

ქალაქ გუბდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონსეფცია

ბრაფიკული ნაწილი



დაგეგვითი _____

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო



შემსრულებელი _____

შპს „არტსტუდიო კროქეტი“



საპროექტო ჯგუფი

გომი სულაბერიძე
ვაჟა კუხიანიძე
ლევან კილაძე
ანი მამულაშვილი
ანი წიქორიძე
ანი მდინარაძე
მიხეილ შელია

ბის-ის სპეციალისტი

სანდრო გომოლაძე
მართა თოდუა

ვიზუალიზაცია

თორნიკე იაკობიძე

ადგილობრივი კონსულტანტი, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

შპს „დეტალი“
ეკა თოდუა
მურთაზ ქანთარია



ბუნებრივი გარემო, ჰიდროლოგიური და კლიმატური პირობები

შპს „გამა კონსალტინგი“
კახა ბახტაძე
ლევან ზაზაშვილი
ნიკა გაფრინდაშვილი



სოციალური პროფილი

“დი კი ეი კონსალტინგი”
გიორგი შუბითიძე
ზაზა ბარბაქაძე



ტურიზმი საქართველოს ეკოტურიზმის ასოციაცია
ნათა ბახტაძე



ეკონომიკური პროფილი თენგიზ ჯოხაძე

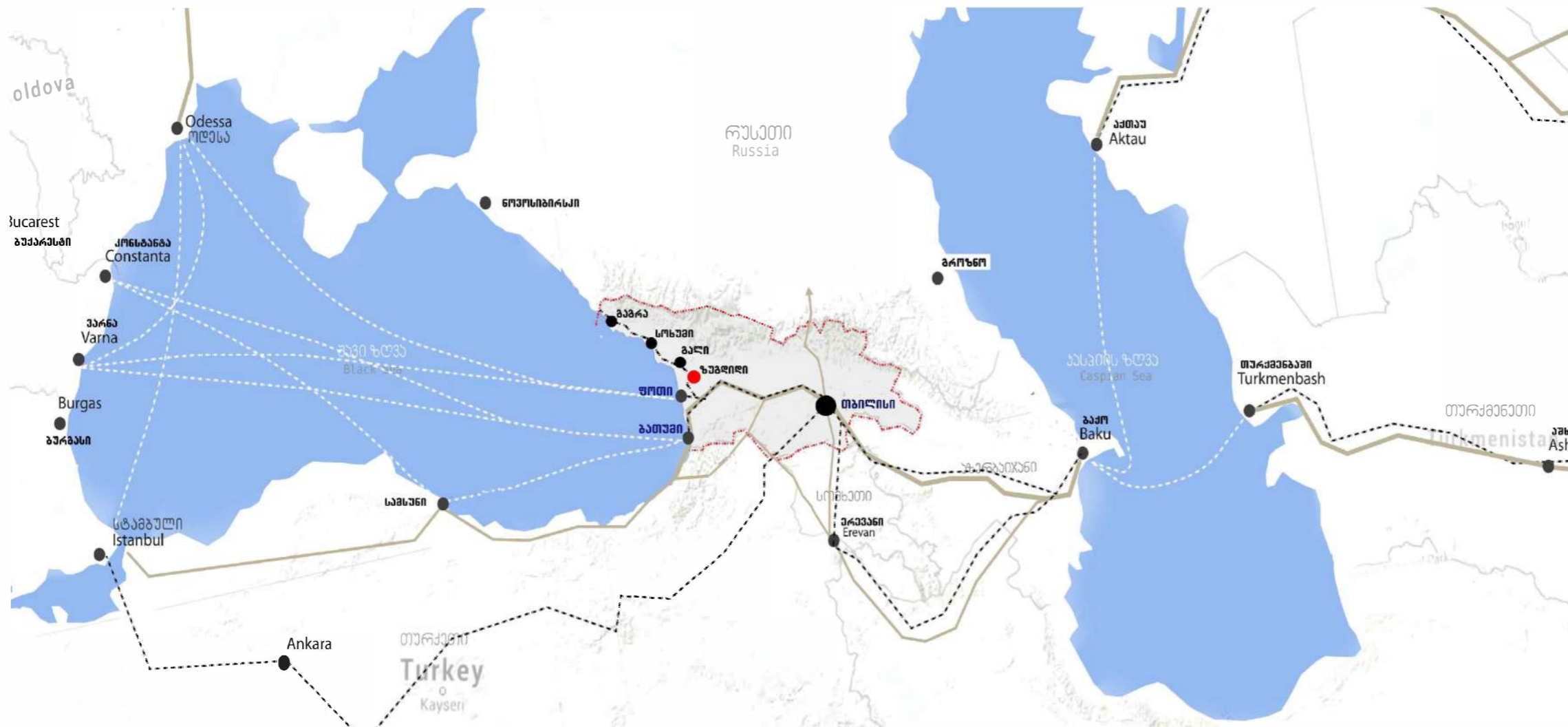
იურიდიული საკითხები კოკა კიღურაძე

კულტურული მემკვიდრეობა ლალი ანდრონიკაშვილი
თათია გვალია

ოთკობრაფია დიმიტრი ფუტყარაძე

გრეფიკული ნაწილის ჩამონათვალი

1.	ქ. გუმბაძის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში და საქართველოში	1
2.	კოლხეთის დაბლობი და აგლომერაციული/მეტროპოლიტანი საზღვრის დადგენის მეთოდოლოგია	2
3.	შემოთავაზებული სატრანსპორტო და სავაჭროსივლით კავშირები აგლომერაციულ მეტროპოლიტანურ მრეწველში	3
4.	ქ. გუმბაძის განვითარების ზოგადი ხედვა	4
5.	ქ. გუმბაძეში შემოთავაზებული საავტომობილო კავშირების რუკა	5-7
6.	საერთაშორისო და შიდა სახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპები	8
7.	არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები	9
8.	შემკრები ქუჩების მოწყობის ტიპები	10
9.	ველობილიკების მოწყობის სქემა და მარშრუტები	11
10.	საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის სქემა	12
11.	ადმინისტრაციული უბნებისა და დამატებითი ცენტრების განვითარების ხედვა	13-14
12.	ისტორიული განაშენიანების დაცვის სარეკომენდაციო ზონა	15
13.	მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება, არსებული სიტუაცია და განვითარების ხედვა	16
14.	მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება და ერთიანი მშენებელი დერეფნის შექმნა	17
15.	საკრთევთო საჯარო სკოლები	18
16.	საკრთევთო საჯარო საბავშვო ბაღები	19
17.	ინდუსტრიული ზონების განვითარება	20
18.	საცხოვრებელი ზონების განვითარება	21
19.	ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა	22-23
20.	ცენტრალური ნაწილის პრობლემები და განვითარების ხედვა	24
21.	ცენტრალური ქუჩის მრეწველი	25
22.	ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები	26
23.	ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სქემა	27
24.	ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სამოქმედო გეგმა	28
25.	“ფუნქციონირის” განვითარების სქემა	29



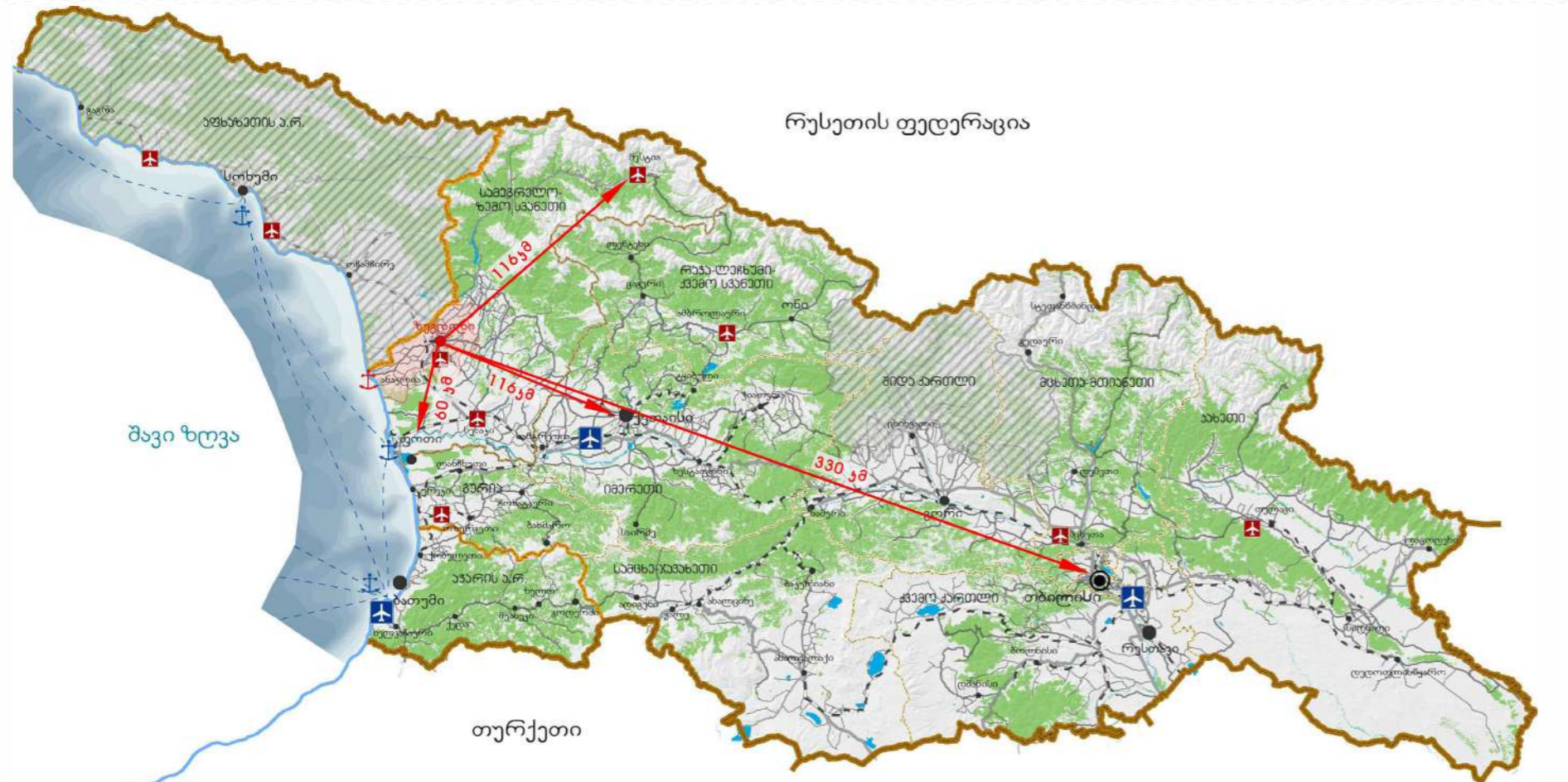
ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, დედოფლის ქ. N 3, ნუნეთის გზაგვეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, OT79
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
- ოუპირებული ტერიტორია
- ჰიდროგრაფია
- ტყის საფარი
- ყოლხეთის ეროვნული პარკი
- საერთაშორისო გზა
- შიგასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სანაპირო ზოლი
- დედაქალაქი
- დიდი ქალაქი
- საშუალო ზომის ქალაქი
- პატარა ქალაქი/დაბა
- საკლავი ტერიტორია/ქ. ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი



ქ. ზუგდიდის მდებარეობა საქართველოში

ქალაქ ზუგდიდის განვითარების და სიცოცხლიანარიომობის შეფასებისთვის საპროექტო ტერიტორია განვიღეთ, როგორც შავი ზღვის აუზის რეგიონში, ასევე მთლიანად საქართველოს და დასავლეთ საქართველოს ავტონომიურ რეგიონებში.

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -ჯონცეფცია

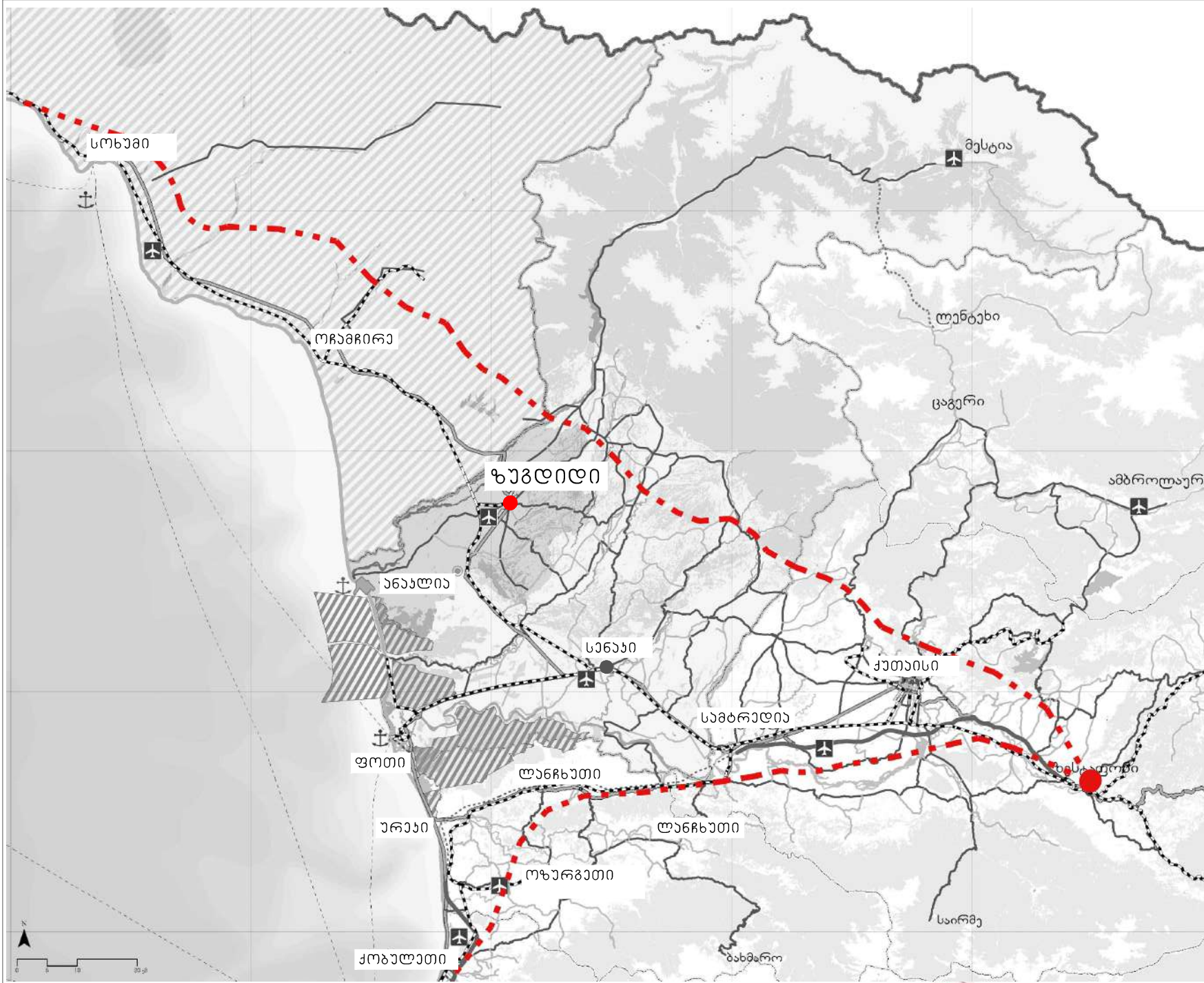
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირინე სკალავინი
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა ეუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე

ნახაზი ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში და საქართველოში

მასშტაბი: 13.01.2020
 თარიღი:
 ფორმატი:

ფურცელი 1



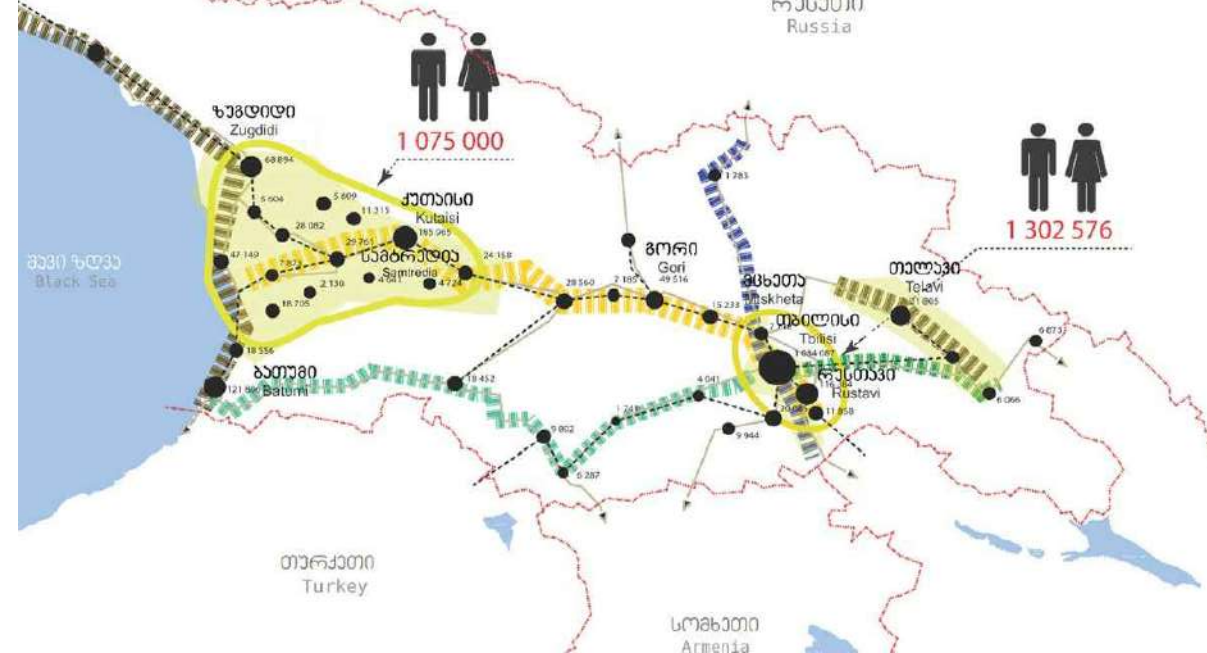
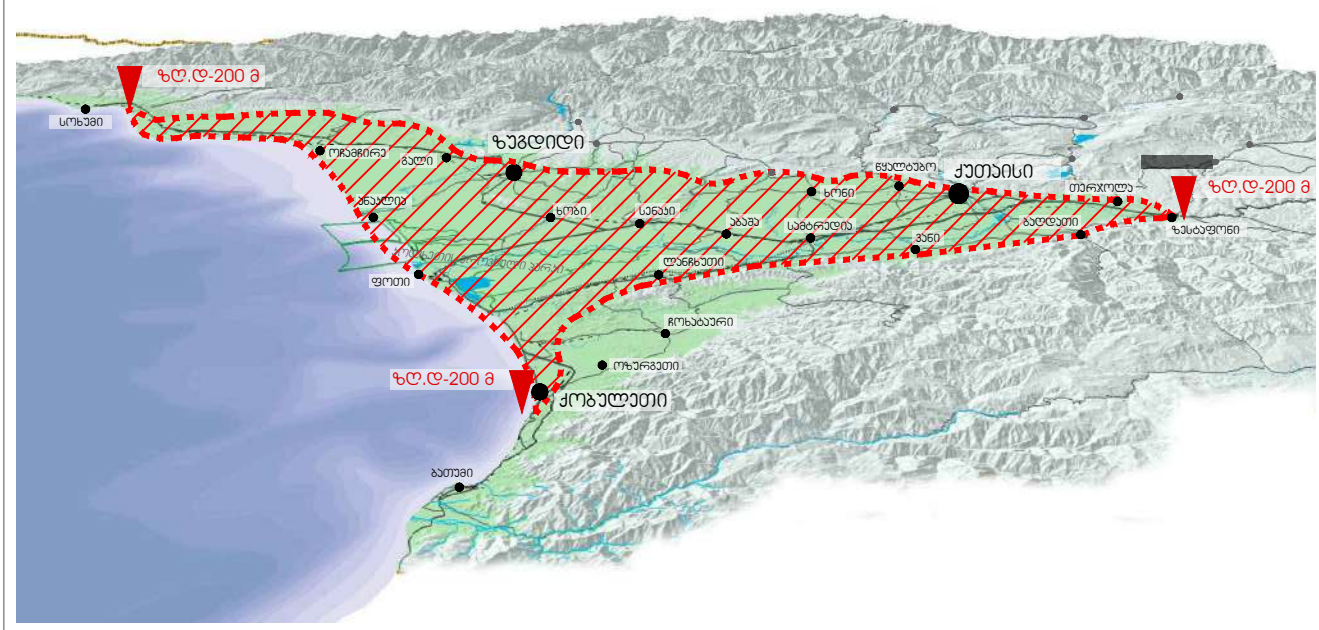


ქოლხეთის დაბლობი და მასზე მდებარე დასახლებები (ქალაქები და სოფლები) თავის გაოგრაფიული და ბრუნვითი მდებარეობით ბუნებრივად ქმნიან განსახლების ერთიან სისტემას, რაც საშუალებას გვაძლავს ვიფიქროთ ქოლხეთის დაბლობზე განლაგებული ქალაქების და დასახლებების ავლომარცვლ/მეტროპოლიტანი განვითარების ხედვაზე.

