საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამისისტროს
გარემოდაცვითი შეფასების დეპარტამენტს

შპს "გოლდგაზი"-ს (ს/კ 445410163, რეგისტრირებული: ბათუმი,
ბაგრატიონის ქ. №131) მინდობილი პირი: პაატა შარაშიძე

გაცნობებთ, რომ შპს "გოლდგაზი" ს/კ 445410163, რეგისტრირებულია მისამართზე: ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. №131-ში, ამავე მისამართზე შპს-ს მფლობელობის მიწის ნაკვეთში (ს/კ 05.26.01.034) განთავსებულია არსებული ავტოგასამართი კომპლექსი. ჩვენ დაგეგმილი გვაქვს აღნიშნული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქცია. რეკონსტრუქციის აუცილებლობა განპირობებულია იმ გარემოებით რომ არსებული ნაკვეთის საზღვრები შეიცვალა და დაკორექტირდა. წარმოგიდგენთ განცხადებას სკრინინგის პროცედურის გასავლელად და გთხოვთ თქვენს გადაწყვეტილებას.

აღნიშნული ავტოგასამართი კომპლექსი ფუნქციონირებს 2012 წლიდან. ის განთავსებულია ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, ინტენსიურად განაშენიანებულ უბანში (საზოგაგოებრივ-საქმიან ზონაში სსზ-2), ქალაქ ბათუმის ერთ ერთ ინტენსიურ მოძრავ ქუჩის პირზე გამომავალ ნაკვეთში. რეკონსტრუქციის პროექტი ითვალისწინებს არსებული მიწისზედა 14 ერთეული გათხევადებული აირის რეზერვუარების აღებას. რეკონსტრუქციის შედეგად, მათ ნაცვლად მოეწყობა მხოლოდ ორი - 5 კუბ.მ. მოცულობის გათხვადებული აირის მიწისქვეშა რეზერვუარი. გაუქმდება კომპლექსში შემავალი ბუნებრივი აირის მიღება-შენახვისა და გაცემის სისტემა (საკომპრესორო, მარიგებელი სვეტები და გზის მხარეს არსებული რკინაბეტონის კედელი). მათ ნაცვლად მოეწყობა ნავთობპროდუქტების (ბენზინი, დიზელი) მიღება-შენახვისა და გაცემის სისტემა. ავზები განთავსდება სარკოფაგის ტიპის მიწისქვეშა საცავში, სადაც შესაბამისად განთავსდება: ბენზინის ორი - 20 კუბ.მ. მოცულობის ავზი (რეგულარი და პრემიუმი); დიზელის საწვავის ერთი - 50 კუბ.მ. მოცულობის ავზი. ნავთობპროდუქტების გაცემის სვეტები განთავსდება არსებულ საჩეხში, აირის გასაცემი სვეტების ნაცვლად. ამავდროულად აღნიშნული ცვლილების განხორციელებით მომეტებული საფრთხის შემცველი პროდუქტი, ჩანაცვლდება შედარებით ნაკლები საფრთხის შემცველი პროდუქტით. კომპლექსში საშუალოდ გათვალისწინებულია ბენზინის - 540 კუბ.მ., დიზელის საწვავის - 360 კუბ.მ. და გათხევადებული აირის 120 ტ. წლიური რეალიზაცია.

რეკონსტრუქცია ჩაუტარდება არსებულ საოპერატორო საოფისე შენობას, განახევრდება მისი მოცულობა (დამოკლდა 5,0 მ-ით); შენობაში გათვალისწინებულია სანკვანძი პერსონალისა და მგზავრებისათვის, რომელიც ჩართულია ქალაქის საკანალიზაციო სისტემაში. ობიექტის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემა უზრუნველყოფილია ქალაქის საერთო ქსელიდან. ნაკვეთის რელიეფი მარტივი ბრტყელი ზედაპირისაა, ის მთლიანად მოპირკეთებულია ბეტონის საფარით. ღობის გასწვრივ არსებული გაზონი შემოფარგლულია შესაბამისი ბორდიურებით. ტერიტორიიდან ნალექების წყალშემკრები სისტემა ორგანიზებულია ისე, რომ როგორც წვიმის წყლები და შემთხვევით დაღვრილი სითხე მიედინება ლოკალურ წყალშემკრებ სისტემაში და ხვდება სალექარში. მიმდებარე ტერიტორიაზე არ მოიპოვება ჭარბტენიანი ტერიტორიები, ამდენად მასზე რაიმე ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი. მიმდებარე გზები და ნაკვეთები უზრუნველყოფილია სანიაღვრე სისტემით.

საწვავის ჩატვირთვა ხდება ავტოცისტერნის მეშვეობით საწვავის მისაღებ მოედანზე, საიდანაც საწვავი ნაწილდება მიწისქვეშა მილებით შესაბამის ავზებში. ნაკვეთზე განთავსებულია მეხამრიდი. დამიწებით უზრუნველყოფილია ყველა ავზი, მარიგებელი სვეტები და ელექტროკარადები. საწვავის მიღების მოედანზე, საწვავის უსაფრთხოდ მიღებისათვის გათვალისწინებულია ავტოცისტერნის დამიწება. ავტოგასამართი სადგურის ექსპლუატაციის პროცეში, პერიოდულად ხდება მავნე აირების გაფრქვევა ატმოსფეროში - ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადების სახით, რაც ძირითადად ნავთობპროდუქტების ავზებში ჩატვირთვის პროცესში გამოიყოფა, აღნიშნულის გათვალისწინებით ყველა ავზი და გაცემის სვეტი უზრუნველყოფილია (მილი D=5 სმ.; სიმაღლით -7,0 მ) სასუნთქი სარქველებით.

სარეკოსტრუქციო სამუშაოების წარმოების დროს წარმოშობილი ზედმეტი გრუნტი გატანილი იქნება საქალაო ინფრასტრუქტურის სამსახურის მიერ გამოყოფილ შესაბამის ტერიტორიაზე.

ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე სამეზობლო ნაკვეთების გამყოფი საზღვრის გასწვრივ გაზონში დარგულია ათი ძირი ხე. რეკონსტრუქციის შედაგად არ იჭრება არცერთი ხე.

ავტოგასამართი კომპლექსი თავისი სპეციფიკით არ ითვალისწინებს ხმაურის გამომწვევი დანადგარების გამოყენებას. ასევე კომპლექსის საქმიანობის სპეციფიკის, მასშტაბისა და

მდებარეობიდან გამომდინარე ავტოგასამართის ექსპლუატაციამ არ შეიძლება გამოიწვიოს რაიმე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება.

ავტოგასამართ კომპლექსზე ძირითადად დასაქმებულია ადგილობრივი მოსახლეობა, რაც არ იწვევს დემოგრაფიულ ცვლილებებს. აღნიშნული უბნის განვითარება მოხდა უახლოესი 15-20 წლის პერიოდში. ის წარმოადგენდა საწარმოო ზონას, სადაც გაყვანილი იქნა ქალაქის სასიცოცხლო მნიშვნელობის მაგისტრალები და ჩიხური უბანი გამოცოცხლდა. ქალაქის ეს უბანი გასული საუკუნის 30-იან წლებში განაშენიანდა სხვადასხვა საწარმოო შენობა-ნაგებობებით. ტერიტორია არ წარმოადგენს კულტურული არქეოლოგიური მემკვიდრეობისთვის კუთხით საინტერესო ტერიტორიას. ავტოგასამართი კომპლექსი 2012 წლიდან აქტიურად არის ჩაბმული ქალაქის სოციალურეკონომიკურ ფერხულში და წარმატებით აგრძელებს თავის საქმიანობას.

ტერიტორიიდან საყოფაცხოვრებო და სხვა სახის სამშენებლო ნარჩენების (სახეობის მიხედვით დახარისხებული სახით) გატანა ხდება ორგანიზებულად ქალაქ ბათუმის დასუფთავების სამსახურის მიერ შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე. რეკონსტრუქციის პერიოდში არ იქნება გამოყენებული რაიმე სახის ბუნებრივი რესურსი, მხოლოდ მოსალოდნელია უმნიშვნელო სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. კომპლექსის ფუნქციონირების პროცესში, უმნიშვნელო რაოდენობის საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გარდა მოსალოდნელია, სხვადასხვა სახის სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა (ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული ჩვრები და სხვა). მათი დროებითი განთავსება, ტრანსპორტირება და გადაცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციაზე, განხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნების სრული დაცვით.

შესაძლო ავარიულ სიტუაციაში დაღვრილი ნავთობპროდუქტი, ტერიტორიაზე მოწყობილი არხების მეშვეობით, მოხვდება ნავთობდამჭერ ავზში, რითაც აცილებული იქნება მისი გარემოში მოხვედრა. ნავთობდამჭერში შეგროვებული პროდუქტი იქნება ამოღებული, ხოლო დალექილი შლამი - ამოწმენდილი და განთავსებული სპეციალურ კონტეინერში, მისი შემდგომი უტილიზაციის მიზნით, შესაბამისი ნებართვის მქონე სპეციალიზირებულ ორგანიზაციაზე გადასაცემად.

