



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბრძანება N 2-498

07/06/2019

ქ. თბილისი

გურჯაანის რაიონში, სოფელ ახაშენში, შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპას“ „სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა-ექსპლუატაციაზე“ სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ

შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპას“ მიერ გზშ-ს ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში წარმოდგენილია გურჯაანის რაიონში, სოფელ ახაშენში „სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა-ექსპლუატაციის“ სკრინინგის განცხადება (ქალაქგარეთ 10 ჰექტარზე მეტ ფართობზე დასასვენებელი კომპლექსური დასახლების (მათ შორის, სასტუმროსა და მასთან დაკავშირებული ნაგებობის) მშენებლობა).

შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპას“ (ს/კ 402083981) გეგმავს გურჯაანის რაიონში, სოფელ ახაშენში სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობას და ექსპლუატაციას. საპროექტო მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდებია: 51.08.11.472; 51.08.61.465; 51.08.61.477; 51.08.61.474; 51.08.61.461; 51.08.61.134; 51.08.61.449; 51.08.61.471; 51.08.61.460; 51.08.61.144; 51.08.61.485; 51.08.61.464; 51.08.61.463; 51.08.11.471; 51.08.61.472; 51.08.61.182; 51.08.61.478; 51.08.61.525; 51.08.61.486; 51.08.61.470; 51.08.61.462; 51.08.61.524; 51.08.61.487; 51.08.61.183; 51.08.61.180; 51.08.61.167. ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებს შორის მდებარეობს სამი დაურეგისტრირებელი ნაკვეთი, რომლებიც ნაკვეთებს შორის დამაკავშირებელ შიდა გზის როლს ასრულებს. სკრინინგის განცხადების თანახმად ამჟამად მიმდინარეობს აღნიშნული მიწის ნაკვეთების შეძენის პროცესი, რასთან დაკავშირებითაც საქმიანობის განმახორციელებელმა მიმართა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს - 13,6 ჰა.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთები სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა. სკრინინგის განცხადების თანახმად, განაშენიანების ფართობში მოხვდრილ მიწის ნაკვეთებს კანონმდებლობის შესაბამისად პროექტირებისას შეეცვლებათ დანიშნულება (არასასოფლო-სამეურნეოდ).

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოეს დასახლებულ პუნქტამდე პირდაპირი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 640 მეტრს (ჩრდილოეთით). უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტია მდ. ფაფრისხევი. მდინარე მიედინება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით, ხოლო საპროექტო ტერიტორიიდან პირდაპირი მანძილი მდინარემდე შეადგენს დაახლოებით 160 მეტრს.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, სადაც გაშენებულია ვენახები, ხოლო სამხრეთით მდებარეობს სამანქანო გრუნტის გზა.

სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი გენგეგმის შესაბამისად განაშენიანების ტერიტორიის ფარგლებში მოეწყობა სხვადასხვა ფუნქციური დატვირთვის ობიექტები კეძოდ: მთავარი შენობა, მარანი, რესტორანი, სპა ცენტრი, სასტუმრო ნომრების შენობა, ტენისის კორტები, ღონისძიებათა დარბაზი, ამფითეატრი, ეკლესია, ორი ავტოსადგომი, კერძო კოტეჯები, ღია აუზი, ვენახი, გამწმენდი ნაგებობა, ტრანსფორმატორი.

საპროექტო ტერიტორია იყოფა ორ ფუნქციონალურ ზონად. პირველ ზონაში მოთავსებული იქნება: მთავარი შენობა, ტექნიკური ნაგებობა მიწისქვეშ, რესტორანი, ღვინის მარანი, გამაჯანსაღებელი კომპლექსი, დახურული და ღია აუზები, ღონისძიებათა დარბაზი, ეკლესია, ამფითეატრი და სასტუმრო ნომრების შენობები. მეორე ფუნქციონალურ ნაწილზე განლაგდება კოტეჯების ტიპის სახლები. ტერიტორიაზე ასევე განთავსდება ავტოსადგომი და სპორტული მოედანი. სასტუმრო კომპლექსი წარმოადგენს ორი სამ სართულიან ნაგებობებს.

სკრინინგის განცხადების თანახმად, განაშენიანების შიდა ტერიტორიაზე დაგეგმილია წყალმომარაგების და კანალიზაციის ქსელების, ასევე ბუნებრივი აირის და ელექტროენერჯის გამანაწილებელი ქსელის მოწყობა. წყალმომარაგებისათვის, პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია საკუთარი ჭაბურღილისა და წყალმომარაგების სისტემის მოწყობა. დაგეგმილია დაახლოებით 2680 მ სიღრმის საკანალიზაციო სისტემების მოწყობა. სკრინინგის განცხადების შესაბამისად ბუნებრივი აირით მომარაგება მოხდება კომპანია "სოკარ ჯორჯია გაზი"-ს არსებული ბუნებრივი აირის ქსელიდან (შეთანხმებული ტექნიკური პირობის შესაბამისად). ელექტრომომარაგება გათვალისწინებულია არსებული ელექტრომომარაგების ქსელიდან. საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია საკუთარი ტრანსფორმატორის მოწყობა, აგრეთვე უწყვეტი ელ.მომარაგების მიზნით გათვალისწინებულია სათადარიგო გენერატორების გამოყენება.

სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლების გამწმენდისათვის პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია „KUBO-120“ ტიპის გამწმენდი ნაგებობის მოწყობა. ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობიდან ჩამდინარე წყლების ჩაშვება მოხდება მდინარე ფაფრისხევში. „KUBO-120“ ტიპის გამწმენდი ნაგებობის წარმადობაა - 120 მ³/დ.დ. „KUBO-120“ ტიპის გამწმენდი ნაგებობა ხასიათდება გაწმენდის მაღალი ეფექტურობით - 95-98%. სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის („KUBO-150“) ძირითადი ტექნოლოგიური კვანძები შემდეგი რიგითობითაა განლაგებული: პირველადი გაწმენდა - ცხაური, ქვიშის ჩამჭერი, გამათანაბრებელი ავზი; მეორადი გაწმენდა - აეროტენკები, სალექარი, ნატრიუმის ჰიპოქლორიდით გაუვნებლობა. გაწმენდის საწყის ფაზაზე ხდება ჩამდინარე წყლების მექანიკური მინარევების ცხაურებზე და ქვიშის ჩამჭერში შეკავება. აღნიშნულის შემდეგ ჩამდინარე წყლები ჩაედინება გამათანაბრებელ ავზში, სადაც ხდება ნაკადის დაგროვება და გაათანაბრება შემდგომი გაწმენდისათვის თანაბარი მიწოდების უზრუნველსაყოფად. კომბინირებული ბიოლოგიური მეთოდებით ძირითადი გაწმენდა ხორციელდება აეროტენკებში, აეროტენკების შემდეგ ჩამდინარე წყლები ჩაედინება სალექარებში. სალექარებიდან ზედმეტი გააქტივებული ლამი ერლიფტების დახმარებით გაიტანება ნალექის სტაბილიზატორში, ხოლო რეცირკულაციური ლამი ბრუნდება აეროტენკებში,

ბიოლოგიურ გაწმენდაში მისი კვლავ გამოყენების მიზნით. ნალექის სტაბილიზატორიდან სტაბილიზირებული ნალექი გაიტანება სალამე მოედანზე, სადაც ხდება ამოღებული ლამის დაგროვება, გაუწყობება, მისი შემდგომი კომპოსტირებისათვის, ან მოხდება აღნიშნული ნარჩენების მართვაზე უფლებამოსილი ორგანიზაციისათვის გადაცემა.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, მშენებლობის ეტაპი გაგრძელდება მაქსიმუმ 2 წლის განმავლობაში. საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების ჩასატარებლად საცხოვრებელი ან სამშენებლო ბანაკის მოწყობა არ არის დაგეგმილი. სამშენებლო მასალების შემოტანა და მათი დასაწყობება მოხდება კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო ბეტონის ნარევი საპროექტო ტერიტორიაზე შემოტანილი იქნება ბეტონ-მზიდი ავტომანქანებით. საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელი გზების მოწყობა ან/და რეაბილიტაცია არ იგეგმება (არსებული გზები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია).

წარმოდგენილი სკრინინგის განცხადების თანახმად შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპას“ დაკვეთით 2019 წლის აპრილში, გურჯაანის რაიონის სოფელ ახაშენში, საპროექტო ტერიტორიისთვის შედგენილი იქნა საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ეტაპზე მონაცემების შეგროვების მიზნით საპროექტო ტერიტორიაზე გაყვანილ იქნა 5 ჭაბურღილი. ტერიტორიის ლითოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ: ნიადაგის ფენა, თიხა და კენჭნაროვანი გრუნტი. ჩატარებული კვლევების საფუძველზე დგინდება, რომ საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, გამოყოფილი ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან ადგილზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ არის განვითარებული და არც მომავალშია მოსალოდნელი. საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის). საპროექტო ტერიტორიის საანგარიშო სეისმურობად მიღებული იქნა 9 ბალი. ტერიტორიის გეოლოგიურ-ლითოლოგიურ ჭრილში, სამშენებლო თვისებების მიხედვით, გამოიყოფა ორი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე): I სგე - თიხოვანიგრუნტი, II სგე - მსხვილნატეხოვანი. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნიდან აღსანიშნავია, რომ დასაპროექტებელ შენობა-ნაგებობათა დაფუძნება შესაძლებელია განხორციელდეს ორივე სგე-ს გრუნტზე, ჩვეულებრივი საძირკველებით. კვლევის სიღრმემდე (7,0 მ), გრუნტის წყლები არ გამოვლენილა. სკრინინგის განცხადების თანახმად, ზემოაღნიშნული დასკვნა შედგენილია წინასაპროექტო დოკუმენტაციისთვის და წარმოდგენას იძლევა ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური პირობების შესახებ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით დაგეგმილი საქმიანობა, როგორც მშენებლობის ისე ექსპლუატაციის ეტაპზე არაა დაკავშირებული გეოსაფრთხეების განვითარებასთან. აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორია ათეული წლების განმავლობაში განიცდიდა მაღალ ტექნოგენურ და ანთროპოგენურ დატვირთვას, ამიტომ ტერიტორიაზე ჩამოყალიბებულია ტიპური ტექნოგენური ლანდშაფტი.

