

გეგმა

1. შესავალი -----
- 1.1 დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი მიმოხილვა -----
- 1.2 საპროექტო არეალი -----
2. სამშენებლო სამუშაოები -----
- 2.1 სამშენებლო ბანაკი და სამშენებლო ტექნიკა -----
- 2.2 სამშენებლო ნარჩენი -----
3. ინფრასტრუქტურა -----
- 3.1 სამშენებლო ობიექტები -----
- 3.2 მისასვლელი გზა -----
- 3.3 ელექტროენერგიით მომარაგება -----
- 3.4 ბუნებრივი აირით მომარაგება -----
- 3.5 წყალმომარაგება -----
4. გარემოს ფონური მდგომარეობა -----
- 4.1 მცენარეული საფარი -----
- 4.2 ლანდშაფტური დაგეგმარება -----
- 4.3 ნიადაგზე ზემოქმედება -----
5. კუმულაციური ზემოქმედება -----
6. დასკვნა -----

1. შესავალი

1.1 დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი მიმოხილვა

შპს „გრინლანდია“ -ს (ს/კ 404515681) საკუთრებაში გააჩნია 20 ჰა მიწის ნაკვეთები ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფ. თხინვალას მიმდებარე ტერიტორიაზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის #76 განკარგულებით, ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე ნაკვეთზე დამტკიცდა ინდივიდუალური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალება. შემდგომში, აღნიშნული ნაკვეთების ნაწილზე (3,7 ჰა) დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა და გაიცა სამშენებლო ნებართვები და ამ ნაკვეთებზე, ამ ეტაპზე, მიმდინარეობს 12 ერთეული დაბალსართულიანი (4-5 სართული) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კომპანია გეგმავს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემდგომი ეტაპის დამტკიცებას შემდეგ საკადასტრო კოდებზე: 72.16.15.561; 72.16.15.562; 72.16.15.563; 72.16.15.564; 72.16.15.565; 72.16.15.566; 72.16.15.544; 72.16.15.667.

1.2 საპროექტო არეალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ავთო ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს დაახლ. 110,000 კვმ-ს. ტერიტორიაზე იგეგმება დაბალსართულიანი (4-5 სართ.) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება საჭირო ინფრასტრუქტურით. ტერიტორია დაყოფილია 4 საცხოვრებელ კვარტლად, ცალკე გამოყოფილია საბავშვო ბაღის ტერიტორია. საცხოვრებელი კვარტლები იმგვარად არის განთავსებული, რომ ქარისგან შიდა ეზოს ტერიტორია დაიცვას. ტერიტორია ქანობიანია, აღმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება ასფალტირებული გზა - ავთო ვარაზის ქუჩა სოფ. თხინვალასკენ. ძირითადი ტერიტორია არის ხე-ნარგავების გარეშე, ხოლო არსებულ ხე-ნარგავებზე ჩატარებულია ტაქსაცია (თან ერთვის). საპროექტო ტერიტორიის არეალში არ არსებობს ტექნოგენური და ბუნებრივი საფრთხეები, საპროექტო ტერიტორიას არ კვეთს საინჟინრო ქსელები. საპროექტო ტერიტორიასთან მოხვედრა შესაძლებელია ნუცუბიძის IV მიკრორაიონიდან ა. ვარაზის ქუჩის მეშვეობით, ასევე, ლისის ტბის მხრიდან ლ. კვაჭაძისა და ფერმწერთა ქუჩის გავლით. ამჟამად, არსებული გზებისა და ქუჩების სიხშირე და გაბარიტები იძლევა დაგეგმილი სატრანსპორტო დატვირთვების დარეგულირების საშუალებას.

2. სამშენებლო სამუშაოები

2.1 სამშენებლო ბანაკი და სამშენებლო ტექნიკა

ვინაიდან საპროექტო უბნის მშენებლობა დაგეგმილია ეტაპობრივად, 3-5 წლიან პერიოდში, არ იქნება ერთდროულად დიდი ოდენობით სამშენებლო ტექნიკის გამოყენების საჭიროება. გეგმით

გათვალისწინებულია 2 კომპლექსური ამწის მონტაჟი, 2 ექსკავატორის და 5 ერთეული თვითმცლელის მუშაობა. ექსკავატორები და თვითმცლელები იმუშავებენ მხოლოდ ქვაბულის ამოდების ეტაპზე.