შპს "გოლდგაზი"-ს მინდობილი პირი: [signature] პაატა შარაშიძე

PLACE OF BIRTH
ოზურგეთი
OZURGETI

DATE OF ISSUE
25.11.2011

AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO11IA42280033001024862<<<<
7401031M2111256GEO<<<<<<<<<<<9
SHARASHIDZE<<PAATA<<<<<<<<<<<<

GEO

FIRST NAME
პაატა
PAATA

LAST NAME
შარაშიძე
SHARASHIDZE

GEO

SEX
მ / M

PERSONAL No
33001024862

DATE OF BIRTH
03.01.1974

DATE OF EXPIRY
25.11.2021

CARD №
11IA42280

SIGNATURE

ულია
ვლად

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
90718555451719

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N191251797

რეგისტრაციის თარიღი

11.10.2019 წ

ნოტარიუსი: მარიამ კვარაცხელია
მისამართი: ქ.ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქ. #10, ბინა # 28
ტელეფონი: 24 18 26

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი
მინდობილობა

ორიათას ცხრამეტი წლის თერთმეტ ოქტომბერს მე, ნოტარიუსს, მარიამ კვარაცხელიას ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქ. №10 ბინა #28, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: სულხან ტაკიძემ.

მან, როგორც შპს „გოლდგაზი"-ს დირექტორმა, განაცხადა, რომ სურს უფლებამოსილება მიანიჭოს: პაატა შარაშიძეს.

სულხან ტაკიძემ მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი მიღება (დამოწმება სანოტარო წესით) ჩემს მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

მე შევამოწმე მისი როგორც შპს „გოლდგაზი"-ს დირექტორის (რეგისტრირებული 18/05/2012 საიდენტიფიკაციო კოდი: 445410163 იურიდიული მისამართი: საქართველო, ბათუმი, ბაგრატიონის ქ., №131) უფლებამოსილება წარმოდგენილი დოკუმენტით: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18143074, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 09/10/2018წ.

მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი:

ორიათას ცხრამეტი წლის თერთმეტ ოქტომბერს, სულხან ტაკიძემ (დაბადებული: 08.01.1980წ.ქობულეთში. პირადი # 61004004643 პ/მ სერია # 15IB93070, გაც:08.06.2016წ. იუსტიციის სამ. მიერ, მის: ქობულეთი ს. ლელვა), რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც, „მიმნდობი", პაატა შარაშიძეს (დაბადებული: 03.01.1974წ. ოზურგეთში, პირადი # 33001024862, მის: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ოზურგეთი, ნოდარ დუმბაძის ქუჩა, N 17), რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც „მინდობილი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

უფლებამოსილების შინაარსი:
მინდობილი უფლებამოსილია მიმნდობის, როგორც შპს „ გოლდგაზი "-ს და სახელით (საიდენტიფიკაციო კოდი: 445410163)

1. წარმოადგინოს შპს და მისი დირექტორი საქმიან ურთიერთობებში, აწარმოოს იყოს წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო დაწესებულება-ორგანიზაციაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, მათ შორის იუსტიციის სახლის ნებისმიერ ფილიალში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ადგილობრივი თვითმმართველობისა და მმართველობის ორგანოებში, ქ. ბათუმის მერიაში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში.
2. ნებისმიერი პროექტის ფარგლებში შპს-ს სახელით განახორციელოს ყველა შესაბამის უწყებებში, მათ შორის საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში მშენებლობის ნებართვებთან და

ექსპლუატაციაში მიღებასთან, გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) პროცედურებთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მომზადება/წარდგენა/გამოთხოვა/რეგისტრაცია, ხელშეკრულების გაფორმება, განცხადების შეტანა მიმნდობის სახელით და მიმნდობზე შესაბამისი გადაწყვეტილებების გაცემის მიზნით. მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით აწარმოოს ოფიციალური მიმოწერა მშენებლობის ნებართვის და გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული გადაწყვეტილებების მიღების მიზნით.

3. აღნიშნული დავალებების განხორციელების მიზნით მინდობილი უფლებამოსილია გადაიხადოს/დაიბრუნოს დაწესებული გადასახადები, ჩააბაროს და/ან მიიღოს (მოიპოვოს, გამოითხოვოს, დაამზადოს, შეადგინოს და სხვ.) ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს მათ.

წინამდებარე აქტი გაცემულია ექვსი თვის ვადით.

აქტის ეგზემპლარები და დანართი:

წინამდებარე აქტი შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18143074 ამონაწერის მომზადების თარიღი: 09/10/2018წ. (ასლი განთავსებულია საჯარო რეესტრის სამეწარმეო რეესტრის ვებ-გვერდზე).

სანოტარო მომსახურების საზღაური:

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 31-ე და 39-ე მუხლების და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური 10 (ათი) ლარი, დღგ 1.80 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი – ჯამში 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი.

ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მიმნდობი: შპს „ გოლდგაზი "-ს დირექტორი:

სახელი, გვარი ____________________ **სულხან ტაკიძე**

ნოტარიუსი **მარიამ კვარაცხელია**

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18143074, 09/10/2018 17:04:30

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს გოლდგაზი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	445410163
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	18/05/2012
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ბათუმი, ბაგრატიონის ქ., №131

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: gaz_gold@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 61004004643, სულხან ტაკიძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
61006012292, ნუკრი ქართველიშვილი	20%	
1460734, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ვესტა ინტერნეიშენალ, ვირჯინიის კუნძულები (ბრიტ.), , ,	80%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||||

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.26.01.034

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892018962708 - 05/11/2018 16:19:30	05/11/2018 17:11:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 26		
05	**26**	**01**	**034**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბაგრატიონი , N 131

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1269.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.26.01.004;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3,

შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 175.34

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882012410945** , თარიღი **31/07/2012 13:34:15**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/08/2012**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორთა კრების ოქმი N120798402 , დამოწმების თარიღი:30/07/2012 ,ნოტარიუსი თ. ლევდარიანი

მესაკუთრეები:

შპს "გოლდგაზი" , ID ნომერი:445410163

მესაკუთრე:

შპს "გოლდგაზი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

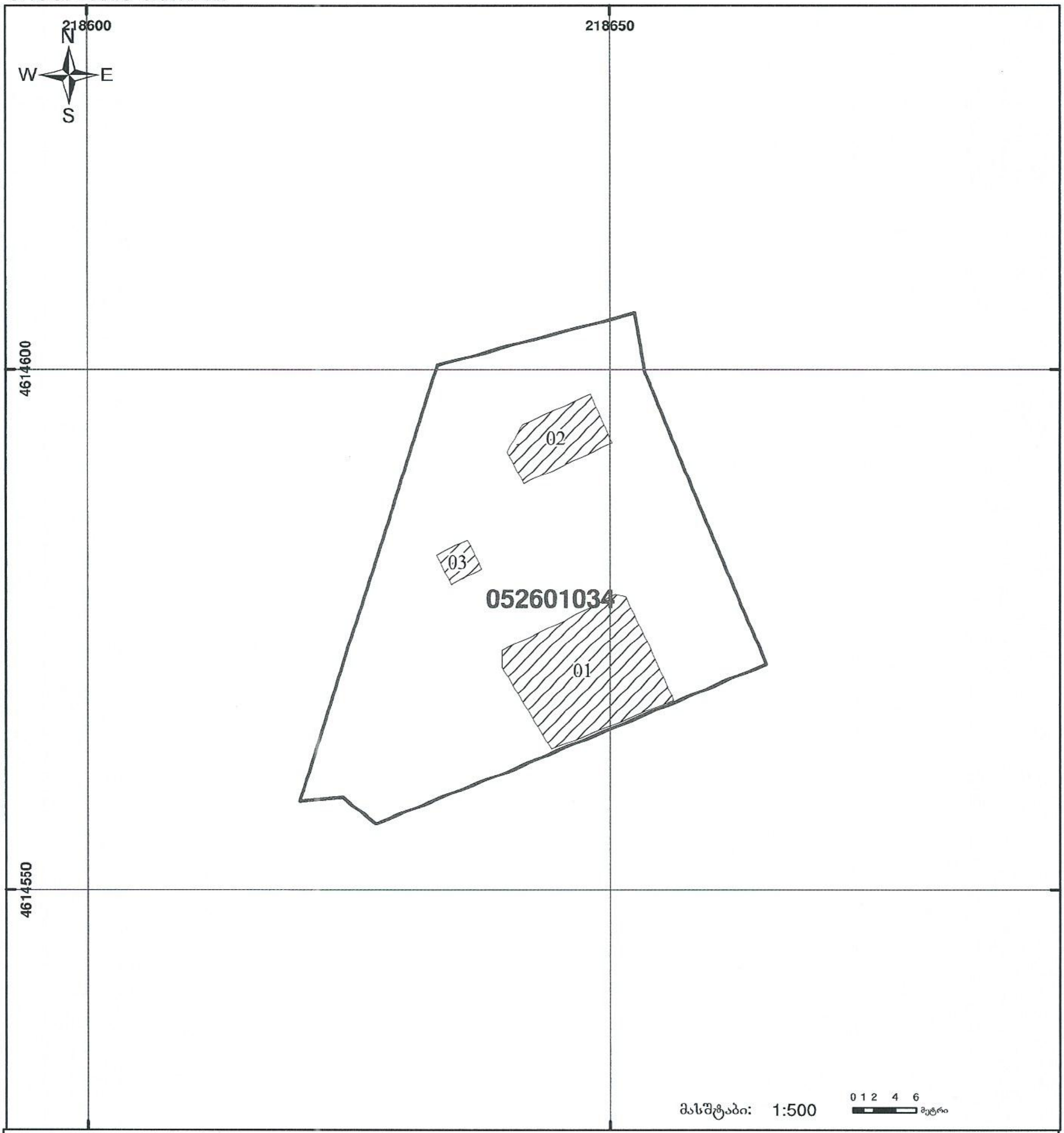
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05 26 01 034
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882012209936
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	1269 კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	16.05.12



