

**დაგეგმილი საქმიანობის ზოგადი ტექნიკური მახასიათებლები**

1. პროექტის განხორციელების ადგილი: ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფელი ფოგა, დასახლებული პუნქტიდან დაშორებულია 0,217 კმ-ით. კოორდინატები X- 399810, Y- 4583955.

2. საქმიანობის მასშტაბი: ავტოგასამართი სადგური გათვალისწინებულია ბენზინის და დიზელის საწვავის მომხმარებელზე რეალიზაციისათვის, წლიურად გათვალისწინებული აქვს რეალიზაცია გაუკეთოს მომხმარებელზე 200 ტონა ბენზინის და 200 ტონა დიზელის საწვავს

3. საწარმოში საწარმოს ფუნქციონირებისათვის გათვალისწინებულია ორი მიწისქვეშა ჰორიზონტალური რეზერვუარი

– ერთი რეზერვუარი ავტობენზინისათვის 10 ტონიანი ;

– ერთი რეზერვუარი დიზელის საწვავისათვის 25 ტონიანი .

ეს რეზერვუარები განთავსებულია მიწის ქვეშ.

რეზერვუარი დაფარულია ანტიკოროზიული ნივთიერებებით.

საწარმო საწვავს იღებს ავტოცისტერნების საშუალებით და გადაიტანს მას მიწისქვეშა რეზერვუარებში. რეზერვუარი დაფარულია ანტიკოროზიული ნივთიერებებით განთავსებულია მიწის ქვეშ ბეტონის სარკოფაგში, ბეტონის უნაგირის საყრდენზე, ხოლო გვერდებიდან ამოვსებულია ღორღის და პემზის ფენით.

საწარმოში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის თანახმად, გამოვლენილ იქნა ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის 4 წყარო (ბენზინის რეზერვუარის სასუნთქი სარკველი, სვეტ-წერტილი, დიზელის რეზერვუარის სასუნთქი სარკველი, სვეტ-წერტილი).

ნავთობპროდუქტების გასაცემი სვეტი/სვეტები განთავსებულია გადახურულ, ფარდულის ტიპის ნაგებობაში და თუ სურათს დავაკვირდებით შემაღლებულ ადგილზეა, ასევე მოხდა ტერიტორიის მობეტონება და შემკრების დამონტაჟება. (იხ. სურათი 1) შესაბამისად ნავთობპროდუქტებით სანიაღვრე წყლების დაბინძურების ალბათობა მცირეა, არსებული მცირე რაოდენობის ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული შლამი/წყალი განთავსდება კონტეინერში და შემდგომ უტილიზაციაზე გადაეცემა შ.პ.ს. “მედიკალ ტექნოლოგი“-ს, რომელსაც გააჩნიათ შესაბამისი ნებართვა.

საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას წყალი გამოიყენება მხოლოდ საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის, წყალაღება გათვალისწინებულია ადგილობრივი წყალმომარაგების ქსელიდან, ხოლო სამეურნეო საყოფაცხოვრებო ჩამდინარე წყლის ჩაშვება მოხდება ამოსაწმენდ ორმოში საწარმოს სპეციფიკიდან გამომდინარე, ადგილი აქვს საწარმოს უბნებზე მავნე ნივთიერებათა წარმოქმნას და მათ შემდგომ გაფრქვევას ატმოსფეროში, ავტოგასამართის მიერ ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებებს წარმოადგენს ნახშირწყალბადები, ნავთობპროდუქტების ნახშირწყალბადების მაქსიმალური ინტენსივობები ფიქსირდება ავტოცისტერნებიდან რეზერვუარებში ნავთობპროდუქტების მიღებისას და გაცემისას. ტერიტორიაზე არის კომერციული ფართი-საოპერატორო და საპირფარეშო. გზის გასწვრივ ფასმაჩვენებელი დაფა ელ. სანათებით. ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი ცალი მეხამრიდი.

4. გამოყენებული ნედლეულის სახეობა და ხარჯი წლიურად გათვალისწინებული აქვს რეალიზაცია გაუკეთოს მომხმარებელზე 200 ტონა ბენზინის და 200 ტონა დიზელის საწვავს.

