

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს

სკოპინგის დასკვნა № 25

11.03.2020

საერთო მონაცემები:

საქმიანობის დასახელება: მრავალფუნქციური სასტუმრო, საკურორტო-გამაჯანსაღებელი და საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია

დაგეგმილი საქმიანობის განმახორციელებელი: შპს „გრინ რეზორტი“

დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ადგილი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი

განაცხადის შემოსვლის თარიღი: 24.01.2020

მონაცემები სკოპინგის ანგარიშის შემდგენელის შესახებ: შპს „ჯი ელ მენეჯმენტი“

ძირითადი საპროექტო მონაცემები:

სკოპინგის დასკვნის მიღების მიზნით საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში შპს „გრინ რეზორტის“ მიერ წარმოდგენილია მრავალფუნქციური სასტუმრო, საკურორტო-გამაჯანსაღებელი და საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტის სკოპინგის ანგარიში.

კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია დაგეგმილია ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, შპს „გრინ რეზორტის“ საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 3 მიწის ნაკვეთზე. პირველი ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1059637 მ²-ს (საკადასტრო კოდი: 20.51.01.341), მეორე ნაკვეთის - 499868 მ²-ს (საკადასტრო კოდი: 20.42.03.599), ხოლო მესამე ნაკვეთის ფართობია 236803 მ² (საკადასტრო კოდი: 20.51.02.079). ზემოაღნიშნული ნაკვეთების ჯამური ფართობი შეადგენს 1796308 მ²-ს (179,63 ჰა). წარმოდგენილი საკადასტრო კოდების ელექტრონული გადამოწმების შედეგად დადგინა, რომ უახლოესი საცხოვრებელი სახლი საპროექტო ტერიტორიიდან (მეორე მიწის ნაკვეთიდან - საკადასტრო კოდი: 20.42.03.599) დაშორებულია დაახლოებით 20 მეტრით. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შ. რუსთაველის ქუჩა და შავი ზღვა (500 მეტრის დაშორებით), აღმოსავლეთით - ქ. ქობულეთის შემოვლითი საავტომობილო გზა, სამხრეთით - ქობულეთის დაცული ტერიტორიები (დაახლოებით 380 მეტრის დაშორებით), ხოლო ჩრდილოეთით - სასოფლო-სამეურნეო სავარგულები. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოედინება მდ. ჩოლოქი, მდ. ოჩხამური და მდ. შავი ღელე.

სკოპინგის ანგარიშში განხილულია მრავალფუნქციური სასტუმრო, საკურორტო-გამაჯანსაღებელი და საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეული ტერიტორიის ალტერნატივის დასაბუთება, რომლის მიხედვით შერჩეული ტერიტორიის უპირატესობა მდგომარეობს შემდეგში: არსებული მდგომარეობით ტერიტორია წარმოადგენს სახეცვლილ გარემოს, რომელსაც ამჟამად მნიშვნელოვანი ეკოლოგიური და

ეკონომიკური ფუნქცია არ გააჩნია, ხოლო მუნიციპალიტეტის ტურისტული განვითარების თვალსაზრისით, დაგეგმილი საქმიანობა წარმოადგენს დამატებითი ეკონომიკური შემოსავლების წყაროს ქობულეთის მუნიციპალიტეტისთვის და ადგილობრივი მოსახლეობისთვის.