2.2 სამშენებლო ნარჩენი

სამშენებლო პროცესში, რა საკვირველია, წარმოიქმნება ნარჩენები, რომლებიც არ ინქება რელევანტური მოცულობის ან საფრთხის შემცველი, რადგან მშენებლობის განხორციელება მოხდება ეტაპობრივად და აღნიშნული იქნება დროში გაწეილი პროცესი. ეტაპობრივად წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენი არ დაყოვნდება საპროექტო ტერიტორიაზე. კომპლექსის საპირკვლების მშენებლობის პერიოდში, ქვაბულის ამოდების დროს, წარმოიქმნება ნარჩენი (მიწა), რომელიც გატანილი იქნება ტერიტორიიდან ამოდებისთანავე და დასაწყობებული იქნება სპეციალურად გამოყოფილ ნარჩენების საყრელზე. მშენებლობის დროს წარმოქმნილი ნარჩენები პერიოდულად გატანილი იქნება სამშენებლო ტერიტორიიდან და განთავსებული იქნება ნაგავსაყრელებზე. ნარჩენების გატანა წარმოქმნიდან უმოკლეს ვადაში უზუნველყოფილი იქნება გარემოზე არასასურველი ზემოქმედებისა და სამართლებრივი პასუხისმგებლობის თავიდან აცილების მიზნით. რაც შეეხება მშენებლობის დასრულების შემდგომ წარმოქმნილ ნარჩენს და მის მართვას, ასეთი ნარჩენი წარმოიქმნება მხოლოდ საცხოვრებელი კომპლექსის სრულაფასოვნად ფუნქციონირებისას, მსგავსად სხვა საცხოვრებელი სახლებისა.

3. ინფრასტრუქტურა

3.1 სამშენებლო ობიექტები

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია ცალკე მდგომი საბავშვო ბაღის მოწყობა, დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად. ასევე, მოეწყობა კომპლექსის გამართული ფუნქციონირებისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურული ობიექტები (სავაჭრო მარკეტი, აფთიაქი, პარკინგი და ა.შ.). დასახლებაში საცხოვრებელი სახლების და ავტოსადგომის შენობის მიწისპირა სართულებზე გათვალისწინებულია საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები და სივრცეები. ყოველი სახლის მიწისქვეშა დონეზე გათვალისწინებულია ავტოსადგომი, რომლებთანაც მიდის საავტომობილო გზები. ტერიტორია კეთილმოეწყობა საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. დაგეგმილია ველობილიკები, ტროტუარები, გაზონები და პარალელური პარკინგის ზოლები. კვარტლების შიგნით შეზღუდულია ავტომანქანების მოძრაობა, გარდა სახანძრო, სასწრაფო და სხვა საავარიო შემთხვევებისა.

3.2 მისასვლელი გზა

საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელად მოწყობილია საავტომობილო გზა. საპროექტო ტერიტორიამდე მისვლა შესაძლებელია ორი მხრიდან: ლისის ტბის მხრიდან, ლ. კვაჭაძისა და ფერმწერთა ქუჩის გავლით, და, ნუცუბიძის IV – V მიკრო რაიონების გავლით, ავთო ვარაზის ქუჩით. ავთო ვარაზის ქუჩა არის 4 ზოლიანი და შეუფერხებლად ატარებს სატრანსპორტო ნაკადებს.

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია მხოლოდ შიდა გზების მოწყობა, რომლის მეშვეობით მოსახლეობა მოხვდება მიწისქვეშა ან ღია ავტოსადგომებზე.

3.3 ელექტროენერჯით მომარაგება

საპროექტო ტერიტორიას კვეთს სს „თელასის“ კუთვნილი 110 კვ-ის ორჯაჭვიანი საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი „დიდუბე1ა“, „დიდუბე2“. სწორედ ამ წყაროდან მოხდება კონკრეტული ობიექტების ელექტრო ენერჯით მომარაგება, ხოლო ელექტრული ქსელის მიერთების წერტილების განსაზღვრა მოხდება მოგვიანებით (იხ. სს „თელასის“ მიერ გაცემული ინფორმაცია).

