

ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შემუშავების
ბოლო ეტაპის საპროექტო მომსახურება

საკონკურსო განაცხადი




სითი ინსტიტუტი საქართველო



2018 წელი


მ. სალუქვაძე ბგრბაქაძე
დირექტორი დირექტორი


ე. დარჯანია
პროექტის
ხელმძღვანელი



საპროექტო ხედვის რეზიუმე

საპროექტო ხედვის ზოგადი აღწერილობით მიმოხილვა, ტექნიკური მახასიათებლებისა და დასაბუთების გარეშე.

წინამდებარე საკონკურსო განაცხადი არის “სითი ინსტიტუტი საქართველოს” საპროექტო ჯგუფის წევრების ერთობლივი ნაშრომი. სხვადასხვა სფეროს და განსხვავებული გამოცდილების მქონე ექსპერტების ხედვებისა და მიდგომების შეჯერებისას, ჩვენი უპირველესი მიზანი იყო რეალისტურ, კონკრეტულ და განხორციელებად საპროექტო ამოცანებზე დაფუძნებული საკონკურსო წინადადების მომზადება. სწორედ ამიტომ ჩვენი კონცეფტუალური მიდგომა საპროექტო ამოცანების დარგობრივ საკითხებზეა აგებული და არა უბრალოდ რომელიმე რიგითი დოკუმენტის შემუშავებაზე. ეს სტრატეგია ავირჩიეთ იმის გამოც, რომ ხშირად, როდესაც ქალაქი რაიმე სახის გამოწვევის წინაშე დგება - იქნება ეს

წყალდიდობის საფრთხე თუ საპარკინგე არელების მოსაწყობად არეალის გამოყოფა - ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტები ხშირად აბსტრაქტული, ზოგადი და ადმინისტრაციულ პროცედურებთან ნაკლებად მორგებული გვევლინება. ამ გამოწვევის საპასუხოდ, “სითი ინსტიტუტმა” აირჩია კონკრეტულ ქმედებებზე მორგებული, თუმცა კომპლექსური და სტრუქტურირებული მიდგომა.

წარმოდგენილი განაცხადი სრულად პასუხობს საკონკურსო დავალებით განსაზღვრულ პირობებსა და მიუყვება შეთავაზებულ სტრუქტურას. საპროექტო არგუმენტები გამყარებულია ფოტომასალით, რომელიც ასევე ხაზს უსვამს ჯგუფის წევრების დამოკიდებულებას საპროექტო არეალის მიმართ.

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო განაცხადი აგებულია კონკრეტული **32 საპროექტო ამოცანის** ირგვლივ. აღნიშნული ამოცანები გაერთიანებულია **4 სტრატეგიულ მიზნად** და **12 სტრატეგიულ ამოცანად**. ესენია:

სტრატეგიული მიზანი A: რისკების შემცირება, უსაფრთხო და ჯანსაღი საცხოვრებელი გარემოს შექმნა:

1. მომატებული ბუნებრივი კატასტროფების რისკების არეალებში დაცვითი ღონისძიებების გატარება;
2. ბუნებრივი ჰაბიტატების დაცვა და გარემოზე ანტროპოგენური ზემოქმედების შემცირება;
3. ადვილად მიწვდომადი, ღია გამწვანებული სივრცეების მრავალდონიანი სისტემის შექმნა;

მიზანი B: ქალაქის უნიკალური ხასიათის წარმოჩენა და ქალაქის კონკურენტუნარიანობის გაზრდა:

4. გორის ურბანული იდენტობის ასპექტების განსაზღვრა;
5. გორის კულტურული უბნისა და საზოგადოებრივი სივრცეების განვითარების ხელშეწყობა;
6. გორის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვა;

მიზანი C: საქალაქო სტრუქტურის ოპტიმიზაცია და ცხოვრების ხარისხის ამაღლება

7. ქალაქის უკონტროლო ზრდის (ურბანული ცოცვის) შეჩერება და დაბალანსებული საუბნო სისტემის განვითარება;
8. ბრაუნფილდების, პრიორიტეტული და სარეაბილიტაციო არეალების განვითარების ხელშეწყობა;
9. ქალაქის ტერიტორიის სოციალური და კომუნალური სერვისებით თანაბარი უზრუნველყოფა;



მიზანი D: მდგრადი შიდასაქალაქო და დასახლებათშორისი მობილობის უზრუნველყოფა

10. გზათა ქსელის ოპტიმიზაცია და საგზაო შეკავშირებულობის უზრუნველყოფა;
11. საზოგადოებრივი და არამოტორიზებული ტრანსპორტის უპირატესობაზე დაფუძნებული სატრანსპორტო სისტემის შექმნა;
12. საპარკინგე სისტემის მოწესრიგების ხელშეწყობა.

განაცხადში ასევე წარმოდგენილია **21 გეგმარებითი მიდგომა**, რომელიც შეირჩა ქალაქ გორის გეგმარებითი აუცილებლობების შესაბამისად და რომლებსაც ჯგუფი დაეყრდნობა გეგმარებითი გადაწყვეტილებების მიღების პროცესის წარმართვისას. აღნიშნული

მიდგომები ურთიერთშემავსებელია და მათი ბალანსირებული სინერგია განაპირობებს პროექტის საბოლოო წარმატებას. აღსანიშნავია ისიც, რომ შეარჩეული მიდგომები გამოიყენება სამ სტრატეგიულ დონეზე:

1. უნივერსალური მიდგომები, რომლებიც განსაზღვრავენ ქალაქის განვითარების გზებს;
2. გეგმარებითი მიდგომები, რომლებიც წარმოდგენენ კონკრეტულ ხელსაწყოებსა და ტაქტიკებს;
3. პროფესიული მიდგომები უშუალოდ გეგმარებითი პროცესის თანმიმდევრული წარმართვისათვის.

პროექტის შედეგად გორის მუნიციპალიტეტს ექნება სამართლებრივი ნორმატიული საფუძვლები ქალაქ გორში მიმდინარე მიწათსარგებლობითი პროცესების წამართვისათვის. პროექტის დასრულებისას, მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციას შეეძლება წინასწარ განსჭვრეტადი გადაწყვეტილებების მიღება ამ განაცხადში მოცემული კონკრეტულ

საპროექტო ამოცანებთან დაკავშირებით. მშენებლობის ნებართვის გამცემ სამსახურს დამუშავებული ექნება შემდეგი დოკუმენტები:

- ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა - ძირითადი ნახაზი მ. 1:10000
- ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა - განმარტებითი ბარათი
- ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია
- ქ. გორის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები
- 20-მდე დასახელების სხვადასხვა თემატური ნაწილი (მათ შორის სქემები, რუკები, დეტალური დაგეგმარების დოკუმენტები, ხედვითი დოკუმენტები).

პროექტი განხორციელდება 10 თვეში (300 დღე), 4 ეტაპად. თითოეული ეტაპისათვის განსაზღვრულია საზოგადოებრივი და სახელმწიფო ჩართულობის მექანიზმები, რომლებიც ასევე შერჩეულია კონკრეტული საპროექტო ამოცანის გადაჭრის აუცილებლობებიდან გამომდინარე.

თვე ეტაპი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	შეჯერებული ხედვა										
2	გადაუდებელი რეგულირების დოკუმენტები	მგ-ს კონცეფცია (სამუშაო ვერსია)									
3						მგ-ს კონცეფცია (დასრულებული)					
4							მგ-ს პროექტი და განაშენიანების რეგულირების წესები				

“სითი ინსტიტუტი საქართველოს” საპროექტო ჯგუფი დაკომპლექტებულია პროექტის წარმატებულად განხორციელებისათვის აუცილებელი პროფესიონალებით, რომელთა პორტფოლიო და ადგილობრივი პროექტების განხორციელების გამოცდილებაც უტყუარი წინაპირობაა რომ ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა იქნება რეალისტურ, განხორციელებადი და კონკრეტულ საჭიროებებზე მორგებული დოკუმენტი.



საპროექტო ჯგუფი

ორგანიზაციის გამოცდილება

ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველო“ (City Institute Georgia) დაარსდა 2015 წლის 30 ივნისს და დღეისათვის ერთ-ერთი ლიდერი ორგანიზაციაა სივრცითი მოწყობისა და ქალაქგეგმარების სფეროში. ორგანიზაციის მთავარ მიზანს საქართველოში სივრცითი მოწყობის, ურბანული განვითარებისა და ქალაქგეგმარებითი პრობლემების შესწავლა, ანალიზი და გადაჭრის გზების ძიება წარმოადგენს.

„სითი ინსტიტუტი საქართველო“-ს მუშაობა უშუალოდ კონცენტრირებულია ქალაქგეგმარებისა და ქალაქგანვითარების, ქალაქებში ცხოვრების ხარისხის კვლევისა და აღნიშნულ სფეროში, მოწინავე საერთაშორისო გამოცდილების დანერგვის საკითხებსა და პრობლემატიკაზე.

საქართველოს სინამდვილეში, ბოლო პერიოდის ყველაზე მსხვილი

ქალაქგეგმარებითი პროექტი - თბილისის მიწათსარგებლობის განახლებული გენერალური გეგმა, ორგანიზაციისთვის პირველი უდიდესი გამოწვევა იყო, რომელსაც „სითი ინსტიტუტი საქართველომ“ წარმატებით გაართვა თავი და დამკვეთს შესთავაზა თანამედროვე, ევროპული სტანდარტების მქონე დოკუმენტი, რომლის განხორციელება 2019 წლის 1 იანვრიდან იგეგმება.

„სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ მიერ არანაკლებ მნიშვნელოვანი და საინტერესო პროექტი განხორციელდა ქალაქ გორის მუნიციპალიტეტის დაკვეთით, ქალაქ გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პირველი ეტაპის სამუშაოების - წინასაპროექტო კვლევის, საყრდენი რუკის, ზოგადი გეგმარებითი რეკომენდაციების და გეგმარებითი დავალების შემუშავების საპროექტო მომსახურება.

დღეისათვის, ორგანიზაციას წარმოადგენენ უმაღლესი კვალიფიკაციის მქონე, ცნობილი ქართველი სპეციალისტები, რომელთაც შესაბამისი ცოდნა და



მრავალწლიანი შესაბამისი ცოდნა და მრავალწლიანი გამოცდილება აქვე შემდეგ სფეროებში:

- ✓ ქალაქგეგმარება;
- ✓ ურბანული მენეჯმენტი;
- ✓ ურბანული ეკოლოგია;
- ✓ ურბანული სოციოლოგია;
- ✓ ურბანული ტრანსპორტი;
- ✓ საქალაქო ეკონომიკა;
- ✓ საინჟინრო ინფრასტრუქტურა;
- ✓ ურბანული დიზაინი

ტერიტორიულ-სივრცითი დაგეგმვისა და დაგეგმარების მიმართულებით ორგანიზაცია „სითი ინსტიტუტი საქართველო“ ახორციელებს შემდეგ საქმიანობას:

- სივრცითი დაგეგმარების, ურბანული განვითარების, ქალაქების დაგეგმარებისა და სხვ. სფეროებში ანალიტიკური ანგარიშების, სტატიებისა და კვლევების მომზადება,

- რეიტინგებისა და პროგნოზების შედგენა, სოციოლოგიური ხასიათის კვლევების მომზადება; დაგეგმარების პროგრამების, პროექტებისა და სქემების დამუშავება და მონიტორინგი;
- დასახლებათა მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმების, "ჩარჩო გეგმებისა" და განაშენიანების რეგულირების გეგმების დამუშავება და მონიტორინგი;
- სამშენებლო და ქალაქგეგმარებითი ნორმატიული დოკუმენტაციისა და სხვა სამართლებრივი დოკუმენტების შემუშავება;
- ქალაქთმშენებლობითი პროექტებისა და საკანონმდებლო ნორმატიული დოკუმენტების დამოუკიდებელი ექსპერტიზის განხორციელება;
- სამეცნიერო-საინფორმაციო - საკონსულტაციო საქმიანობა;
- ქალაქთმშენებლობის სფეროში საერთაშორისო ღონისძიებების ორგანიზება და მონაწილეობა;

- ურბანული განვითარების სფეროში, თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენების ინიცირება და დანერგვა;
- ამ სფეროში მოღვაწე პროფესიონალთა, აგრეთვე საჯარო მოხელეთა კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით მათი მომზადებისა და გადამზადების უზრუნველყოფა და სხვ.



„სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ საერთაშორისო პარტნიორი და კონსულტანტი ორგანიზაციები და ექსპერტები

ორგანიზაცია „სითი ინსტიტუტი საქართველო“-ს უმნიშვნელოვანესი გამოცდილება გააჩნია საერთაშორისო პარტნიორ, კონსულტანტ ორგანიზაციებთან და ექსპერტებთან თანამშრომლობის კუთხით.

ისეთ საერთაშორისო დონის ორგანიზაციებს, როგორებიცაა: AS&P – Albert Speer & Partner GmbH Architects, Planners (გერმანია), Sàrl „Atelier Alfred Peter Paysagiste“ (საფრანგეთი), brenner BERNARD ingenieure GmbH (ავსტრია), Fraunhofer-Gesellschaft (გერმანია), „A+S Consult GmbH Forschung und Entwicklung“ (გერმანია), Martijn Kanters Urban Development & Real Estate (ნიდერლანდები), NeMeA Sistemi (იტალია), IDROgroup (იტალია) უდიდესი გამოცდილება გააჩნიათ დასახლებათა გენერალური გეგმების, ტერიტორიული და სივრცითი განვითარების (განაშენიანების) და სხვადასხვა დარგობრივი სტრატეგიების შემუშავების საქმეში.

კომპანიის საერთაშორისო პარტნიორი და კონსულტანტი ორგანიზაციები კვალიფიციური გუნდითა და მაღალი პროფესიონალიზმით ახორციელებენ ინოვაციურ მეთოდებს არქიტექტურაში, ურბანულ დიზაინში, სატრანსპორტო დაგეგმარებასა და ლანდშაფტურ

არქიტექტურაში, ასევე ტურიზმისა და დასვენების დაგეგმარებაში, რისთვისაც ისინი იყენებენ მრავალი ათწლეულის გამოცდილებას.

აღნიშნული ორგანიზაციები მჭიდროდ თანამშრომლობენ „სითი ინსტიტუტი საქართველო“-სთან ჩვენი ქვეყნისათვის უმნიშვნელოვანესი პროექტების შემუშავებასა და განხორციელებაში.

განხორციელებული და მიმდინარე იდენტური პროექტები

- ორგანიზაცია „სითი ინსტიტუტი საქართველომ“, ქართველ და უცხოელ პარტნიორებთან ერთად, დაასრულა მუშაობა დედაქალაქისთვის უმნიშვნელოვანეს ქალაქგეგმარებით პროექტზე - „თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის განახლება“ (2015-2018 წ.წ.) - დამკვეთი: თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია;
- ორგანიზაცია „სითი ინსტიტუტი საქართველომ“, უმაღლესი კვალიფიკაციის მქონე ქართველ

ექსპერტებთან ერთად, განახორციელა ქ. გორის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევის, საყრდენი რუკის, ზოგადი გეგმარებითი რეკომენდაციების და გეგმარებითი დავალების შემუშავების საპროექტო მომსახურება (2017-2018 წ.წ.) - დამკვეთი: გორის მუნიციპალიტეტის მერია;

მიმდინარე) - დამკვეთი: EU (ევროკავშირი).

- გერმანულ კომპანია „A+S Consult GmbH“-სთან ერთად, ორგანიზაცია „სითი ინსტიტუტი საქართველომ“ შეიმუშავა რაიონული/საუბნო სატრანსპორტო კვლევა - „თბილისის ცენტრალურ რაიონში სატრანსპორტო გადაწყვეტების ეფექტურობის ანალიზი“ (2016-2017 წ.წ.) - დამკვეთი: თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია;
- ორგანიზაცია „სითი ინსტიტუტი საქართველომ“, როგორც კონსულტანტმა ორგანიზაციამ, „Fraunhofer-Gesellschaft“ კვლევით ინსტიტუტთან და თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან ერთად შეიმუშავა პროექტი თბილისისათვის „მომავლის ქალაქის“ ფარგლებში (2015-2016 წ.წ.) - დამკვეთი: გერმანიის ფედერალური მთავრობა, ბანკი „KfW“ (გერმანია);
- ორგანიზაცია „სითი ინსტიტუტი საქართველო“, ორგანიზაცია „საქართველოს მწვანეთა მოძრაობა/დედამიწის მეგობრები“ ერთად, თანააპლიკანტის სტატუსით მონაწილეობს პროექტში „არასამთავრობო/სამოქალაქო საზოგადოების ორგანიზაციების გაძლიერებით მათი ჩართულობის უზრუნველყოფა გადაწყვეტილების მიღების პროცესში ადგილობრივ და ეროვნულ დონეებზე“ (2018 წ. -



კონცეფტუალური მიდგომები

წინამდებარე ნაწილში წარმოდგენილია ჯგუფის კონცეფცია ქ.გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შემუშავებისათვის. ის ეყრდნობა, ერთის მხრივ, გორის მუნიციპალიტეტის მიერ გამოცხადებულ საკონკურსო მოთხოვნებს, ხოლო მეორეს მხრივ - მუნიციპალიტეტის მიერ 2017-2018 წელს წინასაპროექტო სამუშაოების შედეგებს. საკონკურსო პირობების შესაბამისად, აღნიშნული ნაწილი არ იმეორებს და არ აღწერს ქ. გორში არსებულ პრობლემებს, არამედ, თავს უყრის ამ გამოწვევების გადაჭრის გზებს.

გეგმარებითი მიდგომები

აღწერს ჯგუფის მიერ შემთავაზებულ გეგმარებით მიდგომებს, უშუალოდ პროექტირების პროცესის წარმართვისათვის საყრდენ პრინციპებსა და პრიორიტეტებს. ასევე, მოკლედ განმარტავს მოცემული სახელმძღვანელო პრინციპებისა და პრიორიტეტების მნიშვნელობას პროექტისათვის ჯგუფის მიერ მათი სუბიექტური ინტერპრეტაციის დიქალებს.

სტრატეგიული მიზნები და ამოცანები

წინასაპროექტო სამუშაოების ფარგლებში შემუშავებული გეგმარებითი დავალებისა და გეგმარებითი რეკომენდაციების საფუძველზე განმარტავს პროექტის ძირითად მიზნებსა და ამოცანებს, მათი ურთიერთკავშირისა და ჯგუფის მიერ მათი აღქმისა და ინტერპრეტაციის დეტალებს. ასევე მოიცავს დამატებით მიზნებსა და ამოცანებს შესაბამისი დასაბუთებით.



გეგმარებითი მიდგომები

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელმძღვანელო მიდგომები, რომლებიც შეირჩა ქალაქ გორის გეგმარებითი აუცილებლობების შესაბამისად და რომლებსაც ჯგუფი დაეყრდნობა გეგმარებითი გადაწყვეტილებების მიღების პროცესის წარმართვისას. აღნიშნული მიდგომები ურთიერთშემავსებელია და მათი ბალანსირებული სინერგია განაპირობებს პროექტის საბოლოო წარმატებას.

მიდგომები დაყოფილია სამ კატეგორიად. **პირველი კატეგორია** თავს უყრის ქალაქების განვითარების იმ უნივერსალურ სტრატეგიებს, რომლებსაც, საპროექტო გუნდის აზრით, საუკეთესოდ შეეძლება ქ. გორის წარმოჩენა საქართველოს და რეგიონის მასშტაბით. აღნიშნული მიდგომები თავის თავში მოიცავს ღირებულებათა ნაკრებს, რომლებიც

განსაზღვრავენ ქალაქის განვითარების მიმართულებებს, ქალაქთმშენებლობითი ღირებულების ელემენტებს, შესაძლო რისკებსა და მათთან გამკლავების გზებს, ასევე მიდგომას სივრცის მართვისადმი. გუნდის მიერ შერჩეული უნივერსალური მიდგომებია:

- მდგრადი ქალაქი;
- მედეგი ქალაქი;
- კომპაქტური ქალაქი;
- მწვანე ქალაქი;
- ინკლუზიური ქალაქი;
- კონკურენტუნარიანი ქალაქი;
- კულტურული ქალაქი.

მიდგომათა **მეორე კატეგორია** შესაძლებელია დავახასიათოთ როგორც ტაქტიკურ და სტრატეგიულ ღონისძიებათა ნაკრები. აღნიშნული მიდგომები შერჩეულია იმის გამო, რომ ისინი ერთის მხრივ, ადვილად განხორციელებადია,

რადგან არ საჭიროებენ მსხვილ ინვესტიციებს და შესაბამისად, მიჩნეულია მოკლევადიან, თუმცა მაღალი ხარისხის გავლენის მქონე ტაქტიკებად. ესენია:

- შერეული ზონირება;
- ორგანული ზრდა;
- “სრული” ქუჩები;
- ურბანული აკუპუნქტურა;
- ადგილწარმოქმნა და საზოგადოებრივი სივრცეების ერთობლიობა;
- მოქნილობა და აქტიური კომუნიკაციები;
- ლანდშაფტის ურბანიზმი;
- აგროკულტურული ურბანიზმი;
- ტაქტიკური ურბანიზმი.

მიდგომების მესამე კატეგორია წარმოადგენს პრინციპებს თავად გეგმარებითი პროცესის მიმართ. ეს ერთგვარი პროფესიული ეთიკის ნორმებია, რომლებსაც საპროექტო გუნდი დაიცავს ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტზე მუშაობისას. ესენია:

- თანამონაწილეობის პრინციპი;
- ინტეგრირებულობის პრინციპი;
- პროპორციულობის პრინციპი;
- სუბსიდიარობის პრინციპი.

ქვემოთ წარმოდგენილია ამ თითოეული მიდგომის მოკლე აღწერა, რომელიც საკონკურსო დავალების შესაბამისად, მოიცავს გუნდის მიერ ამა თუ იმ მიდგომის ინტერპრეტაციას.

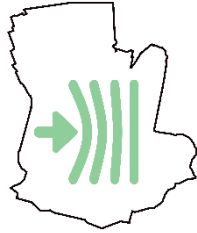
როგორც წარმოდგენილი მასალიდან თვალნათლივ სჩანს, “სითი ინსტიტუტი საქართველოს” საპროექტო ჯგუფი:

1. ფლობს სრულ ინფორმაციას ქ. გორის შესაძლებლობებისა და საჭიროებების შესახებ;
2. იყენებს უახლეს ცოდნას მსოფლიოს სხვადასხვა ქალაქში გამოყენებადი მიდგომების თავისებურებების შესახებ;
3. ეყრდნობა იმ მიდგომებს, რომლებიც პასუხობს გორის გამოწვევებს (ამავდროულად, წარმოდგენენ საერთაშორისო მასშტაბის საუკეთესო გამოცდილებას) და
4. კომპლექსურად უდგება საკონკურსო დავალებით განსაზღვრულ ამოცანას და ამდენად, ირჩევს მიდგომათა მრავალშრიან სისტემას.

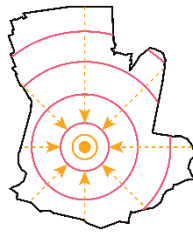




მდგრადი ქალაქი



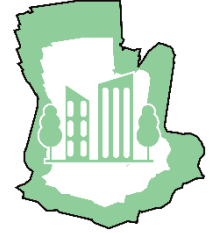
მედეგი ქალაქი



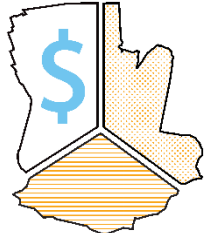
კომპაქტური ქალაქი



ინკლუზიური ქალაქი



მწვანე ქალაქი



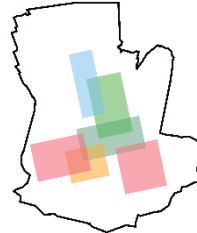
კონკურენტანი ქალაქი



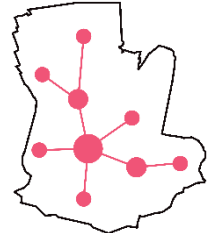
ფეხმავალზე ორიენტირებული ქალაქი



კულტურული ქალაქი



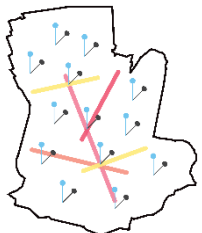
შერეული ზონირება



ორგანული ზრდა



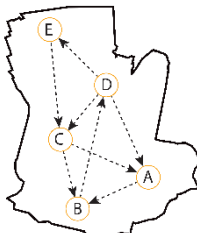
„სრული“ ქუჩა



ურბანული აკუპუნქტურა



ადგილწარმოქმნა და საზოგადოებრივი სივრცეების ერთობლიობა



მოქნილობა და აქტიური კომუნიკაციები



ლანდშაფტის ურბანიზმი



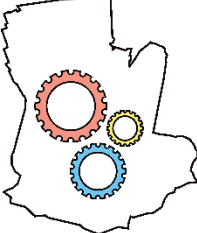
აგროკულტურული ურბანიზმი



ტაქტიკური ურბანიზმი



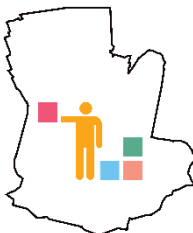
თანამონაწილეობის პრინციპი



ინტეგრირებულობის პრინციპი



პროპორციულობის პრინციპი



სოციალური პრინციპი



წარმოადგენს კონცეფციას, რომლის მიზანია სტაბილური განვითარების სისტემის შემუშავება საზოგადოებრივი კეთილდღეობის ხანგრძლივი ვადით უზრუნველყოფისათვის.

აღსანიშნავია, რომ მდგრადობა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით აღიარებული, სივრცითი მოწყობის დოკუმენტაციის შემუშავებისას სავალდებულოდ გასათვალისწინებელი მიდგომაა: *“სახელმწიფო ახლანდელი და მომავალი თაობების ინტერესების გათვალისწინებით უზრუნველყოფს გარემოს დაცვას და ბუნებრივი რესურსებით რაციონალურ სარგებლობას, ქვეყნის მდგრად განვითარებას საზოგადოების ეკონომიკური და ეკოლოგიური ინტერესების შესაბამისად ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უსაფრთხო გარემოს უზრუნველსაყოფად.”* საქართველოს კონსტიტუცია, მუხლი 36, პ.4

მდგრადი ქალაქის კონცეფციის ამოცანები შემდეგია:

- ანთროპოგენული ნაკვალევის შემცირება;
- ბუნებრივი რესურსების კონსერვაციისა და გამოყენების ჰარმონიზება;
- ბიომრავალფეროვნებისა და ბუნებრივი ჰაბიტატების კონსერვაცია;
- ეკონომიკური განვითარების მიმართულე(ებ)ის შემუშავება, რომელიც საზოგადოების კეთილდღეობას ოთვალისწინებს მოკლე, საშუალო და ხანგრძლივი ვადით;
- ბუნებრივ, სოციალურ და ეკონომიკურ გამოწვევებს შორის ბალანსის შენარჩუნება;
- საფრთხეებისა და რისკების წყაროების შემცირება და აღმოფხვრა.

მდგრადობის მიდგომის გამოყენება შესაძლებელია გეგმარების ყველა დონეზე და პროექტის ფარგლებში შესასრულებელი ნებისმიერი დარგობრივი დოკუმენტის შემუშავებისათვის.



არის “ქალაქში მცხოვრები ინდივიდებისა და თემების, ასევე არსებული ინსტიტუციების, ბიზნესებისა და სისტემების უნარი არამხოლოდ გადალახონ ნებისმიერი ქრონიკული სტრესი თუ მყისიერი შოკი, არამედ მოერგონ მათ საფუძველზე ჩამოყალიბებულ და მუდმივად ცვალებად რეალობას და გამოიყენონ ის თავის სასარგებლოდ.

მოცემული მიდგომის თანახმად საფრთხე განიხილება, როგორც გარდაუვალი მოცემულობა, რომელიც ადრე თუ გვიან აუცილებლად დადგება, ამდენად, გეგმარებითი მიდგომები მიმართულია მისი ეფექტის მინიმუმამდე დაყვანასა და დასაგეგმარებელი ერთეულის დივერსიფიკაციისაკენ.



მედევობის შემდეგ განსაზღვრებას გვთავაზობს კლიმატის ცვლილების სამთავრობოთაშორისო ჯგუფის ანგარიში „ექსტრემალურ მოვლენათა და კატასტროფების რისკების მართვა კლიმატის ცვლილებასთან ადაპტაციისათვის“: „სისტემისა და მისი შემადგენელი ნაწილების უნარი წინასწარ განჭვრიტოს სტიქიური მოვლენა, შეძლოს მასთან ადაპტაცია, შეგუება და დროულად და ეფექტურად გამოვიდეს მდგომარეობიდან, რაც გულისხმობს კონსერვაციას, რესტავრაციას, ძირითადი სტრუქტურებისა და ფუნქციების აღდგენას“. მედეგობა ეხება ადამიანებს, ნაგებობებს და ასევე ბუნებრივ გარემოს, ის მოიცავს ფიზიკურ და სოციალურ ფაქტორებსაც.”

მედეგი ურბანული დაგეგმვა ნიშნავს ისეთი გადაწყვეტილების მიღებას, რომლებიც:

- არის პროაქტიული. ასეთი გადაწყვეტები არა მხოლოდ პასუხობს

არსებულ გამოწვევებს, არამედ იყენებს სცენარზე დაფუძნებულ პროგნოზირებას სამომავლო გამოწვევებისადმი მზაობის გასაზრდელად. სხვანაირად რომ ვთქვათ, თუ არსებობს კატასტროფის (იგულისხმება ნებისმიერი) ეჭვი, მაგრამ არ არის საკმარისად მყარი მონაცემი ამ კატასტროფის ზუსტი მასშტაბის და მოსალოდნელი პერიოდის პროგნოზირებისათვის, წინასწარი, გამაფრთხილებელი ზომები მაინც უნდა იყოს გატარებული;

- განსაკუთრებულ ყურადღებას აქცევს მოულოდნელი (როგორც ბუნებრივი, ისე ანთროპოგენული) კატასტროფებისადმი მზაობას და შესაბამისად ზრდის საქალაქო ინფრასტრუქტურის “ამტანიანობის” უნარს.

კომპაქტური ქალაქი



ერთ-ერთი ყველაზე ხშირად გამოყენებადი და არაერთგზის გამოცდილი მიდგომაა მიწათსარგებლობის დაგეგმვაში. ის ეხმიანება მდგრადი განვითარების პრინციპს და მიზნად ისახავს, ერთის მხრივ, ბუნებრივი გარემოს დაცვას და მეორეს მხრივ, ეკონომიკური კეთილდღეობის უზრუნველყოფას. ამის მისაღწევად, კომპაქტურობა გულისხმობს:

- ინტენსიურ შიდატერიტორიულ განვითარებას, რაც გულისხმობს ქალაქის გონივრულ გამჭიდროვებას უკვე არსებული განაშენიანების ფარგლებში;
- ტერიტორიების მაქსიმალურად ეფექტურ გამოყენებას. ამ მიდგომის გატარების შედეგად იზრდება

ინფრასტრუქტურული ინვესტიციების ეფექტიანობა (განსაკუთრებით, საინჟინრო ქსელებსა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე). ეს, თავის მხრივ, ამცირებს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე და ხელს უწყობს ბუნებრივი რესურსების გონივრულ ათვისებას.



ინკლუზიური ქალაქი

არის ქალაქი, რომელიც თავისი განვითარებისათვის აღიარებს სხვადასხვა სოციალური ჯგუფის განსაკუთრებულ საჭიროებებს და კეთილდღეობის მიღწევას ცდილობს ამ ჯგუფების უკეთესი, შემოქმედებითი შეკავშირებით და მარგინალიზაციასთან ბრძოლით. ამასთან, ასეთ ქალაქში განვითარებითი პროცესები მოიცავს მოქალაქეთა ჩართულობის ფართო სპექტრს.

ამ კონცეფციის ამოსავალი წერტილია ყველასათვის მისაწვდომი საჯარო სივრცეები, სოციალური ინფრასტრუქტურა და სატრანსპორტო სისტემა. აღნიშული მიდგომა ხელს უწყობს მოსახლეობის სხვადასხვა ჯგუფების ერთმანეთთან

დაახლოებასა და ურთიერთობების გაუმჯობესებას, ასევე კულტურულ მრავალფეროვნებას.

ამ მიდგომის გამოყენება გულისხმობს:

- ტერიტორიის მულტიფუნქციური გამოყენების სტიმულირებას;
- მრავალფეროვანი საბინაო პირობების შექმნას სხვადასხვა სოციალური და სოციო-ეკონომიკური წარმომავლობის ადამიანებისათვის;
- ისეთი არქიტექტურული თუ სივრცითი ბარიერების აღმოფხვრას, რომლებმაც, შესაძლებელია, იზოლირებაში მოაქციოს ზოგიერთი უბანი.

მწვანე ქალაქი



ნიშნავს ურბანული ტერიტორიების მდგრადობის გაზრდას. ეს არის ურბანული დაგეგმარების კონცეფცია, რომელიც ეყრდნობა ეკოსისტემის იმ სერვისებს, რომლის უზრუნველყოფა შესაძლებელია მწვანე ინფრასტრუქტურით. მოიაზრება როგორც “ეკო-მეგობრული” ქალაქი, რაც გულისხმობს ბუნებრივი გარემოს დაცვისა და საქალაქო სარეკრეაციო სივრცეების განვითარებაზე ორიენტაციას. ხელს უწყობს გარემოზე ზემოქმედების დონის შემცირებას, ქალაქის უნიკალური იერსახის შენარჩუნებას და ამავდროულად, მნიშვნელოვან მულტიფუნქციურ როლს ასრულებს საცხოვრებელი გარემოს გაუმჯობესებაში:

- დაბინძურების კონტროლი (ხმაურის დაბინძურების ჩათვლით);

- წყლის კონსერვაცია;
- ნიადაგის ეროზიის კონტროლი;
- ატმოსფეროს დასუფთავების გზით ადამიანებზე და ცხოვრებლებზე ბაქტერიული ზემოქმედების შემცირება;
- ფსიქოლოგიური და სანოგენური ეფექტებით ურბანული ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესება.

მწვანე ქალაქის მნიშვნელოვანი კომპონენტია ურბანული გამწვანების დაცვა და განვითარება, რაც წარმოდგენილია არსებული ხეების საფარით ქალაქის შიგნით და მის გარშემო, სხვადასხვა მასშტაბით: კერძო ეზოებში დარგული ხეებიდან ქუჩის გამწვანებამდე, შენობების ირგვლივ არსებული მწვანე საფარიდან საქალაქო სკვერებამდე და ბაღ- პარკებამდე.



მიდგომა ასევე მოიცავს მდგრადი ურბანული მობილობის პირობებს, რის მიხედვითაც სარეკრეაციო ზონების დაგეგმვა ითვალისწინებს ფეხით გადაადგილებისთვის საჭირო ოპტიმალურ

მანძილებს. მოსახლეობისთვის აუცილებელია მრავალფეროვანი რეკრეაციული ქსელი, რომელიც მოიცავს როგორც წყნარ, ასევე აქტიურ დასვენებასაც, რაც ჯანსაღი ცხოვრებისათვის აუცილებელი წინაპირობაა.



კონკურენტუნარიანი ქალაქი

კონკურენტუნარიანობის კონცეფცია გულისხმობს ქალაქის უნარს კონკურენცია გაუწიოს სხვა ქალაქებს ისე, რომ უზრუნველყოს მოსახლეობის ცხოვრების მაღალი დონე და შექმნას ან შეინარჩუნოს თავისი უნიკალური იერსახე. ურბანული კონკურენტუნარიანობის ზრდისათვის მნიშვნელოვანია ქალაქის უნარი მიიზიდოს და შეინარჩუნოს მნიშვნელოვანი რესურსები, გახდეს მიმზიდველი როგორც საცხოვრებლად, ასევე ბიზნესისა და საქმიანობისათვის.

ამ მიდგომის გეგმარებაში გამოყენება გულისხმობს:

- ქალაქის კონკურენტული უპირატესობების განვითარებისათვის სათანადო მიწის რესურსის გამოყოფას

და მისი საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფისათვის წინაპირობების შექმნას;

- საცხოვრისის სხვადასხვა ტიპების განვითარების ხელშეწყობას მრავალფეროვანი სოციალური ჯგუფების მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად;
- მაღალი ხარისხის ურბანული გარემოს (კეთილმოწყობილი საზოგადოებრივი სივრცეები, სარეკრეაციო და სასპორტო ინფრასტრუქტურა) ხელშეწყობას;
- ქალაქის უნიკალური იერსახის დაცვას და მის გამოყენებას ეკონომიკური და ტურისტული პოტენციალის გასაზრდელად.

ფეხმავალზე ორიენტირებული ქალაქი



მიდგომა გულისხმობს საქალაქო სივრცის ორგანიზებას ადამიანის და უფრო კონკრეტულად, ქვეითის საჭიროებებიდან გამომდინარე. პირველ რიგში ეს გულისხმობს მკვეთრად განსაზღვრულ სატრანსპორტო იერარქიას. ამ შემთხვევაში პრიორიტეტი ენიჭება ქვეითთა გადაადგილებას და მათ მიწვდომადობას სხვადასხვა ტიპის სერვისებზე, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის დაგეგმვა-განახლებით. ამ იერარქიულ წყობაში ყველაზე ნაკლებად

პრივილიგირებულია მოტორიზებული ტრანსპორტით სარგებლობა.

ამასთან, აღნიშული მიდგომა გულისხმობს სივრცის ორგანიზებას ე.წ. “მოკლე დისტანციების” დონეზე. ამ შემთხვევაში ფუნქციური მოზაიკა ეწყობა ისე, რომ პირველადი მოხმარების ობიექტები - სასწავლო დაწესებულებები, სარეკრეაციო მოედნები თუ სხვა მომსახურების



(Handwritten signatures)

ობიექტები ქვეითისათვის ადვილად მისაწვდომი იყოს.

ამ კონცეფციის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი კომპონენტია მიდგომა “ქალაქი თვალის დონეზე”. ის განსაკუთრებულ როლს

ასრულებს ქალაქის უნიკალურობის უკეთ აღქმაში, ზრდის უსაფრთხოების შეგრძნებას და ხელს უწყობს კომფორტულ გადაადგილებას ფეხით სასიარულო ოპტიმალურ მანძილზე.

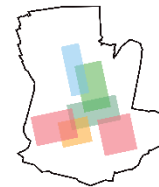


კულტურული ქალაქი

ქალაქი დროთა განმავლობაში ყალიბდება კულტურული იდენტობის არეალად, რომელიც ასახავს როგორც ისტორიულ მოვლენათა განვითარებას, ასევე მაცხოვრებელთა კულტურულ თვითშეგნებას. ადგილობრივი კულტურული იდენტობის უგულებელყოფით არამხოლოდ იკარგება ქალაქის უნიკალური იერსახე, არამედ მნიშვნელოვნად ფერხდება ქალაქის სამომავლო ეკონომიკური განვითარება. კულტურული ქალაქის გეგმარებითი მიდგომა ხელს უწყობს ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების

კონსერვაციას და ასევე, აქცევს მათ კომერციულ ჭრილში. ამ მიდგომის მიზანია:

- ქალაქის უნიკალური იერსახის შენარჩუნება;
- ისტორიული ცენტრის დეგრადაციის შესაჩერებლად, ეკონომიკური აქტივობების ისტორიულად ჩამოყალიბებულ ცენტრალურ არეალში დაბრუნება;
- დამატებითი მიზიდულობის შესაქმნელად, მრავალფუნქციური არეალების ტურისტული, კულტურული, კომერციული და გასართობი ობიექტებით გამდიდრება.



შერეული ზონირება

გეგმარებითი მიდგომაა, რომელიც ხელს უწყობს ისეთი მრავალფუნქციური უბნების (არეალების) ფორმირებას, სადაც დასაქმების, მომსახურების, მსუბუქი (არამავნიე) წარმოებისა და საცხოვრებელი ფუნქციის ობიექტები გონივრულ კონფიგურაციას წარმოქმნიან. შედეგად:

- იზრდება პირველადი საჭიროებების ხელმისაწვდომობა;
- იზრდება ინდივიდებისა და ბიზნესების ინტერაქციების რაოდენობა და ხარისხი, რაც დადებითად აისახება თემის სოციალურ და ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე;

- მცირდება საავტომობილო ტრანსპორტზე დამოკიდებულება და უფრო მეტი მომსახურების მისაღებად გამოიყენება არამოტორიზებული ტრანსპორტი (ველოსიპედი, ფეხით სეირნობა), რაც დადებითად აისახება როგორც მოსახლეობის ჯანმრთელობაზე, ისე ზოგადად გარემოს ხარისხზე.





ორგანული ზრდა

წარმოადგენს ისეთ გეგმარებით მიდგომას, რომელიც შესაძლებლობას იძლევა ქალაქის ტერიტორიაზე დამოუკიდებელი სივრცითი კლასტერების ან რთული მრავალბირთვიანი ურბანული ქსოვილის შექმნას. შედეგად, ქალაქის ზრდა-განვითარება, ერთის მხრივ, მკაცრადაა განსაზღვრული და სტრუქტურირებული, მეორეს მხრივ, ის შესაძლებლობას ტოვებს

ქალაქის საზღვრებში სარეზერვო მიწები მოთხოვნის შესაბამისად იყოს ათვისებული. ეს მიდგომა ასევე უზრუნველყოფს ათწლეულების შემდგომ ქალაქის “ორგანულად” გაფართოების შესაძლებლობას ახალი კლასტერების/ბირთვების დამატების საშუალებით.

„სრული“ ქუჩები

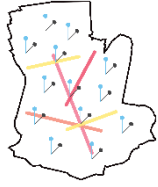


არის კონცეფცია, რომელიც ორიენტირებულია ურბანული მობილობის მდგრადობაზე. ეს გულისხმობს ქუჩებს, რომლებიც უსაფრთხო და თანაბრად ხელმისაწვდომია როგორც ქვეითებისთვის, ასევე ყველა სახის სატრანსპორტო საშუალებისთვის. ამ მიდგომის გატარებისას, იზრდება გადაადგილების საშუალებების არჩევანის მრავალფეროვნებაც, რაც მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ეკონომიკური თვალსაზრისითაც, ვინაიდან სწორად დაგეგმილი მულტიმოდალური ქუჩა

უშლის ხელს საცობების შექმნას, ამსუბუქებს ქუჩათა საავტომობილო დატვირთვას და ამავდროულად ახალისებს განსხვავებული ასაკის, მოთხოვნების, დანიშნულებისა და შესაძლებლობების მქონდე ადამიანების დიდი რაოდენობით გადაადგილებას.

მიდგომას მნიშვნელოვანი წვლილი შეაქვს საცხოვრებელი გარემოს გაუმჯობესებაში:

- იზრდება უძრავი ქონების ფასი;
- მცირდება ავტოსაგზაო შემთხვევების რიცხვი;
- მცირდება CO2 ემისია.



ურბანული აკუპუნქტურა

არის სოციო-ეკოლოგიური მიდგომა თანამედროვე ურბანისტიკაში, რომელიც გულისხმობს მცირე ზომის ინტერვენციების გამოყენებით ურბანული კონტექსტის უფრო დიდ მასშტაბში გარდაქმნას. ისევე როგორც ტრადიციული აკუპუნქტურის შემთხვევაში, მისი მიზანია ორგანიზმში - ქალაქში - სტრუქტურის და დატვირთების შემცირება. ნაშენ გარემოში ეს გულისხმობს ურბანული პრობლემის გადაჭრას ერთი ობიექტის ან ქალაქის ტერიტორიაზე სპორადულად განლაგებული რამდენიმე

ობიექტისაგან შექმნილი სისტემის ფარგლებში.

მსგავსი ტიპის მცირე, მაგრამ სტრატეგიულ ჩარევას შეუძლია ახალი გარდაქმნების გენერირება წინასწარ განსაზღვრული სასურველი განვითარების სცენარის მიხედვით. ამდენად, აღნიშნული მიდგომის გამოყენება განსაკუთრებით ხელსაყრელია იმ შემთხვევებში, როდესაც არ არის საკმარისი რესურსი (ინფორმაცია, ფინანსები, დრო) მთლიანი სისტემის ერთიანად გარდასაქმნელად.

ადგილწარმოქმნა და საზოგადოებრივი სივრცეების ერთობლიობა



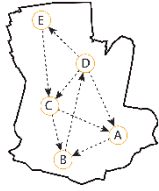
კარგად დაგეგმარებული და შენარჩუნებული საზოგადოებრივი სივრცეების არსებობა პოსტ-ინდუსტრიული, სერვისების მიწოდებაზე ორიენტირებული ქალაქისთვის კრიტიკულად მნიშვნელოვანია. აღიარებულია, რომ საზოგადოებრივი თავშეყრის ადგილები ხელს უწყობს სოციალური დიფერენციაციის აღმოფხვრას, ზრდის მიმდებლობასა და უსაფრთხოების შეგრძნებას, ეხმარება რეკრეაციის განვითარებასა და აძლიერებს ინდივიდების ქალაქის მიმართ მიკუთვნადობის შეგრძნებას და ამაღლებს საზოგადოებრივი ჩართულობის ხარისხს.

- ქუჩების გააზრებას არა როგორც სატრანსპორტო არტერიებად, არამედ როგორც საზოგადოებრივ სივრცეებად;
- ბაღებისა და სკვერების გარდაქმნას მრავალფუნქციურ მიზიდულობის ცენტრებად;
- ღია ბაზრების კულტურის მხარდაჭერას;
- საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობაში ადგილობრივი მოსახლეობის აქტიურ ჩართვას, მათზე სივრცის მოწყობის პასუხისმგებლობის დელეგირებას.

აღნიშნული მიდგომა გულისხმობს ერთმანეთთან დაკავშირებულ, მრავალფეროვანი საზოგადოებრივი სივრცეების სისტემის შექმნას ადგილწარმოქმნის (placemaking) მექანიზმების გამოყენებით. ეს გეგმარებითი ხერხი გულისხმობს:



Handwritten signatures and text at the bottom of the page.



მოქნილობა და აქტიური კომუნიკაციები

არის მიდგომა, რომელიც არეგულირებს ქალაქში ფუნქციების ისეთ განაწილებას, რომელიც აგებულია სხვადასხვა მიზიდულობის ცენტრებს შორის აქტიურ, მოქნილ კომუნიკაციასა და სინერგიულ კავშირებზე. ეს ერთგვარი პოლიცენტრული განვითარების პრინციპია, რომელიც გამოყენებადია გეგმარებითი ამოცანის ნებისმიერ მასშტაბში - ქალაქი, უბანი, სამეზობლო, ქუჩა - გადაჭრისას. ის ითვალისწინებს მიზიდულობის ცენტრებს შორის არსებულ

ურთიერთდამოკიდებულებების მოქნილი სისტემის ჩამოყალიბებას და უზრუნველყოფს მათ შესაბამისი კავშირით. შედეგად, მიუხედავად ამ არეალების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისა, ისინი სიმბიოზური კავშირის მეშვეობით ახერხებენ ურთიერთსარგებლიანობის გაზრდას. მიზიდულობის ცენტრების შესაბამისი გადანაწილებით იზრდება სოციალური და ეკონომიკური აქტიურობა, იზოგება რესურსები, მცირდება და ჰარმონიზდება სატრანსპორტო ნაკადები

ლანდშაფტის ურბანიზმი



ამ საუკუნის უახლესი კომპლექსური გეგმარებითი მიდგომაა, რომელიც ქალაქის ორგანიზებას ახდენს ლანდშაფტის და არა შენობების დიზაინის მიხედვით. ის შეისწავლის ქალაქის გავლენას ლანდშაფტზე და ლანდშაფტის გავლენას ქალაქზე.

საკითხის კომპლექსურობისა და ქალაქის მიმართ ინდივიდუალური მიდგომიდან გამომდინარე, ლანდშაფტის ურბანიზმის ჩარჩო ემყარება როგორც კონკრეტულ, ასევე აბსტრაქტულ კვლევებს, რომლებიც ეფუძნება მოსაზრებას-ლანდშაფტი არის მოდელი და ბაზისი ნებისმიერი ურბანული ინიციატივისა და წარმოადგენს ერთგვარ ლინზას, რომლითაც შევისწავლით და ვაგეგმარებთ ქალაქს.

ამ გეგმარებითი მიდგომის გამოყენება მიზანშეწონილია ისეთი უნიკალური ტერიტორიებისთვის, რომლებიც გამოირჩევა გეოგრაფიული, ისტორიული, კულტურული მახასიათებლებით. ლანდშაფტის ურბანიზმი არ წარმოადგენს

კონკრეტულ სტრატეგიულ მიდგომას, არამედ - აზროვნების გზას, რომელსაც შეუძლია გააერთიანოს ინფრასტრუქტურის, წყლის მართვის, ბიომრავალფეროვნებისა და ადამიანური საქმიანობის საკითხები, როგორებიცაა :

- ინდუსტრიული მუტაციების (პოსტინდუსტრიული არეალების მახასიათებელი) აღმოფხვრა და ყოფილი საწარმოო მიწების რევიტალიზაცია;
- წყლის ტერიტორიების ჰარმონიულად შემოყვანა ქალაქში (მდინარეები, პორტები, არხები, კაშხლები და სხვ);
- ჰაბიტატებისა და უბნის ტიპის დასახლებების (განსაკუთრებით “დაბერებული” ისტორიული მნიშვნელობის უბნების) რეაბილიტაცია;
- ბუნებრივი და ისტორიული ლანდშაფტის შემოყვანა ქალაქის ყოველდღიურობაში.



[Handwritten signatures]

კონცეფციის მიზანია ისეთი გეგმის შემუშავება, რომელიც თავისი კომპოზიციით ქმნის ადგილმდებარეობის

იდენტობის ჩარჩოს. ხოლო შემოთავაზებული სივრცე ბუნებრივ, ისტორიულ და ანთროპოგენულ ფაქტორებს/აქტივობებს აბალანსებს.



აგროკულტურული ურბანიზმი

არის ურბანული გეგმარების მიდგომა, რომელიც მიზნად ისახავს ქალაქის უნარის გაზრდას თავად, საკუთარი რესურსის ფარგლებში მოამარაგოს მოსახლეობა აგროკულტურული ნაწარმით ისე, რომ არ დაიკარგოს საქალაქო კულტურა. ამდენად, ის ხელს უწყობს და არეგულირებს ქალაქში ან მის შემოგარენში აგროკულტურულ აქტივობას როგორც მოსახლეობისათვის მნიშვნელოვან ეკონომიკურ და გამაჯანსაღებელ აქტივობას.

ამ მიდგომის ამოცანაა შესაბამისი ტექნიკური საშუალებების გამოყენებით მოახდინოს აგროკულტურული საქმიანობის ასიმილირება ურბანულ გარემოში, რომელიც მისაღები იქნება

თანამედროვე ცხოვრების სტილისთვის. საკვების მოყვანის შესაძლებლობას მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს საზოგადოებაზე, მათ შორის:

- არსებული აგროკულტურული ტრადიციების დაცვა;
- გარემოს და ლანდშაფტის დაცვა;
- ნატურალური საკვების ხელმისაწვდომობა და მისი ხარისხის ამაღლება;
- ჯანმრთელობის ხელშეწყობა და აქტიურობით სოციალური სარგებლობის გაზრდა;
- ადგილობრივი მოსახლეობისათვის ეკონომიკური სარგებლის მიღების შესაძლებლობა.

ტაქტიკური ურბანიზმი



მოიაზრებს მოქნილი და მოკლევადიანი პროექტების შემუშავებას საზოგადოებრივი ჩართულობის დახმარებით, რომელიც გათვლილია გრძელვადიანი მიზნებისთვის ქალაქში ცხოვრების ხარისხის ასამაღლებლად. ტაქტიკური ურბანიზმი არის დაბალბიუჯეტის, პრაქტიკაზე ორიენტირებული მიდგომა, რომელიც, მცირემასშტაბიანი პროექტების განხორციელებით წარმოადგენს მნიშვნელოვან კატალიზატორს გრძელვადიანი ცვლილებებისთვის.

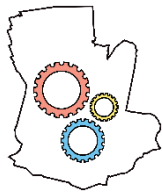
ბოლო ათწლეულის განმავლობაში ტაქტიკური ურბანიზმი გადაიქცა ინტერნაციონალურ მოძრაობად. მას მნიშვნელოვანი წვლილი მიუძღვის საზოგადოების ცნობიერების ამაღლებაში ქალაქების საცხოვრებლად მიმზიდველობის და ცხოვრების დონის ამაღლების პროგრამების შესაძლებლობებთან დაკავშირებით.





სივრცითი მოწყობის პროექტების განხორციელება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს მოსახლეობის ყოველდღიურ საქმიანობაზე, იქნება ეს საწარმოო საქმიანობის განთავსება თუ საგანმანათლებლო დაწესებულებებთან მოსწავლეების მისასვლელეების უზრუნველყოფა. ამდენად, საყოველთაოდ მიღებული პრაქტიკაა დაგეგმვის პროცესში ყველა დაინტერესებული მხარის თანაბარი ჩართულობის ხელშეწყობა. ამასთან,

ჩართულობა უნდა ითვალისწინებდეს ყოველი მონაწილის როლს. მაგ., სახელმწიფო და რეგიონული მთავრობა, ადგილობრივი მმართველობა, ადგილობრივი მოსახლეობა (მუდმივი), ვიზიტორები (სეზონური მოსახლეობა ან/და ტურისტები), არასამთავრობო სექტორი და აკადემიური წრეები. ამ პრინციპის დაცვა პირდაპირ უკავშირდება ანგარიშგებიანი და გამჭვირვალე - ე.წ. “კარგი მმართველობის” ჩამოყალიბებას.



21-ე საუკუნეში მგეგმარებლის როლი რადიკალურად შეიცვალა. ტექნიკური პროფესიონალიდან ის გადაიქცა ე.წ. “ფასილიტატორად”, რომელიც სხვადასხვა ინტერესების ბალანსს უზრუნველყოფს. ამის მიღწევა შესაძლებელია მხოლოდ ინტეგრირებულობის პრინციპის დაცვით, რომელიც გულისხმობს:

არქიტექტურული, კულტურული და ისტორიული ღირებულებების დაცვა უნდა იყოს გაგებული როგორც აუცილებელი ბარიერი ყველა იმ ძალისხმევისთვის, რომელიც, მაქსიმალური ეკონომიკური მოგების მიღების მცდელობის მიზნით, უგულებელყოფს საზოგადოებრივ ინტერესებსა და კეთილდღეობას.

- ვერტიკალურ ინტეგრაციას: სახელმწიფო და ადგილობრივ ინტერესებს შორის ბალანსს;
- ჰორიზონტალურ ინტეგრაციას: სხვადასხვა სექტორებს შორის კონფლიქტების აღმოფხვრას და ურთიერთსასიკეთოდ მიმართვას. მაგ., ტურისტული ინფრასტრუქტურის და გარემოსდაცვითი მექანიზმების ჰარმონიზებას;
- საზოგადოებრივი და კერძო ინტერესების თანაფარდობას: ასე მაგალითად, ქ. გორის ბუნებრივი,



პროპორციულობის პრინციპი



მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა არის განვითარების განმსაზღვრელი დოკუმენტი. იმისათვის რომ ის გამოყენებადი და განხორციელებადი იყოს, აუცილებელია დაცული იყოს სათანადო პროპორცია სავალდებულო და მეტნაკლებად მოქნილ ამოცანებს შორის. მაგალითად, მკაცრი ვალდებულებები წარმოშობს მყარ გარანტიებს ბიზნესისათვის. მეორეს მხრივ, ასეთ პროექტს უნდა ჰქონდეს გარკვეული მოქნილობა, რომ იყოს ადაპტირებადი ცვალებადი (და ხშირად

არაპროგნოზირებადი) ეკონომიკური, პოლიტიკური და ბუნებრივი გარემოს პირობებში. შესაბამისად, პროპორციულობის პრინციპი უზრუნველყოფს იმას, რომ არც ზედმეტი რეგულაციები დაწესდეს და არც უკონტროლო პროცესები წარიმართოს. სხვაგვარად რომ ვთქვათ, “საშუალება უნდა ამართლებდეს მიზნებს”. ამ პრინციპის დაცვა ნიშნავს რომ ხისტ, მოუქნელ ზონირებასთან ერთად აუცილებელია მიზანზე ორიენტირებული დაგეგმვის სხვა მექანიზმების გამოყენება.



სუბსიდირების პრინციპი

აღიარებულია, რომ დასახლების მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შემუშავებისას, გადაწყვეტილების მიღება უნდა ხდებოდეს ადგილობრივ მოთხოვნებსა და საჭიროებებზე დაყრდნობით. თუმცა, გარკვეული საკითხების გააზრება უფრო მსხვილ მასშტაბში შესაძლებელია უფრო დადებითი შედეგის მომტანი იყოს. სწორედ ამას გულისხმობს სუბსიდირების პრინციპი.

ქ. გორის შემთხვევაშიც, არსებობს საკითხები, რომელთა გადაჭრაც ადგილობრივ დონეზე არაეფექტიანი ან/და არამიზანშეწონილი შეიძლება აღმოჩნდეს (ამგვარ საკითხს მაგალითად მიეკუთვნება ნარჩენების მართვის პრობლემა, რომლის გადაჭრაც, მხოლოდ ერთი მუნიციპალიტეტის საზღვრებში, ვერ ჩაითვლება მდგრად გადაწყვეტილებად).



სტრატეგიული მიზნები და ამოცანები

ქვემოთ წარმოდგენილია ის სტრატეგიული მიზნები და ამოცანები, რომლებიც შეირჩა ქალაქ გორის გეგმარებითი აუცილებლობების შესაბამისად და რომლებსაც “სითი ინსტიტუტი საქართველოს” საპროექტო ჯგუფი დაეყრდნობა გეგმარებისას გადაწყვეტილების მიღების პროცესის წარმართვისას. აღნიშული მიზნები და ამოცანები ურთიერთშემავსებელია და მათი ბალანსირებული თანაკავშირი განაპირობებს პროექტის საბოლოო წარმატებას.

საკონკურსო დავალებით დადგენილი საპროექტო ტერიტორიის მიზნებია:

მიზანი 1: ბუნებრივი გარემოს და ეკოლოგიური უსაფრთხოების დაცვა ამოცანები:

- ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესება;
- ბუნებრივი რესურსების დაცვა და რაციონალური განვითარება;
- მრავალფეროვანი, ყველასათვის ადვილად ხელმისაწვდომი ერთიანი

გამწვანებული სარეკრეაციო სივრცეების განვითარება.

მიზანი 2: ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის დაცვა ამოცანები:

- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების იდენტიფიცირება და მათთვის სათანადო დაცვითი ღონისძიებების შეფარდება;
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების სრულფასოვანი ჩართვა ქალაქის ყოველდღიურ ცხოვრებაში.

მიზანი 3: ქალაქში ცხოვრების ხარისხის დონის ამაღლება ამოცანები:

- ქალაქის მაცხოვრებლებისათვის განვითარების თანაბარი პირობების შექმნა;
- ქალაქის ექსტენსიური განვითარების შეჩერება და ქალაქში არსებული ტერიტორიული რესურსის

ოპტიმალური და რაციონალური ათვისება;

- ყველასათვის ხელმისაწვდომი, მოქნილი, ქვეითა და საზოგადოებრივ ტრანსპორტის უპირატესობაზე დაფუძნებული სატრანსპორტო სისტემის შექნა;
- სოციალურ და საინჟინრო ინფრასტრუქტურაზე თანაბარი წვდომის უზრუნველყოფა.

დასახელებული მიზნები და ამოცანების შეფასების საფუძველზე, საპროექტო ჯგუფმა შეიმუშავა მათი განვრცობილი და შევსებული ვერსია, რომელიც ამ თავშია აღწერილი. ამასთან, მივიჩნით რომ აუცილებელია გამოყენებული ტერმინების ზოგადი სახით განმარტება, სტრატეგიულ მიზნებსა და ამოცანებს შორის ჯგუფის მიერ შემუშავებულ კავშირების უკეთ აღსაქმელად:

- სტრატეგიული მიზანი არის საბოლოო შედეგის ზოგადი, ვრცელი და აბსტრაქტული აღწერა. ის არ განსაზღვრავს თუ რა არის გასაკეთებელი, არამედ წარმოაჩენს თუ როგორ უნდა გამოიყურებოდეს საბოლოო რეზულტატი.
- სტრატეგიული ამოცანა არის კონკრეტული სტრატეგიული მიზნის მისაღწევად ზოგადი, თუმცა გაზომვადი ქმედება. ის აღწერს თუ რა არის გასაკეთებელი სასურველი შედეგის მისაღებად.



ორივე, სტრატეგიული მიზანი და სტრატეგიული ამოცანა უნივერსალური, ზოგადი სახის ჩარჩოებია, რომლებიც შესაძლებელია იყოს გამოყენებული როგორც მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შემუშავებისათვის, ასევე, მისი მომიჯნავე პოლიტიკის დოკუმენტებისათვის.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილია ოთხი სტრატეგიული მიზანი, რომლებთან მიახლოებაც ქალაქ გორს შეეძლება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამუშავებით. სტრატეგიული მიზნებისა და ამოცანების დეტალური აღწერა ქვემოთაა მოცემული.



(Handwritten signatures)





სტრატეგიული ამოცანა A1: მომატებული ბუნებრივი კატასტროფების რისკების არეალებში დაცვითი ღონისძიებების გატარება

საპროექტო ამოცანა A1.1. მდინარეების - მტკვრის, ლიახვისა და მეჯუდას - წყალდაცვითი და დატბორვის ზონების დადგენა

მეთოდოლოგია

მგგ-ს ფარგლებში წყალდიდობებისა და წყალმოვარდნის შედეგად გამოწვეული ზარალის შესამცირებლად შემუშავდება ამ არეალების შესაბამისი შემზღუდავი ზონირების რუკა.

თავდაპირველად, მგგ-ს დამუშავების პირველ სტადიებზე, საპროექტო ჯგუფი დაადგენს წყალდაცვითი და დატბორვის საორიენტაციო არეალებს. აღნიშნული არეალების სქემები გადაეცემა ადგილობრივ თვითმმართველობას მათში სამშენებლო საქმიანობის შეზღუდვის მიზნით მგგ-ს სრულ დამუშავებამდე. აღნიშნული შეამცირებს იმის რისკს, რომ რაიმე სახის მშენებლობა დაიწყება დატბორვის ზონაში და ამდენად, შეექმნება საფრთხე.

შემდგომ, ჯგუფის მიერ მოხდება წყალდაცვითი და დატბორვის ზონების დადგენა-დაზუსტება. მეთოდოლოგია ითვალისწინებს არსებული ტოპოგრაფიული და ჰიდროლოგიური მონაცემების საფუძველზე მდინარის წყლის ხარჯის განსაზღვრას, მდინარეების პროფილებისა და კვეთების აგებას.

დადგენილი არეალები, კონცეფციის დონეზე, წარდგენილი იქნება განსახილველად როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების დროს, ასევე საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობისას. აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ჯგუფი უზრუნველყოფს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს აქტიურ ჩართულობას, რადგანაც წყალდაცვითი ზონების დადგენა მათი კომპეტენციაა და ნაკისრი მოვალეობა ევროკავშირთან ასოცირების ხელშეკრულების ფარგლებში. ამდენად,

განსაკუთრებულად მნიშვნელოვანია სამინისტროს მონაწილეობა როგორც არეალების დადგენისას, ასევე მათში შეზღუდვების დაწესებისას.

არეალების შეჯერებული ვერსიის საფუძველზე განისაზღვრება შემზღუდავი და გარემოსდამცავი ზონები, გაიწერება არეალებში დასაშვები და დაუშვებელი საქმიანობები.

შეჯერებული ვერსიის საფუძველზე შემუშავდება ურბანული დიზაინის პროექტი - “ქალაქი მდინარეთა შესართავზე”, რომელშიც ასახული იქნება მდინარეების ქალაქში ჩართვის სქემა, ბუნებრივი და სარეკრეაციო სივრცეების სახეები და გამოყენების შესაძლებლობები, საველოსიპედი ქსელის მოწყობის კონცეფცია.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

აღნიშნული არეალების მგგ-ში ასახვადობა და ადმინისტრირების სიმკაცრე (სარეკომენდაციო თუ სავალდებულო) განისაზღვრება პროექტის მიმდინარეობის პროცესში, დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისა და საზოგადოებრივი ჩართულობის საფუძველზე. ეს განპირობებულია იმით, რომ აუცილებელია ამოცანის ცხოვრებაში განხორციელებასთან დაკავშირებული რისკებისა და ადმინისტრაციული პროცედურების შეფასება. არეალები აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- გადაუდებელი რეგულირების დოკუმენტები “სამშენებლოდ განვითარების შესაძლო აკრძალვის ან/და შეჩერების რუკები;
- თემატური ნაწილი: “შემზღუდავი ზონირების რუკა”;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი, კონკრეტული გარემოსდაცვითი ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი, უფლებრივი ზონირება;
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, არეალში მოხვედრილი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეები, ბიზნესი, მედია.

საპროექტო ამოცანა A1.2. ძლიერი წვიმებით გამოწვეული წყალდიდობების რისკის შემცირების ხელშეწყობა ნაშენი ტერიტორიის საზღვრებში განაშენიანების გეგმარებითი სტრუქტურისა და ინტენსივობის რეგულაციების განსაზღვრით

მეთოდოლოგია

მდინარეების ადიდებით გამოწვეული წყალდიდობისაგან რადიკალურად განსხვავებულია ძლიერი წვიმებით გამოწვეული წყალდიდობები და წყალმოვარდნები. ამდენად, ამ პრობლემის გადასაჭრელად შემუშავებულია განსხვავებული მიდგომა.

მგგ-ს ფარგლებში ძლიერი წვიმებით გამოწვეული წყალდიდობების რისკის შესამცირებლად აუცილებელია, ერთის მხრივ, ნაშენი ტერიტორიის და, მეორეს მხრივ, გამწვანებული არეალების

რეგულირება. გამწვანებული, უნაშენო არეალები შთანთქმავს წვიმის წყალს და ამცირებს დატვირთვას სანიაღვრე სისტემაზე.

განაშენიანების სტრუქტურისა და ინტენსივობის რეგულირების პარამეტრები დადგინდება ჰომოგენური უბნებისათვის, რომლებიც გამოვლინდება კარტოგრაფიული ანალიზის საშუალებით, კერძოდ, ურბანული მორფოლოგიური ანალიზის მეთოდით.

შედეგად, დადგინდება რეგულირების პარამეტრები:

- ნაკვეთის მოშენების კოეფიციენტი (კ1);
- ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ3).

ყოველივე ეს აისახება სტრუქტურულ და შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტულ ფუნქციურ ზონირებაში, რომლის საფუძველზე დგინდება უფლებრივი ზონირება.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

აღნიშნული პარამეტრების მგ-ში ასახვადობა და ადმინისტრირების სიმკაცრე (სარეკომენდაციო თუ სავალდებულო) განისაზღვრება პროექტის მიმდინარეობის პროცესში, დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისა და საზოგადოებრივი ჩართულობის საფუძველზე. ეს განპირობებულია იმით, რომ აუცილებელია აღნიშნული ამოცანის ცხოვრებაში განხორციელებასთან დაკავშირებული რისკებისა და ადმინისტრაციული პროცედურების შეფასება.

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “განაშენიანების სიმაღლეების, განაშენიანების ინტენსივობისა და გეგმარებითი სტრუქტურის მარეგლამენტირებელი სქემა” (სარეკომენდაციო-ანალიტიკური);
- თემატური ნაწილი: “შემზღვევა ზონირების რუკა”;
- მგ-ს ძირითადი ნახაზი, კონკრეტული უფლებრივი ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, სერვისის მიმწოდებლები, ბიზნესი

საპროექტო ამოცანა A1.3. საორიენტაციო ქარდაცვითი ზოლების არელების დადგენა

მეთოდოლოგია

საბჭოთა გენერალური გეგმები მოწმობს ქ. გორის ტერიტორიაზე ქარდაცვითი ზოლების არსებობას. მათი აღდგენა-დაცვისათვის, მგ-ს პროექტის ფარგლებში შემუშავდება ასეთი ზოლების საორიენტაციო განლაგება.

ამისათვის გამოყენებული იქნება ჰიბრიდული მეთოდოლოგია: თავდაპირველად განხორციელდება ისტორიული რუკებისა და ხელმისაწვდომი აეროფოტოგრაფიული ანალიზი GIS სისტემების მეშვეობით, რომელიც გამოავლენს საბჭოთა დროს არსებულ ან/და დაგეგმილ ქარდაცვით ზოლებს; შემდგომ, მასზე დაყრდნობით, ჯგუფი განახორციელებს ამ არელების რუკებზე დატანას, მათი დაზუსტების მიზნით. ბოლოს, წარმოდგენილი მიგნებები განხილული იქნება სამუშაო შეხვედრებზე დამკვეთთან და სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობისას.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

ქარდაცვითი ზოლების მგგ-ში ასახვადობა და აღსრულების სიმკაცრე (სარეკომენდაციო თუ სავალდებულო) განისაზღვრება პროექტის მიმდინარეობის პროცესში, დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისა და საზოგადოებრივი ჩართულობისას. ეს განპირობებულია იმით, რომ შეფასებული იქნას ამოცანის ცხოვრებაში განხორციელებასთან დაკავშირებული რისკები და ადმინისტრაციული პროცედურები.

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “საერთო სარგებლობის არსებული და საპროექტო გამწვანებული ტერიტორიებისა და ბაღ-პარკების რუკა”;
- თემატური ნაწილი: “შემზღუდავი ზონირების რუკა”;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი, კონკრეტული გარემოსდამცავი ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო



სტრატეგიული ამოცანა A2: ბუნებრივი ჰაბიტატების დაცვა და გარემოზე ანთროპოგენული ზემოქმედების შემცირება

საპროექტო ამოცანა A2.1. ურბანული ზრდის კონტურის დადგენა

მეთოდოლოგია

ურბანული ზრდის კონტურის განსაზღვრა განხორციელდება ქ. თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის შედგენისას გამოყენებული მეთოდოლოგიით, რომელიც, მასშტაბიდან გამომდინარე, ადაპტირებულია ქ. გორისთვის.

ურბანული ზრდის კონტური წარმოადგენს სტრუქტურული ზონირების ნაწილს, რომელიც გამოყოფს პერიფერიულ ზონებს (უშენი ტერიტორიები).

თავდაპირველად, ეკონომიკური ანალიზის საფუძველზე დადგინდება მოთხოვნა სხვადასხვა კატეგორიის მიწაზე - ე.წ. ტერიტორიული ბალანსი. პარალელურად დადგინდება ქ. გორის სივრცითი განვითარების მოდელი, რომელიც განსაზღვრავს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ინტენსიური განვითარების ტიპს. აღნიშნული მოდელი მგგ-ს კონცეფციის ერთ-ერთი ძირითადი განმაპირობებელი ფაქტორია. სივრცითი მოდელის შემუშავება მოხდება დამკვეთის, სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის საფუძველზე.

პარალელურად, ხელმისაწვდომი ორთოფოტოსა და არსებული საკადასტრო რუკების კარტოგრაფიული ანალიზის, ასევე საპროექტო ტერიტორიის დათვალიერება-დარუკების საფუძველზე დადგინდება ურბანული ზრდის ფაქტობრივი საზღვარი - წარმოსახვითი ხაზი, რომელიც ყოფს ნაშენ (ურბანულ) და ბუნებრივ ტერიტორიებს. საკადასტრო მონაცემების არასრულყოფილების გამო, კონტური გავლელბული იქნება ფაქტობრივი მდგომარეობით ან/და გრაფიკული კომპოზიციის მიხედვით: ორი უახლოესი მიწის ნაკვეთს შორის წარმოსახვითი ხაზით.

შემდგომ ეტაპზე შესრულდება საპროექტო ტერიტორიული ბალანსის შესაბამისი ზოგადი ფუნქციური ზონირება, რომელიც, საჭიროების შემთხვევაში დაადგენს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ შემდეგ ზონებს:

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა – (ლსზ);
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა – (სოფზ);
- სარეკრეაციო ზონა – (რზ);
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა – (სრზ);
- სპეციალური ზონა – (სპეცზ);
- საცხოვრებელი ზონა – (სზ);
- სატრანსპორტო ზონა – (ტზ);
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა – (სსზ);
- სამრეწველო ზონა – (ს);
- სანიტარიული ზონა – (სანზ);
- სამხედრო დანიშნულების ზონა – (სდზ).

საჭიროების შემთხვევაში, ასევე სათანადო ჩართულობის საფუძველზე, შესაძლებელია განსხვავებული, დამატებითი ზოგადი ფუნქციური ზონების განსაზღვრა.

ზონირების შედგენისას, ჯგუფის მიზანი იქნება მიწის რესურსის ისეთი განაწილება, რომ არსებული ურბანული ზრდის კონტური მინიმალურად შეიცვალოს.

შესაძლებელია, საჭირო გახდეს საპროექტო ურბანული ზრდის კონტურის რამდენიმე ვერსიის დამუშავება. ეს ვერსიები და შესაბამისი სცენარები განხილული იქნება დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების, ასევე სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს.

ჩართულობის დროს ასევე მიიღწევა შეთანხმება კონტურის გარეთ დარჩენილი ტერიტორიებისათვის გარემოს დაცვითი კონკრეტული ზონების მინიჭების თაობაზე.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

ურბანული ზრდის კონტური მგგ-ში ასახვადობა და აღსრულების სიმკაცრე (სარეკომენდაციო თუ სავალდებულო) განისაზღვრება პროექტის მიმდინარეობის პროცესში, დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისა და საზოგადოებრივი ჩართულობისას. ეს განპირობებულია იმით, რომ შეფასებული იქნას აღნიშნული ამოცანის ცხოვრებაში განხორციელებასთან დაკავშირებული რისკები და ადმინისტრაციული პროცედურები.

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “შემზღუდავი ზონირების რუკა”;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: სტრუქტურული ზონირება, გარემოს დაცვის კონკრეტული ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

საპროექტო ამოცანა A2.2. ბუნებრივ და ნახევრად ბუნებრივი ტერიტორიების განვითარების განსაზღვრა

მეთოდოლოგია

არსებული ბუნებრივი და ნახევრად ბუნებრივი ტერიტორიების დადგენა და მათთვის შესაბამისი ფუნქციური და გარემოს დამცავი ზონების მინიჭება განხორციელდება ხელმისაწვდომი რასტრული მონაცემების კარტოგრაფიული ანალიზის, ასევე საპროექტო ტერიტორიის დათვალიერება-დარუკების საფუძველზე.

ბუნებრივი და ნახევრად ბუნებრივი ტერიტორიების კლასიფიკაცია შეთავაზებული იქნება საერთაშორისო პრაქტიკისა და ქ. თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისათვის შემუშავებული მეთოდოლოგიის საფუძველზე.

აღნიშნული კლასიფიკაცია, კონცეფციის დონეზე, განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან, ასევე საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის დროს. შეჯერებული ვერსიის საფუძველზე შედგება ამ ტერიტორიების ზონირების დოკუმენტები.

ბუნებრივი და ნახევრად ბუნებრივი ტერიტორიებისათვის გამოვლინდება საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული შემდეგი ზოგადი ფუნქციური ზონები:

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა – (ლსზ);
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა – (სოფზ);
- სარეკრეაციო ზონა – (რზ);
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა – (სრზ);
- სანიტარიული ზონა – (სანზ);

საჭიროების შემთხვევაში, ასევე სათანადო ჩართულობის საფუძველზე, შესაძლებელია განსხვავებული, დამატებითი ზოგადი ფუნქციური ზონების განსაზღვრა.

ამ არეალებისათვის გარემოს დამცავი კონკრეტული ზონები და მათი რეჟიმები დადგინდება საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით.

შესაძლებელია, რიგი ტერიტორიებისათვის საჭირო გახდეს ზონირების რამდენიმე ვერსიის დამუშავება. ეს ვერსიები და შესაბამისი სცენარები განხილული იქნება დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების, ასევე სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

ბუნებრივი და ნახევრად ბუნებრივი ტერიტორიების რეგულირების საკითხები ასახული იქნება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;

- თემატური ნაწილი: “შემზღუდავი ზონირების რუკა”
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგადი ფუნქციური ზონირება, გარემოს დაცვის კონკრეტული ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ინფრასტრუქტურისა და რეგიონული განვითარების სამინისტრო

საპროექტო ამოცანა A2.3. მავნე ანთროპოგენური ზემოქმედების მქონე ობიექტების/ტერიტორიების დაცვითი ბუფერული არეალების დადგენა

მეთოდოლოგია

მავნე ანთროპოგენურ ობიექტებს/ტერიტორიებს მიეკუთვნება მყარი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების პოლიგონი, სასაფლაო, რკინიგზა, მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზები, გაზსადენები. ასევე, ასეთს შესაძლებელია მიეკუთვნებოდეს სხვა ინფრასტრუქტურული, სატრანსპორტო და საწარმოო ტერიტორიები.

აღნიშნული ტერიტორიებისათვის დადგენილია შესაბამისი სანიტარიული დაცვის ბუფერული ზონები (ბუფერები). იმ შემთხვევებისათვის, როდესაც არ არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული სანიტარიული ზონის სტანდარტი, გამოყენებული იქნება ევროკავშირში აღიარებული სტანდარტი ან/და მეთოდი. აღნიშნული სტანდარტისა ან/და მეთოდის შერჩევა მოხდება პასუხისმგებელი სახელმწიფო უწყებ(ებ)ის აქტიური ჩართულობის გზით.

ჯგუფის მიერ დადგენილი არეალები განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან, ასევე საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის დროს. შეჯერებული ვერსიის საფუძველზე შედგება ამ ტერიტორიების ზონირების დოკუმენტები.

ის ტერიტორიები, რომლებიც იქნება კონფლიქტში გარემოს დამცავ ზონებთან, შესაძლოა, გამოცხადდეს შეუსაბამოდ, ან იძულებით შეუსაბამოდ. შესაძლებლობის შემთხვევაში, ასეთი ტერიტორიებისათვის განისაზღვრება მაკორექტირებელი ღონისძიებები ან/და განვითარებითი პრინციპები. აღნიშნული საკითხი ასევე გადაწყდება დამკვეთისა და მოსახლეობის ჩართულობის საფუძველზე.

ბუფერული არეალები წარმოადგენს შემზღუდავ ზონებს და მათი განვითარების შესაბამისი სცენარი განხილული იქნება დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების, ასევე სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი ბუფერული ზონები აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:



(Handwritten signatures)

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი “შემზღვევადი ზონირების რუკა”
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგად ან შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტულ ფუნქციურ ზონირებაში, სანიტარიული ზონის სახით;
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ინფრასტრუქტურისა და რეგიონული განვითარების სამინისტრო

საპროექტო ამოცანა A2.4. გარემოს კომუნალური წყლებით დაბინძურების შემცირების ხელშეწყობა და გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობისათვის ტერიტორიის გამოყოფა

მეთოდოლოგია

გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობისათვის ტერიტორიის გამოყოფა გააზრებული იქნება როგორც ადგილობრივ (ქ. გორის მუნიციპალიტეტი), ასევე აგლომერაციულ დონეებზე, წყალარინების ქსელის განვითარების შესაძლებლობების შეფასებებთან ერთად. აღნიშნული საკითხი, პირველ რიგში, განხილული იქნება სამთავრობო ჩართულობისას და დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისას პროექტის ადრეულ სტადიებზე.

გამწმენდი ნაგებობის მოცულობა გაანგარიშებული იქნება მოქმედი სტანდარტების მიხედვით, მეორადი მონაცემების ანალიზზე დაყრდნობით. ასევე, გათვალისწინებული იქნება საქართველოსა და რეგიონში განხორციელებული ანალოგიური პროექტების გამოცდილება. ტერიტორიის შერჩევისას გათვალისწინებული იქნება როგორც მოთხოვნები უშუალოდ ნაგებობისადმი, ასევე მის ირგვლივ სანიტარიული (ბუფერული) ზონის მიმართ.

ჩართულობის შედეგების საფუძველზე, შესაძლებელია, დამუშავდეს გამწმენდი ნაგებობის განთავსების რამდენიმე ვარიანტი, რომლებიც ასევე განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან, ასევე სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს.

გამწმენდისათვის განკუთვნილი ტერიტორია განისაზღვრება შესაბამისი ფუნქციური ზონით - სანიტარიული ზონა.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი არეალი აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “საინჟინრო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფის სქემა”;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგად ან, შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტულ ფუნქციური ზონის სახით;



(Handwritten signatures)

- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ინფრასტრუქტურისა და რეგიონული განვითარების სამინისტრო



სტრატეგიული ამოცანა A3: ადვილად მიწვდომადი, ღია გამწვანებული სივრცეების მრავალდონიანი სისტემის შექმნა

საპროექტო ამოცანა A3.1. მდინარეების - მტკვრის, ლიახვისა და მეჯუდას - გასწვრივ სხვადასხვა ტიპის სარეკრეაციო სივრცეების შექმნა

მეთოდოლოგია

მდინარეების წყალდაცვითი და დატბორვის ზონებზე დაყრდნობითა და საქვეითო და არამოტორიზებული ტრანსპორტის კონცეფციის გათვალისწინებით, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს მდინარეების გასწვრივ სივრცეების ფუნქციური დატვირთვის კონცეფციას.

აღნიშული დოკუმენტი, განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების დროს, ასევე, საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში. შესაძლებელია, საჭირო აღმოჩნდეს მდინარეების გარკვეული მონაკვეთებისათვის რამდენი გეგმარებითი გადაჭრის ვერსიის შემუშავება. აღნიშული ვერსიები განიხილება ჩართულობის ფარგლებში, ხოლო შეჯერებული ვარიანტისთვის მომზადდება დეტალური დაგეგმარების დოკუმენტი, რომელშიც შესული იქნება:

- მდინარეების გასწვრივ არსებული ტერიტორიების ზოგადი ან, შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტული უფლებრივი ზონირება;

- საველოსიპედო ბილიკები მდინარის გასწვრივ;
- შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტული არეალის სარეკრეაციო სივრცეების დეტალური გეგმები.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი ბუფერული ზონები აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “შემზღვევითი ზონირების რუკა”;
- თემატური ნაწილი: “ქალაქი მდინარეთა შესართავზე”;
- თემატური ნაწილი: საერთო სარგებლობის გამწვანებელი ტერიტორიებისა და ბაღ-პარკების სქემა”;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგად ან შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტულ ფუნქციურ ზონირება, უფლებრივი ზონირება;
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო

ამოცანა A3.2. საქალაქო პარკების, საუბნო სკვერების, ხაზოვანი გამწვანების და სპორტული მოედნების სისტემის დაგეგმვა

მეთოდოლოგია

აღნიშნული ამოცანა შესრულდება ხელმისაწვდომი რასტრული მონაცემების საფუძველზე. პირველ რიგში გამოვლინდება მუნიციპალიტეტის ან/და სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ვაკანტური (უნაშენო) მიწის ნაკვეთები, მოხდება მათზე ჩართული დაკვირვება და ფოტოფიქსაცია.

პარალელურად, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს ქ. გორის საჭიროებებზე მორგებულ სარეკრეაციო სივრცეების კლასიფიკაციას, რომელიც შეთავაზებული იქნება საერთაშორისო პრაქტიკისა და ქ. თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმისათვის შემუშავებული მეთოდოლოგიის საფუძველზე. აღნიშნული კლასიფიკაცია, კონცეფციის დონეზე, განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან, ასევე საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის დროს.

შემდგომ საპროექტო ჯგუფი მოახდენს გამოვლენილი ვაკანტური მიწის ნაკვეთების ზონირებას მწვანე სივრცეების შეჯერებული კლასიფიკაციის მიხედვით. იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი არეალები ვერ მოიძებნა, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს ალტერნატივებს, ეკონომიკური ასპექტების გათვალისწინებით.

შემუშავებული დოკუმენტი განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან, ასევე საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის დროს.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი ბუფერული ზონები აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “შემზღუდავი ზონირების რუკა”;
- თემატური ნაწილი: “ქალაქი მდინარეთა შესართავზე”;
- თემატური ნაწილი: საერთო სარგებლობის გამწვანებული ტერიტორიებისა და ბაღ-პარკების სქემა”;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგად ან შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტულ ფუნქციურ ზონირება, უფლებრივი ზონირება;
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო



ამოცანა B1: გორის ურბანული იდენტობის ასპექტების განსაზღვრა

საპროექტო ამოცანა B1.1. გორის ეკონომიკური განვითარების ხედვის შემუშავება კონკურენტული უპირატესობების შეფასების საფუძველზე

მეთოდოლოგია

იქიდან გამომდინარე, რომ ქ. გორს არ გააჩნია ეკონომიკური განვითარების სტრატეგია, საპროექტო ჯგუფი განახორციელებს კონკურენტული უპირატესობების გამოვლენას და შეადგენს ეკონომიკური განვითარების ხედვის დოკუმენტს. მისი მთავარი მიზანია ერთის მხრივ, ქ. გორის კონკურენტული უპირატესობების გამოვლენა და, მეორეს მხრივ, სივრცით-ეკონომიკური მოდელის შემუშავება, უძრავი ქონების ფუნქციების შეფასება და მათთვის საჭირო მიწის რესურსის განსაზღვრა.

კონკურენტული უპირატესობების კვლევა დაეფუძნება მეორადი მონაცემების სტატისტიკურ ანალიზს ლოკალიზაციის კოეფიციენტის (LQ) გამოთვლით.

ხედვის ფარგლებში დამუშავდება ისეთი საკითხები, როგორცაა:

- მოთხოვნა ახალ სამშენებლო მიწაზე;
- საცხოვრისის ბაზრის განვითარების ასპექტები;
- საწარმოო ტრიტორიების ხელახალი გამოყენების შესაძლებლობები;
- შემზღუდავი ზონირების გავლენა ქალაქის ეკონომიკური განვითარების პოტენციალზე;

- ქ. გორის როლი აგლომერაციაში (შემოგარენი დასახლებები, შიდა ქართლის მხარე);
- აღმოსავლეთი-დასავლეთის სატრანზიტო დერეფნის გავლენა ქ. გორის სივრცით განვითარებაზე;

ხედვის შემუშავების ყველა ეტაპზე უზრუნველყოფილი იქნება საზოგადოებრივი ჩართულობა, ჩატარდება სამუშაო შეხვედრები დამკვეთთან.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

შემუშავებული მასალა ასახული იქნება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “ქ.გორის ეკონომიკური განვითარების ხედვა”;

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, ბიზნესი, ინფრასტრუქტურისა და რეგიონული განვითარების სამინისტრო

საპროექტო ამოცანა B1.2. გორის სივრცითი განვითარების მოდელისა და მიწაზე მოთხოვნის განსაზღვრა

მეთოდოლოგია

ქ. გორის სივრცითი განვითარების მოდელის განსაზღვრა ნიშნავს იმის დადგენას, თუ რა ფორმით და რა მიმართულებით უნდა მოხდეს ქალაქის ტერიტორიის შემდგომი განაშენიანება. ცნობილია, რომ საბჭოთა დროს ქ. გორი გათვლილი იყო 80 000 მოსახლეზე და ეს რესურსი ჯერ კიდევ არ არის ათვისებული. ამდენად, დასახლებული რესურსის ათვისების ტემპის ან, სხვანაირად რომ ვთქვათ, კომპაქტური განვითარების ტიპის განსაზღვრა უკიდურესად მნიშვნელოვანია. აღნიშნული მოდელი უპასუხებს ისეთ გამოწვევებს, როგორიცაა:

- ფუნქციურ-ტერიტორიული ბალანსი;
- ბრაუნფილდების ხელახალი განვითარება და საწარმოო ტერიტორიები;
- უნაშენო ტერიტორიების ათვისება და მათი ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;
- ახალი საცხოვრებელი ტერიტორიების საჭიროება;
- საზოგადოებრივ-საქმიანი და კომერციული ზონების განვითარების საჭიროება;

პროექტირების პირველ ეტაპზე, მოხდება ხედვის შეჯერება და იგი განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან, ასევე სამთავრობო ჩართულობისას. ამ დროს განისაზღვრება მიწაზე მოთხოვნა სპეციალური და სტრატეგიული დანიშნულების ობიექტებისათვის.

პარალელურად, შესრულდება მიწაზე მოთხოვნის ანალიზი დემოგრაფიული და ეკონომიკური პროგნოზირების მეშვეობით. ამასთან, მონაცემების სიმწირის გამო, გამოყენებული იქნება საექსპერტო შეფასებისა და აპროქსიმაციის მეთოდები.



(Handwritten signatures)

ყოველივე ამაზე დაყრდნობით შემუშავდება ქ. გორის სივრცით-ეკონომიკური განვითარების კონცეფცია. შესაძლებელია, საჭირო აღმოჩნდეს რამდენიმე ვარიანტის შემუშავება. ვარიანტები განხილულ იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების ფარგლებში, ასევე საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს.

შეჯერებული კონცეფციის საფუძველზე, შემუშავდება სტრუქტურული და ზოგადი ფუნქციური ზონირება. შეთანხმების შემთხვევაში, შესაძლებელია, განსაზღვრული ტერიტორიებისათვის კონკრეტული ფუნქციური ზონების დადგენა.

აღსანიშნავია, რომ საბოლოო პროექტის - უფლებრივი ზონირების დამუშავებისას განხორციელდება შეზღუდვითი პარამეტრების (შეზღუდვითი ზონები და მშენებლობის სიმაღლის შემზღუდავი რეგულაციები) ეკონომიკური ოპონირება, რეგულაციების პროპორციულობის უზრუნველყოფისათვის.

ტერიტორიული ბალანსის ამსახველი მასალა განხილული იქნება სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში, მგგ-ს პირველი სამუშაო ვერსიის შემუშავების პროცესში.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

შემუშავებული მასალა ასახული იქნება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “ქ.გორის ეკონომიკური განვითარების ხედვა”;
- თემატური ნაწილი: “სოციალური მომსახურების ძირითადი ობიექტების სქემა”
- თემატური ნაწილი: “ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების სქემა”
- თემატური ნაწილი: “თეთრი ლაქების რუკა” (საჭიროების შემთხვევაში);
- თემატური ნაწილი: “პრიორიტეტული განვითარების ტერიტორიების რუკა”
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: სტრუქტურული და ფუნქციური ზონირება;
- განაშენიანების რეგულირების წესები

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, ბიზნესი, ინფრასტრუქტურისა და რეგიონული განვითარების სამინისტრო, განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო

საპროექტო ამოცანა B1.3. ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების სქემის შემუშავება

მეთოდოლოგია

ქ. გორში ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების სქემა შემუშავდება ეკონომიკური ხედვის მიხედვით. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელი იქნება ზუსტი ეკონომიკური გათვლების წარმოება და ტურისტული ინფრასტრუქტურისათვის აუცილებელი მიწის რესურსის გაანგარიშება, საპროექტო ჯგუფი დაეყრდნობა დამკვეთის პოზიციას, ასევე სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის შედეგებს.

ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების სქემა განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან, ასევე სამთავრობო ჩართულობისას. სქემის შედგენისას გათვალისწინებული იქნება შემდეგი ასპექტები:

- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები;
- კულტურული დანიშნულების ობიექტები;
- საზოგადოებრივი და სარეკრეაციო სივრცეები;
- მომსახურების ობიექტების მისაწვდომობა;
- სატრანსპორტო მისაწვდომობა.

სქემა ასახული იქნება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონების დადგენისას.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

შემუშავებული მასალა ასახული იქნება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “ქ.გორის ეკონომიკური განვითარების ხედვა”;
- თემატური ნაწილი: “ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების სქემა”

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, ბიზნესი



ამოცანა B2: გორის კულტურული უბნისა და საზოგადოებრივი სივრცეების განვითარების ხელშეწყობა

საპროექტო ამოცანა B2.1. გეგმარებითი ერთეულის - კულტურული უბნის შემოღება და მისთვის სივრცით-არქიტექტურული რეგულაციების განსაზღვრა

მეთოდოლოგია

პირველ რიგში, საპროექტო სამუშაოების პირველსავე ეტაპზე, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს და ადგილობრივ თვითმმართველობას გადასცემს “ქალაქის ბირთვზე სივრცითი შეზღუდვების რუკას”, რომელზედაც განსაზღვრული იქნება ის არეალები, რომლის ფარგლებშიც მშენებლობის ნებრთვების გაცემა მგგ-ს შემუშავების პერიოდში განსაკუთრებულ პირობებს უნდა დაექვემდებაროს. აღნიშნულმა უნდა უზრუნველყოს მგგ-ს ეფექტიანობა და გეგმარებითი გადაწყვეტების ერთობლიობა.

ამის შემდგომ, ქ. გორის კონკურენტული უპირატესობების შეფასების, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონების საორიენტაციო საზღვრების დადგენისა და ჰომოგენური უბნებისათვის განაშენიანების სტრუქტურის, ინტენსივობისა და სიმაღლეების განსაზღვრის საფუძველზე, საპროექტო ჯგუფი დაადგენს გეგმარებითი ერთეულის - ქ. გორის კულტურული უბნის

საორიენტაციო საზღვარს. შესაძლებელია, შემუშავებულ იქნას საზღვრის რამდენიმე ვერსია, სხვადასხვა პარამეტრის ცვლილების მიხედვით.

ასევე, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს აღნიშნულ არეალში განაშენიანებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების რეგულირების შესაძლო ასპექტებსა და პარამეტრებს (მაგ., კერძო ავტომობილებით სარგებლობა და პარკირება, რეკლამის განთავსება, ტროტუარების მოწყობა, გამწვანება და სხვა).

აღნიშნული ვერსიები განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებზე, ასევე საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის დროს. შედეგად გამოვლენილი საზღვრის ვერსია და რეგულირების პარამეტრები აისახება შემზღუდავ ზონირებაში.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

შემუშავებული მასალა ასახული იქნება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “შემზღუდავი ზონირების რუკა”;
- თემატური ნაწილი: “ძირითადი საზოგადოებრივი სივრცეების სქემა”
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო, ბიზნესი.

საპროექტო ამოცანა B2.2. საზოგადოებრივი სივრცეების განვითარების პარამეტრების განსაზღვრა

მეთოდოლოგია

პირველ რიგში, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს საზოგადოებრივი სივრცეების კლასიფიკაციას და შეადგენს შესაბამის რუკას. აღნიშნული რუკა განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებზე, ასევე საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის დროს და გამოვლინდება პრიორიტეტული საზოგადოებრივი სივრცეები, რომელთათვისაც შემდგომ მოხდება განვითარებითი პარამეტრების დამუშავება.

საზოგადოებრივი სივრცეებისათვის განვითარებითი პარამეტრების დადგენისას, ყურადღება გამახვილდება შემდეგ ასპექტებზე:

- მიწვდომადობა ნებისმიერი სოციალური ჯგუფისთვის;
- სატრანსპორტო მისაწვდომობა (პრიორიტეტი მიენიჭება სრული ქუჩების კონცეფციას);
- გამწვანება და სარეკრეაციო პოტენციალი;
- ფუნქციური ზონა.

ამასთან, საზოგადოებრივი სივრცეების სქემა წარმოადგენს ფუნქციური ზონის - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის საფუძველს. დამკვეთთან კონსულტაციის და საზოგადოებრივი ჩართულობის საფუძველზე, შესაძლებელი იქნება კონკრეტული ფუნქციური ზონირებისა და შესაბამისი რეგულირების წესების შემუშავება.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დამუშავებული მასალა ასახული იქნება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “შემზღუდავი ზონირების რუკა”;
- თემატური ნაწილი: “ძირითადი საზოგადოებრივი სივრცეების სქემა”
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგად ან, შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტულ ფუნქციურ ზონირებაში საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის სახით;
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, ბიზნესი.



ამოცანა B3: გორის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვა

საპროექტო ამოცანა B3.1. საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვითი მექანიზმების შეფარდება

მეთოდოლოგია

ქ.გორის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ხელშესაწყობად გამოყენებული იქნება „საქართველოს კანონი კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“, რომლის VIII თავი კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონებისა და მათი რეჟიმების დადგენის საკითხებს ეძღვნება.

საპროექტო გუნდი შეიმუშავებს ზოგადი დამცავი ზონების საორიენტაციო საზღვრებს, რომლებიც განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების დროს, ასევე სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს. საზღვრის დადგენისას გათვალისწინებული იქნება კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეკონომიკური ასპექტებიც და მისი გავლენა სამშენებლო სექტორზე.

დამცავი ზონების საზღვრებს გარეთ მდებარე ძეგლებისათვის, დადგინდება ინდივიდუალური დაცვის ზონები, კერძოდ, განისაზღვრება ფიზიკური და ვიზუალური დაცვის ზონები.

გუნდის მიერ შემუშავებული კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საორიენტაციო ზონების საზღვრები, კონცეფციის დონეზე განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებზე, ასევე საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს. ამასთან, საპროექტო გუნდი უზრუნველყოფს ცენტრალური ხელისუფლების სათანადო ორგანოების ჩართულობას, რადგანაც კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონების დადგენა და დამტკიცება სწორედ მათი კომპეტენციაა.

პროექტის ფარგლებში დადგენილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის არეალები ასახული იქნება კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ კონკრეტული ზონირების დოკუმენტში, რომელიც საფუძვლად დაედება უფლებრივი ზონირების შემუშავებას.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

აღნიშნული თემატიკა ასახული იქნება:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “კულტურული მემკვიდრეობის რუკა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონის საორიენტაციო საზღვრების დატანით”;
- “დაცვისა და რეგულირების ზონის ფარგლებს გარეთ არსებული ისტორიულ-კულტურული ღირებულების ობიექტების დაცვის არეალების (ზონების) რუკა”
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგად და შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტული უფლებრივი ზონირების დოკუმენტებში;
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო

საპროექტო ამოცანა B3.2. ქ. გორის იერსახის განმაპირობებელი ხედების დაცვა დაცვითი ხედვითი დერეფნებისა და სივრცითი შეზღუდვების დადგენით

მეთოდოლოგია

პირველ რიგში, საპროექტო სამუშაოების პირველსავე ეტაპზე, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს და ადგილობრივ თვითმმართველობას გადასცემს “ქალაქის ბირთვზე სივრცითი შეზღუდვების რუკას”, რომელზეც განსაზღვრული იქნება ის არეალები, რომლის ფარგლებშიც მშენებლობის ნებართვების გაცემა მგგ-ს შემუშავების პერიოდში განსაკუთრებულ პირობებს უნდა დაექვემდებაროს. აღნიშნულმა უნდა უზრუნველყოს მგგ-ს ეფექტიანობა და გეგმარებითი გადაწყვეტების ერთობლიობა.

საპროექტო ამოცანის მეორე ნაწილში, საპროექტო ჯგუფი განახორციელებს ქ. გორის ტერიტორიის დათვალიერებას და ფოტოფიქსაციას, ასევე, ჩაატარებს სიღრმისეულ ინტერვიუებს დამკვეთთან, კულტურული მემკვიდრეობის ადგილობრივ ექსპერტებთან და მოსახლეობასთან. შედეგად, გამოვლინდება ქ. გორის ღირსშესანიშნავი ადგილების სია.

ღირსშესანიშნავი ადგილების სია განხილული იქნება განმეორებითი საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის ფარგლებში, კონკრეტული ხედვის გამოვლენის მიზნით. ეს გულისხმობს როგორც ხედის ობიექტის დადგენას, ასევე ხედვითი წერტილების გამოვლენას. ხედვითი წერტილები - ადგილი, საიდანაც ესა თუ ის ღირსშესანიშნავი საუკეთესოდ აღიქმევა, შესაძლებელია იყოს როგორც ქ. გორის საზღვრებში, ასევე, მათ ფარგლებს გარეთ. თითოეულ ღირსშესანიშნავობას, შესაძლებელია, რამდენიმე ხედვითი წერტილი ჰქონდეს.

შეჯერებული ვერსიების მიხედვით, საპროექტო გუნდი მოახდენს აღნიშნული ხედვის დადგენას კარტოგრაფიული მეთოდით და მათ ფოტოფიქსაციას. დადგენილი დერეფნებისთვის (ე.წ. ხედვითი ვისტებისთვის) განისაზღვრება რეგულირების პარამეტრები, როგორცაა შენობების დასაშვები სიმაღლე, მოთხოვნები მოცულობისადმი, ფასადის მასალისა და ფერისადმი.

შეჯერებული პოზიციები განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებზე, ასევე საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის დროს, რომლის ფარგლებშიც განიხილება შემუშავებული ხედვითი დერეფნების მგ-ში ასახვადობისა და ადმინისტრირების სიმკაცრის საკითხები.

პარალელურად, საპროექტო ჯგუფი კარტოგრაფიული მეთოდით, ურბანული მორფოლოგიური ანალიზის საფუძველზე გამოავლენს ჰომოგენურ უბნებს, რომელთათვისაც დადგინდება განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2) და ზღვრული სიმაღლეები. შედეგები ასახული იქნება სივრცითი შეზღუდვების სქემაზე.

სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში, განხილული იქნება ქ. გორის ჰომოგენური უბნების სივრცითი შეზღუდვების სქემა, რომელზედაც ნაჩვენებია იქნება სარეკომენდაციო სიმაღლეები თითოეული ჰომოგენური უბნისათვის. აღსანიშნავია ისიც, რომ სიმაღლის შეზღუდვები გაანალიზებული იქნება ეკონომიკური კუთხითაც, რაც უზრუნველყოფს ბალანსს შეზღუდვასა და განვითარებას შორის.

შემუშავებული სივრცითი შეზღუდვების მგ-ში ასახვისა და მკაცრი ადმინისტრირების საკითხები შეთანხმებული იქნება სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

სივრცითი შეზღუდვებისა და დაცვითი დერეფნების სქემა ასახული იქნება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- გადაუდებელი რეგულირების დოკუმენტები: “ქალაქის ბირთვზე სივრცითი შეზღუდვების რუკა”;
- თემატური ნაწილი: “შეზღუდვა ზონირების რუკა”;
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, განათლების, კულტურისა და სპორტის
სამინისტრო



სტრატეგიული ამოცანა C1: ქალაქის უკონტროლო ზრდის (ურბანული ცოცვის) შეჩერება და დაბალანსებული საუბნო სისტემის განვითარება

საპროექტო ამოცანა C1.1 ძირითადი საქალაქო ფუნქციების განაწილება ზოგადი ფუნქციური ზონირების მეშვეობით

მეთოდოლოგია

პროექტირების დასაწყისში, მოხდება ხედვის შეჯერება სახელმწიფო უწყებებთან და დამკვეთთან. შედეგად განისაზღვრება მიწაზე მოთხოვნა სპეციალური და სტრატეგიული დანიშნულების ობიექტებისათვის.

პარალელურად, მიწაზე მოთხოვნის გამოსავლენად, შესრულდება ქ. გორის კონკურენტული უპირატესობებისა და ეკონომიკური განვითარების ტენდენციების განსაზღვრა, ასევე დემოგრაფიული და ეკონომიკური პროგნოზირება. ამასთან, მონაცემების სიმწირის გამო, გამოყენებული იქნება საექსპერტო შეფასებისა და აპროქსიმაციის მეთოდები.

ყოველივე ამაზე დაყრდნობით შემუშავდება ქ. გორის სივრცით-ეკონომიკური განვითარების კონცეფცია და განისაზღვრება თითოეული ფუნქციური ზონის ჯამური ფართობი.

ამ მონაცემებზე დაყრდნობით შემუშავდება ქალაქის ტერიტორიის ზოგადი ზონირება. შესაძლებელია, საჭირო აღმოჩნდეს რამდენიმე ვარიანტის შემუშავება. ვარიანტები განხილულ იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების ფარგლებში, ასევე საზოგადოებრივი

ჩართულობის დროს.

შეჯერებული ვერსიის საფუძველზე, შემუშავდება ზოგადი ფუნქციური და, საჭიროების შემთხვევაში, კონკრეტული ზონირების დოკუმენტი. კონკრეტული ზონირების დოკუმენტს ასევე საფუძვლად დაედება ქ. გორის ჰომოგენური უბნების განაშენიანების სტრუქტურის, ინტენსივობისა და სიმაღლეების სქემა.

საკვალაქო ფუნქციების განაწილების მოდელი უპასუხებს ისეთ გამოწვევებს, როგორცაა:

- ბრაუნფილდების ხელახალი განვითარება და საწარმოო ტერიტორიები;
- უნაშენო ტერიტორიების ათვისება და მათი ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;
- ახალი საცხოვრებელი ტერიტორიების საჭიროება;
- საზოგადოებრივ-საქმიანი და კომერციული ზონების განვითარების საჭიროება;

ფუნქციური ზონირება წარმოადგენს უფლებრივი ზონირების საფუძველს. აღსანიშნავია ისიც, რომ საბოლოო პროექტის - უფლებრივი ზონირების დამუშავებისას განხორციელდება ზონირების ეკონომიკური ოპონირება, რეგულაციების პროპორციულობის უზრუნველყოფისათვის.

ტერიტორიული ბალანსის ამსახველი მასალა განხილული იქნება სამთავრობო და საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში, მგგ-ს პირველი სამუშაო ვერსიის შემუშავების პროცესში.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

შემუშავებული მასალა აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგადი და, საჭიროების შემთხვევაში, უფლებრივი ზონირება;
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი

ამოცანა C1.2. ქალაქის ზრდის კონტურის შიგნით ტერიტორიების ოპტიმალური განვითარების პარამეტრების განსაზღვრა და მათი ასახვა თემატურ სქემაში

მეთოდოლოგია

უძრავი ქონების ბაზრის სტაბილური განვითარების ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი წინაპირობაა პროპორციული რეგულაციების დაწესება. ამდენად, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს ნაშენი ტერიტორიის განვითარების ოპტიმალურ პირობებს, კერძოდ განაშენიანების სიმაღლეების, სტრუქტურის, და ინტენსივობის რეგულირების პარამეტრებს.

აღნიშნული პარამეტრები დადგინდება ჰომოგენური უბნებისათვის, რომლებიც გამოვლინდება კარტოგრაფიული ანალიზის საშუალებით, კერძოდ, ურბანული მორფოლოგიური ანალიზის მეთოდით. ამასთან, საპროექტო ჯგუფი უზრუნველყოფს აღნიშნული პარამეტრების ეკონომიკურ შეფასება-დასაბუთებას.

შედეგად, დადგინდება რეგულირების პარამეტრები:

- მოშენების კოეფიციენტი (კ1);
- ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2);
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ3).

ყოველივე ეს აისახება სტრუქტურულ და შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტულ ფუნქციურ ზონირებაში, რომლის საფუძველზე დგინდება უფლებრივი ზონირება.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

აღნიშნული პარამეტრების მგგ-ში ასახვადობა და ადმინისტრირების სიმკაცრე (სარეკომენდაციო თუ სავალდებულო) განისაზღვრება პროექტის მიმდინარეობის პროცესში, დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისა და საზოგადოებრივი ჩართულობის საფუძველზე. ეს განპირობებულია იმით, რომ აუცილებელია აღნიშნული ამოცანის ცხოვრებაში განხორციელებასთან დაკავშირებული რისკებისა და ადმინისტრაციული პროცედურების შეფასება.

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “განაშენიანების სიმაღლეების, განაშენიანების ინტენსივობისა და გეგმარებითი სტრუქტურის მარეგლამენტირებელი სქემა” (სარეკომენდაციო-ანალიტიკური);
- თემატური ნაწილი: “შემზღვევა ზონირების რუკა”;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი, კონკრეტული უფლებრივი ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, სერვისის მიმწოდებლები, ბიზნესი, სახელმწიფო უწყებები



სტრატეგიული ამოცანა C2: ბრაუნფილდების, პრიორიტეტული და სარეაბილიტაციო არეალების განვითარების ხელშეწყობა

ამოცანა C2.1. პრიორიტეტული სამშენებლო განვითარების არეალების და მათი განვითარების პარამეტრების დადგენა

მეთოდოლოგია

პრიორიტეტული სამშენებლო არეალების სქემა დაეყრდნობა ქ. გორის ეკონომიკურ ხედვას და, უფრო კონკრეტულად, კონკურენტული უპირატესობების ანალიზს.

პირველ რიგში, საპროექტო გუნდი, სახელმწიფო ჩართულობის ფარგლებში გამოავლენს იმ სახელმწიფო სტრატეგიულ ობიექტებს, რომელთა განთავსებაც აუცილებელია ქ. გორის საზღვრის შიგნით.

შემდეგ, თითოეული გამოვლენილი ობიექტისათვის ან ობიექტთა ჯგუფისთვის, საქართველოში მოქმედი სტანდარტების დაცვითა და საუკეთესო საერთაშორისო გამოცდილების გაზიარებით, მოიძებნება არეალი, რომელიც დააკმაყოფილებს, ან ექნება პოტენციური დააკმაყოფილოს, მისი გამართულად ფუნქციონირებისათვის აუცილებელ მოთხოვნებს. გამოვლენილი არეალები განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების, ასევე სახელმწიფო და

საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს. შესაძლებელია, აუცილებელი იყოს რამდენიმე საპროექტო გადაწყვეტის შემუშავება, რომელთაგან საბოლოო ვერსიის სახით დამუშავდება მხოლოდ ერთი.

ამასთან, ეკონომიკური ანალიზის საფუძველზე, გამოვლინდება ის სტრუქტურული ერთეულები, რომლებშიც ამა თუ იმ აქტივობის წახალისება დადებითად ასისახება ქალაქის ეკონომიკურ განვითარებაზე ან/და მომავალში აღმოფხვრის დიდი ეკონომიკური დანაკლისების რისკს.

პრიორიტეტული განვითარების არეალში, შესაძლოა, განისაზღვროს უფრო მაღალი კოეფიციენტი, იქ ეკონომიკური აქტივობის წახალისების გზით. აღნიშნული ღონისძიება არის შეთანხმების საგანი როგორც დამკვეთთან, ასევე საზოგადოებასთან.

შეთანხმების შემთხვევაში, შემუშავებული სქემა გათვალისწინებული იქნება კონკრეტული უფლებრივი და კონკრეტული ფუნქციური ზონირების შემუშავებისას.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

მგგ-ში ასახვადობა

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “განაშენიანების სიმაღლეების, განაშენიანების ინტენსივობისა და გეგმარებითი სტრუქტურის მარეგლამენტირებელი სქემა” (სარეკომენდაციო-ანალიტიკური);
- თემატური ნაწილი: “პრიორიტეტული სამშენებლო არეალების რუკა”
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი, კონკრეტული ფუნქციური და უფლებრივი ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, სერვისის მიმწოდებლები, ბიზნესი, სახელმწიფო უწყებები

ამოცანა C2.2. ბრაუნფილდებისათვის ხელახალი გამოყენების სახეობისა და პარამეტრების დადგენა

მეთოდოლოგია

ბრაუნფილდების ხელახალი გამოყენების სახეობისა და პარამეტრების დაეყრდნობა ქ. გორის ეკონომიკურ ხედვას და, უფრო კონკრეტულად, კონკურენტული უპირატესობების ანალიზს.

პირველ რიგში, საპროექტო გუნდი, სახელმწიფო ჩართულობის ფარგლებში გამოავლენს იმ სახელმწიფო სტრატეგიულ ობიექტებს, რომელთა განთავსებაც აუცილებელია ქ. გორის საზღვრის შიგნით.

შემდეგ, თითოეული გამოვლენილი ობიექტისათვის ან ობიექტთა ჯგუფისთვის, საქართველოში მოქმედი სტანდარტების დაცვითა და საუკეთესო საერთაშორისო გამოცდილების გაზიარებით, მოიძებნება არეალი, რომელიც დააკმაყოფილებს, ან ექნება პოტენციური დააკმაყოფილოს, მისი გამართულად ფუნქციონირებისათვის აუცილებელ მოთხოვნებს. გამოვლენილი არეალები განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების, ასევე სახელმწიფო და საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს. შესაძლებელია, აუცილებელი იყოს რამდენიმე საპროექტო გადაწყვეტის შემუშავება, რომელთაგან საბოლოო ვერსიის სახით დამუშავდება მხოლოდ ერთი.

ამასთან, ეკონომიკური ანალიზის საფუძველზე, გამოვლინდება ის სტრუქტურული ერთეულები, რომლებშიც ამა თუ იმ აქტივობის წახალისება დადებითად ასისახება ქალაქის ეკონომიკურ განვითარებაზე ან/და მომავალში აღმოფხვრის დიდი ეკონომიკური დანაკლისების რისკს.

პრიორიტეტული განვითარების არეალში, შესაძლოა, განისაზღვროს უფრო მაღალი კოეფიციენტი, იქ ეკონომიკური აქტივობის წახალისების გზით. აღნიშნული ღონისძიება არის შეთანხმების საგანი როგორც დამკვეთთან, ასევე საზოგადოებასთან.

შეთანხმების შემთხვევაში, შემუშავებული სქემა გათვალისწინებული იქნება კონკრეტული უფლებრივი და კონკრეტული ფუნქციური ზონირების შემუშავებისას.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

მგგ-ში ასახვადობა

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “პრიორიტეტული სამშენებლო არეალების რუკა”
- თემატური ნაწილი: “პრიორიტეტული სამშენებლო არეალების რუკა”
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი, კონკრეტული ფუნქციური და უფლებრივი ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, სერვისის მიმწოდებლები, ბიზნესი, სახელმწიფო უწყებები

ამოცანა C.2.3. ქაოტურად განვითარებული ტერიტორიების (გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული არეალები - 1. ვერხვები, (1. X-427617; Y-4649885; 2. X-427530; Y-4649909; 3. X-427560; Y-4649331 4. X-427469; Y-4649344.) 2. ცხინვალის გზატკეცილის მიმდებარე, (1. X-425356; Y-4652042 2. X-425848; Y-4651984 3. X-425619; Y-4651102 4. X-425998; Y-4651190) 3. მელიქიშვილის ქუჩა (1. X-426540; Y-4649900. X-426838; Y-4649851; 3.X-426767; Y-4649658 4. X-426653; Y-4649717)) ქალაქის სტრუქტურაში ინტეგრირებისა და განაშენიანების რეგულირებისათვის დეტალური ქალაქგეგმარებითი პროექტის შემუშავება;

მეთოდოლოგია

დეტალური დაგეგმარების დოკუმენტაცია საჭიროა არეალზე სხვადასხვა მესაკუთრის ინტერესთა კონფლიქტის აღმოსაფხვრელად და არეალის ერთიანი განვითარების მიმართულების განსაზღვრად.

არეალის წინასაპროექტო კვლევების შეჯამების, რისკ-ფაქტორებისა და განვითარების შესაძლებლობების დადგენის შემდეგ, შესაძლებელი გახდება კონკრეტული ტერიტორიის განვითარების მიმართულებ(ებ)ის დადგენა და შესაბამისი გეგმის შემუშავება.

ვინაიდან მოცემული ტერიტორიები ქალაქის პერიფერიულ ნაწილში მდებარეობენ, აუცილებელია მათი განვითარების ინტენსიური (ქალაქის ცენტრისკენ) მიმართვა. ასევე, უმნიშვნელოვანესი საკითხია განვითარების მასშტაბის დადგენა და მისი შესაბამისი საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის დაგეგმვა. ასევე, მათი განვითარების ერთ-ერთი ორიენტაცია მიმართული უნდა იყოს არეალში არსებული პირველადი მოხმარების დეფიციტურ სერვისებზე.

ასევე, გასათვალისწინებელი იქნება საზოგადოებრივი ჩართულობით გამოვლენილი, არეალის განვითარებისადმი არსებული იდეების ერთმანეთში თანხვედრა და შესაძლებლობის შემთხვევაში მათი რეალიზება (ერთ-ერთი ამგვარი იდეაა, მაგალითად ტექნოპარკის განთავსების შესაძლებლობა ვერხვების ტერიტორიაზე).

დეტალური დაგეგმარების დოკუმენტის ფარგლებში შემუშავდება:

- მიწის ნაკვეთების განლაგების (საორიენტაციო) გეგმა
- გზებისა და ქუჩების გეგმა
- ტრანსპორტის ცირკულაციის გეგმა
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სქემა
- კონკრეტული უფლებრივი ზონირება
- გამწვანების გეგმა
- შენობების მოცულობისა და განთავსების პარამეტრები
- ძირითადი ჭრილი
- გრაფიკული ვიზუალიზაცია საერთო ხედით

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

მგგ-ში ასახვადობა

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “დეტალური დაგეგმარების დოკუმენტები”

- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი, კონკრეტული ფუნქციური და უფლებრივი ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, სერვისის მიმწოდებლები



სტრატეგიული ამოცანა C3: ქალაქის ტერიტორიის სოციალური და კომუნალური სერვისებით თანაბარი უზრუნველყოფა

საპროექტო ამოცანა C3.1. პირველადი სოციალური ინფრასტრუქტურის ობიექტების (საგანმანათლებლო და სამედიცინო) განლაგების სქემის შემუშავება

მეთოდოლოგია

პირველადი სოციალური ინფრასტრუქტურის სქემა დაეყრდნობა სახელმწიფო ჩართულობის შედეგად გამოვლენილ ხედვას. აღნიშნული განპირობებულია იმით, რომ პირველადი სოციალური ინფრასტრუქტურის ობიექტები იზიდავენ დიდი რაოდენობის მოსახლეობას შემოგარენი დასახლებებიდან, რითაც საფრთხე ექმნება მიმდებარე სოფლების დაცვას. მოსახლეობის შენარჩუნება კი სტრატეგიულად მნიშვნელოვანია შიდა ქართლის რეგიონისთვის. ამასთან, ახალი სოციალური ინფრასტრუქტურის განთავსების საკითხი შესაბამისი სამინისტროების კომპეტენციაა და ვერ გადაწყდება მხოლოდ ადგილობრივ დონეზე.

პირველ რიგში, საპროექტო გუნდი, სახელმწიფო ჩართულობის ფარგლებში, გამოავლენს ქ. გორში განსათავსებელ ობიექტთა სიას და მათ მიმართ სივრცით-გეგმარებით მოთხოვნებს, რადგანაც საქართველოში სოციალური ინფრასტრუქტურის მიმართ მსგავსი სტანდარტები არ მოქმედებს.

შემდეგ, თითოეული გამოვლენილი ობიექტისათვის ან ობიექტთა ჯგუფისთვის, საქართველოში მოქმედი სტანდარტების დაცვითა და საუკეთესო საერთაშორისო გამოცდილების გაზიარებით, მოიძებნება არეალი, რომელიც დააკმაყოფილებს, ან ექნება პოტენციური დააკმაყოფილოს მისი

გამართულად ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი მოთხოვნები. გამოვლენილი არეალები განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების, ასევე სახელმწიფო და საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს. შესაძლებელია, აუცილებელი იყოს რამდენიმე საპროექტო გადაწყვეტის შემუშავება, რომელთაგან საბოლოო ვერსიის სახით დამუშავდება მხოლოდ ერთი.

შეთანხმების შემთხვევაში, შემუშავებული სქემა გათვალისწინებული იქნება კონკრეტული უფლებრივი და კონკრეტული ფუნქციური ზონირების შემუშავებისას.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

მგგ-ში ასახვადობა

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “სოციალური მომსახურების ძირითადი ობიექტების სქემა”
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი, კონკრეტული ფუნქციური და უფლებრივი ზონირება (შეთანხმების შემთხვევაში);
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, სახელმწიფო უწყებები

საპროექტო ამოცანა C3.2. ადგილობრივ საჭიროებებზე მორგებული საინჟინრო-კომუნალური სისტემების ძირითადი ქსელების სქემების შემუშავება

მეთოდოლოგია

საინჟინრო-კომუნალური სისტემების ძირითადი ქსელების (ელექტროენერგია, წყალმომარაგება, წყალარინება, გაზიფიკაცია, ნარჩენების გატანა) განვითარება გააზრებული იქნება როგორც ადგილობრივ (ქ. გორის მუნიციპალიტეტი), ასევე აგლომერაციულ დონეებზე. აღნიშნული საკითხი, პირველ რიგში, განხილული იქნება სამთავრობო ჩართულობისას, სერვისების მიმწოდებლებთან კონსულტაციისას და დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისას პროექტის ადრეულ სტადიებზე.

ქსელები გაანგარიშებული იქნება მოქმედი სტანდარტების მიხედვით, მეორადი მონაცემების ანალიზზე დაყრდნობით. ასევე, გათვალისწინებული იქნება საქართველოსა და რეგიონში განხორციელებული ანალოგიური პროექტების გამოცდილება.

მოთხოვნა ქსელებზე გაანგარიშებული იქნება ტერიტორიის ფუნქციის ტიპისა და განაშენიანების სიმჭიდროვის მიხედვით. გამოვლენილი იქნება ის არეალები, რომლებსთვისაც საჭირო იქნება დამატებითი საინჟინრო ღონისძიებების გატარება. ასევე ის უბნები, სადაც მოთხოვნა ინფრასტრუქტურაზე უკვე აჭარბებს მიწოდების შესაძლებლობას. ასეთი ტერიტორიებისათვის, დამკვეთთან კონსულტაციისა და საზოგადოებრივი და სამთავრობო ჩართულობის საფუძველზე განისაზღვრება შესაძლო განვითარების პარამეტრები.

საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დამცავი ბუფერული ზონები აისახება შემზღუდავ ზონირებაში.



ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი არეალი ასახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “საინჟინრო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფის სქემა”;
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, ინფრასტრუქტურისა და რეგიონული განვითარების სამინისტრო, სერვისების მიმწოდებელი კომპანიები



სტრატეგიული ამოცანა D1: გზათა ქსელის ოპტიმიზაცია და საგზაო შეკავშირებულობის უზრუნველყოფა

საპროექტო ამოცანა D1.1. ქალაქში შეკავშირებულობის გაზრდა გზათა ქსელის ოპტიმიზაციის მეშვეობით

მეთოდოლოგია

გზათა ქსელის სქემა შემუშავდება საქართველოში მოქმედი სტანდარტების მიხედვით, მეორად მონაცემებზე დაყრდნობით.

თავდაპირველად, საპროექტო ჯგუფი განაახლებს საყრდენ მონაცემებს და არსებულ რუკაზე დაიტანს უკვე დაგეგმილ ან/და მშენებარე გზებს ან/და საგზაო ინფრასტრუქტურის პროექტებს, თუ კი ასეთი არსებობს.

გუნდის მიერ შემუშავებული გზების სქემა კონცეფციის დონეზე განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებზე, ასევე საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს. ამასთან, საპროექტო გუნდი უზრუნველყოფს ცენტრალური ხელისუფლების სათანადო ორგანოების ჩართულობას ახალი გზების მშენებლობას ან/და არსებული გზების კატეგორიების ცვლილების შესაფასებლად.

გზების სქემის შედგენისას გათვალისწინებული იქნება ისეთი ასპექტები, როგორიცაა:

- ფუნქციური და სტრუქტურული ზონები (ცენტრი-პერიფერიის დიქტომია, ქალაქთშენებლობითი კარკასი);
- მნიშვნელოვანი, დატვირთული ტურისტული მარშრუტები და ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების მოთხოვნები;

- სატვირთო გადაზიდვებისა და ლოჯისტიკური ოპერაციებისათვის აუცილებელი მოთხოვნები.

შედეგად, შემუშავდება გზათა ქსელის სქემა, არსებული და საპროექტო გზებისა და მათი კლასიფიკაციის (დანიშნულების) ჩვენებით. აღნიშნული სქემა წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონის საფუძველს.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

გზათა სქემა ასახული იქნება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “ძირითადი გზების ქსელის სქემა”;
- მგგ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგად და, შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტული ზონირების დოკუმენტებში, ფუნქციური ზონის -სატრანსპორტო ზონა - სახით.
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ინფრასტრუქტურისა და რეგიონული განვითარების სამინისტრო

საპროექტო ამოცანა D1.2. სივრცეების გამოყოფა ზელოკალური ტრანსპორტისათვის და ძირითადი ადგილობრივი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისათვის

მეთოდოლოგია

ამოცანა გულისხმობს სატრანსპორტო მოედნებისა და ავტოსადგურების განვითარების სქემების შემუშავებას.

სივრცეები ზელოკალური ტრანსპორტისა და ძირითადი ადგილობრივი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისათვის გამოიყოფა ამგვარ სივრცეებზე მოთხოვნის შეფასების საფუძველზე და ქალაქის სივრცით-ეკონომიკური მოდელის შესაბამისად.

თავდაპირველად, საპროექტო ჯგუფი განაახლებს საყრდენ მონაცემებს და არსებულ რუკაზე დაიტანს უკვე დაგეგმილ ან/და მშენებარე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის პროექტებს (მაგ., ავტოსადგური ტურისტული ავტობუსებისათვის).

გუნდის მიერ შემუშავებული სატრანსპორტო სივრცეების სქემა კონცეფციის დონეზე განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებზე, ასევე საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს. სქემა გაითვალისწინებს მნიშვნელოვან, დატვირთულ ტურისტულ მარშრუტებსა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარების მოთხოვნებს.

სივრცეები სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისათვის აისახება შესაბამის ფუნქციურ ზონაში - სატრანსპორტო ზონა. დაინტერესებულ მხარეებთან შეთანხმების შემთხვევაში, შესაძლებელია კონკრეტული ფუნქციური ზონების განსაზღვრა. ამასთან, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის გასხვისების ზონები აისახება შემზღულდავ ზონირებაში.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი სივრცეები აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სქემა”;
- მგვ-ს ძირითადი ნახაზი: ზოგად ან, შეთანხმების შემთხვევაში, კონკრეტულ ფუნქციურ ზონირებაში სატრანსპორტო ზონის სახით;
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი, ინფრასტრუქტურისა და რეგიონული განვითარების სამინისტრო

საპროექტო ამოცანა D1.3. “სრული ქუჩების” მოწყობის სქემების შემუშავება; მათი ასახვა და პრინციპების დადგენა

მეთოდოლოგია

გზათა ქსელის სქემის საფუძველზე საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს ე.წ. “სრული ქუჩების” სქემებს.

თავდაპირველად, საპროექტო ჯგუფი დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისა და საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში გამოავლენს იმ ქუჩებს, სადაც შესაძლებელია სრული ქუჩების მიდგომის გამოყენება. ქუჩების გამოვლენისათვის გამოყენებული იქნება ისეთი პარამეტრები, როგორიცაა:

- ქუჩის სატრანსპორტო მნიშვნელობა და ფიზიკური პარამეტრები (ჭრილის მიხედვით);
- ქუჩის მიმზიდველობა და ეკონომიკური აქტივობა;
- ქუჩის განსაკუთრებული ხასიათი;

ამის შემდგომ, შედგება გამოვლენილი ქუჩების პროფილები და სახასიათო მონაკვეთების დეტალური გეგმები.

ქ. გორისთვის სრული ქუჩების სქემის შედგენისას საპროექტო გუნდი იხელმძღვანელებს საერთაშორისო სტანდარტებით, ასევე შშმ პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტით.

გუნდის მიერ შემუშავებული სქემა კონცეფციის დონეზე განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებზე, ასევე საზოგადოებრივი ჩართულობის დროს.

შედეგად, სქემების შეჯერებული ვარიანტი აისახება მგგ-ს თემატურ ნაწილებში.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

შემუშავებული სქემები აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “სრული ქუჩების სქემა”;
- თემატური ნაწილი: “არამოტორიზებული ტრანსპორტის სქემა”;
- თემატური ნაწილი: “ძირითადი საზოგადოებრივი სივრცეების სქემა”.
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი



სტრატეგიული ამოცანა D2: საზოგადოებრივი და არამოტორიზებული ტრანსპორტის უპირატესობაზე დაფუძნებული სატრანსპორტო სისტემის შექმნა

საპროექტო ამოცანა D2.1. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ოპტიმიზაციის რეკომენდაციების შემუშავება

მეთოდოლოგია

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ოპტიმიზაციის რეკომენდაციები დაეფუძნება საპროექტო გზათა ქსელის სქემასა და უფლებრივი ზონირების რუკას.

ამოსავალი მასალის სიმწირის გამო, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ოპტიმიზაციის რეკომენდაციები ვერ შეიმუშავებს კონკრეტულ მარშრუტებს, თუმცა, გამოავლენს იმ ქუჩებს, რომლებიც უნდა იყოს უზრუნველყოფილი მაღალი გამტარობის საზოგადოებრივი ტრანსპორტით და მათ სავარაუდო “შემკრებ” არეალებს.

განსაკუთრებული ყურადღება მიექცევა საზოგადოებრივი ტრანსპორტით გორის ისტორიული ნაწილის უზრუნველყოფის საკითხს.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის კონცეფცია განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების დროს, ასევე საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი არეალი აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “საზოგადოებრივი ტრანსპორტის უზრუნველყოფის სქემა”

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი

საპროექტო ამოცანა D2.2. საველოსიპედო ბილიკების ქსელის შემუშავება

მეთოდოლოგია

გზათა ქსელის სქემის საფუძველზე საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს საველოსიპედო ბილიკების სქემებს.

თავდაპირველად, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს საველოსიპედო სქემის კონცეფციას, რომელიც დაადგენს საველოსიპედო სქემის კონფიგურაციას. სქემის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნება შემდეგი პარამეტრები:

- გზის კატეგორია;
- რელიეფური თავისებურებები;
- ფუნქციური ზონირება (საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონების, როგორც მიზიდულობის ძირითადი არეალების განლაგება);
- სარეკრეაციო, სპორტული და ბუნებრივი სივრცეების მიწვდომადობა;
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების სიმჭიდროვე;

შესაძლებელია, დამუშავდეს ქსელის კონფიგურაციის რამდენიმე ვარიანტი, რომლებიც განიხილება დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისა და საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში. შეჯერებული კონცეფციისათვის შედგება პროექტი, რომელშიც განსაზღვრული იქნება:

- ველობილიკის მოწყობის ძირითადი გეგმარებითი პარამეტრები;
- რეკომენდაციები აღნიშვნების მოწყობისათვის, საზოგადოებრივი საველოსიპედო ქსელის განვითარებისა და ამ ერთიანი სისტემის ადმინისტრირებისათვის.

საველოსიპედო ქსელის დაგეგმვისას, საპროექტო ჯგუფი იხელმძღვანელებს საერთაშორისო სტანდარტებით.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი ქსელი აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;



- თემატური ნაწილი: “არამოტორიზებული ტრანსპორტის სქემა”;
- თემატური ნაწილი: “ძირითადი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სქემა”;
- თემატური ნაწილი: “ქალაქი მდინარეთა შესართავზე”;
- განაშენიანების რეგულირების წესები (შეთანხმების შემთხვევაში).

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი

საპროექტო ამოცანა D2.3. შეთანხმების მიღწევის შემთხვევაში, საფეხმავლო ან/და შეზღუდული სატრანსპორტო გამოყენების ქუჩების განსაზღვრა

მეთოდოლოგია

გზათა ქსელის სქემის საფუძველზე საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს საფეხმავლო ან/და შეზღუდული სატრანსპორტო არეალების სქემებს.

თავდაპირველად, საპროექტო ჯგუფი შეიმუშავებს საფეხმავლო ან/და შეზღუდული სატრანსპორტო არეალების კონცეფციას, რომლის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნება შემდეგი პარამეტრები:

- გზის კატეგორია;
- რელიეფური თავისებურებები;
- ფუნქციური ზონირება (საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონების, როგორც მიზიდულობის ძირითადი არეალების განლაგება);
- სარეკრეაციო, სპორტული და ბუნებრივი სივრცეების მისაწვდომობა;
- ღია საზოგადოებრივი, კულტურული დანიშნულების, კულტურული მემკვიდრეობისა და ტურისტული ინფრასტრუქტურის ობიექტების მისაწვდომობა.

შესაძლებელია, დამუშავდეს საფეხმავლო არეალების მოწყობის რამდენიმე ვარიანტი, რომლებიც განიხილება დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრებისა და საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში. ასევე, განხილული იქნება ამ არეალების რეგულირების საკითხები და მათი ადმინისტრირების ხერხები.

საფეხმავლო არეალების დაგეგმვისას, საპროექტო ჯგუფი იხელმძღვანელებს საერთაშორისო სტანდარტებით.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

დადგენილი არეალები აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “არამოტორიზებული ტრანსპორტის სქემა”;



- თემატური ნაწილი: “ძირითადი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სქემა”;
- თემატური ნაწილი: “ქალაქი მდინარეთა შესართავზე”;

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი



სტრატეგიული ამოცანა D3: საპარკინგე სისტემის მოწესრიგების ხელშეწყობა

საპროექტო ამოცანა D3.1. საორიენტაციო საპარკინგე არეალების გამოყოფა და პარკინგის რეგულირების რეკომენდაციების შემუშავება

მეთოდოლოგია

საორიენტაციო საპარკინგე არეალების გამოყოფა და პარკინგის რეგულირების რეკომენდაციები, ერთის მხრივ, დაეფუძნება საპროექტო გზათა ქსელის სქემასა და უფლებრივი ზონირების რუკას და მეორეს მხრივ, საერთაშორისო სტანდარტებს.

ამოსავალი მასალის სიმწირის გამო, პარკინგის რეგულირების რეკომენდაციები ვერ შეიმუშავებს კონკრეტულ მექანიზმებს, თუმცა, გამოავლენს იმ ქუჩებს, სადაც აუცილებელი იქნება პარკინგის მოწყობა. ასევე, გამოვლინდება პარკინგის რეგულირების საპილოტე არეალები და ასეთი საპილოტე პროექტის ძირითადი ასპექტები.

პარკინგის კონცეფცია განხილული იქნება როგორც დამკვეთთან სამუშაო შეხვედრების დროს, ასევე საზოგადოებრივი ჩართულობის ფარგლებში. პირველ რიგში, გადასაჭრელი ამოცანაა მოსახლეობის და მუნიციპალიტეტის მზაობის შეფასება ქალაქში პარკინგის ევროპულ მოდელზე გადასვლასთან დაკავშირებით.

პარკირების კონცეფცია გაითვალისწინებს საპარკინგე არეალებს ავტომობილებისთვის, ტურისტული ავტობუსებისთვისა და სატვირთო -გადამზიდი მანქანებისათვის.

ასახვადობა საპროექტო დოკუმენტაციაში

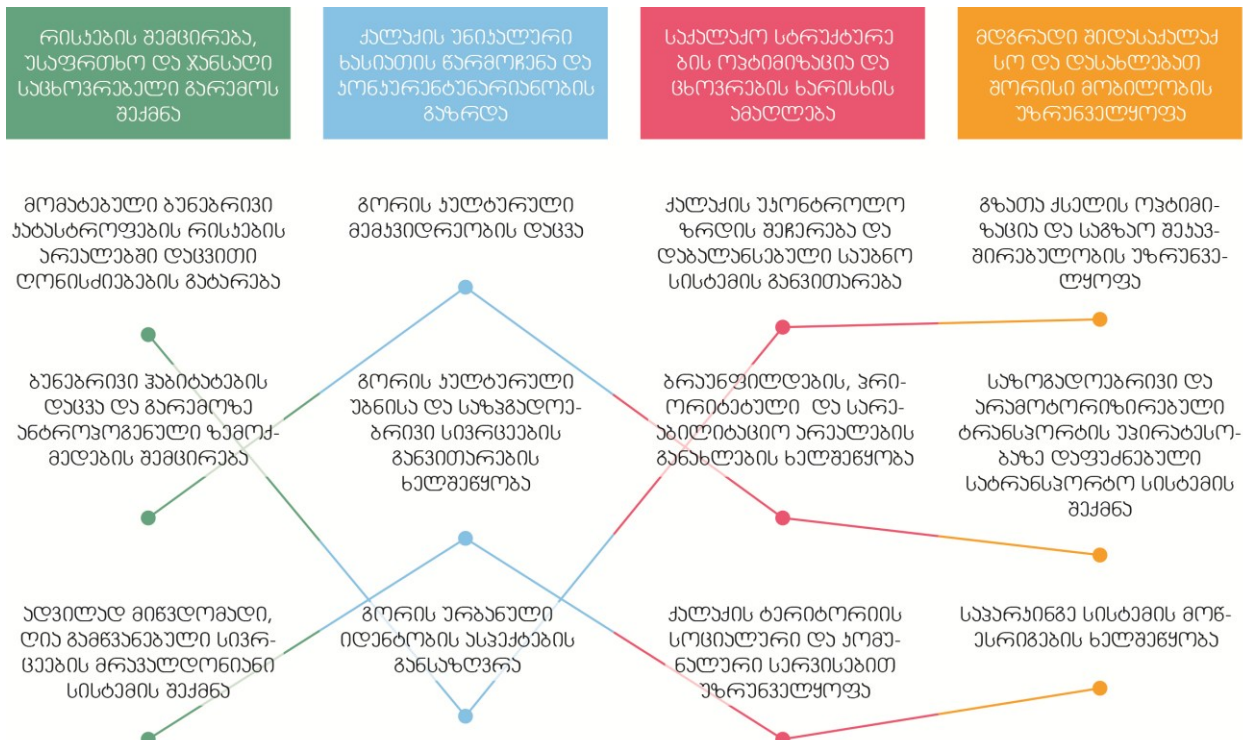
დადგენილი არეალი აისახება შემდეგ დოკუმენტებში:

- მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის კონცეფცია;
- თემატური ნაწილი: “პარკირების კონცეფცია და სქემა”;
- განაშენიანების რეგულირების წესები.

ჩართული/დაინტერესებული მხარეები

დამკვეთი, მოსახლეობა, არასამთავრობო სექტორი

მიზნების ამოცანათა ბმის დიაგრამა



(Handwritten signatures)



სახელმწიფო, მუნიციპალური და საზოგადოებრივი ჩართულობა

ზოგადი დებულებები

სახელმწიფო და საზოგადოებრივი ჩართულობა უზრუნველყოფილი იქნება პროექტის მიმდინარეობის ყველა ეტაპზე. თითოეული ეტაპისათვის, განსაზღვრულია ჩართულობის ფორმა, რომელიც ასევე მორგებულია კონკრეტულ სამიზნე ჯგუფზე - სტეიკჰოლდერებზე.

საპროექტო გუნდი გამოყოფს ჩართულობის ორ ტიპს: აქტიურ და პასიურ ჩართულობას. ასეთი დაყოფა შესაძლებლობას გვაძლევს განვსაზღვროთ სამიზნე ჯგუფების ჩართულობის მიზანი და ინტენსიობა პროექტის ეტაპების დროს.

აქტიურია ჩართულობა, როცა გამოყენებული ჩართულობის მეთოდოლოგია ითვალისწინებს პერიოდულ კონსულტირებას, სამუშაო შეკრებებსა და ნებისმიერ ხერხს, რომლის შედეგადაც სამიზნე ჯგუფი აქტიურად

ერთვება პროექტის განმავლობაში შეჯერებული პროდუქტის მიღების მიზნით შესაბამისად, აქტიური მონაწილეობა არის ორმხრივი ურთიერთქმედება, რომელიც ემყარება პარტნიორობას, სადაც სამიზნე ჯგუფს აქვს აქტიური როლი და მონაწილეობს პროექტის მიმართულების განსაზღვრის პროცესში.

პასიური ჩართულობა არის ცალმხრივი პროცესი, სადაც საპროექტო გუნდი უზრუნველყოფს ინფორმაციის მიწოდებას და გავრცელებას საზოგადოებაში. ამ ტიპის ურთიერთობაში სამიზნე აუდიტორიას პასიური როლი აქვს და დამოკიდებულია მხოლოდ მიწოდებულ ინფორმაციაზე, ხოლო პუბლიკის შესაძლებლობა-გამოხატოს საკუთარი აზრი - ძალზედ ლიმიტირებულია.

საპროექტო გუნდის მიზანია, განახორციელოს რაც შეიძლება მეტი აქტიური ჩართულობის ღონისძიებები, რადგან:

- საზოგადოებრივი ჩართულობა მგგ-ს შემუშავების პროცესის ერთერთი

მნიშვნელოვანი შემადგენელი ნაწილია. გეგმარებლები აპროექტებენ არა ცარიელ სივრცეს, არამედ აწესრიგებენ დასახლებულ არეალს, სადაც ადამიანები ყოველდღიურ საქმიანობას ეწევიან, ცხოვრობენ, მუშაობენ, სტუმრობენ. შესაბამისად, მნიშვნელოვანია უზრუნველყოფილი იყოს ტერიტორიაზე მცხოვრები ან/და მოქმედი ყველა სუბიექტის პოზიციის გამოთქმის საშუალება ამა თუ იმ გეგმარებითი გადაწყვეტის შესახებ. „რაც უფრო მეტი იქნება მოქალაქეთა ჩართულობის ხარისხი, მით უფრო მეტად უპასუხებს ესა თუ ის პროგრამა საზოგადოებაში არსებულ გამოწვევებს და სამიზნე ჯგუფიც პროგრამის განხორციელების საჭიროებებზე უფრო მეტად პასუხისმგებელი გახდება“ *Shafritz, J.M. (2004)*.

- ამის გარდა, გეგმარების პროცესში უკიდურეს მნიშვნელობას იძენს ის ხედვები, რომლებიც შექმნილია მოსახლეობის კულტურული შეხედულებების გავლენით ან კონკრეტული არეალის უფრო პრაქტიკული გამოყენების გადაწყვეტილებით (მაგ., სასაფლაოს გაჩენა საცხოვრებელ ზონაში, მანძილის შესამცირებლად გეგმარებით გაუთვალისწინებელი მოკლე გზების - ბილიკების - გამოყენება, მიტოვებული ობიექტების ექსტრემალურ გასართობ ცენტრად გამოყენება და ა.შ). ასეთი ფაქტორები განსაზღვრავს ტერიტორიის არსებულ ფუნქციას და მათი გათვალისწინება პროექტის ფარგლებში მნიშვნელოვანია.
- პროექტის მიმართ შექმნილი განწყობა ასევე პირდაპირ კავშირშია ჩართულობის ხარისხთან. მოპოვებული ნდობა და ასევე გარანტია, რომ მიღებული გადაწყვეტილებები განსახორციელებლად მისაღებია, ამცირებს ურბანული პროტესტის რისკს, რაც დადებითად აისახება

როგორც პროექტის ასევე საპროექტოსა და მუნიციპალიტეტის მიმართ საზოგადოების დამოკიდებულებაზე.

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად, ცალკეა შემუშავებული სახელმწიფო სექტორთან ჩართულობის ტექნიკები.



სამთავრობო და მუნიციპალური ჩართულობის მექანიზმები

სახელმწიფო ჩართულობა

სახელმწიფო ჩართულობის მიზანია იმ პოლიტიკური, სტრატეგიული გადაწყვეტების მიღება, რომლებიც ვერ გადაწყდება ადგილობრივ დონეზე და წარმოადგენს სხვადასხვა სახელმწიფო უწყების კომპეტენციას. აღნიშნული განპირობებულია სამი მიზეზით:

1. ქ.გორის სტრატეგიული მდებარეობიდან გამომდინარე, აუცილებელია განისაზღვროს სტრატეგიული მიდგომა - დეცენტრალიზაცია და დასახელებული ობიექტების განთავსება ქ. გორის მუნიციპალიტეტის სოფლებში, მათი დაცლის თავიდან არიდების მიზნით თუ პირიქით - ცენტრალიზაცია. ეს უკანასკნელი, ასევე საჭიროებს მიწის რესურსის გამოყოფის საკითხის გადაჭრას;
2. კულტურული მემკვიდრეობისა და გარემოს დამცავი ზონების დადგენა და დამტკიცება წამოადგენს ცენტრალური ხელისუფლების კომპეტენციას. ვინაიდან ასეთი ზონები ქ. გორისთვის არ არსებობს, მნიშვნელოვანია შეჯერდეს ის საორიენტაციო ზონები და რეგულაციები, რომლებიც ამ ზონების

დამტკიცებამდე, მგგ-ს ფარგლებში იმოქმედებს.

3. სტრატეგიული და სპეციალური დანიშნულების ობიექტების (სამედიცინო, უმაღლესი სასწავლო დაწესებულებების, სამხედრო, მსხვილი ინფრასტრუქტურული ობიექტები და სასაფლაო) განვითარება და განლაგება ასევე დამოკიდებულია სახელმწიფო პოლიტიკაზე. შესაბამისად, აუცილებელია ამ ტიპის ობიექტებისათვის მიწის გამოყოფისა და განვითარების მიმართ მოთხოვნების შეჯერება.

აღსანიშნავია, რომ წინამდებარე განაცხადით განსაზღვრულია კონკრეტული საპროექტო ამოცანები, რომლებისთვისაც განსაზღვრულია დაინტერესებული/ჩართული მხარეები და რომლებიც მონაწილეობას მიიღებენ დასახული ამოცანის გადაჭრისას.

სახელმწიფო ჩართულობის უზრუნველყოფისთვის გამოყენებული იქნება შემდეგი მექანიზმები :

კორესპონდენცია: წერილის გაგზავნა, სამინისტროს ოფიციალური პოზიციის



დაფიქსირების თხოვნით. ასეთ შემთხვევებში, შესაძლებელია წერილს თან ერთვოდეს სტრუქტურირებული კითხვარი ან/და პროექტის ფარგლებში შემუშავებული დოკუმენტი, რომელიც საჭიროებს პასუხისმგებელი უწყების შეფასებას და შეთანხმებას.

სატელეფონო კომუნიკაცია: კავშირის ყველაზე სწრაფი მეთოდი, რომლის მიზანია სახელმწიფო უწყების ინფორმირება და მიმდინარე საკითხების კოორდინაცია. პროექტის დასაწყისში საპროექტო ჯგუფი მიმართავს სახელმწიფო უწყებებს საკონტაქტო პირის გამოყოფის თხოვნით.

საექსპერტო ინტერვიუ: კონკრეტულ საკითხზე შესაბამისი სამინისტროს ექსპერტთად ინტერვიუს ჩატარება ნახევრადსტრუქტურირებული კითხვარით. საკითხის კომპლექსურობიდან გამომდინარე, შესაძლებელია საჭირო გახდეს კითხვარის წინასწარი გადაგზავნა,

არგუმენტირებული პოზიციების მისაღებად.

სამუშაო შეხვედრა: სამუშაო შეხვედრების მიზანია კონკრეტული საკითხის პრეზენტაცია და დისკუსია არსებული პრობლემების შესაძლო გადაჭრის გზებსა და სახელმწიფო უწყების პოზიციის შესახებ.

კონფერენცია: კონფერენციის მიზანია პროექტის მიგნებების გაცნობა პრეზენტაციების გზით. კონფერენციებზე მთავარი მომხსენებლები იქნებიან საპროექტო ჯგუფის წამორმადგენლები, ხოლო დამსწრეები - სახელმწიფო უწყებების წარმომადგენლები. კონფერენცია მოსახერხებელია იმ შემთხვევებში, როდესაც მნიშვნელოვანია ინფორმაციის გავრცელება და მოკლე დისკუსიების წარმოება. ასევე, დროის მოგების მიზნით, შესაძლებელია, კონფერენციას დაესწროს რამდენიმე უწყების წარმომადგენლები ერთდროულად.

სამთავრობო ჩართულობის ეტაპები, ფაზები და ამოცანები

სახელმწიფო უწყებების აქტიური ჩართულობა მოიაზრება პროექტის პირველ და მეოთხე ეტაპზე. მეორე და მესამე ეტაპზე კი უზრუნველყოფილი იქნება პასიური ჩართულობა, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც ჩართულობის ინიციატორი თავად სახელმწიფო უწყებაა. საპროექტო ამოცანებიდან გამომდინარე, ჩართულობის მექანიზმები განსხვავებულია თითოეული საპროექტო ამოცანისათვის და ეტაპისათვის.

პროექტის დაწყებისთანავე, განსაზღვრულია სახელმწიფო უწყებების ჩართულობის აქტიური ეტაპი, რომელიც მიზნად ისახავს მგგ-ს ხედვის შეჯერებას. მისი ამოცანებია:

- წინამდებარე განაცხადით განსაზღვრული საპროექტო ამოცანების მიხედვით სტრუქტურირებული კითხვარების შემუშავება და შესაბამის სახელმწიფო უწყებებში დაგზავნა (უწყებები მითითებულია ყოველი კონკრეტული საპროექტო ამოცანისთვის). შესაძლებელია, საკითხის კომპლექსურობიდან გამომდინარე, აუცილებელი აღმოჩნდეს სამუშაო შეხვედრების ან/და საექსპერტო ინტერვიუების ჩატარება. მიღებული ოფიციალური პასუხები იქნება დოკუმენტირებული და ხელმისაწვდომი დამკვეთისა და სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის.
- ამოკითხვის შედეგად მიღებული პასუხების შეჯერება და მეორად

დაგზავნა, დასტურის მიღების მიზნით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში, დაინიშნება სამუშაო შეხვედრები, კონსენსუსის მისაღწევად.

დასაბუთებული პოზიციის დაფიქსირება.

შედეგი: მგგ-ს პროექტის შეჯერებული ვარიანტი.

შედეგი: მგგ-ს შეჯერებული ხედვა, რომელიც ადგენს სახელმწიფო პოლიტიკის სტრატეგიულ მიმართულებას ან/და პარამეტრს, თითოეული საპროექტო ამოცანის შესაბამისად.

საპროექტო ჯგუფი უზრუნველყოფს სახელმწიფო უწყებების ინფორმირებას და პროექტის საბოლოო ვერსიის გავრცელებას.

შეჯერებული ხედვის საფუძველზე საპროექტო ჯგუფი ამუშავებს მგგ-ს კონცეფციას. ამ ეტაპზე სახელმწიფო უწყებები ჩართულები არიან პასიურად, რადგან გადაწყვეტილებები მიიღება ადგილობრივ დონეზე, ადგილობრივი დაინტერესებული მხარეების აქტიური ჩართვის საფუძველზე. თუმცა, საპროექტო ჯგუფი უზრუნველყოფს კონფერენციის ჩატარებას და კონცეფციის პრეზენტაციას სახელმწიფო უწყებებისათვის, მათი დაინტერესების შემთხვევაში. ასევე, სამინისტროებს გასაცნობად დაეგზავნებათ კონცეფციის ელ. ვერსიები.

საბოლოოდ, მათი კომპეტენციის ფარგლებში, სახელმწიფო უწყებები აქტიურად ჩაერთვებიან მგგ-ს პროექტის პირველი სამუშაო ვერსიის განხილვაში. ამ ეტაპზე, ჩართულობა იქნება სამუშაო ჯგუფების ფორმატში, რომლის ფარგლებშიც, საპროექტო ჯგუფი, სამინისტროს ექსპერტებს წარუდგენს შესრულებულ სამუშაოს (საპროექტო ამოცანების მიხედვით). განსაზღვრულია შემდეგი ამოცანები:

- სახელმწიფო უწყებებისათვის საპრეზენტაციო მასალის მომზადება და სამუშაო შეხვედრების დაინიშნა. შესაძლებელია შემუშავებული მასალების დაგზავნა, შეხვედრამდე ინფორმაციის გასაცნობად და საპროექტო ჯგუფისათვის კითხვებისა და მითითებების მოსამზადებლად.
- სამუშაო შეხვედრების ჩატარება, სახელმწიფო უწყებების მითითებების დოკუმენტირება, პროექტში შესაბამისი ცვლილებების შეტანა ან/და





საზოგადოებრივი ჩართულობა

საზოგადოებრივი ჩართულობა, სხვადასხვა ფორმით, უზრუნველყოფილი იქნება პროექტის მთელი მიმდინარეობის დროს. ამასთან, პროექტის მეორე და მეოთხე ეტაპებზე აქტიური ჩართულობა გათვალისწინებული.

საპროექტო ჯგუფი საზოგადოებრივ ჩართულობას წარმართავს

სტეიკჰოლდერთა ჯგუფების მიხედვით. ესენია:

- კომუნალური სერვისის პროვაიდერები;
- არასამთავრობო სექტორი;
- ბიზნესები;
- მოსახლეობა (ზოგადი მოსახლეობა, დევნილები, ახალგაზრდები,

საზოგადოებრივი ჩართულობის ეტაპები, ფაზები და ამოცანები

პირველი ეტაპის მიზანია მოსახლეობის ინფორმირება პროექტის მიზნებისა და ამოცანების შესახებ, მათთვის ჩართულობის მექანიზმების გაცნობა, კონკრეტული ჯგუფების, აქტივისტებისა და დაინტერესებული პირების რეკრუტირება ჩართულობის ღონისძიებებში მონაწილეობის მისაღებად.

მოსახლეობის ინფორმირება გულისხმობს შემდეგი ქმედებების განხორციელებას:

- სოციალურ ქსელში გვერდის შექმნა და მიმდინარე პროექტზე ინფორმაციის მიწოდება, ასევე სამთავრობო სექტორთან ჩატარებული შეხვედრების შესახებ ინფორმირება.

- დაინტერესებული მხარეების მიერ გამოგზავნილ წერილებზე პასუხის გაცემა
- მედიასთან თანამშრომლობა, პროექტის შესახებ სატელევიზიო სიუჟეტის/ინტერვიუს ჩაწერა

მეორე ეტაპი მოსახლეობის აქტიურ ჩართულობას და თანამონაწილეობითი დაგეგმარების ხერხების გამოყენებას გულისხმობს. მისი მიზანია კონკრეტული, ამ განაცხადით დადგენილი საპროექტო ამოცანების გადაჭრა მოსახლეობის დაინტერესებულ ჯგუფებთან ერთად. ამასთან, რიგი ამოცანებისათვის, შესაძლებელია, გადაწყვეტის რამდენიმე ვერსია იყოს შემუშავებული და აუცილებელი იქნება ერთი, ყველაზე რეალისტური, კულტურულად მისაღები და ნაკლებად კონფლიქტური ვერსიის ამორჩევა. ამის მიღწევა კი, საპროექტო ჯგუფის გამოცდილებით, მხოლოდ ყველა მხარის თანაბარი ჩართულობის პირობებშია შესაძლებელი.

ამ ეტაპზე საპროექტო გუნდი მჭიდროდ ითანამშრომლებს სხვადასხვა დაინტერესებულ ჯგუფებთან მგგ-ს კონცეფციის სამუშაო ვერსიის დახვეწაზე. მონაწილეთა სამუშაო ჯგუფების იდენტიფიკაცია მოხდება თითოეული კონკრეტული საპროექტო ამოცანისათვის. ამასთან, მონაწილეთა რეკრუტირებისას გათვალისწინებული იქნება შემდეგი ფაქტორები:

- მონაწილის საცხოვრებელი უბანი: აღნიშნული მნიშვნელოვანია კონკრეტული უბნების თუ არეალისათვის მიღებული გადაწყვეტილებების შეფასებისას;
- მონაწილე ან მისი ოჯახის წევრი არის გეგმარებითი არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე ან აწარმოებს ეკონომიკურ საქმიანობას;
 - მონაწილე წარმოადგენს სოციალურ ჯგუფს, რომელსაც საქმიანობაზე, შესაძლოა, საპროექტო ამოცანამ გავლენა იქონიოს;

- მონაწილე წარმოადგენს საპროექტო არეალში აქტიურ კომპანიას (მათ შორის, კომუნალური სერვისების კომპანიას);
- მონაწილე წარმოადგენს რეგიონში მოღვაწე არსამთავრობო ორგანიზაციას.

კონცეფციის სამუშაო ვერსიის განხილვა განხორციელდება:

- 8-12 კაციან ჯგუფებში სამუშაო შეხვედრების ფორმატში (3-4 სთ-იანი შეხვედრა);
- 1-დღიანი 30-40 კაციანი ფორუმის ფორმატში, სადაც საპროექტო ჯგუფი წარადგენს პრეზენტაციას და დამსწრეებს შეეძლება შეკითხვების დასმა, მოსაზრებების გამოთქმა ან/და წერილობითი ფორმით მიწოდება;
- 3-4-დღიანი გამოფენის ფორმატში, სადაც იქნება წარდგენილი ჯგუფის მიერ შემუშავებული კარტოგრაფიული მასალები და ტერიტორიების განვითარების სცენარები. მოსახლეობას შეეძლება სცენარების შეფასება და საპროექტო ჯგუფის წევრებთან შეკითხვების დასმა.

ამ ეტაპზე ასევე აუცილებელი იქნება საზოგადოების ინფორმირება, რაც გულისხმობს შემდეგს:

- შეჯერებული ხედვის გასაჯაროება და მოსახლეობისათვის პოპულარული ენით ახსნა;
- საზოგადოებასთან დაგეგმილი სამუშაო შეხვედრებისა და საჯარო პრეზენტაციების შესახებ ინფორმაციის დროული გავრცელება და მონაწილეთა რეკრუტირება;
- დაინტერესებული მხარეების მიერ გამოგზავნილ წერილებზე პასუხის გაცემა
- მედიასთან მუშაობა, სატელევიზიო სიუჟეტის/ინტერვიუს ჩაწერა



(Handwritten signatures)

განსაკუთრებულად მნიშვნეოვანია მგგ-ს კონცეფციის დასრულებული ვერსიის გავრცელება, რასაც ასევე უზრუნველყოფს საპროექტო ჯგუფი.

მომდევნო ეტაპებზე, საზოგადოებრივი ჩართულობა უზრუნველყოფილ იქნება მგგ-ს პროექტის და განაშენიანების რეგულირების წესების სამუშაო ვერსიების შემუშავებისას. აღნიშნული განხორციელება წინა ეტაპზე განხორციელებული მექანიზმების გამოყენებით (სამუშაო შეხვედრა, ფორუმი, გამოფენა);

პროექტის ბოლოს გაიმართება საჯარო პრეზენტაციები, სადაც საპროექტო ჯგუფი წარადგენს შესრულებულ სამუშაოებს.

ასევე, საპროექტო ჯგუფი უზრუნველყოფს მგგ-ს დოკუმენტაციის საჯაროობასა და გავრცელებას ელექტრონული ფორმით.

პროექტის სავარაუდო შედეგები

პროექტის შედეგად შემუშავდება სამართლებრივი ნორმატიული საფუძვლები ქალაქში მიმდინარე მიწათსარგებლობითი პროცესების მართვისათვის. ერთის მხრივ, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი ნახაზი და განაშენიანების რეგულირების წესები, რომლებიც ზონირებითი ხელსაწყოებისა და განაშენიანების ძირითადი პარამეტრების სახით შექმნიან წინაპირობას ქ. გორის ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმართვისათვის, ისეთი სახით რომ მოცემული ექვემდებარებოდეს ერთიან გააზრებას და მინიმალური უარყოფითი გავლენა იქონიოს გორის კულტურულ, სოციალურ, ეკონომიკურ, სოციალურ და ქალაქგეგმარებით გარემოზე.

ძირითადი ნახაზზე ასახული იქნება შემდეგი რეალობები და გარემოებები:

- ქ. გორის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება;
- ქ. გორის ტერიტორიაზე მოქმედი კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონები;
- ქ. გორის ტერიტორიაზე მოქმედი გარემოსდაცვითი ზონები;
- ქ. გორის ტერიტორიის ზოგადი უფლებრივი ზონირება;
- ქ. გორის ცენტრალური და სტრატეგიული არეალების კონკრეტული უფლებრივი ზონირება;

- ქ. გორის ტერიტორიაზე არსებული შეტბორვისა და ბუნებრივი რისკების არეალები;
- ქ. გორის ტერიტორიაზე არსებული სანიტარული და სხვა განაშენიანების შეზღუდვის არეალები.

ასევე, მეორეს მხრივ, დამოუკიდებელი სახით დოკუმენტს დაერთვება ფუნქციური ზონირების რუკა, რომელიც ასახავს ქ. გორის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების განაწილებას და იძლევა საფუძველს გეგმარებითი პროცესებისა და ცვლილებების ერთიანი ლოგიკის ფარგლებში წარმართვისათვის. ფუნქციური ზონირება წარმოადგენს საფუძველს უფლებრივი ზონების განსაზღვრისათვის და იძლევა საშუალებას აუცილებლობის შემთხვევაში უკანასკნელთა ცვლილება განხორციელდეს ქალაქისათვის სტრუქტურული ზიანის მიყენების გარეშე.

ზონირებითი დოკუმენტების ოპერირება, მათი მოქმედების განმარტება და კონკრეტული ტერიტორიების ფარგლებში შესაბამისი იურიდიული რეჟიმების დადგენა მოხდება განაშენიანების რეგულირების წესების მეშვეობით. სავარაუდოდ, მოცემულ დოკუმენტში განისაზღვრება განსაკუთრებული მიდგომა ქალაქის ისტორიული ცენტრის განვითარებისადმი, რაც დამოკიდებულია ჩართულობის შედეგებზე.

გარდა ზემოთხსენებულისა, გეგმარებითი დავალებისა და საპროექტო მიზნების შესაბამისად მოხდება პროექტის თემატური

ნაწილების დამუშავება. აღსანიშნავია რომ საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად თემატური დოკუმენტები სარეკომენდაციო ხასიათისაა და ქმნის იმის საფუძველს, რომ ქალაქის განვითარებითი პროცესები დაექვემდებაროს დარგობრივ და სპეციალურ ტერიტორიულ მოთხოვნებს.

მოცემული დოკუმენტების შედეგად, ჯგუფი მიზნად ისახავს ხელი შეუწყოს ქ. გორის კონკურენტუნარიანი ურბანული ერთეულის ჩამოყალიბებას, რომელიც შეძლებს მოსახლეობას, ინვესტორებსა და ტურისტებს შესთავაზოს მოწესრიგებული საქალაქო სივრცე, დაცული და ჯანმრთელი საცხოვრებელი გარემო და გარანტიების მქონე საინვესტიციო სივრცე, რომელიც თავის მხრივ იძლევა საშუალებას საშუალო და გრძელვადიანი სამოქმედო გეგმების განხორციელებისათვის.

საპროექტო ეტაპები და ვადები

პროექტი შედგება ოთხი თანმიმდევრული, უნივერსალური ეტაპისაგან. ეს ნიშნავს იმას, რომ ამ განაცხადით განსაზღვრული თითოეული საპროექტო ამოცანა გადის თითოეულ ეტაპს - ხედვის (ან სტანდარტის) შეჯერებიდან, კონცეფციამდე და მგგ-ს პროექტამდე.

თითოეული ეტაპის დასასრულს საპროექტო ჯგუფი წარმოადგენს შესრულებული სამუშაოს ამსახველ მასალას კონკრეტული დოკუმენტის დამუშავებითი სტადიის სახით.

ა. 2018 წლის სამუშაოთა წარმოებისა და წარდგენის ეტაპები და ვადები

პირველი ეტაპი მოიაზრება სამი (3) თვის პერიოდით და მისი მიზანია პროექტის მდგრადობის უზრუნველყოფა ამისათვის ამ ეტაპზე შესრულდება ორი ამოცანა:

1. უზრუნველყოფილი იქნება გეგმარებითი დავალებითა და განაცხადით გათვალისწინებული საზოგადოებრივი და სახელმწიფო მხარეების ჩართულობა. შედეგად, შეჯერდება სტრატეგიული საკითხები (ეს, განსაკუთრებით, ეხება სახელმწიფო უწყებების პოზიციების დაფიქსირებას რიგი საკითხების ირგვლივ). ეს იქნება ერთგვარი გარანტია, რომ მომავალში კონფლიქტური სიტუაციების წარმოშობისას ყველა მხარე იხელმძღვანელებს ერთობლივად შეთანხმებული ხედვითა და პრინციპებით;

2. შემუშავდება გეგმარებითი დავალებით გათვალისწინებული გადაუდებელი რეგულირების დოკუმენტები, რომლებიც უზრუნველყოფენ საპროექტო პერიოდის მანძილზე საპროექტო არეალში მიმდინარე ქალაქგეგმარებითი პროცესების სტაბილიზაციას.

ბ. 2019 წლის სამუშაოთა წარმოებისა და წარდგენის ეტაპები და ვადები

მეორე ეტაპი ასევე სამი (3) თვის მანძილზე გაგრძელდება. ის ემდგინება მგგ-ს კონცეფციის სამუშაო ვერსიის შემუშავებას. კონცეფციის სამუშაო ვერსია შეიქმნება პირველი ეტაპის მოცემულობების გათვალისწინებით და თავს მოუყრის იმ დარგობრივ და ქალაქგეგმარებით პოზიციებს, რომლებიც საფუძვლად დაედება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მომზადებას.

მესამე ეტაპი ორი (2) თვის მანძილზე გაგრძელდება და მის ფარგლებში საზოგადოებრივი და დაინტერესებული მხარეების ჩართულობის გზით გადამოწმდება მეორე ეტაპის ფარგლებში შემუშავებული კონცეფციის სამუშაო ვერსია. მეორე ეტაპი სრულად ეთმობა ჩართულობისათვის განკუთვნილ აქტივობებს, კონცეფციის დოკუმენტში შესაბამისი ცვლილებების ასახვას და უზრუნველყოფს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გადაწყვეტებით

ჩართულ მხარეთა ინტერესების ოპტიმალური ბალანსის მიღწევას. მესამე ეტაპი დასასრულს მომზადდება **მგგ-ს კონცეფცია**.

მეოთხე ეტაპი ორი (2) თვის მანძილზე გაგრძელდება. მის ფარგლებში შეჯერდება წინა ეტაპის დოკუმენტები და მოცემულობები, მოხდება მათი **უფლებრივი ზონირების** რუკის სახით ასახვა და დამატებითი მოცემულობებისა და აუცილებლობების შესაბამისად **თემატური დოკუმენტების** შედგენა. რუკების შესაბამისად დამზადდება იურიდიული ოპერირების დოკუმენტი “**განაშენიანების რეგულირების წესები**”. მეოთხე ეტაპზე შემუშავდება:

- მგგ-ს პროექტი და განაშენიანების რეგულირების წესები;
- თემატური რუკები და დოკუმენტები.



ხარისხის უზრუნველყოფის მექანიზმები

პროექტის ფარგლებში შემუშავებული დოკუმენტების მაღალი პროფესიული და ტექნიკური ხარისხის შენარჩუნებისა და გადამოწმების მიზნით გამოყენებული იქნება სამი ძირითადი მექანიზმი:

- სამუშაოთა წარმოება აპრობირებული და საერთაშორისოდ აღიარებული მიდგომებისა და მექანიზმების თანახმად;
- ეტაპობრივი ჩაბარება და დოკუმენტის თანმიმდევრული დამუშავება;
- საჯარო და სხვა დანტერესებულ მხარეთა ჩართულობა.

სამუშაოთა წარმოება აპრობირებული და საერთაშორისოდ აღიარებული მიდგომების თანახმად საშუალებას იძლევა წინასწარ განისაზღვროს პროექტის მოსალოდნელი შედეგები და ეფექტიანობა, დადგინდეს საანგარიშო პარამეტრები და შეფასდეს პროექტირების შედეგების მათთან შესაბამისობა. ასევე, ამგვარი მიდგომა ქმნის საფუძველს პროექტის შედეგად შემუშავებული გადაწყვეტები განხილულ იქნას სისტემური სახით სხვა რეალობების ჭრილში და შედარდეს სხვა პროექტების შედეგებს. შედარებითი ანალიზი ქმნის საფუძველს შეიქმნას პირველადი წარმოდგენა დამზადებული დოკუმენტების ხარისხთან დაკავშირებით და აუცილებლობების შემთხვევაში მოხდეს შესაბამის ცვლილებათა ასახვა.

ეტაპობრივი ჩაბარება და დოკუმენტის თანმიმდევრული დამუშავება იძლევა

დოკუმენტის ხარისხის კონტროლის საშუალებას დამკვეთის მხრიდან. ეტაპობრივად წარდგენილი დოკუმენტების შემოწმების გზით დამკვეთს შეეძლება წარმოდგენა დოკუმენტის მოსალოდნელი შედეგებისა და მიმდინარე სამუშაოთა მდგომარეობის შესახებ. შუალედურ დოკუმენტებში ცვლილებების ასახვის გზით შესაძლებელი ხდება ორმხრივი ინფორმირება და კონტროლი საპროექტო მიმდინარეობის შესახებ, რათა თავიდან იქნას არიდებული პოზიციათა და დოკუმენტის ხარისხის თაობაზე მხარეთა შეუჯერებლობა. დოკუმენტების თანმიმდევრული დამუშავება კი თავის მხრივ იძლევა საშუალებას ისინი შემოწმდეს მათ დამუშავებით საფუძველთან მიმართებაში და მოხდეს მათი განვითარების ლოგიკური კავშირების შეფასება.

საჯარო და სხვა დანტერესებულ მხარეთა ჩართულობა დოკუმენტების ეტაპობრივი ანალიზისა და მათში ჩართულ მხარეთა პოზიციების ინკორპორირების გზით, ასევე წარმოადგენს შემუშავებული დოკუმენტების ხარისხის კონტროლის საშუალებას. დამუშავებით ეტაპებზე ფართო საზოგადოებრივი ჩართულობა საშუალებას იძლევა დოკუმენტს მიეცეს მაქსიმალურად გასაგები სახე და აღმოიფხვრას ხარისხობრივი წუნი.

ჩართულ პირთა მოვალეობები და ვალდებულებები

ძირითადი ჯგუფი

- ელენა დარჯანია - პროექტის ხელმძღვანელი (მენეჯერი)
- ელენა დარჯანია - სპეციალისტი ქალაქგეგმარებით საკითხებში
- არჩილ ბარბაქაძე - პროექტის მენეჯერი
- ნინო ხოსიტაშვილი - მხარეთა შორის ურთიერთობის უზრუნველმყოფელი საკონტაქტო პირი

დარგობრივი ექსპერტები:

- მამუკა სალუქვაძე - ექსპერტი გარემოსდაცვითი მიმართულებით
- გიორგი ჭანიშვილი - ექსპერტი ისტორიული და არქიტექტურულ/კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის მიმართულებით
- ზურაბ ბერიძე - ექსპერტი სატრანსპორტო მიმართულებით
- შოთა მურდულია - ექსპერტი ეკონომიკის მიმართულებით
- უშანგი ენუქიძე - იურისტი

მოცემული თავი წარმოადგენს ჯგუფის შემადგენელ პირთა სამუშაოთა პირველად გაწერას. ჯგუფის შემადგენელ პირთა დახასიათება და კვალიფიკაციის ამსახველი დოკუმენტაცია წარმოდგენილია შესაბამის თავში.

ელენა დარჯანია - პროექტის ხელმძღვანელი, სპეციალისტი ქალაქგეგმარებით საკითხებში

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
<p>ჯგუფის ხელმძღვანელი გარდა პირადი პასუხისმგებლობებისა, ასევე პასუხისმგებელია ჯგუფის ყველა სხვა წევრის მიერ მათზე დაკისრებულ სამუშაოთა დროულ და ხარისხიან შესრულებაზე. აუცილებლობისა და პასუხისმგებელ პირთა მიერ მათზე დაკისრებული სამუშაოს განხორციელების შეუძლებლობის შემთხვევაში დამატებითი სამუშაო რესურსების მოძიებაზე. მსგავსი აუცილებლობების შესახებ დამკვეთ მხარის ინფორმირებასა და შესაბამის სახელშეკრულებო შეთანხმებაზე.</p>			
<p>მხარეთა ურთიერთშეთანხმებული და ეფექტიანი თანამშრომლობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> · მხარეთა მიერ მოწოდებული მონაცემებისა და ინფორმაციების ანალიზი და აუცილებლობის შემთხვევაში მხარეთათვის განმარტება · დამკვეთის პოლიტიკური, ეკონომიკური, საპროექტო და იურიდიული ინტერესების განმარტება საპროექტო ჯგუფისათვის · მხარეთა შორის ურთიერთობის პრობლემური და საკამათო საკითხების დარეგულირება და შეჯამებითი გადაწყვეტილებების მიღება 	<p>I, II, III, IV</p>	
<p>შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დროული და ხარისხიანი განხორციელება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · დოკუმენტების დროულად შემუშავება და წარდგენა · წარდგენილ დოკუმენტაციაში დადგენილი ტექნიკური და შინაარსობრივი წუნის აღმოფხვრა · დამუშავებული და დამკვეთისათვის გადაცემული დოკუმენტების საერთაშორისო და ნაციონალურ სტანდარტებთან შესაბამისობა · შემსრულებლის მხრიდან პროექტში ჩართული პირების მიერ მოვალეობათა განხორციელება დროულად და ხარისხიანად 	<p>I, II, III, IV</p>	

<p>პროექტის წარმართვა სამართლებრივი, ნორმატიული და პროფესიული ეტიკის მოთხოვნების თანახმად</p>	<ul style="list-style-type: none"> · შემუშავებული დოკუმენტებისა და მათი შემუშავების პროცესის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებთან · ჩართულ მხარეთა საავტორო უფლებების დაცვა · სამუშაოთა წარმართვა ზრდილობისა და პროფესიული ეტიკის მოთხოვნათა გათვალისწინებით 	<p>I, II, III, IV</p>	
<p>სადაო და საკამათო საკითხების შეჯერება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · საპროექტო გადაწყვეტებში შეჯერებული დარგობრივი პოზიციების ასახვა · საპროექტო დოკუმენტაციაში მხარეთა და ექსპერტთა მიერ გამოთქმული კრიტიკული მოსაზრებების ჯეროვანი ასახვა · პოზიციათა ობიექტური და სამართლიანი, შეთანხმებული საპროექტო ხედვის შესაბამისი შეჯერება 	<p>I, II, III, IV</p>	
<p>აუცილებლობის შემთხვევაში სამუშაო ვადების, პირობებისა და ჯგუფში ცვლილებების დაგეგმვა- შეთანხმება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · გაუთვალისწინებელი გარემოებების ანალიზი · გაუთვალისწინებელ გარემოებებისადმი ადაპტირების აქტივობათა შემუშავება · გაუთვალისწინებელ გარემოებებთან დაკავშირებული საპროექტო მოცემულობათა ცვლილებებთან დაკავშირებული მოლაპარაკებების წარმოება 	<p>I, II, III, IV</p>	

<p>დოკუმენტთა საბოლოო სახის შემუშავება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · დამკვეთისათვის გადაცემული ძირითადი და დარგობრივი დოკუმენტების შესაბამისობა სახელშეკრულებო მოთხოვნებთან · წარმოებულ დოკუმენტებში საავტორო უფლებათა საკითხების ასახვა და დაცვა · დოკუმენტების ვიზუალური, დიზაინერული, სტილისტიკური, კალიგრაფიული და სხვა ტექნიკური საკითხების შერჩევა-შეთანხმება 	<p>I, II, III, IV</p>	
<p>მიღებულ და დაგეგმილი გადაწყვეტილებების ქალაქგეგმარებითი ანალიზი</p>	<ul style="list-style-type: none"> · ქალაქგეგმარებითი პროფესიული მოცემულობებისა და ინტერესების ჯეროვანი ასახვა ძირითად და დარგობრივ დოკუმენტებში · პროექტის გადაწყვეტათა შესაბამისობა თანამედროვე ქალაქგეგმარებით სტანდარტებსა და მოთხოვნებთან · საბოლოო და ეტაპობრივი დოკუმენტების გათვალისწინებისათვის სავალდებულო ქალაქგეგმარებით სტრატეგიული და პოლიტიკური რეალობებსა და მოთხოვნებთან შესაბამისობა 	<p>I, II, III, IV</p>	
<p>ზონირებით დოკუმენტთა შემუშავება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · უფლებრივი ზონირებისა და მისი შემადგენელი რუკების თანამედროვე სტანდარტების, საქართველოს კანონმდებლობასა და ხელშეკრულების მოცემულობებთან შესაბამისობა · ზონირებითი დოკუმენტებით შეთანხმებული პოზიციებისა და დარგობრივი მოცემულობების ჯეროვანი ასახვა · ზონირების დოკუმენტების დამუშავება და მიწოდება დროულად 	<p>II, IV</p>	

<p>ქალაქგეგმარებით თემატურ დოკუმენტთა დამზადება-დამუშავება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · თემატური რუკების თანამედროვე სტანდარტების, საქართველოს კანონმდებლობასა და ხელშეკრულების მოცემულობებთან შესაბამისობა · ქალაქგეგმარებითი თემატური დოკუმენტების დამზადება დროულად 	<p>I, IV</p>	
<p>საპროექტო სამუშაოების ინფორმირება ქალაქგეგმარებითი აუცილებლობების შესახებ</p>	<ul style="list-style-type: none"> · მიღებულ და დაგეგმილ გადაწყვეტებთან დაკავშირებული ქალაქგეგმარებითი რისკების ანალიზი და საპროექტო სამუშაოებში ჩართულ მხარეთა ინფორმირება · ქალაქგეგმარებითი რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ მხარეთა ჯეროვანი ინფორმირება · დარგობრივი დოკუმენტების შემუშავების პროცესში ქალაქგეგმარებითი კუთხით კონსულტირება 	<p>I, II, III, IV</p>	
<p>ქალაქგეგმარებითი კუთხით განხორციელებული ჩართულობის აქტივობებსა და მოლაპარაკებებში მონაწილეობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> · შეხვედრებსა და მოხსენებებზე ქალაქგეგმარებითი საპროექტო პოზიციების დაფიქსირება და განმარტება · საპროექტო კორესპონდენციაში დარგობრივი კომპეტენციის ფარგლებში ინფორმაციის ანალიზი და მიწოდება · მხარეთა შორის სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებულ მოლაპარაკებებში დარგობრივი აუცილებლობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება 	<p>I, III, IV</p>	

<p>ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამუშავების პროცესში დროებითი შეზღუდვების დოკუმენტების დამუშავება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · გეგმარებითი დავალების შესაბამისი დროებითი შეზღუდვების დოკუმენტების დროული და კვალიფიციური მომზადება · დროებითი შეზღუდვების დოკუმენტების მოცემულობათა და მათ ადმინისტრირებასთან დაკავშირებული გეგმარებითი ასპექტების განმარტება ქ. გორის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოებისათვის 	<p>I, II</p>	
<p>ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი და დამხმარე ნახაზების დამუშავება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · ქ. გორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის აღქმადი და გარჩევდი, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი რუკებითა და სქემებით უზრუნველყოფა · ტექსტური და გრაფიკული ნაწილების შესაბამისობის უზრუნველყოფა 	<p>II, IV</p>	
<p>ქ. გორის განაშენიანების რეგულირების წესების დამუშავება</p>	<ul style="list-style-type: none"> · პროექტის შედეგად დამუშავებული გადაწყვეტებისა და გრაფიკული ნაწილის შესაბამისი და საქართველოს კანონმდებლობასთან თავსებადი ქ. გორის განაშენიანების რეგულირების წესების დამუშავება 	<p>II, IV</p>	

არჩილ ბარბაქაძე - პროექტის მენეჯერი

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

მოკლე დასაბუთება:

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა

პროექტის მენეჯმენტი	<ul style="list-style-type: none"> პროექტში ჩართული ადამიანური რესურსების მართვა აუცილებლობის შემთხვევაში დამატებითი ტექნიკური და გეგმარებითი პერსონალის მოძიება 	I, II, III, IV	
საპროექტო სამუშაოთა კოორდინირება	<ul style="list-style-type: none"> პროექტში ჩართული მხარეების სამუშაოთა კოორდინირება პროექტის სამუშაოთა კოორდინირება სხვა რელევანტური შინაარსის მქონე საპროექტო სამუშაოებთან აუცილებლობის შემთხვევაში საპროექტო ჯგუფის სხვა საპროექტო ჯგუფებთან შეჯერებული სამუშაოების წარმოების კოორდინირება 	I, II, III, IV	
საპროექტო რესურსების ადმინისტრირება	<ul style="list-style-type: none"> საპროექტო ფინანსური და ქონებრივი რესურსების ადმინისტრირება ხელფასებისა და ჰონორარის გაცემის ადმინისტრირება ერთჯერადი და პერიოდული ხარჯების ადმინისტრირება 	I, II, III, IV	

ნინო ხოსიტაშვილი - მხარეთა შორის ურთიერთობის უზრუნველყოფელი საკონტაქტო პირი

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
მხარეთა შორის ურთიერთობის ეფექტიანი და დროული მიმოცვლა	<ul style="list-style-type: none"> საპროექტო სამუშაოებში უშუალოდ ჩართულ მხარეთა შორის ინფორმაციის დაუმახინჯებელი და დროული მიმოცვლა ყოველი მხარის ინფორმირებულობა მოსალოდნელ გეგმიურ ან გაუთვალისწინებელ გარემოებებსა და ფაქტორებთან დაკავშირებით 	I, II, III, IV	

<p>შეხვედრათა ორგანიზება</p>	<ul style="list-style-type: none"> • შეხვედრების საორგანიზაციო საკითხების უზრუნველყოფა: • შეხვედრათა შედეგების დაოქმება/დოკუმენტირების უზრუნველყოფა: • შეხვედრათა შედეგების შესახებ ეტაპობრივი და საბოლოო დოკუმენტების მომზადება 	<p>I, II, III,IV</p>	
<p>საზოგადოებრივი ჩართულობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> • საზოგადოებრივი შეხვედრების საორგანიზაციო საკითხების უზრუნველყოფა: • საზოგადოებრივ შეხვედრათა შედეგების დაოქმება/დოკუმენტირების უზრუნველყოფა: • საზოგადოებასა და საპროექტო ჯგუფს შორის ინფორმაციის ორმხრივი ელექტრონული და ბეჭდითი მიმოცვლის ორგანიზება/უზრუნველყოფა • საზოგადოების ქმედითი და შედეგიანი ჩართულობის გეგმის შედგენა და განხორციელება • ჩართულ მხარეთა ინფორმირება მათი მონაწილეობის შედეგად განხორციელებული ცვლილებებისა და კორექტირებების შესახებ 	<p>II, III</p>	<p>საზოგადოებრივი ჩართულობის ორგანიზება გარდა მითითებული ეტაპებისა აუცილებლობის შემთხვევაში უნდა განხორციელდეს პროექტის საბოლოო (IV) ეტაპის დასრულების შემდგომ</p>
<p>სხვა, მათ შორის მუნიციპალურ და სახელმწიფო სამთავრობო დაინტერესებულ მხარეთა ჩართულობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> • შეხვედრების საორგანიზაციო საკითხების უზრუნველყოფა: • შეხვედრათა შედეგების დაოქმება/დოკუმენტირების უზრუნველყოფა: • ჩართულ მხარეთა ინფორმირება მათი მონაწილეობის შედეგად განხორციელებული ცვლილებებისა და კორექტირებების შესახებ 	<p>I, II, III</p>	

<p>ინფორმაციის გაცვლითი ბაზების ორგანიზება</p>	<ul style="list-style-type: none"> პროექტის მიმდინარეობის შესახებ საინფორმაციო ბაზის შექმნა-ოპერირება შემუშავებული ბაზების მისაწვდომობა, სანდოობა და აუცილებლობის შემთხვევაში მისი კონკრეტული ნაწილების საიდუმლო სტატუსის უზრუნველყოფა საპროექტო მონაცემების, შედეგებისა და შემუშავებული ბაზების ხელმისაწვდომობა პროექტში ჩართული და დაინტერესებული მხარეებისათვის საპროექტო კორესპონდენციის უზრუნველყოფა და შესაბამისი არქივის ოპერირება მხარეთა ინფორმირება საინფორმაციო ბაზებსა და არქივებში შესული მნიშვნელოვანი ცვლილებების შესახებ საინფორმაციო ბაზებისა და არქივების სანდოობა, უკანასკნელ რეალობების შესაბამისად განახლება და შესაბამისობა საინფორმაციო ბაზებში დაცულ დარგობრივ დოკუმენტთა ფორმატირება 	<p>I, II, III, IV</p>	
<p>მედიასთან ურთიერთობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> პროექტის მინიმალური მედია დაფარვისათვის აუცილებელი მოლაპარაკებების წარმოება მედიადაფარვისათვის აუცილებელი ჯგუფის ექსპერტების შერჩევა, ინფორმირება და შეხვედრათა ორგანიზება მედიისათვის პროექტის და სამუშაოთა მწარმოებელი მხარეების შესახებ ტექნიკური და კომპეტენციის ფარგლებში ზოგადი ინფორმაციის მიწოდება 	<p>I, II, III, IV</p>	

<p>პროექტის იურიდიული დოკუმენტირება</p>	<ul style="list-style-type: none"> პროექტის ეტაპების, მხარეთა შორის შეთანხმებებისა და ეკონომიკური ანგარიშსწორების დოკუმენტაციის სორტირება და არქივაცია პროექტის მიმდინარეობის ფოტო, ვიდეო, აუდიო და წერილობითი ფიქსაცია 	<p>I, II, III, IV</p>	
---	---	-----------------------	--

მამუკა სალუქვაძე - დარგობრივი ექსპერტი გარემოსდაცვითი მიმართულებით

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
<p>საპროექტო სამუშაოების ინფორმირება გარემოსდაცვითი აუცილებლობების შესახებ</p>	<ul style="list-style-type: none"> მიღებულ და დაგეგმილ გადაწყვეტებთან დაკავშირებული გარემოსდაცვითი რისკების ანალიზი და საპროექტო სამუშაოებში ჩართულ მხარეთა ინფორმირება გარემოსდაცვითი რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ მხარეთა ჯეროვანი ინფორმირება დარგობრივი დოკუმენტების შემუშავების პროცესში მექვიდრობის დაცვითი კუთხით კონსულტირება 	<p>I, II, IV</p>	
<p>მიღებულ და დაგეგმილი გადაწყვეტილებების გარემოსდაცვითი ანალიზი</p>	<ul style="list-style-type: none"> პროფესიული მოცემულობებისა და ინტერესების ჯეროვანი ასახვა პირითად და დარგობრივ დოკუმენტებში პროექტის გადაწყვეტათა შესაბამისობა თანამედროვე პროფესიული სტანდარტებსა და მოთხოვნებთან საბოლოო და ეტაპობრივი დოკუმენტების გათვალისწინებისათვის სავალდებულო დარგობრივ სტრატეგიულ და პოლიტიკურ რეალობებსა და მოთხოვნებთან შესაბამისობა 	<p>I, II, IV</p>	

<p>გარემოსდაცვითი კუთხით განხორციელებული ჩართულობის აქტივობებსა და მოლაპარაკებებში მონაწილეობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> · შეხვედრებსა და მოხსენებებზე დარგობრივი საპროექტო პოზიციების დაფიქსირება და განმარტება · საპროექტო კორესპონდენციაში დარგობრივი ფარგლებში ინფორმაციის ანალიზი და მიწოდება · მხარეთა შორის სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებულ მოლაპარაკებებში დარგობრივი აუცილებლობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება 	<p>I, III, IV</p>	
---	---	-------------------	--

გიორგი ჭანიშვილი - დარგობრივი ექსპერტი ისტორიული და არქიტექტურულ/კულტურული მემკვიდრეობის მიმართულებით

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
<p>საპროექტო სამუშაოების ინფორმირება ისტორიული და არქიტექტურულ/კულტურული მემკვიდრეობის აუცილებლობების შესახებ</p>	<ul style="list-style-type: none"> · მიღებულ და დაგეგმილ გადაწყვეტებთან დაკავშირებული მემკვიდრეობის დაცვასთან რისკების ანალიზი და საპროექტო სამუშაოებში ჩართულ მხარეთა ინფორმირება · ისტორიული და არქიტექტურულ-კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ მხარეთა ჯეროვანი ინფორმირება · დარგობრივი დოკუმენტების შემუშავების პროცესში მემკვიდრეობის დაცვითი კუთხით კონსულტირება 	<p>I, II, IV</p>	

