

~~ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ი~~

ქ.პასკვი, უარნავახის ქ.№2-ში მდებარე შპს „კაიდელბერგცემენტჯორჯია“-ს
საკუთრებაში არსებულ ცემენტის ქარხანაში №1 და №2 მბრუნავი ღუმელის
დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს „კაიდელბერგცემენტჯორჯია“

დირექტორი:

შეასრულა:

შპს „ბიპროექტი“

დირექტორი:

ბ. მერეხაშვილი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021055664 - 29/01/2021 16:56:14

მომზადების თარიღი
03/02/2021 13:41:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა კასპი **67**
სექტორი კასპი **01**
კვარტალი **51**
ნაკვეთი **048**
მისამართი: ქალაქი კასპი , ქუჩა ფარნავაზი , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 271176.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **67.01.99.010**;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 411.64 კვ.მ. N2 - 6.55 კვ.მ. N3 - 395.07 კვ.მ. N4 - 18.85 კვ.მ. N5 - 33.80 კვ.მ. N6 - 81.47 კვ.მ. N7 - 1050.30 კვ.მ. N8 - 1038.85 კვ.მ. N9 - 60.79 კვ.მ. N10 - 709.02 კვ.მ. N11 - 39.60 კვ.მ. N12 - 24.89 კვ.მ. N13 - 13.50 კვ.მ. N14 - 3.7 კვ.მ. N15 - 766.71 კვ.მ. N16 - 1253.97 კვ.მ ; ანგრესოლი 222.74 კვ.მ. N17 - 129.25 კვ.მ. N18 - 130.14 კვ.მ. N19 - 307.58 კვ.მ. N20 - 12.17 კვ.მ. N21 - 4.55 კვ.მ. N22 - 8.42 კვ.მ. N23 - 958.13 კვ.მ. N24 - 310.68 კვ.მ. N25 N26 - 348.36 კვ.მ. N27 - 309.53 კვ.მ. N28 - 339.26 კვ.მ. N29 - 234.49 კვ.მ. N30 - 90.49 კვ.მ. N31 - 10.27 კვ.მ. N32 - 2558.86 კვ.მ. N33 - 2700.09 კვ.მ. N34 - 62.59 კვ.მ. N35 - 73.63 კვ.მ. N36 - 94.91 კვ.მ. N37 - 1315.97 ; 1 სართული 693.22 კვ.მ ; 2 სართული 622.75 კვ.მ. N38 - 251.39 კვ.მ. N39 - 112.60 კვ.მ. N40 N41 - 66.81 კვ.მ. N42 - 37.72 კვ.მ. N43 - 409.68 კვ.მ ; 1 სართული 136.56 კვ.მ ; 2 სართული 136.56 კვ.მ ; 3 სართული 136.56 კვ.მ ; N44 - 172.99 კვ.მ. N45 - 21.88 კვ.მ. N46 - 71.55 კვ.მ. N47 - 138.34 კვ.მ. N48 - 10.35 კვ.მ. N49 - 292.63 კვ.მ. N50 - 423.99 კვ.მ. N51 - 1638.08 კვ.მ. N52 - 58.0 კვ.მ. N53 - 585.54 კვ.მ. N54 - 113.20 კვ.მ. N55 - 139.2 კვ.მ ; 1 სართული 69.6 კვ.მ ; 2 სართული 69.6 კვ.მ ; N56 - 57 - 134 - 1752.43 კვ.მ. N58 N59 - 50.05 კვ.მ. N60 - 329.05 კვ.მ. N61 - 1198.9 კვ.მ ; სართული 1 - 623.70 კვ.მ ; სართული 2 - 575.20 ; N62 - 25.54 კვ.მ. N63 N64 - 14.66 კვ.მ. N65 - 239.86 კვ.მ. N66 - 64. 18 კვ.მ. N67 - 835.29 კვ.მ ; 1 სართული 429.94 კვ.მ ; 2 სართული 405.35 კვ.მ ; N68 - სარდაფი 85.98 კვ.მ ; 1 სართული 605. 34 კვ.მ ; 2 სართული 597.74 კვ.მ ; N69 - 91.42 კვ.მ. N70 და N82 - 4003.31 კვ.მ (შენიშვნა N70 2 სართული 238.86 კვ.მ ; 3 სართული 236.86 კვ.მ ; 4 სართული 236. 86 კვ.მ ;) N71 საერთო ფართი 269.58 კვ.მ ; 1 სართული 134.79 კვ.მ ; 2 სართული 134.79 კვ.მ. N72 საერთო ფართი 195. 75 კვ.მ. N73 საერთო ფართი 29.45 კვ.მ. N74 საერთო ფართი 8.48 კვ.მ. N75 საერთო ფართი 3224.37 კვ.მ. N76 საერთო ფართი 20.16 კვ.მ. N77 საერთო ფართი 869.09 კვ.მ. N78 საერთო ფართი 1082, 39 კვ.მ. N79 საერთო ფართი 273.59 კვ.მ. N80 საერთო ფართი 34.13 კვ.მ. N81 საერთო ფართი 60.45 კვ.მ. N83 საერთო ფართი 2722.57 კვ.მ. N84 საერთო ფართი 34.11 კვ.მ. N85 საერთო ფართი 47.98 კვ.მ. N86 საერთო ფართი 571.64 კვ.მ ; 1 სართული 293.72 კვ.მ ; 2 სართული - 277.92