3.4 ბუნებრივი აირით მომარაგება

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების ბუნებრივი აირით მომარაგება შესაძლებელია შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ, მისივე კუთვნილი საშუალო წნევის გაზსადენიდან, რომელიც გადის შემდეგ ერთეულებზე: ს/კ N72.16.15.561 და ს/კ N 72.16.15.562 (იხ. შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ გაცემული ინფორმაცია).

3.5 წყალმომარაგება

საპროექტო ტერიტორიაზე არანაირი ჩამდინარე წყლები არ შეინიშნება. ავთო ვარაზის ქუჩის რეაბილიტაციის დროს, მოწყობილი იქნა სანიაღვრე ქსელი, რომელიც არ არის დასრულებული და მისი დაბოლოება მოხდა ზუსტად საპროექტო ნაკვეთებთან. კომპანიას დაგეგმილი აქვს აღნიშნული ქსელის დაგრძელების საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება. ჩატარდა მოკვლევა და შესაბამისი სამსახურის მიერ მოხდა ქსელის დაერთების წერტილების განსაზღვრა (თან ერთვის). საპროექტო ტერიტორიამდე 2018 წელს კომპანიის დაკვეთით მოწყობილია 2 კილომეტრიანი საკანალიზაციო სისტემა $d=300$ მილით, რომელიც დაერთებულია ნუცუბიძის IV-V კლასტებთან არსებულ ცენტრალურ მაგისტრალზე. საპროექტო ტერიტორიამდე ნუცუბიძის პლატოს 720 რეზერვუარიდან 2018 წელს ჩადებულია ახალი წყლის მილი $d=355$, რომელიც სრულად უზრუნველყოფს საპროექტო ტერიტორიას (იხ. შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს მიერ გაცემული ინფორმაცია).

4. გარემოს ფონური მდგომარეობა

4.1 მცენარეული საფარი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მცენარეული საფარის პრაქტიკულად არ მქონე ტერიტორიაზე, რომელიც დღემდე გამოიყენებოდა როგორც სახნავ-სათესი მიწა. პროექტის ფარგლებში არ განხორციელდება ხე-მცენარეების ჩეხვა, პირიქით, მცენარეული საფარის უკმარისობის გამო, იგეგმება საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის გამწვანებისა და კეთლმოწყობის სამუშაოების

განხორციელება. აღსანიშნავია, რომ კვლევის ეტაპზე ტერიტორიაზე დაფიქსირდა მხოლოდ რამდენიმე მცენარე, რომელთაგან არც ერთი არ წარმოადგენს წითელ წიგნში დაცულ სახეობას. ტერიტორიაზე დაფიქსირებულია 19 ძირი ფოთლოვანი ხე, მათგან ორი არის ნახევრად გამხმარი, მერქანდაზიანებული და ფისგამოსული; სამი მათგანი ნახევრად გამხმარი და ამავდროულად დაავადებულია, ხოლო დამატებით ორი მცენარე ნახევრად გამხმარია. საკვლევ ტერიტორიაზე ასევე არის დიდი რაოდენობით ძეძვის, კუნელისა და ასკილის ბუჩქების ამონაყარი (იხ. არსებული ხეების ტაქსაცია და ფოტოფიქსაცია). შენობების პროექტირების დროს გათვალისწინებული იქნება ჯანმრთელი ხეების ლოკაცია და მოხდება მათი შენარჩუნება.

4.2 ლანდშაფტური დაგეგმარება

ლანდშაფტური გეგმარება შესაბამისობაში იქნება არსებულ რეგულაციებთან, კერძოდ საპროექტო ტერიტორიის მინიმუმ 20% გამოყენებული იქნება მწვანე ნარგავების გასაშენებლად. ამასთანავე, დაცული იქნება შემდეგი პროპორცია: 10-12 კვ.მ. ერთი ძირი მცირე ზომის ხეები, ხოლო 20-25 კვ.მ. - წიწვოვანი ან ფოთლოვანი ხეები, რომელთა სახეობა აირჩევა თბილისის მთავრობის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან. კომპლექსის ყოველი სექტორის და პროექტების დროს მომზადებული იქნება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტი.