პროექტით გათვალისწინებულია: სასტუმროს და საცხოვრებელი სახლების, სამედიცინო ცენტრის, ბენზინგასამართი და ელექტრომობილების დამტენი სადგურების, სპა-გამაჯანსაღებელი ცენტრის, საგამოფენო სივრცის, საკონცერტო დარბაზის, ავტოსადგომების, შვეულმფრენების სადგურის, ლუდსახარშის, კერძო სანაპირო ზოლის, ჩოგბურთის კორტების, გოლფის მოედნის, მუზეუმის, გასართობი სივრცეების, საცურაო აუზების და კვების ობიექტების მშენებლობა. პროექტით დაგეგმილი საქმიანობა ზემოაღნიშნული ობიექტების მშენებლობასთან ერთად, ასევე მოიცავს:

- ელექტრომომარაგების ქსელის და სატრანსფორმატორო ქვესადგურების მშენებლობას და ექსპლუატაციას;
- ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის მშენებლობას და ექსპლუატაციას;
- სანიაღვრე და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის და გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობას და ექსპლუატაციას;
- საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ საავტომობილო გზების მშენებლობას;
- ეკოლოგიური პირობების გაუმჯობესების მიზნით სხვადასხვა ღონისძიებების გატარებას (ტერიტორიის გამწვანებას და რეკრეაციული სივრცეების მოწყობას);

სკოპინგის ანგარიშის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ელექტროენერჯის განაწილება მოხდება 1000kVA და 630kVA სიმძლავრის 7 ერთეული სატრანსფორმატორო ქვესადგურის საშუალებით. სკოპინგის ანგარიშში დასაზუსტებელია ეგზ-ს საყრდენების რაოდენობა, პარამეტრები, განთავსების ადგილები, ეგზ-ს სადენების დერეფანი და ტექნიკური გადაწყვეტა.

წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე წყლის მენეჯმენტის გეგმა ითვალისწინებს მდ. ოჩხამურისა და მდ. შავი ღელის შევსებას, ტერიტორიაზე არსებული არხების გაფართოებისა და წყლის სამარაგო რეზერვუარის გამოყენების გზით. პროექტის მიხედვით, მდინარეების დინებების შეცვლა არ არის დაგეგმილი. იმ ადგილას, სადაც ოჩხამურის მდინარე გზას კვეთს, წყლის დინების გასაკონტროლებლად გათვალისწინებულია წყლის სამარაგო ავზის მოწყობა, ასევე დაგეგმილია ზემოქმედების არეალში მოქცეული მდინარეების ნაპირდაცვითი ღონისძიებების გატარება. თუმცა სკოპინგის ანგარიშში არ მოიცავს ინფორმაციას მდ. ოჩხამურისა და მდ. შავი ღელის შევსების საჭიროების დასაბუთების შესახებ, აღნიშნული მდინარეების ჰიდროლოგიური რეჟიმების, ასევე იმ არხების ადგილმდებარეობისა და პარამეტრების შესახებ, რომლის გაფართოებაც დაგეგმილია პროექტით.

წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ბიომრავალფეროვნების მხრივ, საპროექტო უბნის ზედაპირი დაფარულია ერთწლიანი და ჭაობის მოყვარული (ჭილი, ლელქაში) მცენარეებით. საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მეორად სახეცვლილ, ძირითადად ინვაზიური სახეობებით დაფარულ ანთროპოგენურ ჰაბიტატს. წითელი ნუსხით დაცული მცენარეთა სახეობებიდან საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია რამდენიმე ერთეული ჰართვისის მუხა. ფაუნის წარმომადგენლებისთვის კომპლექსის

განთავსებისთვის შერჩეული ტერიტორია არ მიეკუთვნება მნიშვნელოვან ჰაბიტატს, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი არ არის რამსარის კონვენციით დაცული ჰაბიტატები (ჭარბტენიან ტერიტორიები). საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 380 მეტრში მდებარეობს ქობულეთის დაცული ტერიტორიები, რომელზეც სკოპინგის ანგარიშს მიხედვით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება. საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, რომელიც ესაზღვრება დაცულ ტერიტორიებს, დაგეგმილია გოლფის მოედნის მოწყობა.