დაგეგმილი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე და გრუნტის ხარისხზე მოსალოდნელია გაუთვალისწინებელი შემთხვევების წარმოქმნის (ნარჩენების არასწორი მართვა, მასალების და ნედლეულის შენახვის წესების დარღვევა, სატრანსპორტო საშუალებებიდან საწვავის/საპოხი მასალების შემთხვევით დაღვრა), ნაყოფიერი ფენის მოხსნის და საკომუნიკაციო ქსელების (ბუნებრივი აირი,

ელექტროენერგია, კანალიზაცია) მოწყობის დროს. სკრინინგის განცხადების თანახმად სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა შესაბამისი კანონმდებლობის მიხედვით მოიხსნება და დასაწყობდება შემდგომი სარეკულტივაციო სამუშაოებისათვის, ხოლო მიზანმიმართული გარემოსდაცვითი მენეჯმენტისა და შესაბამისი აკრძალვების (ტერიტორიის ჩახერგვა ლითონის ჯართით, სამშენებლო ნაგვითა და სხვა ნარჩენებით; სამონტაჟო-სარემონტო სამუშაოების და საწარმოო ოპერაციების განხორციელების ტერიტორიებზე ნებისმიერი სახის ნარჩენების დაღვრა, გადაყრა, ან დაწვა), აგრეთვე საკომუნიკაციო ქსელებისათვის მოსაწყობი ფართობის მასშტაბიდან გამომდინარე (შემოიფარგლება საპროექტო ტერიტორიით) მნიშვნელოვანი ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე და გრუნტის ხარისხზე მოსალოდნელი არაა.

ზემოაღნიშნული საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით საპროექტო ზონაში კვლევის სიღრმემდე (7,0 მ) გრუნტის წყლები არ გამოვლენილა. გრუნტის წყლების შესაძლო დაბინძურება მოსალოდნელია სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლების დაღვრის და ნარჩენების არასწორი მართვის შემთხვევაში, რაც თავის მხრივ გაუთვალისწინებელი/შემთხვევითი ხასიათისაა და ტექნიკური, აგრეთვე გარემოსდაცვითი მართვის სწორი პირობების გათვალისწინებით თავიდან იქნება აცილებული. შესაბამისად საქმიანობის განხორციელებისას მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მიწისქვეშა/გრუნტის წყლებზე მოსალოდნელი არ არის.

მოწყობა-ექსპლუატაციის ეტაპზე დაგეგმილი საქმიანობებით გამოწვეული მნიშვნელოვანი ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე მოსალოდნელი არ არის. ექსპლუატაციის ეტაპზე ზედაპირულ წყალზე ზემოქმედების ძირითად რეცეპტორს წარმოადგენს სამეურნეო-საყოფაცხოვრებო წყლის ჩაშვების ობიექტი - მდ. ფაფრისხევი. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული „KUBO-120“ ტიპის გამწმენდი ნაგებობის მაღალი ეფექტურობიდან (95-98%) და სკრინინგის ანგარიშში აღწერილი გამწმენდის რიგი უპირატესობებიდან გამომდინარე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება ზედაპირული წყლის ობიექტზე მოსალოდნელი არ არის. ამასთან აღსანიშნავია რომ გამწმენდის ავარიული დაზიანების ან/და გამორთვის შემთხვევაში, მოცულობითი ნაგებობის კონსტრუქცია იძლევა საშუალებას, 72 საათის განმავლობაში დაყოვნდეს გაუწმენდავი ჩამდინარე წყლები, შესაბამისად ავარიულ შემთხვევაში დაბინძურებული წყლის დაღვრით გამოწვეული ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის. სამშენებლო ტერიტორიაზე წარმოქმნილი სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლების შეგროვება მოხდება ბიოტუალეტების ან საასენიზაციო ორმოს საშუალებით, საიდანაც გატანილი იქნება ადგილობრივი წყალსადენ-კანალიზაციის სამსახურის მიერ.