4.3 ნიადაგზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს შვიდ მომიჯნავე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ერთობლიობას. აღნიშნული გუსლისხმობს, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების შედეგად მიწის ნაყოფიერ ფენაზე ზემოქმედების გარდაუვალობას, თუმცა გეოდინამიკური პროცესების განვითარების რისკი ძალიან დაბალია. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მიწის ნაყოფიერი ფენა მოჭრილი იქნება, არსებული რეგულაციების შესაბამისად, და დასაწყობებული იქნება კომპანიის ტერიტორიაზე. შემდგომში, აღნიშნული ნაყოფიერი ფენა გამოყენებული იქნება ტერიტორიაზე სკვერების მოწყობის და ხე-მცენარეების დარგვის დროს.

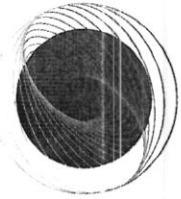
5. კუმულაციური ზემოქმედება

ფაქტობრივად, გამორიცხულია კუმულაციური ზემოქმედება, რადგან მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლების ნაწილის მშენებლობა დასრულებულია ან სრულდება უმოკლეს ვადაში. რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიასთან არსებულ უახლოეს მჭიდრო საცხოვრებელ დასახლებასთან კუმულაციურ ზემოქმედებას (გავლენა ატმოსფერულ ჰაერზე და აკუსტიკაზე), აღნიშნულს გამორიცხავს ნუცუბიძის მე-4-5 პლატოების საკმარისი მანძილით დისტანცირება (1,5 კმ).

6. დასკვნა

დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებისას არ არის მოსალოდნელი გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილით გათვალისწინებული ხელისშემშლელი კრიტერიუმების

გამოვლინება მნიშვნელოვანი ხარისხით, რადგან მოცემული ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტის განხორციელებას არ გააჩნია ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების მნიშვნელოვანი რისკი, რომლის გამოც პროექტი შესაძლოა, დაქვემდებარებოდა გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას.



თბილისი
ენერჯი

მიცვენიის ქ. №18^ა, თბილისი, 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 04-04-04-01/2461
19, 08 20 19

შპს „გრინლანდიის“ დირექტორს
ბატონ ზურაბ წვერიკმაზაშვილს

ბატონო ზურაბ,

თქვენი მიმდინარე წლის 2 აგვისტოს №02/08-19 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, სოფელ თბინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი N72.16.15.544; N72.16.15.561; N72.16.15.562; N72.16.15.563; N72.16.15.564; N72.16.15.565; N72.16.15.566) დაგეგმილ საცხოვრებელ ფუნქციით განვითარებასთან დაკავშირებით გაზსადენების შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნული საკადასტრო ერთეულებიდან შპს „თბილისი ენერჯის“ მიწისქვეშა საშუალო წნევის გაზსადენი გადის შემდეგ ერთეულებზე: N72.16.15.561 და N72.16.15.562. აღნიშნულ ნაკვეთებზე მშენებლობის შემთხვევაში გაზსადენთან მიმართებაში დაცული უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული პირობები, კერძოდ: მშენებლობის შედეგად არ უნდა შეიზღუდოს მილსადენის გეგმიური დათვალიერების პროცესი და მისი ტექნიკური მომსახურების შესაძლებლობა, ხოლო სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა მოხდეს გაზსადენის დაზიანება. გაზსადენის გადალაგების შემთხვევაში აუცილებელია განხორციელდეს წინასწარი კვლევა და შემუშავდეს საინჟინრო-ტექნიკური პროექტი, რომლის მიხედვითაც დადგინდება რამდენად შესაძლებელია ზემოთხსენებული მილსადენის მარშრუტის ცვლილება.

იმ შემთხვევაში, თუ ტექნიკურად შესაძლებელი იქნება მილსადენის გადაადგილება, დაინტერესებული მხარის მიერ დაკვეთის, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან შესაბამისი ნებართვების მოპოვების და სამშენებლო