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის ქალაქგანვითარებისა და
ურბანული პოლიტიკის სამსახური

N 25/10593 24/05/2019 10593-25-2-201905241705

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების
სამინისტროს ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის
სააგენტოს უფროსს ბატონ გრიგოლ კაკაურიძეს
მისამართი: ქ.თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას №8

ასლი: პაატა შარაშიძეს

მის: საქართველო, ბათუმი, ბაგრატიონის ქ., №131

გაცნობებთ, რომ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება 2019 წლის 1 აპრილის № 10ARC01870OP01 და 2019 წლის 23 მაისის N 14645/25 განცხადებების საფუძველზე, ქალაქ ბათუმში, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 131ა-ში მდებარე 1269.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.26.01.034) ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის მიზნით არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე.

აღნიშნული დოკუმენტაცია ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურის მიერ 2019 წლის 10 აპრილის N25/6455 წერილით გამოგზავნილია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოში, რომელთან დაკავშირებითაც გეგზავნებათ დამატებითი მასალები.

დანართი: CD-R დისკი (ერთ ეგზემპლარად);

პატივისცემით,

მირიან მეტრეველი

სამსახურის უფროსი

ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო
მიღებულია
გაცემულია № 11032
28 05 2019

KA020145081585919

№1189/06
29 / მაისი / 2019 წ.

სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის ნებართვების სამმართველოს უფროსს თენგიზ კოდუას
სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ინდუსტრიულ ობიექტებზე ზედამხედველობის სამმართველოს უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებლის დავით მეტრეველის

სამსახურებრივი ბარათი

თქვენი ა/წ 29 მაისის #1179/04 სამსახურებრივი ბარათის შესაბამისად, ჩვენი კომპეტენციის ფარგლებში განხილულ იქნა ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 24.05.2019 წ. #25/10593 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა #131-ში (ს/კ05.26.01.034.) ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების საკითხს. რაზედაც შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

სამმართველოს უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

დავით მეტრეველი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტო

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL AND CONSTRUCTION
SUPERVISION AGENCY

0186, თბილისი, ჯიქიას ქ. N8 ტელ: (+995 32) 293-27-32 WEB: www.TACSA.gov.ge ს/კ 202466991
8, Jiqia Str. 0186 Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 293-27-32, Fax: (+995 32) 293-27-32
Email: tacsa@economy.ge

KA020131047010519

№ 04/842

30 / მაისი / 2019 წ.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქალაქგანვითარებისა და ურბანული
პოლიტიკის სამსახურის უფროსს
ბატონ მირიან მეტრეველს

ბატონო მირიან,

სააგენტომ განიხილა თქვენი 17.05.2019 წლის N03/5262 წერილიდა თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქალაქ ბათუმში, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა N131ა-ში (ს/კ: N05.26.01.034), ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შეთანხმებისა და სააგენტოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული წარმოების პირველ სტადიაზე მონაწილეობის საკითხს.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 28-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, სააგენტოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით დამატებითი პირობები და შენიშვნები არ გააჩნია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული წარმოების მეორე სტადიაზე, სამშენებლო დოკუმენტის შემუშავებისას, დაცული უნდა იქნას საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, ტექნიკური რეგლამენტების, სახანძრო უსაფრთხოებისა და სანიტარულ-ჰიგიენური წესების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

გრიგოლ კაკაურიძე

ქალაქ ბათუმის მერია
BATUMI CITYHALL

თვითმმართველი ქ. ბათუმის აღმასრულებელი ორგანო

ქ. ბათუმის მერია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

ბათუმი – 2019

„ვ ა მ ტ კ ი ც ე ბ“

ბრძანება №________ __________________2019 წელი

თვითმმართველი ქ. ბათუმის მერი
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, თანამდებობა)

ლაშა კომახიძე
ხელმომწერი პირის სახელი, გვარი

____
(ხელმოწერა)

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

ნებართვის მაძიებელი (მენაშენე, დამკვეთი): შპს გოლდგაზი

ნებართვის მაძიებლის მისამართი (სხვა რეკვიზიტები): ქალაქ ბათუმი,
ბაგრატიონის ქუჩა № 131

სანებართვო ობიექტის დასახელება: ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია

სანებართვო ობიექტის მისამართი: ქალაქ ბათუმი,
ბაგრატიონის ქუჩა № 131

მნსგპ შემსრულებელი (ვინაობა, რეკვიზიტები): მამუკა ჭელიძე

განაცხადის რეკვიზიტები (რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი):
ივსება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	26.04.2019წ	ფურცელი № 1

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

1. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში

ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში. სამკუთხა ფორმის კვარტალი შემოფარგლულია ბაგრატიონის ჭიული შარტავასა და გენერალ აბაშიძის ქუჩებით.

2. საჭიროების შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის გრუნტების ზოგადი მახასიათებლები

ტერიტორია, გეგმაში ტრაპეციის ფორმისაა, საერთო ფართით 1269 კვმ. რელიეფი ვაკეა, მარტივი სწორი ზედაპირით. ნაკვეთს დასავლეთი მხრიდან ემიჯნება ბაგრატიონის ქუჩა, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან სამეზობლო ნაკვეთები.

3. მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით

- ● სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
- ○ სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი
- ○ სამშენებლოდ შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	26.04.2019წ	ფურცელი № 2

4. მითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

○ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1)

○ საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)

○ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

○ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

○ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

○ საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)

○ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

○ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

○ სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)

● საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

○ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

○ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)

○ სამრეწველო ზონა 1 (სამზ-1)

○ სამრეწველო ზონა 2 (სამზ-2)

○ სამხედრო დანიშნულების ზონა 1 (სდზ-1)

○ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

○ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

○ სარეკრეაციო ზონა (რზ)

○ სპეციალური ზონა (სპეცზ)

○ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

○ სანიტარული ზონა (სანზ)

○ სამხედრო დანიშნულების ზონა 2 (სდზ)

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:

5. მითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- ○ მდებარეობს
- ● არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

6. მითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- ○ მდებარეობს
- ● არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

---

7. საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმართ არ არსებობს არანაირი ეჭვი ეკოლოგიური დისბალანსის შესახებ

8. მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა

(მაგ: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)

ობიექტის გასწვრივ არსებული ტერიტორია კეთილმოეწყოს.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	26.04.2019წ	ფურცელი № 4

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

9. <u>საჭიროების შემთხვევაში, ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება</u>

(მაგ.: გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, ზედაპირული ან/და გრუნტის წყლის გადაყვანა/მოცილება, დამცავი ნაგებობები)

იმის გათვალისწინებით რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია სწორ რელიეფზე და სამშენებლო მოედანთან მისასვლელი სამანქანე გზები არსებობს, რაიმე დამატებითი ღონისძიებები გრუნტის ზედაპირის ცვლილებასთან დაკავშირებით არ არის საჭირო.

10. <u>ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა</u>

ტერიტორიაზე არსებულ ავტოსადგომს მაქსიმალურად დაემატოს ადგილები

11. <u>შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის დროს საჭიროების შემთხვევაში არსებული მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები ან მათი არარსებობის შემთხვევაში აზომვითი პროექტი, აგრეთვე საექსპერტო დასკვნა შენობა-ნაგებობის მდგომარეობის შესახებ</u>

<u>– არ საჭიროებს –</u>

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	ხელ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	26.04.2019წ	ფურცელი № 5

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

II. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მიმართ ნებართვის მაძიებლის ძირითადი მოთხოვნები

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების დადგენილი და საპროექტო კოეფიციენტი

დადგენილი კ1 = 0.5

საპროექტო კ1 = 0,1

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი კოეფიციენტი

დადგენილი კ2 = 3.0

საპროექტო კ2 = 0.1

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით

(არსებობის შემთხვევაში) **დადგენილი კ2 =**

3. მიწის ნაკვეთის გამწვანების და საპროექტო კოეფიციენტი

დადგენილი კ3 = 0.1

საპროექტო კ3 = 0.1

4. შენობა-ნაგებობების ფუნქციური დანიშნულება

- ○ საცხოვრებელი
- ○ საზოგადოებრივი
- ○ საზოგადოებრივი (სასტუმრო)
- ● მრავალფუნქციური
- ○ სამრეწველო
- ○ ხაზობრივი
- ○ სპორტული
- ○ სხვა(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	26.04.2019წ	ფურცელი № 6

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

5. შენობა-ნაგებობების სართულიანობა და გაბარიტები

არსებული ერთსართულიანი საოპერატორო შენობა გადაკეთდეს, შენარჩუნდეს არსებული საჩეხი, ნავთობპროდუქტებისა და აირის მიწისზედა საცავები - მოეწყოს მიწისქვეშ. გადაიარაღდეს არსებული ნავთობპროდუქტებისა და აირის პროდუქტის გასაცემი სვეტები.