5. საქმიანობის ან/და დაგეგმილ საქმიანობასთან კუმულაციური ზემოქმედება: ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას კუმულაციური ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი, რადგან მის უშუალო სიახლოვეს ანალოგიური ტიპის ავტოგასამართი სადგური არ ფუნქციონირებს.

საწარმოს მუშაობის პროცესში ხმაურის გავრცელების დონეების გადაჭარბება არ არის მოსალოდნელი, რადგან სპეციფიკიდან გამომდინარე ხმაურის დონის გამომწვევი დანადგარი არ არის საწარმოში.

6. ბუნებრივი რესურსების (განსაკუთრებით – წყლის, ნიადაგის, მიწის, ბიომრავალფეროვნების) გამოყენება:

- ნიადაგის და გრუნტის ხარისხი – საქმიანობის განსახორციელებლად არსებული ტერიტორია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულებისაა, ზემოქმედება ნიადაგზე და გრუნტის ხარისხზე მოსალოდნელი არ არის.
- წყლის რესურსები – საწარმოსთვის გამოყოფილი ტერიტორიის შემოგარენში, ასევე მის სიახლოვეს არ არის ჭარბტენიანი ტერიტორიები, მდინარესთან ახლოს არ მდებარეობს, ფარაენის ტბიდან დაშორებულია 0, 587 კმ –ით, დასახლებულ პუნქტიდან 0,217 კმ-ით, ყოველივე ამის და ავტოგასამართი სადგურის სპეციფიკიდან და მაშტაბებიდან გამომდინარე, უარყოფითი ზემოქმედების რისკი უმნიშვნელოა და ძალზედ მცირეა,

ღიზელის და ბენზინის შესანახი რეზერვუარები განთავსებულია მიწის ზედაპირის ქვეშ, რაც ამცირებს მათზე გარემო ფაქტორების (მზის გამოსხივება, ტემპერატურა და ა.შ) უარყოფითი ზემოქმედების რისკს, ასევე ზღუდავს გაფრქვევათა შორ მანძილზე გავრცელების საფრთხეს, აღნიშნულიდან გამომდინარე გაფრქვევები ლოკალიზებულია ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე და იშვიათად სცილდება სადგურის განთავსების ტერიტორიის საზღვრებს. ავტოგასამართი სადგურის სპეციფიკიდან გამომდინარე არ იგეგმება მაღალი ხმაურის დონის გამომწვევი დანადგარის გამოყენება, შესაბამისად ავტოგასამართი სადგურის ექსპლუატაციის ეტაპზე ხმაურის გავრცელების დონეების გადაჭარბება არ არის მოსალოდნელი.

- **დაცული ტერიტორიები** – საწარმო არ მდებარეობს დაცულ ტერიტორიასთან სიახლოვეს, შესაბამისად ზემოქმედება არ არის მოსალოდნელი.
- **ბიომრავალფეროვნება** – საწარმოს ტერიტორია თავისუფალია ხე-ბუჩქოვანი მცენარეული საფარისაგან და შესაბამისად პროექტის განხორციელება არ ითვალისწინებს მცენარეულ საფარზე და ცოცხალ ორგანიზმებზე ზემოქმედებას, ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ცხოველთა სახეობები.
- **კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები** – საწარმოს ტერიტორიაზე და მის სიახლოვეს არ ფიქსირდება არქეოლოგიური ან კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები ან მათი არსებობის ნიშნები
- **ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება** - საწარმოს ფუნქციონირებისას ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებით გამოწვეული ზემოქმედება არ არის მნიშვნელოვანი.