კვ.მ N87 N88 საერთო ფართი-798.29 კვ.მ. N89 N90 N91
საერთო ფართი 162.52 კვ.მ
სხვა ფართი:N92 N93 N94 - 33.18 კვ.მ N95-193.75 კვ.მ.
N96 სართული 1 194.34 კვ.მ; სართული 2 - 417.16 კვ.მ ;
სართული 3 -417.16 კვ.მ ; სართული 4 417.16 კვ.მ
სართული 5 417.16 კვ.მ ; სართული 6 417.16 კვ.მ ;
სართული 7 417.16 კვ.მ; N97- 15.52 კვ.მ. N98-51.86 კვ.მ.
N99 -110.43 კვ.მ. N100 - 570.50 კვ.მ. N101-32.16 კვ.მ.
N102 -147.78 კვ.მ. N103-153.21 კვ.მ. N104 - 78.77 კვ.მ
N105 - 22.12 კვ.მ N106 N107 -127.36 კვ.მ N108 - 96.31
კვ.მ N109 -225.62 კვ.მ. N110 - 148 კვ.მ N111 -31.77 კვ.მ.
N112 -27.43 კვ.მ. N113 -11.82 კვ.მ. N114 -19.56 კვ.მ.
N115 -157.98 კვ.მ. N116 - 190.69 კვ.მ N117 - 81.42 კვ.მ.
N118 -268.38 კვ.მ. N119 -39.55 კვ.მ. N120-27.55 კვ.მ.
N121 -38.79 კვ.მ. N122 - 34.78 კვ.მ N123 -17.33 კვ.მ.
N124 -146.28 კვ.მ. N125-143.89 კვ.მ. N126-5.79 კვ.მ.
N127 1 სართული 299.78 კვ.მ; 2 სართული 363.28 კვ.მ.
N128 - 12.54 კვ.მ N129 - 57.97 კვ.მ N130 -33.63 კვ.მ.
N131-116.42 კვ.მ. N132 - 6.18 კვ.მ. N133-11.18 კვ.მ. N135
-84.79 კვ.მ. N136 -28.03 კვ.მ. N137 -29.55 კვ.მ. N138-
55.15 კვ.მ. N139-53.20 კვ.მ. N140 -5.26 კვ.მ. N141 -
5.85 კვ.მ. N142 N143 -4.36 კვ.მ. N144-41.20 კვ.მ. N145-
98.63 კვ.მ. N146 -32.17 კვ.მ. N147-27.94 კვ.მ. N148 -
10.20 კვ.მ. N149-16.14 კვ.მ. N150 -6.71 კვ.მ. N151-
11.96 კვ.მ. N152-5.51 კვ.მ. N153 -14.70 კვ.მ. N154-
8.04 კვ.მ. N155 -45.09 კვ.მ. N156-18.53 კვ.მ. N157-
28.29 კვ.მ. N158-11.58 კვ.მ. N159 N160 -13.31 კვ.მ N161-
31.28 კვ.მ. N162-258.94 კვ.მ. N163 -100.76 კვ.მ. N164-
115.49 კვ.მ. N165-111.51 კვ.მ. N166-110.21 კვ.მ. N167 -
28.88 კვ.მ. N168 -31.79 კვ.მ. N169-41.21 კვ.მ. N170-
225.48 კვ.მ. N171- 134 .98 კვ.მ . N172 -12.89 კვ.მ . N173
-9.38 კვ.მ. N174 - 20.84 კვ.მ. N175 -68.12 კვ.მ. N176
N177 -158.24 კვ.მ . N178-144.53 კვ.მ. N179-31.77 კვ.მ.
N180 -27.51 კვ.მ. N181-31.24 კვ.მ. N182-35.02 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011517417 , თარიღი 24/10/2011 15:09:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N826/048-36/4-113 , დამოწმების თარიღი:04/07/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური რუსთავეის საგადასახადო ინსპექცია
- ბრძანება N491 , დამოწმების თარიღი:03/08/2010 , ადგილობრივი თვითმმართველობის კასპის მუნიციპალიტეტის გამგებელი

მესაკუთრეები:

შპს ჰაილელბერგცემენტ ჯორჯია , ID ნომერი:230866435

მესაკუთრე:

შპს ჰაილელბერგცემენტ ჯორჯია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017200542
თარიღი 11/12/2017
14:29:13

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ჰაილელბერგცემენტ ჯორჯია" 230866435;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 271176.00 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა-
ნაგებობ(ებ)ით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/12/2017

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000233471, რეესტრის ნომერი N171425372/171425364,
დამოწმების თარიღი 07/12/2017, ნოტარიუსი ი. შარვაშიძე.