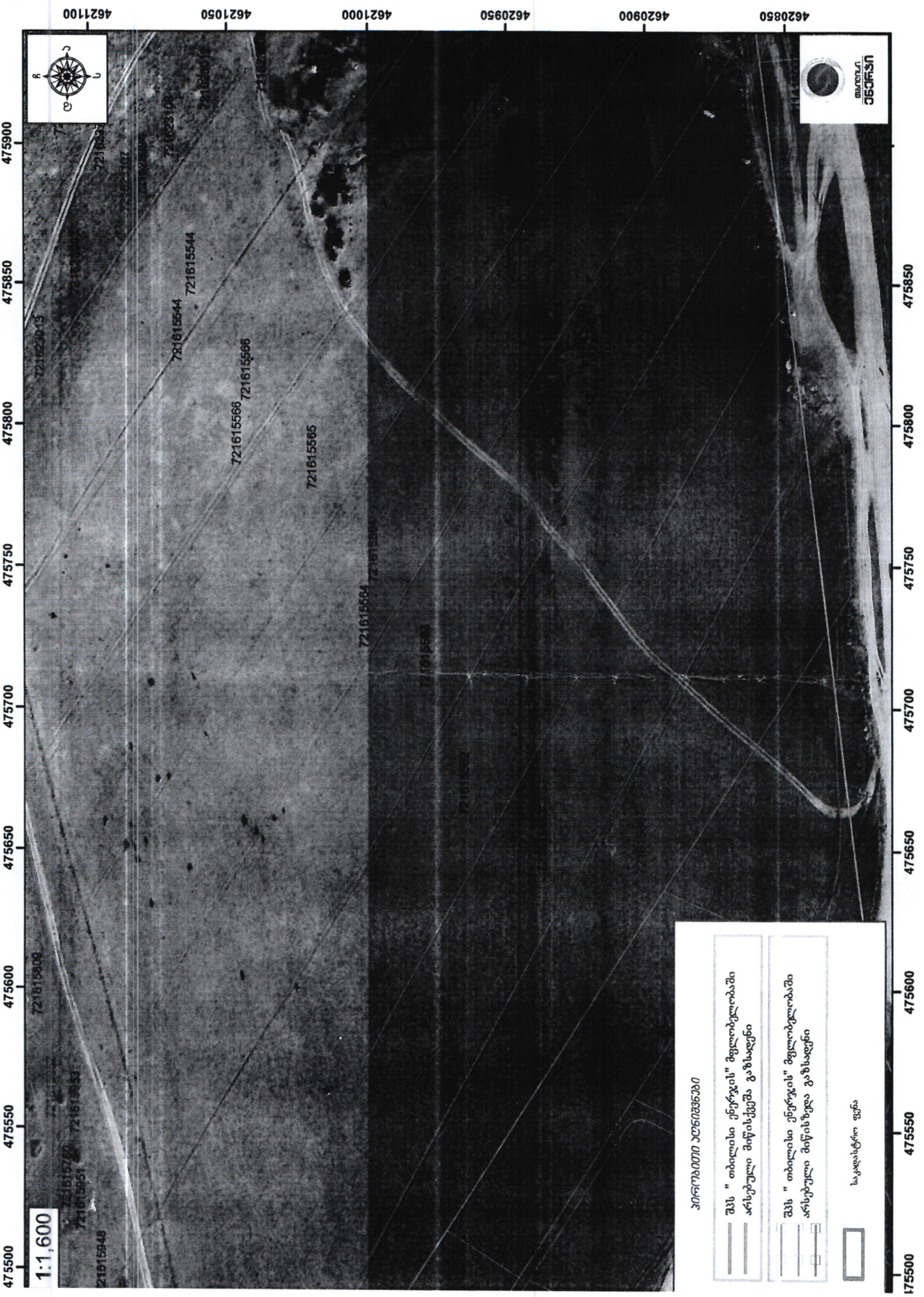
სამუშაოებისთვის საჭირო თანხების სრულად ანაზღაურების შემთხვევაში შპს „თბილისი ენერჯი“ მზად არის განახორციელოს გაზსადენის გადატანის სამუშაოები. წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე მილსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი ; 1 ფურცელი - სქემატური ნახაზი.