სკოპინგის ანგარიშის მიხედვით, კომპლექსის ტერიტორიის 70%-ს რეკრეაციული ზონა დაიკავებს. რეკრეაციული ზონების მოსაწყობად დაგეგმილია სხვადასხვა სახეობის მცენარეთა დარგვა (ძირითადად ტყის მცენარეები, ბალახეულობა, ბოლქვოვანი ყვავილები და გვიმრები), ასევე გამწვანებისათვის შესარჩევი სახეობების ასორტიმენტში გათვალისწინებულია ზღვისპირა ფიჭვის, ცაცხვის, ევკალიპტის, კვიპაროსის გამოყენება. პროექტის მიხედვით, რეკრეაციული თვალსაზრისით განსაკუთრებული აქცენტი გაკეთდება ტერიტორიაზე არსებული საქართველოს წითელი ნუსხის სახეობის „პართვისის მუხის“ გამოყენებასა და შენარჩუნებაზე.

მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედების და ხმაურის/ვიბრაციის გავრცელების წყაროს წარმოადგენს სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული სატრანსპორტო საშუალებები და ტექნიკური დანადგარები. პროექტის თანახმად, მშენებლობის ეტაპზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურებისა და ხმაურის წარმოქმნის სტაციონარული წყაროების გამოყენება არ მოხდება.

სკოპინგის ანგარიშის მიხედვით, მშენებლობის ეტაპზე დაგეგმილია შვიდი სამშენებლო ბანაკის მოწყობა. პროექტის თანახმად, მიწის სამუშაოების ჩატარების დროს ამოღებული გრუნტი ძირითადად გამოყენებული იქნება უკუყრილისთვის ტერიტორიის ზედაპირის გასწორების მიზნით, ხოლო დარჩენილი ნაწილი დასაწყობდება შესაბამისი ნორმების დაცვით და გამოყენებული იქნება რეგიონში ინფრასტრუქტურულ ან/და აღდგენით სამუშაოებში. რაც შეეხება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენას, მისი მოხსნა გათვალისწინებულია 446 410 მ² ფართობზე. მოსახსნელი ფენის მოცულობა შეადგენს 223 205 მ³-ს. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დასაწყობდება დროებითი ნაყარების სახით და გამოყენებული იქნება სარეკულტივაციო სამუშაოებში.

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისთვის შერჩეულ ტერიტორიაზე მდებარეობს ე.წ. „ფიჭვნარის“ ანტიკური ხანის ნაქალაქარი, რომელიც წარმოადგენს მნიშვნელოვან საკონსერვაციო ზონას. განსაკუთრებით აღსანიშნავია ნაქალაქარის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი უბანი „ფიჭვნარი I“ (ე.წ. „ნამჭედური“, ძვ.წ. XIV-II ს.ს.), რომელიც მთლიანად მოქცეულია საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ 20.51.01.341). სკოპინგის ანგარიშის თანახმად, დაგეგმილია „ფიჭვნარის“ ტერიტორიის დაცვა-კეთილმოწყობა და სამუზეუმო სივრცის შექმნა. თუმცა, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 ნოემბრის N186 განკარგულებით დამტკიცებული შპს „გრინ რეზორტის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მუზეუმის ნაცვლად, დაგეგმილია საცხოვრებელი სახლების (აგარაკების) მშენებლობა, რაც საჭიროებს დაზუსტებას/კორექტირებას.

ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე, 2020 წლის 19 თებერვალს, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ერთეულის შენობაში სამინისტროს ორგანიზებით გაიმართა სკოპინგის ანგარიშის საჯარო განხილვა, რომელსაც ესწრებოდნენ გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, შპს „გრინ რეზორტის“, საკონსულტაციო კომპანია შპს „ჯი ელ მენეჯმენტის“ წარმომადგენლები და ადგილობრივი მოსახლეობა. საჯარო განხილვაზე აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით საზოგადოების მხრიდან შენიშვნები და მოსაზრებები არ გამოთქმულა. ადმინისტრაციული წარმოების ეტაპზე, სამინისტროში წერილობითი შენიშვნები არ წარმოდგენილა.