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011145125
თარიღი 30/03/2011
16:12:14

მეიჯარე: შპს "ჰაილელბერგცემენტ ჯორჯია" 230866435;
მოიჯარე: იამზე ქაშხაძე P/N: 24001003142;
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 123.00 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/04/2011

შეთანხმება ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება NSC/A-274/11.2010, დამოწმების თარიღი 01/11/2010,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 26/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 31/10/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 24/10/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 26/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2010 წლის 01 ნოემბრის NSC/A-274/11.2010 ხელშეკრულებაში ცვლილების
შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2010 წლის 01 ნოემბრის NSC/A-274/11.2010 ხელშეკრულებაში ცვლილების
შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 25/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011145714
თარიღი 30/03/2011
17:25:16

მეიჯარე: შპს ჰაილელბერგცემენტ ჯორჯია 230866435;
მოიჯარე: ირინე გუგუშვილი P/N: 24001023360;
საგანი: 10 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/04/2011

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NSC/A/278/12.2007, დამოწმების
თარიღი 03/12/2007,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011147108
თარიღი 31/03/2011
10:19:22

მეიჯარე: შპს ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯია 230866435;
მოიჯარე: ლია ლვინიაშვილი P/N: 24001034684;
საგანი: 12 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NSC/A-246/11.07, დამოწმების
თარიღი 19/11/2007,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/04/2011

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014050114
თარიღი 31/01/2014
15:21:50

გამქირავებელი: შპს ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯია 230866435;
დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;
საგანი: 50.00 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი: 31/01/2019;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/01/2014, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/12/2014

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016058974
თარიღი 05/02/2016
09:29:15

მეიჯარე: შპს "ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯია" 230866435;
მოიჯარე: ირმა ირემაშვილი P/N: 35001014767;
საგანი: N54 შენობიდან 744.00 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2016;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/02/2016

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017103417
თარიღი 13/02/2017
15:17:12

მეიჯარე: შპს "ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯია" 230866435;
მოიჯარე: შპს მობიგელი 204450584;
საგანი: 15.00 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2017;

2007 წლის 15 ოქტომბრის N140/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3,
დამოწმების თარიღი 29/01/2013,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/02/2017

ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140/07/A, დამოწმების თარიღი 15/10/2007, ,

2007 წლის 15 ოქტომბრის N140/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1,
დამოწმების თარიღი 15/10/2009, ,

2007 წლის 15 ოქტომბრის N140/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N4,
დამოწმების თარიღი 11/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

2007 წლის 15 ოქტომბრის N140/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2,
დამოწმების თარიღი 15/10/2010, ,

2007 წლის 15 ოქტომბრის N140/07/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N5,
დამოწმების თარიღი 20/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

დამატებითი შეთანხმება N6, დამოწმების თარიღი 13/02/2017, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017620261
თარიღი 12/07/2017
17:08:22

მეიჯარე: შპს ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯია 230866435;
მოიჯარე: შპს ჰაიდელბერგცემენტ კაუკასუსი 204430400;
საგანი:1500 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი:29/05/2018;

უძრავი და მოძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება N, დამოწმების თარიღი 12/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/07/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017943825
თარიღი 06/10/2017
18:05:30

მეიჯარე: შპს "ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯია" 230866435;
მოიჯარე: შპს „გრეით ლენგი“ 432541751;
საგანი:80 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/10/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020158886
თარიღი 26/02/2020
17:28:44

დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: I სართული - 9 კვ.მ ფართი ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;

ქირავნობის ხელშეკრულება N1016/10, დამოწმების თარიღი 03/01/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/03/2020

ქირავნობის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N1- 1016/10-002, დამოწმების თარიღი 29/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ქირავნობის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N1- 1016/10-002, რეესტრის ნომერი N200206870, დამოწმების თარიღი 26/02/2020, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

ქირავნობის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N1- 1016/10-002, რეესტრის ნომერი N200180726, დამოწმების თარიღი 19/02/2020, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020767417
თარიღი 16/10/2020
09:32:33