ქოლხეთის დაბლობის მმართველობის სისტემა განხილული გვაქვს შემდგომად: მეტროპოლიტანი მმართველობა უნდა შედგებოდეს თვითმმართველი ქალაქების მნიშვნელოვანი, ქალაქის და სოფლის მმართველობებისგან, რათა გადაწყვიტონ და მართონ მეტროპოლიტანის საზღვრებში ისეთი საკითხები, როგორებიცაა საქალაქთაშორისო სატრანსპორტო ხაზების მართვა, სანიჟინგო ინფრასტრუქტურა, ნარჩენების მართვა და გადაუხვება და სხვა.

მეტროპოლიტანი საზღვრის დადგენის მეთოდოლოგია:

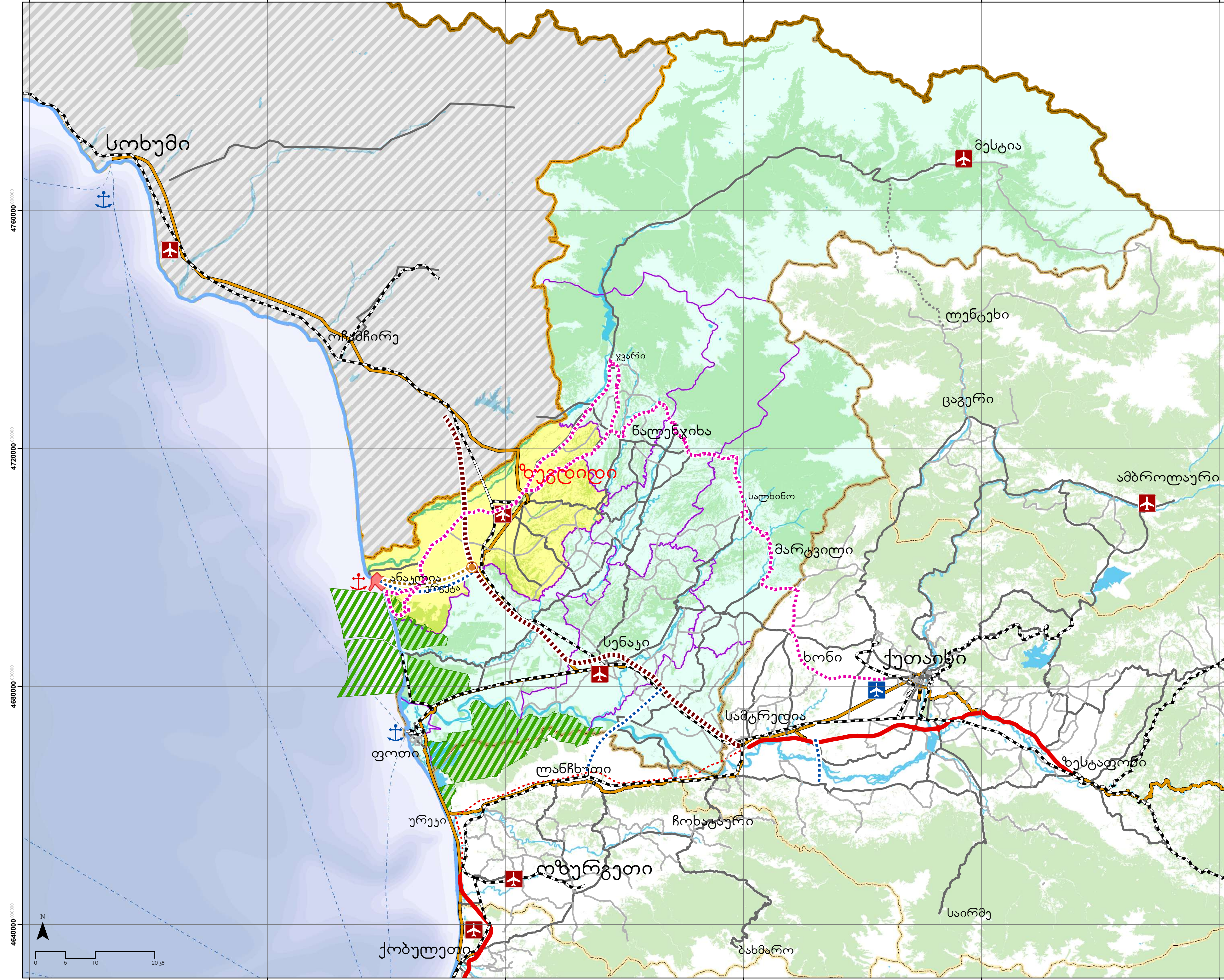
ქოლხეთის დაბლობის ავლომარცვლ/მეტროპოლიტანი განვითარებით ერთეულის ჰირობით საზღვრად ავიღეთ ზღვის დონიდან 200 მ სიმაღლის ჰორიზონტალი (იზოჰიფსი) და მასში არსებული განსახლების სისტემა.



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ.
 დელის ქ. N 3, ნაწილის გაბეჭვითი,
 მეტრა პარკის კორპუსი N 4, OT79
 ტელ: +995 321 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა	
დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების სპაროექტო მომსახურება II ეტაპი - აკონცეფცია
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირუნე სულაბერიძე
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა ეუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე
ნახაზი	ქოლხეთის დაბლობი და ავლომარცვლ/მეტროპოლიტანი საზღვრის დადგენის მეთოდოლოგია
მასშტაბი:	13.01.2020
თარიღი:	A3
ფურცელი	2



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 შპს "დეტალსტუდიო"
 მის: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის მხედრძე, 1
 მის: ქ. ზავდილი, აღმაშენებლის ქ. №6,
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

- პირობითი აღნიშვნები**
- სახელმწიფო საზღვარი
 - ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
 - რეგიონული საზღვარი
 - სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
 - ოკუპირებული ტერიტორია
 - ტყის საფარი
 - კულტების ურთულელი პარკი
 - შიდასაზღვაო
 - სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარე
 - სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარის მუნიციპალიტეტების საზღვარი
 - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
 - ანაკლის ტრანსპორტული ჰაბი
 - საერთაშორისო ჩქაროსნული მაგისტრალი
 - საერთაშორისო გზა
 - შიდასახელმწიფო გზა
 - ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
 - მშენებარე გზა
 - საპროექტო გზა
 - რკინიგზა
 - სანაოსნო გზა

- სოხუმი** ავტონომიური რესპუბლიკის დედაქალაქი
- ქუთაისი** საშარო ცენტრი
- ჭობულეთი** მუნიციპალიტეტის ცენტრი
- ურგეთი** სოფელი
- ზუგდიდი** საკლავო ტერიტორია ქ. ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
 - ადგილობრივი აეროპორტი
 - საზღვაო პორტი
 - დაცემული საზღვაო პორტი
 - შემოთავაზებული ჩქაროსნული მაგისტრალი
 - შემოთავაზებული განივი კაპირი
 - შემოთავაზებული რკინიგზა
 - შემოთავაზებული ტერიტორიული საველოსიპედო მარშრუტი

შენიშვნა

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
 № ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	ქ. სულაბერიძე
დირექტორი	ირინე საღინაძე	ქ. საღინაძე
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა უხინიაძე	ქ. უხინიაძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კლდიაშვილი	ქ. კლდიაშვილი

ნახაზი
 შემოთავაზებული სატრანსპორტო და საველოსიპედო კაპირები ადგილობრივი-მეტროპოლიტენური ქსელი

მასშტაბი: 1:400 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A2
ფურცელი
 3



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბაგეზის მიმდებარედ,
 ზ. საანდლოძის ქ. N 3, მე-5 კვარტლის გზააკვეთი,
 მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N 6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com



- პირობითი აღნიშვნები
- აღმინისტრაციული უბნების საზღვარი
 - - - რეინიგზა
 - საველოსიპედო ბილიანი
 - საპროექტო საავტომობილო ხიდი
 - საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის შემოვლითი გზა
 - შიგა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის შემოვლითი გზა
 - ყოფილი საწარმოო ტერიტორიების დაბაბებითი ავლა და რეაბილიტაცია
 - მდინარის ირგვლივ სარეკონსტრუქციო სივრცის განვითარება
 - სამანქანო გზის ხარჯზე ტროტუარის გაზრდა

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

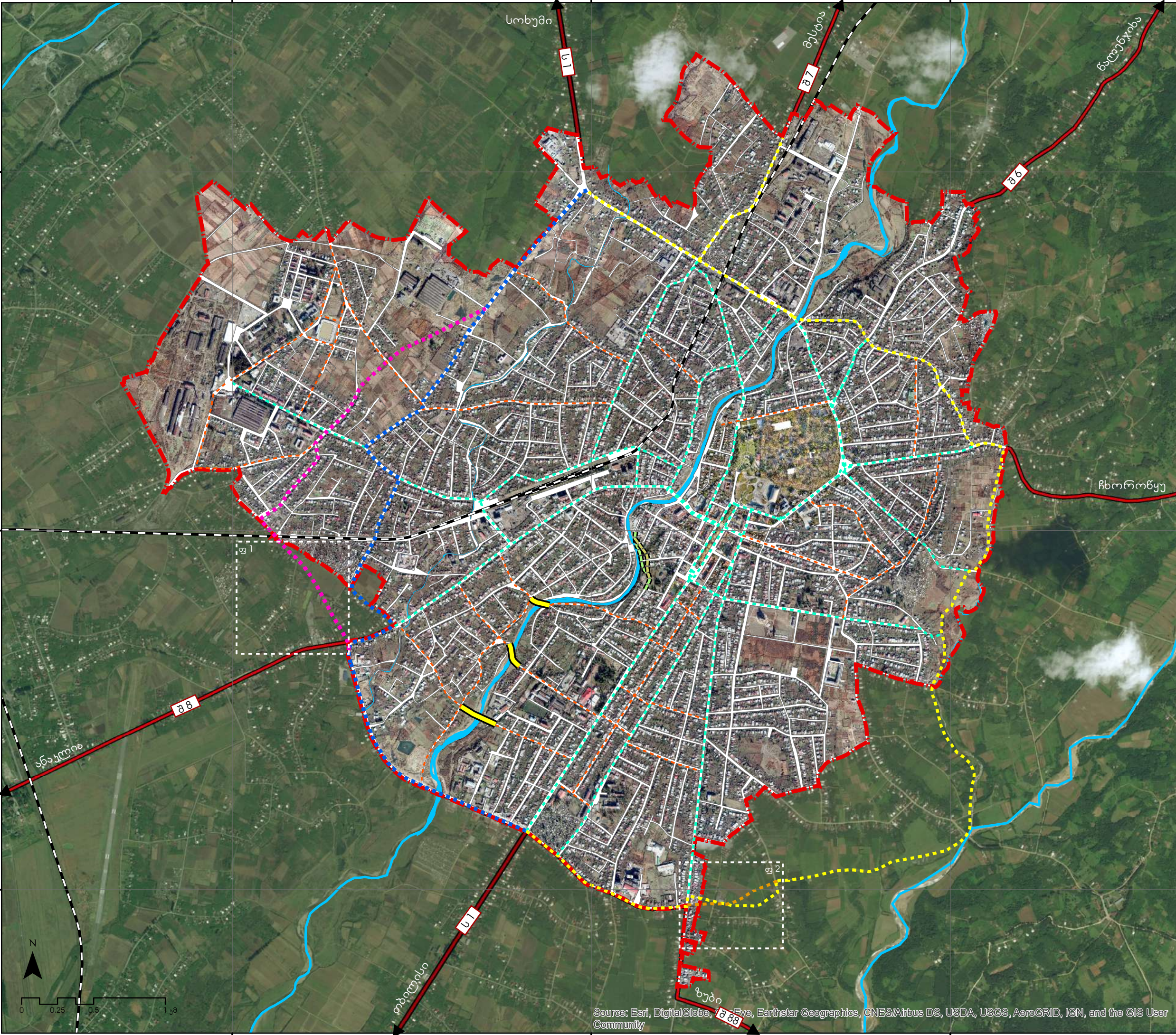
პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - აორგანიზება

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	<i>გიორგი სულაბერიძე</i>
დირექტორი	ირენე სკალვინი	<i>ირენე სკალვინი</i>
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა კუხიანიძე	<i>ვაჟა კუხიანიძე</i>
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	<i>ლევან კილაძე</i>

ნახაზი ქ. ზუგდიდის განვითარების ზოგადი ხედავა

მასშტაბი: თარიღი: 13.1.2020
 ფორმატი: A3





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
 ზ. საყნელიძის ქ. №3, 6-ე კმ-ის გზაზე, 0179
 მგერა პარკის კორპუსი №4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- პირობითი აღნიშვნები**
- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
 - შიდასახელმწიფოებრივი გზა
 - ქუჩათა ქსელი
 - რკინიგზა

- საპროექტო გზები, ქუჩები და ხიდები**
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (კარიანტი 1)
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (კარიანტი 2)
 - შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (კარიანტი 1)
 - შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (კარიანტი 2)
 - არტერიული ქუჩები
 - შემკრები ქუჩები
 - საპროექტო სამანქანო ხიდი
 - საპროექტო გზა (კარიანტი 1)
 - საპროექტო გზა (კარიანტი 2)

- საავტომობილო გზების სტრუქტურა**
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:
 S1 - თბილისი-სენაკი-ტყელებისძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:
 86 - ზუგდიდი-ნაღვლი-ჩხორორწყ-სენაკი;
 87 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ტასდელი;
 88 - ზუგდიდი-ანაკლია;
 888 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიზულა-ახალი ხიზულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

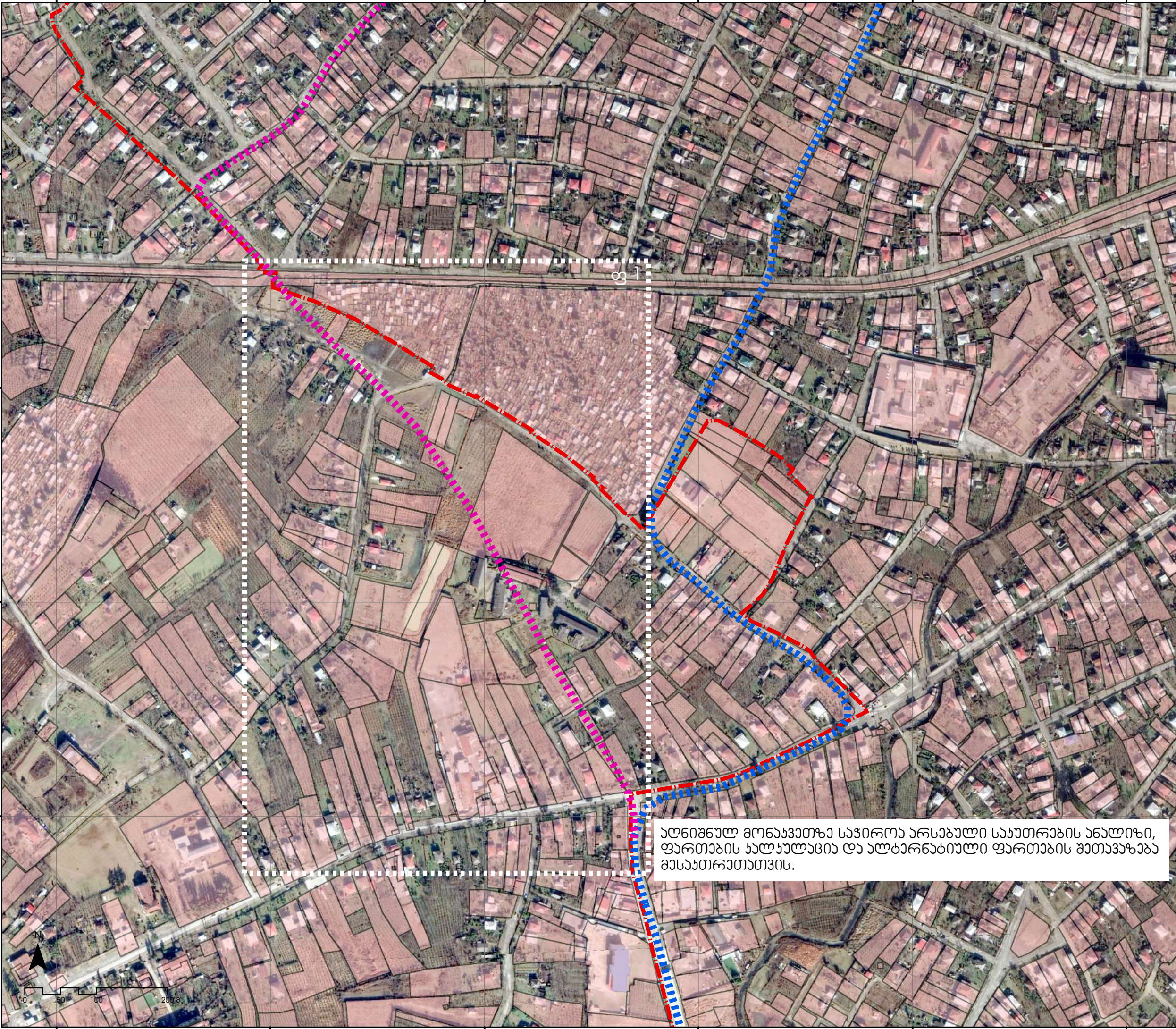
პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალინი	
ქალაქმშენებლობითი დირექტორი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი
 ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო კავშირები

მასშტაბი: 1:25 000
 თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბავების მიმდებარედ,
 ზ. საყნელაძის ქ. №3, 6-ე კვარტალის გზატკეცილი,
 მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- პირობითი აღნიშვნები**
- საკვლევი არეალი / ქ. ზუგდიდი
 - არსებული საკუთრება*
- საპროექტო გზები**
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)

აღნიშნულ მოწახვითა საჭიროა არსებული საკუთრების ანალიზი, ფართობის გათვალისწინება და ალტერნატიული ფართობის შეთავაზება მესაკუთრეთათვის.

შენიშვნა
 * არსებულ საკუთრებებზე ინფორმაცია ეფუძნება საჯარო რეესტრის 2018 წლის მისის მონაცემებს.

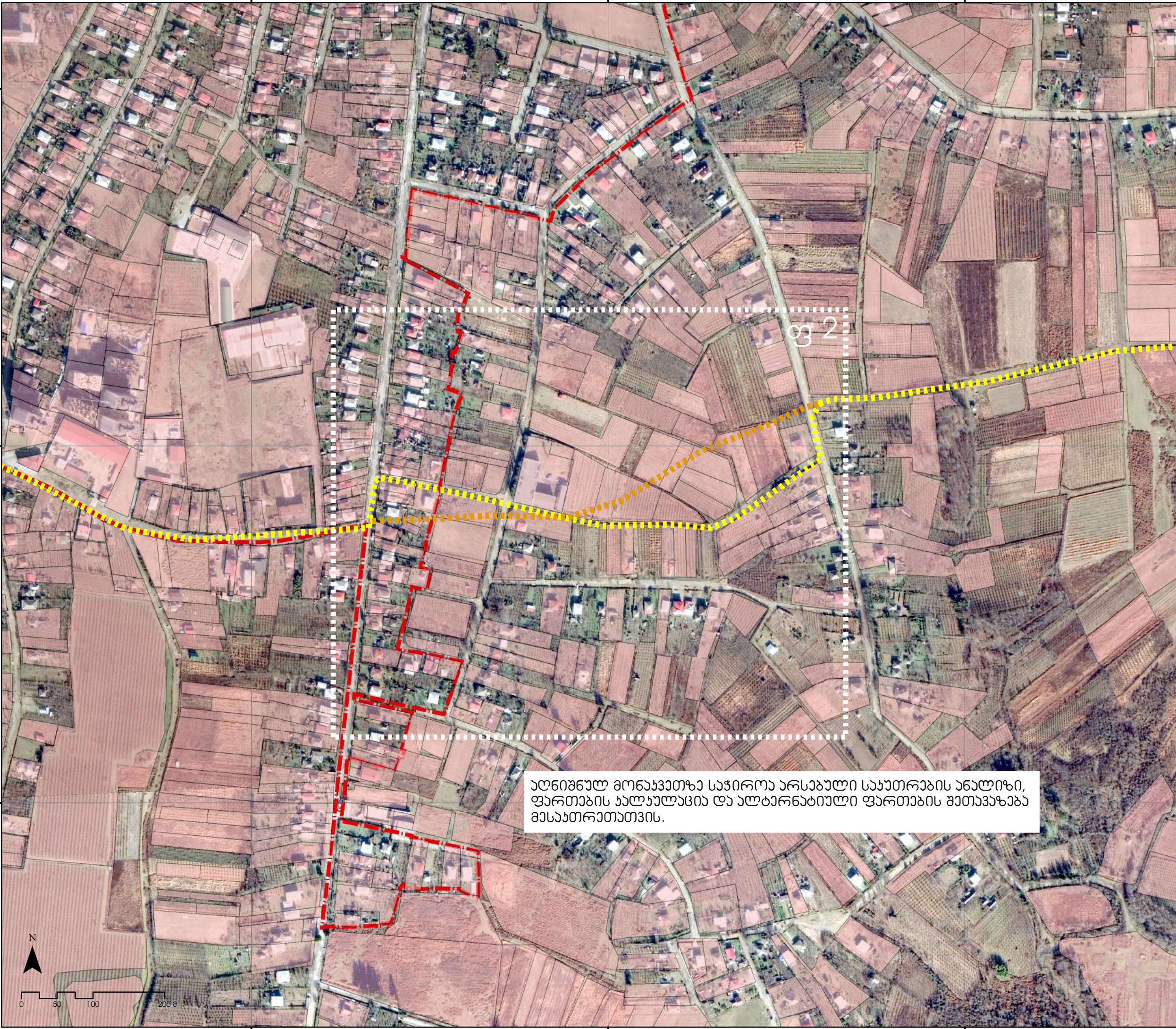
დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალუნი	
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი
 ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო ვაკეირები (ფრაგმენტი 1)

მასშტაბი: 1:5 000
 თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 არტსტუდიო პროექტი
 მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
 ხ. საყნაღლოძის ქ. №3, 6-ე კმ-ის გზაზე
 მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- პირობითი აღნიშვნები**
- საკუთრივ არაალი/ქ. ზუგდიდი
 - არსებული საკუთრება*
 - საპროექტო გზები**
 - შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)
 - შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)

ფ 2

აღნიშნულ მოსახვეთზე საჭიროა არსებული საკუთრების ანალიზი, ფართობის გაზომვა და ალტერნატიული ფართობის შეთანხმება მესაქონლეებთან.