სკოპინგის პროცედურის შედეგად განსაზღვრული და დადგენილი იქნა დაგეგმილი საქმიანობის გზშ-ის ანგარიშის მომზადებისათვის საჭირო კვლევების, მოსაპოვებელი და შესასწავლი ინფორმაციის ჩამონათვალი და გზშ-ის პროცესში დეტალურად შესასწავლი ზემოქმედებები.

გზშ-ის ანგარიშის მომზადებისათვის საჭირო კვლევების, მოსაპოვებელი და შესასწავლი ინფორმაციის ჩამონათვალი

1. **გზშ-ის ანგარიში უნდა მოიცავდეს** „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-10 მუხლის მესამე ნაწილით დადგენილ ინფორმაციას;
2. **გზშ-ის ანგარიშს უნდა დაერთოს** „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-10 მუხლის მეოთხე ნაწილით განსაზღვრული დოკუმენტაცია;
3. **გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იყოს** სკოპინგის ანგარიშში მითითებული (განსაზღვრული, ჩასატარებელი) კვლევების შედეგები, მოპოვებული და შესწავლილი ინფორმაცია, გზშ-ის პროცესში დეტალურად შესწავლილი ზემოქმედებები და შესაბამისი შემცირების/შერბილების ღონისძიებები;
- 3.1 **გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის მე-10 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად გზშ-ის ანგარიში ხელმოწერილი უნდა იყოს იმ პირის/პირების მიერ, რომელიც/რომლებიც მონაწილეობდა/მონაწილეობდნენ მის მომზადებაში, მათ შორის, კონსულტანტის მიერ.**
4. **გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იყოს:**
 - პროექტის აღწერა;
 - პროექტის გარგლებში დაგეგმილი საქმიანობების დეტალური აღწერა;
 - პროექტის საჭიროების დასაბუთება;
 - პროექტის ალტერნატიული ვარიანტები: შესაბამისი დასაბუთებით, მათ შორის არაქმედების ალტერნატივა, ალტერნატიული ვარიანტები და გარემოსდაცვითი თვალსაზრისით შერჩეული დასაბუთებული ალტერნატივის **დეტალური აღწერა;**
 - მუზეუმისა და საცხოვრებელი სახლების (ვილების) განთავსების ალტერნატივების განხილვა და შესაბამისი დასაბუთება. ვინაიდან სკოპინგის ანგარიშის მიხედვით ე.წ. „ფიჭვნარის“ ანტიკური ხანის ნაქალაქარის ტერიტორიაზე დაგეგმილია მუზეუმის განთავსება, ხოლო განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე მუზეუმის ნაცვლად საცხოვრებელი სახლების (სხვადასხვა კლასის ე.წ. „ვილების“) განთავსება.

