ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა

II ეტაპი - კონცეფცია

გრაფიკული ნაწილი

დამკვეთი — საქრთველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

შემსრულებელი — შპს „არტსტუდიო პროექტი“

საპროექტო ჯგუფი	გოგი სულაბერიძე
	ვაჟა კუხიანიძე
	ლევან კილაძე
	ანი მამულაშვილი
	ანი წიქორიძე
	ანი მდინარაძე
	მიხეილ შელია
გის-ის სპეციალისტი	სანდრო გოგოლაძე
	მართა თოდუა
ვიზუალიზაცია	თორნიკე იაკობიძე

ადგილობრივი კონსულტანტი, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა — შპს “დეტალი”
ეკა თოდუა
მურთაზ ქანთარია

ბუნებრივი გარემო, ჰიდროლოგიური და კლიმატური პირობები — შპს „გამა კონსალტინგი“
კახა ბახტაძე
ლევან ზაზაშვილი
ნიკა გაფრინდაშვილი

სოციალური პროფილი — “დი პი ეი კონსალტინგი”
გიორგი შუბითიძე
ზაზა ბარბაქაძე

ტურიზმი — საქართველოს ეკოტურიზმის ასოციაცია
ნატა ბახტაძე

ეკონომიკური პროფილი — თენგიზ ჯოხაძე

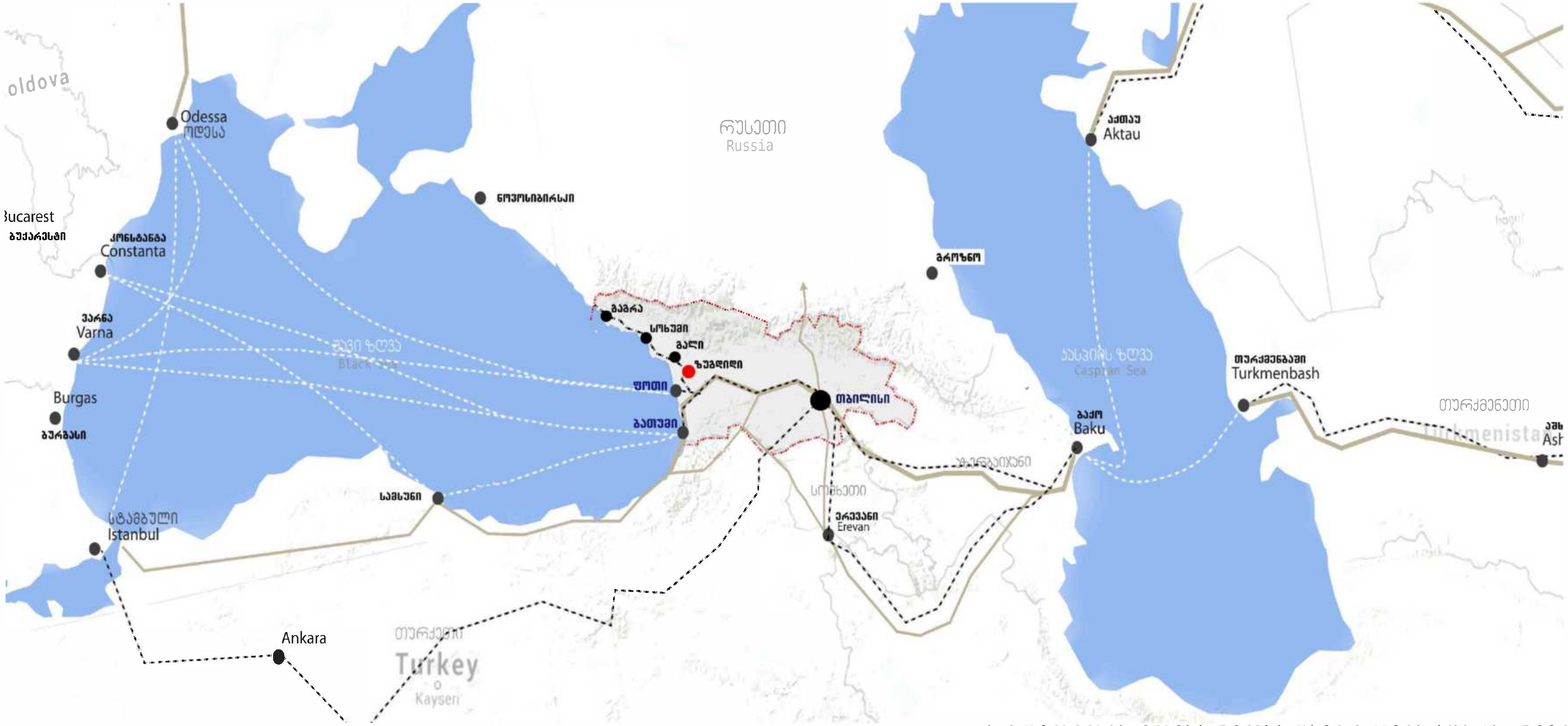
იურიდიული საკითხები — კოკა კილურაძე

კულტურული მემკვიდრეობა — ლალი ანდრონიკაშვილი
თათია გვალია

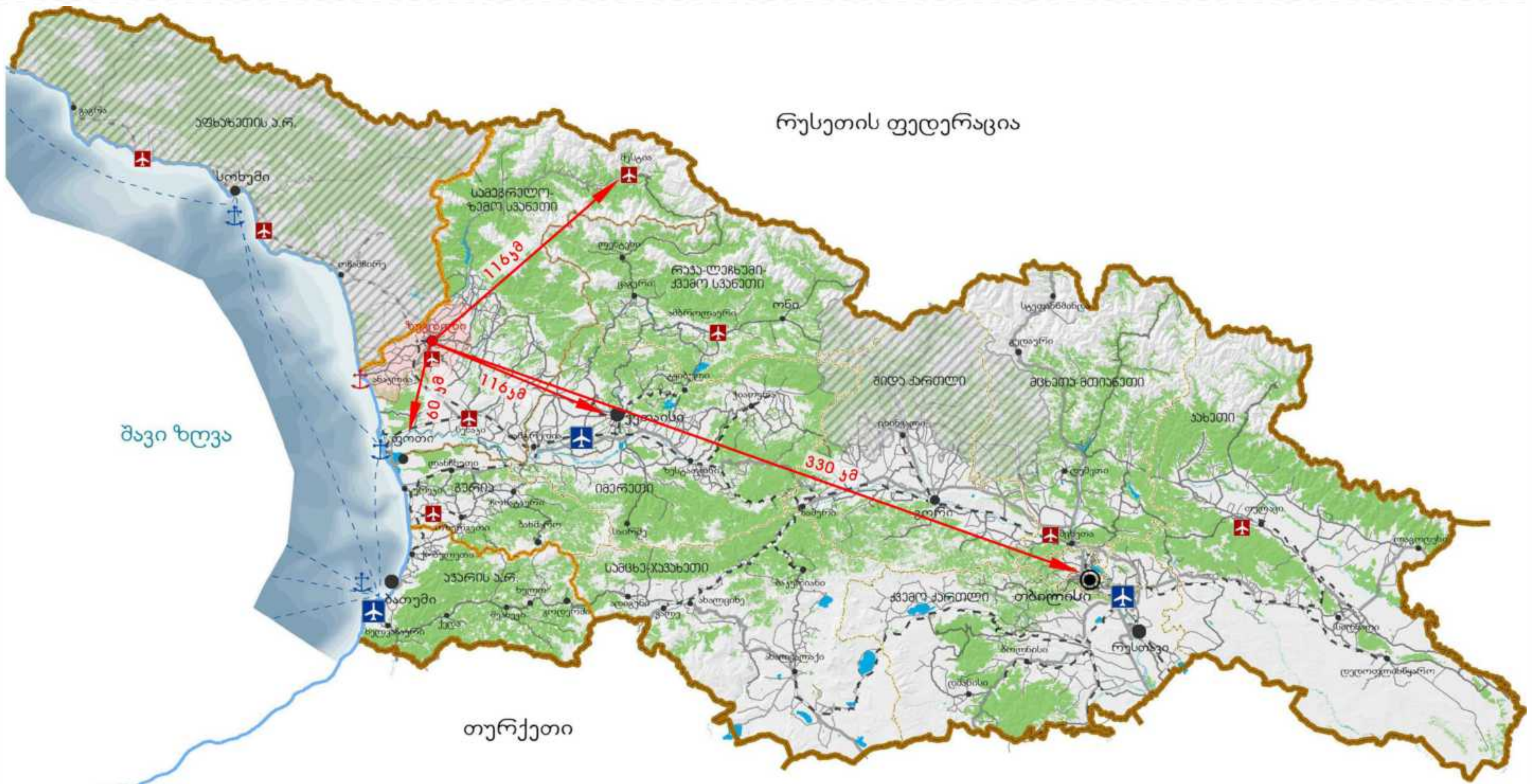
ტოპოგრაფია — დიმიტრი ფუტკარაძე

გრაფიკული ნაწილის ჩამონათვალი

1. ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში და საქართველოში ---- 1
2. კოლხეთის დაბლობი და აგლომერაციული/მეტროპოლიური საზღვრის დადგენის მეთოდოლოგია ---- 2
3. შემოთავაზებული სატრანსპორტო და საველოსიპედო კავშირები აგლომერაციულ მეტროპოლიურ ჭრილში ---- 3
4. ქ. ზუგდიდის განვითარების ზოგადი ხედვა ---- 4
5. ქ. ზუგდიდში შემოთვაზებული საავტომობილო კავშირების რუკა ---- 5-7
6. საერთაშორისო და შიდა სახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპები ---- 8
7. არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები ---- 9
8. შემკრები ქუჩების მოწყობის ტიპები ---- 10
9. ველობილიკების მოწყობის სქემა და მაგალითები ---- 11
10. საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის სქემა ---- 12
11. ადმინისტრაციული უბნებისა და დამატებითი ცენტრების განვითარების ხედვა ---- 13-14
12. ისტორიული განაშენიანების დაცვის სარეკომენდაციო ზონა ---- 15
13. მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება, არსებული სიტუაცია და განვითარების ხედვა ---- 16
14. მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება და ერთიანი მწვანე დერეფნის შექმნა ---- 17
15. საპროექტო საჯარო სკოლები ---- 18
16. საპროექტო საჯარო საბავშვო ბაღები ---- 19
17. ინდუსტრიული ზონების განვითარება ---- 20
18. საცხოვრებელი ზონების განვითარება ---- 21
19. ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა ---- 22-23
20. ცენტრალური ნაწილის პრობლემები და განვითარების ხედვა ---- 24
21. ცენტრალური ქუჩის ჭრილები ---- 25
22. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები ---- 26
23. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სქემა ---- 27
24. ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების სამოქმედო გეგმა ---- 28
25. “ფუნიკულიორის” განვითარების სქემა ---- 29



ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში



ქ. ზუგდიდის მდებარეობა საქართველოში

ქალაქ ზუგდიდის განვითარების და სიცოცხლისუნარიანობის შეფასებისთვის საპროექტო ტერიტორია განხილულია, როგორც შავი ზღვის აუზის რეგიონში, ასევე მთლიანად საქართველოს და დასავლეთ საქართველოს აგლომერაციულ/ მეტროპოლიურ ჭრილში.

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
არტსტუდიო პროექტი
მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ...ძელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მისამართი: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ჰიდროგრაფია
- ტყის საფარი
- კოლხეთის ეროვნული პარკი
- საერთაშორისო გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სანაპირო ზოლი
- დედაქალაქი
- დიდი ქალაქი
- საშუალო ზომის ქალაქი
- პატარა ქალაქი/დაბა
- საკვლევი ტერიტორია/ ქ. ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

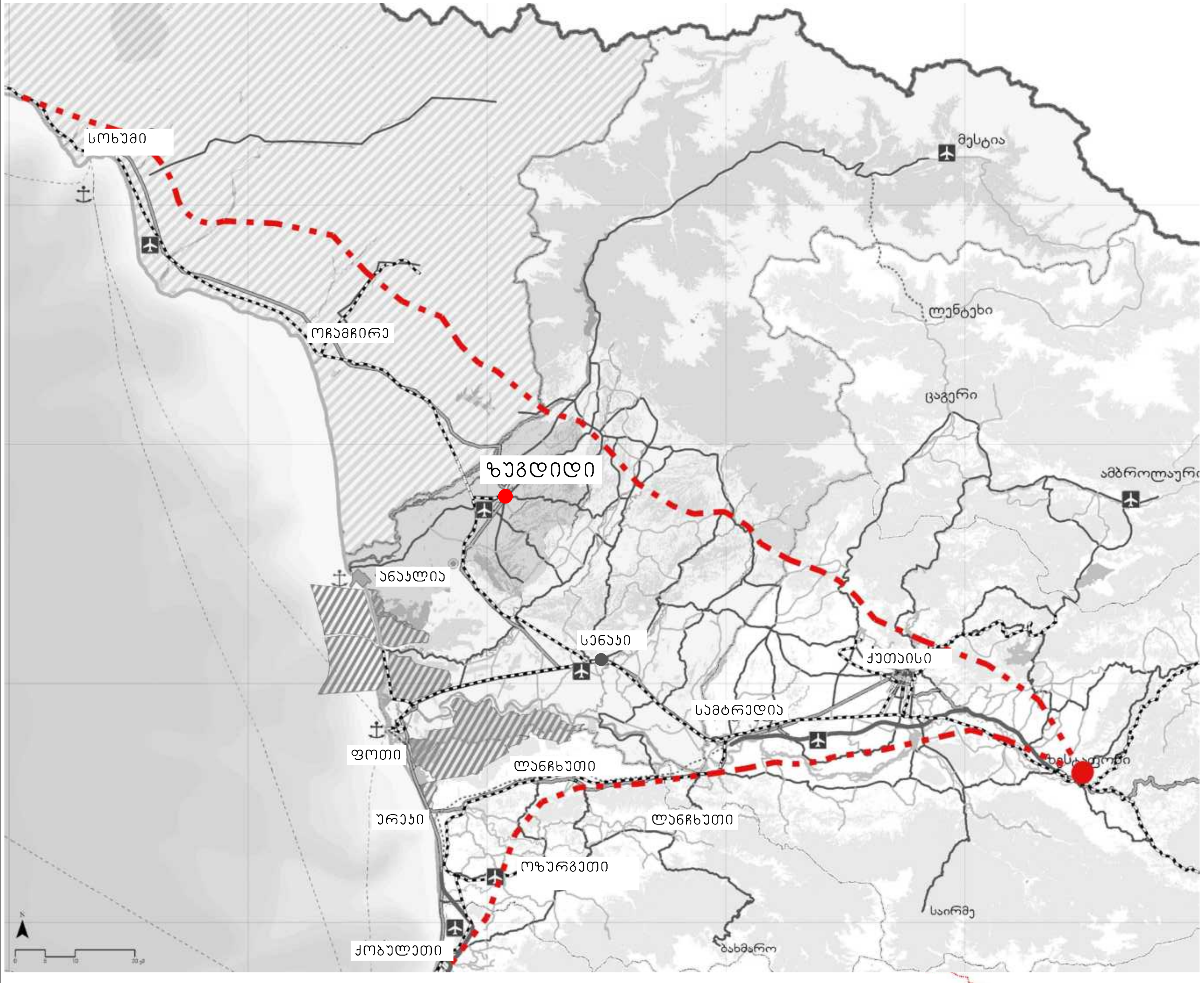
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სკალევინი
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის მდებარეობა შავი ზღვის აუზის რეგიონში და საქართველოში

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი:

ფურცელი 1

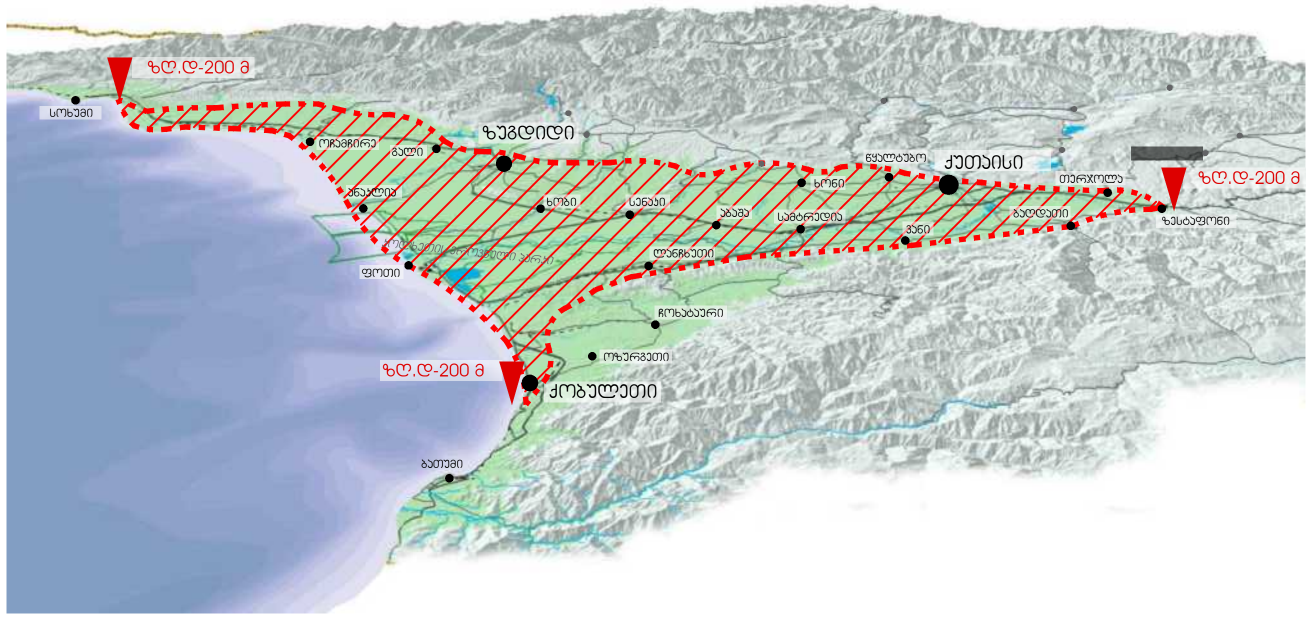


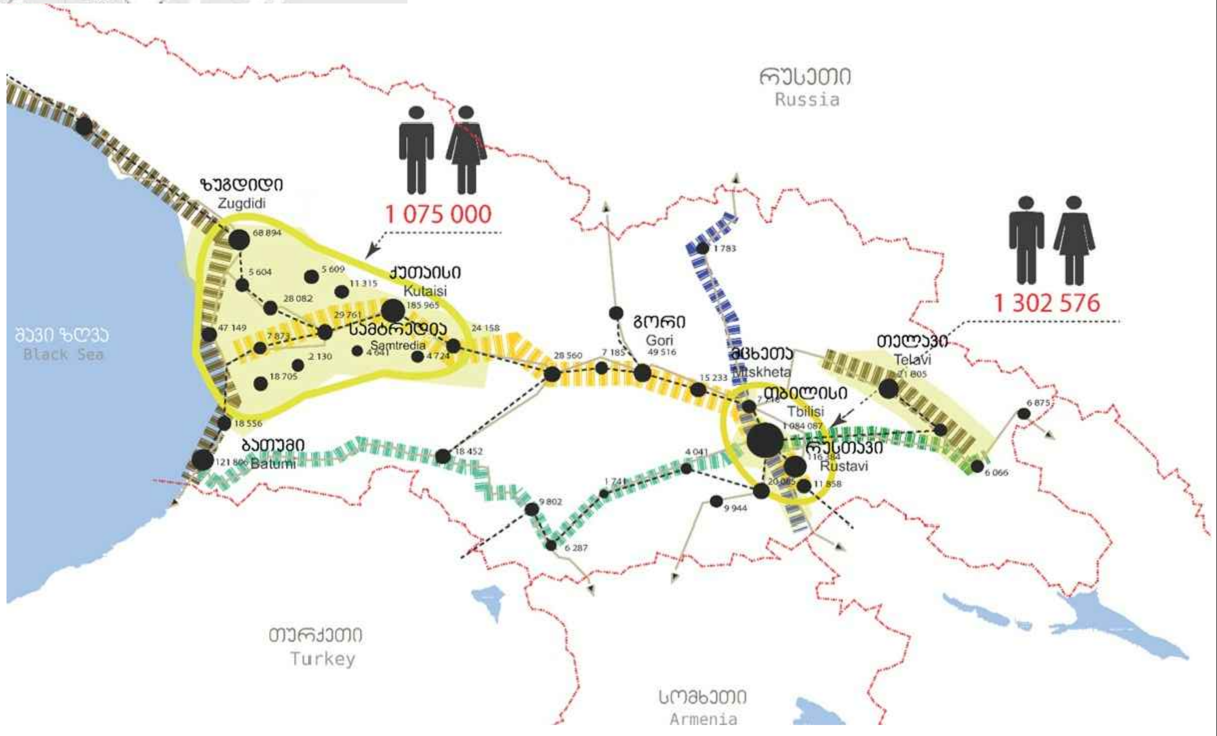
კოლხეთის დაბლობი და მასზე მდებარე დასახლებები (ქალაქები და სოფლები) თავის გეოგრაფიული და ტრანზიტული მდებარეობით ბუნებრივად ქმნიან განსახლების ერთიან სისტემას, რაც საშუალებას გვაძლევს ვიფიქროთ კოლხეთის დაბლობზე განლაგებული ქალაქების და დასახლებების აგლომერაციულ/მეტროპოლიური განვითარების ხედვაზე.