შენიშვნა
 * არსებულ საკუთრებებზე ინფორმაცია ეღებება საჯარო რეესტრის 2018 წლის მისის მონაცემებს.

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

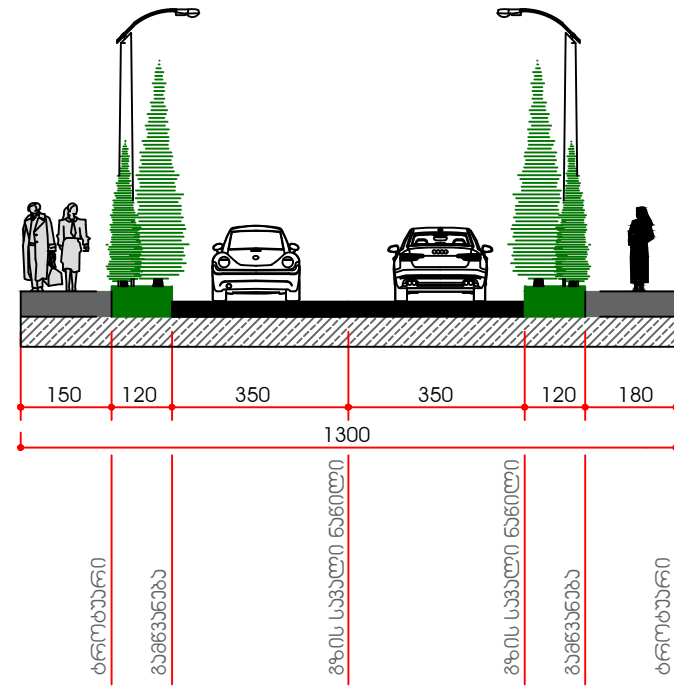
პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალინიძე	
ქალაქმშენებლობის უფროსი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

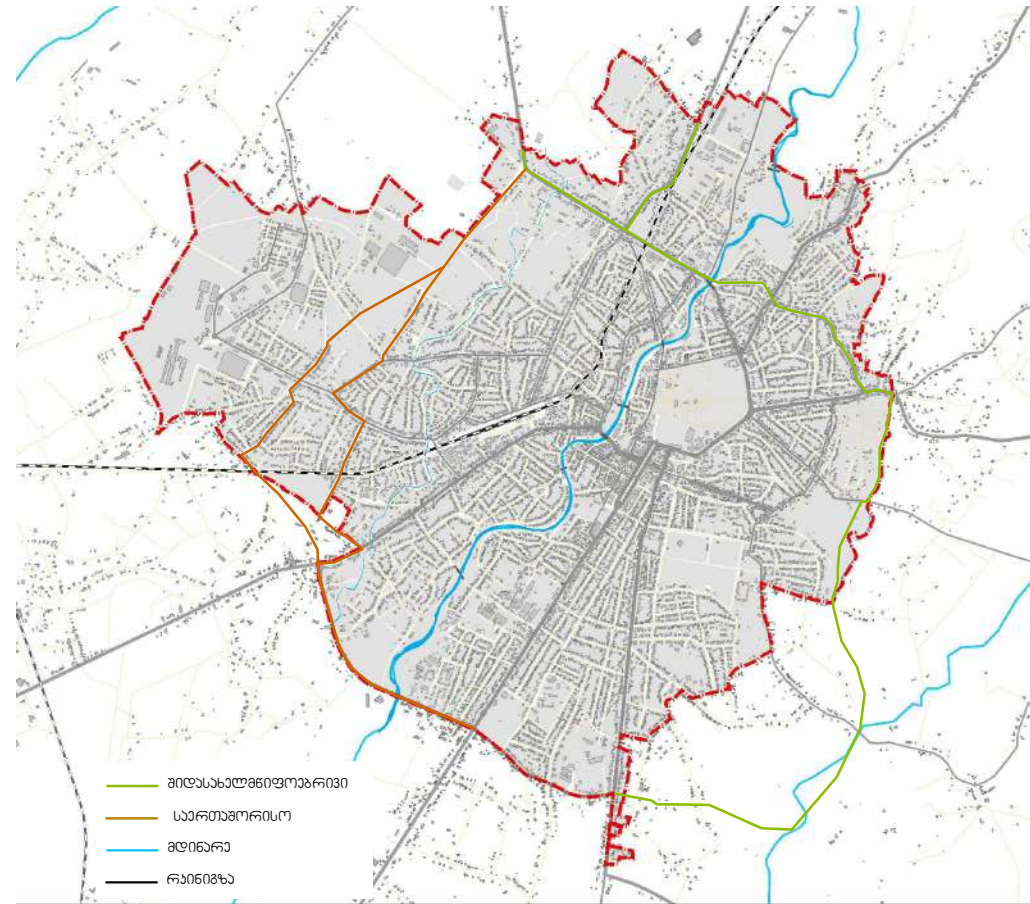
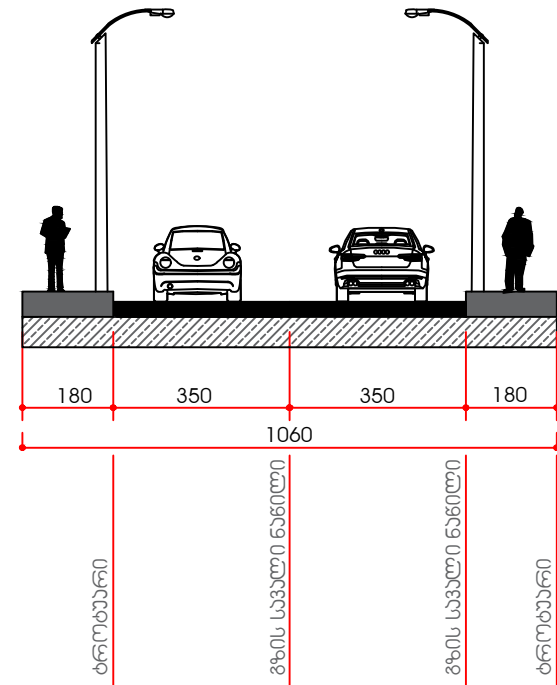
ნახაზი
 ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო ეკვიპირების (ფრაგმენტი 2)

მასშტაბი: 1:5 000
 თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3

საერთაშორისო გზების მოწყობის ტიპი 1
ტიპი 1



შიდასახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპი 1
ტიპი 1



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
 ფელიძის ქ. N 3, ნუნეთის გაბატონებული,
 მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N 6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detaistudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - ეონცეფცია

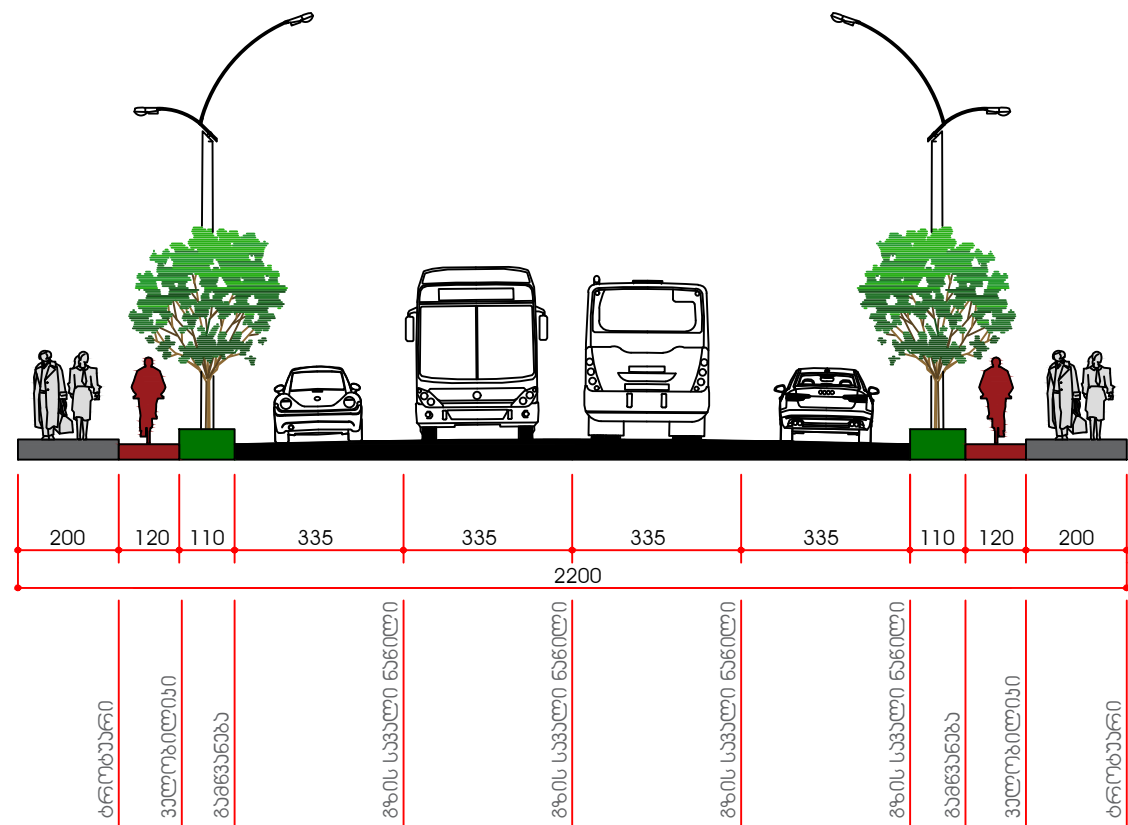
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირინე სკალიანი	
ქალაქმშენებლები	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდში საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპები

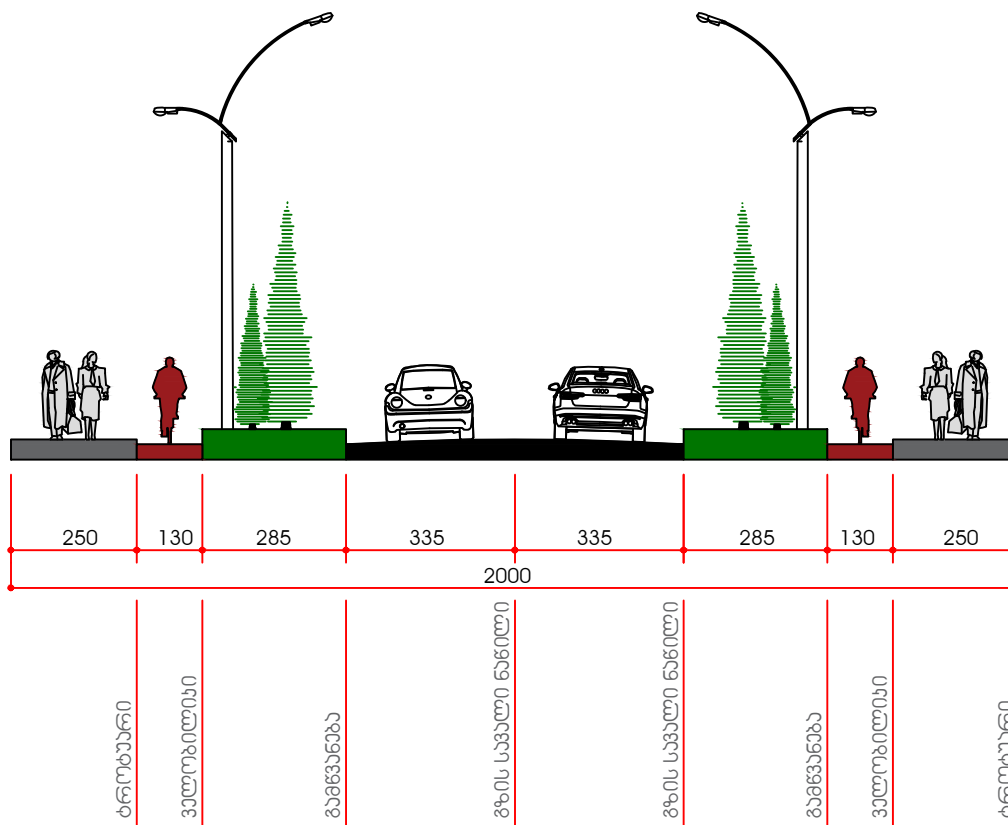
მასშტაბი: 13.01.2020
 თარიღი:
 ფორმატი: A3

ფურცელი 8

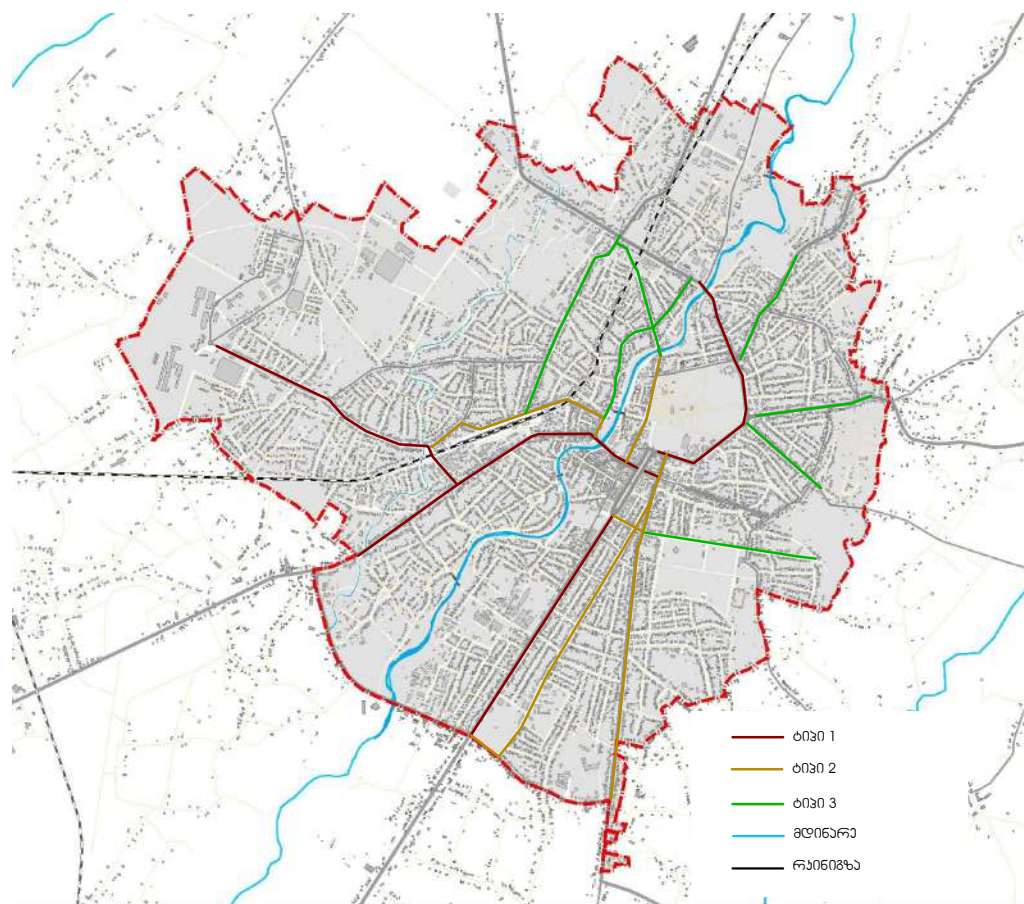
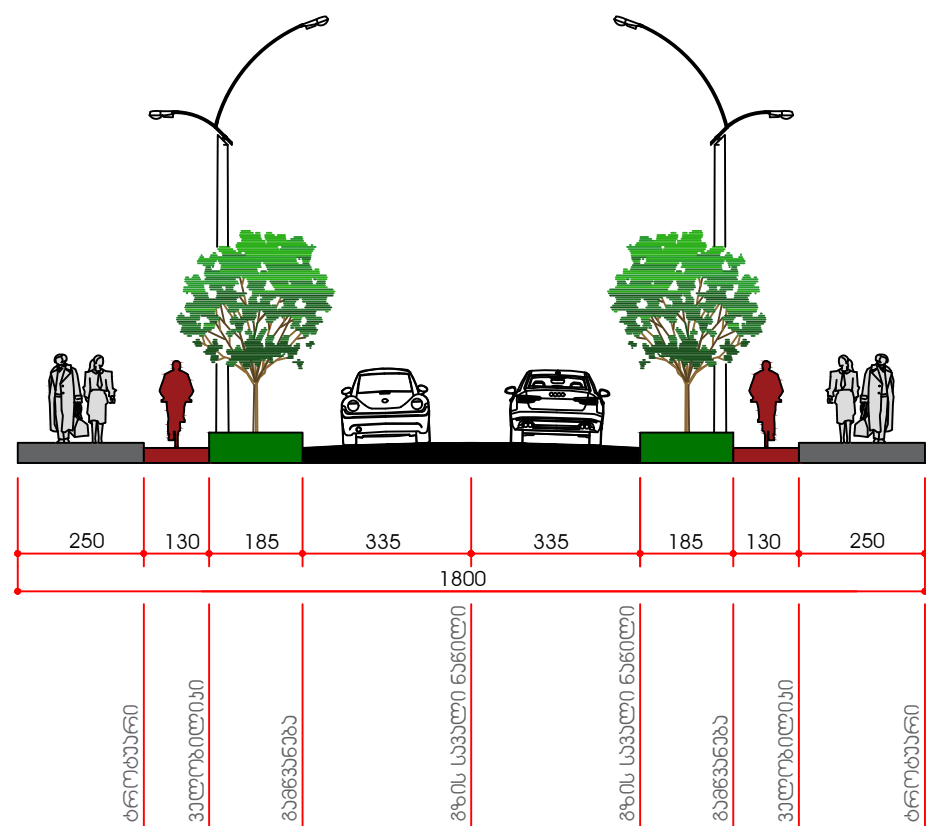
არტერიული ქაჩაბის მოწყობის ტიპი 1
ტიპი 1



არტერიული ქაჩაბის მოწყობის ტიპი 2
ტიპი 2



არტერიული ქაჩაბის მოწყობის ტიპი 3
ტიპი 3



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ.
 ფელიძის ქ. N 3, ნუნეთის გაბატონებული,
 მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0T79
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზავდიდი, აღმაშენებლის ქაჩა N 6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detaistudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზავდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირინე სალვიანი
ქალაქმშენებლობის უწყისე	ვაჟა კუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე

ნახაზი ქ. ზავდიდში არტერიული ქაჩაბის მოწყობის ტიპები

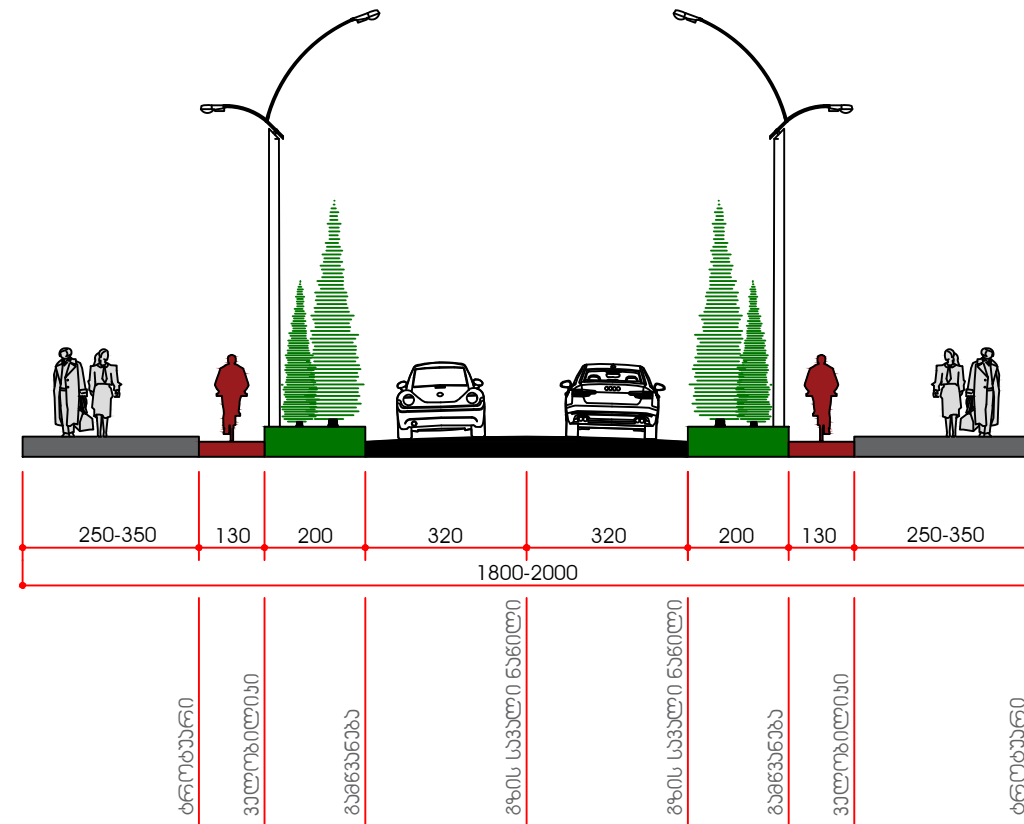
მასშტაბი: 1:1000
 თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3