პატივისცემით,



გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში



1:1,600

პირიგზობითი აღწერილობა

	შპს " თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
	შპს " თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
	საკადასტრო გეგმა



შპს „გრინლანდიას“ დირექტორს
ბ-ნ ზურაბ წვერიკმაზაშვილს
მის.ავთო ვარაზის ქ#42

05.08.2019 წლის #0805/499/19 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.72.16.15.544; ს.კ.72.16.15.561; ს.კ.72.16.15.562; ს.კ.72.16.15.563; ს.კ.72.16.15.564; ს.კ.72.16.15.565; ს.კ.72.16.15.566) მიწის ნაკვეთს კვეთს სს „თელასის“ კუთვნილი 110კვ-ის ორჯაჭვიანი საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი „დიდუბე1ა“, „დიდუბე2“ საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზის მიმდებარედ დაცული უნდა იყოს შემდეგი პირობები:

1.ნაკრძალებში, დასახლებათა გამწვანების ზონაში, პარკებში, საავტომობილო გზისა და რკინიგზის გასწვრივ ქარსაცავ ზოლში-ჰორიზონტალური მანძილით საჰაერო ელექტრო-გადამცემი ხაზის მაქსიმალურად გადახრილი განაპირა სადენებიდან ხეების ვარჯამდე, რომელიც უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება., მუხლი 3, პუნქტი ა.გ ქვეპუნქტი ა.გ.გ.).

2.მანძილი სეგბ-ის განაპირა სადენებიდან ორივე მხარეს მაქსიმალური გადახრის შემთხვევაში საცხოვრებელი ან საზოგადოებრივი შენობის უკიდურესად გამოშვერილ ნაწილამდე არ უნდა იყოს 4 მეტრზე ნაკლები. მშენებლობის დროს გათვალისწინებული იქნას მათი აშენება უწვადი მასალების გამოყენებით (ელ.დანადგართა მოწყობის წესების IIYჟ პ. 2.5.115).

3.აკრძაებულია გზ გატარება შენობებზე და ნაგებობებზე, გარდა უწვადი მასალებისაგან დამზადებული სამრეწველო საწარმოების შენობა ნაგებობებისა. მინიმალური მანძილი ვერტიკალში გზ-ის სადენის მაქსიმალური ჩალუნვის ისრიდან შენობამდე და ნაგებობამდე უნდა იყოს არანაკლებ 4 მეტრი (IIYE პ. 2.5.114).

4.აკრძალულია ელექტრული ქსელების ხაზობრივ ნაგებობებთან 110კვ-ის ანძასთან მისასვლელი გზების ლიკვიდაცია ან ჩახერგვა, თუ არ არსებობს ალტერნატიული მისასვლელი (მისასვლელი გზა უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი სიგანის) (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება.მუხლი 4, პუნქტი ე).

5.სეგბ-ის დაზიანების ან უბედური შემთხვევის თავიდან ასაცილებლად, ხაზის დაცვის ზონაში (20 მეტრი განაპირა სადენიდან ორივე მხარეს). ყველა სახის სამუშაო წერილობით შეთანხმებული უნდა იყოს სს „თელასის“ შესაბამის სამსახურთან (საქართველოს

მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება. მუხლი 3, პუნქტი ა.ა.გ. და მუხლი 4 პუნქტი 2).

სს „თელასი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოთ მშენებლობა, თუ დაცული იქნება ზემოთ აღნიშნული ნორმები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორის მ.შ.



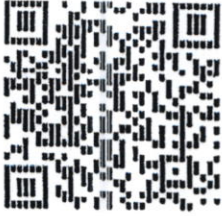
ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩილუნაძე
ტელ.2 77 99 99 1(7959)



თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge



ნომერი: 0624/116/19

თარიღი: 24/06/2019

რწმუნებულება

Доверенность

სააქციო საზოგადოება „თელასის“ (ს/კ 202052580) გენერალური დირექტორი სერგეი კობცევი (პასპორტი #75 6925332), წინამდებარე რწმუნებულებით უფლებას ვანიჭებ საზოგადოების ფინანსურ დირექტორს ალექსეი ბალჩუგოვს (პირადი #01391002884), რათა მან ხელი მოაწეროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში (მერიაში) და მის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებსა და საქალაქო სამსახურებში სს „თელასის“ სახელით წარსადგენ დოკუმენტაციას (კორესპონდენციას), ასევე ნებისმიერ მესამე პირზე გასაცემ კორესპონდენციას, რომელიც მომავალში შესაძლოა წარდგენილ იქნას ზემოაღნიშნულ სტრუქტურებში.

Я, Сергей Кобцев (паспорт 75 6925332), Генеральный директор Акционерного общества «Теласи» (ИНН 202052580), настоящей доверенностью, наделяю правом Финансового директора Общества Алексея Бальчугова (личный №01391002884) подписывать документацию (корреспонденцию), представляемую от имени АО «Теласи» в Муниципалитет (Мэрию) г. Тбилиси, его юридическим лицам публичного права и в городские службы, а также корреспонденцию, выдаваемую любому третьему лицу, которая в дальнейшем может быть представлена в вышеуказанные структуры.

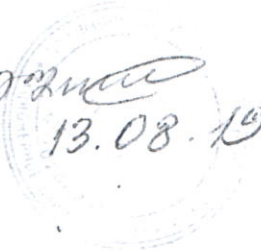
რწმუნებულება გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год.

სს „თელასის“ გენერალური დირექტორი სერგეი კობცევი

Генеральный директор АО «Теласи» Сергей Кобцев

ქალი აღდგინდა სწორად: მ. ხიუშიაძე 13.08.19





gwp

მეტი ვიდრე აბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0019-0295769

D 13.08.2019

შპს „გრინლანდიას“ დირექტორს
ბატონ ზურაბ წვერიკმაზაშვილს
მისამართი: ავთო ვარაზის ქ. N42
ტელეფონი: 577 79 75 75

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN#19-0292848, თარიღი: 05.08.2019წ.) მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 72.16.15.544, ს/კ 72.16.15.561, ს/კ 72.16.15.562, ს/კ 72.16.15.563, ს/კ 72.16.15.564, ს/კ 72.16.15.565 და ს/კ 72.16.15.566 თბილისის მერიის ურბანულ სამსახურში განაშენიანების რეგულირების გეგმისთვის საჭირო დოკუმენტაციის გამოთხოვის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ განცხადებაში აღნიშნული მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=355 მმ-იანი და წყალარინების D=300 მმ-იანი ქსელები.

რაც შეეხება აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებზე შემდგომში დაერთების წერტილების განსაზღვრას, გეგნობებათ თუ დაინტერესებული მხარე „კომპანიას“ მომართავთ შესაბამისი ტექნიკური პირობის აღების მოთხოვნით.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი:
გ. მურდულია; ჯ. ჩაჩხალია
293 11 11 (21 02); (11-27)



საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრი

ბრძანება N 2-765

09/08/2019

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში შპს „გრინლანდია“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასა და ექსპლუატაციაზე სკრინინგის გადაწყვეტილების შესახებ

შპს „გრინლანდია“ მიერ, გზშ-ს ჩატარების საჭიროების დადგენის მიზნით საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში წარმოდგენილია ქ. თბილისში საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკრინინგის განცხადება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება, რომ შპს „გრინლანდია“ გეგმავს ქ. თბილისში, ა. ვარაზის I შესახვევში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორია მოიცავს შვიდ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთს, ჯამური ფართობით 109980 მ² (10,998 ჰა). ს/კ: 72.16.15.561; 72.16.15.562; 72.16.15.563; 72.16.15.564; 72.16.15.565; 72.16.15.566; 72.16.15.544.

სკრინინგის განცხადების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დასახლებული პუნქტი დაშორებულია 1,5 კმ-ით, თუმცა საკადასტრო კოდების ელექტრონული გადამოწმების შედეგად დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს დაახლოებით 70 მეტრში.

პროექტით გათვალისწინებულია 12 დაბალსართულიანი (4-5 სართული) სახლის, სხვადასხვა დანიშნულების შენობა-ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის მშენებლობა, ასევე საკომუნიკაციო ქსელის მოწყობა.

პროექტი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის გარდა, ასევე მოიცავს:

- ელექტრომომარაგების ქსელის მოწყობას;
- ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის მოწყობას;
- სანიაღვრე წყალარინების სისტემის და შიდა საკანალიზაციო ქსელის მშენებლობას;
- საპროექტო ტერიტორიაზე შიდა საავტომობილო და საფეხმავლო გზების მოწყობას;
- სპორტული/საბავშვო მოედნების მშენებლობას;
- სარეკრეაციო ზონების მოწყობას;
- კომპლექსისთვის საჭირო ობიექტების (მარკეტი, ავთიაქი და სხვა) მშენებლობას;
- საბავშვო ბაღის მშენებლობას;
- ავტოსადგომების მშენებლობას;

- საპროექტო ტერიტორიის ლანდშაფტის დაგეგმარებას და გამწვანებას (დენდროლოგიის ჩათვლით);

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელად არსებობს საავტომობილო გზები, პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ კომპლექსის შიდა გზების მოწყობა, რომელიც დაკავშირებული იქნება მიწისქვეშა და ღია ავტოსადგომებთან.