6. სამშენებლო მოედნის მოწყობა საზოგადოებრივი სივრცის/ტერიტორიის გამოყენების შემთხვევაში

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი ტერიტორია. სამშენებლო მოედნის საზღვრები ძირითადად ემცევა მიწის ნაკვეთის საზღვრებში

სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც მესამე პირები შეიძლება სამშენებლო საქმიანობისაგან დაზიანდნენ, უნდა შემოისაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საინფორმაციო დაფა.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
მამუკა ჭელიძე	26.04.2019წ	ფურცელი № 8

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

____

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

III. სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები

განისაზღვრება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

საჯარო ინფორმაცია

შენობა-ნაგებობის მისამართი:

ქალქი ბათუმი, ბაგრატიონის ქუჩა № 131

შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:

ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია

მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქალაქ ბათუმის მერიია

განაცხადის განხილვის ვადები:

2019 წლის   მაისი

შენობა-ნაგებობის სავარაუდო სართულიანობა ან/და გაბარიტები:

არსებული ავტოგასამართი სადგურის ინფრასტრუქტურის გადაიარაღება არსებული გაბარიტების ფარგლებში

განმცხადებელი   შპს გოლდგაზი

არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ბათუმი, ბაგრატიონის ქუჩა №131

მენაშენე: შ.პ.ს. ,,გოლდგაზი,,

ბათუმი

2019

განმარტებითი ბარათი

ქალაქ ბათუმში ბაგრატიონის ქუჩაზე არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის თაობაზე

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს ქ. ბათუმში, ბაგრატიონის ქუჩა N 131-ში მდებარე შპს "გოლდგაზი"-ს მფლობელობის მიწის ნაკვეთში (ს/კ 05.26.01.034) ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციას. პროექტი დამუშავებულია, დამკვეთის დავალების საფუძველზე.

რეკონსტრუქციის აუცილებლობა განპირობებულია იმ გარემოების გამო, რომ არსებული მიწის ნაკვეთი გადანაწილებული იქნა ორ სხვადასხვა სუბიექტს შორის. ახლად შექმნილმა გარემოებამ (უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით) აუცილებელი გახადა გარკვეული ცვლილებების ჩატარება, კომპლექსის მოწყობილობა-დანადგარებსა და შენობა-ნაგებობებს შორის, კერძოდ:

- გაუქმდა არსებული მიწისზედა გათხევადებული აირის რეზერვუარების პარკი, რომელიც დღეისათვის შედგება 14 ერთეული გათხვადებული აირის რეზერვუარისაგან. მათ ნაცვლად განთავსდა მცირე მოცულობის ორი მიწიქვეშა რეზერვუარი;
- გაუქმდა კომპლექსში შემავალი ბუნებრივი აირის მიღება-შენახვა და გაცემის სისტემა (საკომპრესორო, მარიგებელი სვეტები და გზის მხარეს არსებული რკინაბეტონის კედელი) და მათ ნაცვლად მოეწყო ნავთობპროდუქტების (ბენზინი, დიზელი) მიღება - შენახვა და გაცემის სისტემა, სარკოფაგის ტიპის მიწისქვეშა განთავსების ნავთობპროდუქტების რეზერვუარებითა და მარიგებელი სვეტებით. ნავთობპროდუქტების სვეტების განთავსება მოხდა არსებულ საჩეხში აირის გასაცემი სვეტების ნაცვლად. ამავდროულად აღნიშნული ცვლილების განხორციელებით მომეტებული საფრთხის შემცველი პროდუქტი, შეიცვალა შედარებით ნაკლებად საფრთხის შემცველი პროდუქტით;
- მიწის ნაკვეთის სამეზობლო საზღვრებზე, მოეწყო რკინაბეტონის ღობე (სისქით 15 სმ, სიმაღლით 250 სმ);
- რეკონსტრუქცია ჩაუტარდა არსებულ საოპერატორო საოფისე შენობას, კერძოდ ფაქტიურად განახევრდა და შემცირდა 5,0 მ-ით;

არსებული ცვლილებები განხორციელებული იქნა საქართველოს 2013 წლის 7 მარტის N50 დადგენილების გათვალისწინებით და გამოყენებული იქნა დიდი ბრიტანეთის სამეფოს სტანდარტი, კერძოდ: სახანძრო უსაფრთხოება - საინფორმაციო ფურცელი FS-INF006 - "ბენზინგასამართი სადგურები - ავტო გაზი - ავტომობილების საწვავით შევსების მოწყობილობები".

საოპერატორო შენობის სარეკონსტრუქციო კედელი შეიმოსება შენობაზე არსებული (იგივე ფერის) კომპოზიტური პანელის ფურცლებით. განაშენიანების ფართობი და გამოყენებული კ-1 და კ-2 კოეფიციენტები შემცირდა.

ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა საცავი ავზები (მოცულობა 100,0 მ -დე) და შენობა თავისი მახასიათებლებით მიეკუთვნება II კლასის შენობა-ნაგებობებს. (საქართველოს მთავრობის N 57 დადგენილების (24.03.2009წ) - მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ, თავი II II კლასის შენობა-ნაგებობები.)

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი – 1269,0 კვ.მ
- განაშენიანების ფართობი – 0,1 კვ.მ
- დადგენილი კ1-ის სიდიდე – 0,6
- გამოყენებული კ1-ის სიდიდე – 0,1
- განაშენიანების სიმჭიდროვის ფართობი – 38,0 კვ.მ
- დადგენილი კ2-ის სიდიდე – 3,0
- გამოყენებული კ2-ის სიდიდე – 0,1
- გამწვანების ფართობი – 40,0 კვ.მ
- დადგენილი კ-3-ის სიდიდე – 0,1
- გამოყენებული კ-3-ის სიდიდე – 0,1
- შენობის ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართება – +- 0,00 (4,36 მ)
- შენობის სიმაღლე – 4,0 მ
- საოფისე შენობის ფართი - 38,0 კვმ