7. **ნარჩენების წარმოქმნა:** საწარმოს ფუნქციონირებისას ნარჩენების დაბინძურებით გამოწვეული ზემოქმედება სამუშაოს მასშტაბებიდან გამომდინარე არ არის მნიშვნელოვანი, ოპერირებისას მოსალოდნელია პრაქტიკულად მხოლოდ საყოფაცხოვრებო ნარჩენების წარმოქმნა (წელიწადში დაახლოებით 2 მ<sup>3</sup>). ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე მოწყობილი იქნება ნარჩენების განთავსების უბანი, სადაც განთავსებული იქნება ნაგვის ურნები დასტიკეტებული სხვადასხვა ნარჩენებისთვის ინდივიდუალურად. და მათი მართვა (შენახვა და განთავსების ან აღდგენის მიზნით ნებართვის მქონე ორგანიზაციაზე გადაცემა) განხორციელდება კანონმდებლობის მოთხოვნების გათვალისწინებით, ტერიტორიაზე დადგმული საყოფაცხოვრებო ნარჩენების კონტეინერებიდან საყოფაცხოვრებო ნარჩენები პერიოდულად იქნება გატანილი მუნიციპალური დასუფთავების სამსახურის მიერ (გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე) საჭიროების შემთხვევაში განთავსება, ტრანსპორტირება და გადაცემა განხორციელდება შესაბამისი ნებართვის მქონე ორგანიზაციებზე

ავტოგასამართი სადგურის ოპერირებისას ავარიული სახით შესაძლებელია მოხდეს თხევადი საწვავის გაცემისას მათი დაღვრა, ავტოგასამართი სადგურის გასაცემი სვეტების მოედანის გარე პერიმეტრი მოწყობილია არხით, რომელიც შეერთებულია მიწისქვეშა სალექარ ავზთან, სადაც დაღვრის შემთხვევაში ისინი მოხვდებიან, ამით აცილებული იქნება მათი გარემოსი მოხვედრა და გარემოს დაბინძურება, აღნიშნული ნავთობპროდუქტები რეზერვუარში დალექვის შემდეგ ისინი ამოღებული იქნება, ხოლო დარჩენილი ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული შლამი/წყალი განთავსდება კონტეინერში და შემდგომ უტილიზაციაზე გადაეცემა შ.პ.ს. "მედიკალ ტექნოლოგი"-ს, რომელსაც გააჩნიათ შესაბამისი ნებართვა.

8. საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი – საქმიანობასთან დაკავშირებული მასშტაბური ავარიის ან/და კატასტროფის რისკი თითქმის არ არსებობს, შექმნილი არის ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი (სახანძრო დაფა, ცეცხლმაქრი და ა.შ) , უსაფრთხოების საკითხებზე დასაქმებულებს ჩაუტარდებათ შესაბამისი სწავლება.