ფურცელი 9

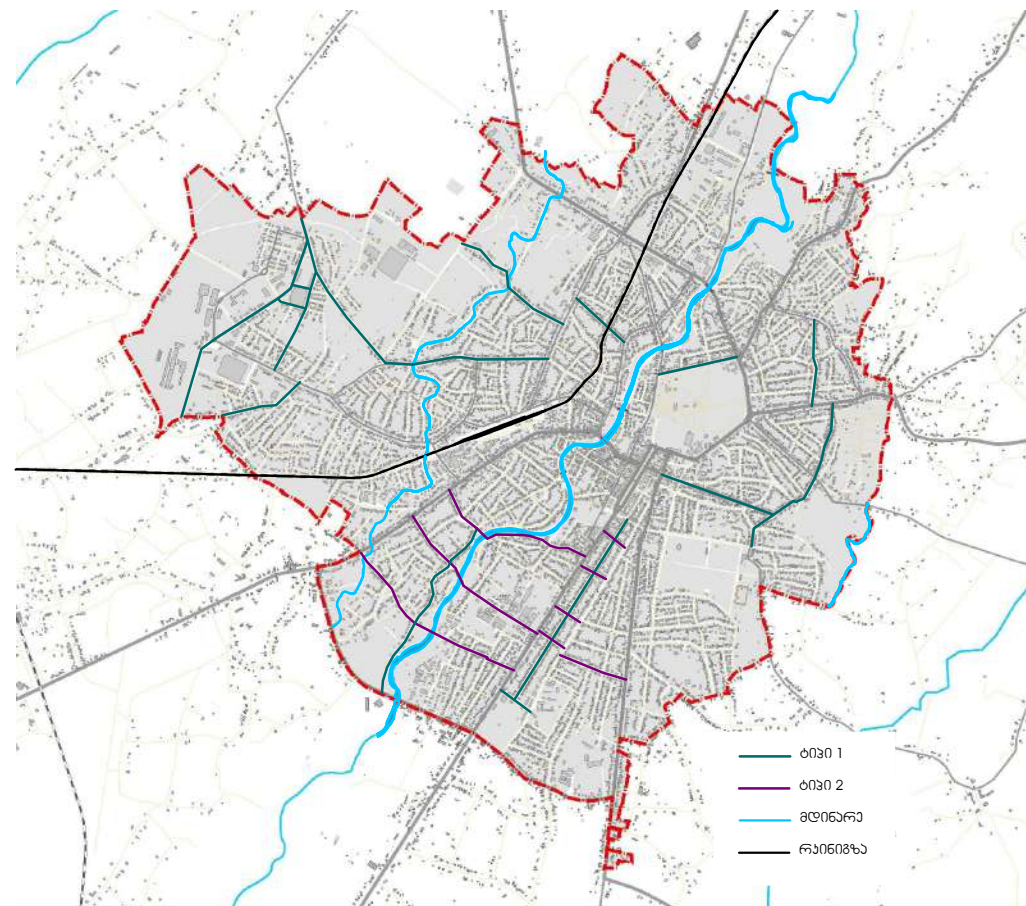
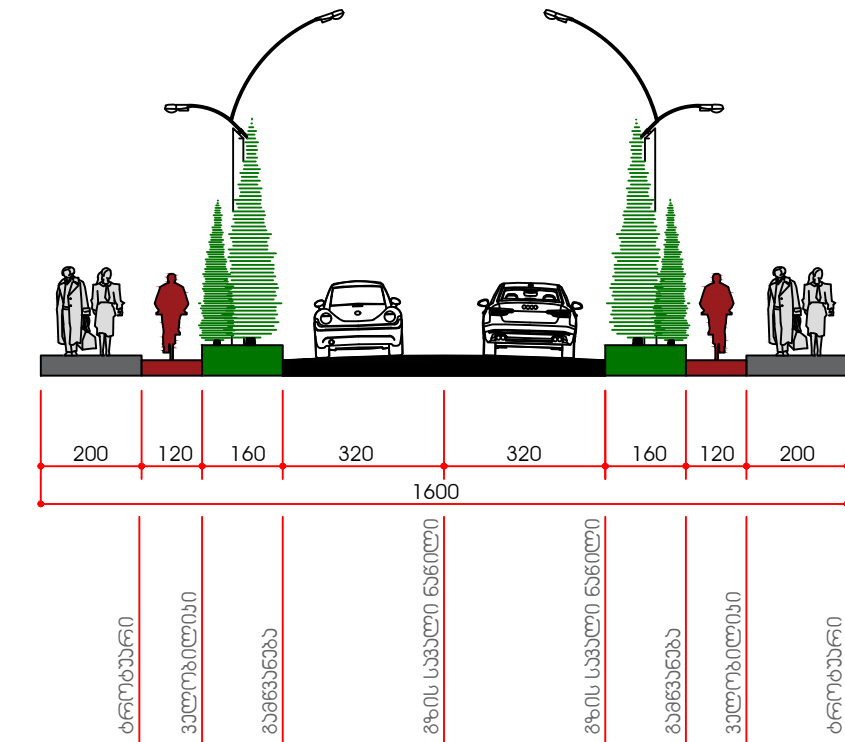
შპს "არტსტუდიო პროექტი" შპს "დეტალი" შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფელიძის ქ. N 3, ნუნეთის გაბეჭვილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0T79
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

ს: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N 6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: deta1studio2018@gmail.com



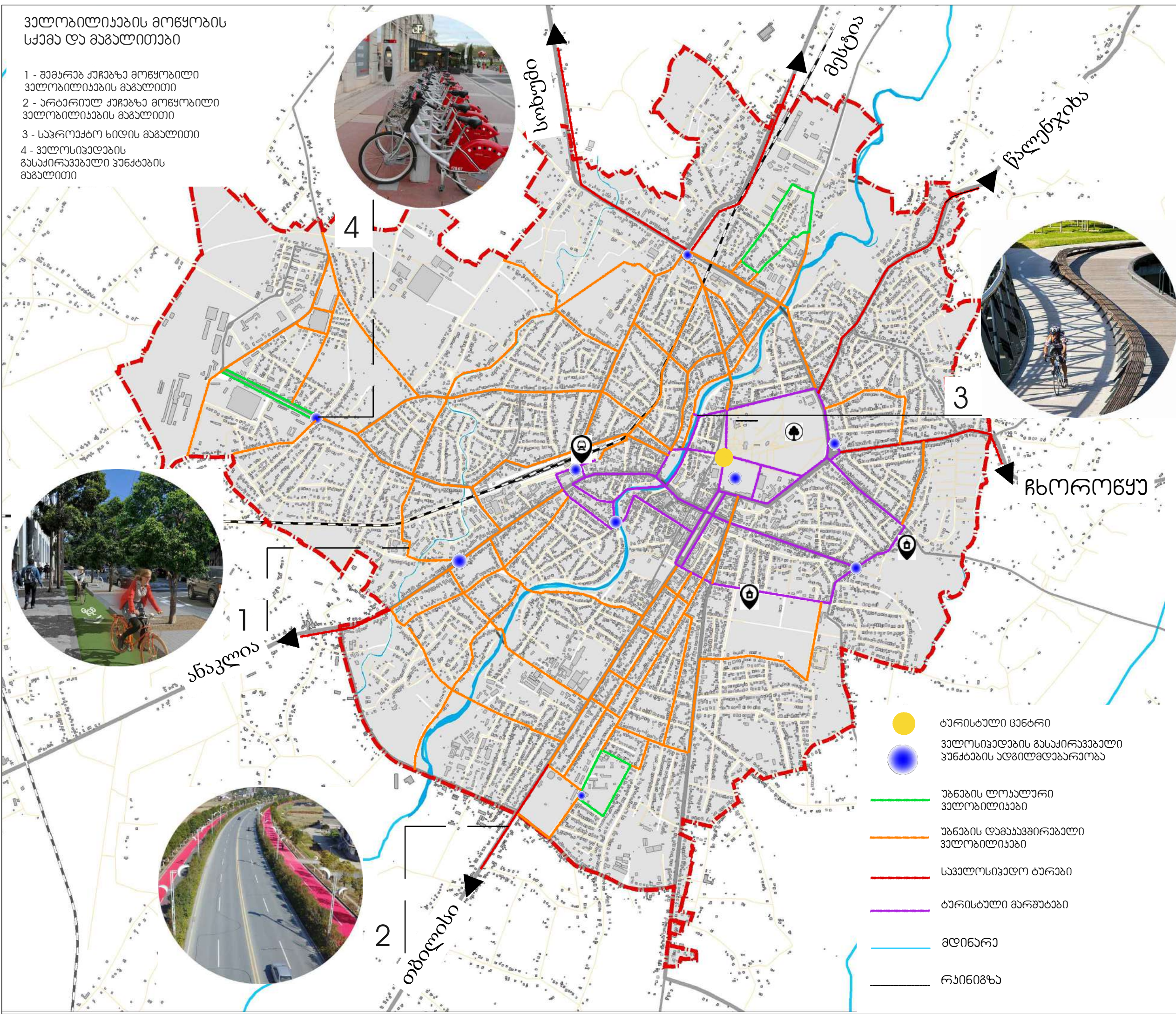
შპს "არტსტუდიო პროექტი" შპს "დეტალი" შპს "არტსტუდიო პროექტი"



შენიშვნა	
დამკვეთი	სბბბბბბბბბბ რეგიონული გბბბბბბბბბბ და ინფრასტრუქტურის სბბბბბბბბ
პროექტი	ბბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ II ბბბბ - ბბბბბბ
პროექტის ბბბბბბბბბ	ბბბბბ ბბბბბბბ
დირექტორი	ბბბბ ბბბბბ
ბბბბბბბბბბბ	ბბბ ბბბბბ
პროექტის ბბბბბ	ბბბბ ბბბბ
ნბბბბ	ბ. ბბბბბბბ ბბბბბბ ბბბბბ
ბბბბბ:	13.01.2020
ბბბბბ:	A3
ბბბბბ	10

ველობლიანობის მოწყობის
სქემა და ავგალითები

- 1 - შეარჩავენ ქარაზა მოწყობილი
ველობლიანობის ავგალითი
- 2 - არბარიულ ქარაზა მოწყობილი
ველობლიანობის ავგალითი
- 3 - სავროაქო ხილის ავგალითი
- 4 - ველობლიანობის
გასაქირავებელი ვეჩებანი
ავგალითი



- ბარისტაული ცენტრი
- ველობლიანობის გასაქირავებელი
ვეჩებანის ადგილმდებარეობა
- უბანის ლოკალური
ველობლიანობა
- უბანის დეაგაგვირებალი
ველობლიანობა
- საველობლიანობო ბარები
- ბარისტაული მარშრუტები
- მდინარე
- რაინიზა

შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ფელიძის ქ. N 3, ნაწილის გაბეგვლი,
მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0T79
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

სის: ქ. ზავდილი, აღმაშენებლის ქაზა N 6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

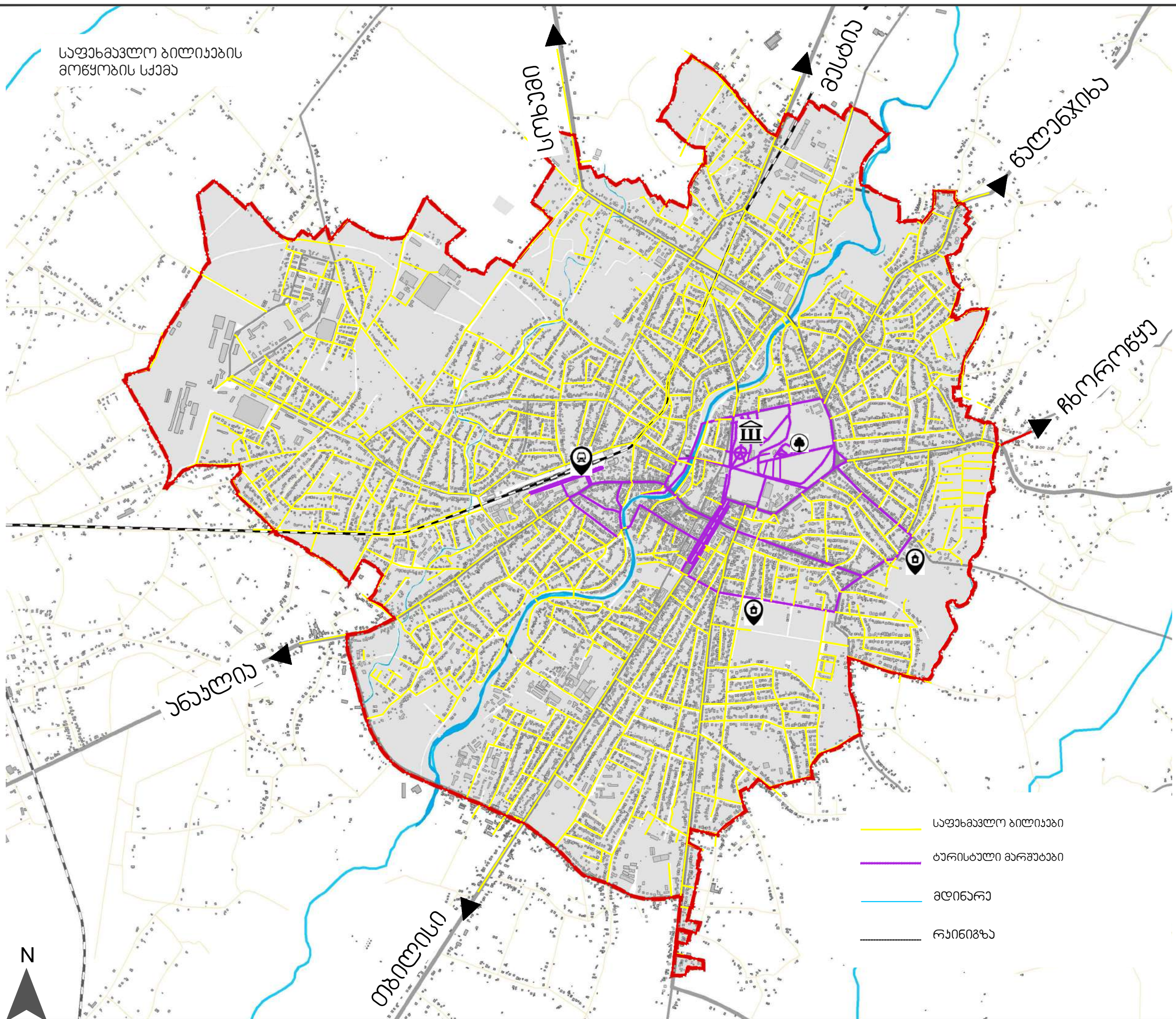
პროექტი ქალაქ ზუგდილის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - ეონვეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირინე საკლინი	
ქალაქმშენებლობითი პროექტის მენეჯერი	ვაჟა კუხიანიძე	
	ლევან კილაძე	

ნახაზი ველობლიანობის მოწყობის სქემა და ავგალითები

მასშტაბი: 1:1000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

საფუნავლო ბილიაზის მოწყობის სქემა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფელიძის ქ. N 3, ნანეთის გაბატონი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0T79
 ტელ: (+995 321) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N 6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

- საფუნავლო ბილიაზი
- ბარისტალი მარშუბი
- მდინარე
- - - რკინიგზა

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - ეონცეფცია

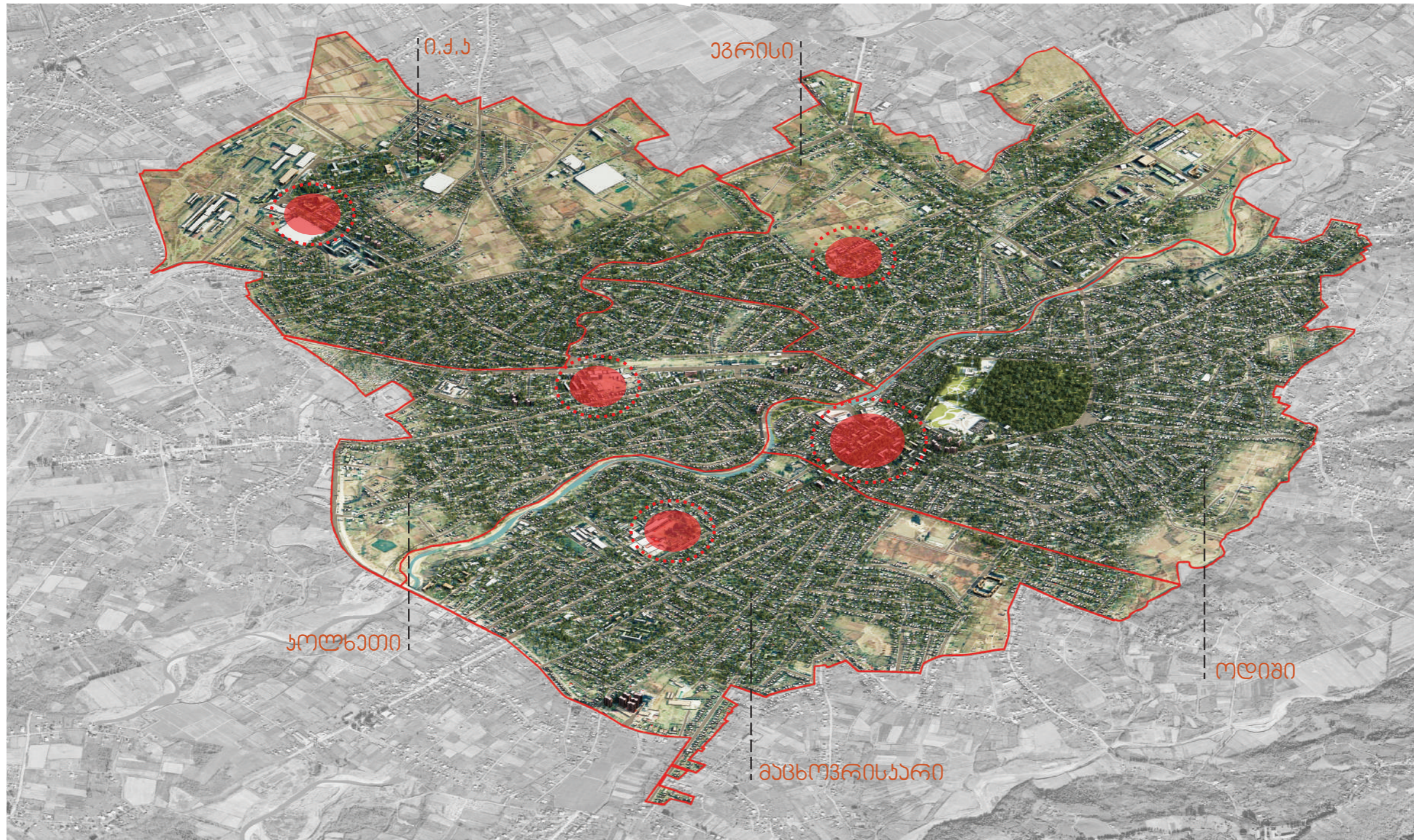
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
დირექტორი	ირინე სალონი	<i>[Signature]</i>
ქალაქმშენებლობითი პროექტის მენეჯერი	ვაჟა კუხიანიძე	<i>[Signature]</i>
	ლევან კილაძე	<i>[Signature]</i>



ნახაზი ქ. ზუგდიდში საფუნავლო ბილიების მოწყობის სქემა

მასშტაბი: თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3

ფურცელი 12

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბანისა და საუნო ცენტრების განვითარების ხედვა