კოლხეთის დაბლობის მმართველობის სისტემა განხილული გვაქვს შემდეგნაირად: მეტროპოლიური მმართველობა უნდა შედგებოდეს თვითმმართველი ქალაქების მუნიციპალური, ქალაქის და სოფლის მმართველობებისგან , რათა გადაწყვიტონ და მართონ მეტროპოლიის საზღვრებში ისეთი საკითხები, როგორებიცაა საქალაქთაშორისო სატრანსპორტო კავშირების მართვა, საინჟინრო ინფრასტრუქტურა, ნარჩენების მართვა და გადამუშვება და სხვა.

მეტროპოლიური საზღვრის დადგენის მეთოდოლოგია:

კოლხეთის დაბლობის აგლომერაციული/ მეტროპოლიური გეგმარებითი ერთეულის პირობით საზღვრად ავიღეთ ზღვის დონიდან 200 მ სიმაღლის ჰორიზონტალი (იზოჰიფსი) და მასში არსებული განსახლების სისტემა.





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ...ძელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, ალმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

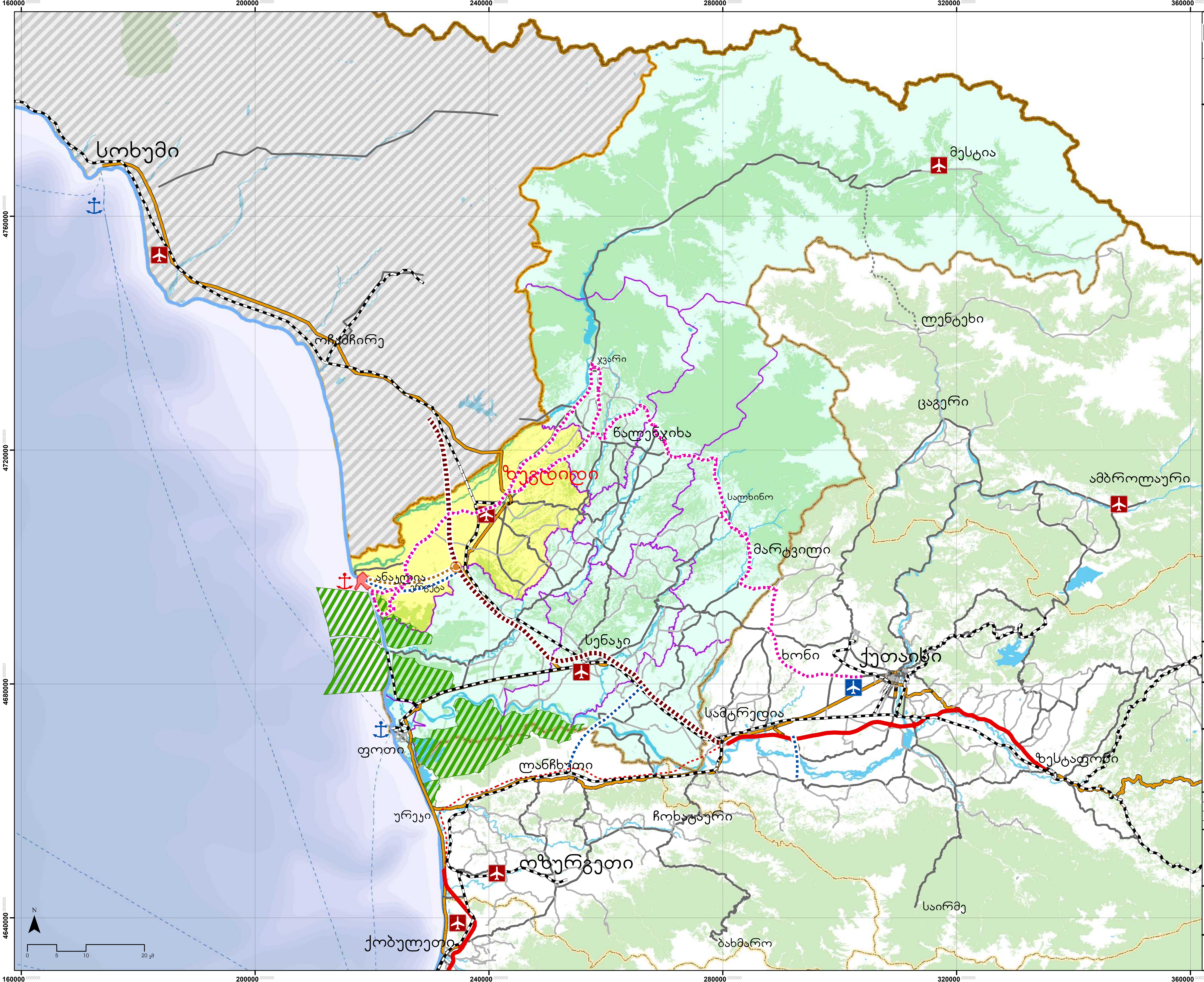
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ირენე სკალვინი	[signature]
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	[signature]
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	[signature]

ნახაზი: კოლხეთის დაბლობი და აგლომერაციული/ მეტროპოლიური საზღვრის დადგენის მეთოდოლოგია

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 2



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საჯანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- სახელმწიფო საზღვარი
- ავტონომიური რესპუბლიკის საზღვარი
- რეგიონული საზღვარი
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის რეგიონის საზღვარი
- ოკუპირებული ტერიტორია
- ტყის საფარი
- კოლხეთის ეროვნული პარკი
- ჰიდროგრაფია
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარე
- სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარის მუნიციპალიტეტების საზღვარი
- ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
- ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტი
- საერთაშორისო ჩქაროსნული მაგისტრალი
- საერთაშორისო გზა
- შიგასახელმწიფოებრივი გზა
- ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა
- მშენებარე გზა
- საპროექტო გზა
- რკინიგზა
- სანაოსნო გზა
- სოხუმი — ავტონომიური რესპუბლიკის დედაქალაქი
- ქუთაისი — სამხარეო ცენტრი
- ქობულეთი — მუნიციპალიტეტის ცენტრი
- ერგეტა — სოფელი
- ზუგდიდი — საკვლევი ტერიტორია/ ქ. ზუგდიდი
- საერთაშორისო აეროპორტი
- ადგილობრივი აეროპორტი
- საზღვაო პორტი
- დაგეგმილი საზღვაო პორტი
- შემოთავაზებული ჩქაროსნული მაგისტრალი
- შემოთავაზებული განივი კავშირები
- შემოთავაზებული რკინიგზა
- შემოთავაზებული ტურისტული საველოსიპედო მარშრუტი

შენიშვნა

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

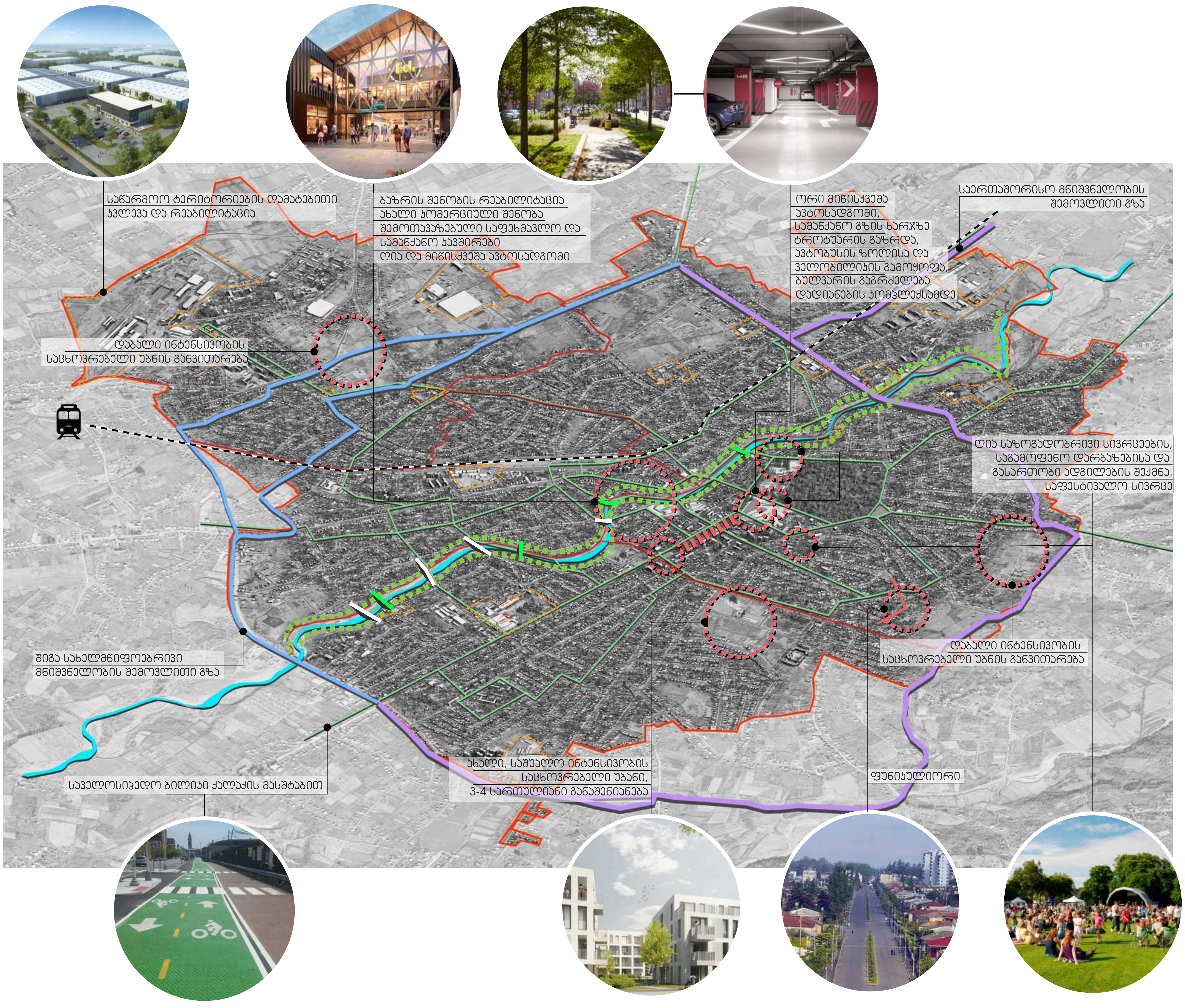
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ირენე სკალევინი	[signature]
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	[signature]
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	[signature]

ნახაზი

შემოთავაზებული სატრანსპორტო და საველოსიპედო კავშირები აგლომერაციულ-მეტროპოლიურ ჭრილში

მასშტაბი: 1:400 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A2

ფურცელი
3



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საჯანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- რკინიგზა
- საველოსიპედო ბილიკი
- საპროექტო საავტომობილო ხიდი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საერთაშორისო მნიშვნელობის შემოვლითი გზა
- შიგა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის შემოვლითი გზა
- ყოფილი საწარმოო ტერიტორიების დამატებითი კვლევა და რეაბილიტაცია
- მდინარის ირგვლივ სარეკრეაციო სივრცის განვითარება
- სამანქანო გზის ხარჯზე ტროტუარის გაზრდა

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

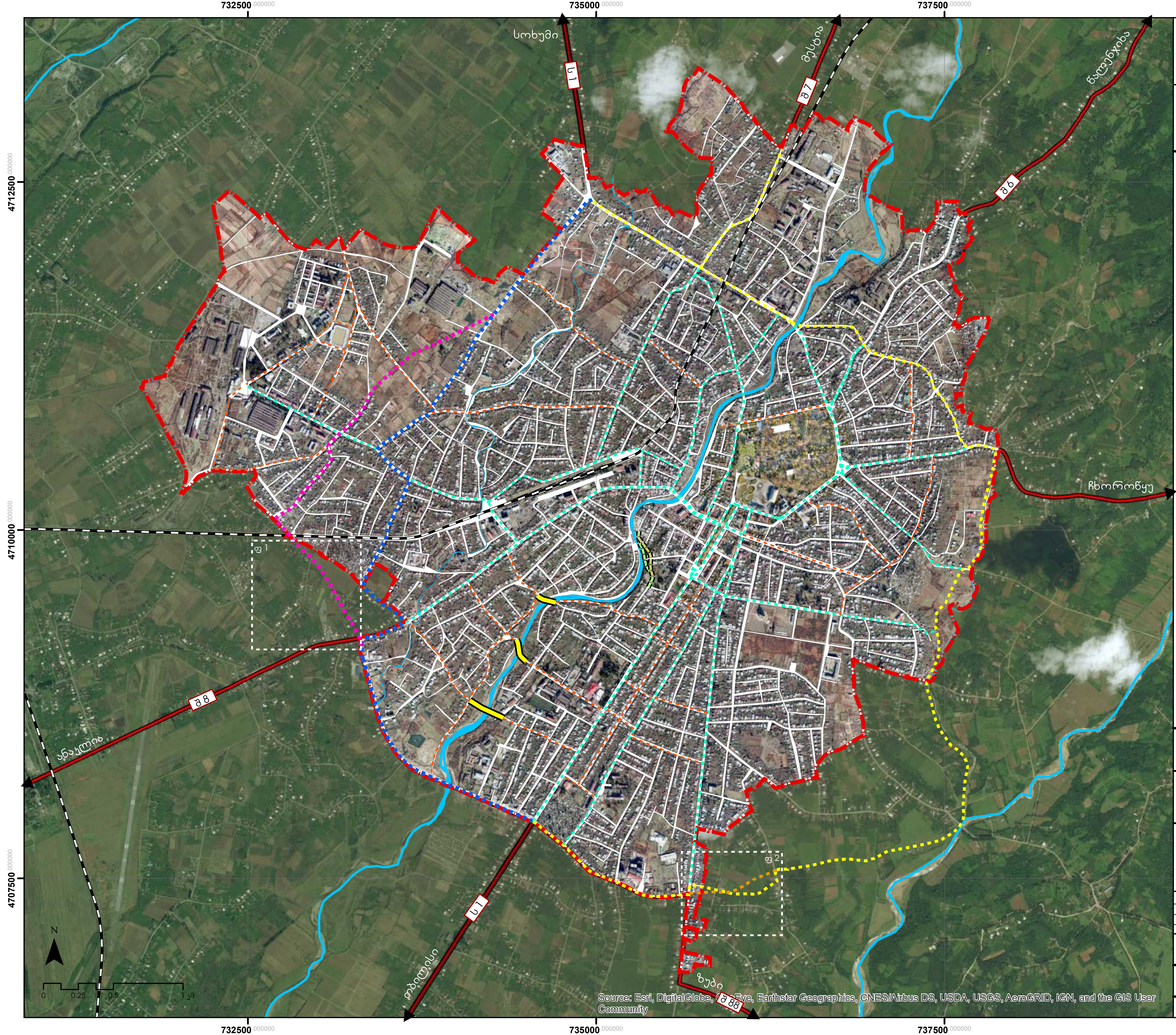
პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი
ქ. ზუგდიდის განვითარების ზოგადი ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.1.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 4



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საყანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- ქუჩათა ქსელი
- რკინიგზა

საპროექტო გზები, ქუჩები და ხიდები

- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანი 1)
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანი 2)
- შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)
- შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)
- არტერიული ქუჩები
- შემკრები ქუჩები
- საპროექტო სამანქანო ხიდი
- საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)
- საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)

საავტომობილო გზების სტრუქტურა

- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის გზა

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

ს1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

შ6 - ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი;

შ7 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი;

შ8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

შ88 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება

II ეტაპი - კონცეფცია

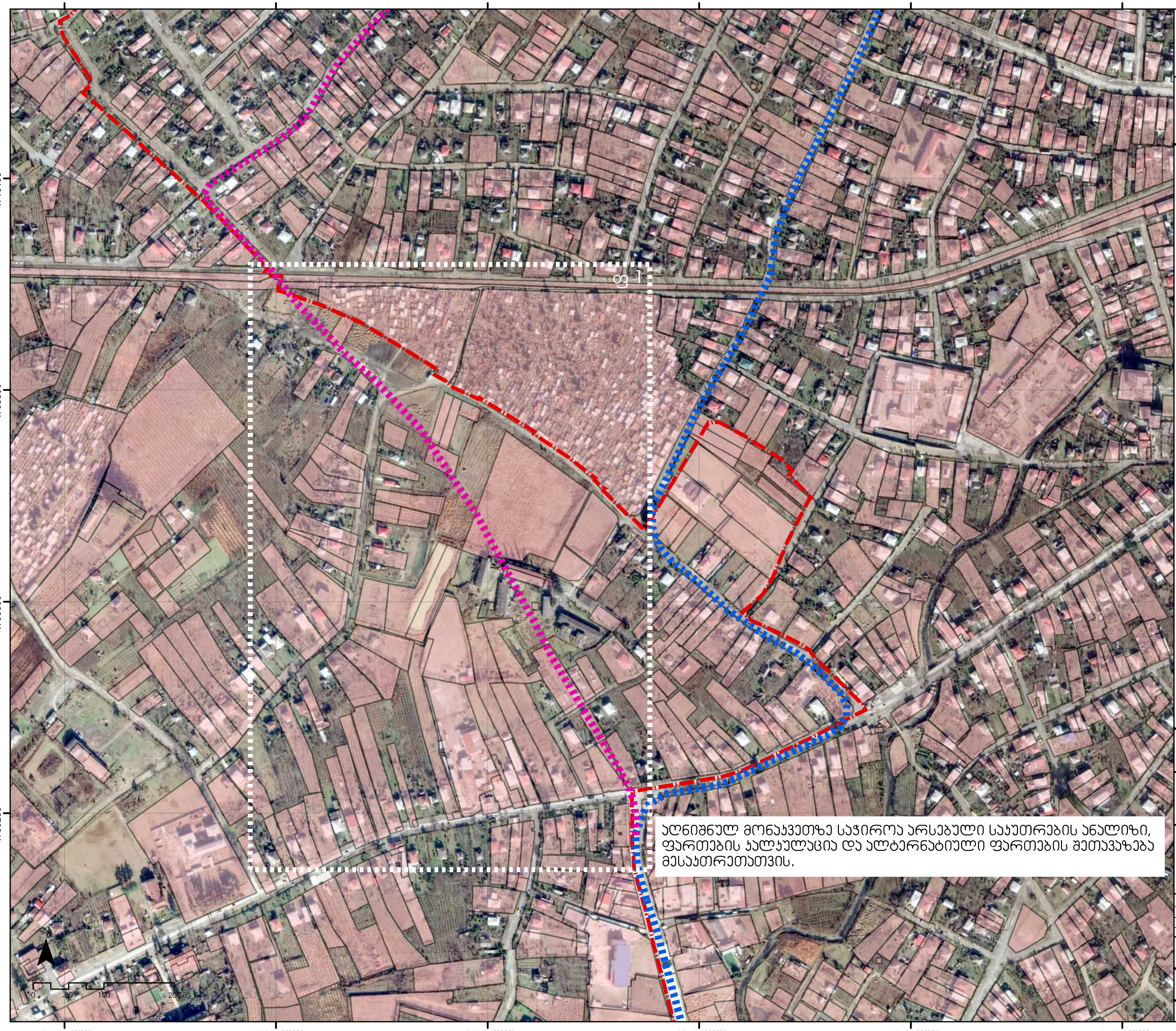
პროექტის ხემძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ირენე სკალევინი	[signature]
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	[signature]
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	[signature]

ნახაზი

ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო კავშირები

მასშტაბი: 1:25 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 5



შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- არსებული საკუთრება*

საპროექტო გზები

- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)

შენიშვნა

* არსებულ საკუთრებებზე ინფორმაცია ეფუძნება საჯარო რეესტრის 2018 წლის მაისის მონაცემებს.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