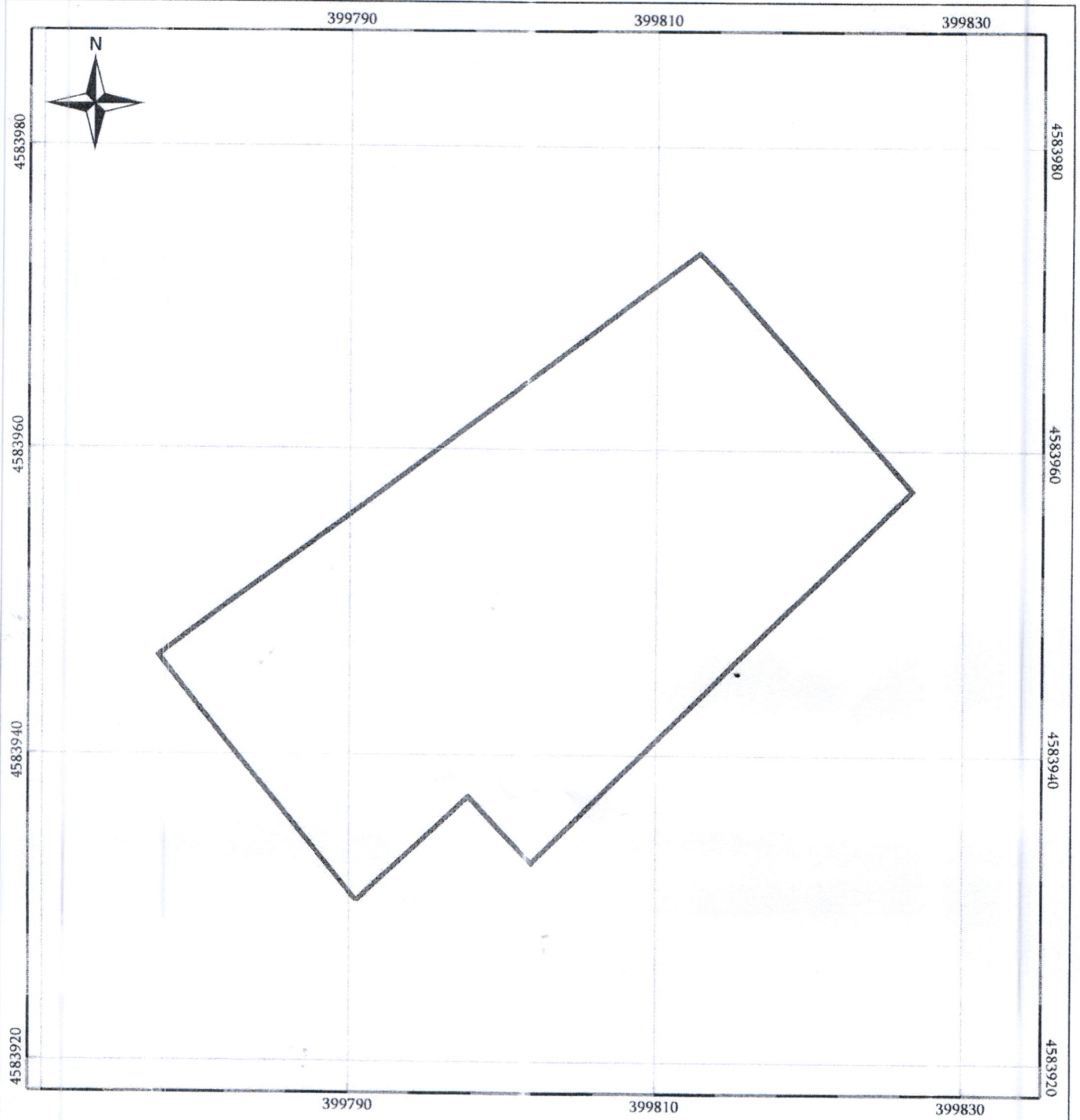
# საკადასტრო გეგმა

ქანთალი

საჯალო ოქუცოის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **65.04.32.330**  
განცხადების ნომერი: **892018351821**  
მომზადების თარიღი: **06/07/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
ფართობი: **1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



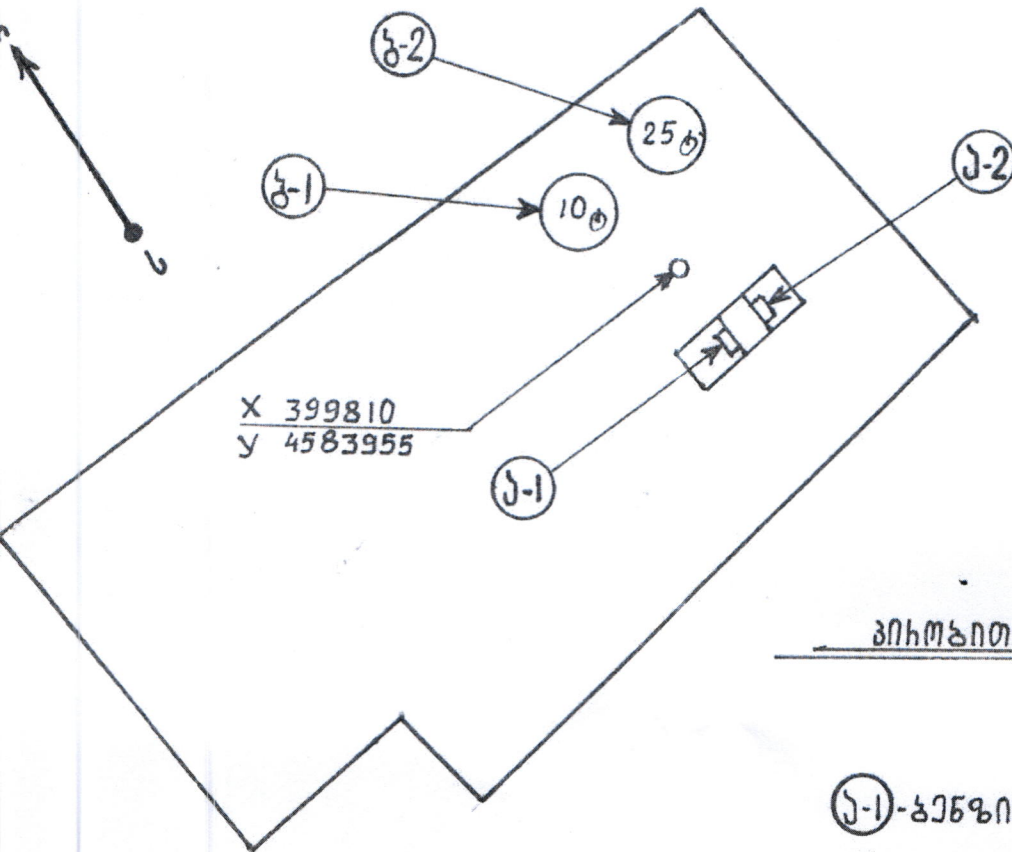
კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N      მასშტაბი 1:400      10