-  უბნის ცენტრი
-  ადმინისტრაციული უბანის საზღვარი

დღევანდელი მდგომარეობით, ზუგდიდის ცენტრი გადმავალი კონცენტრირებულია როგორც სახარო, ასევე სოციალური ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით. შესაბამისად სხვადასხვა სერვისები მოსახლეობისთვის არ არის თანაბრად მისაწვდომი. ეალაქის ცენტრალური სივრცის განვითარებისა და არსებული ადმინისტრაციული უბანების განვითარების მიზნით, საჭიროა ალტერნატიული ცენტრების, ე.წ კლასტერების შექმნა თითოეულ ამ უბანში. ასეთ ადგილებში თავმოყრილი იქნება როგორც სოციალური ინფრასტრუქტურა, ასევე სავაჭრო დაწესებულებები პირველადი პროდუქციისთვის, მინი აბრე-ბაზარი რომელიც ყოველ შაბათ-კვირას იფუნქციონირებს, სარეკრეაციო სივრცეები (პარკი, კაფე-ბარი) და გასართობი ადგილები (სათამაშო მოედნები, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი შენობები). ჩვენს მიერ შემოთავაზებულ სქემაზე მონიშნულია კონკრეტული ტერიტორიები, სადაც შესაძლებელია ცენტრალური არეალების შექმნა თითოეულ უბანში.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ზაგების მიმდებარედ, ზ.საანდელთის ქ. N 3, წყნეთის გააკვეთილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმამუნბლის ქაჩა N 6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

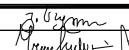
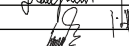

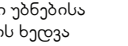
პრობითი აღნიშვნები

-  უბნის ცენტრი
-  ადმინისტრაციული უბანის საზღვარი

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია	ვაჟა უხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბანისა და საუნო ცენტრების განვითარების ხედვა

მასშტაბი: თარიღი: 13.1.2020 ფორმატი: A3

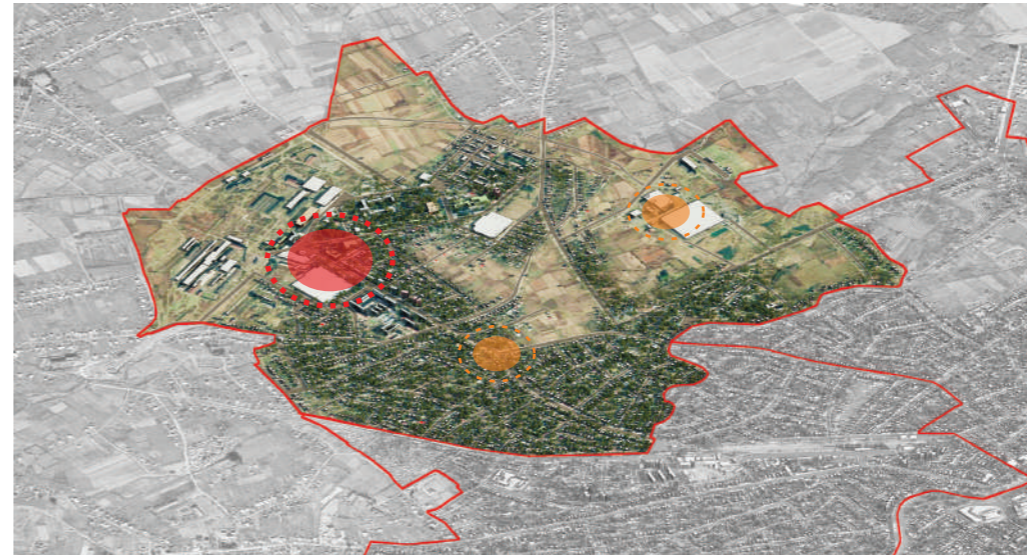
ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა

ჩვენს მიერ შემოთავაზებული ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და დაბატებითი ცენტრების განვითარების ხედვა გულისხმობს შემდგომ- თითოეულ ადმინისტრაციულ უბანს ექნება ერთი ცენტრალური არეალი სადაც ძირითადი დაწესებულებები და ნაგებობები იქნება განთავსებული (მაგალითად საგანმანათლებლო, კულტურა, რესტორანი) და ასევე გამოიყოფა დაბატებით უფრო პატარა მაშტაბის ცენტრები სადაც პირველადი მომსახურების ინფრასტრუქტურა განთავსდება (მცირე მარკეტი, სკოლები და ბაღები).

ქ. ზუგდიდში არსებობს ხუთი ადმინისტრაციული უბანი, რომლებსაც სხვადასხვა ფართობი და სიმჭიდროვე გააჩნიათ, შესაბამისად განსხვავებული რაოდენობის ცენტრებს საჭიროებენ.

ი.ქ.კ და კოლხეთის უბანში საბი ცენტრის გაჩენის შესაძლებლობა არსებობს, ებრისსა და მაცხოვრისკარში ოთხი, ხოლო ოდიში ხუთი.

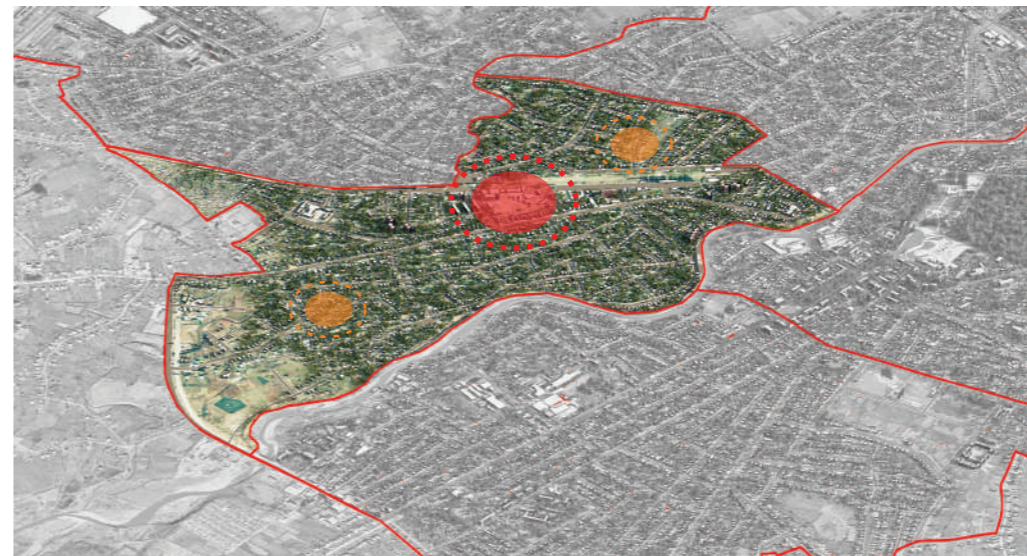
ი.ქ.ა



ებრისი



კოლხეთი



ოდიში



მაცხოვრისკარი



პირობითი აღნიშვნები

- ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- უბნის ცენტრი
- დამატებითი ცენტრი

შენიშვნა

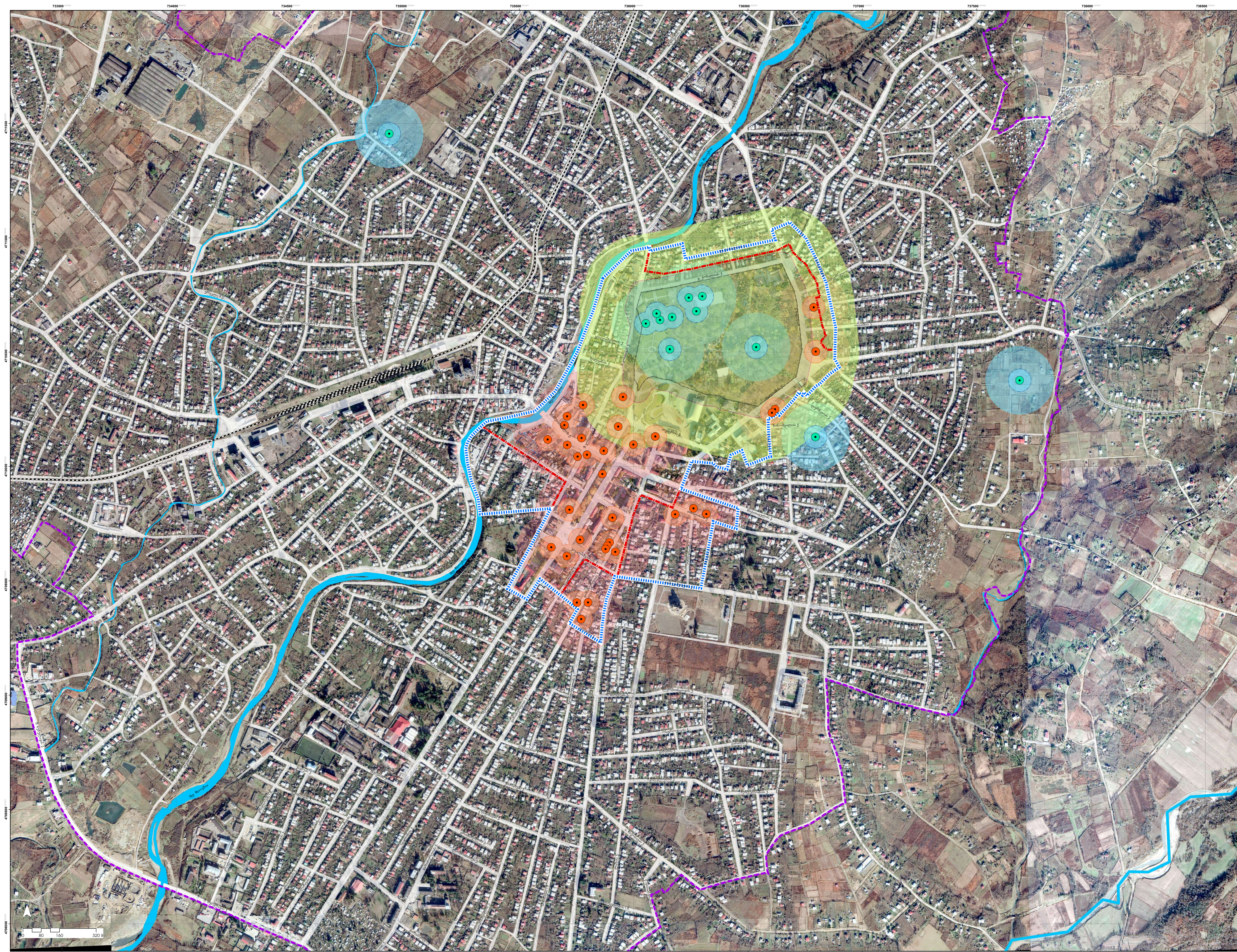
დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	<i>[Signature]</i>
დირექტორი	ირენე სკალვინი	<i>[Signature]</i>
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა უხიანიძე	<i>[Signature]</i>
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	<i>[Signature]</i>

ნახაზი ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა

მასშტაბი: თარიღი: 13.1.2020
 ფორმატი: A3



საპროექტო კომპანია

 შპს "საქსტრეკი"
 მის. ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის რაიონი, მ. ჭავჭავაძის ქ. 100
 ტელ: +995 32 22 22 22
 ვებ-გვერდი: www.saxstrack.ge

შპს "საქსტრეკი"
 მის. ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის რაიონი, მ. ჭავჭავაძის ქ. 100
 ტელ: +995 32 22 22 22
 ვებ-გვერდი: www.saxstrack.ge

პროექტის აღწერა

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრი
- ისტორიული დაცვის ზონა
- ჰიდროგრაფია
- ქაზათა ქუჩები
- რკინიგზა

ქ. ზუგდიდში არსებული და სარეკონსტრუქციო გეგმარებითი მუხლები

- არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- სარეკონსტრუქციო კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის მოსაზღვრე
- არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფორსიერის დაცვის არეალი - 50 მ
- სარეკონსტრუქციო კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფორსიერის დაცვის არეალი - 50 მ
- ურბანული მემკვიდრეობის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფორსიერის დაცვის არეალი - 250 მ
- არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფორსიერის დაცვის არეალი - 150 მ
- სარეკონსტრუქციო კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფორსიერის დაცვის არეალი - 150 მ

შენიშვნა

დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

პროექტის სახელი	საპროექტო კომპანია	ტექნიკური დოკუმენტი
ავტორი	საპროექტო კომპანია	სტადია
პროექტის მფლობელი	საპროექტო კომპანია	სტადია
პროექტის მფლობელი	საპროექტო კომპანია	სტადია

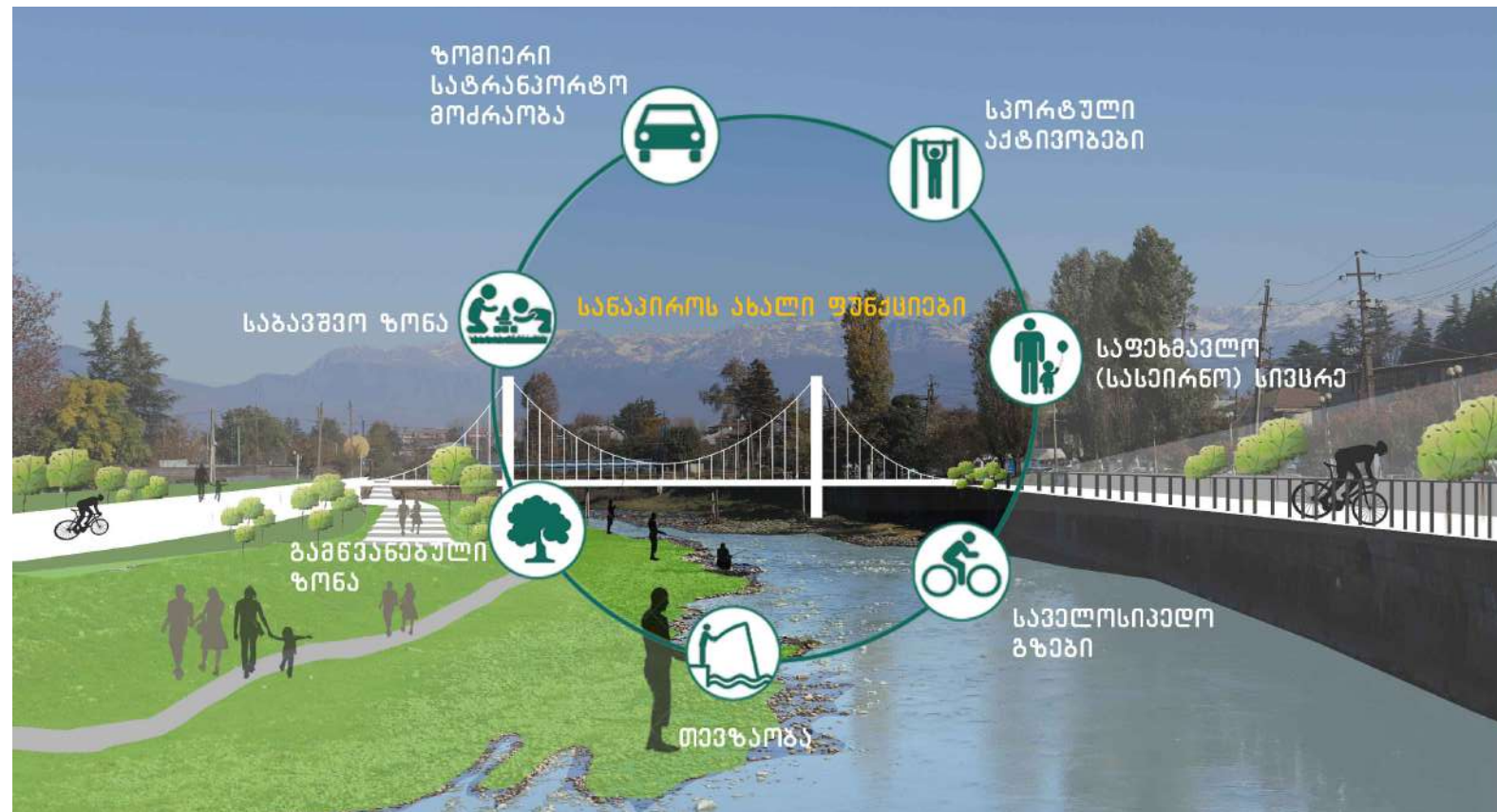
ნახაზი
 ისტორიული განაშენიანების დაცვის სარეკონსტრუქციო ზონა

მასშტაბი
 1:5 000

თარიღი
 13.01.2020

ფურცელი
 40

ფურცელი
 15



შპს "არტსტუდიო პროექტი"

ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, დელის ქ. N 3, ნუნეთის გაბეჭვითი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, OT79
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

სის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

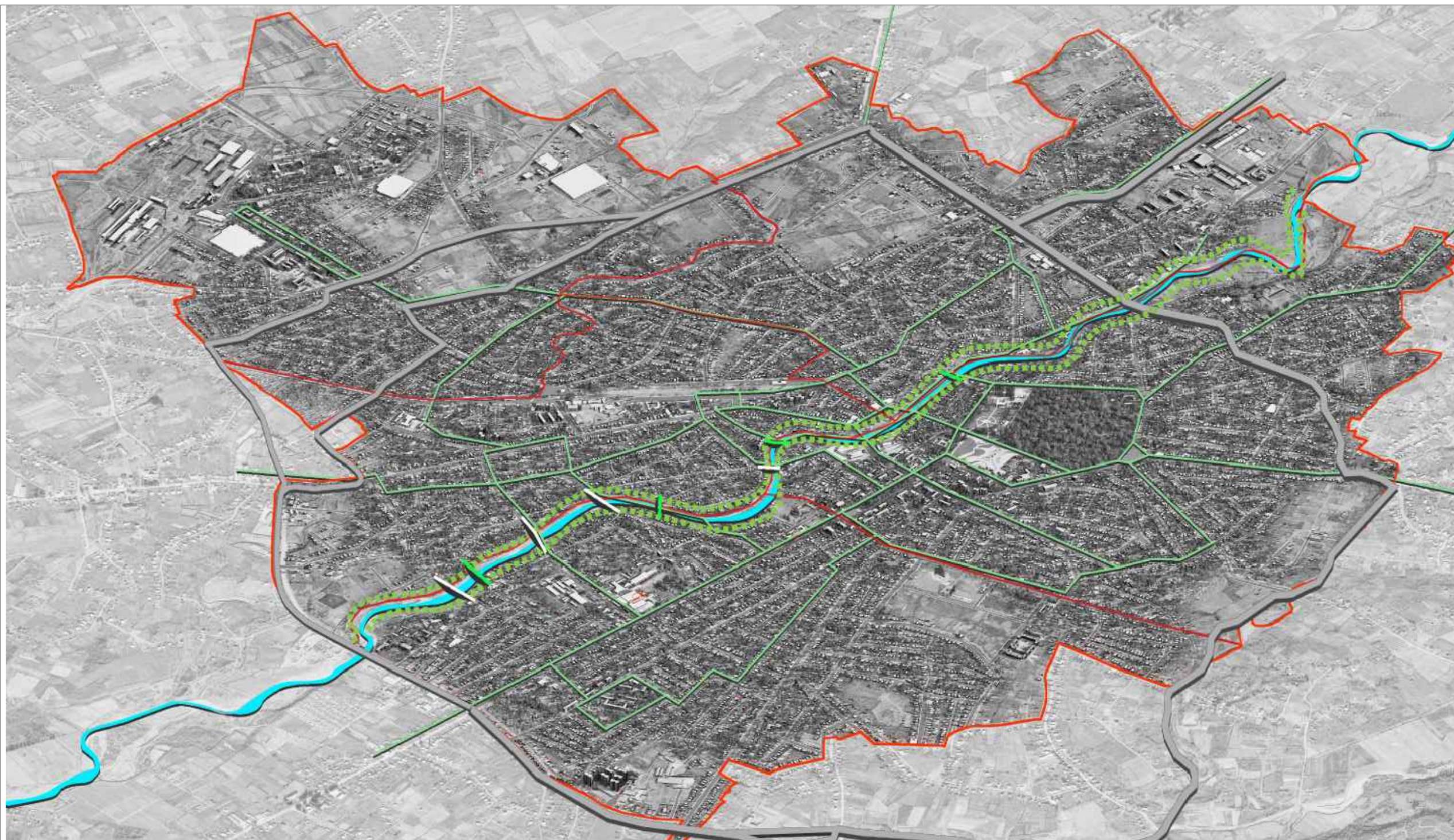
დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -უონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	<i>გიორგი სულაბერიძე</i>
დირექტორი	ირენე სულაბერიძე	<i>ირენე სულაბერიძე</i>
ქალაქმშენებლობითი პროექტის მენეჯერი	ვაჟა ჯუხანიძე	<i>ვაჟა ჯუხანიძე</i>
	ლევან კილაძე	<i>ლევან კილაძე</i>

ნახაზი მდინარის და მისი ქალაპოტის მოწესრიგება არსებული სიტუაცია და განვითარების ხედვა

მასშტაბი: 13.01.2020
 თარიღი: A3
 ფორმატი:



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
 დელის ქ. N 3, ნაწილის გაბეჭვილი,
 მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0T79
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -უონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	<i>გიორგი სულაბერიძე</i>
დირექტორი	ირუნე სკალავინი	<i>ირუნე სკალავინი</i>
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა ეუზიანიძე	<i>ვაჟა ეუზიანიძე</i>
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	<i>ლევან კილაძე</i>

ნახაზი მდინარის და მისი ქალაქის მოწესრიგება და ერთიანი მწვანე ტერიტორიის შექმნა

მასშტაბი: 13.01.2020
 თარიღი: A3
 ფორმატი:

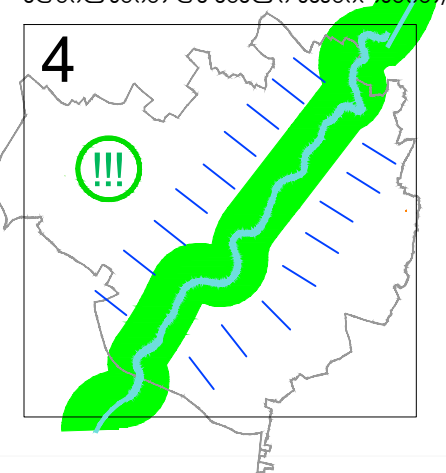
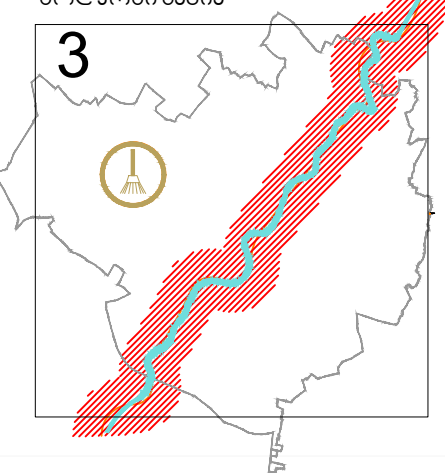
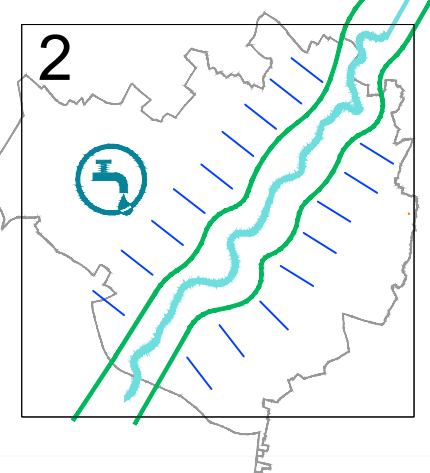
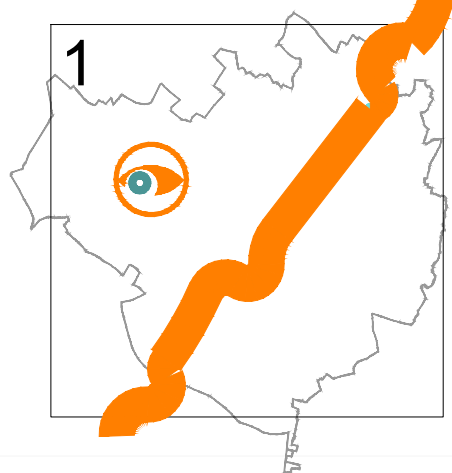
ფურცელი 17

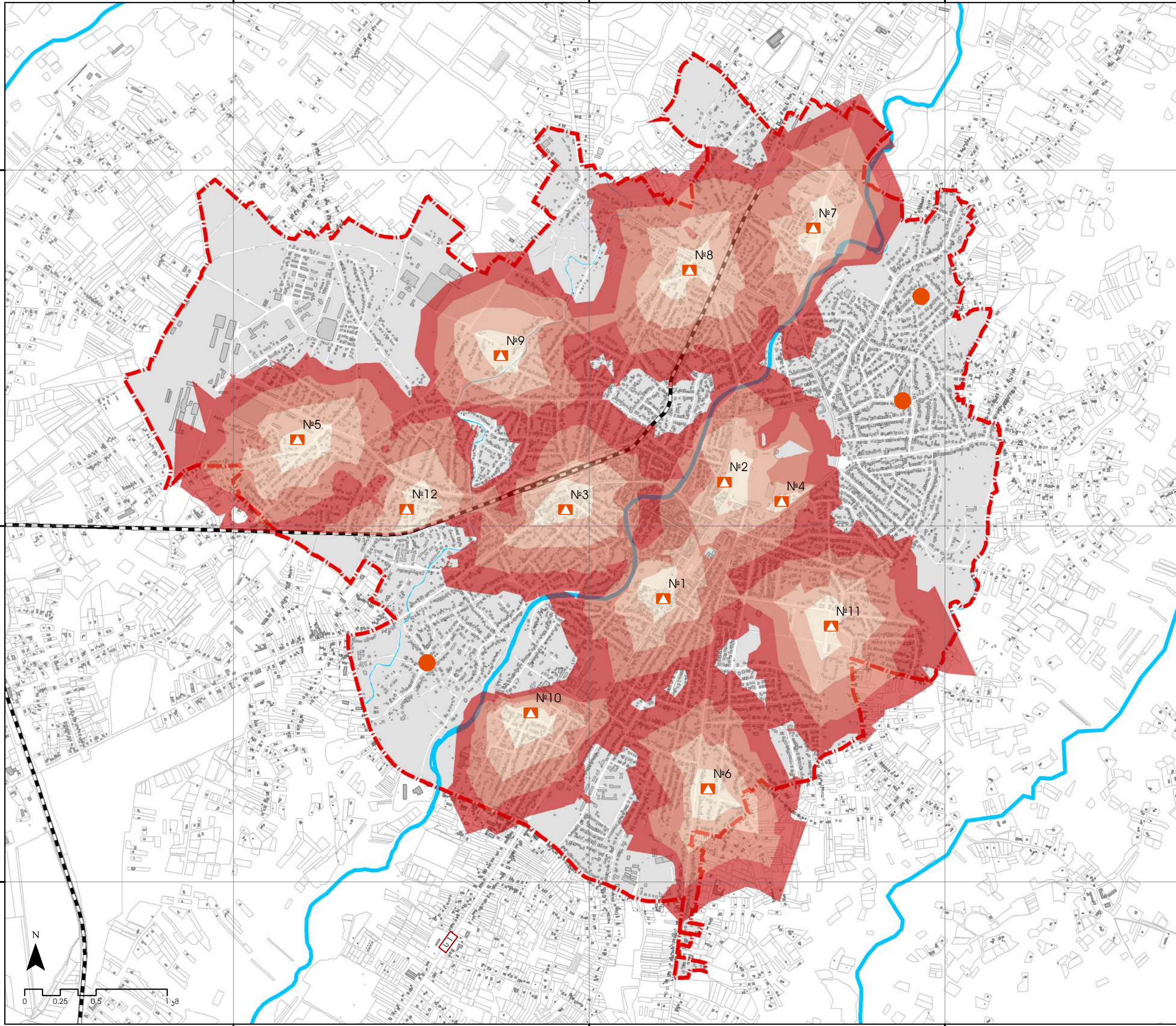
1 მდინარე ჩხოუზის აკოლოგიური მონიტორინგის სამსახურის ჩამოყალიბება

2 მდინარე ჩხოუზის ხალაპობის სანიტარული წვანა

3 მდინარე ჩხოუზში ჩამდინარე სანიაღვრა და სახალაოხაციო ინფრასტრუქტურის მოღარინება

4 ერთიანი მწვანე ტერიტორია, პარკებით, მოწესრიგებული გართობის, დასვენების აღგილაბით და ახალი ავზირებით.





არისტუდიო პროექტი
 შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ.
 ხ. საყარდლოს ქ. №3, 6-ე კორპუსის გზაჯვარედინი.
 მგერა პარკის კორპუსი №4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6.
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკუთრი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- ქუჩათა ქსელი
- რეინიგზა
- საჯარო სკოლა
- საპროექტო საჯარო სკოლა

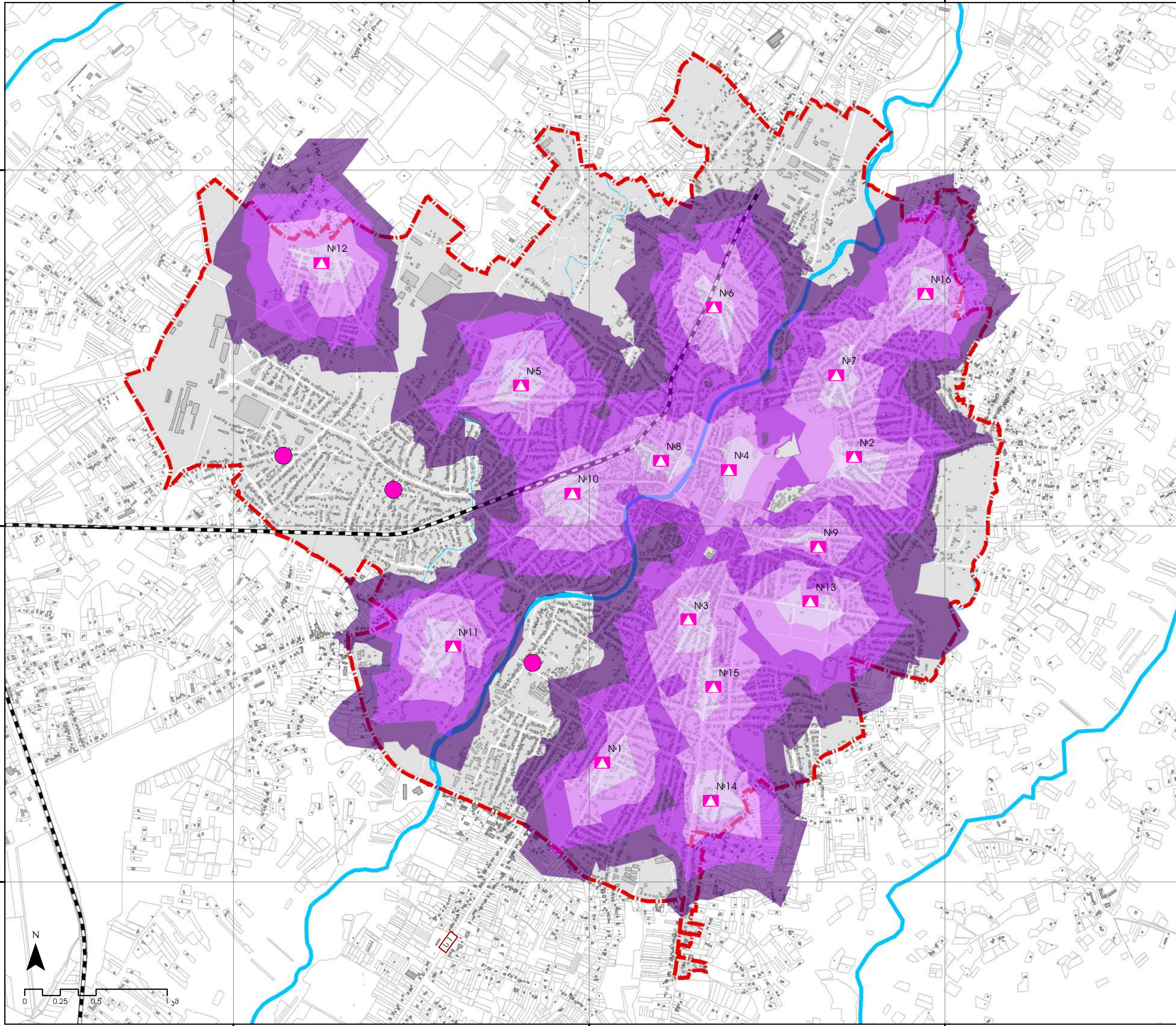
მომსახურების არეალის საფუძვალზე მისაწვდომობა მანძილი (მ) / დრო (წთ)

250-5	500-10	750-15	1000-20
-------	--------	--------	---------

შენიშვნა	
დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სკალინი
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა კუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე
ნახაზი	საპროექტო საჯარო სკოლები
მასშტაბი:	1:25 000
თარიღი:	13.01.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	18

4712500 000000
 4710000 000000
 4707500 000000

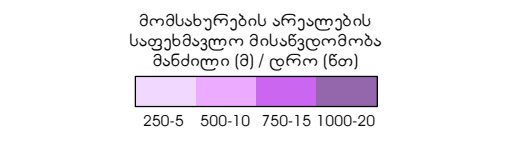
732500 000000 735000 000000 737500 000000



არისტუდიო პროექტი
 მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ.
 ხ. საყნაღდლის ქ. №3, 6-ე კმ-ის გზაჯვარედინი.
 მგერა პარკის კორპუსი №4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6.
 ტელ: (+995) 595 22 95 77
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- პირობითი აღნიშვნები**
- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
 - ჰიდროგრაფია
 - შენობები
 - ქუჩათა ქსელი
 - რეინიგზა
 - საჯარო საბავშვო ბაღი
 - საპროექტო საჯარო საბავშვო ბაღი



შენიშვნა

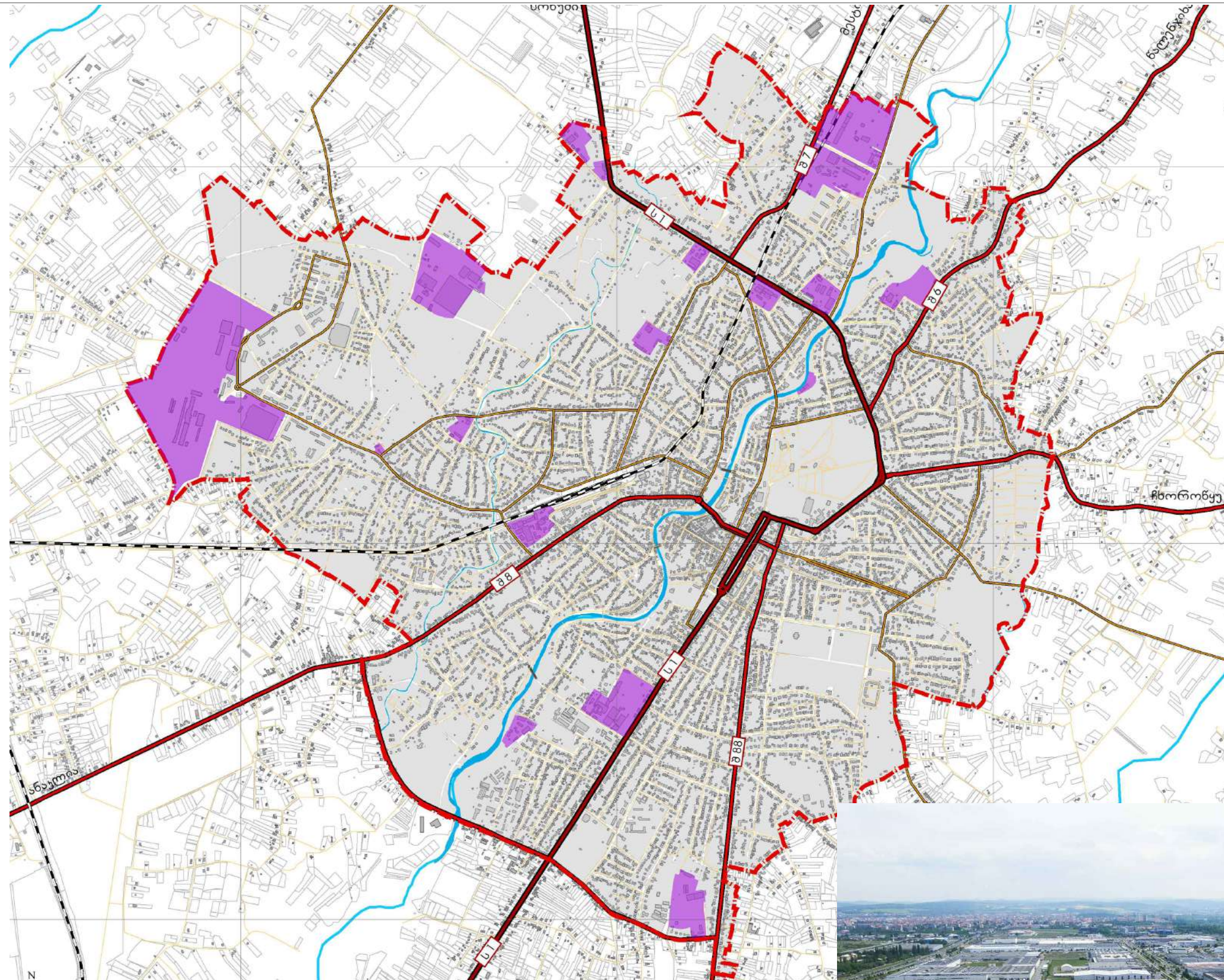
დამკვეთი
 საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
 ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალინი	
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი
 საპროექტო საჯარო საბავშვო ბაღები

მასშტაბი: 1:25 000
 თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3



ქ. ჯუგდიდის განვითარებისთვის და ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესებისთვის, ერთ ერთი უნივერსალური ამოცანაა საერთო ადგილების შექმნის ხელშეწყობა, რაშიც პირველ რიგში იგულისხმება პირველადი საყოფაცხოვრებო წარმოების განვითარება (მაგ. აპაჩის, არ-ფაჩრების და სხვა მასალის წარმოება, საგარეო) და სახალხო სანაწარმების შექმნა. სოლო შედგომები ჰეაღვის და ანაღვის საფუძვალზე ასევე შესაძლებელია, მსხვილი საწარმო ობიექტების განთავსება. ამოცანის შესასრულებლად ქ. ჯუგდიდის სახალხო მრავალფეროვნება და საპროგრამული გზებით უზრუნველყოფილი ყოფილი საწარმო ტერიტორიები, (162 ჰა) ადგილობრივი ქონის წარმოების და ინდუსტრიული პარკების განვითარების შესაძლებლობას. აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ჯუგდიდში არსებული ინდუსტრიული პარკებით და სახალხო სანაწარმებით შესაძლებელია ისარგებლონ მიმდებარე სოფლებში მცხოვრებ მოსახლეობა და ასევე მოწოდებული სასაწყობო და საწარმო ფართობებით სარგებლობა ხელსაყრელი იქნება ანაღვის ღრმადი წარმოების და თავისუფალი ინდუსტრიული ზონისთვის.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარე, დელის ქ. N 3, ნაწილის გატყვევით, მატარა პარკის კორპუსი N 4, 0179 ტელ: (+995 32) 291 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ჯუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6 ტელ: 595229577 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პრობლემის აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი / ქ. ჯუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენიშვნები
- რკინიგზა
- ინდუსტრიული ზონები

საკომპლექსო გზების სტრუქტურა

- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასაქალაქო მნიშვნელობის გზა
- ქუჩები და გზები

საერთაშორისო და შიდასაქალაქო მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

S1 - თბილისი-სენაკი-ტყუელთქე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასაქალაქო მნიშვნელობის:

S6 - ჯუგდიდი-წაღვინა-ჩხორიწყე-სენაკი;

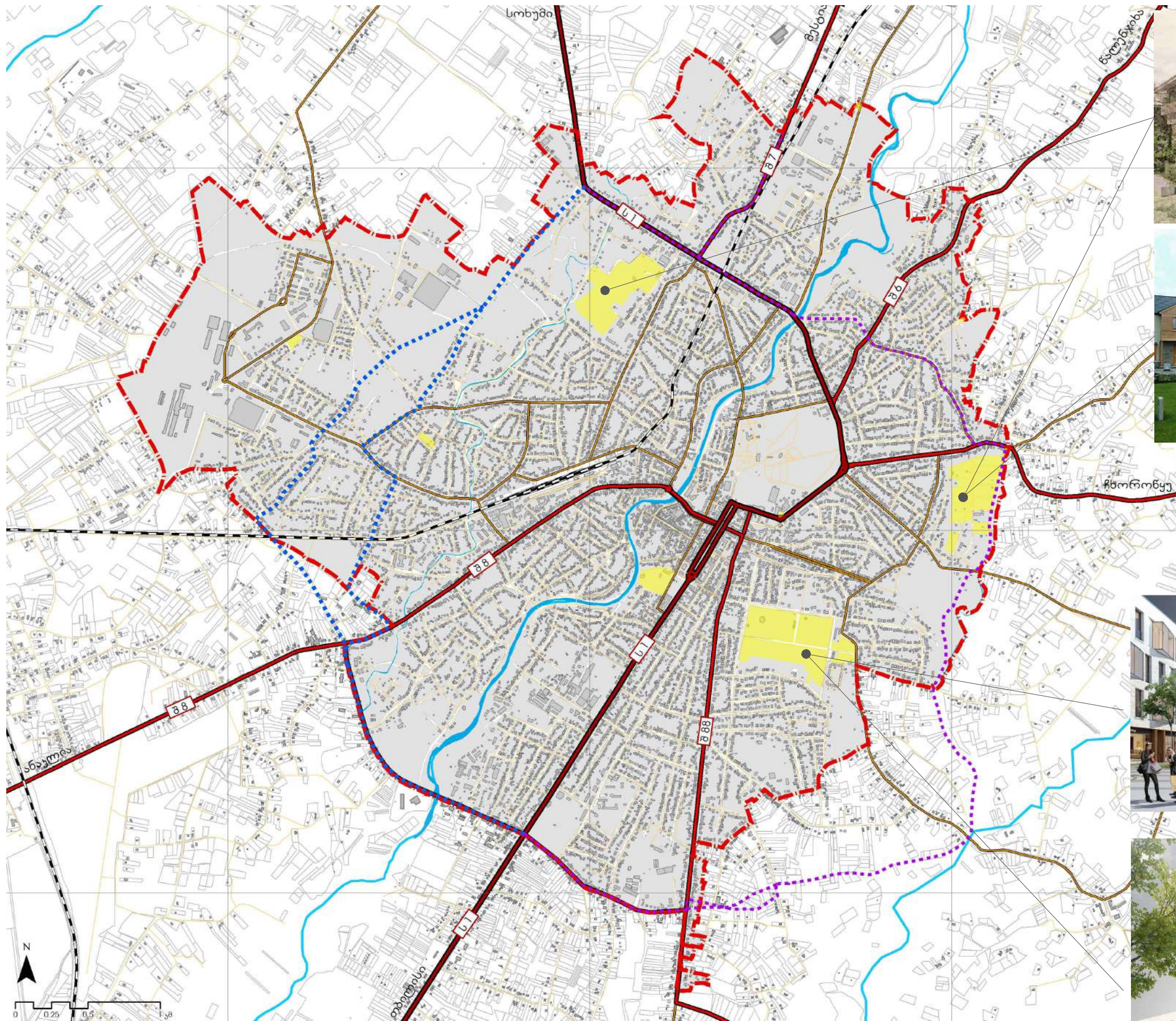
S7 - ჯუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდიდი;

S8 - ჯუგდიდი-ანაკლია;

S88 - ჯუგდიდი-წარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი.