<p>მიღებულ და დაგეგმილი გადაწყვეტილებების ისტორიული და არქიტექტურულ/კულტურული მემკვიდრეობის ანალიზი</p>	<ul style="list-style-type: none"> პროფესიული მოცემულობებისა და ინტერესების ჯეროვანი ასახვა ძირითად და დარგობრივ დოკუმენტებში პროექტის გადაწყვეტათა შესაბამისობა თანამედროვე პროფესიული სტანდარტებსა და მოთხოვნებთან საბოლოო და ეტაპობრივი დოკუმენტების გათვალისწინებისათვის სავალდებულო დარგობრივ სტრატეგიულ და პოლიტიკურ რეალობებსა და მოთხოვნებთან შესაბამისობა 	<p>I, II, IV</p>	
<p>ისტორიული და არქიტექტურულ/კულტურული მემკვიდრეობის კუთხით განხორციელებული ჩართულობის აქტივობებსა და მოლაპარაკებებში მონაწილეობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> შეხვედრებსა და მოხსენებებზე დარგობრივი საპროექტო პოზიციების დაფიქსირება და განმარტება საპროექტო კორესპონდენციაში დარგობრივი ფარგლებში ინფორმაციის ანალიზი და მიწოდება მხარეთა შორის სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებულ მოლაპარაკებებში დარგობრივი აუცილებლობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება 	<p>I, III, IV</p>	

ზურაბ ბერაძე - დარგობრივი ექსპერტი სატრანსპორტო მიმართულებით

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა

<p>საპროექტო სამუშაოების ინფორმირება სატრანსპორტო აუცილებლობების შესახებ</p>	<ul style="list-style-type: none"> · მიღებულ და დაგეგმილ გადაწყვეტებთან დაკავშირებული სატრანსპორტო რისკების ანალიზი და საპროექტო სამუშაოებში ჩართულ მხარეთა ინფორმირება · სატრანსპორტო რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ მხარეთა ჯეროვანი ინფორმირება · დარგობრივი დოკუმენტების შემუშავების პროცესში სატრანსპორტო კუთხით კონსულტირება 	<p>I, II, IV</p>	
<p>მიღებულ და დაგეგმილი გადაწყვეტილებების სატრანსპორტო ანალიზი</p>	<ul style="list-style-type: none"> · სატრანსპორტო პროფესიული მოცემულობებისა და ინტერესების ჯეროვანი ასახვა ძირითად და დარგობრივ დოკუმენტებში · პროექტის გადაწყვეტათა შესაბამისობა თანამედროვე სატრანსპორტო პროფესიული სტანდარტებსა და მოთხოვნებთან · საბოლოო და ეტაპობრივი დოკუმენტების გათვალისწინებისათვის სავალდებულო სატრანსპორტო სტრატეგიულ და პოლიტიკურ რეალობებსა და მოთხოვნებთან შესაბამისობა 	<p>I, II, IV</p>	
<p>სატრანსპორტო კუთხით განხორციელებული ჩართულობის აქტივობებსა და მოლაპარაკებებში მონაწილეობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> · შეხვედრებსა და მოხსენებებზე სატრანსპორტო საპროექტო პოზიციების დაფიქსირება და განმარტება · საპროექტო კორესპონდენციაში დარგობრივი სატრანსპორტო ფარგლებში ინფორმაციის ანალიზი და მიწოდება · მხარეთა შორის სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებულ მოლაპარაკებებში დარგობრივი აუცილებლობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება 	<p>I, III, IV</p>	

<p>ქ. გორის სატრანსპორტო ქსელის ანალიზი და შესაბამისი ცვლილებათა სარეკომენდაციო დოკუმენტის მომზადება</p>	<ul style="list-style-type: none"> ქ. გორის სატრანსპორტო ქსელის ანალიზისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების კონცეფციის შემუშავება ქ. გორის ტრანსპორტის მდგრადი გეგმისათვის კონცეპტუალური საფუძვლებისა და საესკიზო გადაწყვეტების მომზადება 	<p>I, IV</p>	
--	---	--------------	--

შოთა მურღულია - დარგობრივი ექსპერტი ეკონომიკის მიმართულებით

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
<p>საპროექტო სამუშაოების ინფორმირება ეკონომიკური აუცილებლობების შესახებ</p>	<ul style="list-style-type: none"> მიღებულ და დაგეგმილ გადაწყვეტებთან დაკავშირებული ეკონომიკური რისკების ანალიზი და საპროექტო სამუშაოებში ჩართულ მხარეთა ინფორმირება ეკონომიკური რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ მხარეთა ჯეროვანი ინფორმირება დარგობრივი დოკუმენტების შემუშავების პროცესში ეკონომიკური კუთხით კონსულტირება 	<p>I, II, IV</p>	
<p>მიღებული და დაგეგმილი გადაწყვეტილებების ეკონომიკური ანალიზი</p>	<ul style="list-style-type: none"> ეკონომიკური პროფესიული მოცემულობებისა და ინტერესების ჯეროვანი ასახვა ძირითად და დარგობრივ დოკუმენტებში პროექტის გადაწყვეტათა შესაბამისობა თანამედროვე ეკონომიკურ სტანდარტებსა და მოთხოვნებთან საბოლოო და ეტაპობრივი დოკუმენტების გათვალისწინებისათვის სავალდებულო ეკონომიკურ სტრატეგიულ და პოლიტიკურ 	<p>I, II, IV</p>	

	რეალობებსა და მოთხოვნებთან შესაბამისობა		
ეკონომიკური კუთხით განხორციელებული ჩართულობის აქტივობებსა და მოლაპარაკებებში მონაწილეობა	<ul style="list-style-type: none"> · შეხვედრებსა და მოხსენებებზე ეკონომიკური საპროექტო პოზიციების დაფიქსირება და განმარტება · საპროექტო კორესპონდენციაში დარგობრივი კომპეტენციის ფარგლებში ინფორმაციის ანალიზი და მიწოდება · მხარეთა შორის სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებულ მოლაპარაკებებში დარგობრივი აუცილებლობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება 	I, III, IV	
ქ. გორის ძირითადი პერსპექტიული ეკონომიკური განვითარებითი მიმართულებების დოკუმენტის შედგენა	<ul style="list-style-type: none"> · ქ. გორის ეკონომიკური განვითარების კონკურენტული მიმართულებების დადგენა · ქ. გორის ეკონომიკური განვითარების ტენდენციების შეფასება · ქ. გორი ეკონომიკური განვითარებითი პროგნოზების შემუშავება და სავარაუდო ტერიტორიული მთხოვნის მოცემულობების დადგენა 	I, II, IV	

უშანგი ენუქიძე - იურისტი

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
საპროექტო სამუშაოების ინფორმირება იურიდიული აუცილებლობების შესახებ	<ul style="list-style-type: none"> მიღებულ და დაგეგმილ გადაწყვეტებთან დაკავშირებული იურიდიული რისკების ანალიზი და საპროექტო სამუშაოებში ჩართულ მხარეთა ინფორმირება იურიდიული რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ მხარეთა ჯეროვანი ინფორმირება დარგობრივი დოკუმენტების შემუშავების პროცესში იურიდიული კუთხით კონსულტირება 	I, II, IV	
მიღებულ და დაგეგმილი გადაწყვეტილებების იურიდიული ანალიზი	<ul style="list-style-type: none"> პროფესიული მოცემულობებისა და ინტერესების ჯეროვანი ასახვა ძირითად და დარგობრივ დოკუმენტებში პროექტის გადაწყვეტათა შესაბამისობა თანამედროვე იურიდიულ სტანდარტებსა და მოთხოვნებთან საბოლოო და ეტაპობრივი დოკუმენტების გათვალისწინებისათვის სავალდებულო იურიდიულ სტრატეგიულ და პოლიტიკურ რეალობებსა და მოთხოვნებთან შესაბამისობა 	I, II, IV	
იურიდიული კუთხით განხორციელებული ჩართულობის აქტივობებსა და მოლაპარაკებებში მონაწილეობა	<ul style="list-style-type: none"> შეხვედრებსა და მოხსენებებზე დარგობრივი საპროექტო პოზიციების დაფიქსირება და განმარტება საპროექტო კორესპონდენციაში იურიდიულ ფარგლებში ინფორმაციის ანალიზი და მიწოდება მხარეთა შორის სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებულ მოლაპარაკებებში დარგობრივი აუცილებლობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება 	I, III, IV	
ქ. გორის განაშენიანების რეგულირების წესების დამუშავება	<ul style="list-style-type: none"> პროექტის შედეგად დამუშავებული გადაწყვეტებისა და გრაფიკული ნაწილის შესაბამისი და საქართველოს კანონმდებლობასთან თავსებადი ქ. გორის განაშენიანების რეგულირების წესების დამუშავება 		

ჯგუფის მიერ შემოთავაზებული სამუშაოების უზრუნველყოფისათვის აუცილებელი სხვა საექსპერტო და ტექნიკური პერსონალი:

- იოსებ სალუქვაძე - კონსულტანტი ურბანული განვითარებისა სოციალურ-გეოგრაფიულ და სტრატეგიული დაგეგმარების საკითხებში
- გიორგი ნადირაშვილი - კონსულტანტი საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გეგმარებით საკითხებში
- გია ჟორჯოლიანი - გარემოსდაცვით საკითხებში საკონსულტაციო ჯგუფის ხელმძღვანელი
- დიმიტრი ონიანი - კონსულტანტი საინჟინრო გეოლოგიის საკითხებში
- ემილ წერეთელი - კონსულტანტი გეოლოგიის საკითხებში
- იოსებ ქარცივაძე - კონსულტანტი ბიომრავალფეროვნების საკითხებში
- კახა იაშადაშვილი - კონსულტანტი ფლორის დაცვისა და განვითარების საკითხებში
- ბაადურ უკლება - კონსულტანტი ჰიდროლოგიის საკითხებში

იოსებ სალუქვაძე - კონსულტანტი ურბანული განვითარებისა სოციალურ-გეოგრაფიულ და სტრატეგიული დაგეგმარების საკითხებში

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

სოციალურ-გეოგრაფიული მოცემულობები დიდ გავლენას ახდენს თანამედროვე ურბანული გარემოს ხასიათსა და ფორმაზე, ამდენად შესაბამისი დარგის სპეციალისტი სივრცეში მიმდინარე პროცესების სიღრმისეული ანალიზის საშუალებას იძლევა. ამასთან ბატონი იოსებ სალუქვაძე მონაწილეობას იღებდა შიდა ქართლის სტრატეგიის შემუშავებისა და შესაბამისი დოკუმენტების დამზადების პროცესში, ამდენად პროექტში მისი მონაწილეობა უზრუნველყოფს შემუშავებული დოკუმენტის სტრატეგიასთან თავსებადობის მაღალ დონეს.

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
<p>საპროექტო სამუშაოების ინფორმირება სოციალურ-გეოგრაფიული აუცილებლობების შესახებ</p>	<ul style="list-style-type: none"> · მიღებულ და დაგეგმილ გადაწყვეტებთან დაკავშირებული სოციალურ-გეოგრაფიული რისკების ანალიზი და საპროექტო სამუშაოებში ჩართულ მხარეთა ინფორმირება · სოციალურ-გეოგრაფიული რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ მხარეთა ჯეროვანი ინფორმირება · დარგობრივი დოკუმენტების შემუშავების პროცესში ეკონომიკური კუთხით კონსულტირება 	I, II, IV	
<p>მიღებული და დაგეგმილი გადაწყვეტილებების სოციალურ-გეოგრაფიული ანალიზი</p>	<ul style="list-style-type: none"> · სოციალურ-გეოგრაფიული პროფესიული მოცემულობებისა და ინტერესების ჯეროვანი ასახვა ძირითად და დარგობრივ დოკუმენტებში · პროექტის გადაწყვეტათა შესაბამისობა თანამედროვე სოციალურ-გეოგრაფიული სტანდარტებსა და მოთხოვნებთან · საბოლოო და ეტაპობრივი დოკუმენტების გათვალისწინებისათვის სავალდებულო სოციალურ-გეოგრაფიული სტრატეგიულ და პოლიტიკურ რეალობებსა და მოთხოვნებთან შესაბამისობა 	I, II, IV	
<p>სოციალურ-გეოგრაფიული კუთხით განხორციელებული ჩართულობის აქტივობებსა და მოლაპარაკებებში მონაწილეობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> · შეხვედრებსა და მოხსენებებზე სოციალურ-გეოგრაფიული საპროექტო პოზიციების დაფიქსირება და განმარტება · საპროექტო კორესპონდენციაში დარგობრივი კომპეტენციის ფარგლებში ინფორმაციის ანალიზი და მიწოდება · მხარეთა შორის სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებულ მოლაპარაკებებში დარგობრივი აუცილებლობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება 	I, III, IV	

გიორგი ნადირაშვილი - კონსულტანტი საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გეგმარებით საკითხებში

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

მიწათსარგებლობითი პროექტის ფარგლებში ინფრასტრუქტურული ქსელების უნარის შეფასება უზრუნველყონ დაგეგმილი განვითარებები უმნიშვნელოვანესი ასპექტია, ამდენად შესაბამისი ექსპერტის მონაწილეობა, რომელიც შეძლებს უზრუნველყოს საპროექტო გადაწყვეტების საინჟინრო ინფრასტრუქტურული რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ ინფორმირებას პროექტის წარმატების უმნიშვნელოვანესი წინაპირობაა.

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
საპროექტო სამუშაოების ინფორმირება საინჟინრო ინფრასტრუქტურული აუცილებლობების შესახებ	<ul style="list-style-type: none"> მიღებულ და დაგეგმილ გადაწყვეტებთან დაკავშირებული საინჟინრო რისკების ანალიზი და საპროექტო სამუშაოებში ჩართულ მხარეთა ინფორმირება საინჟინრო ინფრასტრუქტურული რეალობებისა და აუცილებლობების შესახებ მხარეთა ჯეროვანი ინფორმირება დარგობრივი დოკუმენტების შემუშავების პროცესში ეკონომიკური კუთხით კონსულტირება 	I, II, IV	
მიღებული და დაგეგმილი გადაწყვეტილებების ეკონომიკური ანალიზი	<ul style="list-style-type: none"> საინჟინრო პროფესიული მოცემულობებისა და ინტერესების ჯეროვანი ასახვა ძირითად და დარგობრივ დოკუმენტებში პროექტის გადაწყვეტათა შესაბამისობა თანამედროვე საინჟინრო ინფრასტრუქტურულ სტანდარტებსა და მოთხოვნებთან საბოლოო და ეტაპობრივი დოკუმენტების გათვალისწინებისათვის სავალდებულო საინჟინრო სტრატეგიულ და პოლიტიკურ რეალობებსა და მოთხოვნებთან შესაბამისობა 	I, II, IV	



(Handwritten signatures)

<p>ეკონომიკური კუთხით განხორციელებული ჩართულობის აქტივობებსა და მოლაპარაკებებში მონაწილეობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> · შეხვედრებსა და მოხსენებებზე საინჟინრო საპროექტო პოზიციების დაფიქსირება და განმარტება · საპროექტო კორესპონდენციაში დარგობრივი კომპეტენციის ფარგლებში ინფორმაციის ანალიზი და მიწოდება · მხარეთა შორის სახელშეკრულებო პირობებთან და · კავშირებულ მოლაპარაკებებში დარგობრივი აუცილებლობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება 	<p>I, III, IV</p>	
--	---	-------------------	--

გია ჟორჟოლიანი - გარემოსდაცვით საკითხებში საკონსულტაციო ჯგუფის ხელმძღვანელი

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

როგორც აღნიშნულია ქ. გორის წინასაპროექტო კვლევის დოკუმენტებში საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და შესაბამისად მეთოდოლოგია მნიშვნელოვან ცვლილებებს განიცდის. მოცემული მიმართულება პრიორიტეტულად განისაზღვრება რიგი საერთაშორისო შეთანხმებებით და საჭიროებს განსაკუთრებულ ყურადღებას მიწათსარგებლობისთვის საკითხების დამუშავების პროცესში, ამდენად მინაზ შეწონილად მიგვაჩნია საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების ჯგუფის ჩართვა, რომელიც უზრუნველყოფს გარემოსდაცვითი აუცილებლობების ჯეროვან ასახვას მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დოკუმენტში. გარემოსდაცვითი საკონსულტაციო ჯგუფის ხელმძღვანელი შეაჯერებს სხვადასხვა გარემოსდაცვითი ექსპერტების მოსაზრებებს და სხვა დარგის ექსპერტებს განუმარტავს გამოვლენილ რეალობებს, უზრუნველყოფს საკონსულტაციო ჯგუფის დროულ და შეჯერებულ მუშაობას და იღებს საბოლოო გადაწყვეტილებებს დარგში საკამათო საკითხებთან დაკავშირებით.

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
---------------------	---------------------------	---------------------------------	----------



(Handwritten signatures)

<p>გარემოსდაცვითი საკონსულტაციო ჯგუფის ხელმძღვანელი გარდა პირადი პასუხისმგებლობებისა, ასევე პასუხისმგებელია დარგობრივი საკონსულტაციო ჯგუფის ყველა სხვა წევრის მიერ მათზე დაკისრებულ სამუშაოთა დროულ და ხარისხიან შესრულებაზე. აუცილებლობისა და პასუხისმგებელ პირთა მიერ მათზე დაკისრებული სამუშაოს განხორციელების შეუძლებლობის შემთხვევაში დამატებითი სამუშაო რესურსების მოძიებაზე. მსგავსი აუცილებლობების შესახებ დამკვეთ მხარის ინფორმირებასა და შესაბამის სახელშეკრულებო შეთანხმებაზე.</p>			
<p>საპროექტო ჯგუფსა და საკონსულტაციო ჯგუფს შორის სამუშაოთა კოორდინირება</p>	<ul style="list-style-type: none"> • მხარეთა შორის შეუფერხებელი და ეფექტიანი ინფორმაციის მიმოცვლის უზრუნველყოფა • საკონსულტაციო ჯგუფის წევრთათვის სამუშაოს შინაარსისა და მოცულობის განმარტება • აუცილებლობის შემთხვევაში საკონსულტაციო ჯგუფში წევრთა და სამუშაო გრაფიკების ცვლილებათა შეთანხმება ძირითად ჯგუფთან • გარემოსდაცვითი შეზღუდვების (მდინარეთა შეტბორვის არელების) დოკუმენტის შემუშავება 	<p>I, II, IV</p>	
<p>შეჯერებული საკონსულტაციო პოზიციის ჩამოყალიბება</p>	<ul style="list-style-type: none"> • გარემოსდაცვითი საკონსულტაციო ჯგუფის სხვადასხვა ეტაპების პოზიციათა თავმოყრა • საკამათო პოზიციების შეჯერებასთან დაკავშირებული საბოლოო გადაწყვეტილებების მიღება • სამუშაო პროცესისა და განხილვების წარმართა 	<p>I, II, IV</p>	
<p>საზოგადოებრივი ჩართულობის აქტივობებსა და შეხვედრებში მონაწილეობა</p>	<ul style="list-style-type: none"> • საზოგადოებრივი ჩართულობის მოხსენებებში მონაწილეობის მიღება • პროექტის საინფორმაციო და სარეკლამო დოკუმენტების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დარგობრივი ასპექტის განხილვა და აუცილებელ ცვლილებებთან დაკავშირებით კონსულტირება • შეტბორვით არელებთან დაკავშირებულ დაინტერესებული მხარეებისაგან მიღებულ კორესპონდენციაზე პასუხი • აუცილებლობის შემთხვევაში დამკვეთის მიერ მოწოდებულ შენიშვნათა პასუხი და შესაბამის ცვლილებათა ასახვა დამზადებულ დარგობრივ დოკუმენტში 	<p>I, III, IV</p>	

დიმიტრი ონიანი - კონსულტანტი საინჟინრო გეოლოგიის საკითხებში



(Handwritten signatures in blue ink)

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

როგორც აღნიშნულია ქ. გორის წინასაპროექტო კვლევის დოკუმენტებში საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და შესაბამისად მეთოდოლოგია მნიშვნელოვან ცვლილებებს განიცდის. მოცემული მიმართულება პრიორიტეტულად განისაზღვრება რიგი საერთაშორისო შეთანხმებებით და საჭიროებს განსაკუთრებულ ყურადღებას მიწათსარგებლობითი საკითხების დამუშავების პროცესში, ამდენად მინაზმეწონილად მიგვაჩნია საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების ჯგუფის ჩართვა, რომელიც უზრუნველყოფს გარემოსდაცვითი აუცილებლობების ჯეროვან ასახვას მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დოკუმენტში. კონსულტანტი საინჟინრო გეოლოგიის საკითხებში უზრუნველყოფს საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი რეალობებისა და აუცილებლობების გათვალისწინებას.

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
კონსულტირება საინჟინრო გეოლოგიის საკითხებში	<ul style="list-style-type: none"> საინჟინრო გეოლოგიასთან დაკავშირებული გემგარებითი საკითხების კონსულტირება სხვა დარგობრივი ექსპერტების კონსულტირება პროექტის ფარგლებში დაინტერესებულ მხარეთა საინჟინრო გეოლოგიური კუთხით გაჩენილ კითხვებზე პასუხი 	I, IV	

ემილ წერეთელი - კონსულტანტი გეოლოგიის საკითხებში

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

როგორც აღნიშნულია ქ. გორის წინასაპროექტო კვლევის დოკუმენტებში საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და შესაბამისად მეთოდოლოგია მნიშვნელოვან ცვლილებებს განიცდის. მოცემული მიმართულება პრიორიტეტულად განისაზღვრება რიგი საერთაშორისო შეთანხმებებით და საჭიროებს განსაკუთრებულ ყურადღებას



(Handwritten signatures in blue ink)

მიწათსარგებლობითი საკითხების დამუშავების პროცესში, ამდენად მინაზმეწონილად მიგვაჩნია საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების ჯგუფის ჩართვა, რომელიც უზრუნველყოფს გარემოსდაცვითი აუცილებლობების ჯეროვან ასახვას მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დოკუმენტში. კონსულტანტი გეოლოგიის საკითხებში უზრუნველყოფს საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი რეალობებისა და აუცილებლობების გათვალისწინებას.

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
კონსულტირება გეოლოგიის საკითხებში	<ul style="list-style-type: none"> • გეოლოგიასთან დაკავშირებული გემგარებითი საკითხების კონსულტირება • სხვა დარგობრივი ექსპერტების კონსულტირება • პროექტის ფარგლებში დაინტერესებულ მხარეთა გეოლოგიური კუთხით გაჩენილ კითხვებზე პასუხი 	I, IV	

იოსებ ქარცივაძე - კონსულტანტი ბიომრავალფეროვნების საკითხებში

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

როგორც აღნიშნულია ქ. გორის წინასაპროექტო კვლევის დოკუმენტებში საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და შესაბამისად მეთოდოლოგია მნიშვნელოვან ცვლილებებს განიცდის. მოცემული მიმართულება პრიორიტეტულად განისაზღვრება რიგი საერთაშორისო შეთანხმებებით და საჭიროებს განსაკუთრებულ ყურადღებას მიწათსარგებლობითი საკითხების დამუშავების პროცესში, ამდენად მინაზმეწონილად მიგვაჩნია საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების ჯგუფის ჩართვა, რომელიც უზრუნველყოფს გარემოსდაცვითი აუცილებლობების ჯეროვან ასახვას მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დოკუმენტში. კონსულტანტი

ბიომრავალფეროვნების საკითხებში უზრუნველყოფს საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი რეალობებისა და აუცილებლობების გათვალისწინებას.

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
კონსულტირება ბიომრავალფეროვნების საკითხებში	<ul style="list-style-type: none"> • ბიომრავალფეროვნებასთან დაკავშირებული გემგარებითი საკითხების კონსულტირება • სხვა დარგობრივი ექსპერტების კონსულტირება • პროექტის ფარგლებში დაინტერესებულ მხარეთა ბიომრავალფეროვნების კუთხით გაჩენილ კითხვებზე პასუხი 	I, IV	

კახა იაშაღაშვილი - კონსულტანტი ფლორის დაცვისა და განვითარების საკითხებში

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

როგორც აღნიშნულია ქ. გორის წინასაპროექტო კვლევებითა და დოკუმენტებში საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და შესაბამისად მეთოდოლოგია მნიშვნელოვან ცვლილებებს განიცდის. მოცემული მიმართულება პრიორიტეტულად განისაზღვრება რიგი საერთაშორისო შეთანხმებებით და საჭიროებს განსაკუთრებულ ყურადღებას მიწათსარგებლობითი საკითხების დამუშავების პროცესში, ამდენად მინაშეწონილად მიგვაჩნია საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების ჯგუფის ჩართვა, რომელიც უზრუნველყოფს გარემოსდაცვითი აუცილებლობების ჯეროვან ასახვას მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დოკუმენტში. კონსულტანტი ფლორის დაცვისა და განვითარების საკითხებში უზრუნველყოფს საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი რეალობებისა და აუცილებლობების გათვალისწინებას.

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
კონსულტირება ფლორის დაცვისა და განვითარების საკითხებში	<ul style="list-style-type: none"> • ფლორის დაცვასა და განვითარებისასთან დაკავშირებული გეგმარებით საკითხების კონსულტირება • სხვა დარგობრივი ექსპერტების კონსულტირება • პროექტის ფარგლებში დაინტერესებულ მხარეთა ფლორის დაცვისა და განვითარების კუთხით გაჩენილ კითხვებზე პასუხი 	I, IV	

ბაადურ უკლება - კონსულტანტი ჰიდროლოგიის საკითხებში

დამატებითი ექსპერტის მონაწილეობის მიზანშეწონილობის/აუცილებლობის მოკლე დასაბუთება:

როგორც აღნიშნულია ე. გორის წინასაპროექტო კვლევის დოკუმენტებში საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და შესაბამისად მეთოდოლოგია მნიშვნელოვან ცვლილებებს განიცდის. მოცემული მიმართულება პრიორიტეტულად განისაზღვრება რიგი საერთაშორისო შეთანხმებებით და საჭიროებს განსაკუთრებულ ყურადღებას მიწათსარგებლობითი საკითხების დამუშავების პროცესში, ამდენად მინაშეწონილად მიგვაჩნია საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების ჯგუფის ჩართვა, რომელიც უზრუნველყოფს გარემოსდაცვითი აუცილებლობების ჯეროვან ასახვას მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დოკუმენტში. კონსულტანტი ჰიდროლოგიის საკითხებში უზრუნველყოფს საპროექტო სამუშაოებში შესაბამისი რეალობებისა და აუცილებლობების გათვალისწინებას.

სამუშაო მოვალეობები	სამუშაო პასუხისმგებლობები	სამუშაოს განხორციელების ეტაპები	შენიშვნა
კონსულტირება ჰიდროლოგიის საკითხებში	<ul style="list-style-type: none"> • ჰიდროლოგიასთან დაკავშირებული გეგმარებითი საკითხების კონსულტირება • სხვა დარგობრივი ექსპერტების კონსულტირება • პროექტის ფარგლებში დაინტერესებულ მხარეთა ჰიდროლოგიის კუთხით გაჩენილ კითხვებზე პასუხი 	I, IV	

მომსახურების მიწოდების ვადა და გეგმა-გრაფიკი

სითი ინსტიტუტი საქართველო პროექტს განახორციელებს 10 თვის ვადაში.

სამუშაოები შესრულდება **ოთხ**, საკონკურსო წინადადებით განსაზღვრული სახელმწიფო და საზოგადოებრივი ჩართულობების გათვალისწინებით.

ამასთან, გადაუდებელი რეგულირების დოკუმენტები დამკვეთს გადაეცემა პროექტის დაწყებიდან **ერთი** თვის ვადაში.