მოიჯარე: შპს "ვიონი საქართველო" 204450584;
საგანი: 10 კვ.მ, სათავსო;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2021;

კორექტირებული იჯარის ხელშეკრულება N 369/20, დამოწმების თარიღი 06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/11/2020

კორექტირებული იჯარის ხელშეკრულება N 369/20, დამოწმების თარიღი 11/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

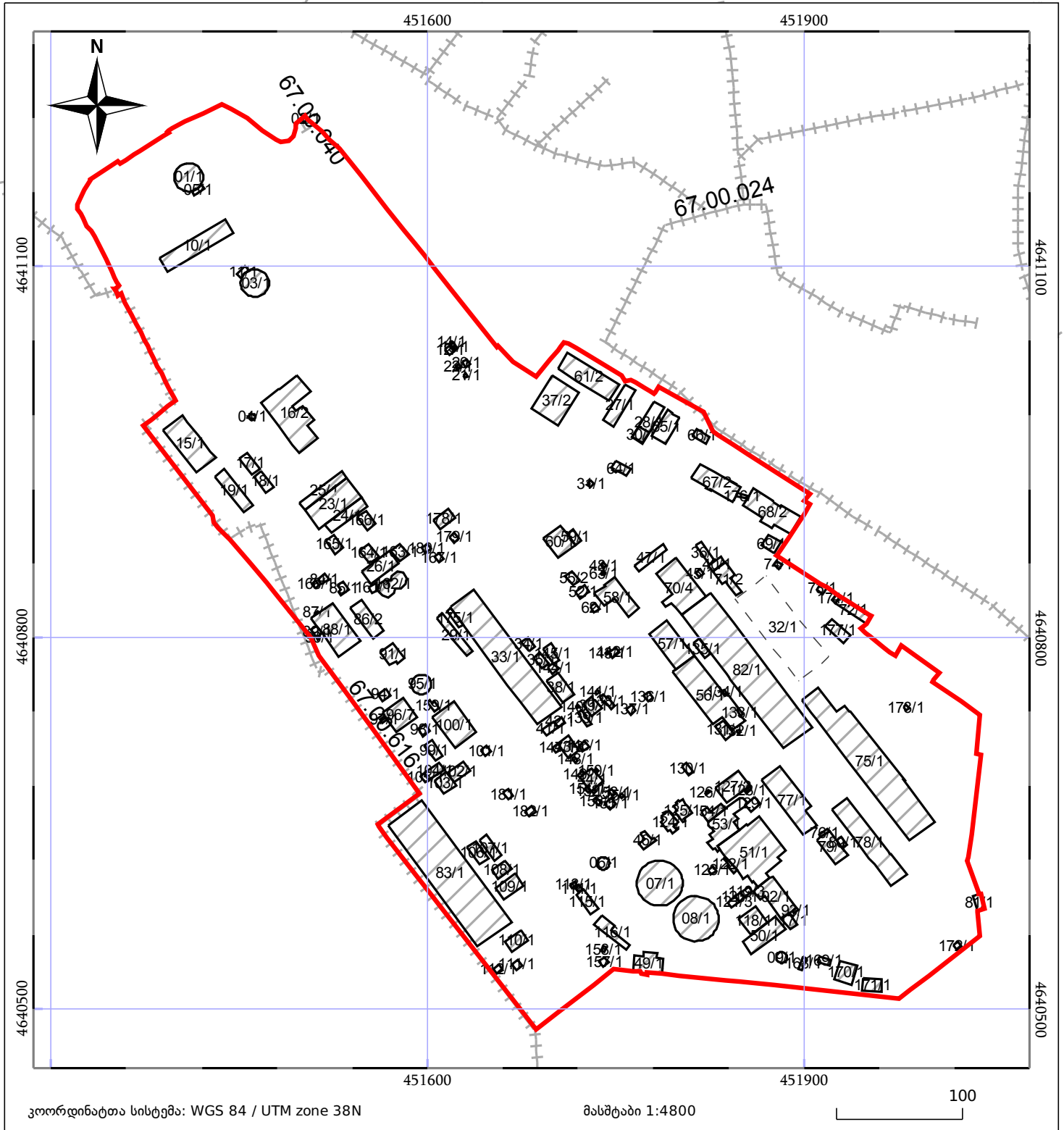
საკადასტრო კოდი: 67.01.51.048

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882020927936

ფართობი: 271176 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 11/12/2020



05/25	მშენებარე ნაგებობა		ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25	შენობა/ნაგებობა
	სამორიგი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

ბანმარტეპითი ბარათი

1. ტერიტორიაზე (ქ. კასპი, ფარნავაზის ქ.№2) განთავსებულია სადემონტაჟო ობიექტი, კერძოდ შ.პ.ს. „ჰაიდერბერგცემენტ ჯორჯია“-ს ტერიტორიაზე არსებული მბრუნავი ღუმელი, (ს/კ. 67.01.51.048). ნაგებობის საძირკველი არის მონოლითური რკინა-ბეტონის. მბრუნავი ღუმელის საყრდენები წარმოადგენს მართკუთხა პროფილის რ/ბეტონის კონსტრუქციებს. საყრდენები სხვადასხვა სიმაღლისაა, მასზედ დამონტაჟებულია დახრილი მბრუნავი ღუმელი, რომელიც ამოგებულია ცეცხლგამძლე აგურით.

2. სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან. გარე და შიდა ქსელების გამორთვა. სახურავების გაწმენდა - ფენილის მოხსნა, დროებით შენობების დაყენება თავისუფალ ტერიტორიაზე ჯგუფებად. დროებითი საფარიანი ღობის დაყენება არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით, არსებული ქალაქის ქსელებიდან. აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ სათანადო კომისიის დასწრებით. აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად.

სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებით გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით. დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასაღაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი. სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

დირექტორი	გ. მარგალიტი			ორგანიზაციის დემონტაჟის პროექტი	-	-	-
დამკვეთი	შპს „ჰაიდერბერგცემენტ ჯორჯია“			ბანმარტეპითი ბარათი (1)	შპს „ბიპროექტი“, ძ.კასპი, ც/ტანა ლალიანის ქ.№26 ტ. 555 05 44 77		
დირექტორი							

ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს აუცილებლად უნდა გაეთვალისწინოთ:

- სადემონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის /კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან.
- ანაკრები კონსტრუქციებს შორის ნაკრების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით.
- ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულუფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა.
- დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება შ.პ.ს. „ჰაიდერბერგცემენტ ჯორჯია“-ს ტერიტორიაზე სპეციალურად მოწყობილ ღია მოედანზე;
- ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.
- მონოლითური რკინაბეტონის ნაწილების დაშლა სანგრევი ჩაქუჩებით.

ყურადღება: ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

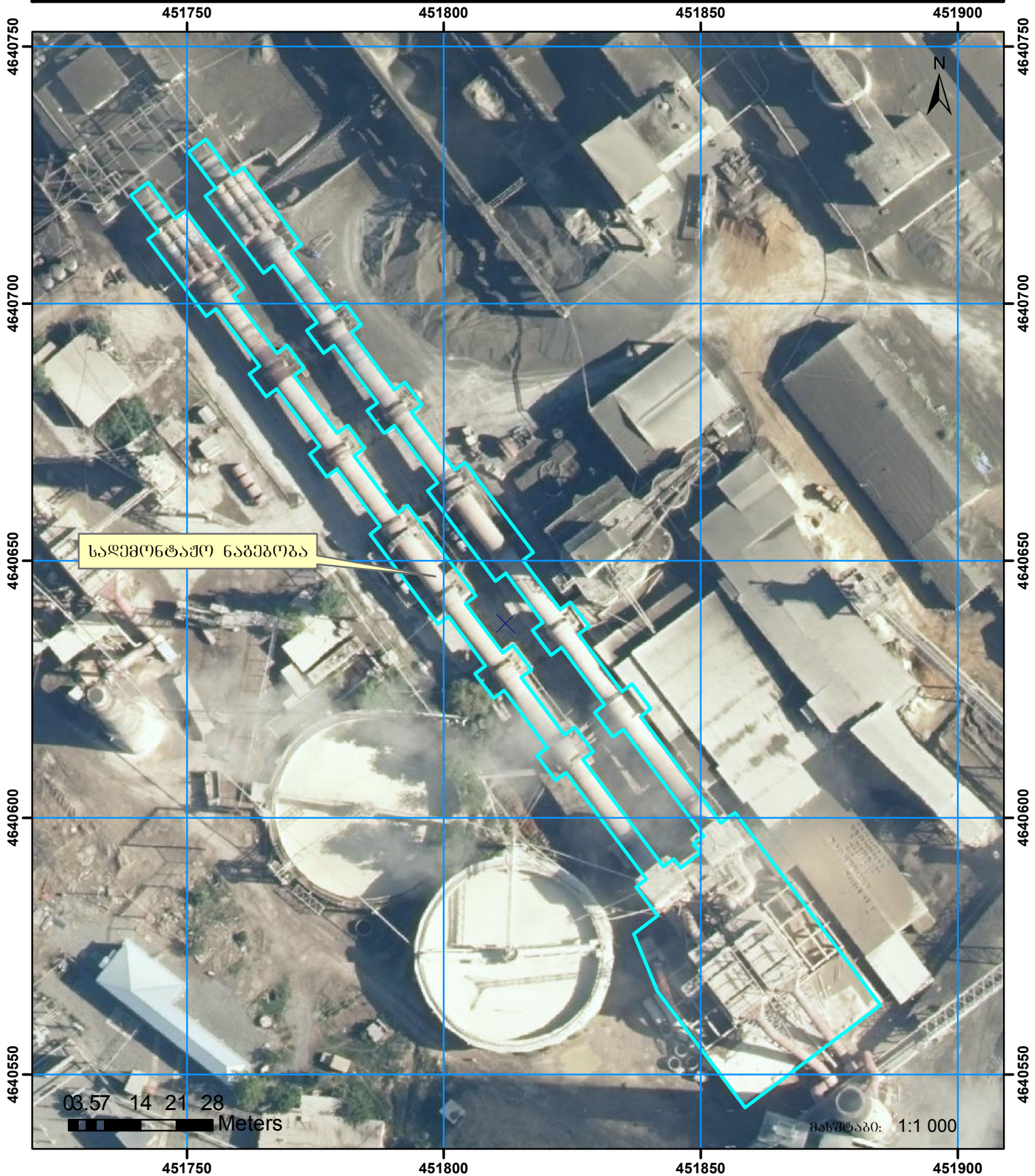
4. ვინაიდან მშენებლობის ხანგძლივობა არ განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 ხანგძლივობა პირობითად მიღებულია 6 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წ 28 მარტის №62 დადგენილების „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოს დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს მშენებლობის წარმოების პროექტის დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

შეასრულა	შპს „ბიპროექტი“			მგრუნაპი ლუგვლის მშენებლობის ორგანიზაციის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	ბ. მამბაშვილი				-	-	-
დამკვეთი	შპს „აიოლფინვესტინგ ჯორჯია“			ბანმარტვიტი ბარათი (2)	შპს „ბიპროექტი“, ძ.კასპი, ცოტნა ლალიანის ქ.№26 ტ. 555 05 44 77		
დირექტორი							

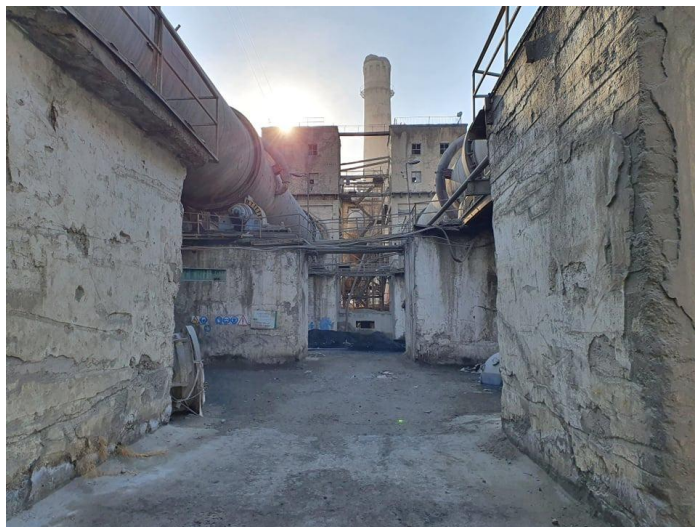
ორთო-გადაღება



სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა UTM WGS 38N

მისამართი	ქკასპი, ფარნავახის ქ.№2	ნაკვეთის ფართობი	3498 . .
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	სახობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	მეტრი
<p>პირობითი აღნიშვნები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● წერტილი — ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი - - ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი ▨ ვალდებულება ▨ შენიშნა-ნაგებობა ▨ მდებარეობა ▨ აშენებული ▨ ღანბრებული/ნანგრევი ▨ მშენებარე ▨ მიწისქვეშა — საზოგადოებრივი ნაგებობა ● საზოგადოებრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი 		სახობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	მეტრი
		სახობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი	რაოდენობა
		საკადასტრო აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	შპს „ავიპროექტი“ გივი მერებაშვილი
		დანიტერესებული პირი	შპს „ჰაიდელბერგცემენტჯორჯია“
		თარიღი:	08.02.2021
		შენიშვნა:	

ფოტომსახველი მასალა



შეასრულა	შპს „ბიპროექტი“			გბრუნავი ღუმელის გვერდობის ორგანიზაციის დემონტაჟის პროექტი	სტაფია	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	გ. მერვაშვილი				-	-	-
დამკვეთი	შპს „კაილფაქცენიზ ჯორჯია“			ფოტომსახველი მასალა	შპს „ბიპროექტი“, ძ.კასპი, ცოტნა ლალიანის ქ.№26 ტ. 555 05 44 77		
დირექტორი							

ფოტომსახველი მასალა



შეასრულა	შპს „პიპროექტი“			მგრუნავი ღუმელის მშენებლობის ორბანიზაციის დემონტაჟის პროექტი	სტაფია	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	გ. მერაბაშვილი				-	-	-
დამკვეთი	შპს „კაიფა-ინვესტიციონს ჯორჯია“			ფოტომსახველი მასალა	შპს „პიპროექტი“, ძაგსპი, ცოტნა ლალიანის ქ.№26 ტ. 555 05 44 77		
დირექტორი							

მანქანა მმქანნიზმების უწყისი

№	დასახელება	ერთ.	გან	რაოდენობა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	3	
2	მიმღები ნაგვის ბუნკერი	ც	2	
3	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2	
4	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4	
5	ნიჩაბი	ც	12	
6	ელექტროსახერხი	ც	4	
7	სპეცტრანსპორტი	ც	8	
8	შემდუღებელი აპარატი	ც	4	
9	LIEBHERR - 200 t. თვითმავალი ამწე	ც	1	

LIEBHERR -200 ტექნიკური დანახარატი

1. ტვირთამწეობა ----- 200 ტ.
2. ტელესკოპური ისარი ----- 72 მ.
3. საანგარიშო წაგრძელება:
 - მინიმალური ----- 5,4 მ.
 - მაქსიმალური ----- 36 მ.
4. საერთო ბალასტი ----- 72 ტ
5. ღერძების რაოდენობა ----- 5 ც.
6. სიჩქარე ----- 85 კმ/სთ.
7. გაბარიტები ----- 15.2 X 3 X 3.8 მ.

ტექნიკურ ეკონომიკური დანახარატი

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის კლასი - III

საკადასტრო კოდი 67.01.51.048

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართობი 271 176 კვ.მ.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის განაშენიანების ფართობი 3498 კვ.მ.

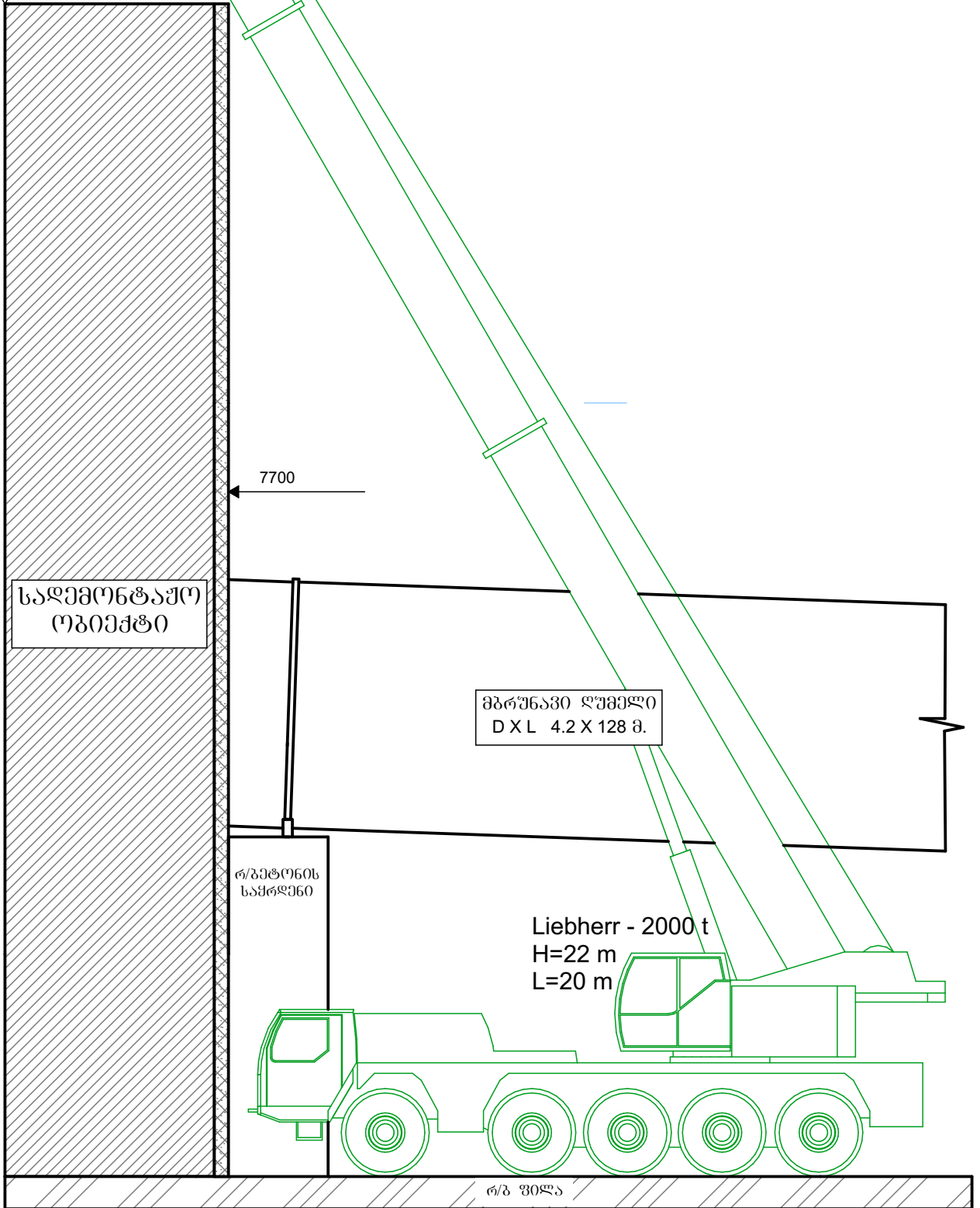
სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის მოცულობა 45 000 კუბ.მ.

შეასრულა	შპს „ბიკრემტო“			მგრუნავი ღუმელის მშენებლობის ორგანიზაციის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	გ. მარბაშვილი				-	-	-
დამკვეთი	შპს „კაილანგინინი“			მანქანა მმქანნიზმების უწყისი	შპს „ბიკრემტო“, ძაგანი, ცოტნი დალიანის ქ.№26		
დირექტორი					ტ. 555 05 44 77		

საღებონტაჟო სქემა

საღებონტაჟო მიქანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილ იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამ-შენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

50.000



ყურადღება!

შეასრულა	შპს „ბიპროექტი“			მბრუნავი ლუგმლის მოწოდების ორგანიზაციის დემონტაჟის პროექტი	სტაფია	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	გ. მერაბიშვილი				-	-	-
დამკვეთი	შპს „კაილფაუნდერინგ ჯორჯია“			საღებონტაჟო სქემა	შპს „ბიპროექტი“, ძაგასი, ცოტნა დალიანის ქ.№26 ტ. 555 05 44 77		
დირექტორი							

სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი

დემონტაჟისათვის საჭირო გონივრული ვადა 6 თვე

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	თვეები					
		I	II	III	IV	V	VI
1	<u>მოსამზადებელი</u> 1. საშენებლო მოედნის დაკვალივა. 2. სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა. 3. წყალკანალის სისტემების გაშორება. 4. ელექტრო მომარების სისტემის გაშორება.						
2	<u>შენიშვნა-ნაგებობების დემონტაჟი</u> 1. სახურავის დემონტაჟი და საფ. ნაგვის გატანა 2. კედლების დემონტაჟი და საფ. ნაგვის გატანა 3. ვარდისი საშენებლო მასალების დასაწოვება						
3	<u>შენიშვნა-ნაგებობების დემონტაჟი</u> 1. კოლონებისა და რიბელის დემონტაჟი 2. ხმა კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟი 3. საშენებლო ნაგვის გატანა. 3. ვარდისი საშენებლო მასალების დასაწოვება						
4	<u>მანქანა-დანაღვარების დემონტაჟი</u> 1. შლამის მიწოდება დანაღვარების დემონტაჟი 2. მაცივრების დემონტაჟი. 3. ვარდისი საშენებლო მასალების დასაწოვება						
5	<u>მანქანა-დანაღვარების დემონტაჟი</u> 1. №1 მბრუნავი ლუმის დემონტაჟი 2. №2 მბრუნავი ლუმის დემონტაჟი 3. ვარდისი საშენებლო მასალების დასაწოვება						
6	<u>ღუმელების საქრეშების დემონტაჟი</u> 1. კედლი წყობის დემონტაჟი. 2. რ/გეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი. 3. ვარდისი საშენებლო მასალების დასაწოვება						
7	<u>საპირკვლების დემონტაჟი</u> 1. რ/გეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი. 2. ვარდისი საშენებლო მასალების დასაწოვება						
8	<u>ბარე კეტილიმოწყობა</u> 1. საშენებლო ნაგვის გატანა. 2. სადემონტაჟო ტერიტორიის შემსება გრუნტით და დატკეპნა.						

შეასრულა	შპს „ბიპროექტი“			მბრუნავი ლუმის გუნდის ორგანიზაციის დემონტაჟის პროექტი	სტაფია	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი	გ. მარბაშვილი				-	-	-
დამკვეთი	შპს „აიდელოპროექტი“			სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი	შპს „ბიპროექტი“, ძ.კასპი, ც/ტენა ლალიანის ქ.№26 ტ. 555 05 44 77		
დირექტორი							