შენიშვნა	
დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ჯუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - აკონცეფცია
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირუნე სკალკინი
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება	ვაჟა ჯუხანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე
ნახაზი	ინდუსტრიული ზონების განვითარება
მასშტაბი:	13.01.2020
თარიღი:	A3
ფურცელი	20



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
არტსტუდიო პროექტი
 ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, დელის ქ. N 3, ნანეთის გაბეჭდილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 ს: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- პირობითი აღნიშვნები**
- საეკლექციო არეალი/ ქ. ზუგდიდი
 - შიდროგრაფია
 - შენობები
 - რკინიგზა
 - საცხოვრებელი ზონები
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა
 - შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა
- საავტომობილო გზების სტრუქტურა**
- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
 - შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა
 - ქუჩები და გზები

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

- ს1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

- 86 - ზუგდიდი-წაღუნეხი-ჩხორონყე-სენაკი;
- 87 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი;
- 88 - ზუგდიდი-ანაული;
- 888 - ზუგდიდი-ნარაზანი-ქველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - აკონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირუნე სკალკინი	
ქალაქმშენებლობითი	ვაჟა ჯუხანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი საცხოვრებელი ზონების განვითარება

მასშტაბი: 13.01.2020
 თარიღი: A3
 ფორმატი:

ფურცელი 21

აღსანიშნავი შემოთავაზებული ახალი ავტობუსი (გამოვლითი გზები) და ზუგდიდში არსებული სახარამო-ინდუსტრიული ტერიტორიების, ასევე ახალი ტრამვაისი ნაგებობის და თავისუფალი ინდუსტრიული ზონის განვითარება გამოიწვევს საცხოვრებელ და მოთხოვნილების ზრდას. ნარგავიანი ხეების ერთ-ერთი სახეობა ქ. ზუგდიდის კოტაგეის განვითარება. პირველივე ეტაპზე გამოვლინდა არაუარესი, სადაც შესაძლებელია ტერიტორიების განვითარება საშუალო და დაბალი სივრცითი საცხოვრებელი უბნებად. დღეს არსებული მდგომარეობით მოცემული მიწის ნაკვეთების ნაწილი მსხვილი სადასახლო ერთეულებისგან შედგება და სავიწროვებლად დაგეგმვას, რადგან შეიძლება ტერიტორიის დაზარალება და კოტაგეის განვითარების საშიშროება.

ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ზაგების მიმდებარედ,
 ზ.საბანდელიძის ქ. N 3, ნაწილის გატყვევით,
 მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: +995 321 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზაგლიძის, აღმაშენებლის ქაზა N 6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

- პირობითი აღნიშვნები
- განაშენიანების დეტალური გეგმის საზღვარი
 - საპროექტო საფეხმავლო ხილი
 - საპროექტო საავტომობილო ხილი
 - ▨ ქაოსურად განვითარებული ტერიტორიების გაჯანსაღება
 - ▨ საფესტივალო სივრცე
 - საფეხმავლო გზა
 - - - მიწისქვეშა ავტოსადგომი
 - - - საპროექტო საარეკრეაციო სივრცე

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზაგლიძის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - ჯონცეფცია

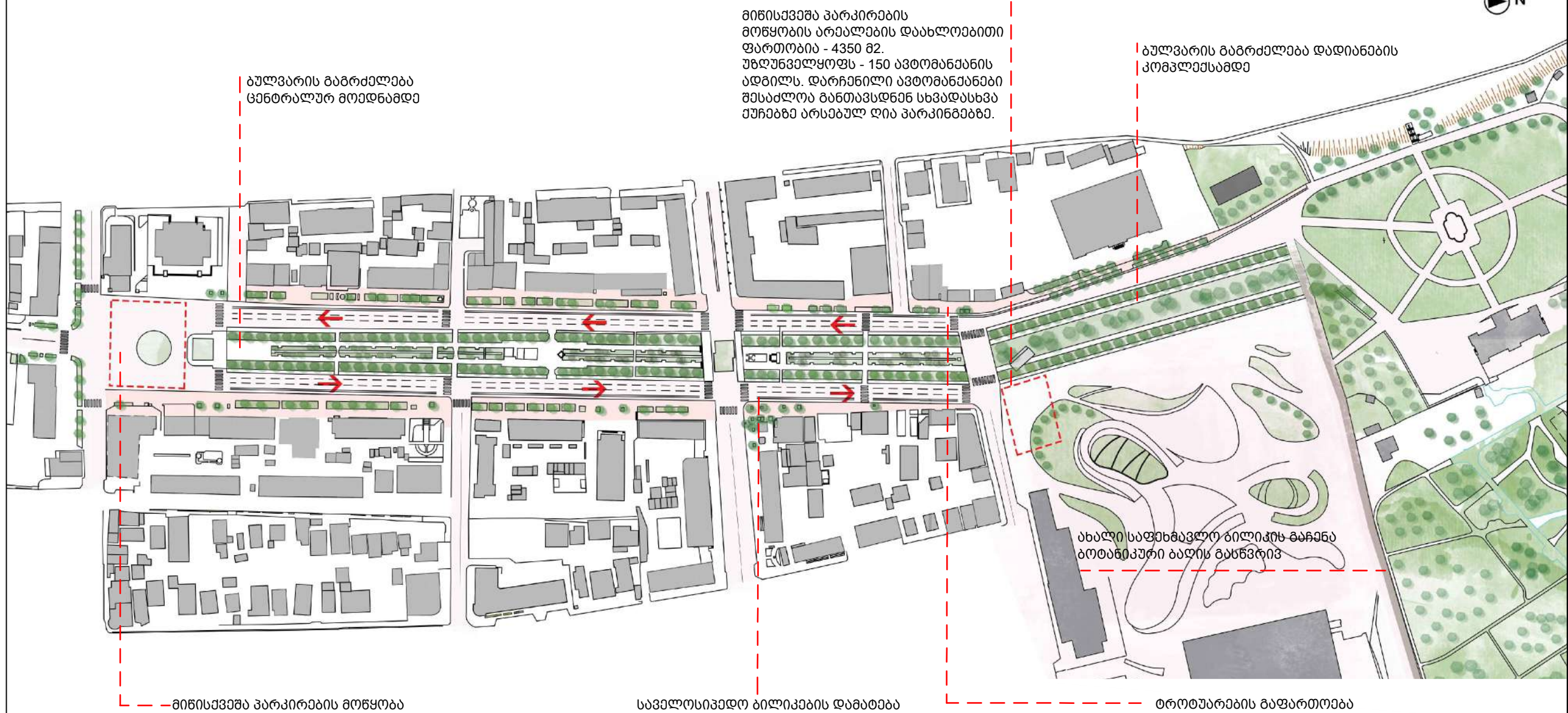
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	<i>გ. სულაბერიძე</i>
დირექტორი	ირენე სკალვინი	<i>ირენე სკალვინი</i>
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მენეჯერი	ვაჟა უხიანიძე	<i>ვაჟა უხიანიძე</i>
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	<i>ლევან კილაძე</i>

ნახაზი ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა

მასშტაბი: თარიღი: 13.1.2020 ფორმატი: A3

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის განვითარების ხედვა:

- ქუჩის გასწვრივი მიწისზედა პარკირების შეზღუდვა.
- ახალი მიწისქვეშა პარკირების მოწყობა ცენტრალურ მოედანთან და სავიდე პარკის მიმდებარედ (ცენტრალური ბულვარის თავსა და ბოლოში).
- სამანქანო ქუჩის 18-20 მ-იანი სავალი ნაწილის დაპროექტება 13.5 მ-მდე. ტროტუარების გაფართოება 9-11 მ-დან 15-17 მ-მდე. რაც მებრუნე ადამიანზე მორგებულ საფეხმავლო ქუჩას შექმნის და ასევე კომერციულ ფართებს ღია კაფეების მოწყობის საშუალებას მისცემს.
- ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში ერთიანი მხარე ლაქის შექმნის მიზნით ბულვარის გაგრძელება დადიანების კომპლექსამდე და ცენტრალური მოედნის მხარეს.



მიწისქვეშა პარკირების მოწყობა

სავალსაფეხლო ბილიკების დაბრუნება

ტროტუარების გაფართოება



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბაგეზის მოედანზე, ზ. საკანდელიძის ქ. N 3, მე-5 კვარტალი.
 მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: [+995 32] 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
 ტელ: +995 22 93 77
 ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები
 → ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

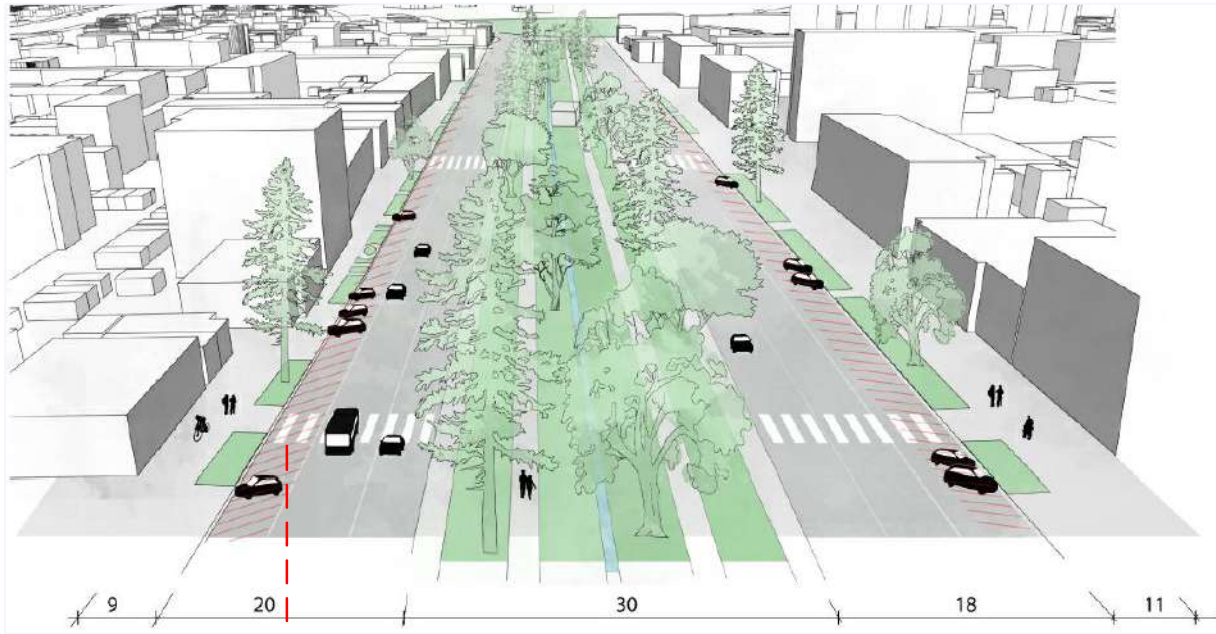
პროექტი ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა II ეტაპი - ჯონიფიცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	<i>გიორგი სულაბერიძე</i>
ქალაქმმართველი	ინოწე სალვიანი	<i>ინოწე სალვიანი</i>
პროექტის მენეჯერი	ვაჟა კუხიანიძე	<i>ვაჟა კუხიანიძე</i>
	ლევან კილაძე	<i>ლევან კილაძე</i>

ნახაზი ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის გენერალური გეგმა

მასშტაბი: თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3

არსებული მდგომარეობა

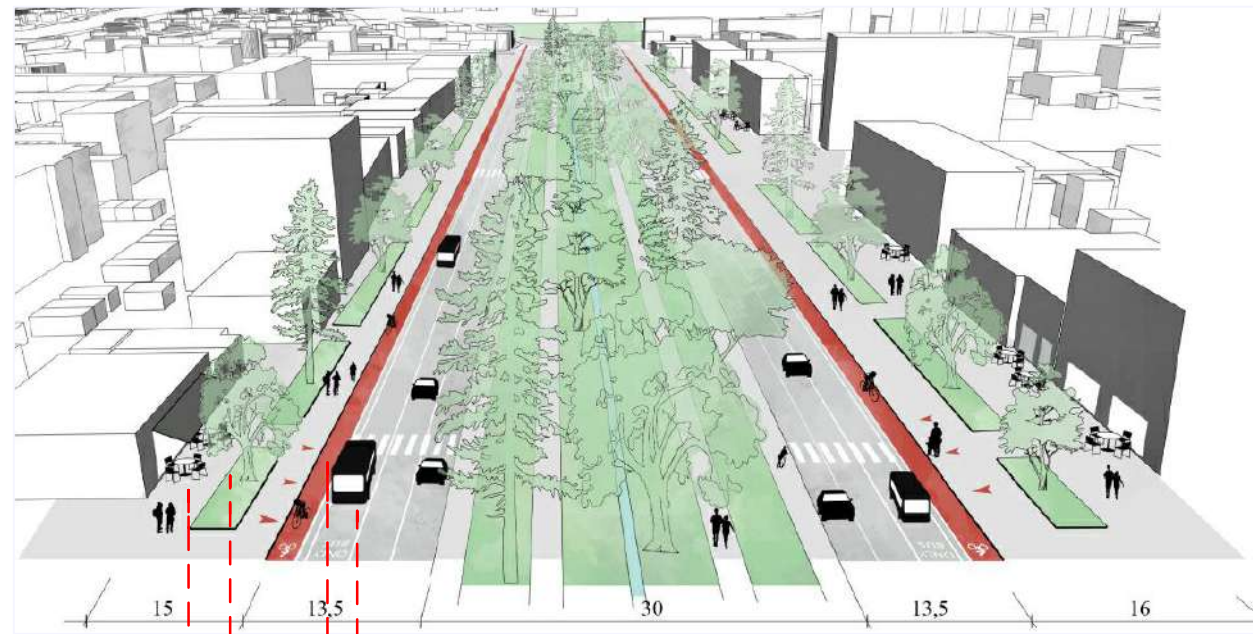


● ცენტრალური ქუჩის ღია პარკირება

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ძირითადი პრობლემა ქუჩის გასწვრივი ღია პარკირებაა, რომელიც დიდ დისკომფორტს უშენის ქვეითთა გადაადგილებას. ხშირად პარკირების ადგილები არის საკმარისი, რის გამოც ცენტრი უფრო გადატვირთულია.

ღია პარკირების შეზღუდვის სანაცვლოდ ქალაქში შესაძლოა გამოიყოს მიწისქვეშა პარკირების არეალები.

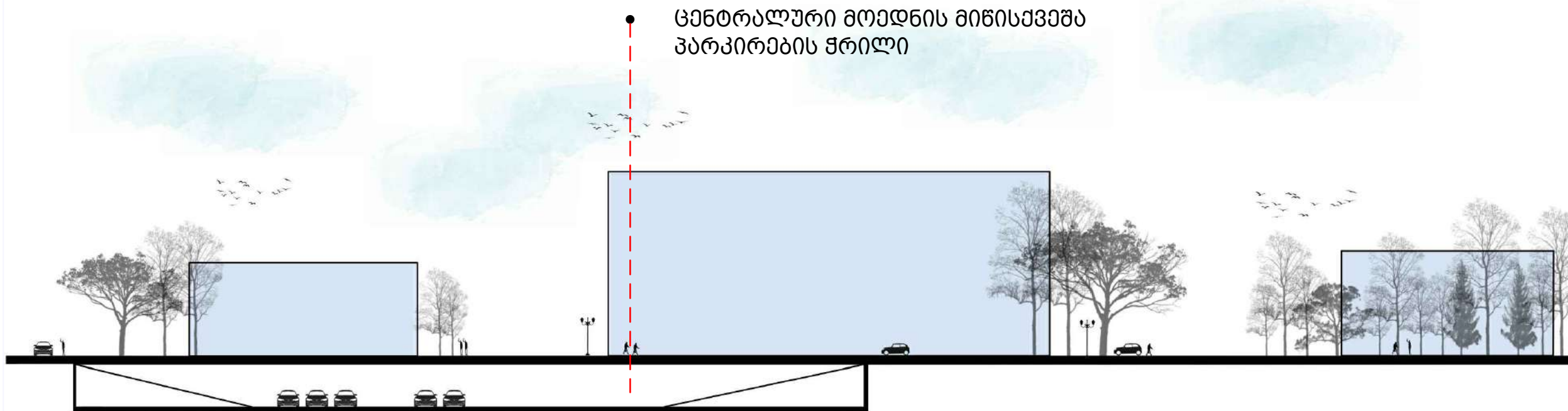
საკრთვეთო ვერსია



ღია პარკირების შეზღუდვის შედეგად შესაძლებელია:

- ტროტუარის გაფართოება და მისი გამოყენება მეტი ფუნქციით;
- ველო ბილიკის დამატება;
- ავტობუსის სავალი ნაწილის დამატება
- გამწვანებული ზონების გაფართოება

● ცენტრალური მოედნის მიწისქვეშა პარკირების შრილი



შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მოედანზე, ზ. საკანდელიძის ქ. N 3, მეფის გზაპარკი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: [+995 32] 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge www.artstudio.ge

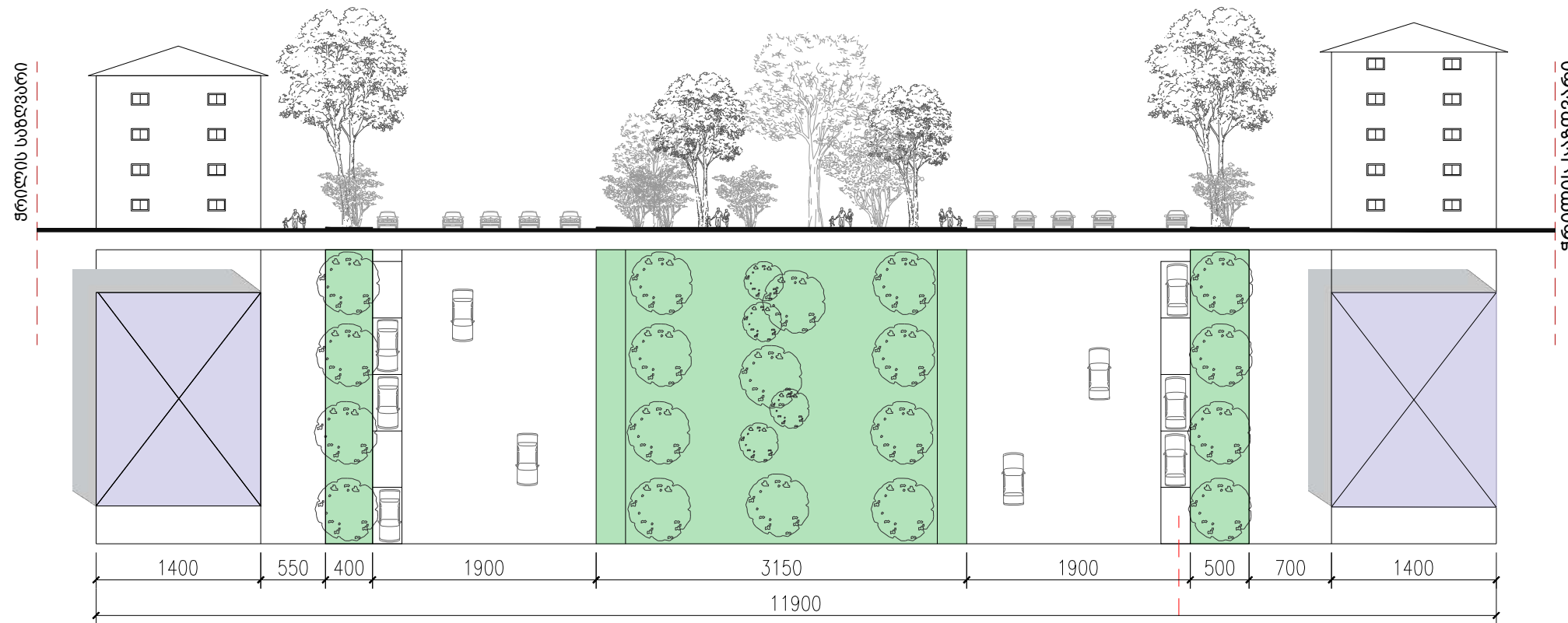
შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N6
 ტელ: +995 2295771
 ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

