



საქართველო GEORGIA

გარემოს დაცვისა და
სოფლის მეურნეობის
სამინისტრო

MINISTRY OF ENVIRONMENTAL
PROTECTION AND AGRICULTURE
OF GEORGIA

N 2787/01
22/03/2022

2787-01-2-202203221334



შპს „თუში ქოლექშნს“

მის: ქ. თბილისი, აბაშიძის ქ. 34

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ განიხილა თქვენ მიერ გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით, 2022 წლის 24 თებერვალს წარმოდგენილი №3744 განცხადება, რომელიც ეხება მცხეთის მუნიციპალიტეტში, ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის (ურბანული განვითარების პროექტი) მშენებლობასა და ექსპლუატაციას.

გაცნობებთ, რომ გზმ-ის ანგარიშსა და თანდართულ დოკუმენტაციაში არ არის მოცემული და დაზუსტებას საჭიროებს საქმიანობასთან დაკავშირებული შემდეგი საკითხები:

- გზმ-ის ანგარიშში გვ. 7-ზე წარმოდგენილი ცხრილი „გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადებაში მონაწილე ექსპერტებისა და კონსულტანტების ჩამონათვალი“ არ არის ხელმოწერილი გზმ-ის ანგარიშის მომზადებაში მონაწილე ყველა პირის მიერ;
- გზმ-ის ანგარიშის სარჩევში წარმოდგენილი ზოგიერთი გვერდი და ქვეთავი არ ემთხვევა ერთმანეთს და საჭიროებს შესწორებას;
- წარმოდგენილ shp ფაილებში ასახულია მხოლოდ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ფენა და დატანილი არ არის ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრისა და სასაწყობე მეურნეობის, ასევე მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. სქემატურ ნახაზებზე და shp ფაილებში ასახული და ერთმანეთისგან გამოყოფილი უნდა იყოს პროექტით გათვალისწინებული ობიექტები;
- წარმოდგენილი არ არის ლოჯისტიკური საოფისე ცენტრის და სასაწყობე მეურნეობის გენ-გეგმა ექსპლიკაციით.
- გზმ-ის ანგარიშის თანახმად „საწყის ეტაპზე განხორციელდება პირველი და მეორე ფაზისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის დაქსელვა კომუნიკაციებით, რომელიც მოიცავს წყალმომარაგების, წყალარინების, საკანალიზაციო და სახანძრო ინფრასტრუქტურის ხაზობრივ ნაგებობებს.“ ასევე, გზმ-ის ანგარიშში მითითებულია, რომ „კომპანია ვალდებულია იღებს გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების შემდგომ გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება და

მომზადოს ტექნიკური პროექტი მის ტერიტორიაზე არსებული ხაზობრივი ნაგებობების მფლობელებთან-დაინტერესებულ მხარესთან და აღნიშნული შესახებ დამატებით აცნობოს სამინისტროს“. აღნიშნული საკითხები საჭიროებს დაზუსტებას. გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იქნეს ხაზობრივი ნაგებობების შესახებ დეტალური ინფორმაცია, რომელიც ასევე ასახული იქნება სიტუაციურ სქემებზე, გენ-გეგმაზე და shp ფაილებში;

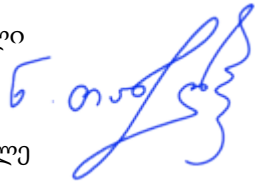
- გზმ-ის ანგარიშში მითითებულია, რომ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე მოხდა 9 ჭაბურღილის გაყვანა, თუმცა წარმოდგენილი არ არის ჭაბურღილების GPS კოორდინატები;
- გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით, „სასმელ-სამეურნეო წყალმომარაგება პირველ ეტაპზე განხორციელდება ბუტილიზირებული საშუალებებით, ხოლო შემდგომში დაგეგმილია ტერიტორიაზე ჭაბურღილის მოწყობა.“ დაზუსტებას საჭიროებს მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპებზე სასმელ-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენებული წყლის რაოდენობა, მათ შორის, ჭაბურღილიდან წელიწადის განმავლობაში ასაღები წყლის დაზუსტებული რაოდენობა;
- გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იქნეს „ცხოველთა გადამდები დაავადებების საწინააღმდეგო პროფილაქტიკურ-საკარანტინო ღონისძიებათა განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 14 ივლისის №348 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ ინფორმაცია;
- გზმ-ის ანგარიშში მითითებულია, რომ „სამშენებლო მოედნის მომზადების საწყის ეტაპზევე, აღმოსავლეთით მიმართულებით მოეწყობა გოფირებული კედელი, რომ დასახლებული პუნქტის მიმართულებით მნიშვნელოვნად შემცირდეს აკუსტიკური ხმაურით შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების რისკები“. წარმოდგენილი არ არის აღნიშნული კედლის პარამეტრები და ეფექტურობა, ასევე დასაზუსტებელია თუ რამდენად შეამცირებს აღნიშნული კედელი ხმაურის გავრცელებას დასახლებულ პუნქტში;
- გზმ-ის ანგარიშის მიხედვით პროექტი არ ითვალისწინებს მისასვლელი გზების მშენებლობას. თუმცა გვ. 95-ზე მითითებულია, რომ „პროექტით დაგეგმილია ექსკავირებული გრუნტის თითქმის მთლიანად გამოყენება საავტომობილო გზის ვაკისის მოსაწყობად“. აღნიშნული საკითხი საჭიროებს დაზუსტებას;
- დაზუსტებას და დაკონკრეტებას საჭიროებს პროექტის ფარგლებში მოსახსნელი ნიადაგისა და ექსკავირებული გრუნტის მოცულობები და შემდგომი გამოყენების პირობები;
- გზმ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იყოს ინფორმაცია სამშენებლო მოედნის შესახებ, კერძოდ შერჩეული ტერიტორიის აღწერა, GPS კოორდინატების მითითებით; გენ-გეგმა შესაბამისი ექსპლიკაციით; გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურისა და სამშენებლო ტექნიკის განთავსების ადგილის, ასევე სამშენებლო მასალების მწარმოებელი ობიექტების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), სამშენებლო მასალების მომარაგებისა და საპროექტო ტერიტორიაზე/სამშენებლო მოედანზე დასაწყობების შესახებ ინფორმაცია;

- გზშ-ის ანგარიშში მოცემული უნდა იყოს მშენებლობის ეტაპზე გამოყენებული ტექნიკისა და მანქანა-დანადგარების მუშაობის შედეგად მოსალოდნელი ემისიების გათვლების (მოცულობა და სახეები) შესახებ ინფორმაცია;
- გზშ-ის ანგარიშში „ატმოსფერული ნალექების შედეგად ტერიტორიაზე წარმოქმნილი წყლების სანიაღვრე სისტემის მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით“ მითითებულია როგორც პირველი, ისე მესამე ეტაპის სამშენებლო სამუშაოების ჩამონათვალში, რაც საჭიროებს დაზუსტებას;
- გზშ-ის ანგარიშის მიხედვით, პროექტით განსაზღვრულია „6-10 კვ სიმძლავრის 2 ერთეული მინი სატრანსფორმატოროს მოწყობა. ტრანსფორმატორებისთვის გათვალისწინებულია სპეციალური საძირკვლის ე.წ ტენშეულწვევადი ბასეინის მოწყობაც, რაც ზეთის ავარიულად დაღვრის შემთხვევაში მთლიანად უზრუნველყოფს გრუნტის და გრუნტის წყლების სრულ დაცვას დაბინძურებისგან.“ წარმოდგენილი უნდა იქნეს აღნიშნული ავზის მოცულობა და პარამეტრები;
- გზშ-ის ანგარიშში მითითებულია, რომ მოეწყობა ატმოსფერული ნალექების შედეგად წარმოქმნილი წყლების წყალშემკრები, რომელიც აღჭურვილი იქნება ნავთობდამჭერით. დაზუსტებას საჭიროებს წყალშემკრები რეზერვუარისა და ნავთობდამჭერის მოცულობები;
- წარმოდგენილი არ არის ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის მოდელი, გაწმენდის ეფექტურობა, საპასპორტო მონაცემები და სხვა პარამეტრები. სასტუმროს კომპლექსებიდან წარმოქმნილი წყლის ქიმიური შემადგენლობის შესახებ ინფორმაცია მოცემული უნდა იყოს **სახელმწიფო ენაზე**;
- გზშ-ის ანგარიშში მითითებულია, რომ „ექსპლუატაციაში შესვლიდან გარკვეული დროის შემდგომ (პერიოდული ტექნიკური მომსახურეობა) მოსალოდნელია ლექის წარმოქმნა გამწმენდ ნაგებობაში, რომელიც პროექტის ფარგლებში **როგორც ნარჩენი არ განიხილება** და მისი გამოყენება დაგეგმილია სარეკრეაციო ზონისთვის მრავალწლიანი ხე-მცენარეების მიკროელემენტების მომარაგების მიზნით.“ აღნიშნული საკითხი საჭიროებს დასაბუთებას, კერძოდ დაზუსტებას საჭიროებს წარმოქმნილი ლექის/ნარჩენის სასუქად გამოყენების პრაქტიკის (მათ შორის ქვეყანაში არსებული გამოცდილება) შესახებ სათანადო ინფორმაცია (აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია);
- გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი ბოტანიკური კვლევის მიხედვით, სანიმუშო საკვლევი ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 100 მ²-ს. აღნიშნულის საკითხი საჭიროებს დაზუსტებას და დასაბუთებას, რადგან მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 232635 მ²-ს (23.26 ჰა). ამასთან ქვეთავში 4.2.5.2 (ბოტანიკური კვლევის შედეგები) მოცემულ ცხრილში GPS კოორდინატებთან დაკავშირებით აღნიშნულია „**კოორდინატები ჩასაწერია**“, რაც საჭიროებს დაზუსტებას და GPS კოორდინატების მითითებას. გარდა ამისა, ამავე გრაფაში მითითებულია, რომ სამუშაო ნაკვეთის სიმაღლე შეადგენს ზღვის დონიდან 201 მეტრს, თუმცა გზშ-ის ანგარიშში გვ. 28-ზე მითითებულია, რომ მიწის ნაკვეთზე „რელიეფის სიმაღლეთა სხვაობა შეადგენს ზღვის დონიდან 550-577 მეტრს“. აღნიშნული საკითხები დასაზუსტებელია;

- გზმ-ის ანგარიშში ბიომრავალფეროვნების კვლევაში მითითებულია სახეობების სამეცნიერო დასახელებები ლათინურ ენაზე (*Capsella bursa-pastori*, *Lycopsis orientalis* და ა.შ.), ხოლო დასახელებები ქართულ ენაზე წარმოდგენილი არ არის;
- გზმ-ის ანგარიშში ვიზუალურ ლანდშაფტურ ზემოქმედებასთან დაკავშირებით მითითებულია შემდეგი „საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს (10-15 კმ) მდებარეობს ლუდსახარში „ნატახტარი“, ლუდსახარში „ზედაზენი“, „აქვა გეო“, „შატო მუხრანი“, ქსნის მინის ქარხანა, „ბარამბო“, ქალაქის წარმოების ქარხანა, შპს „ბერტა“ საწარმო და სხვა. რაც შეეხება უახლოეს დასახლებულ პუნქტს საპროექტო ტერიტორიიდან დაშორებულია 530 მეტრით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არ გვხვდება დასახლებული პუნქტები და არც სხვა რაიმე სახის შენობები“. აღნიშნული ჩანაწერი ბუნდოვანია და არ წარმოადგენს ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედების სათანადოდ შეფასებას;

სამინისტრო კანონმდებლობის შესაბამისად გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების გაცემის მიზნით ადმინისტრაციულ წარმოებას დაიწყებს ზემოაღნიშნული შენიშვნების გათვალისწინებით და „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ დადგენილი სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ.

ნინო თანდილაშვილი



მინისტრის მოადგილე