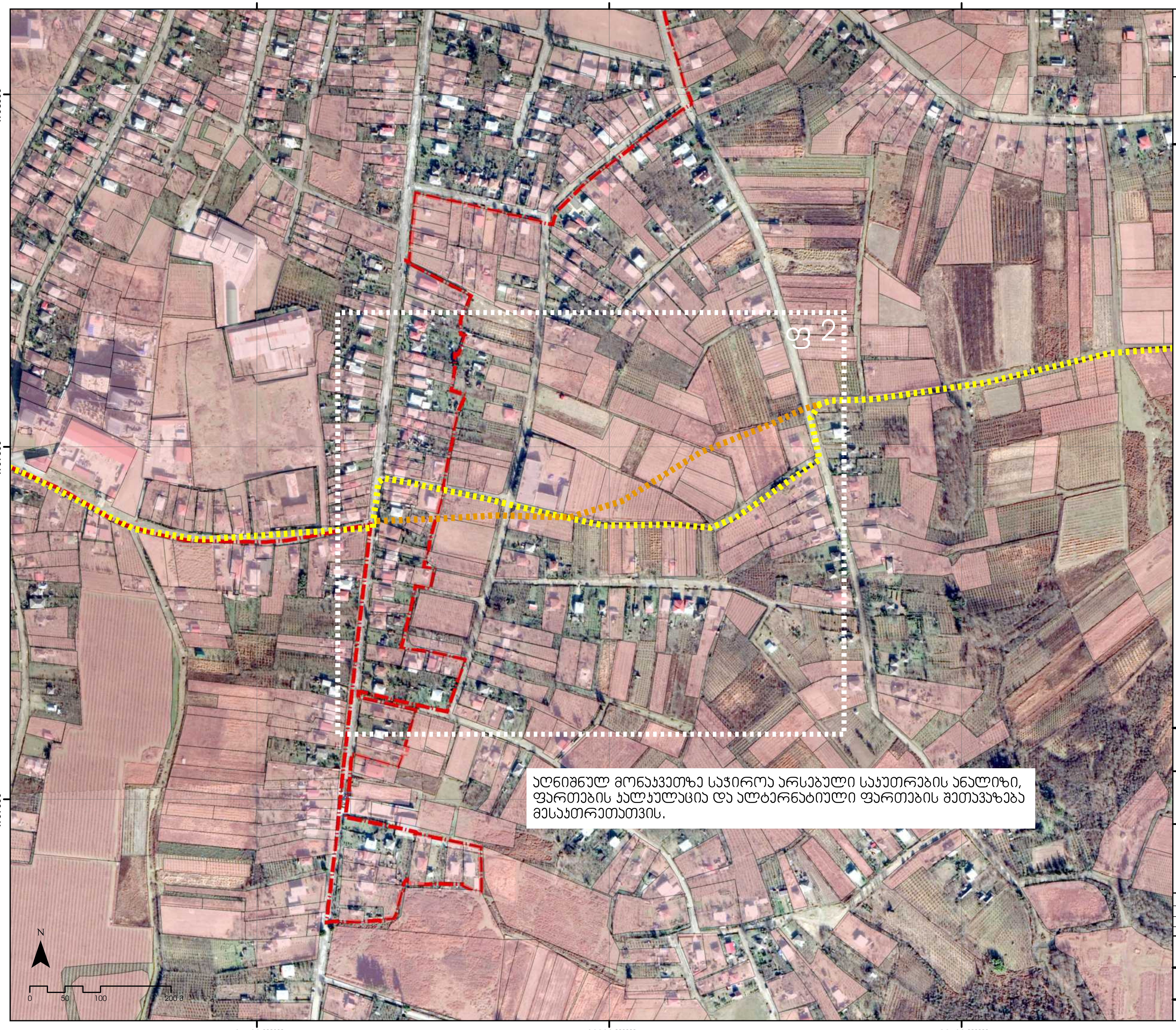
ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო კავშირები (ფრაგმენტი 1)

მასშტაბი: 1:5 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 6



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საჯანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- არსებული საკუთრება*

საპროექტო გზები

- შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანტი 1)
- შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა (ვარიანტი 2)

შენიშვნა

* არსებულ საკუთრებებზე ინფორმაცია ეფუძნება საჯარო რეესტრის 2018 წლის მაისის მონაცემებს.

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

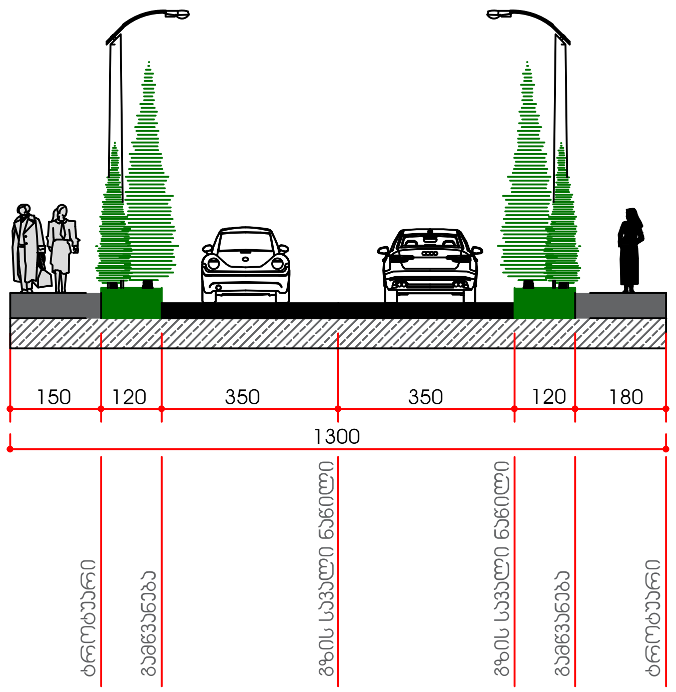
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდის შემოთავაზებული საავტომობილო კავშირები (ფრაგმენტი 2)

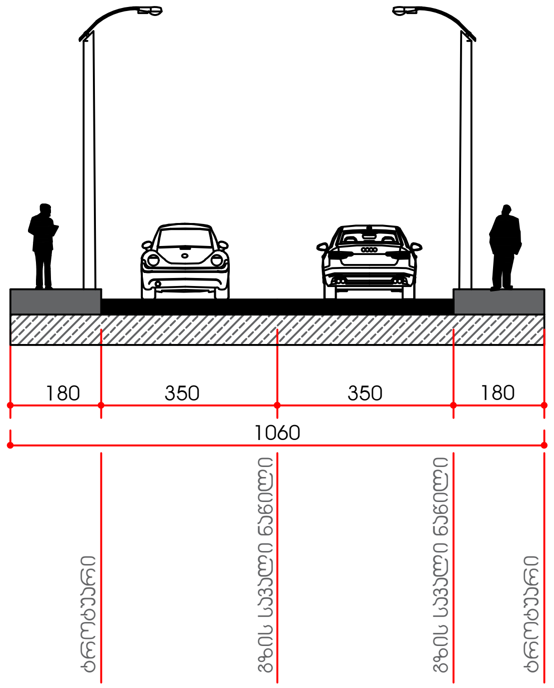
მასშტაბი: 1:5 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

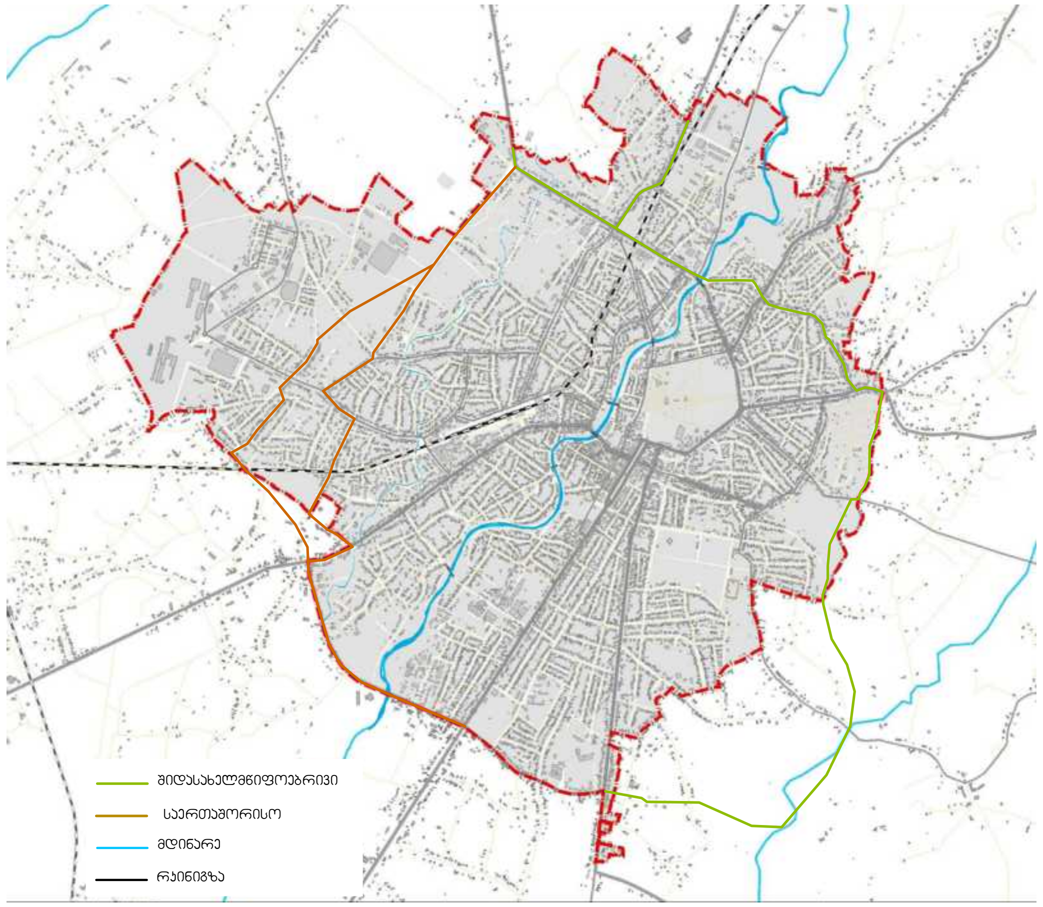
ფურცელი 7

საერთაშორისო გზების მოწყობის ტიპები
ტიპი 1



შიდასახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპები
ტიპი1





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი — საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი — ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

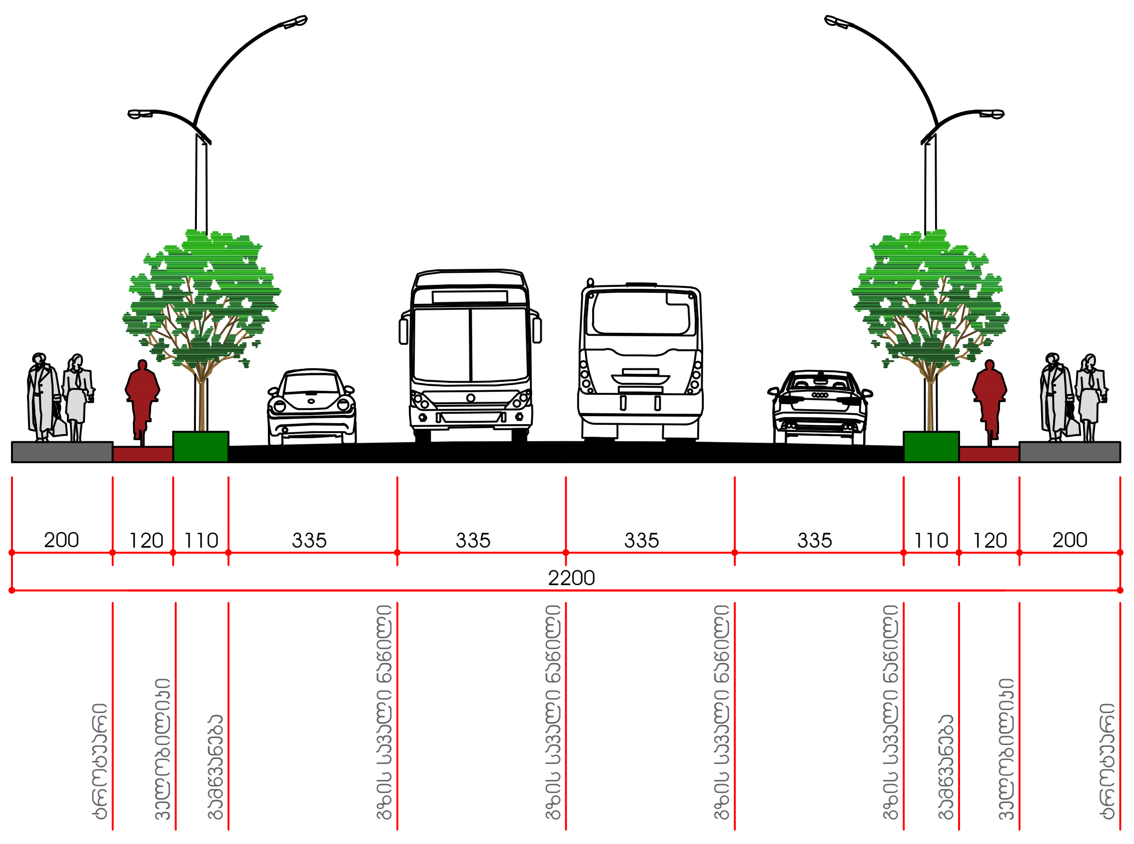
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სკალვინი
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე

ნახაზი — ქ. ზუგდიდში საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი გზების მოწყობის ტიპები

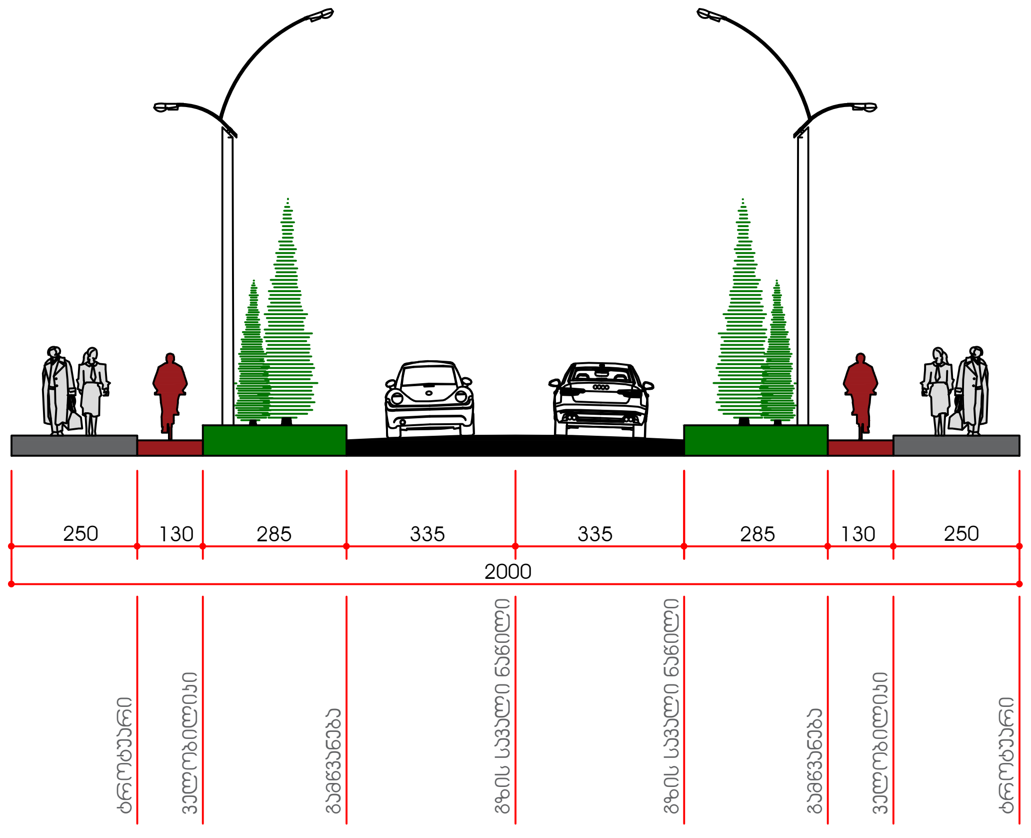
მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 8

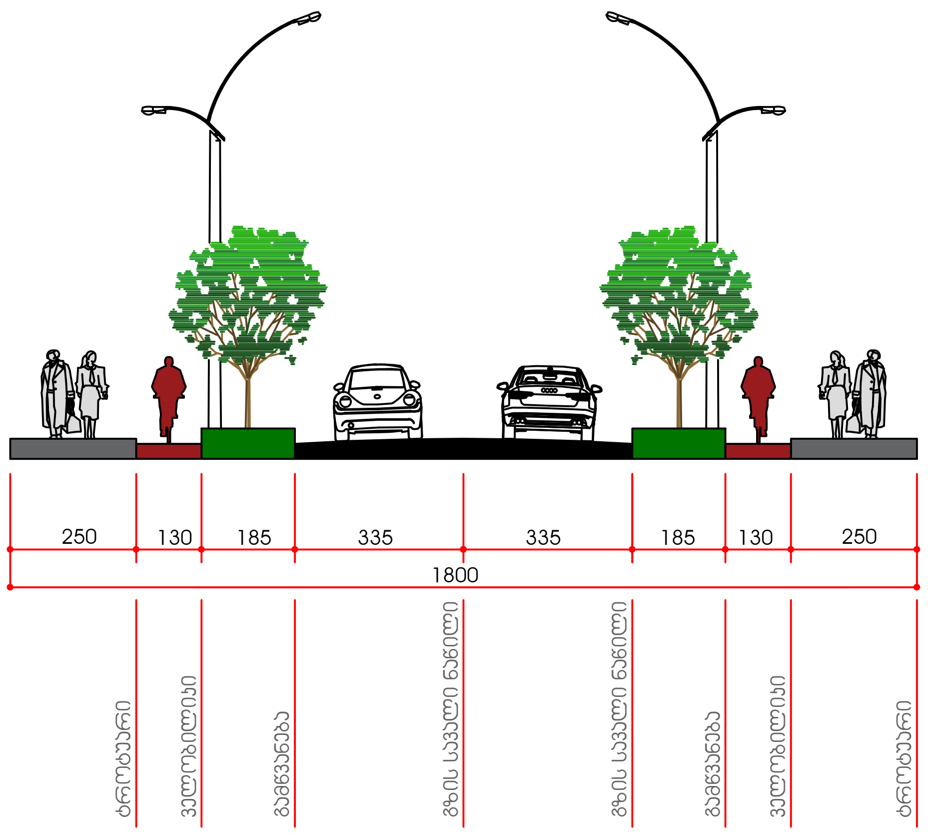
არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 1

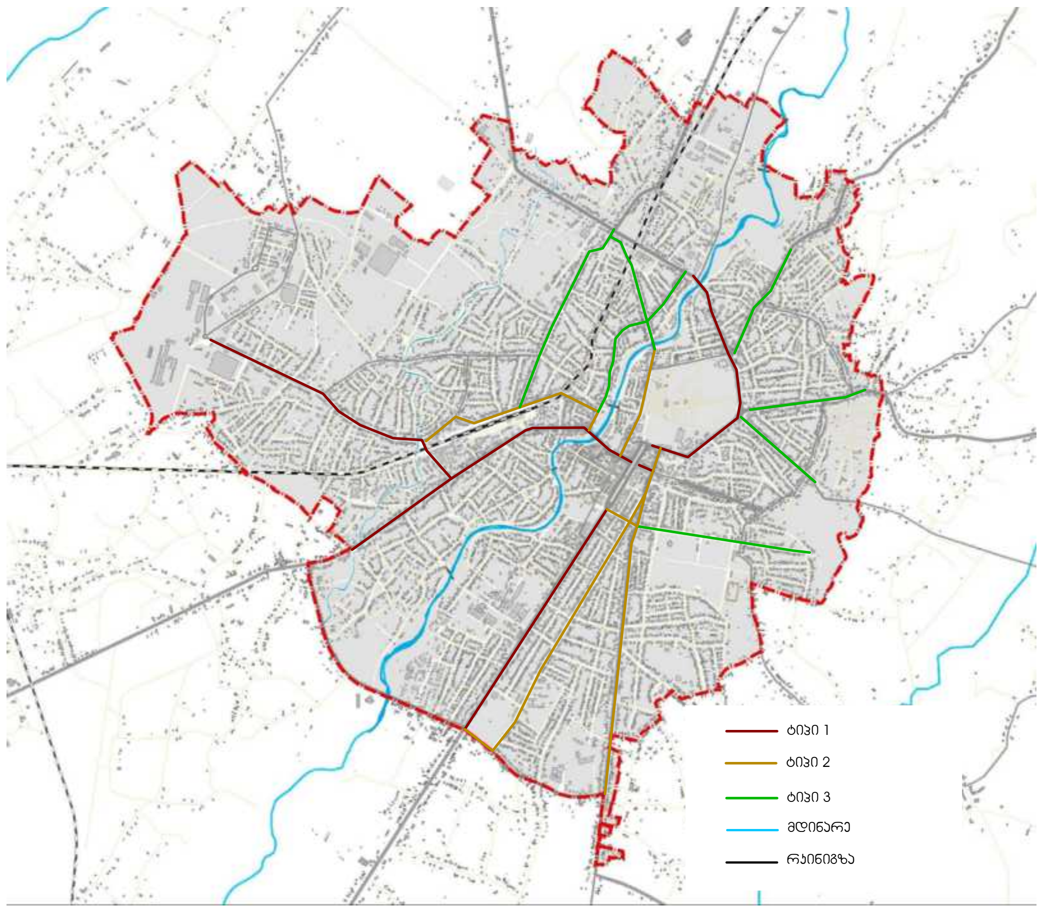


არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 2



არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 3





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N 6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: **detalstudio2018@gmail.com**

შენიშვნა

დამკვეთი — საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი — ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