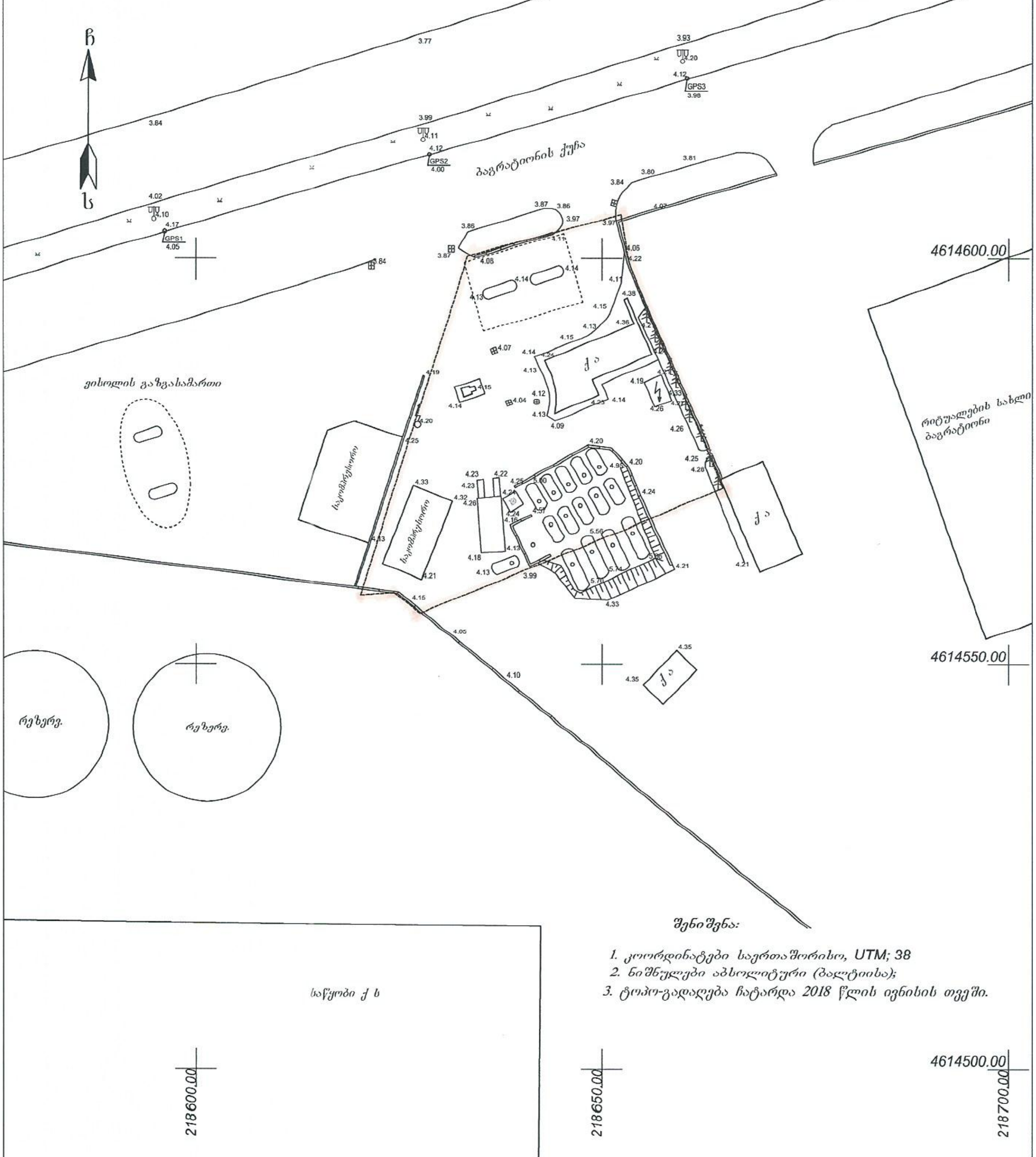
არქიტექტორი: [signature] ლიანა ღომიძე

სიტუაციური გეგმა
საპროექტო ობიექტი
ელევატორი
სარიტუალო დარბაზი
რეფერალური საავადმყოფო
ბაგრატიონის ქუჩა
ჰოსპიტალი
სუბტროპიკული უნივერსიტეტი
Mikeladze St
Bagrationi St
Gen. A. Abashidze St

არსებული მდგომარეობის ფოტო
GOLD GAS
ავტოგაზი იტალიური ტექნოლოგიით
LPG LPG
GOLD
GAS
LPG
GAS

ვიზუალი რეკონსტრუქციის შემდეგ

ტოპო-გეგმა

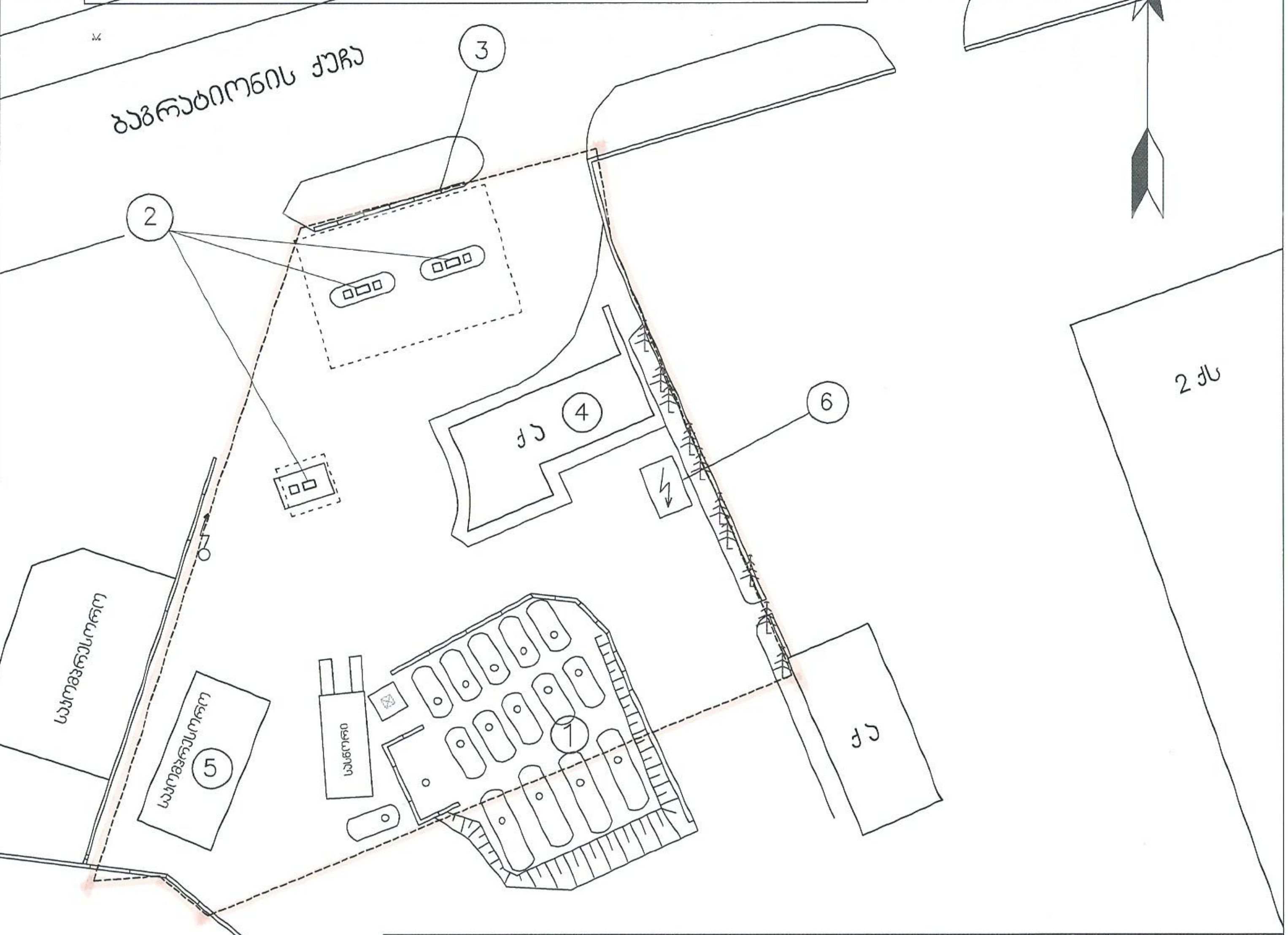


შენიშვნა:

1. კოორდინატები საერთაშორისო, UTM; 38
2. ნიშნულები აბსოლუტური (ბალტიისა);
3. ტოპო-გადაღება ჩატარდა 2018 წლის ივნისის თვეში.

				2018
შეასრულა		გ. სტამბოლიშვილი	შემსრ: ი/მ გ. სტამბოლიშვილი	
			ბათუმი GOLD გაზი	
			გეგმა, მასშტაბი 1 : 500	

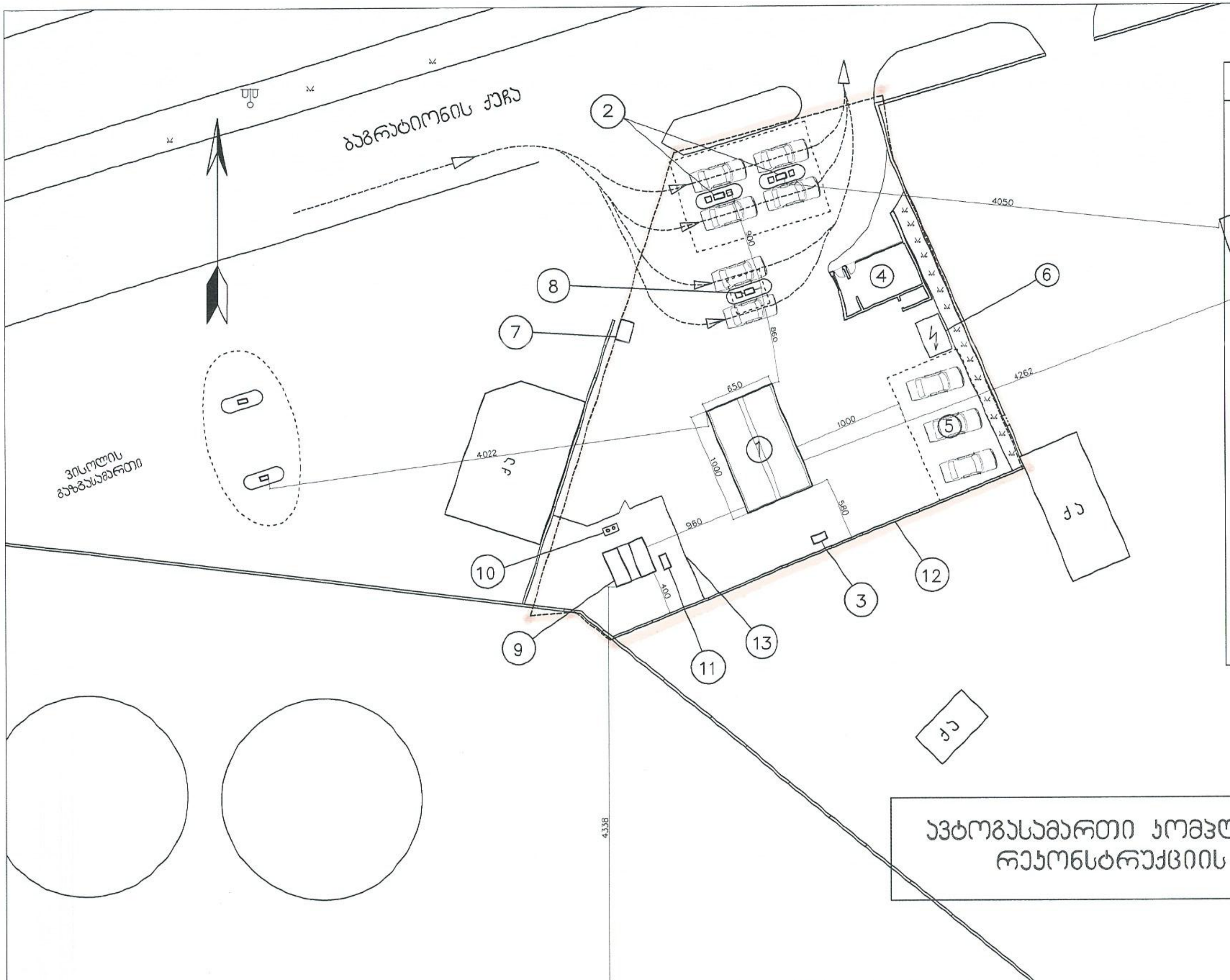
ავტოგასამართი კომპლექსის გენგეგმა არსებული მდგომარეობით