05/25 მშენებარე ნაკვეთობა	05/25 მფლობელობა/ნაკვეთობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაკვეთობა	ვალდებულება

შიდა საკადასტრო აზომვითი ნახაზი  
გაფრქვევის წყაროების ჩვენებით

კუთრე	3 ა რ ა ბ ა ნ ე ა ლ ე ა ნ ა ჯ ი ა ნ ბ 595-22-48-99
ექტის მისამართი	ხ ა ი მ ნ ი ნ ი ნ ო წ ა ი ნ ს ა , ლ ო ჯ ა ნ ი ო მ ა
ქვეყნის დამადასტურებელი საბუთი	ა მ ო ნ ა წ ა ი ჰ ი ს ა ჯ ა ი მ ხ ე ა ლ ო ს ი ლ ა ნ 65.04.32.330
ს ფ ა რ თ ო ბ ი	1000.00 ჰ ჰ .
ი ლ ი	26.04.2018 წ.

ა ვ თ მ ა ს ნ ა მ ა ი თ ი ს ა ლ მ უ რ ი



პ ი ხ მ ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ა ჯ ი

- ⓐ-1 - ჰ ა ნ წ ი ნ ი ს რ ა მ ო ს ნ ა ს ნ ა ი
- ⓐ-2 - ლ ი ჯ ა ნ ი ს რ ა მ ო ს ნ ა ს ნ ა ი
- ⓑ-1 - 10 ტ ო ნ ი ა ნ ი ჰ ა ნ წ ი ნ ი ს ა ჯ ზ ი
- ⓑ-2 - 25 ტ ო ნ ი ა ნ ი ლ ი ჯ ა ნ ი ს ა ჯ ზ ი

ი/მ გივი ბოჩიკაშვილი	
შემსრულობილი	აივი ბოჩიკაშვილი



კანონი 3

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 65.04.32.330

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018351821 - 26/04/2018 16:16:36

მომზადების თარიღი  
06/07/2018 09:54:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ნინოწმინდა	სექტორი ფოგა	კვარტალი 32	ნაკვეთი 330	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 65.04.32.317;
--------------------	-----------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი ნინოწმინდა, სოფელი ფოგა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018075790 , თარიღი 30/01/2018 11:22:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნინოწმინდის რაიონის გამგეობის სხდომის დადგენილება N 87(თანდართული სოფ. ფოკის მცხოვრებთა სიით, რომლებმაც 1992-1997 წ. მიიღეს მიწის ნაკვეთები, სიანის რიგით 90-ე) , დამოწმების თარიღი: 26/11/1998
- გადაწყვეტილება N296802 , დამოწმების თარიღი: 05/07. 2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "უიმიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ"

მესაკუთრეები:

ვაჩაგან ალვანჯიან, P/N: 32001011108

მესაკუთრე:

ვაჩაგან ალვანჯიან

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

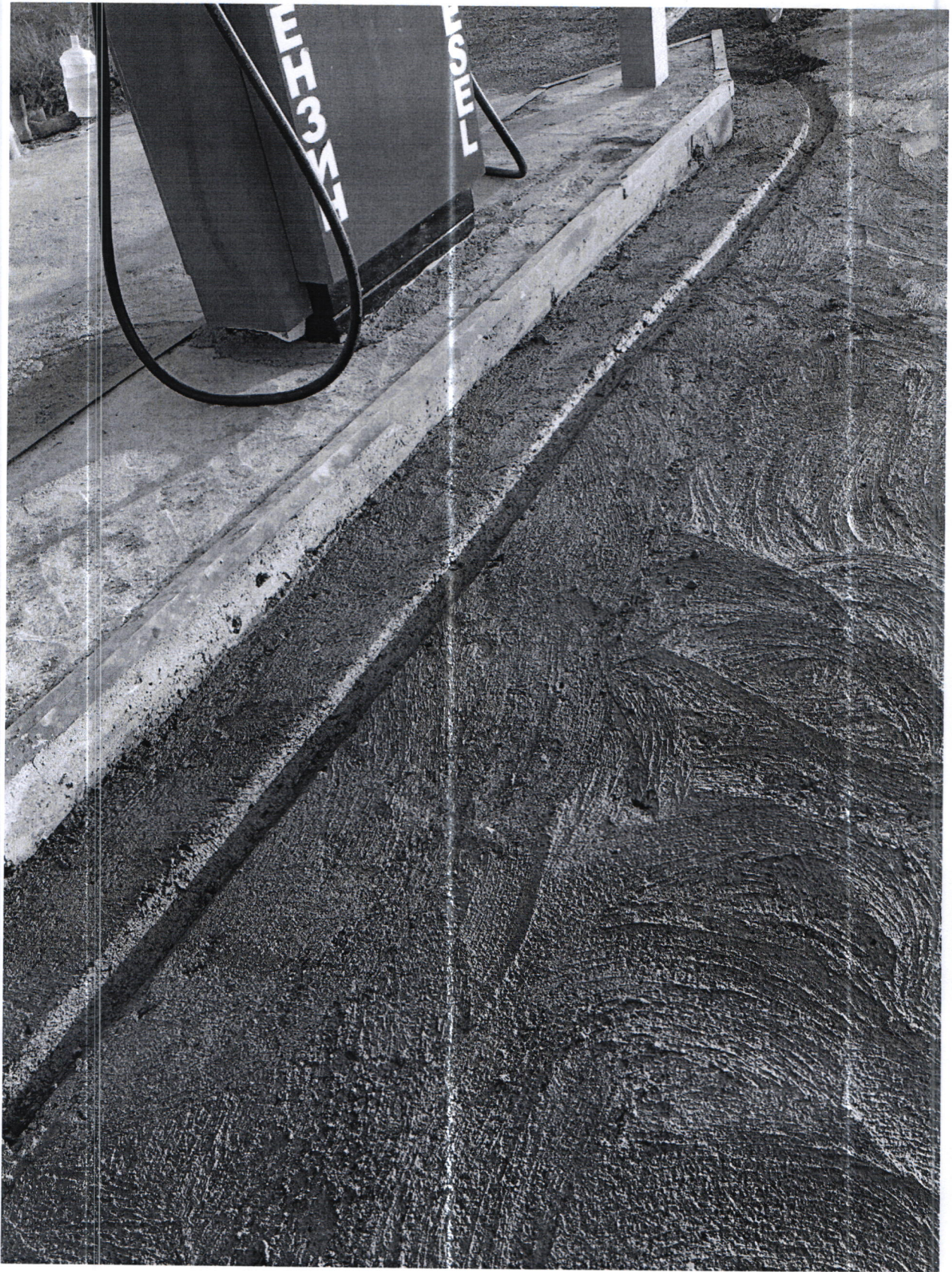
### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

by hem 1





lynhan 2



Lyken 3

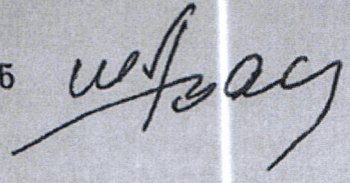


ქონი 6

მიწის ნაკვეთისა და მასზე დამაგრებული უძრავი ქონების სარგებლობაში  
გადაცემის შესახებ