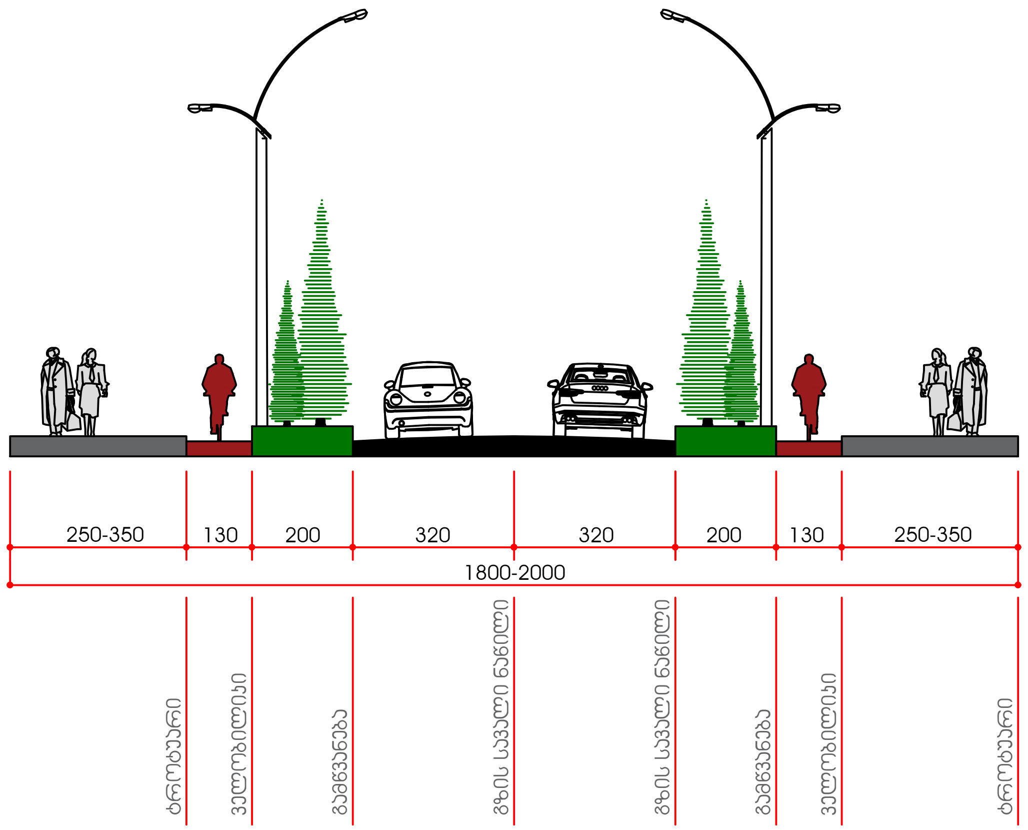
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალევინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი — ქ. ზუგდიდში არტერიული ქუჩების მოწყობის ტიპები

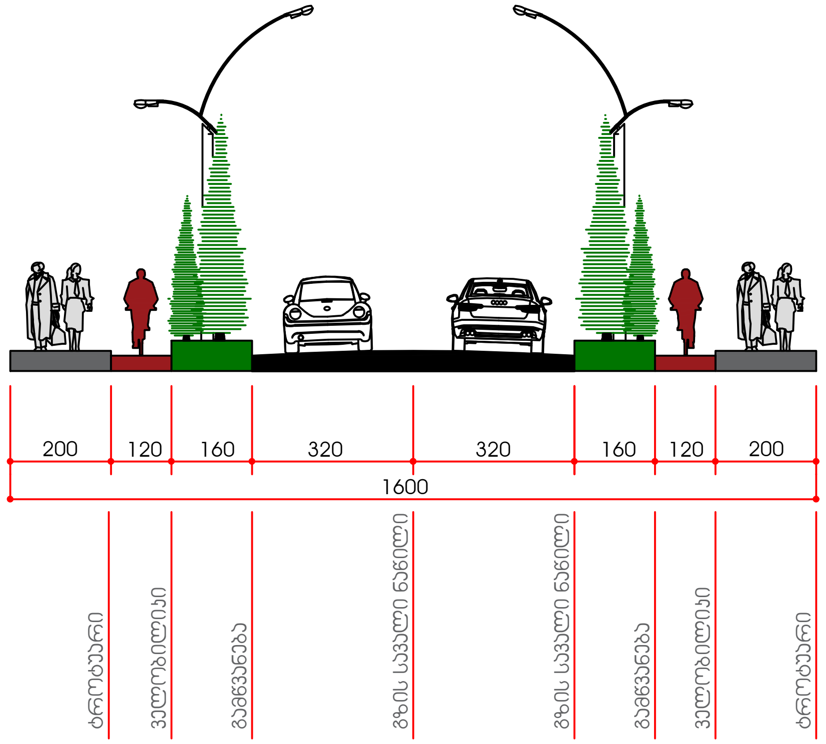
მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: **A3**

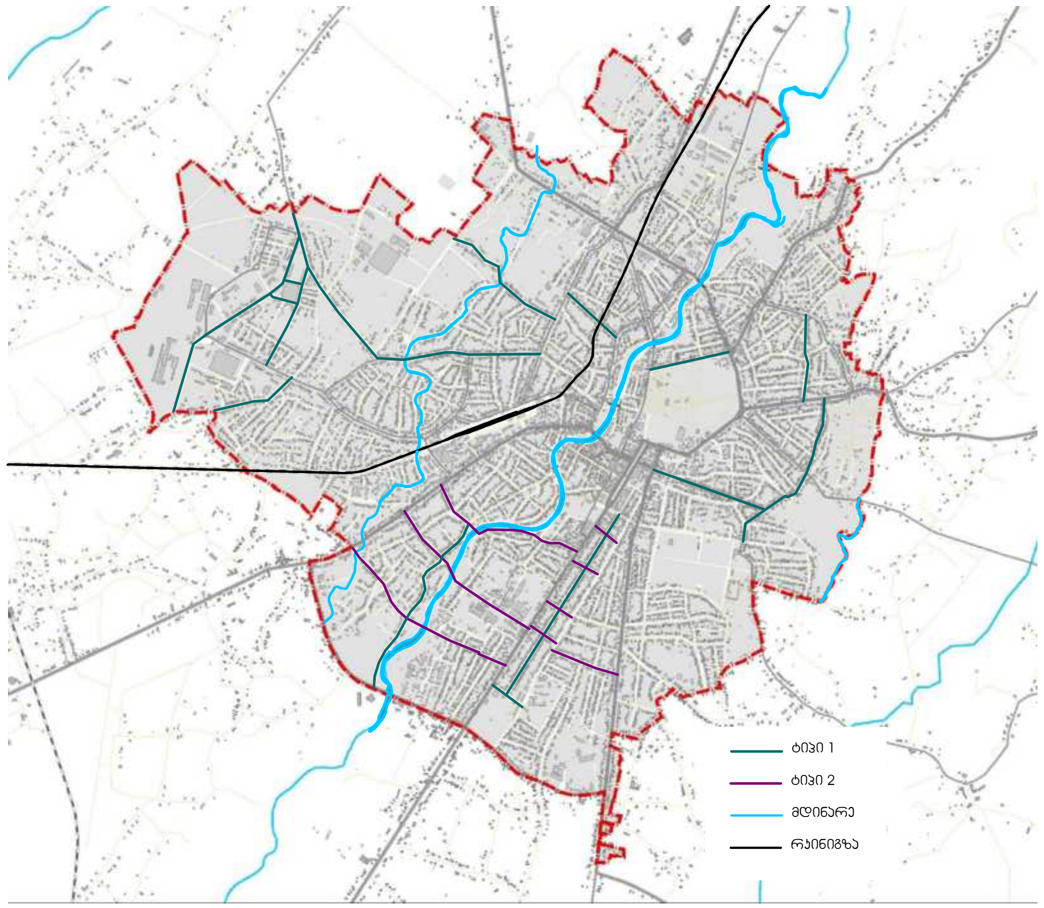
ფურცელი 9

შემკრები ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 1



შემკრები ქუჩების მოწყობის ტიპები
ტიპი 2





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ფელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N 6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: **detalstudio2018@gmail.com**

შენიშვნა

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სხალტვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

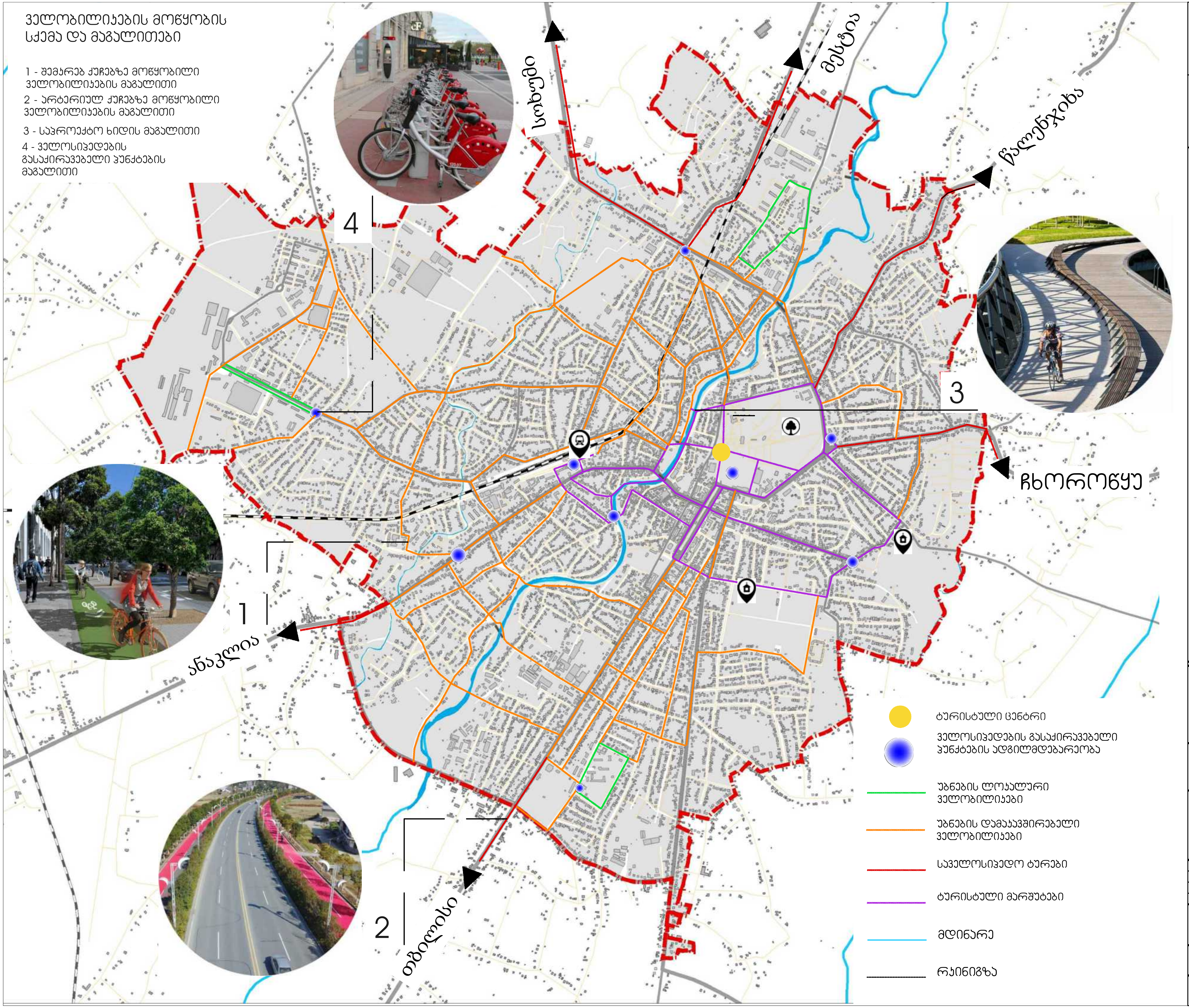
ნახაზი ქ. ზუგდიდში შემკრები ქუჩების მოწყობის ტიპები

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 10

ᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲚᲘᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘ

1 - ᲨᲔᲛᲙᲠᲔᲑ ᲥᲣᲩᲔᲑᲖᲔ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘ ᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲚᲘᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ
2 - ᲐᲠᲢᲔᲠᲘᲣᲚ ᲥᲣᲩᲔᲑᲖᲔ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘ ᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲚᲘᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ
3 - ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲮᲘᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ
4 - ᲕᲔᲚᲝᲡᲘᲞᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲡᲐᲥᲘᲠᲐᲕᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲣᲜᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
...ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ...ფელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
...მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: **detalstudio2018@gmail.com**

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

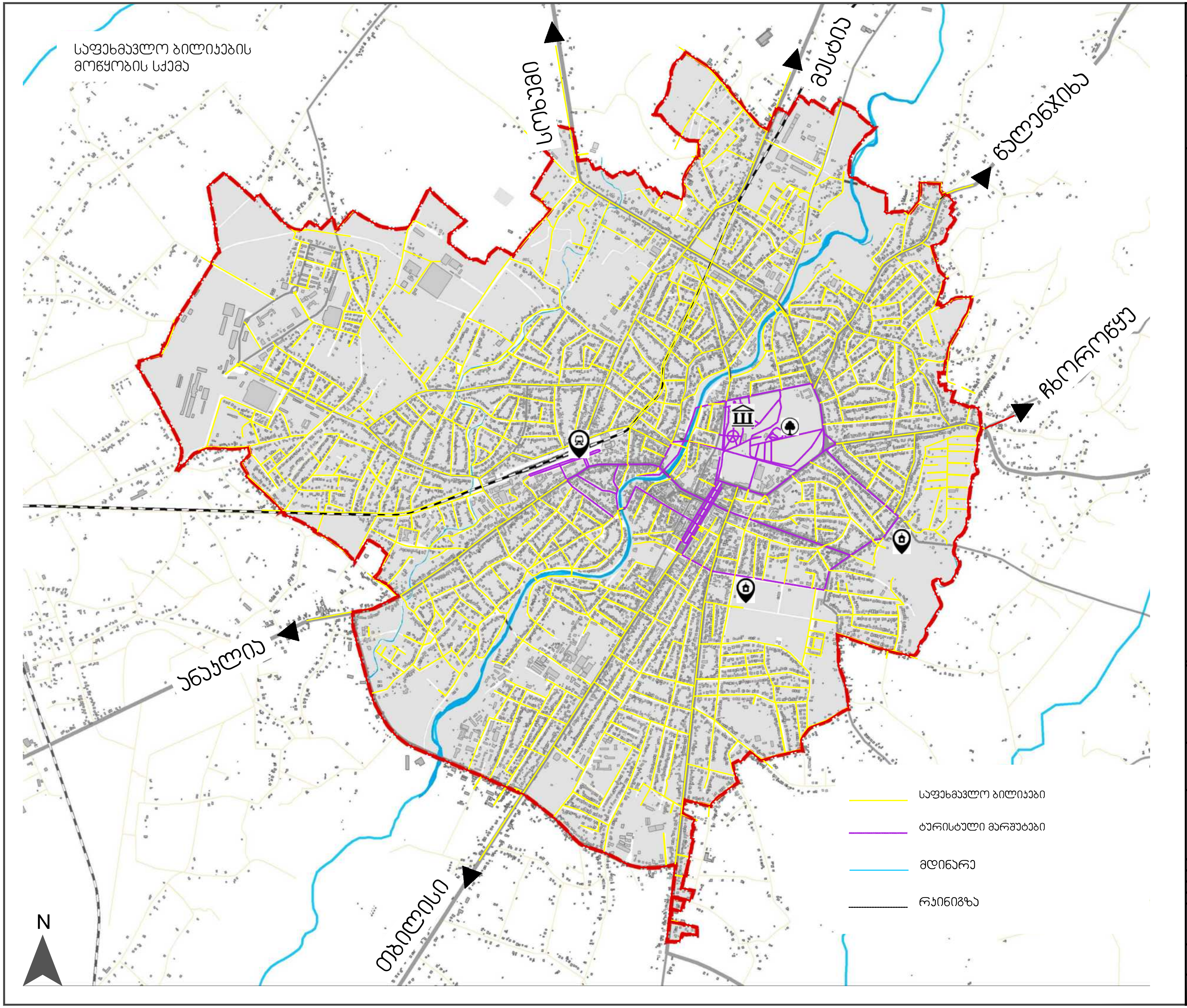
პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი ველობილიკების მოწყობის სქემა და მაგალითები

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: **A3**

ფურცელი 11



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ...ელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, ალმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

საფეხმავლო ბილიკები

ტურისტული მარშუტები

მდინარე

რკინიგზა

შენიშვნა

- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

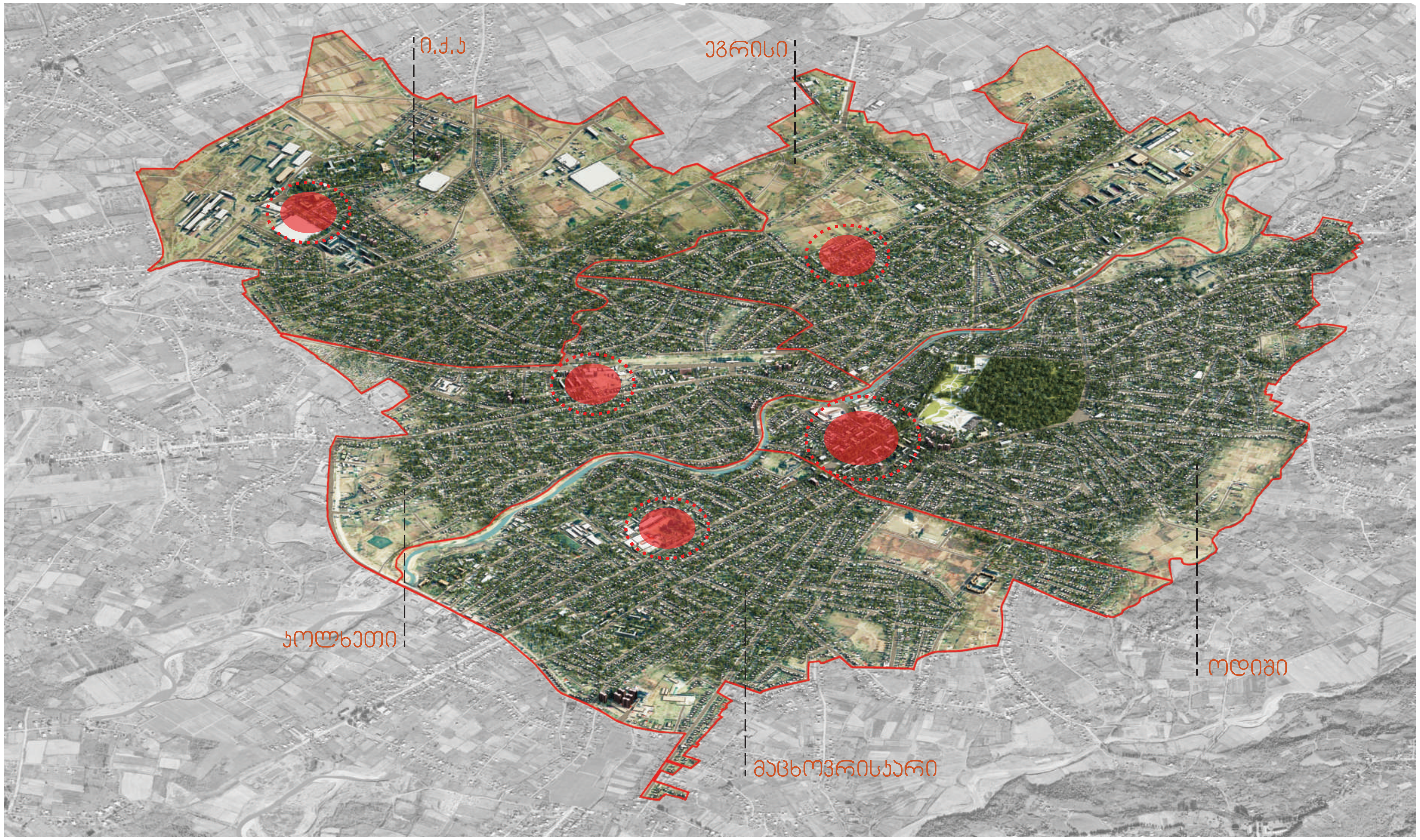
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი ქ. ზუგდიდში საფეხმავლო ბილიკების მოწყობის სქემა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 12

ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა



უბნის ცენტრი

ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

დღევანდელი მდგომარეობით, ზუგდიდის ცენტრი ზედმეტად კონცენტრირებულია როგორც საჯარო, ასევე სოციალური ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით. შესაბამისად სხვადასხვა სერვისები მოსახლოებისთვის არ არის თანაბრად მისაწვდომი. ქალაქის ცენტრალური სივრცის განტვირთვისა და არსებული ადმინისტრაციული უბნების განვითარების მიზნით, საჭიროა ალტერნატიული ცენტრების, ე.წ კლასტერების შექმნა თითოეულ ამ უბანში.ასეთ ადგილებში თავმოყრილი იქნება როგორც სოციალური ინფრასტრუქტურა, ასევე სავაჭრო დაწესებულებები პირველადი პროდუქციისთვის, მინი აგრო-ბაზარი რომელიც ყოველ შაბათ-კვირას იფუნქციონირებს, სარეკრეაციო სივრცეები (პარკი, კაფე-ბარი) და გასართობი ადგილები (სათამაშო მოედნები, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი შენობები). ჩვენს მიერ შემოთავაზებულ სქემაზე მონიშნულია კონკრეტული ტერიტორიები, სადაც შესაძლებელია ცენტრალური არეალების შექმნა თითოეულ უბანში.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საკანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, ალმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

უბნის ცენტრი

ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.1.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 13

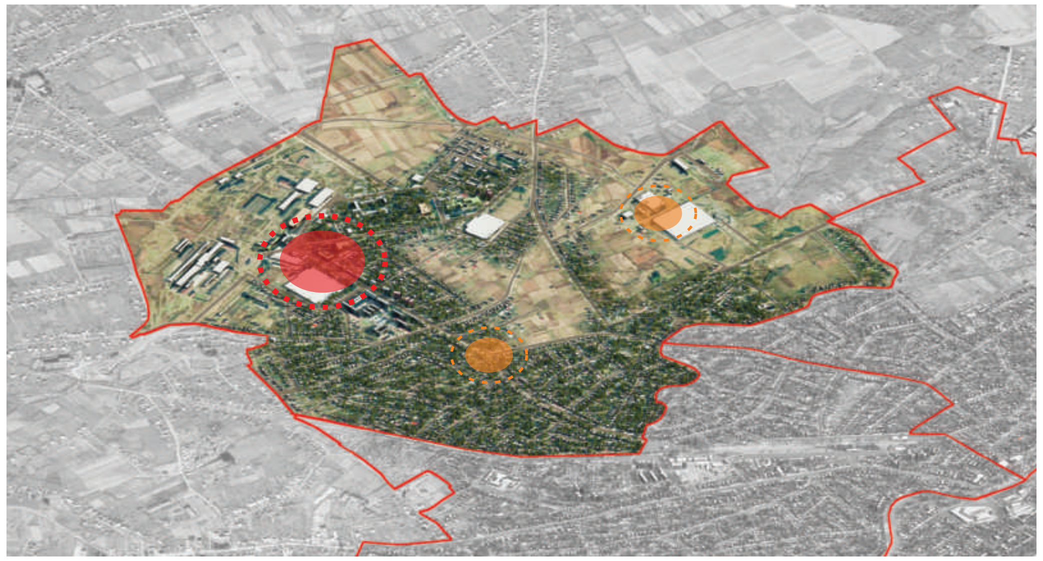
Ქ. ᲖᲣᲒᲓᲘᲓᲘᲡ ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲣᲑᲜᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲣᲑᲜᲝ ᲪᲔᲜᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲐ

ᲩᲕᲔᲜᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲨᲔᲛᲝᲗᲐᲕᲐᲖᲔᲑᲣᲚᲘ Ქ. ᲖᲣᲒᲓᲘᲓᲘᲡ ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲣᲑᲜᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲪᲔᲜᲢᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲐ ᲒᲣᲚᲘᲡᲮᲛᲝᲑᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲡ- ᲗᲘᲗᲝᲔᲣᲚ ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚ ᲣᲑᲐᲜᲡ ᲔᲥᲜᲔᲑᲐ ᲔᲠᲗᲘ ᲪᲔᲜᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ ᲡᲐᲓᲐᲪ ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ (ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲐᲓ ᲡᲐᲐᲕᲐᲓᲛᲧᲝᲤᲝ, ᲞᲝᲚᲘᲪᲘᲐ, ᲠᲔᲡᲢᲝᲠᲐᲜᲘ) ᲓᲐ ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲘᲧᲝᲤᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲣᲤᲠᲝ ᲞᲐᲢᲐᲠᲐ ᲛᲐᲨᲢᲐᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲔᲑᲘ ᲡᲐᲓᲐᲪ ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲐᲓᲘ ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲤᲠᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲓᲔᲑᲐ (ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲛᲐᲠᲙᲔᲢᲘ, ᲡᲙᲝᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲑᲐᲦᲔᲑᲘ).

Ქ. ᲖᲣᲒᲓᲘᲓᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲝᲑᲡ ᲮᲣᲗᲘ ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲣᲑᲐᲜᲘ, ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲡᲐᲪ ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲘᲛᲭᲘᲓᲠᲝᲕᲔ ᲒᲐᲐᲩᲜᲘᲐᲗ, ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲔᲑᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲔᲜ.

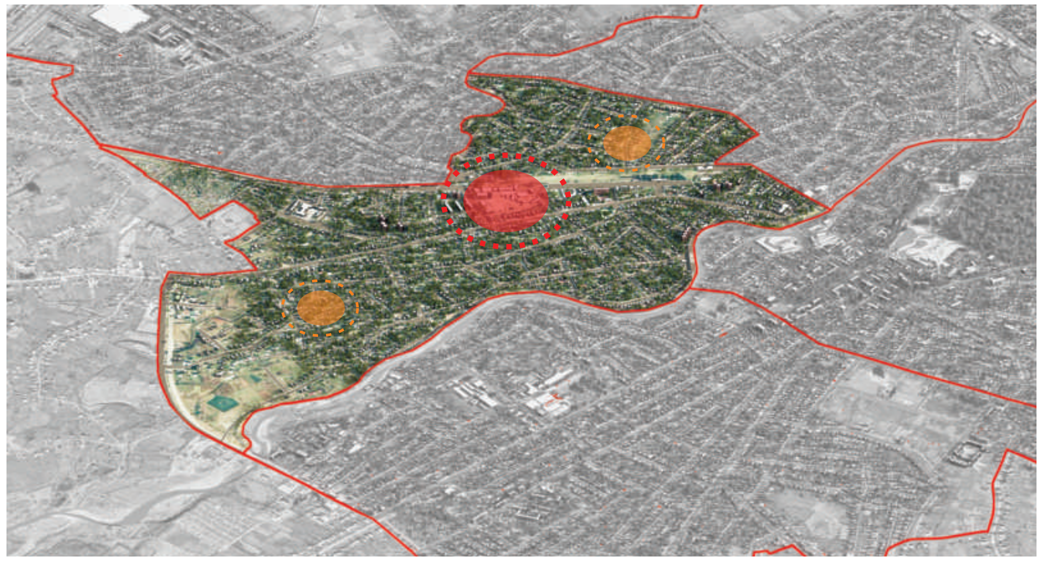
Ი.Ქ.Კ ᲓᲐ ᲙᲝᲚᲮᲔᲗᲘᲡ ᲣᲑᲐᲜᲨᲘ ᲡᲐᲛᲘ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡ ᲒᲐᲩᲔᲜᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲐ ᲐᲠᲡᲔᲑᲝᲑᲡ, ᲔᲒᲠᲘᲡᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲘᲡᲙᲐᲠᲨᲘ ᲝᲗᲮᲘ, ᲮᲝᲚᲝ ᲝᲓᲘᲨᲨᲘ ᲮᲣᲗᲘ.

Ი.Ქ.Ა



ᲔᲒᲠᲘᲡᲘ

ᲙᲝᲚᲮᲔᲗᲘ



ᲝᲓᲘᲨᲘ

ᲛᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲘᲡᲙᲐᲠᲘ

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საყანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- ადმინისტრაციული უბნების საზღვარი
- უბნის ცენტრი
- დამატებითი ცენტრი

შენიშვნა

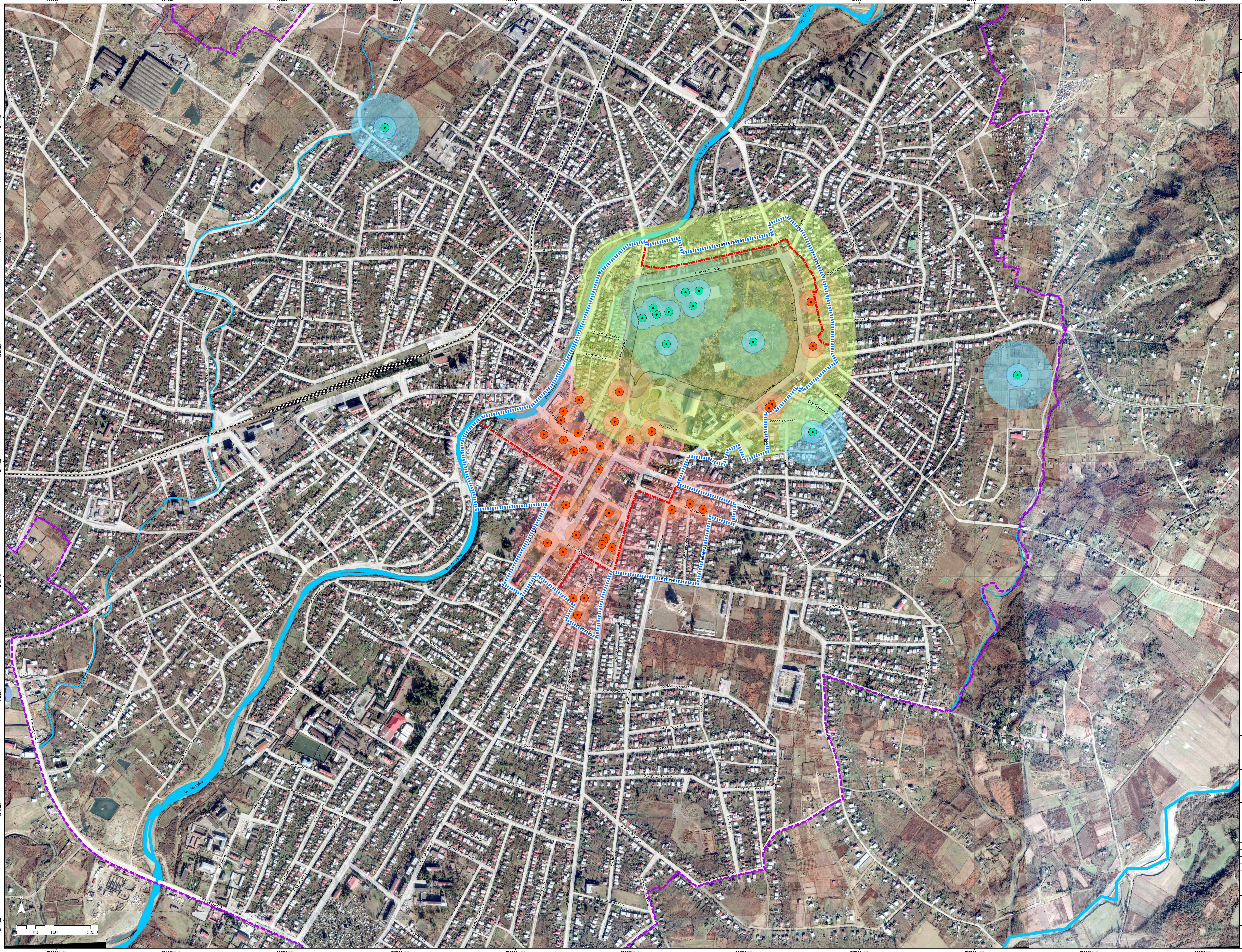
დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ირენე სკალვინი	[signature]
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	[signature]
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	[signature]

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის ადმინისტრაციული უბნებისა და საუბნო ცენტრების განვითარების ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.1.2020
ფორმატი: A3



შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საჯანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77

ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- ქ. ზუგდიდის საზღვარი
- ქ. ზუგდიდის ცენტრი
- ისტორიული დაცვის ზონა
- ჰიდროგრაფია
- ქუჩათა ქსელი
- რკინიგზა

ქ. ზუგდიდში არსებული და სარეკომენტაციო გეგმარებითი შეზღუდვები

- არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- სარეკომენდაციო კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი/კომპლექსი
- არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი - 50 მ
- სარეკომენდაციო კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი - 50 მ
- ეროვნული მნიშვნელობის კულტ. მემკ. ძეგლის/კომპლექსის ვიზუალური დაცვის არეალი - 250 მ
- არსებული კულტ. მემკ. ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი - 150 მ
- სარეკომენდაციო კულტ. მემკ. ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი - 150 მ

შენიშვნა

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება

II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი

ისტორიული განაშენიანების დაცვის სარეკომენდაციო ზონა

მასშტაბი: 1:5 000

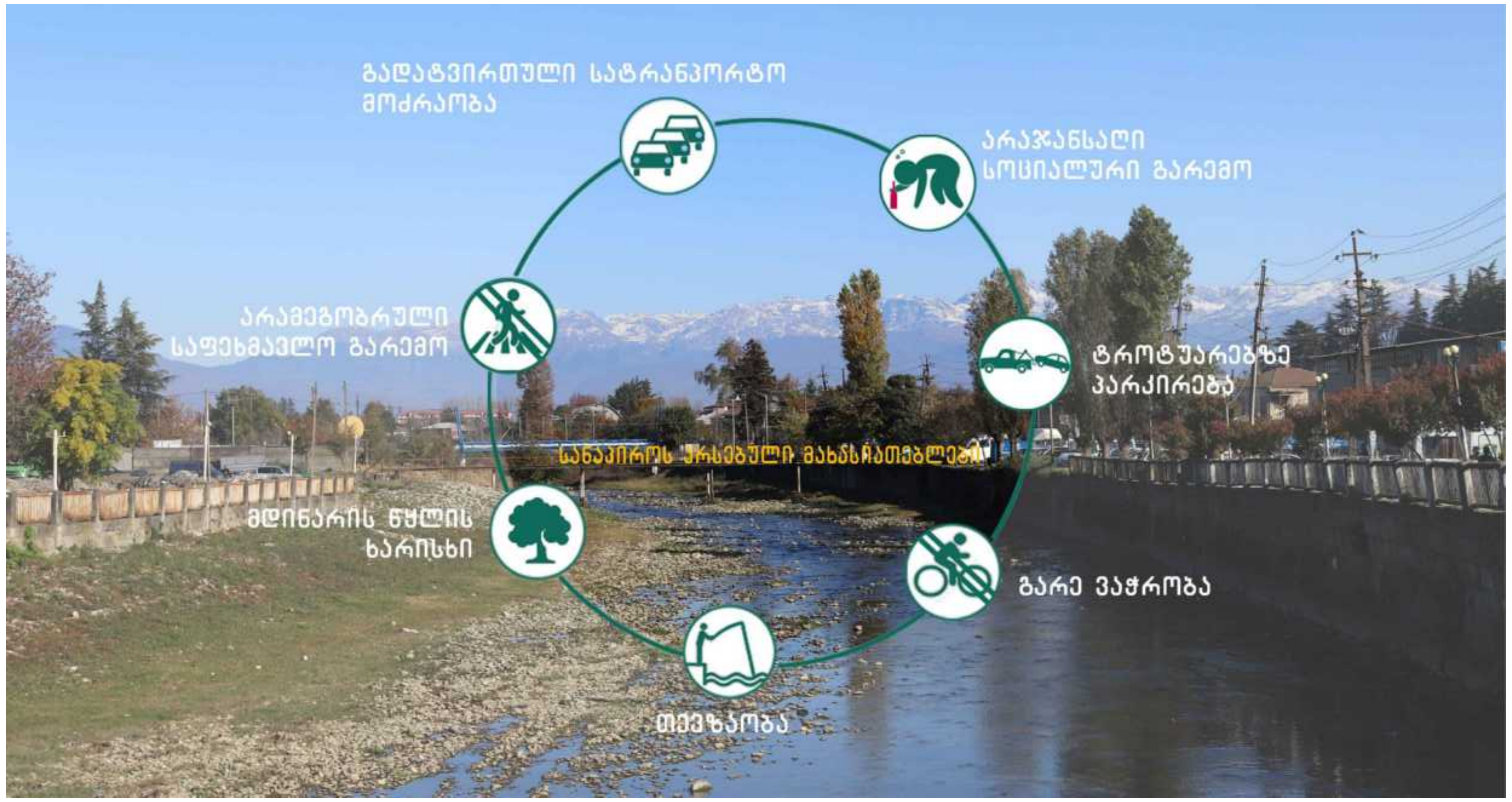
თარიღი: 13.01.2020

ფორმატი: A0

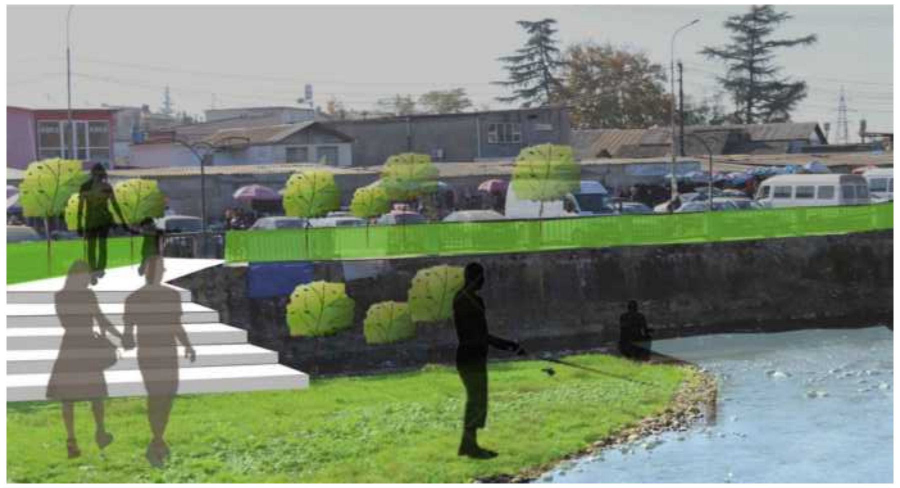
ფურცელი

15

არსებული მდგომარეობა



განვითარების ხედვა



ანალოგები

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ლიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, ალმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

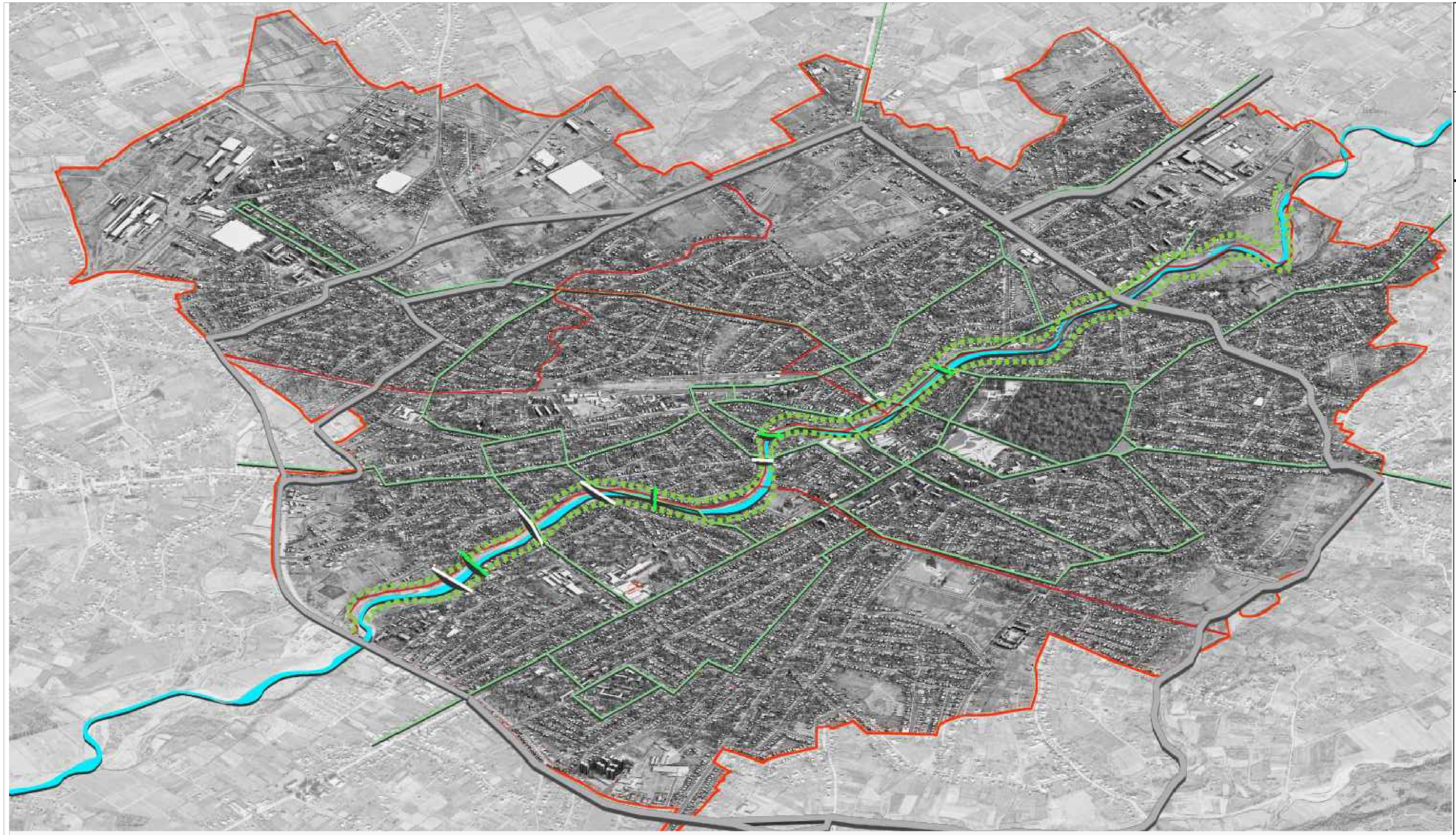
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი: მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგება არსებული სიტუაცია და განვითარების ხედვა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