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობაა 3-5 წელი. მშენებლობაში გამოყენებული იქნება კომპურა ამწეები, ექსკავატორები, ავტოთვიტმცლელეები და სხვადასხვა ტიპის სამშენებლო ტექნიკური დანადგარები.

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. ობიექტზე ნარჩენების მართვა უნდა მოხდეს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ნორმების შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არსებობს 2 კმ სიგრძის საკანალიზაციო სისტემა, რომელიც მიერთებულია ნუცუბიძის IV-V პლატოებთან არსებულ ცენტრალურ მაგისტრალზე. საცხოვრებელი კომპლექსის ჩამდინარე წყლების ჩაშვებისთვის გამოყენებული იქნება აღნიშნული ქსელი.

ობიექტის წყალმომარაგება გათვალისწინებულია ნუცუბიძის პლატოზე არსებული ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან.

საცხოვრებელი კომპლექსის ელექტრომომარაგება მოხდება სს „თელასის“ საკუთრებაში არსებული საკაბელო ხაზიდან, ხოლო ობიექტის ბუნებრივი აირით მომარაგებისთვის გამოყენებული იქნება შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის“ მიერ $d=200$ მმ საშუალო წნევის გაზსადენი, რომელიც 900 მეტრითაა დაშორებული საპროექტო ტერიტორიიდან.

სკრინინგის განცხადების თანახმად, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და დასაწყობება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ნიადაგის გარკვეული ნაწილი გამოყენებული იქნება კომპლექსის რეკრეაციული ზონების მოსაწყობად და ხე-მცენარეების დასარგავად.

სკრინინგის განცხადების თანახმად საპროექტო ტერიტორია არ გამოირჩევა მწვანე საფარით და წარმოდგენილია 19 ხე-მცენარე, საიდანაც რამდენიმეს აღენიშნება დაავადების ნიშნები და შესაძლოა მოხდეს მათი მოჭრა. ლანდშაფტური დაგეგმარების პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის არანაკლებ 20% გამოყენებული იქნება მწვანე ნარგავების გასაშენებლად.

სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევა, მტვრის და მშენებლობაში გამოყენებული ტექნიკის ძრავების მუშაობით გამოწვეული გამონახოლქვის და გრუნტის გზებზე გადაადგილებისას წარმოქმნილი მტვრის სახით. ხმაურის გავრცელება მოსალოდნელია სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილებისას და მუშაობის დროს.

საცხოვრებელი კომპლექსის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების და ინფრასტრუქტურის მშენებლობას ადგილმდებარეობის, სპეციფიკის და მასშტაბის გათვალისწინებით გარემოზე მნიშვნელოვანი ზემოქმედება არ ექნება.

ზემოაღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის, ამავე კოდექსის II დანართის 1.1 და 9.2 ქვეპუნქტების საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. მიღებულ იქნეს სკრინინგის გადაწყვეტილება, რომ შპს „გრინლანდიას“ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია არ დაექვემდებაროს გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას;
2. შპს „გრინლანდია“ ვალდებულია საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-7 მუხლის მე-8 ნაწილის შესაბამისად უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნებისა და გარემოსდაცვითი ნორმების დაცვა;
3. ბრძანება დაუყოვნებლივ გაეგზავნოს შპს „გრინლანდიას“;
4. ბრძანება ძალაში შევიდეს შპს „გრინლანდიას“ მიერ ამ ბრძანების გაცნობისთანავე;
5. სკრინინგის გადაწყვეტილების გაცემიდან 5 დღის ვადაში სკრინინგის გადაწყვეტილება განთავსდეს სამინისტროს ოფიციალურ ვებგვერდზე და ვაკის რაიონის აღმასრულებელი ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე;
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. N6) მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

ლევან დავითაშვილი



მინისტრი