ექსპლიკაცია

1. არსებული მიწისზედა გათხევადებული აირის რეზერვუარები
2. არსებული მარიგებელი სვეტები (გათხ. აირის)
3. არსებული რკინაბეტონის ღობე
4. სადგურის საოპერატორო საოფისე სათავსო
5. გათხევადებული აირის ტუმბო
6. ელ.ტრანსფორმატორი, კარადა და გენერატორი

დირექტორი				მენაშენე: შპს "გოლდგაზი" მისამართი: ბათუმი, პ. ბაგრატიონის ქუჩა №131	2019 წელი
				არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი	
არქიტექტორი	მ.ჟელიძე				
				ავტოგასამართი სადგურის გენგეგმა რეკონსტრუქციის შემდეგ	



ექსპლიკაცია

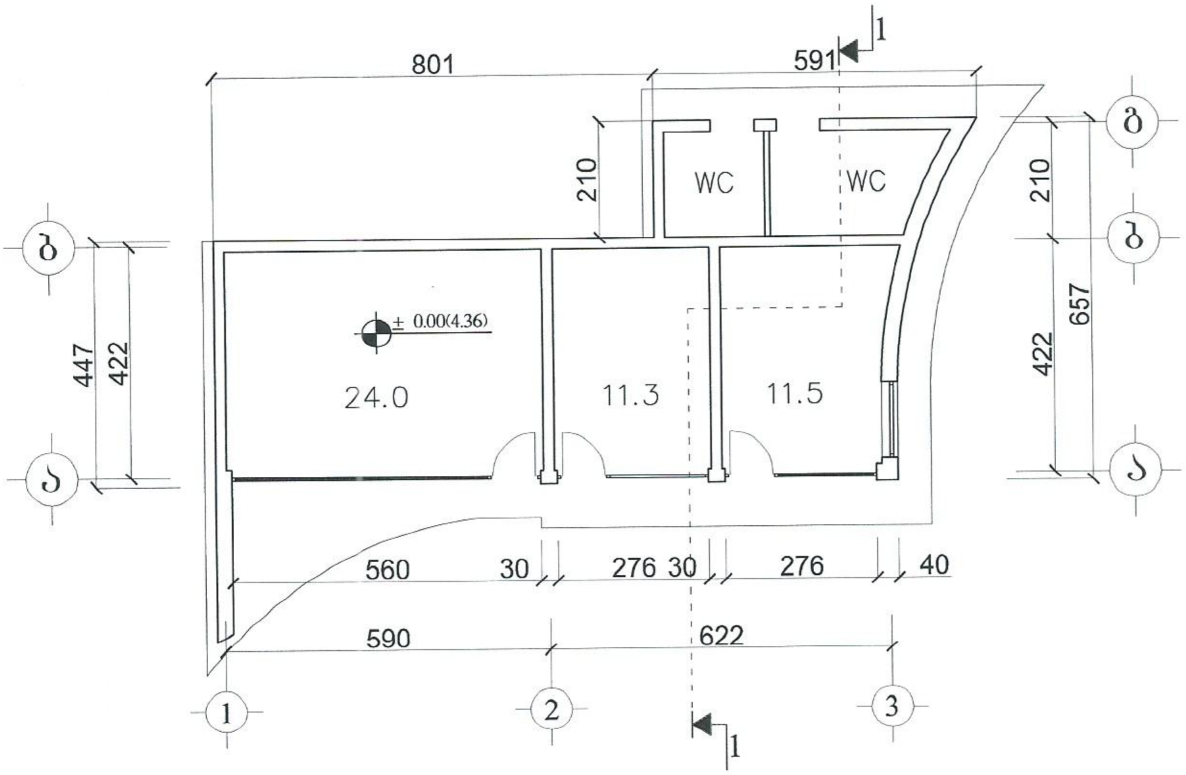
1. ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა რეზერვუარების განთავსების ზონა
2. მარიგებელი სვეტები (ბენზინი, დიზელი)
3. ავტოცისტერნის მოედანი
4. სადგურის საოპერატორო საოფისე სათავსო
5. ავტოსადგომი მომსახურე პერსონალთათვის
6. ელ. ტრანსფორმატორი კარადა და გენერატორი
7. ნავთობით დაბინძურებული ატმოსფერული ნალექების, გამწმენდი-სალექარი
8. გათხევადებული აირის მარიგებელი სვეტი გადაადგილების შემდეგ
9. გათხევადებული აირის მიწისქვეშა რეზერვუარები
10. გათხევადებული აირის რეზერვუარის შემავსებელი
11. გათხევადებული აირის ტუმბო
12. რკინაბეტონის ღობე (სისქე-15 სმ, სიმაღლე-2.5 მ)
13. ლითონის ბადის ღობე (სიმაღლით - 1.8 მ)

ავტოგასამართი კომპლექსის გენგეგმა რეკონსტრუქციის შემდეგ

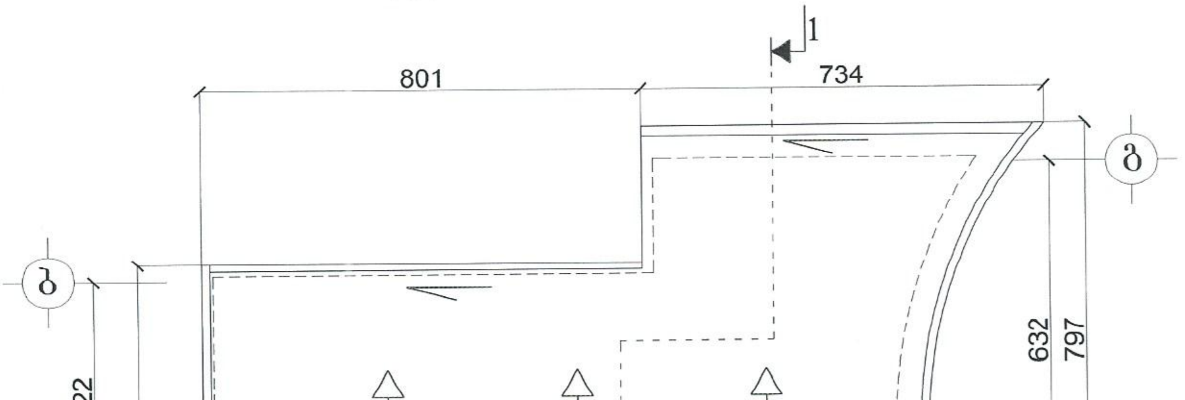
დირექტორი				მენაშენე: შპს "გოლდგაზი" მისამართი: ბათუმი, პ. ბაგრატიონის ქუჩა №131	2019 წელი
არქიტექტორი	მ.ჯელიძე			არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი	
				ავტოგასამართი სადგურის გენგეგმა რეკონსტრუქციის შემდეგ	