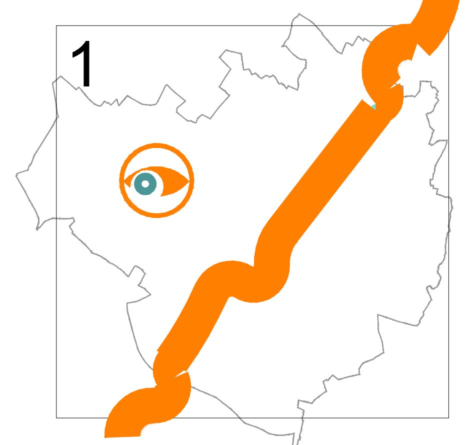
ფურცელი 16



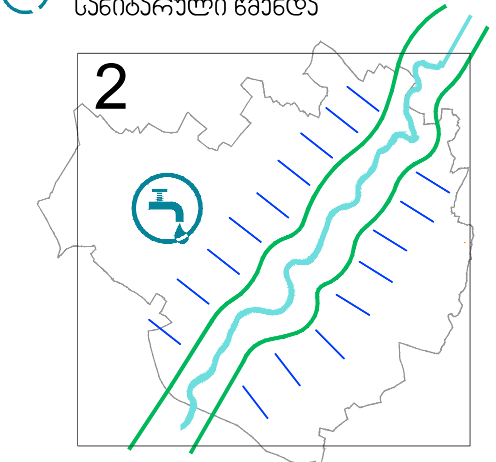
შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ძელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

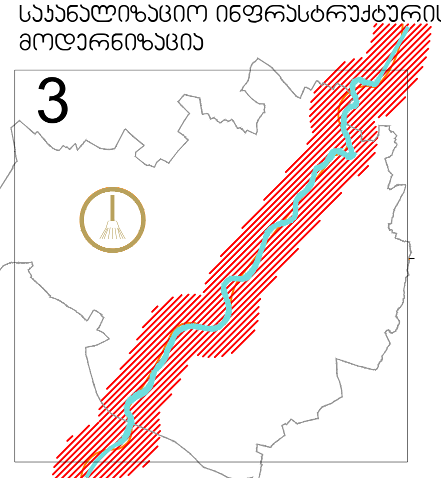
მდინარე ჩხოუშიას ეკოლოგიური მონიტორინგის სამსახურის ჩამოყალიბება



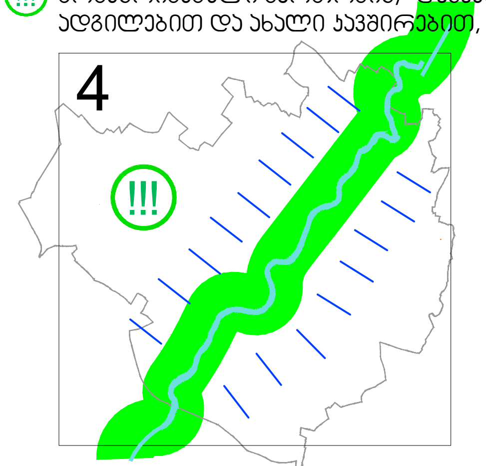
მდინარე ჩხოუშიას კალაპოტის სანიტარული წმენდა



მდინარე ჩხოუშიაში ჩამდინარე სანიაღვრე და საკანალიზაციო ინფრასტრუქტურის მოდერნიზაცია



ერთიანი მწვანე დერეფანი, პარკებით, მოწესრიგებული გართობის, დასვენების ადგილებით და ახალი კავშირებით,



N

შენიშვნა

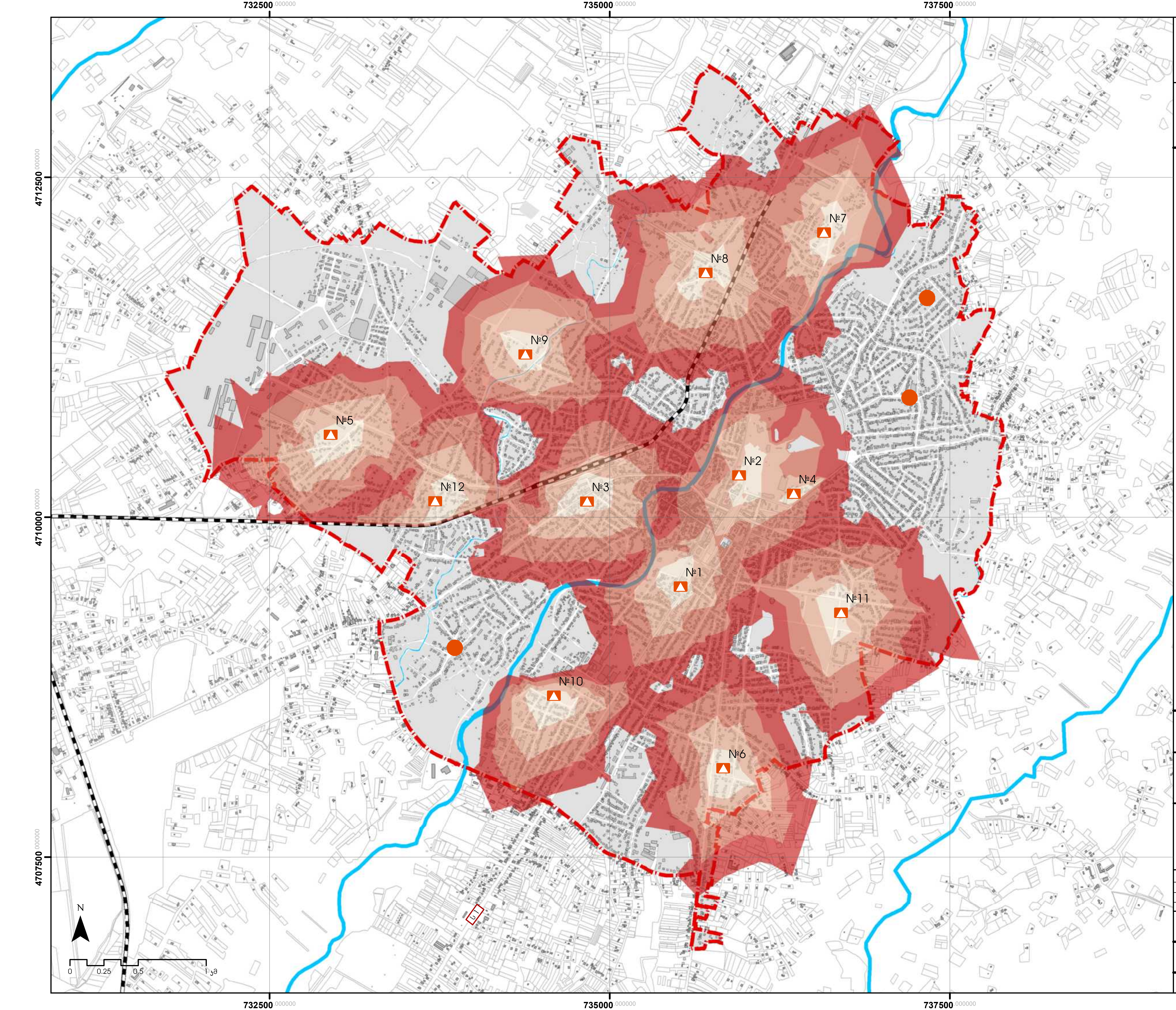
დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი მდინარის და მისი კალაპოტის მოწესრიგებადა ერთიანი მწვანე დერეფნის შექმნა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3



შპს "არტსტუდიო პროექტი"

მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საყანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"

მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77

ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- ქუჩათა ქსელი
- რკინიგზა
- საჯარო სკოლა
- საპროექტო საჯარო სკოლა

მომსახურების არეალების
საფეხმავლო მისაწვდომობა
მანძილი (მ) / დრო (წთ)

250-5 | 500-10 | 750-15 | 1000-20

შენიშვნა

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის
ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების
საპროექტო მომსახურება
II ეტაპი - კონცეფცია

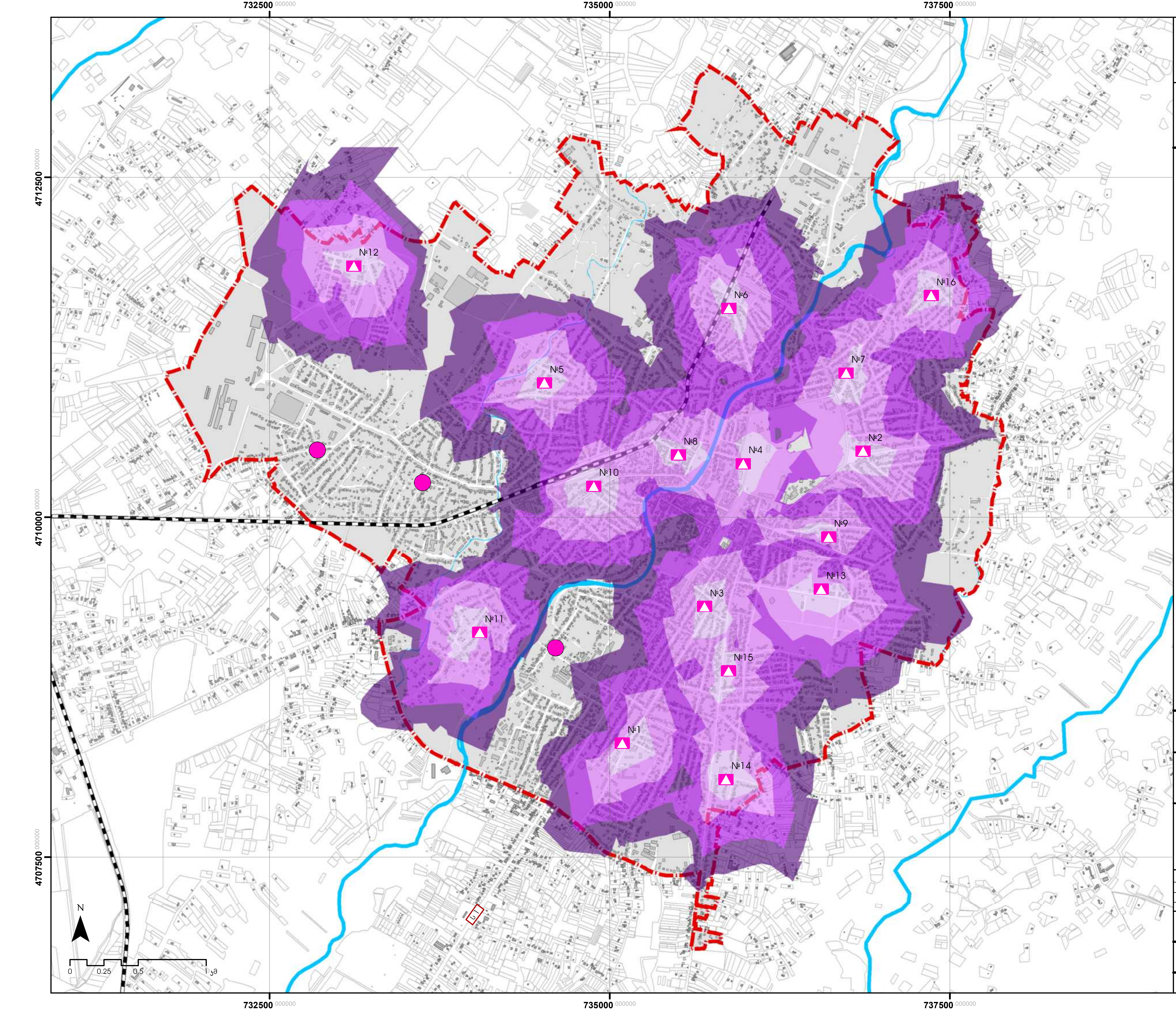
პროექტის ხემძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	[signature]
დირექტორი	ირენე სკალევინი	[signature]
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	[signature]
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	[signature]

ნახაზი

საპროექტო საჯარო სკოლები

მასშტაბი: 1:25 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 18



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საყანდელიძის ქ. №3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქ. №6,
ტელ: (+995) 595 22 95 77
ელ-ფოსტა:detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- ქუჩათა ქსელი
- რკინიგზა
- საჯარო საბავშვო ბაღი
- საპროექტო საჯარო საბავშვო ბაღი

მომსახურების არეალების საფეხმავლო მისაწვდომობა მანძილი (მ) / დრო (წთ)

250-5 | 500-10 | 750-15 | 1000-20

შენიშვნა

დამკვეთი

საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი

ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება

II ეტაპი - კონცეფცია

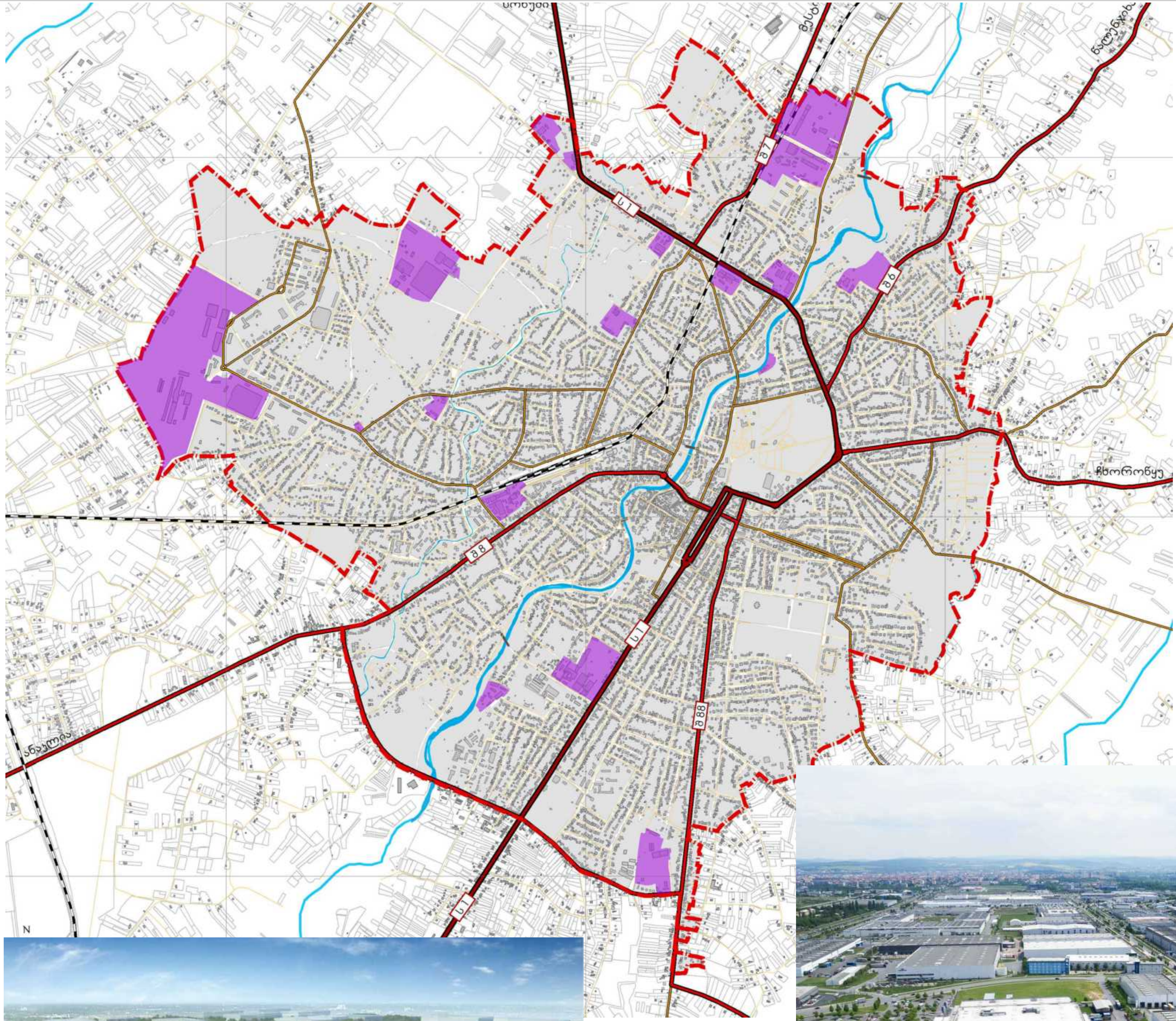
პროექტის ხემძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი

საპროექტო საჯარო საბავშვო ბაღები

მასშტაბი: 1:25 000
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 19



ქ . ზუგდიდის განვითარებისთვის და ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესებითვის, ერთ ერთი უმნიშვნელოვანესი ამოცანაა სამუშაო ადგილების შექმნის ხელშეწყობა, რაშიც პირველ რიგში იგულისხმება პირველადი საყოფაცხოვრებო წარმოების განვითარება (მაგ. ავეჯის, კარ-ფანჯრების და სხვა მასალის წარმოება, სამკერვალო) და სახელობო სასწავლებლების შექმნა. ხოლო შემდგომში კვლევის და ანალიზის საფუძველზე ასევე შესაძლებელია, მსხვილი საწარმო ობიექტების განთავსებაც.
ამოცანის შესასრულებლად ქ. ზუგდიდის საზღვრებში მრავლადაა სარკინიგზო და საავტომობილო გზებით უზრუნველყოფილი ყოფილი საწარმო ტერიტორიები.
(162 ჰა) ადგილები ქმნის წარმოების და ინდუსტრიული პარკების განვითარების შესაძლებლობას.
აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ზუგდიდში არსებული ინდუსტრიული პარკებით და სახელობო სასწავლებლებით შესაძლებელია ისარგებლონ მიმდებარე სოფლებში მცხოვრებმა მოსახლეობამ და ასევე მოწესრიგებული სასაწყობე და საწარმო ფართობებით სარგებლობა ხელსაყრელი იქნება ანაკლიის ღრმაწყლოვანი ნავსადგურითვის და თავისუფალი ინდუსტრიული ზონისთვის.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
არტსტუდიო პროექტი
...ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ...დელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
...მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- რკინიგზა
- ინდუსტრიული ზონები

საავტომობილო გზების სტრუქტურა

- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასაქალაქო მნიშვნელობის გზა
- ქუჩები და გზები

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

ს1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

შ6 - ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი;

შ7 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი;

შ8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

შ88 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

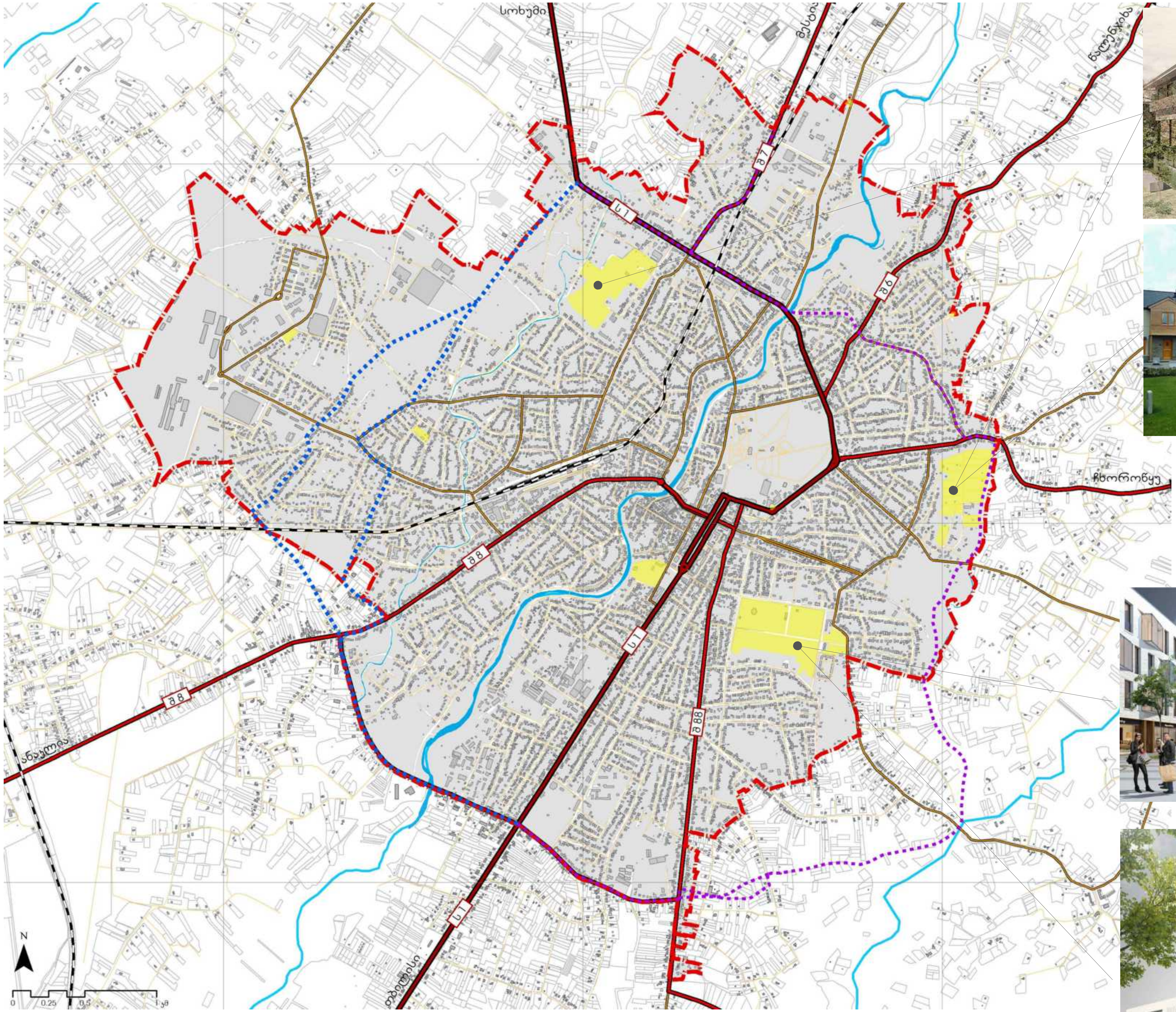
პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი: ინდუსტრიული ზონების განვითარება

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 20



კონცეფციაში შემოთავაზებული ახალი კავშირები (შემოვლითი გზები) და ზუგდიდში არსებული საწარმო-ინდუსტრიული ტერიტორიების, ასევე ანაკლიის ღრმაწყლოვან ნავსადგურის და თავისუფალი ინდუსტრიულ ზონის განვითარება გამოიწვევს საცხოვრებელზე მოთხოვნილების ზრდას. წარმოდგენილი ხედვის ერთ-ერთი საკითხია ქ. ზუგდიდის პოტენციალის გამოყენება. პირველივე ეტაპზე გამოვლინდა არეალები, სადაც შესაძლებელია ტერიტორიების განვითარება საშუალო და დაბალი სიმჭიდროვის საცხოვრებელ უბნებად. დღეს არსებული მდგომარეობით მოცემული მიწის ნაკვეთების ნაწილი მსხვილი საკადასტრო ერთეულებისგან შედგება და საჭიროებს დეტალურად დაგეგმარებას, რადგან შეიმჩნევა ტერიტორიის დანაწევრება და ქაოტურად განვითარების საშიშროება.