- საპროექტო ტერიტორიიდან დაზუსტებული მანძილი უახლოეს საცხოვრებელ სახლამდე (მდებარეობის მითითებით) და დასახლებამდე;
- მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების ადგილის გარემოს არსებული მდგომარეობის ანალიზი;
- მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე დასაქმებული პირების საერთო რაოდენობა, მათ შორის დასაქმებულთა ადგილობრივების წილი;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ძირითადი ეტაპები და ხანგრძლივობა;
- დეტალური ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელი გზების მშენებლობის შესახებ;
- ინფორმაცია სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკის შესახებ;
- სამშენებლო სამუშაოებში გამოყენებული ინერტული მასალების შემოტანასთან დაკავშირებული საკითხები (დასაწყობების ადგილების მითითებით);
- პროექტით დაგეგმილი საქმიანობის შეფასება და თავსებადობა „წყალდაცვითი ზოლის შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილ პირობებთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №440 - 31.12.2013);
- მრავალფუნქციური კომპლექსის წყალმომარაგების (სასმელ-სამეურნეო და საწარმოო) საკითხები მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე;
- მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების მართვის საკითხები;
- დეტალური ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სამელიორაციო არხების შესახებ, ცვლილებებს დაქვემდებარებული სამელიორაციო არხებისა და ცვლილებების პარამეტრების მითითებით;
- არსებული სამელიორაციო არხების და საპროექტო (შესაცვლელი) სამელიორაციო არხების სქემატური შედარება (არსებული და საპროექტო სამელიორაციო არხების shp ფაილების მითითებით);
- სამელიორაციო არხებზე ზემოქმედებისა და ცვლილებების განხორციელების შესახებ არხების მფლობელთან შეთანხმების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;
- მდ. ოჩხამურისა და მდ. შავი ღელის შევსებასთან დაკავშირებული საკითხები, დეტალური ინფორმაცია მდინარეების შევსების, არხების გაფართოების, ასევე წყლის სამარაგო რეზერვუარის შესახებ (ადგილმდებარეობისა და მოცულობის მითითებით);
- ინფორმაცია მდ. ჩოლოქის, მდ. ოჩხამურისა და მდ. შავი ღელეს ნაპირდაცვითი სამუშაოების საჭიროების შესახებ. ნაპირდაცვითი სამუშაოების განხორციელების ადგილმდებარეობა (GPS კოორდინატების და shp ფაილების მითითებით), ნაპირსამაგრი კონსტრუქცია, ზემოქმედების არეალში მოქცეული მდინარეების მაქსიმალური ხარჯებისა და კალაპოტის წარეცხვის სიღრმის გაანგარიშება.
- წყალარინების სისტემისა და გამწმენდი ნაგებობის ტექნოლოგიური სქემა (წარმადობა, გაწმენდის ეფექტურობა, პარამეტრები), ჩამდინარე წყლების გაწმენდის პროცესის დეტალური აღწერა, გამწმენდი ნაგებობის განთავსების ადგილის GPS კოორდინატები და shp ფაილები;
- გაწმენდილი წყლის ჩაშვებასთან დაკავშირებული საკითხები, ჩაშვების წერტილის GPS კოორდინატების მითითებით;

- გამწმენდი ნაგებობიდან ორგანული ნივთიერებების დეგრადაციით გამოწვეული ზემოქმედების შეფასება ატმოსფერულ ჰაერზე. არასასიამოვნო სუნის გავრცელებასთან, სუნის აღმოფხვრის საშუალებების გამოყენებასთან და შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებასთან დაკავშირებული საკითხები.
- ინფორმაცია გამწმენდ ნაგებობაში წარმოქმნილი ლამის მართვის შესახებ (მათ შორის დასტაბილურება, შესქელება, ტრანსპორტირება და გაუწყლოვანება);
- გამწმენდი ნაგებობის ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილი ჭარბი ლამის განთავსების პარამეტრები, ლამის დროებითი დასაწყობების (სალამე მოედნების) ტერიტორიის ადგილმდებარეობა და აღწერა;
- ლამის საბოლოო დასაწყობების ტერიტორიის (ნარჩენების ან/და კომპოსტირების პოლიგონის) აღწერა და ადგილმდებარეობა;
- მრავალფუნქციური კომპლექსის ელექტროგადამცემი ხაზების ინფრასტრუქტურული ობიექტების და ტექნოლოგიური მოწყობილობების აღწერა (ელექტროგადამცემი ხაზების საყრდენების და ქვესადგურების განთავსების GPS კოორდინატებთან ერთად);
- ეგზ-ს საპროექტო დერეფნის shp ფაილები;
- ეგზ-ს ძირითადი ფიზიკური მახასიათებლები (სიმძლავრე, მასშტაბი);
- გაზის მილსადენის ძირითადი ტექნიკური პარამეტრები (მილსადენის დიამეტრი, სისქე, და სხვა);
- გაზის მილსადენის დერეფნის ე.წ. „shp“ ფაილები;
- ბენზინგასამართი სადგურის ადგილმდებარეობა, პარამეტრები (მათ შორის რეზერვუარების ტიპები), საპროექტო წარმადობა, ნავთობპროდუქტების დაღვრის შესაძლო ადგილების სითხეგაუმტარი ფენით დაფარვის საკითხები და სხვა პარამეტრები.
- შვეულმფერენების სადგურის შესახებ დეტალური ინფორმაცია, კონტრუქცია, ფართობი და განთავსების ადგილის GPS კოორდინატები (shp ფაილების მითითებით) და ფრენების სავარაუდო რაოდენობა.
- მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე წარმოქმნილი ნარჩენებისა და მათი მართვის აღწერა, ნარჩენების მართვის გეგმა, ნარჩენების წარმოქმნით მოსალოდნელი ზემოქმედება გარემოს კომპონენტებზე;
- ფუჭი ქანების მართვის საკითხები, განთავსების ადგილის GPS კოორდინატები (shp ფაილებით მითითებით);
- ზემოქმედება ისტორიულ-კულტურულ და არქეოლოგიურ ძეგლებზე;
- საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით (ფიჭვნარის ნაქალაქარი), დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების შესახებ შეთანხმება საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან (შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენა);

4.1 ინფორმაცია სამშენებლო ბანაკების განთავსების შესახებ, მათ შორის:

- სამშენებლო ბანაკების გენ-გეგმა ექსპლიკაციით, სამშენებლო ბანაკების განთავსების ადგილის GPS კოორდინატები და ფართობი (shp ფაილების მითითებით);
- სამშენებლო ბანაკების სასმელ-სამეურნეო და ტექნიკური წყალმომარაგება (წყლის სამარაგო რეზერვუარი მოწყობის საჭიროება) და ჩამდინარე წყლების

მართვის საკითხი; სამშენებლო ბანაკზე გათვალისწინებული საწვავის შესანახი რეზერვუარის ტიპი და მოცულობა (არსებობის შემთხვევაში);

- სამშენებლო ბანაკებზე ნარჩენების მართვის საკითხები;

5. გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება გარემოს თითოეული კომპონენტისათვის და პროექტის განხორციელების შედეგად მოსალოდნელი ზემოქმედებების შეჯამება მათ შორის:

- ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე, ემისიები სამშენებლო ტექნიკის მუშაობისას, გაბნევის ანგარიში;
- ხმაურის გავრცელება და მოსალოდნელი ზემოქმედება მშენებლობის და ექსპლუატაციის ეტაპზე და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- ზემოქმედება ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე (მოხსნილი ფენის მოცულობის და დასაწყობების ადგილის მითითებით);
- საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები;
- დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური (გეოტექნიკური) კვლევა, (გრუნტების ლაბორატორიულ ანალიზის და გრუნტების რეალური ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების განსაზღვრა);
- საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის შესაბამისი ჰიდროგეოლოგიური ოლქი (საქართველოს ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების რუკის მიხედვით).
- მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება, საშიში გეოდინამიკური პროცესები და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- ზემოქმედება მიწისქვეშა/გრუნტის წყლებზე და შემარბილებელი ღონისძიებები;
- ზემოქმედება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ მცენარეებზე, ჭრას დაქვემდებარებული მცენარეების სახეობრივი შემადგენლობის და მახასიათებლების დეტალური კვლევა (ტაქსაცია). ზემოქმედება საქართველოს კანონმდებლობითა და საერთაშორისო ხელშეკრულებებით დაცულ ფლორისა და ფაუნის სახეობებზე და ჰაბიტატებზე. ამ ზემოქმედების თავიდან აცილებაზე და საკომპენსაციო ღონისძიებებზე, მათ შორის, საჭიროების შემთხვევაში ჰაბიტატის ადდგენის ღონისძიებებზე.
- სათანადო კვლევაზე დაყრდნობით მომზადებული ინფორმაცია, უშუალოდ პროექტის გავლენის ზონაში არსებულ ცხოველებზე, მათ შორის ფრინველებზე (განსაკუთრებული ყურადღება გამახვილდეს საერთაშორისო ხელშეკრულებებით და საქართველოს "წითელი ნუსხით" დაცულ სახეობებზე) და ჰაბიტატებზე, მათზე შესაძლო ზემოქმედებაზე, ამ ზემოქმედების თავიდან აცილებაზე და საჭიროების შემთხვევაში საკომპენსაციო ღონისძიებებზე. ამასთან, წარმოდგენილ იქნას ზემოაღნიშნული კვლევის შედეგები ფოტომასალასთან ერთად.
- ზემოქმედება და ზემოქმედების შეფასება მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მდ. ჩოლოქზე, მდ. ოჩხამურისა და მდ. შავ ღელეზე. ინფორმაცია შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების შესახებ;
- ზემოქმედება და ზემოქმედების შეფასება მდ. ჩოლოქის, მდ. ოჩხამურისა და მდ. შავი ღელეს იქთიოფაუნაზე, შემარბილებელი ღონისძიებების მითითებით;
- ზემოქმედება და ზემოქმედების შეფასება შავი ზღვის სანაპირო ზოლზე (პროექტის თანახმად დაგეგმილია კერძო სანაპიროს მოწყობა 795 მ² ფართობზე);