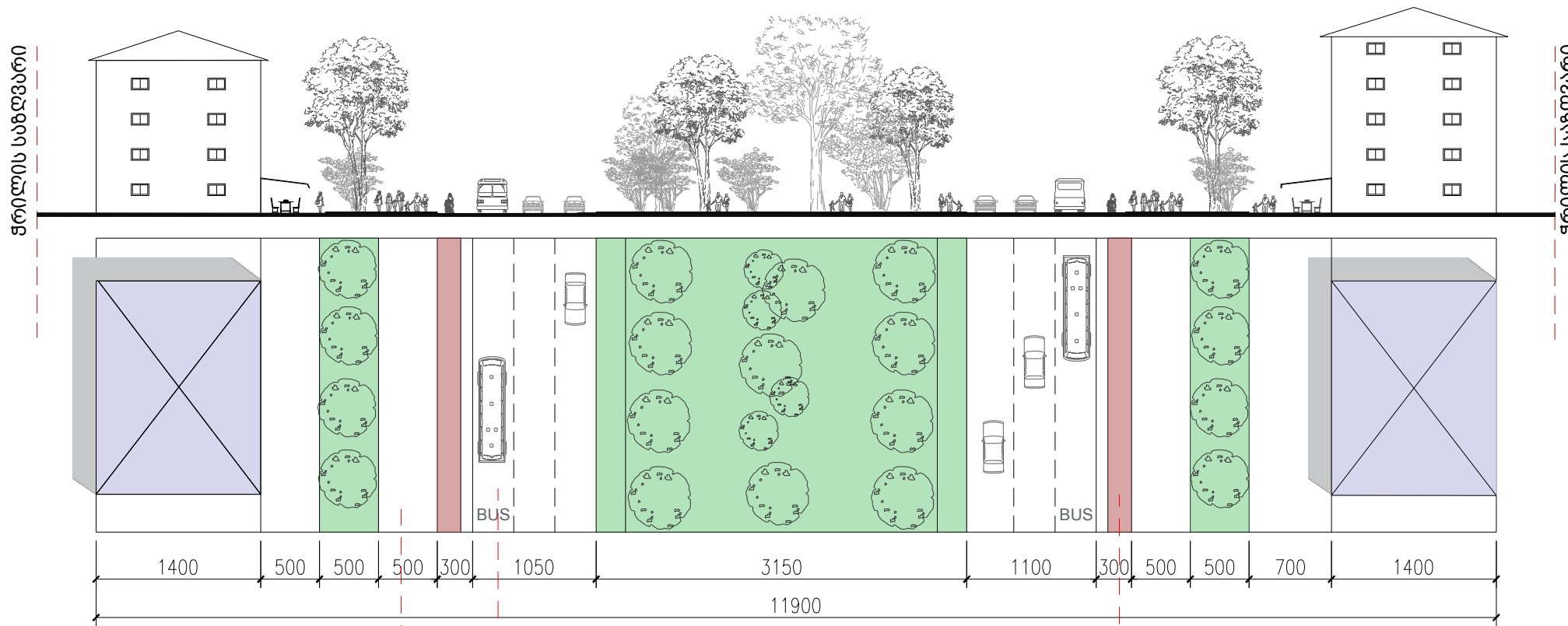
შენიშვნა	
დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა II ეტაპი - ჯონცეფცია
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
ქალაქმთავრის მოწვეული პროექტის მენეჯერი	ირინე სალვიანი ვაჟა კუხიანიძე ლევან კილაძე
ნახაზი	ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის პრობლემები და განვითარების ხედვა
მასშტაბი: თარიღი: ფორმატი:	13.01.2020 A3

არსებული ქუჩა



• ქუჩის ბასწვრივი ღია პარკირება

საპროექტო ქუჩა



- ავტობუსის ხაზი
- ველო ბილიკი
- ძროძუარის გაფართოება

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 მის: ქ. თბილისი, ბაგეზის მოედანზე, ზ. საკანდელიძის ქ. N 3, მე-5 კვარტალი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179 ბულ. | +995 321 291 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6 ბულ. | 595229577 ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა	
დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა II ეტაპი - კონცეფცია
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
ქალაქმთავრობის მხარდაჭერის მენეჯერი	ინუნე სალვიანი
	ვაჟა უხიანიძე
	ლევან კილაძე

ნახაზი
 ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ქუჩის ჭრილები

მასშტაბი: 8 1:500
 თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3

ფურცელი 25



ბაზრის ტერიტორიის ანალიზი, პრობლემები

- ქაოტური განაშენიანება
- ქუჩისპირა გარე ვაჭრობადა ანბისანიბარია
- არაორგანიზებული ავტოსადგომები
- დაბინძურებული გარემო
- დაბინძურებული მდინარის ალაპობი
- საფხეხავლო და საავტომობილო ავჭირის გაუმართობა.

სიტუაციური გეგმა

- არსებული განაშენიანება
- არსებული გზა
- მდინარე ჩხოვში
- მდინარის ჯალა
- არსებული ავტოსადგომი
- გარე ვაჭრობა



შენიშვნა	
დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება I ეტაპი - ავტოვა
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
ქალაქმშენებლები	ვაჟა აუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კლაძე
ნახაზი	ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები
მასშტაბი: თარიღი: ფორმატი:	18.11.2019 A3
ფურცელი	26

განვითარების გეგმა

- ① საპროექტო სატრანსპორტო სივრცის, ვარკის განვითარება
- ② საფეხმავლო ავზი
- ③ სამაქანო ავზი (ხიდი)
- ④ სამაქანო გზა ს. ადინას ჩინახსა და მ. ჯავახიშვილის ქუჩას შორის
- ⑤ ახალი ჯომარციული შენობა მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით
- ⑥ მიწისქვეშა ავტოსადგომი 400 მანქანა
- ⑦ ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია
- ⑧ მოწესრიგებული, ჯომარციული, ტიპი ავტოსადგომი.



ბაზრის შენობის მიმდებარე არსებული მიწების დამონტაჟი და ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია



მიწისქვეშა დახურული ავტოსადგომი დაახლოებით 350 მანქანა

საპროექტო სატრანსპორტო სივრცის, ვარკის განვითარება



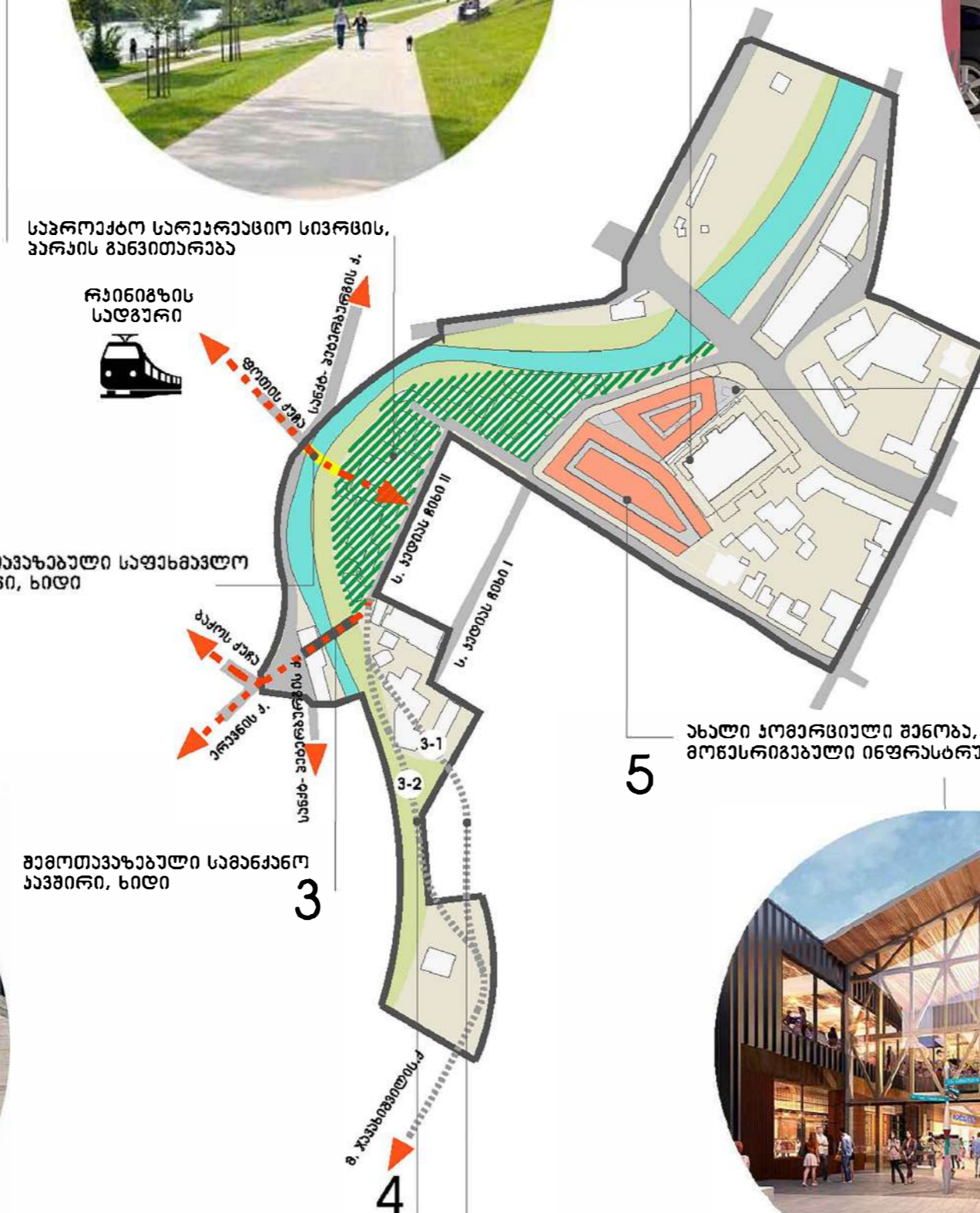
რკინიგზის სადგარი

შემოთავაზებული საფეხმავლო ავზი, ხიდი

შემოთავაზებული სამაქანო ავზი, ხიდი



საპროექტო სამაქანო ავზი- ს. ადინას ჩინახსა და მ. ჯავახიშვილის ქუჩას შორის- ორი ვარიანტი



არსებული განაშენიანება
 არსებული გზა
 მდინარე ჩხოვში
 მდინარის ვალა

ახალი ჯომარციული შენობა, მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 არტსტუდიო პროექტი
 მის: ქ. თბილისი, ბაგეზის მიმდებარე, დელთის ქ. N 3, შენობის დასრულებული, მეტრო პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 82 64
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
 ტელ: 596229577
 ელ-ფოსტა: detailstudio@gmail.com

შენიშვნა

- ვიზუალისტიკის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუშერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

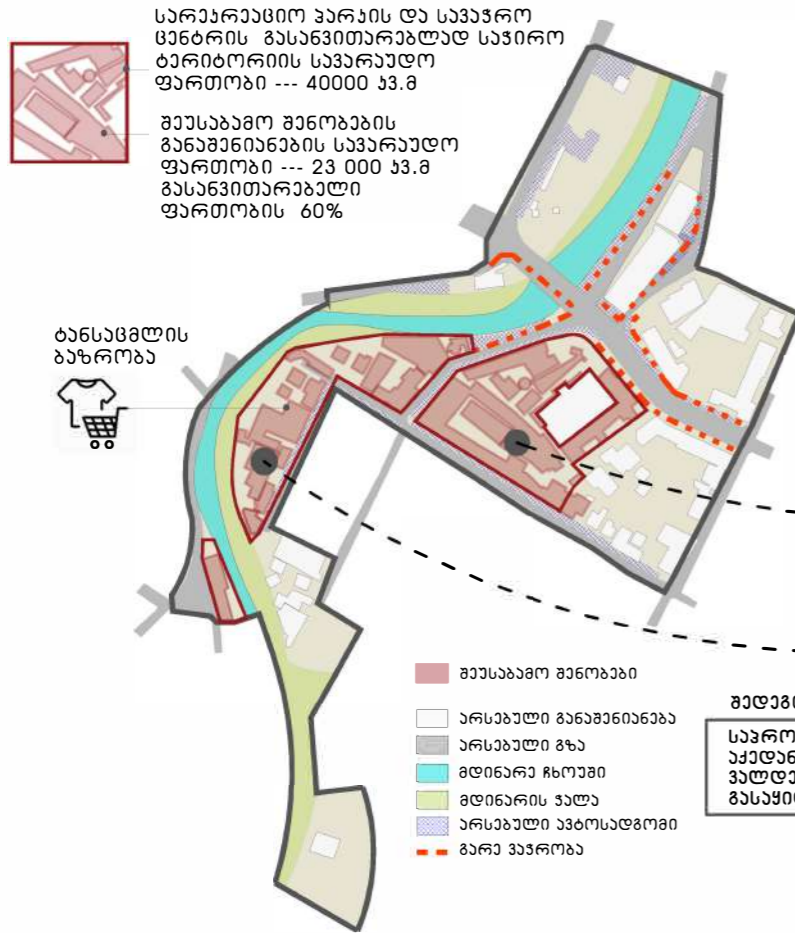
პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულბერიძე	<i>[Signature]</i>
ქალაქმშენებლობითი პროექტის მენეჯერი	ვანა კუხიანიძე	<i>[Signature]</i>
	ლევან კლდიაშვილი	<i>[Signature]</i>

ნახაზი ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე განვითარების სქემა

მასშტაბი: 13.01.2020
 თარიღი:
 ფორმატი: A3

განსვითარებალი ტერიტორიის მდგომარეობის ზოგადი შეფასება და ფართობების ალტერნატივა



ახალი სავაჭრო მოტი



შედეგი:
 სავაჭრო ფართობის ფართობი სულ 42000კვ.მ
 აქედან:
 ვალდებულა დაახლოებით 23000კვ.მ
 განსვითარებალი განსვითარებალი ფართობი 19000 კვ.მ

ავტოსადგომები



აავშირებალი



სამოქმედო გეგმა

- 1 ტერიტორიის დატარებალი ავტოსადგომი და სავაჭრო სივრცის ანალიზი
- 2 სავაჭრო ცენტრის უმარცხილი შეფასება, ხარისხის შეფასება და ანალიზი
- 3 დანიშნულებილი შენობების ინფორმირება და მათთან მოლაპარაკება
- 4 არსებული სავაჭრო შენობების დაშვებალი, რეინიგების განსვითარებალი და განსვითარების დროებითი ფართობის შეფასებალი.
- 5 ტერიტორიის განსვითარებალი
- 6 ბაზრობის შენობის რეინიგებალი
- 7 ახალი სავაჭრო მოტილი შენობებალი
- 8 საფრთხილი ნიღის და ჯარის შენობებალი სავაჭრო სივრცის და სავაჭრო ინფრასტრუქტურის დაშვების დროებით
- 9 პარკინგების მოწოდებალი და მათთან სივრცის შეფასებალი
- 10 ახალი ავტომობილის უმარცხილი-შენობებალი სავაჭრო სივრცის და სავაჭრო ინფრასტრუქტურის დაშვების დროებით

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 არტსტუდიო პროექტი
 მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარე, დედოქის ქ. N 3, მცხეთის გზაგვერდი, მეტრო ჯარის უმარცხილი N 4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 82 84
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების სამოქმედო მომსახურება II ეტაპი - ელექტროფიცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
ქალაქმშენებლობითი პროექტის მენეჯერი	ინგო სკალცინი
პროექტის მენეჯერი	ვანო კუხიანიძე
	ლევან კილაძე

ნახაზი ქ. ზუგდიდში ბაზრობის მიმდებარე განვითარების ანალიზი და სამოქმედო გეგმა

მასშტაბი: 13.01.2020
 თარიღი:
 ფორმატი: A3

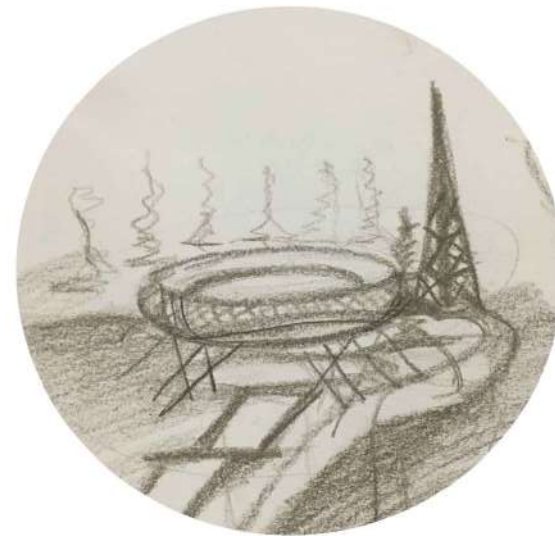
ისტორიული ფობო



არსებული ფობო



კონცეფცია

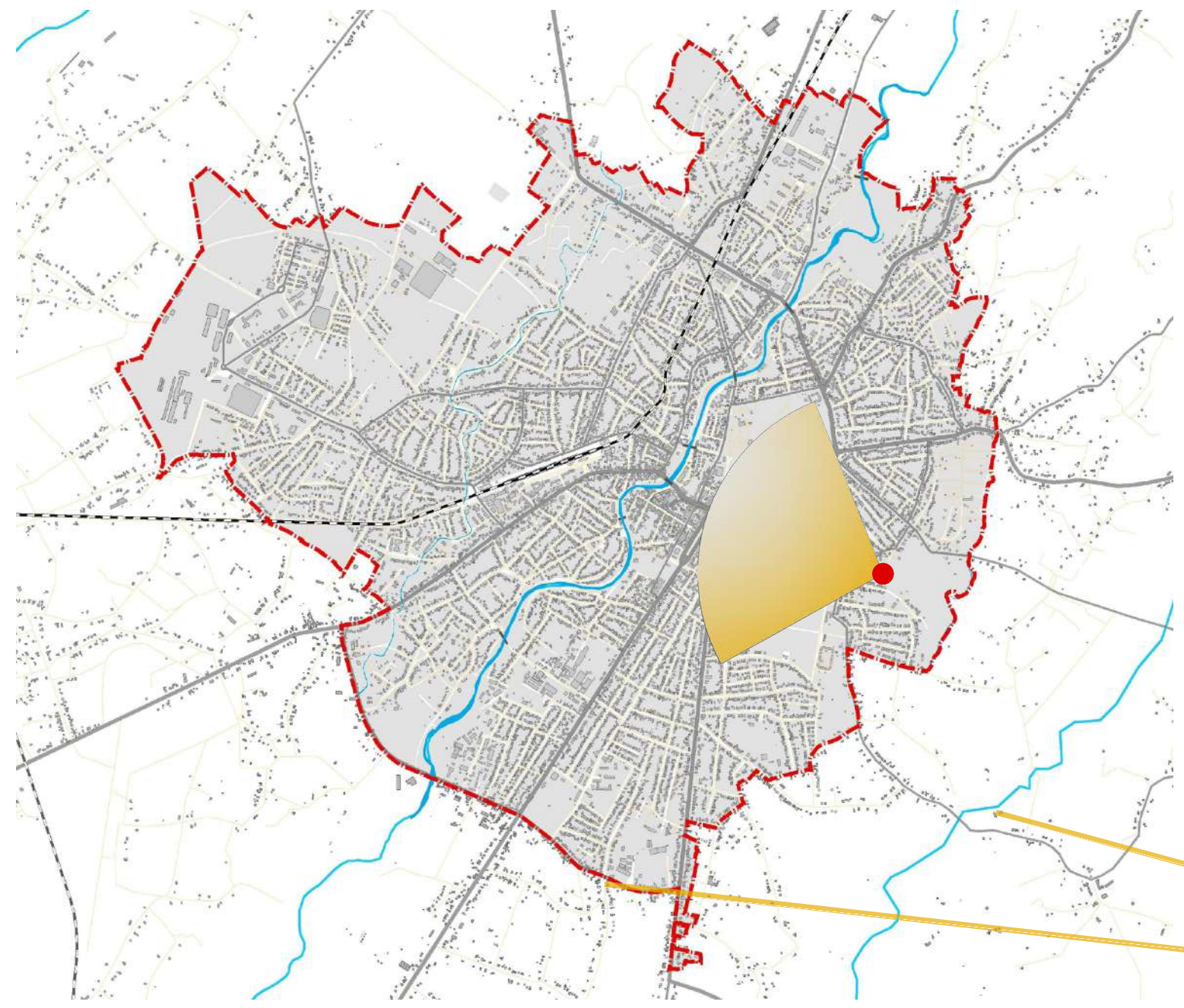


შპს "არტსტუდიო პროექტი"
 ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
 ფელიძის ქ. N 3, ნუნეთის გაბატონი,
 მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
 ტელ: (+995 32) 291 52 54
 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
 www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
 მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქაზა N 6
 ტელ: 595229577
 ელ-ფოსტა: detailstudio2018@gmail.com

● შიზუალური ხეღვის წარბილი
 — შიზუალური ხეღვის არაული

ანალოგები



შენიშვნა
 • ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სკაღვინი
ქალაქმშენებლობითი პროექტის მენეჯერი	ვაჟა უხუიანიძე
	ლევან კილაძე

ნახაზი ქ. ზუგდიდში "ფუნქციონირის" განვითარების სქემა

მასშტაბი: თარიღი: 13.01.2020
 ფორმატი: A3

ფურცელი 29