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ...ლიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი არეალი/ ქ. ზუგდიდი
- ჰიდროგრაფია
- შენობები
- რკინიგზა
- საცხოვრებელი ზონები
- საერთაშორისო მნიშვნელობის საპროექტო გზ
- შიდასახელმწიფოებრივი საპროექტო გზა

საავტომობილო გზების სტრუქტურა

- საერთაშორისო მნიშვნელობის გზა
- შიდასაქალაქო მნიშვნელობის გზა
- ქუჩები და გზები

საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი საავტომობილო გზების ნუსხა:

საერთაშორისო მნიშვნელობის:

ს1 - თბილისი-სენაკი-ლესელიძე (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი).

შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის:

შ6 - ზუგდიდი-ნალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკი;

შ7 - ზუგდიდი-ჯვარი-მესტია-ლასდილი;

შ8 - ზუგდიდი-ანაკლია;

შ88 - ზუგდიდი-ნარაზენი-ძველი ხიბულა-ახალი ხიბულა-ზუბი.

შენიშვნა

დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი	საცხოვრებელი ზონების განვითარება
მასშტაბი:	
თარიღი:	13.01.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	21

ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საკანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- განაშენიანების დეტალური გეგმის საზღვარი
- საპროექტო საფეხმავლო ხიდი
- საპროექტო საავტომობილო ხიდი
- ქაოსურად განვითარებული ტერიტორიების გაჯანსაღება
- საფესტივალო სივრცე
- საფეხმავლო გზა
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- საპროექტო სარეკრეაციო სივრცე

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

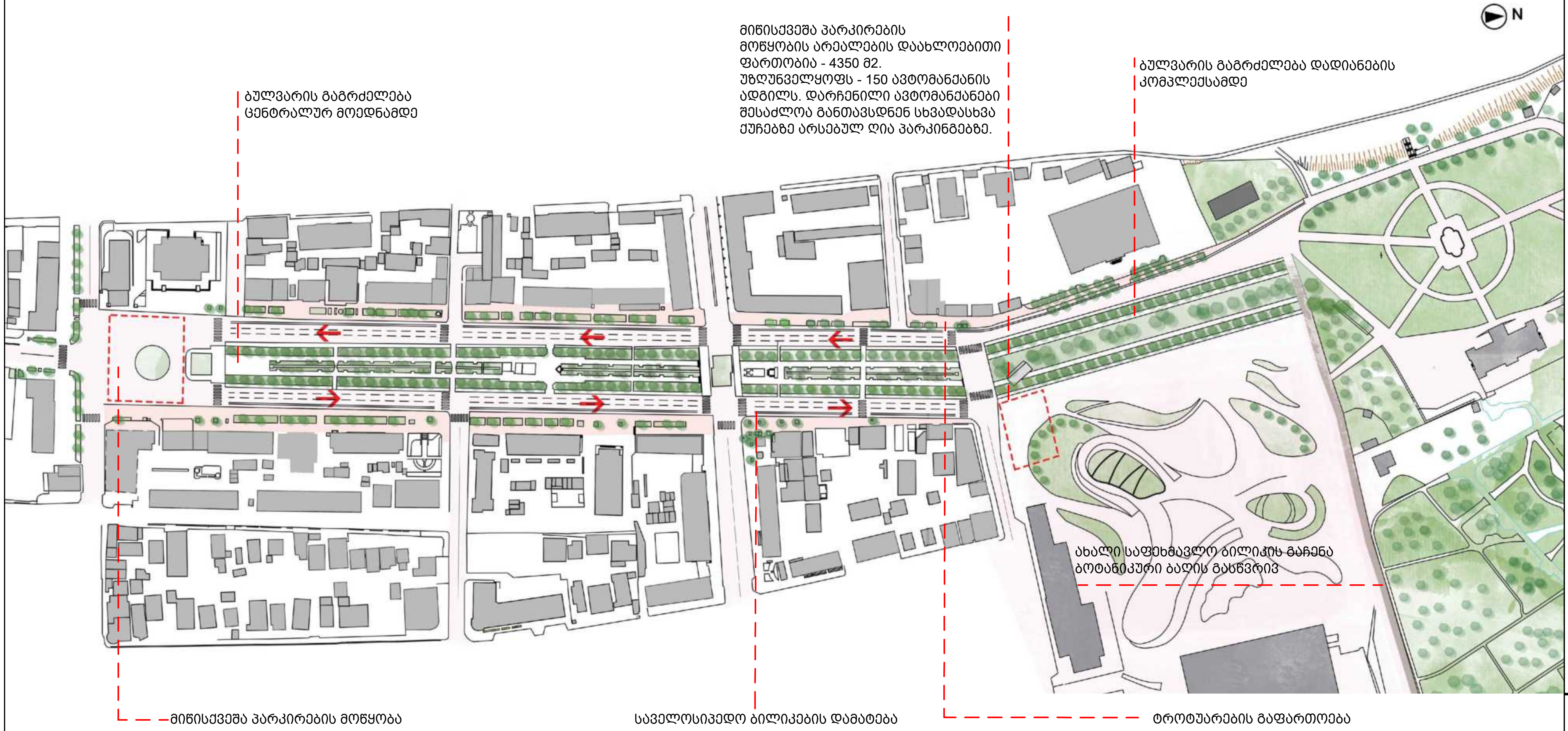
ნახაზი: ცენტრალური ნაწილის განვითარების სქემა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.1.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 22

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის განვითარების ხედვა:

- ქუჩის გასწვრივი მიწისზედა პარკირების შეზღუდვა.
- ახალი მიწისქვეშა პარკირების მოწყობა ცენტრალურ მოედანთან და სკეიდ პარკის მიმდებარედ (ცენტრალური ბულვარის თავსა და ბოლოში).
- სამანქანო ქუჩის 18-20 მ-იანი სავალი ნაწილის დავიწროება 13.5 მ-მდე. ტროტუარების გაფართოება 9-11 მ-დან 15-17 მ-მდე. რაც მეტად ადამიანზე მორგებულ საფეხმავლო ქუჩას შექმნის და ასევე კომერციულ ფართებს ღია კაფეების მოწყობის საშუალებას მისცემს.
- ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში ერთიანი მწვანე ლაქის შექმნის მიზნით ბულვარის გაგრძელება დადიანების კომპლექსამდე და ცენტრალური მოედნის მხარეს.



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საყანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

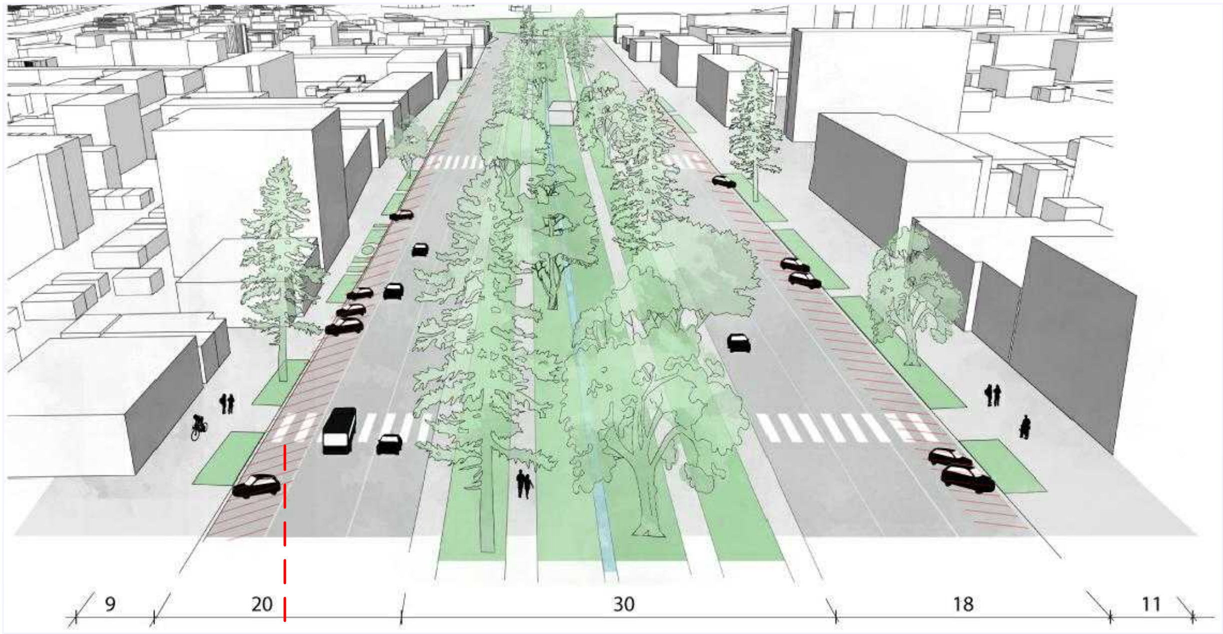
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალევინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის გნვითარება

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

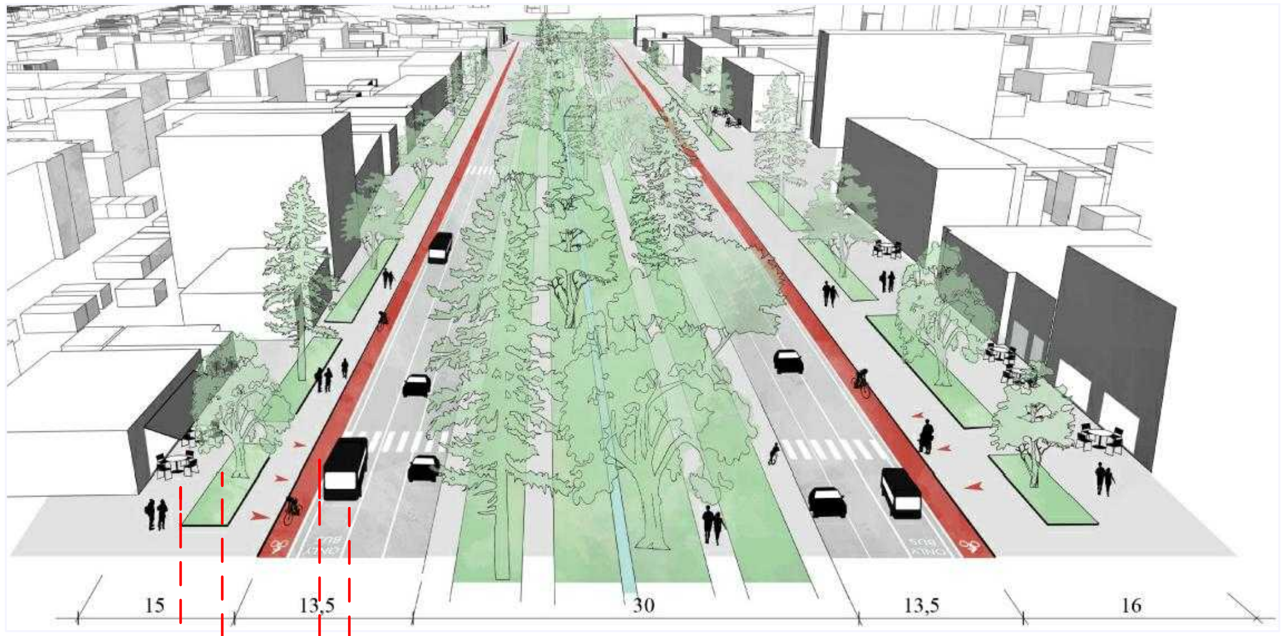
ფურცელი 23

არსებული მდგომარეობა



ცენტრალური ქუჩის ღია პარკირება

საპროექტო ვერსია



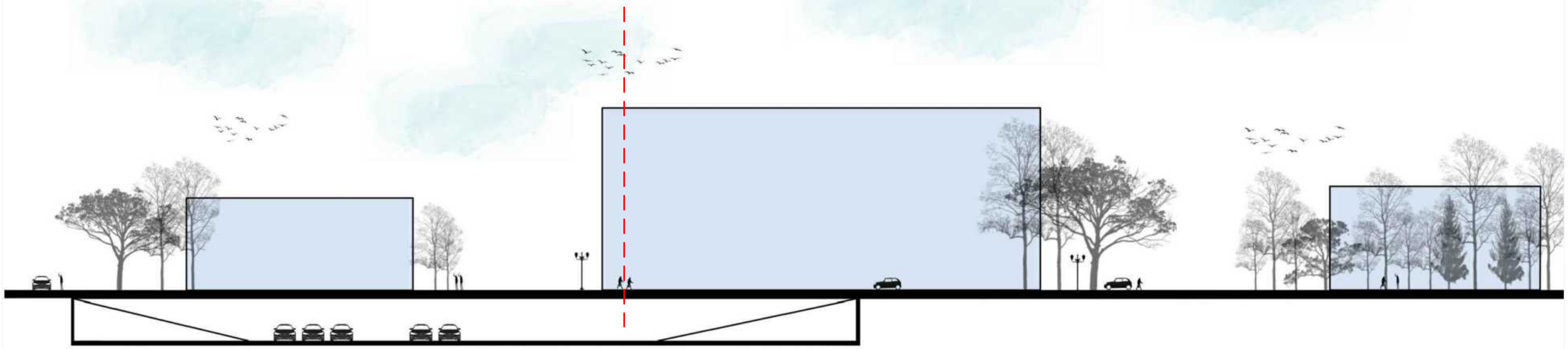
ღია პარკირების შეზღუდვის შედეგად შესაძლებელია:

- ტროტუარის გაფართოება და მისი გამოყენება მეტი ფუნქციით;
- ველო ბილიკის დამატება;
- ავტობუსის სავალი ნაწილის დამატება
- გამწვანებული ზონების გაფართოება

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ძირითადი პრობლემა ქუჩის გასწვრივი ღია პარკირებაა, რომელიც დიდ დისკომფორტს უქმნის ქვეითთა გადაადგილებას.
ხშირად პარკირების ადგილები არის საკმარისი, რის გამოც ცენტრი უფრო გადატვირთულია.

ღია პარკირების შეზღუდვის სანაცვლოდ ქალაქში შესაძლოა გამოიყოს მიწისქვეშა პარკირების არეალები.

ცენტრალური მოედნის მიწისქვეშა პარკირების ჭრილი



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საყანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დამკვეთი
საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი
ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა
II ეტაპი - კონცეფცია

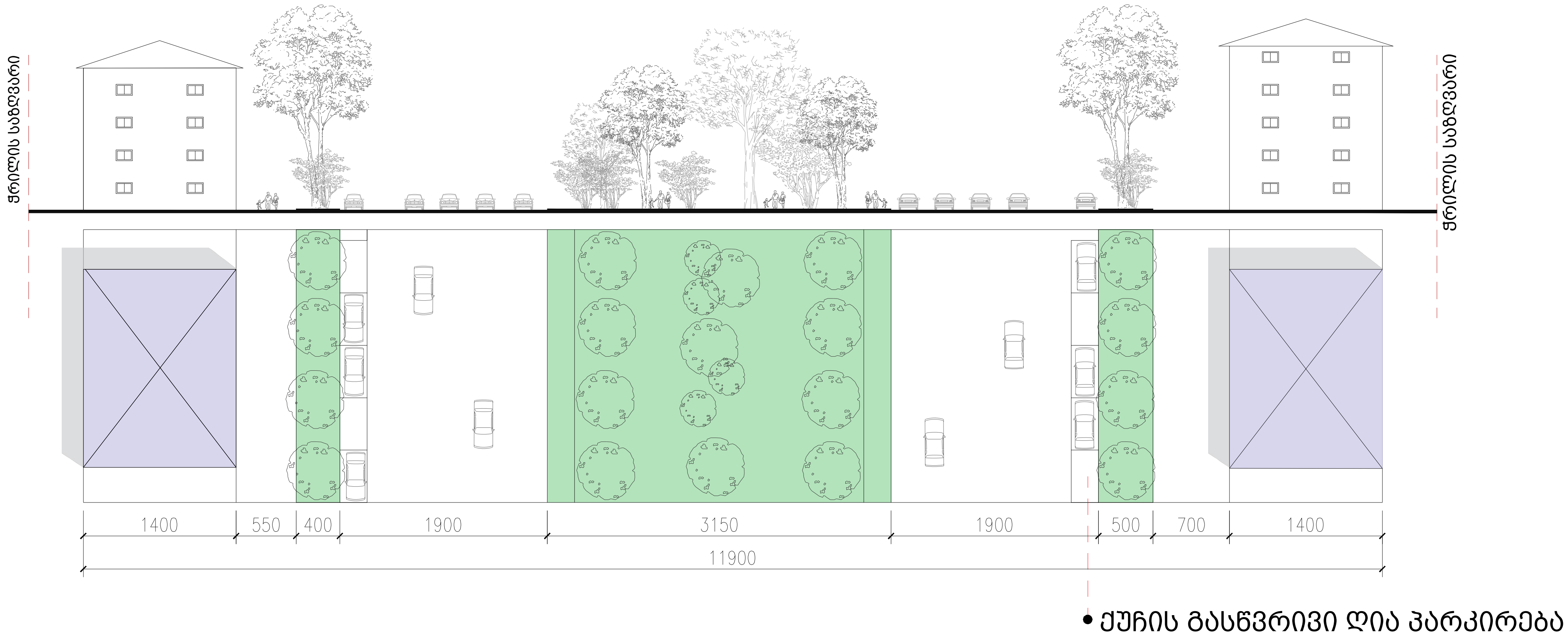
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სხალტვინი
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე

ნახაზი
ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ნაწილის პრობლემები და განვითარების ხედვა