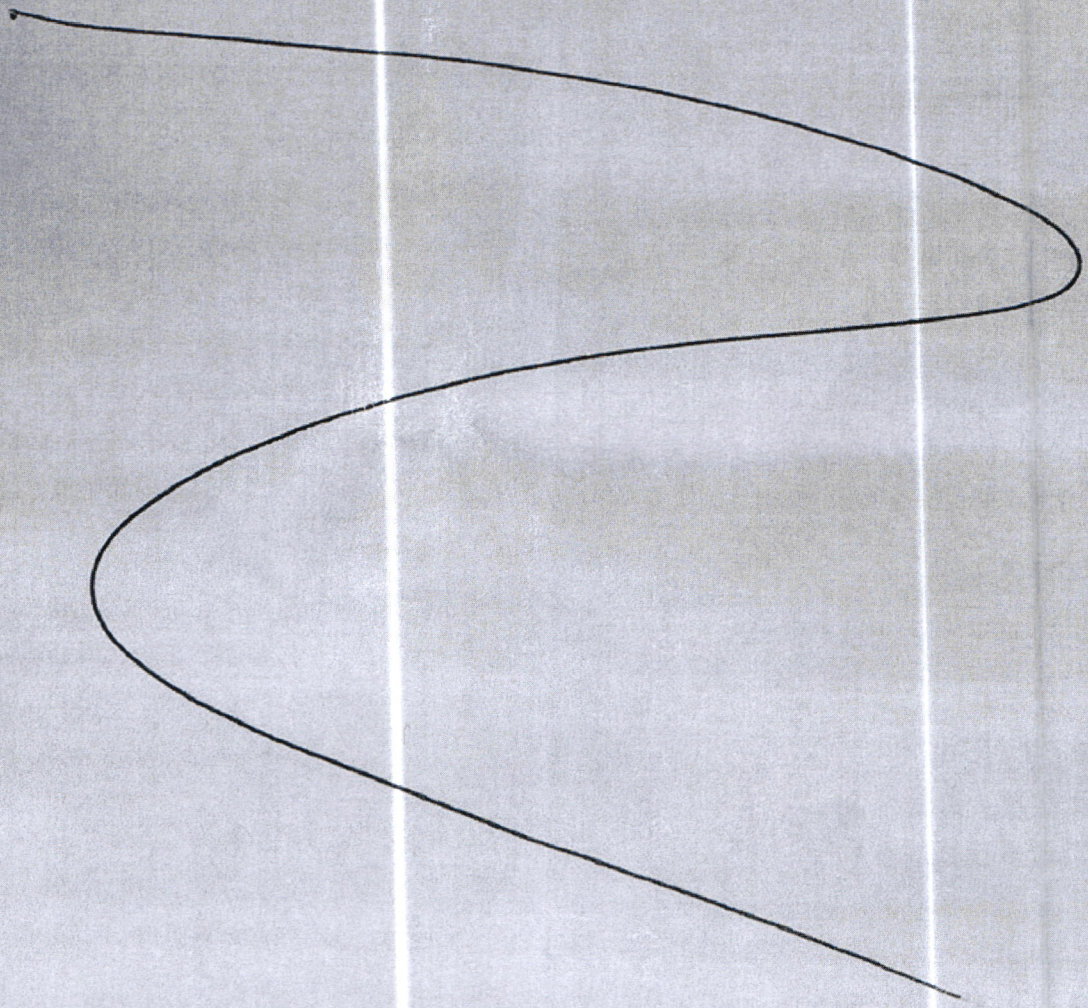
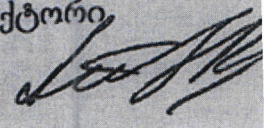
ვაჩაგან ალვანჯიანი (პ/ნ 32001011108) 50 წლიან სარგებლობაში გადავცემ ჩემს  
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს (ს/კ 65.04.32.330) და მასზე დამაგრებულ  
უძრავ ქონებას (ავს) შპს ფოკა-ს (ს/ნ 436685605)

ვაჩაგან ალვანჯიანი



შპს „ფოკა“-ს დირექტორი

ედიკ ალვანჯიანი



ქ. აბაშიანი  
კვიციანი ქ. 15  
განაბნა გარე



ქ. აბაშიანი კვიციანი  
განაბნა გარე  
განაბნა გარე

