. 39 მუხლის სანოგარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი.

ნოგარიუსი



ამირან ჯამბურიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190353117 
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.04.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ამირან ჯამბურიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქუთაისი დ. აღმაშენებლის 142
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0431276910 593753753
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	35418662878719 

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18