- ზემოქმედება და ზემოქმედების შეფასება ქობულეთის დაცულ ტერიტორიაზე და შემარბილებელი ღონისძიებების ან/და საკომპენსაციო ღონისძიებების განსაზღვრა;
- ზემოქმედება და ზემოქმედების შეფასება სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე, მიწის საკუთრებასა და გამოყენებაზე, ბუნებრივი რესურსების შეზღუდვაზე, ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები;
- მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე განსახორციელებელი შემარბილებელი ღონისძიებების გეგმა;
- მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე განსახორციელებელი მონიტორინგის გეგმა;
- ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების დეტალური გეგმა;
- გზშ-ის ფარგლებში შემუშავებული ძირითადი დასკვნები და საქმიანობის პროცესში განსახორციელებელი ძირითადი ღონისძიებები;

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს „ფიჭვნარის ნაქალაქარი“ (ძვ.წ. XIV საუკუნიდან ახ.წ. V საუკუნის ჩათვლით არსებული კულტურული ფენები), ასევე ნაქალაქარის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი უბანი „ფიჭვნარი I“ (ე.წ. „ნამჭედური“, ძვ.წ. XIV-II ს.ს.), პროექტით დაგეგმილი საქმიანობის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებსა და კულტურულ ფასეულობებზე პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების გამოვლენა, აღწერა და შედეგების შესწავლა უნდა განხორციელდეს გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშში. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია გზშ-ის ანგარიშის მომზადების პროცესში ჩართული იყოს შესაბამისი კომპეტენციის სპეციალისტები (ისტორიკოსი/არქეოლოგი), რომლებიც ახორციელებენ ნაქალაქარის ტერიტორიაზე არქეოლოგიურ-საკვლევადიებო სამუშაოებს, რათა გამოირიცხოს შესაძლო არქეოლოგიური ობიექტების დაზიანების რისკები.

გზშ-ის ანგარიშში წარმოდგენილი უნდა იყოს ინფორმაცია სკოპინგის დასკვნით გათვალისწინებული საკითხების შესაბამისად (ერთიანი ცხრილის სახით).

დასკვნითი ნაწილი:

სკოპინგის დასკვნის მიღების მიზნით სამინისტროში შპს „გრინ რეზორტის“ მიერ წარმოდგენილ მრავალფუნქციური სასტუმრო, საკურორტო-გამაჯანსაღებელი და საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროექტზე სავალდებულოა გზშ-ის ანგარიშში მომზადდეს წინამდებარე სკოპინგის დასკვნით გათვალისწინებული კვლევების, მოსაპოვებელი/შესასწავლი ინფორმაციისა და წარმოსადგენი დოკუმენტაციის მიხედვით.