როგორც უკვე აღინიშნა განაშენიანების პროექტის განხორციელება იგეგმება მაღალი ტექნოგენური და ანთროპოგენური დატვირთვის ტერიტორიაზე, სადაც ჩამოყალიბებულია ტიპური ტექნოგენური ლანდშაფტი. აღნიშნულიდან გამომდინარე საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი საქმიანობებით გამოწვეული მნიშვნელოვანი ზემოქმედება ბიომრავალფეროვნებზე მოსალოდნელი არ არის. ფლორისტური თვალსაზრისით ტერიტორიაზე წარმოდგენილი არაა პირველადი ბუნებრივი მცენარეულობა. უშუალოდ საკვლევ ტერიტორიაზე ძირითადად გაშენებულია ვენახები. საკვლევ არეალში წითელ ნუსხაში შეტანილი მცენარეები არ აღინიშნება. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არ ფიქსირდება ტყით მჭიდროდ დაფარული ტერიტორია. სკრინინგის განცხადების თანახმად კვლევის დროს ტერიტორიაზე ძუძუმწოვრების ცხოველქმედების კვალი არ აღმოჩენილა.

მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ემისიების და ხმაურის გავრცელებას ადგილი ექნება სამშენებლო ტექნიკის გამოყენების და ტვირთების ტრანსპორტირების პროცესში. საპროექტო ტერიტორიის მონაკვეთებიდან უახლოეს დასახლებულ პუნქტამდე მანძილის (640 მეტრი) გათვალისწინებით მნიშვნელოვანი ზემოქმედება ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების და ხმაურის გავრცელების კუთხით მოსალოდნელი არ არის. აღსანიშნავია რომ ზემოქმედების ხანგრძლივობა შემოიფარგლება მხოლოდ მშენებლობის ფაზით. ექსპლუატაციის პროცესი, არ არის დაკავშირებული ხმაურით გამოწვეულ მნიშვნელოვან ზემოქმედებათან. ჩამდინარე წყლების გამწმენდის ტექნოლოგიური პროცესიდან გამომდინარე, წყლის ზედაპირიდან აორთქლებისას ხდება მცირე რაოდენობის დამაბინძურებელი ნივთიერებების გაფრქვევა ატმოსფერულ ჰაერში (აზოტის დიოქსიდი, ამიაკი, გოგირდწყალბადი, ნახშირბადის ოქსიდი, მეთანი, მეთანთიოლი და ეთანთიოლი), რასთან დაკავშირებითაც საქმიანობის განმახორციელებლის მიერ შემუშავდება შესაბამისი გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი.

დაგეგმილი საქმიანობის მოწყობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია გარკვეული რაოდენობის როგორც სახიფათო, ასევე არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. სკრინინგის განცხადების მიხედვით მშენებლობა-ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილი სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენების რაოდენობა არ იქნება მნიშვნელოვანი, ხოლო მათი მართვა (შეგროვება, შენახვა და განთავსების ან/და აღდგენის მიზნით შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციაზე გადაცემა) განხორციელდება კანონის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქმიანობის განხორციელების ადგილი სიახლოვეს არ ხვდება დაცულ ტერიტორიებთან. სკრინინგის განცხადების თანახმად საპროექტო ტერიტორიების მიმდებარედ ხილული ისტორიულ-კულტურული ძეგლების არსებობა არ ფიქსირდება. ტერიტორიის მრავალწლიანი ტექნოგენური დატვირთვიდან გამომდინარე, არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი გამოვლენის შესაძლებლობა მინიმალურია.

დაგეგმილი საქმიანობით გამოწვეული კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით, მოწყობისა და ექსპლუატაციის პროცესში საქმიანობასთან დაკავშირებული ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი არ იქნება მასშტაბური ხასიათის.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და მოცემული გარემოებების გათვალისწინებით პროექტის განხორციელებით გამოწვეული გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოსალოდნელი არა არის. შესაბამისად დგინდება, რომ მიღებულ იქნეს სკრინინგის გადაწყვეტილება, გურჯაანის რაიონში, სოფელ ახაშენში შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპას“ „სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა-ექსპლუატაცია“ არ დაექვემდებაროს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას.

ზემოაღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის და ამავე კოდექსის II დანართის მე-11 პუნქტის 11.2 ქვეპუნქტის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. მიღებულ იქნეს სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომ გურჯაანის რაიონში, სოფელ ახაშენი, შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპას“ „სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა-ექსპლუატაცია არ დაექვემდებაროს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას;
2. შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპა“ ვალდებულია „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-8 ნაწილის შესაბამისად უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნებისა და გარემოსდაცვითი ნორმების დაცვა;
3. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპას“;
4. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „კახეთი ვაინ ენდ სპას“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
5. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში სკრინინგის გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და გურჯაანის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი