



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ქალაქმანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური

ქ. ბათუმი

25/10/2019

2484-25-4-201910251748



ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა N 2484

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 42-45-ე მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. შპს ოთო ტრანსის (ს/კ 445475183) 2019 წლის 24 ოქტომბრის განცხადება № 10LND01179OP01 დაკმაყოფილდეს და დამტკიცდეს მის მიერ წარმოდგენილი ქალაქი ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი, N 249ე-ში მდებარე 3006.00 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.32.06.058) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
2. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის სამოქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

მირიან მეტრეველი

სამსახურის უფროსი





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019824109 - 07/10/2019 13:19:21

მომზადების თარიღი
15/10/2019 14:34:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრებული ფართობი: 5140.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.06.190; 05.32.06.058;
05	32	06	200	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება კახაბერი ;
ქალაქი ბათუმი, დასახლება კახაბერი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019824109 , თარიღი 07/10/2019 13:19:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრები:

შპს "ოთო გრანსი", ID ნომერი: 445475183

მესაკუთრე:

შპს "ოთო გრანსი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019721069
თარიღი 03/09/2019
18:10:32

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2134.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232748554, დამოწმების თარიღი 03/09/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/09/2019

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019721080
თარიღი 03/09/2019
18:12:14

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 3006.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232748554, დამოწმების თარიღი 03/09/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/09/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვექნიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.32.06.200**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო საშენი

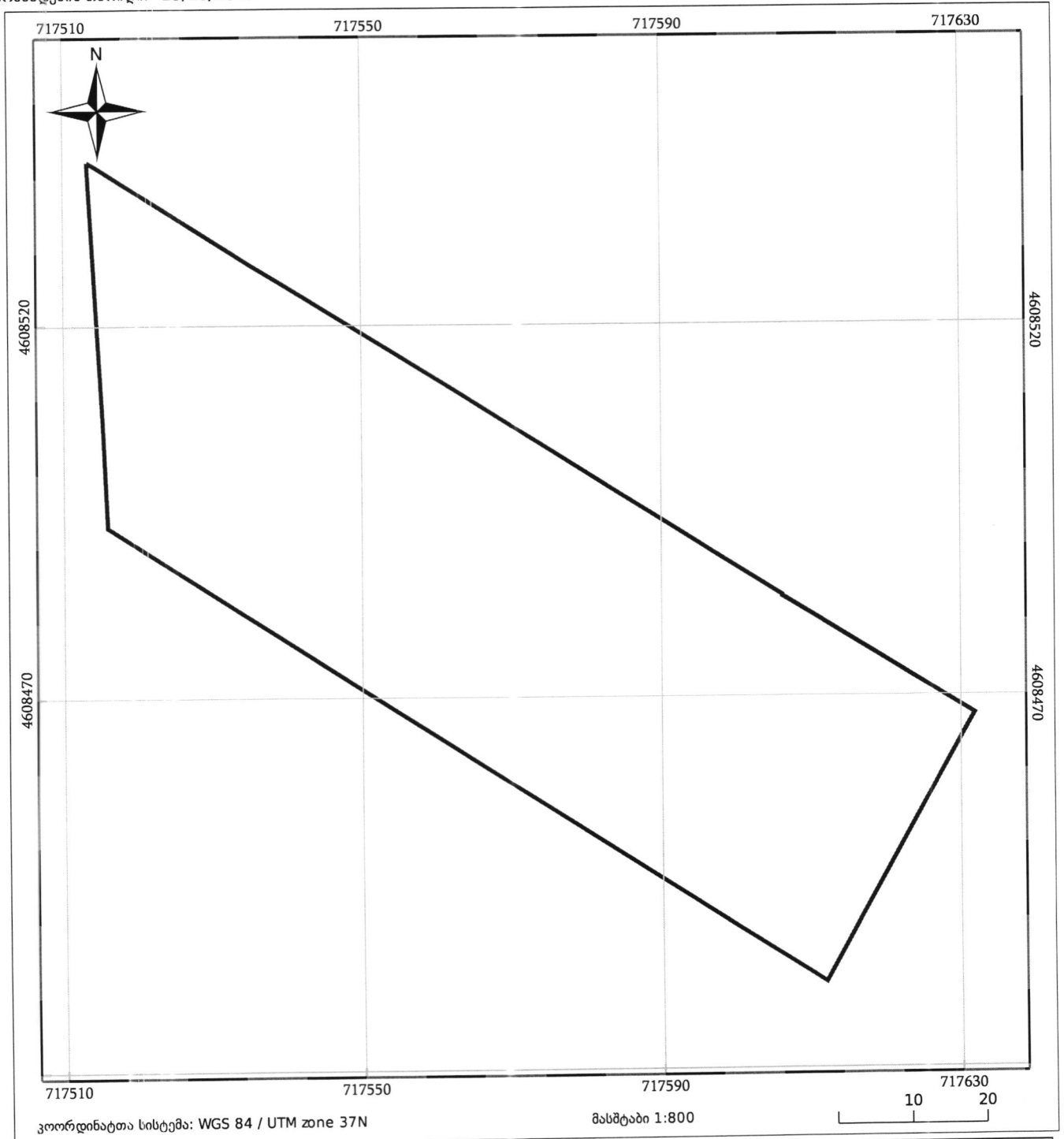
განცხადების ნომერი: **882019824109**

ფართობი:

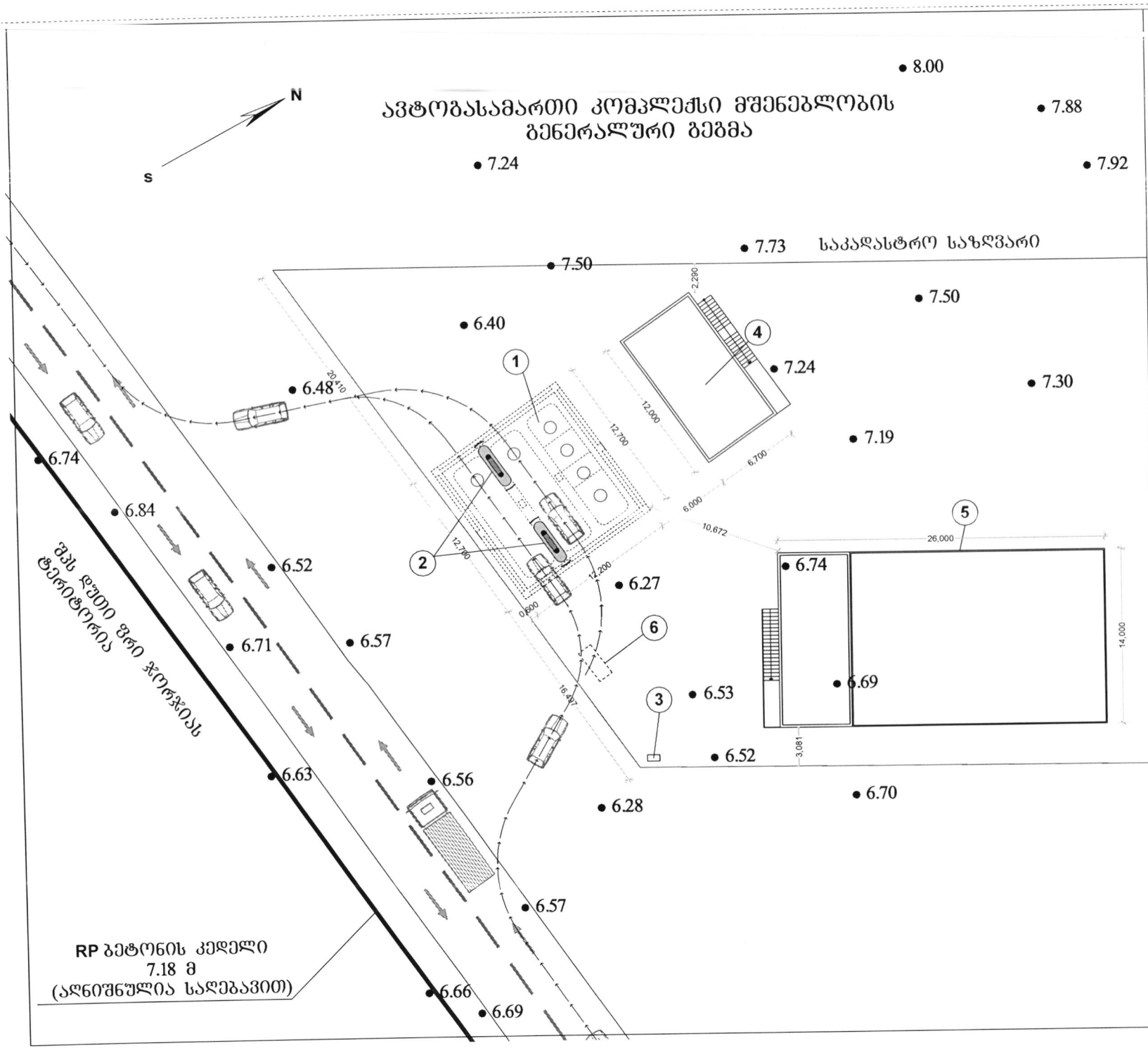
5144 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **15/10/2019**

5140 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



- ემსკლიკაცია
1. მიწისქვეშა რეზერვუარები
 2. მარიგებელი სვეტები
 3. ავტოცისტერნის მოედანი
 4. საღებურის საოპერატორო საშუალებების ტექნიკური მომსახურების შენობები
 6. ატმოსფერული ნალექების, დაბინძურებული ნავთობპროდუქტების გაფხვნილი მიწისქვეშა ნაგებობები

სამუშაოს დასახელება:
ავტობასმართი კომპლექსი
გშენებლობის
გენერალური გეგმა

მ 1 : 250

დამკვეთი: შპს "ოთო ტრანსი"

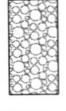
მისამართი: ქ. ბათუმი,
დასახელება კახაბერი

დირექტორი:
ნ. პერიძე

არქიტექტორი:
ნ. პერიძე

შპს "ლურჯი ველი"
2019

პირობითი აღნიშვნები



რკინაბეტონი

რკინაბეტონის დამცავი ფენა

ბეტონის კიდრუსაიტოლოცაგო ხალინა

ბეტონი

დატკეპნილი ქვიშახრეშოვანი ნარევი

შემკრეშეული ბრუნტი

საშუალო დასახლება:
ნაშრობოლოცემის მიწისქვეშა რეკონსტრუქციის სარეკონსტრუქციო გეგმა

მ 1 : 50

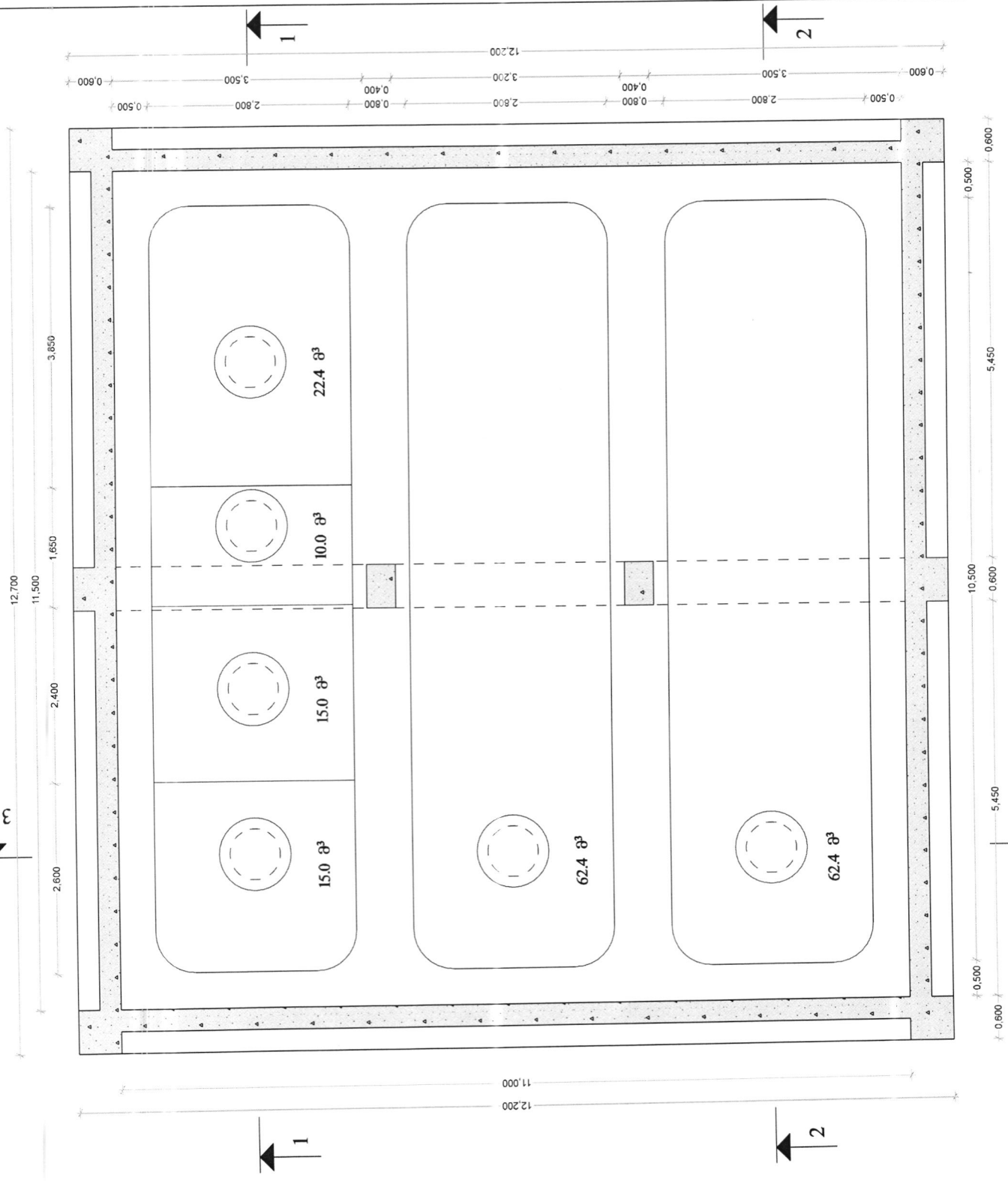
დამკვეთი: შპს "ოთო ტრანსი"

მისამართი: ძ. ბათუმი, დასახლება კახაბერი

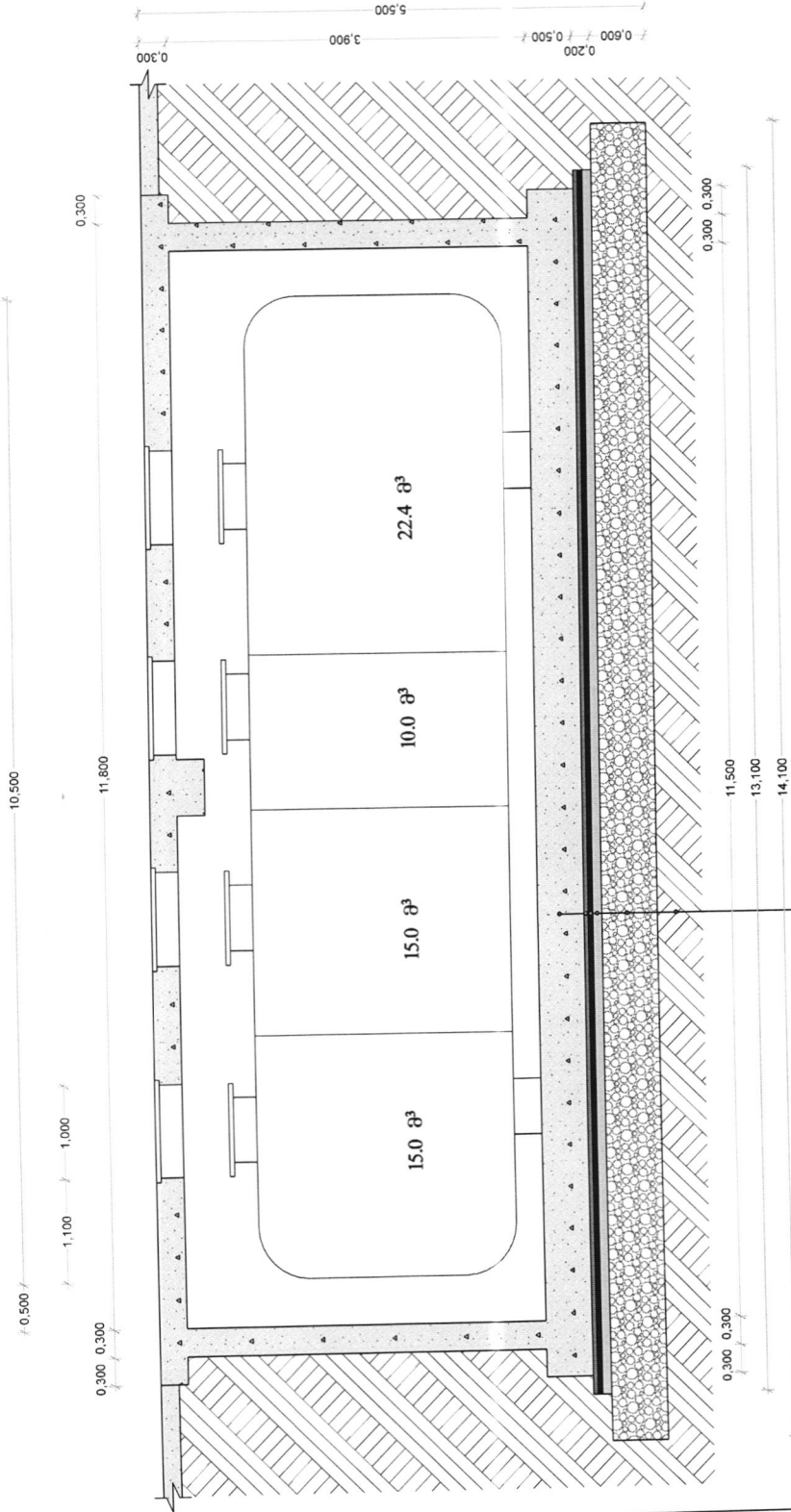
დირექტორი:
ნ. ბერიძე

არქიტექტორი:
ნ. ბერიძე

შპს "ლევაი კელი"



ჭრილი 1:1



პირობითი აღნიშვნები

- რკინაბეტონი
- რკინაბეტონის დამცავი ფენა
- ბეტონის კიდრუსაოქოლაციო ხალინა
- ბეტონი
- დატკანილი ძვირფასი ნარევი
- შემკრები ბრუნტი

სამუშაოს დასახელება:
 ნავთობპროდუქტების
 მიწისქვეშა რემონტის
 სარეკონსტრუქციო
 ზომები 1:1

მ 1 : 50

დამკვეთი: შპს "ოთო ტრანსი"
 მისამართი: ძ. ბათუმის,
 დასახლება კახაბერი

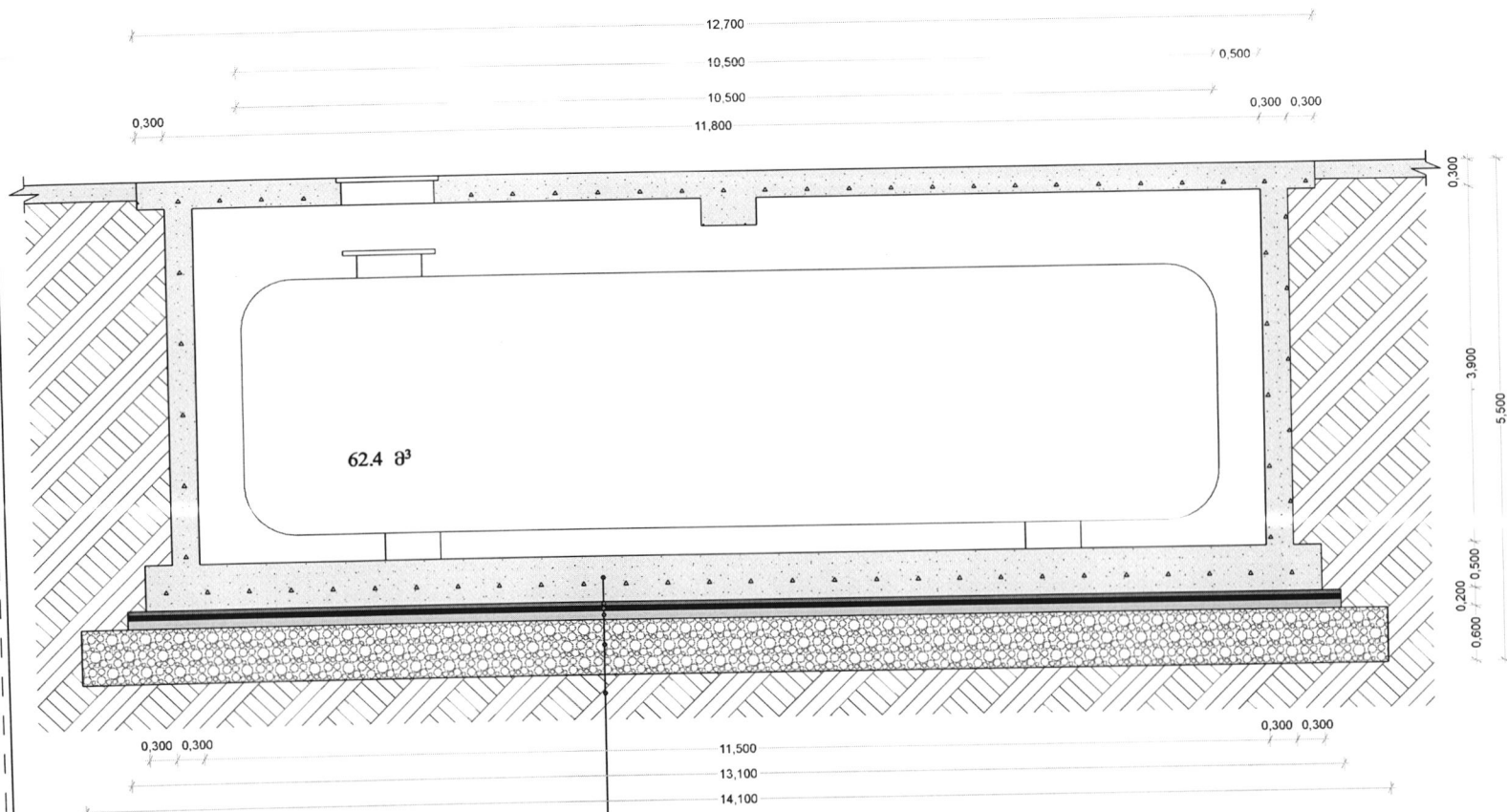
დირექტორი:
 ნ. ბერიძე

არქიტექტორი:
 ნ. ბერიძე

შპს "ლურჯი ველი"

რკინაბეტონის ფილა h=500 მმ
 რკინაბეტონის დამცავი ფენა h=50 მმ
 ბეტონის კიდრუსაოქოლაციო ხალინა
 ბეტონის მომზადება h=100 მმ
 დატკანილი ძვირფასი ნარევი h=600 მმ
 შემკრები ბრუნტი

ჭრილი 2:2



- რკინაბეტონის ფილა h=500 მმ
- რკინაბეტონის დამცავი ფენა h=50 მმ
- ბეტონის კიბრისაიზოლაციო ხალინა
- ბეტონის მომზადება h=100 მმ
- დატკეპნილი ქვიშახრეშოვანი ნარევი h=600 მმ
- შემკრივებული ბრუნტი

კირობითი აღნიშვნები

- რკინაბეტონი
- რკინაბეტონის დამცავი ფენა
- ბეტონის კიბრისაიზოლაციო ხალინა
- ბეტონი
- დატკეპნილი ქვიშახრეშოვანი ნარევი
- შემკრივებული ბრუნტი

სამუშაოს დასახელება:
ნავთობპროდუქტების
მიწისქვეშა რეზერვუარების
სარკოფაგის ჭრილი 2:2

მ 1 : 50

დამკვეთი: შპს "ოთო ტრანსი"

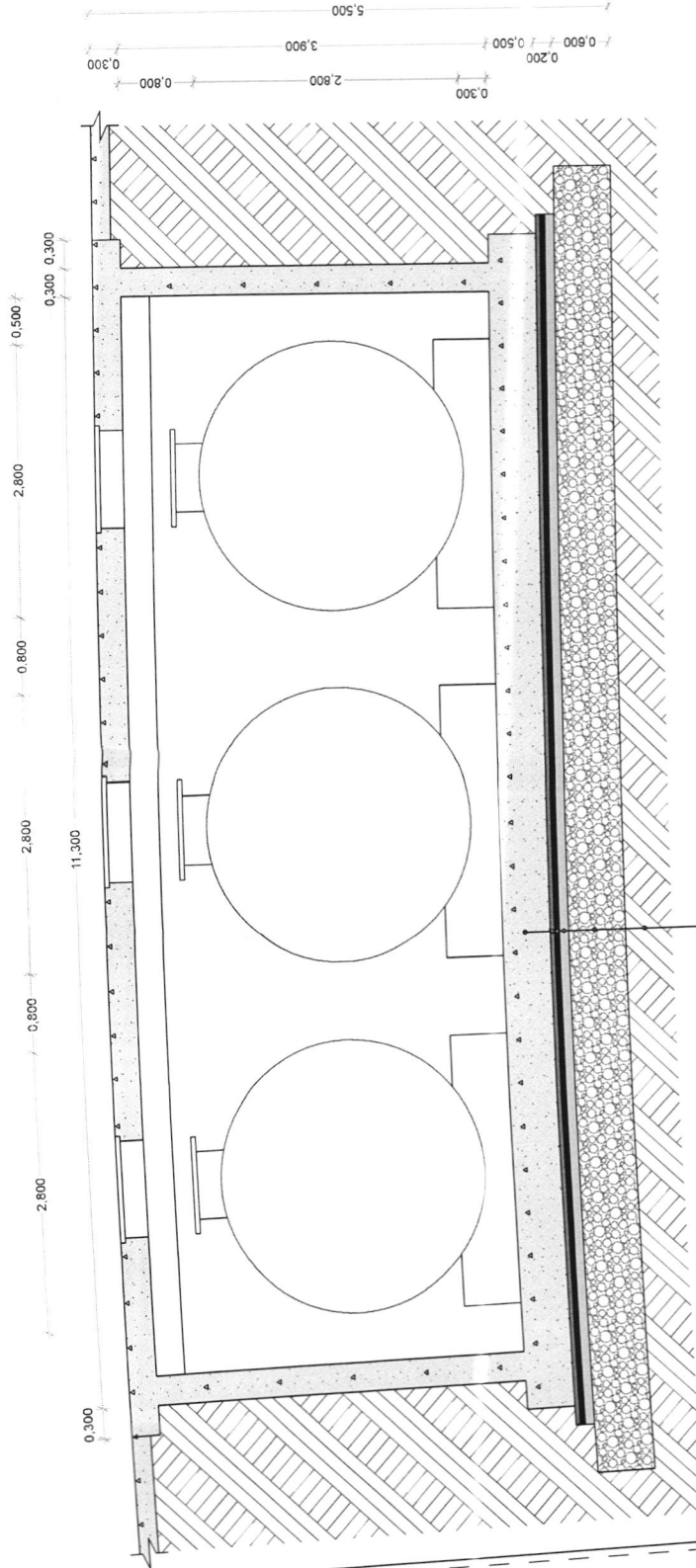
მისამართი: ქ. ბათუმი,
დასახლება კახაბერი

დირექტორი:
ნ. ბერიძე

არქიტექტორი:
ნ. ბერიძე

შპს "ლურჯი ველი"

ჭრილი 3:3



პირობითი აღნიშვნები

- რკინაბეტონი
- რკინაბეტონის ღამცავი ფენა
- ბეტონის კიდრუსაიოკოაციო ხალები
- ბეტონი
- ლატეკანილი ქვიშახრემოვანი ნარევი
- შეპირივებული ბრუნტი

საშუალო დასახლება:
 ნაშთობორღუძების მიწისქვეშა რეკონსტრუქციის სარეკონსტრუქციო ჯგუფი 3:3

მ 1 : 50

დამკვეთი: შპს "ოთო ტრანსი"

მისამართი: ძ. ბათუმი, დასახლება აბაბაერი

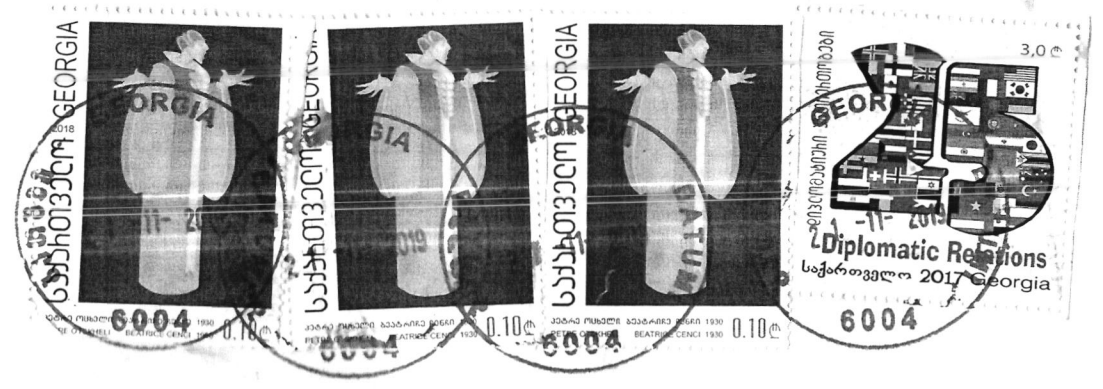
დირექტორი:
 ნ. ბერიძე

არქიტექტორი:
 ნ. ბერიძე

შპს "ლურჯი პელი"

რკინაბეტონის ვილა h=500 მმ
 რკინაბეტონის ღამცავი ფენა h=50 მმ
 ბეტონის კიდრუსაიოკოაციო ხალები
 ბეტონის ბრუნტი h=100 მმ
 ლატეკანილი ქვიშახრემოვანი ნარევი h=600 მმ
 შეპირივებული ბრუნტი

56 თბილისი
56 ხეივანი №80.
3 485048

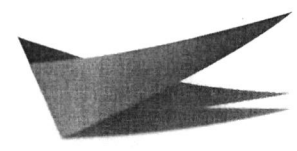


საქართველოს ფოსტა



0100006143874

Georgian Post



საქართველოში მყოფი ბავშვებისათვის
შეიქმნა საქართველოში.
თბილისი ქ. ხეივანი №80.