1 ქა	1 ქა

არსებული საოპერატორო შენობის გეგმა

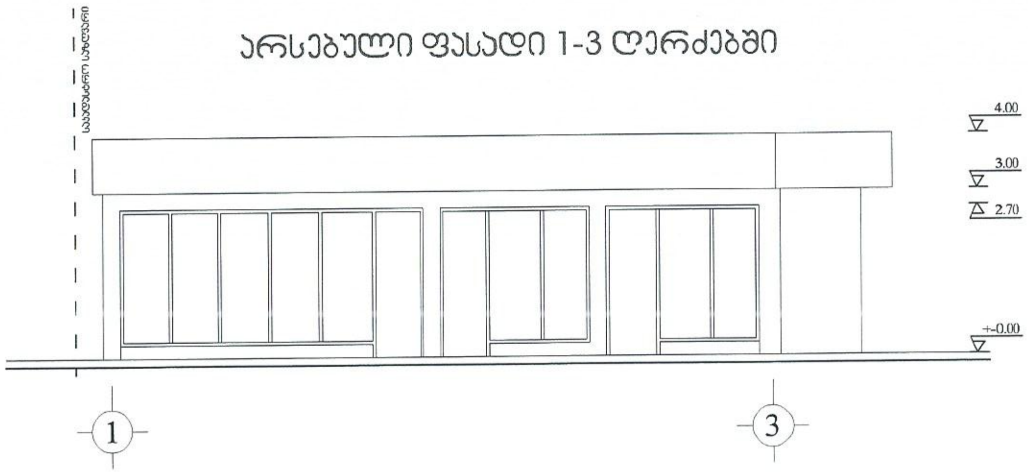


სახურავის გეგმა

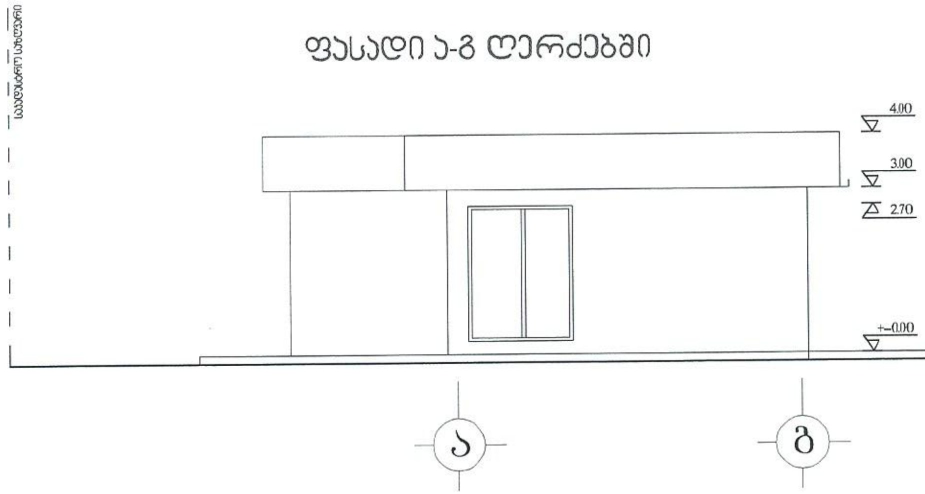


დირექტორი				მენაშენე: შპს "გოლდგაზი" მისამართი: ბათუმი, პ. ბაგრატიონის ქუჩა №131	2019 წელი
				არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი	
არქიტექტორი	მ.ჭელიძე				
				არსებული შენობის გეგმა	

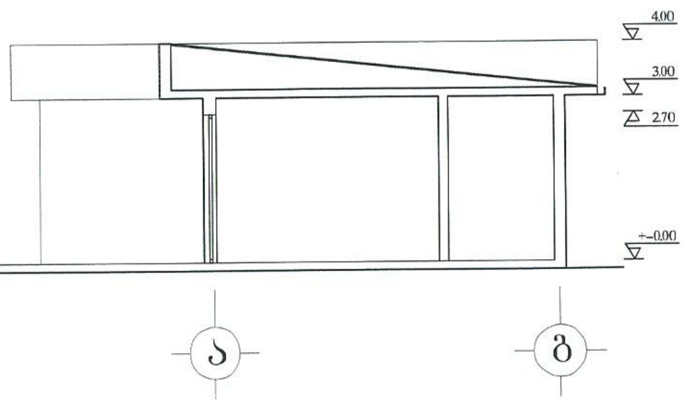
არსებული ფასადი 1-3 ღერძებში



ფასადი ა-გ ღერძებში

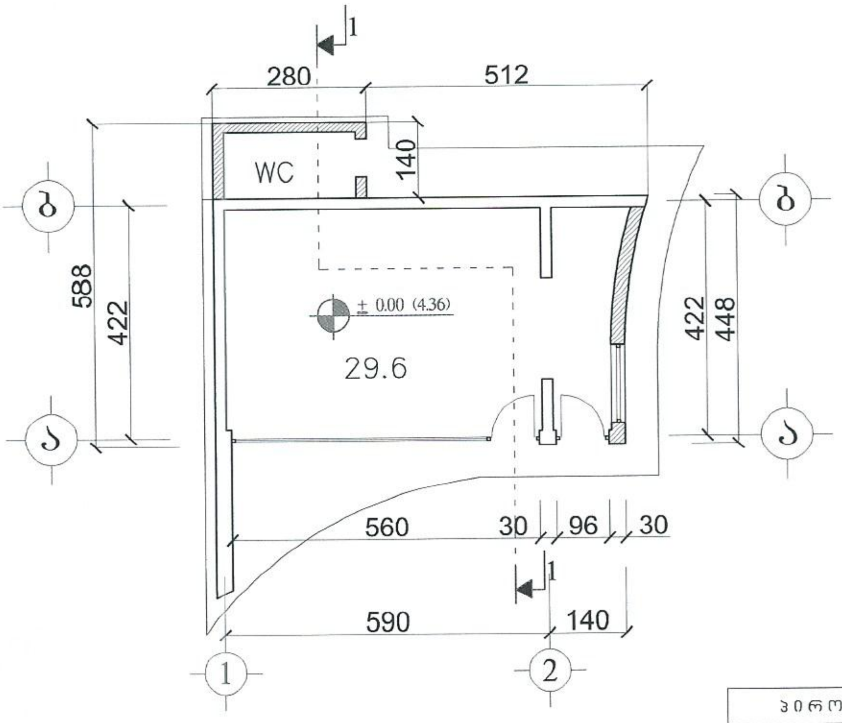


ჭრილი 1-1



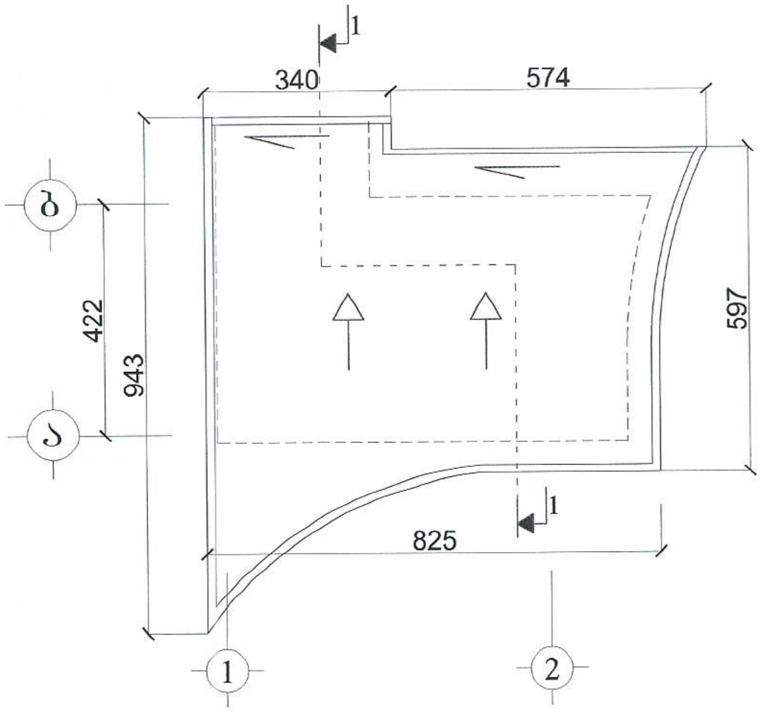
დირექტორი				მენაშენე: შპს "გოლდგაზი" მისამართი: ბათუმი, ჰ. ბაგრატიონის ქუჩა №131	2019 წელი
				არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი	
არქიტექტორი	მ.ჭელიძე				
				არსებული შენობის ფასადი, ჭრილი	

საოპერატორო შენობის გეგმა რეკონსტრუქციის შემდეგ



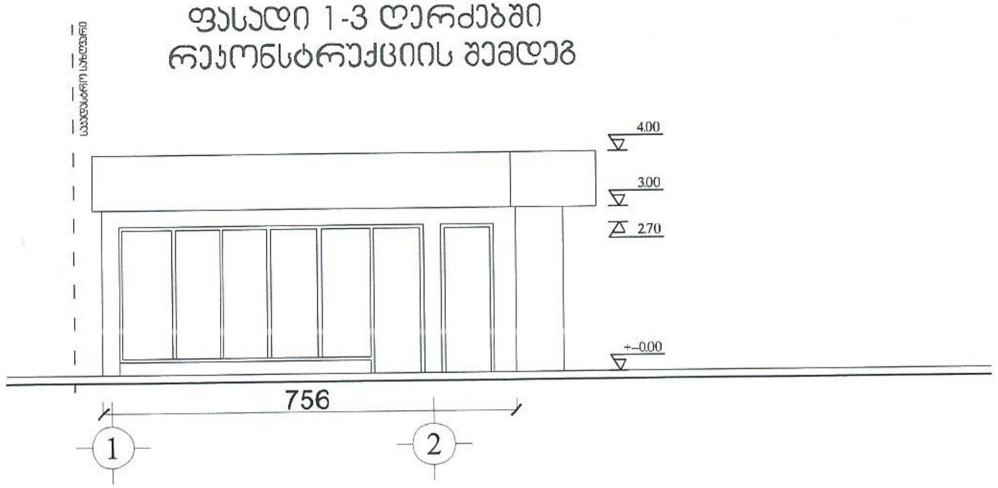
პირობითი აღნიშვნები	
	არსებული კედლები
	მოსაწყობი კედლები

სახურავის გეგმა რეკონსტრუქციის შემდეგ

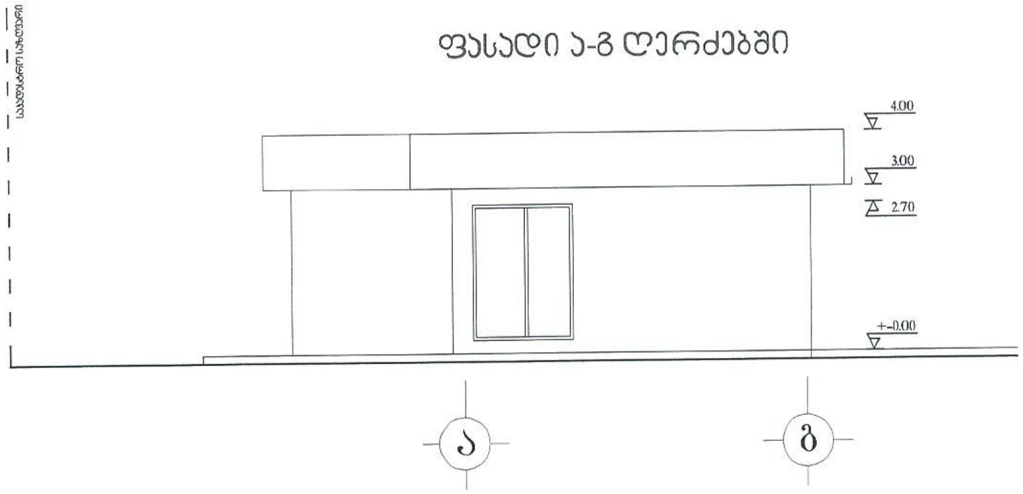


დირექტორი				მენაშენე: შპს "გოლდგაზი" მისამართი: ბათუმი, პ. ბაგრატიონის ქუჩა №131	2019 წელი
				არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი	
არქიტექტორი	მ.ჭელიძე				
				არსებული შენობის გეგმა	

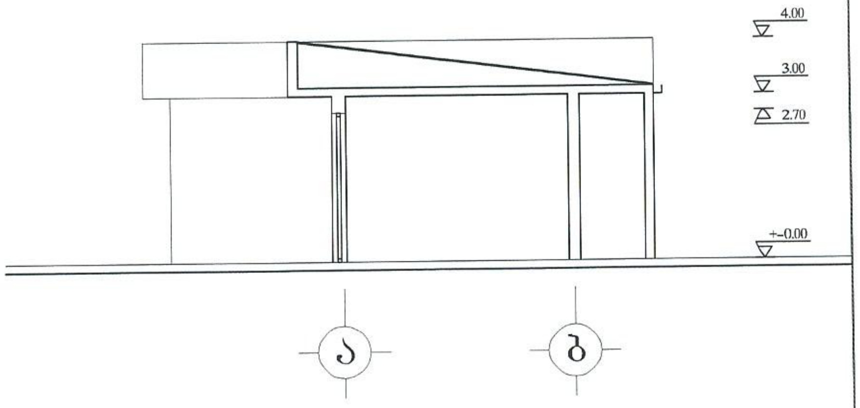
ფასადი 1-3 ღერძებში რეკონსტრუქციის შემდეგ



ფასადი ა-გ ღერძებში

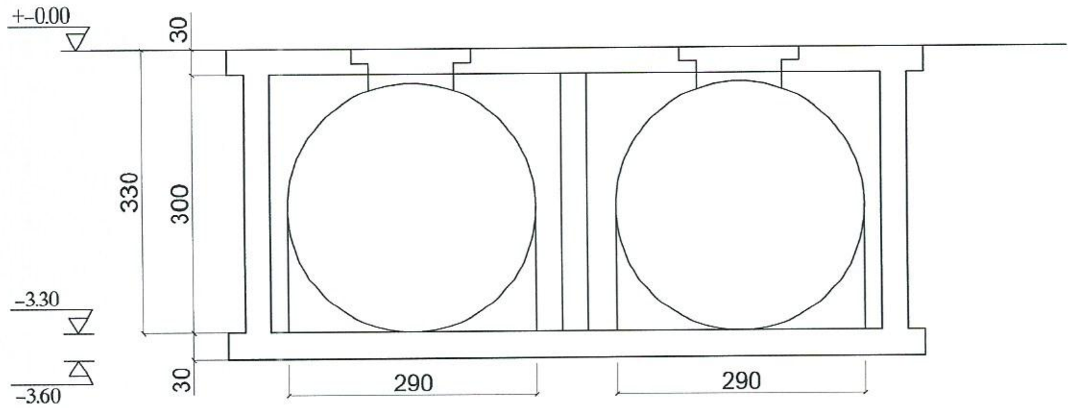


ჭრილი 1-1

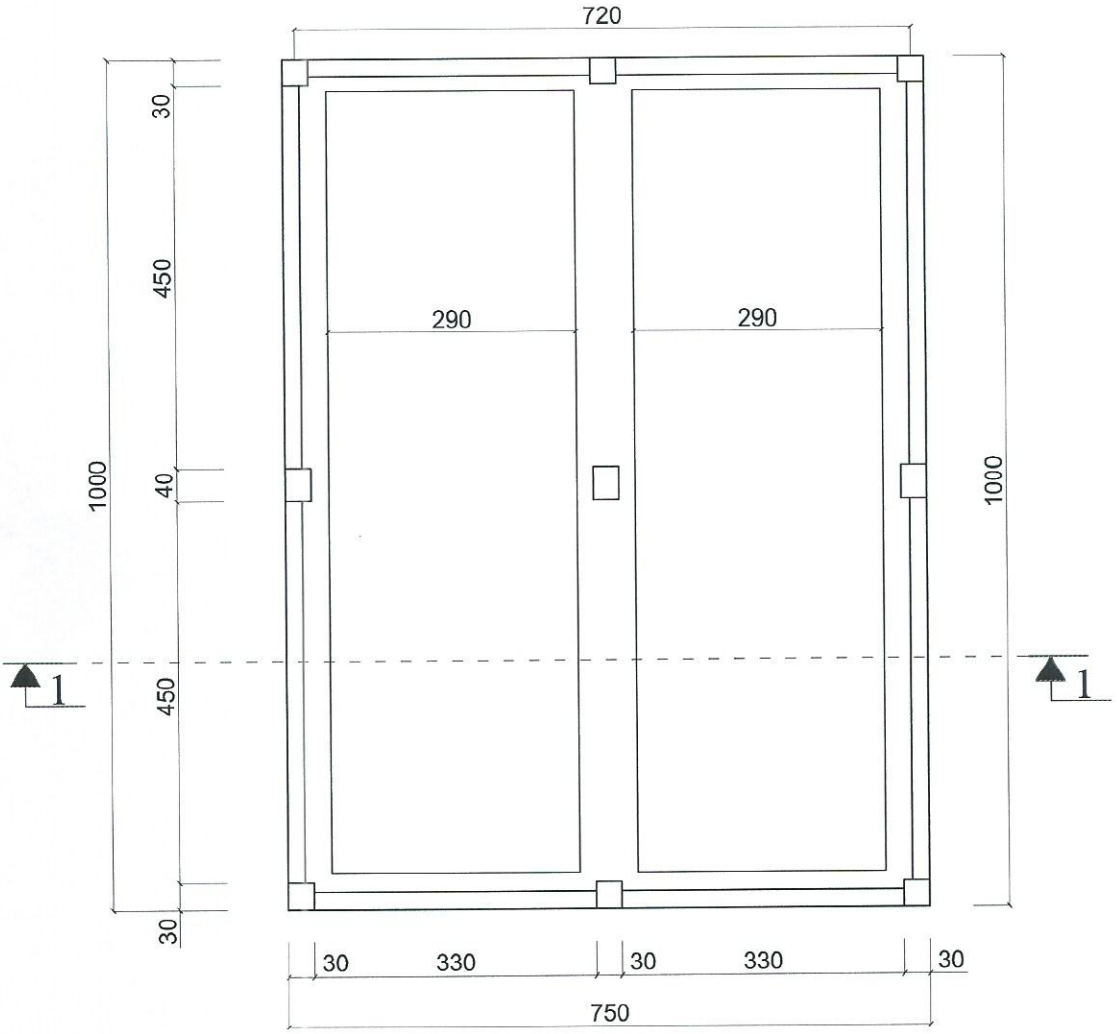


დირექტორი				მენაშენე: შპს "გოლდგაზი" მისამართი: ბათუმი, პ. ბაგრატიონის ქუჩა №131	2019 წელი
				არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი	
არქიტექტორი	მ.ჭელიძე				
				არსებული შენობის ფასადი, ჭრილი	

ჭრილი 1-1



რკინაბეტონის მიწისქვეშა ბუნკერში რეზერვუარების გეგმა



დირექტორი			მენაშენე: შპს "გოლდგაზი" მისამართი: ბათუმი, პ. ბაგრატიონის ქუჩა №131 არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი	2019 წელი
არქიტექტორი	მ.ჯელიძე			
			მიწისქვეშა რეზერვუარების გეგმა, ჭრილი	