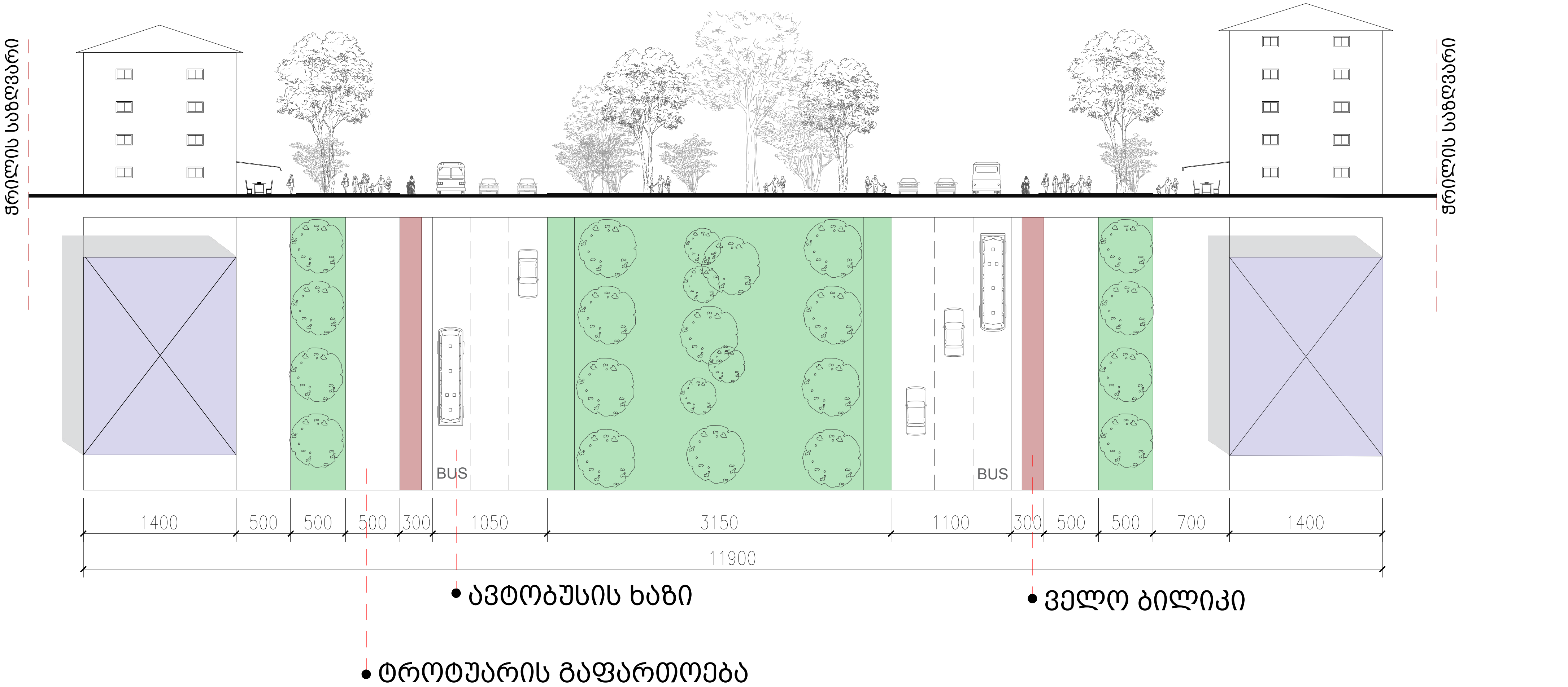
მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 24

არსებული ქუჩა



საპროექტო ქუჩა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.საჯანდელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დამკვეთი: საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი: ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმა II ეტაპი - კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალევინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი: ქ. ზუგდიდის ცენტრალური ქუჩის ჭრილები

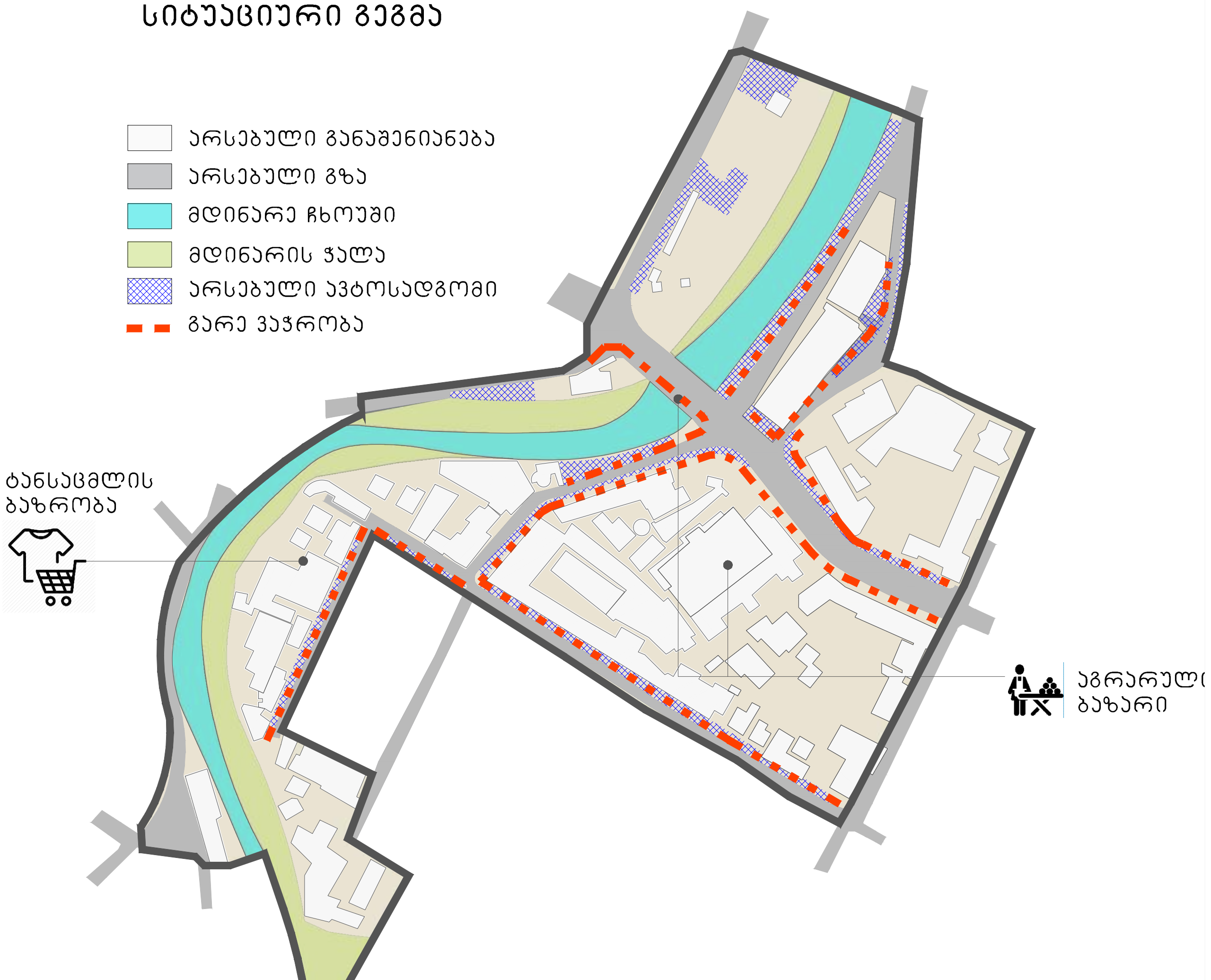
მასშტაბი: მ 1:500
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 25

ბაზრის ტერიტორიის ანალიზი, პრობლემები

- ქაოტური განაშენიანება
- ქუჩისპირა გარე ვაჭრობადა ანტისანიტარია
- არაორგანიზებული ავტოსადგომები
- დაბინძურებული გარემო
- დაბინძურებული მდინარის კალაპოტი
- საფეხმავლო და საავტომობილო კავშირის გაუმართაობა.

სიტუაციური გეგმა



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ძელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, ალმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა

დამკვეთი — საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი — ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება
I ეტაპი - კვლევა

პროექტის ხელმძღვანელი დირექტორი	გიორგი სულაბერიძე	
	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი — ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმ დებარე ტერიტორიის ანალიზი და პრობლემები

მასშტაბი:
თარიღი: 18.11.2019
ფორმატი: A3

ფურცელი 26

განვითარების გეგმა

1. საპროექტო სარეკრეაციო სივრცის, პარკის განვითარება
2. საფეხმავლო კავშირი
3. სამანქანო კავშირი (ხიდი)
4. სამანქანო გზა ს. კედიას ჩიხებსა და მ. ჯავახიშვილის ქუჩას შორის
5. ახალი კომერციული შენობა მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით
6. მიწისქვეშა ავტოსადგომი 400 მანქანაზე
7. ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია
8. მოწესრიგებული, კონტროლირებადი, ღია ავტოსადგომები.

1 საპროექტო სარეკრეაციო სივრცის, პარკის განვითარება

რკინიგზის სადგური

ბაზრის შენობის მიმდებარედ არსებული მიშენებების დემონტაჟი დ ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია

7

6

მიწისქვეშა დახურული ავტოსადგომი დაახლოებით 350 მანქანაზე

⬜	არსებული განაშენიანება
▒	არსებული გზა
▒	მდინარე ჩხოუშია
▒	მდინარის კალა

შემოთავაზებული საფეხმავლო კავშირი, ხიდი

2

შემოთავაზებული სამანქანო კავშირი, ხიდი

3

4

საპროექტო სამანქანო კავშირი- ს. კედიას ჩიხებსა და მ. ჯავახიშვილის ქუჩას შორის- ორი ვარიანტი

ახალი კომერციული შენობა, მოწესრიგებული ინფრასტრუქტურით

5

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ...ლთიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა შარტყის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 64
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დელტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 596229577
ელ-ფოსტა: datalstudio2018@gmail.com

შენიშვნა
- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.
- განვითარების გეგმის ჩამონათვლის ნუმერაცია არ აღნიშნავს განვითარების რიგითობას და ეტაპებს.

დამკვეთი საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი ქალაქ ზუგდიდის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	[signature]
[illegible]	ირენე სააკოვიჩი	[signature]
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა ჯუხიანიძე	[signature]
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	[signature]

ნახაზი ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე განვითარების სქემა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
მის: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ...დელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დეტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, აღმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

სამოქმედო გეგმა

განსავითარებელი ტერიტორიების მდგომარეობის ზოგადიო შეაფსება და ფართობების კალკულაცია

სარეკრეაციო პარკის და სავაჭრო ცენტრის განსავითარებლად საჭირო ტერიტორიის სავარაუდო ფართობი --- 40000 კვ.მ

შეუსაბამო შენობების განაშენიანების სავარაუდო ფართობი --- 23 000 კვ.მ განსავითარებელი ფართობის 60%

ტანსაცმლის ბაზრობა

- შეუსაბამო შენობები
- არსებული განაშენიანება
- არსებული გზა
- მდინარე ჩხოუში
- მდინარის ჭალა
- არსებული ავტოსადგომი
- გარე ვაჭრობა

შედეგი:

საპროექტო შენობის ფართობი სულ 42000კვ.მ
აქედან:
ვალდებულება დაახლოებით 23000კვ.მ
გასაყიდი ან გასაქირავებელი ფართობი 19000 კვ.მ

ახალი სავაჭრო მოლი

ტერიტორია კომერციული ფართობებისთვის შეადგენს 21500კვ.მ-ს

არსებული აგრარგული ბაზრის და საპროექტო კომერციული შენობის სავარაუდო განაშენიანების ფართობი 13500კვ.მ

კ-1 კოეფიციენტი = $\frac{13500}{21500}$ =0.6

არსებული აგრარგული ბაზრის და საპროექტო კომერციული შენობის სავარაუდო განაშენიანების ინტ. საანგარიშო ფართობი 45000კვ.მ

კ-1 კოეფიციენტი = $\frac{45000}{21500}$ =2.0

ტანსაცმლის ბაზრობა

- ტერიტორია კომერციული შენობისთვის
- კომერციული შენობის სავარაუდო კონტური
- სარეკრეაციო სივრცის სავარაუდო კონტური
- არსებული განაშენიანება
- არსებული გზა
- მდინარე ჩხოუში
- მდინარის ჭალა
- არსებული ავტოსადგომი
- გარე ვაჭრობა

1. ტერიტორიის დეტალური კვლევა და საკუთრების ანალიზი
2. სავაჭრო ცენტრის პროექტის შემუშავება, ხეირიანობის შეფასება და ანალიზი
3. დაინტერესებული მესაკუთრეების ინფორმირება და მათთან მოლაპარაკება
4. არსებული სავაჭრო შენობების დემონტაჟი, რიგითობის განსაზღვრით და მესაკუთრეებისთვის დროებითი ფართების შეთავაზებით.
5. ტერიტორიის გასუფთავება
6. ბაზრის შენობის რეაბილიტაცია
7. ახალი სავაჭრო მოლის მშენებლობა
8. საფეხმავლო ხიდის და პარკის მშენებლობა საკუთრების და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით
9. პარკინგების მოწესრიგება და მართვის სისტემის შემუშავება
10. ახალი კავშირების პროექტირება-მშენებლობა საკუთრების და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით

ავტოსადგომები

არსებული ღია ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 650 მანქანას

შემოთავაზებულ კომერციულ შენობაში არსებული მიწისქვეშა ავტოსადგომით შესაძლებელია ისარგებლოს 380- 400 ავტომობილმა. დანარჩენი 250 ავტომობილი მონიშნულ არეალში განთავსდეს ქუჩის პირას. მოწესრუგებ განსაზღვრულ, მოწესრუგებულ ღია ავტოსადგომზე.

- შემოთავაზებული მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- სარეკრეაციო სივრცის სავარაუდო კონტური
- არსებული განაშენიანება
- არსებული გზა
- მდინარე ჩხოუში
- მდინარის ჭალა
- არსებული ავტოსადგომი

კავშირები

ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესებისთვის და ტურიზმის გასანვითარებლად მიზვნელოვანია რკ. სადგურიდან ჯანსადი საფეხმავლო და საველოსიპედო კავშირის დამატება.

რკინიგზის სადგური

ბაზრის მიმდებარე ტერიტორიაზე ქუჩათა ქსელის მოწესრიგება, კედიას სახელობის ორი ჩიხის დაერთება მ. ჯავახიშვილის ქუჩასთან და მდ.-ის მეორე სანაპიროს კავშირი ახალი საავტომობილო ხიდით.

- შემოთავაზებული ქუჩა
- შემოთავაზებული სამანქანო ხიდი
- შემოთავაზებული საფეხმავლო კავშირი
- არსებული განაშენიანება
- არსებული გზა
- მდინარე ჩხოუში
- მდინარის ჭალა

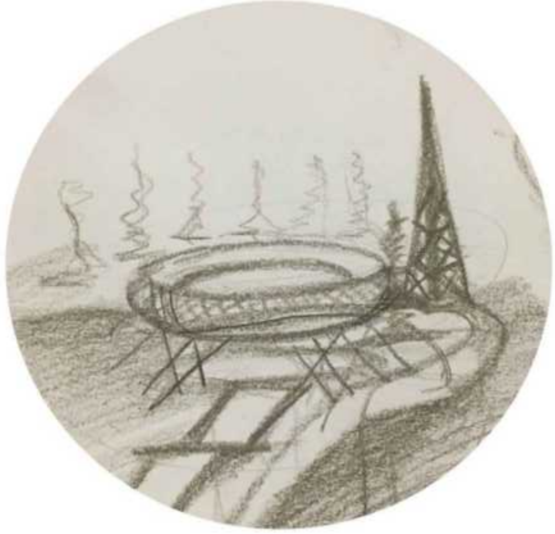
შენიშვნა

დამკვეთი	საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
პროექტი	ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე
დირექტორი	ირენე სკალვინი
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე
ნახაზი	ქ. ზუგდიდში ბაზრის მიმდებარე განვითარებისთვის ანალიზი და სამოქმედო გეგმა
მასშტაბი:	
თარიღი:	13.01.2020
ფორმატი:	A3
ფურცელი	28

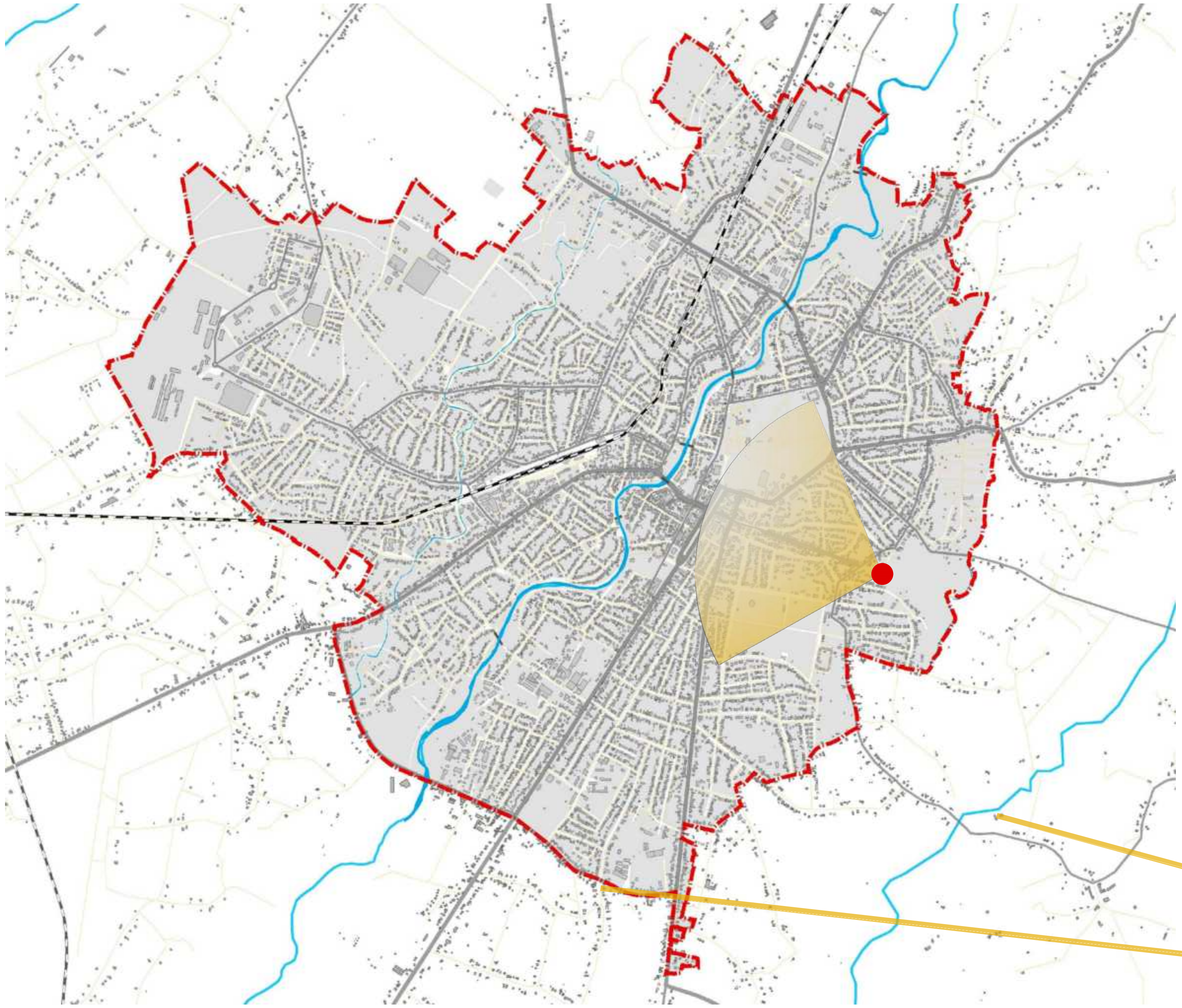
ისტორიული ფოტო

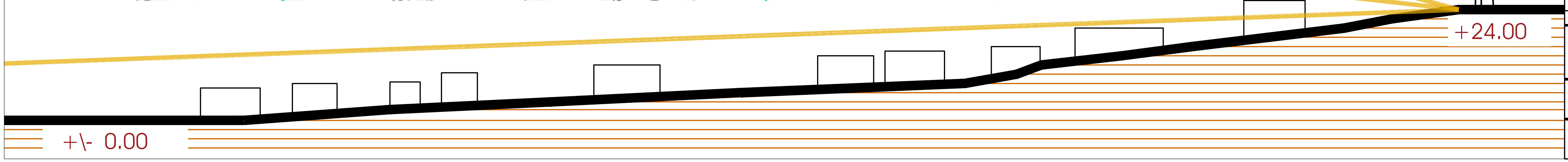
არსებული ფოტო

კონცეფცია



ანალოგები





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ს: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ელიძის ქ. N 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი N 4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

შპს "დელტალი"
მის: ქ. ზუგდიდი, ალმაშენებლის ქუჩა N6
ტელ: 595229577
ელ-ფოსტა: detalstudio2018@gmail.com

● ვიზუალური ხედვის წერტილი

— ვიზუალური ხედვის არეალი

შენიშვნა
- ვიზუალისთვის და წარმოდგენისთვის გამოყენებულია ანალოგები, რაც არ გულისხმობს რეალურ პროექტს.

დამკვეთი — საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

პროექტი — ქალაქ ზუგდიდის ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების საპროექტო მომსახურება II ეტაპი -კონცეფცია

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი სულაბერიძე	
დირექტორი	ირენე სკალვინი	
ქალაქმგეგმარებელი	ვაჟა კუხიანიძე	
პროექტის მენეჯერი	ლევან კილაძე	

ნახაზი — ქ. ზუგდიდში "ფუნიკულიორის" განვითარების სქემა

მასშტაბი:
თარიღი: 13.01.2020
ფორმატი: A3

ფურცელი 29